

- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'ndan kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla Yatırımcı İlişkiler Birimi oluşturulmamıştır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in İzahname'ye konu finansal dönemlere dair, ilgili dönem sonu itibarıyla, ortalama çalışan sayısı aşağıda belirtilmektedir.

Dönem	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020	30.09.2021
İş Kanunu'na tabi çalışan	705	620	541	543

15.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'te 506 kişi çalışmaktadır. Şirket, herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir. Şirket çalışanları ile işçi-işveren ilişkisini korumak, işçinin aidiyetini pekiştirmek için özen göstermekte, çalışanlara düzenli olarak eğitim programları sunulmakta, yıl sonlarında geziler düzenlenerek meslekli gelişimlerinde katkı sağlayacak faaliyetler yürütülmektedir. Şirket personelinin büyük çoğunluğu Şirket Üretim Merkezi'nde bulunan mavi yakalı çalışanlar ve diğer tüm süreçlerde rol alan beyaz yakalı çalışanlardan oluşmaktadır.

Şirket personelinin büyük çoğunluğu (yönetim kadrosuna servis ve benzeri hizmetleri yerine getirenler hariç) beyaz yakalıdır.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla İstanbul merkez ofisi, Tekirdağ Üretim Merkezi ve Ankara'daki mağazasında toplam 543 çalışanı bulunmaktadır. Çalışan sayıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönem	İstanbul	Tekirdağ	Ankara
2018	419	286	705
2019	374	246	620
2020	324	217	541
30.09.2021	308	235	543

Dönem	İstanbul	Tekirdağ	Ankara
2018	64	102	120
2019	59	95	92
2020	49	78	90

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Çarşısı
No:23 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 323 48 26
Yeniköy V.D. 575 003 0023
Mersis No:075009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

ÖZTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

30.09.2021	39	107	89	308
------------	----	-----	----	-----

Şirket'in çalışanları ile belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamış olup örnek sözleşmeler incelendiğinde olağan işçi-işveren ilişkisinin düzenlenmiş olduğu anlaşılmaktadır. 4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2021 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 8.284,51 TL'dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca, yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Kayıtlı sermaye sisteminde olan Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.600.000.000,00 TL (birmilyaraltıyüzmilyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayesi ise 337.046.732,00 TL (üçyüzotuzyedimilyonkırkaltıbinyediyüzotuziki Türk Lirası)'dir. Şirket'in son durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda verilmiştir:

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyri Sad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 28
Yatırımcı V.D. 578 000 0033
Mersis No:575009002360012
www.koleksiyon.com.tr

13. Şubat 2022

MEYKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9494

Sermayede Pay Sahiplerinin İstatistikleri				
Oran (%)	Sermayede Pay Sahiplerinin		Sermayede Pay Sahiplerinin	
	Adı Soyadı	Pay (TL)	Oy	Oran (%)
		(TL)	(%)	
	Faruk Malhan	10.046.978	2,98	10.046.978
	Mehmet Koray Malhan	159.596.685	47,35	159.596.685
	Doruk Malhan	7.806.384	2,32	7.806.384
	Ayşe Malhan	159.596.685	47,35	159.596.685
	TOPLAM	337.046.732	100	337.046.732

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Sermaye ve Paylar* başlıklı 6'ncı maddesine göre, Şirket'in çıkarılmış sermayesi A Grubu ve B Grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. A Grubu Paylar Şirket'in kurucu ortaklarına ait olup, A Grubu Pay sahiplerinin yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Buna göre, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilirler. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, yönetim kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

Ayrıca A Grubu pay sahipleri, diğer A Grubu pay sahiplerinin önceden onayı olmadan A Grubu payları borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu edemez veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez. Dolayısıyla A Grubu payları sayılan işlemlere konu edebilmek için yine A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekmektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Adı Soyadı	Pay Sahiplerinin Sayısı	Oy Hakkı	Pay (TL)	Oran (%)
A	Nama	- Yönetim kurulu üye sayısının yarısı kadar aday gösterme, - A Grubu 1 payın 5 oy hakkına sahip olması	1	33.704.671	10
B	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1	303.342.061	90
TOPLAM				337.046.732	100

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, A Grubu ve B Grubu Paylar %2,98 oranında Faruk Malhan, %47,35 oranında Mehmet Koray Malhan, %2,32 oranında Doruk Malhan ve %47,35 oranında Ayşe Malhan'a aittir.

Şirket, Esas Sözleşmesi uyarınca, A Grubu Paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulmuş olup, TTK 493'üncü maddesi uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A Grubu Payları'nı devretmek isteyen bir A Grubu Pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A Grubu Pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A Grubu Pay Sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilir.

Bu çerçevede A Grubu Paylar üzerinde TTK 492'nci maddesi ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup, söz konusu paylar miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca mevcut A Grubu Pay Sahipleri'ne devredilebilecektir.

A Grubu Pay Sahipleri'nden payını devretmek isteyen paydaş Yönetim Kurulu'na başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A Grubu Payı, A Grubu Pay Sahipleri'ne teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

B Grubu Paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve SPKn, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu başlıklı 8'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Esas Sözleşme'nin Yönetim Kurulu Toplantıları başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bey Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 6313 Fax:0212 223 46 25
Yatırım V.D. 575 000 0023
Mersis No:5750090023000012
www.koleksiyon.com.tr

AYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazmaç Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 8
Blok Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yukarıda sıralanan önleyici düzenlemelerin yanı sıra aşağıdaki Esas Sözleşme hükümleri de Şirket kontrolünün ve hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahiptir:

Esas Sözleşme'nin,

- 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir
- 11'inci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve SPKn mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.
- 16'ıncı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bu düzenlemelerin yanı sıra, Şirket'in payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra; (i) Şirket'in halka arz dolayısıyla tabi olacağı denetimler, ve (ii) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu tahtında riayet edilmesi gereken hakim durumun kötüye kullanılmasını önleyici hükümler, kontrol gücünün kullanımını engelleyecek dolaylı tedbirler arasında sayılabilir.

[Handwritten signatures and stamps]

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Çarham Beyin Cad.
No:20 Sarıyer-İSTANBUL
Tel:0212 385 43 43 Fax:0212 223 48 25
Yanıkapi Y.D. 579 009 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

13

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat:4 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefiy. V.D. 649 003 9604

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortaklar %47,35 Mehmet Koray Malhan ve %47,35 Ayşe Malhan arasında akrabalık ilişkisi bulunmaktadır. %47,35 oranında pay sahipliği olan her iki Şirket pay sahibi arasında kardeşlik ilişkisi bulunmaktadır.

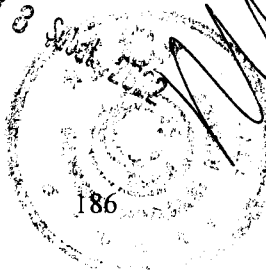
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili tarafları ve ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Ak Bilgi/İşlem Dönemi	İlişkili Taraf	Açıklama
Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi	Bağlı Ortaklık - %100	Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş. 1983 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyet konusunu aktifinde yer alan gayrimenkullerin kiraya verilmesi oluşturmaktadır. Şirket'in yönetim binası ve showroom olarak kullandığı, İstanbul-Sarıyer, Cumhuriyet Mah. bulunan taşınmazın sahibidir.
Bakraz Turizm A.Ş.	Şirket ortaklarına ait olup, gayrifaal olduğundan tasfiye sürecindedir.	Genel giderler konusunda finansman sağlanmıştır.
Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kolektif Şirketi	Şirket ortaklarına ait olup, serbest bölgede faaliyet göstermektedir. Tasfiye sürecine girmesi planlanmaktadır.	Şirket adına yurtdışından hammadde temini yapmaktadır.
Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş.	Şirket ortaklarından Faruk Malhan, %100 pay sahibidir.	Faaliyet konusu mobilya ve züccaciye ürünlerinin tasarım ve geliştirilmesi, yurt dışında fason olarak üretilen züccaciye ürün grubunun ithalat ve ihracatıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 343 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırım V.D. 675 009 0023
Mersis No:575009002300019
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avustur Mah. Kemerköy Cd. Vardis İstanbul Park Sit. 4B
Blok A No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		toptan satışının yapılmasıdır. Şirket, Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş.'nin züccaciye ürünlerini mağazalarında ve internet sitesinde satmaktadır..
Faruk Malhan	Şirket'in %2,98 oranında ortağıdır.	-
Mehmet Koray Malhan	Şirket'in %47,35 oranında ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanıdır.	-
Doruk Malhan	Şirket'in %2,32 oranında ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Vekilidir.	-
Ayşe Malhan	Şirket'in %47,35 oranında ortağıdır.	-

İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda verilmektedir.

	İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar
Bakraz Turizm A.Ş.	319.314	355.509	-	-
Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Tic. A.Ş.	27.287.310	-	-	-
Şahıs Ortaklar	100.658.473	4.884.111	10.000	10.000
Toplam	128.265.097	5.239.620	10.000	10.000

2018 yılındaki ortaklardan olan alacaklar Doruk Malhan'ın Şirkete olan borcundan kaynaklanmaktadır.

Şirket ortaklarından Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ile Ayşe Malhan ortağı oldukları, Şirketin yönetim binası ve showroom olarak kullandığı, İstanbul-Sarıyer, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan taşınmazın sahibi olan Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Tic. A. Ş'de ("Büyükdere Gayrimenkul") bulunan %27,57'şer oranındaki 3.996.975'er adet paylarının tamamını Şirkete devretmiştir. Faruk Malhan ise Büyükdere Gayrimenkul'de bulunan %17,26 oranındaki 2.501.451 adet payının tamamını Şirket'e devretmiştir. Bu devir işlemleri sonucunda Şirket Büyükdere Gayrimenkul'ün %100 hissesine sahip olmuştur.

Doruk Malhan'ın söz konusu hisselerin devri sonucu oluşan alacağına karşılık, kendisinin Şirkete olan borçları kapatılmıştır.

2018 yılında Büyükdere Gayrimenkul'den olan alacaklar, Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu Şirketin yönetim binası ve showroomunun da bulunduğu arsanın imar ve projelendirme

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 83 03 Fax:0212 223 46 26
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazhan Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat:18 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

çalışmaları, arsa üzerindeki taşınmazların bakım onarım çalışmaları için gerek duyduğu kredinin Şirket tarafından bankalardan alınıp Büyükdere Gayrimenkul'e aktarılmasından kaynaklanmıştır. Söz konusu borç 30.09.2021 tarihinde 3.543.647 TL seviyesine gerilemiş, ancak Şirket 2019 yılında Büyükdere Gayrimenkul'ün %100 hissesine sahip olduğu için konsolidasyon nedeniyle borç elimine edilmiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar				
(TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi.	367.772	5.817	-	-
Şahıs Ortaklar	-	-	-	60.008
Toplam	367.772	5.817	-	60.008

2018 ve 2019 yılında Serbest Bölgede faaliyet gösteren Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi'ne olan borçlar hammadde alımından kaynaklanmaktadır. Söz konusu Şirket halen gayrifaal durumdadır.

İlişkili Taraflara Olan Ticari Olmayan Nitelikteki Borçlar

İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar				
(TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Şahıs Ortaklar	11.651.873	12.005.986	6.690.627	8.103.388
Toplam	11.651.873	12.005.986	6.690.627	8.103.388

Uzun vadeli ticari olmayan nitelikteki borçlar Şirket'in ortaklarından Faruk Malhan'a olan borçlarından oluşmaktadır.

- Ortaklar, bağlı ortaklıklar, ilişkili taraflar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, ciro, avans gibi yükümlülüklerin tutarı

Şirket, bağlı ortaklığı olan Koleksiyon USA LLC.'nin 228E58STR LLC ile 228. East 58th Street, New York, New York adresindeki taşınmazın kiracı sıfatıyla kullanımı kapsamında Koleksiyon USA LLC'ye garantör olmuştur. İşbu garantiye ilişkin detaylar İzahnamenin 22.7 nci maddesinde yer almaktadır.

- İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar

Yoktur.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayındır Cad.
No:23 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27509002309012
Mersis No: 375009002309012
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa 115 Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7
Blok: 10 Kat: 7C Kat: 7C Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

- İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler

Yoktur.

- İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi

Yoktur.

- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar

Şirket'in ilişkili taraflar ile olan alım satım tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Alımlarda kira olarak görünen tutarlar Şirket'in İstanbul Tarabya'da bulunan showroom ve merkez ofisi için Büyükdere Gayrimenkul'e ödediği kiralardan oluşmaktadır. 2021 yılı için aylık kira bedeli 162.200,00 TL'dir.

Alımlarda diğer olarak görünen rakamlar Büyükdere Gayrimenkul'ün Şirkete fatura ettiği elektrik ve doğalgaz giderlerinden oluşmaktadır.

Mal alımı olan kısımlar ise Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi aracılığıyla yurt dışından temin edilen hammadde alımından kaynaklanmaktadır.

Satış işlemlerinde 30.09.2021 tarihinde diğer rakamında görünen tutarın 335.048 TL'si Şirketin Büyükdere Gayrimenkul'den olan alacaklarına karşılık fatura ettiği faizden kaynaklanmaktadır.

2018, 2019 ve 2020 yıllarında satım kısmında diğer rakamında görünen tutarlar ise Şirket'in Bakraz Turizm ve Büyükdere Gayrimenkul'e kestiği insan kaynakları ve muhasebe hizmet giderinden kaynaklanmıştır.

30.09.2021 Alımlar

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Koll. Şti.	912.543	-	-	912.543
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	1.459.800	334.328	1.794.128
Toplam	912.543	1.459.800	334.328	2.706.671

30.09.2021 Satımlar

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
------	-----	------	-------	--------

KOLEKSİYON MOBİLİ SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman, Sayın Cad.
No: 25 Sakarya - 10640000
Tic. Sic. No: 273163-03 Fax: 0212 224 48 25
Tic. Sic. No: 273163-03 Fax: 0212 224 48 25
Mersis No: 575003002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Ocak 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü, Kemirburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	-	748.250	748.250
Toplam	-	-	748.250	748.250

30.09.2020 Alımlar

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi.	215.097	-	-	215.097
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	1.897.200	262.281	2.159.481
Toplam	215.097	1.897.200	262.281	2.374.578

30.09.2020 Satımlar

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
Bakraz Turizm A.Ş.	-	-	3.150	3.150
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	-	5.400	5.400
Toplam	-	-	8.550	8.550

31.12.2020 Alımlar

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi.	1.576.013	-	-	1.576.013
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	2.529.600	347.063	2.876.663
Toplam	1.576.013	2.529.600	347.063	4.452.677

31.12.2020 Satımlar

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
Bakraz Turizm A.Ş.	-	-	4.200	4.200
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	-	7.200	7.200
Toplam	-	-	11.400	11.400

31.12.2019 Alımlar

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi.	984.971	-	-	984.971
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	2.529.600	348.972	2.878.572
Toplam	984.971	2.529.600	348.972	3.863.544

31.12.2019 Satımlar

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 1461 Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 238 48 28
Yanıkçı V.B. 575 009 0038
Mersis No:513000002300012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

(TL)	Mal	Kira	Diğer	Toplam
Bakraz Turizm A.Ş.	-	-	4.200	4.200
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	-	7.200	7.200
Toplam	-	-	11.400	11.400

31.12.2018 Alımlar

(TL)	Mal	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi.	10.584.326	-	-	-	10.584.326
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	2.898.500	-	292.622	3.191.122
Toplam	10.584.326	2.898.500	-	292.622	13.775.448

31.12.2018 Satımlar

(TL)	Mal	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Bakraz Turizm A.Ş.	-	-	54.051	4.200	58.251
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	-	-	3.785.214	7.200	3.792.414
Şahıs Ortaklar	-	-	12.515.300	-	12.515.300
Toplam	-	-	16.354.565	11.400	16.365.965

Şirket 2018 yılında Büyükdere Gayrimenkul, Bakraz Turizm A.Ş. ve ortaklarından Doruk Malhan'dan ticari olmayan nitelikteki alacakları için faiz almıştır.

- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Şirket sadece 2018 yılında Büyükdere Gayrimenkul, Bakraz Turizm A.Ş. ve ortaklarından Doruk Malhan'dan ticari olmayan nitelikteki alacakları için faiz almıştır.

