

**Kiler Holding A.Ş.'den**

**Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 8.797.500 TL nominal değerli D grubu payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.**

**Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla, borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde üçünü<sup>1</sup> aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi ve borsada satılmasına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.**

**Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.**

**Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.**

**Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paylarını Satan Gerçek/Tüzel Kişi</b><br><b>Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza</b><br><b>KILER HOLDİNG A.Ş.</b><br><b>15/05/2024</b><br><b>KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ</b><br>Fis'li Büyükdere Cad. Emniyet Evi Mah. No: 12 Kat: 7<br>Kağıthane/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 270557<br>Tel: 0212 330 70 00 Faks: 0212 330 00 00<br>www.kilerholding.com.tr Etiler/Beşiktaş V.D. 952 032 52 00 | <b>Sorumlu Olduğu Kısım</b><br><b>PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN</b><br><b>TAMAMI</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|



**14 Haziran 2024**

<sup>1</sup> Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 128.19 (14.02.2023 tarih ve 9/178 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesinde yer alan, payları borsada işlem gören ortaklıkların pay sahiplerine yönelik bilgi formu düzenleme yükümlülüğü sınırı ikinci bir duyuruya kadar %3 olarak uygulanacağı karar altına alınmıştır.

## 1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Satılacak paylara ilişkin temel riskler, kar payı gelirine ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

Kar payı geliri, genel kurulca belirlenen politika çerçevesinde hesap dönemi itibariyle net dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar üzerinden ortaklara genel kurulca nakit ve/veya pay olarak dağıtılmasına karar verilen tutan ifade eder.

Sermaye kazancı ise yatırımcıların paylarını elinde tuttuğu sürece payların Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan değer artışından kaynaklanan gelirdir.

### 1.1 Satılan Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler

Ortaklık kar payı dağıtımını, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca gerçekleştirmektedir. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Bu çerçevede, ortaklığın kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın zarar ettiği ve dağıtımına konu edilebilecek kaynaklarının bulunmadığı yıllarda kar payı dağıtılması mümkün olamayacaktır. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Kar payının dağıtılabilmesi için önce, varsa geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Dağıtılabilir kar mevcut olsa bile ilgili mevzuat hükümlerince kar dağıtımı zorunlu değilse, kar dağıtım dağıtmama konusunda Genel Kurul karar verir. Genel Kurul'un kar dağıtımına karar vermediği hallerde, her bir sermaye şirketine de mevcut olan bu risk dolayısıyla pay sahiplerinin kar payı alamama riski vardır.

### 1.2 Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payları satın alan yatırımcıların sermaye kazancı elde edeceklerine dair bir garanti yoktur. Satılan payların fiyatı Dünya'daki ve Türkiye'deki genel ekonomik ve siyasi konjonktür gibi unsurlara ve/veya ortaklığın mali yapısına ve faaliyet sonuçlarına bağlı olarak piyasada veya piyasa koşullarının kötüleşmesi durumunda ortaklık paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdırlar. Ortaklık ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak: pay satışları pay fiyatını dolayısıyla sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir. Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemelerde sayılan sebepler ile pay sahipleri tarafından Ortaklığın tüzel kişiliği ve varlığını sona erdirmek için tasfiye kararı alınabilir. Böyle bir karar Ortaklığın hukuki ve mali varlığının resmi olarak tasfiyesine başlamasını ifade eder. Bu süreçte öncelikle Ortaklığın alacakları ve malları gibi aktifleri atanan tasfiye memuru veya memurları tarafından paraya çevrilerek öncelikli olarak Ortaklığa ait borçlar ödenir. Tasfiye sürecinin sonunda bakiye kalması halinde, ortaklar söz konusu bakiyeye payları oranında ortak olacaklardır. Her ne kadar şirket esas sözleşmesinde tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılımda imtiyaz öngörülmemiş olsa da Ortaklığın alacaklarının alacaklı oldukları tutarlar tahsil edildikten sonra tüm pay sahiplerinin paylarının karşılıklarını alamama riski bulunmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi Kat: 7  
Kağıthane / ŞİŞLİ / İstanbul / Türkiye  
Ticaret Sicil No: 270807  
Tel: (0212) 690 00 00  
Fax: (0212) 690 00 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 270807



