



**ADIM**  
Gayrimenkul & Değerleme A.Ş.

**KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, SÜKSÜN/CUMHURİYET MAHALLESİ, 2090 ADA 3 PARSEL TEKSTİL FABRİKASI MAKİNA VE TEÇHİZAT DEĞERLEME RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

|      |                                                                                                                                    |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.   | RAPOR ÖZETİ .....                                                                                                                  | 3 |
| 2.   | RAPOR BİLGİLERİ .....                                                                                                              | 3 |
| 3.   | ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER .....                                                                                       | 3 |
| 4.   | MAKİNA VE TEÇHİZATA AİT BİLGİLER .....                                                                                             | 4 |
| 4.1. | MAKİNA VE TEÇHİZATIN TANIMI .....                                                                                                  | 4 |
| 4.2. | DEĞERE ETKİ EDEN OLUMLU-OLUMSUZ FAKTÖRLER.....                                                                                     | 4 |
| 4.3. | DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMAN LİSTESİ.....                                                                                       | 5 |
| 5.   | DEĞERLEMEDE KULLANILANYÖNTEMLER.....                                                                                               | 5 |
| 5.1. | ULUSLARARASI DEĞERLEME STATNDARTLARINA GÖRE MAKİNA VE EKİPMAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI.....                                          | 5 |
| 5.2. | KULLANILAN DEĞERLEME TEKNİKLERİNİ AÇIKLAYICI BİLGİLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ .....                               | 6 |
| 5.3. | DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER ÖRNEKLERİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ.....                        | 6 |
| 5.4. | FARKLI DEĞERLEME METODLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI..... | 6 |
| 6.   | SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SONUÇ CÜMLESİ .....                                                                                       | 7 |

## 1. RAPOR ÖZETİ

|                                   |   |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ        | : | KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, SÜKSÜN/CUMHURİYET MAHALLESİ, 2090 ADA 3 PARSEL de bulunan KARSU TEKSTİL FABRİKASI'nın makina ve teçhizat değerlendirme raporu. |
| TESPİT EDİLEN MEVCUT DURUM DEĞERİ | : | 119.900.000 TL (YÜZONDOKUZMİLYONDOKUYÜZBİNTÜRLİRASI)                                                                                                       |

## 2. RAPOR BİLGİLERİ

RAPORUN TARİHİ : 18.01.2021

RAPORUN NUMARASI : ÖZEL 2020-163

DEĞERLEME TARİHİ : 31.12.2020

SÖZLEŞME TARİH VE NUMARASI : 02.12.2020 - 015

DEĞERLEMENİN KONUSU ve AMACI : İş bu değerlendirme raporu; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Cumhuriyet Mahallesi, 2090 ada 3 parselde konumlu KARSU TEKSTİL FABRİKASI'na ait makina ve teçhizat güncel satış değeri tespiti için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Kapsamındaki işlemlerde ve bağımsız denetim raporunda kullanılmak amacı ile hazırlanmıştır. Konu rapor uluslararası değerlendirme standartlarına göre tanzim edilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYAN : **Kazım ŞAHİN**  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

: **Muharrem DEMİRTAN**  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI : **Ali ZARARSIZ**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı

DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİNİN YAPILIP YAPILMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİ : Değerleme konusu makine ve teçhizata yönelik olarak Şirketimizce rapor hazırlanmamıştır.

## 3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN UNVANI : ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ŞİRKETİN ADRESİ : Mebusevleri Mahallesi, Ayten Sokak, no:22/7  
Çankaya/ANKARA

MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER : KARSU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş./KAYSERİ

**MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI ve VARSA  
GETİRİLEN SINIRLAMALAR**

: İş bu değerleme raporu; Raporda detayları verilen makine ve teçhizatın güncel piyasa rayiç değerinin tespiti olup SPK'nın III.62.3 Sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1.Maddesi, 2.fıkrası kapsamında hazırlanmıştır, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.



#### 4. MAKİNA VE TEÇİZATA AİT BİLGİLER

##### 4.1 Makina ve Teçhizatın Tanımı

Ekspertize konu tesis Süksün Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı Karsu Tekstil Fabrikası No:146 İncesu / Kayseri adresinde bulunmaktadır. Söz konusu gayrimenkul Sedef Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Gayrimenkulün üzerinde bulunduğu Sedef Bulvarı Kayseri – Ankara şehirlerarası karayoludur. Taşınmaza Kayseri şehir Merkezinden batı istikametinde devam edilip şehir merkezi çıkışında bulunan Boğazköprü Kavşağından Ankara, Kırşehir Yoluna dönülür bu yoldan yaklaşık 8 km devam edilerek ulaşılır. Taşınmazın şehir merkezine uzaklığı yaklaşık 24 Km dir. Mevkie ulaşım özel ve toplu taşıma araçları ile sağlanabilmektedir. Bölge, 3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Tesiste ~51.700 m<sup>2</sup> kapalı alan içerisine ~430 personeli ile karde ve penye Pamuk İpliği üretimi, Suni ve Sentetik iplik üretimi, Yuvarlak örme kumaş üretimi, iplik boyama işlemleri yapılmaktadır. Kayseri Ticaret Odası tarafından verilen 14.10.2020 tarih ve 01-06 (394) nolu kapasite raporuna istinaden tesis 1.080 ton/tıl penye pamuk ipliği, 4.945 ton/yıl karde pamuk ipliği, 295 ton/yıl yuvarlak örme kumaş, 504 ton/yıl pamuk ipliği boyama kapasitesine sahiptir.

1973 yılının Mart ayında Arif Molu'nun girişimiyle Kayseri'de 25 ortaklı, 500 bin lira sermayeli KARSU Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kurulmuştur. Hemen sonra, halka ve yurtdışında çalışan işçilere hisse verilmek suretiyle şirket sermayesinin artırılması yoluna gidilmiş ve böylece KARSU çok ortaklı bir anonim şirket haline dönüşmüştür. Aynı yılın sonbaharında fabrikanın temeli atılmış, makinelerin siparişi yapılmış ve yaklaşık üç yıl sonra, 1976 yılında iplik üretimine başlanmıştır.

1980'lerin ortalarından itibaren izlenen liberal ve dışa açık ekonomi politikaları, böylece oluşan ekonomik istikrar ve atılım döneminde KARSU ihracata ağırlık vererek hızlı bir yükselişe geçmiş, peş peşe yapılan tevsi yatırımları ve teknolojik yenilenmeler sayesinde Türkiye'nin en büyük tekstil kuruluşlarından biri haline gelmiş ve aranan bir marka değeri kazanmıştır. Bu gelişmeler üzerine 1994 yılında halka açılmış ve hisseleri borsada işlem görmeye başlamıştır.

Yüksek kaliteli ve özellikli mal üretimine, ürün çeşitlendirmesine, bu amaçla Ar-Ge faaliyetlerine ve teknolojiye yeniliklerin benimsenmesine büyük önem veren KARSU, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda adını duyurmayı ve sektöründeki prestijli marka konumunu sürdürmeyi başarmıştır.

#### 4.2 Değere Etki Eden Olumlu ve Olumsuz Faktörler

##### a) Olumlu Etkenler

Makine parkı faal ve çalışır durumdadır.

Makine parkının bakım düzeyleri iyi durumdadır.

Periyodik ve koruyucu bakım yönetimi firmada iyi bir şekilde uygulanmaktadır.

Tesisteki makine yaş ortalaması 15-20 yaş mertebesinde.

Tesisteki makine parkı komple üretimi gerçekleştirecek ünitelere sahiptir.

##### b) Olumsuz Etkenler

Döviz fiyatlarında yaşanan volatilitenin yeni ve 2. El makine fiyatlarına etkisi

Pandemi koşulları sebebi ile piyasalarda yaşanan daralma

Makinelerin kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap ediyor olması

Yeni üretim makinelerin işletim giderlerinin eski makinelere göre daha düşük olması

Değerleme konusu makina teçhizat belirli bir is kolunda faaliyet göstermesi sebebiyle özellikle aynı is kolunda faaliyet göstermek isteyen kişi ya da kişilerce talep göreğinden alıcı sınırlı olacaktır.

#### 4.3. Değerleme Konusu Makina Ekipman Listesi

Değerleme konusu MEVCUT MAKİNA VE TEÇİZAT LİSTESİ ekte sunulmuştur.

### 5. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

#### 5.1. Uluslararası Değerleme Standartlarına göre Makina ve Ekipman Değerleme yaklaşımları

5.1.1. Emsal karşılaştırma yaklaşımı.

5.1.2. Maliyet yaklaşımı (amortisman tabi tutulmuş yerine koyma maliyeti) ve

5.1.3. Gelir indirgeme yaklaşımı.

5.1.4. UFRS'lere uyum dâhil pek çok amaç açısından, en uygun değer yaklaşımı Pazar Değeridir. Ancak

Pazar Değeri, basitçe, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarında ve muvazaasız bir işlemde alım satımın gerçekleştiğini varsayar; belirli bir varlığın, hangi koşullar içerisinde satışa sunulduğu ya da değerlendirme üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek diğer koşullar hakkında sessiz kalır. Bu nedenle, Değerleme Uzmanı, fabrika ve ekipman değerlemesi gerçekleştirirken, varlığın yapısına ve değerlendirme amacına uygun ek varsayımları da dikkate almalıdır. Bu varsayımlar, fabrika ve ekipmanın hali hazırda kullanıldığı işletmenin durumu ya da ayrı ayrı kalemler itibarıyla varlıkların diğer varlıklarla ne dereceye kadar entegre olduğu gibi hususları içerebilir.

Farklı koşullarda ya da farklı değerlendirme amaçları için uygun olabilecek varsayımların örnekleri şunlardır:

5.1.5. Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlemesi;

5.1.6. Fabrika ve ekipmanın yerinde fakat işletmenin kapalı olduğu varsayımlarla değerlendirilmesi; ya da

5.1.7. Fabrika ve ekipmanın mevcut yerlerinden kaldırılacağı düşünülerek bağımsız kalemler halinde değerlendirilmesi.

Faaliyetlerini sürdürmekte olan işletme varsayımının kamu sektöründeki varlıklar için karşılığı; kamu sektörü varlıklarının ilgili kamu mal ve hizmetlerinin tedarikinde kullanılmaya devam edilecekleri kabulüdür.

5.1.8. Yukarıdaki varsayımlar listesi sınırlayıcı değildir. Çoğu fabrika ve ekipmanın farklı yapıları ve taşınabilir oluşları göz önüne alındığında, Pazar Değerinin bulunmasında, varlığın piyasaya sunulduğu durum ve koşulları tanımlayacak uygun nitelikli varsayımlara ihtiyaç olacaktır. Bu varsayımlar, müşteriyle tartışılmalı ve rapora dahil edilmelidir. Raporda birden fazla varsayım setine yer vermek ve her varsayım için ayrı ayrı sonuçları raporlamak uygun olabilir; örnek olarak, işletmenin kapatılması veya faaliyetlerin durdurulmasının kesin olmadığı hallerde, bu durumların Pazar Değeri üzerindeki etkisini ayrıca göstermek gerekebilir.

5.1.9..Fabrika veya ekipmanın Pazar Değerini etkileyebilecek diğer faktörler arasında şunlar da bulunmaktadır:

5.1.10. Fabrika ve ekipmanın yerinde değerlemeye tabi tutulduğu hallerde, montaj ve hizmete sokma maliyetleri;

5.1.11. Taşınacağı durumlarda yapılan değerlemelerde, hizmetten çıkarma, taşıma ve taşıma sonrasında muhtemel yeniden hizmete sokma giderleri için ayrılan karşılıklar ve hangi tarafın bu maliyetleri karşılayacağı. Bazı hallerde, bu maliyetler önemli olabilir; bu nedenle, Değerleme Uzmanı, müşteriyle bunların nasıl yansıtılması ve hangi varsayım(lar)ın uygulanması gerektiği konusunda fikir birliğine varmalıdır.