31.12.2018	2018
Bakraz Turizm A.Ş.	54.051
Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş.	3.785.214
Şahıs Ortaklar	12.515.300
Toplam	16.354.565

30.09.2021 tarihinde ise Şirket Büyükdere Gayrimenkul'den olan alacaklarına karşılık 335.048,00 TL faiz faturası düzenlemiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 68 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D: 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

191

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavazova Mah. Kemerburgoz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Bak. Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0634
Sicil No: 274616 e-İM

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 337.046.732 TL'dir. Sermaye her bir 1 TL nominal değerde 33.704.671 adet A Grubu, 303.342.061 adet B Grubu olmak üzere 337.046.732 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.600.000.000,00 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 1.600.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25/6 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Kemerkurgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat:10 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi

	Genel Kurul ve Tescil Tarihi	TTS Tarih ve Sayısı	Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	Genel Kurul: - Tescil: 18.08.1998	Tarih: 21.08.1998 Sayı:4610	5.000,00*	Kuruluş sermayesi, Şirket'in kurucuları Koleksiyon Mobilya A.Ş., Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan, Ayşe Malhan ve Serdar Seçkin tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Şirket sermayesinin ¼'üne tekabül eden kısmı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde ve kalan kısmı da 31.07.2021 tarihine kadar ödenecektir.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 06.11.1998, - Tescil: 09.11.1998	Tarih: 11.11.1998 Sayı:4667	4.750.000,00*	Şirket'in arttırılan 4.745.000,00 TL Koleksiyon Mobilya Anonim Şirketi tarafından aynı sermaye olarak konulmuş, 4.255 TL ile nakden arttırılmıştır. Nakdi arttırılan tutarın ¼'ü artırımın tescili tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, kalan ¾ oranındaki sermayenin ise en geç üç yıl içerisinde olmak üzere 30.10.2001 tarihine kadar ödeneceğini taahhüt edilmiştir.
		Tarih:	8.000.000,00	Önceki sermayeyi teşkil eden 4.750.000,00 TL

KOLEKSİYON MOBİLYA ANONİM ŞİRKETİ
Cumhuriyet Mah. Naci Osmann Bayraktar Çarşısı
No:25 Kat:10 Kat:10
Tel:0212 483 83 83 Fax:0212 483 48 26
Tic. Sic. No: 275 009 0033
Mersis No: 3750090002300000
www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Kemerburgaz Cd. Vedişpark Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere M. 649 003 9604

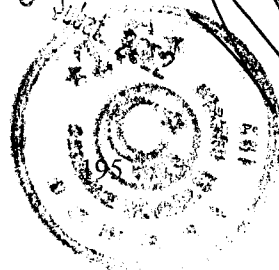
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 25.12.2001, - Tescil: 28.12.2001	07.01.2002 Sayı:5459		YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiş olup, arttırılan 3.250.000,00 TL nakdi sermaye muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Arttırılan sermayenin 2.500.000,00 TL'lik kısmı 31/12/2001, kalanı da 30/11/2004 tarihine kadar ödenecektir. Muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olan 3.250.000,00 TL tutarındaki nakdi sermaye artışını ortaklardan Faruk Malhan, Ayşe Malhan, Mehmet Koray Malhan ve Doruk Malhan rüçhan haklarını kullanarak eşit oranda karşılayacaklarını, diğer ortaklar ise rüçhan haklarını kullanmayacaklarını beyan etmiştir.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 05.05.2006, - Tescil: 17.05.2006	Tarih: 23.05.2006 Sayı:6561	19.651.000,00	Önceki sermayeyi teşkil eden 8.000.000,00 TL YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiştir. Arttırılan 11.651.000,00 YTL'nin 11.650.189,00 YTL'sinin Sermaye Düzeltme Olumlu Fark Hesabı'ndan karşılanacağı taahhüt edilmiş olup; 811,00 YTL ise ortaklar tarafından payları oranında muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiştir. Nakdi olarak arttırılan sermayenin tamamı tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde ödenmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabancı Cad.
No:25 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212-363 83 83 Fax:0212-223 48 84
E-posta: info@koleksiyonmobilya.com.tr
Mersis No:5750900023600012
www.koleksiyonmobilya.com.tr

OMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:78
Kat:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 24.12.2009, - Tescil: 31.12.2009	Tarih: 07.01.2010 Sayı: 7474	19.803.000,00	Önceki sermayeyi teşkil eden 19.651.000,00 TL YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiştir. Bu defa arttırılan 152.000,00 TL'nin tamamının 5811 sayılı Kanun kapsamında Şirket bilançosuna aktarılan 549 hesaplarda bulunan Değer Artış Fonu Hesabı'ndan karşılanacağı taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 23.12.2010, - Tescil: 31.12.2010	Tarih: 06.01.2011 Sayı: 7724	20.253.000,00	Önceki sermayeyi teşkil eden 19.651.000,00 TL YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiştir. Bu defa arttırılan 152.000,00 TL'nin tamamının 5811 sayılı Kanun kapsamında şirket bilançosuna aktarılan 549 hesaplarında bulunan Değer Artış Fonu hesabından karşılanacağı taahhüt edilmiştir. Arttırılan 450.000 TL sermayenin 200,000 TL'lik kısmı devir almak sureti ile birleşilen İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 686597 numaralı kayıtlı Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin nominal sermayesinden karşılanmıştır. 250,000 TL'lik kısmı devir almak sureti ile birleşilen İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 686592 sicil numarasında kayıtlı Koleksiyon Home

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Faks:0212 223 48 26
Yenikapı Y.D. 675 009 0023
Mersis No:0750000023000042
www.koleksiyon.com.tr



OLAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatpaşa Mh. Kemerköy Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 79
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Rg. No: M. B. 649 003 9604

				Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin nominal sermayesinden karşılanacaktır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 23.09.2011, - Tescil: 30.09.2011	Tarih: 06.10.2011 Sayı: 7915	33.466.130,00	Eski sermayeye ilave olarak arttırılan 19.300.000,00 TL sermaye devir almak sureti ile birleşen İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 192074 Sicil numarasında Kayıtlı Koleksiyon Holding Anonim Şirketi'nin nominal sermayesinden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 23.12.2015, - Tescil: 16.03.2016	Tarih: 21.03.2016 Sayı: 9036	33.466.130,00	Şirket'in sermayesinden 2.479.841,00 TL'lik kısmı yeni kurulacak olan Kefeliköy ¹ Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye olarak konulmuş olup; Şirket'in azalan sermayesi 2.479.841,00 TL arttırılarak 33.466.130,00 TL'ye çıkartılmıştır. Arttırılan sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 05.04.2021, - Tescil: 14.04.2021	Tarih: 14.04.2021 Sayı: 10309	337.046.732,00	Eski sermayeyi teşkil eden 33.466.130,00 TL'nin tamamı ödenmiştir. Arttırılan 303.580.602,00 TL sermayenin 151.790.301,00 TL'lik kısmı şirket ortaklarından Mehmet Koray Malhan'ın şirketten olan alacağından, 151.790.301,00 TL'lik

¹ Kefeliköy Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 5 Ocak 2018 tarihli TTSG'de ilan edildiği üzere, Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi ile devir olmak suretiyle birleştirilmiştir. Birleşmeden dolayı alacaklılara çağrı 19 Ocak 2018 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Cumhuriyet Meydanı No: 23 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00
Yerleşim: 0649 0039 6040 0034
www.koleksiyon.com.tr

196

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yazı No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

				kısmı da şirket ortaklarından Ayşe Malhan'ın şirketten olan alacaklarından karşılanmıştır.
--	--	--	--	--

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in kurumsal internet sitesi <https://koleksiyon.com.tr>'dan ulaşılabilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde Şirket'in faaliyet konusu özetle, turistik otel, banka, her türlü ofis, ticari alan ve konut için ahşap ve metal mobilya, döşeme ve kaplama malzemeleri, tekstil, iç yapı elemanları, dekorasyon ve yapı malzemeleri, her türlü ev araç ve gereçleri ve mutfak aksesuarları, ev tekstili ürünleri, hazır mutfakları, dekoratif ürünler ve aksesuarları, aydınlatma ürün ve aksesuarların tasarımını yapmak, üretmek, ettirmek, satın almak, satmak, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, Şirket konusu ile ilgili olarak ihracat, ithalat, dahili ticaret, komisyon taahhüt işleri, iç ve dış pazarlamacılık, sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, marka, ihtira beratı, know-how ve diğer sınai anlaşmaları akdetmek ve bunları kısmen ve tamamen devretmek veya satmaktan ibarettir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. TİC. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyleri Cad.
No:26/Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 225 48 25
Yatırımcı V.D. 978 002 0023
Mersis No:573009002300012
www.koleksiyon.com.tr

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat:4 Kat: 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. 649 003 9604

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Yönetim Kurulu* başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK 363'üncü maddesi hükümler uygulanacaktır.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir. İcrada görevli yönetim kurulu üyesi/genel müdür bu komitelerde yer alamayacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, komiteler oluşturulmamıştır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A Grubu paylar ve B Grubu paylar nama yazılıdır. A Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A Grubu 1 pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. B Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A Grubu paylarını devretmek isteyen bir A Grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A Grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraktar Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Nispetiye Burhanettin Caddesi No:18 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Etiler V.D. 649 003 9504

kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A Grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilmektedir.

A Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş Yönetim Kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A grubu payı A Grubu pay sahiplerine teklif edecektir. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilecektir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A Grubu pay sahipleri, A Grubu payları diğer A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

B Grubu paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca, payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve şirket esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir. Yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazın kapsamının genişletilmesi hallerinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülükler uyulması zorunludur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin Genel Kurul Başlıklı 12. maddesi uyarınca, Şirket genel kurulu, Şirket esas sözleşmesi, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile TTK hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Şirket genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında TTK hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı ile kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel kurulun toplantıya çağırılmasında TTK ve SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Geman Bayırı Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 68 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 6026
Mersis No:575009002308042
www.koleksiyon.com.tr

GRUP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Akmerburg Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok:1 Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, A Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A Grubu 1 (bir) pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. B Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A Grubu paylarını devretmek isteyen bir A Grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A Grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A Grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeryle, almayı önererek reddedebilmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:26 Sarıyer (İSTANBUL)
Tel:0212 343 83 83 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

GYAK YATIRIM MENKİ DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadiistanbul Park Sit. 76
Blok: 10 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0610003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

A Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş Yönetim Kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A grubu payı A Grubu pay sahiplerine teklif edecektir. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilecektir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A Grubu pay sahipleri, A Grubu payları diğer A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

B Grubu paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. A Grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar, öncelik A Grubu pay sahiplerinin olmak üzere pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere satılabilir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve Bağlı Ortaklığı olan Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerini yürütmek amacıyla, imzaladığı önemli sözleşmeler arasında (i) Kira Sözleşmeleri, (ii) Danışmanlık Sözleşmeleri, (iii) Bayilik Sözleşmeleri, (iv) Tasarım, Lisans ve Telif Sözleşmeleri, (v) Kredi ve Finansman Sözleşmeleri, (vi) Yüklenici, Hizmet Alım ve Müşteri Sözleşmeleri, (vii) Alt Yüklenici Sözleşmeleri (viii) Mobilya Tedariki, Teslimi Sözleşmeleri, (ix) Taşıma Sözleşmeleri,, (x) Gizlilik Sözleşmeleri ve (xi) Distribütörlük Sözleşmeleri yer almaktadır.

22.1. Kira Sözleşmeleri:

Şirket faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik 6 adet işyeri kira sözleşmesi ve Şirket faaliyetlerinin yerine getirilmesi amacıyla araç ve ekipman kiralama sözleşmeleri imzalanmıştır.

[Handwritten signatures and stamps are present over the text.]

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Gamah Sok. No: 25 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274930 / M. Sic. No: 274930 / T. Sic. No: 274930
Tic. Sic. No: 274930 / M. Sic. No: 274930 / T. Sic. No: 274930
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

ŞİRKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mah. Kemurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler D. 649 003 9604

(i) İşyeri Kira Sözleşmeleri

• Doğan Aslan, Hakan Aslan ve Serkan Aslan tarafından kiraya verilen Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:396 48158 ada 8 Parsel Etimesgut/Ankara'da yer alan beş katlı müstakil bir binaya ilişkin olarak Şirket kiracı sıfatıyla bir işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira konusu taşınmazın bir aylık kira bedeli 70.000 TL ve bir senelik kira karşılığı 840.000 TL olup, söz konusu taşınmaza ilişkin kira müddeti 12 yıla ilişkindir. Ayrıca, bina teslim edilmeden önce imalatların her türlü yasal yükümlülüklerine uygun olarak yapılacağı, binaya ait bakımların hangi tarafça yapılacağı ve ödemelere ilişkin hükümler yer almaktadır. Sözleşme tahtında Şirket'in kiralayana yazılı bilgi vermek kaydıyla alt kiraya verebileceği, Şirket'in dilediği takdirde binanın bir kısmında restoran veya kafeterya açma ve işletme hakkına sahip olduğu düzenlenmektedir. Ayrıca Şirket'in kiralamış olduğu işyerini kiralayana bilgi vermek ve yazılı onayını almak kaydıyla başkasına kiralayabileceğini ve alt kiraya verebileceği düzenlenmiştir. Aynı sözleşmeye ilişkin 21.10.2015 tarihli bir ek protokol akdedilmiş olup, kira sözleşmesinde binaya ait elektrik, doğalgaz, su, telefon ve benzeri tesisat sistemlerinin çalışır vaziyette olmasının yükümlülüğü Şirket'e verilmiştir.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla İstanbul ili, Cumhuriyet Mahallesi, Bağlar Caddesi No.35'te yer alan binanın kiralınmasına ilişkin Şirket'in kiracı sıfatıyla imzalamış olduğu bir işyeri kira sözleşmesi mevcuttur. Kira konusu taşınmazın bir aylık kira bedeli 64.000 TL ve bir senelik kira karşılığı 768.000 TL olup, söz konusu taşınmaza ilişkin kira müddeti 1 (bir) yıla ilişkindir. Kira Sözleşmesi'nin başlangıç tarihi 15.08.2011 olup, sözleşme uyarınca kira sözleşmesinin şartları belirtilmektedir. Bununla birlikte 04.12.2018 tarihli bir ek protokol ile 2019-2020 kira dönemi ve uzayacak diğer dönemlerde yapılacak kira artışlarının her yıl Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Tefe/Üfe ortalamasının baz alınacağını düzenlemiştir. Ayrıca ek protokol uyarınca 15.08.2011 tarihli kira sözleşmesine konu mecurun yeri sabit olması ile birlikte cadde ismi ve kapı numarası değiştirildiğinden güncel posta adresi Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosman Bayırı Caddesi No:25 Sarıyer/İstanbul olmuştur. Sözleşme uyarınca taraflar aksi üzerinde anlaşmadıkça kira sözleşmesi kendiliğinden yenilecektir.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosmanbayırı Caddesi'nde No.25'te yer alan zemin kat'ın (1720m2'lik alan), Depo'nun (103 m2'lik alan), Ek Bina'nın (240 m2'lik alan) ve hizmet binası'nın Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş. tarafından kiralınmasına ilişkin 1.11.2020 tarihinde yürürlüğe girmiş bir kira sözleşmesi mevcuttur. Kira Sözleşmesi kapsamında taş bina, depo, hizmet binası ve mağaza yer almakta olup toplam bir aylık kira bedeli 48.600 TL tutarındadır. Kira müddeti 10 (on) yıl olarak belirlenmiş olup işbu müddet bitmeden 3 (üç) ay öncesine dek kiracı sözleşmeyi feshettiğini bildirmez ise sözleşme aynı şartlarla 10 (on) yıl olarak yenilenmiş sayılacaktır. Kiralanan yer kiracı tarafından işyeri, lojman, konaklama, restoran, kafe olarak kullanılmak

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cadd.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 351 05 59 Fax:0212 223 48 35
Yenikapı V.D. 675 009 8023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr



BAĞLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 59 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

üzere kiralanmış olup, kiracı kiralayanın yazılı muvafakatini almadan mecurun kullanma amacını ve faaliyet türünü değiştirebilecektir.

