

gerçekleştirileceğinin ve oluşabilecek olası çıkar çatışmalarının çözümünde öncelikli olarak yatırımcı menfaatinin gözetileceğinin taahhüt edilmesine karar verilmiştir.

4.1.9 Yatırım Kuruluşu Varantlarının ihraç tarihi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan Yatırım Kuruluşu Varantları 06/11/2024 tarihinde ihraç edilecektir.

SPK onayını takiben, Borsa İstanbul onay süreci ve/veya diğer işlem görme ile ilgili süreçlerde gecikme yaşanması halinde, mümkün olan en kısa zamanda gerçekleştirilmek üzere ihraç tarihi ertelenebilecektir. Erteleme durumunda güncellenen ihraç ve işlem tarihleri www.foyatirim.com adresinde ve KAP'ta duyurulacaktır.

4.1.10 Yatırım Kuruluşu Varantlarının üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

4.1.11 Yatırım Kuruluşu Varantlarının

a) **Vadesi:** Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

b) **İtibari değeri:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm varantlar için 0,01 TL (1 kuruş)' dir.

c) **İşleme koyma tarihi:** Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

d) **Uzlaş şekli:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm varantlar nakdi uzlaş yöntemine göre ihraç edilmektedir.

e) **Erken itfaya ve artık değere ilişkin esaslar:** Erken itfaya ilişkin esaslar işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 4.3.1 Piyasa Bozulmaları başlığı altında detaylandırılmış olup ihraca konu varantlarda nakavt özelliği bulunmamaktadır.

f) **Dönüşüm oranı:** Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

4.1.12 Takas esasları

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında ihraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, ihraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılması ile gerçekleşir.

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaş hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)



- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaş hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaş değeri ile çarpılır.

Her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaş değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilen varantların itfa tarihleri Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar MKK'da kaydi olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir. Bu tür ödemeler için Takasbank veya MKK tarafından ödeme komisyonu talep edilebilir. Yatırımcıların elde ettikleri gelirlerin tabi olduğu vergisel uygulamalar işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9'no'lu maddesinde detaylandırılmaktadır.

4.1.13 Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği ve nasıl hesaplandığı, ödeme veya teslimin nasıl yapılacağı hakkında bilgi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilen varantlar, Avrupa tipli varantlar olmaları nedeni ile sadece vade sonunda uzlaşya tabidirler. Sadece vade sonunda karda olan varantlarda nakdi uzlaşma gerçekleşirken karda olmayan varantlar herhangi bir nakit akışı gerçekleşmeksizin değersiz olarak itfa olur.

Alım varantlarında vade sonunda ilgili dayanak varlık/gösterge uzlaş fiyatının, varantın işleme koyma fiyatından yüksek olması durumunda bu varantlar "karda" olacağı için nakdi uzlaş gerçekleşir. Dayanak varlık/gösterge fiyatının, varantın işleme koyma fiyatına eşit veya küçük olması durumunda ise nakit akışı olmaksızın varant itfa olur.

Satım varantlarında vade sonunda ilgili dayanak varlık/gösterge uzlaş fiyatının, varantın işleme koyma fiyatından düşük olması durumunda bu varantlar "karda" olacağı için nakdi uzlaş gerçekleşir. Dayanak varlık/gösterge fiyatının, varantın işleme koyma fiyatına eşit veya büyük olması durumunda ise nakit akışı olmaksızın varant itfa olur.

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaş hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

- **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)



- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaş hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaş değeri ile çarpılır.

Bu uzlaşı hesaplaması sadece karda olan varantlar için geçerli olacağından, hesaplama değerinin sıfır veya negatif olması durumu, varantların karda değil başabaş veya zararda olması durumunu gösterir ve nakdi uzlaşma olmaksızın varantlar itfa olur.

Dayanağı pay olan varantlar:

- Bir Alım Varantının işleme koyma fiyatı 10,00 TL, dönüşüm oranı ondabeş (0,5) iken dayanak varlık uzlaş fiyatı 15,00 TL olur ise, varantın vade sonu değeri 2,50 TL $((15,00 - 10,00) * 0,5)$ olarak hesaplanır. Yatırımcılar varant başına yapılan yatırım maliyeti ile vade sonu değeri arasındaki farka bağlı olarak kar/zarar hesabını yapabilir. Dayanak varlık uzlaş fiyatı 10,00 TL veya 10,00 TL'nin altında olur ise varant dönüşümü gerçekleştirilmez ve varant sıfır değer ile itfa eder. Bu durumda varanta yapılan tüm yatırım kaybedilmiş olur.
- Bir Satım Varantının işleme koyma fiyatı 10,00 TL, dönüşüm oranı ondabeş (0,5) iken dayanak varlık uzlaş fiyatı 5,00 TL olur ise, varantın vade sonu değeri 2,50 TL $((10,00 - 5,00) * 0,5)$ olarak hesaplanır. Yatırımcılar varant başına yapılan yatırım maliyeti ile vade sonu değeri arasındaki farka bağlı olarak kar/zarar hesabını yapabilir. Dayanak varlık uzlaş fiyatı 10,00 TL veya 10,00 TL'nin üstünde olur ise varant dönüşümü gerçekleştirilmez ve varant sıfır değer ile itfa eder. Bu durumda varanta yapılan tüm yatırım kaybedilmiş olur.

