

**KENT FİNANS FAKTORİNG
ANONİM ŞİRKETİ
01.01-31.12.2023 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kent Finans Faktoring Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

1) Görüş

Kent Finans Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28.02.2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Jale AKKAŞ'tır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Jale AKKAŞ
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28.02.2024

KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş. 2023/12 Dönemi Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

- 1- GENEL BİLGİLER
- 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
- 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI
- 4- ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
- 5- FİNANSAL DURUM
- 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ
- 7- DİĞER HUSUSLAR
- 8- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

1) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi: 01.01.2023-31.12.2023

2) Şirketin:

Ticaret ünvanı : KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 376045
Adres ve İletişim : Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat:4/A Şişli/İSTANBUL
Şirket İnternet Sitesinin Adresi : www.kentfinans.com.tr

3) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler.

- Şirket Organizasyon şeması aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Başkanı : Salih Hakan ÖZGÜZ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Cafer Sadık KARABÜBER
ve Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi : Kemal YILMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi : Gürol BALOĞLU

PAY SAHİBİNİN AD/SOYAD/ÜNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	PAYLARIN EDİNİM ŞEKLİ VE TARİHİ
SÜZER HOLDİNG A.Ş.	75.000.000,00	%75,00
ALİ BARAN SÜZER	25.000.000,00	%25,00
TOPLAM	100.000.000,00	

4) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar, Yoktur.

5) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler, 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 37 kişidir.

6) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. Yoktur.

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları, Sağlanan menfaatler toplamı 14.531.911 TL'dir.

2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler. 1.552.818 TL tutarında yolculuk, konaklama ve temsil gideri olarak ödeme yapılmıştır.

C. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI, Yoktur.

D. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler, Bulunmamaktadır.
- 2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,

Kent Finans Faktoring A.Ş.'nin iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine ilişkin Yönetim Kurulu'nun gözetim görevini yerine getirilmesine yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

İç kontrol sistemi, Şirketin sistem, süreç ve faaliyetlerini gözden geçirir, değerlendirir ve gerektiğinde Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur. Bu kapsamda yapılan tüm iş ve işlemler günlük, haftalık, aylık ve üç aylık periyotlarla denetlenmektedir
- 3) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler, Yoktur.
- 4) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler, Yoktur.
- 5) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar, Şirketimiz 2023 yılı bağımsız denetimi için Eren Bağımsız Denetim A.Ş tarafından bağımsız denetime tabi tutulmaktadır.
- 6) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler, Yoktur.
- 7) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar, Yoktur.
- 8) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler, Şirket, 31.12.2023 itibarıyla belirlenen hedeflere ulaşmıştır.
- 9) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler, Yoktur.
- 10) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler, Şirket, 12.500 TL tutarında bağış ödemesi yapmıştır.
- 11) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler, Yoktur.

12) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; (i) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.

Yoktur.

E. FİNANSAL DURUM

- 1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla bilançosu aşağıdaki gibidir.

AKTİF	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
		TP	VP	Toplam	TP	VP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	20.419.604	272.481	20.692.085	2.512.368	5.769.766	8.282.144
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	-	52.411.858	52.411.858	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	-	-	-	34.407.521	-	34.407.521
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	1.168.889.558	3.302.514	1.162.192.072	940.477.263	2.482.868	942.960.121
5.1 Faktoring Alacakları		1.168.889.558	3.302.514	1.162.192.072	936.509.758	2.482.868	938.992.626
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		1.129.216.343	-	1.129.216.343	927.448.101	-	927.448.101
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları	8.1	29.673.215	3.302.514	32.975.729	9.061.657	2.482.868	11.544.525
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Takaslı Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		-	-	-	-	-	-
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	8	-	-	-	3.967.495	-	3.967.495
5.6 Takipteki Alacaklar	8	32.117.380	-	32.117.380	20.567.065	-	20.567.065
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	8	(32.117.380)	-	(32.117.380)	(20.567.065)	-	(20.567.065)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağılı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikler) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	24.332.197	-	24.332.197	2.511.712	-	2.511.712
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	1.133.126	-	1.133.126	267.209	-	267.209
IX. YATIRIM AMAÇLI CAYRIMENKULLER (Net)	12	-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	2.857.648	-	2.857.648	15.718	-	15.718
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	13.337.636	581.414	13.919.050	9.223.724	768.927	9.992.651
XII. DİĞER AKTİFLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		1.220.969.769	56.568.267	1.277.538.036	989.715.525	9.021.551	998.737.076
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAM		1.220.969.769	56.568.267	1.277.538.036	989.715.525	9.021.551	998.737.076

