

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Kiler Holding A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 31/01/2023
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Kiler Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Alınan avansların fonlama yapısındaki yüksek payı ile sağlanan güçlü seviyedeki nakit fazlası
- Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirlerde ve projelerin brüt kar marjlarındaki artış sayesinde temel karlılık göstergelerinde iyileşme
- İnceleme dönemi boyunca varlıklarda ve gayrimenkul portföy değerinde güçlü büyüme
- Düşük seviyedeki kaldıraç göstergeleri
- Yüksek seviyedeki likidite göstergeleri
- 2022 yılında ödenmiş sermaye artırımını yoluyla sağlanan nakit enjeksiyonunun özkaynak seviyesini daha da güçlendirmesi
- Farklı sektörlerde çeşitlendirilmiş faaliyetler
- Kanıtlanmış başarılı iş geçmişi ve sahip olduğu proje portföyü
- Kurumsal yönetim uygulamalarına gösterilen yüksek düzeydeki uyum
- Artan inşaat maliyetlerinin sektördeki karlılık üzerinde baskı yaratması
- Global resesyon ve Ukrayna-Rusya savaşı kaynaklı artan jeopolitik risklerin oluşturduğu belirsizlik ile küresel parasal sıkılaştırmanın büyüme görünümü üzerinde oluşturduğu aşağı yönlü riskler

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Kiler Holding A.Ş."** nin notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı