

**KT KİRA SERTİFİKALARI  
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL  
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

**KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;**

### *Giriş*

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

*A Member Firm of Ernst&Young Global Limited*

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2023  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

### Birinci Bölüm Finansal Tablolar

#### Sayfa

|      |                                                      |   |
|------|------------------------------------------------------|---|
| I.   | Finansal Durum Tablosu (Bilanço) .....               | 1 |
| II.  | Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ..... | 2 |
| III. | Özkaynaklar Değişim Tablosu.....                     | 3 |
| IV.  | Nakit Akış Tablosu .....                             | 4 |

### İkinci Bölüm

#### İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar ve Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

|       |                                                                                                                               |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| I.    | Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....                                                                                | 5     |
| II.   | Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....                                                                             | 6-17  |
| III.  | Bölgümlere Göre Raporlama .....                                                                                               | 16    |
| IV.   | Nakit ve Nakit Benzerleri .....                                                                                               | 17    |
| V.    | Borçlanmalar .....                                                                                                            | 17-21 |
| VI.   | Diğer Döner Varlıklar .....                                                                                                   | 22    |
| VII.  | Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar/Borçlar ve Diğer Kısa Vadeli Borçlar.....                                           | 22    |
| VIII. | Vergi Varlık ve Yükümlölükleri .....                                                                                          | 21-22 |
| IX.   | Özkaynaklar.....                                                                                                              | 23    |
| X.    | Hasılat.....                                                                                                                  | 23    |
| XI.   | Satışların Maliyeti.....                                                                                                      | 23    |
| XII.  | Genel Yönetim Giderleri .....                                                                                                 | 23    |
| XIII. | Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler.....                                                                                       | 24    |
| XIV.  | Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi .....                                                            | 24-28 |
| XV.   | Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma<br>Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)..... | 28    |
| XVI.  | Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar.....                                                                                     | 28    |

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

- I. Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
II. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
III. Özkaynak Değişim Tablosu  
IV. Nakit Akış Tablosu

**KT KİRA VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**1. FİNANSAL DURUM TABLOSU- (BİLANÇO)**

|                                                                           |        | Cari Dönem                              | Önceki Dönem                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                           |        | (Bağımsız Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş) | (Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş) |
|                                                                           | Dipnot | 30 Haziran 2023                         | 31 Aralık 2022                  |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                          |        |                                         |                                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                    |        | <b>528,368</b>                          | <b>2,542,986,316</b>            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                 | 4      | 448,742                                 | 494,206                         |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                                 | 7      | -                                       | 2,542,119,649                   |
| <i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili<br/>Taraflardan Alacaklar</i> |        | -                                       | <i>2,542,119,649</i>            |
| Diğer Alacaklar                                                           |        | 47,200                                  | 361,960                         |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>                               |        | <i>47,200</i>                           | <i>361,960</i>                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                    | 6      | 11,456                                  | 7,452                           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş<br/>Giderler</i>              |        | <i>11,456</i>                           | <i>7,452</i>                    |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar                                   | 8      | 17,851                                  | -                               |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                     | 6      | 3,119                                   | 3,049                           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar</i>                   |        | <i>3,119</i>                            | <i>3,049</i>                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                   |        | <b>528,368</b>                          | <b>2,542,986,316</b>            |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                          |        |                                         |                                 |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                          |        | <b>21,270</b>                           | <b>2,542,489,576</b>            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli<br>Borçlanmalar                  |        | 21,270                                  | 2,542,480,186                   |
| <i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</i>                                   | 5      | -                                       | <i>2,542,119,649</i>            |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>                                     | 7      | <i>21,270</i>                           | <i>360,537</i>                  |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü                                              | 8      | -                                       | 9,390                           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                        |        | <b>507,098</b>                          | <b>496,740</b>                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                           | 9      | 50,000                                  | 50,000                          |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler                                      |        | 10,000                                  | 10,000                          |
| <i>Yasal Yedekler</i>                                                     |        | <i>10,000</i>                           | <i>10,000</i>                   |
| Geçmiş Yıllar Karları / Zararları                                         |        | 436,740                                 | 298,969                         |
| Net Dönem Karı / Zararı                                                   |        | 10,358                                  | 137,771                         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                   |        | <b>528,368</b>                          | <b>2,542,986,316</b>            |

*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.*

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

|                                                          |          | Cari Dönem                                 | Önceki Dönem                               | Cari Dönem                                    | Önceki Dönem                                  |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                          |          | (Bağımsız Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş) | (Bağımsız Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş) | (Bağımsız<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş) | (Bağımsız<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş) |
|                                                          | Dipnot   | 1 Ocak- 30<br>Haziran 2023                 | 1 Ocak- 30<br>Haziran 2022                 | 1 Nisan- 30<br>Haziran 2023                   | 1 Nisan- 30<br>Haziran 2022                   |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                              |          |                                            |                                            |                                               |                                               |
| Hasılat                                                  | 10       | 153,046,391                                | 269,121,570                                | 844,497                                       | 118,783,265                                   |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | 11       | (152,726,391)                              | (269,001,570)                              | (724,258)                                     | (118,733,265)                                 |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                |          | <b>320,000</b>                             | <b>120,000</b>                             | <b>120,239</b>                                | <b>50,000</b>                                 |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | 12       | (259,085)                                  | (125,868)                                  | (126,057)                                     | (51,864)                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | 13       | -                                          | 110,482                                    | -                                             | 84,455                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)                    | 13       | (79,731)                                   | -                                          | (83,739)                                      | -                                             |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                     |          | <b>(18,816)</b>                            | <b>104,614</b>                             | <b>(89,557)</b>                               | <b>82,591</b>                                 |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)</b>                       |          |                                            |                                            |                                               |                                               |
| <b>ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                   |          | <b>(18,816)</b>                            | <b>104,614</b>                             | <b>(89,557)</b>                               | <b>82,591</b>                                 |
| Kar Payı Geliri                                          |          | 32,627                                     | 29,372                                     | 21,556                                        | 16,926                                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b> |          | <b>13,811</b>                              | <b>133,986</b>                             | <b>(68,001)</b>                               | <b>99,517</b>                                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri</b>    | <b>8</b> | <b>(3,453)</b>                             | <b>(33,497)</b>                            | <b>17,000</b>                                 | <b>(25,569)</b>                               |
| <i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>                       |          | <i>(3,453)</i>                             | <i>(33,497)</i>                            | <i>17,000</i>                                 | <i>(25,569)</i>                               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>      |          | <b>10,358</b>                              | <b>100,489</b>                             | <b>(51,001)</b>                               | <b>73,948</b>                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>                    |          | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                      |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>                   |          | <b>10,358</b>                              | <b>100,489</b>                             | <b>(51,001)</b>                               | <b>73,948</b>                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI</b>                  |          | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                      |
| <b>ANA ORTAKLIK PAYLARI</b>                              |          | <b>10,358</b>                              | <b>100,489</b>                             | <b>(51,001)</b>                               | <b>73,948</b>                                 |

*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.*

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***3. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

| (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)<br>Önceki Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2022) | Dipnot | Ödenmiş<br>Sermaye | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Birikmiş Karlar                 |                          | Ana Ortaklığa Ait<br>Özkaynaklar | Özkaynaklar Toplamı |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                                               |        |                    |                                           | Geçmiş<br>Yıllar Kar /<br>Zarar | Net Dönem<br>Kar / Zarar |                                  |                     |
| 1 Ocak 2022 Dönem Başı Bakiyeler                                              | 9      | 50,000             | 10,000                                    | 249,633                         | 49,336                   | 358,969                          | 358,969             |
| Transfer                                                                      |        | -                  | -                                         | 49,336                          | (49,336)                 | -                                | -                   |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                         |        | -                  | -                                         | -                               | 100,489                  | 100,489                          | 100,489             |
| 30 Haziran 2022 itibarıyla bakiye                                             | 9      | 50,000             | 10,000                                    | 298,969                         | 100,489                  | 459,458                          | 459,458             |