PASİF	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	15	766.041.175	3.250.606	769.291.781	660.459.147	5.402.633	665.861.780
II. FAKTORİNG BORÇLARI	16	5.264.392	-	5.264.392	4.728.011	-	4.728.011
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	16	23.641.953	-	23.641.953	1.695.642	-	1.695.642
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	17	130.074.607	-	130.074.607	131.842.641	-	131.842.641
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VIII. KARŞILIKLAR	18	8.968.173	-	8.968.173	2.275.423	-	2.275.423
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3.448.173	-	3.448.173	2.223.296	-	2.223.296
8.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4 Diğer Karşılıklar		5.520.000	-	5.520.000	52.127	-	52.127
IX. CARİ VERGİ BORCU	21	17.343.493	-	17.343.493	7.506.027	-	7.506.027
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19	17.545.536	1.230.231	18.775.767	9.856.901	241.764	10.098.665
ARA TOPLAMI		968.879.329	4.480.837	973.360.166	818.363.692	5.644.397	824.008.089
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. ÖZKAYNAKLAR	20	304.177.870	-	304.177.870	174.728.987	-	174.728.987
14.1 Ödenmiş Sermaye		100.000.000	-	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Prizleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi iptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(109.197)	-	(109.197)	2.101.566	-	2.101.566
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5 Kâr Yedekleri	20	19.533.834	-	19.533.834	7.725.972	-	7.725.972
14.5.1 Yasal Yedekler		13.611.838	-	13.611.838	4.701.127	-	4.701.127
14.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		5.668.113	-	5.668.113	2.770.962	-	2.770.962
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		253.883	-	253.883	253.883	-	253.883
14.6 Kâr veya Zarar		184.753.233	-	184.753.233	64.901.449	-	64.901.449
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		184.753.233	-	184.753.233	64.901.449	-	64.901.449
PASİF TOPLAMI		1.273.057.199	4.480.837	1.277.538.036	993.092.679	5.644.397	998.737.076

- 2) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,
Şirketin 31.12.2023 tarihine ait Kar/Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir.

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2022
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
FAKTÖRİNG GELİRLERİ	22	546.785.608	253.645.645
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		546.785.608	253.645.645
1.1.1 İskontolu		415.844.493	235.091.931
1.1.2 Diğer		406.435.552	225.800.275
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.408.941	9.291.656
1.2.1 İskontolu		130.941.115	18.553.714
1.2.2 Diğer		128.307.546	17.260.610
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	22	2.633.569	1.293.104
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		—	—
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
KİRALAMA GELİRLERİ	22	—	—
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		—	—
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		—	—
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ		—	—
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		—	—
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)	23	(307.557.760)	(127.881.907)
2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		—	—
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(209.608.299)	(100.639.206)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		—	—
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(1.091.159)	(400.625)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(45.891.280)	(16.358.463)
2.6 Diğer Faiz Giderleri		—	—
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(50.967.030)	(10.483.613)
III. BRÜT K/Z (I-II)		239.227.840	125.763.738
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	(60.225.681)	(30.848.335)
4.1 Personel Giderleri		(39.688.439)	(19.776.601)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(547.014)	(901.185)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		—	—
4.4 Genel İşletme Giderleri		(18.216.323)	(9.566.847)
4.5 Diğer		(1.773.905)	(603.702)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		179.002.159	94.915.403
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25	108.776.658	6.101.861
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		4.810.542	398.372
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		12.643.324	740.452
6.3 Temettü Gelirleri		—	—
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr		—	—
6.5 Türev Finansal İşlemler Kâr		—	—
6.6 Kambyo İşlemleri Kâr		—	—
6.7 Diğer		59.764.207	2.210.778
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	26	31.558.585	2.752.259
7.1 Özel Karşılıklar	8	(26.007.595)	(14.088.817)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		(20.837.595)	(14.088.817)
7.3 Genel Karşılıklar		—	—
7.4 Diğer		—	—
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	25	(5.170.000)	—
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		(4.044.021)	(170.616)
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		—	—
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		—	—
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(10.217)	—
8.5 Kambyo İşlemleri Zararı		—	—
8.6 Diğer		(4.033.804)	(170.616)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		—	—
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		257.727.201	86.757.831
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		—	—
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		—	—
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		257.727.201	86.757.831
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	21	(72.973.968)	(21.856.382)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(75.243.503)	(21.637.682)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		—	(218.700)
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (+)		—	—
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)		2.269.535	—
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		184.753.233	64.901.449
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		—	—
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		—	—
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		—	—
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		—	—
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		—	—
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		—	—
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		—	—
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		—	—
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		—	—
19.1 Cari Vergi Karşılığı		—	—
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		—	—
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		—	—
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)		—	—
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		—	—
Hisse Başına Kâr/Zarar		184.753.233	64.901.449