14 Haziran 2024

## 2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

### 2.1. Tanıtıcı Bilgiler

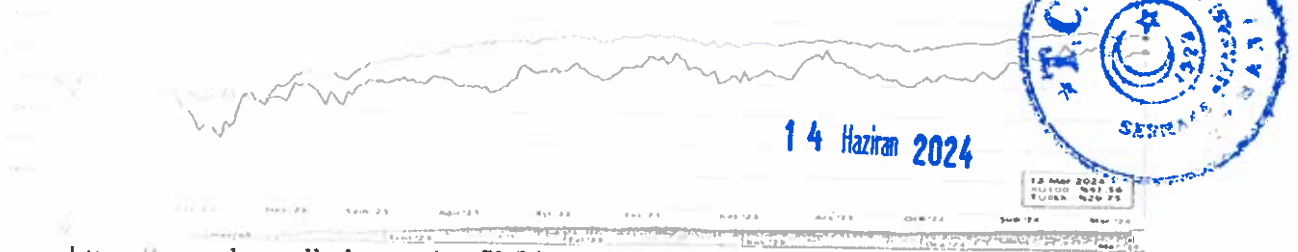
|                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı                                                                                                                                                                                                  | : | Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.                                     |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)                                                                                                                                                                                  | : | 500.000.000,00 TL                                                  |
| Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi                                                                                                                                                                                    | : | 108.000.000,00 TL                                                  |
| Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih                                                                                                                                              | : | 8.04.2021                                                          |
| Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı                                                                                                | : | 12 TL                                                              |
| Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: | : | 20,83%                                                             |
| Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı:                                                                           | : | 59,75                                                              |
| Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı                                                            | : | 20,83%                                                             |
| İnternet Adresi                                                                                                                                                                                                 | : | <a href="http://www.turexturizm.com.tr">www.turexturizm.com.tr</a> |

### 2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

13/03/2023 - 13/03/2024 tarihleri arasındaki son on iki aylık dönemde en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatları ve tarihleri aşağıda belirtilmiştir.

|                          | Fiyat | Tarih      |
|--------------------------|-------|------------|
| En Düşük Kapanış Fiyatı  | 18,85 | 10.05.2023 |
| En Yüksek Kapanış Fiyatı | 62,00 | 13.05.2024 |

Son on iki aya ilişkin olarak ortaklık paylarının BIST 100 endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda yer almaktadır.



- <https://www.borsadirekt.com/grafik/hisse-senedi-karsilastirma> adresinden alınmıştır

**2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:**

Tureks Turizm'in sermayesi 26 Şubat 2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında alınan karar ile, mevcut A Grubu, B Grubu, C Grubu ve D Grubu hisse sahiplerinin tamamının yeni hisse alma hakları kısıtlanarak, 8,000,000 Türk Lirası ("TL") artırılarak 100,000,000 TL'den 108,000,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı nedeniyle ihraç edilecek 8,000,000 TL nominal değerdeki D Grubu 8,000,000 adet hisse ile Kiler Holding A.Ş.'nin sahip olduğu D Grubu 6,162,500 TL nominal değerdeki 6,162,500 adet hisse, Atilla Ersan'ın sahip olduğu 2,537,500 TL nominal değerdeki D Grubu 2,537,500 adet hisse, Nazif Ersan'ın sahip olduğu 1,812,500 TL nominal değerdeki D Grubu 1,812,500 adet hisse, Engin Ersan'ın sahip olduğu 1,812,500 TL nominal değerdeki D Grubu 1,812,500 adet hisse ve Celal Kalkan'ın sahip olduğu 2,175,000 TL nominal değerdeki D Grubu 2,175,000 adet hisselerin halka arz edilmesine karar verilmiştir. Hisselerin halka arzı, Borsa İstanbul Anonim Şirketi ("BİST") tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") gönderilen 18 Mart 2021 tarihli yazısı ve SPK'nın 25 Mart 2021 tarihli onayı ile, 1 Nisan 2021 ve 2 Nisan 2021 tarihlerinde "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile BİST Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmiştir. Halka arz sonrasında hisseler BİST Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

