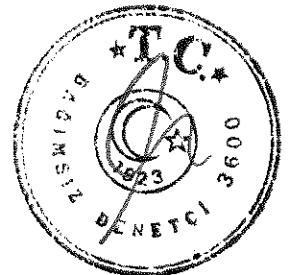


KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bağımsız Denetim Raporu.....	
Finansal Durum Tablosu	1-2
Nazım Hesaplar	3
Kar veya Zarar Tablosu.....	4
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu.....	7
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....	8-45

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	21
4. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI.....	22
5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR.....	22
6. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	22
7. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR.....	22
8. İTFA EDİLMİŞ MALİYET İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	23
9. ORTAKLIK YATIRIMLARI.....	25
10. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	26
11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	27
12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	27
13. DİĞER AKTİFLER.....	27
14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR.....	28
15. ALINAN KREDİLER	28
16. FAKTÖRİNG BORÇLARI VE KİRALAMA FAALİYETLERİNDEN BORÇLAR.....	28
17. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....	28
18. KARŞILIKLAR.....	29
19. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	31
20. ÖZKAYNAKLAR.....	31
21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ.....	32
22. ESAS FAALİYET GELİRLERİ.....	34
23. FİNANSMAN GİDERLERİ.....	34
24. ESAS FAALİYET GİDERLERİ	35
25. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ	35
26. KARŞILIK GİDERLERİ.....	36
27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	36
28. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	37
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	37
30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	44
31. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	45
32. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARINDAN ALINAN HİZMETLER İLE İLGİLİ BİLGİ	45



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**Kent Finans Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na****A)Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****Sınırlı Olumlu Görüş**

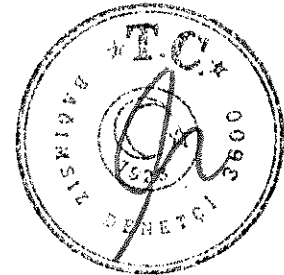
Kent Finans Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün dayanağı bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

2.05 ve 7 numaralı dipnotlarda belirtildiği üzere 31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan Kervan Turizm Ticaret A.Ş. hisseleri 31.12.2021 tarihli gerçeğe uygun değeri ile yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (*Bağımsızlık Standartları Dâhil*) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07160 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Farman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 261 62 56
gymtrakya@gureli.com.tr

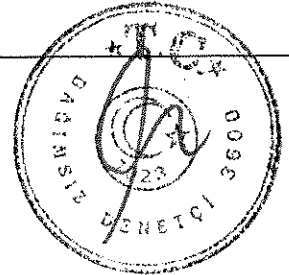
Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konu kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü

Factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.05., Dipnot 8.1'e bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in factoring alacakları toplam aktiflerinin %94'ünü oluşturmaktadır. Şirket, factoring alacaklarını ve alacaklarına ilişkin zararlarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirilmektedir. Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin özel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında factoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yargıya dayalı olmayan belirlemeler olduğu gibi yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Ayrıca, değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında teminatların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer hesaplamasında tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır. Yukarıda açıklandığı gibi factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması, yönetimin yargıları ile tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği test edilmiştir. Değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının tespiti, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu, teminatların değerliliği ve Şirket'in tahsilat kabiliyeti örnekleme yöntemiyle seçtiğimiz factoring işlemleri üzerinde gerçekleştirilen maddi doğrulama prosedürleri uygulanarak test edilmiştir. Factoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların tamlığı ve doğruluğu değerlendirilmiştir.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07160 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Feran Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 261 62 56
gymtrakya@gureli.com.tr

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait bağımsız denetim raporunun denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşu 24 Şubat 2022 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş bildirmiş olup görüşünde sınırlı olumlu görüşün dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilgili Tebliğ'in bağımsız denetim standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını bildirmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

8 ve 30 numaralı dipnotlarda belirtildiği üzere; 08.02.2023 tarih ve 32098 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında 10 ilimizde 3 ay süre ile olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş olup Şirket söz konusu 10 ilden olan toplam 61.282.401 TL faktoring alacağı için şirket yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde tahsil kabiliyeti olduğundan hareketle 31.12.2022 tarihli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07160 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Tekirdağ Ofisi
Yavuz Mah. Ferihan Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 261 62 56
gymtrakya@gureli.com.tr

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

• Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

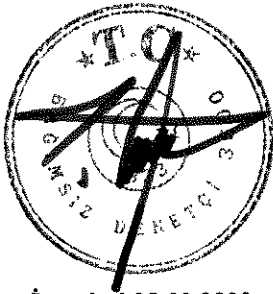
B)Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tülin EROL' dur.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



İstanbul 28.02.2023

Tülin EROL
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07160 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

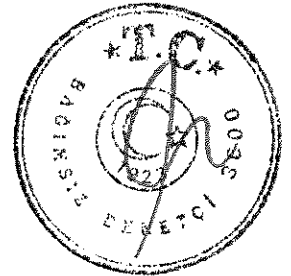
İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 261 62 56
gymtrakya@gureli.com.tr

KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş. -
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

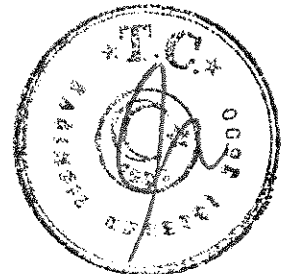
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

AKTİF	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	2.512.388	5.769.756	8.282.144	2.867.374	2.935.138	5.802.512
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	34.407.521		34.407.521	34.407.521	-	34.407.521
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	940.477.253	2.482.868	942.960.121	475.618.440	38.853.192	514.471.632
5.1 Faktoring Alacakları		936.509.758	2.482.868	938.992.626	475.273.440	38.853.192	514.126.632
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		927.448.101		927.448.101	430.430.172	32.769.428	463.199.600
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		9.061.657	2.482.868	11.544.525	44.843.268	6.083.764	50.927.032
5.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)	8	-	-	-	-	-	-
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	8	3.967.495		3.967.495	-	-	-
5.5 Takipteki Alacaklar	8	20.567.065		20.567.065	6.854.678	-	6.854.678
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	8	(20.567.065)		(20.567.065)	(6.509.678)	-	(6.509.678)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	2.811.712		2.811.712	3.672.370	-	3.672.370
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	267.209		267.209	494.702	-	494.702
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	15.718		15.718	294.717	-	294.717
XII. DİĞER AKTİFLER	13	9.223.724	768.927	9.992.651	6.464.893	397.386	6.862.279
ARA TOPLAM		989.715.525	9.021.551	998.737.076	523.820.017	42.185.716	566.005.733
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	-	-	-	146.100	-	146.100
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	146.100	-	146.100
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		989.715.525	9.021.551	998.737.076	523.966.117	42.185.716	566.151.833



KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

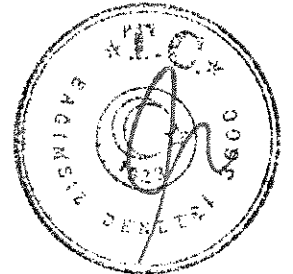
PASİF	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	15	660.459.147	5.402.633	665.861.780	338.786.918	39.121.353	377.908.271
II. FAKTORİNG BORÇLARI	16	4.728.011	-	4.728.011	4.456.983	152.820	4.609.803
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	16	1.695.542	-	1.695.542	2.476.553	-	2.476.553
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	17	131.842.641	-	131.842.641	60.773.340	-	60.773.340
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	18	2.275.423	-	2.275.423	3.400.488	-	3.400.488
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		2.223.296	-	2.223.296	1.348.361	-	1.348.361
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
7.4 Diğer Karşılıklar		52.127	-	52.127	52.127	-	52.127
VIII. CARİ VERGİ BORCU	21	7.506.027	-	7.506.027	2.215.920	-	2.215.920
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19	9.856.901	241.764	10.098.665	4.714.629	466.492	5.181.121
ARA TOPLAM		818.363.692	5.644.397	824.008.089	416.824.831	39.740.665	456.565.496
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	20	171.445.462	3.283.525	174.728.987	107.160.985	2.425.352	109.586.337
13.1 Ödenmiş Sermaye		100.000.000	-	100.000.000	57.000.000	-	57.000.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.101.566	-	2.101.566	1.860.365	-	1.860.365
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		7.725.972	-	7.725.972	33.399.664	-	33.399.664
13.5.1 Yasal Yedekler		4.701.127	-	4.701.127	3.243.469	-	3.243.469
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		2.770.962	-	2.770.962	29.902.312	-	29.902.312
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		253.883	-	253.883	253.883	-	253.883
13.6 Kâr veya Zarar		61.617.924	3.283.525	64.901.449	14.900.956	2.425.352	17.326.308
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		61.617.924	3.283.525	64.901.449	14.900.956	2.425.352	17.326.308
PASİF TOPLAMI		989.809.154	8.927.922	998.737.076	523.985.816	42.166.017	566.151.833



KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş. -
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
NAZİM HESAPLAR

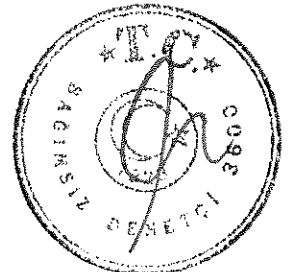
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZİM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	17.221.184	4.030.420	21.251.605	3.311.396	6.626.006	9.937.402
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	102.649.434	-	102.649.434	50.304.366	1.524.928	51.829.294
III.	ALINAN TEMİNATLAR	28 29.998.932.247	3.580.731.840	33.579.664.087	21.030.000.247	2.572.237.505	23.602.237.752
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	3.843.000	-	3.843.000	-	-	-
V.	TAAAHHÜTLER	28 155.401.086	-	155.401.086	102.632.727	-	102.632.727
5.1	Cayılamaz Taahhütler	155.401.086	-	155.401.086	102.632.727	-	102.632.727
5.2	Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı TÜREV Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer	-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER	28 1.082.103.595	17.383.645	1.099.487.240	488.039.982	99.183.813	587.223.795
NAZİM HESAPLAR TOPLAMI		31.360.150.546	3.602.145.905	34.962.296.451	21.674.288.718	2.679.572.252	24.353.860.970



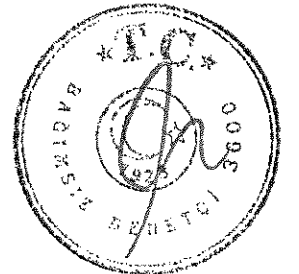
KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş. -
01 OCAK-31 ARALIK 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak -31 Aralık 2022	1 Ocak -31 Aralık 2021
FAKTÖRİNG GELİRLERİ	22	253.645.645	105.308.013
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		235.091.931	95.944.623
1.1.1 İskontolu		225.800.275	91.559.479
1.1.2 Diğer		9.291.656	4.385.143
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		18.553.714	9.363.390
1.2.1 İskontolu		17.260.610	8.447.735
1.2.2 Diğer		1.293.104	915.656
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	22	-	-
KİRALAMA GELİRLERİ	22	-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	23	(127.881.907)	(64.731.879)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(100.639.206)	(54.040.484)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(400.625)	(587.423)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(16.358.463)	(7.776.323)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(10.483.613)	(2.327.648)
III. BRÜT K/Z (I+II)		125.763.738	40.576.134
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	(30.848.335)	(17.004.440)
4.1 Personel Giderleri		(19.776.601)	(10.157.378)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(901.185)	(145.317)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(9.566.847)	(6.403.842)
4.5 Diğer		(603.702)	(297.902)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		94.915.403	23.571.694
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25	6.101.861	5.021.348
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		398.372	290.012
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		740.452	113.390
6.3 Temettü Gelirleri		-	-
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		2.210.778	1.425.516
6.7 Diğer		2.752.259	3.192.430
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	26	(14.088.817)	(5.434.840)
7.1 Özel Karşılıklar		(14.088.817)	(3.434.840)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar	8	-	(2.000.000)
7.4 Diğer	8	-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	25	(170.616)	(54.255)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	(21.250)
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(170.616)	(33.005)
8.6 Diğer		-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		86.757.831	23.103.947
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		86.757.831	23.103.947
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	21	(21.856.382)	(5.777.639)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(21.637.682)	(6.449.795)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(218.700)	-
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	672.156
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		64.901.449	17.326.308
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		64.901.449	17.326.308
Hisse Başına Kâr/Zarar			



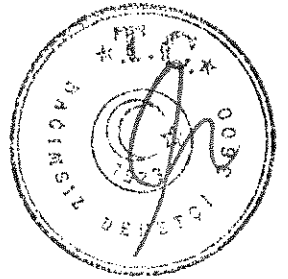
KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş. -
01 OCAK-31 ARALIK 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR /GİDER KALEMLERİ	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2022	Önceki Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2021
DÖNEM KARI/ZARARI	20	64.901.449	17.326.308
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		241.201	(1.284.635)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		241.201	(1.284.635)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		301.501	(492.147)
Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	(1.113.646)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(60.300)	321.159
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		65.142.650	16.041.673



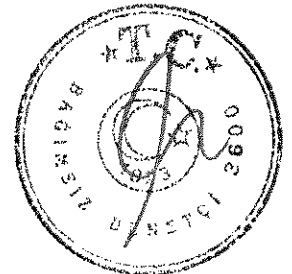
KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
01 OCAK-31 ARALIK 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar akst belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Printleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6		
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	13	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	(393.718)	2.254.083	-	-	-	17.326.308	109.586.337
		TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hazırlan Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yeni Bakiye (I+II)	57.000.000	-	-	-	(393.718)	2.254.083	-	-	-	17.326.308	109.586.337
		Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	241.201	-	-	-	-	64.901.449	65.142.650
		Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	43.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.326.308)	-
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021	13	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	(152.517)	2.254.083	-	-	-	64.901.449	174.728.987
		TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	3.145.000	-	-	-	13.072.427	93.544.664
		Hazırlan Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yeni Bakiye (I+II)	57.000.000	-	-	-	(393.718)	3.145.000 (890.917)	-	-	-	13.072.427	93.544.664
		Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.326.308	16.041.673
		Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.072.427)	-
		Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III-IV+.....-XI+XII)	13	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	(393.718)	2.254.083	-	-	-	17.326.308	109.586.337
		Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
01 OCAK-31 ARALIK 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021
A.	Esas Faaliyetlere İlişkin Nakit Akışları			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		107.234.768	37.556.239
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		235.091.931	93.597.425
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(117.398.294)	(58.199.318)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri		124.495	-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		18.553.714	9.363.390
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar / (Kayıplar)		4.963.037	4.617.946
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	17	31.430	2.310.922
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(19.776.601)	(9.465.162)
1.1.9	Ödenen Vergiler		(16.347.576)	(4.882.754)
1.1.10	Diğer		1.992.632	213.790
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(166.042.666)	(68.507.825)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(443.419.708)	(214.393.714)
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(781.011)	-
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	13	(3.130.372)	(1.317.206)
1.2.5	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		118.208	937.350
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(781.011)	-
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		277.033.684	144.409.635
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	19	4.917.544	1.856.110
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(58.807.898)	(30.951.586)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8	(555.621)	(720.616)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		38.837	29.528
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(3.227.043)	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	1.764.261
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(3.743.827)	1.073.173
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		98.695.249	107.881.337
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktısı		(28.605.456)	(73.656.195)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(2.157.427)	(2.074.899)
3.6	Diğer		(2.901.225)	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		65.031.140	32.150.243
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	948.693
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		2.479.416	3.220.523
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		5.801.433	2.580.910
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	8.280.849	5.801.433



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Kent Finans Faktoring Anonim Şirketi olarak 9 Eylül 1997 tarihinde faktoring işlemlerini yapmak üzere kurulmuştur. Şirket'in faaliyet alanı olan faktoring, üretici, dağıtıcı ve hizmet şirketlerine ait ticari alacakların, aracı bir kuruluşa (factor) satılmasını içeren bir finansman yöntemi olup, bu yöntemde faktor bir komisyon karşılığında finansman temini, müşteri hesaplarının takibi, alacakların tahsilatı ve bunların tahsil edilememe riskini üstlenir. Şirket'in merkezi Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat: 4A Elmadağ- Şişli / İstanbul /Türkiye adresindedir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 4 Aralık 2014 tarihli izninin 6 Aralık 2014 tarih ve 29197 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmasına müteakip, 31 Aralık 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne yapılan tescil ile Kent Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüzel kişiliğinin sona erdirilmesi suretiyle tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleri (aktif ve pasifi) ile küll halinde Kent Finans Faktoring Anonim Şirketi'ne devri yoluyla iki şirketin birleşmesi gerçekleşmiştir. Şirket, sözkonusu birleşme işlemini KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik ilke kararı (2013-2) 'Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi' çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı:

Sermaye	(%)	31 Aralık 2022	(%)	31 Aralık 2021
Hissedarlar				
Süzer Holding A.Ş.	75,00	75.000.000	75,00	42.750.000
Ali Baran Süzer	25,00	25.000.000	24,99	14.248.964
Diğer	-	-	0,01	1.036
Toplam	100	100.000.000	100	57.000.000

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortalama çalışan sayısı 35 kişidir. (31 Aralık 2021: 38 kişi).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat: 4A Elmadağ- Şişli / İstanbul

Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2022 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 28 Şubat 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.01.01 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.01 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.01.01 Uygulanan Muhasebe Standartları(Devamı)

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.01.02 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

02.01.03 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise bilanço tarihindeki kurlardan değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan başlıca kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	ABD \$ / TL (tam)	EUR / TL (tam)
31 Aralık 2022	18,6983	19,9349
31 Aralık 2021	12,9775	14,6823

2.01.04 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.01.05 Netleştirme/Mahsup

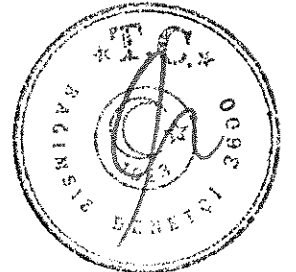
Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.01.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket'in cari dönem finansal tabloları, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.01.07 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

Not 2.6 – Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Not 2.6 - Faktoring alacakları değer düşüklüğü

Not 2.5 - Maddi duran varlıkların yararlı ömürleri

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

2.04 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

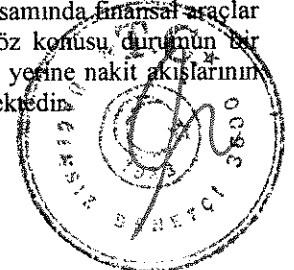
Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır;

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.04 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, grupta yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

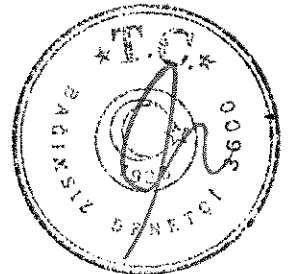
Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket'in tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket'in aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.04 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir.

Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.04 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hasılat

Factoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan ön ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

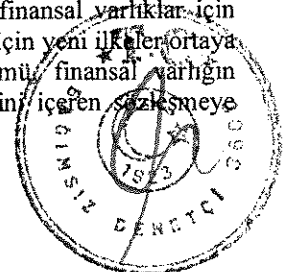
Factoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı factoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır. Faiz ve komisyon gelirleri ile tüm diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı hesaplamayı değerlendirmektedir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeleri ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetli ile ölçülen finansal varlıklar

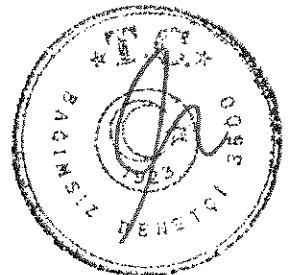
Şirket'in vadeye kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde faktoring alacakları, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Faktoring alacaklarına BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" kapsamında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket'in satın aldığı 3.843.000 TL nominal tutarındaki devlet iç borçlanma senedi itfa tarihi 18 Ekim 2023 olup vadeye kadar elde tutulması planlanan yatırımı finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet ile ölçülen diğer finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (Dipnot: 8).



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değeriyle gösterilir. Bu kategoride sınıflandırılan borçlanma senetlerinin kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

Şirketin 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırdığı Kervan turizm Ticaret A.Ş. hisseleri 31.12.2021 tarihli gerçeğe uygun değeri ile Dipnot: 7'de yer almaktadır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

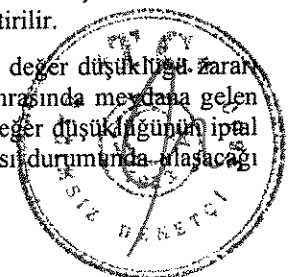
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında özel karşılık ayırmaktadır.

İlgili Yönetmelik'in 6/2 maddesi kapsamında Şirket, anapara veya faiz ödemelerinin tahsilindeki gecikme söz konusu yönetmeliğin birinci fıkrada belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya bunların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dâhil etmeksizin, %100 oranında özel karşılık hesaplamakta ve bunlar "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" hesaplarında izlenmektedir (Dipnot: 8).

Faktoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptali edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda alacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler olup başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar

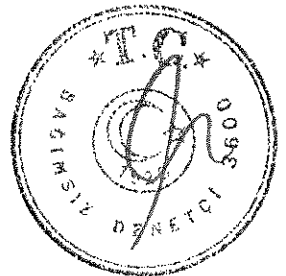
Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, 27 Kasım 2019 tarih / 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır. Bu yönetmelik ile birlikte, finansal kuruluşlar tarafından “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” olarak sınıflandırılan faktoring alacaklarının, geri kazanılmasına ilişkin makul beklenti bulunmayan kısmının şirketler tarafından kayıttan düşülmesine ve bu yolla bilanço dışına çıkarılmasına olanak sağlanmıştır.

Şirket, “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” olarak sınıflandırılan alacaklarına ilişkin tahsilat beklentisi olup olmadığını belirler. Dolayısıyla, ilgili alacağın tahsilatından sorumlu birim tarafından kredinin geri azanılmasına ilişkin makul beklentinin kalmadığına kanaat getirilen ve Şirket tarafından halihazırda “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” sınıfında izlenen faktoring alacaklarının ayrılan karşılık tutarlarına kadar olan kısımları, kayıttan düşme işlemine konu edebilmektedir.

Ayrıca, aşağıdaki koşulları sağlayan faktoring alacakların tamamı, Şirket tarafından tahsil kabiliyetini tamamen kaybetmiş olarak değerlendirilmektedir ve bu kapsamda denetim komitesinin (genel müdür, kredilerden sorumlu genel müdür yardımcısı, şirket avukatı) değerlendirmesine istinaden yönetim kurulu tarafından olumlu görüşü doğrultusunda kayıttan düşülebilmektedir:

- i. Firmanın iflas başvurusunda bulunması ve iflasına karar verilmiş olması.
- ii. Firmanın iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunması.
- iii. Hakkında yapılan icra takiplerinin semeresiz kalması.
- iv. Borçlu aleyhine yapılan hacizlerde, şirketimiz lehine yapılan hacizlerden önce başka hacizlerin bulunması ve hacizli menkul/gayrimenkulün diğer alacaklar düşüldükten sonra kalan tutarın alacağımızdan küçük veya hiç kalmaması.
- v. Alacaktan vazgeçildiğine ilişkin olarak düzenlenen belgenin varlığı.
- vi. Davanın şirketimiz aleyhine olumsuz sonuçlanması.
- vii. Borçlunun ölümü ve/veya reddimiras yapılması veya faaliyetini durdurması.

Şirket’in cari yıl içerisinde kayıttan düştüğü faktoring alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır)



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Borçlar ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler

Finansal borçlar ve ihraç edilen menkul kıymetler, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve daha sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden kaydedilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için, söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikteki masraflar aktifleştirilir. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür (Yıl)
Demirbaşlar	3-15
Mobilya, mefruşat ve büro makinaları	3-10
Kasalar	50
Özel maliyetler	5
Nakit vasıtalar	5

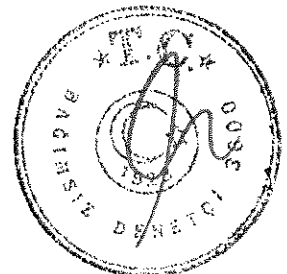
Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

	Ekonomik Ömür (Yıl)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-15

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

A.Kiralama Tanımı

TFRS 16 uyarınca bir sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

B.Kiracı olarak

Şirket gayrimenkul ve taşıt aracı varlıkları kiralamaktadır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını etkilemektedir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan varlıkların geri kazanılabilir değeri her bilanço döneminde belirlenir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilik dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve Finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kayıplar ve kazançlar diğer kapsamı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Factoring gelirleri

Factoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan peşin ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Factoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden veya ön ödeme tutarları üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı factoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

Diğer faaliyet gelir ve giderleri

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

Finansman giderleri

Finansman giderleri, tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

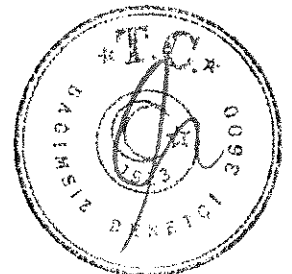
Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergileri, cari dönem vergisi (kurumlar vergisi) ile ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

TMS 12, "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse bunlarla ilgili oluşan ertelenmiş vergi geliri veya gideri de gelir tablosunda, ilgili varlığın değerlendirilmesi sonucu oluşan farklar özkaynaklarda muhasebeleştirilmişse, ilgili ertelenmiş vergi etkisi de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

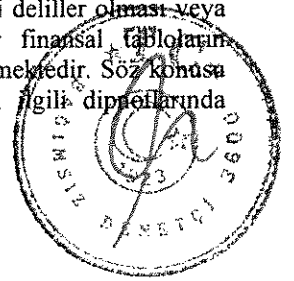
İlişkili taraflar

TMS 24, "İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler, "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Kur değişimin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Factoring alacakları değer düşüklükleri: Factoring alacakları, kazanılmamış faiz gelirleri düşüldükten sonra ve varsa değer düşüklüğüne ilişkin özel karşılıklar ayrıldıktan sonra itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedirler. Söz konusu karşılıklar, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" 6/2. Madde kapsamında hesaplanmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Şirket, değer düşüklüğüne uğramış factoring alacakları için 20.567.065 TL (31 Aralık 2021: 6.509.678 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri: Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı rayiç değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket faaliyetlerinin tamamı factoring faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI

Şirket'in dönem sonları itibariyle Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	94	-	9.750	-
Bankalar	2.512.294	5.769.756	2.857.624	2.935.138
- Vadeli mevduat (*)	2.306.391	-	2.761.847	49.193
- Vadesiz mevduat	205.903	5.769.756	95.777	2.885.945
Toplam	2.512.388	5.769.756	2.867.374	2.935.138

(*) Dönem sonları itibariyle vadeli mevduatların para birimi cinsinden faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	Döviz Tutarı	31 Aralık 2022		Döviz Tutarı	31 Aralık 2021	
		TL Tutar	Faiz Oranı (%)		TL Tutar	Faiz Oranı (%)
TL	-	2.306.391	2,00-18,25	-	2.761.847	4,50-19,52
YP	-	-	-	3.790	49.193	1,50-2,5
Toplam		2.306.391			2.811.040	

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	8.282.144	5.802.512
Faiz tahakkukları	(1.295)	(1.079)
	8.280.849	5.801.433

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır.

6. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

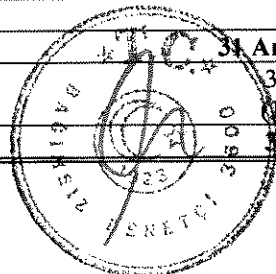
Bulunmamaktadır.

7. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	İştirak tutarı TL	Ortaklık Payı	İştirak tutarı TL	Ortaklık Payı
Borsada işlem görmeyen				
Kervan Turizm Ticaret A.Ş.	34.407.521	10,94%	34.407.521	10,94%
Toplam	34.407.521		34.407.521	

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hisse Senetleri		
Dönem başı değer	34.407.521	35.521.167
Değer artışı / azalışı (-)	-	(1.113.646)
Dönem sonu değer	34.407.521	34.407.521



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İTFA EDİLMİŞ MALİYET İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)

Şirket'in dönem sonları itibariyle İtfa Edilmiş Maliyet İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net) aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Factoring Alacakları (Net)	936.509.758	2.482.868	475.273.440	38.853.192
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen	3.967.495	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar				
Takipteki Alacaklar	20.567.065	-	6.854.678	-
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar(-)	(20.567.065)	-	(6.509.678)	-
İtfa Edilmiş Maliyet İle Ölçülen Finansal Varlıklar(Net)	940.477.253	2.482.868	475.618.440	38.853.192

8.1. FAKTORİNG ALACAKLARI VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

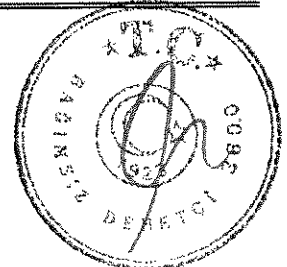
Şirket'in dönem sonları itibariyle Factoring Alacakları ve Takipteki Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
İskontolu faktoring alacakları	996.125.859	-	454.383.128	33.366.491
Diğer faktoring alacakları	9.061.657	2.482.868	44.843.268	6.083.764
Takipteki faktoring alacakları	20.567.065	-	6.854.678	-
Brüt Faktoring Alacakları	1.025.754.581	2.482.868	506.081.074	39.450.255
Takipteki faktoring alacakları değer düşüklüğü karşılığı (-)	(20.567.065)	-	(6.509.678)	-
Kazanılmamış gelirler (-)(*)	(68.677.758)	-	(23.952.956)	(597.063)
Factoring Alacakları, net	936.509.758	2.482.868	475.618.440	38.853.192

(*) Kazanılmamış faiz gelirleri faktoring alacaklarının vadeleri üzerinden hesaplanan peşin tahsil edilmiş gelirlerin ilgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmemiş kısmını ifade etmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in brüt faktoring alacaklarının faiz çeşitliliği detayları aşağıda sunulmuştur.

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Sabit oranlı	1.025.754.581	2.482.868	506.081.074	39.450.255
Brüt faktoring alacakları	1.025.754.581	2.482.868	506.081.074	39.450.255



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İTFA EDİLMİŞ MALİYET İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)(Devamı)**8.1. Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar (Devamı)**

Faktoring alacakları aşağıdaki gibi analiz edilebilir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	938.992.626	514.126.632
Değer düşüklüğüne uğramış	20.567.065	6.854.678
Brüt	959.559.691	520.981.310
Değer düşüklüğü karşılığı(-)	(20.567.065)	(6.509.678)
Net Faktoring alacakları	938.992.626	514.471.632

Türlerine göre Faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi kabili rücu	758.310.938	-	488.761.848	-
Yurt içi gayrikabili rücu	180.681.688	-	25.709.784	-
Toplam	938.992.626	-	514.471.632	-

Faktoring alacaklarının ortalama vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022
Vadesi gelmemiş	-
0 - 3 ay	729.847.604
3 - 6 ay	256.595.301
6 - 12 ay	41.794.544
12 ay+	-
Toplam	1.028.237.449

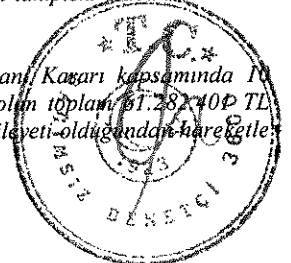
Şirket'in takipteki faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir;

- 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla takipteki faktoring alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılık tutarları aşağıdaki gibidir;

Takipteki Faktoring Alacakları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi gelmemiş (*)	7.338.516	--
0 - 3 ay	1.818.000	--
3 - 6 ay	2.177.300	--
6 - 12 ay	2.390.000	3.406.840
12 ay+	6.843.249	3.447.838
Toplam	20.567.065	6.854.678

(*)Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik kapsamında borçluların kredi değerliliğine ilişkin mevcut geçmiş verileri ve Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri dikkate alarak vadesi gelmemiş faktoring alacakları takipteki alacaklar olarak sınıflandırılmış olup bu alacaklar için %100 oranında özel karşılık hesaplanmıştır.

(**)08.02.2023 tarih ve 32098 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında 10 ilimizde 3 ay süre ile olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş olup Şirket söz konusu 10 ilden olan toplam 61.282.400 TL faktoring alacağı için şirket yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde tahsil kabiliyeti olduğundan hareketle 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İTFA EDİLMİŞ MALİYET İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)(Devamı)**8.1. Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar (Devamı)**

Şüpheli faktoring alacakları için ayrılan özel karşılık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
01 Ocak 2022	(6.509.678)	(5.385.760)
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	(14.088.817)	(3.434.840)
Dönem içerisinde yapılan tahsilat	31.430	2.310.922
Aktiften silinen tutar	-	-
Toplam	(20.567.065)	(6.509.678)

(*) BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 6/2 maddesi kapsamında Şirket, anapara veya faiz ödemelerinin tahsilindeki gecikme söz konusu yönetmeliğin birinci fıkrada belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya bunların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dâhil etmeksizin, %100 oranında özel karşılık ayrılmakta ve bunlar "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" hesaplarında izlenmektedir.

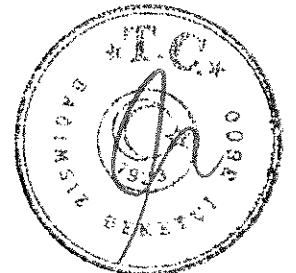
8.2. İtfa Edilmiş Maliyet İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar

Kodu	Menkul Türü	Nominal Değeri	Kayıtlı Değeri	İtfa Edilmiş Maliyet Bedeli
TRT181023T19	Devlet Tahvili	3.843.000	3.967.495	3.967.495
Toplam		3.843.000	3.967.495	3.967.495

(*) Şirket'in satın aldığı 3.843.000 TL nominal tutarındaki devlet iç borçlanma senedi 18 Ekim 2023 tarihinde itfa olacaktır.

9. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Bulunmamaktadır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022

Cari Dönem	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet				
Taşıtlar	2.169.470	8.600	-	2.178.070
Döşeme ve demirbaşlar	2.108.157	383.566	(37.111)	2.454.612
Özel maliyetler	663.761	7.801	-	671.562
Diğer	258.071	129.694,00	(1.726)	386.039
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller				
Kiralanın Binalar	4.996.540	-	(448.160)	4.548.380
Kullanım Hakkı Olan Menkuller				
Taşıtlar Aracı	853.761	1.003.983	-	1.857.744
Toplam	11.049.759	1.533.644	(486.997)	12.096.406

Birikmiş Amortisman

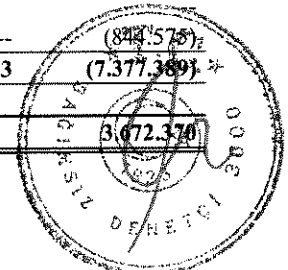
Taşıtlar	(1.048.820)	(441.683)	-	(1.490.503)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.431.667)	(383.016)	37.111	(1.777.572)
Özel maliyetler	(617.861)	(27.415)	-	(645.276)
Diğer	(203.533)	(26.405)	1.686	(228.252)
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller				
Kiralanın Binalar	(3.230.932)	(407.772)	-	(3.638.704)
Kullanım Hakkı Olan Menkuller				
Taşıtlar Aracı	(844.575)	(659.812)	-	(1.504.387)
Toplam	(7.377.389)	(1.946.103)	38.797	(9.284.694)
31 Aralık 2022 net defter değeri	3.672.370			2.811.712

31 Aralık 2021

Önceki Dönem	1 Ocak 2021	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2021
Maliyet				
Taşıtlar	2.169.470	-	-	2.169.470
Döşeme ve demirbaşlar	1.963.003	174.682	(29.528)	2.108.157
Özel maliyetler	655.147	8.614	-	663.761
Diğer	258.071	-	-	258.071
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller				
Kiralanın Binalar	4.996.540	-	-	4.996.540
Kullanım Hakkı Olan Menkuller				
Taşıtlar Aracı	638.166	215.595	-	853.761
Toplam	10.680.396	398.891	(29.528)	11.049.759

Birikmiş amortisman

Taşıtlar	(615.020)	(433.800)	--	(1.048.820)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.146.400)	(314.041)	28.773	(1.431.667)
Özel maliyetler	(591.851)	(26.010)	--	(617.861)
Diğer	(193.099)	(10.434)	--	(203.533)
Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller				
Kiralanın Binalar	(2.256.720)	(974.212)	--	(3.230.932)
Kullanım Hakkı Olan Menkuller				
Taşıtlar Aracı	(336.271)	(508.305)	--	(844.575)
Toplam	(5.139.360)	(2.266.801)	28.773	(7.377.389)

31 Aralık 2021 net defter değeri**5.541.036**

KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022

Maliyet	01 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2022
Haklar	2.000.995	25.960	-	2.026.955
Toplam	2.000.995	25.960	-	2.026.955
Eksi : Birikmiş Amortisman (-)	01 Ocak 2022	Dönem Amortismanı	Satış	31 Aralık 2022
Haklar	(1.506.293)	(253.453)	-	(1.759.746)
Toplam	(1.506.293)	(253.453)	-	(1.759.746)
Net Değer	494.702			267.209

31 Aralık 2021

Maliyet	01 Ocak 2021	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2021
Haklar	1.679.269	321.725	-	2.000.995
Toplam	1.679.269	321.725	-	2.000.995
Birikmiş Amortisman (-)	01 Ocak 2021	Dönem Amortismanı	Satış	31 Aralık 2021
Haklar	1.228.160	278.134	-	1.506.293
Toplam	1.228.160	278.134	-	1.506.293
Net Değer	494.702			494.702

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

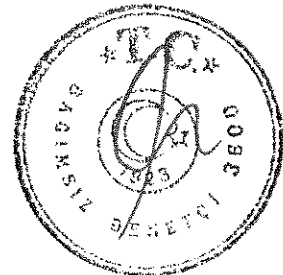
Bulunmamaktadır.

13. DİĞER AKTİFLER

Şirketin dönem sonları itibariyle diğer aktiflerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Dava teminatları ve mahkeme masrafları	2.682.189	-	2.698.492	-
Peşin Ödenen Giderler(*)	2.760.158	768.927	2.086.887	397.386
Peşin Ödenmiş BSMV	3.581.377	-	1.562.714	-
Personelden Alacaklar	200.000	-	116.800	-
	9.223.724	768.927	6.464.893	397.386

(*) Peşin ödenmiş giderler, peşin ödenen kiralar, lisans bakım ücretleri, yazılım programları ve diğer giderlerden oluşmaktadır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Satış Amaçlı	--	--	146.100	--
Toplam	--	--	146.100	--

15. ALINAN KREDİLER

Şirketin dönem sonları itibariyle alınan kredilerin para birimi bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			
	Faiz Oranı	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Toplam
TL	10,40-37,50%	-	660.459.148	660.459.148
YP	1,5-3,31%	5.402.632	-	5.402.632
Toplam		5.402.632	660.459.147	665.861.780

	31 Aralık 2021			
	Faiz Oranı	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Toplam
TL	14,50-29,00%	--	338.786.918	338.786.918
YP	1,5-5,50%	7.104.707	32.016.646	39.121.353
Toplam		7.104.707	370.803.564	377.908.271

16. FAKTORİNG BORÇLARI VE KİRALAMA FAALİYETLERİNDEN BORÇLAR

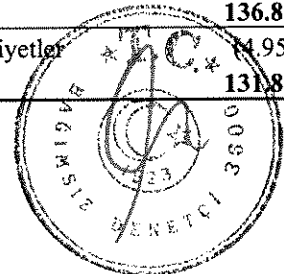
	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Factoring işlemlerinden borçlar	4.728.011	-	4.456.983	152.820
Toplam	4.728.011	-	4.456.983	152.820

Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Brüt Kiralama Borçları	6.406.124	-	5.850.301	-
Maliyet	(4.710.582)	-	(3.373.748)	-
Net Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.695.542	-	2.476.553	-

17. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER**31.12.2022**

Para Birimi	Etkin Faiz Oranı	Vade Tarihi	31 Aralık 2022 Nominal değeri
TL	32,24	3 Ocak 2023	30.000.000
TL	31,59	2 Şubat 2023	25.000.000
TL	33,03	24 Şubat 2023	26.000.000
TL	32,97	13 Mart 2023	23.300.000
TL	32,96	20 Mart 2023	32.500.000
Toplam			136.800.000
		Gerçekleşmemiş maliyetler	(14.957.359)
		Net Defter Değeri	131.842.641



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Devamı)

	1 Ocak 2022	Nakit Olmayan Hareketler		Diğer	31 Aralık 2022
		Nakit Akışları	Kur Farkı		
İhraç edilen menkul kıymetler	60.773.340	58.553.537	--	12.515.764	131.842.641
Toplam	--	58.553.537	--	12.515.764	131.842.641

31.12.2021

Para Birimi	Etkin Faiz Oranı	Vade Tarihi	31 Aralık 2021 Nominal değeri
TL	%23,61	5 Ocak 2022	12.793.000
TL	%22,56	2 Şubat 2022	15.095.000
TL	%22,55	20 Ocak 2022	12.000.000
TL	%20,79	10 Mart 2022	15.000.000
TL	%19,00	18 Şubat 2022	7.000.000
Toplam			61.888.000
Gerçekleşmemiş maliyetler			(1.114.660)
Net Defter Değeri			60.773.340

	1 Ocak 2021	Nakit Olmayan Hareketler		Diğer	31 Aralık 2021
		Nakit Akışları	Kur Farkı		
İhraç edilen menkul kıymetler	19.886.535	34.225.142	--	6.661.663	60.773.340
Toplam:	--	34.225.142	--	6.661.663	60.773.340

18. KARŞILIKLAR

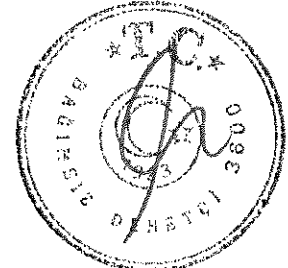
Şirketin dönem sonları itibariyle, karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı(**)	2.223.296	-	1.348.361	-
Diğer karşılıklar (*)	52.127	-	2.052.127	-
	2.275.423	-	3.400.488	-

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Diğer Karşılıklar hesabının bakiyesi dava karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle hesap bakiyesinin 2.000.000 TL'si muhtelif riskler için ayrılan genel karşılıklardan, 52.127 TL'si ise dava karşılıklarından oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.719.042	-	1.119.358	-
İzin Karşılığı	504.254	-	229.003	-
	2.223.296	-	1.348.361	-



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde şirketin ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Net iskonto oranı (%)	4,20	4,40
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	96,00	96,00

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Dönem Başı	1.119.358	481.894
Cari Hizmet Maliyeti	232.346	130.695
Faiz Maliyeti	216.548	73.442
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	46.341	15.951
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	190.646	492.147
Ödeme	(86.197)	(58.820)
Dönem Sonu	1.719.042	1.119.358

Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İzin karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Dönem Başı	229.003	262.675
Dönem İçi Ayrılan /Kullanılan (-)	275.251	33.672
Dönem Sonu	504.254	229.003

KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin dönem sonları itibariyle, diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Diğer borçlar (*)	2.210.059	241.764	2.791.901	-
Ödenecek vergi ve harçlar	3.725.659	-	1.363.049	-
Diğer yabancı kaynaklar (**)	3.450.596	-	303.499	466.492
Ödenecek diğer vergiler	470.587	-	256.180	-
Toplam	9.856.901	241.764	4.714.629	466.492

(*) Diğer borçlar, satıcı borçlarından ve diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

(**) Diğer yabancı kaynaklar, ortalama vadesi 90 günün üzerinde olan faktoring işlemlerinden alınmış komisyon tutarlarından oluşmaktadır.

20. ÖZKAYNAKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2022	(%)	31 Aralık 2021
Süzer Holding A.Ş.	75,00	75.000.000	75,00	42.750.000
Ali Baran Süzer	25,00	25.000.000	24,99	14.248.964
Diğer	-	-	0,01	1.036
Toplam	100	100.000.000	100	57.000.000

Şirket, 13.09.2022 Tarih ve 51445 Sayı ile Tasdikli, 13.09.2022 Tarihli Genel Kurul Kararı ile 57.000.000 TL olan sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkarmış olup, söz konusu sermaye artırımını 43.000.000 TL iç kaynaklardan karşılamıştır.

Şirket, BDDK'nın 21 Ocak 2021 tarih 10055 sayılı izin kararı ile 28 Şubat 2022 tarihinde 171 nolu yönetim kurulu kararıyla hisse devri kararı alınmıştır. Söz konusu karara göre; şirket hissedarlarından Salih Hakan Özgüz 259 Adet hissesinin, Kemal Yılmaz 259 adet hissesinin, Vedat Erdal Yılmaz 259 adet hissesinin ve Hakan Altay 259 adet hissesinin tamamını Ali Baran Süzer'e devretmiştir.

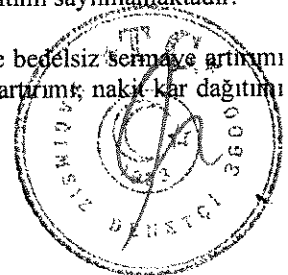
Sermaye Yedekleri

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında birikmiş karlar aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımına da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar Yedekleri

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Yasal Yedekler	4.701.127	-	3.243.469	-
Olağanüstü Yedekler (*)	2.770.962	-	29.902.312	-
Diğer Kar Yedekleri	253.883	-	253.883	-
Toplam	7.725.972	-	33.399.664	-

(*) Şirketin 04.03.2022 tarihli Genel Kurulu kararına istinaden 2021 yılına ait finansal tablo karından; Ana sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu hükümlerine göre ayrılması gereken karşılıklar ayrıldıktan sonra kalan 2021 yılı karının ve önceki yıllar karlarının, olağanüstü yedeklere aktarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

02.09.2022 tarihli 186 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, 04.03.2022 Tarihli Gelen Kurul Toplantısında Şirket'in olağanüstü yedeklere alınmış olan geçmiş yıllar karlarının 14.097.688,43 TL'sinin sermayeye eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

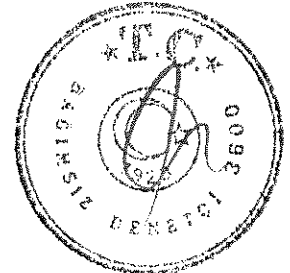
21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile, faktoring şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerlidir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ(Devamı)

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10’a indirilmiştir. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

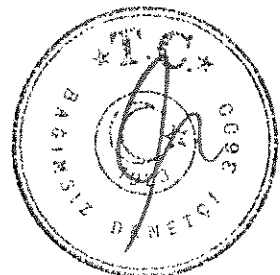
Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda yer alan cari dönem vergi varlığı / borcunun ve diğer yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmış olan vergi borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kurumlar Vergisi Karşılığı	21.637.682	6.449.795
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(14.131.656)	(4.233.875)
Toplam	7.506.027	2.215.920

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem vergi gideri	(21.637.682)	(6.449.795)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(218.700)	672.156
Toplam vergi geliri / (gideri)	(21.856.382)	(5.777.639)



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ(Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan detayı aşağıdaki gibidir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	1.719.042	1.119.358	343.808	223.872
Diğer karşılıklar	52.127	2.052.127	13.032	410.425
İzin karşılığı	504.254	229.003	126.064	52.671
TFRS 16-Kiralamalar	432.510	719.453	108.128	165.474
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Üzerindeki Geçici Farklar	(58.957)	28.983	(11.792)	5.797
Değerleme Farkları	(2.817.605)	(2.817.605)	(563.522)	(563.522)
Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülüğü)			15.718	294.717