5.1.12. Kısıtlı hammadde kaynakları, binaların sınırlı ömürleri, fabrikanın içinde bulunduğu arsa ve binalara ilişkin sınırlı süreli kullanım hakları, yasal kısıtlamalar ve çevre düzenlemeleri gibi faktörler de fabrika ve ekipmanın değeri üzerinde önemli etkilere sahip olabilirler. Bu faktörlerin, Değerleme Uzmanı tarafından göz önüne alınması ve gerekli varsayımların uygulanması gerekecektir.

5.1.13. Belli bir binaya hizmet sağlayan bazı fabrika ve ekipmanlar, gayrimenkule dayalı hakların devrinde doğal olarak alım satıma dahil edilecektir. Buna örnek, elektrik, gaz, ısıtma, soğutma veya havalandırma tesisleri ile asansör gibi ekipmanlardır. Her ne kadar bu kalemlerin değeri genelde gayrimenkule dayalı hakların değeri içinde yer alsada, amortisman muhasebesi gibi çeşitli amaçlar için, bu kalemleri ayrı ayrı değerlemek gerekebilir. Bu durumda Değerleme Uzmanı, bu kalemlerin ayrıca değerleme ve kullanıma tabi tutulmasının gayrimenkule dayalı hakların değerini etkileyeceğini açıkça belirtmelidir. Aynı yerdeki gayrimenkul varlıkları ile fabrika ve ekipman varlıklarının değerlemesi için farklı Değerleme Uzmanları görevlendirildiğinde, gözden kaçırma veya mükerrer sayımların engellenmesi için Değerleme Uzmanları arasında dikkatli bir işbirliği gereklidir.

5.1.14. Maddi olmayan varlıklar, fabrika ve ekipman tanımının dışında yer alırlar. Ancak, maddi olmayan varlıkların fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde bazı etkileri olabilir; örneğin, model ve kalıpların değeri genelde fikri mülkiyet haklarıyla ayrılmaz bir şekilde bağlantılıdır. Bu gibi durumlarda Değerleme Uzmanı, bir değerlemeyi raporlamadan önce, söz konusu maddi olmayan varlıklara ilişkin olarak hangi varsayımların uygun olduğunu belirlemelidir. İşletim yazılımı, teknik veriler, üretim kayıtları ve patentler, alım satıma dahil edilip edilmediklerine bağlı olarak, fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde etkileri olabilecek maddi olmayan varlıklara örnektir.

5.1.15. Fabrika ve ekipmanlar, finansal kiralama gibi bir finansal sözleşmeye tabi olabilirler. Bu durumda, söz konusu varlık, borç verene ya da kiralayana sözleşme çerçevesinde belirlenen belli bir meblağ ödenmeden satılamaz. Bu meblağ, varlığın ipoteksiz değerinin üzerinde veya altında olabilir. Bu tür sözleşmelere tabi fabrika ve ekipman kalemleri, üzerinde ipotek bulunmayan varlık kalemlerinden ayrı olarak tanımlanmalı ve değerleri de ayrı raporlanmalıdır. Operasyonel kiralamaya tabi olan ya da üçüncü şahısların malı olan varlık kalemleri, mülkiyet hakları kiracıya devredilmediğinden genel olarak hariç bırakılır.

5.1.16. Pazar Değerı kavramı, özel anlaşma, ihale, açık artırma vs. gibi herhangi bir özel satış yöntemini dile getirmez. UDES 1'deki kavramsal çerçeve, Pazar Değerinin en uygun biçimde pazarlama yapıldıktan sonra yapılan bir satış varsaydığını açıkça ortaya koyar. Bu tanım zımnen, satış yönteminin, varlık veya belirli bir varlık grubu için, belirli koşullar altında en yüksek değerı ortaya çıkaracak yöntem olduğunu belirtir. İstekli ve bilgili bir satıcı, fiyatı en üst düzeye çıkarmayacak bir satış yöntemini gönüllü olarak seçmeyecektir. Ancak, eğer alım satım, satıcıyı elden çıkarmada en uygun metodu seçmekten alıkoyan koşullar altında gerçekleşiyorsa, satıcının üzerindeki kısıtlamalar o anda piyasadaki tüm satışlar için geçerli kısıtlamalar olmadığı takdirde öngörülen değer Pazar Değerı olamaz. Bir satıcı veya varlığa özgü belli bir kısıtlama, söz konusu kısıtlamaya tabi olarak satma gereğiyle birleştiiğinde, ortaya zorunlu satış durumu çıkabilir.

5.1.17. Fabrika ve ekipman varlıklarının zorunlu satış koşullarına tabi olması, gayrimenkullere kıyasla daha fazla ortaya çıkan bir durumdur. Örnek olarak, bazen varlıkların uygun pazarlamayı engelleyen bir zaman aralığında elden çıkarılması gerekir; çünkü varlıkların o andaki sahibi, ilgili arsa veya binayı boşaltmak ya da teslim etmek zorundadır. Böyle bir durumun ortaya çıkması veya çıkabileceğinin öngörülmesi halinde, Değerleme Uzmanının, umulabilecek ya da kabul edilmesi gereken fiyat konusunda tavsiyelerde bulunması uygun olabilir; ancak bunu yapmadan önce, anılan kısıtlamanın yapısını tam olarak belirlemesi ve satıcının belirlenen zaman aralığında varlıkları elden çıkaramamasının sonuçlarını da anlaması gerekir. Örneğin, varlıklar üzerindeki haklar kaybedilebilir nitelikte olabilir veya mal sahibi belirli mali cezai şartlara tabi olabilir. Bunun yanında satışa alternatif diğer seçenekleri de göz önünde bulundurmak gerekebilir; örneğin, kalemleri elden çıkarmak üzere başka bir mekâna taşımanın pratik olup olmayacağı ve bunun maliyeti gibi. Değerleme Uzmanı, mevcut veya muhtemel koşullar hakkında yeterli bilgiye sahip olmadan anlamlı tavsiyelerde bulunamaz; çünkü bu durumda gerçekleşecek bir alım satım Pazar Değerı tanımının dışında kalacaktır. Zorunlu satış koşulları altında gerçekleşecek alım satımlara ilişkin varsayımların, dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi ve açıklıkla belirtilmesi gerekir.

**5.2. Kullanılan değerleme tekniklerini açıklayıcı bilgiler ve bu yöntemlerin seçilmesinin nedenleri;** Makina ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile değer tespitinin mümkün olmadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle Makina ve Teçhizatların değerlemesinde Maliyet Yöntemi uygulanmıştır;

**Maliyet Yaklaşımı Değerlemesinde;**

Bu yöntemde, var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti ekspertiz için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “ Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseye bile malın gerçek bir değeri vardır” şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı mülkler ve makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine – ekipmanın güncel ekspertiz değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) ve alt paragraftaki kriterler dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Maliyet yönteminde İncelemeler ışığında Makine ve Teçhizatların muhasebe kayıtlarda Bölüm, Hat, Grup, Proses ayrımı yapılmadan karışık şekilde kayıt altına alındıkları gözlemlenmiştir. Makina Ekipman Listesi Firmanın kayıtları esas alınarak düzenlenmiştir. Burada eşdeğer kullanıma sahip makine ve teçhizatın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmiş, makineler yerinde, montajlı ve çalışan bir vaziyete görülmeleri sebebi ile bu duruma gelmeleri için normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri doğrudan ve dolaylı maliyetlerin (nakliye, montaj, kurulum ve devreye alma maliyetleri) kapsadığı öngörülmüştür.

Bu kapsamda; Makinaların iktisap Tarihine göre değerleri tespit edilmiştir. İktisap Tarihi ve değeri bilinen Makinaların endeksleme yöntemine göre günümüze taşınmış değerine ulaşılmıştır. Günümüze Taşınmış değerlere Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından yayınlanan Güncel Amortisman Oranları ve Faydalı ömürleri, makinaların teknolojik özellikleri de dikkate alınarak değerlendirme çalışması sırasında yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili tespit edilen sıfır değerler üzerinden belirlenmiş olan yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların tespit edilen kondisyon ve teknolojik yıpranmalar düşülmüş, amortisman tabi rayiç değer ulaşılmıştır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır. Genel kaide olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir. Şirketin, kurul'un veya borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya kamuyu aydınlatma platformu'nda kamuya duyurduğu finansal tablolar ve bilgiler referans alınmıştır.

**5.3. Değerlemede esas alınan benzer satış örneklerinin tanım ve satış bedelleri ile bunların seçilmesinin nedenleri;** Piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı kullanılmamıştır.

**5.4. Farklı değerlendirme metodlarının ve analizi sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen yöntemin ve nedenlerinin açıklaması;**

Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekstil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir. Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değer **Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve Teçhizatların değerini en doğru şekilde yansıtacağı, bu nedenle Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.**

**6. SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SONUÇ CÜMLESİ:**

Son yıllarda Tekstil sektöründeki daralmadan dolayı, kalite ve fiyat politikası ön plana çıkmış, yoğun rekabet şartları altında tesisler ayakta kalmaya çalışmıştır. Değerlemesi yapılan Makine ve Teçhizatlar ürün kalitesi yüksek entegre üretim yapan bir fabrikada planlı bakım ve revizyonları yapılmakta olan bir tesiste yer almaktadır. Makine ve teçhizatlar yerinde bir bütün halinde değerlendirilmiştir. Ayrıca söz konusu makine ve teçhizatların herhangi bir yasal probleminin bulunmadığı, makinelerin yasal belgelerinde ve kayıtlarında usulsüzlüğün ya da yanlışlığın olmadığı kabul edilip değerlendirilmiştir. Makine ve teçhizatlar ile ilgili olarak yapılan araştırmada mülkiyetleri Finansal kiralama firmalarında olmaları sebebiyle Leasingli makineler (265li hesaplar) değerlemeye alınmamış, makine ekipmanların bulunduğu parseller ile ilgili 20.08.2020 tarihi itibarı ile Tapu ve Kadastro genel müdürlüğü Taşınmaza Değerleme modülü sistemin 'den temin edilen "Taşınmaza ait Tapu kaydı" belgesi rapor ekinde sunulmuştur.

Değerleme çalışmasında makinelerin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı, fiziksel ve fonksiyonel yıpranması gibi kriterler de göz önüne alınarak maliyet oluşumu analizi yöntemiyle bulunan aşağıda belirtilen değer alınması uygun bulunmuştur.