Söz konusu uzlaşı hesaplamasında bulunan değer, varantın tabi olduğu uzlaşı para biriminde en yakın iki ondalık basamağa (Kuruş) yuvarlanır.

4.2 Dayanak Varlık/Göstergeye İlişkin Bilgiler

- **Dayanağı Pay olan varantlar:** Uzlaşi hesaplamalarında referans alınan “Dayanak Varlık Uzlaşi Fiyatı”, ilgili payın vade sonu günündeki Borsa İstanbul gün sonu kapanış fiyatıdır. Bu değere veri yayın kuruluşları aracılığı ile ve/veya Borsa İstanbul internet sitesinden “veriler” bölümünden ulaşılabilir (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/49/veriler>). Söz konusu uzlaşi fiyatı Türk Lirası (TL) cinsinden açıklanan bir değerdir. Ayrıca herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile Borsa İstanbul tarafından gün sonu ilgili değerın açıklanmaması/açıklanamaması durumunda bir sonraki işlem günü açılış seansı fiyatı referans olarak alınarak varant uzlaşi fiyatı hesaplaması yapılacaktır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından KAP’ta bildirim yapılarak yatırımcılara açıklama yapılır.

- **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** Uzlaşı hesaplamalarında referans alınan "Dayanak Gösterge Uzlaşı Fiyatı", BIST-30 endeksi için Borsa İstanbul tarafından vade son gününde açıklanan kapanış değeridir. Bu değere veri yayın kuruluşları aracılığı ile ve/veya Borsa İstanbul İnternet sitesinden "veriler" bölümünden ulaşılabilir.



(<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/49/veriler>). Söz konusu uzlaş fiyatı Türk Lirası (TL). Söz konusu uzlaş fiyatı Türk Lirası (TL) cinsinden açıklanan bir değerdir. Ayrıca herhangi bir sebep ile Borsa İstanbul tarafından gün sonu ilgili değerin açıklanmaması/açıklanamaması durumunda en son açıklanan endeks değeri referans olarak alınarak varant uzlaş fiyatı hesaplaması yapılır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir.

• **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Uzlaş hesaplamalarında referans alınan "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı", vade sonunda XAUUSD kuru için LBMA Gold Price PM değeridir. Bu değer Amerikan Doları (USD) cinsinden açıklanan bir değerdir. Eğer varantın vade sonu günü LBMA tarafından "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı" herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili en son açıklanan LBMA Gold Price PM değeri referans olarak alınarak varant uzlaş fiyatı hesaplaması yapılır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir. Söz konusu varantın uzlaş fiyatının Türk Lirası'na çevrilmesi için vade sonu günü saat 15:30'da TCMB tarafından açıklanan gösterge niteliğindeki USD/TRY alış kuru kullanılır. Eğer varantın vade sonu günü TCMB tarafından USD/TRY Döviz kurunun herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili döviz kuru uzlaş değeri Hesaplama Kuruluşu tarafından açıklanacaktır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir.

• **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Uzlaş hesaplamalarında referans alınan "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı", vade sonunda XAGUSD kuru için LBMA Silver Price değeridir. Bu değer Amerikan Doları (USD) cinsinden açıklanan bir değerdir. Eğer varantın vade sonu günü LBMA tarafından "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı" herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili en son açıklanan LBMA Silver Price değeri referans olarak alınarak varant uzlaş fiyatı hesaplaması yapılır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir. Söz konusu varantın uzlaş fiyatının Türk Lirası'na çevrilmesi için vade sonu günü saat 15:30'da TCMB tarafından açıklanan gösterge niteliğindeki USD/TRY alış kuru kullanılır. Eğer varantın vade sonu günü TCMB tarafından USD/TRY Döviz kurunun herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili döviz kuru uzlaş değeri Hesaplama Kuruluşu tarafından açıklanacaktır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir.

4.2.1 Dayanak varlığı/göstergeye ilişkin hususlar

a) **Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı**
Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

b) **Nakavt özellikli Yatırım Kuruluşu Varantlarında bariyerin değeri**
Yoktur.

c) **İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri**
Yoktur.



4.2.2 Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlığa/göstergeye ilişkin detaylı bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlık ve/veya göstergenin piyasa fiyatının Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

- **Dayanağı pay olan varantlar:** Dayanak teşkil eden paylar hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu payların geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. İlgili payın değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

- **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAUUSD kuru için kullanılan LBMA Gold Price PM değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

- **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAGUSD kuru için kullanılan LBMA Silver Price değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

- **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** BIST-30 endeksi hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

b) Dayanak varlık bir menkul kıymet ise ihraççısının unvanı ve ISIN kodu

- **Dayanağı pay olan varantlar (Tüm pay dayanak varlıklar BIST-30 endeksine dahil paylardır.)**

Dayanak varlık AKBANK T.A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu AKBNK, ISIN Kodu "TRAAKBNK91N6" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "AB" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık ASELSAN A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu ASELS, ISIN Kodu "TRAASELS91H2" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "AS" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık ASTOR ENERJİ A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu ASTOR, ISIN Kodu "TREASTR00013" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "AT" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu EKGYO, ISIN Kodu "TREEGYO00017" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "EK" ile başlamaktadır.



