

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN**SINIRLI DENETİM RAPORU**

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 8 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir Şahin

Sorumlu Denetçi

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	6
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-49

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	5.491.718.751	5.849.475.785
Finansal Yatırımlar	7	1.448.893.444	1.038.242.861
Ticari Alacaklar		6.789.936.523	6.149.183.383
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	158.203	148.323
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	37	6.789.778.320	6.149.035.060
Diğer Alacaklar		840.317.547	1.030.677.456
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	840.317.547	1.030.677.456
Peşin Ödenmiş Giderler	15	17.677.299	13.136.411
Diğer Dönen Varlıklar	26	19.015.972	325.796.136
Toplam Dönen Varlıklar		14.607.559.536	14.406.512.032
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		110.139.475	100.619.040
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	110.139.475	100.619.040
Finansal Yatırımlar	7	90.646.737	53.257.842
Maddi Duran Varlıklar	18	242.699.973	260.152.819
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	12.374.257	14.234.745
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	71.118.030	110.680.957
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.064.309	19.397.446
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	72.263.663	113.964.575
Toplam Duran Varlıklar		603.306.444	672.307.424
TOPLAM VARLIKLAR		15.210.865.980	15.078.819.456

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.028.668.410	2.635.408.807
<i>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	37	301.247.392	582.747.073
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	8	2.727.421.018	2.052.661.734
Ticari Borçlar		9.321.607.991	9.696.538.059
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	37	12.302.070	9.859.256
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	9.309.305.921	9.686.678.803
Kira Yükümlülükleri	8	33.110.137	30.456.454
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	59.282.524	56.052.455
Diğer Borçlar		331.931.246	240.044.564
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	331.931.246	240.044.564
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		38.090.017	665.810
Kısa Vadeli Karşılıklar		21.280.428	71.231.779
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	44.680	54.951.787
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	21.235.748	16.279.992
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.833.970.753	12.730.397.928
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kira Yükümlülükleri	8	44.437.740	76.899.425
Uzun Vadeli Karşılıklar		23.905.582	7.738.942
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	23.905.582	7.738.942
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	79.363.323	90.503.500
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		147.706.645	175.141.867
ÖZKAYNAKLAR		2.229.188.582	2.173.279.661
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.226.111.010	2.169.651.595
Ödenmiş Sermaye	27	960.336.000	960.336.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	468.331.489	468.331.489
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	27	2.288.032	2.288.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı			
Gelirler veya Giderler	27	(135.054)	(135.054)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı			
Gelirler veya Giderler	27	715.923	715.923
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	177.090.317	247.968.883
Geçmiş Yıllar Karları	27	490.146.322	436.227.364
Net Dönem Zararı/ Karı	27	127.337.981	53.918.958
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	3.077.572	3.628.066
TOPLAM KAYNAKLAR		15.210.865.980	15.078.819.456

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak – 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Hasılat	28	20.723.661.139	7.530.884.767	14.355.665.589	10.720.359.268
Satışların Maliyeti (-)	28	(19.347.022.963)	(7.053.440.636)	(12.837.360.819)	(10.292.870.307)
BRÜT KAR		1.376.638.176	477.444.130	1.518.304.770	427.488.961
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(8.939.247)	(4.986.130)	(4.344.270)	(2.166.797)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	(212.680.015)	(95.604.639)	(284.423.480)	(101.784.912)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(710.449.308)	(375.419.713)	(743.414.959)	(399.734.717)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	77.464.271	40.535.443	111.342.479	67.035.495
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(133.552.612)	(43.253.425)	(86.292.965)	(42.829.690)
ESAS FAALİYET KAR		388.481.265	(1.284.333)	511.171.575	(51.991.660)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	32	6.480.040	3.933.250	4.052.306	450.464
FINANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		394.961.305	2.648.917	515.223.881	(51.541.196)
Finansal Gelirler	33	460.379.487	129.532.777	194.064.173	57.162.082
Parasal (Kayıp) / Kazanç	41	(389.325.452)	59.821.259	(352.143.815)	207.465.192
Finansal Giderler (-)	33	(201.109.697)	(21.521.821)	(84.790.977)	(12.536.383)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		264.905.643	170.481.132	272.353.262	200.549.695
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(138.118.156)	(41.069.746)	(178.202.980)	(71.453.176)
- Dönem Vergi Gideri	35	(107.557.421)	(39.252.111)	(164.902.690)	(89.161.842)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	35	(30.560.735)	(1.817.635)	(13.300.290)	17.708.666
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		126.787.487	129.411.386	94.150.282	129.096.518
DÖNEM KARI		126.787.487	129.411.386	94.150.282	129.096.518
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		126.787.487	129.411.386	94.150.282	129.096.518
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(550.494)	(184.861)	(3.830.674)	(1.013.506)
Ana Ortaklık Payları		127.337.981	129.596.247	97.980.956	130.110.024
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,7281	0,7410	0,5602	0,7439

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
1 Ocak – 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
	Referansları				
DÖNEM KARI	36	126.787.487	129.411.386	94.150.282	129.096.518

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--	--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	24	--	--	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	24	--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		--	--	--	--

TOPLAM KAPSAMLI GELİR		126.787.487	129.411.386	94.150.282	129.096.518
------------------------------	--	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		126.787.487	129.411.386	94.150.282	129.096.518
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(550.494)	(184.861)	(3.830.674)	(1.013.507)
Ana ortaklık payları		127.337.981	129.596.247	97.980.956	130.110.025

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
1 Ocak-30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar						
					Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 (Dönem Başı bakiyeler)		960.336.000	468.331.489	2.288.032	715.923	(135.054)	247.968.883	436.227.364	53.918.958	2.169.651.595	3.628.066	2.173.279.661
Transferler	27	--	--	--	--	--	--	53.918.958	(53.918.958)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	(70.878.566)	--	127.337.981	56.459.415	(550.494)	55.908.921
- Net Dönem Zararı	27	--	--	--	--	--	(70.878.566)	--	127.337.981	56.459.415	(550.494)	55.908.921
30 Haziran 2025 (Dönem Sonu)		960.336.000	468.331.489	2.288.032	715.923	(135.054)	177.090.317	490.146.322	127.337.981	2.226.111.010	3.077.572	2.229.188.582
Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem												
1 Ocak 2024 (Dönem Başı bakiyeler)		228.000.000	1.094.549.038	2.288.032	715.923	(135.053)	354.087.335	51.719.086	383.972.823	2.115.197.184	8.907.061	2.124.104.245
Transferler	27	--	--	--	--	--	188.624.233	195.348.590	(383.972.823)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	97.980.955	97.980.955	(5.353.283)	92.627.673
- Net Dönem Zararı	27	--	--	--	--	--	--	--	97.980.955	97.980.955	(5.353.283)	92.627.673
30 Haziran 2024 (Dönem Sonu)		228.000.000	1.094.549.038	2.288.032	715.923	(135.053)	542.711.568	247.067.676	97.980.955	2.213.178.140	3.553.778	2.216.731.918

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklıkları
1 Ocak – 30 Haziran 2025 Hesap Dönemine Ait Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.202.295.664)	935.897.115
Dönem Zararı		126.787.488	94.150.282
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(876.642.037)	(371.192.183)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	33.050.689	33.338.199
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		192.336	240.076
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	192.336	240.076
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(30.926.504)	63.073.635
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22-24	23.980.603	8.121.848
Diğer Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	(54.907.107)	54.951.787
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(354.307.453)	(116.530.510)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7	(354.307.453)	(116.530.510)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(125.742.900)	(10.884.061)
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	(137.833.150)	(87.242.004)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	12.090.250	76.357.943
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(6.480.040)	(4.052.306)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	(6.480.040)	(4.052.306)
Parasal (Kazanç)/Kayıp		(530.546.321)	(514.580.196)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	138.118.156	178.202.979
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(515.886.595)	502.156.301
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(640.753.140)	980.915.988
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(640.743.260)	968.826.869
İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(9.880)	12.089.119
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		180.839.474	301.962.927
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		180.839.474	301.962.927
Finansal Yatırımlardaki Artış Azalış		(93.732.025)	(240.169.472)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(374.930.068)	(323.824.170)
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		2.442.814	(104.832)
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		(377.372.882)	(323.719.338)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		91.886.682	22.400.666
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)		91.886.682	22.400.666
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim		3.230.069	(31.933.350)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		10.792.249	27.799.218
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		306.780.164	(234.995.506)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Azalış)		306.780.164	(234.995.506)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		(1.265.741.144)	225.114.400
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(70.133.214)	624.058.864
Alınan Faiz	33	137.833.150	87.242.004
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	24	(4.254.457)	(518.153)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(1.202.295.664)	935.897.115
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		66.376.275	10.418.756
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	64.777.875	10.418.756
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.598.400	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(23.422.801)	(76.504.756)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(22.730.671)	(72.616.535)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(692.130)	(3.888.221)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		42.953.474	(66.086.000)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Kredilerdeki Değişim	8	1.351.335.385	233.117.291
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	(66.520.587)	(609.573.437)
Ödenen Faiz	33	75.652.831	(345.001.758)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(39.584.867)	(6.602.714)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		1.320.882.762	(728.060.618)
D) Nakitteki enflasyon etkisi		(171.879.753)	(156.149.680)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(10.339.182)	(14.399.184)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(10.339.182)	(14.399.184)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	210.878.046	257.125.854
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	200.538.865	242.726.671

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Grup") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan Grup unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi, Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork Kat:18 İç Kapı No:188 34746 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki adreslerde açmış olduğu 22 adet irtibat bürosu/şubesi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

İrtibat Büroları	Adres
Göztepe İrtibat Bürosu	Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL
Tuzla İrtibat Bürosu	Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla/İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Atatürk Mah. Ertuğrulgazi Sk. Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir/İSTANBUL
Beşiktaş İrtibat Bürosu	Esentepe Mah. Levent Loft Residence A Blok K:2 D:35 Beşiktaş/İSTANBUL
Kırıkkale İrtibat Bürosu	Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 Merkez/KIRIKKALE
İzmir Şubesi	Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296-298/1 Konak/İZMİR
Ankara Şubesi	Kızılırmak Mah. 1443 Cad. No:25/A 16.Kat No:111/112 Çankaya/ANKARA
Çankaya Şubesi	Beştepe Mah. Nergiz Sk. 7 A/30 VİA TOWER Yenimahalle/ANKARA
Balıkesir İrtibat Bürosu	Dumlupınar Mah. Anafartalar Cad. Alanlar Sk. No:11 Kat:3 D:23 Karesi/BALIKESİR
Bursa İrtibat Bürosu	Odunluk Mah. Lefkoşe Cad. Ofis 16 İş Merkezi N4/24 Nilüfer/BURSA
Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mah. 61027 Sk. Sunar Nuri Çomu İş Merk. A Blok N18 Daire Kat / N 4/23 Seyhan/ADANA
Söğütözü Şubesi	Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis 4/47 Kat:18 Söğütözü-Çankaya/ANKARA
Levent İrtibat Bürosu	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Apa Giz Plaza N191, Kat:7 N13-14 Şişli/İSTANBUL
Aydın İrtibat Bürosu	Güzelhisar Mah. Adnan Menderes Blv. 2. Eraydın Apt. No:17 Kat:5 D:10 Efeler/AYDIN
Gaziantep İrtibat Bürosu	5035 ada 2 nolu parsel Koluman Tower Kat: 14 No: 33 Şehitkamil/GAZİANTEP
Mersin İrtibat Bürosu	Dumlupınar Mah Adnan Menderes Blv., No:94 Kat:4 Daire:5 Yenişehir/MERSİN
Şişli İrtibat Bürosu	Kuştepe Mah. Leylak 1 Sk. No:1 D:18-19-20 Nursanlar İş Merkezi Şişli/İSTANBUL
Etiler Şube	Akat Mah. Meydan Sk. Edin&Suner Plaza, No:14 Kat:4B Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak Şube	Maslak Mah. AOS 55. Sk. N 4 42 Maslak B Blok D: 743 (B2409) Sarıyer/İSTANBUL
Denizli Şube	Sümer Mah. 2482/2 Sokak Skycity İş Merkezi B Blok 103/104 Nolu Ofis Kat:11 Merkezefendi/DENİZLİ
Bursa/Nilüfer Şubesi	Odunluk Mah., Akademi Cad., Zeno Busenis Center 2B Blok N 1 Nilüfer/BURSA

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirketin Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31 Mayıs 2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmış ve 26 Haziran 2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökarp	13.250.333	1,38%	13.250.333	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	291.661.051	30,37%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	64.838.936	6,75%	69.882.800	7,28%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	104.756.653	10,91%	69.076.800	7,19%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	68.896.148	7,17%	75.146.148	7,82%
Diğer (Halka Açık Kısım)	416.932.879	43,42%	441.318.868	45,96%
Toplam	960.336.000	100,00%	960.336.000	100,00%

Şirketin sermaye artışı, 31 Mayıs 2024 ve 10 Eylül 2024 tarihli Özel Durum Açıklamalarında kamuya duyurulduğu üzere, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle, ödenmiş sermayenin 732.336.000 TL artırılarak 960.336.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda sermaye artırımına ilişkin olarak, iç kaynakların sermaye hesabına aktarımı gerçekleştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 31 Mayıs 2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Süreç 13 Aralık 2024 tarihinde 11228 numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde onaylanıp yayınlanmıştır.

Şirket'in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Haziran 2025 itibarıyla Grup'un sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 57,58'si Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 314 kişidir (31 Aralık 2024: 317).

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklıklar:

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Hedef Varlık Kiralama), 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hedef Varlık Kiralama'nın ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Hedef Varlık Kiralama bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Hedef Varlık Kiralama'nın 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%100	2.000.000	%100	2.000.000
Toplam	%100	2.000.000	%100	2.000.000

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi (Snt Yazılım), 2 Haziran 2021 tarihinde Edirne'de kurulmuştur. Snt Yazılım'ın ana faaliyet konusu bilgisayar programlama faaliyetleri ile ileri teknoloji mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri yapmak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla SNT Yazılım bünyesinde çalışan 10 personel bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 11)

SNT Yazılım'ın 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%51	5.204.082	%51	5.204.082
Sonat Bayram	%49	5.000.000	%49	5.000.000
Toplam	%100	10.204.082	%100	10.204.082

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 8 Ağustos 2025 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Grup konsolide finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Grup genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") Uygunluk Beyanı ve uygulanan muhasebe standardı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan taksonomiye ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.02 İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır.

2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 30 Haziran 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1.000	250%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,167	291%
30 Haziran 2024	2.319,29	1,350	309%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

•Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

•Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

•Sabit kıymetler ve benzeri aktifler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Sermayedeki pay oranları

Kuruluş ve Bağılı Ortaklıklar	Faaliyet yeri	Geçerli para birimi	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	TL	%51	%51
Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi	Türkiye	TL	%100	%100

Yukarıdaki tüm bağlı ortaklıklar bu konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıklarıntoplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan paylarındüzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/IFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/IFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişkide sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.08.01 Hasılat

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır. Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoaya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Finansal Gelirler / (Giderler)" kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal Gelirler"de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.08.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup'un ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır.

2.08.03 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/FRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

2.08.04 Finansal Yatırımlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alır.

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerün güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüklüğü karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi Bu kapsamda, Grup yönetimi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 236.689 TL (31 Aralık 2024: 144.588 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal araçların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

2.08.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup'un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

2.08.06 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.08.07 Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile Grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullanılan krediler bu kalemdedir. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

2.08.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.09 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Tesis, Makine ve Cihazlar	3 –10
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	5 –15
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Varlıklar	10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

2.08.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 30)

	Süre (Yıl)
Haklar	3 -15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/ Grup'un finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grup'un finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.08.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2.08.12 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

2.08.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Grup'un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

2.08.15 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

2.08.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un ilişkitedeki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

2.08.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

2.08.18 İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup'un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcılarını ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

2.08.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

İzin Karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, azami 53.919 TL (31 Aralık 2024: 46.655 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

2.08.21 Nakit Akışlarının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.08.09 – 2.08.10).
- b) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görümlenen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da sunulmuştur.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- c) Gerçeğe Uygun Değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Grup gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan devlet tahvilleri, özel kesim tahvilleri ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerini, bu finansal varlıkların aktif piyasada işlem gördükleri borsa fiyatları ile belirlemektedir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet Konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	147.561	201.961
Bankalar	1.651.661.190	1.772.196.663
- Grup'a ait vadesiz mevduat	94.843.810	79.871.778
- Grup'a ait vadeli mevduat	105.545.993	132.247.040
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	1.451.269.887	1.560.076.095
- Bloke Mevduat	1.500	1.750
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	3.839.910.000	4.077.077.161
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	3.839.910.000	4.077.077.161
Toplam	5.491.718.751	5.849.475.785
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Tahakkuku	--	(1.444.483)
Müşterilere Ait Varlıklar	(5.291.179.887)	(5.637.153.256)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	200.538.864	210.878.046

Grup'e Ait Vadeli Mevduat:

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	30 Haziran 2025	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2024
TL	38,00- 47,00%	105.545.993	38,00- 47,00%	132.247.040
Toplam Vadeli Mevduat		105.545.993		132.247.040

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Grup'un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır. (31 Aralık 2024: 0-3 ay)

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Grup'un 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 1.750 TL)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Değerlenen Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	8.350.584	36.437.616
Yatırım Fonları	1.377.858.029	916.524.816
Diğer Finansal Yatırımlar	62.684.831	85.280.429
Toplam	1.448.893.444	1.038.242.861

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmasına dayanmaktadır.

Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1' dir.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	30 Haziran 2025 Değerleme Tutarı	30 Haziran 2025 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	5.301.992	8.350.584	3.048.592
Yatırım Fonları	1.079.838.979	1.377.858.029	298.019.050
Diğer Finansal Yatırımlar	9.445.020	62.684.831	53.239.811
Toplam	1.094.585.991	1.448.893.444	354.307.453

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31 Aralık 2024 Değerleme Tutarı	31 Aralık 2024 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	32.880.255	36.437.615	3.557.360
Yatırım fonları	803.801.836	916.524.816	112.722.980
Diğer finansal yatırımlar	85.030.260	85.280.430	250.170
Toplam	921.712.351	1.038.242.861	116.530.510

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar		
İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.	1.399	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	645.338	645.338
Toplam	646.737	646.737

(*) TFRS 9 standardına göre iştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.'nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlemesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır.

Diğer Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hedef Yatırım Bankası A.Ş.	90.000.000	52.611.105
Toplam	90.000.000	52.611.105

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,30%	90.000.000	90.000.000	90.000.000
Toplam		90.051.030	90.051.030	90.646.737

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,30%	45.000.000	45.000.000	52.611.105
Toplam		45.051.030	45.051.030	53.257.842

(*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 06.07.2019 tarihinde söz konusu 0,0118% oranındaki 50.000.-TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir.

Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır.

Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.130.831.336	1.483.451.669
Kıra Yüklümlülükleri	33.110.137	30.456.454
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)	595.147.808	568.041.591
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**) (Not 37)	301.247.392	582.747.073
Diğer	1.441.874	1.168.474
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	3.061.778.547	2.665.865.261

(*) Şirketin 25.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için 1.500.000.000 TL nominal tutarlı ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.02.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu ihraç limiti çerçevesinde Grup tarafından nitelikli yatırımcılara 05.07.2024 tarihinde 364 gün vadeli 300.000.000.- TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 450 Baz Puan getirili) ve 06.09.2024 tarihinde 364 gün vadeli 150.000.000.-TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 425 Baz Puan getirili) nominal tutarında finansman bonolarının ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirketin 08.07.2024 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için 2.500.000.000 TL nominal tutarlı ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 15.08.2024 tarihinde onaylanmış olup söz konusu limit çerçevesinde herhangi bir ihraç yapılmamıştır.

(**) Şirketin 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıra Yüklümlülükleri	33.110.137	30.456.454
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	33.110.137	30.456.454

30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıra Yüklümlülükleri	44.437.740	76.899.425
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	44.437.740	76.899.425

Banka Kredileri – İlişkili taraflara finansal borçlar

30 Haziran 2025

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	2.925.921.227	50,71%
Toplam	--	2.925.921.227	

31 Aralık 2024

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	2.635.408.807	79,29%
Toplam	--	2.635.408.807	

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kiralama Yükümlülükleri

30 Haziran 2025

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	33.110.137	30%
Toplam	--	33.110.137	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	44.437.740	30%
Toplam	--	44.437.740	

31 Aralık 2024

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	30.456.454	30%
Toplam	--	30.456.454	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	76.899.425	30%
Kredi Toplam	--	76.899.425	

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	12.477.687	11.777.761
4-12 ay	20.632.450	18.678.694
13-60 ay	44.437.740	76.899.425
Toplam	77.547.877	107.355.879

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
1 Ocak, Dönem Başı	2.810.550.674	3.679.958.034
TFRS 16 Borç Güncelleme	3.633.138	5.057.912
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(39.584.867)	(6.602.714)
Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri	160.906.402.326	82.825.437.824
Dönem İçi Anapara Finansman Bonosu Girişleri/Çıkışları (Net)	(66.520.587)	(609.573.437)
Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri	(159.555.066.941)	(82.592.320.533)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	75.652.831	(345.001.758)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	12.090.250	436.110.554
Parasal Kayıp/Kazanç	(970.781.769)	(650.301.195)
30 Haziran, Dönem Sonu	3.176.375.055	2.742.764.686

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Diğer Finansal Borçları bulunmamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 37)	158.203	148.323
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.789.778.320	6.149.035.060
Müşterilerden Alacaklar	1.023.881.971	409.097.443
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	23.787.901	86.261.504
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	287.158.351	184.274.332
Kredili Müşterilerden Alacaklar	1.817.058.244	1.734.945.573
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	3.578.298.233	3.699.201.791
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy	39.621.027	27.198.563
Diğer Ticari Alacaklar	19.972.593	8.055.854
Şüpheli Alacaklar	6.350.403	7.504.006
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(6.350.403)	(7.504.006)
Toplam	6.789.936.523	6.149.183.383

30 Haziran 2025 itibarıyla müşterilere kullanılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %77,50'dir. (31 Aralık 2024: %79,29)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
1 Ocak, Dönem Başı	(7.504.006)	(9.674.765)
Dönem İçinde Vazgeçilen değersiz alacaklar	192.336	240.076
Parasal Kayıp Kazanç	961.267	1.930.685
30 Haziran, Dönem Sonu	(6.350.403)	(7.504.006)

Henüz vadesi Geçmiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
Nominal	Gerçeğe Uygun Değer	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
1.368.731.709	20.982.397.465	2.283.926.356	34.001.349.927

30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 37)	12.302.070	9.859.256
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	70.050.483	86.268.040
Müşterilere Borçlar	5.373.798.853	5.712.267.683
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	287.158.352	184.274.332
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	--	4.666.957
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	3.578.298.233	3.699.201.791
Toplam	9.321.607.991	9.696.538.059

30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	840.317.547	1.030.677.456
Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	840.317.547	1.030.677.456
Toplam	840.317.547	1.030.677.456

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan "122.574.859 TL" Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 75.421.296 TL). Ayrıca "491.422.071 TL" Grup'un piyasa risk limitleri nezdinde Takasbank da günlük olarak hesaplanan ve bulundurulması gereken teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 770.869.443 TL). "30.200.000 TL" portföy bankalar teminatına verilmiş vadeli mevduatdan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 35.235.527 TL). 196.120.617 TL" müşteri lehine verilen teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 149.151.190 TL).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	110.139.475	100.619.040
Toplam	110.139.475	100.619.040

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan Depozito ve Teminatlar	215.022.146	146.103.492
Diğer Çeşitli Borçlar	116.909.100	93.941.072
Toplam	331.931.246	240.044.564

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Aylara Ait Giderler	17.677.299	13.136.411
Toplam	17.677.299	13.136.411

30 Haziran ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	4.064.309	19.397.446
Toplam	4.064.309	19.397.446

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri	382.911.102	426.699.257
Birikmiş Amortisman	(140.211.129)	(166.546.438)
Toplam	242.699.973	260.152.819

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2025

Hesap Adı	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2025
Binalar	7.555.517	--	--	7.555.517
Tesis, Makine ve Cihazlar	226.573.120	3.067.318	(42.426.914)	187.213.524
Taşıtlar	34.660.719	--	(8.851.062)	25.809.657
Demirbaşlar	19.263.747	718.353	(1.775.240)	18.206.860
Özel Maliyetler	136.905.202	18.945.000	(11.724.658)	144.125.546
Toplam	424.958.305	22.730.671	(64.777.874)	382.911.102

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Dönem Amortismanı	Çıkış	30 Haziran 2025
Binalar	161.824	69.354	--	231.178
Tesis, Makine ve Cihazlar	120.944.561	17.620.045	(39.453.477)	99.111.129
Taşıtlar	14.787.915	3.171.454	(4.636.420)	13.322.949
Demirbaşlar	3.553.182	1.857.274	(569.744)	4.840.712
Özel Maliyetler	25.358.004	7.779.945	(10.432.788)	22.705.161
Toplam	164.805.486	30.498.072	(55.092.429)	140.211.129
Maddi Duran Varlıklar, net	260.152.819			242.699.973

30 Haziran 2024

Hesap Adı	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2024
Binalar	6.397.621	--	--	6.397.621
Tesis, Makine ve Cihazlar	173.194.608	16.917.891	--	190.112.499
Taşıtlar	48.058.079	--	(7.792.295)	40.265.784
Demirbaşlar	17.714.807	322.820	(210.049)	17.827.578
Özel Maliyetler	44.939.479	55.375.823	(2.416.412)	97.898.890
Toplam	290.304.594	72.616.535	(10.418.756)	352.502.372

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Dönem Amortismanı	Çıkış	30 Haziran 2024
Binalar	18.534	--	--	18.534
Tesis, Makine ve Cihazlar	83.062.282	20.601.009	--	103.663.291
Taşıtlar	13.582.201	4.212.037	(3.483.018)	14.311.220
Demirbaşlar	5.884.301	1.393.587	(74.392)	7.203.496
Özel Maliyetler	16.961.403	5.432.248	(1.752.725)	20.640.926
Toplam	119.508.721	31.638.881	(5.310.135)	145.837.467
Maddi Duran Varlıklar, net	170.795.874			206.664.905

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30 Haziran 2025

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2025	Giriş	Satış (-)	30 Haziran 2025
Gayrimenkul	253.603.618	3.633.138	--	257.236.756
Toplam	253.603.618	3.633.138	--	257.236.756

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2025	Amortisman Gideri	Satış (-)	30 Haziran 2025
Gayrimenkul	149.204.017	36.914.709	--	186.118.726
Toplam	149.204.017	36.914.709	--	186.118.726
Net Değer	104.399.601			71.118.030

30 Haziran 2024

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2024	Giriş	Satış (-)	30 Haziran 2024
Gayrimenkul	122.351.771	810.801	--	123.162.573
Toplam	122.351.771	810.801	--	123.162.573

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2024	Amortisman Gideri	Satış (-)	30 Haziran 2024
Gayrimenkul	94.167.107	1.616.236	--	95.783.343
Toplam	94.167.107	1.616.236	--	95.783.343
Net Değer	28.184.664			27.379.230

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri	30.043.513	30.959.506
Birikmiş Amortisman	(17.669.256)	(16.724.761)
Toplam	12.374.257	14.234.745

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2025

Hesap Adı	1 Ocak 2025	Alış	Satış	30 Haziran 2025
Haklar	30.949.783	692.130	(1.598.400)	30.043.513
Toplam	30.949.783	692.130	(1.598.400)	30.043.513

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Dönem Amortismanı	Çıkış	30 Haziran 2025
Haklar	16.715.038	2.552.618	(1.598.400)	17.669.256
Toplam	16.715.038	2.552.618	(1.598.400)	17.669.256
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	14.234.745			12.374.257

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2024

Hesap Adı	1 Ocak 2024	Alış	Satış	30 Haziran 2024
Haklar	19.900.824	3.888.221	--	23.789.045
Toplam	19.900.824	3.888.221	--	23.789.045

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Dönem Amortismanı	Satış	30 Haziran 2024
Haklar	13.551.478	1.699.316	--	15.250.794
Toplam	13.551.478	1.699.316	--	15.250.794
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	6.349.346			8.538.251

Şerefiye

Grup'un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek SGK Primleri	11.502.397	30.695.935
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	46.337.755	23.180.550
Personele Borçlar	1.442.372	2.175.970
Toplam	59.282.524	56.052.455

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21.235.748	16.279.992
İzin Karşılıkları	21.235.748	16.279.992
Diğer Karşılıklar	44.680	54.951.787
Tahvil Repo Reeskont Karşılığı	44.680	54.951.787
Toplam	21.280.428	71.231.779

Dönem içerisindeki izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
1 Ocak, Dönem Başı	16.279.992	12.287.139
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	7.193.870	5.627.513
Parasal Kayıp/Kazanç	(2.238.114)	(3.188.834)
30 Haziran, Dönem Sonu	21.235.748	14.725.819

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonusu	4.791.503.050	5.224.575.626
Pay Senetleri	9.562.605.729.903	7.055.416.713.307
Yatırım Fonu Alacakları	4.675.993.237	2.280.064.179
Varantlardan Alacaklar	5.822.356.265.000	2.772.012.599.000
Toplam	15.394.429.491.190	9.834.933.952.112

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gayri Nakdi Yükümlülükler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir;

Verilen Teminat Mektupları	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Sermaye Piyasası Kurulu	880	1.027
Borsa İstanbul A.Ş.	180.000	210.013
Takas Bank A.Ş.	92.687.500	107.835.880
Milli Piyango İdaresi	630.000	735.046
Kira için verilen	262.500	306.269
Toplam	93.760.880	109.088.235

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Teminat-Rehin-İpotek

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	93.760.880	--	--	93.760.880
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	93.760.880	--	--	93.760.880

31 Aralık 2024

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	109.088.235	--	--	109.088.235
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	109.088.235	--	--	109.088.235

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla % 0 dır. (31 Aralık 2024: % 0)

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 212.812.691 TL (31 Aralık 2024: 247.038.221 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	23.905.582	7.738.942
Toplam	23.905.582	7.738.942

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yıllık iskonto oranı(%)	4,27	4,27
Emeklilik olasılığı	99,00%	99,00%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 53.919 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2024: 46.655 TL)

Sonuç olarak, 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Ocak- 30 Haziran 2024
1 Ocak, Dönem Başı	13.364.083	10.263.923
Dönem İçi Ödeme	(4.254.457)	(518.153)
Cari Hizmet Maliyeti	16.608.360	1.837.202
Faiz Maliyeti	178.373	657.133
Parasal Kayıp Kazanç	(1.990.777)	(6.375.259)
30 Haziran, Dönem sonu	23.905.582	5.864.846

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Personel Avansları	2.923.881	1.164.612
İş Avansları	4.586.500	4.254.138
Diğer	11.505.591	320.377.386
Toplam	19.015.972	325.796.136

30 Haziran 2025 itibarıyla Grup'un Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

(i) Sermaye

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökarp	13.250.333	1,38%	13.250.333	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	291.661.051	30,37%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	64.838.936	6,75%	69.882.800	7,28%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	104.756.653	10,91%	69.076.800	7,19%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	68.896.148	7,17%	75.146.148	7,82%
Diğer (Halka Açık Kısım)	416.932.879	43,42%	441.318.868	45,96%
Toplam	960.336.000	100,00%	960.336.000	100,00%

Grup'un sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve 9.603.360(31 Aralık 2024: 9.603.360 adet) adedi (Sibel GÖKALP: 9.603.360) imtiyazlı, 950.732.640 adedi (31 Aralık 2024: 950.732.640 adet) ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 960.336.000 (31 Aralık 2024: 960.336.000 adet) adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un Paylara İlişkin Primler/İskontolar tutarı 2.288.032 TL'dir. (31 Aralık 2024: 2.288.032 TL.)

(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
1 Ocak, Dönem Başı	(135.054)	(135.054)
30 Haziran, Dönem Sonu	(135.054)	(135.054)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	715.923	715.923
Toplam	715.923	715.923

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	177.090.317	247.968.883
Toplam	177.090.317	247.968.883

(vi) Geçmiş Yıllar Karları

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer Geçmiş Yıllar Karları	490.146.322	436.227.364
Toplam	490.146.322	436.227.364

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Özkaynaklar	2.229.188.582	2.173.279.661
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.226.111.010	2.169.651.595
Ödenmiş Sermaye	960.336.000	960.336.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	468.331.489	468.331.489
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	2.288.032	2.288.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(135.054)	(135.054)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	715.923	715.923
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	177.090.317	247.968.883
Geçmiş Yıllar Karları	490.146.322	436.227.364
Net Dönem Karı	127.337.981	53.918.958
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.077.572	3.628.066

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Hasılat (net)	20.723.661.139	7.530.884.767	14.355.665.589	10.720.359.268
Pay Senetleri	19.507.342.148	7.190.901.578	13.010.332.128	10.397.838.874
Varant Gelirleri	45.708.014	26.728.098	--	--
Hizmet Gelirleri (net)				
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	248.859.631	116.310.816	389.631.072	172.562.103
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	21.323.379	7.427.815	24.540.596	14.686.475
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	130.125.238	65.057.730	119.219.070	55.968.999
Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar	1.568.686	310.042	1.785.815	1.396.179
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	26.938.696	12.405.728	52.805.086	23.921.815
Halka Arz Aracılık Komisyonları	160.660.169	(10.099.358)	56.518.460	(7.592.984)
Bono İhracı Aracılık Komisyonu	22.253.890	14.932.416	10.823.705	2.852.260
Sermaye Artırım Aracılık Komisyonu	--	--	4.088.011	402.045
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	--	--	499.009	499.009
Diğer Gelirleri	5.379.667	3.616.566	3.278.549	1.359.521
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	56.949.472	27.597.569	54.337.750	30.825.955
Hisse Repo Komisyonları	24.266.514	10.155.340	33.033.253	18.029.876
Yatırım Fonu Aracılık Komisyonları	7.886.546	5.863.964	7.234.042	2.121.208
İndirimler	75.044.712	135.249.180	(33.186.929)	(44.704.372)
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(8.678.183)	(4.351.046)	(19.238.938)	(11.050.148)
Yatırım Fonları Gerçekleşmemiş Değerleme Artış / Azalış	142.122.994	139.276.010	14.178.070	(4.936.328)
Portföy VİOP Ulaşma Farkı (-)	(58.400.099)	324.216	(28.126.061)	(28.717.896)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	884.201.762	419.274.668	1.037.304.519	466.770.852
Müşteri Kredi Finansman Maliyeti	(494.847.385)	(494.847.385)	(416.578.547)	(416.578.547)
Hasılat Toplamı	20.723.661.139	7.530.884.767	14.355.665.589	10.720.359.268
Satışların Maliyeti (-)				
Pay Senetleri (-)	(19.347.022.963)	(7.053.440.637)	(12.837.360.819)	(10.292.870.307)
Satışların Maliyeti (-)	(19.347.022.963)	(7.053.440.637)	(12.837.360.819)	(10.292.870.307)
Brüt Kar	1.376.638.176	477.444.130	1.518.304.770	427.488.961

(*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(710.449.308)	(375.419.713)	(743.414.959)	(399.734.717)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(212.680.015)	(95.604.639)	(284.423.480)	(101.784.912)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	(8.939.247)	(4.986.130)	(4.344.270)	(2.166.797)
Toplam	(932.068.570)	(476.010.482)	(1.032.182.709)	(503.686.426)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)				
Personel Ücret ve Giderleri	(8.939.247)	(4.986.130)	(4.344.270)	(2.166.797)
Toplam	(8.939.247)	(4.986.130)	(4.344.270)	(2.166.797)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Abone Gideri	(45.183.039)	(20.985.714)	(64.325.744)	(27.842.068)
Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar (Bayiler ve Alıcılar)	(40.183.895)	(15.990.960)	(69.672.869)	(17.763.404)
Borsa İlave Terminal Giderleri	(35.442.124)	(15.606.359)	(28.708.949)	(4.040.700)
VİOP Borsa Payı	(25.982.249)	(13.000.983)	(59.404.534)	(29.120.712)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	(18.841.035)	(8.431.214)	--	--
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(12.901.882)	(7.433.800)	(20.238.136)	(8.099.189)
Takas ve Saklama Giderleri	(12.002.899)	(4.838.016)	(24.907.275)	(9.159.523)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(8.495.838)	(4.419.461)	(6.688.439)	(3.303.920)
Sponsorluk Giderleri	(3.092.856)	(611.768)	--	--
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	--	1.761.962	(3.463.822)	(3.397.416)
Diğer	(10.554.198)	(6.048.326)	(7.013.712)	942.020
Toplam	(212.680.015)	(95.604.639)	(284.423.480)	(101.784.912)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Personel Ücret ve Giderleri	(420.919.974)	(210.098.447)	(401.025.394)	(195.474.532)
Kiralama Giderleri	(39.298.140)	(25.169.097)	(38.785.969)	(24.925.696)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(37.955.755)	(30.853.797)	(46.091.319)	(22.454.294)
TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri	(36.914.709)	(10.861.706)	(1.616.236)	(765.448)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(33.050.689)	(16.281.107)	(33.338.199)	(17.877.668)
Bilgi İşlem Giderleri	(31.890.190)	(18.299.371)	(42.726.766)	(24.889.664)
Bakım Onarım Gideri	(21.290.061)	(13.735.707)	(66.657.420)	(48.076.730)
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	(17.902.990)	(14.226.644)	(13.915.069)	(11.692.466)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(13.099.541)	(8.710.671)	(20.126.477)	(10.921.706)
Haberleşme Giderleri	(11.518.048)	(6.849.863)	(6.798.775)	(4.297.426)
Aidat Giderleri	(10.315.882)	(1.178.417)	(13.539.244)	(3.339.993)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(7.520.028)	(2.961.683)	(15.619.568)	(11.300.412)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(7.466.302)	(4.707.456)	(10.962.182)	(6.095.974)
Sigortalama Giderleri	(2.493.473)	(1.462.474)	(1.923.343)	(1.214.068)
Yemek Giderleri	(2.196.877)	(1.130.444)	(2.259.494)	(1.113.543)
Elektrik Isınma Giderleri	(1.566.891)	(861.608)	(2.024.153)	(963.620)
Seyahat Giderleri	(1.559.731)	(804.836)	(12.799.332)	(6.604.288)
Bağış ve Yardımlar	(1.105.991)	(101.120)	(403.051)	(12.776)
Temizlik Giderleri	(1.071.051)	(593.863)	(2.095.209)	(1.028.586)
Kırtasiye Giderleri	(1.057.245)	(373.908)	(1.242.684)	(656.257)
Abone Giderleri	(407.484)	(184.544)	(2.419.524)	(1.184.077)
Diğer	(9.848.257)	(5.972.951)	(7.045.551)	(4.845.494)
Toplam	(710.449.309)	(375.419.714)	(743.414.959)	(399.734.718)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Temettü Geliri	5.137.526	4.493.059	6.343.375	5.664.211
Faiz Gelirleri	--	--	431.012	431.012
İştirak Satış Karları	--	--	12.890.399	12.890.399
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	65.654.846	31.346.618	86.502.258	45.576.139
Diğer Gelirler ve Karlar	6.671.899	4.695.766	5.175.435	2.473.734
Toplam	77.464.271	40.535.443	111.342.479	67.035.495

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Reeskont Giderleri	(44.623.452)	5.246.274	--	--
Kur Farkı Giderleri	(52.820.495)	(21.200.314)	(59.744.858)	(37.447.045)
Kaldıraçlı Alım-Satım Komisyon Giderleri	(30.509.466)	(26.352.251)	(12.287.334)	(5.276.133)
Diğer Giderler	(5.599.199)	(947.134)	(14.260.773)	(106.512)
Toplam	(133.552.612)	(43.253.425)	(86.292.965)	(42.829.690)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Maddi Duran Varlık Satış Karı	6.480.040	3.933.250	4.052.306	450.464
Toplam	6.480.040	3.933.250	4.052.306	450.464

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Finansman Gelirleri	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	137.833.150	82.785.234	87.242.004	31.960.040
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Gelirleri	322.546.337	46.747.544	106.822.169	25.202.042
Toplam	460.379.487	129.532.778	194.064.173	57.162.082

Finansman Giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(12.090.250)	(68.679.119)	(76.357.943)	(78.337.314)
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Giderleri	(189.019.447)	47.157.298	(8.433.034)	65.800.931
Toplam	(201.109.697)	(21.521.821)	(84.790.977)	(12.536.383)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

35. Gelir Vergileri

Vergi Karşılığı	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(107.557.421)	(39.252.111)	(164.902.690)	(89.161.842)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(30.560.735)	(1.817.634)	(13.300.290)	17.708.666
Toplam	(138.118.156)	(41.069.746)	(178.202.980)	(71.453.175)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 30 (2024: %30) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2025 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2025 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2024 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar	318.528.432	450.297.852
Matraha İlaveler	175.174.880	471.973.175
Matrahtan İndirimler (-)	(134.823.800)	(237.480.356)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar	358.879.512	684.790.671
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu	--	--
Vergi 2025 :%30 - 2024: %30	107.663.854	205.437.201

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %30'dur. (2024: %30)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Faiz Düzeltmeleri	(1.107.022)	239.644	(332.107)	71.893
İzin Karşılığı Düzeltmeleri	21.086.503	23.545.233	6.325.951	7.063.570
Banka Kredileri Düzeltmesi	(2.232.755)	(2.605.043)	(669.827)	(781.513)
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	(27.401.967)	(21.369.103)	(8.220.590)	(6.410.731)
Finansal Varlık Değerleme Düzeltmeleri	137.369.008	197.928.557	41.210.702	59.378.567
Maddi Duran Varlıklar	(191.187.701)	(151.793.480)	(57.356.310)	(45.538.044)
TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri	14.766.392	12.927.473	4.429.918	3.878.242
İştirakler Düzeltmeleri	425.000	495.864	127.500	148.759
Diğer	(1.404.908)	20.232.751	7.385.103	5.650.332
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(49.687.450)	79.601.896	(7.099.660)	23.461.075

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	23.461.075	36.761.365
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	(30.560.735)	(13.300.290)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	(7.099.660)	23.461.075

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Net dönem zararı	127.337.981	97.980.956
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	960.336.000	960.336.000
1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp	0,1326	0,1020

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.	34.560	48.303
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	9.254	--
Murat Tanrıöver	--	61.663
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.335	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4.651	--
Hedef Holding A.Ş.	40.409	--
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	19.183	8.874
İdeacore Yazılım A.Ş.	5.854	--
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	41.957	--
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	--	29.483
Toplam	158.203	148.323

30 Haziran 2025 İtibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacağı ile diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

İlişkili Taraflara Finansal Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Namık Kemal Gökalp	301.247.392	582.747.073
Toplam	301.247.392	582.747.073

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	48.000	--
İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.	3.152.971	2.821.962
Hedef Holding A.Ş.	658.706	--
Hedef Portföy Yön. A.Ş. İkinci Gayr. Yat. Fon.	518.996	167.378
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	7.544.815	6.500.294
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	378.582	369.622
Toplam	12.302.070	9.859.256

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	80.362.172	148.489.099
Toplam	80.362.172	148.489.099

(*) 30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla bakiyenin 5.442.321 TL'lik kısmı yönetim kuruluna sağlanan ücret ve huzur haklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 8.040.806 TL). İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

1 Ocak – 30 Haziran 2025

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
İdeacore Yazılım A.Ş.	--	4.878
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	--	1.946
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	--	9.648
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	--	28.800
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	--	34.964
Hedef Holding A.Ş.	--	33.674
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	775
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	--	7.713
Toplam	--	122.398

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak – 30 Haziran 2024

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
İdeacore Yazılım A.Ş.	--	7.024
Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	--	4.375
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	--	880
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	--	4.383.638
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	1.011.491	--
Hedef Holding A.Ş.	--	201.437.539
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	572.985
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	497.377	528.990
Toplam	1.508.868	206.935.431

1 Ocak – 30 Haziran 2025

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi- Faiz	Diğer
Namık Kemal GÖKALP	852.614	301.247.392	--
Bkd Finansal Ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	9.420.000	--	--
Hedef Holding A.Ş.	--	--	2.948.085
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	--	555.995	40.000
Hedef Projelendirme Ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	360.000	--	--
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	17.817.611	--	--
Skyalp Finansal Tek.	2.000.000	--	149.722
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	31.899.921	--	3.684
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	12.350.828	--	1.119.251
Zen Yat işletmeciliği A.Ş.	3.068.401	--	--
Toplam	77.769.375	301.803.387	4.260.742

1 Ocak – 30 Haziran 2024

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi- Faiz	Diğer
Namık Kemal GÖKALP	711.874	534.681.814	--
Bkd Finansal Ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	7.047.105	--	--
Hedef Holding A.Ş.	--	--	111.456
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	180.371	--	--
Hedef Projelendirme Ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	232.721	--	--
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	436.309	--	17.939.352
İdeal Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	1.344.084	--	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	52.560
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	9.391.735	--	4.026.204
İdeacore Yazılım A.Ş.	313.767	--	--
Toplam	19.657.966	534.681.814	22.129.572

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklikleri

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Toplam Borçlar	12.833.970.753	12.730.397.928
Hazır Değerler	(5.491.718.751)	(5.849.475.785)
Net Borç	7.342.252.002	6.880.922.143
Toplam Öz Sermaye	2.229.188.582	2.173.279.661
Toplam Sermaye	9.571.440.584	9.054.201.804
Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı	77%	76%

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Cari Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	158.203	6.789.778.320	--	950.457.022	1.539.540.181	3.839.910.000	200.391.303
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	158.203	6.789.778.320	--	950.457.022	1.539.540.181	3.839.910.000	200.391.303
A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	158.203	6.789.778.320	--	950.457.022	1.539.540.181	3.839.910.000	200.391.303
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 2.741.132.551 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 3.617.919.260 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 287.158.351 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri, 23.787.901 Kas işlemleri teminat yedekleri ve diğer alacaklar 119.972.593 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Önceki Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	148.323	6.149.035.060	--	1.131.296.496	1.091.500.703	--	212.120.568
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	148.323	6.149.035.060	--	1.131.296.496	1.091.500.703	--	212.120.568
A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	148.323	6.149.035.060	--	1.131.296.496	1.091.500.703	--	212.120.568
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 2.144.191.337 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 3.726.400.355 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 184.274.332 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri, 86.261.504 Kas işlemleri teminat yedekleri ve diğer alacaklar 8.055.854 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılden Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.136.900.141	3.169.289.193	3.087.020.495	27.506.698	54.762.000	--
Banka Kredileri	2.130.831.336	2.659.123.636	2.659.123.636	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	77.547.877	97.846.679	15.577.981	27.506.698	54.762.000	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	595.147.808	595.147.808	595.147.808	--	--	--
Diğer Finansal Borçlar	1.441.874	1.441.874	1.441.874	--	--	--
Diğer Borçlar	331.931.246	331.931.246	331.931.246	--	--	--

Önceki Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılden Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.400.062.177	3.388.728.120	3.297.341.651	18.382.331	73.004.138	--
Banka Kredileri	1.483.451.669	2.476.564.160	2.476.564.160	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	107.355.879	102.909.331	11.522.862	18.382.331	73.004.138	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	568.041.591	568.041.591	568.041.591	--	--	--
Diğer finansal borçlar	1.168.474	1.168.474	1.168.474	--	--	--
Diğer Borçlar	240.044.564	240.044.564	240.044.564	--	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Cari Dönem	30 Haziran 2025			
	TL Karşılığı	USD	Euro	JPY
1. Ticari Alacaklar	19.972.583	161.230	5.774	4.268
2a. Parasal Finansal Varlıklar	72.035.493	1.331.154	410.981	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	122.388.094	3.079.535	--	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	214.396.170	4.571.919	416.755	4.268
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	214.396.170	4.571.919	416.755	4.268
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	122.388.094	3.079.535	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	122.388.094	3.079.535	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	122.388.094	3.079.535	--	--
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	92.008.076	1.492.384	416.755	4.268
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	92.008.076	1.492.384	416.755	4.268
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Önceki Dönem	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı	USD	Euro
1. Ticari Alacaklar	8.055.843	216.525	11.679
2a. Parasal Finansal Varlıklar	56.886.955	1.457.511	155.542
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	75.203.389	2.135.047	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	140.146.187	3.809.083	167.221
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	140.146.187	3.809.083	167.221
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	75.203.389	2.135.047	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	75.203.389	2.135.047	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	75.203.389	2.135.047	--
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	64.942.798	1.674.036	167.221
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	64.942.798	1.674.036	167.221
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Haziran 2025

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	5.930.856	(5.930.856)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	5.930.856	(5.930.856)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.942.389	(1.942.389)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	1.942.389	(1.942.389)
Japon Yeni' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7-Japon Yeni Net Varlık / (Yükümlülüğü)	107	(107)
8- Japon Yeni Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
9- Japon Yeni Net Etki (7+8)	107	(107)
TOPLAM	7.873.352	(7.873.352)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2024

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	5.882.027	(5.882.027)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	5.882.027	(5.882.027)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	612.253	(612.253)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	612.253	(612.253)
TOPLAM	6.494.280	(6.494.280)

30 Haziran 2025 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 144.889.475 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 144.889.475 TL daha düşük olacaktı. 31 Aralık 2024 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 103.824.286 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 103.824.286 TL daha düşük olacaktı.

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	105.545.993	132.247.040
Finansal Yükümlülükler	(3.176.375.055)	(2.408.893.455)

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 144.889.475 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 103.824.286 TL)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.448.893.444	1.038.242.861
Toplam	1.448.893.444	1.038.242.861

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

30 Haziran 2025	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Borçlar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	5.491.718.751	--	--	--	--	5.491.718.751	5.491.718.751	6
Ticari alacaklar	--	6.789.936.523	--	--	--	6.789.936.523	6.789.936.523	10
Finansal yatırımlar	--	--	646.737	1.538.893.444	--	1.539.540.181	1.539.540.181	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	3.106.216.287	3.106.216.287	3.106.216.287	8
Ticari borçlar	--	--	--	--	9.321.607.991	9.321.607.991	9.321.607.991	10
31 Aralık 2024								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	5.849.475.785	--	--	--	--	5.849.475.785	5.849.475.785	6
Ticari alacaklar	--	6.149.183.383	--	--	--	6.149.183.383	6.149.183.383	10
Finansal yatırımlar	--	--	646.737	1.090.853.966	--	1.091.500.703	1.091.500.703	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	2.635.408.807	2.635.408.807	2.635.408.807	8
Ticari borçlar	--	--	--	--	9.696.538.059	9.696.538.059	9.696.538.059	10

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

30 Haziran 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	1.538.893.444	--	646.737	1.539.540.181
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	1.538.893.444	--	--	1.538.893.444
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	646.737	646.737
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	1.090.853.966	--	646.737	1.091.500.703
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	1.090.853.966	--	--	1.090.853.966
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	646.737	646.737

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

04.07.2025 Tarihinde TRFINFM72518 ISIN kodlu finansman bonosunun 4. kupon ödemesi ve itfası gerçekleşmiştir.

Şirketimizin, yurt içinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 4.000.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla 28.05.2025 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz, SPK'nın 17.07.2025 tarih ve 40/1247 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

Şirketimizin 11.07.2025 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 500.000.000 TL tutarına kadar yapılandırılmış borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla bugün (29.07.2025) Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

01.08.2025 Tarihinde İştirakimiz Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'nin bugün yapılan yönetim kurulu toplantısında, 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakit karşılanmak üzere 1.500.000.000 TL'ye artırılması kararlaştırılmıştır. Sermaye artışı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve ilgili mercilerin onayı sonrası gerçekleştirilecektir.

Şirketimizin 01.08.2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar çerçevesinde, Şirket sermayesindeki payımız oranında sermaye artışına katılacak olup, tüm yeni pay alma hakları kullanılacaktır. Bu kapsamda 45.000.000 TL tutarındaki sermaye tutarı Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ne ödenecek ve artışın tamamlanması halinde Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'deki sermaye tutarımız 135.000.000 TL, pay oranımız % 9 olacaktır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Vergi Usul Kanunları'na uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/TFRS'lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	Vergi Usul Kanunu'na Göre	TMS/TFRS Finansal Tablolara Göre	Enflasyon Düzeltilme Farkları
30 Haziran 2025			
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	380.609.329	468.331.489	(87.722.160)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	303.022.622	177.090.317	(125.932.305)
Toplam	683.631.951	645.421.806	(213.654.464)

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan konsolide bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları/(zararları) 1 Ocak 2025 tarihinde itibarıyla 373.885.891 TL olup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 490.146.322 TL'dir.

Parasal Kazanç/Kayıp

	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Parasal olmayan kalemler	
Finansal durum tablosu kalemleri	(250.553.554)
Kullanım hakkı varlıkları	2.383.368
Maddi duran varlıklar	73.143.687
Maddi olmayan duran varlıklar	4.987.683
Ertelenmiş vergi varlıkları	68.586.498
Sermaye	(1.155.259.610)
Geçmiş yıllar karları	755.604.820
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(138.771.897)
Hasılat	(409.244.143)
Satışların maliyeti	385.706.772
Pazarlama giderleri	5.094.148
Genel yönetim giderleri	(103.784.553)
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(29.014.369)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(196.873)
Finansman gelir/giderleri	12.667.120
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(389.325.452)