

**İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

31 Aralık 2024 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Yatırım Performansı Konusunda
Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin
Performans Sunum Raporu

A. TANITICI BİLGİLER

1. Şirkete İlişkin Bilgiler

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföy işletmeciliği faaliyeti ile iştigal eden bir menkul kıymet yatırım ortaklığıdır. Şirket, 1995 yılında kurulmuş, 1 Nisan 1996 tarihinde halka arz olunmuştur. Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin bir iştiraki olan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

2. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla portföye ilişkin bilgiler:

Toplam Net Aktif Değeri (TL)	:	515.737.949
Birim Pay Değeri (TL)	:	3,2113
Pay Sahibi (*)	:	66.497
Fiili Dolaşımdaki Pay oranı (%)	:	% 67,24
Portföy Dağılımı (%)	:	
- Yatırım Fonu Katılma Belgeleri	:	% 19,12
- Paylar	:	% 28,72
- Borsa Para Piyasası İşlemleri	:	% 0,01
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	:	% 12,66
- Ters Repo İşlemleri	:	% 29,91
- VİOB Nakit Teminatı	:	% 9,58
Portföy Toplamı	:	% 100

(*) 20 Mart 2024 tarihinde gerçekleşen 2023 yılı Olağan Genel Kurul döneminde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'den elde edilen verilere göre 66.497 pay sahibimiz bulunmaktadır.

Payların Sektörel Dağılımı	Oransal Dağılım
Bankalar	% 6,79
İletişim	% 12,14
İnşaat ve İnşaat Malzemeleri	% 1,73
Lokanta ve Oteller	% 3,92
Teknoloji	% 4,14
Pay Toplam	% 28,72

3. Yatırım Amacı:

Ortaklık portföyü değişen piyasa şartlarına göre esnek yönetilirken, orta ve uzun vadede Türk Lirası cinsinden maksimum reel getiri hedeflenmektedir. Yatırım yapılacak para ve sermaye piyasası araçlarının seçiminde risk/getiri analizi yapılarak getiri fırsatlarından yararlanmak esastır.

4. Yatırım Stratejisi:

Ortaklık portföyünün ana yatırım stratejisi, makul riskler alınmak suretiyle dengeli getiri sağlanmasına yöneliktir. Bu bağlamda, Yönetim Kurulumuzun belirlediği risk limiti ve yatırım bant aralıkları içerisinde kalmak kaydıyla; başta kamu ve özel sektör borçlanma araçları olmak üzere finansal piyasalarda oluşabilecek fırsatlara göre paylar, yatırım fonu katılma belgeleri, mevduat, türev araçlar, kıymetli madenler, ters-repo, Borsa Para Piyasası işlemleri ile yabancı para menkul kıymetlere yatırım yapılabilmektedir.

5. Portföy Yöneticisi:

Şirket portföyü, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen yatırım stratejisi ve risk limitleri çerçevesinde, eşik değer hedefi ile İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda profesyonel olarak yönetilmektedir. 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren İş Portföy Yönetimi A.Ş.'den portföy yönetimi hizmeti alınmaktadır.

6. Eşik Değer :

2024 yılı için eşik değer olarak “**BIST TLREF Endeksi**” belirlenmiştir.

B. PERFORMANS BİLGİSİ

	Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi/Eşik Değer	Enflasyon Oranı (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması	Eşik Değerin Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değer (TL)
2020	% 13,09	% 11,64 (**)	% 14,60	% 6,50	% 0,41	0,05	249.720.539
2021	% 22,53	% 20,59	% 36,08	% 4,37	% 0,77	0,02	274.661.481
2022	% 34,78	% 13,99	% 64,27	% 4,52	% 0,53	0,22	318.450.675
2023	% 43,02	% 21,10	% 64,77	% 5,12	% 1,14	0,17	371.077.542
2024	% 40,25	% 63,54	% 44,38	% 8,90	% 1,99	- 0,11	515.737.949

(*) Enflasyon oranlarında ilgili dönemlerde gerçekleşen TÜFE baz alınmıştır. 2024 yılının Aralık ayı enflasyon oranı, 2023 yılı Aralık ayına göre değişimi ifade etmektedir.

(**) Türk Lirası gecelik referans faiz oranının bileşik getirisi, eşik değerden daha yüksek olduğundan referans değer olarak dikkate alınmıştır.

Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

C. DİPNOTLAR

1. Şirket'in faaliyet kapsamı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ana sözleşmesi çerçevesinde portföy işletmeciliği faaliyetinde bulunmaktadır.
2. Şirket portföyü, Yönetim Kurulunca belirlenen eşik değer ve yatırım stratejisi çerçevesinde yönetilir.
3. Şirket portföyünün ve eşik değerın getiri ayrıntılarına "Performans Bilgisi" başlığında yer verilmiştir. Eşik değer, Şirketin olası riski ile getiri beklentisi göz önüne alınarak, portföyün yatırım stratejisine uygun olarak belirlenmiştir.

Buna göre, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde portföyün net dönemsel getirisi % 40,25 olarak gerçekleşirken, eşik değer olarak dikkate alınan BIST TL REF Endeksi getirisi % 63,54 olmuştur. Performans dönemi sonu itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranının eşik değer ile karşılaştırılması sonucu elde edilecek pozitif ya da negatif yüzdesel değer, nispi getiri olarak adlandırılmaktadır. Sonuç olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla portföyün getirisinin, eşik değerın getirisinin gerisinde kalmış olması nedeniyle nispi getiri oranı **negatif % 23,29** olarak gerçekleşmiştir.

4. Genel yönetim ve faaliyet giderleri toplamının, ortalama net aktif değere oranı % 8,35'tir.
5. Yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.
6. Bilgi rasyosu, portföy yöneticisinin karşılaştırma ölçütü/eşik değere göre aldığı farklı pozisyonlardan elde edilen ek getirinin, portföy getirisi ile eşik değer arasındaki günlük farkın standart sapmasına bölümüdür. Başka bir deyişle riske göre düzeltilmiş getiri oranıdır. Bilgi rasyosundaki artış, alınan aktif riske göre daha iyi nispi getiri elde edildiğini gösterir.