

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'NDEN

İMKB'DE İŞLEM GÖRME DUYURUSU

ŞİRKETİMİZİN 10.000.000.-TL SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN HİSSE SENETLERİ SERMAYE PİYASASI KURULU'NCA KAYDA ALINMIŞTIR. ANCAK KAYDA ALINMA, ORTAKLIĞIMIZIN VE HİSSE SENETLERİNİN KURUL VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

İMKB YÖNETİM KURULU'NUN 24.12.2009 TARİHLİ TOPLANTISINDA, ORTAKLIĞIMIZ B GRUBU HAMİLİNE YAZILI HİSSE SENETLERİNİN HALKA ARZ EDİLMESİZİN İKİNCİ ULUSAL PAZAR'DA 31.12.2009 TARİHİNDEN İTİBAREN 58,50 TL BAZ FİYAT İLE İŞLEM GÖRMESİNE KARAR VERİLMİŞ OLUP HİSSE SENETLERİMİZ BORSA KOTUNDA YER ALMAMAKTADIR. İMKB YÖNETİM KURULU'NUN İŞBU KARARI ORTAKLIĞIMIZIN VE HİSSE SENETLERİNİN BORSA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

BU ÇERÇEVEDE 22.12.2009 TARİHİ İTİBARIYLA MERKEZİ KAYIT KURULUŞ NEZDİNDE 2.543.829,10 NOMİNAL DEĞERLİ B GRUBU HAMİLİNE YAZILI HİSSE SENEDİ 1673 ORTAK HESABINDA BORSA'DA İŞLEM GÖREBİLİR ŞEKİLDE KAYDİLEŞTİRİLMİŞTİR.

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN 22.08.2008 TARİH VE 23/924 SAYILI KARARI UYARINCA İŞBU "İMKB'DE İŞLEM GÖRME DUYURUSU" NDA YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞİ DÜRÜST BİR BİÇİMDE YANSITMASINDAN İHRAÇÇILAR SORUMLUDUR. ANCAK, KENDİLERİNDEN BEKLENEN ÖZENİ GÖSTERMEYEN ARACI KURULUŞLARA DA ZARARIN İHRAÇÇILARA TAZMİN ETTİRİLEMEYEN KISMI İÇİN MÜRACAAT EDİLEBİLİR. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARI İSE, DENETLEDİKLERİ MALİ TABLO VE RAPORLARA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLADIKLARI RAPORLARDAKİ YANLIŞ VE YANILTICI BİLGİ VE KANAATLER NEDENİYLE DOĞABİLECEK ZARARLARDAN HUKUKEN SORUMLUDUR.

Sermaye Piyasası Kurulundan Alınan Görüşler: İstanbul Menkul Kıymetler Borsası tarafından Sermaye Piyasası Kurulu kaydında bulunan ve hisse senetleri Borsa'da işlem görmeyen halka açık anonim ortaklık statüsünde olan İttifak Holding A.Ş.'nin hisse senetlerinin halka arz edilmeksizin Borsa'da işlem görmeye başlaması işlemi ile ilgili görüş talebinde bulunulmuştur. Bu talebe ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 02.11.2009 tarihinde gelen yazıda;

- Anılan Holding, Holding ortakları ile Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyeleri nezdinde Borsa'da işlem görmesini etkileyecek önemde yürütülen veya sonuçlandırılan yasal bir takibat ya da çalışma olmadığı,
- Anılan Holding'in 21.02.1994 tarihinden bugüne Sermaye Piyasası Kurulu kaydında bulunduğu ve Holding'in en az üç yıldır Seri: IV, No: 39 sayılı "İhraççıların Muafiyet Şartlarına ve Kurul Kaydından Çıkarılmalarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 7. maddesi hükümleri uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu kaydından çıkarılmaya ilişkin muafiyet şartlarını taşımadığı,

hususları İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığına bildirilmiştir.

Diğer Kamu Kurumlarından Alınan Görüşler: YOKTUR

1. HİSSE SENETLERİNİN İMKB'DE SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER:

İMKB'de ilk işlem görmeye başlama tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde kayden oluşturulmuş bulunan ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. müşteri alt hesaplarında bulunan hisse senetlerinin satışı, hissedarlar tarafından aracı kuruma verilen satış talimatı ile mümkün olacaktır.

2. BORSA'DA İŞLEM GÖRMESİ AMACIYLA İLK AŞAMADA ARACI KURULUŞA TEVDİ EDİLEN HİSSE SENETLERİNİN DIŞINDA KALANLARIN BORSA'DA SATILMASI

İMKB'de ilk işlem görmeye başlama tarihinde Borsa'da işlem görmek üzere Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde henüz kayden oluşturulmamış bulunan hisse senetlerinin Borsa'da satışa konu olabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:L, No:26 sayılı Tebliği Ek Madde 2'nin 1'inci ve 2'nci fıkralarında hükme bağlanan, hisse senetleri Borsa'da halen işlem gören şirketlerde uygulanmakta olan mevcut esaslar geçerli olacaktır.

Buna göre, hisse senetleri Borsada işlem gören ortaklıkların, Sermaye Piyasası Kurulu kaydında olan ancak Borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin Borsada satılabilmesi için; aracı kurumlar vasıtasıyla; satışı talep edilen süre belirtilerek hisse senetleri üzere Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'na depo edilir. Söz konusu hisse senetlerinin nominal değeri ile müracaatın üzere Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. evrakına giriş tarihindeki Borsa ikinci seans kapanış fiyatı arasındaki fark üzerinden hesaplanan Sermaye Piyasası Kurulu kayıt ücretleri Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Ankara Şubesindeki ilgili hesaplara yatırılır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. gerekli kontrolleri yaparak depo edilen tüm hisse senedi miktarlarını, öngörülen satış sürelerini, müracaatı yapan kişilerin isim veya unvanını kamuya duyurulmak üzere günlük olarak toplu halde Borsa'ya ve her ayı takip eden beş iş günü içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından aksi bildirilmedikçe depo edilen hisse senetleri üçüncü iş gününden sonra satılabilir.

