



4.15- Gayrimenkullerin ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

İlgili Belediye ve Tapu Sicil Müdürlüğü yetkilileri ile yapılan görüşmelerde değerlemeye konu gayrimenkul ile ilgili olarak;

- ✓ Değerleme konusu taşınmazın 1/18 Hissesi "İhlas Medikal Ürünler ve Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş." mülkiyetinde iken 11.01.2017 tarih, 716 yevmiye no ile Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği işleminden "İhlas Madencilik A.Ş." mülkiyetine geçmiştir.
- ✓ Taşınmazın tapu kaydında yer alan kamu haczi devredilmesine ilişkin sınırlama getirmektedir.
- ✓ Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler gözardı edilerek gayrimenkule kıymet takdiri yapılmıştır.

4.16- En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

En etkin ve verimli kullanımın temelde 4 şartı bulunmaktadır.

- 1- Fiziksel olarak mümkün olmalıdır.
- 2- Yasal olarak izin verilebilir olmalıdır,
- 3- Finansal olarak yapılabilir olmalıdır,
- 4- Azami düzeyde verimli olmalıdır.

Değerleme konusu taşınmazların en iyi ve en verimli kullanımı gayrimenkulün bulunduğu bölgenin teşekkülü, imar planındaki lejantı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak "Konut" amaçlı kullanımıdır.

4.17- Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu hisseye ait yer tespitinin teknik ve hukuki olarak yapılması mümkün değildir. Hissedarların tamamı, mevcut durum itibarıyla tarlanın tamamında hisseleri oranında hak sahibidirler. Mahallen bu haklar, hisse maliklerinin kendi aralarında yapmış olduğu yazılı veya sözlü anlaşmaya istinaden, yasal/yasal olmayan bölümlere dönüştürülmüştür. Gayrimenkulün hisseli olması ve hissedarların çok sayıda olması, uzlaşmayı zorlaştırmaktadır. Bu nedenle taşınmaza hisseli olmayan müstakil tapulu gayrimenkullerden daha düşük değer takdir edilmiştir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

A

R

Rapor konusu gayrimenkulde İhlas Madencilik A.Ş. hisse sahibidir. Konu gayrimenkul için değere ulaşılırken hisseli olma durumu da göz önüne alınarak birim metrekare değer hesaplanmış ve gayrimenkulün toplam değeri üzerinden İhlas Madencilik A.Ş. mülkiyetindeki hisse payına değer takdir edilmiştir. Buna göre gayrimenkulün ve İhlas Madencilik A.Ş. hissesinin değeri aşağıdaki gibidir.

Satış değeri x Hisse Payı = Hisse Satış değeri

KDV Hariç Satış Değeri (TL)	Hisse payı	KDV Hariç Hisse Satış Değeri (TL)
1.650.000,00 TL	1/18	91.667 TL

4.18- Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Çevrede hasılat paylaşımına konu mevcut yeni inşaat tespit edilememiş olup, buradan emsal hasılat paylaşımı bilgisi edinilememiştir. Emsal ofisleri ve müteahhit firma beyanları, taşınmazın imar durumu, güncel inşaat maliyetleri ve konut birim fiyatları dikkate alındığında bölgede Hasılat Paylaşımı/Kat Karşılığı Oranının %50 olabileceği kanaatine varılmıştır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



BÖLÜM 5: ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5.1- Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntem ve Nedenler

- İlgili Tapu, Kadastro müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Ayrıca bölgeyi iyi bilen emlak alım-satım işleri yapan kişiler ve satış yapan mülk sahipleri ile yapılan görüşmelerden edinilen bilgiler ışığında bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilmiş bilgi ve tecrübelerden de istifade edilmiştir.
- Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında cins tashihli olup, halihazırda cins tashihine esas yapının yıkılarak yeni yapı ruhsatı ile farklı bina inşa edildiği, iskan belgesi almadığı ve dosyasında tutanakların bulunduğu öğrenilmiştir.
- Taşınmazın içine girilememiş projesi ile uyumluluğu ve dekorasyon özellikleri tespit edilememiştir.
- Hâlihazırda parsel üzerinde konut amaçlı kullanılan yapı bulunmaktadır. Ticari mülk olmadığı için gelirlerin kapitalizasyonu yöntemi kullanılmamış, arsa değeri için proje geliştirme yöntemi, taşınmazın değeri için piyasa değeri yaklaşımı analizi ve maliyet yaklaşımı değerlerine yer verilmiştir.
- Kira ve Satış değeri tespitinde enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.
- Yapmış olduğumuz kabul ve hesaplamalardan elde edilen verilerin neticesinde cins tashihine konu değerlendirme konusu taşınmaza arsa + bina değeri olarak günümüz piyasa koşullarında KDV Hariç değeri hesap edilmiştir.
- Söz konusu değerlendirme çalışmasında piyasa değeri yaklaşımı yöntemi, proje geliştirme yöntemi ve maliyet yöntemi kullanılarak taşınmazın değer tespiti yapılmıştır. Piyasa değeri yaklaşımına göre taşınmaza 1.650.000 TL, maliyet yaklaşımı yöntemine göre ise 1.635.000 TL değer takdir edilmiştir. Rapor nihai değeri olarak daha somut verilere dayanmasından dolayı piyasa değeri yaklaşımı yöntemi ile hesaplanan değer olan **1.650.000 TL (Birmilyonaltıyüzellibin TürkLirası)** takdir edilmiştir. İhlas Madencilik A.Ş.'nin 1/18 hisse değeri ise 91.667 TL olarak hesaplanmıştır.

5.2- Asgari Bilgilerden Raporda Yer Almayan Bilgilerin Gerekçeleri

Raporda yer almayan asgari bilgi bulunmamaktadır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

R



5.3- Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığını Hakkında Görüş

Değerleme konusu parsel üzerindeki cins tashihiye esas yapının yıkılarak yeni yapı ruhsatı ile farklı bina inşa edildiği, ancak iş bitirme belgesi ve yapı kullanma izin belgesinin alınmadığı, ortak kullanım alanında kalan otopark ve kömürlüklerin daire yapılması nedeniyle tutanakların bulunduğu, yapı ruhsatının yasal sürenin de olduğu tespit edilmiştir.

Bu duruma dayanılarak, konu taşınmazın yasal sürecini tamamlamadığı sonucuna varılmıştır.

5.4- Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, GYO Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş;

Değerlemeye konu taşınmazların sahibi olan İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi'nden alınan 19.12.2018 tarihli yazıya istinaden taşınmazlar gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne konu olmayacaktır.

5.5- KDV Oranları

Bakanlar Kurulu tarafından 2007/13033 karar sayılı "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" da ki ekli listelerde yazılı olan, KDV oranları ile KDV oranlarının uygulanabileceği durumlar ve yüz ölçümleri göz önünde bulundurulduğunda ilgili kararın 1.maddesinin a bendinde "Ekli listelerde yer alanlar hariç olmak üzere, vergiye tabi işlemler için, %18" olacağı belirtilmektedir. Ancak Geçici Madde 3- (1) "Bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranına tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) 31/03/2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde, aynı fıkranın (c) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanır. c) Ekli (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için, % 8" denmektedir. KDV oranı düzenlemelerde %8 olarak düzenlenmiş olsa da bu düzenlemenin süreli ve geçici olması sebebi ile KDV oranı hesaplamalarda %18 olarak alınmıştır. 31.03.2019 tarihine kadar yapılacak işlemlerde KDV oranının %8 olarak alınması gerekecektir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

A

R



BÖLÜM 6: SONUÇ

6.1- Değerleme Uzmanlarının Sonuç Cümlesi

Bu raporda bulunan veriler, gayrimenkullerin bulunduğu bölgeye gidilerek yapılan çalışmalar sonucu elde edilmiştir. Bu verilerden hareketle yapılan analizler, uygulanan değerlendirme metodları ve takdir usulü doğrudur ve Profesyonel Değerleme Mesleği uyarınca, Şirketimiz ilke ve vizyonuna uygun olarak yapılmıştır.

Bu rapor; değerlemeyi yapan kişilerin ve şirketimizin tarafsız, ön yargısız, profesyonel analizlerinin ve fikirlerinin sonucudur.

6.2- Nihai Değer Takdiri

Değerleme konusu gayrimenkullerin değer tespiti; gayrimenkullerin mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yaptığımız inceleme ve araştırmalar ile resmi kurum ve kuruluşlardan edindiğimiz belge ve bilgilerin ışığı altında oluşan kanaatler, şehrin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu, arsa alanı, geometrik şekli, topoğrafik durumu bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir merkezine olan mesafesi, ana yola olan cephesi, parsel üzerinde bulunan yapıların inşaa ve mimari özellikleri, yıpranma durumları, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar, satış kabiliyeti gibi tüm faktörler dikkate alınmış, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulursa bile nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak, gayrimenkul değerlemesinde kabul görüş olan "Piyasa Değeri Yaklaşımı" ve "Maliyet yaklaşımı" analiz edilerek yapılmıştır.

