

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2025  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLAR**

|                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                    | 1-2  |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                    | 3    |
| KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....              | 4    |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....                  | 5    |
| KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU .....                        | 6    |
| KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR..... | 7-50 |

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                      | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>30 Eylül 2025 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2024 |
|------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |                        |                                                                   |                                                                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |                        |                                                                   |                                                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 6                      | 9.059.049.285                                                     | 6.288.442.789                                                      |
| Finansal Yatırımlar                                  | 7                      | 1.796.918.805                                                     | 1.116.156.571                                                      |
| Ticari Alacaklar                                     |                        | 8.521.222.474                                                     | 6.610.641.590                                                      |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 37                     | 8.514.418.380                                                     | 6.610.482.136                                                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 10                     | 6.804.094                                                         | 159.454                                                            |
| Diğer Alacaklar                                      |                        | 710.387.895                                                       | 1.108.023.429                                                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 11                     | 710.387.895                                                       | 1.108.023.429                                                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 15                     | 11.026.437                                                        | 14.122.218                                                         |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 26                     | 23.399.952                                                        | 350.245.125                                                        |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                        |                        | <b>20.122.004.848</b>                                             | <b>15.487.631.722</b>                                              |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |                        |                                                                   |                                                                    |
| Diğer Alacaklar                                      |                        | 140.426.852                                                       | 108.169.877                                                        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 11                     | 140.426.852                                                       | 108.169.877                                                        |
| Finansal Yatırımlar                                  | 7                      | 135.646.737                                                       | 57.254.514                                                         |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 18                     | 294.020.528                                                       | 279.675.680                                                        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | 19                     | 12.015.725                                                        | 15.302.975                                                         |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                            | 18                     | 88.511.752                                                        | 118.986.879                                                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 15                     | 1.936.458                                                         | 20.853.104                                                         |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | 35                     | --                                                                | 122.516.911                                                        |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                        |                        | <b>672.558.052</b>                                                | <b>722.759.940</b>                                                 |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |                        | <b>20.794.562.900</b>                                             | <b>16.210.391.662</b>                                              |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                       | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>30 Eylül 2025 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |                        |                                                                   |                                                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                        |                                                                   |                                                                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                              |                        | 3.908.143.701                                                     | 2.833.179.950                                                      |
| <i>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>                    | 37                     | -                                                                 | 626.478.639                                                        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>            | 8                      | 3.908.143.701                                                     | 2.206.701.311                                                      |
| Ticari Borçlar                                                        |                        | 13.495.892.842                                                    | 10.424.203.312                                                     |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                              | 37                     | 13.481.652.122                                                    | 10.413.604.179                                                     |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                      | 10                     | 14.240.720                                                        | 10.599.133                                                         |
| Kira Yükümlülükleri                                                   | 8                      | 11.331.339                                                        | 32.742.023                                                         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                      | 20                     | 58.617.424                                                        | 60.258.845                                                         |
| Diğer Borçlar                                                         |                        | 406.451.093                                                       | 258.058.425                                                        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                       | 11                     | 406.451.093                                                       | 258.058.425                                                        |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                          |                        | 47.105.618                                                        | 715.775                                                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                               |                        | 22.905.791                                                        | 76.577.284                                                         |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                  | 22                     | -                                                                 | 59.075.579                                                         |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | 22                     | 22.905.791                                                        | 17.501.705                                                         |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                               |                        | <b>17.950.447.808</b>                                             | <b>13.685.735.614</b>                                              |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                        |                                                                   |                                                                    |
| Kira Yükümlülükleri                                                   | 8                      | 90.196.628                                                        | 82.670.251                                                         |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                               |                        | 25.715.644                                                        | 8.319.702                                                          |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | 24                     | 25.715.644                                                        | 8.319.702                                                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                          | 35                     | 9.220.338                                                         | 97.295.228                                                         |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                               |                        | <b>125.132.610</b>                                                | <b>188.285.181</b>                                                 |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                    |                        | <b>2.718.982.482</b>                                              | <b>2.336.370.867</b>                                               |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  |                        | <b>2.713.159.037</b>                                              | <b>2.332.470.537</b>                                               |
| Ödenmiş Sermaye                                                       | 27                     | 960.336.000                                                       | 960.336.000                                                        |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları                                    | 27                     | 575.544.154                                                       | 575.544.154                                                        |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                    | 27                     | 2.459.734                                                         | 2.459.734                                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                |                        |                                                                   |                                                                    |
| Diğer Kapsamlı Giderler                                               | 27                     | (145.189)                                                         | (145.189)                                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş                   |                        |                                                                   |                                                                    |
| Diğer Kapsamlı Gelirler                                               | 27                     | 769.648                                                           | 769.648                                                            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                   | 27                     | 48.809.716                                                        | 266.577.415                                                        |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                 | 27                     | 526.928.775                                                       | 468.963.532                                                        |
| Net Dönem Zararı/ Karı                                                | 27                     | 598.456.199                                                       | 57.965.243                                                         |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                    | 27                     | <b>5.823.445</b>                                                  | <b>3.900.330</b>                                                   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               |                        | <b>20.794.562.900</b>                                             | <b>16.210.391.662</b>                                              |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

## İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

## 1 Ocak – 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                    |                        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                    | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025                        | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025                      | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024                          | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024                        |
| Hasılat                                            | 28                     | 24.787.681.095                                   | 2.508.833.529                                    | 29.855.879.132                                     | 14.422.906.975                                     |
| Satışların Maliyeti (-)                            | 28                     | (22.315.962.650)                                 | (1.517.061.696)                                  | (27.039.212.305)                                   | (13.238.484.581)                                   |
| <b>BRÜT KAR</b>                                    |                        | <b>2.471.718.445</b>                             | <b>991.771.833</b>                               | <b>2.816.666.827</b>                               | <b>1.184.422.394</b>                               |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)              | 29                     | (13.167.535)                                     | (3.557.451)                                      | (10.234.425)                                       | (5.564.144)                                        |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)          | 29,30                  | (425.301.124)                                    | (196.660.750)                                    | (384.202.472)                                      | (78.434.716)                                       |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                        | 29,30                  | (976.964.672)                                    | (213.200.406)                                    | (1.180.225.075)                                    | (381.021.284)                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                 | 31                     | 131.911.186                                      | 48.633.686                                       | 139.229.213                                        | 19.531.149                                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)             | 31                     | (173.578.627)                                    | (30.003.693)                                     | (111.534.956)                                      | (18.766.222)                                       |
| <b>ESAS FAALİYET KAR</b>                           |                        | <b>1.014.617.673</b>                             | <b>596.983.219</b>                               | <b>1.269.699.112</b>                               | <b>720.167.177</b>                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)     | 32                     | 7.655.792                                        | 689.464                                          | 4.161.096                                          | (195.311)                                          |
| <b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b> |                        | <b>1.022.273.465</b>                             | <b>597.672.683</b>                               | <b>1.273.860.208</b>                               | <b>719.971.866</b>                                 |
| Finansal Gelirler                                  | 33                     | 433.918.204                                      | (61.010.001)                                     | 350.596.222                                        | 141.968.697                                        |
| Parasal (Kayıp) / Kazanç                           | 41                     | (357.503.896)                                    | 282.776.059                                      | (572.960.986)                                      | 85.385.338                                         |
| Finansal Giderler (-)                              | 33                     | (302.734.000)                                    | (308.270.193)                                    | (721.033.357)                                      | (909.655.555)                                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>    |                        | <b>795.953.773</b>                               | <b>511.168.548</b>                               | <b>330.462.087</b>                                 | <b>37.670.346</b>                                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>         |                        | <b>(195.574.458)</b>                             | <b>(47.091.363)</b>                              | <b>(252.650.872)</b>                               | <b>(61.074.829)</b>                                |
| - Dönem Vergi Gideri                               | 35                     | (161.132.439)                                    | (45.503.479)                                     | (232.936.773)                                      | (55.659.127)                                       |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri                          | 35                     | (34.442.019)                                     | (1.587.884)                                      | (19.714.099)                                       | (5.415.702)                                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>           |                        | <b>600.379.315</b>                               | <b>464.077.185</b>                               | <b>77.811.215</b>                                  | <b>(23.404.483)</b>                                |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                  |                        | <b>600.379.315</b>                               | <b>464.077.185</b>                               | <b>77.811.215</b>                                  | <b>(23.404.483)</b>                                |
| <b>Dönem Kar / Zarar Dağılımı</b>                  |                        | <b>600.379.315</b>                               | <b>464.077.185</b>                               | <b>77.811.215</b>                                  | <b>(23.404.483)</b>                                |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                        |                        | 1.923.116                                        | 2.514.920                                        | (2.022.636)                                        | 2.095.506                                          |
| Ana Ortaklık Payları                               |                        | 598.456.199                                      | 461.562.265                                      | 79.833.851                                         | (25.499.989)                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                           |                        |                                                  |                                                  |                                                    |                                                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç        | 36                     | 3,4218                                           | 2,639                                            | 0,4565                                             | (0,1458)                                           |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**  
**1 Ocak – 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                            |                        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                            | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025                        | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025                      | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024                          | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024                        |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                          | 36                     | 600.379.315                                      | 464.077.185                                      | 77.811.215                                         | (23.404.483)                                       |
| <b>DIĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                             |                        | --                                               | --                                               | --                                                 | --                                                 |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>    |                        | --                                               | --                                               | --                                                 | --                                                 |
| <b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları</b> |                        | --                                               | --                                               | --                                                 | --                                                 |
| <b>DIĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>                |                        | --                                               | --                                               | --                                                 | --                                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                               |                        | 600.379.315                                      | 464.077.185                                      | 77.811.215                                         | (23.404.483)                                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>                   |                        | 600.379.315                                      | 464.077.185                                      | 77.811.215                                         | (23.404.483)                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                |                        | 1.923.116                                        | 2.514.920                                        | (2.022.636)                                        | 2.095.506                                          |
| Ana ortaklık payları                                       |                        | 598.456.199                                      | 461.562.265                                      | 79.833.851                                         | (25.499.989)                                       |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

Info Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi  
1 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem          | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltme Farkları | Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar) | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar       |                    | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar          |
|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                  |                     |                    |                           |                                      |                                                                                                       |                                                                 |                                     | Geçmiş Yıllar Karları | Net Dönem Karı     |                               |                             |                      |
| <b>1 Ocak 2025 (Dönem Başı bakiyeler)</b>        |                     | <b>960.336.000</b> | <b>575.544.154</b>        | <b>2.459.734</b>                     | <b>769.648</b>                                                                                        | <b>(145.189)</b>                                                | <b>266.577.415</b>                  | <b>468.963.532</b>    | <b>57.965.243</b>  | <b>2.332.470.537</b>          | <b>3.900.330</b>            | <b>2.336.370.867</b> |
| Transferler                                      | 27                  | --                 | --                        | --                                   | --                                                                                                    | --                                                              | --                                  | 57.965.243            | (57.965.243)       | --                            | --                          | --                   |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            |                     | --                 | --                        | --                                   | --                                                                                                    | --                                                              | (217.767.699)                       | --                    | 598.456.198        | 380.688.499                   | 1.923.116                   | 382.611.615          |
| - Net Dönem Karı                                 | 27                  | --                 | --                        | --                                   | --                                                                                                    | --                                                              | (217.767.699)                       | --                    | 598.456.198        | 380.688.499                   | 1.923.116                   | 382.611.615          |
| <b>30 Eylül 2025 (Dönem Sonu)</b>                |                     | <b>960.336.000</b> | <b>575.544.154</b>        | <b>2.459.734</b>                     | <b>769.648</b>                                                                                        | <b>(145.189)</b>                                                | <b>48.809.716</b>                   | <b>526.928.775</b>    | <b>598.456.198</b> | <b>2.713.159.036</b>          | <b>5.823.446</b>            | <b>2.718.982.482</b> |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem</b> |                     |                    |                           |                                      |                                                                                                       |                                                                 |                                     |                       |                    |                               |                             |                      |
| <b>1 Ocak 2024 (Dönem Başı bakiyeler)</b>        |                     | <b>228.000.000</b> | <b>1.193.798.169</b>      | <b>2.459.734</b>                     | <b>769.648</b>                                                                                        | <b>(145.188)</b>                                                | <b>380.659.401</b>                  | <b>55.600.285</b>     | <b>413.134.043</b> | <b>2.274.276.092</b>          | <b>9.575.482</b>            | <b>2.283.851.574</b> |
| Transferler                                      |                     | --                 | --                        | --                                   | --                                                                                                    | --                                                              | --                                  | 413.134.072           | (413.134.072)      | --                            | --                          | --                   |
| Sermaye Artırımı                                 |                     | 732.336.000        | (611.101.084)             | --                                   | --                                                                                                    | --                                                              | (121.234.916)                       | --                    | --                 | --                            | --                          | --                   |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            |                     | --                 | --                        | --                                   | --                                                                                                    | --                                                              | --                                  | --                    | 79.833.851         | 79.833.851                    | (5.430.083)                 | 74.403.768           |
| - Net Dönem Karı                                 |                     | --                 | --                        | --                                   | --                                                                                                    | --                                                              | --                                  | --                    | 79.833.851         | 79.833.851                    | (5.430.083)                 | 74.403.768           |
| <b>30 Eylül 2024 (Dönem Sonu)</b>                |                     | <b>960.336.000</b> | <b>582.697.085</b>        | <b>2.459.734</b>                     | <b>769.648</b>                                                                                        | <b>(145.188)</b>                                                | <b>259.424.485</b>                  | <b>468.734.357</b>    | <b>79.833.822</b>  | <b>2.354.109.943</b>          | <b>4.145.399</b>            | <b>2.358.255.342</b> |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklıkları**  
**1 Ocak – 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                        |                        | Bağımsız<br>Denetimden Geçmemiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                        | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025                     | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024                       |
| <b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                      |                        |                                               |                                                 |
| Dönem Karı                                                                                             |                        | (240.871.069)                                 | (727.633.417)                                   |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler                                              |                        | 600.379.315                                   | 77.811.215                                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | 18,19                  | (1.792.313.239)                               | (591.400.520)                                   |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                        |                        | 54.858.104                                    | 52.640.150                                      |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                            | 10                     | 112.627                                       | 320.007                                         |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                     |                        | 112.627                                       | 320.007                                         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                     | 22-24                  | (40.683.998)                                  | 64.997.109                                      |
| Diğer Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                      | 22                     | 18.391.581                                    | 5.921.530                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                      |                        | (59.075.579)                                  | 59.075.579                                      |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                 | 7                      | (657.272.548)                                 | (125.275.405)                                   |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                        | (657.272.548)                                 | (125.275.405)                                   |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  | 33                     | (132.432.722)                                 | 497.287.089                                     |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  | 33                     | (246.945.031)                                 | (179.757.969)                                   |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler        | 33                     | 114.512.309                                   | 677.045.058                                     |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler  | 32                     | (7.655.792)                                   | (4.161.096)                                     |
| Parasal (Kazanç)/Kayıp                                                                                 |                        | (7.655.792)                                   | (4.161.096)                                     |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                           | 35                     | (1.204.813.368)                               | (1.329.859.246)                                 |
|                                                                                                        |                        | 195.574.458                                   | 252.650.872                                     |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                     |                        | <b>820.214.143</b>                            | <b>406.125.833</b>                              |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                             |                        | (1.910.580.884)                               | 476.938.895                                     |
| İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                        |                        | (1.903.936.244)                               | 460.972.305                                     |
| İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                |                        | (6.644.640)                                   | 15.966.590                                      |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                         |                        | 365.378.559                                   | 205.428.633                                     |
| İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)                                |                        | 365.378.559                                   | 205.428.633                                     |
| Finansal Yatırımlardaki Artış Azalış                                                                   |                        | (101.881.909)                                 | (41.811.064)                                    |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                               |                        | 1.971.689.530                                 | (377.037.029)                                   |
| İlişkili Tarafalara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)                                                  |                        | 3.641.587                                     | (377.037.029)                                   |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)                                          |                        | 1.968.047.943                                 | --                                              |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                         |                        | 148.392.668                                   | 93.542.637                                      |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)                                           |                        | 148.392.668                                   | 93.542.637                                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim                                         |                        | (1.641.421)                                   | 12.325.788                                      |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                              |                        | 22.012.427                                    | 37.559.634                                      |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                           |                        | 326.845.173                                   | (821.661)                                       |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Azalış)                                                |                        | 326.845.173                                   | (821.661)                                       |
| <b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>                                                            |                        | <b>(371.719.782)</b>                          | <b>(107.463.471)</b>                            |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                             |                        | (114.742.596)                                 | (797.986.851)                                   |
| Alınan Faiz                                                                                            | 33                     | 246.945.031                                   | 179.757.969                                     |
| Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları                        | 24                     | (1.353.723)                                   | (1.941.063)                                     |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit</b>                                                      |                        | <b>(240.871.070)</b>                          | <b>(727.633.416)</b>                            |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                          |                        |                                               |                                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                        |                        | 66.440.382                                    | 24.538.332                                      |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                         | 18                     | 64.722.031                                    | 24.538.332                                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                       | 19                     | 1.718.351                                     | --                                              |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                         |                        | (71.775.328)                                  | (134.803.747)                                   |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                               | 18                     | (71.031.257)                                  | (130.623.407)                                   |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       | 19                     | (744.071)                                     | (4.180.340)                                     |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit</b>                                                        |                        | <b>(5.334.946)</b>                            | <b>(110.265.415)</b>                            |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                        |                        |                                               |                                                 |
| Kredilerdeki Değişim                                                                                   | 8                      | 429.403.681                                   | 386.792.758                                     |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                    | 8                      | 1.012.116.603                                 | 1.400.989.219                                   |
| Ödenen Faiz                                                                                            | 8                      | (157.135.477)                                 | (784.103.742)                                   |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                             | 8                      | (249.405.358)                                 | (7.543.264)                                     |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>                                                    |                        | <b>1.034.979.449</b>                          | <b>996.134.971</b>                              |
| <b>D) Nakitteki enflasyon etkisi</b>                                                                   |                        | <b>(451.864.646)</b>                          | <b>(172.448.239)</b>                            |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b> |                        | <b>336.908.787</b>                            | <b>(14.212.099)</b>                             |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                    |                        | <b>--</b>                                     | <b>--</b>                                       |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>                                                 |                        | <b>336.908.787</b>                            | <b>(14.212.099)</b>                             |
| <b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                         | 6                      | <b>229.863.175</b>                            | <b>253.785.097</b>                              |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                            | 6                      | <b>566.771.962</b>                            | <b>239.572.998</b>                              |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu ara dönem konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Grup") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan Grup unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi, Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork Kat:18 İç Kapı No:188 34746 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki adreslerde açmış olduğu 21 adet irtibat bürosu/şubesi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

| İrtibat Büroları          | Adres                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Göztepe İrtibat Bürosu    | Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL                                                  |
| Beylikdüzü İrtibat Bürosu | Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL |
| Tuzla İrtibat Bürosu      | Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla/İSTANBUL                                                          |
| Ataşehir İrtibat Bürosu   | Atatürk Mah. Ertuğrulgazi Sk. Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir/İSTANBUL                       |
| Beşiktaş İrtibat Bürosu   | Esentepe Mah. Levent Loft Residence A Blok K:2 D:35 Beşiktaş/İSTANBUL                                         |
| Kırkkale İrtibat Bürosu   | Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 Merkez/KIRIKKALE                                                 |
| İzmir Şubesi              | Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296-298/1 Konak/İZMİR                                                           |
| Ankara Şubesi             | Kızılırmak Mah. 1443 Cad. No:25/A 16.Kat No:111/112 Çankaya/ANKARA                                            |
| Çankaya Şubesi            | Beştepe Mah. Nergiz Sk. 7 A/30 VİA TOWER Yenimahalle/ANKARA                                                   |
| Balıkesir İrtibat Bürosu  | Dumlupınar Mah. Anafartalar Cad. Alanlar Sk. No:11 Kat:3 D:23 Karesi/BALIKESİR                                |
| Bursa İrtibat Bürosu      | Odunluk Mah. Lefkoşe Cad. Ofis 16 İş Merkezi N4/24 Nilüfer/BURSA                                              |
| Adana İrtibat Bürosu      | Çınarlı Mah. 61027 Sk. Sunar Nuri Çomu İş Merk. A Blok N18 Daire Kat / N 4/23 Seyhan/ADANA                    |
| Söğütözü Şubesi           | Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis 4/47 Kat:18 Söğütözü-Çankaya/ANKARA               |
| Levent İrtibat Bürosu     | Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Apa Giz Plaza N191, Kat:7 N13-14 Şişli/İSTANBUL                                  |
| Aydın İrtibat Bürosu      | Güzelhisar Mah. Adnan Menderes Blv. 2. Eraydın Apt. No:17 Kat:5 D:10 Efeler/AYDIN                             |
| Gaziantep İrtibat Bürosu  | 5035 ada 2 nolu parsel Koluman Tower Kat: 14 No: 33 Şehitkamil/GAZİANTEP                                      |
| Mersin İrtibat Bürosu     | Dumlupınar Mah Adnan Menderes Blv., No:94 Kat:4 Daire:5 Yenişehir/MERSİN                                      |
| Şişli İrtibat Bürosu      | Kuştepe Mah. Leylak 1 Sk. No:1 D:18-19-20 Nursanlar İş Merkezi Şişli/İSTANBUL                                 |
| Etiler Şube               | Akat Mah. Meydan Sk. Edin&Suner Plaza, No:14 Kat:4B Beşiktaş/İSTANBUL                                         |
| Maslak Şube               | Maslak Mah. AOS 55. Sk. N 4 42 Maslak B Blok D: 743 (B2409) Sarıyer/İSTANBUL                                  |
| Denizli Şube              | Sümer Mah. 2482/2 Sokak Skycity İş Merkezi B Blok 103/104 Nolu Ofis Kat:11 Merkezefendi/DENİZLİ               |

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirketin Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31 Mayıs 2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmış ve 26 Haziran 2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiştir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahipleri                                                              | 30 Eylül 2025      |                | 31 Aralık 2024     |                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                                                                            | Pay Tutarı (TL)    | Pay Oranı (%)  | Pay Tutarı (TL)    | Pay Oranı (%)  |
| Sibel Gökalep                                                              | 13.250.333         | 1,38%          | 13.250.333         | 1,38%          |
| Hedef Holding Anonim Şirketi                                               | 291.661.051        | 30,37%         | 291.661.051        | 30,37%         |
| Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)  | 79.287.102         | 8,26%          | 69.882.799         | 7,28%          |
| Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | 95.956.653         | 9,99%          | 69.076.800         | 7,19%          |
| Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)      | 67.896.148         | 7,07%          | 75.146.148         | 7,82%          |
| Diğer (Halka Açık Kısım)                                                   | 412.284.712        | 42,93%         | 441.318.867        | 45,96%         |
| <b>Toplam</b>                                                              | <b>960.336.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>960.336.000</b> | <b>100,00%</b> |

Şirketin sermaye artışı, 31 Mayıs 2024 ve 10 Eylül 2024 tarihli Özel Durum Açıklamalarında kamuya duyurulduğu üzere, tamamı iç kaynaklardan karşılamak suretiyle, ödenmiş sermayenin 732.336.000 TL artırılarak 960.336.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda sermaye artırımına ilişkin olarak, iç kaynakların sermaye hesabına aktarımı gerçekleştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 31 Mayıs 2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Süreç 13 Aralık 2024 tarihinde 11228 numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde onaylanıp yayınlanmıştır.

Şirket'in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2025 İtibarıyla Grup'un sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 57,58'si Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 306 kişidir (31 Aralık 2024: 331).

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

**Bağlı Ortaklıklar:**

**Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Hedef Varlık Kiralama), 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hedef Varlık Kiralama'nın ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluşun devralmak, bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Hedef Varlık Kiralama bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Hedef Varlık Kiralama'nın 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

| Hissedarlar                      | 30 Eylül 2025  |                  | 31 Aralık 2024 |                  |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                  | Pay oranı      | Pay tutarı       | Pay oranı      | Pay tutarı       |
| İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | %100,00        | 2.000.000        | %100,00        | 2.000.000        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>%100,00</b> | <b>2.000.000</b> | <b>%100,00</b> | <b>2.000.000</b> |

**Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi**

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi (Snt Yazılım), 2 Haziran 2021 tarihinde Edirne'de kurulmuştur. Snt Yazılım'ın ana faaliyet konusu bilgisayar programlama faaliyetleri ile ileri teknoloji mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri yapmak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla SNT Yazılım bünyesinde çalışan 10 personel bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 11)

SNT Yazılım'ın 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

| Hissedarlar                      | 30 Eylül 2025  |                   | 31 Aralık 2024 |                   |
|----------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                  | Pay oranı      | Pay tutarı        | Pay oranı      | Pay tutarı        |
| İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | %51,00         | 5.204.082         | %51,00         | 5.204.082         |
| Sonat Bayram                     | %49,00         | 5.000.000         | %49,00         | 5.000.000         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>%100,00</b> | <b>10.204.082</b> | <b>%100,00</b> | <b>10.204.082</b> |

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 7 Kasım 2025 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Grup konsolide finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Grup genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") Uygunluk Beyanı ve uygulanan muhasebe standardı**

İlişkitedeki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan taksonomiye ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

**2.02 İşletmenin Sürekliliği**

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır.

**2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 30 Eylül 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme katsayısı | Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları |
|----------------|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 30 Eylül 2025  | 3.367,22 | 1,0000               | 222%                                   |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,2543               | 291%                                   |
| 30 Eylül 2024  | 2.526,16 | 1,3329               | 343%                                   |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

•Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

•Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

•Sabit kıymetler ve benzeri aktifler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

#### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### Sermayedeki pay oranları

| Kuruluş ve Bağılı Ortaklıklar              | Faaliyet yeri | Geçerli para birimi | 30 Eylül 2025 | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|
| Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri A.Ş. | Türkiye       | TL                  | %51           | %51            |
| Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi       | Türkiye       | TL                  | %100          | %100           |

Yukarıdaki tüm bağılı ortaklıklar bu konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

**Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler**

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

**2.05 Netleştirme / Mahsup**

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/IFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/IFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadığı gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

## **2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişkide sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

## **2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

### **2.08.01 Hasılat**

#### **Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi**

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır. Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

#### **Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

#### **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoaya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Finansal Gelirler / (Giderler)" kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

*Ters repo alacakları*

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

*Faiz gelir ve gideri*

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal Gelirler"de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

**2.08.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup'un ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır.

**2.08.03 Nakit ve Nakit Benzerleri**

TMS/FRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

**2.08.04 Finansal Yatırımlar**

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alır.

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Grup, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerün güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

**Kur farkı kazanç ve kayıpları**

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

**Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüklüğü karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir.



**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi Bu kapsamda, Grup yönetimi 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtöğü nakit ve nakit benzerleri için 236.689 TL (31 Aralık 2024: 144.588 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

**Finansal araçların bilanço dışı bırakılması**

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediğı ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlölükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

**2.08.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup'un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşöldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

**2.08.06 Diğer Alacak ve Borçlar**

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

**2.08.07 Finansal Borçlar**

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlölükler ile Grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullanılan krediler bu kalemdedir raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçölür (Not 8).

**2.08.08 Diğer Varlık ve Yükümlölükler**

**Diğer Dönen/Duran Varlıklar**

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

**Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlölükler**

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlölükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2.08.09 Maddi Duran Varlıklar**

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                           | Süre (Yıl) |
|---------------------------|------------|
| Tesis, Makine ve Cihazlar | 3 –10      |
| Taşıtlar                  | 5          |
| Demirbaşlar               | 5 –15      |
| Özel Maliyetler           | 5          |
| Diğer Maddi Varlıklar     | 10         |

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

**2.08.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye**

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 30)

|        | Süre (Yıl) |
|--------|------------|
| Haklar | 3 -15      |

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/ Grup'un finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grup'un finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

**2.08.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**2.08.12 İşletme Birleşmeleri**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2.08.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler**

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

**2.08.14 Kiralama İşlemleri**

Finansal Kiralama: Grup'un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

**Kira Yükümlülükleri**

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

**Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar**

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**2.08.15 Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

**2.08.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un ilişkitedeki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

**2.08.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler**

*Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

*Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

*Koşullu Varlıklar*

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

**2.08.18 İlişkili Taraflar**

Grup'un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup'un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcıları ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

**2.08.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2.08.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları**

**İzin Karşılığı**

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

**Kıdem Tazminatı**

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, azami 53.919 TL (31 Aralık 2024: 46.655 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

**2.08.21 Nakit Akışlarının Raporlanması**

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**2.9 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.08.09 – 2.08.10).
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görülmüş koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da sunulmuştur.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- c) Gerçeğe Uygun Değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Grup gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan devlet tahvilleri, özel kesim tahvilleri ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerini, bu finansal varlıkların aktif piyasada işlem gördükleri borsa fiyatları ile belirlemektedir.

**2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması  
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları  
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler  
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

**TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler  
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları  
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü  
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler  
TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı  
TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı**

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11**

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere ilişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kayıp kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**3. İşletme Birleşmeleri**

Bulunmamaktadır.

**4. Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Bulunmamaktadır.

**5. Bölümlere Göre Raporlama**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

**6. Nakit ve Nakit Benzerleri**

Grup'un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                        | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kasa                                                                    | 171.882              | 217.117               |
| Bankalar                                                                | 1.538.577.974        | 1.905.189.069         |
| - Grup'a ait vadesiz mevduat                                            | 54.413.487           | 88.917.296            |
| - Grup'a ait vadeli mevduat                                             | 253.875.666          | 142.171.363           |
| - Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat                             | 1.230.287.321        | 1.674.098.528         |
| - Bloke Mevduat                                                         | 1.500                | 1.881                 |
| Borsa Para Piyasasından Alacaklar                                       | 7.519.990.000        | 4.383.036.603         |
| - Müşterilere ait BPP Alacaklar                                         | 7.261.990.000        | 4.383.036.603         |
| - Şirkete ait BPP Alacaklar                                             | 258.000.000          | -                     |
| Diğer Hazır Değerler                                                    | 309.429              | -                     |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>9.059.049.283</b> | <b>6.288.442.789</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Tahakkuku                          | -                    | (1.444.483)           |
| Müşterilere Ait Varlıklar                                               | (8.492.277.321)      | (6.057.135.131)       |
| <b>Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı</b> | <b>566.771.962</b>   | <b>229.863.175</b>    |

**Grup'a Ait Vadeli Mevduat:**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz Cinsi</b>           | <b>Etkin Faiz Oranı (%)</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>Etkin Faiz Oranı (%)</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| TL                           | 38,00- 47,00%               | 253.875.666          | 38,00- 47,00%               | 142.171.363           |
| <b>Toplam Vadeli Mevduat</b> |                             | <b>253.875.666</b>   |                             | <b>142.171.363</b>    |

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Grup'un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır. (31 Aralık 2024: 0-3 ay)

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Grup'un 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 1.881 TL)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

**7. Finansal Yatırımlar**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Hisse Senetleri                                                                  | 8.256.122            | 39.172.033            |
| Yatırım Fonları                                                                  | 1.712.606.442        | 985.304.339           |
| Diğer Finansal Yatırımlar                                                        | 76.056.241           | 91.680.198            |
| <b>Toplam</b>                                                                    | <b>1.796.918.805</b> | <b>1.116.156.570</b>  |

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma**

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır.

Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1' dir.

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                           |                      | 30 Eylül 2025        | 30 Eylül 2025      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar | Kayıtlı Değer        | Değerleme Tutarı     | Değerleme Farkı    |
| Hisse Senetleri                                                           | 5.417.524            | 8.256.122            | 2.838.598          |
| Yatırım Fonları                                                           | 1.129.576.200        | 1.712.606.442        | 583.030.242        |
| Diğer Finansal Yatırımlar                                                 | 4.652.534            | 76.056.241           | 71.403.707         |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>1.139.646.258</b> | <b>1.796.918.805</b> | <b>657.272.547</b> |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                           |                    | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2024     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar | Kayıtlı Değer      | Değerleme Tutarı     | Değerleme Farkı    |
| Hisse Senetleri                                                           | 35.347.715         | 39.172.033           | 3.824.318          |
| Yatırım fonları                                                           | 864.122.196        | 985.304.339          | 121.182.143        |
| Diğer finansal yatırımlar                                                 | 91.411.255         | 91.680.198           | 268.944            |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>990.881.166</b> | <b>1.116.156.570</b> | <b>125.275.405</b> |

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.                                                          | 1.399          | 1.399          |
| Borsa İstanbul A.Ş. (*)                                                                 | 645.338        | 645.338        |
| <b>Toplam</b>                                                                           | <b>646.737</b> | <b>646.737</b> |

(\*) TFRS 9 standardına göre iştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.'nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlemesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır.

| Diğer Finansal Yatırımlar  | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024    |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Hedef Yatırım Bankası A.Ş. | 135.000.000        | 56.607.777        |
| <b>Toplam</b>              | <b>135.000.000</b> | <b>56.607.777</b> |

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar | Oran  | Maliyet            | Kayıtlı Değer      | Gerçeğe Uygun Değer |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Takasbank A.Ş.                                                            | 0,00% | 1.030              | 1.030              | 1.399               |
| Borsa İstanbul A.Ş. (*)                                                   | 0,01% | 50.000             | 50.000             | 645.338             |
| İştirakler                                                                | 0,30% | 135.000.000        | 135.000.000        | 135.000.000         |
| <b>Toplam</b>                                                             |       | <b>135.051.030</b> | <b>135.051.030</b> | <b>135.646.737</b>  |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar | Oran  | Maliyet           | Kayıtlı Değer     | Gerçeğe Uygun Değer |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Takasbank A.Ş.                                                            | 0,00% | 1.030             | 1.030             | 1.399               |
| Borsa İstanbul A.Ş. (*)                                                   | 0,01% | 50.000            | 50.000            | 645.338             |
| İştirakler                                                                | 0,30% | 45.000.000        | 45.000.000        | 56.607.777          |
| <b>Toplam</b>                                                             |       | <b>45.051.030</b> | <b>45.051.030</b> | <b>57.254.514</b>   |

(\*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 06.07.2019 tarihinde söz konusu 0,0118% oranındaki 50.000.-TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir.

Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır.

Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

**8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024       |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri                              | 3.133.831.632        | 1.594.775.548        |
| Kira Yükümlülükleri                                      | 11.331.339           | 32.742.023           |
| İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)                        | 771.266.575          | 610.669.602          |
| İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**) (Not 37) | --                   | 626.478.639          |
| Diğer                                                    | 3.045.494            | 1.256.161            |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>3.919.475.040</b> | <b>2.865.921.973</b> |

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(\*) Şirketin 25.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için 1.500.000.000 TL nominal tutarlı ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.02.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu ihraç limiti çerçevesinde Grup tarafından nitelikli yatırımcılara 05.07.2024 tarihinde 364 gün vadeli 300.000.000.- TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 450 Baz Puan getirili) ve 06.09.2024 tarihinde 364 gün vadeli 150.000.000.-TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 425 Baz Puan getirili) nominal tutarında finansman bonolarının ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirketin 08.07.2024 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için 2.500.000.000 TL nominal tutarlı ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 15.08.2024 tarihinde onaylanmış olup söz konusu limit çerçevesinde herhangi bir ihraç yapılmamıştır.

(\*\*) Şirketin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                     | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Kıra Yükümlülükleri | 11.331.339        | 32.742.023        |
| <b>Toplam</b>       | <b>11.331.339</b> | <b>32.742.023</b> |

30 Eylül 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                     | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Kıra Yükümlülükleri | 90.196.628        | 82.670.251        |
| <b>Toplamı</b>      | <b>90.196.628</b> | <b>82.670.251</b> |

**Banka Kredileri – İlişkili taraflara finansal borçlar**

**30 Eylül 2025**

| Para Birimi   | Döviz Tutarı | TL Tutarı            | Ağırlıklı Faiz Oranı % |
|---------------|--------------|----------------------|------------------------|
| TL            | --           | 3.658.187.403        | 77,50%                 |
| <b>Toplam</b> |              | <b>3.658.187.403</b> |                        |

**31 Aralık 2024**

| Para Birimi   | Döviz Tutarı | TL Tutarı            | Ağırlıklı Faiz Oranı % |
|---------------|--------------|----------------------|------------------------|
| TL            | --           | 2.833.179.950        | 77,50%                 |
| <b>Toplam</b> |              | <b>2.833.179.950</b> |                        |

**Kiralama Yükümlülükleri**

**30 Eylül 2025**

| Kısa Vadeli<br>Para Birimi | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Faiz Oranı % |
|----------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| TL                         | --           | 11.331.339        | 30%          |
| <b>Toplam</b>              | --           | <b>11.331.339</b> |              |

**Uzun Vadeli**

| Para Birimi   | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Faiz Oranı % |
|---------------|--------------|-------------------|--------------|
| TL            | --           | 90.196.628        | 30%          |
| <b>Toplam</b> | --           | <b>90.196.628</b> |              |

**31 Aralık 2024**

| Kısa Vadeli<br>Para Birimi | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Faiz Oranı % |
|----------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| TL                         | --           | 32.742.023        | 30%          |
| <b>Toplam</b>              | --           | <b>32.742.023</b> |              |

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Uzun Vadeli**

| Para Birimi         | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Faiz Oranı % |
|---------------------|--------------|-------------------|--------------|
| TL                  | --           | 82.670.251        | 30%          |
| <b>Kredi Toplam</b> | <b>--</b>    | <b>82.670.251</b> |              |

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

| Vade Dağılımı | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 0-3 ay        | 22.426.016         | 12.661.609         |
| 4-12 ay       | 32.484.913         | 20.080.414         |
| 13-60 ay      | 46.617.038         | 82.670.251         |
| <b>Toplam</b> | <b>101.527.967</b> | <b>115.412.274</b> |

|                                                              | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2024 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Başı, 1 Ocak                                           | 3.021.465.131             | 4.694.904.252             |
| TFRS 16 Borç Güncelleme                                      | 163.967.674               | 5.778.406                 |
| Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi                           | (249.405.358)             | (7.543.264)               |
| Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri                            | 336.367.231.278           | 152.294.454.634           |
| Dönem İçi Anapara Finansman Bonusu Girişleri/Çıkışları (Net) | 1.012.116.603             | 1.400.989.219             |
| Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri                            | (335.937.827.597)         | (151.907.661.876)         |
| Dönem İçi Faiz Ödemeleri                                     | (157.135.477)             | (784.103.742)             |
| Dönem İçi Faiz Tahakkukları                                  | 114.512.309               | 781.467.021               |
| Parasal Kayıp/Kazanç                                         | (301.648.252)             | (3.529.692.426)           |
| <b>Dönem Sonu, 30 Eylül</b>                                  | <b>4.033.276.311</b>      | <b>2.948.592.224</b>      |

**9. Diğer Finansal Yükümlülükler**

30 Eylül 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Diğer Finansal Borçları bulunmamaktadır.

**10. Ticari Alacak ve Borçlar**

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar                          | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024       |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar         | 8.521.222.474        | 6.610.641.591        |
| Müşterilerden Alacaklar                               | 1.077.890.882        | 439.797.676          |
| Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar | 456.758.751          | --                   |
| KAS İşlemleri Teminat Yedekleri                       | 15.110.195           | 92.734.897           |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri   | 406.672.170          | 198.102.982          |
| Kredili Müşterilerden Alacaklar                       | 2.477.534.148        | 1.865.142.515        |
| Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri                  | 3.864.229.828        | 3.976.804.023        |
| Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy                  | 196.601.007          | 29.239.648           |
| Diğer Ticari Alacaklar                                | 19.621.399           | 8.660.396            |
| Şüpheli Alacaklar                                     | 6.318.978            | 8.067.136            |
| Şüpheli Alacak Karşılığı (-)                          | (6.318.978)          | (8.067.136)          |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                 | 6.804.094            | 159.454              |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>8.521.222.474</b> | <b>6.610.641.591</b> |

30 Eylül 2025 itibarıyla müşterilere kullandırılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %77,50'dir. (31 Aralık 2024: %79,29)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

|                                            | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2024 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 Ocak, Dönem Başı                         | (8.067.136)               | (12.135.017)              |
| Dönem İçinde Vazgeçilen değersiz alacaklar | 112.627                   | 320.007                   |
| Parasal Kayıp Kazanç                       | 1.635.531                 | 3.179.390                 |
| <b>30 Eylül, Dönem Sonu</b>                | <b>(6.318.978)</b>        | <b>(8.635.620)</b>        |

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Henüz vadesi Geçmiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

| 30 Eylül 2025 |                     | 31 Aralık 2024 |                     |
|---------------|---------------------|----------------|---------------------|
| Nominal       | Gerçeğe Uygun Değer | Nominal        | Gerçeğe Uygun Değer |
| 4.339.417.273 | 47.498.391.873      | 2.455.320.913  | 36.552.941.092      |

30 Eylül 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar                              | 30 Eylül 2025         | 31 Aralık 2024        |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                       | 14.240.720            | 10.599.133            |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar               | 75.753.946            | 92.741.923            |
| Müşterilere Borçlar                                     | 8.678.237.427         | 6.140.938.067         |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) | 406.672.170           | 198.102.982           |
| Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar   | 456.758.751           | 5.017.184             |
| VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)                       | 3.864.229.828         | 3.976.804.023         |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>13.495.892.842</b> | <b>10.424.203.312</b> |

30 Eylül 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### 11. Diğer Alacak ve Borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar                  | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024       |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 710.387.895        | 1.108.023.429        |
| Verilen Depozito ve Teminatlar(*)            | 710.387.895        | 1.108.023.429        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>710.387.895</b> | <b>1.108.023.429</b> |

(\*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan "220.774.948 TL" Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 81.081.198TL). Ayrıca "236.995.419 TL" Grup'un piyasa risk limitleri nezdinde Takasbank da günlük olarak hesaplanan ve bulundurulması gereken teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 828.718.430TL). "30.200.000 TL" portföy bankalar teminatına verilmiş vadeli mevduattan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 35.235.527 TL). 222.417.528 TL" müşteri lehine verilen teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 162.988.274 TL).

| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar    | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 140.426.852        | 108.169.877        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>140.426.852</b> | <b>108.169.877</b> |

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar     | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar | 249.689.351        | 157.067.656        |
| Diğer Çeşitli Borçlar         | 156.761.742        | 100.990.769        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>406.451.093</b> | <b>258.058.425</b> |

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### 12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

#### 13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**14. Canlı Varlıklar**

Bulunmamaktadır.

**15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

**Kısa Vadeli**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

|                             | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 11.026.437        | 14.122.218        |
| <b>Toplam</b>               | <b>11.026.437</b> | <b>14.122.218</b> |

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

|                              | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024    |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 1.936.458        | 20.853.104        |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.936.458</b> | <b>20.853.104</b> |

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

**16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**18. Maddi Duran Varlıklar**

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

|                     | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Maliyet Değeri      | 464.600.479        | 458.720.400        |
| Birikmiş Amortisman | (170.579.951)      | (179.044.720)      |
| <b>Toplam</b>       | <b>294.020.528</b> | <b>279.675.680</b> |

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

**30 Eylül 2025**

| Maliyet                   | 1 Ocak 2025        | Giriş             | Çıkış               | 30 Eylül 2025      |
|---------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Binalar                   | 7.455.787          | --                | --                  | 7.455.787          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar | 242.425.273        | 5.237.118         | (41.389.500)        | 206.272.890        |
| Taşıtlar                  | 37.261.792         | --                | (3.816.937)         | 33.444.855         |
| Demirbaşlar               | 23.969.309         | 3.299.620         | (6.911.072)         | 20.357.857         |
| Özel Maliyetler           | 147.179.092        | 62.494.519        | (12.604.522)        | 197.069.090        |
| <b>Toplam</b>             | <b>458.291.253</b> | <b>71.031.257</b> | <b>(64.722.031)</b> | <b>464.600.479</b> |

| Birikmiş Amortisman (-)           | 1 Ocak 2025        | Dönem Amortismanı | Çıkış               | 30 Eylül 2025      |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Binalar                           | 173.968            | 111.837           | --                  | 285.805            |
| Tesis, Makine ve Cihazlar         | 130.110.465        | 27.762.519        | (43.243.966)        | 114.629.019        |
| Taşıtlar                          | 15.897.656         | 5.214.994         | (2.989.934)         | 18.122.716         |
| Demirbaşlar                       | 3.874.158          | 3.527.553         | (1.446.268)         | 5.955.442          |
| Özel Maliyetler                   | 28.559.325         | 14.243.349        | (11.215.704)        | 31.586.969         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>178.615.572</b> | <b>50.860.252</b> | <b>(58.895.872)</b> | <b>170.579.951</b> |
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b> | <b>279.675.681</b> |                   |                     | <b>294.020.528</b> |

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**30 Eylül 2024**

| Maliyet                   | 1 Ocak 2024        | Giriş              | Çıkış               | 30 Eylül 2024      |
|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Binalar                   | 6.314.499          | --                 | --                  | 6.314.499          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar | 186.191.793        | 23.781.467         | --                  | 209.973.261        |
| Taşıtlar                  | 51.664.540         | 4.398.317          | (14.402.748)        | 41.660.109         |
| Demirbaşlar               | 18.925.919         | 759.868            | (7.537.835)         | 12.147.952         |
| Özel Maliyetler           | 48.311.909         | 101.683.755        | (2.597.749)         | 147.397.915        |
| <b>Toplam</b>             | <b>311.408.660</b> | <b>130.623.407</b> | <b>(24.538.332)</b> | <b>417.493.736</b> |

| Birikmiş Amortisman (-)           | 1 Ocak 2024        | Dönem Amortismanı | Çıkış               | 30 Eylül 2024      |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Binalar                           | 18.293             | --                | --                  | 18.293             |
| Tesis, Makine ve Cihazlar         | 90.263.539         | 30.205.652        | -                   | 120.469.192        |
| Taşıtlar                          | 14.601.461         | 6.708.851         | (7.280.790)         | 14.029.522         |
| Demirbaşlar                       | 6.287.895          | 2.226.559         | (5.447.506)         | 3.066.949          |
| Özel Maliyetler                   | 16.624.425         | 10.997.105        | (1.776.851)         | 25.844.679         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>127.795.613</b> | <b>50.138.167</b> | <b>(14.505.147)</b> | <b>163.428.635</b> |
| <b>Maddi Duran Varlıklar, net</b> | <b>183.613.047</b> |                   |                     | <b>254.065.101</b> |

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

**30 Eylül 2025**

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

|               | 1 Ocak 2025        | Giriş              | Satış (-) | 30 Eylül 2025      |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Gayrimenkul   | 169.176.611        | 163.967.674        | --        | 333.144.285        |
| <b>Toplam</b> | <b>169.176.611</b> | <b>163.967.674</b> | <b>--</b> | <b>333.144.285</b> |

**Birikmiş Amortisman**

|                  | 1 Ocak 2025       | Amortisman Gideri  | Satış (-) | 30 Eylül 2025      |
|------------------|-------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Gayrimenkul      | 74.338.614        | 170.293.919        | --        | 244.632.533        |
| <b>Toplam</b>    | <b>74.338.614</b> | <b>170.293.919</b> | <b>--</b> | <b>244.632.533</b> |
| <b>Net Değer</b> | <b>94.837.997</b> |                    |           | <b>88.511.752</b>  |

**30 Eylül 2024**

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

|               | 1 Ocak 2024        | Giriş              | Satış (-) | 30 Eylül 2024      |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Gayrimenkul   | 165.236.408        | 106.146.696        | --        | 271.383.104        |
| <b>Toplam</b> | <b>165.236.408</b> | <b>106.146.696</b> | <b>--</b> | <b>271.383.104</b> |

**Birikmiş Amortisman**

|                  | 1 Ocak 2024        | Amortisman Gideri | Satış (-) | 30 Eylül 2024      |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------|--------------------|
| Gayrimenkul      | 100.879.560        | 35.929.182        | --        | 136.808.742        |
| <b>Toplam</b>    | <b>100.879.560</b> | <b>35.929.182</b> | <b>--</b> | <b>136.808.742</b> |
| <b>Net Değer</b> | <b>64.356.848</b>  |                   |           | <b>134.574.362</b> |

**19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

|                     | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Maliyet Değeri      | 32.298.093        | 33.282.826        |
| Birikmiş Amortisman | (20.282.369)      | (17.979.851)      |
| <b>Toplam</b>       | <b>12.015.724</b> | <b>15.302.975</b> |

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**30 Eylül 2025**

| Maliyet       | 1 Ocak 2025       | Alış           | Satış              | 30 Eylül 2025     |
|---------------|-------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Haklar        | 33.272.373        | 744.071        | (1.718.351)        | 32.298.093        |
| <b>Toplam</b> | <b>33.272.373</b> | <b>744.071</b> | <b>(1.718.351)</b> | <b>32.298.093</b> |

  

| Birikmiş Amortisman (-)                 | 1 Ocak 2025       | Dönem Amortismanı | Çıkış              | 30 Eylül 2025     |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Haklar                                  | 17.969.398        | 3.997.853         | (1.684.882)        | 20.282.369        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>17.969.398</b> | <b>3.997.853</b>  | <b>(1.684.882)</b> | <b>20.282.369</b> |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)</b> | <b>15.302.975</b> |                   | <b>(33.469)</b>    | <b>12.015.724</b> |

**30 Eylül 2024**

| Maliyet       | 1 Ocak 2024       | Alış             | Satış     | 30 Eylül 2024     |
|---------------|-------------------|------------------|-----------|-------------------|
| Haklar        | 21.393.166        | 4.180.340        | --        | 25.573.507        |
| <b>Toplam</b> | <b>21.393.166</b> | <b>4.180.340</b> | <b>--</b> | <b>25.573.507</b> |

  

| Birikmiş Amortisman (-)                 | 1 Ocak 2024       | Dönem Amortismanı | Satış     | 30 Eylül 2024     |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Haklar                                  | 14.567.342        | 2.501.982         | --        | 17.069.325        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>14.567.342</b> | <b>2.501.982</b>  | <b>--</b> | <b>17.069.325</b> |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)</b> | <b>6.825.823</b>  | <b>1.678.358</b>  | <b>--</b> | <b>8.504.182</b>  |

**Şerefiye**

Grup'un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

**20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                          | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek SGK Primleri              | 10.893.901        | 32.999.475        |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler | 46.444.448        | 24.920.107        |
| Personele Borçlar                  | 1.279.075         | 2.339.263         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>58.617.424</b> | <b>60.258.845</b> |

**21. Devlet Teşvik ve Yardımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

**22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

| Kısa Vadeli Borç Karşılıkları                             | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</b> | <b>22.905.791</b> | <b>17.501.705</b> |
| İzin Karşılıkları                                         | 22.905.791        | 17.501.705        |
| <b>Diğer Karşılıklar</b>                                  | <b>--</b>         | <b>59.075.579</b> |
| Tahvil Repo Reeskont Karşılığı                            | --                | 59.075.579        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>22.905.791</b> | <b>76.577.284</b> |

Dönem içerisindeki izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 Ocak, Dönem Başı            | 17.501.705                | 9.350.054                 |
| Dönem içinde Ayrılan Karşılık | 8.789.290                 | 10.459.173                |
| Parasal Kayıp/Kazanç          | (3.385.204)               | (1.593.952)               |
| <b>30 Eylül, Dönem Sonu</b>   | <b>22.905.791</b>         | <b>18.215.275</b>         |

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 30 Eylül 2025             | 31 Aralık 2024           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonosu | 3.511.124.561             | 5.224.575.626            |
| Pay Senetleri                                      | 10.431.042.876.579        | 7.055.416.713.307        |
| Yatırım Fonu Alacakları                            | 5.020.986.325             | 2.280.064.179            |
| Varantlardan Alacaklar                             | 8.274.652.494.000         | 2.772.012.599.000        |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>18.714.227.481.465</b> | <b>9.834.933.952.112</b> |

**Gayri Nakdi Yükümlülükler**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir:

| Verilen Teminat Mektupları | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024     |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Sermaye Piyasası Kurulu    | 880               | 1.104              |
| Borsa İstanbul A.Ş.        | 180.000           | 225.773            |
| Takas Bank A.Ş.            | 92.425.000        | 115.928.297        |
| Milli Piyango İdaresi      | 630.000           | 790.206            |
| Kira için verilen          | 262.500           | 329.253            |
| <b>Toplam</b>              | <b>93.498.380</b> | <b>117.274.633</b> |

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

**Teminat-Rehin-İpotek**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

**30 Eylül 2025**

| Grup Tarafından Verilen TRİ'ler                                                                                                       | Toplam TL Karşılıkları | USD       | EURO      | TL                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | 93.498.380             | --        | --        | 93.498.380        |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | --                     | --        | --        | --                |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | --                     | --        | --        | --                |
| 4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | --                     | --        | --        | --                |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                              | --                     | --        | --        | --                |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupları lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                               | --                     | --        | --        | --                |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                 | --                     | --        | --        | --                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>93.498.380</b>      | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>93.498.380</b> |

**31 Aralık 2024**

| Grup Tarafından Verilen TRİ'ler                                                                                                       | Toplam TL Karşılıkları | USD       | EURO      | TL                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | 117.274.633            | --        | --        | 117.274.633        |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | --                     | --        | --        | --                 |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | --                     | --        | --        | --                 |
| 4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | --                     | --        | --        | --                 |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                              | --                     | --        | --        | --                 |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupları lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                               | --                     | --        | --        | --                 |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                 | --                     | --        | --        | --                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>117.274.633</b>     | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>117.274.633</b> |

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 Tarihi itibarıyla % 0'dır. (31 Aralık 2024: % 0)

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 199.494.139 TL (31 Aralık 2024: 265.576.913 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

**23. Taahhütler**

Bulunmamaktadır.

**24. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

|                           | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024   |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 25.715.644        | 8.319.702        |
| <b>Toplam</b>             | <b>25.715.644</b> | <b>8.319.702</b> |

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                         | 30 Eylül 2025 | 31 Aralık 2024 |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Yıllık iskonto oranı(%) | 4,27          | 4,39           |
| Emeklilik olasılığı     | 99,00%        | 99,00%         |

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 53.919 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2024: 46.655 TL)

Sonuç olarak, 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

|                             | 01 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 01 Ocak-<br>30 Eylül 2024 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 Ocak, Dönem Başı          | 19.497.096                | 18.585.805                |
| Dönem İçi Ödeme (-)         | (1.353.723)               | (1.941.063)               |
| Cari Hizmet Maliyeti        | 9.209.787                 | (8.048.818)               |
| Faiz Maliyeti               | 392.504                   | 3.511.175                 |
| Parasal Kayıp Kazanç        | (2.030.020)               | (5.081.286)               |
| <b>30 Eylül, Dönem sonu</b> | <b>25.715.644</b>         | <b>7.025.813</b>          |

**25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

| Diğer Dönen Varlıklar | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024     |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Personel Avansları    | 2.152.645         | 1.252.009          |
| İş Avansları          | 5.245.271         | 4.573.385          |
| Diğer                 | 16.002.036        | 344.419.731        |
| <b>Toplam</b>         | <b>23.399.952</b> | <b>350.245.125</b> |

30 Eylül 2025 itibarıyla Grup'un Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**27. Özkaynaklar**

**(i) Sermaye**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahipleri                                                              | 30 Eylül 2025      |                | 31 Aralık 2024     |                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                                                                            | Pay Tutarı (TL)    | Pay Oranı (%)  | Pay Tutarı (TL)    | Pay Oranı (%)  |
| Sibel Gökarp                                                               | 13.250.333         | 1,38%          | 13.250.333         | 1,38%          |
| Hedef Holding Anonim Şirketi                                               | 291.661.051        | 30,37%         | 291.661.051        | 30,37%         |
| Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)  | 79.287.102         | 8,26%          | 69.882.799         | 7,28%          |
| Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | 95.956.653         | 9,99%          | 69.076.800         | 7,19%          |
| Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)      | 67.896.148         | 7,07%          | 75.146.148         | 7,82%          |
| Diğer (Halka Açık Kısım)                                                   | 412.284.713        | 42,93%         | 441.318.869        | 45,96%         |
| <b>Toplam</b>                                                              | <b>960.336.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>960.336.000</b> | <b>100,00%</b> |

Grup'un sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve 9.603.360 (31 Aralık 2024: 9.603.360 adet) adedi (Sibel GÖKALP: 9.603.360) imtiyazlı, 950.732.640 adedi (31 Aralık 2024: 950.732.640 adet) ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 960.336.000 (31 Aralık 2024: 960.336.000 adet) adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

**(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Grup'un Paylara İlişkin Primler/İskontolar tutarı 2.459.734 TL'dir. (31 Aralık 2024: 2.459.734 TL.)

**(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

|                             | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 Ocak, Dönem Başı          | (145.189)                | (145.189)                |
| <b>30 Eylül, Dönem Sonu</b> | <b>(145.189)</b>         | <b>(145.189)</b>         |

**(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir:

|                                                     | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları | 769.648        | 769.648        |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>769.648</b> | <b>769.648</b> |

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

**Yasal Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024     |
|----------------|-------------------|--------------------|
| Yasal Yedekler | 48.809.716        | 266.577.415        |
| <b>Toplam</b>  | <b>48.809.716</b> | <b>266.577.415</b> |

**(vi) Geçmiş Yıllar Karları**

|                       | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları | 526.928.775        | 468.963.532        |
| <b>Toplam</b>         | <b>526.928.775</b> | <b>468.963.532</b> |

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

**(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                             | 30 Eylül 2025        | 31 Aralık 2024       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                          | <b>2.718.982.482</b> | <b>2.336.370.867</b> |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                        | <b>2.713.159.037</b> | <b>2.332.470.537</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                             | 960.336.000          | 960.336.000          |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları                                                          | 575.544.154          | 575.544.154          |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                        | 2.459.734            | 2.459.734            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | (145.189)            | (145.189)            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 769.648              | 769.648              |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                         | 48.809.716           | 266.577.415          |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                                       | 526.928.775          | 468.963.532          |
| Net Dönem Karı                                                                              | 598.456.199          | 57.965.243           |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                          | <b>5.823.445</b>     | <b>3.900.330</b>     |

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**28. Satışlar ve Satışların Maliyeti**

Grup'un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                                         | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Hasılat (net)</b>                                    | <b>24.787.681.095</b>     | <b>2.508.833.529</b>        | <b>29.855.879.132</b>     | <b>14.422.906.975</b>       |
| Pay Senetleri                                           | 22.546.053.203            | 1.574.805.593               | 27.166.612.780            | 13.179.935.637              |
| Varant Gelirleri                                        | 75.670.850                | 26.532.732                  | 40.488.577                | 40.488.577                  |
| <b>Hizmet Gelirleri (net)</b>                           |                           |                             |                           |                             |
| Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları                  | 425.205.956               | 157.670.948                 | 574.579.497               | 155.709.021                 |
| KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu                        | 30.209.434                | 7.285.867                   | 95.779.517                | 69.397.301                  |
| Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları      | 197.798.957               | 57.908.624                  | 189.578.742               | 61.413.018                  |
| Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar                  | 3.177.484                 | 1.491.078                   | 2.116.358                 | 196.529                     |
| Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları                       | 41.193.948                | 12.233.669                  | 73.795.291                | 17.027.510                  |
| Halka Arz Aracılık Komisyonları                         | 160.596.755               | (12.119.967)                | 95.625.004                | 34.865.183                  |
| Bono İhracı Aracılık Komisyonu                          | 38.115.875                | 14.191.968                  | 19.996.768                | 8.360.811                   |
| Sermaye Artırım Aracılık Komisyonu                      | --                        | --                          | 5.488.711                 | 1.093.920                   |
| Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu                          | --                        | --                          | 2.793                     | (533.664)                   |
| Diğer Gelirleri                                         | 6.398.420                 | 615.042                     | 25.999.119                | 22.474.535                  |
| KAS İşlemleri Gelirleri (*)                             | 91.723.671                | 30.500.493                  | --                        | (58.415.462)                |
| Hisse Repo Komisyonları                                 | 40.476.123                | 14.388.557                  | 49.050.168                | 13.537.974                  |
| Yatırım Fonu Aracılık Komisyonları                      | 14.057.682                | 5.579.299                   | 8.642.838                 | 865.926                     |
| <b>İndirimler</b>                                       | <b>529.542.187</b>        | <b>448.865.833</b>          | <b>(41.896.166)</b>       | <b>(6.218.764)</b>          |
| Müşterilere Komisyon İadeleri (-)                       | (16.365.575)              | (7.036.148)                 | (26.169.853)              | (5.487.152)                 |
| Yatırım Fonları Gerçekleşmemiş Değerleme Artış / Azalış | 577.006.780               | 424.218.334                 | 15.960.989                | 718.942                     |
| Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)                          | (31.099.018)              | 31.683.647                  | (31.687.302)              | (1.450.554)                 |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>               |                           |                             |                           |                             |
| Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri                     | 1.445.176.203             | 494.620.564                 | 1.676.791.303             | 561.643.491                 |
| Müşteri Kredi Finansman Maliyeti                        | (857.715.653)             | (325.736.771)               | (126.772.168)             | 321.065.432                 |
| <b>HasılatToplamı</b>                                   | <b>24.787.681.095</b>     | <b>2.508.833.529</b>        | <b>29.855.879.132</b>     | <b>14.422.906.975</b>       |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>                          |                           |                             |                           |                             |
| Pay Senetleri (-)                                       | (22.315.962.650)          | (1.517.061.696)             | (27.039.212.305)          | (13.238.484.581)            |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>                          | <b>(22.315.962.650)</b>   | <b>(1.517.061.696)</b>      | <b>(27.039.212.305)</b>   | <b>(13.238.484.581)</b>     |
| <b>Brüt Kar</b>                                         | <b>2.471.718.445</b>      | <b>991.771.833</b>          | <b>2.816.666.827</b>      | <b>1.184.422.394</b>        |

(\*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

**29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                           | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)     | (13.167.535)              | (3.557.451)                 | (10.234.425)              | (5.564.144)                 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (425.301.124)             | (196.660.750)               | (384.202.472)             | (78.434.716)                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)               | (976.964.672)             | (213.200.406)               | (1.180.225.075)           | (381.021.284)               |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(1.415.433.331)</b>    | <b>(413.418.607)</b>        | <b>(1.574.661.972)</b>    | <b>(465.020.144)</b>        |

**30. Niteliklerine Göre Giderler**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

|                                              | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)</b> |                           |                             |                           |                             |
| Personel Ücret ve Giderleri                  | (13.167.535)              | (3.557.451)                 | (10.234.425)              | (5.564.143)                 |
| <b>Toplam</b>                                | <b>(13.167.535)</b>       | <b>(3.557.451)</b>          | <b>(10.234.425)</b>       | <b>(5.564.143)</b>          |

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Abone Gideri                                     | (93.873.526)                      | (90.548.570)                        | --                                | --                                  |
| Reklam ve Tanıtım Giderleri                      | (80.782.637)                      | (60.527.699)                        | (126.480.984)                     | (126.480.984)                       |
| Borsa İlave Terminal Giderleri                   | (69.354.077)                      | (41.422.021)                        | (69.377.636)                      | (5.515.159)                         |
| VİOP Borsa Payı                                  | (53.829.109)                      | (39.959.020)                        | (89.785.124)                      | (68.028.241)                        |
| BİAŞ Hisse Borsa Payı                            | (41.258.882)                      | 7.314.865                           | --                                | 69.152.994                          |
| Takas ve Saklama Giderleri                       | (27.437.897)                      | (27.437.859)                        | (35.219.132)                      | (31.495.321)                        |
| Temsil ve Ağırlama Giderleri                     | (22.960.565)                      | (10.056.923)                        | (30.603.783)                      | (3.827.371)                         |
| Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı               | (20.576.512)                      | 17.525.324                          | (12.464.672)                      | 18.398.706                          |
| Sponsorluk Giderleri                             | (5.374.892)                       | 37.824.556                          | --                                | 74.901.387                          |
| Ödünç Pay Piyasası Komisyonları                  | --                                | 11.346.225                          | (3.735.126)                       | 3.804.922                           |
| Diğer                                            | (9.853.027)                       | (719.629)                           | (16.536.015)                      | (9.345.650)                         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>(425.301.124)</b>              | <b>(196.660.751)</b>                | <b>(384.202.472)</b>              | <b>(78.434.717)</b>                 |

| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Personel Ücret ve Giderleri        | (521.526.129)                     | (69.018.712)                        | (576.741.926)                     | (145.622.055)                       |
| Kiralama Giderleri                 | (63.629.090)                      | (18.381.867)                        | (63.131.274)                      | (21.434.658)                        |
| TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri | (60.950.655)                      | (29.186.290)                        | (35.929.182)                      | (34.191.657)                        |
| Amortisman Ve Tükenme Payları      | (54.858.104)                      | (19.327.165)                        | (52.640.150)                      | (16.800.125)                        |
| Bakım Onarım Gideri                | (48.219.960)                      | (25.332.212)                        | (74.647.230)                      | (2.987.583)                         |
| Müşavirlik ve Denetim Giderleri    | (40.977.631)                      | 275.283                             | (60.250.331)                      | (10.700.009)                        |
| Bilgi İşlem Giderleri              | (36.086.772)                      | (1.803.420)                         | (73.085.499)                      | (27.152.353)                        |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler   | (22.352.625)                      | (14.268.265)                        | (41.641.335)                      | (24.849.615)                        |
| Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri | (20.624.445)                      | (1.377.946)                         | (38.568.812)                      | (23.609.503)                        |
| Seyahat Giderleri                  | (20.485.290)                      | (18.808.511)                        | (21.187.965)                      | (7.428.122)                         |
| Temsil ve Ağırlama Giderleri       | (20.020.882)                      | (5.938.301)                         | (29.602.377)                      | (7.965.532)                         |
| Aidat Giderleri                    | (15.901.350)                      | (339.447)                           | (16.971.029)                      | (2.415.748)                         |
| Haberleşme Giderleri               | (12.439.523)                      | (57.117)                            | (12.011.202)                      | (4.702.221)                         |
| Vergi Resim ve Harç Giderleri      | (10.367.959)                      | (2.341.357)                         | (41.257.501)                      | (29.472.675)                        |
| Sigortalama Giderleri              | (4.123.543)                       | (1.442.950)                         | (3.196.438)                       | (1.128.760)                         |
| Yemek Giderleri                    | (3.021.839)                       | (660.100)                           | (3.796.461)                       | (1.367.406)                         |
| Elektrik Isınma Giderleri          | (2.587.616)                       | (903.140)                           | (3.680.149)                       | (1.504.096)                         |
| Temizlik Giderleri                 | (1.989.265)                       | (837.838)                           | (2.637.246)                       | (384.805)                           |
| Kırtasiye Giderleri                | (1.595.210)                       | (458.625)                           | (2.255.830)                       | (919.890)                           |
| Abone Giderleri                    | (739.154)                         | (301.091)                           | (3.249.047)                       | (647.953)                           |
| Bağış ve Yardımlar                 | --                                | 1.188.989                           | (407.710)                         | 25.587                              |
| Diğer                              | (14.467.630)                      | (3.880.322)                         | (23.336.382)                      | (15.762.105)                        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(976.964.672)</b>              | <b>(213.200.404)</b>                | <b>(1.180.225.076)</b>            | <b>(381.021.284)</b>                |

**31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2024</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Kur Farkı Gelirleri                       | 109.259.820                       | 38.677.984                          | 109.187.682                       | 16.193.965                          |
| Temettü Geliri                            | 5.198.694                         | (324.373)                           | 6.185.451                         | (609.130)                           |
| Komisyon Geliri                           | --                                | --                                  | 24.844                            | --                                  |
| Faiz Gelirleri                            | --                                | --                                  | 773.592                           | 310.235                             |
| Diğer Gelirler ve Karlar                  | 17.452.671                        | 10.280.074                          | 10.577.255                        | 5.013.433                           |
| İştirak Satış Karları                     | --                                | --                                  | 12.480.389                        | (1.377.354)                         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>131.911.185</b>                | <b>48.633.685</b>                   | <b>139.229.213</b>                | <b>19.531.149</b>                   |

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler       | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kur Farkı Giderleri                      | (74.297.550)              | (17.513.203)                | (71.217.413)              | (6.989.073)                 |
| Kaldıraçlı Alım-Satım Komisyon Giderleri | (48.126.266)              | (15.327.254)                | (17.697.952)              | (4.488.530)                 |
| Reeskon Giderleri                        | (43.576.020)              | 4.396.146                   | --                        | --                          |
| İzin Karşılığı                           | (1.647.904)               | --                          | (8.724.597)               | --                          |
| Komisyon Giderleri                       | --                        | --                          | (116.051)                 | --                          |
| Diğer Giderler                           | (5.930.887)               | (1.559.379)                 | (13.778.943)              | (7.288.619)                 |
| <b>Toplam</b>                            | <b>(173.578.627)</b>      | <b>(30.003.690)</b>         | <b>(111.534.956)</b>      | <b>(18.766.222)</b>         |

**32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler      | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Maddi Duran Varlık Satış Karı/(Zararı) | 7.655.792                 | 689.464                     | 4.161.096                 | (195.312)                   |
| <b>Toplam</b>                          | <b>7.655.792</b>          | <b>689.464</b>              | <b>4.161.096</b>          | <b>(195.312)</b>            |

**33. Finansman Gelirleri / Giderleri**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

| Finansman Gelirleri                            | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri      | 246.945.031               | 98.768.272                  | 179.757.969               | 85.968.957                  |
| Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Gelirleri | 186.973.173               | (159.778.273)               | 170.838.252               | 55.999.739                  |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>433.918.204</b>        | <b>(61.010.001)</b>         | <b>350.596.221</b>        | <b>141.968.696</b>          |

  

| Finansman Giderleri                            | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri      | (114.512.310)             | (293.287.695)               | (677.045.058)             | (874.733.137)               |
| Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Giderleri | (188.221.690)             | (14.982.498)                | (43.988.299)              | (34.922.418)                |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>(302.734.000)</b>      | <b>(308.270.193)</b>        | <b>(721.033.357)</b>      | <b>(909.655.555)</b>        |

**34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

Bulunmamaktadır ( 31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**35. Gelir Vergileri**

| Vergi Karşılığı                           | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-) | (161.132.439)             | (45.503.473)                | (232.936.773)             | (55.659.124)                |
| Ertelenmiş Vergi Gideri                   | (34.442.019)              | (1.587.890)                 | (19.714.099)              | (5.415.705)                 |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(195.574.458)</b>      | <b>(47.091.363)</b>         | <b>(252.650.872)</b>      | <b>(61.074.829)</b>         |

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.



**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 30 (2024: %30) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2025 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2025 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2024 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

|                                      | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar</b> | <b>380.504.356</b> | <b>484.089.922</b> |
| Matraha İlaveler                     | 178.182.055        | 507.391.845        |
| Matrahtan İndirimler (-)             | (21.578.280)       | (255.301.789)      |
| <b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar</b>   | <b>537.108.131</b> | <b>736.179.978</b> |
| <b>Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Vergi 2025 :%30 - 2024: %30</b>   | <b>161.132.439</b> | <b>220.853.993</b> |

#### Ertenilmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertenilmiş vergi oranı %30'dur. (2024: %30)

| Hesap Adı                                     | Geçici Farklar      |                   | Ertenilmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri) |                   |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                               | 30 Eylül 2025       | 31 Aralık 2024    | 30 Eylül 2025                                 | 31 Aralık 2024    |
| Faiz Düzeltmeleri                             | (1.107.022)         | 257.627           | (332.107)                                     | 77.288            |
| İzin Karşılığı Düzeltmeleri                   | 22.681.922          | 25.312.157        | 6.804.577                                     | 7.593.647         |
| Banka Kredileri Düzeltmesi                    | -                   | (2.800.535)       | --                                            | (840.161)         |
| Kıdem Tazminatı Düzeltmesi                    | (22.217.525)        | (22.972.723)      | (6.665.258)                                   | (6.891.817)       |
| Finansal Varlık Değerleme Düzeltmeleri        | 137.198.981         | 212.781.871       | 41.159.694                                    | 63.834.561        |
| Maddi Duran Varlıklar                         | (240.461.078)       | (163.184.643)     | (72.138.324)                                  | (48.955.393)      |
| TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri                 | 29.967.361          | 13.897.600        | 8.990.208                                     | 4.169.280         |
| İştirakler Düzeltmeleri                       | 425.000             | 533.076           | 127.500                                       | 159.923           |
| Diğer                                         | (1.404.909)         | 21.751.095        | 12.833.374                                    | 6.074.355         |
| <b>Ertenilmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b> | <b>(74.917.270)</b> | <b>85.575.525</b> | <b>(9.220.336)</b>                            | <b>25.221.683</b> |

Ertenilmiş vergi hareket tablosu aşağıdadır:

|                                                                | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Dönem Başı Ertenilmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)</b> | <b>25.221.683</b>  | <b>44.935.782</b> |
| Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı               | (34.442.019)       | (19.714.099)      |
| <b>Dönem Sonu Ertenilmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)</b> | <b>(9.220.336)</b> | <b>25.221.683</b> |

**İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**36. Pay Başına Kazanç / Kayıp**

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Net dönem karı / (zararı)                                   | 598.456.198               | 438.736.693                 | 79.833.851                | (43.063.260)                |
| Payların ağırlıklı ortalama sayısı                          | 960.336.000               | 960.336.000                 | 960.336.000               | 960.336.000                 |
| <b>1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp</b> | <b>0,6232</b>             | <b>0,4569</b>               | <b>0,0831</b>             | <b>(0,0448)</b>             |

**37. İlişkili Taraf Açıklamaları**

| <b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>     | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.                     | -                    | 51.928                |
| Namık Kemal Gökalp                               | 492.159              | -                     |
| Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş. | 9.254                | -                     |
| Murat Tanrıöver                                  | -                    | 66.291                |
| Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.      | 5.776.129            | 9.540                 |
| Colendi Menkul Değerler A.Ş.                     | 484.595              | -                     |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.                      | 41.957               | -                     |
| Hedef Portföy Ekinoks Serbest                    | -                    | 31.695                |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>6.804.094</b>     | <b>159.454</b>        |

30 Eylül 2025 İtibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacağı ile diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

| <b>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Namık Kemal Gökalp                         | -                    | 626.478.639           |
| <b>Toplam</b>                              | <b>-</b>             | <b>626.478.639</b>    |

| <b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>         | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.                      | 1.059.197            | --                    |
| İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.             | 3.025.685            | 3.033.732             |
| Hedef Holding A.Ş.                               | 1.445.047            | --                    |
| Hedef Portföy Yön. A.Ş. İkinci Gayr. Yat. Fon.   | -                    | 179.939               |
| Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.      | 7.828.727            | 6.988.100             |
| Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş. | 882.065              | 397.361               |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>14.240.721</b>    | <b>10.599.132</b>     |

| <b>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)     | 131.897.457          | 148.489.099           |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>131.897.457</b>   | <b>148.489.099</b>    |

(\*) 30 Eylül 2025 Tarihi itibarıyla bakiyenin 9.257.913 TL'lik kısmı yönetim kuruluna sağlanan ücret ve huzur haklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 10.087.485TL). İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

**1 Ocak – 30 Eylül 2025**

| <b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler</b> | <b>Hizmet Satışı</b> | <b>Diğer</b>     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| İdeacore Yazılım A.Ş.                                                   | -                    | 4.878            |
| Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi                                    | 1.750.000            | -                |
| Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.                             | -                    | 4.852.435        |
| Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                            | -                    | 1.946            |
| İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.                                   | -                    | 30.395           |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.                                             | -                    | 34.964           |
| Hedef Holding A.Ş.                                                      | -                    | 38.992           |
| Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                          | -                    | 3.876            |
| Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.                        | -                    | 7.712            |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>1.750.000</b>     | <b>4.975.198</b> |

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**1 Ocak – 30 Eylül 2024**

| <b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler</b> | <b>Hizmet Satışı</b> | <b>Diğer</b>   |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.                             | -                    | 6.020          |
| Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.                               | -                    | 4.999          |
| İdeacore Yazılım A.Ş.                                                   | -                    | 8.024          |
| Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi                  | -                    | 1.005          |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.                                             | 1.777.228            | -              |
| Hedef Holding A.Ş.                                                      | 230.086.475          | -              |
| Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.                        | -                    | 603.135        |
| Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                          | 594.558              | 64.093         |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>232.458.261</b>   | <b>687.276</b> |

**1 Ocak – 30 Eylül 2025**

| <b>İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler</b> | <b>Hizmet Alışı</b> | <b>Ödünç Para/Kredi- Faiz</b> | <b>Diğer</b>     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| BKD Finansal ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.                            | 14.130.000          | -                             | -                |
| Hedef Holding A.Ş.                                                  | -                   | -                             | 4.669.617        |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.                                         | -                   | -                             | 1.438.660        |
| Hedef Projelendirme ve Gayr. Geliştirme A.Ş.                        | 543.000             | -                             | -                |
| İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.                               | 26.089.939          | -                             | -                |
| Namık Kemal GÖKALP                                                  | 1.067.799           | -                             | -                |
| Skyalp Finansal Tek. A.Ş.                                           | 3.000.000           | -                             | 266.106          |
| Zen Merkezi Hizmetleri ve Filo Kiralama Anonim Şirketi              | 49.510.735          | -                             | 3.684            |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu         | 19.863.156          | -                             | 1.588.057        |
| Zen Yat İşletmeciliği A.Ş.                                          | 3.068.401           | -                             | -                |
| <b>Toplam</b>                                                       | <b>117.273.030</b>  | <b>-</b>                      | <b>7.966.124</b> |

**1 Ocak – 30 Eylül 2024**

| <b>İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler</b> | <b>Hizmet Alışı</b> | <b>Ödünç Para/Kredi- Faiz</b> | <b>Diğer</b>      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Namık Kemal Gökalp                                                  | 1.396.923           | 631.166.332                   | -                 |
| BKD Finansal ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.                            | 2.359.304           | -                             | 60.048            |
| Hedef Holding A.Ş.                                                  | 16.569.717          | -                             | -                 |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.                                         | 398.778             | -                             | -                 |
| Hedef Projelendirme ve Gayr. Geliştirme A.Ş.                        | --                  | -                             | 405.831           |
| İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.                               | 763.303             | 29.622.745                    | -                 |
| Skyalp Finansal Tek.                                                | 3.071.094           | -                             | -                 |
| Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                      | 60.048              | -                             | -                 |
| Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama Anonim Şirketi               | 17.871.403          | -                             | 11.742.061        |
| İdeacore Yazılım A.Ş.                                               | 358.461             | -                             | -                 |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu         | 811.566             | -                             | 12.730.245        |
| <b>Toplam</b>                                                       | <b>43.660.597</b>   | <b>660.789.077</b>            | <b>24.938.185</b> |

**38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**Finansal Risk Faktörleri**

**Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gerekliklikleri**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                       | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Toplam Borçlar                        | 17.950.447.808       | 13.685.735.614        |
| Hazır Değerler                        | (9.059.049.285)      | (6.288.442.789)       |
| Net Borç                              | 8.891.398.523        | 7.397.292.825         |
| Toplam Öz Sermaye                     | 2.718.982.481        | 2.336.370.867         |
| Toplam Sermaye                        | 11.610.381.004       | 9.733.663.692         |
| <b>Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>77%</b>           | <b>76%</b>            |

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Kredi Riski**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

| Cari Dönem                                                                                                                                             | Alacaklar        |               |                   |             | Finansal Yatırımlar | Nakit ve<br>Nakit Benzerleri            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                        | Ticari Alacaklar |               | Diğer Alacaklar   |             |                     | Borsa Para<br>Piyasasından<br>Alacaklar | Banka       |
|                                                                                                                                                        | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf   | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf |                     |                                         |             |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski<br>(A+B+C+D+E) (1)                                                                         | 6.804.094        | 8.514.418.380 | -                 | 850.814.747 | 1.932.565.542       | 7.519.990.000                           | 308.290.652 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                            | 6.804.094        | 8.514.418.380 | -                 | 850.814.747 | 1.932.565.542       | 7.519.990.000                           | 308.290.652 |
| A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal<br>varlıkların net defter değeri (2)                                                       | 6.804.094        | 8.514.418.380 | -                 | 850.814.747 | 1.932.565.542       | 7.519.990.000                           | 308.290.652 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş<br>veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter<br>değeri | -                | -             | -                 | -           | -                   | -                                       | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net<br>defter değeri                                                                    | -                | -             | -                 | -           | -                   | -                                       | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                         | -                | -             | -                 | -           | -                   | -                                       | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                          | -                | -             | -                 | -           | -                   | -                                       | -           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                            | -                | -             | -                 | -           | -                   | -                                       | -           |

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 3.555.425.130 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 4.060.830.835 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 406.672.170 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri, 15.110.195 Kas işlemleri teminat yedekleri, 456.758.751 TL ödünç alınan menkul kıymetler ve diğer alacaklar 26.425.493 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

| Önceki Dönem                                                                                                                                     | Alacaklar        |               |                 |               | Nakit ve<br>Nakit Benzerleri |                                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |               | Diğer Alacaklar |               | Finansal Yatırımlar          | Borsa Para Piyasasından Alacaklar | Banka       |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf   | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf   |                              |                                   |             |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)                                                                      | 159.454          | 6.610.482.136 | -               | 1.216.193.306 | 1.173.411.085                | -                                 | 231.090.541 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | 159.454          | 6.610.482.136 | -               | 1.216.193.306 | 1.173.411.085                | -                                 | 231.090.541 |
| A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                    | 159.454          | 6.610.482.136 | -               | 1.216.193.306 | 1.173.411.085                | -                                 | 231.090.541 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -             | -               | -             | -                            | -                                 | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -             | -               | -             | -                            | -                                 | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -             | -               | -             | -                            | -                                 | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -             | -               | -             | -                            | -                                 | -           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -             | -               | -             | -                            | -                                 | -           |

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 2.215.937.143 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 4.045.268.047 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 231.134.535 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri, 108.197.449 Kas işlemleri teminat yedekleri ve diğer alacaklar 10.104.424 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

**INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

**Cari Dönem**

| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri        | Sözleşme Uyarınca Nakit         | 3 Aydan Kısa (I)     | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) | 5 Yılden Uzun (IV) |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                                             |                      | Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV) |                      |                    |                     |                    |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>4.416.122.761</b> | <b>4.551.304.591</b>            | <b>4.455.413.647</b> | <b>40.677.063</b>  | <b>55.213.881</b>   | <b>--</b>          |
| Banka Kredileri                             | 3.133.831.632        | 3.248.343.941                   | 3.248.343.941        | --                 | --                  | --                 |
| Kira Yükümlülükleri                         | 101.527.967          | 122.197.488                     | 26.306.544           | 40.677.063         | 55.213.881          | --                 |
| İhraç Edilmiş Finansman Bonosu              | 771.266.575          | 771.266.575                     | 771.266.575          | --                 | --                  | --                 |
| Diğer Finansal Borçlar                      | 3.045.494            | 3.045.494                       | 3.045.494            | --                 | --                  | --                 |
| Diğer Borçlar                               | 406.451.093          | 406.451.093                     | 406.451.093          | --                 | --                  | --                 |

**Önceki Dönem**

| Sözleşme Uyarınca Vadeler                   | Defter Değeri        | Sözleşme Uyarınca Nakit         | 3 Aydan Kısa (I)     | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) | 5 Yılden Uzun (IV) |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                                             |                      | Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV) |                      |                    |                     |                    |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>2.580.172.010</b> | <b>3.635.308.512</b>            | <b>3.543.922.043</b> | <b>18.382.331</b>  | <b>73.004.138</b>   | <b>--</b>          |
| Banka Kredileri                             | 1.594.775.548        | 2.662.414.993                   | 2.662.414.993        | --                 | --                  | --                 |
| Kira Yükümlülükleri                         | 115.412.274          | 102.909.331                     | 11.522.862           | 18.382.331         | 73.004.138          | --                 |
| İhraç Edilmiş Finansman Bonosu              | 610.669.602          | 610.669.602                     | 610.669.602          | --                 | --                  | --                 |
| Diğer finansal borçlar                      | 1.256.161            | 1.256.161                       | 1.256.161            | --                 | --                  | --                 |
| Diğer Borçlar                               | 258.058.425          | 258.058.425                     | 258.058.425          | --                 | --                  | --                 |

**Piyasa Riski**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**Yabancı Para Riski**

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

**INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

| Cari Dönem                                                                                                     | 30.09.2025         |                   |                |                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|------------------|------------|
|                                                                                                                | TL Karşılığı       | USD               | Euro           | JPY              | Diğer      |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                            | 19.621.318         | 34.610            | 258            | --               | 378        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | 60.815.725         | 1.136.048         | 265.871        | 2.647.953        | --         |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | --                 | --                | --             | --               | --         |
| 3. Diğer                                                                                                       | 220.588.183        | 5.315.583         | --             | --               | --         |
| <b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                      | <b>301.025.226</b> | <b>6.486.241</b>  | <b>266.129</b> | <b>2.647.953</b> | <b>378</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                            | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | 298.321.068        | 7.016.058         | -              | -                | -          |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 7. Diğer                                                                                                       | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                      | <b>298.321.068</b> | <b>7.016.058</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>   |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                               | <b>599.346.294</b> | <b>13.502.299</b> | <b>266.129</b> | <b>2.647.953</b> | <b>378</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                             | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                          | 220.588.183        | 5.315.584         | --             | --               | -          |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                       | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                                 | <b>220.588.183</b> | <b>5.315.584</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>   |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                             | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                   | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                                | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                                 | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>   |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                        | <b>220.588.183</b> | <b>5.315.584</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>   |
| <b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                         | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>   |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                         | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                           | -                  | -                 | -              | -                | -          |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          | <b>378.758.111</b> | <b>8.186.715</b>  | <b>266.129</b> | <b>2.647.953</b> | <b>378</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>378.758.111</b> | <b>8.186.715</b>  | <b>266.129</b> | <b>2.647.953</b> | <b>378</b> |

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

| Önceki Dönem                                                                                                   | 31 Aralık 2024     |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                | TL Karşılığı       | USD              | Euro           |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                            | 8.660.384          | 232.774          | 12.556         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | 61.155.969         | 1.566.888        | 167.214        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | --                 | --               | --             |
| 3. Diğer                                                                                                       | 80.846.939         | 2.295.269        | --             |
| <b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                      | <b>150.663.292</b> | <b>4.094.931</b> | <b>179.770</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                            | --                 | --               | --             |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                 | --                 | --               | --             |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                         | --                 | --               | --             |
| 7. Diğer                                                                                                       | --                 | --               | --             |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                      | <b>--</b>          | <b>--</b>        | <b>--</b>      |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                               | <b>150.663.292</b> | <b>4.094.931</b> | <b>179.770</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                             | --                 | --               | --             |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | --                 | --               | --             |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                          | 80.846.939         | 2.295.269        | --             |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                       | --                 | --               | --             |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                                 | <b>80.846.939</b>  | <b>2.295.269</b> | <b>--</b>      |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                             | --                 | --               | --             |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                     | --                 | --               | --             |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                   | --                 | --               | --             |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                                | --                 | --               | --             |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                                 | <b>--</b>          | <b>--</b>        | <b>--</b>      |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                        | <b>80.846.939</b>  | <b>2.295.269</b> | <b>--</b>      |
| <b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                        | <b>--</b>          | <b>--</b>        | <b>--</b>      |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                         | --                 | --               | --             |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                           | --                 | --               | --             |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          | <b>69.816.353</b>  | <b>1.799.662</b> | <b>179.770</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>69.816.353</b>  | <b>1.799.662</b> | <b>179.770</b> |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri                               | --                 | --               | --             |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                            | --                 | --               | --             |
| 24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                        | --                 | --               | --             |
| 25. İhracat                                                                                                    | --                 | --               | --             |

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

30 Eylül 2025

|                                                            | Kar / (Zarar)                   |                                  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                            | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;   |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)                   | 32.534.662                      | (32.534.662)                     |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                  | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                        | <b>32.534.662</b>               | <b>(32.534.662)</b>              |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;       |                                 |                                  |
| 4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)                         | 1.240.359                       | (1.240.359)                      |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                        | -                               | -                                |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                              | <b>1.240.359</b>                | <b>(1.240.359)</b>               |
| Japon Yeni' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                 |                                  |
| 7-Japon Yeni Net Varlık / (Yükümlülüğü)                    | 66.225                          | (66.225)                         |
| 8- Japon Yeni Riskinden Korunan Kısım (-)                  | -                               | -                                |
| <b>9- Japon Yeni Net Etki (7+8)</b>                        | <b>66.225</b>                   | <b>(66.225)</b>                  |
| <b>TOPLAM</b>                                              | <b>33.841.246</b>               | <b>(33.841.246)</b>              |



**INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**31 Aralık 2024**

|                                                          | Kar / (Zarar)                   |                                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                          | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)                 | 6.323.437                       | (6.323.437)                      |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                      | <b>6.323.437</b>                | <b>(6.323.437)</b>               |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;     |                                 |                                  |
| 4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)                       | 658.199                         | (658.199)                        |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                      | -                               | -                                |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                            | <b>658.199</b>                  | <b>(658.199)</b>                 |
| <b>TOPLAM</b>                                            | <b>6.981.636</b>                | <b>(6.981.636)</b>               |

30 Eylül 2025 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 603.527.996 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 603.527.996 TL daha düşük olacaktı. 31 Aralık 2024 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 130.226.374 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 130.226.374 TL daha düşük olacaktı.

**Faiz oranı riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b> | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)  | 253.875.666          | 142.171.363           |
| Finansal Yükümlülükler               | (4.033.276.311)      | (2.408.893.455)       |

**Fiyat Riski**

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 144.889.475 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 103.824.286 TL)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

|                                      | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar | 1.796.918.805        | 1.116.156.571         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.796.918.805</b> | <b>1.116.156.571</b>  |

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

| 30 Eylül 2025                 | İtfa Edilmiş<br>Değerlerden<br>Gösterilen Diğer<br>Finansal Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerlerden<br>Gösterilen Diğer<br>Finansal Borçlar | Satılmaya Hazır<br>Finansal Varlıklar | Gerçeğe Uygun<br>Değer Farkları<br>Gelir Tablosuna<br>Yansıtılan Finansal<br>Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerlerden<br>Gösterilen Diğer<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Kayıtlı Değer  | Gerçeğe Uygun<br>Değer | Dipnot |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>     |                                                                       |                                                                     |                                       |                                                                                        |                                                                              |                |                        |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 9.059.049.285                                                         | --                                                                  | --                                    | --                                                                                     | --                                                                           | 9.059.049.285  | 9.059.049.285          | 6      |
| Ticari alacaklar              | --                                                                    | 8.521.222.474                                                       | --                                    | --                                                                                     | --                                                                           | 8.521.222.474  | 8.521.222.474          | 10     |
| Finansal yatırımlar           | --                                                                    | --                                                                  | 646.737                               | 1.931.918.805                                                                          | --                                                                           | 1.932.565.542  | 1.932.565.542          | 7      |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b> |                                                                       |                                                                     |                                       |                                                                                        |                                                                              |                |                        |        |
| Finansal borçlar              | --                                                                    | --                                                                  | --                                    | --                                                                                     | 4.009.715.370                                                                | 4.009.715.370  | 4.009.715.370          | 8      |
| Ticari borçlar                | --                                                                    | --                                                                  | --                                    | --                                                                                     | 13.495.892.842                                                               | 13.495.892.842 | 13.495.892.842         | 10     |
| <b>31 Aralık 2024</b>         |                                                                       |                                                                     |                                       |                                                                                        |                                                                              |                |                        |        |
| <b>Finansal Varlıklar</b>     |                                                                       |                                                                     |                                       |                                                                                        |                                                                              |                |                        |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 6.288.442.789                                                         | --                                                                  | --                                    | --                                                                                     | --                                                                           | 6.288.442.789  | 6.288.442.789          | 6      |
| Ticari alacaklar              | --                                                                    | 6.610.641.590                                                       | --                                    | --                                                                                     | --                                                                           | 6.610.641.590  | 6.610.641.590          | 10     |
| Finansal yatırımlar           | --                                                                    | --                                                                  | 646.737                               | 1.172.764.348                                                                          | --                                                                           | 1.173.411.085  | 1.173.411.085          | 7      |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b> |                                                                       |                                                                     |                                       |                                                                                        |                                                                              |                |                        |        |
| Finansal borçlar              | --                                                                    | --                                                                  | --                                    | --                                                                                     | 2.833.179.950                                                                | 2.833.179.950  | 2.833.179.950          | 8      |
| Ticari borçlar                | --                                                                    | --                                                                  | --                                    | --                                                                                     | 10.424.203.312                                                               | 10.424.203.312 | 10.424.203.312         | 10     |

**INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edilebileceği miktarların göstergesi olamaz.

**Finansal Varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

| 30 Eylül 2025                                                                       | Seviye 1      | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                                                           | 1.931.918.805 | --       | 646.737  | 1.932.565.542 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık                | 1.931.918.805 | --       | --       | 1.931.918.805 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık | --            | --       | 646.737  | 646.737       |

  

| 31 Aralık 2024                                                                      | Seviye 1      | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                                                           | 1.172.764.348 | --       | 646.737  | 1.173.411.085 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık                | 1.172.764.348 | --       | --       | 1.172.764.348 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık | --            | --       | 646.737  | 646.737       |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

02.10.2025 500.000.000 TL ihraç tavanı dahilinde, 05.11.2025 vadeli 1.000.000 TL nominal tutarda TR0INF01LT5 kodlu Yapılandırılmış Borçlanma Aracı'nın ihraç işlemi gerçekleştirilmiştir.

10.10.2025 500.000.000 TL ihraç tavanı dahilinde, 11.11.2025 vadeli 1.000.000 TL nominal tutarda TR0INF01LU3 kodlu Yapılandırılmış Borçlanma Aracı'nın ihraç işlemi gerçekleştirilmiştir.

13.10.2025 Tarihinde Güzel Hisar Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı 2. Eraydın Apt. N 17 Kat:5 D:10 Efeler/Aydın adresinde bulunan şirketimiz Aydın İrtibat Bürosu'nun 20.10.2025 tarihi itibarıyla kapatılması için resmi işlem ve bildirimlerin başlatılmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına ve bir mağduriyete mahal vermeden gerekli bildirimler yapılarak Aydın İrtibat Bürosu müşterilerimizin İzmir Şubemize aktarılmasına karar verilmiştir.

16.10.2025 Tarihinde Kurumsal ve sosyal sorumluluğun gereği olarak; eğitim faaliyetlerine ve yükseköğretim kurumlarına destek olmak, öğrencilerin akademik ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla Hedef Holding ve grup şirketleri tarafından bir yükseköğretim kurumuna bağış yapılması kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda, 1.400.000-TL bağış Şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiştir.

17.10.2025 Tarihinde İştirakimiz Hedef Yatırım Bankası A.Ş. 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakit karşılanmak üzere 3.000.000.000 TL'ye artırılması kararlaştırılmış ve gerekli izni almak üzere Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvuru yapmıştır. Sermaye artışı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve ilgili mercilerin onayı sonrası gerçekleştirilecektir.

Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'nin sermaye artırım kararı çerçevesinde, Şirket sermayesindeki payımız oranında sermaye artışına katılacak olup, tüm yeni pay alma hakları kullanılacaktır.

**INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bu kapsamda 135.000.000 TL tutarındaki sermaye tutarı Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ne ödenecek ve artışın tamamlanması halinde Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'deki sermaye tutarımız 270.000.000 TL, pay oranımız %9 olacaktır.

06.11.2025 Tarihinde Şirketimiz tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 104 gün vadeli 350.000.000 TL olarak planlanan finansman bonosunun ihracı 500.000.000 TL olarak gerçekleşmiş olup TRFINFM22612 ISIN kodlu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %44,50, yıllık bileşik faiz oranı %52,04 ve ihraç fiyatı 1,00 olarak gerçekleşmiştir.

**41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Vergi Usul Kanunları'na uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/TFRS'lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

| 30 Eylül 2025                       | Vergi Usul Kanunu'na Göre | TMS/TFRS Finansal Tablolara Göre | Enflasyon Düzeltme Farkları |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları  | 380.609.329               | 575.544.154                      | (194.934.825)               |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 303.022.622               | 48.809.716                       | (254.212.906)               |
| <b>Toplam</b>                       | <b>683.631.951</b>        | <b>624.353.870</b>               | <b>(449.147.730)</b>        |

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan konsolide bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları/(zararları) 1 Ocak 2025 tarihinde itibarıyla 446.557.113 TL olup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 338.465.858 TL'dir.

**Parasal Kazanç/Kayıp**

| Parasal olmayan kalemler                           | 1 Ocak – 30 Eylül 2025 |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>            | <b>(192.308.594)</b>   |
| Kullanım hakkı varlıkları                          | 4.175.927              |
| Maddi duran varlıklar                              | 113.010.919            |
| Maddi olmayan duran varlıklar                      | 5.446.762              |
| Ertelenmiş vergi varlıkları                        | 17.100.543             |
| Sermaye                                            | (971.919.734)          |
| Geçmiş yıllar karları                              | 639.876.988            |
| <b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>            | <b>(165.195.302)</b>   |
| Hasılat                                            | (371.271.892)          |
| Satışların maliyeti                                | 292.457.935            |
| Pazarlama giderleri                                | 10.784.225             |
| Genel yönetim giderleri                            | (86.373.718)           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler           | (20.375.307)           |
| Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler            | (119.529)              |
| Finansman gelir/giderleri                          | 9.702.984              |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</b> | <b>(357.503.897)</b>   |