Hisse senetlerini satmak isteyen ortakların, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde yapılması gereken yukarıda belirtilen işlemler tamamlandıktan sonra aracı kuruma hisse senetlerinin satışı için emir vermeleri gerekmektedir.

3. KAYDİLEŞTİRİLMEK ÜZERE MERKEZİ KAYIT KURULUŞUNA TESLİM EDİLMİYEN HİSSE SENETLERİ İLE İLGİLİ ESASLAR

Resmi Gazete'nin 30.07.1981 tarih ve 17416 sayılı nüshasında yayımlanan 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun Geçici 6. Maddesinde;

"(Ek: 15/12/1999 tarih ve 4487 sayılı Kanun md. 28 ile) Bu Kanunun 10/A maddesinin yürürlüğe girmesinden sonra, Kurulca aynı maddeye göre kaydı tutulması kararlaştırılan sermaye piyasası araçlarını temsilen senet çıkarılmaz. Ancak 10/A maddesinin yürürlüğe girmesini izleyen üçüncü yılın sonuna kadar yapılan ihraçlarda, hak sahipleri, ihraççı kuruluşlardan senet bastırılmasını talep edebilirler. Bu taleplerin yerine getirilme süresi, yöntemi ve uygulama esasları Kurulca belirlenir.

Kurulca Kanunun 10/A maddesine göre kaydı tutulması kararlaştırılan ve Kanunun yürürlüğe girmesinden önce ya da bu maddenin birinci fıkrası uyarınca bastırılan sermaye piyasası araçlarının 10/A maddesinin yürürlüğe girmesini izleyen altıncı yılın sonuna kadar ihraççı kuruluşlara, bunların yetkili kıldığı aracı kuruluşlara veya sermaye piyasası araçlarının kaydını tutacak Merkezi Kayıt Kuruluşuna teslim edilmesi zorunludur. Bu suretle teslim alınan senetler, Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşunda toplanarak, iptal ve imha edilir, araçların temsil ettiği haklar Kanun hükümlerine göre Merkezi Kayıt Kuruluşunda kaydedilir.

İkinci fıkrada belirlenen sürenin sonuna kadar teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları, bu tarihten sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca alım satımına aracılık edilemez ve katılma belgelerinin geri alımı yapılamaz. Bu senetlere bağlı mali haklar, Merkezi Kayıt Kuruluşundan kayden izlenir ve senetlerini ikinci

fıkradaki esaslara göre teslim etmeleri halinde hak sahiplerinin hesaplarına aktarılır; yönetime ilişkin haklar ise Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından kullanılır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında öngörülen süreler Bakanlar Kurulu Kararı ile bir katına kadar uzatılabilir.”

hükmü yer almaktadır.

Hisse senetlerinin Borsa’da işlem görebilmesi için kaydileştirilmelerinin zorunlu olmasından dolayı, yukarıda yer verilen maddenin 3. fıkrasında hükme bağlanan; kaydileştirilmek üzere teslim edilmeyen hisse senetlerine bağlı mali haklar, Merkezi Kayıt Kuruluşunda kayden izlenecektir. Bu haklar, senetlerini aynı maddede yer alan esaslara göre teslim eden hak sahiplerinin hesaplarına aktarılacaktır. Yönetime ilişkin haklar Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından kullanılacaktır.

4. REFERANS FİYAT İLE İLGİLİ ESASLAR

Şirket hisse senetlerinin Borsa’da işlem görmesi amacıyla, Kurul’un 17.07.2003 tarih ve 37/875 sayılı toplantısında belirlenen şartlara sahip Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuyla tespit edilen 57,4 TL referans fiyatı ile C & Ç Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuyla tespit edilen 60,0 TL referans fiyatının aritmetik ortalaması olan 58,7 TL referans fiyatı olarak tespit edilmiştir.

Ayrıca hesaplanan söz konusu referans fiyatı Borsa Bülteni’nde yayımlanacak olup, tespit edilen bu referans fiyatı açılış fiyatı olarak uygulanacaktır.

C & Ç Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun özeti aşağıda yer almaktadır.

İttifak Holding Toplam Değer				
Bağlı Ortaklığın Ünvanı	İttifak Holding A.Ş. İştirak Oranı	Bağlı Ortaklığın Değeri	İttifak Holding A.Ş.’nin Payı	Toplam Holding Değeri İçerisindeki Payı
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	61,98%	523	324	0,05%
Adese Alışveriş Merkz. Tic.A.Ş.	99,84%	413.473	412.812	68,75%
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	98,67%	4.554	4.493	0,75%
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	99,10%	3.510	3.479	0,58%
Aes Sigorta Arac.Hizm.A.Ş.	12,50%	1.905	238	0,04%
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,16%	226	224	0,04%
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	90,49%	2.970	2.687	0,45%
Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş. (*)	100,00%	0	0	0,00%
Elite Danş. ArGe Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	80,00%	558	446	0,07%
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	99,70%	30.424	30.332	5,05%
İnvito Kuyumculuk Ticaret A.Ş.	99,15%	3.291	3.263	0,54%
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	98,65%	3.954	3.901	0,65%
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San. Tic. A.Ş.	99,97%	6.733	6.731	1,12%
Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,60%	722	719	0,12%
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,93%	53.846	53.809	8,96%
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	75,00%	492	369	0,06%
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,90%	14.675	14.660	2,44%
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	99,09%	62.567	61.998	10,32%
Toplam		604.423	600.486	100,00%

İttifak Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları indirgenmiş nakit akımı, piyasa çarpanları ve öz kaynak yöntemi ile değerlemeye tabi tutulmuştur. Holding değeri ise şirketlere direkt ve dolaylı iştirak oranı ile şirketlerin belirlenen piyasa değerlerinin çarpımlarının toplamı olarak hesaplanmıştır. Yapılan değerlendirme işlemleri sonucunda İttifak Holding A.Ş.’nin piyasa değeri 600,4 milyon TL hisse başı fiyatı ise 60,0 TL olarak hesaplanmıştır.

Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun özeti aşağıda yer almaktadır.

Şirket Adı	İştirak Oranı	Şirket Değeri (Bin TL)	Holding Payı (Bin TL)	NAD Payı
Adese Alışveriş Merkz. Tic.A.Ş.	99,84%	389.023	388.401	67,7%
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	99,09%	56.072	55.562	9,7%
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,93%	50.612	50.577	8,8%
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	99,70%	31.835	31.739	5,5%
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,90%	14.582	14.567	2,5%
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	98,67%	8.214	8.105	1,4%
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	99,97%	7.249	7.247	1,3%
İnvito Kuyumculuk Ticaret A.Ş.	99,15%	3.349	3.321	0,6%
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	98,65%	4.054	3.999	0,7%
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	99,10%	3.409	3.378	0,6%
Elite Danş. ArGe Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	80,00%	2.304	1.843	0,3%
Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,60%	2.022	2.014	0,4%
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	90,49%	1.432	1.296	0,2%
Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.	100,00%	974	974	0,2%
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	61,98%	573	355	0,1%
Aes Sigorta Arac.Hizm.A.Ş. (*)	12,50%	2.055	257	0,0%
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	75,00%	286	215	0,0%
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,16%	128	127	0,0%
İttifak Holding Değeri			573.976	100%
Hisse Başı Fiyat (TL)			57,4	

İttifak Holding A.Ş.’ye bağlı şirketler indirgenmiş nakit akımı, piyasa çarpanları ve öz kaynak yöntemi ile değerlemeye tabi tutulmuş ve değerlendirme metodlarına belirli ağırlıklar verilerek yukarıdaki tabloda gösterilen şirket değerleri tespit edilmiştir. Holding değeri ise şirketlere direkt ve dolaylı iştirak oranı ile şirketlerin belirlenen piyasa değerlerinin çarpımlarının toplamı olarak hesaplanmıştır. Sonuç olarak İttifak Holding A.Ş.’nin piyasa değeri 574 milyon TL; hisse başı fiyatı ise 57,4 TL olarak hesaplanırken Holding değerinin %67,7’sini 389 milyon TL’lik piyasa değeri ile Adese AVM A.Ş. oluşturmaktadır.

AÇIKLANACAK ÖNEMLİ HUSUSLAR

Şirket, 26.02.2009 tarihinde;

“Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde halka açık statüde bulunan Şirketimizin İstanbul Kıymetler Borsası’nda (İMKB’de) işlem görebilmesi için Sermaye Piyasası Mevzuatı ve İMKB’nin 289 No’lu Genelgesi çerçevesinde kotasyon çalışmalarının başlanmasına, bu hususla ilgili olarak; Bizim Menkul Değerler A.Ş ile yatırım danışmanlığı sözleşmesi yapılmasına ve kotasyon çalışması ile ilgili tüm evrakların hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu’na, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na gerekli

müracaatların yanısıra diğer kanuni müracaatların yapılmasına ve tüm sürecin takip edilmesine ilişkin Yönetim kurulu kararı'na ilişkin özel durum açıklamasını yapmıştır.

Şirket, 06.03.2009 tarihinde aşağıdaki özel durum açıklamasını yapmıştır;

“Hayat Gıda Tekstil İhtiyaç Maddeleri Ev Gereçleri İnşaat Otomotiv Pazarlama Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Birlik Gıda Giyim Temizlik ve Dayanıklı Tüketim Maddeleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilen Mağazaların 11 (onbir) adedi marka hakları hariç, kiracılık hakları, demirbaşları ve mevcut ticari emtiaları, 48.000.000.-TL (KırksekizmilyonTürk Lirası) bedelle, vaki avalimiz ile bağlı ortaklığımız olan Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret Anonim Şirketi tarafından satın alınmıştır.

Şirket, 10.03.2009 tarihinde aşağıdaki özel durum açıklamasını yapmıştır;

1- Birlik Gıda Giyim Temizlik ve Dayanıklı Tüketim Maddeleri San.Tic.A.Ş. ve Hayat Gıda Tekstil İhtiyaç Maddeleri Ev Gereçleri İnş.Oto.Paz.dağ.San. ve Tic.A.Ş. tarafından işletilmekte olan Prestige Alışveriş Merkezlerinin marka hariç, kiracılık hakları, demirbaş ve ticari emtiaları, bağlı ortaklığımız olan Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş. tarafından, pazarlık usulü ile belirlenen bedel üzerinden satın alınmıştır. Fiyat tespiti yaptırılmamıştır.

2- Satıcı firmalar ile Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımızın doğrudan ya da dolaylı hiçbir ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır.

3- Alım-satıma konu on bir mağazadan birisi Sakarya İli, Adapazarı-Erenler beldesinde, üçü Kocaeli İli, Derince, Kuruçeşme ve Körfez ilçelerinde, diğerleri İstanbul İli, Sultanbeyli, İçerenköy, Çekmeköy, Başakşehir, Maltepe, Üsküdar, Ümraniye semtlerinde bulunmaktadır.

5. MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

Ortaklığın Seri:XI No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Hükümlerine Göre Düzenlenen Mali Tabloları:

Ortaklığın son 3 yıllık bilançoları ile 01/01/2009-30/06/2009 dönemine ilişkin ara dönem mali tablo dipnotları aşağıda verilmektedir.

i.	Ortaklığın son 2006, 2007, 2008 ve 30.06.2009 tarihli bilançoları
----	--

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. (VE BAĞLI ORTAKLIKLARI)

Ortaklığın 2006 , 2007, 2008 ve 30.06.2009 yılları faaliyet dönemine ilişkin bilançosu Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Seri:XI No:29 tebliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 2006 , 2007, 2008 ve 30.06.2009 TARİHLİ (KONSOLİDE) BİLANÇO (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2006, 2007, 2008 ve 30.06.2009 TARİHLERİNDEKİ
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	30.06.2009
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	179.625.927	220.704.674	219.341.258	234.493.905
Nakit ve Nakit Benzerleri	39.392.718	50.527.154	39.437.703	42.983.403
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-
Ticari Alacaklar	36.703.008	52.316.721	39.076.486	56.713.367
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	3.950.660	670.083	373.018	880.721
-Diğer Ticari Alacaklar	32.752.348	51.646.638	38.703.468	55.832.646
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	40.570	351.062	540.849	1.328.919
Stoklar	81.488.311	83.801.866	89.020.604	102.373.403
Canlı Varlıklar	1.342.563	1.925.861	1.873.747	2.401.221
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	20.658.757	31.782.010	49.391.869	28.693.592
Ara Toplam	179.625.927	220.704.674	219.341.258	234.493.905
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Duran Varlıklar	96.135.702	137.036.317	429.679.771	459.642.160
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	246	246	246	246
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	-	-
Canlı Varlıklar	206.214	127.675	1.858	427.821
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	53.092.713	75.945.240	263.056.339	195.081.196
Maddi Duran Varlıklar	33.526.031	40.795.843	140.817.499	221.504.423
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.268.801	11.160.620	21.579.873	38.404.005
Şerefiye	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-	-
Diğer Duran Varlıklar	6.041.697	9.006.693	4.223.956	4.224.469
TOPLAM VARLIKLAR	275.761.629	357.740.991	649.021.029	694.136.065

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2006, 2007, 2008 ve 30.06.2009 TARİHLERİNDEKİ
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	30.06.2009
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	139.154.408	210.326.794	211.398.182	230.067.220
Finansal Borçlar	38.119.453	52.185.448	71.112.002	76.936.102
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Ticari Borçlar	73.908.313	108.133.678	103.212.169	134.867.042
-İlişkili Taraflara Borçlar	-	1.156.182	2.576.630	4.391.802
-Diğer Ticari Borçlar	73.908.313	106.977.496	100.635.539	130.475.240
Diğer Borçlar	169.937	854.123	534.186	2.964.213
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.155.475	826.272	954.591	83.202
Borç Karşılıkları	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24.801.230	48.327.273	35.585.234	15.216.661
Ara Toplam	139.154.408	210.326.794	211.398.182	230.067.220
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	35.871.379	27.707.884	53.991.624	88.914.130
Finansal Borçlar	30.109.860	19.489.966	32.278.955	66.031.521
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-
Diğer Borçlar	-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-	-	-
Borç Karşılıkları	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	4.152.384	6.522.784	7.717.158	7.522.581
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.486.663	1.587.518	13.887.895	15.246.012
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	122.472	107.616	107.616	114.016
ÖZKAYNAKLAR	100.735.842	119.706.313	383.631.223	375.154.715
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	99.126.709	118.378.732	382.577.919	373.877.748
Ödenmiş Sermaye	4.000.000	4.000.000	5.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	7.844.094	7.759.239	7.387.303	2.387.303
Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	(43.271)	(291.169)	(291.169)
Hisse Senedi İhraç Primleri	11.946.967	11.946.967	11.946.967	11.946.967
Değer Artış Fonları	37.755	606.476	266.422.047	262.759.618
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	302.973	739.387	1.008.715	1.208.715
Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları (-)	50.782.167	67.850.420	84.579.264	87.963.884
Net Dönem Karı/ Zararı (-)	24.212.753	25.519.514	6.524.792	(2.097.570)
Azınlık Payları	1.609.133	1.327.581	1.053.304	1.276.967
TOPLAM KAYNAKLAR	275.761.629	357.740.991	649.021.029	694.136.065

ii. Ortaklığın 2006, 2007, 2008 ve 30.06.2009 tarihlerine ilişkin gelir tabloları

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş.(VE BAĞLI ORTAKLIKLARI)

Ortaklığın 2006 , 2007, 2008 ve 30.06.2009 yılları faaliyet dönemine ilişkin gelir tabloları Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayınlamış olduğu Seri:XI No:29 tebliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 2006 , 2007, 2008 TARİHLİ YILLIK (KONSOLİDE) GELİR TABLOSU (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI			
31 ARALIK 2006, 2007 VE 2008 TARİHLERİNDEKİ			
KONSOLİDE GELİR TABLOLARI			
<i>(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)</i>			
<i>(Seri:XI, No:29 Konsolide)</i>			
	01.01.- 31.12.2006	01.01.- 31.12.2007	01.01.- 31.12.2008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	494.416.267	607.873.255	700.885.861
Satışların Maliyeti (-)	(410.229.784)	(499.576.679)	(564.865.017)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	84.186.483	108.296.576	136.020.844
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	-	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler(-)	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar	-	-	-
BRÜT KAR	84.186.483	108.296.576	136.020.844
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(50.531.996)	(51.789.164)	(79.134.798)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(15.913.699)	(19.807.410)	(20.305.679)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(92.564)	(153.598)	(137.505)
Diğer Faaliyet Gelirleri	15.013.382	4.686.603	5.891.693
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(5.478.629)	(8.483.976)	(12.879.280)
FAALİYET KARI / ZARARI (-)	27.182.977	32.749.031	29.455.275
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki (-) Paylar	-	-	-
Finansal Gelirler	8.333.442	8.421.163	16.815.633
Finansal Giderler (-)	(12.337.577)	(8.750.042)	(38.148.312)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI (-)	23.178.842	32.420.152	8.122.596
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)			
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	(3.159.056)	(6.575.481)	(2.862.048)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	4.361.486	(100.855)	1.690.771
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)	24.381.272	25.743.816	6.951.319
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)	-	-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)	24.381.272	25.743.816	6.951.319
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları	(168.519)	(224.302)	(426.527)
Ana Ortaklık Payları	24.212.753	25.519.514	6.524.792
Hisse Başına Kazanç / Zarar (-)	2,4213	2,5520	0,6525
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç /Zarar (-)	2,4213	2,5520	0,6525
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Zarar (-)	2,4213	2,5520	0,6525
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Zarar (-)	2,4213	2,5520	0,6525