Dayanak varlık HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu HEKTS, ISIN Kodu "TRAHEKTS91E4" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "HE" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık KOZA ALTIN İŞLETMELERİ A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu KOZAL, ISIN Kodu "TREKOAL00014" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "KZ" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık KARDEMİR KARABÜK DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu KRDM, ISIN Kodu "TRAKRDMR91G7" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "KR" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık PETKİM PETROKİMYA HOLDİNG A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu PETKM, ISIN Kodu "TRAPETKM91E0" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "PE" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık SASA POLYESTER SANAYİ A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu SASA, ISIN Kodu "TRASASAW91E4" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "SL" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu TCELL, ISIN Kodu "TRATCELL91M1" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "TL" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık TÜRK HAVA YOLLARI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu THYAO, ISIN Kodu "TRATHYAO91M5" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "TK" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık ALARKO HOLDİNG A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu ALARK, ISIN Kodu "TRAALARK91Q0" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "LR" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık EREĞLİ DEMİR ÇELİK FABRİKALARI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu EREGL, ISIN Kodu "TRAEREGL91G3" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "ER" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık T. GARANTİ BANKASI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu GARAN, ISIN Kodu "TRAGARAN91N1" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "GA" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş tarafından ihraç edilmiş C grubu, Borsa kodu ISCTR, ISIN Kodu "TRAISCTR91N2" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "IS" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık KOÇ HOLDİNG A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu KCHOL, ISIN Kodu "TRAKCHOL91Q8" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "KC" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık KONTROLMATİK ENERJİ VE MÜHENDİSLİK A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu KONTR, ISIN Kodu "TREKNTR00013" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "KT" ile başlamaktadır.



Dayanak varlık YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu YKBNK, ISIN Kodu "TRAYKBNK91N6" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "XX" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu BIMAS, ISIN Kodu "TREBIMM00018" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "BI" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık ENKA İNŞAAT SANAYİ VE A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu ENKAI, ISIN Kodu "TREENKA00011" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "EI" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık FORD OTOMOTİV SANAYİ VE A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu FROTO, ISIN Kodu "TRAOTOSN91H6" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "FR" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık PEGASUS HAVA TAŞIMACILIĞI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu PGSUS, ISIN Kodu "TREPEGS00016" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "PG" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık HACI ÖMER SABANCI HOLDİNG A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu SAHOL, ISIN Kodu "TRASAHOL91Q5" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "SA" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FABRİKALARI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu SISE, ISIN Kodu "TRASISEW91Q3" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "SI" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık TOFAŞ TÜRK OTOMOBİL FABRİKASI A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu TOASO, ISIN Kodu "TRATOASO91H3" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "TO" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık TÜRKİYE PETROL RAFİNELERİ A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu TUPRS, ISIN Kodu "TRATUPRS91E8" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "TP" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu DOAS, ISIN Kodu "TREDOTO00013" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "DO" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık MİGROS TİCARET A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu MGROS, ISIN Kodu "TREMGTI00012" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "MG" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu TTKOM, ISIN Kodu "TRETTLK00013" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "TT" ile başlamaktadır.

Dayanak varlık ÜLKER BİSKÜVİ SANAYİ A.Ş tarafından ihraç edilmiş, Borsa kodu ULKER, ISIN Kodu "TREULKR00015" olan paylardır. Söz konusu varantların kısa kodları "UL" ile başlamaktadır.



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Nispetiye Bulvarı No:3 Kat: 9
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271081
Tel: 0212 700 35 40 Fax: 0212 700 12 75
E-posta: info@infoyati.com.tr



- c) Dayanak gösterge bir endeks ise endeksin adı ve endeksin ihraççı tarafından oluşturulmuş olması durumunda endeksin tanımı ile endeksin ihraççı tarafından oluşturulmadığı durumlarda endeksin kim tarafından oluşturulduğu ile endekse ilişkin bilginin nereden edinilebileceği

Dayanak Gösterge Olan Endeksin Adı	Endeksin Kim Tarafından Oluşturulduğu	Varantların Kısa Kodlarının İlk İki Harfi	Endekse İlişkin Bilginin Elde Edilebileceği Yer
BIST-30	Borsa İstanbul A.Ş.	IZ	www.borsaistanbul.com

- d) Dayanak varlık, menkul kıymetler sepeti ise sepette yer alan her bir menkul kıymetin ağırlığı ve menkul kıymetlerin ihraççılarının unvanları ile ISIN kodları

Yoktur.