| (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)<br>Cari Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2023) | Dipnot | Ödenmiş<br>Sermaye | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Birikmiş Karlar                 |                          | Ana Ortaklığa Ait<br>Özkaynaklar | Özkaynaklar Toplamı |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                                             |        |                    |                                           | Geçmiş<br>Yıllar Kar /<br>Zarar | Net Dönem<br>Kar / Zarar |                                  |                     |
| 1 Ocak 2023 Dönem Başı Bakiyeler                                            | 9      | 50,000             | 10,000                                    | 298,969                         | 137,771                  | 496,740                          | 496,740             |
| Transfer                                                                    |        | -                  | -                                         | 137,771                         | (137,771)                | -                                | -                   |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                       |        | -                  | -                                         | -                               | 10,358                   | 10,358                           | 10,358              |
| 30 Haziran 2023 itibarıyla bakiye                                           | 9      | 50,000             | 10,000                                    | 436,740                         | 10,358                   | 507,098                          | 507,098             |

*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.*

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. NAKİT AKIŞ TABLOSU**

|                                                                                                     |    | Cari Dönem<br>(Bağımsız Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş)<br>1 Ocak - 30 Haziran<br>2023 | Önceki Dönem<br>(Bağımsız Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş)<br>1 Ocak - 30 Haziran<br>2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI                                                             |    |                                                                                      |                                                                                        |
| Dönem Karı / (Zararı)                                                                               |    | 10,358                                                                               | 100,489                                                                                |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)                                                     |    | 10,358                                                                               | 100,489                                                                                |
| Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler                                         |    | 3,453                                                                                | 33,497                                                                                 |
| Kar Payı Gelirleri / Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler                              | 10 | (152,726,391)                                                                        | (269,001,570)                                                                          |
| Kar Payı Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                              | 11 | 152,726,391                                                                          | 269,001,570                                                                            |
| Vergi (Geliri) / Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                      | 8  | 3,453                                                                                | 33,497                                                                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler                                                         |    | (32,019)                                                                             | (115,656)                                                                              |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)                                        |    | 2,542,119,649                                                                        | 2,448,759,123                                                                          |
| İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)                                                 |    | 2,542,119,649                                                                        | 2,448,759,123                                                                          |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                    |    | 307,249                                                                              | (13,735)                                                                               |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)                      |    | 311,323                                                                              | (11,801)                                                                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)              |    | (4,074)                                                                              | (1,934)                                                                                |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış / (Azalış)                                        |    | (2,542,119,649)                                                                      | (2,448,759,123)                                                                        |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                    |    | (339,268)                                                                            | (101,921)                                                                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)                  |    | (339,268)                                                                            | (101,921)                                                                              |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları                                                           |    | (18,208)                                                                             | 18,330                                                                                 |
| Alınan kar payı geliri                                                                              | 10 | 152,726,391                                                                          | 269,001,570                                                                            |
| Ödenen kar payı geliri                                                                              | 11 | (152,726,391)                                                                        | (269,001,570)                                                                          |
| Vergi İadeleri / (Ödemeleri)                                                                        |    | (30,694)                                                                             | (10,421)                                                                               |
|                                                                                                     |    | (48,902)                                                                             | 7,909                                                                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları                                                 |    | -                                                                                    | -                                                                                      |
| Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları                                               |    | -                                                                                    | -                                                                                      |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış) |    | (48,902)                                                                             | 7,909                                                                                  |
| Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)                                                 |    | (48,902)                                                                             | 7,909                                                                                  |
| Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                | 4  | 492,667                                                                              | 436,018                                                                                |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                                | 4  | 443,765                                                                              | 443,927                                                                                |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İKİNCİ BÖLÜM

### İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

#### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair ilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No:129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

| Pay Sahibinin Unvanı             | Adresi                                              | Hisse Adedi | Sermaye Tutarı (TL) |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1<br>Esentepe-Şişli-İstanbul | 50,000      | 50,000              |

#### ▪ Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Ağustos 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### ▪ Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### ▪ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **▪ TFRS'ye Uygunluk Beyanı**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamıştır ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### **Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve kar payı giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve kar payı giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamarlar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemelerini ya da "revize edilmiş kira ödemelerini belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 12 ile UMS 7 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Adım Model Kurallar**