1/18 Hissesi İhlas Madencilik A.Ş. adına tescil edilmiş olan, tapu kütüğünde İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 686 ada, 1 numaralı parselde kâin "Bahçeli Kargir Ev" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde kain, raporun **3.2- Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri** konu başlığı altında tapu kayıt bilgileri verilen taşınmazın tamamına arsa + bina bedelleri bir arada olmak üzere, yapılan tetkik ve araştırmalarımız neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda aşağıdaki nihai değerler takdir edilmiştir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

6.2.1- Satış Değeri Takdiri

GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ	
Gayrimenkulün Tamamına	
KDV HARİÇ	1.650.000.-TL (Birmilyonaltıyüzellibin TürkLirası)
KDV DAHİL	1.947.000.-TL (Birmilyondokuzyüzkırkyedibin TürkLirası)

İHLAS MADENCİLİK A.Ş. 1/18 HİSSESİNE	
KDV HARİÇ	91.667.-TL (Doksanbirbinaltıyüzaltmışyedi TürkLirası)
KDV DAHİL	108.167.-TL (Yüzsekizbinyüzaltmışyedi TürkLirası)

6.2.2- Toplam Kira Değeri Takdiri

GAYRİMENKULÜN KİRA DEĞERİ	
Gayrimenkulün Tamamına	
KDV HARİÇ	6.600.-TL/ay (Altıbinaltıyüz TürkLirası)

İHLAS MADENCİLİK A.Ş. 1/18 HİSSESİNE	
KDV HARİÇ	367.TL/ay (Üçyüzaltmışyedi TürkLirası)

değerler tahmin ve takdir edilmiştir. Durum ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporumuzu bilgilerinize arz ederiz.


Bahadır ERGİL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 401085


Nurettin YAĞCI
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 402211

16.01.2019 tarihi itibarı ile TCMB Döviz Kurları;

	EFEKTİF ALIŞ	EFEKTİF SATIŞ
ABD DOLARI	5,3999	5,4216
EURO	6,1562	6,1809

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

EKLER

- Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi
- Tapu Senedi Örneği,
- Tapu Kayıt Örneği (TAKBİS) Belgesi,
- Eyüpsultan Kadastro Harita Plan Örneği (ÇAP Belgesi),
- Eyüpsultan Belediyesi İmar Yazısı,
- GYO Portföyüne Konu Olmayacağına Dair Yazı,
- Mimari proje Kat Planları,
- Yapı ruhsatları
- Eyüpsultan Belediyesi Mali Hizmetler Müd. Emlak Vergi Beyannamesi Örneği
- Gayrimenkul Fotoğrafları,
- Özgeçmiş ve Lisans Fotokopileri.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



EK 1: Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Değerlemeye konu gayrimenkuller ile ilgili olarak şirketimizce SPK mevzuatı kapsamında hazırlanmış olan herhangi bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

32

İl	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçesi	ĞYÜP				
Mahalle	SENTEPE				
Kayı					
Sokağı					
Mevki					
Satış Bedeli		Pafia No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
0,80		240 DVC	696	1	Ha m² 351,00 m²
GAYRİMENKULUN	Nitelik	BAHÇELİ KARGIR EV			
	Sınır	Plannedir			
	Eskişin Sebebi	Zemin Alanı No: 1015656			
		121/2250 par. İHLAS MEDİKAL ÜRÜNLER VE SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. adına satılan İHLAS MADENCİLİK ANONİM ŞİRKETİ adına Tünel Kuyukları Üyesi Doğruluğu ile.			
Satıcı	İHLAS MADENCİLİK ANONİM ŞİRKETİ / 11				
Gözetim	Gözetim No.	Gözetim No.	Gözetim No.	Gözetim No.	Gözetim No.
Gözetim No.	116	14	964	116/2017	Gözetim No.
Sıra No.	Sıra No. 116/2017 Nitelik: DİĞERİLMİŞ Yükü: Mülkiyet				Sıra No.
Tarih	1997				Tarih

1997 - Mülkiyetin devri için bu belge ile satılan evin mülkiyeti devredilmiştir.

Devredilen Mülkiyetin devri için bu belge ile satılan evin mülkiyeti devredilmiştir.

İHLAS O. İnşaat Ş. Md.
Ölçüler Sermayeye İştirakine İhtiva İçin Başlatılmıştır
Beck No 129

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Case#: 8401 SYNTH PAVAP Pathology#: 0123456789012345 Specimen#: 0123456789012345 Ref#: 0123456789012345		Test#: 0123456789012345 Ref#: 0123456789012345
Testname Title:	Antigenemia	Age/Carrel:
Testname ID:	0123456789012345	Testname ID:
IL/line:	0123456789012345	Age/Carrel:
Testname Adm:	0123456789012345	Testname Adm:
Ref#:	0123456789012345	Ref#:
Testname Title:	Antigenemia	Age/Carrel:
Testname ID:	0123456789012345	Testname ID:
IL/line:	0123456789012345	Age/Carrel:
Testname Adm:	0123456789012345	Testname Adm:
Ref#:	0123456789012345	Ref#:
Testname Title:	Antigenemia	Age/Carrel:
Testname ID:	0123456789012345	Testname ID:
IL/line:	0123456789012345	Age/Carrel:
Testname Adm:	0123456789012345	Testname Adm:
Ref#:	0123456789012345	Ref#:

MULTIPLE CHOICE

(Hisse) -Hisse No	Mali	El Hissat No	Hisse Pay/Payda	Hesare	Hisse Sebeli- Tarih-Tarixi	Tarih Sebeli- Tarih-Tarixi
002) 0009.000	100-4150-0000 HISSE NO: 0009.000	-	000 / 000	00.00	00/00/0000 - 00/00/0000	-

(Risiko) Status No	Mail	El. Briefg. No	Risiko Tag/Tagz	Metreka	Risiko Scheit- Takt-Termine	Verl. Scheit- Takt-Termine
INVT 0001002	00132010021 00132010020 00132010020 00132010020	-	2007 / 2100	27.89	Kyphofax 2007 10/04/1999 - 3.514	-

[illegible]

(Wilayah) Sistem No	Matika	El Wirigi] No	Slase Pay/Payda	Metre/Slase	Slase Sube- Tasik-Semang	Tasik Sube- Tasik-Semang
(Wilayah) Sistem No	(Wilayah) Sistem No	"	100 / 200	12.04	100/200/200 = 1.00	"

(Kilase) Siswa No	Mail	NI NIS/ISI No	Kilase Pay/Pyala	Wetkara	Kilase Soboti-Tarih-Yemiga	Tarihi Soboti-Tarih-Yemiga
195 8401205	201421000071 YEMIGA 20000 20000 20000	-	205 / 2000	25.12	YEMIGA 2000 2000 2000/2000 2000	-

(Rijssen) Given No.	Wacht	RI Rijzing No.	Rijzen Pay/Payde	Merkwaarde	Rijzen Gebou- Tacht/Tenue	Tacht Gebou- Tacht/Tenue
(100) AVEYARD	HRYSTONBURY QUEEN MARRIOTT / MARC QUEEN	-	127 / 2070	18.94	Egyptian M. Gable DRILL / DRILL - 100%	

Internal Document No.	Name	Internal ID No.	Home Pay/Day	Retirement	Edinso Gebelik-Tasli-Yemliye	Tasli Gebelik-Tasli-Yemliye
(H) KAYITLI	1991-12-10 GAMMAH (H) - 1991-12-10	123	123	15.00	Gammarah 20.00 19.00/20.00 = 95%	0

Waste Stream No	Waste	Waste Stream No	Waste Type/Code	Material	Edison Substi- Tach/Revise	Yardin Substi- Tach/Revise
001 WASTE	(W14200000) WASTE (W14200000) WASTE (W14200000)	0	W14200000	14-18	Suppression (W14200000) (W14200000) (W14200000)	-

(Name) Station No	Mail	El. Birth/Pl. No	Slave Pay/Payda	McConato	Edmo. Slave/Teacher/Teacher	Textin (Slave/Teacher/Teacher)
1000 1000/1000	1000/1000/1000 1000/1000 1000/1000 1000/1000 1000/1000	"	10 10 1000	1000	1000/1000 1000 1000/1000 1000/1000 1000 1000/1000	"

HS9001 Station No.	Mail	EL Wiring NO	Class Pay/Type	Outlets	Station Subdi- vision/Division	Tariff Subdi- vision/Division
--------------------	------	--------------	----------------	---------	-----------------------------------	----------------------------------

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

[illegible]**VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

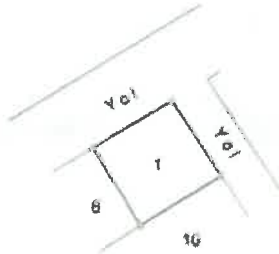
Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



HARİTA(PLAN)ÖRNEĞİ

İL :	İSTANBUL	KADASTRO						Yüzölçümü		
İLÇESİ :	EYÜP	Gören Yerde			Görmeyen Yerde					
KÖY-MAH. :	ESENTEPE	Kütük Sayfa No.	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Mevkii	Gömlek Sıra No.	Ha	m²	dm²
			248 DV-I-c	586	1	-	-	-	0251	00

N
1000



Fen Kayıt No. 3199

Kesilen Harcın:	
Tarih	25.12.2018
No.	1000003368314

Kadastro Paftasına Uygundur

Çizen		Kontrol Eden		Tasdik Eden
Unvanı	Teknikçi	Kont.Müh.		Kadastro Müdürü a.
ADI SOYADI	Coşkun DEHMEN	Alparslan ARSLAN		Alparslan ARSLAN
TARİH	02.01.2019	02.01.2019		02.01.2019
İMZA				

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



Evrak Kayıt Tarih ve Numarası: 25/12/2018-E.28891



T.C.
EYÜPSULTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 30804787-115.02.01
Konu : İmar Durumu Hk. 686/1

Sayın Nurettin Yagcı
K.Bakkalköy Mah. Sarı karanfil Sok. No:21 D:10 Ataşehir/İst

İlgi : 24/12/2018 tarihli ve 42249 sayılı yazı.

İlgi yazı ile tarafımızdan Eyüpsultan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 686 ada, 1 parsel sayılı yeri imar durum bilgisi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel 19.03.2005 t.t.'li 1/1000 ölçekli Alibeyköy Uygulama İmar Planı'nda H: 12,50 mt. TAKS: 0,39 yapılanmalı Konut Alanında kısmen de yokta kalmakta olup, 1/1000 ölçekli plan örneği ekindedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Murat GÖK
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek :
Plan Örneği

Evrak Doğrulamak İçin : <https://info.e-yup.be.tr/ir/Verim/Validatör> Önc. sayı:TV=001.54Y/ET4

Siyaseti Mavi : Eyüp Sultan Belediyesi Sayı 52 Eyüpsultan Belediyesi

Tel:0212-444 1010

Keşif-geçerli : eyupbelediyesi.org.tr/et4 keşif

İnteraktif : eyupbelediyesi.org.tr/et4 - Etkileşimli : Ag. 0850 - www.e-yup.be.tr

Bu belge 6070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Ayrıca bilgi için online : Emine KARAMAN
Evrak Psn Kodu : 71412



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

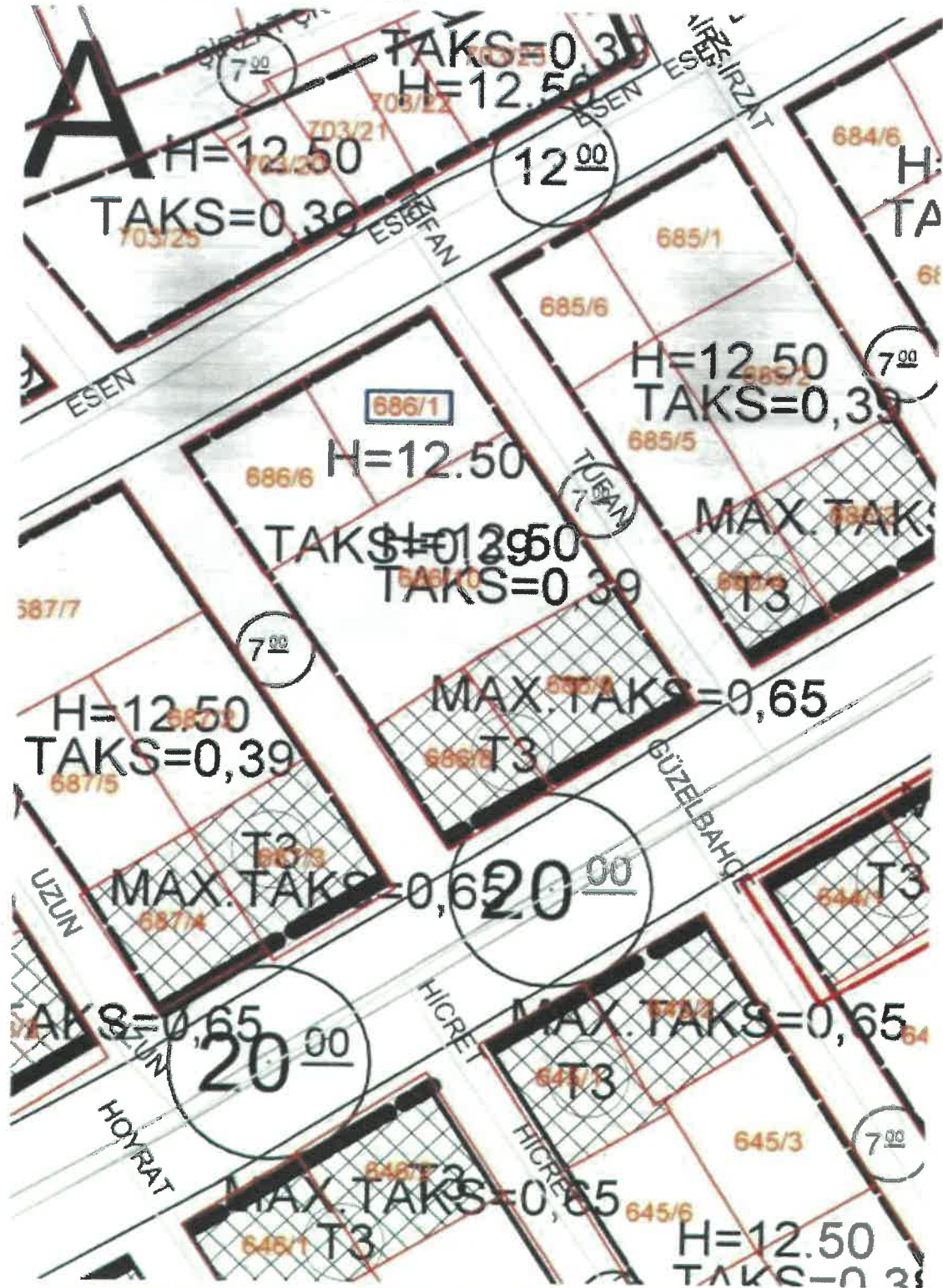
KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

9. BR



İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ve TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11 A/11 Yenibosna - Bahçelievler / İST.
Ticaret Sicil No: 214970
Web Adresi: www.ihlasgayrimenkul.com
E-Mail: info@ihlasgayrimenkul.com
Yenibosna V.D. 6360037066
Mersis No: 0-6360-6370-6600018
Tescilli Sermaye: 140.000.000 TL

Tarih: 19.12.2018

Şİ. VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
İSTANBUL 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL

Değerlemesini yapacağınız aşağıda dökümü bulunan gayrimenkuller

"Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne" konu olmayacaktır.

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11 A/11 Yenibosna - Bahçelievler / İST.
Yenibosna V.D. 6360037066
Tescilli Sermaye: 140.000.000 TL

İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Niteliği	Malik
İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	YENİBOSNA	24	-	10913	60/600 ARSA PAYLI 1.KAT 14 BB NOLU İŞYERİ	İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİC AŞ
İSTANBUL	EYÜP	ESENTEPE	-	686	1	BAHÇELİ KARGIR EV	İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİC AŞ

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



**T.C.
İSTANBUL İLİ
EYÜP İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ : 20.09.2001

KARAR NO : 1009

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Vekili Deniz KÖKEN Başkanlığında, Seçilmiş üyelerden; Osman TOPAL, Naci ÖDÜK, Orhan ŞARDAĞ, Osman KURT asil üyelerden, Yazı İşl. ve Kar. Mdd. A. Hadi KALFA, Hesap İşl. Mdd. Ayhan İNAL, Fen İşl. Mdd. Öner BAYDERE, Sağlık İşl. Mdd. Tevfik SAYDAN, Veteriner İşl. Mdd. Tayfur GÖKSUN, Personel ve Eğt. Mdd. Mahmut ALTUNDAĞ, Hukuk İşl. Mdd. Osman TEZCAN, Teftiş Kurulu Mdd. İrfan ÇALIŞAN' ın iştiraki ile gündeminde bulunan konuların görüşülmesine geçildi.