- e) Dayanak varlık/gösterge yukarıda yer alan kategorilerden hiçbirine girmiyor ise konuya ilişkin bilgi

• **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Dayanak varlık 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsi değeridir. Vade sonunda XAUUSD kuru için LBMA Gold Price PM vade sonu uzlaşma değeri olarak kullanılır. Söz konusu varantların kısa kodları "AX" harfleri ile başlamaktadır.

• **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Dayanak varlık 1 ons Gümüş'ün Amerikan Doları (USD) cinsi değeridir. Vade sonunda XAUUSD kuru için LBMA Silver Price vade sonu uzlaşma değeri olarak kullanılır. Söz konusu varantların kısa kodları "AG" harfleri ile başlamaktadır.

4.2.3 Dayanak varlığı/göstergeyi etkileyen piyasa dalgalanması veya ödeme dalgalanmaları/karışıklıklarına neden olan olayların açıklanması

• **Dayanağı pay olan varantlar:** Dayanak varlık olan payın değeri, ilgili şirketin kendisi, mali yapısı, şirketi etkileyen haberler, bulunduğu sektör dinamikleri ve beklentileri, genel pay piyasası dinamikleri, ilgili vergi vb. mevzuat uygulamaları, ülkesel ve/veya global gelişmeler ve beklentiler ve daha pek çok etkene göre değişmektedir.

• **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** Dayanak gösterge olan endeksi oluşturan her bir pay senedinin fiyat hareketi ilgili endeks değerini de ağırlığı oranında etkilemektedir.

• **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Global altın fiyatlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir. Global altın fiyatları, arz ve talep dengesi, global ekonomik gelişmeler, emtia fiyatları ve diğer pek çok etkene göre değişmektedir.

• **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Global gümüş fiyatlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir. Global gümüş fiyatları, arz ve talep dengesi, global ekonomik gelişmeler, emtia fiyatları ve diğer pek çok etkene göre değişmektedir.



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Meriçli, Bulvarı No: 16 Kat: 5
Ağaoğlu Mh. Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270035/000151
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478032701 Tic. Sic. No: 271081
Mersis No: 0471003678700011

• **Dayanağı pay olan varantlar:** Dayanak teşkil eden payda bir özsermaye hali yaşandığı takdirde söz konusu dayanak payın değeri ile ilgili varantın işleme koyma fiyatı arasındaki bağlantı bozulacağından, bu bağlantıyı eski haline getirecek bir ayarlama işlemi yapılması gerekir. Bu gerekliliği sağlayan durumlar özsermaye halleri ile sınırlı değildir. Ayarlama işleminin gerekliliğinin tespitini Hesaplama Kurulu yapar ve gerek gördüğü takdirde, ilgili payın işlem gördüğü spot piyasa ve vadeli işlem sözleşmeleri ve opsiyonların işlem gördüğü türev piyasalarda uygulanan ayarlama yöntemlerini de rehber alarak bir ayarlama metoduna karar verir. Bu ayarlamaların genelde varantın işleme koyma fiyatı ve/veya dönüşüm katsayısını etkileyebileceği gibi varanta ait farklı detayları/bilgileri de etkileyebileceği unutulmamalıdır. Hesaplama kuruluştan uygulamaya karar verdiği ayarlama metodunu, uygulamaya koyma tarihini ve olası vergi uygulamaları ve/veya mevzuat açısından doğurabileceği sonuçları kamuya açıklamakla yükümlüdür. Olağan temettüler, ayarlama gereksinimi doğurmaz. Varant sahibi, payların sahiplerine verdiği temettü hakkına ve/veya bedelsiz pay hakkına sahip değildir.

• **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** BIST-30 endeksi, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından oluşturulmaktadır ve endeks değerini etkileyebilecek her türlü değişiklik Borsa İstanbul A.Ş. tarafından kamuya açıklanmaktadır. Olası değişikliklerin (BIST-30 endeksinde hane değişikliği, endeks değerinden sıfır atılması gibi) ilgili varant özelliklerine ve değerine olan etkisi Hesaplama Kurulu tarafından incelenip, yine Hesaplama Kurulu'nun uygun gördüğü şekilde düzenleme yapılacak ve kamuya paylaşılabilecektir. Hesaplama Kurulu ilgili göstergedeki değişikliklerin varantların üzerindeki etkilerini değerlendirirken aynı göstergenin işlem gördüğü diğer spot ve türev piyasalardaki ayarlama uygulamalarını da göz önünde bulunduracaktır. Kamuya yapılacak açıklama, değişikliğin muhteviyatını ve uygulamaya koyulacağı tarihi içerecektir. Söz konusu ayarlama en temel olarak varantın işleme koyma fiyatını ve/veya dönüşüm oranını etkileyecektir. İlgili dayanak göstergede yaşanacak değişikliğinin çeşidine ve etkisine göre varanta ait farklı değişkenler de de etkilenebilir. Ayarlamaların, vergisel ve/veya mevzuat olarak farklı sonuçlar doğuracağı tespit edilmesi durumunda ilgili detaylar da aynı kamu bilgilendirmesinde notunda yer verilecektir.