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30.06.2008 ve 30.06.2009 TARİHLİ (KONSOLİDE)
GELİR TABLOSU** (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-30.06.2008	Denetimden Geçmiş 01.01.-30.06.2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Satış Gelirleri	334.672.614	355.403.116
Satışların Maliyeti (-)	(270.242.655)	(279.182.845)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	64.429.959	76.220.271
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar	-	-
BRÜT KAR	64.429.959	76.220.271
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(36.045.188)	(52.100.572)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.293.382)	(11.787.596)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(59.111)	(81.778)
Diğer Faaliyet Gelirleri	6.355.412	9.264.108
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(9.879.838)	(12.953.884)
FAALİYET KARI / ZARARI	12.507.852	8.560.549
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-
Finansal Gelirler	11.341.185	15.462.159
Finansal Giderler (-)	(14.515.377)	(24.242.065)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	9.333.660	(219.357)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(1.169.810)	(152.316)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(1.843.556)	(1.565.464)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)	6.320.294	(1.937.137)
DURDURULAN FAALİYETLER		
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)	-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)	6.320.294	(1.937.137)
DiĞER KAPSAMLI GELİR:		
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	-	-
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	-	(3.846.644)
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim	(3.450)	(8.117)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	-	-
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri	-	192.332
DiĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(3.450)	(3.662.429)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	6.316.844	(5.599.566)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		
Azınlık Payları	(361.916)	(160.433)
Ana Ortaklık Payları	5.958.378	(2.097.570)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Azınlık Payları	(363.133)	(159.660)
Ana Ortaklık Payları	5.953.711	(5.759.226)

iii) Ortaklığın nakit akım tabloları:

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI

	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2008
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)	23.178.842	32.420.152	8.122.596
<u>Düzeltilmeler</u>			
Amortisman (+)	5.197.955	6.921.152	8.430.319
Kıdem Tazminatı Karşılığı (+)	1.565.129	3.122.541	1.833.521
Reeskont Geliri / Gideri	846.250	(3.424.453)	1.345.907
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)	30.788.176	39.039.392	19.732.343
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artışlar (-) / Azalışlar (+)	10.035.717	(18.547.703)	8.576.661
Stoklardaki artış / azalışlar	(26.720.410)	(2.313.555)	(5.218.738)
Canlı varlıklardaki artış / azalışlar	(277.666)	(662.529)	69.878
Diğer dönen ve duran varlıklarda artış / azalış	30.818.964	(14.088.249)	(12.827.122)
Ticari Borçlardaki ve Diğer Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar) (-)	(8.716.090)	40.957.502	(2.113.566)
Devam eden inşaat sözleşmelerindeki artış / azalışlar	1.956.685	-	-
Diğer yükümlülüklerdeki artış / azalışlar	3.922.874	23.511.187	(12.742.039)
Esas Faaliyet ile İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)	41.808.250	67.896.045	(4.522.583)
Ödenen kıdem tazminatları	(851.382)	(752.141)	(639.147)
Vergi Ödemeleri (-)	(1.232.646)	(7.904.684)	(2.733.729)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit	39.724.222	59.239.220	(7.895.459)

B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI

Finansal Varlıklardaki Değişim			
Yatırım amaçlı gayrimenkullerde değişim	(49.830.775)	(24.213.705)	(1.877.023)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışından elde edilen nakit	3.266.922	229.942	6.847.954
Maddi ve maddi olmayan varlık alımı	(5.253.381)	(20.793.777)	(31.022.254)
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit	(51.817.234)	(44.777.540)	(26.051.323)

C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI

Kısa Vadeli Finansal Varlıklardaki Değişim	-	-	-
Değer artış fonlarında değişim	(317.416)	568.721	(16.232)
Finansal Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+) / Çıkışları (-)	24.343.569	3.446.101	31.715.543
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	(136.212)	(674.121)
İşletme birleşmesinden gelen vergi yükümlülüğü	-	-	(440.282)
Azınlık paylarındaki değişim	145.647	(505.854)	(700.804)
Ödenen Temettüleri (-)	(129.908)	(6.700.000)	(7.026.774)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit	24.041.892	(3.327.244)	22.857.330
NAKİT VE BENZERLERİNDE MEYDANA GELEN NET ARTIŞ	11.948.880	11.134.436	(11.089.452)
DÖNEM BAŞINDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ MEVCUDU	27.443.838	39.392.718	50.527.154
DÖNEM SONUNDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ MEVCUDU	39.392.718	50.527.154	39.437.702