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülük) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Dönem başı	294.717	(698.598)
Dönem geliri/(gideri)	(218.700)	672.156
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(60.299)	321.159
Dönem sonu	15.718	294.717

22. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

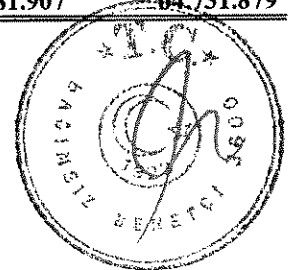
31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	235.091.931	95.944.623
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	18.553.714	9.363.390
Toplam	253.645.645	105.308.013

23. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	100.639.206	54.040.484
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	400.625	587.423
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	16.358.463	7.776.323
Verilen Ücret ve Komisyonlar (*)	10.483.613	2.327.648
Toplam	127.881.907	64.731.879



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSMAN GİDERLERİ(Devamı)

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in verilen ücret ve komisyon giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Teminat Mektubu	1.357.673	749.859
Menkul Kıymet İhraç Giderleri	1.923.789	779.828
Kredi Kullanım Masraf/Komisyon	5.966.567	259.797
Diğer	1.235.584	538.164
Toplam	10.483.613	2.327.648

24. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Personel Giderleri (*)	19.776.601	10.157.378
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	901.185	145.317
Genel İşletme Gideri	9.566.847	6.403.842
Diğer	603.702	297.903
Toplam	30.848.335	17.004.440

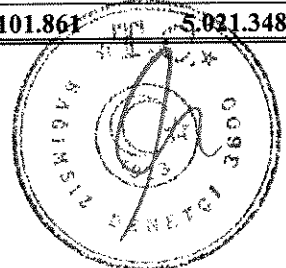
31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Personel ücret giderleri	16.858.178	8.492.191
Personel SGK primi işveren payı	2.145.225	1.197.314
Sağlık sigortası giderleri	219.165	169.892
Personel yemek giderleri	327.624	187.713
Kıdem ve ihbar tazminatı giderleri	109.491	64.836
Diğer personel giderleri	116.918	45.432
Toplam	19.776.601	10.157.378

25. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Bankalardan Alınan Faizler	398.372	290.012
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	740.452	113.390
Kambiyo İşlemleri Kârı	2.210.778	1.425.516
Diğer	2.752.259	3.192.430
Toplam	6.101.861	5.021.348



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri	-	(21.250)
Kambiyo İşlemleri Zararı (-)	(170.616)	(33.005)
Toplam	(170.616)	(54.255)

26. KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
Özel Karşılık Gideri (Not: 8)	14.088.817	3.434.840
Genel Karşılıklar (*)	-	2.000.000
Toplam	14.088.817	5.434.840

(*) Dipnot 18'de açıklanmıştır.

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

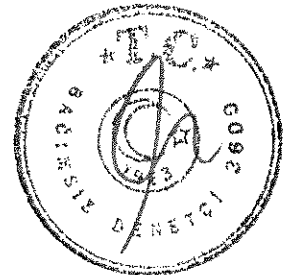
	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Genel işletme giderleri		
Süzer Holding A.Ş.	9.859	1.963
EFM Tesis Yön. Tur. Gıda ve Serv. Hizm. A.Ş.	1.091.875	355.857
Som Otelcilik	246.624	173.268
Toplam	1.348.358	531.088

Kira gideri

Süzer Gayrimenkul A.Ş.	1.271.186	1.388.889
Toplam	1.271.186	1.388.889

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Sağlanan kısa vadeli faydalar	7.046.259	3.765.855
Toplam	7.046.259	3.765.855



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Alınan Teminatlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faktoring alacaklarına karşılık alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Factoring sözleşmeleri	-	1.308.762.000	-	908.425.000
Teminat Senetleri	7.986.778.862	514.138.176	4.944.105.862	379.684.278
Kefaletler	22.006.113.590	-	16.083.204.590	-
Gayrimenkul İpotekleri	6.039.795	-	2.689.795	-
İhracat Garantileri	-	53.978.544	-	25.855.117
Diğer Teminatlar	-	1.703.853.120	-	1.258.273.110
Toplam	29.998.932.247	3.580.731.840	21.030.000.247	2.572.237.505

b) Cayılamaz Taahhütler

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Cayılamaz Taahhütler	155.401.086	-	102.632.727	-
Toplam	155.401.086	-	102.632.727	-

c) Emanet Kıymetler

Şirketin dönem sonları itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

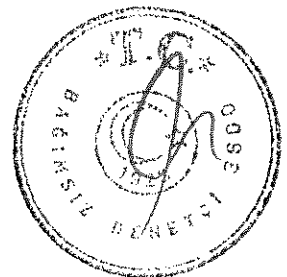
	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Müşteri Çekleri	1.082.103.595	17.383.645	488.039.982	99.183.813
Toplam	1.082.103.595	17.383.645	488.039.982	99.183.813

d) Verilen Teminatlar ve Taahhütler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yasal mercilere, vergi dairelerine ve alınan kredilere ilişkin bankalara verilmiş teminat taahhütlerinin tutarı 159.244.085 TL'dir (31 Aralık 2021: 102.632.727 TL).

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri**

Şirket'in en önemli finansal araçları, faktoring faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklar, banka mevduatları ve gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket ana faaliyetini yürütmek ve Şirket'e finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket Yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

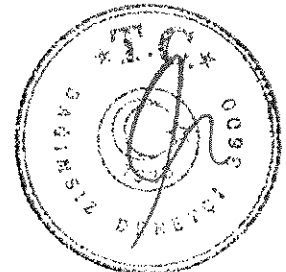
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca kredili çalışmak isteyen tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca alacaklar sürekli takip edilerek Şirket'in şüpheli kredi / alacak riski minimize edilmektedir.

Finansal durum tablosunda taşınan değerler Şirket'in maksimum kredi riskini yansıtmaktadır.

Cari Dönem 31.12.2022	Faktoring Alacakları		Bankalardaki	Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	938.992.626	8.282.050	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	938.992.626	8.282.050	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	20.567.065	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	(20.567.065)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

Önceki Dönem 31.12.2021	Faktoring Alacakları		Bankalardaki	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	514.471.632	5.792.762	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	514.471.632	5.792.762	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	345.000	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.854.678	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(6.509.678)	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)**Likidite Riski:**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerine göre kırılımı finansal durum tablosu tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

31.12.2022

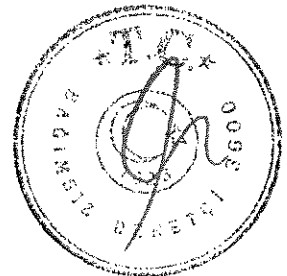
	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Alınan Krediler	665.861.780	654.941.955	614.941.955	37.000.000	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	131.842.641	136.800.000	136.800.000	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.695.542	1.844.930	536,97	1.172.960	135.000
Faktoring Borçları	4.728.011	4.609.803	4.609.803	-	-
Diğer Borçlar	2.210.059	2.210.059	2.210.059	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar	3.450.596	3.450.596	3.450.596	-	-
Toplam	810.030.393	804.099.107	762.254.714	38.172.960	135.000

31.12.2021

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Alınan Krediler	377.908.271	387.233.198	380.128.491	7.104.707	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	60.773.340	61.888.000	7.000.000	54.888.000	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.476.553	5.792.923	500.560	1.591.231	3.701.132
Faktoring Borçları	4.609.803	4.609.803	4.609.803	-	-
Diğer Borçlar	303.498	303.498	303.498	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar	2.791.901	2.791.901	2.791.901	-	-
Toplam	448.863.366	462.619.322	395.334.253	65.583.938	3.701.132

Piyasa Riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Şirket, kur riski almamak için bilançodaki döviz pozisyonunu sürekli olarak takip etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