**2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:**

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın [www.turexturizm.com.tr](http://www.turexturizm.com.tr) adresli internet sitesinden ve KAP'tan ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) ulaşılabilir.

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Etiler Büyükdere Cad. 1. Kat Etiler Mah. No: 1 Kat: 7  
Kağıthane / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Tic. Sic. No: 270847  
Tic. Sic. No: 270847 Tic. Sic. No: 270847  
Tic. Sic. No: 270847 Tic. Sic. No: 270847  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçı V.D.: 582 038 5728



14 Haziran 2024

### 3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

#### 3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

| Ortaklıktaki<br>İmtiyazlı<br>Pay<br>Sahipleri | Varsa Satışı<br>Yapacak Kişinin<br>Sahip Olduğu<br>İmtiyazlı Payların<br>Nominal Tutarı ile<br>Toplam Sermayeye<br>Oranı |       | Varsa Satışı Yapacak<br>Kişinin Sahip Olduğu<br>İmtiyazlı Payların<br>Nominal Tutarı ile<br>Toplam İmtiyazlı<br>Paylara Oranı |       | Satışı Yapacak Kişinin<br>Sahip Olduğu Tüm<br>Payların Nominal<br>Tutarı ile Toplam<br>Sermayeye Oranı |        | Satılmak İstenen<br>Payların Nominal<br>Tutarı ile Toplam<br>Sermayeye Oranı |       | Satış Sonrası Kalacak<br>Tüm<br>Payların Nominal<br>Tutarı ile Toplam<br>Sermayeye Oranı |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                               | Tutar                                                                                                                    | Oran  | Tutar                                                                                                                         | Oran  | Tutar                                                                                                  | Oran   | Tutar                                                                        | Oran  | Tutar                                                                                    | Oran  |
| KILER<br>HOLDING<br>A.Ş.                      | 8.500.000                                                                                                                | 7,87% | 8.500.000                                                                                                                     | 42,5% | 36.337.500                                                                                             | 33,65% | 8.797.500                                                                    | 8,15% | 27.540.000                                                                               | 25,5% |
| ATILLA<br>ERSAN                               |                                                                                                                          |       |                                                                                                                               |       |                                                                                                        |        |                                                                              |       |                                                                                          |       |
| CELAL<br>KALKAN                               |                                                                                                                          |       |                                                                                                                               |       |                                                                                                        |        |                                                                              |       |                                                                                          |       |
| ENGİN<br>ERSAN                                |                                                                                                                          |       |                                                                                                                               |       |                                                                                                        |        |                                                                              |       |                                                                                          |       |
| NAZİF<br>ERSAN                                |                                                                                                                          |       |                                                                                                                               |       |                                                                                                        |        |                                                                              |       |                                                                                          |       |

Ortaklığın 108.000.000,00-TL çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 108.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermayenin 8.500.000 (Sekizmilyonbeşyüzbin) adedi nama yazılı A Grubu, 8.500.000 (Sekizmilyonbeşyüzbin) adedi nama yazılı B Grubu, 3.000.000 (Üçmilyon) adedi nama yazılı C Grubu ve 88.000.000 (Seksenmilyon) adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır. İşbu pay satış bilgi formu kapsamında satışa konu edilecek 8.797.500 TL hamiline yazılı D grubu paylardan oluşmaktadır.

