

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 14.02.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 140.000.000 TL'den 336.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 38.407.791,522 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 140.000.000 TL'den 336.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 196.000.000 TL nominal değerli payların halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 14.02.2019 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.ihlasgayrimenkul.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.denizyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 14.02.2019 Tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 38.407.791,522 TL nominal değerli paylar 07.03.2019 ile 08.03.2019 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2/a başlıklı bölümünde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2/e başlıklı bölümünde yer almaktadır.

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım



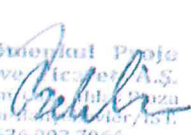
14 Şubat 2019

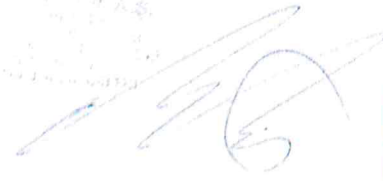
[Handwritten signature]

d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2/d başlıklı bölümünde yer almak tadır.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Sedat Kurucan Yönetim Kurulu Başkanı 07.02.2019  Bekir Eren Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür 07.02.2019	Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunun Tamamı

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Nurullah Erdoğan Genel Müdür Yardımcısı 07.02.2019  Enver Erdem Genel Müdür Yardımcısı 07.02.2019	Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunun Tamamı



14 Şubat 2019