

Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER			
RAPOR TÜRÜ	Standart		
MÜLKİYET DURUMU	Tam mülkiyet (varsayım)		
DEĞERLEMENİN AMACI	Finansal raporlamalarda kullanılması		
ÖZEL VARSAYIMLAR	Değerleme çalışması kapsamında, konu taşınmaza yönelik herhangi bir özel varsayımda bulunulmamıştır.		
KISITLAMALAR	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda konu taşınmazın arsa tahsis belgesinin olması tapusunun olmaması sebebiyle takyidat belgesi alınmamıştır.		
MÜŞTERİ TALEBİ	İşin kapsamı haricinde müşterinin herhangi bir talebi bulunmamaktadır.		
ANA GAYRİMENKULE İLİŞKİN BİLGİLER			
ADRES	Koçören Mahallesi 2. Organize Sanayi Bölgesi 219. Cadde No: 15/2 Eyyübiye / Şanlıurfa		
TAPU KAYDI	Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Koçören Mahallesi, 188 ada 6 parsel		
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	20.502,15 m²		
İMAR DURUMU	Lejant: Sanayi Alanı	E: 1,00	H _{maks} : Serbest
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Fabrika		
YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER			
ANA TAŞINMAZ	Bina sayısı: 3 (Yasal durum)	Yapım yılı: 2013-2022	
	Yol kotu üstü kat sayısı: 2 (İdari bina) Yol kotu üstü kat sayısı: 1 (1. ve 2. faz fabrika binaları)	Yol kotu altı kat sayısı: -	
MEVCUT FONKSİYONLAR	Fabrika		
İNŞAAT ALANI	9.758 m² (Yasal durum)		
FİNANSAL GÖSTERGELER			
ARSA BİRİM SATIŞ DEĞERİ	850 TL/m²		
DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER			
KULLANILAN YAKLAŞIM	Maliyet Yaklaşımı		

RAPOR TARİHİ	03.09.2024
DEĞER TARİHİ	05.07.2024
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	241.745.000.-TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	290.094.000.-TL

Bu sayfa, bu değerleme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.