Ayarlamalar: Ayarlama gereksinimi doğurabilecek olaylar bedelsiz sermaye artışı, bedelli sermaye artışı, ilgili payların bölünmesi, konsolidasyonu veya tekrar sınıflandırılması, olağanüstü temettü dağıtımı, ihale yolu ile satış, pay alım teklifi, , iflas ve/veya benzeri durumlardır. Ayarlama gerekliliğinin tespitini Hesaplama Kuruluşu yapacaktır. Ayarlama işleminin temel amacı, dayanak varlık/gösterge değeri ile ilgili varantın işleme koyma fiyatı arasında bulunan ve yukarıdaki ve benzeri olaylar sonrası bozulan ilişkinin tekrar tesisidir.

4.3.1 Piyasa bozulmaları:

- a) Dayanak varlığın/göstergenin ve/veya bir bileşeninin, kendisinin ve/veya bir türevinin işlem gördüğü borsalarda askıya alınması, sınırlandırılması, işlem sırasının kapatılması ve benzeri durumlar ile söz konusu dayanaklarda ve/veya türevlerinde işlem yapmanın engellenmiş olması,



- b) Dayanak varlığın/göstergenin ve/veya bir bileşeninin değerlendirilmesinde ve/veya itfa ödemelerinde kullanılan referans para birimlerinde işlem yapma ile ilgili bir kısıt oluşması, ilgili para biriminin ülkesinde moratoryum, konsolidasyon ve benzeri kısıtlayıcı kararların alınmış olması, ilgili para birimlerini ve bu para birimlerinde yapılacak hesaplamaları ve ödemeleri etkileyebilecek vergi, yeni mevzuat uygulamalarının yürürlüğe girmesi.

Piyasa bozulmalarının tespiti ve bunların ilgili varantlara etkisi Hesaplama Kuruluşu tarafından tespit edilecektir, alınacak önlemler ve yapılacak uygulamalar yine Hesaplama Kuruluşu tarafından kararlaştırılıp kamuya açıklanacaktır. Hesaplama Kuruluşu tarafından söz konusu piyasa bozulmaları neticesinde varantın işlem görme, değerlendirme ve/veya itfa işlemlerinde bir değişiklik yapmanın gerekmediği kararına varılabilir.

Sayılan piyasa bozulmaları ile sınırlı olmayarak, ayrıca ihraççı kuruluş ve/veya ilgili dayanak varlığı/göstergeyi etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri, mahkeme kararları, SPK düzenlemeleri nedeni ile varantlarda ve/veya risk yönetimi amacıyla işlem yapılması gereken ilişkili varlıklarda/göstergelerde işlem yapamama, ek maliyet oluşumu gibi durumlar yaşandığı takdirde ihraççı aşağıdaki uygulamalardan birini tercih edebilir:

- Söz konusu durumların varant değerlendirme, itfa, işlem esaslarına etkisini yok saymaya karar vererek eski standart yöntemler ile uygulamaya devam etmek,
- Söz konusu durumların varant değerlendirme, itfa, işlem esaslarına etkisi nedeni ile işlem gerçekleşmeyen, referans fiyat oluşmayan dayanak varlıkları/göstergeleri muadil olduğuna karar verdiği dayanaklar ile değiştirmek,
- Söz konusu durumların varant değerlendirme, itfa, işlem esaslarına etkisi nedeni ile varantları erken itfa ettirmek.

İhraççı, piyasa bozulmaları ve/veya yukarıda listelenen durumlar ve benzeri gereklilik hallerinde (varantlara ilişkin riskten korunma pozisyonlarını sürdürmenin kendisi açısından mümkün olmadığı kanaatine varması da dahil olmak üzere) ihraç ettiği varantların sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları, yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemezsizin itfa ettirebilir. Bu gibi durumlarda hukuki kurallar dahilinde olacak şekilde ihraççı tarafından yatırımcılara resmi kuruluşlar vasıtası ile hesaplanan ve açıklanan tutarda ödeme yapılacaktır, bu hesaplama ve ödeme, söz konusu olağanüstü durumlar nedeni ile gecikmeye maruz kalabilir. İhraççı tüm bu durumlar ile ilgili kamuya zamanında bilgi vermekle yükümlüdür. Ayrıca ihraççı gerek gördüğü durumlarda mevzuat ve hukuk dahilinde olması şartı ile İzahname maddelerini de değiştirme hakkına sahiptir. Değişiklikler kamuya açıklanırken yürürlüğe gireceği tarihler de açıklanmalıdır.

4.3.2 Yasal Açıklama

BIST-30 ENDEKSİ YASAL UYARI

BIST-30 endeksi (Endeks) sadece Borsa İstanbul tarafından oluşturulmakta ve hesaplanmakta olup, Endeks'e ilişkin tüm fikri haklar ile sınai mülkiyet hakları tamamen Borsa İstanbul'a aittir. Borsa İstanbul, Endeks'in içinde yer alan herhangi bir verinin doğruluğu ve/veya tamlığı



konusunda garanti vermediği gibi bu Endeks'in hesaplanmasında kullanılan verilerin hatalı olmasından, hesaplanma ve/veya yayınında oluşabilecek veya endeksin bir finansal ürüne uygulanmasından kaynaklanabilecek hata, yanlışlık, gecikme ve/veya ihmalden dolayı hiçbir sorumluluk kabul etmez. Borsa İstanbul, İfo Yatırım tarafından oluşturulan ve BIST endekslerine dayalı olan herhangi bir Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikasına hiçbir şekilde sponsor, garantör veya kefil olmadığı gibi, BIST endekslerinin bu ürünler için kullanılmış olması, BIST tarafından uygun bulunduğu veya tavsiye edildiği anlamına gelmez. Borsa İstanbul A.Ş. ismi, logosu ve markalarına ilişkin tüm fikri haklar ile sınai mülkiyet hakları tamamen Borsa İstanbul' a aittir. Borsa İstanbul hiçbir surette, işbu dokümanda tanımlanmış varantların ihraç edilmesine sponsorluk etmemekte, garantör ve kefil olmamaktadır. Borsa İstanbul Uzlaş Fiyatının doğruluğuna ve/veya eksiksiz olduğuna ilişkin herhangi bir garanti vermemekte olup, Borsa İstanbul'un varantlar ile ilgili olarak uygulanan Uzlaş Fiyatının hesaplanmasında oluşabilecek herhangi bir hata, yanlışlık, gecikme veya Uzlaş Fiyatının finansal bir ürüne uygulanmasından dolayı sorumluluğu olmayacaktır.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında Endeks kullanılarak oluşturulan varantlarda, Borsa İstanbul'un kontrolü dışındaki faktörler de dahil olmak üzere farklı sebeplerle Endeks esaslı biçimde değişebilecek ve/veya hesaplanmasına/yayınlanmasına son verilebilecektir. Endeks'in esaslı biçimde değişmesi veya hesaplanması/yayınlanmasına son verilmesi halinde, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2. maddesinde belirlenen hükümler uygulanacaktır. Borsa İstanbul, Endeks üzerinde mutlak mülkiyet sahibi olarak her zaman Endeks'te esaslı değişiklikler yapabilir, Endeks'in hesaplama yöntemini, içeriğini, içeriğinde yer alan unsurların ağırlığını İhraççı' ya önceden haber vermeksizin kendinden değiştirebilir.

ICE BENCHMARK ADMINISTRATION LIMITED YASAL UYARI

ICE Benchmark Administration Limited (IBA) tarafından yönetilen ve yayınlanan LBMA Gold Price/ LBMA Silver Price, ihraç edilen varantların vade sonu referans dayanak göstergesini temsil etmektedir. LBMA Gold Price/LBMA Silver Price Precious Metals Limited firmasının ticari markasıdır ve IBA'ya LBMA Silver Price/LBMA Gold'un yöneticisi olarak lisanslıdır. ICE Benchmark Adminstration, IBA'nın ve/veya bağlı kuruluşlarının ticari markasıdır ve ilgili ticari markalar LBMA Gold Price/LBMA Silver Price ve ICE Benchmark Adminstration, lisansçılar tarafından IBA'in izni çerçevesinde kullanılmaktadır. IBA ve bağlı kuruluşları LBMA Gold Price/LBMA Silver Price kullanımından dolayı meydana gelen hiçbir iddia, öngörü, garanti, beyan, uygunluk veya kullanım hakkındaki konuların muhatabı değildirler. LBMA Gold Price/LBMA Silver Price çerçevesince ve yasaların izin verdiği en geniş kapsamda, tüm içsel hükümler, koşullar, garantiler, kalite, satışa ve amaca uygunluk, yetki ve ihlaller hariç tutulmuştur ve IBA ve bağlı kuruluşlarından hiçbiri LBMA Gold Price/LBMA Silver Price bağlantısı sırasında meydana gelebilecek aşağıdaki hususlardan sorumlu olmayacaktır: sözleşme veya haksız muamele (ihmal edilme dahil), yasal yükümlülüğün ihlali, antitrust yasaları kapsamında yasal yükümlülüğün yerine getirmeme, LBMA Gold Price/LBMA Silver Price ile ilgili herhangi bir yanlışlık, hatı, eksiklik, gecikme, başarısızlık, duraksama, (maddi veya başka türlü) değişiklik veya ortaya çıkan (doğrudan veya dolaylı) hasar, masraf ve diğer kayıplar.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mahallesi, Bulvarı No 3/c Kat: No 10
Aksaklıky New York Atışehin İSTANBUL
Tel:0212 700 35 00 Fax 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumu: V. 47803F18- Tic Sic No:271081
M. No: 271081-27700011





Aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu'nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunludur.

b) Yatırım Kuruluşu Varantlarının teslimine ilişkin bilgi

Halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Varantlar, Kurul tarafından izahname onayını takiben, tertipler halinde ilgili Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun onaylanmasını müteakiben MKK kayıtlarına alınacaktır. Varantlar, satış sonrası iki iş günü içerisinde takasın gerçekleşmesinin ardından yatırımcıların kendi hesaplarında kayden izlenebilecektir.

5.1.6. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

5.1.7. Başvuran yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi

Yoktur.

5.1.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarının satışının ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği, durdurulabileceği veya ertelenebileceği hakkında açıklama

İhraççı, kendi öngördüğü herhangi bir sebeple ihracı iptal edebilir.

Tebliğ'in 4'üncü maddesinde belirtildiği üzere, Yatırım Kuruluşu Varantları ve Sertifikaları, derecelendirme kuruluşlarından talebe bağlı olarak, notlandırma ölçeğine göre yatırım yapılabilir seviyenin en yüksek ilk üç kademesine denk gelen uzun vadeli derecelendirme notu alan Türkiye'de veya yurt dışında yerleşik banka ya da aracı kurumlar tarafından ihraç edilebilir. İhraç başvurusu sırasında derecelendirme notunun güncel olduğunu tevsik edici belgelerin ihraççı tarafından Kurul'a sunulması ve derecelendirme kuruluşunun derecelendirme notuna esas teşkil eden bilgileri yatırım kuruluşu varantı ve sertifikasının vadesi boyunca yılda en az bir sefer olmak üzere ve Kurul'un sermaye piyasasında derecelendirme faaliyeti ve derecelendirme kuruluşlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde notun güncellenmesini gerektiren durumlarda düzenli olarak gözden geçirmesi zorunludur. Yatırım Kuruluşu Varantlarının ya da Sertifikalarının satışı sırasında, ihraççı veya garantör kuruluşun derecelendirme notunun bu maddede belirtilen notun altına düşmesi durumunda yatırım kuruluşu varantı/sertifikası ihraçları ihraççı tarafından durdurulur. İhraççının ihracı durdurulmaması ya da durdurmakta gecikmesi halinde, söz konusu ihraçlar Kurul tarafından durdurulur ve yeni yatırım kuruluşu varantı ve sertifikası ihraçına Kurul'ca izin verilmez. İhraç edilmiş ve işlem görmekte olan yatırım kuruluşu varantları ve sertifikaları ise işlem görmeye devam eder.



Yaşanan bir aksaklık neticesinde ya da yatırımcı çıkarlarının korunması amacıyla piyasa yapıcı, Borsa Başkanlığı'ndan ilgili olduğu varant sıralarının geçici olarak işleme kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa Başkanlığı'na değerlendirilir.

Piyasa yapıcı faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurul'ca tespiti veya Kurul'ca onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın işlem sırası, vade sonuna kadar kapalı kalır.

Varant ihraççısının herhangi bir varantta yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması durumunda, ihraççının tüm varantları işleme kapatılır. İlgili maddelerdeki hususlar saklı kalmak kaydıyla İhraççı, varant ihracını aşağıdaki sebepler de dahil olmak üzere herhangi bir sebeple iptal edebilir.

- İhraççının varantlar çerçevesinde yükümlülüklerini yerine getirmemesinin veya varantlara ilişkin riskten korunma işlemlerinin hukuka aykırı veya makul bir değerlendirme çerçevesinde imkansız hale geldiğinin tespit edilmesi,
- Her türlü vergi artışı ve diğer varant süreçlerinde maliyetlerin önemli derecede artışı,
- Hesaplama Kuruluştan piyasa bozulması olayının gerçekleştiğinin tespit edilmesi, dayanak varlığın/göstergenin hesaplanmasını engelleyen unsurların meydana gelmesi,
- İlgili dayanak varlığın/göstergenin işlem sırasının kapatılması, likidite veya piyasa koşullarının önemli ölçüde olumsuz etkilenmesi,
- Varant ihraççısının herhangi bir varantta yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması.

Yatırımcıların bu maddede yer alan hususlara ek olarak işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 no'lu maddesini incelemesi gerekmektedir.

Ayrıca 4.3.1 Piyasa Bozulması maddesinde belirtilen durumlar akabinde varantların erken feshinin gerçekleşmesi durumunda varantların işlem sırası sürekli olarak kapatılır.

5.1.9. Yatırımcılara satın alma taleplerini geri çekme imkanı veriliyorsa, taleplerin geri çekilebileceği süre

Yoktur.

5.2. Dağıtım ve Tahsis Planı

5.2.1. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi

Yoktur.

5.2.2. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi



Yoktur.

5.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş Yatırım Kuruluşu Varantı miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi

Yoktur.

5.3. Yatırım Kuruluşu Varantlarının Satış Fiyatı veya Fiyatın Tespit Edildiği/Edileceği Yöntem İle Nihai Fiyatın Kamuya Açıklanma Süreci

Varantın satış değeri, dayanak varlık/gösterge fiyatı, varantın işleme koyma fiyatı, vadeye kalan gün, temettü beklentisi, piyasa faiz oranları ve ihraççı tarafından beklenen örtük oynaklık temel alınarak opsiyon fiyatlama yöntemleri kullanılarak hesaplanacaktır.

Ayrıca, arz talep dengesi, piyasa koşulları ve likidite şartları da satış fiyatını etkileyen diğer faktörler olarak göze çarpmaktadır.

Varantların ihracı, Borsa İstanbul YÜFP’te yapılacak satışlar ile gerçekleştirilecektir. Nihai ilk satış fiyatları, Borsa İstanbul’daki ilk işlem tarihinden bir gün önce ihraççının web sitesi ve KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Varantların piyasada işlem görmeye başlaması ile alış ve satış fiyatları farklılık gösterebilir.

5.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi

Halka arza aracılık, İfo Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir.

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

5.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri

Yoktur.

5.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi

			Yüklenimde Bulunulan Yatırım Kuruluşu Varantlarının		Yüklenimde Bulunulmayan Yatırım Kuruluşu Varantlarının	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Varanta Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Varanta Oranı (%)
İfo Yatırım	-	En İyi Gayret	-	-	12.500.000 TL	%100

5.4.4. Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

İfo Yatırım hem ihraççı, hem piyasa yapıcısı, hem de aracılık faaliyetlerini yürütecektir.

İhraçta yüklenim kullanılması planlanmamaktadır.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 İç Kapı No:188 Ataşehir/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271081
Bilgi İşlem Kurumu: V.D. 4780036787
Tic. Sic. No: 271081



5.4.5. Hesaplama kuruluşu

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.5. Halka Arza İlişkin Olarak İhraççının Ödemesi Gereken Toplam ve Halka Arz Edilecek Yatırım Kuruluşu Varantı Başına Maliyet:

Ücret	Açıklama	Maliyet
SPK Ücreti	I. İhraç edilecek varantların itibari değerinin binde ikisi (%0,2) ve ihracı takiben azami tedavül günündeki varant sayısı ile düzeltilmiş satış fiyatının çarpılması suretiyle bulunan tutar üzerinden binde ikisi (%0,2) oranında ücret ödenir. II. Ayrıca, yatırım kuruluşu varantlarının ya da sertifikalarının satışa sunulmasından sonraki altı aylık dönemi izleyen altı iş günü içerisinde, azami tedavül günündeki yatırım kuruluşu varantı ya da sertifikası sayısı ile düzeltilmiş satış fiyatının çarpılması suretiyle bulunan tutar üzerinden hesaplanan binde iki (%0,2) oranındaki ücreti Kurul hesabına yatırılır.	I. 400.000 TL (İhraççı Bilgi Dokümanı onayı sırasında) II. İlerleyen aşamalarda hesaplanacaktır. (altı aylık dönemi izleyen altı iş günü içerisinde)
Borsa Kotasyon Ücreti	<u>Kota alınan her bir varant (her bir ISIN) için</u> 2.560 TL + BSMV Varant için kotta kalma ücreti ödenmez.	
Borsa Endeks Lisanslama Ücreti	Sabit Ücret: 220.000 TL Değişken ücret: 11.500 TL/Varant (ihraç edilen farklı ISIN koduna sahip her bir varant için) Lisans Alanın bir yılda ödeyeceği en yüksek değişken ücret 330.000 TL'dir. 1 Endeks için ödenecek ücretin üst sınırı 550.000 TL, 2 Endeks için 880.000 TL, 3 Endeks için 1.100.000 TL'dir. Sonraki her endeks için 220.000 TL/endeks ücret alınır.	
Takasbank ISIN Ücreti	Varant için numaralandırma hizmeti ihraçta: 174 TL + BSMV	
MKK İhraç ve İtfa Ücretleri	<u>Kaydi Sermaye Piyasası Aracı İhraç Hizmet Bedeli:</u> kayden yaratılan varant adedinin onbinde 1'i (%0,01) <u>Üst limit:</u> Üst limit 11.111,82 TL + BSMV / ISIN veya 296.216,09 TL + BSMV / yıllık <u>Varant Nakdi Uzlaşma Hizmet Bedeli:</u> Ödenen tutarın onbinde 5'i (%0,05) (Alt limit 3.717,29 TL + BSMV / işlem - Üst limit 185.126,48 TL + BSMV / işlem)	

5.6. Talepte Bulunan Yatırımcının Ödeyeceği Maliyetler Hakkında Bilgi:

Yatırımcılar, menkul kıymetlerin alım satımıyla ilgili olarak hizmet aldıkları aracı kuruluşlara komisyon ödemek durumunda olabilirler. Varantların dönüşüme konu olması halinde nakdi uzlaşma sonucunda ödeme yapılan üye (yatırımcı) tarafından MKK'ya ödenen tutarın onbinde 1'i kadar Nakit Ödeme Hizmetleri bedeli ödenecektir.



İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 İc Katı
Agaoglu Mh. Nispetiye 41. Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270035/0005000216 692 12 75
Tic. Sic. No: 270035/0005000216 692 12 75
Tic. Sic. No: 270035/0005000216 692 12 75