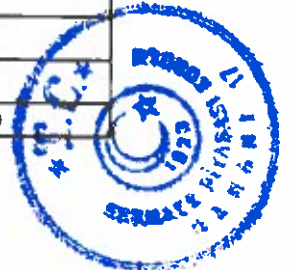
#### 3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

#### 3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi    |                                    |                  |              |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------|
| Ortağın;<br>Ticaret Unvanı/ Adı<br>Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı            |                  |              |
|                                           | Son Durum İtibarıyla<br>13/03/2024 |                  |              |
|                                           | Sermaye (TL)                       | Sermaye Payı (%) | Oy Hakkı (%) |
| Kiler Holding A.Ş.                        | 36.337.500                         | 33,65            | 37,41        |
| Atilla Ersan                              | 14.962.500                         | 13,85            | 15,41        |
| Celal Kalkan                              | 12.825.000                         | 11,87            | 13,20        |
| Engin Ersan                               | 10.687.500                         | 9,90             | 11,00        |
| Nazif Ersan                               | 10.687.500                         | 9,90             | 11,00        |
| Diğer (Halka Açık Kısım)                  | 22.500.000                         | 20,83            | 11,97        |
| TOPLAM                                    | 108.000.000                        | 100,00           | 100,00       |

**KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ** 14 Haziran 2024  
Eski Büyükdere Cad. 1. Nispetiye Etiler Mah. No: 1/1 Kat: 7  
Kağıthane / BEŞİKTAS / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 270847  
Tel: (0212) 330 00 00 Faks: (0212) 690 00 00  
www.kilerholding.com.tr Etiler Mahallesi V.D.: 502 038 5728



Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Esas sözleşmenin 10.maddesine göre, Her bir A, B ve C Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir

### 3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Atilla Ersan ve Yönetim Kurulu üyeleri Engin Ersan ve Nazif Ersan kardeşlerdir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Kiler Holding A.Ş. temsilcisi Ümit Kiler Yönetim Kurulu Başkanı Atilla Ersan. Yönetim Kurulu Üyelerinden Engin Ersan ve Nazif Ersan'nın halasının oğludur.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Celal Kalkan'ın diğer Yönetim Kurulu üyeleri ile bir akrabalık bağı bulunmamaktadır.

### 3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü                                                      | Bir<br>Payın<br>Nominal<br>Değeri<br>(TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| A     | Nama                        | Esas Sözleşme Madde 7 Yönetim kuruluna Aday Gösterme Madde 10 Oy Hakkı | 1                                         | 8.500.000      | 7,87                      |
| B     | Nama                        | Esas Sözleşme Madde 7 Yönetim kuruluna Aday Gösterme Madde 10 Oy Hakkı | 1                                         | 8.500.000      | 7,87                      |
| C     | Nama                        | Esas Sözleşme Madde 7 Yönetim kuruluna Aday Gösterme Madde 10 Oy Hakkı | 1                                         | 3.000.000      | 2,78                      |
| D     | Hamiline                    | Yoktur.                                                                | 1                                         | 88.000.000     | 81,48                     |
|       |                             | TOPLAM                                                                 |                                           | 108.000.000    | 100                       |

Esas sözleşmenin 7'inci maddesi uyarınca;

14 Haziran 2024

A, B ve C Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üye sayısına göre aday gösterme imtiyazını aşağıdaki şekilde kullanacaklardır:

- 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 (bir) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından;
- 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından, 2 (iki) üyesi B Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından

ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşmenin 10'uncu maddesi uyarınca ;

Oy Hakkı: Her bir A, B ve C Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay. sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

| İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi |                |                   |              |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------|--------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı       | Payların Grubu | Sermaye Payı (TL) | Oy Hakkı (%) |
| Kiler Holding A.Ş.                      | A              | 8.500.000         | 7,87         |
| Atilla Ersa                             | B              | 3.500.000         | 3,24         |
| Celal Kalkan                            | C              | 3.000.000         | 2,78         |
| Engin Ersa                              | B              | 2.500.000         | 2,31         |
| Nazif Ersa                              | B              | 2.500.000         | 2,31         |
| TOPLAM                                  |                | 20.000.000        | 18,51        |