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2008 VE 30 HAZİRAN 2009 TARİHLERİNDEKİ
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	01 Ocak - 30 Haziran 2009	01 Ocak - 30 Haziran 2008
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)	9.333.660	(219.357)
<u>Düzeltilmeler</u>		
Amortisman (+)	4.026.283	6.921.913
Kıdem Tazminatı Karşılığı (+)	(179.371)	62.382
Reeskont Geliri / Gideri	(3.424.453)	(837.823)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)	9.756.119	5.927.115
Ticari İşlemlerdeki Ve Diğer Alacaklardaki Artışlar (-) / Azalışlar (+)	(4.336.324)	(21.631.959)
Stoklardaki Artış / Azalışlar	(2.541.281)	(13.352.799)
Canlı Varlıklardaki Artış / Azalışlar	(807.442)	(527.474)
Diğer Dönen Ve Duran Varlıklarda Artış / Azalış	(6.208.604)	20.697.764
Ticari Borçlardaki Ve Diğer Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar) (-)	13.169.805	38.129.731
Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / Azalışlar	(5.416.443)	(20.437.226)
Esas Faaliyet İle İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)	3.615.830	8.805.152
Ödenen Kıdem Tazminatları	(221.299)	(256.959)
Vergi Ödemeleri (-)	(1.753.421)	(1.023.706)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit	1.641.110	7.524.487
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Canlı Varlıklardaki Artış / Azalışlar	-	(512.312)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Değişim	2.223.789	(7.537.283)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Elde Edilen Nakit	4.853.109	14.300.660
Maddi ve Maddi Olmayan Varlık Alımı	(16.426.965)	(46.981.498)
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit	(9.350.067)	(40.730.433)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Değer Artış Fonlarında Değişim	(3.450)	(8.117)
Finansal Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+) / Çıkışları (-)	10.622.122	38.211.690
Finansal Kiralam Borçları ile İlgili Nakit Girişleri (+) / Çıkışları (-)	-	1.364.976
Azınlık Paylarındaki Değişim	(710.263)	63.097
Ödenen Temettüleri (-)	(7.467.056)	(2.880.000)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit	2.441.353	36.751.646
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	(5.267.604)	3.545.700
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	50.527.154	39.437.703
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	45.259.550	42.983.403

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2008, 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilme si	Sermaye Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2005 Bakiyesi	4.000.000	-	7.844.094	11.946.967	355.171	302.973	17.382.590	33.529.485	75.361.280	1.294.967	76.656.247
Önceki dönem karının birikmiş karlara transferi	-	-	-	-	-	-	33.529.485	(33.529.485)	-	-	-
Maliyet artış fonlarındaki değişim (Dipnot 27)	-	-	-	-	(317.416)	-	-	-	(317.416)	-	(317.416)
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482.685	482.685
Temettü ödemeleri	-	-	-	-	-	-	(129.908)	-	(129.908)	-	(129.908)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	24.212.753	24.212.753	(168.519)	24.044.234
31 Aralık 2006 Bakiyesi	4.000.000	-	7.844.094	11.946.967	37.755	302.973	50.782.167	24.212.753	99.126.709	1.609.133	100.735.842
Önceki dönem karının birikmiş karlara transferi	-	-	-	-	-	-	24.212.753	(24.212.753)	-	-	-
Maliyet artış fonlarındaki değişim (Dipnot 27)	-	-	-	-	568.721	-	-	-	568.721	-	568.721
Yasal yedeklerin ayrılması (Dipnot 27)	-	-	-	-	-	444.500	(444.500)	-	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57.250)	(57.250)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) (Dipnot 27)	-	(43.271)	(84.855)	-	-	(8.086)	-	-	(136.212)	-	(136.212)
Temettü ödemeleri	-	-	-	-	-	-	(6.700.000)	-	(6.700.000)	-	(6.700.000)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	25.519.514	25.519.514	(224.302)	25.295.212
31 Aralık 2007 Bakiyesi	4.000.000	(43.271)	7.759.239	11.946.967	606.476	739.387	67.850.420	25.519.514	118.378.732	1.327.581	119.706.313
Önceki dönem karının birikmiş karlara transferi	1.000.000	-	-	-	-	-	24.519.514	(25.519.514)	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.250	152.250
Maliyet artış fonlarındaki değişim (Dipnot 27)	-	-	-	-	(16.232)	-	-	-	(16.232)	-	(16.232)
Yasal yedeklerin ayrılması (Dipnot 27)	-	-	-	-	-	323.614	(323.614)	-	-	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) (Dipnot 27)	-	(247.898)	(371.936)	-	-	(54.286)	-	-	(674.120)	-	(674.120)
Temettü ödemeleri	-	-	-	-	-	-	(7.026.774)	-	(7.026.774)	-	(7.026.774)
İşletme birleşmesinden gelen vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	-	(440.282)	-	(440.282)	-	(440.282)
Yeniden değerlendirme fonu artışı (Dipnot 17,18,19)	-	-	-	-	279.822.951	-	-	-	279.822.951	-	279.822.951
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 35)	-	-	-	-	(13.991.148)	-	-	-	(13.991.148)	-	(13.991.148)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	6.524.792	6.524.792	(426.527)	6.098.265
31 Aralık 2008 Bakiyesi	5.000.000	(291.169)	7.387.303	11.946.967	266.422.047	1.008.715	84.579.264	6.524.792	382.577.919	1.053.304	383.631.223

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2009 VE 30 Haziran 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Sermaye Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2007 Bakiyesi	4.000.000	(43.271)	7.759.239	11.946.967	606.476	739.387	67.850.420	25.519.514	118.378.732	1.327.581	119.706.313
UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	-	(97.980)	(97.980)	164	(97.816)
Düzeltilmiş 31 Aralık 2007 Bakiyesi	4.000.000	(43.271)	7.759.239	11.946.967	606.476	739.387	67.850.420	25.421.534	118.280.752	1.327.745	119.608.497
Önceki dönem karının birikmiş karlara transferi	-	-	-	-	-	323.615	25.097.919	(25.421.534)	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(710.263)	(710.263)
Maliyet artış fonlarındaki değişim (Dipnot 27)	-	-	-	-	(3.450)	-	-	-	(3.450)	-	(3.450)
Yasal yedeklerin ayrılması (Dipnot 27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) (Dipnot 27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-	-	-	-	-	(7.467.055)	-	(7.467.055)	-	(7.467.055)
Net dönem karı / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	5.958.378	5.958.378	361.916	6.320.294
30 Haziran 2008 Bakiyesi	4.000.000	(43.271)	7.759.239	11.946.967	603.026	1.063.002	85.481.284	5.958.378	116.768.625	979.398	117.748.023
31 Aralık 2008 Bakiyesi	5.000.000	(291.169)	7.387.303	11.946.967	266.422.047	1.008.715	84.579.264	6.524.792	382.577.919	1.053.304	383.631.223
UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(97.980)	37.808	(60.172)	133	(60.039)
Düzeltilmiş 31 Aralık 2008 Bakiyesi	5.000.000	(291.169)	7.387.303	11.946.967	266.422.047	1.008.715	84.481.284	6.562.600	382.517.747	1.053.437	383.571.184
Sermaye arttırımı	5.000.000	-	(5.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Önceki dönem karının transferi	-	-	-	-	-	200.000	6.362.600	(6.562.600)	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.097	63.097
Maliyet artış fonlarındaki değişim (Dipnot 27)	-	-	-	-	(8.117)	-	-	-	(8.117)	-	(8.117)
Yeniden değerlendirme fonu artışı (Dipnot 17,18,19)	-	-	-	-	(3.846.644)	-	-	-	(3.846.644)	-	(3.846.644)
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 35)	-	-	-	-	192.332	-	-	-	192.332	-	192.332
Ödenen Temettüleri	-	-	-	-	-	-	(2.880.000)	-	(2.880.000)	-	(2.880.000)
Net dönem karı / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(2.097.570)	(2.097.570)	160.433	(1.937.137)
30 Haziran 2009 Bakiyesi	10.000.000	(291.169)	2.387.303	11.946.967	262.759.618	1.208.715	87.963.884	(2.097.570)	373.877.748	1.276.967	375.154.715