• Şirket kiracı sıfatıyla İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosmanbayırı Caddesi No.23 B blok'ta yer alan taşınmaz için Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş. ile 01.01.2021 tarihinde bir diğer kira sözleşmesi akdetmiştir. Bağlı Ortaklık sözleşme nezdinde kiraya veren sıfatına haizdir. Kiralanan yerin bir aylık kira bedeli 25.000 Türk Lirası ve bir senelik kira karşılığı 300.000 TL'dir. Kira sözleşmesinin müddeti 1 (bir) yıl olarak belirlenmiştir. Sözleşme'ye göre kiralanan yer kiracı tarafından işyeri olarak kullanılmak üzere kiralanmış olup, kiracı kiralayanın muvafakatini almadan mecurun kullanma amacını değiştirebilecektir. Kira müddeti bitmeden 30 gün öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmeyi feshettiğini bildirmediği takdirde sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş sayılacaktır.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla ve Durnali Tarım Gıda ve Org. Ltd. Şti.'nin kiracı sıfatıyla 01.08.2021 tarihinde Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosmanbayırı Caddesi No. 23A Sarıyer/ İstanbul'da yer alan taşınmaza ilişkin bir işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Taşınmazın kullanım şekli restaurant işletmeciliğine yönelik olacaktır. Kiralanan yerin bir aylık kira karşılığı 7.000 TL + KDV'den oluşmaktadır. Kira süresi 1 (bir) yıl olarak belirlenmiştir. Kiracı söz konusu kira sözleşmesi sürecince yenilenen dönemler dahil olmak üzere kiranamı tamamen veya kısmen bir başkasına devredemeyecek olup, kullanım hakkını da başkasına devredemeyeceğine yönelik bir devir yasağı yer almaktadır. Bu kiracının devir hakkı ancak kiraya verenin yazılı izni ile mümkün olduğu belirtilmiştir. Bununla birlikte söz konusu devir yasağı kiraya vereni bağlamadığı ve kiraya verenin kira sözleşmesini üçüncü bir şahısa devretme hakkına haiz olduğu sözleşme ile hükme bağlanmıştır. Kira müddeti bitmeden 30 gün öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmeyi feshettiğini bildirmediği takdirde sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş sayılacaktır.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kefeliköy Bağlar Caddesi No:35, 89 Pafta 527 Ada 4 Parsel'de yer alan üç adet dükkân için SMB Grup Dondurma Dağıtım ve Paz. Tic. Ltd. Şti.'nin kiracı olduğu bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi süresi 05.08.2011 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl olarak belirlenmiş ve bu süre sonunda sözleşmenin kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir. Kira bedelinin başlangıç tarihi 15.10.2012 olarak ve asgari maktu kira bedeli 50.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Kira bedeli asgari kira ve ciro kirası olarak iki ayrı bazda tanımlanmıştır. İlk 5 (beş) ay sonrasında asgari kira bedeline ek olarak ciro kirası ödeneceği düzenlenmiştir. Kiralanan yer münhasıran ev mobilyaları ve tamamlayıcılarının perakende satışı amacıyla ve Şirket markası altında bu markanın diğer şubelerinde mevcut satış, sunuş, ticari marka, logo ve benzeri uygulamalar ile Şirket uygulamalarının aynen benimsendiği şekilde kiracı tarafından kullanılacağı hükme bağlanmıştır. Bununla birlikte kirayalanın kira sözleşmesini ve mecurun

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 369 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırım V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

203

OLİMPİYAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataözüoğlu Kemerburgaz Ld. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. TİC. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Mecidiyeköy
 No:25 Sarıyer-İSTANBUL-34398
 Tel:0212 683 62 49 Faks:0212 683 62 48
 Yankı:0212 683 62 49
 Mersis No:575 000 240 0012
 www.koleksiyon.com.tr

Subat 2022
 204

R. M. M. (21/11/2022)
 R. M. M.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Çarşıkapı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 9B
 Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

sözleşmelere göre değişerek KDV hariç 50.000 ila 170.000 TL arasındadır. 10.09.2020 tarihinde imzalanmış sözleşmeye ilişkin bir genel bağımsız denetim ek sözleşmesi akdedilmiş olup, önceden görevlendirilen denetçi Sinem Cevizci yerine Ömer Cihan Caymaz'ın görevlendirilmesi ve diğer hükümlerin aynen geçerliliğini korumasına ilişkindir.

Şirket'in Güreli Y.M.M ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile arasında akdetmiş olduğu bir denetim ve tasdik sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme'nin amacı sözleşmede belirtilen bedel karşılığında yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ile ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre Şirket'in denetlenmesidir. Sözleşme bağımsız denetim ekibi ve ödemeye ilişkin standart hükümleri içermektedir.

22.3. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket, Metin Kasapoğlu Cad. Gökhan İş Merkezi No:21/B Muratpaşa, Antalya, adresinde faaliyet gösteren Nigaş Mobilya Dekorasyon A.Ş., Bağdat Caddesi No:274 34728 Caddebostan, Kadıköy, İstanbul adresinde faaliyet gösteren SMB Grup Dondurma Dağıtım A.Ş., Modoko Sitesi 3. Cadde No:222 Yukarı Dudullu Ümraniye, İstanbul adresinde faaliyet gösteren SMB Grup Dondurma Dağıtım A.Ş., Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad. No.25 Tarabya, Sarıyer, İstanbul adresinde faaliyet gösteren SMB Grup Dondurma Dağıtım A.Ş., Huzur Mah. Cendere Yolu Cad. Hom Design Center Blok D1 No:114 Kapı No:1-2-4-6 Sarıyer, İstanbul adresinde faaliyet gösteren Etkin İnşaat Mob. Tur. San. Ve Tic. Ltd.Şti., Mithatpaşa Cad. No.142/A 35260 Karataş/İzmir adresinde faaliyet gösteren Vural İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti., ve Masko Mobilyacılar Çarşısı 7-B Blok No:3-5 İkitelli/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Etkin İnşaat Mob.Tur.San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin her biri ile 11.01.2022 tarihinde Koleksiyon Mobilya A.Ş. Yetkili Satıcılık Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket'in bayiler ile akdetmiş olduğu yetkili satıcılık sözleşmesi standart ve taslak hükümler içermekte olup, sözleşmede yer alan düzenlemelere ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmektedir.

Şirket'in üretici olması sebebiyle Şirket bünyesinde üretilen ürünlerin tüketici için satış bütçelerine uygun olarak toptan alınmasını, depolanmasını veya Şirket'in kendi hesabına işleterek yöneteceği perakende mağazasına ilişkin üretilen ürünlerin pazarlanmasını ve satışını teminen bayiler ile yetkili satıcılık sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme ile Şirket, kendi iş modelini kullanma olasılığını yetkili satıcıya sağlamaktadır. Söz konusu sözleşmede yetkili satıcı Şirket'in ürünlerini üretemeyecek, ürettiremeyecek veya ürünlerin benzerlerini üretenlerden alamayacaktır.

Bu sözleşmeler ile yetkili satıcılar; Şirket ile birlikte belirlenecek işyerinde sadece Şirket tarafından üretilen veya ürettirilen veya temin edilen ürün veya hizmetleri Şirket'in satış, ödeme, ıskonto, teslim yönetmeliklerine uygun koşullarda her dönem için belirlenen satış bütçelerine uyumlu olarak toptan satın alıp, depolayıp, kendi hesabına işletip yöneteceği mağazasında perakende olarak pazarlamak, satmak, Şirket markasını layık olduğu şekliyle taşımak ile görevlendirilmiş ve yetkilendirilmiştir. Şirket, yetkili satıcılık ve bayilik sözleşmelerini genellikle 3 (üç) yıllığına akdetmekte olup yetkili satıcı Şirket'e 90 (doksan) gün önceden noter kanalıyla yazılı ihbarda bulunmadığı takdirde sözleşmeler taraflarca müzakere

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 01 03 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 678 009 0033
Merkezi Tel:0678009003300012
www.koleksiyon.com.tr

Subat 2022

OMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdan Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok:5 Kat:7/C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mesleki No:0649 0039 6040 0034
Büyük Müktefi V.D. 649 003 9604

edilerek belirlenecek süre ve şartlarda veya aynı süre ve şartlarda uzamaktadır. Akdedilen sözleşmelerin formatları ve hükümleri birbirine çok benzer olup, sözleşmelere göre bayiler yetkili satıcı sıfatıyla Şirket'in ürünlerini üretmez, ürettiremez, üretenlerden alamaz, benzerlerini veya kopyalarını üretenlerden alamaz ve satamaz, bu husus yetkili satıcının şirket olması halinde ortakları için, gerçek kişi olması halinde tüm akrabaları için geçerli olacağı düzenlenmiştir. Yetkili satıcının sözleşmede yer alan hak ve yükümlülüklerine ilişkin devir yasağı bulunmaktadır, öyle ki yetkili satıcının ortaklık ve sermaye yapısındaki her türlü değişiklik de hakların devri sayılacağı ve bu sebeple şirketin yazılı onayı gerekeceği belirtilmektedir.

Şirket bu sözleşmeler ile, sahip olduğu fikri haklar, deneyim ve bilgiler ışığında geliştirdiği kendine özgü iç ve dış görseellikleri, tescilli veya tescilsiz isim, amblem, ürün ve hizmet anlayışı, müşteri tabanı gibi iş modellerini kullanma olanağını müstakil ve münhasır olmamak üzere yetkili satıcılara sağlamaktadır. Şirket bu sözleşmelerde, aynı bölgede birden fazla yetkiliye yetkili satıcılık verme veya kendi mağazasını açma hakkını saklı tutmuştur.

Bununla birlikte Şirket'in bayilerle akdetmiş olduğu bütün sözleşmelere ilişkin yetkili satıcının (bayilerin) hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye devredemeyeceğine dair bir devir yasağı düzenlemesi yer almaktadır. Yetkili satıcının ortaklık ve sermaye yapısındaki her türlü değişikliğin, hakların devri sayılacağı ve bu sebeple Şirket'in yazılı onayının gerektireceği de belirtilmiştir. Ayrıca yetkili satıcının gerçek kişi olması halinde kendisinin, tüzel kişi olması halinde gerçek kişi hissedarlarından birinin ölümü halinde, ölen mirasçılardan birinin işbu sözleşmeyle tanınan hak ve yükümlülükleri üstlenmek istediği takdirde murislerinin mirasını reddetmediklerini yazılı olarak Şirket'e bildirmesi gerekmekte olup, Şirket bu durumun üzerine yeni sermaye yapısını kabul edip etmemekte tazminat yükümlülüğü olmaksızın serbesttir. Sözleşme ile yetkili satıcının yetki alanı ve sınırları belirtilmiştir, bu kapsamda bayinin hiçbir şekilde Şirket'in hukuki temsilcisi veya vekili olmadığını ve bu sebeple Şirket'i yükümlülük altına sokacak, üçüncü kişiyle Şirket adına sözleşme akdetmek gibi bir yetkiye haiz olmadığı düzenlenmiştir. Yetkili satıcının bu sözleşmelerden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda Şirket bu sözleşmeleri tek taraflı olarak feshedebilecek ve her sözleşme özelinde belirtilmiş teminatlar Şirket lehine nakde çevrilebilecektir. Bu doğrultuda yetkili satıcının taşıdığı risk (Şirket'e gelecekte ödeyeceği çekler de dahil olmak üzere borçlanacağı miktarın %20 fazlası) kadar Şirket'e kesin, şartsız, süresiz banka teminat mektubu ve bir o kadar da teminat senedi vermekle yükümlü olduğu düzenlenmiştir. Yetkili satıcının ayrıca zaman içerisinde risk miktarının artması durumunda Şirket'in talebi ile derhal teminat miktarını risk oranına göre 10 (on) iş günü içinde yükseltmekle yükümlü olduğu ve yetkili satıcının siparişleri sonucu riskinin toplam teminat miktarını aşması halinde Şirket'in yetkili satıcıdan ek teminat talep edebileceği düzenlenmiştir. Ayrıca Şirket, dilediği zaman sözleşmede belirtilen süre uyarınca önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla sebep göstermeksizin sözleşmeyi sona erdirmeye hakkına sahiptir.

Yetkili satıcının Şirket'in ürünlerini ürettiği veya başka yetkili satıcılardan aldığı saptandığı takdirde Şirket'in yapacağı tek taraflı bir bildirimle 200.000 USD (iki yüz bin Amerikan doları) bedelindeki cezai şartın yetkili satıcılar tarafından Şirket lehine ödennmesi gerekmektedir. Ayrıca, yetkili satıcılar sözleşme hükümlerine aykırı davrandığı takdirde Şirket sözleşmeleri

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Haç Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer-İSTANBUL
Tel:0212 363 68 63 FAKS:0212 223 48 25
Yanıkapı V.D. 475 000 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

206

OLAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azadçığa Mah. Memurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 18/15-7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
FAX: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
P.D. 06.49.0039.6040

derhal ve tek taraflı olarak feshedebilecek olup yetkili satıcılar Şirket'e 100.000 USD (yüz bin Amerikan doları) tutarındaki ceza-i şartı derhal, peşinen, nakden ve defaten ödemekle yükümlüdür.

22.4. Tasarım, Lisans ve Telif Sözleşmeleri

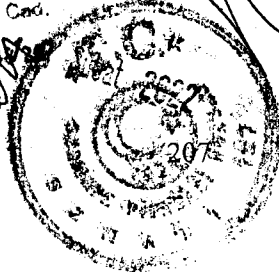
Şirketbelirli tasarım, lisans ve telif sözleşmeleriakdetmiştir. Bu sözleşmelerin gerçek veya tüzel kişilerle imzalandığı ve konusunun belirli ürün gruplarının (masa, sandalye, ofis mobilyası ve benzeri diğer mobilya ürünleri gibi) belirli standartlar gözetilerek üretilmesi (seri üretimi dahil), tasarlanması, bu tasarımların geliştirilmesi, ürünlerin satılması, ulusal ve/veya uluslararası alanda kullanım hakkının Şirket'e devredilmesi olarak düzenlendiği görülmektedir. Bu minvalde Şirket ile Gensler & Associates International Ltd., f/p Design GMHB, Buratti Architeti, Danilo Bianchi, t/p design gmbh, WertelOberfell GbR, FATTORINI+RIZZINI+PARTNERS S.r.L, SDM Hansen AG Swiss Design, Mr. Thierry Dreyfus, WILMOTTE & INDUSTRIES SAS, Sigla S.r.L C.s.so Sempione, Mr. Pascal Mourge, Porsche Design Gesellschaft, Sezgin Aksu ve Silvia Suardi ile Pentagon Design Ltd. gibi tasarımcılarla akdedilmiş farklı sözleşmeleri bulunmaktadır. Tasarım sürecinde Şirket, yurt dışında yer alan bazı bayiler ve tasarımcılarla da çalışmakta olup, tasarımlarına yönelik dizayn/tasarım, lisans ve telif sözleşmelerine yönelik önemli hükümlere dair düzenlemeler aşağıda özetlenmektedir:

Akdedilmiş tasarım sözleşmelerin çoğunluğu benzer hükümler bulunmakta, sözleşmelerde taraflar arasındaki eşitliği bozmayacak şekilde gizlilik, ödeme koşulları, sipariş takvimi, giderler ve fesih gibi genel hükümlere yer verilmektedir.

Şirket'in lisans sözleşmeleri tahtındaki yükümlülükleri göz önünde bulundurulduğunda genel olarak, Şirket'in sözleşmeden doğan lisans kullanım haklarını karşı tarafın yazılı ön izni olmadan üçüncü kişilere devredemeyeceği ve sözleşme kapsamındaki lisanslara ilişkin alt lisanslar veremeyeceği düzenlenmiştir. Şirket'in bu yükümlülüğüne uymaması ihtimalinde karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunduğu belirtilmektedir.

Bu sözleşmelerden biri Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Anonim Şirketi ve Şirket arasında 10 yılıllığına akdedilmiş bir tasarım. lisans kullanım hakkı sözleşmesidir. İşbu sözleşme, Dizayzone'un tasarım hakkına sahip olduğu ürünlerin Şirket'e kullanılması ve Şirket'in bu kapsamda ödeyeceği lisans bedeline ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. Sözleşme uyarınca Dizaynzone tasarımlarını sözleşme süresince üretilmesini, pazarlanmasını ve satışının yapılması yönünde Şirket'i yetkilendirmiştir. Bununla birlikte Şirket'e münhasır bir hak verilmediğinin ve Dizaynzone'un bir başka gerçek yahut tüzel kişi ile lisans sözleşmesine konu tasarımların üretilmesi, pazarlanması ve satışının yapılması hususunda lisansların/yetkilerin verilebileceğini veya bu yetkileri kendisi kullanabileceği belirtilmiştir. Ayrıca sözleşme uyarınca Şirket'in devir yasağına uyma yükümlülüğü bulunmakta olup, sözleşmeden kaynaklanan haklar veya yükümlülükler Dizaynzone'un izni olmaksızın devir ve temlik edilemez, kiraya verilemez ve buna bağlı lisans veya alt lisans ilişkisinde bulunamayacaktır. Şirket söz konusu devir yasağına aykırı davranması halinde

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:23 Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel:0212 351 83 83 Fax:0212 323 47 47
Yanık Mah. Cad. 575 009 0083
Mersis No:5850090023000012
www.koleksiyon.com.tr



BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazda Mah. Kemerburgaz Cd. Vedistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere - Beşiktaş - İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. 649 003 9604

50.000 Euro cezai şart ödeyeceği ve Dizaynzone'un sözleşmeyi feshedebileceği hükme bağlanmıştır.

Telif sözleşmelerinde genel olarak Tasarımcı, Şirket'in sözleşmedeki model amacını münhasır olarak ve sınırsız süreli olmak üzere uluslararası alanda kullanmayı, ticaretini yapmayı veya kullanım hakkına izin vermekte olup, telifle ilişkin hakları kendinde saklı tutmaktadır. Sözleşmeler standart hükümlerden oluşmakta olup, Şirket'in tasarımcının modelini kullanırken taraflar arasında uyulması gereken hususlara yer vermektedir.