**MAKİNA VE TEÇHİZAT TOPLAM DEĞER: 119.871.401 TL ~119.900.000 TL**  
**(YÜZONDOKUZMİLYONDOKUZYÜZTÜRLİRASI)**

**1.USD EFEKTİF SATIŞ KURU : 7.3647 TL (31.12.2020 İTİBARIYLA)**

**KDV HARİÇ TOPLAM DEĞER: 119.900.000 TL**

**%18 KDV DÂHİL TOPLAM DEĞER: 141.482.000 TL**

**KDV HARİÇ TOPLAM USD DEĞER: 16.280.364 USD**

**%18 KDV DÂHİL TOPLAM USD DEĞER: 19.210.830 USD**

| ÖZET              | TUTAR                 |
|-------------------|-----------------------|
| 1.İŞLETME         | 27.780.723,00         |
| 2.İŞLETME         | 5.639.598,00          |
| 3.İŞLETME         | 2.081.232,00          |
| 4.İŞLETME         | 72.477.266,00         |
| ÖRGÜ VE BOYA      | 2.821.577,00          |
| YARDIMCI TESİSLER | 9.071.006,00          |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>119.871.402,00</b> |

**RAPORU HAZIRLAYAN:**

**RAPORU KONTROL EDEN:**

|                                                                                    |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kazım ŞAHİN</b><br><b>Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</b><br>SPK Lisans No: 408279 | <b>Ali ZARARSIZ</b><br><b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b><br>SPK Lisans No: 407909 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

**EKLER:**

- 1. DEĞERLEME TABLOSU**
- 2. FOTOĞRAFLAR**
- 3. KAPASİTE RAPORU**
- 5. TAKBİS BELGESİ**
- 5. ÖZGEÇMİŞLER**
- 6. LİSANSLAR**

**EK 1**  
**KARSU TEKSTİL SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**  
**İMALAT MAKİNELERİ-YARDIMCI TESİSLER DEĞERLEME TABLOSU**

| SIRA NO | MAKİNE VE TEÇHİZAT ADI ve TEKNİK ÖZELLİKLERİ | MARKA    | TİPİ      | MODEL | ADET | AKTİFLEŞME TARİHİ | GÜNÜMÜZE TAŞINMIŞ / İKAME DEĞERİ TL | Takdir edilen Teknoloji değişim ve Yıpranma Oranı (%) | ADİL PİYASA (PAZAR) DEĞERİ TL |
|---------|----------------------------------------------|----------|-----------|-------|------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|         | <b>1. İŞLETME</b>                            |          |           |       |      |                   |                                     |                                                       |                               |
| 1       | İP KATLAMA MK.                               | METTLER  | SP-F      | 1986  | 1    | 31.12.1986        | 450.000 TL                          | 95                                                    | 22.500 TL                     |
| 2       | BÜKÜM MK.                                    | VOLKMANN | VTS07     | 1978  | 4    | 29.1.1980         | 1.800.000 TL                        | 95                                                    | 90.000 TL                     |
| 3       | AKTARMA MK.                                  | GILBOS   | RCN-100   | 1980  | 1    | 31.12.1980        | 855.000 TL                          | 95                                                    | 42.750 TL                     |
| 4       | VORTEX MK.                                   | MURATEC  | 861       | 2005  | 2    | 31.3.2006         | 6.300.000 TL                        | 80                                                    | 1.260.000 TL                  |
| 5       | VORTEX MK.                                   | MURATEC  | 861       | 2006  | 2    | 30.11.2006        | 6.300.000 TL                        | 80                                                    | 1.260.000 TL                  |
| 6       | VORTEX MK.                                   | MURATEC  | 861       | 2006  | 4    | 31.12.2006        | 12.600.000 TL                       | 80                                                    | 2.520.000 TL                  |
| 7       | VORTEX MK.                                   | MURATEC  | 861       | 2008  | 1    | 30.11.2008        | 3.150.000 TL                        | 75                                                    | 787.500 TL                    |
| 8       | VORTEX MK.                                   | MURATEC  | 861       | 2011  | 2    | 30.9.2011         | 6.300.000 TL                        | 67                                                    | 2.079.000 TL                  |
| 9       | VORTEX MK.                                   | MURATEC  | 870       | 2020  | 1    | 31.7.2020         | 3.150.000 TL                        | 25                                                    | 2.362.500 TL                  |
| 10      | FİTİL MK.                                    | ZINSER   | 660       | 1993  | 1    | 31.12.1994        | 1.080.000 TL                        | 95                                                    | 54.000 TL                     |
| 11      | FİTİL MK.                                    | ZINSER   | 660       | 1997  | 1    | 31.12.1997        | 1.080.000 TL                        | 94                                                    | 64.800 TL                     |
| 12      | FİTİL MK.                                    | ZINSER   | 668       | 2000  | 1    | 31.12.2001        | 1.080.000 TL                        | 82                                                    | 194.400 TL                    |
| 13      | FİTİL MK.                                    | ZINSER   | 668       | 2002  | 1    | 30.11.2002        | 1.080.000 TL                        | 79                                                    | 226.800 TL                    |
| 14      | REGÜLELİ CER MK.                             | VOUK     | SH802/D   | 1997  | 1    | 31.12.1997        | 360.000 TL                          | 94                                                    | 21.600 TL                     |
| 15      | REGÜLELİ CER MK.                             | VOUK     | SH802/D-E | 1997  | 1    | 31.12.1997        | 360.000 TL                          | 94                                                    | 21.600 TL                     |
| 16      | REGÜLELİ CER MK.                             | RIETER   | RSB-D30   | 2000  | 6    | 31.12.2000        | 2.160.000 TL                        | 84                                                    | 345.600 TL                    |
| 17      | VATKALI CER                                  | VOUK     | RD300/2T  | 1997  | 1    | 31.12.1997        | 360.000 TL                          | 94                                                    | 21.600 TL                     |
| 18      | REGÜLESİZ CER MK.                            | RIETER   | SB-D10    | 2000  | 1    | 31.12.2000        | 297.000 TL                          | 84                                                    | 47.520 TL                     |
| 19      | REGÜLESİZ CER MK.                            | RIETER   | SB-D10    | 2001  | 1    | 31.12.2001        | 297.000 TL                          | 82                                                    | 53.460 TL                     |
| 20      | REGÜLESİZ CER MK.                            | RIETER   | SBD-15    | 2002  | 1    | 28.2.2003         | 297.000 TL                          | 76                                                    | 71.280 TL                     |
| 21      | REGÜLELİ CER MK.                             | RIETER   | RSB-D40   | 2006  | 2    | 30.9.2006         | 594.000 TL                          | 69                                                    | 184.140 TL                    |
| 22      | REGÜLELİ CER MK.                             | RIETER   | SB-D40    | 2006  | 1    | 30.9.2006         | 297.000 TL                          | 69                                                    | 92.070 TL                     |
| 23      | REGÜLELİ CER MK.                             | RIETER   | RSB-D40   | 2007  | 1    | 31.7.2007         | 297.000 TL                          | 66                                                    | 100.980 TL                    |
| 24      | REGÜLELİ CER MK.                             | RIETER   | SB-D40    | 2007  | 1    | 31.7.2007         | 297.000 TL                          | 66                                                    | 100.980 TL                    |
| 25      | CER MK.-2.EL PEDRİNİ                         | RIETER   | SBD-15    | 2002  | 2    | 31.3.2011         | 594.000 TL                          | 79                                                    | 124.740 TL                    |
| 26      | REGÜLESİZ CER MK. 2.EL ORTAANADOLU           | RIETER   | SB 851    | 1993  | 1    | 4.7.2017          | 297.000 TL                          | 95                                                    | 14.850 TL                     |
| 27      | REGÜLESİZ CER MK. 2.EL BAŞYAZICIOĞLU         | RIETER   | RSB 851   | 1993  | 1    | 4.7.2017          | 297.000 TL                          | 95                                                    | 14.850 TL                     |
| 28      | REGÜLESİZ CER MK.                            | RIETER   | SBD-50    | 2020  | 1    | 30.4.2020         | 297.000 TL                          | 14                                                    | 255.420 TL                    |

|    |                                                                                            |                         |                  |      |    |                              |               |     |                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------|----|------------------------------|---------------|-----|----------------------|
| 29 | PENYE MK.                                                                                  | RIETER                  | E 7/5            | 1989 | 2  | 31.3.1990                    | 2.880.000 TL  | 95  | 144.000 TL           |
| 30 | TARAK MK.                                                                                  | TRÜTZSCHLER             | DK 760           | 1992 | 1  | 31.12.1992                   | 855.000 TL    | 95  | 42.750 TL            |
| 31 | TARAK MK.                                                                                  | TRÜTZSCHLER             | DK803            | 1997 | 1  | 31.12.1997                   | 855.000 TL    | 94  | 51.300 TL            |
| 32 | TARAK MK.                                                                                  | TRÜTZSCHLER             | DK903            | 2000 | 14 | 31.12.2001                   | 11.970.000 TL | 82  | 2.154.600 TL         |
| 33 | TARAK MK.                                                                                  | TRÜTZSCHLER             | TC03             | 2004 | 1  | 31.8.2004                    | 855.000 TL    | 74  | 222.300 TL           |
| 34 | TARAK MK.                                                                                  | TRÜTZSCHLER             | TC03             | 2006 | 1  | 30.9.2006                    | 855.000 TL    | 69  | 265.050 TL           |
| 35 | TARAK MK.2.EL                                                                              | TRÜTZSCHLER             | DK903            | 2002 | 1  | 6.2.2019                     | 855.000 TL    | 79  | 179.550 TL           |
| 36 | RING MK.                                                                                   | SHANGHAI<br>ERFANGJI    | EJM138JLD        | 2008 | 5  | 31.1.2008                    | 5.400.000 TL  | 64  | 1.944.000 TL         |
| 37 | VATER/RING MK.                                                                             | RIETER                  | G33              | 2002 | 3  | 28.2.2003                    | 5.400.000 TL  | 76  | 1.296.000 TL         |
| 38 | Ring İpl.Mk.Rieter G33 Kompakt Sistem-3<br>Adet                                            |                         |                  |      | 3  | 31.8.2020                    | 1.350.000 TL  | 14  | 1.161.000 TL         |
| 39 | VATER/RING MK.                                                                             | SUESSEN                 | FIOMAX B<br>1000 | 2001 | 3  | 31.12.2001                   | 5.805.000 TL  | 82  | 1.044.900 TL         |
| 40 | VATER/RING MK.                                                                             | EDERA                   |                  | 1981 | 2  | 31.12.1988                   | 1.710.000 TL  | 95  | 85.500 TL            |
| 41 | RİNG MK. PEDRİNİ 2.EL                                                                      | RIETER(LİNK)<br>BOBİNLİ | G 30             | 1994 | 1  | 30.4.2011                    | 1.800.000 TL  | 95  | 90.000 TL            |
| 42 | BOBİN MK.                                                                                  | MURATEC                 | c21              | 2008 | 1  | 31.3.2008                    | 1.260.000 TL  | 64  | 453.600 TL           |
| 43 | BOBİN MK.                                                                                  | MURATEC                 | 7-5              | 2000 | 5  | 31.12.2000                   | 6.300.000 TL  | 84  | 1.008.000 TL         |
| 44 | BOBİN MK.                                                                                  | MURATEC                 | 7-5              | 1997 | 1  | 31.12.1997                   | 1.260.000 TL  | 94  | 75.600 TL            |
| 45 | 5 ad.BALYA AÇICI, MİKSERLER, AÇICILAR,<br>TARTIM ÜNİTELERİ VE DİĞER H.HALLAÇ<br>MAKİNALARI | TRÜTZSCHLER             |                  | 2000 | 1  | 31.12.2001                   | 8.100.000 TL  | 82  | 1.458.000 TL         |
| 46 | Otomatik Balya Açıcı BLENDOMAT BO-A-1<br>Ad.                                               | TRÜTZSCHLER             |                  |      | 1  | 30.4.2012                    | 990.000 TL    | 54  | 455.400 TL           |
| 47 | Gintex Dojaz Ünitesi/H.Hallaç                                                              |                         |                  |      | 1  | 9.4.2019                     | 27.000 TL     | 19  | 21.870 TL            |
| 48 | KATLAMA MK.-Hemaks-1 Ad.                                                                   |                         |                  |      | 1  | 31.3.2020                    | 292.050 TL    | 14  | 251.163 TL           |
| 49 | LINK BOBİNİ SAVIO                                                                          | Savio                   |                  |      | 2  | 30.9.2020                    | 3.420.000 TL  | 14  | 2.941.200 TL         |
|    |                                                                                            |                         |                  |      |    | <b>1.İŞLETME ARA TOPLAMI</b> |               |     | <b>27.780.723 TL</b> |
|    | <b>2. İŞLETME</b>                                                                          |                         |                  |      |    |                              |               |     |                      |
| 1  | BOBİN MK.                                                                                  | MURATEC                 | 7-5              | 2000 | 2  | 31.12.2000                   | 2.520.000 TL  | 84  | 403.200 TL           |
| 2  | BOBİN MK.                                                                                  | MURATEC                 | 7-5              | 1997 | 2  | 31.12.1997                   | 2.520.000 TL  | 94  | 151.200 TL           |
| 3  | VATER/RING MK                                                                              | EDERA                   |                  | 1981 | 1  | 31.12.1988                   | 855.000 TL    | 104 | -34.200              |
| 4  | Vater Likra Çekim Sistemi (Whitten)                                                        | PINTER                  |                  |      | 1  | 31.1.2009                    | 99.000 TL     | 62  | 37.620 TL            |
| 5  | Vater/Likra Kopuş Kontrol Sistemi                                                          | PINTER                  |                  |      | 1  | 31.10.2008                   | 135.000 TL    | 64  | 48.600 TL            |
| 6  | Vater Likra Gözetleme Sistemi-1 Tk.                                                        |                         |                  | 2011 | 1  | 28.2.2011                    | 90.000 TL     | 56  | 39.600 TL            |
| 7  | VATER/RING MK.                                                                             | SUESSEN                 | FIOMAX<br>1000   | 1997 | 1  | 31.12.1997                   | 1.935.000 TL  | 94  | 116.100 TL           |
| 8  | Suesen Vater Modifikasyon(Doffer<br>Ünitesi)                                               | SUESSEN                 | FIOMAX<br>1000   | 2019 | 1  | 22.11.2019                   | 36.000 TL     | 17  | 29.880 TL            |
| 9  | VATER/RING MK.                                                                             | SUESSEN                 | FIOMAX<br>1000   | 1999 | 1  | 31.3.1999                    | 1.935.000 TL  | 89  | 212.850 TL           |