Mayıs 2023'te UMSK, İkinci Adım gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir muafiyet getiren UMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Adım Model Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine UMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**UMS 7 ve UFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansman Anlaşmaları**

Mayıs 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansman anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansman anlaşmaları; bir ya da daha fazla finans kuruluşunun işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi kabul ettiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi gerçekleştirdiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların şartları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ve bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, UFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansman anlaşmaları açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

### Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

#### (i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### (ii) Kâr payı gelir ve gideri

Kâr payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kâr payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

### Finansal Araçlar

#### ▪ Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren “TFRS 9–Finansal Araçlar” standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9’un “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

#### ▪ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

#### ▪ Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin kar payı yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

#### ▪ İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin kâr payı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin kâr payı yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin kâr payı yöntemi kullanılarak hesaplanan kar payı ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket’in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### ▪ Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin kâr payı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Kar payı geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin kâr payı oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

#### ▪ Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### ▪ Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin kâr payı oranı üzerinden hesaplanan kâr payı gideri ile etkin kâr payı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin kâr payı yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili kâr payı giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin kâr payı oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### TFRS 16 Kiralamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

#### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma kâr payı oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kâr payı yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr payı oranı uygulanarak bulunan tutardır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### **▪ Cari vergi**

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Temmuz 2022 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %25 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14593 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %10'dur. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortismanı tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Şirket, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortismanı tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortismanı tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan değerleri dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Taşınmazların; kaynak kuruluşlarca, kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında geri kiralama amacıyla ve sözleşme sonunda geri alınması şartıyla, finansal kiralama şirketlerine satışı ve varlık kiralama ile finansal kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz. Ancak söz konusu taşınmazların; kaynak kuruluş, kiracı veya sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilememesi hâli hariç olmak üzere, varlık kiralama veya finansal kiralama şirketi tarafından üçüncü kişi ve kurumlara satılması durumunda, bu taşınmazların kaynak kuruluşta veya kiracıdaki varlık kiralama veya finansal kiralama şirketine devirden önceki kayıtlı değeri ile anılan kurumlarda ayrılan toplam amortisman tutarı dikkate alınarak satışı gerçekleştiren kurum nezdinde vergilendirme yapılır.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap dönemini takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Ancak; mali zararın oluşması durumunda geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlar üzerinden ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

▪ **Cari vergi (devamı)**

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

▪ **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

▪ **Dönem cari ve ertelenmiş vergisi**

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

**İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Aşağıda tablolarda yer alan bilgiler, Şirket'in ilişkili taraflarından ve Şirket'in tek pay sahibi olan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in gerçekleştirdiği işlemler sonucunda ortaya çıkan finansal bilgileri göstermektedir.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**İlişkili Taraflar (devamı)**

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

|                           | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Bankadaki nakit           | 448,742                | 494,206               |
| <i>Cari Hesap</i>         | 815                    | 36,531                |
| <i>Katılma Hesabı (*)</i> | 447,927                | 457,675               |
| <b>Toplam</b>             | <b>448,742</b>         | <b>494,206</b>        |

(\*) 4,977 TL tutarında kâr payı tahakkuku bulunmaktadır (31.12.2022: 1,539 TL).

**İlişkili taraflardan alacaklar**

|                                            | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar | -                      | 2,542,119,649         |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar       | 47,200                 | 361,960               |
| <b>Toplam</b>                              | <b>47,200</b>          | <b>2,542,481,609</b>  |

**İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler**

|                                             | <b>1 Ocak – 30 Haziran 2023</b> | <b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Kâr payı gelirleri                          | 152,726,391                     | 269,001,570                     |
| Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri | 320,000                         | 120,000                         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>153,046,391</b>              | <b>269,121,570</b>              |

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

**4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                               | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Bankadaki nakit               | 448,742                | 494,206               |
| <i>Cari Hesap</i>             | 815                    | 36,531                |
| <i>Katılma Hesabı (*)</i>     | 447,927                | 457,675               |
| <b>Toplam</b>                 | <b>448,742</b>         | <b>494,206</b>        |
| <b>Kar Payı Tahakkukları</b>  | <b>4,977</b>           | <b>1,539</b>          |
| <b>Nakit ve Nakit Benzeri</b> | <b>443,765</b>         | <b>492,667</b>        |

(\*) 4,977 TL tutarında kâr payı tahakkuku bulunmaktadır (31.12.2022: 1,539 TL).

