

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Tarih : 16/12/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1 / 1

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Devam eden inşaat projelerinin, yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki yeniden değerlendirme kazançlarının ve öz sermaye yatırımlarının varlık ve satış büyümesine katkısı,
- Analiz edilen yıllarda özkaynakların toplam varlıklara oranının tatmin edici düzeyde olması,
- Analiz edilen yıllarda nakit akışı metriklerinde ve nakit fazlası pozisyonunda iyileşme ve sürdürülebilir kâr oranları,
- Faaliyet alanlarının çeşitlendirilmiş yapısının inşaat, gayrimenkul, enerji, taşımacılık, tekstil, sigorta ve gıda sektörlerini kapsamı,
- Grubun köklü faaliyet geçmişi,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamaları ve kalite standartlarına uyum,
- İnşaat maliyetlerindeki artışın ve düşüş eğilimine rağmen yüksek ipotek faiz oranlarının devam etmesinin kârlılık marjları ve satış rakamları üzerinde baskı oluşturmaması,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ" nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu '**AA- (tr)**' seviyesinden '**AA (tr)**' seviyesine revize edilmiş olup, not görünümü ise '**Durağan**' olarak korunmuştur. Firmanın tüm not ve görünümüne aşağıda yer verilmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: AA (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: J1+ (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad Engin
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah Yetgin
Genel Müdür