|    |                                                           |              |              |      |    |                       |               |    |              |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|------|----|-----------------------|---------------|----|--------------|
| 10 | VATER/RING MK.                                            | SUESSEN      | FIOMAX B E 1 | 2001 | 5  | 31.12.2001            | 9.675.000 TL  | 82 | 1.741.500 TL |
| 11 | Vater-Suessen Mk.Otomasyon Panoları-3 Ad.                 |              |              |      | 3  | 30.6.2013             | 567.000 TL    | 49 | 289.170 TL   |
| 12 | Suessen Vater Otomasyonları/Revizyonları-10 Ad.           |              |              |      | 10 | 30.6.2020             | 549.000 TL    | 14 | 472.140 TL   |
| 13 | RİNG MK. PEDRİNİ                                          | RIETER(LİNK) | G 30         | 1994 | 2  | 30.4.2011             | 3.600.000 TL  | 56 | 1.584.000 TL |
| 14 | Vater Likra Gözetleme Sistemi-Fitil Durdurma Sistemi      | PİNTER       |              |      | 1  | 30.4.2012             | 168.300 TL    | 54 | 77.418 TL    |
| 15 | FİTİL MK.                                                 | ZİNSER       | 660          | 1997 | 1  | 31.12.1997            | 1.080.000 TL  | 94 | 64.800 TL    |
| 16 | FİTİL MK.                                                 | ZİNSER       | 668          | 2000 | 1  | 31.12.2001            | 1.080.000 TL  | 82 | 194.400 TL   |
| 17 | REGÜLESİZ CER MK.                                         | VOUK         | SH802/D      | 1997 | 2  | 31.12.1997            | 540.000 TL    | 94 | 32.400 TL    |
| 18 | REGÜLELİ CER MK.                                          | VOUK         | SH802/D-E    | 1997 | 1  | 31.12.1997            | 270.000 TL    | 94 | 16.200 TL    |
| 19 | REGÜLELİ CER MK.                                          | RIETER       | RSB-D30      | 2000 | 2  | 31.12.2000            | 720.000 TL    | 84 | 115.200 TL   |
| 20 | REGÜLESİZ CER MK.                                         | RIETER       | SB-D10       | 2000 | 1  | 31.12.2000            | 297.000 TL    | 84 | 47.520 TL    |
|    |                                                           |              |              |      |    | 2.İŞLETME ARA TOPLAMI |               |    | 5.639.598 TL |
|    | 3. İŞLETME                                                |              |              |      |    |                       |               |    |              |
| 1  | TARAK MK.                                                 | TRÜTZSCHLER  | DK760        | 1992 | 6  | 31.12.1992            | 5.130.000 TL  | 95 | 256.500 TL   |
| 2  | MİKSERLER, DÖVÜCÜ, KONDENSER VE DİĞER H.HALLAÇ MAKİNALARI | TRÜTZSCHLER  |              | 1992 | 2  | 31.12.1992            | 16.200.000 TL | 95 | 810.000 TL   |
| 3  |                                                           | TRÜTZSCHLER  |              | 1993 | 1  | 31.12.1993            | 4.050.000 TL  | 95 | 202.500 TL   |
| 4  | Metal Dedektörü-(H.Hallaç Yabancı Madde Ayırma Cihazı)    | RIETER       |              |      | 1  | 30.11.2011            | 127.800 TL    | 56 | 56.232 TL    |
| 5  | VORTEX MK.                                                | MURATEC      | 851          | 2003 | 1  | 31.12.2003            | 3.150.000 TL  | 76 | 756.000 TL   |
|    |                                                           |              |              |      |    | 3.İŞLETME ARA TOPLAMI |               |    | 2.081.232 TL |
|    | 4. İŞLETME                                                |              |              |      |    |                       |               |    |              |
| 1  | FİTİL MK.                                                 | ZİNSER       | 660          | 1997 | 2  | 31.12.1997            | 2.160.000 TL  | 94 | 129.600 TL   |
| 2  | FİTİL MK.                                                 | MARZOLİ      | FD 14        | 2014 | 1  | 31.1.2015             | 1.305.000 TL  | 39 | 796.050 TL   |
| 3  | FİTİL MK.                                                 | MARZOLİ      | FD 14        | 2014 | 1  | 30.11.2014            | 1.305.000 TL  | 42 | 756.900 TL   |
| 4  | FİTİL MK.                                                 | ZİNSER       | 668          | 2000 | 5  | 31.12.2001            | 5.400.000 TL  | 82 | 972.000 TL   |
| 5  | REGÜLELİ CER MK.                                          | VOUK         | SH802/D-E    | 1996 | 2  | 31.5.1996             | 720.000 TL    | 96 | 28.800 TL    |
| 6  | REGÜLELİ CER MK.                                          | VOUK         | SH802/D      | 1996 | 2  | 31.12.1997            | 720.000 TL    | 94 | 43.200 TL    |
| 7  | REGÜLELİ CER MK.                                          | VOUK         | SH802/D      | 1996 | 1  | 31.12.1997            | 360.000 TL    | 94 | 21.600 TL    |
| 8  | REGÜLELİ CER MK.                                          | VOUK         | SH802/D-E    | 1997 | 1  | 31.12.1997            | 360.000 TL    | 94 | 21.600 TL    |
| 9  | REGÜLELİ CER MK.                                          | VOUK         | SH802/D      | 1997 | 3  | 31.12.1997            | 1.080.000 TL  | 94 | 64.800 TL    |
| 10 | REGÜLESİZ CER MK.                                         | RIETER       | SB-D10       | 2000 | 1  | 31.12.2000            | 297.000 TL    | 84 | 47.520 TL    |
| 11 | REGÜLESİZ CER MK.                                         | RIETER       | RSB-D30      | 2000 | 1  | 31.12.2000            | 297.000 TL    | 84 | 47.520 TL    |
| 12 | REGÜLELİ CER MK.                                          | RIETER       | RSB-D45      | 2013 | 6  | 31.1.2015             | 2.160.000 TL  | 39 | 1.317.600 TL |
| 13 | CER MK.                                                   | RIETER       | RSB-D50      | 2020 | 1  | 30.4.2020             | 360.000 TL    | 14 | 309.600 TL   |
| 14 | VATKALI CER MK.                                           | RIETER       | E 32         | 2002 | 1  | 28.2.2003             | 1.260.000 TL  | 76 | 302.400 TL   |
| 15 | VATKALI CER MK.                                           | UNILAP       | E 32         | 2006 | 1  | 10.1.2019             | 1.260.000 TL  | 22 | 982.800 TL   |
| 16 | PENYE MK.                                                 | RIETER       | E62          | 2000 | 2  | 31.12.2003            | 2.520.000 TL  | 76 | 604.800 TL   |

|    |                                                                        |                |              |      |    |            |               |    |               |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------|----|------------|---------------|----|---------------|
| 17 | PENYE MK.                                                              | VOUK           | CM400/S      | 1996 | 1  | 31.12.1997 | 1.080.000 TL  | 94 | 64.800 TL     |
| 18 | PENYE MK.                                                              | VOUK           | CM400/S      | 1997 | 1  | 31.12.1997 | 108.000 TL    | 94 | 6.480 TL      |
| 19 | PENYE MK.                                                              | RIETER         | E 62         | 2000 | 2  | 31.12.2000 | 2.520.000 TL  | 84 | 403.200 TL    |
| 20 | PENYE MK.                                                              | RIETER         | E 62         | 2000 | 2  | 31.12.2001 | 2.520.000 TL  | 82 | 453.600 TL    |
| 21 | PENYE MK.                                                              | RIETER         | E 7/5        | 1989 | 3  | 31.3.1990  | 3.780.000 TL  | 99 | 37.800 TL     |
| 22 | PENYE MK.2.EL                                                          | RIETER         | E62          | 2003 | 2  | 14.1.2019  | 2.520.000 TL  | 76 | 604.800 TL    |
| 23 | TARAK MK.                                                              | TRÜTZSCHLER    | DK760        | 1992 | 3  | 31.12.1992 | 2.565.000 TL  | 95 | 128.250 TL    |
| 24 | TARAK MK.                                                              | TRÜTZSCHLER    | DK760        | 1995 | 10 | 30.12.1995 | 8.550.000 TL  | 95 | 427.500 TL    |
| 25 | TARAK MK.                                                              | TRÜTZSCHLER    | DK803        | 1996 | 4  | 30.11.1996 | 3.420.000 TL  | 96 | 136.800 TL    |
| 26 | TARAK MK.                                                              | TRÜTZSCHLER    | DK760        | 1997 | 13 | 31.12.1997 | 11.115.000 TL | 94 | 666.900 TL    |
| 27 | TARAK MK.                                                              | TRÜTZSCHLER    |              | 2020 | 2  | 30.9.2020  | 1.710.000 TL  | 14 | 1.470.600 TL  |
| 28 | BALYA AÇICI, MİKSERLER, DÖVÜCÜ, KONDENSER VE DİĞER H.HALLAÇ MAKİNALARI | TRÜTZSCHLER    | BDT 019/2300 | 1995 | 2  | 30.12.1995 | 16.200.000 TL | 99 | 162.000 TL    |
| 29 | BALYA AÇICI, MİKSERLER, DÖVÜCÜ, KONDENSER VE DİĞER H.HALLAÇ MAKİNALARI | TRÜTZSCHLER    | BDT 019/2300 | 1997 | 2  | 31.12.1997 | 16.200.000 TL | 94 | 972.000 TL    |
| 31 | Klima Ünitesi-3 Ünite                                                  |                |              |      | 3  | 30.11.2014 | 2.160.000 TL  | 42 | 1.252.800 TL  |
| 32 | 4.İşl.Elektrik Tesisatı                                                |                |              |      | 1  | 31.12.2014 | 1.440.000 TL  | 42 | 835.200 TL    |
| 33 | 4.İşl.Veri Otomasyonu                                                  |                |              |      | 1  | 30.11.2014 | 450.000 TL    | 42 | 261.000 TL    |
| 34 | RİNG MK. PEDRİNİ 2.EL                                                  | RIETER(LİNK)   | G 30         | 1994 | 1  | 30.4.2011  | 1.800.000 TL  | 56 | 792.000 TL    |
| 35 | RİNG MK.                                                               | TOYOTA-MURATEC |              |      | 7  | 30.11.2014 | 12.600.000 TL | 42 | 7.308.000 TL  |
| 36 | RİNG MK.                                                               | TOYOTA-MURATEC |              |      | 15 | 31.1.2015  | 27.000.000 TL | 39 | 16.470.000 TL |
| 37 | Gezer Temizleyici-14 Ad.                                               |                |              |      | 14 | 30.11.2014 | 428.400 TL    | 42 | 248.472 TL    |
| 38 | Gezer Temizleyici                                                      |                |              |      | 15 | 31.1.2015  | 594.000 TL    | 39 | 362.340 TL    |
| 39 | Gezer Temizleyici                                                      |                |              |      | 2  | 31.1.2015  | 72.000 TL     | 39 | 43.920 TL     |
| 40 | LİNK BOBİNİ                                                            | TOYOTA-MURATEC |              |      | 7  | 30.11.2014 | 18.900.000 TL | 42 | 10.962.000 TL |
| 41 | LİNK BOBİNİ                                                            | TOYOTA-MURATEC |              |      | 15 | 31.1.2015  | 18.900.000 TL | 39 | 11.529.000 TL |
| 42 | LİNK BOBİNİ                                                            | SAVIO          |              |      | 1  | 30.9.2020  | 1.260.000 TL  | 14 | 1.083.600 TL  |
| 43 | Keçe Temizlik Mk.-1 Ad.                                                |                |              |      | 1  | 31.12.2014 | 67.500 TL     | 42 | 39.150 TL     |
| 44 | Fitil Açma Mk.-1 Ad.                                                   |                |              |      | 1  | 21.1.2015  | 90.000 TL     | 39 | 54.900 TL     |
| 45 | Otomatik Paketleme Mk.-1 Set                                           |                |              |      | 1  | 30.11.2014 | 3.177.000 TL  | 42 | 1.842.660 TL  |
| 46 | Vater Likra Gözetleme Sistemi-1 Tk.                                    |                |              |      | 1  | 31.5.2016  | 148.500 TL    | 34 | 98.010 TL     |
| 47 | Vater Likra Gözetleme Sistemi-1 Tk.                                    |                |              |      | 1  | 31.10.2016 | 148.500 TL    | 34 | 98.010 TL     |
| 48 | Otomatik Paketleme Mk.Paleti                                           |                |              |      | 1  | 30.11.2014 | 57.150 TL     | 42 | 33.147 TL     |
| 49 | Basınçlı Hava Kompresörü-1 Ad.                                         | Turbo          |              |      | 1  | 30.11.2014 | 1.431.000 TL  | 42 | 829.980 TL    |
| 50 | Basınçlı Hava Kompresörü Su Soğutma Sist.-1 Ad.                        |                |              |      | 1  | 30.11.2014 | 275.400 TL    | 42 | 159.732 TL    |