Bu sözleşmelerin bazıları (örneğin Şirket ile WertelOberfell GbR ile arasında 20.03.2012 tarihinde akdedilen lisans sözleşmesi) uyarınca Şirket'in tasarımların ve patentlerin tek ve yegane sahibi olarak endüstriyel ve ticari tüm uygulama, tecrübe ve know-how konusunda uzmanlığa sahip olacağı hüküm altına alınmıştır. Buna karşılık karşı tarafın Şirket'e tasarımları dünya çapında ticarileştirme ve sanayileştirmeye ilişkin hakları ve lisansları sağlayacağı düzenlenmiştir.

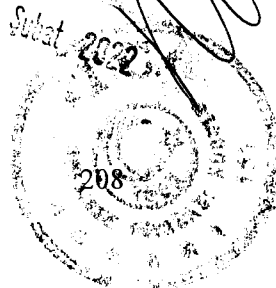
Sözleşmelere konulisans/telif haklarının verilmesine karşılık olarak sözleşmelerde farklı oranlarda (sözleşme uyarınca geliştirilen ve/veya üretilen ürünlerin satış bedeli, cirosu ve/veya satılan ürün adedi üzerinden %1,5 ile %11 arasında değişen oranlarda) lisans/telif ücretinin karşı tarafa ödenmesi gerektiği kararlaştırılmıştır. Bir başka deyişle, söz konusu oranlar sözleşme konusu ürünlerin satış bedelleri üzerinden hesaplanan telif tutarının belirlenmesine ilişkindir. Tasarım ve lisans sözleşmelerinin bazılarında bu telif veya lisans ücretlerinin sözleşmenin imzalanmasından itibaren 2 yıl içinde ödenmemesi halinde karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmadığı düzenlenmektedir.

Lisans kullanım hakkına ek olarak, Şirket'in akdetmiş olduğu bazı sözleşmelerde (örneğin Şirket'in Sezgin aksu ve Silvia Suardi ile 01.09.2009 tarihinde akdettiği tasarım ve lisans sözleşmesinde) sözleşme kapsamındaki çizimlerin tüm kullanım haklarıyla beraber Şirket lehine sınai mülkiyet hakkı olarak tescil etme hakkını ve Türkiye'de veya yurt dışında patent başvurusunda bulunma hakkının da sağlanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bunun dışında, bazı sözleşmelerde Şirket aleyhine ihtiyati tedbir kararı alınması, Şirket'e kayyım atanması veya Şirket'in ticari işletmesinin tasfiye edilmesi ihtimallerinde de karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunduğu görülmektedir.

Buratti Architeti ile akdedilen sözleşmede bazı önemli hükümler düzenlenmiştir. Buna göre, Sözleşme konusunun dağıtımı ve satılması için üretme ve temsil hakları Şirket'e devredilmekte olup, haklar sadece portföyde bulunan ürünler süresince Şirket'e devredilir ve ürünlerin portföyden çıktıktan ve üretimden çıktıktan sonra haklarının otomatik olarak Buratti Architeti'ye geri döneceği düzenlenmektedir. Buratti Architeti, kreasyonları ve bunların temsilini ve/veya reproduksiyonunu Şirket'in adını alıntılararak kendi promosyonu altında kullanabilecektir. Çoğaltma ve temsil haklarının devri, modellerin üretimi ve satılması ile sınırlı olduğundan, taraflar, portföyde bulunan ürünler süresince, eğer öyleyse, diğer kullanımların potansiyel ücretinin tek alıcısının Şirket olduğu konusunda hemfikirdir. Ürünlerin portföyden ve üretimden çıkması sonrasında hakların ve ücretlerin otomatik olarak Buratti Architeti'ye geri döneceği düzenlenmiştir. Tasarımın geliştirilmesi ve ilgili olarak yapılması amaçlanan bir

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Cad.
No:25 Sahipler / İSTANBUL
Tel: 0212 308 6343 Fax: 0212 228 48 25
Yenikapı V.D. 575 000 0023
Mersis No: 5750000002300012
www.koleksiyon.com.tr



OKYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlık Mah. Emirburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ÖZKAYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncılar, Çemberburgaz Cd. Vadişarabı Parkı Sit. 7/B
Blok: Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 03
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefleri V.D. 649 003 9604

Şirket, genel kredi sözleşmeleri kapsamında cari borcu bulunduğu Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den ve T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan 24.12.2021 tarihinde, QNB Finansbank A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den 21.01.2022 tarihinde halka arz işlemine ilişkin onay yazıları temin edilmiş ve işbu bankalar tarafından Şirket ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliğin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığı başka bir ifade ile sözleşmelerin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği konusunda beyan verilmiştir.

22.6. Yüklenici, Hizmet Alım ve Müşteri Sözleşmeleri

Şirket'in ve Bağlı Ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul'ün hizmet alan sıfatı ile İstanbul içi ve dışında Şirket tarafından faaliyet gösterilen şantiyelerde ve diğer görev yerlerinde Koleksiyon'un ürünlerinin teknik şartnameye, çizimlere, projelere, sözleşme şartlarına, sözleşme eklerine, mevzuat hükümlerine uygun olarak ayıpsız ve eksiksiz olarak imalatı; montajı; nakliyesi; sözleşme konusu ürünlerin ve ürünlerle ilgili diğer mal ve malzemelerin indirme, yükleme, boşaltma, yatay ve dikey taşıma, istifleme, etiketleme, paketleme işleri hususlarına ilişkin akdetmiş olduğu birtakım yüklenici ve hizmet alım sözleşmeleri bulunmaktadır.

Bu sözleşmelerde işin tesliminin iş planında belirtilen süreler veya sözleşmede belirtilen süreler uygun olarak gerçekleştirileceği kararlaştırılmış olup işin tesliminde gecikme olması halinde gecikilen her gün için Şirket'in sözleşmenin karşı tarafına yaklaşık (KDV dahil değil) 1.000.000 TL (bir milyon Türk lirası) ile 30.000.000 TL (otuz milyon Türk lirası) civarları arasında değişiklik gösteren sözleşme bedelinin belli bir oranında (çoğunluğu binde üç, beş oranında istisnai olarak %1 arasında değişen oranlarda) gecikme cezası ödeyeceği düzenlenmektedir. Bunun dışında bazı proje bazlı sözleşmelerde (Türk Hava Yolları A.O ile akdedilen İstanbul Yeni Havalimanı'ndaki Türk Hava Yolları ve İştirakleri Mobilya Temini İşine Ait Sözleşmede, İstanbul Yeni Havalimanı için İGA A.Ş. ile yapılan hareketli mobilya sözleşmesinde) gecikme cezası her gün için belli bir miktar bedel olarak (yaklaşık 20.000 TL) belirtilmektedir. Sözleşmelerin çoğunda toplam ödenecek olan gecikme cezasının sözleşme bedelinin binde beş ile binde onbeş (%0,05 ile %0,15 arasında değişen) belli bir oranını geçemeyeceği sözleşme toplam tutarına bağlı olarak hüküm altına alınmıştır. Bu gecikmelerin sözleşmeden sözleşmeye değişiklik göstermekle birlikte belli bir süre (3 ile 20 gün arası) devam etmesi durumunda bazı sözleşmelerde karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

Şirket akdettiği bu sözleşmelerin çoğunluğunda karşı tarafa sözleşme bedelinin %6 ila %10 arasında değişiklik gösteren belli bir oranında süreli kesin banka teminat mektubu vermektedir. Bunun dışında, ihale bazlı bazı sözleşmelerinde ise karşı tarafa yaklaşık 2.000.000 TL (iki milyon Türk lirası) Türk lirası civarındaki bir değerde süresiz kesin teminat mektubu vermektedir. Bazı sözleşmelerde kesin teminat mektubunun Şirket tarafından zamanında verilmemesi ihtimalinde karşı tarafın sözleşmeyi tazminat haklarını saklı tutarak feshetme hakkı bulunmaktadır. Söz konusu kesin teminat mektupları işin sözleşmeye, iş planına veya ihale dokümanlarına uygun olarak yerine getirilmesi durumunda, Şirket'in karşı tarafa borcunun bulunmadığının tespit edilmesinin ardından kesin kabulün karşı tarafa onaylanmasının ardından Şirket'e iade edilmektedir. Şirket'in ihale bazlı bazı sözleşmelerinde

8 Şubat 2022

210

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Kemerburnu Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 273105 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

gecikme süresinin 20 (yirmi) günden fazla devam etmesi durumunda kesin teminatın irat kaydedileceği düzenlenmektedir.

Şirket bu sözleşmeler kapsamındaki işlerde karşı taraftan sözleşme bedelinin %25'i, %50'si veya sözleşme bedelinin tamamı kadar avans alması durumunda sözleşmenin karşı tarafında aynı tutarda avans teminat mektubu vermektedir. Sözleşmeden sözleşmeye değişiklik göstermekle birlikte avans iadeleri zaman zaman hakkeşlerden mahsup edilmekte zaman zaman ise işin tesliminin veya montajının ardından belli oranlarda iade edilmektedir.

Ayrıca Şirket'in 05.01.2021 tarihinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile "Merkez Ankara Projesi R Blok Mobilya Alım İşi Sözleşmesi" akdetmiş olup, sözleşmenin kapsamı yüklenici tarafından miktarı, teknik özellikleri ve birim fiyatları belirtilen mobilyaların imal edilmesi ve Ankara ili, Yenimahalle ilçesinde yer alan Merkez Ankara projesinde bulunan R Blok adresine teslim edilmesidir. Sözleşme bedeli 18.852.308,00 (on sekiz milyon sekiz yüz elli bin üç yüz sekiz) TL + KDV olarak belirlenmiştir. Sözleşme ile iş için verilecek avans miktarının %20 oranında olduğu ve avans ödemesinin işin toplam bedelinden düşüleceği hükme bağlanmıştır. Bununla birlikte sözleşmede belirtilen takvim doğrultusunda iş zamanında bitirilmediği takdirde herhangi bir ihtarda bulunmaya gerek kalmaksızın Şirket'in hakedişinden %1 oranında gecikme cezası kesileceği düzenlenmiştir. Ayrıca sözleşmenin imzasına müteakip Şirket tarafından sözleşme bedelinin %20'sine tekabül eden bankalarca alınmış bir teminat mektubunun sunulmasının zorunluğu düzenlenmektedir. Sözleşmenin 19'uncu maddesine göre Şirket'in taahhütlerini sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimi yapmaması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik vb.) hallerinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmenin feshedilerek hesabının genel hükümlere göre tasfiye edileceği kararlaştırılmıştır.

Şirket, proje bazlı bir ürünlerin imalat tasarımını, malzeme teminini, imalatını ve montajını yaparak proje yöneticisine teslim etmeye istinaden İGA Havalimanları İnşaatı Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile 16.03.2015 tarihinde "merkez ofis binası için hareketli mobilya tedarik sözleşmesi" akdetmiştir.

Bunun yanı sıra Şirket, Türk Hava Yolları A.O ile 08.11.2018 tarihinde Türk Hava Yolları ve İştirakleri Mobilya Teminine ilişkin bir sözleşmesi akdetmiş olup, sözleşmenin konusu, Türk Hava Yolları ve İştiraklerine ait destek bina ve mahalleri ile terminal içi ofislerin tefişini kapsamaktadır. Bu kapsamda İstanbul Yeni Havalimanı Türk Hava Yolları ve İştirakleri Mobilya Temini ihale dokümanı, şartname ve söz konusu sözleşme tahtında belirtilen şartlar dahilinde hizmetlerin yüklenici sıfatıyla Şirket tarafından sağlanmasına ilişkindir.

Şirket ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 02.01.2012 tarihinde akdedilmiş "büro mobilyalarının alımına ait sözleşme" yer almaktadır. Sözleşmenin konusu Şirket tarafından bankanın genel müdürlüğüne, bölge müdürlüklerine, birimlerine ve şubelerine büro mobilyaları sağlama hizmeti sunmasına ilişkindir. Ayrıca sözleşmenin teminat başlıklı maddesine göre ya Şirket tarafından 500.000 (beş yüz bin) TL tutarında kati ve süresiz muteber bir banka teminat mektubunun firmaya teslim edilmesi gerektiği ya da Şirket'in muadil TL döviz karşısındaki mevduatının banka tarafından bloke edileceği düzenlenmiştir. İşbu sözleşme standart

hükümlerden oluşmakta olup, sözleşmenin ekinde firmanın banka için üreteceği ürünler yer almaktadır. Sözleşme akdedildiği tarihten itibaren her yıl banka tarafından yenilenmiştir. Son olarak ürün bazlı çalışma usulü çerçevesinde Şirket 11.08.2018 tarihinde Yapı Kredi Bankası A.Ş. ile Özel Bankacılık Merkezleri İçin Satın Alma Sözleşmesi ve 27.06.2020 tarihinde yürürlüğe giren ve 26.06.2025 tarihine dek geçerli ek protokol akdedilmiştir. İşbu sözleşme ve ek protokol kapsamında Şirket tarafından Yapı Kredi Bankası A.Ş.'ye belirli sandalye ve kanepe ürünleri sağlanmaktadır.

22.7. Alt Yüklenici Sözleşmeleri

Şirket işveren (alıcı) sıfatıyla akdettiği Alt Yüklenici sözleşmeleri Koleksiyon tarafından onaylanmış, muhtelif sabit ve hareketli mobilyaların şartnameye uygun olarak imalatı ve montaj işlerini Alt Yüklenicilere yaptırmak için yapım işleri sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket'in işveren yahut alıcı sıfatıyla taraf olduğu alt yüklenici sözleşmesinin tarafları Froli Kunststoffwerk GmbH & Co. KG ("Froli"), Mecplast Srl. ("Mecplast"), Ferre Mobilya Metal San. ve Tic. A.Ş., ("Ferre Mobilya"), Ilgaz İnşaat Ticaret A.Ş. ("Ilgaz"), Kalyon İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş., Karamancı Turistik Tesisler A.Ş., Türk Eczacılar Birliği'dir. Alt yükleniciler bu sözleşmeler kapsamında söz konusu işleri teknik şartnamelere, projelere, sözleşme şartlarına, sözleşme eklerine, mevzuat hükümlerine uygun olarak zamanında eksiksiz ve ayıpsız şekilde yapmayı, anahtar teslim olarak teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

Bu sözleşmeler kapsamındaki götürü işlerde yapılacak tüm harcama ve giderlerin alt yüklenici tarafından karşılanacağı ve üçüncü kişilere verilecek tüm zararlardan alt yüklenicinin sorumlu olacağı düzenlenmektedir. Şirket'in bu zararlardan ve harcamalardan maddi ve cezai sorumluluğu bulunmayıp herhangi bir ödeme yapması ihtimalinde bunu alt yükleniciden rücu edebilecektir.

Alt yükleniciler sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmediğinde Şirket'in tek taraflı ve tazminatsız olarak bu alt yüklenici sözleşmelerini feshetme hakkı bulunmaktadır.

Şirket bu sözleşmeler kapsamında alt yükleniciye belli miktarlarda avans ödemesi yapmakta olup alt yükleniciden de kesin teminat mektubu alacağı ve alt yüklenicinin sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmediği bazı durumlarda (iş planına uygun bir şekilde işe başlamaması, iş programına uymaması, Şirket'in onayı olmadan sözleşmeden kaynaklanan yarar, çıkar veya hakkeşlerini üçüncü kişilere devretmesi hali gibi) Şirket'in bu kesin teminatı irat kaydedeceği düzenlenmektedir.

22.8. Mobilya Tedariki, Teslimi Sözleşmeleri

Şirket'in satın alma departmanı tarafından yapılan tedarik süreçlerinde ürün bazlı çalışma usulü benimsenmiştir. Buna göre Şirket'in ürünleri (i) standart ürünler ve (ii) projeli ürünler olarak ikiye ayrılmakta olup, ürün türüne göre Şirket tarafından izlenilen tedarik usulü değişmektedir. Standart ürünlerin satışı ve tedarik söz konusu olduğunda; ilgili ürünlerin Şirket stoklarında yer alması ve bu ürünlerin üretiminin bitmiş ve satışa hazır olması sebebiyle tedarikçilerin ile akdedilen sözleşmeler yer almamaktadır. Bunun sebebi ise fiyatlarda yaşanan günlük

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 368 03 13 Fax:0212 233 44 25
Yeni Kapı V.D. 575 009 0026
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

QYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kente-burgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7/C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

değişkenlik ve üreticilerin temin sürelerinde yaşadıkları olumsuzluklar sebebiyle taahhüt altına girilmek istenmemektedir. Bu doğrultuda standart ürünlere ilişkin sözleşme akdedilmeden yapılan tedarik süreçlerinde teslim süresi, maliyet, kalite şartları gibi hususlar yer almaksızın malzeme tedarikçileri bağlayıcı bir sözleşme yapmak istememektedir. Şirket'in yürüttüğü fason imalat süreci; piyasa yer alan firmalarda bir kısmı Şirket ürünlerine ait bir kısmı ise tedarikçi firmalara ait kalıplar yer almaktadır. İşlerin hızlı yürütmesi adına Şirket tarafından üretim ve montaj yapılması istenmediğinde, Şirket tarafından ürüne ilişkin kullanılması gereken malzeme özellikleri ve ürünlerin çizimleri iletilmek kaydıyla tedarikçi firmaya yaptırılabilir, malzeme ve fason imalat tedarikçisi tarafından sabit bir fiyat verilmediğinden taraflar arasında sözleşme akdedilmiyor. Bu bağlamda standart ürünlere ilişkin tedarikçi fiyat teklifini iletirken Şirket ise malzeme adedini bildirerek tedarik süreçlerini işletmektedir ve süreçler boyunca her ay fiyat artırımını olmaktadır.