ÖZÜ: Eyüp, Esentepe mah. Esen sk. 246 pafta, 686 ada, 1 parsel, 16 kapı.

İmar Müdürlüğünün 20.09.2001 tarih ve 2001/3095 sayılı yazısına ekli dosya incelendi.

Eyüp, Esentepe mah. Esen sk. 246 pafta, 686 ada, 1 parsel, 16 kapı sayılı yerde Metin ÇELİKCAN tarafından yapılan kaçak yapı hakkında, 01.08.2001 tarih ve 2001 sayılı yapı durdurma tutanağı düzenlenmiş olup, Belediye Encümeninin 16.08.2001 tarih ve 920 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uygulanmıştır.

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı, 30 günlük kanuni süresi içerisinde ruhsata bağlanamadığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre kaçak kısımların yıkılmasına, Belediye Encümeninin 20.09.2001 tarihli oturumunda oybirliği ile karar verildi.

ASLI GUBİDİR
20.09.2001
SEMA ÖZTÜRK
YAZI İŞL. MEM.

(İMZA)
Deniz KÖKEN
Beled. Başk. Yrd.
Üye

(İMZA)
Osman TOPAL
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
Naci ÖDÜK
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
Orhan ŞARDAĞ
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
Osman KURT
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
A. Hadi KALFA
Yazı İşl. Ve Kar. Mdd. V.
Üye

(İMZA)
Ayhan İNAL
Hesap İşl. Mdd.
Üye

(İMZA)
Öner BAYDERE
Fen İşl. Mdd. V.
Üye

(İMZA)
Tevfik SAYDAN
Sağlık İşl. Mdd.
Üye

(İMZA)
Tayfur GÖKSUN
Veteriner İşl. Mdd.
Üye

(İMZA)
Mahmut ALTUNDAĞ
Personel ve Eğt. Mdr.
Üye

(İMZA)
Osman TEZCAN
Hukuk İşl. Mdd.
Üye

(İMZA)
İrfan ÇALIŞAN
Teftiş Kur. Mdd.
Üye

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



**T.C.
İSTANBUL İLİ
EYÜP İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

KARAR TARİHİ : 16.08.2001

KARAR NO : 920

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Akın GENÇ Başkanlığında, Seçilmiş üyelerden; Osman TOPAL, Naci ÖDÜK, Orhan ŞARDAĞ, Osman KURT asil üyelere, Yazı İşl. ve Kar. Mtd. V.Sema ÖZTÜRK Hesap İşl. Mtd. V. Medine GÜRSOY, Fen İşl. Mtd. Hasan KIRLANGIÇ, Sağlık İşl. Mtd. Tefvik SAYDAN, Veteriner İşl. Mtd. Tayfur GÖKSUN, Personel ve Eğit. Mtd. Mahmut ALTUNDAG, Hukuk İşl. Mtd. Osman TEZCAN, Teftiş Kurulu Mtd. İrfan ÇALIŞAN'ın iştiraki ile gündeminde bulunan konuların görüşülmesine geçildi.

ÖZÜ: Eyüp, Esentepe mah. Esen sk. 246 pafta, 686 ada, 1 parsel, 16 kapı.

İmar Müdürlüğünün 16.08.2001 tarih ve 2526 sayılı yazısına ekli dosya incelendi.

Eyüp, Esentepe mahallesi, Esen sk. 246 pafta, 686 ada, 1 parsel, 16 kapı sayılı yerde Metin ÇELİKCAN ve HİSS. tarafından ve Lütfü ALAMEHMET'in fenni mesuliyeti altında yapılan kaçak yapı 12.08.1988 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Esentepe, sakarya, silahtarağa mah. İslah İmar planında Blok nizam H:9.50 mt. İrtifak konut alanında kalmakta olan yerde mahallen yapılan tettikte 01.07.1993 tarih ve 21624 sayılı otopark yönetmeliğine ve tasdikli projesine aykırı olarak bodrum katındaki binaya ait brüt 142 m²'lik binaya ait otopark ve kömürlük alanının konuta çevrildiği tesbit edilmiş olduğundan ruhsata bağlanabilir.

Bu durumda sözü edilen yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre inşaat sahibine encümence takdiren ve teydiden 1.750.000.000.-TL(birmilyarediyüzellimilyon) para cezası verilmesine, fenni mesulüne 1/5 oranında 350.000.000.-TL(Üçyüzellimilyon) para cezası verilmesine, 30 günlük kanuni süresi hitamında aynı kanunun 32. maddesine göre dosyanın yeniden encümene getirilmesine, Belediye Encümeninin 16.08.2001 tarihli oturumunda oybirliği ile karar verildi.

ASLI GIBİDİR.
16.08.2001
SEMA ÖZTÜRK
YAZI İSL. MTD.

(İMZA)
Deniz KÖKEN
Beld. Bşk. Yrd.
Enc. Başkanı

(İMZA)
Osman TOPAL
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
Naci ÖDÜK
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
Orhan ŞARDAĞ
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
Osman KURT
Encümen Üyesi
Üye

(İMZA)
Sema ÖZTÜRK
Yazı İşl. Ve Kar. M. V.
Üye

(İMZA)
Medine GÜRSOY
Hesap İşl. Mtd. V.
Üye

(İMZA)
Öner BAYDERE
Fen İşl. Mtd. V.
Üye

(İMZA)
Tevfik SAYDAN
Sağlık İşl. Mtd.
Üye

(İMZA)
Tayfur GÖKSUN
Veteriner İşl. Mtd.
Üye

(İMZA)
Mahmut ALTUNDAG
Personel ve Eğt. Müdürü
Üye

(İMZA)
Osman TEZCAN
Hukuk İşl. Mtd.
Üye

(İMZA)
İrfan ÇALIŞAN
Teftiş Kur. Mtd.
Üye

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

1. Adres / Yeri		2. Kurum / Kuruluş		3. Tarih / Zaman	
YENİ YAPI		ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16		14.05.1999	
4. Tarih / Zaman		5. Kurum / Kuruluş		6. Tarih / Zaman	
13.09.1988		3537		30BA	
7. Adres / Yeri		8. Kurum / Kuruluş		9. Tarih / Zaman	
YAPILAN SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		8.3.1999		893	
10. Adres / Yeri			11. Kurum / Kuruluş		
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN		
12. Adres / Yeri			13. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
14. Adres / Yeri			15. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
16. Adres / Yeri			17. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
18. Adres / Yeri			19. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
20. Adres / Yeri			21. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
22. Adres / Yeri			23. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
24. Adres / Yeri			25. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
26. Adres / Yeri			27. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
28. Adres / Yeri			29. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
30. Adres / Yeri			31. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
32. Adres / Yeri			33. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
34. Adres / Yeri			35. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
36. Adres / Yeri			37. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
38. Adres / Yeri			39. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
40. Adres / Yeri			41. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
42. Adres / Yeri			43. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
44. Adres / Yeri			45. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
46. Adres / Yeri			47. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
48. Adres / Yeri			49. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
50. Adres / Yeri			51. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
52. Adres / Yeri			53. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
54. Adres / Yeri			55. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
56. Adres / Yeri			57. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
58. Adres / Yeri			59. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
60. Adres / Yeri			61. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
62. Adres / Yeri			63. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
64. Adres / Yeri			65. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
66. Adres / Yeri			67. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
68. Adres / Yeri			69. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
69. Adres / Yeri			70. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
70. Adres / Yeri			71. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
71. Adres / Yeri			72. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
72. Adres / Yeri			73. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
73. Adres / Yeri			74. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
74. Adres / Yeri			75. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
75. Adres / Yeri			76. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
76. Adres / Yeri			77. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
77. Adres / Yeri			78. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
78. Adres / Yeri			79. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
79. Adres / Yeri			80. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
80. Adres / Yeri			81. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
81. Adres / Yeri			82. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
82. Adres / Yeri			83. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
83. Adres / Yeri			84. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
84. Adres / Yeri			85. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
85. Adres / Yeri			86. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
86. Adres / Yeri			87. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
87. Adres / Yeri			88. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
88. Adres / Yeri			89. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
89. Adres / Yeri			90. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
90. Adres / Yeri			91. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
91. Adres / Yeri			92. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
92. Adres / Yeri			93. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
93. Adres / Yeri			94. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
94. Adres / Yeri			95. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
95. Adres / Yeri			96. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
96. Adres / Yeri			97. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
97. Adres / Yeri			98. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
98. Adres / Yeri			99. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		
99. Adres / Yeri			100. Kurum / Kuruluş		
ESENTEPE M.H.ESSEİ SK. NO:16 EYÜP/İST.			KATİP		