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesap ve katılma hesabından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler katılma hesapları üzerindeki kar payı tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 448,742 TL’dir (31 Aralık 2022: 494,206 TL).

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***5. BORÇLANMALAR****5.1 Kısa vadeli itfa edilmiş borçlanma araçları**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları bulunmamaktadır. Aşağıda detayları verilen borçlanma işlemleri önceki dönem ve cari dönemde ihracı olan ancak cari dönemde vadesi dolan işlemlerin detaylarıdır.

**I) 24 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Ekim 2022 tarihinde TRDKTVK12315 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %3.45 olan, 05 Ocak 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

24 Ekim 2022 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 05 Ocak 2023                 | 10,350,000  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ocak 2023 | 300,000,000 |

**II) 27 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2022 tarihinde TRDKTVK12349 kodlu, yıllık basit %17.50 dönemsel getirisi %3.30822 olan, 27 Temmuz 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Ekim 2022 tarihli 100.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 27 Temmuz 2023                  | 3,308,220   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Temmuz 2023 | 100,000,000 |

**III) 27 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2022 tarihinde TRDKTVK12331 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %3.54452 olan, 10 Ocak 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Ekim 2022 tarihli 250.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 10 Ocak 2023                  | 8,861,300   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Ocak 2023 | 250,000,000 |

**IV) 27 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Ekim 2022 tarihinde TRDKTVK12323 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %3.54452 olan, 10 Ocak 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Ekim 2022 tarihli 150.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 10 Ocak 2023                  | 5,316,780   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Ocak 2023 | 150,000,000 |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***5. BORÇLANMALAR (devamı)****5.1 Kısa vadeli itfa edilmiş borçlanma araçları (devamı )****V ) 16 Kasım 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2022 tarihinde TRDKTVK22314 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %4.06438 olan, 10 Şubat 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Kasım 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 10 Şubat 2023                  | 8,128,760   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Şubat 2023 | 200,000,000 |

**VD) 29 Kasım 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Kasım 2022 tarihinde TRDKTVK22322 kodlu, yıllık basit %17.00 dönemsel getirisi %3.02740 olan, 02 Şubat 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Kasım 2022 tarihli 30.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 02 Şubat 2023                  | 908,220    |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 02 Şubat 2023 | 30,000,000 |

**VII) 30 Kasım 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Kasım 2022 tarihinde TRDKTVK32313 kodlu, yıllık basit %17.50 dönemsel getirisi %4.36301 olan, 01 Mart 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

30 Kasım 2022 tarihli 250.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 01 Mart 2023                  | 10,907,525  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 01 Mart 2023 | 250,000,000 |

**VIII ) 6 Aralık 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 06 Aralık 2022 tarihinde TRDKTVK32321 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %4.39521 olan, 09 Mart 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 370,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

06 Aralık 2022 tarihli 370.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 09 Mart 2023                  | 16,262,277  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 09 Mart 2023 | 370,000,000 |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5. BORÇLANMALAR (devamı)**

**5.1 Kısa vadeli itfa edilmiş borçlanma araçları (devamı )**

**XIII) 13 Aralık 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Aralık 2022 tarihinde TRDKTVK32339 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %4.63151 olan, 21 Mart 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

13 Aralık 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 21 Mart 2023                  | 9,263,020   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 21 Mart 2023 | 200,000,000 |

**XIV) 22 Aralık 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Aralık 2022 tarihinde TRDKTVK32347 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %3.30822 olan, 02 Mart 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Aralık 2022 tarihli 150.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 02 Mart 2023                  | 4,962,330   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 02 Mart 2023 | 150,000,000 |