30.09.2009 tarihi itibariyle bağımsız denetimden geçmiş ortaklığın mali tabloları**Ortaklığın 30.09.2009 yılı bilançosu****İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

Ortaklığın 30.09.2009 tarihine ait bilançosu Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Seri:XI No:29 tebliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.Eyl.09	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.Eyl.08
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	250.628.747	245.326.098
Nakit ve Nakit Benzerleri	45.298.623	51.351.756
Finansal Yatırımlar	-	0
Ticari Alacaklar	61.775.968	53.886.724
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	1.839.910	3.113.532
-Diğer Ticari Alacaklar	59.936.058	50.773.192
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	0
Diğer Alacaklar	621.074	269.026
Stoklar	106.700.330	89.780.352
Canlı Varlıklar	1.786.390	1.846.590
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-	0
Diğer Dönen Varlıklar	34.446.362	48.191.650
Ara Toplam	250.628.747	245.326.098
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	0
Duran Varlıklar	455.187.530	147.729.071
Ticari Alacaklar	-	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	0
Diğer Alacaklar	-	0
Finansal Yatırımlar	246	246
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	0
Canlı Varlıklar	616.107	38.728
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	236.538.961	71.228.237
Maddi Duran Varlıklar	171.058.891	57.002.430
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	41.264.227	15.845.185
Şerefiye	-	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	0
Diğer Duran Varlıklar	5.709.098	3.614.245
TOPLAM VARLIKLAR	705.816.277	393.055.169

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Eylül 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Eylül 2008
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	250.493.999	216.181.625
Finansal Borçlar	86.118.185	43.202.051
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	147.571.806	124.364.867
<i>-İlişkili Taraflara Borçlar</i>	<i>2.638.986</i>	<i>3.171.469</i>
<i>-Diğer Ticari Borçlar</i>	<i>144.932.820</i>	<i>121.193.398</i>
Diğer Borçlar	3.682.053	2.152.991
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	-	6.099.088
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	281.195	1.129.088
Borç Karşılıkları	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.840.760	39.143.540
Ara Toplam	250.493.999	216.181.625
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	79.530.898	54.599.943
Finansal Borçlar	55.278.129	47.555.278
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-
Borç Karşılıkları	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	7.993.674	6.748.566
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16.164.938	194.251
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	94.157	101.848
ÖZKAYNAKLAR	375.791.380	122.273.601
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	374.166.260	120.990.174
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	4.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.387.303	7.759.239
Diğer Sermaye Yedekleri	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(582.338)	(43.271)
Hisse Senedi İhraç Primleri	11.946.967	11.946.967
Değer Artış Fonları	259.729.369	600.145
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.208.715	1.063.002
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	87.963.884	85.481.285
Net Dönem Karı/(Zararı)	1.512.360	10.184.807
Azınlık Payları	1.625.120	1.281.427
TOPLAM KAYNAKLAR	705.816.277	393.055.169

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

Ortaklığın 30.09.2009 tarihine ait gelir tablosu Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Seri:XI No:29 tebliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-30.09.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-30.09.2008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Satış Gelirleri	576.692.265	541.456.282
Satışların Maliyeti (-)	(466.396.914)	(448.644.365)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	110.295.351	92.811.917
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar	-	-
BRÜT KAR	110.295.351	92.811.917
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(83.152.976)	(60.618.616)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(15.624.894)	(16.793.088)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(145.139)	(92.849)
Diğer Faaliyet Gelirleri	7.981.140	5.416.776
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(13.583.692)	(8.417.049)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	5.769.790	12.307.091
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-
Finansal Gelirler	12.291.056	13.401.861
Finansal Giderler (-)	(13.182.957)	(13.409.989)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	4.877.889	12.298.963
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)		
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	(598.015)	(3.139.750)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(2.639.617)	1.368.807
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	1.640.257	10.528.020
DURDURULAN FAALİYETLER		
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)	1.640.257	10.528.020
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)		
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	(6.951.208)	-
Maliyet Artış Fonlarındaki Değişim	(11.224)	(6.331)
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri	347.560	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER) (VERGİ SONRASI)	(6.614.872)	(6.331)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(4.974.615)	10.521.689
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		
Azınlık Payları	127.897	343.213
Ana Ortaklık Payları	1.512.360	10.184.807
Toplam Kapsamlı Gelir /(Gider) Dağılımı		
Azınlık Payları	126.445	343.297
Ana Ortaklık Payları	(5.101.057)	10.864.986

Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)	0,1512	1,2731
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)	0,1512	1,2731
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)	0,1512	1,2731
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)	0,1512	1,2731

30.09.2009 itibariyle Ortaklığın Nakit Akım Tablosu:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)	4.877.889	12.298.963
<u>Düzeltilmeler</u>		
Amortisman	13.628.634	6.711.661
Kıdem Tazminatı Karşılığı	657.165	554.785
Sabit Kıymet Satış (Karı) / Zararı	(1.792.672)	(282.421)
Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü	878.336	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığındaki (Azalış) / Artış	273.068	(1.774.634)
Reeskont Geliri / Gideri	(1.156.518)	2.005.009
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)	17.365.902	19.513.363
İlişkili Şirketlerden Alacaklardaki (Artışlar) / Azalışlar	(1.466.892)	(2.443.449)
Ticari Alacaklardaki (Artışlar) / Azalışlar	(24.355.687)	(4.039.544)
Diğer Alacaklardaki (Artışlar) / Azalışlar	(80.225)	82.036
Stoklardaki (Artışlar) / Azalışlar	(17.952.794)	(4.203.852)
Canlı Varlıklardaki (Artışlar) / Azalışlar	87.357	79.271
Diğer Dönen ve Duran Varlıklarda (Artışlar) / Azalışlar	13.460.365	(11.017.192)
İlişkili Şirketlere Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar)	62.356	2.015.287
Ticari Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar)	48.576.896	17.123.883
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakedişlerdeki Azalışlar	-	6.099.088
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar)	939.292	1.298.868
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Azalışlar / (Artışlar)	(20.624.337)	(9.311.777)
Esas Faaliyet İle İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)	16.012.233	15.195.982
Ödenen Kıdem Tazminatları	(380.649)	(329.003)
Vergi Ödemeleri (-)	(1.271.410)	(2.746.934)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit	14.360.174	12.120.045
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Canlı Varlıklardaki (Artışlar) / Azalışlar	(700.598)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Çıkışları	3.610.892	3.632.772
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	(73.628.101)	(27.371.798)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları	27.030.064	1.224.584
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit	(43.687.743)	(22.514.442)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Finansal Borçlarla İlgili Nakit Girişleri / (Çıkışları)	37.025.919	19.081.915
Finansal Kiralam Borçları İle İlgili Nakit Girişleri / (Çıkışları)	979.438	-
Değer Artış Fonlarında Değişim	(10.074)	(6.331)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(291.169)	-
Azınlık Paylarındaki Değişim	364.375	(389.531)
Ödenen Temettüleri	(2.880.000)	(7.467.054)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit	35.188.489	11.218.999
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	5.860.920	824.602
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	39.437.703	50.527.154
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	45.298.623	51.351.756

**30.09.2009 tarihli Özsermaye
Değişim tablosu**

	Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi (-)	Sermaye Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2007 Bakiyesi	4.000.000	(43.271)	7.759.239	11.946.967	606.476	739.387	67.850.420	25.519.514	118.378.732	1.327.581	119.706.313
UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	-	(97.980)	(97.980)	164	(97.816)
Düzeltilmiş 31 Aralık 2007 Bakiyesi	4.000.000	(43.271)	7.759.239	11.946.967	606.476	739.387	67.850.420	25.421.534	118.280.752	1.327.745	119.608.497
Önceki Dönem Karının Birikmiş Karlara Transferi	-	-	-	-	-	323.615	25.097.919	(25.421.534)	-	-	-
Azınlık Paylarındaki Değişimin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(389.531)	(389.531)
Maliyet Artış Fonlarındaki Değişim (Dipnot 27)	-	-	-	-	(6.331)	-	-	-	(6.331)	-	(6.331)
Ödenen Temettüpler	-	-	-	-	-	-	(7.467.054)	-	(7.467.054)	-	(7.467.054)
Net Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	10.184.807	10.184.807	343.213	10.528.020
30 Eylül 2008 Bakiyesi	4.000.000	(43.271)	7.759.239	11.946.967	600.145	1.063.002	85.481.285	10.184.807	120.992.174	1.281.427	122.273.601
31 Aralık 2008 Bakiyesi	5.000.000	(291.169)	7.387.303	11.946.967	266.342.636	1.008.715	84.579.264	6.524.792	382.498.508	1.132.715	383.631.223
UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları Düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(97.980)	37.808	(60.172)	133	(60.039)
Düzeltilmiş 31 Aralık 2008 Bakiyesi	5.000.000	(291.169)	7.387.303	11.946.967	266.342.636	1.008.715	84.481.284	6.562.600	382.438.336	1.132.848	383.571.184
Sermaye Artırımı	5.000.000	-	(5.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Önceki Dönem Karının Transferi	-	-	-	-	-	200.000	6.362.600	(6.562.600)	-	-	-
Azınlık Paylarındaki Değişimin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365.980	365.980
Maliyet Artış Fonlarındaki Değişim (Dipnot 27)	-	-	-	-	(11.074)	-	-	-	(11.074)	(150)	(11.224)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi(-)(Dipnot 27)	-	(291.169)	-	-	-	-	-	-	(291.169)	-	(291.169)
Yeniden Değerleme Fonu Artışı (Dipnot 17,18,19)	-	-	-	-	(6.949.683)	-	-	-	(6.949.683)	(1.525)	(6.951.208)
Yeniden Değerleme Fonu Üzerinden Hesaplanan Ertelemiş Vergi (Dipnot 35)	-	-	-	-	347.490	-	-	-	347.490	70	347.560
Ödenen Temettüpler	-	-	-	-	-	-	(2.880.000)	-	(2.880.000)	-	(2.880.000)
Net Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	1.512.360	1.512.360	127.897	1.640.257
30 Eylül 2009 Bakiyesi	10.000.000	(582.338)	2.387.303	11.946.967	259.729.369	1.208.715	87.963.884	1.512.360	374.166.260	1.625.120	375.791.380

6. Diğer Hususlar

Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan anonim ortaklıkların sona erme sebepleriyle, Türk Ticaret Kanunu ve İcra ve İflas Kanunu'ndaki tasfiye hükümleri halka açık şirketler için de geçerlidir.