Şirket, 29.11.2021 tarihinde askeri bir projenin yürütülmesinde ürün tedarik etme görevini üstlendiği bir tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu ilgili hükümet ile akdedilen askeri proje uyarınca alıcının Proje'nin tasarımı, mühendisliği, inşaatı ve işletmeye almasını üstlenmesi, bu doğrultuda Şirket'in bu sözleşmedeki hüküm ve koşullara uygun olarak projeye ilişkili malları da alıcıya tedarik etmesidir. Sözleşme standart hükümlerden oluşmakta olup, Şirket işlerin uygun biçimde ve zamanında yapılmasından, kullanım amacına uygun olan mallardan ve alıcının, malların kullanım ömrü boyunca beklenen faydaları görmesine ilişkin işbu sözleşmede öngörülen her türlü yükümlülüğün yerine getirilmesine dair hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

İşbu sözleşmenin bedeli 500.000-1.000.000 Dolar arasındaki bir tutar üzerinden akdedilmiş olup, Şirket ifa edilecek işlerin garantisi olmak üzere, geçici kabul belgesinin düzenlenmesine kadar veya avans ödemesinin verilmesinden itibaren dokuz ay boyunca geçerli olacak sözleşme bedelinin %30'u oranında bankadan alınmış, ilk talepte ödemeli, kayıtsız şartsız ve gayrikabili rücu avans teminat mektubunu işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren yedi iş günü içinde alıcıya vermekle yükümlü olduğu düzenlenmektedir. Bununla birlikte aynı şartlarda geçici kabul belgesinin düzenlenmesine kadar veya işbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl boyunca geçerli olacak şekilde sözleşme bedelinin %10'u tutarında kesin teminat mektubunun Şirket tarafından sunulması gerektiği de düzenlenmektedir. Sözleşmenin devamında ifanın gecikmesi halinde düzenlenmiş cezai şartlar, tarafların sorumlulukları, tazminat, mücbir sebep, garanti süresi ve fesih halleri gibi düzenlemeler almaktadır.

OYAK İnşaat A.Ş. ile Şirket arasında 19.11.2021 tarihinde imalat işlerine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir. İşbu sözleşmede Şirket uzman ekip sıfatına haiz olup, sözleşmenin konusu Oyak İnşaat A.Ş.'nin idare nezdinde taahhüt ettiği işlerin, teklif ekinde belirtilen imalat işlerinin ihale edilmesi suretiyle, onaylı projelerine, teknik ve idari şartnamelere uygun olarak her türlü malzeme, işçilik, aksesuar, nakliye ve montajın Şirket'e yaptırılmasına ilişkindir. Sözleşme konusu işin bedeli 10.000.000-15.000.000 Türk Lirası arasındadır.

Sözleşmede işin ifasına yönelik tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir. Buna göre bulundurulması zorunlu ekipman, işgücü, malzeme, tesis ve işçiliğe ilişkin hükümler yer

KOLEKSİYON MOBİL ARAÇ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 145. Sokak Davut Cad.
No: 23 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 280 43 43 Fax: 0212 283 48 26
E-posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No: 34090120000000000000
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrasya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

almaktadır. Şirket tarafından sözleşmenin imzalanmasından önce teklif ekinde belirtilen miktarda ve şartlarda ilk talepte ödenecek kesin teminat mektubunun Oyak İnşaat A.Ş.'ye verilmesi gerektiği düzenlenmiştir. Bununla birlikte Şirket'in sözleşmeyi imzalamasını müteakip süresiz, şartsız, ilk talepte ödenecek, banka tarafından alınmış bir avans teminat mektubunun da verilmesi gerektiği düzenlenmektedir. Ayrıca Şirket'in taahhüt ettiği işler için sözleşmenin bir bölümünü veya tamamını üçüncü kişilere karşı Oyak İnşaat A.Ş.'nin yazılı izni olmaksızın devredemeyeceğini hükme bağlanmıştır. Sözleşmenin teklif eki uyarınca söz konusu imalatlar 30.04.2022 tarihinde bitirilecek olup, ayrıca sözleşmenin ekinde teklif mektubu, teklif fiyat birim cetveli, projeye ilişkin teknik şartname, özel idari teknik şartname ve iş sağlığı ve güvenliği şartnamesi yer almaktadır.

Bununla birlikte Şirket 22.09.2021 tarihinde savunma sanayi sektöründe faaliyet gösteren bir firmaya ait AR-GE binasına temin edilmesi amacıyla Hareketli Mobilyaların Temini ve Montajı Sözleşmesini akdetmiştir. İşbu Sözleşme bedeli 5.000.000 TL (beş milyon Türk Lirası) ile 10.000.000 (on milyon Türk Lirası) arasında olup söz konusu bedelin yarısının teminat mektubu karşılığında Şirket'e avans olarak verileceği, kalan bakiyenin ise ürünlerin montajı tamamlandığında nakit olarak ödeneceği düzenlenmiştir. Ayrıca sözleşme'de Şirket tarafından ürünlerin zamanında teslim edilmemesi halinde gecikme cezası olarak haftalık sözleşme bedelinin %1'i kadar ceza ödeyeceği ancak kesilen cezaların toplamının sözleşme bedelinin %10'unu geçmeyeceği hüküm altına alınmaktadır.

Şirket'in devam eden yurt dışı projeleri arasında olan 202172138 referans numaralı sözleşmesinde işlerin kapsamı Workinton'da mobilya tedariki ve teslimi olarak belirtilmiştir. Alfardan Properties, Koleksiyon Mobilya'nın ürünlerinin Workinton'a teslimi ve tedariki için ürünlerin fiyatları ile birlikte 202172138 numaralı siparişte bulunmuştur.

İlgili sözleşmede Koleksiyon Mobilya'nın gerçekleştirilen işler kapsamında güvenliği ve gereksinimleri sağlamakla sorumlu olduğuna ilişkin hüküm bulunmaktadır. Sözleşmede Alfardan ve Koleksiyon arasındaki sorumluluk kapsamına ilişkin tablo yer almakta olup, alanın korunmasına ilişkin her iki tarafında sorumlu olduğuna ilişkin ibare yer almaktadır.

Ürünlerin tedarik ve kurulumunda Koleksiyon Mobilya'nın, yerel taşımanın ve alandaki mobilyaların boşaltımının Alfardan Properties'in sorumluluğunda olduğu düzenlenmiştir. Proje sahasındaki malzemelerin teslimi, yüklenmesi ve/veya boşaltılması işlerinin Alfardan'ın sorumluluğunda olduğuna ilişkin hüküm bulunmaktadır. Tedarikçinin sözleşme kapsamı ve siparişte belirtilen işleri, çizimler, sözleşme hükümleri ve Alfardan Properties'in yetkili temsilcilerinin tavsiyelerine uygun gerçekleştireceğine ilişkin düzenleme mevcuttur. Tedarikçi'nin Katar'ın iş kanunlarına uygun davranmakla yükümlü olduğuna ilişkin düzenleme mevcuttur. Sözleşmede Tedarikçi'nin korona virüsün yayılmasını önlemek, kontrol altına almak ve MOPH düzenlemelerine ve Katar eyaletinin tavsiye etmiş olduğu tüm önlemleri almakla ve takip etmekle yükümlü olduğu düzenlenmiştir. Sözleşme götürü bedel ile düzenlenmiş olup, projenin tamamlanmasına kadar geçerliliğini koruyacaktır. Sözleşmede ürünlerin sahaya teslim edilmesinden sonra yetkili temsilciler aracılığı ile inceleneceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur. Ürünlerin karşılıklı anlaşılan takvimdeki teslim süresinde bir gecikme olması durumunda, sipariş tutarının günlük 0,5'i oranında tazminat uygulanacağı

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bey Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Teh:0212 383 6303 Fax:0212 223 48 25
Yatırım V.D. 375 009 0023
Mersis No:0649 0039 6040 0034
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

düzenlenmiştir. Söz konusu tazminat tutarının kararlaştırılan teslim takvimindeki (programındaki) günlerden işlemeye başlayacağına ilişkin düzenleme mevcuttur. Alfardan Properties, tazminat tutarının hesaplanmasından sonra, bu hesaplanan tutardan mahsup ve muafiyet haklarını da saklı tutmaktadır.

22.9. Taşıma Sözleşmeleri

Şirket çalışanlarının işyerine ulaşımı ve Şirket ürünlerinin teslimi için İmtaş Taşımacılık Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirket'i ("**İmtaş**") arasında 01.08.2013 tarihinde akdettiği bu taşıma sözleşmesinin öne çıkan önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir:

- **Taşıma Sözleşmesi:** Şirket'in üretmekte olduğu muhtelif ürünlerin İmtaş tarafından Şirket'e aylık kiralanan araçlar ile ülke genelindeki Şirket'in depolarına, bayilerine ve diğer müşterilerine karayolu ile nakli ve teslimatına ilişkin 01.03.2013 tarihinde ile bir taşıma sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu taşıma sözleşmesi kapsamında Şirket, İmtaş tarafından taşınacak her türlü ürünün taşıma işine uygun olarak ambalajlanmasını temin etmekle yükümlüdür.

Bu hizmet karşılığında ödenecek hizmet bedeline ilişkin olarak, sözleşmenin "Hizmet Bedelleri" başlıklı ekinde detaylı olarak anlatıldığı üzere, her araç türü için belirtilen sabit hizmet bedeli ve yapılacak yolculuğun uzunluğuna göre değişecek kilometre başı hizmet bedeli baz alınarak bir hesaplama yöntemi öngörülmüştür.

İmtaş işbu sözleşme kapsamında çalıştıracağı tüm personelinin SSK, Bölge Çalışma Teşkilatı ve yetkili kamu ve yerel kuruluşlarla olan ilişkilerinden ve ilgili mevzuat hükümlerinden kaynaklanan hukuki, cezai ve mali her türlü sorumluluğundan bizzat sorumludur. Bir kaza, meslek hastalığı, can kaybı ve sair herhangi bir sebepten dolayı tazminat yükümlülüğü İmtaş'a aittir. Taraflar 1 (bir) ay öncesinden karşı tarafa yazılı olarak bildirmek koşuluyla sözleşmeyi dilediği zaman tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptirler. Sözleşmenin bu şekilde feshi halinde diğer taraf herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

Taraflardan birinin iflası, konkordato talebinde bulunması ve borçlarını ödemede aczi halinde, karşı taraf, 1 (bir) aylık süreyi dikkate almadan sözleşmeyi derhal feshetme yetkisine sahiptir. Bu sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile geçerli olup, sürenin bitiminde sözleşme kendiliğinden hiçbir yazılı ihtara gerek olmaksızın sona erecektir. Tarafların sözleşme süresi bitiminden 15 (on beş) gün öncesine kadar yazılı mutabakat sağlanması halinde işbu sözleşme aynı koşullarla 1 (bir) yıl süre ile yenilenmiş olacağı düzenlenmiştir. İşbu sözleşme halihazırda uygulanmakta olup hizmet bedeli için ana sözleşmeye bağlı olmak kaydıyla her yıl düzenli olarak fiyat listesi güncellenmektedir.

Sözleşme kapsamında taşınan ürünler için, Şirket lehtar olacak şekilde, istisnalar hariç olmak üzere doğabilecek tüm rizikolara karşı İmtaş tarafından sigorta yaptırılacağı ve sigorta sorumluluğunun taşınan ürünlerin bedelinden az olmayacağı düzenlenmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Faks:0212 223 48 25
Yeniköy / E-575 009 0023
Mersis No:075000002300012
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Nispetiye Mah. Caddesi
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler T.D. 649 003 9604

İmtaş, Şirket'in açık yazılı izni olmadıkça işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen üçüncü bir gerçek ve/veya tüzel kişiye devredemez. Şirket ise bu kapsamda kendi personeli dışında başka bir kişi veya kuruluşa bu sözleşme konusu taşıma işi yaptıramayacaktır.

22.10. Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket'in Dizayzone Endüstriyel Tasarım A.Ş. ile akdetmiş olduğu lisans kullanım hakları sözleşmesi uyarınca akdedilen 1 adet gizlilik sözleşmesi yer almaktadır. Sözleşme ile taraflar arasında korunması gereken gizli bilgi ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") tahıtna kişisel veriler tanımlanmış, bu gizli bilgilere dair sorumluluklar belirtilerek hangi hususların gizli bilgi kapsamına girmeyeceği ve gizli bilginin ifşa edilmesi halinde sorumlu olunan cezai şart miktarı ile fesih hükümleri düzenlenmiştir. Sözleşmenin cezai şart maddesi uyarınca gizli bilgi ve ticari sır belirlenen hususların korunmasına dair bir ihlalin gerçekleşmesi halinde ihlal eden tarafın 50.000 Euro cezai şart bedeli ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

22.11 Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket'in T And D DESIGN (Mısır) ve Savile Row Projects (İngiltere ve İrlanda) ile sözleşmelerde belirtilen müşteri çevrelerinde ve bölgelerde Şirket'in belirli ev ve ofis mobilyası ürünlerinin yurt dışında satışını gerçekleştirmesi için iki adet münhasır distribütörlük sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme süreleri 3 (üç) ile 5 (beş) yıl arasında değişiklik göstermektedir. Bu sözleşmeler üç yılın sonunda 180 (yüz seksen) gün önceden bildirimde bulunmak kaydıyla her iki tarafça feshedilebilmektedir.

Bu sözleşmelerde yıl ve tutar bazında satış hedefleri belirlenmekte olup bu tutarlar sözleşmeden sözleşmeye değişiklik göstermektedir. Distribütörler, belirlenen satış hedeflerine ulaşamazsa ve takip eden iki yıl içinde makul bir satış yapamazsa Şirket'in sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

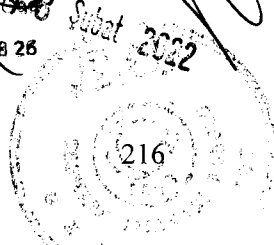
Bu sözleşmelerde zaman zaman sabit (%55 gibi) oranlarda zaman zaman ise belirli tutar aralıklarındaki siparişler dikkate alınarak belirlenecek oranlarda indirimler belirlenmektedir.

Sözleşmelerde fabrika teslim veya belirlenen yerde teslim gibi Uluslararası Ticarete Kullanılan Teslim Şekilleri (Incoterms) arasında yer alan teslim şekilleri belirlenmektedir.

Distribütörler bazı sözleşmelerde Şirket için 100.000 GBP (yüz bin İngiliz sterlini) tutarında akreditif açmakta olup bu limitler her altı ayda satış hacmine göre gözden geçirilmektedir. Sözleşmeler daha çok Şirket lehine hükümler içermekte olup distribütörler Şirket'in yazılı izni olmadıkça Şirket ile rekabet eden firmaların dağıtıcısı, acentesi veya temsilci olamayacağı gibi Şirket ürünleri ile rekabet halinde olan Türkiye'de üretilen başka ürünlerin veya başka Türk şirketlerinin ürününü satamayacaktır.

Sözleşmeler kapsamında distribütörler Şirket'in satış politikalarına uymakla yükümlü olup proje bazlı olarak Şirket, distribütörlerin sözleşmelerle belirtilen bölgelerin dışında da satış yapmasına izin verebilmektedir. Sözleşmelerde distribütörlerin, Şirket'in yazılı izni olmadan

KOLEKSİYON MOBİLYA A.Ş.
Cumhuriyet Meydanı, Hacı Ömer Beyin Çarşısı
28. Sıra No'lu Dükkan
Tel: 0212 351 05 99
Yatırım V.D. 575 004 0034
Mersis No: 34500000000000000000
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Kemerburgaz Cd. Vedatstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Bilgi V.D. 575 003 9634

Şirket adına kefil olamayacağı, sözleşme akdedemeyeceği ve taahhütte bulunamayacağı düzenlenmektedir. Sözleşmelerde distribütörlerin, üçüncü kişilerin Şirket'ten, çalışanlarından, yöneticilerinden veya iştiraklerinden talep edebileceği her türlü zarar için Şirket'i tazmin edeceği hüküm altına alınmıştır.