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0.216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

98/3537

T.C. İSTANBUL EYÜP İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		1 NO. LU YAPI TATİL TUTANAKI					
İLÇESİ		MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	KAPI NO	SOKAĞI
EYÜP		ESENTEPE	246	686	1	16	ESEN SOK.
PROJE TARİH VE NO. SU		RUHSAT TARİH VE NO. SU	SAHİBİNİN ADI VE ADRESİ			MESUL FEN ADAMININ ADI VE ADRESİ	
21.05.1999 99/1296		14.06.1999 99-4044-15	METİN ÇELİKCAN ve HAYRİ Esen tepe mh. Eski 36 No:16 Eyüp İST.			LÜTFÜ ALAMEHMET Eyüp yolu No:10/8 6.0.0.157	
KONU		12.08.1983 tarihli, 111000 Şekli, Esentepe, Sakarya ve Silahatarağı mh. 1. b. b. in İmar Planında Blok 222 m. H. 950 m. yükseklikte konut alanında kalın ta alan 152 barınma yeri mahallenin yapılan tathil ile 01.07.1983 tarih ve 21624 sayılı oturma yönetmeliğine göre tathil programı uygulanarak bölge kurtulmuş bir yere ait oturma alanının konutla değiştirilip, tathil edilmiş olup, iş konutlu bir yere dönüşümüne müdahale edilmiştir. (Not: 25.3.2001 tarihli 194 sayılı kararla-geçerli) ve tathil edilmiştir.					
KROKİ							
PLAN							
A-A Kesiti							
3194 Sayılı İmar Kanununun 42 ve 32 Maddesine istinaden işlem yapılmak üzere inşaat mühürlenerek tatil edilmiştir. Tutanakın 1 Sureti verilmek üzere suretiyle tebliğ edilmiş olup tebliğ edildiğine dair durdurma emri olan bu tutanak (4) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilmiş olarak imzalanmıştır.							
TEKNİK ELEMAN ADI, SOYADI, İMZASI		TEKNİK ELEMAN ADI, SOYADI, İMZASI		BELEDİYE ZABITA MEMURU ADI, SOYADI, İMZASI		MAL SAHİBİ ADI, SOYADI, İMZASI	
01.08.2001 E. ÖNDEMİR		Şemsi ÖZER 01.08.2001		Selma KIZILAK Zabitan			

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

1. NÜSHA İLGİLİ MÜDÜRLÜK

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No: 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web: http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

T.C.
İSTANBUL İLİ
EYÜP İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar Müdürlüğü
İMAR İŞLERİ ŞEFLİĞİ

Konu :
Arşiv No : 1796

YIKMA BELGESİ

Belge sahibi :
Mahallesi :
Sokağı :
Ada :
Parsel :
Kapı :
İşgal müddeti :
İşgal sahası :
İşgaliye harcı tutarı :
İşgaliye harcı makbuzu No. :
İşgaliye harcı tarihi :
Yıkılacak binanın
kullanılışına göre cinsi :
Kat adedi :
Malzeme cinsi :

Yukarıda adresi ve evsafı yazılı binanın vergice ilişkisi kesilerek fenni mesuliyetini kabul eden ve adres gösteren taahhüt senedi alınmış olduğundan gereken emniyet tedbirlerinin alınması, komşu parsel binalara hiçbir şekilde zarar verilmemesi ve temel tezkeresi alınmadıkça temel harfiyatı yapılmaması kayıt ve şartıyla bahis konusu binanın yıkılması için işbu belge verildi. *Bu belge tahakkuk*

Belgeyi Alınan
.../.../1539 Raportör *E. K.*
.../.../1539 Şef *E. K.*
.../.../1539 Müdür Mua. *E. K.*
.../.../1539 İmar Müdürü *E. K.*

11.05.2013/153...

BAŞKAN YARDIMCISI

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D.-922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

[illegible]**VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah, Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



İNCELENEN BELGELER		
BELGENİN ADI	ALINIŞ TARİHİ	ALINIŞ NO
TAPU	8.3.1999	893
RÜPERLİ KROKİ	17.8.1998	634
ŞAP	28.7.1998	417
İMAR DURUMU	21.8.1998	3537
İ. TIRAMET RÖLEVESİ	22.2.1999	205
KÖT KESİT RÖLEVESİ	4	4
FEN İŞLERİ (23.MAD.) YAZISI	27.4.1999	343
ISKİ (KANAL PROJE ONAY YAZISI)	4.5.1999	99320 492
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI	22.2.1999	28610
..... BÖLGE TAPU YAZISI		
TESİSAT PROJELERİ	6.5.1999	20182
HİSSEDAR MUVAFAKATI	8.3.1999	4844
Q.O.P.411.....NOTERLİĞİ		
KOMŞU MUVAFAKATI		
.....NOTERLİĞİ		
OTOPARK TAHHÜTNAMESİ		
.....NOTERLİĞİ		
SİĞİNAK HESABI	TOPLAM İNŞAAT ALANI	GEREKİ SİĞİNAK ALANI
	m2	X 05 =m2
OTOPARK HESABI :	K =	GEREKİ GEREKMEZ
TOPLAM DÜKKAN ALANI =	/50 =	=Adet
TOPLAM ORTAK ALAN =	m2	=Adet
ORTALAMA DAİRE ALANI=		=Adet
	TOPLAM OTOPIRK =	=Adet
TOPLAM OTOPIRK BEDELİ =	TL	GEREKİ GEREKMEZ
35.25 PİŞİNAT =	TL	
1.9.9.1.75 TAKSİT =	TL	

Sinirli Söz

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

3194 SAYILI KANUNA GÖRE HARÇ HESAPLARI

YAPI SAHİBİ: PAFTA:
 İLİ: ADA:
 MAH: PARSEL:
 SOK: YAPI CİNSİ:
 KAPI NO:

ORTAK ALAN HESABI

BURUT İNŞAAT ALANI	GARAJ	SİĞİNAK	KONUTLUK	KAP. DARESİ	KAL. DARESİ	PINAYA AIT DEPO	APARTMAN GİRİŞ	MERDIVEN KİTMAŞI	MERDIVEN ADEDİ	TOPLAM ORTAK ALAN
22.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	136.00

K = ORTAK AL KAT = A.B = 136

TOPLAM İNŞAAT ALANI HESABI

KATLAR	BAG BÖL NO	KULLANMA AMACI	BAGIMSIZ BÖLÜM ALANI E	HARCA TABİ (D) OK MİYAN ALANLAR Konut Dükkan	NET ALAN E = N x L	ORTAK ALAN KAT SAYISI K	HARCA TABİ ALAN F = K x E	BİRİM FİYAT G	TUTARI H = F x G
1. Kat	1	Konut	78	-	78	1.36	106.10	4000	424.400
2. Kat	2	"	78	-	78	1.36	106.10	4000	424.400
3. Kat	3	"	105.15	-	105.15	1.36	143.10	10000	1.431.000
4. Kat	4	"	105.15	-	105.15	1.36	143.10	10000	1.431.000
5. Kat	5	"	105.15	-	105.15	1.36	143.10	10000	1.431.000
6. Kat	6	"	105.15	-	105.15	1.36	143.10	10000	1.431.000
TOPLAM									6.572.800

TOPLAM TOPRAK DOKUM TEHİNATI

TOPRAK DOKUM HARCI				BORDUR TAHRİP HARCI				
M. JM m³	m³.115	10 KADEMİ	B FİYAT	TUTARI	CEPHE	METRE	B FİYAT	TUTARI
4.574	603.4	51	90000	45.900.000	-	-	-	-

ASFALT TAHRİP HARCI				BETON TAHRİP HARCI				
CEPHE	YOL GEN 1/2	ALAN m²	B FİYAT	TUTARI	CEPHE	X1.15 m²	B FİYAT	TUTARI
-	-	-	-	-	-	-	-	-

(2) TEKNİK ELEMAN HARCI			(3) PROJE TASTİK HARCI			(4) PLAKA HARCI		
B ADEDİ	BİRİM FİYAT	TUTARI	ALAN	B FİYAT	TUTARI	KAPI ADEDİ	BİRİM FİYAT	TUTARI
2	1700.000	3.400.000	1.14	1.900.000	2.178.000	1	1.000.000	1.000.000

(5) İSGALİYE HARCI				(6) TOPRAK HARCI				(7) YIKIM HARCI						
CEPHE	GÜN	2m	BİRİM FİYAT	TUTARI	BODUR KAT ALAN	KAZI M³	HACİM m³	BİRİM FİYAT	TUTARI	KAT ALAN	ENNA	HACİM m³	BİRİM FİYAT	TUTARI
12.68	240	120	6000	76.032.000	156.18	2.8	437.4	600	262.440	100	2500	100	900	135.000