|    |                                                        |             |         |      |   |                              |              |    |                      |
|----|--------------------------------------------------------|-------------|---------|------|---|------------------------------|--------------|----|----------------------|
| 51 | Basınçlı Hava Kompresörü Hava Kurutucusu-1 Ad.         | ATLAS COPCO |         |      | 1 | 30.11.2014                   | 227.700 TL   | 42 | 132.066 TL           |
| 52 | Likra Aparatı                                          |             |         |      | 2 | 31.1.2015                    | 193.500 TL   | 39 | 118.035 TL           |
| 53 | Gezer Temizleyici Transport Sistemi                    |             |         |      | 1 | 31.1.2015                    | 2.394.000 TL | 39 | 1.460.340 TL         |
| 54 | Gezer Temizleyici-1 Ad./Transport Sist.1 Ad.           |             |         |      | 1 | 30.9.2018                    | 164.250 TL   | 22 | 128.115 TL           |
| 55 | Şantuk Kontrol Sistemi                                 |             |         |      | 1 | 24.3.2018                    | 108.000 TL   | 24 | 82.080 TL            |
| 56 | Şantuk Aparatı-Suessen Ring Mk.Üzerine 2 Adet          |             |         |      | 2 | 31.7.2015                    | 359.100 TL   | 36 | 229.824 TL           |
| 57 | Büküm Mk.(Ar-Ge Projesi Kapsamında)                    |             |         |      | 1 | 31.1.2015                    | 103.500 TL   | 39 | 63.135 TL            |
| 58 | Toyota-Kompakt Dönüşüm Parçaları                       |             |         |      | 1 | 30.4.2018                    | 726.300 TL   | 24 | 551.988 TL           |
| 59 | Elyaf Şartlandırma Kimyasalı Dozajlama Ünitesi-2 Ad.   |             |         |      | 2 | 12.3.2019                    | 88.200 TL    | 19 | 71.442 TL            |
| 60 | Elastanlı İplik Tertibatı-1 Set-1440 İğ'lik            |             |         |      | 1 | 28.2.2019                    | 342.000 TL   | 19 | 277.020 TL           |
| 61 | Gezer Temizleyici-Electro Jet-1 Ad.                    |             |         |      | 1 | 30.11.2019                   | 52.650 TL    | 17 | 43.700 TL            |
| 62 | 4.İşl.H.Hallaç Hattı Ekranı                            |             |         |      | 1 | 13.3.2020                    | 62.100 TL    | 14 | 53.406 TL            |
| 63 | Tarak Mk.Telef Kutusu                                  |             |         |      | 1 | 30.9.2020                    | 22.050 TL    | 14 | 18.963 TL            |
| 64 | Tarak Mk.Telef Kutusu                                  |             |         |      | 1 | 30.9.2020                    | 22.050 TL    | 14 | 18.963 TL            |
| 65 | Likra Aparatı (Rieter G30 üzerine)-1 Ad.               | PİINTER     |         |      | 1 | 31.7.2020                    | 184.500 TL   | 14 | 158.670 TL           |
| 66 | Vater Likra Gözetleme Sist. (Rieter G30 üzerine)-1 Ad. |             |         |      | 1 | 31.7.2020                    | 144.000 TL   | 14 | 123.840 TL           |
| 67 | Gezer Temizleyici-Electro Jet-1 Ad.                    |             |         |      | 1 | 30.11.2020                   | 33.300 TL    | 14 | 28.638 TL            |
| 68 | Gezer Temizleyici-Electro Jet-1 Ad.                    |             |         |      | 1 | 30.11.2020                   | 33.300 TL    | 14 | 28.638 TL            |
| 69 | Link Bobini 1 Ad. Muratec                              |             |         |      | 1 | 30.11.2020                   | 1.037.700 TL | 14 | 892.422 TL           |
| 70 | Ring İplik Makinesi 1 Set Toyota                       |             |         |      | 1 | 30.11.2020                   | 1.989.000 TL | 14 | 1.710.540 TL         |
|    |                                                        |             |         |      |   | <b>4.ŞİLETME ARA TOPLAMI</b> |              |    | <b>72.477.266 TL</b> |
|    | <b>ÖRGÜ VE BOYA</b>                                    |             |         |      |   |                              |              |    |                      |
| 1  | ÖRGÜ MAKİNESİ                                          | MAYER&CIE   | MV 3.2  |      | 3 | 30.9.1995                    | 1.674.000 TL | 99 | 16.740 TL            |
| 2  | ÖRGÜ MAKİNESİ                                          | TERROT      | S296    | 1992 | 1 | 30.12.1992                   | 432.000 TL   | 95 | 21.600 TL            |
| 3  | ÖRGÜ MAKİNESİ                                          | TERROT      | S296    | 1996 | 3 | 31.5.1996                    | 1.296.000 TL | 96 | 51.840 TL            |
| 4  | NUMUNE ÖRGÜ MAKİNASI                                   | MESDAN      |         | 2006 | 1 | 31.7.2006                    | 108.000 TL   | 69 | 33.480 TL            |
| 5  | BOYA MAKİNESİ                                          | KRANTZ      | 450 KG. | 2003 | 1 | 31.12.2003                   | 1.080.000 TL | 76 | 259.200 TL           |
| 6  | BOYA MAKİNESİ                                          | KRANTZ      | 240 KG. | 2003 | 1 | 31.12.2003                   | 855.000 TL   | 76 | 205.200 TL           |
| 7  | BOYA MAKİNESİ                                          | KRANTZ      | 160 KG. | 2003 | 1 | 31.12.2003                   | 765.000 TL   | 76 | 183.600 TL           |
| 8  | BOYA MAKİNESİ                                          | KRANTZ      | 50 KG.  | 2003 | 1 | 31.12.2003                   | 540.000 TL   | 76 | 129.600 TL           |
| 9  | BOYA MAKİNESİ                                          | AL-OBERMAIR | 430 KG  | 1986 | 1 | 31.12.1986                   | 1.080.000 TL | 95 | 54.000 TL            |
| 10 | BOYA MAKİNESİ                                          | AL-OBERMAIR | 230 KG  | 1986 | 1 | 31.12.1986                   | 855.000 TL   | 95 | 42.750 TL            |
| 11 | BOYA MAKİNESİ                                          | DİLMENLER   | 100 KG  | 1991 | 1 | 31.12.1991                   | 630.000 TL   | 95 | 31.500 TL            |
| 12 | BOYA MAKİNESİ                                          | TEKST       | 20 KG   | 1991 | 1 | 30.9.2012                    | 360.000 TL   | 95 | 18.000 TL            |
| 13 | KURUTMA MAKİNESİ                                       | KRANTZ      | 500 KG  | 2003 | 1 | 31.12.2003                   | 1.080.000 TL | 76 | 259.200 TL           |
| 14 | KURUTMA MAKİNESİ                                       | AL-OBERMAIR | 500 KG  | 1985 | 1 | 31.12.1985                   | 1.080.000 TL | 95 | 54.000 TL            |
| 15 | YUMUŞAK SARIM MK.                                      | MURATEC     | 21 C    | 2003 | 1 | 31.3.2004                    | 1.980.000 TL | 74 | 514.800 TL           |

|    |                                              |                |                  |           |   |                          |              |    |              |
|----|----------------------------------------------|----------------|------------------|-----------|---|--------------------------|--------------|----|--------------|
| 16 | YUMUŞAK SARIM MK.                            | METTLER        | SP F             | 1986      | 1 | 31.12.1986               | 234.000 TL   | 95 | 11.700 TL    |
| 17 | AKTARMA MAKİNESİ                             | GILBOS         | RCN 100          | 1972      | 1 | 31.12.1986               | 450.000 TL   | 95 | 22.500 TL    |
| 18 | MİKSER VE MATERYAL SİLOSU                    | BALKAN MAKİNE  | MS               | 1999      | 1 | 31.3.1999                | 900.000 TL   | 89 | 99.000 TL    |
| 19 | TFN                                          | BALKAN MAKİNE  |                  | 1999      | 3 | 31.3.1999                |              | 89 |              |
| 20 | BALYA AÇICI                                  | BALKAN MAKİNE  |                  | 1999      | 2 | 31.3.1999                |              | 89 |              |
| 21 | TELEF PRESİ                                  | ADAMAK         |                  |           | 1 | 31.5.1996                | 270.000 TL   | 96 | 10.800 TL    |
| 22 | TELEF PRESİ                                  | PMS            |                  |           | 1 | 31.5.1996                | 270.000 TL   | 96 | 10.800 TL    |
| 23 | BYH.Sıcaksu Geri Dönüşüm Sistemi             |                |                  |           | 1 | 31.10.2008               | 630.000 TL   | 64 | 226.800 TL   |
| 24 | Boyalı İplik Renk Analiz Cihazı              |                |                  |           | 1 | 22.3.2008                | 180.000 TL   | 64 | 64.800 TL    |
| 25 | Yuvarlak Örme Mk.(Kullanılmış)               |                |                  |           | 1 | 10.8.2010                | 105.750 TL   | 59 | 43.358 TL    |
| 26 | İplik Boyama Makinası-30 Kg'lık              |                |                  |           | 1 | 30.9.2012                | 357.750 TL   | 54 | 164.565 TL   |
| 27 | Dokuma Mk.-1 Ad.-Kullanılmış                 |                |                  |           | 1 | 30.11.2012               | 31.500 TL    | 54 | 14.490 TL    |
| 28 | İplik Kurutma Kazanı                         |                |                  |           | 1 | 30.6.2014                | 450.000 TL   | 42 | 261.000 TL   |
| 29 | Spektrofotometre (Aritma Suyu Analiz Cihazı) |                |                  |           | 1 | 22.9.2020                | 18.900 TL    | 14 | 16.254 TL    |
|    |                                              |                |                  |           |   | ÖRGÜ VE BOYA ARA TOPLAMI |              |    | 2.821.577 TL |
|    | YARDIMCI TESİSLER                            |                |                  |           |   |                          |              |    |              |
| 1  | TRAFO                                        |                | 1800 KVA         |           | 1 | 31.12.2007               | 4.500.000 TL | 66 | 1.530.000 TL |
| 2  | TRAFO                                        |                | 1250 KVA         |           | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 3  | TRAFO                                        |                | 2000 KVA         |           | 2 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 4  | TRAFO                                        |                | 1600 KVA         |           | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 5  | OG-AG PANOLAR                                |                |                  |           | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 6  | KOMPANZASYON                                 |                |                  |           | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 7  | KESİCİLER                                    |                |                  |           | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 8  | DİĞER TÜM ELEKTRİK EKİPMAN VE TESİSATLARI    |                |                  |           | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 9  | JENERATÖR                                    | AKSA           | 800 KVA          |           | 1 | 31.12.2007               | 540.000 TL   | 66 | 183.600 TL   |
| 10 | JENERATÖR                                    | ÇUKUROVA       | 80 KVA           |           | 1 | 31.12.2007               | 54.000 TL    | 66 | 18.360 TL    |
| 11 | SKOÇ KAZAN                                   | MEKSİS         | 4.000.000 KCAL/H | 2003      | 1 | 31.12.2007               | 1.800.000 TL | 66 | 612.000 TL   |
| 12 | KAZAN                                        | ALARKO         |                  | 2003      | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 13 | BRÜLÖRLER, TANKLAR, TEÇHİZATLAR, V.S         |                |                  |           | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 14 | VİDALI KOMPRESÖR                             | ATLAS COPCO    | GA75             | 1998-2002 | 2 | 31.12.2007               | 3.150.000 TL | 66 | 1.071.000 TL |
| 15 | VİDALI KOMPRESÖR                             | ATLAS COPCO    | GA90             | 2003      | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 16 | VİDALI KOMPRESÖR                             | INGERSOLL RAND | MM160-2S         | 2005      | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |
| 17 | VİDALI KOMPRESÖR                             | ATLAS COPCO    | GA200            | 2005      | 1 | 31.12.2007               |              | 66 |              |

|    |                                            |              |       |           |   |            |              |    |              |
|----|--------------------------------------------|--------------|-------|-----------|---|------------|--------------|----|--------------|
| 18 | VİDALI KOMPRESÖR                           | ATLAS COPCO  | GA132 | 1999      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 19 | VİDALI KOMPRESÖR                           | ATLAS COPCO  | GA55  | 1998      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 20 | VİDALI KOMPRESÖR                           | ATLAS COPCO  | GA45  |           | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 21 | VİDALI KOMPRESÖR                           | ATLAS COPCO  | GA75  |           | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 22 | VİDALI KOMPRESÖR                           | ATLAS COPCO  | GA90  | 2003      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 23 | HAVA KURUTUCULARI, TANKLAR, PANOLAR        |              |       |           | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 24 | 1. İŞLETME KLİMA                           | 220.000 M3/H |       | 2002      | 1 | 31.12.2007 | 3.150.000 TL | 66 | 1.071.000 TL |
| 25 | 1. İŞLETME KLİMA                           | 85.000 M3/H  |       | 2002      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 26 | 1. İŞLETME KLİMA                           | 400.000 M3/H |       | 1980      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 27 | 1. İŞLETME KLİMA                           | 120.000 M3/H |       | 1980-2007 | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 28 | 1. İŞLETME KLİMA                           | 64.000 M3/H  |       | 1980      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 29 | 2. İŞLETME KLİMA                           | 80.000 M3/H  |       | 1989      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 30 | 2. İŞLETME KLİMA                           | 144.000 M3/H |       | 1989      | 2 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 31 | 2. İŞLETME KLİMA                           | 60.000 M3/H  |       | 1989      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 32 | 3. İŞLETME KLİMA                           | 140.000 M3/H |       | 1994      | 2 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 33 | 4. İŞLETME KLİMA                           | 67.000 M3/H  |       | 1996      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 34 | 4. İŞLETME KLİMA                           | 24.000 M3/H  |       | 1996      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 35 | 4. İŞLETME KLİMA                           | 180.000 M3/H |       | 1996      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 36 | 4. İŞLETME KLİMA                           | 225.000 M3/H |       | 1996      | 2 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 37 | 4. İŞLETME KLİMA                           | 118.000 M3/H |       | 1996      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 38 | 4. İŞLETME KLİMA                           | 130.000 M3/H |       | 1997      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 39 | DENEME                                     | 50.000 M3/H  |       | 2002      | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 40 | KLİMA PANOLARI, KANALLAR, DİĞER            |              |       |           | 1 | 31.12.2007 |              | 66 |              |
| 42 | KAMYON KANTARI                             |              |       |           | 1 | 31.8.2002  | 147.375 TL   | 79 | 30.949 TL    |
| 44 | GEZER TEMİZLEYİCİLER, BOBİN KONVEYÖRLERİ,  |              |       | 1992      | 1 | 31.12.2007 | 900.000 TL   | 66 | 306.000 TL   |
| 45 | YANGIN TESİSATI VE EKİPMANLARI             |              |       | 2019      | 1 | 30.11.2020 | 1.440.000 TL | 14 | 1.238.400 TL |
| 46 | Havalandırma Kanalı                        |              |       |           | 1 | 4.2.2008   | 18.000 TL    | 64 | 6.480 TL     |
| 47 | Kompresör-GA132 FF                         |              |       |           | 1 | 6.2.2008   | 180.000 TL   | 64 | 64.800 TL    |
| 48 | Yıkama Makinası                            |              |       |           | 1 | 11.6.2008  | 4.500 TL     | 64 | 1.620 TL     |
| 49 | Termal Kamera                              |              |       |           | 1 | 10.6.2008  | 76.500 TL    | 64 | 27.540 TL    |
| 50 | Buhar Kazanı                               |              |       |           | 1 | 21.7.2008  | 45.000 TL    | 64 | 16.200 TL    |
| 51 | Fuel-Öl Kazanı Doğalgaza Çevrim Sistemi    |              |       |           | 1 | 31.7.2008  | 43.200 TL    | 64 | 15.552 TL    |
| 52 | Vorteks Klima Otomasyonu                   |              |       |           | 1 | 31.12.2008 | 83.250 TL    | 64 | 29.970 TL    |
| 57 | 1-2-3.İşl.Flaş Buhar Tankı Sistemi         |              |       |           | 1 | 1.12.2008  | 2.700 TL     | 64 | 972 TL       |
| 58 | Kamera Güvenlik Sistemi (14 Ad.Kamera ile) |              |       |           | 1 | 31.10.2008 | 9.000 TL     | 64 | 3.240 TL     |
| 59 | İçme Suyu Klorlama Sistemi                 |              |       |           | 1 | 29.1.2009  | 13.500 TL    | 62 | 5.130 TL     |
| 60 | Klima Santrali Otomasyonu                  |              |       |           | 1 | 8.4.2009   | 18.000 TL    | 62 | 6.840 TL     |
| 61 | Kompresör-GA 110                           |              |       |           | 1 | 26.10.2009 | 144.000 TL   | 62 | 54.720 TL    |

|     |                                                          |  |  |   |            |              |    |            |
|-----|----------------------------------------------------------|--|--|---|------------|--------------|----|------------|
| 62  | Hava Kurutucusu                                          |  |  | 1 | 26.10.2009 | 45.000 TL    | 62 | 17.100 TL  |
| 63  | Otomatik Numune Alma Cihazı                              |  |  | 1 | 16.2.2010  | 13.500 TL    | 59 | 5.535 TL   |
| 64  | Klima Santrali Otomasyonu                                |  |  | 1 | 18.3.2010  | 21.600 TL    | 59 | 8.856 TL   |
| 66  | İlaçlama Makinası (Holder Deposu-600 lük)                |  |  | 1 | 7.5.2010   | 6.300 TL     | 59 | 2.583 TL   |
| 68  | Klima Santrali Otomasyonu                                |  |  | 1 | 28.7.2010  | 36.000 TL    | 59 | 14.760 TL  |
| 69  | Test Cihazı-Uster                                        |  |  | 1 | 30.7.2010  | 531.000 TL   | 59 | 217.710 TL |
| 70  | İletkenlik Ölçüm Cihazı                                  |  |  | 1 | 11.10.2010 | 9.000 TL     | 59 | 3.690 TL   |
| 71  | Kamera Güvenlik Sistemi-14 Kamera ile                    |  |  | 1 | 23.12.2010 | 63.000 TL    | 59 | 25.830 TL  |
| 72  | Kamera Güvenlik Sistemi-2 Kamera+Muhtelif malzeme        |  |  | 2 | 15.01.2011 | 9.000 TL     | 56 | 3.960 TL   |
| 73  | Kamera Kayıt Cihazı                                      |  |  | 1 | 3.3.2011   | 9.000 TL     | 56 | 3.960 TL   |
| 74  | Klima Fan Panosu-3 Ad.                                   |  |  | 3 | 2.4.2011   | 3.240 TL     | 56 | 1.426 TL   |
| 75  | Klima Fan Panosu-2 Ad.                                   |  |  | 2 | 16.4.2011  | 2.160 TL     | 56 | 950 TL     |
| 76  | Kompresör GA110 Vidalı                                   |  |  | 1 | 20.5.2011  | 180.000 TL   | 56 | 79.200 TL  |
| 77  | Su Üretim Sistemi                                        |  |  | 1 | 31.8.2011  | 1.120.500 TL | 56 | 493.020 TL |
| 78  | Devir Ölçüm Cihazı                                       |  |  | 1 | 6.10.2011  | 6.750 TL     | 56 | 2.970 TL   |
| 79  | Kompresör Isı Geri Kazanım Sistemi                       |  |  | 1 | 29.2.2012  | 102.150 TL   | 54 | 46.989 TL  |
| 80  | Pamuk ve İplik Ambarı Yangın Söndürme Tesisatı           |  |  | 1 | 30.9.2012  | 45.000 TL    | 54 | 20.700 TL  |
| 81  | Esanjör                                                  |  |  | 1 | 3.1.2013   | 13.500 TL    | 51 | 6.615 TL   |
| 83  | 4.İşl.Yangın Söndürme Sistemi                            |  |  | 1 | 21.7.2014  | 13.500 TL    | 42 | 7.830 TL   |
| 84  | Yangın Alarm Sistemi                                     |  |  | 1 | 1.8.2014   | 64.350 TL    | 42 | 37.323 TL  |
| 85  | Elektrik Panosu-Byh.Aritma                               |  |  | 1 | 6.11.2014  | 45.900 TL    | 42 | 26.622 TL  |
| 86  | Kamera Kayıt Sistemi (4 Ad.Kamera)-İstanbul Büro         |  |  | 4 | 30.12.2014 | 14.400 TL    | 42 | 8.352 TL   |
| 87  | Buhar Santrali-7300 Kg/H                                 |  |  | 1 | 31.1.2015  | 405.000 TL   | 39 | 247.050 TL |
| 88  | 4.İşl.Elektrik tesisatı-ilave                            |  |  | 1 | 4.3.2015   | 391.500 TL   | 39 | 238.815 TL |
| 89  | Boyahane Arıtma Tesisi (Renk Giderme Ünitesi)            |  |  | 1 | 28.2.2015  | 1.120.500 TL | 39 | 683.505 TL |
| 90  | Yangın Alarm ve İhbar Sistemi (Ambarlar)                 |  |  | 1 | 28.2.2015  | 67.500 TL    | 39 | 41.175 TL  |
| 91  | Kamera Güvenlik Sistemi-Fiktif Antrepo                   |  |  | 1 | 23.2.2015  | 43.200 TL    | 39 | 26.352 TL  |
| 92  | Yangın Alarm ve İhbar Sistemi-İlave                      |  |  | 1 | 2.4.2015   | 21.600 TL    | 39 | 13.176 TL  |
| 93  | Seviye Ölçüm Radarı                                      |  |  | 1 | 15.4.2015  | 18.000 TL    | 39 | 10.980 TL  |
| 94  | Elektronik Kart Tamiri için Entegre Cihazı (Programlama) |  |  | 1 | 7.4.2015   | 20.250 TL    | 39 | 12.353 TL  |
| 95  | Kompresör                                                |  |  | 1 | 3.4.2015   | 3.150 TL     | 39 | 1.922 TL   |
| 97  | Kondüsyon Kazanı Otomasyon Panosu                        |  |  | 1 | 31.7.2015  | 37.800 TL    | 36 | 24.192 TL  |
| 98  | Optik Duman Dedektörü                                    |  |  | 4 | 27.7.2015  | 3.600 TL     | 36 | 2.304 TL   |
| 99  | Elektronik Kart Tamiri için Entegre Cihaz (Test)         |  |  | 1 | 1.7.2015   | 11.700 TL    | 36 | 7.488 TL   |
| 100 | Kazan Besi Pompası                                       |  |  | 1 | 29.12.2015 | 15.750 TL    | 36 | 10.080 TL  |

|     |                                                                       |  |  |  |    |                              |            |    |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|------------------------------|------------|----|----------------|
| 102 | Kart Okutma Sist.-2 Ad.Turnike/3 Ad.Parmak Okuyucu                    |  |  |  | 1  | 23.10.2015                   | 10.800 TL  | 36 | 6.912 TL       |
| 103 | Buhar Sayacı                                                          |  |  |  | 1  | 14.1.2016                    | 31.500 TL  | 34 | 20.790 TL      |
| 104 | Elektrik Dağıtım Panosu-Yemekhane                                     |  |  |  | 1  | 23.3.2016                    | 4.950 TL   | 34 | 3.267 TL       |
| 105 | Kamera Güvenlik Sistemi/Pamuk Ambarı(6 Kamera)-Yönetim Katı(1 Kamera) |  |  |  | 1  | 11.5.2016                    | 45.000 TL  | 34 | 29.700 TL      |
| 106 | 1.İşl.Trafo-1 Ana Dağıtım Panosu                                      |  |  |  | 1  | 30.9.2016                    | 144.000 TL | 34 | 95.040 TL      |
| 107 | 6 Kamera İlave                                                        |  |  |  | 6  | 3.10.2016                    | 10.800 TL  | 34 | 7.128 TL       |
| 108 | Kamera Güvenlik Sistemi (26 Kamera)                                   |  |  |  | 1  | 22.2.2018                    | 57.600 TL  | 24 | 43.776 TL      |
| 109 | Yangın Tüpü-6 Kg'lık-17 Adet                                          |  |  |  | 17 | 24.10.2018                   | 6.120 TL   | 22 | 4.774 TL       |
| 110 | Yüksek Basmalı Yangın Söndürme Makinası                               |  |  |  | 1  | 14.1.2019                    | 68.220 TL  | 22 | 53.212 TL      |
| 111 | Yüksek Basmalı Yangın Söndürme Mk.-Römork                             |  |  |  | 1  | 1.2.2019                     | 2.970 TL   | 19 | 2.406 TL       |
| 112 | Yemekhane Turnike Sistemi                                             |  |  |  | 1  | 31.3.2019                    | 35.100 TL  | 19 | 28.431 TL      |
| 113 | Yangın Pompası-Standart Eco-SNT 80/250                                |  |  |  | 1  | 28.6.2019                    | 12.600 TL  | 17 | 10.458 TL      |
| 114 | Yüksek Basmalı Yangın Söndürme Makinası                               |  |  |  | 1  | 18.12.2019                   | 67.500 TL  | 17 | 56.025 TL      |
| 115 | Kamera Güvenlik Sistemi-Fiktif Antrepo (6 Ad.Kamera+2 Ad.Eski Kamera) |  |  |  | 1  | 30.11.2019                   | 27.225 TL  | 17 | 22.597 TL      |
| 116 | Yangın Söndürme Tüpü-85 Adet-6 Kg'lık                                 |  |  |  | 85 | 5.2.2020                     | 30.600 TL  | 14 | 26.316 TL      |
| 117 | AS 400 Yedekleme Ünitesi                                              |  |  |  | 1  | 16.2.2009                    | 7.650 TL   | 62 | 2.907 TL       |
| 118 | AS 400 Ibm Server-2.El                                                |  |  |  | 1  | 31.3.2011                    | 17.100 TL  | 56 | 7.524 TL       |
|     |                                                                       |  |  |  |    | YARDIMCI TESİSLER ARA TOPLAM |            |    | 9.071.006 TL   |
|     |                                                                       |  |  |  |    | GENEL TOPLAM                 |            |    | 119.871.401 TL |

## TESİS FOTOLARI





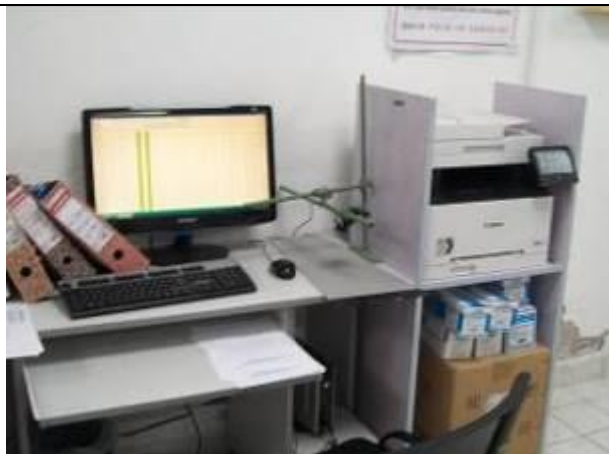


















## KAPASİTE RAPORU



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ  
KAPASİTE RAPORU



KAYSERİ SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu  
20.10.2022

Rapor Tarihi :14.10.2020  
Rapor No :01-06) 394

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                               |                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Firma Ünvanı                                                                                                                                                                                                                                                          | KARSU TEKSTİL SAN. VE TİC. A.Ş.                                                                              |                                               | Sanayi Sicil No        | :507405       |
| Tescilli Markaları                                                                                                                                                                                                                                                    | KarVis, KARSU MODAL, KARSU, KARSPUN, KARBLACK, KARSILVER, PRIMA LUCE, FIZZY                                  |                                               | Oda Sicil No           | :000193       |
| Vergi Dairesi/No                                                                                                                                                                                                                                                      | Mimar Sinan V.D. / 5250016962                                                                                |                                               | Ticaret Sicil No       | :556/İNCESU   |
| İşyeri SGK No                                                                                                                                                                                                                                                         | :213200101001907803814-44                                                                                    |                                               | U                      |               |
| MERSİS No                                                                                                                                                                                                                                                             | :0525001696200017                                                                                            |                                               | Faaliyet Kodu (NACE)   | :13.10.15     |
| Üretim Yapıldığı Yer                                                                                                                                                                                                                                                  | Adres : Süksün Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı No: 146 İNCESU / KAYSERİ                                        |                                               |                        |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | İşyeri Tel (Kodlu): 352-6974001                                                                              |                                               | Faks : 352-6974027     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | e-posta : info@karsu.com.tr                                                                                  |                                               | Web : www.karsu.com.tr |               |
| Merkez                                                                                                                                                                                                                                                                | Adres : Süksün Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı No: 146 İNCESU / KAYSERİ                                        |                                               |                        |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Büro Tel (Kodlu): 352-6974001                                                                                |                                               | Faks : 352-6974027     |               |
| Üretim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                       | :Karde ve Penye Pamuk İpliği, Suni ve Sentetik İplik, Yuvarlak Öme Kumak, İplik Boyama, Diğer İplikler...vs. |                                               |                        |               |
| Üretim Tesisinin Durumu                                                                                                                                                                                                                                               | Sermaye Kıymetler Durumu (TL)                                                                                |                                               | Personel Durumu        |               |
| Mot Sahibi                                                                                                                                                                                                                                                            | Makine ve Teçhizat Değeri                                                                                    |                                               | Mühendis : 16          |               |
| Arazi (m2)                                                                                                                                                                                                                                                            | 406.876                                                                                                      | Tescilli Sermayesi                            | Teknisyen : 2          |               |
| Toplam Kapalı Saha (m2)                                                                                                                                                                                                                                               | 51.697                                                                                                       |                                               | Usta : 30              |               |
| Bina İnşaat Tipi                                                                                                                                                                                                                                                      | B.ARME-Ç.KONST.                                                                                              |                                               | İşçi : 347             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                               | İdari Pers. : 34       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                               | Toplam : 429           |               |
| Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 17.03.1973                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |                                               |                        |               |
| Yabancı Sermaye                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              | Gayri Maddi Hak                               |                        |               |
| Ölkesi                                                                                                                                                                                                                                                                | Oran (%)                                                                                                     | Patent                                        | Know How               | Lisans Ölkesi |
| Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Arıtma Tesisi, Arge Birimi, ISO14000 Belgesi, Deşarj İzni, Emisyon İzni, Diğer Belgeler :ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001                                                                                                           |                                                                                                              |                                               |                        |               |
| Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 12.10.2020 günü tanzimimizden düzenlenmiştir. |                                                                                                              |                                               |                        |               |
| RAPORTÖR                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              | 1.EKSPER                                      | 2.EKSPER               |               |
| Abdulkadir AYSU<br>Orman Endüstri Müh.                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              | MEHMET YÜKSEL İŞİK<br>Makine Yüksek Mühendisi |                        |               |

TABLE : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Süksin Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı No: 146 İNCESU / KAYSERİ

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)           | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 28.94.12    | 1    | Vater Rieter G36-1.440 iğ.-16.000 d/dk                    | 0    | Y           | 70,0      |
| 28.94.12    | 10   | Vater Success - 1.104 iğ.-15.500 d/dk                     | 0    | I           | 750,0     |
| 28.94.12    | 1    | Vater Whirin 432 iğ.- 10.000 d/dk                         | 0    | I           | 45,0      |
| 28.94.12    | 3    | Vater Edera 464 iğ.- 10.000 d/dk                          | 0    | I           | 105,0     |
| 28.94.12    | 3    | Vater Rieter G33 - 1.008 iğ.-16.500 d/dk                  | 0    | I           | 225,0     |
| 28.94.12    | 5    | Vater Shanghai P&E FJM138ILD -1.008 iğ.-13.000 d/dk       | 0    | I           | 67,0      |
| 28.94.12    | 23   | Vater Toyota L.632 iğ.-17.000 d/dk                        | 0    | I           | 2705,0    |
| 28.94.12    | 4    | Vater Rieter G30 - 816 iğ.-16.000 d/dk                    | 0    | I           | 252,0     |
| 28.94.12    | 1    | Vorteks Hava Jetli İplik Makinesi 72 Rotorlu 350 m/dk Hız | 0    | I           | 99,0      |
| 28.94.12    | 11   | Vorteks Hava Jetli İplik Makinesi 80 Rotorlu 400 m/dk Hız | 0    | I           | 352,0     |
| 28.94.12    | 1    | Vorteks Hava Jetli İplik Makinesi 96 Rotorlu 500 m/dk Hız | 0    | Y           | 0,0       |
| 28.94.12    | 5    | Penyüz Rieter Tek Çıkışlı 115 m/dk                        | 0    | I           | 49,0      |
| 28.94.12    | 8    | Penyüz Rieter Tek Çıkışlı 140 m/dk                        | 0    | I           | 89,0      |
| 28.94.14    | 3    | Yuvarlak Örgü Makinası 96 Sistemli                        | 0    | Y           | 30,0      |
| 28.94.14    | 3    | Yuvarlak Örgü Makinası 102 Sistemli                       | 0    | Y           | 30,0      |
| 28.94.14    | 1    | Yuvarlak Örgü Makinası 62 Sistemli                        | 0    | Y           | 10,0      |
| 28.94.21    | 8    | İplik Boyama Kazanı 20-50-100-160-230-240-430-450 Kg      | 0    | Y           | 405,0     |
|             | 2    | Açıcı Karıştırma Ünitesi                                  | 0    | I           | 25,0      |
|             | 10   | Bahya Açıcı                                               | 0    | I           | 172,0     |
|             | 3    | Tarıla Açıcı                                              | 0    | I           | 45,0      |
|             | 4    | Ön Karıştırıcı                                            | 0    | I           | 60,0      |
|             | 3    | Otomatik Bahya Açıcı Trütschler-Blendomat                 | 0    | I           | 36,0      |
|             | 4    | Dövüçü                                                    | 0    | I           | 35,0      |
|             | 2    | Elyaf Ayırıcı                                             | 0    | I           | 30,0      |
|             | 3    | Metal Defektörü                                           | 0    | I           | 3,0       |
|             | 12   | Mikser                                                    | 0    | I           | 300,0     |
|             | 4    | Kondenser                                                 | 0    | I           | 45,0      |
|             | 13   | Açıcı Trütschler                                          | 0    | I           | 133,0     |
|             | 57   | Tarık, Trütschler                                         | 0    | I           | 938,0     |
|             | 19   | Komple Klima Santrali                                     | 0    | Y           | 1537,0    |
|             | 47   | Cer-Vouk, Rieter                                          | 0    | I           | 780,0     |
|             | 3    | Perçe Hazırlama Varkalı                                   | 0    | I           | 33,0      |
|             | 2    | Perçe Filtresi                                            | 0    | Y           | 60,0      |
|             | 13   | Fihl, Zinser 120 iğ                                       | 0    | I           | 525,0     |
|             | 2    | Fihl, Marzoli 120 iğ                                      | 0    | I           | 70,0      |
|             | 65   | Gezer Temizleyici                                         | 0    | I           | 195,0     |
|             | 6    | Gezer Temizleyici Transport Sistem                        | 0    | I           | 0,0       |
|             | 17   | Bobin Makinası                                            | 0    | I           | 98,0      |
|             | 23   | Bobin Makinesi                                            | 0    | I           | 1430,0    |
|             | 2    | Bobin Aktarma Makinası                                    | 0    | Y           | 30,0      |
|             | 2    | Katlama Makinası                                          | 0    | Y           | 15,0      |
|             | 2    | İplik Kondisyon-Fiksaj Makinası                           | 0    | I           | 80,0      |
|             | 4    | Büküm Makinası                                            | 0    | I           | 330,0     |
|             | 2    | Beleme Ünitesi                                            | 0    | I           | 11,0      |
|             | 3    | Telef Beleme Ünitesi                                      | 0    | I           | 21,0      |

|    |                                           |   |   |       |
|----|-------------------------------------------|---|---|-------|
| 2  | Telef Geri Besleme Hattı                  | 0 | Y | 11.0  |
| 2  | Firil Telef Açma                          | 0 | Y | 14.0  |
| 4  | Telef Prizi                               | 0 | Y | 125.0 |
| 1  | Yumuşak Bobin Sarma                       | 0 | Y | 53.0  |
| 2  | İplik Kurutma Kazanı 500 + 430 Kg         | 0 | Y | 220.0 |
| 6  | İplik Testi ve Kontrol Cihazı             | 0 | Y | 5.0   |
| 1  | Su Tasfiye Cihazı                         | 0 | Y | 0.0   |
| 4  | Dizel Jeneratör 78 + 850 + 40 + 80 KVA    | 0 | Y | 0.0   |
| 2  | Buhar Kazanı Toplam 400 m² Isıtma Yüzeyle | 0 | Y | 100.0 |
| 1  | Namune Örgü Makinesi                      | 0 | Y | 10.0  |
| 1  | Namune Büküm Makinesi                     | 0 | Y | 5.0   |
| 1  | Toz Tutma Ünitesi                         | 0 | Y | 17.5  |
| 4  | Toz Alıcı                                 | 0 | Y | 70.0  |
| 1  | Otomatik Paketleme Hattı                  | 0 | I | 35.0  |
| 2  | Stretchleme Makinesi                      | 0 | I | 10.0  |
| 1  | Tek Bobin Boyama Kazanı 1 Kg.lık          | 0 | Y | 1.0   |
| 1  | Kalite Kontrol Masası                     | 0 | Y | 1.0   |
| 1  | Kartela Kesim Makinesi                    | 0 | Y | 2.0   |
| 1  | Cıvaz Kırıcı Vinç                         | 0 | Y | 15.0  |
| 2  | Yük Asansörü 1.000+150 Kg.lık             | 0 | Y | 7.5   |
| 8  | Trafo                                     | 0 | Y | 0.0   |
| 1  | Yüksek Basıncılı Hava Kompresörü          | 0 | Y | 530.0 |
| 11 | Vidalı Hava Kompresörü                    | 0 | Y | 0.0   |
| 12 | Hava Kurutucu                             | 0 | Y | 115.0 |
| 4  | Ara Depolama                              | 0 | I | 40.0  |
| 2  | Materyal Depolama                         | 0 | I | 20.0  |
| 2  | Axi Filo                                  | 0 | I | 20.0  |
| 2  | Doğalgaz Brülörü                          | 0 | Y | 0.0   |
| 21 | Fan                                       | 0 | Y | 10.0  |
| 1  | Sofutma Kulesi                            | 0 | Y | 10.0  |

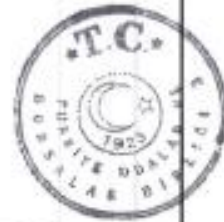
Toplam : 0 13603.0 = 18328.02 BG

Açıklama : Diğer Kalite Belgeleri:

\*ISO 50001

\*OEKO-TEX

\*TSE COVID-19 Güvenli Üretim Belgesi

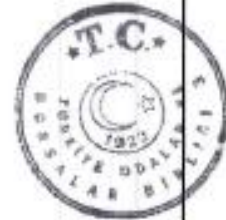


**TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ**

| Maddeler Kodu  | Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)                                                                                               | Miktar    | Birim    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 13.10.61.33.00 | Penye Pamuk İpliği                                                                                                                        | 1.080.786 | kilogram |
| 13.10.61.32.00 | Karde Pamuk İpliği (Veya Suni Sentetik İplik 6.026.081 Kg/Yıl)(İplik Üretimine 1.080.786 Kg/Yıl kısmı kendi imalatında kullanılmaktadır.) | 4.945.295 | kilogram |
| 13.91.19.10.00 | Yuvanlı Örme Kumaş                                                                                                                        | 295.200   | kilogram |
| 13.10.61.32.00 | Pamuk İpliği Boyama                                                                                                                       | 504.000   | kilogram |

20 Ekim 2020  
T.C.  
KAYSERİ SANAYİ ODASI  
Yönetim Kurulu Başkanı  
[Signature]

20 Ekim 2020  
T.C.  
KAYSERİ SANAYİ ODASI  
Yönetim Kurulu Başkanı  
[Signature]



## Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

| Makbuz No    | Dekont No            | Başvuru No |
|--------------|----------------------|------------|
| 060520088528 | 20201208-1775-F01858 | 8852       |

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |                        |                                |                                   |
|---------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz            | Ada/Parsel:                    | 2090/3                            |
| Taşınmaz Kimlik No: | 103156266              | AT Yüzölçüm(m2):               | 311699.14                         |
| İl/İlçe:            | KAYSERİ/İNCESE         | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |                                   |
| Kurum Adı:          | İnceSE                 | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |                                   |
| Mahalle/Köy Adı:    | SÜKSÜN/CUMHURİYET Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |                                   |
| Mevkii:             | KARASU                 | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |                                   |
| Cilt/Sayfa No:      | 22/2205                | Arsa Pay/Payda:                |                                   |
| Kayıt Durum:        | Aktif                  | Ana Taşınmaz Nitelik:          | KARSU TEKSTİL FABRİKASI VE ARSASI |

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/l   | Açıklama                                                                                   | Malik/Lehtar                              | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye       | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| İrtifak | B.M:BOTAŞ LEHİNE 4818.32M2 KISIM DAİMI İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) | (SN:39819) BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA | İnceSE - 30-09-2004 00:00 - 935 | -                           |

1 / 4

|         |                                                                                                                                                |                                                |                                 |   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---|
|         |                                                                                                                                                | A.Ş. (BOTAŞ)<br>VKN:1810023608                 |                                 |   |
| İrtifak | A.M:1093.82M2 MİKTARDAKİ KISIM ÜZERİNDE MOLU İNŞAAT ENERJİ VE YAPI ENDÜST. AŞ LEHİNE DAİMI İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) | (SN:6427389) MOLU İNŞAAT ENRJ YAP. ENDST. VKN: | İnceSE - 19-09-2002 00:00 - 731 | - |

## TEFERRUAT BİLGİLERİ

| Sistem No | Tip                           | Tanım                         | Adet | Deger              | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye       |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|------|--------------------|---------------------------------|
| 395865    | PENYE (WHİTİN)                | PENYE (WHİTİN)                | 2    | 20000000.00000 ETL | İnceSE - 29-08-1980 00:00 - 293 |
| 395866    | FİTİL (WHİTİN)                | FİTİL (WHİTİN)                | 2    | 15000000.00000 ETL | İnceSE - 29-08-1980 00:00 - 293 |
| 395867    | OTOMATİK BOBİN (LEESONA)      | OTOMATİK BOBİN (LEESONA)      | 1    | 10000000.00000 ETL | İnceSE - 29-08-1980 00:00 - 293 |
| 395868    | KONVANSİYONAL BOBİN (GİLBOS)  | KONVANSİYONAL BOBİN (GİLBOS)  | 2    | 4000000.00000 ETL  | İnceSE - 29-08-1980 00:00 - 293 |
| 395869    | BÜKÜM (WALKMAN)               | BÜKÜM (WALKMAN)               | 10   | 40050000.00000 ETL | İnceSE - 29-08-1980 00:00 - 293 |
| 395870    | GEZER TEMİZLEYİCİ (BAHNSON)   | GEZER TEMİZLEYİCİ (BAHNSON)   | 4    | 4000000.00000 ETL  | İnceSE - 29-08-1980 00:00 - 293 |
| 395871    | TRAFO 2000 VE 1250KW (ETİTAŞ) | TRAFO 2000 VE 1250KW (ETİTAŞ) | 2    | 10500000.00000 ETL | İnceSE - 29-08-1980 00:00 - 293 |

2 / 4

|        |                                                                                         |                                                                                         |   |                    |                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|---------------------------------|
| 395872 | ELEKTRİK TESİSATI (GÜRSER)                                                              | ELEKTRİK TESİSATI (GÜRSER)                                                              | 1 | 18450000.00000 ETL | İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293 |
| 395873 | KAZAN VE BUHAR MÜTEMMİMLERİ SELNİKEL İDARE VE SOSYAL BİNALARIN ISITMA TESİSATI (İSİSAN) | KAZAN VE BUHAR MÜTEMMİMLERİ SELNİKEL İDARE VE SOSYAL BİNALARIN ISITMA TESİSATI (İSİSAN) | 1 | 8000000.00000 ETL  | İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293 |

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                         | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                         | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 459876425         | (SN:5397352) KARSU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V | -             | 1/1              | 311699.14 | 311699.14        | 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 05-12-2018 4976 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DDquq6vKW2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Tarih : 18.01.2018

No : 407909

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Ali ZARARSIZ**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



Tarih : 03.03.2015

No : 403970

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlgilin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Muharrem DEMİRTAN**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)



Tarih : 25.01.2018

No : 408279

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlgilin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Kazim ŞAHİN**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Tuba ERTUGAY YILDEZ  
GENEL MÜDÜR



**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140- **13527**

**29 Ocak 2012**

Konu: Değerleme Yetkisi

**ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 28.06.2012 tarih ve 4821 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlatacakları ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlatılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağimsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Sermaye Piyasası Kurulu**

**Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 116**  
**Konu :**

1394

İS/02/2010

**ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**  
Ayten Sok. No:22/1  
Mebusevleri-Tandoğan/Çankaya-ANKARA

İlgi: 31.12.2009 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 12.02.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

**A)**Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

**B)**Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

**C)**Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

  
Ceyda İSKENDER  
Daire Başkanı