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

14 Haziran 2024



##### FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

|                                                 | 31.12.2021 | 31.12.2022  | 30.09.2023  |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                |            |             |             |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |            |             |             |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 57.346.524 | 54.599.569  | 102.222.441 |
| Finansal Yatırımlar                             | 1.132.000  | 3.362.000   | -           |
| Ticari Alacaklar                                | 98.962.426 | 253.136.985 | 437.910.022 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 13.872.828 | 30.973.141  | 32.011.895  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 85.089.598 | 222.163.844 | 405.898.127 |
| Diğer Alacaklar                                 | 10.623.495 | 384.035     | 6.997.897   |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | -          | -           | 6.633.583   |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 10.623.495 | 384.035     | 364.314     |
| Stoklar                                         | 10.179.182 | 20.802.380  | 20.784.653  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 11.945.637 | 16.020.540  | 51.083.532  |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar         | -          | -           | -           |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 4.688.491  | 4.349.150   | 6.718.367   |

|                                                  |                    |                      |                      |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ara toplam</b>                                | <b>194.877.665</b> | <b>352.654.659</b>   | <b>625.716.912</b>   |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar     | -                  | -                    | -                    |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                    | <b>194.877.665</b> | <b>352.654.659</b>   | <b>625.716.912</b>   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                           |                    |                      |                      |
| Ticari Alacaklar                                 | -                  | -                    | -                    |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar          | -                  | -                    | -                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar  | -                  | -                    | -                    |
| Diğer Alacaklar                                  | -                  | -                    | -                    |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar           | -                  | -                    | -                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar   | -                  | -                    | -                    |
| Finansal Yatırımlar                              | -                  | -                    | 539.833              |
| - Bağlı Ortaklıklar                              | -                  | -                    | -                    |
| - İş Ortaklıkları                                | -                  | -                    | 539.833              |
| - İştirakler                                     | -                  | -                    | -                    |
| - Diğer Finansal Yatırımlar                      | -                  | -                    | -                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                    | 14.836.000         | 27.237.000           | 27.237.000           |
| Maddi Duran Varlıklar                            | 327.196.472        | 637.978.161          | 814.003.362          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                    | 232                | 76                   | 20.742               |
| - Şerhiye                                        | -                  | -                    | -                    |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar            | 232                | 76                   | 20.742               |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                        | 3.142.706          | 8.325.373            | 11.955.506           |
| Peşin Ödenmiş Giderler                           | 2.511.163          | 3.539.494            | 13.117.935           |
| Ertelenen Vergi Varlığı                          | -                  | -                    | -                    |
| Diğer Duran Varlıklar                            | 1.299.661          | 1.299.661            | 1.299.661            |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                    | <b>348.986.234</b> | <b>678.379.765</b>   | <b>868.174.039</b>   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                          | <b>543.863.899</b> | <b>1.031.034.424</b> | <b>1.493.890.951</b> |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                 |                    |                      |                      |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                        |                    |                      |                      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | -                  | 34.227.533           | 15.851.928           |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 40.893.685         | 65.314.384           | 85.942.542           |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                   | 622.340            | 3.435.050            | 4.894.536            |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                     | -                  | -                    | -                    |
| Ticari Borçlar                                   | 48.199.781         | 168.682.637          | 254.679.655          |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar              | 6.658.562          | 43.369.926           | 21.256.199           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar      | 41.541.219         | 125.312.711          | 233.423.456          |







|                                                                                |                   |                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Finansman Gelirleri                                                            | 14.088.852        | 4.893.146          | 8.401.088           |
| Finansman Giderleri (-)                                                        | (13.388.518)      | (26.939.038)       | (38.550.781)        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>                                | <b>74.648.617</b> | <b>137.835.196</b> | <b>317.616.594</b>  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)                                   | (22.184.395)      | (25.686.077)       | (111.785.207)       |
| - Dönem Vergi Gideri                                                           | (17.774.765)      | (16.624.298)       | (54.066.452)        |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri                                                      | (4.409.630)       | (9.061.779)        | (57.718.755)        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                       | <b>52.464.222</b> | <b>112.149.119</b> | <b>205.831.387</b>  |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                              | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>            |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                                              | <b>52.464.222</b> | <b>112.149.119</b> | <b>205.831.387</b>  |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                                                  |                   |                    |                     |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                  | 122.531           | (196.926)          | (1.766.827)         |
| - Ana Ortaklık Payları                                                         | 52.341.691        | 112.346.045        | 207.598.214         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       | <b>0,4938</b>     | <b>1,0402</b>      | <b>1,9222</b>       |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                  | 0,4938            | 1,0402             | 1,9222              |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                  | -                 | -                  | -                   |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                                         | <b>0,4938</b>     | <b>1,0402</b>      | <b>1,9222</b>       |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                    | 0,4938            | 1,0402             | 1,9222              |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                    | -                 | -                  | -                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) KISMI</b>                                      |                   |                    |                     |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                        |                   |                    |                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                | 21.618            | (3.845.392)        | (13.577.683)        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) - Vergi Etkisi | (4.324)           | 769.078            | 3.072.533           |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                 | 6.673.371         | 142.742.282        | 2.453.065           |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) - Vergi Etkisi  | (667.337)         | (14.274.228)       | (13.206.419)        |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            | <b>6.023.328</b>  | <b>125.391.740</b> | <b>(21.258.504)</b> |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                   | <b>58.487.550</b> | <b>237.540.859</b> | <b>184.572.883</b>  |

14 Haziran 2024

**KİLE HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
 Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7  
 Kat:10 34395 ÜNİBÜYÜKÇİMEKKE  
 Tel: (0212) 690 00 00 Fax: (0212) 690 00 00  
 www.kileholding.com.tr Ziraatçı V.D.: 507 030 572



## 5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yıldaki faaliyet döneminde kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir. Kar dağıtım kararlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın 29.06.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında,

Şirketimizin 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemi faaliyetleri sonucunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolarında 52.464.222 TL net dönem karı, konsolide olmayan Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenmiş yasal kayıtlara göre hazırlanmış mali tablolarında ise 52.138.519,76 TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

Sermaye Piyasası mevzuatı, Şirketimiz Esas Sözleşmesi ve Şirket Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak 2021 yılında Vergi Usul Kanunu hükümlerine uygun olarak tutulan yasal kayıtlarımıza göre gerçekleşen 52.138.519,76 TL net dönem karından 2.606.925,99 TL'nin yasal yedeklere ayrılmasına ve kalan 49.531.593,77 TL'nin ise Geçmiş Yıl Karları hesabına alınmasına karar verilmiştir.

Ortaklığın 30.06.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında,

Şirketimizin 01.01.2022- 31.12.2022 hesap dönemi faaliyetleri sonucunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolarında 112.149.119,00 TL net dönem karı, konsolide olmayan Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenmiş yasal kayıtlara göre hazırlanmış mali tablolarında ise 22.282.380,05 TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

Sermaye Piyasası mevzuatı, Şirketimiz Esas Sözleşmesi ve Şirket Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak 2022 yılında Vergi Usul Kanunu hükümlerine uygun olarak tutulan yasal kayıtlarımıza göre gerçekleşen 22.282.380,05 TL net dönem karından 1.114.119,00 TL'nin yasal yedeklere ayrılmasına ve kalan 21.168.261,05 TL'nin ise Geçmiş Yıl Karları hesabına alınmasına karar verilmiştir.

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Caddesi Emniyet Evi Karataş No: 71 Kat: 7  
Kadıköy / KATILIM BULVARI Kat: 6 No: 847  
Tel: 0212 333 70 00 Faks: (0212) 690 00 10  
www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 282 033 5728



14 Haziran 2024