Sözleşmeler uyarınca, distribütörlerin ortaklık yapısındaki herhangi bir değişiklik 10 gün içinde Şirket'e bildirilecek ve bu durumda sözleşmeler gözden geçirilecektir. Şirket bu sözleşmeler ile distribütörlerin çalışanlarının sözleşme konuları ile ilgili eğitim alması gerekmesi halinde bu eğitim masraflarını karşılamayı üstlenmiştir.

Şirket'in, bu sözleşmeler kapsamında proje bazlı olarak distribütörün ödeme yükümlülüklerini karşılamak adına teminat isteyebileceği düzenlenmektedir.

Şirket, bu sözleşmelerle sahibi olduğu hiçbir fikri ve sınai mülkiyet hakkını karşı tarafa devretmemektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun adresi Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer, İstanbul'dur. Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tablolarından sorumlu denetçi Nazım Hikmet'tir.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tabloları için olumlu görüş vermiştir.

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetim düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere için hazırlanmış mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları İzahname ekinde ve www.kap.org.tr adresinde yeracaktır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun adresi Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer,

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Paşa Cad.
No:26 Sarıyer - 34711 İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 225 48 26
Yenikapı Y.D. 375 609 0023
Mersis No:0849003960400012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

217

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Akmerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
34722 Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyükdere Y.D. 649 003 9604

İstanbul'dur. Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tablolarından sorumlu denetçi Nazım Hikmet'tir.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tabloları için olumlu görüş vermiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 15. Maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Damaz, Barın Cad.
No:25 Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 253 01 03 Fax: 0212 223 44 25
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 075000002000012
www.koleksiyon.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Tepeburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7/C Kat: 18 Şişli - İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde genel kurul tarafından karar verilmesi halinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirket tarafından İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya kârlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket, bağlı ortaklığı olan Koleksiyon USA LLC.'nin 228E58STR LLC ile 228. East 58th Street, New York, New York adresindeki taşınmazın kiracı sıfatıyla kullanımı için 2015 yılında akdetmiş olduğu 10 yıllık kira sözleşmesi kapsamında, kira süresince geçerli olmak üzere, garantör sıfatıyla taahhütte bulunmuştur. Söz konusu kira sözleşmesi 2019 yılında sonlandırılmıştır. Kiraya veren 228E58STR LLC tarafından ikame bulunan davada \$2.131.000

KOLEKSI YOGA MURNIYAN, A.S.
Cimahi, Jl. Veteran No. 26 Bandung
Telp: 021-2601183, 021-2724826
Fax: 021-2601183, 021-2724826
Email: yoga@koleksiyoga.com
www.koleksiyoga.com

ÖZK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mahallesi, Burçinler Cd. Vadistanbul Park Sit. 26
Sicil No: 271777, Ticaret Sicil No: 271777, Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99, Mersis No: 0649 0039 6040 0034

(iki milyon yüzotuzikibin) talep edilmiştir. Amerika Birleşik Devletleri, Güney Bölgesi New York Mahkemesi tarafından görülen yargılamada \$1.280.252,06 (birmilyon ikiyüzseksenbin ikiyüzelliki dolar altı cent) tazminata, \$ 173.024,76 (yüzyetmişüçbin yirmidört dolar yetmişaltıcent) avukatlık ücreti dahil yargılama masrafına ve \$ 73.818,50 (yetmişüçbin sekizyüzonsekiz dolar elli cent) yargılama öncesi faize hükmedilmiştir. İlgili kararın tanınması ve tenfizi için 10.11.2021 tarihinde İstanbul 11 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/281 E. sayılı dava ikame olunmuş olup söz konusu dava hakkında 16.11.2021 tarihinde 2021/393 K. sayılı ilam ile görevsizlik kararı verilmiş ve dosyanın görevli mahkemeye gönderilmesi için davacıya iki haftalık süre tanınmıştır. Bununla birlikte hükmün iki haftalık süre içerisinde istinaf edilebileceği hususu da bildirilmiştir. Yargılama derdest bir şekilde devam etmektedir. Yukarıda belirtilen derdest yargılama dışında son 12 ayda, Şirket'in finansal durumu veya kârlılığı ya da faaliyetleri üzerinde tek başına ya da hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olmuş veya olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicileri, tedarikçileri, ilgili idari kurum ve kuruluşlar ile personelleriyle hukuki ihtilaflara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgi Ek – [●]'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer almaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	13.481.868	4,44%	1,00	13.481.868	4,00%

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındır Cad.
No:26 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 46 26
Vergi No: 575 009 0023
Mersis No: 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaşlıoğlu Mah. Demirciye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. D. 649 003 9604

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	94.373.084	31,11%	1,00	94.373.084	28,00%

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları SPKn kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakların kullanma prosedürü hakkında bilgi:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 13 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Ticaret Sic. No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayağaçlar Mah. Şerhburgaz Cd. Vadiistanbul Park Sit. 7B
Blok: Atr. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:**

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Naci Osman Beyin Cad.
No:25 Şişli - KATILIM
Tel:0212 313 63 63 Fax:0212 223 48 25
Tic. Sic. No: 275009002300019
Mersis No: 075009002300019
www.koleksiyon.com.tr



ÖZAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Memurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Blok: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 01
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefleri V.D. 649 003 9604

Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

• **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:**
Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

• **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

• **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. Maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. Maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. Maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

KOLEKSİYON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Meydanı, Hacı Ömer Sabancı Plaza
Kat: 18 Servis: 18 Kat: 18
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 351 05 99
E-posta: info@koleksiyon.com.tr
www.koleksiyon.com.tr

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. Maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. Maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30. Maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. Maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu sermaye artırım kararında yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. Maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. Maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özeli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. Maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10. Maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesinin altıncı fıkrası ve 20. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini

[Handwritten signature]

225 18 Şubat 2022

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
İYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye - Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 01
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şişli - V.D. 649 003 9604

ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. Maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Satma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. Maddesi ile II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. Ve 559. Maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap

18 Ocak 2022

18 Ocak 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aizun Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7E
Blok A Kat: No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. Maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

23.12.2021 tarihli ve 17 sayılı Yönetimi Kurulu Kararı ile,

Şirket'in 1.600.000.000,00 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 337.046.732,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olarak 94.373.084,00 TL artırılarak 431.419.816,00 TL'ye çıkarılmasına,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 94.373.084,00 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu payın, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Tebliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde halka arz edilmesine,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 94.373.084,00 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Piy. Osman Beyin Cad.
No:24 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 303 68 63 Fax:0212 223 48 86
Yenikapı V.D. 575 000 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

227

13 Ocak 2022

BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Sok. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
P.03 - Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mah. Kat:18 V.D. 649 003 9504

sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

Şirket'in mevcut pay sahipleri Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan'ın (Halka Arz Eden Pay Sahipleri) sahip olduğu toplam 13.481.868,00 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerinin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 94.373.084,00 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00 TL nominal değerli 94.373.084 adet B grubu payın talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

Halka arzın Borsa İstanbul A.Ş. dışında Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilmesine, Yukarıdaki maddelerde açıklandığı üzere SPK düzenlemeleri kapsamında halka arz edilecek payların Sabit Fiyatla Talep Toplama yoluyla halka arzına aracılık için Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, hali hazırda imzalanan "Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi"nin devamına,

SPK ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri kapsamında Şirketimizin paylarının halka arzı için SPK, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,

Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımını yapılmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı yönünde Sermaye Piyasası Kurulu'na beyan ve taahhütte bulunulmasına,

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Paşa Cad.
No:25 Kat:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 675 009 0023
Mersis No: 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

13 Şubat 2023
228

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0619 0039 6040 0034
Büyükdere Şubesi Tel: 0212 350 70 04

Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca

KOLEKSİYONER
Cumhuriyet Meydanı No: 10
0212 351 05 99
www.koleksiyon.com.tr

BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kemerburgaz Cd. Vadişahin Bulvarı Kat: 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Fax: 0212 351 05 99 / E-posta: byak@byak.com.tr
Büyükdere Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2022 yılı başında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, OYAK Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir.

Yatırımcılar;

- Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda : 3.000 adet ve altında başvuru,
- Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcı tahsisat grubunda : 3.001 adet ve üzerinde başvuru

yapabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcı olarak başvuruların nihai talep adedi belirlendikten sonra farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden Asit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikte alınacaktır. Ancak,

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 223 48 25
Kartıkapı V.D. 575 000 0023
Mersis No: 575009002360012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrasında hesaplanacak Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Azami 3.000 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim, limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar: Asgari 3.001 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim, limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan; Yatırım Fonları, Özel Emeklilik Fonları, Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıkları, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Aracı Kurumlar, Bankalar, Sigorta Şirketleri, Portföy Yönetim Şirketleri, İpotek Finansman Kuruluşları, Varlık Yönetim Şirketleri, Emekli ve Yardım Sandıkları ile 17/07/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar ve aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ise OYAK Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece OYAK Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar"ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisi (varsa Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış veya bulunması durumunda Yeminli Mali Müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporu sunulması gerekmektedir.)

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için İzahname'nin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan, 3.000 adet ve altında başvuru yapan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ayrı ayrı dağıtıma tabi tutulacaktır. Yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için belirlenmiş tahsisat tutarının üzerinde talep gelmesi halinde, her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için azami talep miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarının (6.500.000 adet) %6,03'ü kadar olarak kabul edilecek, böyle bir durumda azami talep miktarını aşan miktarda talepte bulunan yatırımcıların talep adetleri azami talep miktarı olan %6,03'e karşılık gelen pay adedi olarak dikkate alınacaktır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (Vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve

talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvurularının aynı havuzda değerlendirilmesiyle yatırımcıların nihai talep adedi belirlenecek ve bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri birlikte karar verecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtımına konu edilecektir.

OYAK Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını OYAK Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla başvuruda bulunulamayacaktır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıştır ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyat	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/İşlem geçmemişse

			son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi – TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayrak Cad.

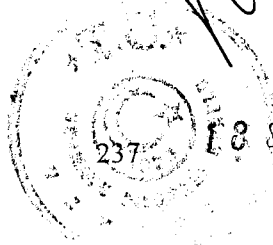
No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 983 66 65 Fax:0212 223 46 26

Fonkapı V.D. 575 000 0023

Mersis No:575000002300612

www.koleksiyon.com.tr



BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Emek Bulvarı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

Büyükdere No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00

Tic. Sic. No:23510559 Mersis No:0649 0039 6040 0634

Büyükdere V.D. 649 933 9104

			yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.
--	--	--	---

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı

kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece OYAK Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Balıkesir-Ayvalık, Balıkesir-Edremit, İstanbul-Zorlu Center İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk ve Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Cad.
No:25 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 343 63 63 Faks:0212 223 48 25
Yenilikçi V.D. 575 006 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

240

18 Şubat 2022

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefiyet V.D. 649 003 9604

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Batı Ataşehir, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri ile 444 25 25 numaralı telefon ve www.akbank.com internet adresi, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ve Akbank mobil uygulaması

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş – İstanbul

Tel: 0212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Ankara ve İzmir irtibat büroları ve www.alanyatirim.com.tr internet adresi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Genel Müdürlük Merkez şube ile 0212 310 63 00 numaralı telefon, Bostancı irtibat bürosu ile 0212 310 60 10 numaralı telefon ve www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile www.burgan.com.tr ve www.burgantrade.com internet adresleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabancı Cad.

No:25 Sarıyer - İSTANBUL

Tel:0212 363 63 63 Faks:0212 223 41 26

Yenibahçe Y.İ. 375 000 0023

Mersis No:575009002300012

www.koleksiyon.com.tr



R. MALIK

[Handwritten signature]

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemalburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00, 0212 348 90 35 telefon ile 0242 316 02 97 (Akdeniz Özel Yatırım Merkezi), 0216 586 39 11 (İstanbul Anadolu 2 Özel Yatırım Merkezi), 0312 465 14 10 (Başkent 1 Özel Yatırım Merkezi), 0312 465 14 04 (Başkent 2 Özel Yatırım Merkezi), 0232 355 94 44 (Ege Özel Yatırım Merkezi), 0412 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu Özel Yatırım Merkezi), 0362) 311 48 87 (Karadeniz Özel Yatırım Merkezi), 0352 222 49 26 (Orta Anadolu Özel Yatırım Merkezi), 0282 693 22 50 (Trakya Özel Yatırım Merkezi), 0322 455 10 72 (Çukurova Özel Yatırım Merkezi), 0224 800 10 31 (Marmara Özel Yatırım Merkezi), 0232 355 94 21 (İzmir Özel Yatırım Merkezi), 0252 319 56 60 (Bodrum Özel Yatırım Merkezi), 0212 409 18 34 (Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi), 0216 571 70 75 (Bağdat Cad. Özel Yatırım Merkezi), 0212 348 95 81 (Avrupa 1 Özel Yatırım Merkezi) ile

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikmenkul.com.tr internet şubesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No:65 Kat:1 Kâğıthane 34418 İSTANBUL

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

KOLEKSIYON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraklı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Faks: 0212 229 48 25
Yenikapı V.D. 575 000 0023
Mersis No: 57500002300012
www.koleksiyon.com.tr

242
18 Şubat 2012

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Menkul Değerler A.Ş. Vadistanbul Park Sit. 76
Blok 10 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara ve İzmit irtibat büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

IŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç Kapı No: 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

0212 345 00 66 numaralı telefon ve www.isikmenkul.com internet sitesi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0212 324 84 26

Genel Müdürlük, Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. 59. sok. Spine Tower K:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şube ve acenteler ile www.meksa.com.tr internet adresi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Sarıncı Cad.

No:25 Sarıyer / İSTANBUL

Tel:0212 382 83 42 Faks:0212 223 48 25

Yatırım V.D. 575 009 0023

Menkul No:575009002300012

www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

243

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Bulvarı No: 18

Büyükdere Caddesi Kat:18 Sarıyer İst. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0650 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 963 19 81 - 0212 963 19 82 - 0212 963 19 83 Faks: 0212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak Kat:3 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 982 25 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Hatay, Isparta, İzmir, İzmit, Kadıköy, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Samsun, Trabzon, Ümraniye, Van irtibat büroları ve 0212 982 25 00 numaralı telefon ile www.phillipcapital.com.tr internet adresi

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Şişli şube ile 0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon (Sadece QNB Finans Yatırım) ile internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5

Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri ve Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraktar Cad.

No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 363 63 63 Faks:0212 223 48 25

Kentlülü V.D. 575 009 0029

Mersis No:575009002300012

www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

244

ŞEKER YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mah. Emmerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

Şişli - Beşiktaş Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ve www.tacirler.com.tr internet adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile <https://www.utrade.com.tr> ve <https://www.unlumenkul.com> internet adresleri ve Utrade mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve tüm şubeleri Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, ile 444 0 444 numaralı telefon ile www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

KOLEKSİYON MOBİLYAŞAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bey Cad.

No:25 Sarıyer, İSTANBUL

Tel: 0212 363 63 63 Faks: 0212 293 45 25

Yatırımlar D. Ş. 009 0023

Merkezi Tel: 0212 351 05 99

www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

245

[Handwritten signatures and stamps]

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayatolun Mah. Keleşbirgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Kat: 18 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0649 0939 6040 0334
Büyükdere Mah. 100. Sok. No: 100 Kat: 100

Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Konsorsiyum Üyelerinin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) • Kira Sertifikaları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenler) kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 46 25
Sanıkavı V.D. 575 009 0023
Mersis No:57500900300012
www.koleksiyon.com.tr

13 Subat 2022

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Nispetiye Caddesi Kat:7
Beşiktaş No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404

	• TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonosu ve tahvili) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sabit Yöntem) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sabit Yöntem) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sabit Yöntem) • TL DİBS (Sabit Yöntem) • Hisse Senedi Fonu (Sabit Yöntem) • Değişken Fon (Sabit Yöntem) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sabit Yöntem)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat

	Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) - TL Vadeli Mevduat - Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	- Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Fonları - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Burgan Bank A.Ş.	Kullanılmayacak
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir, diğerleri için*)

	Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Kira Sertifikası Fonları - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - TL Vadeli Mevduat - Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacak
Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Kira Sertifikası Fonları

	- Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Döviz Blokesi (ABD Doları)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Değişken) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) - TL DİBS (Değişken) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları
TEB A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Döviz Blokesi (ABD Doları) (Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'lar kullanılabilir.) - Döviz Blokesi (Avro) (Yalnızca vadesiz EUR DTH'lar kullanılabilir.) - TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS



	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.

