

# **İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**

01.01.2018 – 30.06.2018 Ara Hesap Dönemine ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu

**01 Ocak - 30 Haziran 2018 Ara Hesap Dönemine Ait  
Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu**

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

*Giriş*

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun (bilançosunun), aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun, önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e (TMS 34) "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

*Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı bağımsız denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410'a (SBDS 2410) "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan bir bağımsız denetime kıyasla dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

*Sonuç*

Sınırlı bağımsız denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 14 Ağustos 2018

İrfan Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim AKGÜL, YMM  
Sorumlu Denetçi

# İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi

## İçindekiler

## Sayfa No.

|                                                                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları</b>                                                                                                                           | <b>1-2</b> |
| <b>Ara Dönem Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları</b>                                                                                                                           | <b>3-4</b> |
| <b>Ara Dönem Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları</b>                                                                                                                         | <b>5</b>   |
| <b>Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tabloları</b>                                                                                                                               | <b>6</b>   |
| <b>Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)</b>                                                                                                |            |
| Not 1 - Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu .....                                                                                                                        | 7          |
| Not 2 - Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....                                                                                                                    | 7          |
| Not 3 - Nakit ve Nakit Benzerleri.....                                                                                                                                        | 24         |
| Not 4 - Ticari Alacak ve Borçlar .....                                                                                                                                        | 24         |
| Not 5 - Stoklar.....                                                                                                                                                          | 24         |
| Not 6 - Maddi Duran Varlıklar .....                                                                                                                                           | 25         |
| Not 7 - Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler ve Taahhütler .....                                                                                                      | 26         |
| Not 8 - Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler .....                                                                                                                   | 28         |
| Not 9 - Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....                                                                                                                                    | 29         |
| Not 10 - Hasılat ve Satışların Maliyeti.....                                                                                                                                  | 29         |
| Not 11 - Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler .....                                                                                                                 | 29         |
| Not 12 - Vergi Varlık ve Yükümlülükleri .....                                                                                                                                 | 29         |
| Not 13 - Pay Başına Kazanç.....                                                                                                                                               | 31         |
| Not 14 - İlişkili Taraf Açıklamaları .....                                                                                                                                    | 31         |
| Not 15 - Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi .....                                                                                                   | 33         |
| Not 16 - Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....                                                                                                                             | 37         |
| Not 17 - Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar ..... | 37         |

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 Tarihleri İtibariyle  
Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                      |        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                      | Notlar | 30.06.2018                      | 31.12.2017                       |
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |        |                                 |                                  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |        | <b>141.864.480</b>              | <b>127.723.978</b>               |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 3      | 200.159                         | 13.676.031                       |
| Finansal Yatırımlar                                  |        | 106.176                         | 106.176                          |
| Ticari Alacaklar                                     |        | 22.048.605                      | 15.000.203                       |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 4-14   | 6.935.977                       | 3.588.283                        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 4      | 15.112.628                      | 11.411.920                       |
| Diğer Alacaklar                                      |        | 97.780                          | 97.780                           |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          |        | -                               | -                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  |        | 97.780                          | 97.780                           |
| Stoklar                                              | 5      | 86.939.026                      | 71.962.190                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 8      | 29.516.458                      | 24.363.839                       |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               |        | 27.336                          | 21.227                           |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 9      | 2.928.940                       | 2.496.532                        |
| (Ara Toplam)                                         |        | 141.864.480                     | 127.723.978                      |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar         |        | -                               | -                                |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |        | <b>37.058.115</b>               | <b>37.043.234</b>                |
| Diğer Alacaklar                                      |        | 180.151                         | 183.467                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          |        | -                               | -                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  |        | 180.151                         | 183.467                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar            |        | 96.154                          | 102.543                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        |        | 19.435.805                      | 19.435.805                       |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 6      | 185.029                         | 231.594                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        |        | 15.290.942                      | 15.293.322                       |
| <i>Şerefiye</i>                                      |        | 5.922.752                       | 5.922.752                        |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           |        | 9.368.190                       | 9.370.570                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | 12     | 1.870.034                       | 1.796.503                        |
| Diğer Duran Varlıklar                                | 9      | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |        | <b>178.922.595</b>              | <b>164.767.212</b>               |

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 Tarihleri İtibariyle  
Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                                 |        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                 | Notlar | 30.06.2018                      | 31.12.2017                       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                |        |                                 |                                  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                |        | <b>43.659.775</b>               | <b>48.249.156</b>                |
| Ticari Borçlar                                                                                  |        | 42.234.742                      | 47.048.447                       |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                        | 4-14   | 417.465                         | 179.641                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                | 4      | 41.817.277                      | 46.868.806                       |
| Diğer Borçlar                                                                                   |        | 59.360                          | 81.860                           |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                         |        | -                               | -                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                 |        | 59.360                          | 81.860                           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                             | 8      | 220.675                         | 220.675                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                    | 12     | -                               | -                                |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                         |        | 727.566                         | 599.155                          |
| <i>Çalışanlara Sağl. Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                              |        | 596.539                         | 399.409                          |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                            | 7      | 131.027                         | 199.746                          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                 | 9      | 417.432                         | 299.019                          |
| (Ara toplam)                                                                                    |        | 43.659.775                      | 48.249.156                       |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına<br>İlişkin Yükümlülükler                         |        | -                               | -                                |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                |        | <b>21.940.120</b>               | <b>3.233.088</b>                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                        |        | -                               | -                                |
| Diğer Borçlar                                                                                   |        | 1.852.070                       | 1.320.165                        |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                         |        | -                               | -                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                 |        | 1.852.070                       | 1.320.165                        |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                             | 8      | 18.219.302                      | -                                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                         |        | 703.638                         | 683.137                          |
| <i>Çalışanlara Sağl. Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                              |        | 672.278                         | 651.777                          |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                                                            | 7      | 31.360                          | 31.360                           |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                                            |        | -                               | -                                |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                    | 12     | 1.039.204                       | 1.005.833                        |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                 | 9      | 125.906                         | 223.953                          |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                              |        | <b>113.322.700</b>              | <b>113.284.968</b>               |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                            |        | <b>113.876.270</b>              | <b>113.758.450</b>               |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                 |        | 140.000.000                     | 140.000.000                      |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                     |        | 70.140.548                      | 70.140.548                       |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                              |        | 339.940                         | 339.940                          |
| Diğer Yedekler                                                                                  |        | 8.069.258                       | 8.069.258                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler |        | 476.632                         | 440.059                          |
| <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları</i>                                |        | 854.901                         | 854.901                          |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları</i>                           |        | (378.269)                       | (414.842)                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |        | -                               | -                                |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                             |        | 1.510.885                       | 1.510.885                        |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                                                                     |        | (106.742.240)                   | (104.570.492)                    |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                           | 13     | 81.247                          | (2.171.748)                      |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                              |        | <b>(553.570)</b>                | <b>(473.482)</b>                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                         |        | <b>178.922.595</b>              | <b>164.767.212</b>               |

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****01 Ocak - 30 Haziran 2018 ve 01 Ocak - 30 Haziran 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Kar veya Zarar Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                          |           | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                          | Notlar    | 01.01.2018-<br>30.06.2018       | 01.04.2018-<br>30.06.2018         | 01.01.2017-<br>30.06.2017       | 01.04.2017-<br>30.06.2017         |
| Hasılat                                                                  | 10        | 11.211.245                      | 4.734.369                         | 6.067.529                       | 3.515.316                         |
| Satışların Maliyeti (-)                                                  | 10        | (10.118.118)                    | (4.364.789)                       | (5.028.883)                     | (2.638.269)                       |
| <b>Brüt Kar/(Zarar)</b>                                                  |           | <b>1.093.127</b>                | <b>369.580</b>                    | <b>1.038.646</b>                | <b>877.047</b>                    |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                  |           | (38.596)                        | (22.400)                          | -                               | -                                 |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                              |           | (1.922.450)                     | (801.552)                         | (1.180.978)                     | (593.968)                         |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                    |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                       | 11        | 1.533.174                       | 1.108.964                         | 969.544                         | 620.785                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                   | 11        | (719.264)                       | (476.445)                         | (576.564)                       | (324.107)                         |
| <b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                                       |           | <b>(54.009)</b>                 | <b>178.147</b>                    | <b>250.648</b>                  | <b>579.757</b>                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                        |           | 19.624                          | -                                 | 85.779                          | 85.779                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                    |           | -                               | -                                 | (113.899)                       | (113.899)                         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların<br>Kar/Zararlarındaki Paylar |           | (6.389)                         | (2.060)                           | -                               | -                                 |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet<br/>Karı/(Zararı)</b>                |           | <b>(40.774)</b>                 | <b>176.087</b>                    | <b>222.528</b>                  | <b>551.637</b>                    |
| Finansman Gelirleri                                                      |           | 31.428                          | 5.417                             | -                               | -                                 |
| Finansman Giderleri (-)                                                  |           | (38.799)                        | (25.573)                          | -                               | -                                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi<br/>Karı/(Zararı)</b>             |           | <b>(48.145)</b>                 | <b>155.931</b>                    | <b>222.528</b>                  | <b>551.637</b>                    |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>                       |           | <b>49.304</b>                   | <b>6.009</b>                      | <b>(31.513)</b>                 | <b>(44.311)</b>                   |
| Dönem Vergi Gelir/(Gideri)                                               | 12        | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)                                          | 12        | 49.304                          | 6.009                             | (31.513)                        | (44.311)                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem<br/>Karı/(Zararı)</b>                    | <b>13</b> | <b>1.159</b>                    | <b>161.940</b>                    | <b>191.015</b>                  | <b>507.326</b>                    |
| <b>Durdurulan Faaliyetler</b>                                            |           |                                 |                                   | -                               | -                                 |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem<br>Karı/(Zararı)              |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| <b>Dönem Karı/(Zararı)</b>                                               |           | <b>1.159</b>                    | <b>161.940</b>                    | <b>191.015</b>                  | <b>507.326</b>                    |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                                      |           |                                 |                                   |                                 |                                   |
| Ana Ortaklık Payları                                                     | 13        | 81.247                          | 231.499                           | 217.916                         | 516.390                           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                              | 13        | (80.088)                        | (69.559)                          | (26.901)                        | (9.064)                           |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                 | <b>13</b> | <b>0.0000</b>                   | <b>0.0012</b>                     | <b>0,0024</b>                   | <b>0,0064</b>                     |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                              | 13        | 0.0000                          | 0.0012                            | 0,0024                          | 0,0064                            |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                              |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                                          |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****01 Ocak - 30 Haziran 2018 ve 01 Ocak - 30 Haziran 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                      |        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                      | Notlar | 01.01.2018-<br>30.06.2018       | 01.04.2018-<br>30.06.2018         | 01.01.2017-<br>30.06.2017       | 01.04.2017-<br>30.06.2017         |
| <b>Dönem Kârı/Zararı</b>                                                             | 13     | <b>1.159</b>                    | <b>161.940</b>                    | <b>191.015</b>                  | <b>507.326</b>                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |        |                                 |                                   |                                 |                                   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                         |        | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                        |        | 45.717                          | 101.983                           | (502.459)                       | (503.807)                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |        | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| <i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>                                                     |        |                                 |                                   |                                 |                                   |
| <i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>                                                | 12     | (9.144)                         | (20.398)                          | 100.492                         | 100.762                           |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                            |        |                                 |                                   |                                 |                                   |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>                                          |        | <b>36.573</b>                   | <b>81.585</b>                     | <b>(401.967)</b>                | <b>(403.045)</b>                  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         |        | <b>37.732</b>                   | <b>243.525</b>                    | <b>(210.952)</b>                | <b>104.281</b>                    |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>                                             |        |                                 |                                   |                                 |                                   |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |        | 117.820                         | 313.084                           | (184.051)                       | 113.345                           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |        | (80.088)                        | (69.559)                          | (26.901)                        | (9.064)                           |

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 01 Ocak - 30 Haziran 2018 ve 01 Ocak - 30 Haziran 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                               |        | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                             |                |                                      |                                    |                                                                | Birikmiş Kar/Zarar                  |                         |                               |                               |                             |             |
|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
|                                               | Notlar | Ödenmiş Sermaye                                                                              | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Diğer Yedekler | Paylara İlişkin Primler / İskontolar | Maddi duran varlık değer artışları | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /kayıpları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Net Dönem Karı/(Zararı) | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
| 1 Ocak 2017                                   |        | 79.542.538                                                                                   | 70.140.548                  | 7.856.558      | 27.669                               | 584.160                            | (3.472)                                                        | 1.510.885                           | (647.741)               | (103.922.751)                 | 55.088.394                    | (426.938)                   | 54.661.456  |
| Transferler                                   |        | -                                                                                            | -                           | -              | -                                    | -                                  | -                                                              | -                                   | 647.741                 | (647.741)                     | -                             | -                           | -           |
| Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) |        | -                                                                                            | -                           | 212.700        | -                                    | -                                  | -                                                              | -                                   | -                       | -                             | 212.700                       | 12.800                      | 225.500     |
| Toplam kapsamlı gelir                         | 13     | -                                                                                            | -                           | -              | -                                    | -                                  | (401.967)                                                      | -                                   | 217.916                 | -                             | (184.051)                     | (26.901)                    | (210.952)   |
| 30 Haziran 2017                               |        | 79.542.538                                                                                   | 70.140.548                  | 8.069.258      | 27.669                               | 584.160                            | (405.439)                                                      | 1.510.885                           | 217.916                 | (104.570.492)                 | 55.117.043                    | (441.039)                   | 54.676.004  |
| 1 Ocak 2018                                   |        | 140.000.000                                                                                  | 70.140.548                  | 8.069.258      | 339.940                              | 854.901                            | (414.842)                                                      | 1.510.885                           | (2.171.748)             | (104.570.492)                 | 113.758.450                   | (473.482)                   | 113.284.968 |
| Transferler                                   |        | -                                                                                            | -                           | -              | -                                    | -                                  | -                                                              | -                                   | 2.171.748               | (2.171.748)                   | -                             | -                           | -           |
| Toplam kapsamlı gelir                         | 13     | -                                                                                            | -                           | -              | -                                    | -                                  | 36.573                                                         | -                                   | 81.247                  | -                             | 117.820                       | (80.088)                    | 37.732      |
| 30 Haziran 2018                               |        | 140.000.000                                                                                  | 70.140.548                  | 8.069.258      | 339.940                              | 854.901                            | (378.269)                                                      | 1.510.885                           | 81.247                  | (106.742.240)                 | 113.876.270                   | (553.570)                   | 113.322.700 |

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****01 Ocak - 30 Haziran 2018 ve 01 Ocak - 30 Haziran 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akışları Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                                       | Notlar   | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30.06.2018 | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30.06.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                        |          |                                         |                                         |
| Dönem karı / zararı                                                                                   | 13       | 1.159                                   | 191.015                                 |
| <b>Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                      |          |                                         |                                         |
| Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                   |          | 27.521                                  | 59.403                                  |
| Stok değer düşüklüğü / iptali ile ilgili düzeltmeler                                                  |          | 66.053                                  | -                                       |
| Alacaklarda değer düşüklüğü / iptali ile ilgili düzeltmeler                                           | 4        | (53.258)                                | -                                       |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar / iptali ile ilgili düzeltmeler                    |          | 66.219                                  | 29.308                                  |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları / iptali ile ilgili düzeltmeler                                        |          | (68.719)                                | -                                       |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                                 |          | (31.428)                                | -                                       |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler          |          | 6.389                                   | -                                       |
| Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler                                                          | 12       | (49.304)                                | 31.513                                  |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler       |          | (19.625)                                | 28.120                                  |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                    |          |                                         |                                         |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                                      |          | (3.647.450)                             | (1.325.016)                             |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                                              | 4-14     | (3.347.694)                             | (2.745.674)                             |
| Diğer alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler                                               |          | 3.316                                   | -                                       |
| Stoklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler                                                       |          | (15.042.889)                            | (211.863)                               |
| Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)                                               |          | (438.517)                               | 198.473                                 |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler                                        | 8        | (5.152.619)                             | 3.861.709                               |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)                                          | 4        | (5.051.529)                             | 4.319                                   |
| İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)                                                  | 4-14     | 237.824                                 | (66.796)                                |
| İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)                      |          | 509.405                                 | 3.600                                   |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler                                           |          | 18.219.302                              | -                                       |
| Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)                                           |          | 217.587                                 | (4.685)                                 |
| <b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)</b>                                       |          | <b>(13.548.257)</b>                     | <b>53.426</b>                           |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                            |          |                                         |                                         |
| Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                              |          | (6.355)                                 | -                                       |
| İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları |          | -                                       | (150.000)                               |
| Maddi duran varlık satışlarından elde edilmiş nakit girişleri                                         |          | 47.312                                  | 99.998                                  |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)</b>                                       |          | <b>40.957</b>                           | <b>(50.002)</b>                         |
| <b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                      |          |                                         |                                         |
| Alınan faiz                                                                                           |          | 31.428                                  | -                                       |
| <b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)</b>                                    |          | <b>31.428</b>                           | <b>-</b>                                |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)</b>                                    |          | <b>(13.475.872)</b>                     | <b>3.424</b>                            |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)</b>                                                       | <b>3</b> | <b>13.676.031</b>                       | <b>66.974</b>                           |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)</b>                                                   | <b>3</b> | <b>200.159</b>                          | <b>70.398</b>                           |

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### Not 1 - Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

14 Nisan 2017 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde Şirket, ünvanını İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirerek, şirketin faaliyet konusu madencilik faaliyetlerinin yanında, inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerini kapsayacak şekilde geliştirilmiştir.

Şirket'in merkez adresi Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi, İhlas Plaza, No: 11 A/11 Yenibosna - Bahçelievler / İstanbul'dur.

30 Haziran 2018 tarihi itibariyle ortalama çalışan sayısı 29'dur (31.12.2017: 26).

Şirket'in 30.06.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı şöyledir;

| Adı/Ünvanı                                       | 30.06.2018    |                    | 31.12.2017    |                    |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                                                  | Pay Oranı %   | Pay Tutarı(TL)     | Pay Oranı %   | Pay Tutarı(TL)     |
| İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. (*) | 12,21         | 17.088.557         | 16,00         | 22.396.822         |
| İhlas Holding A.Ş. (**)                          | 9,75          | 13.649.334         | 9,75          | 13.649.334         |
| Halka açık kısım                                 | 78,04         | 109.262.109        | 74,25         | 103.953.844        |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>100,00</b> | <b>140.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>140.000.000</b> |
| Sermaye düzeltmesi farkları                      |               | 70.140.548         |               | 70.140.548         |
| <b>Toplam</b>                                    |               | <b>210.140.548</b> |               | <b>210.140.548</b> |

(\*) Şirket'in Ana Ortaklarından İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket hisselerinin nominal 10.000.000 TL'sini İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. borçlarına karşılık rehin vermiştir.

(\*\*) Şirket'in Ana Ortaklarından İhlas Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket hisselerinin nominal 12.804.469 TL'si üzerinde İhlas Holding A.Ş.'nin kullanmış olduğu krediler nedeniyle bloke bulunmaktadır.

Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı                | 30.06.2018    |                    | 31.12.2017    |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                    | Pay Oranı %   | Pay Tutarı         | Pay Oranı %   | Pay Tutarı         |
| Ahmet Mücahid Ören | 1,35          | 1.886.359          | 1,45          | 2.024.068          |
| Halka açık kısım   | 98,27         | 137.582.826        | 98,15         | 137.409.843        |
| Diğer              | 0,38          | 530.815            | 0,40          | 566.089            |
| <b>Toplam</b>      | <b>100,00</b> | <b>140.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>140.000.000</b> |

Grup'un konsolideye dahil edilen bağlı ortaklığı İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu, maden, kimya ve enerji işleriyle iştigal etmektedir. Söz konusu bağlı ortaklık İstanbul Ticaret Siciline kayıtlı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Grup'un konsolideye dahil edilen diğer iştiraklerinden İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu'nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmaktadır.

Grup'un konsolideye dahil edilen diğer iştiraklerinden İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi inşaat faaliyetinde bulunmak üzere kurulmuş olup, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu mevkiinde kayıtlı ilgili arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır.

#### Not 2 - Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

##### A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutulmuştur.

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

#### Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) yapılacak raporlamalarda finansal rapor, aşağıdakilerini içermektedir:

- a) Finansal durum tablosu (bilanço),
- b) Kapsamlı gelir tablosu,
- c) Özkaynak değişim tablosu,
- (i) Bütün değişiklikleri gösteren özkaynak değişim tablosu veya
- (ii) Kendi nam ve hesabına hareket etmeye yetkili hissedarlarla yapılan sermaye işlemleri dışındaki özkaynak hareketlerini gösteren özkaynak değişim tablosu,
- d) Nakit akışları tablosu,
- e) Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları gözönüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunması öngörülmektedir. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılmakta ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılmaktadır.

#### İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 14'te sunulmuştur.

#### Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığı İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarını içermektedir.

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### (a) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmekte ve kontrolün Grup'tan çıktığı tarihte konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasından çıkarılmaktadır.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların ana ortaklık dışı hak sahiplerine atfedilen özkaynaklar ve net dönem karları, konsolide finansal durum tablosu (bilanço) ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak gösterilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait payların alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir.

Grup şirketleri arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

#### (b) Kontrol değişmeden bağlı ortaklıktaki sahiplik oranının değişmesi

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak olarak muhasebeleştirilir. Bu işlemler, hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

#### (c) Bağlı ortaklıkların elden çıkartılması

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

#### (d) İştirakler

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

#### Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

##### Bağlı Ortaklıklar

İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.

**30.06.2018**

%81,71

**31.12.2017**

%81,71

#### Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler

##### İştirakler

İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal

Danışmanlık A.Ş.

İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi

**30.06.2018**

%32,75

%10,00

**31.12.2017**

%32,75

%10,00

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İştirakler'in yönetim kurulunda, Şirket'in yönetim kurulu üyesinin yer almasından dolayı TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardı gereğince İştirakler üzerinde Şirket'in önemli etkisi bulunmaktadır.

#### Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar

##### Bağlı Ortaklıklar

İhlas Mining Ltd. Şti. (İhlas Mining)

**30.06.2018**

%90

**31.12.2017**

%90

Grup, önemli bir etkiye sahip olmayan ve konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen aşağıdaki bağlı ortaklığını TRFS 9 gereği GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırmış ve bu standart gereği muhasebeleştirmiştir.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un önceki dönem finansal tablosunda ilişkili taraflara verilen avanslar hesabında yeniden sınıflandırma yapılarak 2.544.825 TL'lik tutar, ilişkili olmayan taraflara verilen avanslar kaleminde sunulmuştur (Not 14). Bu işlemin, Grup'un finansal durum ve performansına bir etkisi yoktur.

#### Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 30.06.2018 tarihli finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

30 Haziran 2018 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

| Döviz Cinsi | Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi) |            |            |
|-------------|---------------------------------|------------|------------|
|             | 30.06.2018                      | 31.12.2017 | 30.06.2017 |
| USD         | 4,5607                          | 3,7719     | 3,5071     |
| AVRO        | 5,3092                          | 4,5155     | 4,0030     |

#### İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

#### B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

## **İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**

### **30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

-Daha önce meydana gelenlerden özü itibariyle farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,

-Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması,

Grup tarafından dönemler itibariyle tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

##### *TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu değişiklikte yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkullere transferlere açıklık getirilmiştir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### *TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler*

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu düzenlemeyle nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve yeni anlaşma özellikleriyle hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması konusunda bazı açıklamalar getirilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

##### *TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri*

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 4'te yapılan değişiklik sigorta şirketleri için örtülü yaklaşım (overlay approach) ve erteleme yaklaşımı (deferral approach) olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

##### *TFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart*

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

##### *TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler*

Bu Standartta yeni beş aşamalı model öngörülmüş olup, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklanmaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulananak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak finansal tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Bu değişiklik, TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve TMS 18 "Hasılat" standartlarının yerini almıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

***TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden İşlemler ve Avans İşlemler***

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu yorumda yabancı para cinsinden alınan veya ödenen avansların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklama yer almaktadır. Bu yoruma göre işlem tarihi, parasal olmayan ödemelerde/alımlarda ilk işlem tarihlerinin esas alınmasını, çoklu ödemelerin/alımların olması halinde ise her bir ödeme/alım tarihlerine göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmektedir. Geriye dönük uygulama seçeneği mevcuttur. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

***TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2014-2016 Dönemi***

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS 1'in E3–E7 paragraflarındaki kısa dönem muafiyetleri silinmiştir.

- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – bir iştirak veya iş ortaklığının gerçeğe uygun değeri kar zararda sınıflandırılacak şekilde ölçümüne ilişkin seçime açıklık getirmektedir.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**UMSK ve KGK tarafından yayınlanmış, ancak yürürlük tarihleri ileri bir tarih olan yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:**

***TFRS 16 Kiralama İşlemleri***

Bu standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece TFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

***UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar***

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması ile geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmasını içermektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

***UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları***

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**UFRS 9 Finansal Araçlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet bedeliyle muhasebeleştirilen bir yükümlülüğün finansal tablo dışı bırakılma riski doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç ya da kaybın gelir tablosunda muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Söz konusu kazanç veya kayıp, sözleşmeye dayalı nakit akışları ile etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**UFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi**

UMSK tarafından Aralık 2017'de aşağıdaki standartlarla ilgili yıllık iyileştirmeler yayınlanmıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri - müşterek faaliyet olan bir işletmenin kontrolünün sağlanmasının, aşamalı olarak gerçekleştirilen bir işletme birleşmesi olduğu açıklanmıştır.
- UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar - müşterek faaliyet olan bir işletmenin üzerinde müşterek kontrolü sağlayan taraf, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmemelidir.
- UMS 12 Gelir Vergileri - işletmenin özkaynağadayalı finansal araçlardan doğan tüm ödemelerin gelir vergisi etkilerinin sadece bir işletmenin bu türdeki araçlar üzerindeki ödemelerin kar dağıtımına olduğuna karar verdiğinde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklanmaktadır.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri -özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra bu amaç için özel olarak yapılmış bir borçlanma henüz ödenerek kapanmamışsa, genel borçlanmanın bir parçası haline geldiği açıklanmaktadır.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**C. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.



**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır. Ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

TMS 1 "Finansal Tablolarının Sunumu" standardı gereği olarak, ticari alacaklar, işletmenin normal faaliyet dönemi içinde kullanılan işletme sermayesinin bir parçası olması nedeniyle, bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir sürede tahsil edilecek olsalar bile kısa vadeli olarak sınıflandırılmaktadırlar.

**Stoklar**

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir.

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyetleri, her bir stok kalemi bazında net gerçekleşebilir değerlerine indirilir. Bu indirim, stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle yapılır. Yani stokların maliyet bedelleri, net gerçekleşebilir değerden büyükse, maliyet bedeli değer düşüklük karşılığı ayrılarak, net gerçekleşebilir değere indirilmektedir. Aksi durumda herhangi bir işlem yapılmamaktadır.

Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. İlk madde ve malzemelerin yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Buna göre Grup, yatırım amaçlı gayrimenkulleriyle ilgili değer düşüklüğü veya değer artışı oluşup oluşmadığına ilişkin olarak yaptığı çalışmalar neticesinde, cari dönemde ortaya çıkan değer artışlarını ve düşüklüklerini kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı ile ilişkilendirmiştir.

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar maddi duran varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları" adı altında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir.

**Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülmektedir. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modeli, maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunulmasıdır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir. Bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman, varlığın brüt defter değerindeki değişikliklerle orantılı olarak düzeltilmekte ve böylece yeniden değerlendirme sonrasındaki varlığın defter değeri, yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esasına göre dikkate alınarak aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

|                                | Faydalı<br>Ömür (Yıl) | Yöntem   |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| Yer üstü ve yer altı düzenleri | 5                     | Doğrusal |
| Makina, tesis ve cihazlar      | 4-15                  | Doğrusal |
| Taşıt, araç ve gereçleri       | 5-10                  | Doğrusal |
| Döşeme ve demirbaşlar          | 3-10                  | Doğrusal |
| Diğer maddi duran varlıklar    | 2-10                  | Doğrusal |
| Haklar ve Arama Giderleri      | 2-10                  | Doğrusal |

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklük olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları gelir tablosunda genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti hesabına kaydedilmektedir. Değer düşüklük zararları ise, yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklük testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklük karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklük testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde bulunan madencilik yatırımlarına ilişkin haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, gelecekte ekonomik bir faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda maliyet bedelinden aktifleştirilmekte ve ekonomik fayda dikkate alınarak itfa edilmektedir. İtfa yoluyla veya doğrudan gider yazılan haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, bu aşamalar sonucunda ticari nitelik taşıyan bir maden rezervinin saptanması durumunda bile, sonradan aktifleştirilemez. Araştırma ve değerlendirme varlıklarının ilk defa muhasebeleştirilmesinde, araştırma haklarının elde edilmesi, topografik, jeolojik, jeokimyasal ve jeofizik çalışmalar, arama sondajı, kazı vb. harcamalar maliyet bedeline dahil edilir. Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan varlıkların muhasebeleştirilmesinde "Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve" ve "TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardı hükümleri esas alınmaktadır. Maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesinin üstlenilmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülükleri "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardına göre finansal tablolara yansıtılır.

**Maden Arama ve İşletme Ruhsatları Hakları**

Maden arama ile ilgili harcamalar gelecekte ekonomik olarak sürdürülebilir bir sermaye oluşumuna katkı sağlayacakları konusunda bir kanı oluşması durumu haricinde, oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Sözü edilen durumda, bir madenin ticari nitelikli üretim kapasitesine ulaşması ile birlikte söz konusu harcamalar aktifleştirilir. Maden işletme hakları ise elde etme maliyeti üzerinden aktifleştirilir. Değer düşüklüğü göstergelerinin olması halinde TMS 36 standardı hükümleri uygulanır.

**Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi**

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi ve ertelenmiş vergi gideri/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ilerki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibariyle geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

**İşletme Birleşmeleri:**

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Kontrol, işletmenin yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda ortaya çıkmaktadır.

**Şerefiye:**

Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark olarak hesaplanmaktadır. Satınalma bedeli, satın alınan net aktiflerin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak bilançoya yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı olarak gelir tablosuna yansıtılır.

Şerefiyenin geri kazanılabilir değerinin kayıtlı değerinden düşük olduğu ve varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususların var olması durumunda, şerefiye ile ilgili olarak değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Satın alınan işletmenin faaliyetlerinde ciddi değişiklikler olması, satın alma tarihinde yapılmış olan ileriye dönük tahminler ile fiili sonuçlar arasında ciddi farklılıkların bulunması, satın alınmış olan işletmeye ait ürünün, servisin veya teknolojinin kullanım dışı kalması ve varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir olmadığını gösteren diğer benzer hususların bulunması varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususlar olarak değerlendirilmektedir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, personelinin "Türk İş Kanunu" uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihine indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır.

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na (TMS 19) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve ilişikteki finansal tablolarda muhasebelemiştir.

İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

**Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" kalemine kaydedilir. Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. İptal işlemi, varlığın hiç değer düşüklüğüne uğramamış olması hali esas alınarak yapılır ve iptal edilen tutarlar kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" kalemine kaydedilir.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**

Karşılıklar ancak şirketin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında paranın zaman değerinin önemli olması durumunda karşılıklar, ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Bunun yanında karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir (garanti karşılıkları bu yöntemle göre hesaplanmaktadır). Dava karşılığı gibi karşılıklarda, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması durumu söz konusu olduğu için en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılık finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 7).

**Kiralamalar**

Finansal Kiralama:

Şirket'e ve Grup firmalarına kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibariyle doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Finansal kiralamalarda kullanılan gerçeğe uygun değer, varlığın alınmasında kullanılan ve taraflar arasında belirlenen satın alma bedelidir. Asgari kira ödemeleri ise anapara, faiz ve vergiler gibi toplam yükümlülükleri kapsamakta olup, bunların bugünkü değerinin satın alma bedelinden (anaparadan) daha düşük olmamasından dolayı satın alma bedeli üzerinden muhasebeleştirme yapılmaktadır.

Operasyonel Kiralama:

Kiraya veren tarafın kiralandan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

**Hasılat**

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelinin kapsamı durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

## **İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**

### **30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

**Mal (ev aletleri, inşaat ve diğer) Satışı;**

Grup'un tarafından yapılan mal satışları edim yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılat olarak kaydedilmektedir. Hasılat içinde satış indirimleri yer almaktadır. Satış indirimleri, satışlarından olan iadeler ve iskontolardan oluşmaktadır.

**Hizmet Satışı;**

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemeyişi durumlarda gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibariyle tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

**Faiz;**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Grup'un ticari alacaklardan kaynaklanan vadeli satıştan kaynaklanan vade farkı gelirleri "esas faaliyetlerden diğer gelirler" içinde muhasebeleştirilir.

**Temettü;**

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

**İnşaat Gelirleri;**

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, mamul teslim edilip faturalanıncaya kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup mamul teslim edilip faturalanıncaya kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat"ın, Grup'un hasılatının muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### **Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri**

Tahakkuk etmemiş finansal gelirler/giderler, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

### **Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi pay senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan pay adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan paylar (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Finansal Araçlar**

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri:

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal Varlıklar:

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirden raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirden raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır.

Finansal yükümlülükler ya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak ya da itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Grup, finansal borçları etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlık veya finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında ve faiz gelir veya giderlerinin ilgili olduğu dönemin kâr veya zararına dağıtılması ve finansal tablolara alınmasında kullanılan yöntemdir. Etkin faiz yöntemi, finansal aracın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Etkin faiz oranı; finansal varlığın veya yükümlülüğün beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi tahmin edilen gelecekteki nakit ödeme veya tahsilatları, finansal varlığın brüt defter değerine veya finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetine indirgeyen orandır.

Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır.

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtabilecek şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

TFRS 9 "Finansal Araçlar" kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

| Finansal varlıklar        | TMS 39'a göre sınıflandırma ve ölçüm                 | TFRS 9'a göre sınıflandırma ve ölçüm                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | Krediler ve alacaklar (etkin faiz yöntemi)           | İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)                                                           |
| Ticari alacaklar          | Krediler ve alacaklar (etkin faiz yöntemi)           | İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)                                                           |
| Finansal yatırımlar       | Satılmaya hazır finansal varlıklar (maliyet yöntemi) | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (gerçeğe uygun değer) |

  

| Finansal yükümlülükler | TMS 39'a göre sınıflandırma ve ölçüm      | TFRS 9'a göre sınıflandırma ve ölçüm      |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ticari borçlar         | İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi) | İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi) |

### Ticari Borçlar

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

### Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yöneliktir.

#### Tahsilat Riski

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı sözkonusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, şirket yönetimince geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

#### Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmamaktadır.



**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

**Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

**Ödenmiş Sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

**Pay Senedi İhraç Primleri**

Pay senedi ihraç primi Şirket'in ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylara İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı", hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Not 16).

**Nakit Akışları Tablosu**

Nakit akışları tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özsermayeyi temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez (örneğin, vadesine kısa bir süre kala iktisap edilen ve üzerinde belirli bir itfa tarihi bulunan imtiyazlı pay senetleri).

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akışları tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları ile Belirsizliklerin Kaynakları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibariyle raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
- Dava karşılıkları
- Kıdem tazminatı karşılığı
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer düşüklük karşılığı
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri
- Ticari alacaklar değer düşüklük karşılığı
- Stoklar değer düşüklük karşılığı

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

**(a) Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktifi taşınan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

**(b) Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı, stok değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı**

Faydalı ömürlerin belirlenmesi, şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi, dava karşılıklarının hesaplanması sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Grup şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde müşterilerin geçmiş dönemine ilişkin tahsilat performansı, piyasa koşulları ve teminatlar esas almaktadır. Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır.

Grup, stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında tahmini satış fiyatlarını esas alınmaktadır.

Grup yönetimi, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri ve yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

Grup yönetimi, dava karşılığının belirlenmesinde ilgili davaların kaybedilme olasılıkları ve/veya kaybedilme durumunda katlanılması muhtemel sonuçlar hakkında hukuk müşavirlerinin görüşlerini esas alınarak tahmin edilmektedir.

**(c) Emeklilik ödemeleri**

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır.

**(d) Şerefiye tutarında oluşabilecek tahmini değer düşüklüğü**

Şirket, şerefiyedeki herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını kontrol etmek için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden değer düşüklüğü testi yapmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri baz alınarak hesaplanmıştır.

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

(e) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

### Not 3 - Nakit ve Nakit Benzerleri

|                      | 30.06.2018     | 31.12.2017        |
|----------------------|----------------|-------------------|
| Kasa                 | 61.929         | 70.981            |
| Vadesiz mevduatlar   | 68.391         | 13.605.050        |
| Diğer hazır değerler | 69.839         | -                 |
| <b>Toplam</b>        | <b>200.159</b> | <b>13.676.031</b> |

### Not 4 - Ticari Alacak ve Borçlar

|                                               | 30.06.2018        | 31.12.2017        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)     | 6.935.977         | 3.588.283         |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar |                   |                   |
| Alıcılar                                      | 23.628.016        | 19.937.414        |
| Ertelenmiş finansman geliri (-)               | (2.408.186)       | (2.365.034)       |
| Şüpheli alacak karşılığı (-)                  | (6.107.202)       | (6.160.460)       |
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>           | <b>22.048.605</b> | <b>15.000.203</b> |

|                                           | 30.06.2018        | 31.12.2017        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara ticari borçlar (*)     | 417.465           | 179.641           |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar |                   |                   |
| Satıcılar (**)                            | 41.846.355        | 46.884.264        |
| Ertelenmiş finansman gideri (-)           | (29.078)          | (15.458)          |
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>         | <b>42.234.742</b> | <b>47.048.447</b> |

(\*) Detayı Not 14'te açıklanmıştır.