PROJE MÜCELLEFİ:
 ADI:
 İMZA:
 YERİ:
 NOT: A- İMAR YÖNETMELİĞİNİN 11. MADDESİNİN 1. FIKSININ BURUT İNŞAAT ALANI
 NOT: B- ORTAK ALANLAR TOPLAMI
 NOT: C- BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN GİRİŞ KAPISININ DÜŞÜRÜLMÜŞ ALANIDIR

VAKİF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

TOPLAM HARÇ MİKTARI (1+2+3+4+5+6+7)
 TOPLAM: 102.880.160 TL -

İcraet Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No: 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web: http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



Otopark Hesabı

		otopark kon.		
Bod. kat	156.18	142.68	135	—
Zemin kat	156.18	—	156.18	2
1.Nör. kat	210.30	—	210.30	2
2.Nör. kat	210.30	—	210.30	2
	<u>732.96</u>	<u>142.68</u>	<u>590.28</u>	<u>6</u>

$590.28/6 = 98.38 \text{ m}^2 < 100 \text{ m}^2$ oldu
3 DAİRETE 1 OTOPARK

$\frac{6}{3} = 2$ Adet otopark gerekir.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

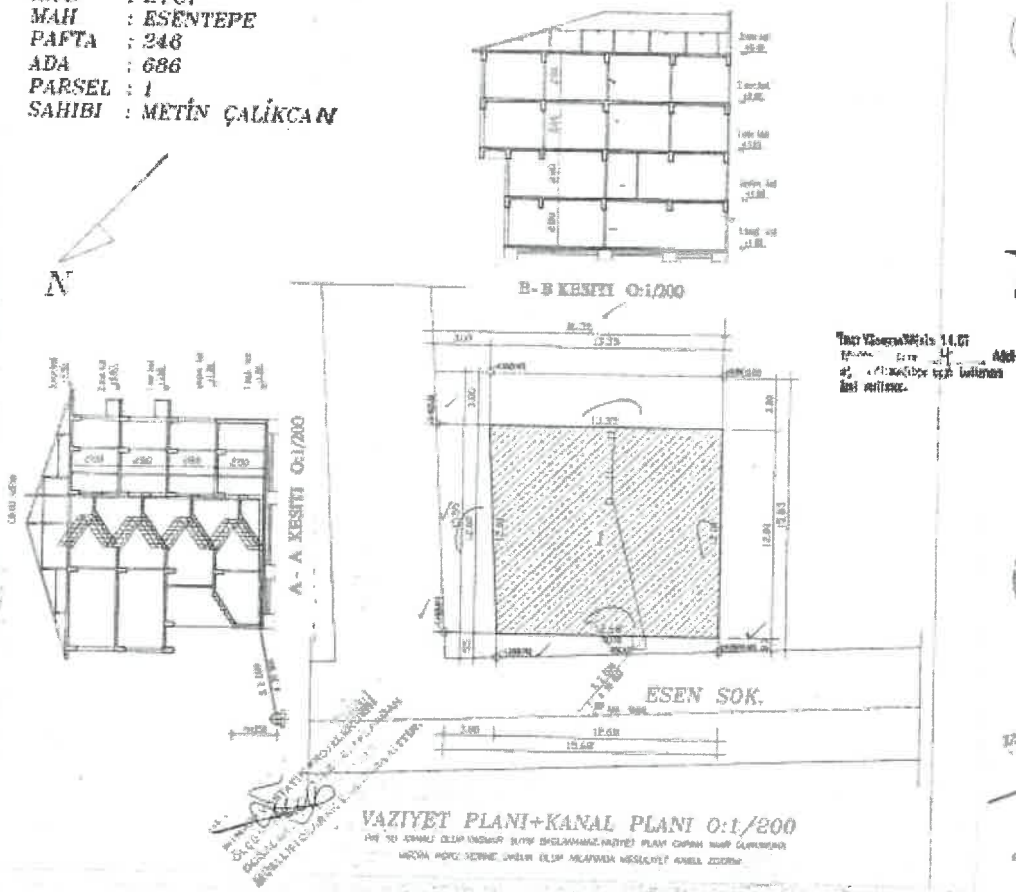
Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

İLİ : İSTANBUL
İLÇE : EYÜP
MAH : ESENTEPE
PAFTA : 248
ADA : 686
PARSEL : 1
SAHİBİ : METİN ÇALIKCAN



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

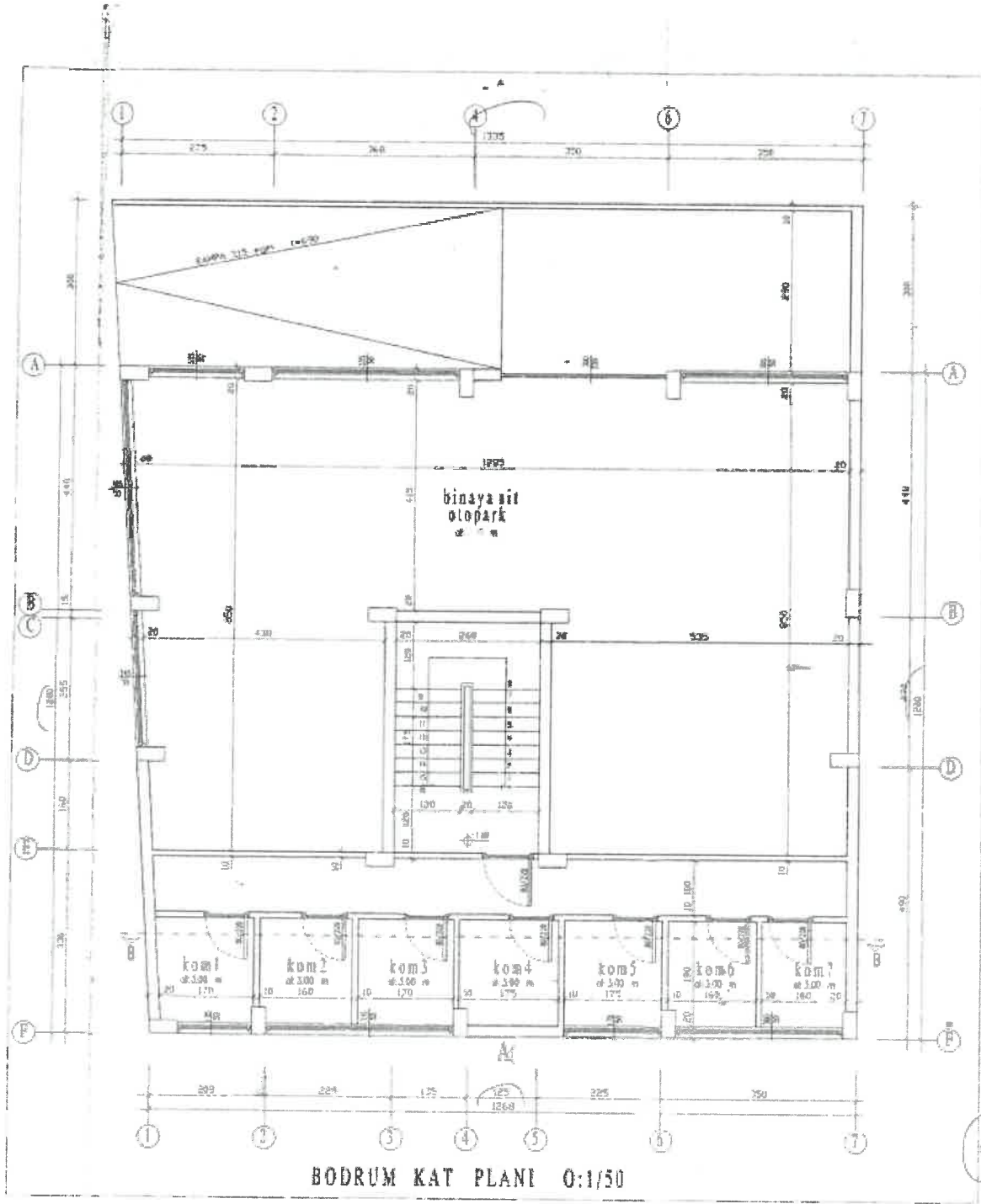
KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0.216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0.242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