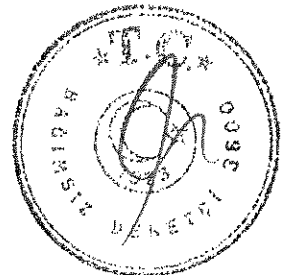
31 Aralık 2022	ABD Doları	Avro	TL karşılığı
Varlıklar	11.422	443.023	9.021.552
Yükümlülükler	(11.776)	(272.826)	(5.644.398)
Net yabancı para pozisyonu	(354)	170.196	3.377.154
Türev finansal araçlardan alacaklar	--	--	--
Türev finansal araçlardan borçlar	--	--	--
Net nazım pozisyonu	-	-	-
Toplam net pozisyon	(354)	170.196	3.377.154

31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	TL karşılığı
Varlıklar	1.876.992	1.214.186	42.185.717
Yükümlülükler	(1.797.861)	(1.117.599)	(39.740.665)
Net yabancı para pozisyonu	79.131	96.587	2.445.052
Türev finansal araçlardan alacaklar	--	--	--
Türev finansal araçlardan borçlar	--	--	--
Net nazım pozisyonu	79.131	96.587	2.445.052
Toplam net pozisyon	79.131	96.587	2.445.052

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

Şirket, başlıca Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır. TL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10'luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna zarar etkisi olacaktır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

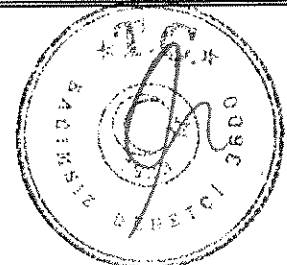
31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)Döviz kuru riski duyarlılık analizi(Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2022		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(662)	662
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(662)	662
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	338.377	(338.377)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	338.377	(338.377)
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	-	-
TOPLAM	337.715	(337.715)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2021		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(102.693)	102.693
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(102.693)	102.693
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	141.812	(141.812)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	141.812	(141.812)
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	-	-
TOPLAM	244.505	(244.505)



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Faiz Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Fiyat Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirketin varlıklarının tabi olduğu faiz oranları sabit iken tahvil sabit faiz oranlıdır.

Finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Aktifler						
Bankalar	-	-	2,00-18,25	-	-	4,50-19,52
Factoring alacakları, net	9,79-9,80	4,50-15,00	23,27-49,65	8,15-14,00	4,50-11,50	18,95-45,00
Pasifler						
Finansal borçlar						
- Yurt içi	1,50-3,31	1,50-3,31	10,40-37,75	3,00-5,50	2,75-5,00	14,50-29,00
- Yurt dışı		1,50-3,31	-	-	1,50	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	--	--	19,00-23,00	--	--	17,75-22,50

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Sabit	Değişken	Sabit	Değişken
Varlıklar				
-Nakit ve Nakit Benzerleri	8.282.756	-	5.802.512	-
-Factoring Alacakları	938.992.256	-	514.471.632	-
Yükümlülükler				
-Alınan Krediler	665.861.780	-	377.908.271	-
-İhraç Edilen Menkul Kıymetler	131.842.641	-	60.773.340	-

Sermaye Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefleri, risk ile orantılı olarak hizmet ve ürünlerin fiyatlandırılması suretiyle Şirket'in faaliyetlerinin devamının ve hissedarlarına en uygun getirinin sağlanması için uygun sermaye yapısını sürdürülmesidir.

Şirket sermayeyi borç/özsermaye oranını kullanarak, net borcu toplam sermayeye oranlama suretiyle izler. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi, toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Sermaye Yönetimi (Devamı)

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Toplam Borçlar	824.008.089	456.565.496
Eksi: Nakit, Nakit Benzerleri	8.282.144	5.802.512
Net Borç	815.725.945	450.762.984
Toplam Özsermaye	174.728.987	109.586.337
Toplam Yabancı Kaynak	640.996.958	341.176.647
Net Borç/Toplam Yabancı Kaynak Oranı	1,27	1,32

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, hisse değerlerini maksimize etmek ve işletmelerini desteklemek adına, güçlü kredi derecesini ve sağlıklı sermaye oranlarının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla herhangi bir hedef, politika ya da süreç değişikliği yapılmamıştır. (31 Aralık 2021 - Yoktur.)

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini ulaşılabilen mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar: Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, genellikle kısa vadeli olmaları, ekonomik ve sektörel şartlar dikkate alınarak muhtemel kayıplar için gerekli karşılıklar ayrılmış olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal Yükümlülükler: Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

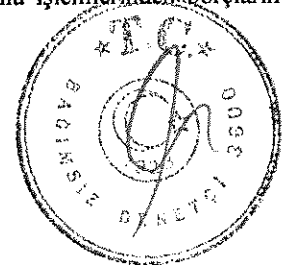
Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı rayiç değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Kiralama işlemlerinden borçlar haricinde Şirket'in finansal durum tablosunda yer alan ve gerçeğe uygun değeriyle ölçülmeyen finansal enstrümanların kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz akışı sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Kiralama işlemlerinden borçların da taşıdığı değer gerçeğe uygun değerine yakın olduğu değerlendirilmiştir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (Devamı)

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer ile değerlendirme finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
GUDF Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--	--
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(Not: 7)	--	--	34.407.521
	--	--	34.407.521
31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
GUDF Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--	--
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(Not:7)	--	--	34.407.521
	--	--	34.407.521

Aşağıdaki tabloda 3. Seviyedeki finansal varlıkların hareket tablosuna yer verilmiştir (Not:7)

Seviye 3 Finansal Varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
Dönem Başı Bakiyesi	34.407.521	35.521.167
Alışlar	-	-
Değerleme Farkı	-	(1.113.646)
Dönem Sonu Bakiyesi	34.407.521	34.407.521

30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

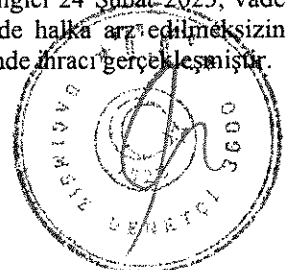
08.02.2023 tarih ve 32098 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında 10 ilimizde 3 ay süre ile olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş olup Şirket söz konusu 10 ilden olan toplam 61.282.401 TL faktoring alacağı için şirket yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde tahsil kabiliyeti olduğundan hareketle 31.12.2022 tarihli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Şirket’in TRFKNTF42322 ISIN kodlu, 10.000.000 TL nominal değerinde, vade başlangıcı 17 Ocak 2023, vade sonu 17 Nisan 2023 toplamda 90 gün vadeli Özel Sektör Bono’sunun, yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara, TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. aracılığıyla 17 Ocak 2023 tarihinde ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirket’in TRFKNTF42314 ISIN kodlu, 20.000.000 TL nominal değerinde, vade başlangıcı 17 Ocak 2023, vade sonu 17 Nisan 2023 toplamda 90 gün vadeli Özel Sektör Bono’sunun, yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara, TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. aracılığıyla 17 Ocak 2023 tarihinde ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirket’in TRFKNTF52313 ISIN kodlu, 16.000.000 TL nominal değerinde, vade başlangıcı 9 Şubat 2023, vade sonu 15 Mayıs 2023 toplamda 95 gün vadeli Özel Sektör Bono’sunun, yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara, TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. aracılığıyla 09 Şubat 2023 tarihinde ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirket’in TRFKNTF62312 ISIN kodlu, 29.000.000 TL nominal değerinde, vade başlangıcı 24 Şubat 2023, vade sonu 01 Haziran 2023 toplamda 97 gün vadeli Özel Sektör Bono’sunun, yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara, D YATIRIM BANKASI A.Ş. aracılığıyla 24 Şubat 2023 tarihinde ihracı gerçekleştirilmiştir.



KENT FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

30 No.lu dipnotta açıklanmıştır.

32. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARINDAN ALINAN HİZMETLER İLE İLGİLİ BİLGİ

Şirket'in raporlama dönemine ait Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

Hesap Adı	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	140.000	135.000
Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetlerin Ücreti	-	-
Toplam	140.000	135.000