KENT FİNANS FAKTÖRİNG A.Ş.

Şirketin 31.12.2023 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu aşağıdaki şekildedir:

A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	Dip not	Bağımız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
A.	Esas Faaliyetlere İlişkin Nakit Akışları			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		234.887.270	112.694.179
1.1.1	Alınan Faizler, Kira Gelirleri	22	415.844.493	235.091.931
1.1.2	Ödenen Faizler, Kira Giderleri		(242.032.900)	(111.548.353)
1.1.3	Kira Gelirleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri		-	124.495
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	22	130.041.115	18.553.714
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar / (Kayıplar)		15.763.425	4.963.037
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatları	8	9.591.743	31.430
1.1.8	Personel ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	24	(59.688.439)	(19.776.601)
1.1.9	Ödenen Vergiler	21	(57.960.010)	(14.151.656)
1.1.10	Diğer		2.457.843	(617.816)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(52.914.357)	(165.261.656)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)		(192.480.962)	(443.419.768)
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3	Kiralamalı İşlemlerinden Alacaklarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4	Diğer Alışverişlerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		(4.498.794)	(3.130.372)
1.2.6	Kiralamalı İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		536.381	116.206
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		21.944.411	(781.011)
1.2.8	Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		103.430.001	277.033.684
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		16.152.696	4.917.544
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		181.972.913	(52.571.476)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağı Ortaklık ve İşrakler ve İş Ortaklıklarından		-	-
2.2	Elde Çıkarılan Bağı Ortaklık ve İşrakler ve İş Ortaklıklarından		-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(14.165.173)	(1.003.953)
2.4	Elde Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		8.267.204	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elde Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(2.159.461)	(3.227.043)
2.8	Satın İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(7.997.430)	(4.231.026)
C.	FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		135.854.692	98.695.249
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(236.205.503)	(28.605.456)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temennü Ödemeleri		(55.000.060)	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1.091.159)	(400.625)
3.6	Diğer		(5.535.631)	(10.407.250)
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(61.977.491)	59.281.918
IV.	Dönür Kararındaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklarındaki Net Artış		11.997.992	2.479.416
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	8.288.849	5.801.433
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	20.278.841	8.280.849

3) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,

31.12.2023 tarihi itibarıyla şirketimizin sermayesi 100.000.000 TL olup, öz kaynakları 304.177.870 TL'dir. Herhangi bir borca batıklık durumu tespit edilmemiştir.

4) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler, Şirket verimli müşteri sayısının artırılması yönünde çalışmalarını artırmıştır.

- 5) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Genel Kurul'un kararına göre hareket edilecektir.

F. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ,

- 1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
Şirket, 2015 yılının başından itibaren öngörüleebilecek risklere karşı müşteri ve sektör portföyünü sürekli takip etmekte ve 2024 yılında da bu yapılanmasını devam ettirmeyi planlamaktadır.
- 2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,
Şirket, çalışmış olduğu sektörleri sürekli incelemekte ve mevcut müşterilerini pazarlama kadrosu ile daha sık ziyaret ederek olası risklerin önüne geçmeyi amaçlamaktadır.
- 3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
Ekonomik konjonktürdeki dalgalanmaların yaratacağı olumsuz etkilere karşı korunmak, gelir kapasitesini artırmak için uygun maliyet ve vade yapısında kaynak temininde bulunmak, etkin gider yönetimi gerçekleştirmek, karlılığı büyüme ile desteklemek ve güçlü özkaynak yapısı ile rekabet avantajı oluşturmak doğrultusunda çalışmaları sürdürmek amaçlanmaktadır.

G. DİĞER HUSUSLAR,

- 1) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:
Yoktur.
- 2) Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler :
Yoktur.