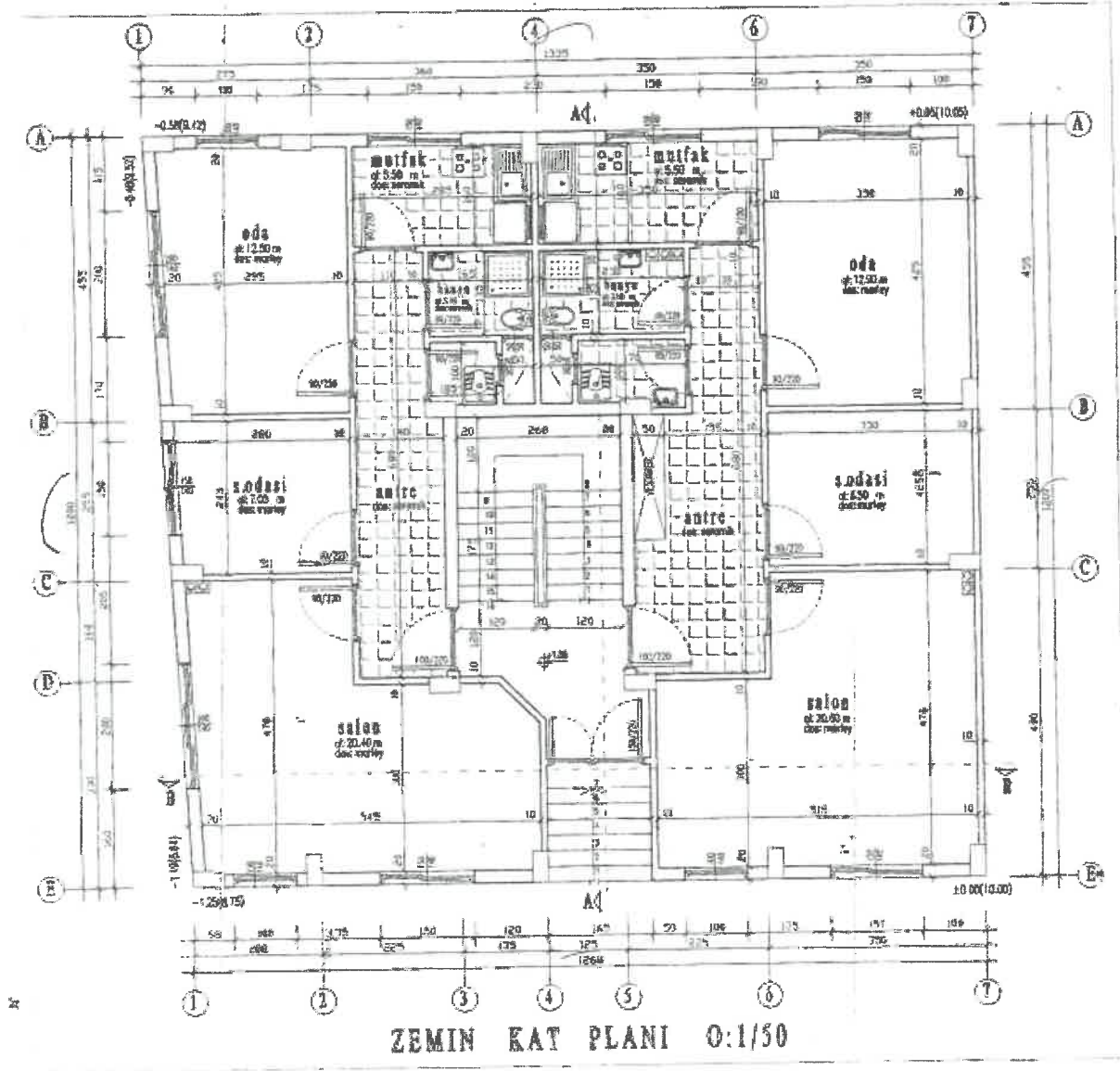
KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

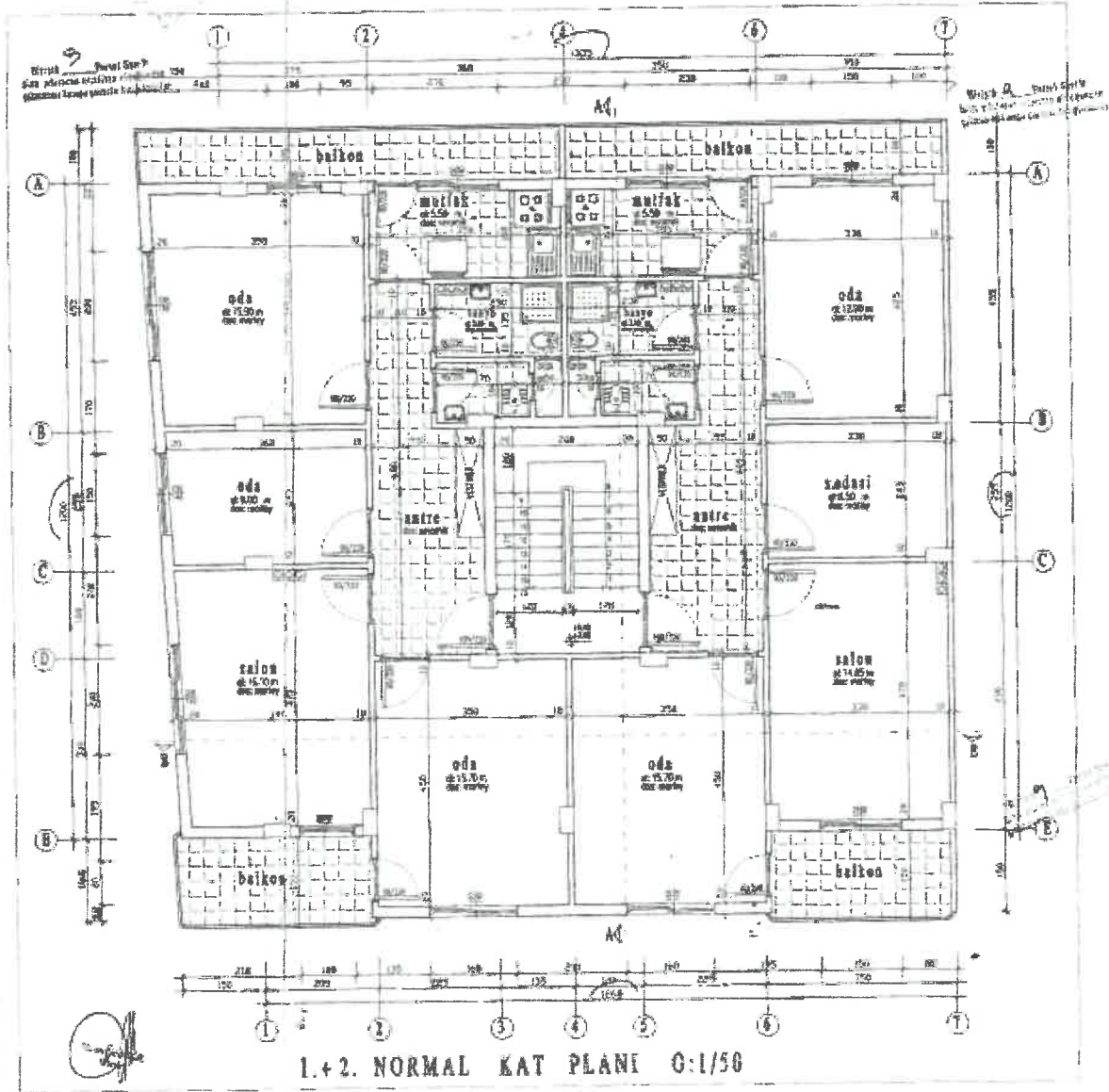
KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