(\*\*) Satıcılar hesabının 40.178.630 TL'si Bizimevler 8 Projesi arsa sahiplerine olan yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şüpheli ticari alacak karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdadır;

|                                                                   | 01.01-<br>30.06.2018 | 01.01-<br>30.06.2017 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                               | (6.160.460)          | (5.984.549)          |
| Dönem içinde ayrılan karşılık (-) / konusu kalmayan karşılık, net | 53.258               | (75.857)             |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                        | <b>(6.107.202)</b>   | <b>(6.060.406)</b>   |

### Not 5 - Stoklar

|                                    | 30.06.2018        | 31.12.2017        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzeme               | 23.272            | 23.272            |
| Yarı mamüller                      | 62.943.931        | 52.739.208        |
| Mamüller                           | 708.321           | 708.321           |
| Ticari mallar                      | 23.730.895        | 18.892.729        |
| Diğer stoklar                      | 1.142.598         | 1.142.598         |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (1.609.991)       | (1.543.938)       |
| <b>Toplam</b>                      | <b>86.939.026</b> | <b>71.962.190</b> |

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                                   | 01.01-<br>30.06.2018 | 01.01-<br>30.06.2017 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                               | (1.543.938)          | (1.327.163)          |
| Dönem içinde ayrılan karşılık (-) / konusu kalmayan karşılık, net | (66.053)             | -                    |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                        | <b>(1.609.991)</b>   | <b>(1.327.163)</b>   |

Yarı mamüllerin 55.534.411 TL'si Bizimevler 8 inşaat projesinden, 7.409.520 TL'si İhlas Marmara Evleri 4 inşaat projesinden oluşmaktadır.

Ticari malların 21.635.046 TL'si inşaat, 2.365.849 TL'si ev aletleri stoklarından oluşmaktadır.

Stok değer düşüklüklüğü karşılıklarının iptaline neden olan koşullar; a) tahmini piyasa satış fiyatı ve giderindeki değişimler, b) karşılık ayrılan stok kalemlerinin satılması, c) içinde bulunulan ekonomik koşullar ve d) Şirket'in izlediği stok politikasıdır.

Grup'un yükümlülükleri için teminat olarak gösterilen stok yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Stoklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, stoklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

### Not 6 - Maddi Duran Varlıklar

#### Cari Dönem

|                                      | 01.01.2018       | Girişler     | Çıkışlar         | 30.06.2018       |
|--------------------------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Maliyet</b>                       |                  |              |                  |                  |
| Arazi, yerüstü ve yer altı düzenleri | 324.561          | -            | -                | 324.561          |
| Binalar                              | 10.834           | -            | -                | 10.834           |
| Makina tesis ve cihazlar             | 2.457.861        | -            | (708.037)        | 1.749.824        |
| Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları   | 1.179.441        | 6.356        | -                | 1.185.797        |
| Özel maliyetler                      | 171.777          | -            | -                | 171.777          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>4.144.474</b> | <b>6.356</b> | <b>(708.037)</b> | <b>3.442.793</b> |

#### Birikmiş Amortisman

|                                    |                    |                 |                |                    |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Yerüstü ve yer altı düzenleri      | (267.214)          | -               | -              | (267.214)          |
| Binalar                            | (1.085)            | (109)           | -              | (1.194)            |
| Makine tesis ve cihazlar           | (2.319.472)        | (12.256)        | 680.348        | (1.651.380)        |
| Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları | (1.178.582)        | (754)           | -              | (1.179.336)        |
| Özel maliyetler                    | (146.527)          | (12.113)        | -              | (158.640)          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(3.912.880)</b> | <b>(25.232)</b> | <b>680.348</b> | <b>(3.257.764)</b> |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b> | <b>231.594</b> | <b>185.029</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Önceki Dönem**

|                                      | 01.01.2017         | Girişler        | Çıkışlar         | 30.06.2017         |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                       |                    |                 |                  |                    |
| Arazi, yerüstü ve yer altı düzenleri | 1.673.029          | -               | -                | 1.673.029          |
| Binalar                              | 233.747            | -               | -                | 233.747            |
| Makina tesis ve cihazlar             | 2.613.001          | -               | (155.140)        | 2.457.861          |
| Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları   | 1.179.441          | -               | -                | 1.179.441          |
| Özel maliyetler                      | 171.777            | -               | -                | 171.777            |
| <b>Toplam</b>                        | <b>5.870.995</b>   | <b>-</b>        | <b>(155.140)</b> | <b>5.715.855</b>   |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>           |                    |                 |                  |                    |
| Yerüstü ve yer altı düzenleri        | (267.214)          | -               | -                | (267.214)          |
| Binalar                              | (18.700)           | (2.337)         | -                | (21.037)           |
| Makine tesis ve cihazlar             | (2.380.200)        | (44.073)        | 140.919          | (2.283.354)        |
| Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları   | (1.177.226)        | (713)           | -                | (1.177.939)        |
| Özel maliyetler                      | (122.133)          | (12.280)        | -                | (134.413)          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(3.965.473)</b> | <b>(59.403)</b> | <b>140.919</b>   | <b>(3.883.957)</b> |
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>    | <b>1.905.522</b>   |                 |                  | <b>1.831.898</b>   |

**Not 7 - Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler ve Taahhütler****-Koşullu Varlık ve Yükümlülükler ve Taahhütler:****a) Grup tarafından verilen teminat, ipotek ve rehinler:**

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Grup Tarafından Verilen TRİ'ler<br>(30.06.2018)                                                                                        | USD<br>Bakiyesi   | Avro<br>Bakiyesi | TL<br>Bakiyesi    | TOPLAM<br>(TL<br>Cinsinden) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| A. Ana ortaklığın kendi tüzel kişiliği lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                                                          | -                 | -                | 47.424.500        | 47.424.500                  |
| B-1. Ana ortaklığın tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                        | -                 | -                | -                 | -                           |
| B-2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkların kendi lehine ve birbirleri lehine verdikleri TRİ'lerin toplam tutarı | -                 | -                | -                 | -                           |
| C. Grup'un olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verdiği TRİ'lerin toplam tutarı  | -                 | -                | -                 | -                           |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                               | 10.000.000        | -                | -                 | 45.607.000                  |
| i. Ana ortak lehine verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                    | 10.000.000        | -                | -                 | 45.607.000                  |
| ii. Grup'un B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                           | -                 | -                | -                 | -                           |
| iii. Grup'un C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                                             | -                 | -                | -                 | -                           |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>10.000.000</b> | <b>-</b>         | <b>47.424.500</b> | <b>93.031.500</b>           |
| Şirket'in özkaynak toplamı                                                                                                             |                   |                  |                   | 113.322.700                 |
| <b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı</b>                                                              |                   |                  |                   | <b>%40</b>                  |

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

| <b>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler<br/>(31.12.2017)</b>                                                                                | <b>USD<br/>Bakiyesi</b> | <b>Avro<br/>Bakiyesi</b> | <b>TL<br/>Bakiyesi</b> | <b>TOPLAM<br/>(TL<br/>Cinsinden)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| A. Ana ortaklığın kendi tüzel kişiliği lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                                                          | -                       | -                        | 47.424.500             | 47.424.500                           |
| B-1. Ana ortaklığın tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                        | -                       | -                        | -                      | -                                    |
| B-2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkların kendi lehine ve birbirleri lehine verdikleri TRİ'lerin toplam tutarı | -                       | -                        | -                      | -                                    |
| C. Grup'un olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verdiği TRİ'lerin toplam tutarı  | -                       | -                        | -                      | -                                    |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                               | 10.000.000              | -                        | -                      | 37.719.000                           |
| i. Ana ortak lehine verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                    | 10.000.000              | -                        | -                      | 37.719.000                           |
| ii. Grup'un B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                           | -                       | -                        | -                      | -                                    |
| iii. Grup'un C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine verdiği TRİ'lerin toplam tutarı                                             | -                       | -                        | -                      | -                                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>10.000.000</b>       | <b>-</b>                 | <b>47.424.500</b>      | <b>85.143.500</b>                    |
| Şirket'in özkaynak toplamı                                                                                                             |                         |                          |                        | 113.284.968                          |
| <b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı</b>                                                              |                         |                          |                        | <b>%33</b>                           |

Yukarıdaki TRİ tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- Grup'un "İhlas Holding Medya Plaza Kat 2 Bağımsız bölüm 14" taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş.'nin kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak 2.500.000 USD, yine aynı taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş., İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. ve ilişkili şirketlerden İhlas Pazarlama A.Ş.'nin kullanmış olduğu kredilerin teminatı olarak müştereken 7.500.000 USD, toplamda da 10.000.000 USD ipotek mevcuttur (31.12.2017: Grup'un "İhlas Holding Medya Plaza Kat 2 Bağımsız bölüm 14" taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş.'nin kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak 2.500.000 USD, yine aynı taşınmazında, Ana Ortaklardan İhlas Holding A.Ş., İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş. ve ilişkili şirketlerden İhlas Pazarlama A.Ş.'nin kullanmış olduğu kredilerin teminatı olarak müştereken 7.500.000 USD, toplamda da 10.000.000 USD ipotek mevcuttur).

