



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kent Faktoring Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Görüş

Kent Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 13 Şubat 2018 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amaçımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelenmelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtabildiği hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelenmelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtabildiğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative



22 Şubat 2019
İstanbul, Türkiye

KENT FAKTORİNG A.Ş.

2018/12 Dönemi Faaliyet

Raporu

İÇİNDEKİLER

- 1- GENEL BİLGİLER**
- 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**
- 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**
- 4- ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**
- 5- FİNANSAL DURUM**
- 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**
- 7- DİĞER HUSUSLAR**
- 8- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

A. GENEL BİLGİLER

1) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi: 01.01.2018-31.12.2018

2) Şirketin:

Ticaret ünvanı : KENT FAKTORİNG A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 376045

Adres ve İletişim : Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat:4/A Şişli/İSTANBUL

Şirket İnternet Sitesinin Adresi : www.kentfactoring.com.tr

3) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler.

Şirket Organizasyon şeması aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Başkanı : Salih Hakan ÖZGÜZ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Murat BETONER

Yönetim Kurulu Üyesi : Kemal YILMAZ

Genel Müdür : Cafer Sadık KARABÜBER

PAY SAHİBİNİN AD/SOYAD/ÜNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	PAYLARIN EDİNİM ŞEKLİ VE TARİHİ
ALİ BARAN SÜZER	56.998.964,00	%99,99
SALİH HAKAN ÖZGÜZ	259,00	<%0,01
KEMAL YILMAZ	259,00	<%0,01
HAKAN ALTAY	259,00	<%0,01
VEDAT ERDAL YILMAZ	259,00	<%0,01
TOPLAM	57.000.000,00	

4) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar,
Yoktur.

5) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler,
31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 33 kişidir.

6) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.
Yoktur.

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları,
Sağlanan menfaatler toplamı 2.139.233 TL'dir.

2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.
125.618 TL tutarında yolculuk, konaklama ve temsil gideri olarak ödeme yapılmıştır.

C. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI,
Yoktur.

D. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 1) **Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,**
Şirket 01.01.2018-31.12.2018 döneminde 324.480 TL sabit kıymet, özel maliyet ve haklar kapsamında yatırım harcamaları yapmıştır.
- 2) **Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,**
Kent Faktoring A.Ş.'nin iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine ilişkin Yönetim Kurulu'nun gözetim görevini yerine getirilmesine yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.
İç kontrol sistemi, Şirketin sistem, süreç ve faaliyetlerini gözden geçirir, değerlendirir ve gerektiğinde Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur. Bu kapsamda yapılan tüm iş ve işlemler günlük, haftalık, aylık ve üç aylık periyotlarla denetlenmektedir
- 3) **Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,**
Kervan Turizm Ticaret A.Ş. (%2.28) ve Int Factors Group S.C. (<%1) oranında iştiraki bulunmaktadır.
- 4) **Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,**
Yoktur.
- 5) **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,**
Şirketimiz 2018 yılı bağımsız denetimi için KPMG Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmaktadır.
- 6) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,**
Yoktur.
- 7) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,**
Yoktur.
- 8) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,**
Şirket, 31.12.2018 itibarıyla belirlenen hedeflere ulaşmıştır.
- 9) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,**
Şirketimiz 29.06.2018 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul da SPK ve TTK hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izin verilmiş üst sınıra kadar, borçlanma araçlarının ihraç edilmesi, ihraç edilecek borçlanma araçlarının vadesinin ve faiz oranının belirlenmesi, ihraç işlemlerinin gerçekleştirilmesi bir veya birden fazla seferde yapılması ve ihraçla ilgili diğer tüm konularda Şirket Yönetim Kurulu'nun 12 aylık dönem için yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 10) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,**
Şirket bağış ve yardımlar kapsamında 3.500 TL ödeme yapılmıştır.
- 11) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler,**
Yoktur.

- 12) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; (i) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.
- Yoktur.

E. FİNANSAL DURUM

- 1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketin 31.12.2018 tarihi itibarıyla bilançosu aşağıdaki gibidir.

AKTİF KALEMLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(I.1)	1.445.925	595.902	2.041.827
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		155.341	595.902	751.243
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(I.2)	1.290.584	-	1.290.584
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar / Beklenen Zarar Karşılıkları(-)		-	-	-
II. KREDİLER (Net)	(I.4)	139.175.820	-	139.175.820
2.1 Faktoring Alacakları		138.656.070	-	138.656.070
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		135.787.909	-	135.787.909
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		2.868.161	-	2.868.161
2.2 Finansman Kredileri		-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları		-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri		-	-	-
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		-	-	-
2.3.2 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
2.3.3 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.3.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
2.3.5 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-
2.3.6 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-
2.3.7 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		-	-	-
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)		519.750	-	519.750
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları	(I.5)	10.713.073	-	10.713.073
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)	(I.5)	(10.193.323)	-	(10.193.323)
2.4.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-
III. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-
3.1 İştirakler (Net)		-	-	-
3.2 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.3 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
3.4 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-
3.5 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
3.6 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
3.7 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
3.8 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.9 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.9)	294.401	-	294.401
V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.10)	401.918	-	401.918
VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-
VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-
VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(I.11)	-	-	-
IX. DİĞER AKTİFLER	(I.13)	8.591.453	23.600	8.615.053
ARA TOPLAM		149.909.517	619.502	150.529.019
X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-
10.1 Satış Amaçlı		-	-	-
10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
AKTİF TOPLAMI		149.909.517	619.502	150.529.019

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak sunulmuştur.

	PASİF KALEMLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018		
			TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	(II.1)	78.449.506	-	78.449.506
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI	(II.2)	1.929.738	-	1.929.738
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		-	-	-
3.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-
3.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-
4.1	Bonolar		-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VII.	KARŞILIKLAR	(II.6)	2.361.138	-	2.361.138
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		502.879	-	502.879
7.3	Genel Karşılıklar		1.053.533	-	1.053.533
7.4	Diğer Karşılıklar		804.726	-	804.726
VIII.	CARİ VERGİ BORCU		4.137.989	-	4.137.989
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(II.7)	500.122	-	500.122
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(II.4)	1.018.149	-	1.018.149
XII.	ARA TOPLAM		88.396.642	-	88.396.642
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	(II.11)	62.132.377	-	62.132.377
16.1	Ödenmiş Sermaye		57.000.000	-	57.000.000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.5	Kar Yedekleri		2.124.716	-	2.124.716
16.5.1	Yasal Yedekler		2.124.716	-	2.124.716
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-
16.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-
16.6	Kar veya Zarar		3.007.661	-	3.007.661
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		(9.096.657)	-	(9.096.657)
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		12.104.318	-	12.104.318
XV.	Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
	PASİF TOPLAMI		150.529.019	-	150.529.019

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak sunulmuştur.

- 2) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,
Şirketin 31.12.2018 tarihine ait Kar/Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir.

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	(II.1)	66.177.281
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		56.177.281
1.1	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		60.369.056
1.1.1	İskontolu		57.304.552
1.1.2	Diğer		3.061.501
1.2	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.808.225
1.2.1	İskontolu		5.563.245
1.2.2	Diğer		244.980
	FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		
	KİRALAMA GELİRLERİ		
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		
1.7	Kiralamalı İşletmelerden Alınan Ücret ve Komisyonlar		
II.	FINANSMAN GİDERLERİ (-)		36.102.994
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		32.618.399
2.2	Faktöring İşletmelerinden Borçlara Verilen Faizler		
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		2.355.897
2.5	Diğer Faiz Giderleri		
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		1.128.698
III.	BRÜT KAR (ZARAR)		30.074.287
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(II.2)	12.162.160
4.1	Personel Giderleri		6.631.175
4.2	Kişiden Teminatsız Karşılıklı Gideri		1.56.943
4.3	Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
4.4	Genel İşletme Giderleri		4.520.311
4.5	Diğer		853.832
V.	BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		17.912.127
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(II.4)	4.448.283
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		262.796
6.2	Tercüme İşletmelerinden Alınan Faizler		
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		
6.3.1	Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlardan		
6.3.2	Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan		
6.3.3	İhrac Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenlerden		
6.3.4	Tamamı Gelirleri		
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		35.129
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		1.742.227
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		2.408.131
6.7	Diğer		4.373.891
VII.	KARŞILIKLAR		3.320.358
7.1	Özel Karşılıklar		0
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		1.053.533
7.3	Genel Karşılıklar		0
7.4	Diğer		0
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(II.5)	808.236
8.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)		
8.1.1	Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılanlar		
8.1.2	Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		
8.2.3	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		
8.2.4	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İlişkili Ortaklıklar Değer Düşüş Giderleri		
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		808.236
8.5	Diğer		
IX.	NET FAALİYET KARI (ZARARI)		17.178.283
X.	BÜLGEŞME KARI ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENDİRİLEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN VEYA ZARARLARINDAN PAYLAR		
XI.	NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		17.178.283
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(II.3)	(8.073.968)
13.1	Cari Vergi Karşılığı		(4.137.980)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gideri Etkisi		(935.976)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		12.104.318
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İlişkili Ortaklıklar Satış Karları		
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İlişkili Ortaklıklar Satış Zararları		
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		
18.1	Cari Vergi Karşılığı		
18.2	Ertelenmiş Vergi Gideri Etkisi		
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		
XX.	NET DÖNEM KARI (ZARARI)		12.104.318
20.1	Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		
20.1.1	Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
20.1.2	Ana Ortaklık Payları		12.104.318
XXI.	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		
21.1	A) Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		
21.2	B) Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		

Not: TFRS 9'un geçişi ile ilgili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tablosu aynı olarak sunulmuştur.

Şirketin 31.12.2018 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu aşağıdaki şekildedir:

	NAKİT AKIŞ TABLOSU	Noller	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		18.746.472
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı /Zararı		20.273.760
1.1.1	Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		60.369.030
1.1.2	Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		(34.974.678)
	Kiralama Giderleri		-
1.1.3	Alınan Temettüleri		-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.808.225
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.185.486
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		1.387.364
1.1.7	Personelle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(6.398.615)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(3.052.837)
1.1.9	Diğer		(7.050.215)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(1.527.288)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		129.918.635
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		868.867
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		1.477.955
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(134.057.147)
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		264.402
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		18.746.472
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(140.723)
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(95.535)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		99.855
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.9	Diğer		(145.043)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-
C.	FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(18.000.000)
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(18.000.000)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4	Temettü Ödemeleri		-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6	Diğer		-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		605.749
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		145.494
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		751.243

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak sunulmuştur.

- 3) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,
31.12.2018 tarihi itibarıyla şirketimizin sermayesi 57.000.000 TL olup, öz kaynakları 62.132.377 TL'dir. Herhangi bir borca batıklık durumu tespit edilmemiştir.
- 4) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,
Şirket verimli müşteri sayısının artırılması yönünde çalışmalarını artırmıştır.
- 5) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.
Genel Kurul'un kararına göre hareket edilecektir.

F. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ,

- 1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
Şirket, 2015 yılının başından itibaren öngörülebilecek risklere karşı müşteri ve sektör portföyünü sürekli takip etmekte ve 2019 yılında da bu yapılanmasını devam ettirmeyi planlamaktadır.
- 2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,
Şirket, çalışmış olduğu sektörleri sürekli incelemekte ve mevcut müşterilerini pazarlama kadrosu ile daha sık ziyaret ederek olası risklerin önünü geçmeyi amaçlamaktadır.
- 3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
Bölgesel kriz etkilerinin Şirket üzerinde yaratacağı olumsuz etkileri azaltmak, gelir kapasitesini artırmak için uygun faiz oranlı ve vadeli kredi kullanımı, kısa vadeli satış yaparak ileriye dönük riskleri azaltmayı, karlılığı arttırmayı amaçlamaktadır.

G. DİĞER HUSUSLAR,

- 1) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar :
Yoktur.
- 2) Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler :
Yoktur.

KENT FAKTORİNG A.Ş.
SİCİL NO 376045