**XV) 26 Aralık 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Aralık 2022 tarihinde TRDKTVK42312 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %5.34041 olan, 18 Nisan 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

26 Aralık 2022 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 18 Nisan 2023                  | 10,680,820  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Nisan 2023 | 200,000,000 |

**XVI) 27 Aralık 2022 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Aralık 2022 tarihinde TRDKTVK42320 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %4.72603 olan, 06 Nisan 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Aralık 2022 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 06 Nisan 2023                  | 14,178,090.00 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 06 Nisan 2023 | 300,000,000   |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***5. BORÇLANMALAR (devamı)****5.1 Kısa vadeli itfa edilmiş borçlanma araçları (devamı )****XVII) 27 Temmuz 2023 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 04 Ocak tarihinde TRDKTVK42338 kodlu, yıllık basit %17.20 dönemsel getirisi %4.28822 olan, 5 Nisan 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Temmuz 2023 tarihli 150.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2023                  | 6,432,330   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2023 | 150,000,000 |

**XVIII) 05 Ocak 2023 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05 Ocak tarihinde TRDKTVK42346 kodlu, yıllık basit %17.20 dönemsel getirisi %4.30068 olan, 6 Nisan 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Temmuz 2023 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 6 Nisan 2023                  | 12,902,040  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Nisan 2023 | 300,000,000 |

**XIX) 05 Ocak 2023 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05 Ocak tarihinde TRDKTVK42353 kodlu, yıllık basit %17.25 dönemsel getirisi %4.53699 olan, 11 Nisan 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

05 Ocak 2023 tarihli 400.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 11 Nisan 2023                  | 18,147,960  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Nisan 2023 | 400,000,000 |

**XX ) 05 Ocak 2023 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05 Ocak tarihinde TRDKTVK52311 kodlu, yıllık basit %17.55 dönemsel getirisi %6.05836 olan, 6 Nisan 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

05 Ocak 2023 tarihli 200.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 11 Mayıs 2023                  | 12,116,720  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Mayıs 2023 | 200,000,000 |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

|                        | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Peşin Ödenmiş Giderler | 11,456          | 7,452          |
| Diğer Varlıklar        | 3,119           | 3,049          |
| <b>Toplam</b>          | <b>14,575</b>   | <b>10,501</b>  |

**7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR****a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:**

| İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar                       | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar | -               | 2,542,119,649        |
| Ana ortaklıktan diğer alacaklar                                         | 47,200          | 361,960              |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>47,200</b>   | <b>2,542,481,609</b> |

**b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli ticari olmayan borçlar        | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ödenecek Vergiler                         | 16,744          | 3,000          |
| Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler | 4,526           | 357,537        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>21,270</b>   | <b>360,537</b> |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 26’ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13’üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Temmuz 2022 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %25 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2022 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)” varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100’ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

| <b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar</b> | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Dönem Kârı Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)                | (3,453)                | (45,924)              |
| Peşin Ödenen Vergi                                      | 21,304                 | 36,534                |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>17,851</b>          | <b>(9,390)</b>        |

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

|                         | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>30 Haziran 2022</b> |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Vergi Geliri / (Gideri) | (3,453)                | (33,497)               |
| <b>Toplam</b>           | <b>(3,453)</b>         | <b>(33,497)</b>        |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***9. ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 30 Haziran 2023 | %          | 31 Aralık 2022 | %          |
|----------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 50,000          | 100        | 50,000         | 100        |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>    | <b>50,000</b>   | <b>100</b> | <b>50,000</b>  | <b>100</b> |

**10. HASILAT**

|                                   | 1 Ocak- 30 Haziran 2023 | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Kar payı gelirleri                | 152,726,391             | 269,001,570              |
| Kira sertifikası hizmet gelirleri | 320,000                 | 120,000                  |
| <b>Toplam</b>                     | <b>153,046,391</b>      | <b>269,121,570</b>       |

**11. SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                    | 1 Ocak – 30 Haziran 2023 | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kâr payı giderleri | 152,726,391              | 269,001,570              |
| <b>Toplam</b>      | <b>152,726,391</b>       | <b>269,001,570</b>       |

**12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                             | 1 Ocak – 30 Haziran 2023 | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-) | 259,085                  | 125,868                  |
| <b>Toplam</b>               | <b>259,085</b>           | <b>125,868</b>           |

Genel Yönetim Giderleri Detayı;

|                                                | 1 Ocak – 30 Haziran 2023 | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri(*)  | 151,684                  | 64,108                   |
| Denetim ve Danışmanlık Giderleri               | 52,114                   | 44,071                   |
| Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri | 22,255                   | 1,574                    |
| Kira Giderleri                                 | 11,184                   | 6,491                    |
| Damga Vergisi                                  | 5,528                    | 2,769                    |
| Noter Tescil Giderleri                         | 4,722                    | 621                      |
| İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri           | 2,295                    | 4,745                    |
| Diğer Çeşitli Giderler                         | 9,303                    | 1,489                    |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>259,085</b>           | <b>125,868</b>           |

(\*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER ve GİDERLER**

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler (79,731) TL'dir. Kira sertifikası ihracı gider yansımaları geliri ile kira sertifikası ihracı giderleri arasındaki net gider farkıdır (30 Haziran 2022: 110,482 TL (net gelir farkı)).

|                | 1 Ocak – 30 Haziran 2023 | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Diğer gelirler | -                        | 110,482                  |
| <b>Toplam</b>  | <b>-</b>                 | <b>110,482</b>           |

|                | 1 Ocak – 30 Haziran 2023 | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Diğer giderler | 79,731                   | -                        |
| <b>Toplam</b>  | <b>79,731</b>            | <b>-</b>                 |

**14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****a) Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

**b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**c) Kur riski yönetimi**

Şirket'in yabancı para cinsinden işlemleri bulunmamaktadır. Yabancı para cinsinden işlem yaptığında yabancı para varlık ve yükümlülükleri eşit olarak uygulama yaptığından Kur riskine maruz kalmamaktadır.

**Diğer fiyat riskleri**

Şirket'in hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b.1) Kredi riski yönetimi**

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                               | Alacaklar                                        |                    |                        |                    |                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                                                                                             | <u>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar</u> |                    | <u>Diğer Alacaklar</u> |                    | <u>Bankalardaki Mevduat</u> | <u>Diğer</u> |
| 30 Haziran 2023                                                                             | <u>İlişkili Taraf</u>                            | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u>  | <u>Diğer Taraf</u> |                             |              |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | -                                                | -                  | 47,200                 | -                  | 448,742                     | -            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                                                | -                  | 47,200                 | -                  | 448,742                     | -            |

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                               | Alacaklar                                        |                    |                        |                    |                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                                                                                             | <u>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar</u> |                    | <u>Diğer Alacaklar</u> |                    |                             |              |
| 31 Aralık 2022                                                                              | <u>İlişkili Taraf</u>                            | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u>  | <u>Diğer Taraf</u> | <u>Bankalardaki Mevduat</u> | <u>Diğer</u> |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 2,542,119,649                                    | -                  | 361,960                | -                  | 494,206                     | -            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 2,542,119,649                                    | -                  | 361,960                | -                  | 494,206                     | -            |

*(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.*

**14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b.2) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Likidite riski tablosu:**

**30 Haziran 2023**

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>             | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca nakit</u><br><u>çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>3 aydan</u><br><u>kısa (I)</u> | <u>3-12</u><br><u>ay arası (II)</u> | <u>1-5 yıl</u><br><u>arası (III)</u> | <u>5 yıldan</u><br><u>uzun (IV)</u> |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>  |                      |                                                                         |                                   |                                     |                                      |                                     |
| Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | -                    | -                                                                       | -                                 | -                                   | -                                    | -                                   |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                    | 21,270               | 21,270                                                                  | 21,270                            | -                                   | -                                    | -                                   |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                     | <b>21,270</b>        | <b>21,270</b>                                                           | <b>21,270</b>                     | <b>-</b>                            | <b>-</b>                             | <b>-</b>                            |

**31 Aralık 2022**

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>             | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca nakit</u><br><u>çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>3 aydan</u><br><u>kısa (I)</u> | <u>3-12</u><br><u>ay arası (II)</u> | <u>1-5 yıl</u><br><u>arası (III)</u> | <u>5 yıldan</u><br><u>uzun (IV)</u> |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>  |                      |                                                                         |                                   |                                     |                                      |                                     |
| Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | 2,542,119,649        | 2,603,127,342                                                           | 2,078,268,432                     | 524,858,910                         | -                                    | -                                   |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                    | 360,537              | 360,537                                                                 | 360,537                           | -                                   | -                                    | -                                   |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                     | <b>2,542,480,186</b> | <b>2,603,487,879</b>                                                    | <b>2,078,628,969</b>              | <b>524,858,910</b>                  | <b>-</b>                             | <b>-</b>                            |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)*****c.1) Kur risk yönetimi***

Kur riski Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait yabancı para riski olmadığından kur riski bulunmamaktadır.

**15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

| 30 Haziran 2023                                 | Not | Gerçeğe uygun değer farkı<br>kar veya zarara yansıtılan | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal varlıklar | Defter değeri |
|-------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| <u>Finansal varlıklar</u>                       |     |                                                         |                                                             |               |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 4   | 448,742                                                 | -                                                           | 448,742       |
| İlişkili taraflardan alacaklar                  | 7   | -                                                       | -                                                           | -             |
| İlişkili taraflardan diğer<br>alacaklar         |     | 47,200                                                  | -                                                           | 47,200        |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                   |     |                                                         |                                                             |               |
| Kısa vadeli ihraç edilmiş<br>borçlanma araçları | 5   | -                                                       | -                                                           | -             |
| Kısa vadeli diğer borçlar                       | 7   | 21,270                                                  | -                                                           | 21,270        |

| 31 Aralık 2022                                  | Not | Gerçeğe uygun değer farkı<br>kar veya zarara yansıtılan | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri |
|-------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <u>Finansal varlıklar</u>                       |     |                                                         |                                                                 |               |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 4   | 494,206                                                 | -                                                               | 494,206       |
| İlişkili taraflardan alacaklar                  | 7   | -                                                       | 2,542,481,609                                                   | 2,542,481,609 |
| İlişkili taraflardan diğer<br>alacaklar         |     | 361,960                                                 | -                                                               | 361,960       |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                   |     |                                                         |                                                                 |               |
| Kısa vadeli ihraç edilmiş<br>borçlanma araçları | 5   | -                                                       | 2,542,119,649                                                   | 2,542,119,649 |
| Kısa vadeli diğer borçlar                       | 7   | 360,537                                                 | -                                                               | 360,537       |

**16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 sayılı Kanun'un 21'inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan Kurumlar Vergisi oranı %25; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden bu oran %30 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Kira Sertifikası İhracı İçin SPK'ya yapılan ihraç tavan başvurusu 6 Temmuz 2023 tarihinde 5 Milyar TL olarak onaylanmıştır. Onay sonrası ihraç edilen kira sertifikaları listesi aşağıdadır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)***I) 19 Temmuz 2023 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Temmuz 2023 tarihinde TRDKTVKE2318 kodlu, yıllık basit %29.00 dönemsel getirisi %7.15068 olan, 17 Ekim 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Ekim 2023 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ekim 2023                  | 21,452,040  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ekim 2023 | 300,000,000 |

**II) 27 Temmuz 2023 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Temmuz 2023 tarihinde TRDKTVKE2326 kodlu, yıllık basit %32.00 dönemsel getirisi %8,41644 olan, 31 Ekim 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 30,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

31 Ekim 2023 tarihli 30.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2023                  | 2,524,932  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2023 | 30,000,000 |

**III) 03 Ağustos 2023 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 03 Ağustos 2023 tarihinde TRDKTVKK2310 kodlu, yıllık basit %24.00 dönemsel getirisi %5.98356 olan, 02 Kasım 2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

02 Kasım 2023 tarihli 300.000.000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 02 Kasım 2023                  | 17,950,680  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 02 Kasım 2023 | 300,000,000 |