Grup'un Bizimevler 8 inşaat projesinin bulunduğu Avcılar, Firuzköy'deki devir aldığı arsaya ilişkin olarak eski arsa sahipleri Muzaffer Begüm Yoluç, Banu Alp ve Ahmet Salih Yoluç adına toplam 46.075.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

**b)** Grup'un 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle dava karşılıklarına ve diğer borç karşılıklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>30.06.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dava ve icra karşılıkları            | 131.027           | 199.746           |
| <b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b> | <b>131.027</b>    | <b>199.746</b>    |
| Dava ve icra karşılıkları            | 31.360            | 31.360            |
| <b>Diğer uzun vadeli karşılıklar</b> | <b>31.360</b>     | <b>31.360</b>     |

**c)** Grup ile ilgili devam eden özet dava ve icra bilgileri aşağıdaki gibidir.

|                                               | <b>Tutar</b> |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar | 22.100       |
| Grup tarafından yürütülen icra takipleri      | 21.349       |
| Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar (*) | 7.869.335    |
| Grup aleyhine yürütülen icra takipleri        | 305.261      |

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

(\*) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davaların 6.821.384 TL'si ile ilgili olarak açıklaması şöyledir: "Daha önce, Şirketimiz 6111 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında" Kanun kapsamında Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye olan borçlarını anapara ve fer'ileri ile birlikte yapılandırmış ve taksitlerinin zamanında ödeyerek borcu kapatmıştır. Yukarıda ifade edilen borcumuzun dışında, mevcut taksitlendirmemizin ödemesi yapılırken Şirketimize, Toroslar Edaş Gaziantep İl Müdürlüğü tarafından, Gaziantep 12'nci İcra Müdürlüğü vasıtasıyla, 6.821.383,50 TL tutarında bir ilamsız takipte ödeme emri gönderilmiştir. İlgili ödeme emri ile alakalı yapılan araştırmada söz konusu borcun, eski İhlas Madencilik A.Ş.'nin, devrolarak birleştiği Okan Tekstil ve Sanayi Ticaret A.Ş.'nin eski sahibi olan Okan Grubu'nun ilişkili şirketlerinden, Tampa Tekstil A.Ş.'ye ait olduğu ve de bu borcun Tampa Tekstil tarafından, 6111 Sayılı Kanun kapsamında taksitlendirildiği, ancak, taksit ödemelerindeki aksamalar sebebiyle, taksitlendirmenin bozulduğu anlaşılmış ve bu kapsamda bu borca itiraz edilmiştir. Toroslar Edaş'ta bu itirazımızın iptali için dava açmıştır. Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılan davada mahkeme heyetince alınan tüm bilirkişi raporları dava konusu borç dönemlerinden Tampa Tekstil Pazarlama Dış Tic. A.Ş.'nin sorumlu olduğu detayları ile tespit edilmiş olup, dava konusu Gaziantep 12. İcra Müdürlüğü 2012/3791 Esas sayılı icra takibine karşı İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin yaptığı itirazın yerinde olduğu açıkça ifade edilmiştir.

Alınan bilirkişi raporlarına rağmen mahkeme başkanının rapor alarak girmedığı bir duruşmada vekil hakim tarafından bilirkişi raporları dikkate alınmadan haksız ve hukuka aykırı olarak davanın kabulüne karar verilmiştir.

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. olarak 6111 sayılı yasa kapsamında yapılandırılan 05.11.2003 tarihli borcun tamamının ödenmiş olması, yerel mahkemece 3 ayrı bilirkişi heyetinden alınan raporlarda İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin itirazının haklı olduğunun ve borcunun bulunmadığının açıkça ifade edilmiştir. Davaya bakan hakimler değişmiş olup, temyiz edilen Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/695 esas sayılı dosyasında haksız ve hukuka aykırı verilen kararın İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. lehine, Yargıtay tarafından bozulmasının kuvvetle muhtemel olacağı düşünülmektedir.

Grup, devam eden söz konusu dava için kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Grup, aleyhine açılan davalardan kazanılması kuvvetle muhtemel olanlarına karşılık ayırmamıştır. Aleyhteki davalardan, kaybedilme ihtimali olan, diğer bir ifadeyle ekonomik kaynak çıkışına neden olacak davalar için karşılık ayırmıştır.

**d)** Grup, sahip olduğu maden ruhsatlarından, Çanakkale Merkez'de bulunan 1 adet maden ruhsatı ile İzmir Bayındır'da bulunan toplam 6 adet maden ruhsatının devri için CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticareti A.Ş. ile sözleşme yapmıştır. Maden ruhsatları sebebiyle üretilecek tüvenan cevherin aylık bazda ortalama tenör ve toplam tonaj değerinin %7'si oranında Grup'a pay verilecektir. Grup; tesis, maden rezervi ve madencilik hakları karşılığı 9.750.000 USD teminat senedi almıştır.

### Not 8 - Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

|                                             | 30.06.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen avanslar                            | 29.290.841        | 24.271.793        |
| İş avansları                                | 120.274           | 92.046            |
| Gelecek aylara ait giderler                 | 105.343           | -                 |
| <b>Peşin ödenmiş giderler (kısa vadeli)</b> | <b>29.516.458</b> | <b>24.363.839</b> |

İhlas Marmara Evleri 4 inşaat projesi için 12.978.580 TL (önceki dönem: 13.385.772 TL), Bizimevler 8 inşaat projesi için 14.498.605 TL (önceki dönem: 8.000.000 TL) avans verilmiştir.

|                                          | 30.06.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Alınan avanslar                          | 220.675        | 220.675        |
| <b>Ertelenmiş gelirler (kısa vadeli)</b> | <b>220.675</b> | <b>220.675</b> |

|                                          | 30.06.2018        | 31.12.2017 |
|------------------------------------------|-------------------|------------|
| Alınan avanslar (Bizimevler 8)           | 18.219.302        | -          |
| <b>Ertelenmiş gelirler (uzun vadeli)</b> | <b>18.219.302</b> | <b>-</b>   |

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 9 - Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

|                                   | 30.06.2018       | 31.12.2017       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Devreden KDV                      | 2.928.940        | 2.496.532        |
| <b>Diğer cari/dönen varlıklar</b> | <b>2.928.940</b> | <b>2.496.532</b> |

|                                              | 30.06.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ertelenmiş ve tak. bağlanmış devlet borçları | 256.072        | 233.213        |
| Ödenecek vergi, harç ve diğer yükümlülükler  | 161.360        | 65.806         |
| <b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>       | <b>417.432</b> | <b>299.019</b> |

|                                              | 30.06.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ertelenmiş ve tak. bağlanmış devlet borçları | 125.906        | 223.953        |
| <b>Uzun vadeli diğer yükümlülükler</b>       | <b>125.906</b> | <b>223.953</b> |

#### **Not 10 - Hasılat ve Satışların Maliyeti**

##### **Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar**

|                         | 01.01-<br>30.06.2018 | 01.04-<br>30.06.2018 | 01.01-<br>30.06.2017 | 01.04-<br>30.06.2017 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Yurtiçi satışlar        | 11.211.245           | 4.734.369            | 6.067.529            | 3.515.316            |
| Satışların maliyeti (-) | (10.118.118)         | (4.364.789)          | (5.028.883)          | (2.638.269)          |
| <b>Brüt satış karı</b>  | <b>1.093.127</b>     | <b>369.580</b>       | <b>1.038.646</b>     | <b>877.047</b>       |

#### **Not 11 - Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler**

01.01-30.06.2018 ve 01.01-30.06.2017 dönemleri itibariyle diğer gelirleri ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 01.01-<br>30.06.2018 | 01.04-<br>30.06.2018 | 01.01-<br>30.06.2017 | 01.04-<br>30.06.2017 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Vade farkı gelirleri                             | 1.257.951            | 980.458              | 454.123              | 302.473              |
| Kira gelirleri                                   | 11.760               | 5.880                | 216.720              | 108.360              |
| Konusu kalmayan karşılıklar                      | 164.063              | 119.479              | 210.771              | 181.538              |
| Diğer                                            | 99.400               | 3.147                | 87.930               | 28.414               |
| <b>Toplam esas faaliyetlerden diğer gelirler</b> | <b>1.533.174</b>     | <b>1.108.964</b>     | <b>969.544</b>       | <b>620.785</b>       |

|                                                  | 01.01-<br>30.06.2018 | 01.04-<br>30.06.2018 | 01.01-<br>30.06.2017 | 01.04-<br>30.06.2017 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Vade farkı giderleri                             | (184.186)            | (4.251)              | (549.044)            | (321.890)            |
| Kur farkı gideri                                 | (276.867)            | (214.917)            | -                    | -                    |
| Diğer giderler                                   | (258.211)            | (257.277)            | (27.520)             | (2.217)              |
| <b>Toplam esas faaliyetlerden diğer giderler</b> | <b>(719.264)</b>     | <b>(476.445)</b>     | <b>(576.564)</b>     | <b>(324.107)</b>     |

#### **Not 12 - Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

##### **A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin %50'lik kısmı ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.



## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Cari dönem vergi karşılıkları | -          | -          |
| Peşin ödenmiş vergiler (-)    | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22'dir (2017: %20). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Bundan dolayı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                               | Vergilendirilebilir geçici farklar |                  | Ertelenmiş vergi varlıkları (yükümlülükleri) |                | Gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir |               |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|
|                                                               | 30.06.2018                         | 31.12.2017       | 30.06.2018                                   | 31.12.2017     | 30.06.2018                            | 30.06.2017    |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık üzerindeki geçici farklar | (3.650.782)                        | (3.374.016)      | (730.157)                                    | (674.804)      | (55.353)                              | (8.160)       |
| Reeskont gelir/giderleri                                      | 3.363.033                          | 3.315.807        | 737.034                                      | 726.273        | 10.761                                | 36.747        |
| İndirilmemiş mali zararlar                                    | 1.509.679                          | 1.140.427        | 316.946                                      | 232.644        | 84.302                                | (3.847)       |
| Stok değer düşüklük karşılığı                                 | 419.587                            | 353.534          | 83.918                                       | 70.707         | 13.211                                | -             |
| Dava karşılıkları                                             | 131.027                            | 199.746          | 28.826                                       | 43.944         | (15.118)                              | 5.308         |
| Şüpheli alacak karşılıkları                                   | 943.402                            | 996.660          | 206.470                                      | 218.187        | (11.717)                              | (10.789)      |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar            | 758.956                            | 673.170          | 151.792                                      | 135.034        | 16.758                                | 109.288       |
| Diğer                                                         | 163.654                            | 172.841          | 36.001                                       | 38.685         | (2.684)                               | (59.568)      |
| <b>Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net</b>          | <b>3.638.556</b>                   | <b>3.478.169</b> | <b>830.830</b>                               | <b>790.670</b> | <b>40.160</b>                         | <b>68.979</b> |