No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 363 66 63 Fax:0212 223 48 25

Yenikapı V.D. 575 009 0023

Mersis No:575009002300012

www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

253

VAKIF YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yenişehir Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

Kat: No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

- a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarındaki Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'ni karşılıklı anlaşmaya vararak derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

1. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:24 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 383 53 63 Fax:0212 223 48 24
Tic. Sic. No: 275 009 0823
Mersis No: 5750000023000012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aysalpaşa Mah. Kemerciler Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Blok: 7C Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Akmerkez B1 Blok Kat: 9 3439 900 9004

2. Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde mücbir sebep, savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
3. OYAK Yatırım ve/veya Halka Arz Edenler tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
4. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli ve idari takip başlatılması,

Talep toplama süresinin başlangıcından önce Şirket ve/veya Halka Arz Edenler tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

- b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında imzalanan Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi feshedilerek halka arz iptal edilebilir.

1. Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içeren önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde,
2. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda dağıtım listesinin Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde,
3. Nihai halka arz fiyatının tespitinde OYAK Yatırım ile Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

- c) Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karara bağlanır. Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda sermaye piyasada konu olan

payların halka arzı öncelikli olacaktır. Bu kapsamda yeterli gelmeyen talep ortak satışına konu pay adedinden düşülecektir.

Yukarıda sayılan (a), (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar nedeniyle Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'nin feshi halinde, Şirket ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini TCMB gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2.b no'lu bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için belirlenmiş tahsisat tutarının üzerinde talep gelmesi halinde, her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için azami talep miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarının (6.500.000 adet) %6,03'ü kadar olarak kabul edilecek, böyle bir durumda azami talep miktarını aşan miktarda talepte bulunan yatırımcıların talep adetleri azami talep miktarı olan %6,03'e karşılık gelen pay adedi olarak dikkate alınacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır (minimum talep miktarı) belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname’de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı ortak satışı yanında sermaye artırımını yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için Şirket’in 23.12.2021 tarih ve 2021/20 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Koleksiyon Mobilya’nın kurumsal internet sitesinde (www.koleksiyon.com.tr) OYAK Yatırım’ın internet sitesinde (www.oyakyatirim.com.tr) ve KAP’ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 353 83 63 Fax: 0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 575 009 8023
Mersis No: 575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

13 Ocak 2022
258

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kat: 7C Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9504

Kişi	Kurum
Erkan ÜNAL	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Canan ÖZER	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
M. Arzu YEŞİL	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut ÖZTÜRK	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Derya AYKUT	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Betül GÜRKAN	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet MUMCU	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adem DEMİRAL	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ersin KAYALI	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat TEKİN	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Faruk MALHAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Mehmet Koray MALHAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Doruk MALHAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Ayşe MALHAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Alev DUMANLI	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Demet TURGAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Ersin ÇİĞDEM	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Handan AKYOL	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Abdullah AKDEMİR	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Fatma Nigar ETİ	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Orhan KARAKUŞ	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Neslihan ALBAYRAK	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Ezel AKINTÜRK	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Cihan ARAT	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Akal TÖLEGEN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
İlyas KÜÇÜKŞAHİN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Habib TUNÇ	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Gamze BİLGİLİ	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Murat DOĞAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Savaş YILMAZ	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Muhammet HÖBEK	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Ahmet Erol AKSU	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Zeynep MALHAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Latif TURAN	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.
Murat ERBİLEN	Lexist Avukatlık Bürosu
Eyüp KUL	Lexist Avukatlık Bürosu
Mesut KAYA	Lexist Avukatlık Bürosu
Zeynep AZİZOĞLU	Lexist Avukatlık Bürosu
Nazlı Nehir SERTBAŞ	Lexist Avukatlık Bürosu

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. İtacı Osman Bayın Cad.

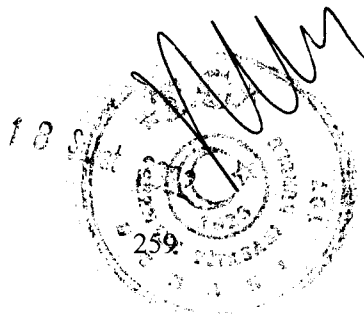
No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25

Yenikapı V.D. 575 009 0823

Mersis No:575009002300012

www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayasofya Mah. Kameburgaz Cd. Vadişahin Park Sit. 7B
 Blok A Kat: 9C Kar. 1. Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Furkan KIZMAZ	Lexist Avukatlık Bürosu
Zeynep ÇALIK	Lexist Avukatlık Bürosu
Zeynep Gizem YEŞİLBUDAK	Lexist Avukatlık Bürosu
Turan AKKUŞ	Lexist Avukatlık Bürosu
Sevde Nur PAKSOY	Lexist Avukatlık Bürosu
Mertcan Sami YILMAZ	Lexist Avukatlık Bürosu
Eylül ERAKTAN	Lexist Avukatlık Bürosu
Muhammet Bahaeddin KAYRAK	Lexist Avukatlık Bürosu
Meysa YAMAKOĞLU	Lexist Avukatlık Bürosu
Yiğit KOÇER	Lexist Avukatlık Bürosu
Beyza Gül GÖZEN	Lexist Avukatlık Bürosu
Mustafa Numan GENÇ	GSU (Genç, Şeker, Uğurlu) Hukuk Bürosu
Melik İslam ŞEKER	GSU (Genç, Şeker, Uğurlu) Hukuk Bürosu
Mehmet Murat UĞURLU	GSU (Genç, Şeker, Uğurlu) Hukuk Bürosu
Nazım HİKMET	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Hakan BURSALIOĞLU	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Onur UZAL	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Yiğithan KORKMAZ	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

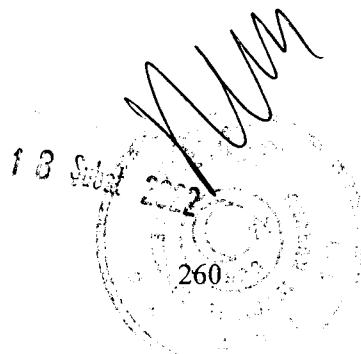
Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a)Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve yüzde onunun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Öskanbeyi Cad.
No:25 Saniyei İSTANBUL
Tel:0212 364 83 66 Fax:0212 223 48 25
Yatırımcı V.D. 575 009 8023
Mersis No:675009902300012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 28
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 107.854.952 TL nominal değerli payların;

- 21.570.990 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 32.356.486 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara
- 53.927.476 TL nominal değerdeki %50 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Yukarıdakilere ek olarak:

1. Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise,

a. İlgili yatırımcı grubuna ait tahsisatın karşılanamayan kısmı, diğer gruplara serbestçe aktarılabilir.

2. Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi;

a. Herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutar, yüzde 20'den fazla olmamak üzere azaltılarak, azaltılan tutar diğer gruplara aktarılabilir.

b)Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin birlikte kararı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında, OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin birlikte kararı ile tahsis edilen tutarı %20'den fazla azaltmamak üzere herhangi bir gruba tahsis edilen tutar azaltılabilir ve diğer gruplara kaydırma yapılabilir.

c)Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara dağıtım oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır.

İlk aşamada talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara birer adet pay verilecek, sonrasında işbu İzahname'nin "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı 25.1.6 nolu bölümünde konu edilen azami talep miktarını toplam talep adetleri dikkate alındığında aşan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları iptal edildikten sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır.

d)Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e)Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm tekil yatırımcılara en az 1 TL nominal değerli 1 lot pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f)Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubundan başvuruda bulunmak isteyen yatırımcılar 3.000 adet ve altında, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubundan başvuruda bulunmak isteyen yatırımcılar 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabancı Cad.

No:25 Sarıyer - İSTANBUL

Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25

Fonikapı V.D. 575 999 0029

Mersis No:575000002360012

www.koleksiyon.com.tr

18 Ocak 2022
262

OYAK YATIRIM
MEVKAT DEĞERLER A.Ş.
Aytekin Mh. Kemirburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Etiler Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra her iki grup konsolide edilerek mükerrer taramaya tabi tutulacak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcıların yalnızca en yüksek miktartlı talebi kabul edilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep adetleri işbu İzahname'nin "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı 25.1.6 nolu bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarının üzerindeki talepler iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. Her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için azami talep miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarının (6.500.000 adet) %6,03'ü kadar olarak kabul edilecek, böyle bir durumda azami talep miktarını aşan miktarda talepte bulunan yatırımcıların talep adetleri azami talep miktarı olan %6,03'e karşılık gelen pay adedi olarak dikkate alınacaktır."

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grupları için tek bir yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken, öncelikle yatırımcılar tahsisat gruplarına göre ayrılacak ardından asgari pay talebi kontrolü yapılacak olup sonrasında her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu tahsisat gruplarındaki yatırımcılara 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra kalan paylar için oransal dağıtım yöntemi uygulanacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktartlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g)Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin konsorsiyum üyelerine iletildiği günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.



25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 1,45 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	3,75 TL+BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 5 TL+BSMV, max. 25 TL+BSMV)	Yoktur	Yoktur
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Alınacaktır	5,30 TL	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6.33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Vardır	3,32TL + BSMV	Vardır	Yoktur	Yoktur
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	3,47 TL+BSMV	MKK tarifesı	MKK tarifesı	Yoktur	Yoktur	10,68 TL+BSMV ilk kez MKK sicil alımında.
Dinamik Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	Takasbank Tarifesı Yüzbinde 5 + BSMV Min 7,25 TL+BSMV Maks 72,50 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 3,47004 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,25 TL	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 2,5515 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İşık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	7,5 TL+BSMV	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur



Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	0 TL - 50.000 TL arası 5 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 10 TL, 100.000 TL ve üzeri 20 TL	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	Yoktur	2,64 TL	2,1 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	3,75 TL (Pay Başına)	3,75 TL (Pay Başına)	7,61 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	15,75 TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4 TL (Pay Başına)	1 TL - 25,000 TL'ye kadar 12 TL, 25,001-75,000 TL'ye kadar 25 TL, 75,001-300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301,000 TL üzeri 65 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 155,94 TL	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/ya-sal-duyurular/ adresinde yayınlanır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraklı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 60 63 Faks:0212 223 48 26
Yanıkara M.O. 575 009 0023
Etiler M.O. 575 009 0023
www.koleksiyon.com.tr

267

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaznönü, Kemalpaşa Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 15 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 25 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 45 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası: 60 TL 1.000.000,01-üzeri: 75 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 1,45 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahiplerine aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kullanılmasında dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca OYAK Yatırım aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum lideri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve OYAK Yatırım arasında imzalanan Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi imzalandığı tarih olan 14.11.2021 tarihinden itibaren 12 (oniki) ay süreyle yürürlükte kalacak olup söz konusu sözleşmede geçen hususlarda anlaşılabilmesi durumunda mehil verme ya da tazminat yükümlülüğü doğmaksızın Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri veya OYAK Yatırım tarafından feshedilebilir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve OYAK Yatırım tarafından Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan yükümlülükler uyulmaması halinde herhangi bir tazminat yükümlülüğü doğmaksızın Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi feshedilebilir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.

No:25 Sanyak İSTANBUL

Tel:0212 343 83 63 Fax:0212 223 48 25

Yenikapı V.D. 575 090 0023

Mersis No:0750009002300012

www.koleksiyon.com.tr

18 Ocak 2022
269

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Var. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7/c

Büyükd. Mah. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0001

Büyükd. Mah. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Aracı Kuruluş Konsorsiyumu arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 26.01.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Koleksiyon Mobilya ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir. Söz konusu sözleşmede yer alan halka arza ilişkin hususlar İzahname'nin 25. inci bölümünde, borsada işlem görmeye ilişkin bilgiler 26. bölümde ve halka arza ilişkin gelirler ve maliyetler İzahname'nin 28. bölümünde yer almaktadır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

OYAK Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. OYAK Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket Bağımsız Hukukçu Raporu'nu oluşturan GSU Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. GSU Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. GSU Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

GSU Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanması haricinde herhangi bir anlaşma yoktur. GSU Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mahallesi, Çarşı, 25. Sıraya, 1. Kat, 34100 İstanbul

Tel: 0212 563 83 63 Fax: 0212 223 48 26

Yatırımcı V.D. 575 000 0023

Mersis No: 575000002300012

www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 11
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 00
Büyükd. M. 649 003 9604

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 27.12.2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

-Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

-İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Fiyat istikrarı işlemlerinde ortak satışından elde edilecek kaynağın tümü bu amaç için kullanılacaktır. Fiyat istikrarı işlemleri Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu 13.481.868 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu payın satışından elde edilen gelirin tamamı kullanılarak gerçekleştirilecektir. Payların satılamaması durumunda ortak satış kapsamında halka arz edilen paylar ile halka arz fiyatının çarpılması sonucu elde edilen fon tutarı Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacaktır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

OYAK Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, OYAK Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. OYAK Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

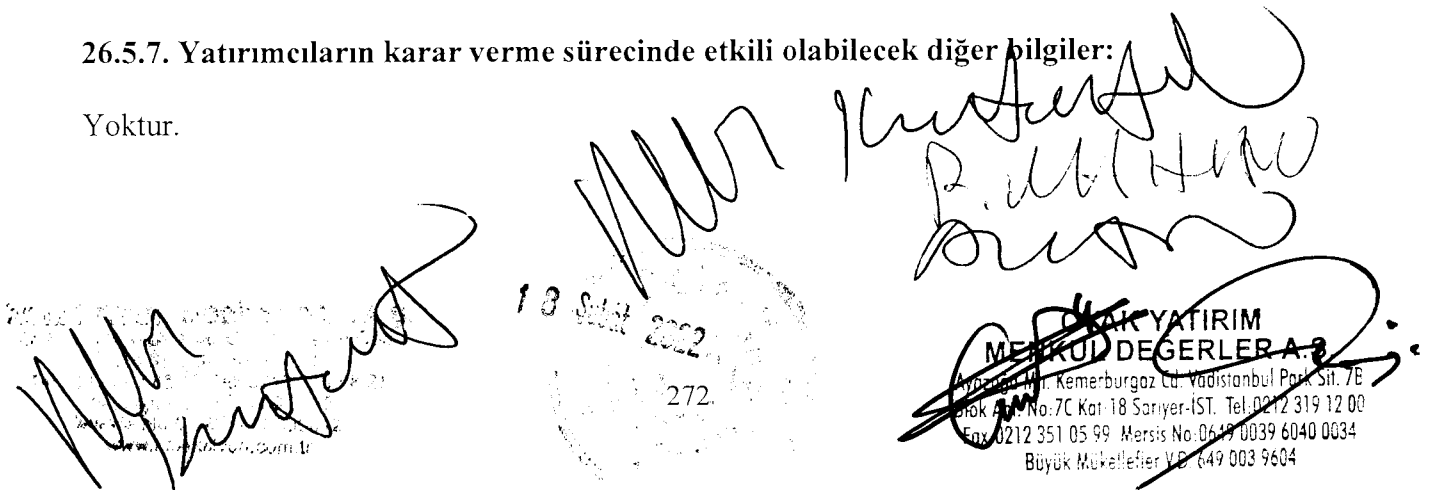
Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum OYAK Yatırım'a aittir. Fiyat istikrarı işlemleri Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu 13.481.868 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu payın satışından elde edilen gelirin tamamı kullanılarak gerçekleştirilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.



13.04.2022

272

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	: Faruk Malhan Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer, İstanbul
Halka Arz Eden	: Mehmet Koray Malhan Balmumcu Mahallesi Mustafa İzzet Efendi Sokak No:4F/4 Beşiktaş, İstanbul
Halka Arz Eden	: Doruk Malhan Reşitpaşa Mahallesi Emirgan Koru Evleri Küme Evleri Cad. No:36/G/2 Sarıyer, İstanbul
Halka Arz Eden	: Ayşe Malhan Flat F66 Ecclestone Square SW1V 1 PJ Londra, İngiltere

Halka Arz Eden	San. B. Halka Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Diğer Halka Arz Eden
Faruk Malhan	Pay Sahibi	Yoktur.
Mehmet Koray Malhan	Yönetim Kurulu Başkanı, (Tasarım ve Marka Direktörü)	Yoktur.
Doruk Malhan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Genel Müdür Yardımcısı)	Yoktur.
Ayşe Malhan	Pay Sahibi	Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Şirket'in 337.046.732 TL nominal değerdeki mevcut sermayesinde, Faruk Malhan'ın sahip olduğu toplam 401.879 TL nominal değerli 401.879 adet B Grubu pay, Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu toplam 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay, Doruk Malhan'ın sahip olduğu toplam 312.255 TL nominal değerli 312.255 adet B Grubu pay, Ayşe Malhan'ın sahip olduğu toplam 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal tutar, halka arz öncesi toplam sermayenin %4'üne, halka arz sonrası sermayenin ise %3,12'sine denk gelmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.

No:25 Sarıyer, İSTANBUL

Tel:0212 363 43 63 Fax:0212 323 48 28

Yatırımcı V.D. 575 069 0029

Mersis No:575000082300012

www.koleksiyon.com.tr

13 Ocak 2022

273

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Kat: 18 No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi

Ünvan/Ad Soyad	Sınıf	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Yatırım Sermayesi (TL)	(%)	Yatırım Sermayesi (TL)	(%)
Faruk Malhan	A	1.004.697	0,30%	1.004.697	0,23%
Faruk Malhan	B	9.042.281	2,68%	8.640.402	2,00%
Mehmet Koray Malhan	A	15.959.668	4,74%	15.959.668	3,70%
Mehmet Koray Malhan	B	143.637.017	42,62%	137.253.150	31,81%
Doruk Malhan	A	780.638	0,23%	780.638	0,18%
Doruk Malhan	B	7.025.746	2,08%	6.713.491	1,56%
Ayşe Malhan	A	15.959.668	4,74%	15.959.668	3,70%
Ayşe Malhan	B	143.637.017	42,62%	137.253.150	31,81%
Halka Açık Kısım		-	-	107.854.952	25,00%
Toplam		337.046.732,00	100,00%	431.419.816	100,00%

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 23.12.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na binaen halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay süreyle bedelli sermaye artırımını yapılmayacağına, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul/SPK") veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına ve yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağına dair taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından Faruk Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılamayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık

veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Faruk Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %0,23'üne denk gelen 1.004.697 TL nominal değerli 1.004.697 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %2,00'sine denk gelen 9.042.281 TL nominal değerli 9.042.281 adet B Grubu paya sahiptir. Faruk Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 401.879 TL nominal değerli 401.879 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Faruk Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %2,24 olacaktır.

Şirket'in mevcut ortaklarından Mehmet Koray Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılamayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Mehmet Koray Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %3,70'ine denk gelen 15.959.668 TL nominal değerli 15.959.668 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %31,81'ine denk gelen 143.637.017 TL nominal değerli 143.637.017 adet B Grubu paya sahiptir. Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %35,51 olacaktır.

Şirket'in mevcut ortaklarından Doruk Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılamayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Doruk Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %0,18'ine denk gelen 780.638 TL nominal değerli 780.638 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %1,56'sına denk gelen 7.025.746 TL nominal değerli 7.025.746 adet B Grubu paya sahiptir. Doruk Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 312.255 TL nominal değerli 312.255 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Doruk Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %1,74 olacaktır.

Şirket'in mevcut ortaklarından Ayşe Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılamayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sanyer İstanbul
Tel:0212 363 83 63 Fax:0212 223 48 25
Yerleşim Adresi: 575 800 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga M. Akmerburgazı Cd. Vadi İstanbul - Beşiktaş / İstanbul
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Kat: 18T Kat: 18T Tel: 0212 319 12 11
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.B. 649 003 9604

yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Ayşe Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %3,70'ine denk gelen 15.959.668 TL nominal değerli 15.959.668 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %31,81'ine denk gelen 143.637.017 TL nominal değerli 143.637.017 adet B Grubu paya sahiptir. Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Ayşe Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %35,51 olacaktır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle (i) halka arz sonrasında Borsa'dan aldıkları paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarını halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını, (ii) bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işlem gerçekleştirilmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27.4. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

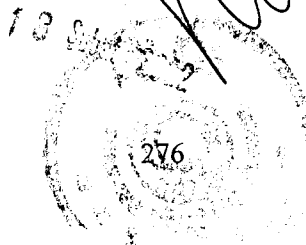
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 136.840.972 TL brüt, 127.460.965 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin ise halka arzdan 19.548.709 TL brüt, 18.851.828 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyet 10.076.887 TL, halka arz edilecek pay başına maliyet ise 0,09 TL olacaktır tahmin edilmektedir.

Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 353 63 63 Faks:0212 223 48 25
Tic. Sic. No: 275 009 0023
Mersis No: 575000002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Kat: 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tutar	Önce	Şimdi	Fark
SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	431.420	431.420	-
SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	24.267	21.234	3.033
Borsa Kotasyon Ücreti	24.500	21.438	3.062
MKK Üyelik Ücreti	163.659	163.659	-
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	4.926.275	4.310.491	615.784
Hukuki Danışmanlık	600.000	525.000	75.000
Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	3.500.000	3.500.000	-
Bağımsız Denetim Giderleri	365.800	365.800	-
Diğer	40.966	40.966	-
Toplam Maliyet	10.076.887	9.380.007	696.880
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	107.854.952	94.373.084	13.481.868
Pay Başına Maliyet	0,09	0,10	0,05
Net Gelir	146.312.793	127.460.965	18.851.828

28.2 Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile elde edilecek brüt fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak; Şirket'in faaliyetlerinin potansiyel yatırım fırsatları değerlendirilerek büyümenin sürdürülmesi, Şirket'in ileriye dönük planları çerçevesinde işletme sermayesinin ve finansal yapısının güçlendirilmesi konularında kullanılacaktır.

Şirket, gerçekleştirilecek halka arzdan elde edeceği gelir ile büyüme ve kârlılığını artırma hedefindedir. Halka arz ile Şirket'in rekabet gücünün artması, yurt içinde ve yurt dışında pazar payını artırmak, yeni hedef kitlelere ulaşarak mevcut müşteri kitlesini büyütmek amacıyla ürün geliştirme üzerinde çalışmalarını yoğunlaştırmak suretiyle süregelen büyüme ile kârlılığın hız kazanması hedeflenmektedir.

Kurumsal yönetim kültürüne sahip Şirket'in, halka açılma ile birlikte tabi olacağı düzenlemeler çerçevesinde kurumsal yönetim ilkelerini daha sıkı uygulaması, Şirket'in Kurumsal kimliğinin güçlendirilmesine ve sürdürülebilirliğine önemli katkı sağlayacaktır.

Şirket'in pay sahiplerinden Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan'ın ("Halka Arz Eden Pay Sahipleri") mevcut paylarının halka arzı sonucunda Şirket herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, Şirket sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda gelir elde edecektir.

Sermaye artırım yoluyla elde edilecek fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirini ağırlıklı olarak faaliyetlerini büyütmek için kullanacaktır.

Sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri aşağıda belirtilmektedir.

Finansman Maliyetinin Azaltılması:

Şirket, halka arz gelirinin yaklaşık %55-60'lık kısmını ile Şirketin kısa vadeli banka kredilerini kapatmayı planlamaktadır. Şirket piyasa koşullarına göre öncelikle döviz kredilerini ve faiz yükü yüksek olan kredilerini azaltacaktır. Bu sayede pasif içinde yabancı para kaynağın payı azaltılarak öz kaynak yapısı daha güçlü hale getirilecektir. Ayrıca Şirket'in finansman maliyetleri azaltılarak net kârlılık oranı yükseltilecektir.

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar:

Şirket halka arzdan elde edilecek gelirin yaklaşık %5-10'luk kısmını, aşağıda belirtilen makine yatırımı ve teknolojik yatırımlar için kullanmayı hedeflemektedir.

Şirket, fabrika binası içerisinde poliüretan tesisi, koltuk-kanepe döşeme atölyesi ve ofis koltuğu-sandalye atölyesi kurmayı amaçlamaktadır. Şirket koltuk, kanepe ve sandalye üretiminde kullanılan poliüretan malzemelerin temini konusunda dışa bağımlıdır. Yıllık toplam tüketimi yaklaşık 1.000.000 Euro değerinde olan poliüretan malzeme grubunun fabrikada üretimi yapılması ile üretimde maliyet ve zaman kazanımı hedeflenmektedir. Poliüretan tesisinin faaliyete geçmesi ile birlikte, bu malzemelerin iç yapısını oluşturan metal armatürlerin üretilmesi için metal atölyesine yeni bir hat eklenmesi planlanmaktadır.

Diğer taraftan, Şirket, üretim merkezinde son teknoloji ürünler kullanmakta olup; gerekli yatırımları yapmaktadır. Ancak, yurt içi ve yurt dışında dünyadaki gelişmelere bağlı olarak malzeme ve makine teknolojisinde, özellikle rekabetin yoğun olduğu e-ticaret konusunda teknoloji ve yazılım yatırımlarını artırmayı hedeflemektedir.

İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:

Şirket halka arzdan elde edeceği gelirin yaklaşık %30-40'ına yakın kısmını Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı için kullanmayı hedeflemektedir. Şirket ileriye dönük büyüme stratejilerini gerçekleştirebilmek için işletme sermayesini güçlendirmeyi planlamaktadır. Büyüme planlarına bağlı olarak Şirket'in stratejik ve önemli yatırımları arasında yurt dışındaki satış kanalı sayısını arttırmak ve daha çok müşteri çevresine ürün tanıtımını yaparak marka imajını yaygınlaştırmak yer almaktadır. Bu amaçla Şirket yurt dışındaki mimarlık ve tasarım ofisleri ile iş birliğine giderek, ayrıca yurt içinde perakende kanalında satışlarını artırmak için yurt içinde ve yurt dışındaki satış kanallarını artırmayı hedeflemektedir. Ayrıca gerek yurt içi gerekse yurt dışından temin edilen hammadde ve ara malzeme temininde peşin fiyatla alım avantajlarından yararlanmak için işletme sermayesi kullanacaktır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraklı
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 309 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırımlar V.D. 575 000 0023
Mersis No:07500002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Ocak 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımını tarafında yapılacak 94.373.084 adet nominal hisse senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	Halka Arz Geliri	Halka Arz Geliri
Halka Arz Fiyatı		1,45
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		94.373.084
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		9.380.007
Halka Arz Brüt Geliri		136.840.972
Halka Arz Net Geliri		127.460.965
Özkaynak (30.09.2021)	375.117.234	502.578.199
Çıkarılmış Sermaye	337.046.733	431.419.817
Pay Başına Defter Değeri	1,1130	1,1649
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,0520
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		4,7%
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-0,2851
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-19,7%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -0,2851, -%19,7 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 0,0520, %4,7 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraktar Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Faks:0212 223 48 25
Yenikapı V.D.675 009 0023
Merkezi No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Eylül 2022

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazpaşası, Kemercibağ Cad. Vadi İstanbul Park S.1
Büyükdere Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 12
Fax:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0339 6040 00
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Kurum	Bağımsızlık Hizmeti
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Lexist Avukatlık Bürosu	İzahname Konusunda Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Genç/Şeker/Uğurlu (GSU) Hukuk Bürosu	Bağımsız Hukukçu Raporu'nun Hazırlanması Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları:

Unvanı : Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Başdenetçi : Nazım Hikmet
Adresi : Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza
Apt. No:14/24 Sarıyer, İstanbul

Hukukçu Raporu:

Unvanı : Genç/Şeker/Uğurlu (GSU) Hukuk Bürosu
Adresi : Büyükdere Cd. Emlak Kredi Blokları. A2 Blok.
D:31 Levent, Beşiktaş, İstanbul

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Neci Cemal Bayın Cad.
No:25/Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Faks:0212 323 48 28
Yenibapı V.D. 575 000 0033
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat:7C Kat:8 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 349 003 7404

Gayrimenkul ve Makine Ekipman Değerleme Raporu

Unvanı

: Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.

Adresi

: Ünalın Mah. Kuvılcım Sok.
No:10-A Simgkent Sitesi
A-9 Blok D:8 34700 Üsküdar, İstanbul

Unvanı

: İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi

: İzzettin Çalışlar Cad. No:61 K:2 D:4 Bahçelievler, İstanbul

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü ve dikkat çeken husus aşağıdaki gibidir:

Olumlu Görüş (30.09.2021)

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'nin ve bağılı ortaklıklarının 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim

Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

COVID-19 salgınının Grup üzerinde olası etki ve sonuçlarının yer aldığı Dipnot 27'ye dikkat çekmek isteriz.

Grup'un yurt dışı bağlı ortaklıkları (Koleksiyon Furniture Ltd., Koleksiyon USA LLC. ve Koleksiyon Möbel GMBH) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosunda önemli etkisi olmaması sebebi ile bağımsız denetimden geçmemiş mali tabloları ile konsolidasyona dahil edilmiştir. Bununla birlikte bahsi geçen bağlı ortaklar Dipnot 1'de görüleceği üzere 2020 yılında COVID-19 nedeniyle kapatılmış ve/veya faaliyetleri durdurulmuş olup ekli mali tablolarda konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Dikkat Çekilen Hususlar (Devamı)

Grup'un sahibi olduğu arsa ve binalar ekli mali tablolarda gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir. Grup merkezinin de yer aldığı Sarıyer'de bulunan arsa, 2019 yılında Ticaret Mahkemesi tarafından atanan bilirkişi raporuna istinaden 540.661.500 TL değer ile 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosuna dahil edilmiştir. Bununla birlikte ilgili arsa için 2020 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'na akredite bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yapılan değer tespitinde imar durumunun 1.Derece Doğal Sit Alanı olarak dikkate alınmasından dolayı arsanın değeri 356.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Ancak Grup yönetimi ve piyasa yetkilileri ile yapılan müzakerelerde imar durumunun 3. Derece Sit alanına çevrilmesi için gerekli bürokratik işlemlerin başlatılması ve ilgili bölgede yapılan piyasa araştırmaları neticesinde 2019 yılında belirlenen tutarın gerçekleşebilir olduğu kanaatine varılmış ve mali tablolarda herhangi bir değer düşüklüğü ayrılmamıştır.

Nitekim aynı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından 2021 yılında yapılan değer tespitinde söz konusu imar durumundaki gelişmeler, arsanın fiziki özellikleri ile üzerindeki yapının mimari özellikleri dikkate alınmış ve benzer nitelikte bir emsal olmaması sebebi ile maliyet yaklaşımı kullanılarak arsanın değeri 526.000.000 TL olarak tespit edilmiş olup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ekli mali tablolarda söz konusu arsa ilgili tutardan muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 9).

Belirtilen bu hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Edenler tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, iç denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirmesi ile ilgili açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşecek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1 Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılları için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı %
32.000 TL'ye kadar	15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	20
250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, fazlası	27
880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000, fazlası	35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL, fazlası	40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan ve 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan

kurumlar vergisi oranı kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanır. KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye'de değerlendirilmesi ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

GVK'nın Geçici 67. maddesinin 1. fıkrası uyarınca 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma

bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır. Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- i. alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- ii. alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- iii. menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- iv. aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

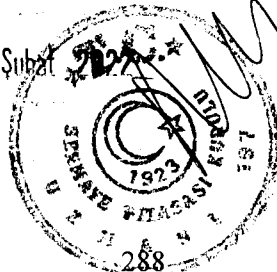
01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Ömer Sabıri Caddesi
No:25 Şişli - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 363 53 63 Faks: 0212 223 46 25
Yenikapı Y.D. 575 009 0023
Mersis No: 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2013



OMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0054
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

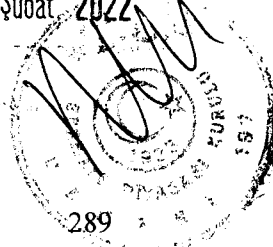
GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayraktar Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212363 63 63 Faks:0212 223 48 28
Mersis No: 375 000 0023
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 10 Nispetiye Kat: 10 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 311 12 00
Dilek Apt. No: 7C Kat: 18 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 311 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyükdere Mükellefiyet No: 649 003 3604

yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip verilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalanmış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 863 63 63 Faks:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 000 0020
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

290

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Yenibergaz Cd. Kadıköy/İSTANBUL
Blok A-1 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 312 12 11
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0645 0039 0040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 449 300 9204

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergi Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesi ile, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir. KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef kurumlara ve

(ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerli vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır. Nisan 2021' de yapılan son düzenleme ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23 olarak uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer, İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.koleksiyon.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 221 48 25
Yatırım V.D. 515 009 0023
Mersis No:575000902300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

294

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çemberburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Site 2
Kat:18 7C Kat 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0001
Büyükdere Mah. 649 003 9604

2. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

- EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi
: Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve
EK 2 30.09.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve
Özel Bağımsız Denetçi Raporu
EK 3 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları
EK 4 : Değerleme Kuruluşları Sorumluluk Beyanları
EK 5 : GSU Hukuk Bürosu'nun Bağımsız Hukukçu Raporu
EK 6 : Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. Makine ve
Teçhizat Değerleme Raporu
EK 7 : İntest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Gayrimenkul Değerleme
Raporları

Kaynaklar:

- <https://www.rekabet.gov.tr/Karar?kararId=a50f91ee-8b4c-491d-9645-c44355895540>
(14 Şubat 2022)
- <https://www.koleksiyononline.com/sayfa/mesafeli-satis-sozlesmesi> (14 Şubat 2022)
- <https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Mobilya%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021.pdf> (14 Şubat 2022)

F. MAHARU
A. K. K.

M. K. K.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Ömer Bayraktar Cad.
No:26 Şişli/İstanbul
Tel:0212 381 80 03 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 345 009 0023
Mersis No:57500902300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



295

İYİ YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazgözü Mh. Kemerpazı Cd. Vadistatık Kat: 7B
No:7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604