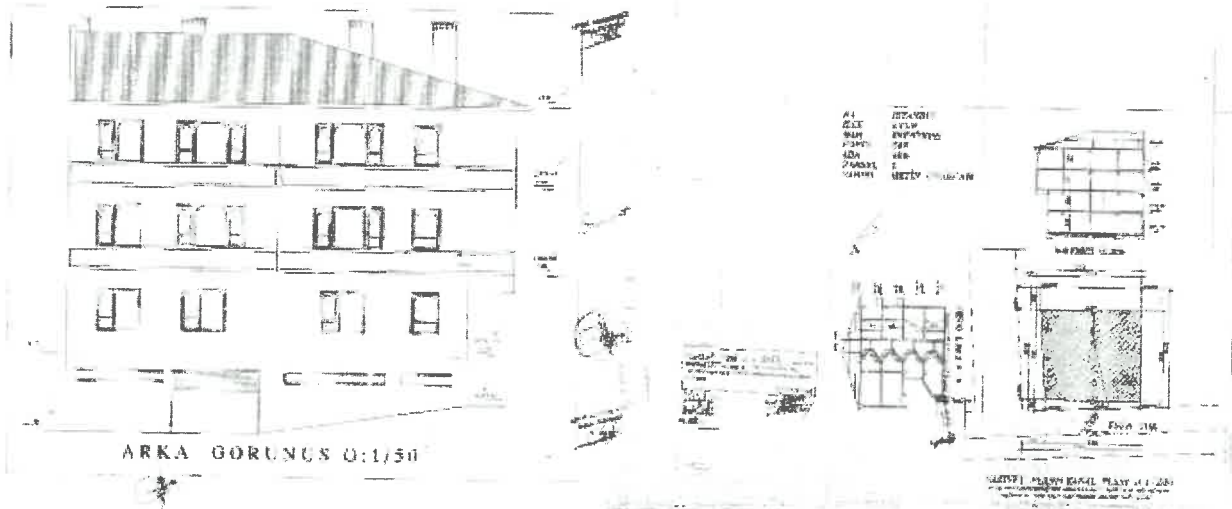
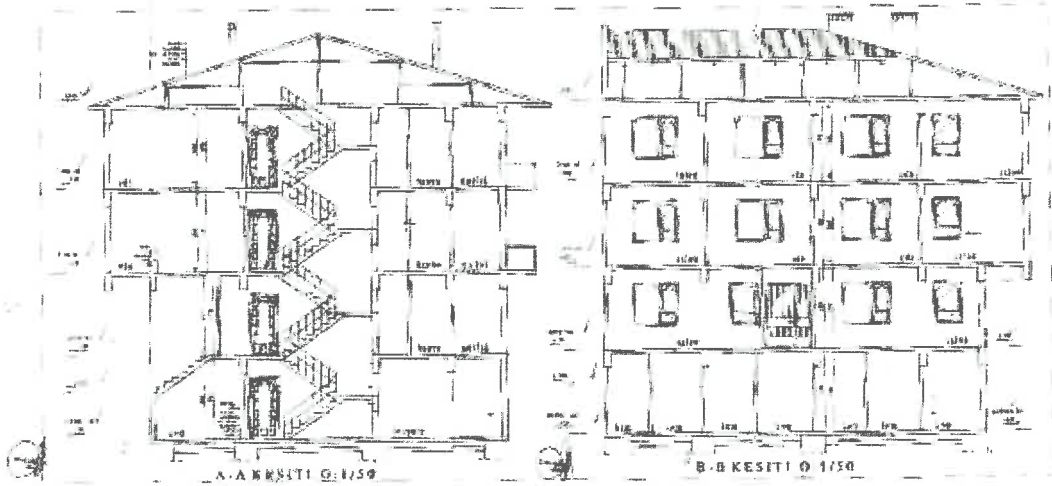
KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

**T.C.
EYÜPSULTAN SELİMİYESİ
Emekle Verip Büyümek
(Ayrı)**

Yokote : 2012
Beyan Yılı : 2012

Soyadı veya Övrusu		İBULAS MADRİNTEBİK A.Ş
Adı		İBULAS MADRİNTEBİK A.Ş
Baba Adı		
Anne Adı		
Doğum Yeri		
Doğum Tarihi		
Makbuzat		İBANET GAN ADRİSİ
Sıra No		YENİBOSNA MİHREZ MHI
Kıyafet / Döşme		ZÖFERİM CAD
İl / İlçe		İİA011
İSTYER ADRESİ		BAKÇI İYİTİR
Makbuzat		
Sıra No		
Kıyafet / Döşme		
İl / İlçe		

1	2	3	4	5	6
Aradun Raye Bebeli Topik	Yengayeye Durenen	Shapayene	Yengay The Raye Bebeli (1-3)	Ungs Chay (4-5)	Chayene Veng Tan (4-5)
7 000.00 \$	2018	0.20 \$	7 000.00 \$	8	2018 \$

[illegible][illegible][illegible]

S. marmoratus *alba* *vermiculatus*

不

For the purpose of this study, the following definitions were used:

- Dependent variable:** The dependent variable was the number of days of absence from work due to musculoskeletal symptoms.
- Independent variables:** The independent variables were the demographic and work-related factors.

2

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 43 70 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 36 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 26 29
Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

Hesim

Siz Hesim:

Makale Hesim:

Ad:

Fiyat:

Hesim

**VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 45 16 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 36 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29
Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 24

2



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

ADI - SOYADI: NURETTİN YAĞCI

İKAMET ADRESİ: KÜÇÜKBAKKALKÖY MH. SARI
KARANFİL SK. NO:21 D:10 ATAŞEHİR/İSTANBUL

İKAMET ETTİĞİ İL DIŞINDA
DEĞERLEME HİZMETİ
VERDİĞİ İLLER: -

TELEFON NO: 0537 040 98 46 – 0530 265 23 99

E-MAIL: nurettinyagci@msn.com



T.C. KİMLİK NO: 22849610912

EĞİTİM BİLGİLERİ:

İstanbul Üniversitesi - Maliye Bölümü- 1999

DEĞERLEME SEKTÖRÜNDEKİ İŞ DENEYİMİ:

Özgür Gayrimenkul Değerleme (03.2010 - 08.2011) Sözleşmeli Gayrimenkul Eksperti İstanbul

GMD Gayrimenkul Değerleme (08.2011 - 01.2012) Sözleşmeli Gayrimenkul Eksperti İstanbul

Başarı Gayrimenkul Değerleme (01.2012 - 03.05.2017) Sözleşmeli Gayrimenkul Eksperti
İstanbul

Adabilge Gayrimenkul Değerleme (04.05.2017-01.06.2017) Sözleşmeli Gayrimenkul
Eksperti Sakarya

Abdülkadir Özaktı Nurettin Yağcı Adi Ortaklığı (01.06.2017 -) Sözleşmeli Gayrimenkul
Eksperti İstanbul

DEĞERLEME SEKTÖRÜ DIŞINDAKİ İŞ DENEYİMİ:

1999-2009

Burak Gıda

Ticaret

SPK LİSANS DURUMU :

Var. Lisans No: 402211

ÇALIŞMA ŞEKLİ:

SÖZLEŞMELİ- ABDÜLKADİR ÖZAKTI NURETTİN YAĞCI ADI ORTAKLIĞI

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

Zafer Mah. Dumlupınar Cad. No: 44/A D: 1-2-3
Bahçelievler / İSTANBUL
Cep : 0554 872 17 34
E-mail : bahadir.erdil@vakifekspertiz.com.tr



BAHADIR ERDİL

EĞİTİM

1997-2002

MARMARA ÜNİVERSİTESİ - İNGİLİZCE

İSTANBUL - MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ / ÇEVRE MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

Mezuniyet derecesi : 2.89 / 4.00

1993-1996

İZMİT GAZİ LİSESİ (Matematik bölümü)

KOCAELİ

Mezuniyet derecesi: 4.05 / 5.00

İŞ DENEYİMİ

Haziran 2008 -

Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI - ŞEF / SPK Lisans No = 401085

- Gayrimenkul yatırım ortaklıkları,
- Özelleştirme,
- SPK formatında ve bankalar için gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlanması ve rapor kontrolü

Ocak 2005 - Haziran 2006

Özkartallar İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Kalite Sistemleri Sorumlusu

- (ISO 9001:2000, ISO 14001, TS 13111, TS 12524)

Temmuz 2001

Hidrotek Anıtma-İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Büro stajı - 4 hafta

Ağustos 2001

İzaydaş

Staj - 4 hafta

Temmuz 2000 - Ağustos 2000

Brisa

Staj - 6 hafta

SERTİFİKALAR

İsteç Atık Yönetiminde Yarı Teknolojiler Eğitimi Sertifikası (20 - 21 Ekim 2005)

İsteç Katı Atık Düzenli Depolama Sistemleri Eğitimi Sertifikası (9 - 12 Mayıs 2005)

ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi İç Tetkikçi Sertifikası

YABANCI DİL

İNGİLİZCE - İyi derece

KİŞİSEL BECERİLER

MS-Office Programları - Çok iyi derece

Excel Macro programlama dilleri bilgisi - İyi derece

AUTOCAD - Orta derece

Sürücü Belgesi (B Sınıfı)

KİŞİSEL BİLGİLER

DOĞUM TARİHİ VE YERİ : 15.05.1979 - İzmit / KOCAELİ / MEDENİ HAL: EVLİ

ASKERLİK DURUMU : Tamamlandı / SİGARA KULLANMIYORUM

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : http://www.vakifekspertiz.com.tr • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 27.10.2009

No : 401085

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

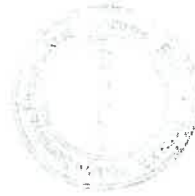
Bahadır ERDİL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat Öztangut
E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21