Net ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                               | 01.01-30.06.2018 | 01.01-30.06.2017 |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                           | 790.670          | 247.456          |
| Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | 49.304           | (31.513)         |
| Özkaynakla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)  | (9.144)          | 100.492          |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                    | <b>830.830</b>   | <b>316.435</b>   |

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 13 - Pay Başına Kazanç**

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibariyle hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar zarar hesaplaması aşağıdaki gibidir;

|                                                                      | 01.01-<br>30.06.2018 | 01.04-<br>30.06.2018 | 01.01-<br>30.06.2017 | 01.04-<br>30.06.2017 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp):</b>          |                      |                      |                      |                      |
| Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)                    | 1.159                | 161.940              | 191.015              | 507.326              |
| Ana Ortaklık Payları                                                 | 81.247               | 231.499              | 217.916              | 516.390              |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                          | (80.088)             | (69.559)             | (26.901)             | (9.064)              |
| Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 14.000.000.000       | 14.000.000.000       | 7.954.253.800        | 7.954.253.800        |

|                                                                 |               |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (Kr)</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0012</b> | <b>0,0024</b> | <b>0,0064</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

#### **Not 14 - İlişkili Taraf Açıklamaları**

A) Grup'un 30.06.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                       | <b>Ticari Alacaklar</b> |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                                                       | <b>30.06.2018</b>       | <b>31.12.2017</b> |
| İhlas Pazarlama A.Ş.                                                  | 2.692.328               | 1.384.838         |
| İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.                                      | 624.661                 | 1.007.633         |
| İhlas Holding A.Ş.                                                    | 1.580.938               | 598.435           |
| İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş.                                 | 1.450.536               | -                 |
| İletişim Magazin Gazt. Yan. San ve Tic. A.Ş.                          | 33.498                  | -                 |
| İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı | 259.881                 | 295.201           |
| İhlas Net A.Ş.                                                        | 137.763                 | 127.402           |
| İhlas Gazetecilik A.Ş.                                                | 56.453                  | 56.284            |
| Diğer                                                                 | 99.919                  | 118.490           |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>6.935.977</b>        | <b>3.588.283</b>  |

|                                     | <b>Verilen Avanslar</b> |                   |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                     | <b>30.06.2018</b>       | <b>31.12.2017</b> |
| İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi | 12.978.580              | 10.840.947        |
| TGRT Haber TV A.Ş.                  | 400.000                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                       | <b>13.378.580</b>       | <b>10.840.947</b> |

|                                                             | <b>Ticari Borçlar</b> |                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                             | <b>30.06.2018</b>     | <b>31.12.2017</b> |
| Gerçek kişiler                                              | 142.780               | 121.537           |
| Detes Enerji Üretim A.Ş.                                    | 25.553                | 25.553            |
| İleri Otomotiv Yedek Parça Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.      | 84.443                | -                 |
| Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.               | 39.541                | 4.941             |
| KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. | 115.573               | 17.592            |
| Diğer                                                       | 9.575                 | 10.018            |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>417.465</b>        | <b>179.641</b>    |

#### **Kilit Personele Sağlanan Faydalar**

Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı,

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İkramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanan ve sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-30.06.2018 döneminde sağlanan kısa vadeli toplam fayda 263.322 TL (önceki dönem: 268.375 TL), 01.01-30.06.2018 döneminde işten çıkarma halinde sağlanan ve sağlanacak toplam fayda ise 29.413 TL (önceki dönem: 18.178 TL)'dir.

**B) Grup'un 01.01-30.06.2018 ve 01.01-30.06.2017 dönemlerinde ilişkili taraflarla yaptığı mal, hizmet ve reklam alış ve satışları aşağıdaki gibidir:**

| <b>Mal ve Hizmet Alışları</b>         | <b>01.01-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2017</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2017</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş. | 1.608.087                    | 1.608.087                    | -                            | -                            |
| İhlas Holding A.Ş.                    | 62.340                       | 38.023                       | 35.924                       | 18.422                       |
| Diğer                                 | 45.935                       | 42.031                       | 11.816                       | 6.620                        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>1.716.362</b>             | <b>1.688.141</b>             | <b>47.740</b>                | <b>25.042</b>                |

| <b>Mal ve Hizmet Satışları</b>        | <b>01.01-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2017</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2017</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| İhlas Holding A.Ş.                    | 1.018.012                    | -                            | 1.267.328                    | 1.267.328                    |
| İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş. | 1.323.893                    | -                            | -                            | -                            |
| İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.      | 300.000                      | -                            | 578.622                      | 526.124                      |
| İhlas Pazarlama A.Ş.                  | 4.021.483                    | 4.021.483                    | 1.072.260                    | 1.072.260                    |
| İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi   | 285.689                      | -                            | -                            | -                            |
| <b>Toplam</b>                         | <b>6.949.077</b>             | <b>4.021.483</b>             | <b>2.918.210</b>             | <b>2.865.712</b>             |

**C) Grup'un 01.01-30.06.2018 ve 01.01-30.06.2017 dönemlerinde ilişkili taraflardan aldığı ve bunlara kestiği faiz, kira vb. faturalar aşağıdaki gibidir:**

| <b>Kesilen vade farkı faturaları</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2017</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2017</b> |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| İhlas Pazarlama A.Ş.                 | 146.126                      | 103.853                      | 17.895                       | 10.048                       |
| İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi  | 555.365                      | 374.423                      | -                            | -                            |
| İhlas Holding A.Ş.                   | 98.730                       | 84.534                       | 28.395                       | 10.904                       |
| İhlas Gazetecilik A.Ş.               | 5.244                        | 3.501                        | 13.305                       | 1.618                        |
| İhlas Net A.Ş.                       | 12.124                       | 8.185                        | 7.163                        | 3.657                        |
| İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.     | 127.652                      | 97.503                       | -                            | -                            |
| Diğer                                | 86.546                       | 82.977                       | 18.290                       | 3.351                        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.031.787</b>             | <b>754.976</b>               | <b>85.048</b>                | <b>29.578</b>                |

| <b>Alınan vade farkı faturaları</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2017</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2017</b> |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| İhlas Holding A.Ş.                  | 329                          | -                            | 5.171                        | -                            |
| Diğer                               | 1.068                        | 925                          | 4.772                        | 2.027                        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>1.397</b>                 | <b>925</b>                   | <b>9.943</b>                 | <b>2.027</b>                 |

| <b>Kesilen kira ve diğer faturalar</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2018</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2017</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2017</b> |
|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| İhlas Pazarlama A.Ş.                   | 3.360                        | 1.680                        | 105.000                      | 52.500                       |
| İhlas Holding A.Ş.                     | -                            | -                            | 105.000                      | 52.500                       |
| Diğer                                  | 8.400                        | 4.200                        | 12.012                       | 8.652                        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>11.760</b>                | <b>5.880</b>                 | <b>222.012</b>               | <b>113.652</b>               |

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

| Alınan kira ve diğer faturalar                              | 01.01-<br>30.06.2018 | 01.04-<br>30.06.2018 | 01.01-<br>30.06.2017 | 01.04-<br>30.06.2017 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. | 89.150               | 47.150               | -                    | -                    |
| İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.                            | -                    | -                    | 99.998               | 99.998               |
| Diğer                                                       | 1.983                | 991                  | 992                  | 992                  |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>91.133</b>        | <b>48.141</b>        | <b>100.990</b>       | <b>100.990</b>       |

### Not 15 - Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### A) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar ile ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kısıtlanmış kar yedekleri ve geçmiş yıl kar/zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini net borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kısa ve uzun vadeli kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

|                                       | 30.06.2018  | 31.12.2017   |
|---------------------------------------|-------------|--------------|
| Toplam borçlar                        | 65.599.895  | 51.482.244   |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler | (200.159)   | (13.676.031) |
| Net borç                              | 65.399.736  | 37.806.213   |
| Toplam özkaynak                       | 113.322.700 | 113.284.968  |
| <b>Net borç/ özsermaye oranı</b>      | <b>%58</b>  | <b>%33</b>   |

#### B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

#### C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi bulunmaktadır. Yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

#### D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (e maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken ve sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

#### Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilecek bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

#### Faiz oranı riski yönetimi:

Grup'un finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.****30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Kur riski yönetimi:**

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıdaki gibidir:

|                                  | 30.06.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| A. Döviz cinsinden varlıklar     | 769.321          | 959.713          |
| B. Döviz cinsinden yükümlülükler | 1.596.245        | 1.320.165        |
| <b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b> | <b>(826.924)</b> | <b>(360.452)</b> |

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                                                        |                     |                  |                |                     |                  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|
|                                                                                                       | <b>30.06.2018</b>   |                  |                | <b>31.12.2017</b>   |                  |                |
|                                                                                                       | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>       | <b>Avro</b>    | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>       | <b>Avro</b>    |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                   | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 2a. Parasal finansal varlıklar                                                                        | 7                   | -                | 1              | -                   | -                | -              |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 3. Diğer                                                                                              | 769.314             | -                | 144.902        | 959.713             | -                | 212.537        |
| <b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                     | <b>769.321</b>      | -                | <b>144.903</b> | <b>959.713</b>      | -                | <b>212.537</b> |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                   | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                        | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 7. Diğer                                                                                              | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                     | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                      | <b>769.321</b>      | -                | <b>144.903</b> | <b>959.713</b>      | -                | <b>212.537</b> |
| 10. Ticari borçlar                                                                                    | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                            | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                 | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                              | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                       | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 14. Ticari borçlar                                                                                    | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                            | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                 | 1.596.245           | 350.000          | -              | 1.320.165           | 350.000          | -              |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                              | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                       | <b>1.596.245</b>    | <b>350.000</b>   | -              | <b>1.320.165</b>    | <b>350.000</b>   | -              |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                               | <b>1.596.245</b>    | <b>350.000</b>   | -              | <b>1.320.165</b>    | <b>350.000</b>   | -              |
| <b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>                 | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı                                                                | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı                                                            | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>                                 | <b>(826.924)</b>    | <b>(350.000)</b> | <b>144.903</b> | <b>(360.452)</b>    | <b>(350.000)</b> | <b>212.537</b> |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(1.596.238)</b>  | <b>(350.000)</b> | <b>1</b>       | <b>(1.320.165)</b>  | <b>(350.000)</b> | <b>-</b>       |
| <b>22. Döviz hedgi için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>                 | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>                                           | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>                                       | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>25. İhracat</b>                                                                                    | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |
| <b>26. İthalat</b>                                                                                    | -                   | -                | -              | -                   | -                | -              |

Grup'un 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Şirket'in vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur. Grup'un gelir ve giderleri arasında kur riski açısından doğal bir denge bulunmakta olup ileriye yönelik tahminler ve piyasa şartları dikkate alınarak bu denge korunmaya çalışılmaktadır.

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

01.01-30.06.2018: 82.693 TL

01.01-30.06.2017: 118.905 TL daha düşük/yüksek olacaktı.

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

|                                                       | Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu |                                  |                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                       | 1 Ocak - 30 Haziran 2018              |                                  | 1 Ocak - 30 Haziran 2017        |                                  |
|                                                       | Kar/Zarar                             |                                  | Kar/Zarar                       |                                  |
|                                                       | Yabancı paranın değer kazanması       | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>     |                                       |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)                | (159.625)                             | 159.625                          | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)             | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                   | <b>(159.625)</b>                      | <b>159.625</b>                   | -                               | -                                |
| <b>Euro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>           |                                       |                                  |                                 |                                  |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                      | 76.932                                | (76.932)                         | 118.905                         | (118.905)                        |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                   | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                         | <b>76.932</b>                         | <b>(76.932)</b>                  | <b>118.905</b>                  | <b>(118.905)</b>                 |
| <b>Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:</b> |                                       |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)        | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| 8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)     | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>       | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                 | <b>(82.693)</b>                       | <b>82.693</b>                    | <b>118.905</b>                  | <b>(118.905)</b>                 |

### E) Kredi ve tahsilat riski yönetimi

Grup'un kredi ve tahsilat riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Bilançoda gösterilen tutar Grup yönetiminin geçmiş deneyimlerine ve ileriye yönelik değerlendirmelere bağlı olarak matris kullanarak her bir finansal varlık için tahmin ettiği beklenen kredi riski düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi risk yoğunlaşması yoktur.

### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

| 30 Haziran 2018                                                             | Alacaklar        |                   |                 |                |                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                                                             | Ticari Alacaklar |                   | Diğer Alacaklar |                | Bankalarda-ki Mevduat | Nakit ve Diğer |
|                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf       | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf    |                       |                |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami beklenen kredi riski</b> | <b>6.935.977</b> | <b>15.112.628</b> | -               | <b>277.931</b> | <b>68.391</b>         | <b>131.768</b> |
| Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                   | -                | -                 | -               | -              | -                     | -              |
| Kredi değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri    | 6.935.977        | 14.591.492        | -               | 277.931        | 68.391                | 131.768        |
| Kredi değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değerleri          | -                | 521.136           | -               | -              | -                     | -              |
| - Kredi değer düşüklüğüne uğramış varlıklar (brüt defter değeri)            | -                | 6.628.338         | -               | 256.929        | -                     | -              |
| - Kredi değer düşüklüğü (-)                                                 | -                | (6.107.202)       | -               | (256.929)      | -                     | -              |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                    | -                | -                 | -               | -              | -                     | -              |
| Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                     | -                | -                 | -               | -              | -                     | -              |

## İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.

### 30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

| 31 Aralık 2017                                                              | Alacaklar        |                   |                   |                |                          |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                             | Ticari Alacaklar |                   | Diğer Alacaklar   |                | Bankalarda-ki<br>Mevduat | Nakit ve<br>Diğer |
|                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf       | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf    |                          |                   |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami beklenen kredi riski</b> | <b>3.588.283</b> | <b>11.411.920</b> | -                 | <b>281.247</b> | <b>13.605.050</b>        | <b>70.981</b>     |
| Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                   | -                | -                 | -                 | -              | -                        | -                 |
| Kredi değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri    | 3.588.283        | 11.300.609        | -                 | 281.247        | 13.605.050               | 70.981            |
| Kredi değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değerleri          | -                | 111.311           | -                 | -              | -                        | -                 |
| - Kredi değer düşüklüğüne uğramış varlıklar (brüt defter değeri)            | -                | 6.271.771         | -                 | 256.929        | -                        | -                 |
| - Kredi değer düşüklüğü (-)                                                 | -                | (6.160.460)       | -                 | (256.929)      | -                        | -                 |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                    | -                | -                 | -                 | -              | -                        | -                 |
| Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                     | -                | -                 | -                 | -              | -                        | -                 |

Maruz kalınan azami beklenen kredi risk tutarının belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Bir alacağın beklenen kredi riskinin belirlenmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar şöyledir: a) Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, b) borçlunun ödeme yeteneği, c) içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar, d) alacağın tahsilinde sıkıntıya düşülmesi nedeniyle dava aşamasına taşınması, e) ileriye yönelik değerlendirmeler.

İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Grup; mahkeme, noter gibi yasal yollarla tahsil kabiliyetini kaybettiği kesinleşen önemli büyüklükteki finansal varlıkları finansal tablo dışı bırakmaktadır.

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

#### F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

| 30.06.2018                                  |                   |                                           |                  |                  |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı | 3 aydan kısa     | 3-12 ay arası    | 1-5 yıl arası     |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>42.616.718</b> | <b>42.183.137</b>                         | <b>1.870.268</b> | <b>9.954.128</b> | <b>30.358.741</b> |
| Ticari Borçlar                              | 42.234.741        | 41.760.599                                | 1.774.151        | 9.781.962        | 30.204.486        |
| Diğer Borç ve Yükümlülükler                 | 381.977           | 422.538                                   | 96.117           | 172.166          | 154.255           |

  

| 31.12.2017                                  |                   |                                           |                  |                  |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı | 3 aydan kısa     | 3-12 ay arası    | 1-5 yıl arası     |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>47.505.612</b> | <b>47.571.538</b>                         | <b>1.063.460</b> | <b>7.848.124</b> | <b>38.659.955</b> |
| Ticari Borçlar                              | 47.048.447        | 47.065.684                                | 990.682          | 7.679.167        | 38.395.835        |
| Diğer Borç ve Yükümlülükler                 | 457.165           | 505.854                                   | 72.778           | 168.957          | 264.120           |

## **İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**

### **30 Haziran 2018 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Özet Konsolide Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **G) Finansal Riskten Korunma Muhasebesi**

Grup, türev ürünleri alım-satımı işlemi ile döviz ve/veya faiz oranı (sabit ve değişken) riskinden korunmak amacıyla forward, future, option ve swap işlemleri yapmamaktadır.

#### **Not 16 - Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

##### **Finansal tabloların onaylanması**

30 Haziran 2018 tarihli konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 14 Ağustos 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sadece Şirket Genel Kurulu sahiptir.

##### **Pay satışları**

Şirket'in ortaklarından İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 31 Temmuz 2018 tarihinde 1,51-1,46 fiyat aralığında 2.292.379 adet IHLGM pay satışı yapılmıştır. Pay satışı sonrası sahiplik oranı %10,57 olmuştur.

#### **Not 17 - Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

##### **Maden faaliyetleri**

Grup sahip olduğu maden ruhsatlarından, Çanakkale Merkez'de bulunan 1 adet işletme izinli maden ruhsatı ile İzmir Bayındır'da bulunan toplam 4 işletme talepli maden ruhsatının, CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye devri için sözleşme yapmıştır. Devir bedeli karşılıklı pazarlık usulü ile tespit edilmiş olup, ruhsatları devir alan; sözleşme şartları gereği üreteceği tüvenan cevherin ortalama tenör ve toplam tonaj değerinin aylık bazda %7'si oranında Grup'a pay verecektir. Anlaşma gereğince; sözleşme 2 yıl Ar&Ge faaliyetleri+30 yıl süreli işletme faaliyetleri ile 01.11.2049 yılına kadar geçerli olacaktır.

Ayrıca, Grup'un bağlı ortaklığını; İzmir Bayındır'da bulunan 2 adet işletme izinli maden ruhsatının CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye devri için sözleşme yapmıştır. Ruhsatları devir alan; söz konusu sözleşme şartları gereği üreteceği tüvenan cevherin aylık bazda %7'si oranında devredene pay verecektir. Karşılıklı pazarlık usulü ile varılan anlaşma gereğince; sözleşme 2 yıl Ar&Ge faaliyetleri+30 yıl süreli işletme faaliyetleri ile 01.11.2049 yılına kadar geçerli olacaktır.

##### **Devam eden inşaat faaliyetleri**

**a)** Bizimevler 8 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firüzköy mahallesi 653 Ada 1 Parselde kayıtlı 19.739,44 m<sup>2</sup> arsa üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2018 Ocak ayı içerisinde inşaat için işlemlere başlanan Bizim Evler 8 projesinin 36 ayda tamamlanması ve proje kapsamında 236 daire ve 29 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

**b)** İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Projesi; Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve diğer gerçek kişilerin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m<sup>2</sup> ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 32.477,46 m<sup>2</sup> arsaları ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 484 ada 17 parselde kayıtlı 1.430 m<sup>2</sup> arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlayan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması ve güney etabın 36 ayda, kuzey etabın ise 40 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir.