

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. İttifak Holding A.Ş.'nin şirket merkezi Ferit Paşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36, Selçuklu – Konya'dır.

Şirket'in 30 Eylül 2009, ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla çalışan personelin ortalama sayısı sırasıyla 5.027 ve 4.776'dır.

İttifak Holding Türkiye'de şube benzeri işletmeleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte farklı sektörlerde faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlar ve söz konusu sektörlerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

i. Perakende Faaliyetleri : Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ve Mercek Gıda A.Ş. (2006 yılından sonra ünvanı Adesem olarak değiştirilmiştir) aracılığıyla perakende faaliyetlerinde bulunmaktadır. Adese AVM 5 ilde toplam 45 mağazada, Adesem adlı şirket bünyesinde ise toplam 86 mağazada faaliyet göstermektedir. Şirket'in sahip olduğu mağazaların toplam kapalı alanı 149.580 m2 dir.

ii.İmalat Faaliyetleri: Holding Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş., İmas Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş makarna ve irmik üretimi, Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmas Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerinin üretiminde bulunmaktadır.

iii.İnşaat Faaliyetleri: Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm Sana. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

vi.Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri: Şirket'in yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, perakende altın ticareti, otomobil satışı ve kiralama faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. yine Şirket iştiraki olan Mercek Gıda İhtiyaç Maddeleri Sanayi Ticaret A.Ş. ile 27.12.2007 tarihinde Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kuruluş Yılı
1. Adese Alışveriş Merkz. Tic.A.Ş.	Perakende mağazacılık ve işyeri kiralama	1991
2. Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	İnşaat	1988
3. Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna,un ve irmik üretimi	1988
4. Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.	Yatırım, organizasyon	1997
5. İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
6. Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	Petrol ve petrol ürünleri satışı, Opet ve Petrol Ofisi bayiliği	1996
7. Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	Petrol ve petrol ürünleri satışı, Opet bayiliği	1995
8. Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	Zirai ürünlerin alım satımını yapmak	1990
9. Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	Gayrimenkul alım satımı ve bunlarla ilgili komisyonculuk	1999
10. İnvido Kuyumculuk Tic. A.Ş. (*)	Perakende altın ticareti	1993
11. Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	Bilişim ve yazılım hizmetleri	1995
12. Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	Reklamcılık ve tanıtım hizmetleri	1996
13. Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	Unlu mamuller imalatı	1975
14. Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim ve organizasyon	2000
15. Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	Et ürünleri üretimi ve toptan satışı	1993
16. Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda ve tarım ürünlerinin ihracatını ve ithalatını yapmak.	1994
17. İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Oto kiralama ve oto satışı	1996
18. AES Sigorta Arac.Hizm.A.Ş.	Sigorta aracılık hizmetleri	1999

(*) İttifak Altın Ticaret A.Ş. 11.08.2009 tarihinde ünvan değişikliği ile İnvido Kuyumculuk Tic. A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in özkaynak ve oransal konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri yoktur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar İttifak Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan Seri XI No:29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

Türkiye'de 1 Ocak 2005'ten itibaren paradan altı sıfır atılmasıyla birlikte Yeni Türk Lirası (TL), Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi olarak belirlenmişti. Bakanlar Kurulu 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren para birimindeki "Yeni" ibaresinin kaldırılmasına karar vermiştir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2009, 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2008 konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008	31 Aralık 2008
ABD Doları	1,4820	1,2316	1,5123
Euro	2,1603	1,7978	2,1408

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (Değişiklik)

Değişiklik, özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan gelir gider işlemlerinin içermesini öngörmektedir. Hissedarlar dışındakilerle yapılan gelir gider işlemlerinin ise özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda gösterilmesi gerekmektedir. Direkt olarak özsermaye altında takip edilen de dahil olmak üzere, tüm gelir gider kalemleri tek bir tablo ("Kapsamlı Gelir Tablosu") veya iki ayrı tablo olarak ("Gelir Tablosu" ve "Kapsamlı Gelir Tablosu") gösterilebilmektedir. Buna bağlı olarak Şirket, gelir ve giderlerini tek tabloda göstermeyi seçmiş ve finansal tablolar ve dipnotlar değişikliklere göre hazırlanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”, UMS 14 ‘Bölümlere Göre Raporlama’nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlere kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Bu nedenle, faaliyet bölümleri, karar almaya yetkili merciyeye iç raporlamada sunulan bölümlerle tutarlı olacak şekilde raporlanmaktadır. Bu durum daha önceden raporlanan bölüm sayısında herhangi bir değişikliğe sebep olmamıştır.

UFRYK 13,”Müşteri Bağlılık Programları”

Şirket, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemleri için geçerli olan UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları” yorumunu uygulamayı benimsemiştir. Önceki uygulamada kullanıldıkça satışlardan indirim olarak gösterilmekte olan hediye puanlar UFRYK 13’e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmeye başlamıştır. Tahsil edilen satış bedelinin gerçeğe uygun değerinin bir kısmı müşteri şirket kartı kullanım yükümlülükleri olarak kazanılmamış gelire dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gider kaydedilmektedir. UFRYK 13’ün 1 Ocak 2009’dan başlayan dönemden itibaren uygulanması ile birlikte önceki dönem mali tabloları 8 numaralı Uluslararası Finansal Raporlama Standardı “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar” (“UMS 8”)’e istinaden yeniden düzenlenmiştir.

UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar”

1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. UFRYK 15, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 15, bir gayri menkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardı veya UMS 18 “Hâsılat” standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket’in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRS 1 (Değişiklik), “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması”,
- UFRS 2 (Değişiklik), “Hisse Bazlı Ödemeler”,
- UFRS 7 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”,
- UMS 32 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum”,
- UMS 39 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: “Muhasebeleştirme ve Ölçme”,
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme İle İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”,

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

TFRS 5	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler - Satış amaçlı elde tutulan veya durdurulan faaliyetler olarak sınıflanan duran varlıklar ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TFRS 8	Faaliyet Bölümleri - Faaliyet alanı varlıkları ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 1	Finansal Tabloların Sunuluşu - Dönüştürülebilir araçların dönen/duran sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 7	Nakit Akış Tablosu - Kayda alınmayan varlıklara ilişkin harcamaların sınıflanması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 17	Kiralama İşlemleri - Arazi ve binalara ilişkin kiralama sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 36	Varlıklarda Değer Düşüklüğü -Nakit yaratan birim ve şerefiye değer düşüklüğü testi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 39	Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme -Saklı türev ürünlere benzer nitelikteki kredilerin erken itfa işlemleri -İşletme birleşmeleri sözleşmelerinde kapsam muafiyetleri -Nakit akış riskinden korunma muhasebesi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması,
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlarından faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

Konsolidasyon esasları

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, İttifak Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Bağlı Ortaklıklar'a ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup İttifak Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'nın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. İttifak Holding A.Ş ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Holding'in ve Bağlı Ortaklıkları'nın, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

30 Eylül 2009, 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
- Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.	100,00%	100,00%
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	99,97%	99,97%
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,93%	99,93%
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,90%	99,90%
- Adese Alışveriş Merkz. Tic.A.Ş.	99,84%	99,84%
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.	99,70%	99,70%
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,60%	99,60%
- Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,16%	99,16%
- Invito Kuyumculuk Ticareti A.Ş.	99,15%	99,15%
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	99,10%	99,10%
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.	99,09%	99,09%
- Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	98,67%	98,67%
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	98,65%	98,65%
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	90,49%	90,49%
- Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	80,00%	80,00%
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	75,00%	75,00%
- Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	61,98%	61,98%
- Aes Sigorta Arac.Hizm.A.Ş. (*)	12,50%	12,50%

(*) Şirket, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (devamı)

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleştirmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar

	30.09.2009	31.12.2008
	Faydalı Ömür	Faydalı Ömür
	(Yıl)	(Yıl)
Yer altı ve yerüstü düzenleri	10 - 25	10 - 25
Binalar	20 - 50	20 - 50
Tesis makine ve cihazlar	4 - 20	4 - 20
Taşıt araçları	4 - 7	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20	3 - 20
Diğer maddi duran varlıklar	4 - 7	4 - 7

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilirken kiralanan işyerlerinde yapılan harcamalara ilişkin özel maliyetler kira süresi içerisinde doğrusal amortisman metoduna göre kıst usulü ile itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Maddi olmayan varlıklar

	30.09.2009	31.12.2008
	Faydalı Ömür	Faydalı Ömür
	(Yıl)	(Yıl)
Haklar	3 - 14	3 - 14
Özel maliyetler	5- 20	5- 20
Diğer maddi olmayan varlıklar	3- 5	3- 5

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Şirket maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Amortisman, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine ve %2 oranına göre kıst bazında hesaplanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımına sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Canlı Varlıklar

Damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuk konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Damızlık tavuklar 12 aylık ekonomik ömürleri esas alınarak itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri, canlı tavuk aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerine kuruluşun ortak olduğundan şerefiye bulunmamaktadır.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıkları bulunmamaktadır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Şirket, stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğün (devamı)

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Varlıkların edinilmesi amacıyla katlanılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yatırımlar

Finansal yatırımlar içinde sınıflandırılan satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise TL için % 17 oranı kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket’in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Şirket, bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Finansal kiralama işlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transfer edilmiştir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Nakit akım tablosu raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihinde sona eren döneme ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ'e göre hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve dönem faaliyet raporu, Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü de dikkate alınarak incelenmiş olup; söz konusu finansal tabloların faaliyet sonuçlarının gerçek durumunu yansıttığı ve Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun ve doğru olduğuna, konsolide finansal tabloların Mali İşler Müdürü tarafından imzalanmasına karar verilmiş ve Şirket Genel Kurulu'nun ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

3. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler şu şekilde belirtilmiştir. Faaliyet bölümlenmesi, Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla inşaat, perakende, imalat ve hizmet, ticaret-organizasyon faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Not 5).

İş sahaları :

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Holding bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. yine Holding iştiraki olan Mercek Gıda İhtiyaç Maddeleri Sanayi Ticaret A.Ş. ile 27.12.2007 tarihinde Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	103.742.170	71.442.458	390.416.933	51.174.329	(40.083.625)	576.692.265
Satışların maliyeti	(86.056.682)	(61.436.621)	(304.159.116)	(47.024.696)	32.280.201	(466.396.914)
Brüt Kar / (Zarar)	17.685.488	10.005.837	86.257.817	4.149.633	(7.803.424)	110.295.351
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(13.505.708)	-	(71.508.604)	(1.994.936)	3.856.272	(83.152.976)
Genel yönetim giderleri	(3.931.812)	(12.850)	(13.674.257)	(3.397.963)	5.391.988	(15.624.894)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(145.139)	-	-	-	-	(145.139)
Diğer faaliyet gelirleri	1.481.813	1.146.115	10.263.098	1.839.552	(6.749.438)	7.981.140
Diğer faaliyet giderleri	(2.286.675)	(2.062.034)	(922.941)	(1.403.634)	(6.908.408)	(13.583.692)
Faaliyet Karı / (Zararı)	(702.033)	9.077.068	10.415.113	(807.348)	(12.213.010)	5.769.790
Finansal gelirler	10.993.645	2.992.669	3.876.279	1.424.639	(6.996.176)	12.291.056
Finansal giderler	(10.390.502)	1.581.317	(7.897.568)	(593.469)	4.117.265	(13.182.957)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(98.890)	13.651.054	6.393.824	23.822	(15.091.921)	4.877.889
Dönem vergi gideri (-)	(378.071)	-	(103.326)	(116.618)	-	(598.015)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	38.712	(3.076.154)	(44.498)	48.564	393.759	(2.639.617)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	(438.249)	10.574.900	6.246.000	(44.232)	(14.698.162)	1.640.257
Azınlık payları	-	-	-	-	(127.897)	(127.897)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(438.249)	10.574.900	6.246.000	(44.232)	(14.826.059)	1.512.360

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar Ve Yükümlülükler	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Dönen varlıklar	111.863.466	111.827.790	129.167.899	39.690.400	(141.920.808)	250.628.747
Duran varlıklar	33.365.836	25.064.000	426.031.275	135.505.821	(164.779.402)	455.187.530
Toplam Varlıklar	145.229.302	136.891.790	555.199.174	175.196.221	(306.700.210)	705.816.277
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	70.623.801	98.433.296	201.500.961	21.622.925	(141.686.984)	250.493.999
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	27.331.178	10.972.045	40.861.508	1.027.851	(661.684)	79.530.898
Toplam Yükümlülükler	97.954.979	109.405.341	242.362.469	22.650.776	(142.348.668)	330.024.897
Özkaynaklar						
Sermaye	10.044.872	3.056.743	19.954.046	30.830.951	(53.886.612)	10.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	7.392.655	3.481.567	22.813.485	54.060.698	(85.361.102)	2.387.303
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	(582.338)	(582.338)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	11.946.967	-	11.946.967
Değer artış fonu	17.253.807	3.503.429	242.627.682	13.122.217	(16.777.766)	259.729.369
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	971.656	2.559.101	3.793.220	2.674.655	(8.789.917)	1.208.715
Geçmiş yıl kar / (zararları)	12.049.582	4.310.709	17.402.272	39.954.189	14.247.132	87.963.884
Net dönem karı / (zararı)	(438.249)	10.574.900	6.246.000	(44.232)	(14.826.059)	1.512.360
Azınlık payları	-	-	-	-	-	1.625.120
Toplam Özkaynaklar	47.274.323	27.486.449	312.836.705	152.545.445	(165.976.662)	375.791.380
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	145.229.302	136.891.790	555.199.174	175.196.221	(308.325.330)	705.816.277

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	103.742.170	63.350.021	345.601.786	61.998.507	(33.236.202)	541.456.282
Satışların maliyeti	(99.611.002)	(58.814.545)	(272.462.467)	(42.286.160)	24.529.809	(448.644.365)
Brüt Kar / (Zarar)	4.131.168	4.535.476	73.139.319	19.712.347	(8.706.393)	92.811.917
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(9.834.175)	-	(50.862.636)	(2.387.665)	2.465.860	(60.618.616)
Genel yönetim giderleri	(2.761.183)	(551.980)	(14.639.287)	(2.809.967)	3.969.329	(16.793.088)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(92.849)	-	-	-	-	(92.849)
Diğer faaliyet gelirleri	1.481.813	4.256.749	10.263.098	21.722.843	(32.307.727)	5.416.776
Diğer faaliyet giderleri	(1.825.401)	(5.761.428)	(331.366)	(498.854)	-	(8.417.049)
Faaliyet Karı / (Zararı)	(8.900.627)	2.478.817	17.569.128	35.738.704	(34.578.931)	12.307.091
Finansal gelirler	8.079.875	3.502.091	1.953.471	1.019.338	(1.152.914)	13.401.861
Finansal giderler	(8.687.494)	(1.661.226)	(3.368.357)	(1.067.974)	1.375.062	(13.409.989)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(9.508.246)	4.319.682	16.154.242	35.690.068	(34.356.783)	12.298.963
Dönem vergi gideri (-)	(1.154.331)	-	(1.842.706)	(142.713)	-	(3.139.750)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	163.284	861.914	144.874	157.822	40.913	1.368.807
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	(10.499.293)	5.181.596	14.456.410	35.705.177	(34.315.870)	10.528.020
Azınlık payları	-	-	-	-	(343.213)	(343.213)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(10.499.293)	5.181.596	14.456.410	35.705.177	(34.659.083)	10.184.807

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar Ve Yükümlülükler	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Dönen varlıklar	89.785.776	105.965.298	86.972.583	52.800.322	(116.182.722)	219.341.258
Duran varlıklar	28.183.441	23.793.488	397.619.963	113.109.364	(133.026.485)	429.679.771
Toplam Varlıklar	117.969.217	129.758.786	484.592.546	165.909.686	(249.209.207)	649.021.029
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	63.529.624	100.772.748	147.297.193	26.684.391	(126.810.722)	211.473.235
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	7.967.460	14.645.615	29.698.656	2.016.701	(351.822)	53.976.610
Toplam Yükümlülükler	71.497.084	115.418.363	176.995.849	28.701.092	(127.162.544)	265.449.845
Özkaynaklar						
Sermaye	9.794.872	3.056.743	19.954.046	25.575.651	(53.381.312)	5.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	7.392.655	3.481.567	22.813.485	59.060.698	(85.361.102)	7.387.303
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	(291.169)	(291.169)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	11.946.967	-	11.946.967
Değer artış fonu	16.263.367	2.789.743	244.202.478	11.923.347	(8.836.299)	266.342.636
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	917.465	2.559.101	3.173.962	2.477.040	(8.118.853)	1.008.715
Geçmiş yıl kar / (zararları)	3.181.669	4.694.056	10.206.045	(2.201.252)	68.600.766	84.481.284
Net dönem karı / (zararı)	8.922.105	(2.240.787)	7.246.681	28.426.143	(35.791.542)	6.562.600
Azınlık payları	-	-	-	-	1.132.848	1.132.848
Toplam Özkaynaklar	46.472.133	14.340.423	307.596.697	137.208.594	(122.046.663)	383.571.184
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	117.969.217	129.758.786	484.592.546	165.909.686	(249.209.207)	649.021.029

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kasa	5.118.104	8.692.945
Bankalar		
-Vadesiz Mevduat	7.880.858	5.272.403
-Vadesiz Mevduat	-	-
Diğer hazır değerler (*)	32.299.661	25.472.355
Toplam	45.298.623	39.437.703

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar bulunmamaktadır (31.12.2008 – Yoktur).

Uzun vadeli finansal yatırımların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Konbel A.Ş.	246	246
Toplam	246	246

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Banka kredileri	85.138.420	71.101.791
Finansal kiralama borçları	928.218	-
Diğer finansal borçlar	51.547	10.211
Toplam	86.118.185	71.112.002

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Banka kredileri	55.226.909	32.278.955
Finansal kiralama borçları	51.220	-
Toplam	55.278.129	32.278.955

30 Eylül 2009

Kısa vadeli banka kredileri

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Faiz Oranı	TL Karşılığı
USD	24.714.735	Libor+3,5-%2,276-%12,50	36.627.237
EUR	7.419.273	Eurolibor+4,%3,612-%11,00	38.636.625
TL	9.874.558	%12,9 - %20,50	9.874.558
			85.138.420

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
USD	17.205.890	Libor+3,5-%2,276-%12,50	25.499.129
EUR	7.412.410	Eurolibor+4,%3,612-%11,00	16.027.855
TL	13.699.925	%12,9 - %20,50	13.699.925
			55.226.909

31 Aralık 2008

Kısa vadeli banka kredileri

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
USD	22.748.449	%7,36-%11,77	34.402.480
EUR	12.591.212	%6,36-%14,10	26.955.266
TL	9.744.045	%20	9.744.045
			71.101.791

Uzun vadeli banka kredileri

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
USD	9.107.545	%7,36-%11,77	13.773.341
EUR	8.590.261	%6,36-%14,10	18.390.032
TL	115.583	-	115.582
			32.278.955

Finansal kiralama borçları:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	1.030.770	-
1 – 5 yıl arası	56.105	-
5 yıldan fazla	-	-
Toplam anapara + faiz	1.086.875	-
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(107.437)	-
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	979.438	-

Gösterimi :

Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	1.030.770	-
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(102.552)	-
	928.218	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	56.105	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(4.885)	-
	51.220	-
Toplam	979.438	-

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacakların dökümü aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alıcılar	50.368.988	29.216.381
Alacak senetleri	10.298.386	10.300.489
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(731.316)	(813.402)
Şüpheli ticari alacaklar	7.388.863	6.805.236
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(7.388.863)	(6.805.236)
Toplam	59.936.058	38.703.468

Uzun vadeli ticari alacaklar bulunmamaktadır (31.12.2008- Yoktur).

Kısa vadeli ticari borçların dökümü aşağıdaki gibidir :

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Satıcılar	138.268.762	91.988.427
Borç senetleri	10.130.271	11.038.893
Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(3.466.213)	(2.391.781)
Toplam	144.932.820	100.635.539

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2008- Yoktur).

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer kısa vadeli alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Personelden alacaklar	1.024	1.024
Diğer çeşitli alacaklar	620.050	539.825
Toplam	621.074	540.849

Diğer uzun vadeli alacaklar bulunmamaktadır (31.12.2008 - Yoktur).

Diğer kısa vadeli borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Personele borçlar	3.666.927	2.742.702
Diğer çeşitli borçlar	15.126	59
Toplam	3.682.053	2.742.761

Diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31.12.2008 - Yoktur).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır (31.12.2008 -Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

13. STOKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İlk madde ve malzeme	9.197.199	29.111.849
Yarı mamüller	30.555.223	6.097.252
Mamüller	4.062.457	5.325.483
Ticari mallar	63.100.896	48.527.902
Diğer stoklar	173.077	73.572
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(388.522)	(115.454)
Toplam	106.700.330	89.020.604

(*) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.'nin İstanbul-Başakşehir mağazası stokları selden zarar görmüş ve mağaza stokları üzerindeki karşılık tutarıdır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin stoklarında bulunan daireleri üzerindeki karşılık tutarıdır.

Stoklar üzerinde 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 127.246.960 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa vadeli canlı varlıkların dökümü aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Büyükbaş etlik hayvanlar	1.482.668	1.564.079
Küçükbaş etlik hayvanlar	303.722	309.668
Toplam	1.786.390	1.873.747

Uzun vadeli canlı varlıkların dökümü aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Damızlık tavuk ve yarkalar	995.005	696.083
Damızlık tavuk ve yarka itfa payı (-)	(378.898)	(694.225)
Toplam	616.107	1.858

Damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar aynı gün alınıp kesilmektedirler ve bunlara amortisman ayrılmamaktadır. Damızlık tavuklar için amortisman oranı %50 olarak kullanılmıştır. Damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise yarka (civciv) yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tavukların yumurta verimi ortalama %80 olarak tespit edilmiştir. Buna göre yumurta üretimi Tavuk Sayısı*%Verim*365=95.997.920 Adet/Yıl'dır. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civcivlerin ortalama %5'i ölmektedir. Yarka yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti yarka yetiştiriciliği yapılabilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR (devamı)

Uzun vadeli canlı varlıkların hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			30 Eylül 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Damızlık tavuk ve yarkalar	696.083	850.175	(551.253)	995.005
Toplam	696.083	850.175	(551.253)	995.005
<i>Birikmiş İtfa Payları</i>				
Damızlık tavuk ve yarka itfa payı	(694.225)	(235.926)	551.253	(378.898)
Toplam	(694.225)	(235.926)	551.253	(378.898)
Canlı varlıklar, net	1.858	614.249	-	616.107

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			30 Eylül 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Damızlık tavuk ve yarkalar	767.139	-	(71.056)	696.083
Toplam	767.139	-	(71.056)	696.083
<i>Birikmiş İtfa Payları</i>				
Damızlık tavuk ve yarka itfa payı	(639.464)	(108.053)	53.292	(694.225)
Toplam	(639.464)	(108.053)	53.292	(694.225)
Canlı varlıklar, net	127.675	(108.053)	(17.764)	1.858

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar ve yükümlülükler bulunmamaktadır (31.12.2008 – Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008				30 Eylül 2009
<i>Maliyet</i>	<u>Açılış</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Transfer</u>	<u>Kapanış</u>
Yatırım amaçlı arsalar	4.182.780	-	-	-	4.182.780
Yatırım amaçlı binalar	204.361.346	-	(7.354.113)	40.425.176	237.432.409
Toplam	208.544.126	-	(7.354.113)	40.425.176	241.615.189
 <i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Yatırım amaçlı binalar amortismanı	(2.309.564)	(2.967.830)	198.615	2.551	(5.076.228)
Toplam	(2.309.564)	(2.967.830)	198.615	2.551	(5.076.228)
 Yatırım amaçlı gayrimenkuller, net	206.234.562	(2.967.830)	(7.155.498)	40.427.727	236.538.961

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007					31 Aralık 2008
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Yeniden Değerleme</i>	<i>Kapanış</i>
Yatırım amaçlı arsalar	2.922.520	-	-	-	1.260.260	4.182.780
Yatırım amaçlı binalar	61.602.983	2.308.090	(6.554.266)	(817.893)	147.822.432	204.361.346
Toplam	64.525.503	2.308.090	(6.554.266)	(817.893)	149.082.692	208.544.126
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Yatırım amaçlı binalar amortismanı	(987.488)	(1.415.214)	89.049	4.089	-	(2.309.564)
Toplam	(987.488)	(1.415.214)	89.049	4.089	-	(2.309.564)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, net	63.538.015	892.876	(6.465.217)	(813.804)	149.082.692	206.234.562

Holding bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ve Seha Yapı A.Ş.’nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri için Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporu hazırlanmıştır. Söz konusu ekspertiz raporu sonucuna göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri ile değerlendirilmiş değeri aşağıdaki gibi olmuştur.

<u>Şirket Adı</u>	<u>Gayrimenkulün Konumu</u>	<u>Gayrimenkul Türü</u>	<u>Kayıtlı Değeri (Net)</u>	<u>Değerlenmiş Tutar</u>	<u>Değerleme Farkı</u>
Adese	Konya-Kadınhanı	Fabrika Binası	466.787	2.075.335	1.608.548
Adese	Konya-Selçuklu	Alışveriş Merkezi	34.771.685	159.548.068	124.776.383
Adese	Konya-Selçuklu	Kule Plaza	15.295.889	19.083.237	3.787.348
Adese	Konya-Selçuklu	Ticaret Merkezi	2.824.696	20.474.849	17.650.153
Seha	Antalya-Manavgat	Arsa	2.922.520	4.182.780	1.260.260
			56.281.577	205.364.269	149.082.692

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008					30 Eylül 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Değer düşüklüğü</i>	<i>Transfer</i>	<i>Kapanış</i>
Arazi ve arsalar	29.581.203	-	(1.923.309)	-	-	27.657.894
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	875.318	82.121	-	-	-	957.439
Binalar	100.318.318	47.070	-	-	7.738.459	108.103.847
Makine ve teçhizat	37.285.697	5.146.345	(2.387.092)	(542.611)	7.226.159	46.728.498
Taşıt araçları	10.465.555	1.905.645	(1.361.930)	-	93.429	11.102.699
Demirbaşlar	20.226.733	4.729.035	(7.533)	(335.725)	4.349.248	28.961.758
Diğer maddi duran varlıklar	46.144	46.140	-	-	-	92.284
Yapılmakta olan yatırımlar	46.114.477	55.562.186	(25.101.981)	-	(76.292.617)	282.065
Toplam	244.913.445	67.518.542	(30.781.845)	(878.336)	(56.885.322)	223.886.484
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(227.804)	(34.284)	-	-	-	(262.088)
Binalar	(3.175.512)	(1.771.090)	-	-	(2.551)	(4.949.153)
Makine ve teçhizat	(25.714.282)	(2.101.520)	1.217.738	-	-	(26.598.064)
Taşıt araçları	(5.891.811)	(1.669.679)	917.109	-	(66.957)	(6.711.338)
Demirbaşlar	(12.248.626)	(2.035.383)	3.008	-	-	(14.281.001)
Diğer maddi duran varlıklar	(16.134)	(9.815)	-	-	-	(25.949)
Toplam	(47.274.169)	(7.621.771)	2.137.855	-	(69.508)	(52.827.593)
Maddi duran varlıklar, net	197.639.276	59.896.771	(28.643.990)	(878.336)	(56.954.830)	171.058.891

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 295.036.487 TL'dir (31 Aralık 2008 - 229.163.031 TL).

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 205.887.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2008 - 146.118.000 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007				31 Aralık 2008	
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Yeniden Değerleme (*)</i>	<i>Kapanış</i>
Arazi ve arsalar	3.030.890	-	(278)	-	26.550.591	29.581.203
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	717.869	102.139	-	55.310	-	875.318
Binalar	22.019.185	924.876	(260.354)	683.282	76.951.329	100.318.318
Makine ve teçhizat	33.178.098	1.909.229	(427.314)	2.625.684	-	37.285.697
Taşıt araçları	9.821.309	1.448.918	(804.672)	-	-	10.465.555
Demirbaşlar	17.592.410	1.717.048	-	917.275	-	20.226.733
Diğer maddi duran varlıklar	16.879	29.265	-	-	-	46.144
Yapılmakta olan yatırımlar	9.928.104	18.625.249	-	(4.410.049)	21.971.173	46.114.477
Toplam	96.304.744	24.756.724	(1.492.618)	(128.498)	125.473.093	244.913.445
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(203.831)	(23.973)	-	-	-	(227.804)
Binalar	(2.788.672)	(529.690)	142.850	-	-	(3.175.512)
Makine ve teçhizat	(24.387.038)	(1.754.558)	427.314	-	-	(25.714.282)
Taşıt araçları	(4.923.976)	(1.507.552)	539.717	-	-	(5.891.811)
Demirbaşlar	(10.529.388)	(1.719.238)	-	-	-	(12.248.626)
Diğer maddi duran varlıklar	(9.839)	(6.295)	-	-	-	(16.134)
Toplam	(42.842.744)	(5.541.306)	1.109.881	-	-	(47.274.169)
Maddi duran varlıklar, net	53.462.000	19.215.418	(382.737)	(128.498)	125.473.093	197.639.276

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

(*) Holding ve bağlı ortaklıklarının sahibi olduğu arazi, arsa ve binalar için, SPK'dan 21.04.2006 tarihinde gayrimenkul değerleme yetkisi almış olan Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporları hazırlanmıştır. Söz konusu ekspertiz raporları sonuçlarına göre Holding ve bağlı ortaklıklarının arazi, sahip olduğu arsa ve binaların defter değerleri, değerlendirilmiş değerleri ile değerlendirme farkları aşağıdaki gibi olmuştur.

Şirket Adı	Gayrimenkulün Konumu	Gayrimenkul Türü	Kayıtlı Değeri (Net)	Değerlenmiş Tutar	Değerleme Farkı
ADESE	Konya-Alakova	Arsa	30.714	109.832	79.118
ADESE	Konya-Kadınhanı	Arsa	187.483	7.169.502	6.982.019
ADESE	Konya-Karatay	Arsa	785.000	2.709.058	1.924.058
ADESE	Konya-Karatay	Arsa	35.085	3.541.098	3.506.013
ADESE	Konya-Selçuklu	Otopark	1.642.699	3.320.632	1.677.933
ADESE	Konya-Seydişehir	Market Binası	552.855	1.363.500	810.645
ADESE	Konya-Pelitli	Market Binası	1.401	495.000	493.599
ADESE	Konya-Meram	Market Binası	177.656	630.300	452.644
ADESE	Konya-Mengene	Market Binası	19.619	752.400	732.781
ADESE	Konya-Karatay	Genel Merkez Binası	1.997.200	12.607.855	10.610.655
ADESE	Konya-Selçuklu	Kule Plaza	1.537.701	7.653.212	6.115.511
ADESE	Konya-Selçuklu	Alışveriş Merkezi	12.377.093	56.791.645	44.414.552
ADESE	Konya-Selçuklu	Ticaret Merkezi Binası	286.484	5.261.600	4.975.116
ADESE	Konya-Ereğli	Alışveriş Merkezi	14.967.986	36.158.984	21.190.998
HOLDİNG	Konya-Tömek	Arsa	23.038	3.154.498	3.131.460
HOLDİNG	İstanbul-Üsküdar	Daire	21.124	415.223	394.099
İMAŞ	Konya-Kayacık	Fabrika Arsası	86.514	660.150	573.636
İMAŞ	Konya-Kayacık	Fabrika Binası	999.832	2.795.502	1.795.670
SEHA	Konya-Sille	Arsa	7.712	680.800	673.088
SEHA	Konya-Karatay	Arsa (*)	-	20.000	20.000
SEHA	Konya-Dikilitaş	Lojistik Bina	2.297.954	3.078.130	780.176
SELET	Konya-Tömek	Arsa	82.742	5.323.229	5.240.487
SELET	Konya-Meram	Tavuk Çiftliği Arsası	4.641	1.945.499	1.940.858
SELET	Konya-Karatay	Besi Çiftliği Arsası	27.275	528.384	501.109
SELET	Konya-Beyşehir	Yem Fabrikası Arsası	715	303.900	303.185
SELET	Konya-Meram	Tavuk Çiftliği İşletmesi	343.075	903.147	560.072
SELET	Konya-Beyşehir	Yem Fabrikası Arsası	503.776	1.042.320	538.544
SELVA	Kırşehir	Arsa	32.061	29.687	(2.374)
SELVA	Konya-Selçuklu	Makarna Fabrikası	1.071.889	6.129.330	5.057.441
			40.101.324	165.574.417	125.473.093

(*) Şirket adı geçen arsayı iz bedelle kayıtlarında takip etmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008				30 Eylül 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	1.283.263	3.131.012	-	3.286.015	7.700.290
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	1.118.600	-	-	1.120.476
Özel maliyetler (*)	24.948.280	1.814.290	-	13.174.131	39.936.701
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.945.796	46.033	-	-	1.991.829
Toplam	28.179.215	6.109.935	-	16.460.146	50.749.296
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Haklar	(1.210.354)	(663.055)	-	66.957	(1.806.452)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(1.876)	(13.333)	-	-	(15.209)
Özel maliyetler	(3.831.735)	(2.150.976)	-	-	(5.982.711)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.555.377)	(125.320)	-	-	(1.680.697)
Toplam	(6.599.342)	(2.952.684)	-	66.957	(9.485.069)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	21.579.873	3.157.251	-	16.527.103	41.264.227

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007				31 Aralık 2008	
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Yeniden Değerleme</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	1.276.775	6.488	-	-	-	1.283.263
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	-	-	-	1.876
Özel maliyetler (*)	13.008.672	6.543.944	-	128.498	5.267.166	24.948.280
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.847.960	97.836	-	-	-	1.945.796
Toplam	16.135.283	6.648.268	-	128.498	5.267.166	28.179.215
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Haklar	(986.678)	(223.676)	-	-	-	(1.210.354)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(1.501)	(375)	-	-	-	(1.876)
Özel maliyetler	(2.597.054)	(1.234.681)	-	-	-	(3.831.735)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.389.430)	(165.947)	-	-	-	(1.555.377)
Toplam	(4.974.663)	(1.624.679)	-	-	-	(6.599.342)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	11.160.620	5.023.589	-	128.498	5.267.166	21.579.873

(*) Holding bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.' nin Aksaray'da 20 yıllığına kiraladığı arsa üzerine yapılan alışveriş merkezi için Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporu hazırlanmıştır. Söz konusu ekspertiz raporu sonucuna göre alışveriş merkezinin defter değeri ile değerlendirilmiş değeri aşağıdaki gibi olmuştur.

Şirket Adı	Gayrimenkulün Konumu	Gayrimenkul Türü	Kayıtlı Değeri (Net)	Değerlenmiş Tutar	Değerleme Farkı
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	Aksaray	Alışveriş Merkezi	8.119.909	13.387.075	5.267.166
			8.119.909	13.387.075	5.267.166

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

20. ŞEREFİYE

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla şerhfe bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alınan teminat mektupları		
Türk Lirası cinsinden alınan teminat mektupları	712.454	5.824.437
Euro cinsinden alınan teminat mektupları	-	-
Toplam	712.454	5.824.437
Verilen teminat mektupları		
Türk Lirası cinsinden verilen teminat mektupları	56.404.698	31.009.834
Dolar cinsinden verilen teminat mektupları	1.951.281	54.769.907
Euro cinsinden verilen teminat mektupları	324.045	2.454.891
Toplam	58.680.024	88.234.632
Verilen teminat senetleri		
Türk Lirası cinsinden verilen teminat senetleri	-	105.000
Toplam	-	105.000

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından açılmış ve Şirket'e karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Şirket lehine açılan davalar	996.000	1.637.553
Toplam	996.000	1.637.553

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Şirket aleyhine açılan davalar	1.033.428	1.215.664
Toplam	1.033.428	1.215.664

23. TAAHHÜTLER

Taahhütler bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (-)

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	7.993.674	7.717.158
Toplam	7.993.674	7.717.158

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
1 Ocak itibarıyla karşılık	7.717.158	6.522.784
Hizmet maliyeti/iptali(-)	181.541	143.122
Faiz maliyeti	475.624	411.663
Ödenen tazminat	(380.649)	(329.003)
30 Eylül itibarıyla karşılık	7.993.674	6.748.566

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Şirket’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.365,16 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31.12.2008 -2.173,19) Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5,4 enflasyon oranı ve %11,67 iskonto oranı varsayımına göre, %5,95 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008-%6,10).

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Emeklilik planları bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 –Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	62.501	52.286
Verilen sipariş avansları (*)	11.734.586	31.699.261
Gelecek aylara ait giderler	4.971.988	196.996
Gelir tahakkukları	1.649.357	3.689.064
Ciro primi gelir tahakkukları (**)	5.937.944	-
Devreden Katma Değer Vergisi	8.220.409	6.184.034
Diğer Katma Değer Vergisi	894.348	601.066
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	93.391	1.049.060
İş avansları	349.221	5.886.568
Personel avansları	500.850	24.551
Sayım ve tesellüm noksanları	25.341	2.557
Diğer çeşitli dönen varlıklar	6.426	6.426
Toplam	34.446.362	49.391.869

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla verilen sipariş avanslarının 27.498.263 TL'lik tutarı Şirket bağlı ortaklıklarından Seha Yapı'nın Konya Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu avanstır.

(**) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkez. Tic.A.Ş. (Adese), üçer aylık dönemler itibarıyla ciro primini mali tablolarına tahakkuk ettirmektedir. Ciro primi, Adese'nin marketlerinde, ürünlerinin satışını yaptığı firmalara, önceden yapılan sözleşmeler çerçevesinde belirlenen oranlarla ciro üzerinden hesapladığı tutarlardır. Şirket, ciro primini üçer aylık dönemler itibarıyla tahakkuk ettirip, gelecek dördüncü ay içerisinde faturalaştırmaktadır.

Diğer Duran Varlıklar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	1.591.544	1.198.668
Verilen avanslar	-	216.705
Gelecek yıllara ait giderler	3.590.181	2.028.086
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	527.373	780.497
Toplam	5.709.098	4.223.956

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	254.395	182.666
Alınan sipariş avansları (*)	8.928.201	28.288.255
Alınan diğer avanslar	5.384	12.446
Ödenecek vergi ve fonlar	1.479.686	1.874.868
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.547.773	1.414.793
Gelecek aylara ait gelirler	7.691	-
Gider tahakkukları	523.094	1.481.228
Hesaplanan Katma Değer Vergisi	2.208	1.223
Sayım ve tesellüm fazlaları	92.328	196.233
Toplam	12.840.760	33.451.712

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(*) Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satışı gerçekleşen arsa için 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla alınan sipariş avansı tutarı 20.864.621 TL'dir.

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Gelecek yıllara ait gelirler	94.157	107.616
Toplam	94.157	107.616

27. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Sermaye	10.000.000	5.000.000
Toplam	10.000.000	5.000.000

Şirket sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup, toplam ortak sayısı 19.197'dir. 30.09.2009, ve 31.12.2008 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 10.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket Anasözleşmesi'nin 17. maddesi gereği; Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekaleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1(bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

b) Sermaye Düzeltmesi Farkları

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Özsermaye olumlu farkları	2.387.303	7.387.303
Toplam	2.387.303	7.387.303

c) Hisse Senedi İhraç Primleri

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Hisse senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

d) Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmeleri (-)

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.	(582.338)	(291.169)
Toplam	(582.338)	(291.169)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımı sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımı sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımı sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımı sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

e) Değer Artış Fonları

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	259.158.069	265.760.412
Özel fonlar	571.300	582.224
Toplam	259.729.369	266.342.636

(*) Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

f) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedekler	1.208.715	1.008.715
Toplam	1.208.715	1.008.715

g) Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Olağanüstü yedekler	41.548	41.548
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	87.922.336	84.439.736
Toplam	87.963.884	84.481.284

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Satış Gelirleri				
Yurtiçi satışlar	553.196.922	502.686.695	209.017.320	192.113.821
Yurtdışı satışlar	27.471.180	41.679.308	11.385.295	16.179.334
Diğer gelirler	1.355.733	1.599.371	889.391	389.801
Toplam Satışlar	582.023.835	545.965.374	221.292.006	208.682.956
Satıştan iadeler (-)	(3.277.545)	(2.905.504)	(1.105.858)	(1.087.794)
Satış iskontoları (-)	(2.054.025)	(1.603.588)	(808.878)	(651.115)
Toplam Satışlar	(5.331.570)	(4.509.092)	(1.914.736)	(1.738.909)
Net Satışlar	576.692.265	541.456.282	219.377.270	206.944.047

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Satışların Maliyeti				
Satılan mamuller maliyeti	(58.523.969)	(74.808.554)	(24.073.556)	(26.008.409)
Satılan ticari mal maliyeti	(386.244.003)	(346.755.725)	(147.806.070)	(137.020.368)
Satılan hizmet maliyeti	(9.306.989)	(7.790.029)	(3.604.242)	(3.239.371)
Diğer satışların maliyeti	(12.321.953)	(19.290.057)	(5.390.184)	(7.995.493)
Toplam	(466.396.914)	(448.644.365)	(180.874.052)	(174.263.641)

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelir / (giderler) yoktur.

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)**Genel Yönetim Giderleri (-)**

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Amortisman giderleri	4.703.382	4.009.285	594.305	1.464.223
Normal ücretler	5.604.536	5.575.026	2.436.102	2.766.213
Kıdem tazminatı ödemesi	380.649	329.003	123.690	107.704
Vergi resim ve harçlar	1.018.678	913.303	247.554	201.404
Personel giderleri	608.230	565.580	286.482	245.130
Müşavirlik giderleri	563.194	295.999	233.203	115.148
Komisyon giderleri	1.022.959	659.153	836.057	613.910
Elektrik giderleri	295.612	100.627	81.143	36.042
Telefon giderleri	259.852	177.464	132.478	96.401
Binek otomobil akaryakıt giderleri	194.796	288.042	170.978	132.807
Bağış ve yardımlar	175.305	418.253	129.950	26.093
Diğer	797.701	3.461.353	309.839	1.297.533
Toplam	15.624.894	16.793.088	5.581.781	7.102.608

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-) (devamı)****Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)**

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Normal ücretler	30.423.149	23.205.401	11.482.713	8.267.675
Kira giderleri	9.453.861	6.488.937	3.461.857	2.248.051
Elektrik giderleri	5.385.226	4.378.229	1.655.337	1.986.032
Reklam ve ilan giderleri	3.407.725	1.736.500	389.641	861.609
Ambalaj malzemeleri	3.634.925	2.589.738	1.221.896	770.107
Nakliye giderleri	5.593.941	4.961.445	3.320.821	3.111.987
Personel giderleri	3.124.215	2.266.654	992.819	916.409
Amortisman giderleri	4.436.411	2.105.222	2.481.665	1.209.452
Bakım onarım giderleri	2.890.017	1.153.131	1.399.745	561.173
Kampanya mal giderleri	926.916	1.936.948	52.783	496.524
Yurtiçi seyahat giderleri	977.832	259.943	218.552	77.947
İnsert tasarım ve baskı giderleri	1.609.206	1.033.441	858.561	459.957
Satış primleri	1.043.091	1.043.181	556.182	365.728
Isıtma giderleri	516.682	294.086	63.896	4.412
Komisyon giderleri	1.051.785	690.392	628.739	325.389
Vergi resim ve harçlar	422.878	292.454	140.778	108.969
Telefon giderleri	350.308	335.709	107.297	155.460
Kırtasiye malzemeleri	247.398	258.169	71.162	116.001
Su giderleri	287.623	246.074	117.390	91.324
Promosyon giderleri	211.271	220.092	66.358	14.913
Diğer	7.158.516	5.122.870	296.439	2.424.309
Toplam	83.152.976	60.618.616	29.584.631	24.573.428

Araştırma Geliştirme Giderleri (-)

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Araştırma geliştirme giderleri	145.139	92.849	63.361	33.738
Toplam	145.139	92.849	63.361	33.738

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Personel ücret giderleri	40.734.896	32.894.990	12.131.412	9.588.842
Amortisman giderleri	13.628.634	6.711.661	6.706.721	2.685.378
Toplam	54.363.530	39.606.651	18.838.133	12.274.220

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER (-)**

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Diğer Faaliyet Gelirleri				
Konusu kalmayan karşılıklar	4.230.753	3.086.870	2.068.160	2.474.351
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	921.432	143.455	625.507	5.908
Önceki dönem gelir ve karları	-	1.178.542	-	-
Sabit kıymet satış karı	1.792.672	282.421	1.394.252	192.714
Diğer gelir ve karlar	1.036.283	725.488	535.115	105.245
Toplam	7.981.140	5.416.776	4.623.034	2.778.218

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Diğer Faaliyet Giderleri (-)				
Karşılık giderleri	2.393.965	4.692.757	1.226.961	279.013
Çalışmayan kısım gider ve zararları	13.632	30.395	4.544	20.893
Önceki dönem gider ve zararları	10.287.051	2.450.199	246.903	240.498
Diğer gider ve zararlar	889.044	1.243.698	626.450	48.830
Toplam	13.583.692	8.417.049	2.104.858	589.234

32. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Finansal Gelirler				
Faiz gelirleri	3.229.948	2.040.078	1.644.042	32.762
Komisyon gelirleri	200	-	200	-
Kambiyo karları	9.060.908	11.361.783	(110.662)	4.350.481
Toplam	12.291.056	13.401.861	1.533.580	4.383.243

33. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Finansal Giderler				
Kambiyo zararları	8.185.554	9.889.824	1.045.913	3.098.211
Kredi giderleri	4.997.403	3.520.165	396.205	1.479.345
Toplam	13.182.957	13.409.989	1.442.118	4.577.556

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler vergi varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2009 yılı için kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2008 - %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Ertelenen Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK’nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği’ne göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin (arsa ve arazi hariç) hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (Aralık 2008 - %20). Arsa ve arazi değerlemelerinden kaynaklanan geçici zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi %5 oranı ile hesaplanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı ve geçmiş yıl zararları tutarları üzerinden hesaplanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Dönem karı vergi yükümlülüğü:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Cari kurumlar vergisi karşılığı	538.289	2.862.047
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	(257.094)	(1.907.456)
Toplam	281.195	954.591

Gelir tablosu:	01.01.- 30.09.2009	01.01.- 30.09.2008	01.07.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2008
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(598.015)	(3.139.750)	(445.699)	(1.969.940)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(2.639.617)	1.368.807	(2.047.467)	3.212.363
Toplam	(3.237.632)	(1.770.943)	(2.493.166)	1.242.423

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları	23.127.550	8.378.704
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(39.292.488)	(22.251.585)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(16.164.938)	(13.872.881)

Vergi Karşılığı Mutabakatı:	01.01.- 30.09.2009	01.01.- 30.09.2008	01.07.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2008
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	4.877.889	12.298.963	5.883.083	2.965.303
%20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	975.578	2.459.793	1.176.617	593.061
Vergi etkileri:			-	-
- Vergiye tabi olmayan gelirler	(3.040.287)	(4.490.337)	(3.449.688)	(5.107.700)
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	5.302.342	3.801.487	4.766.238	3.272.216
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri(-)/gideri	3.237.632	1.770.943	2.493.166	(1.242.423)

Diğer kapsamlı gelire ait vergi etkileri aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 30.09.2009	01.01.- 30.09.2008	01.07.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2008
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	(6.951.208)	-	(3.104.564)	-
Maliyet artış fonlarındaki değişim	(11.224)	(6.331)	(3.107)	(2.881)
Vergi öncesi tutar	(6.962.432)	(6.331)	(3.107.671)	(2.881)
Vergi geliri / (gideri)	347.560	-	155.228	-
Vergi sonrası tutar	(6.614.872)	(6.331)	(2.952.443)	(2.881)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Ertelenen Vergi Varlıkları	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Ticari alacaklar düzeltmesi	36.000	3.396.630	7.200	679.326
Ticari alacak reeskontu	721.005	813.402	144.201	162.680
Şüpheli ticari alacak karşılığı düzeltmesi	6.343.083	5.751.567	1.268.617	1.150.313
Stoklar	39.522.354	10.697.951	7.904.471	2.139.590
Yıllara yaygın inşaat onarım maliyetleri düzeltmesi	34.056.780	5.299.463	6.811.356	1.059.893
Maddi duran varlık düzeltmesi	4.688.542	1.996.391	937.708	399.278
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	85.352	17.125	17.070	3.425
Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	77.491	81.096	15.498	16.219
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	905.902	3.431	181.180	686
Canlı varlıklar	378.898	694.225	75.780	138.845
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.848.065	2.849.009	569.613	569.802
Finansal yükümlülükler	17.886.317	2.501.004	3.577.263	500.201
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	108.229	75.070	21.646	15.014
Kıdem tazminatı karşılığı	7.979.736	7.717.158	1.595.947	1.543.432
Toplam	115.637.754	41.893.522	23.127.550	8.378.704

Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Ticari alacaklar düzeltmesi	(24.073.002)	(110)	(4.814.600)	(22)
Şüpheli ticari alacak karşılığı düzeltmesi	-	(4.605.866)	-	(921.173)
Stoklar	(56.383)	(2.391.781)	(11.277)	(478.356)
Ticari borç reeskontu	(3.466.213)	(684.313)	(693.243)	(136.863)
Ticari borçlar düzeltmesi	-	(6.094.382)	-	(1.218.876)
Yıllara yaygın inşaat onarım hakedişleri	(34.301.442)	(38.042)	(6.860.288)	(7.608)
Maddi duran varlık düzeltmesi	(1.878)	(14.974.506)	(376)	(2.994.901)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(14.286.982)	(125.473.093)	(2.857.396)	(6.273.655)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme farkı	(103.525.858)	-	(5.176.293)	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	(326.510)	(652.526)	(65.302)	(130.505)
Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	(4.206.362)	-	(841.272)	-
Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme farkı	(5.047.701)	(5.267.166)	(252.385)	(263.358)
Yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme farkı	(164.298.187)	(149.082.692)	(8.214.909)	(7.454.134)
Gelecek yıllara ait giderler düzeltmesi	(936.461)	(262.522)	(187.292)	(52.504)
Finansal yükümlülükler	(15.125.824)	-	(3.025.165)	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(4.809)	(10.654)	(962)	(2.131)
Verilen avanslar düzeltmesi	(31.458.639)	(11.587.495)	(6.291.728)	(2.317.499)
Toplam	(401.116.251)	(321.125.148)	(39.292.488)	(22.251.585)
			-	
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(285.478.497)	(279.231.626)	(16.164.938)	(13.872.881)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

30 Eylül 2009 ve 30 Eylül 2008 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.– 30.09.2009	01.01.– 30.09.2008	01.07.– 30.09.2009	01.07.– 30.09.2008
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	10.000.000	8.000.000	10.000.000	8.000.000
Net dönem karı (TL)	1.512.360	10.184.807	3.422.453	4.226.371
Hisse başına kazanç (TL)	0,1512	1,2731	0,3422	0,5283

37. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAK VE BORÇLAR

i. Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	1.839.910	373.018
Toplam	1.839.910	373.018

ii. Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar bulunmamaktadır (31.12.2008 – Yoktur)

iii. Kısa vadeli ilişkili taraflara borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ortaklara borçlar	2.638.986	2.576.630
Toplam	2.638.986	2.576.630

iv. Uzun vadeli ilişkili taraflara borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur)

v. Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Ortaklara, Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler (*)	1.174.684	667.239
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
Toplam	1.174.684	667.239

(*) Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyelerine ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARI İLE

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, borç-öz kaynak dengesini, finansal riskleri en aza indirgeyecek biçimde sağlamaya özen göstermektedir.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile, geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri almaktadır.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Dönen varlıklar	250.628.747	219.341.258
Kısa vadeli borçlar	250.493.999	211.473.235
Dönen varlıklar/ Kısa vadeli borçlar	1,00	1,04

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)***38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri**

30 Eylül 2009	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	1.839.910	59.936.058	-	621.074	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.839.910	59.936.058	-	621.074	-	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri		-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	7.388.863	-	-	-	-
-Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(7.388.863)	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)**

31 Aralık 2008	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	373.018	38.703.468	-	540.849	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	373.018	38.703.468	-	540.849	-	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	6.805.236	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.805.236)	-	-	-	-
-Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riskine ilişkin açıklamalar

30 Eylül 2009

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0 - 12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	305.490.933	305.490.933	250.212.804	55.278.129
Banka kredileri	140.365.329	140.365.329	85.138.420	55.226.909
Diğer finansal borçlar	51.547	51.547	51.547	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	979.438	979.438	928.218	51.220
Ticari borçlar	147.571.806	147.571.806	147.571.806	-
Diğer borçlar	3.682.053	3.682.053	3.682.053	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12.840.760	12.840.760	12.840.760	-

31 Aralık 2008

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0 - 12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	242.797.599	242.797.599	210.518.644	32.278.955
Banka kredileri	103.380.746	103.380.746	71.101.791	32.278.955
Diğer finansal borçlar	10.211	10.211	10.211	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-
Ticari borçlar	103.212.169	103.212.169	103.212.169	-
Diğer borçlar	2.742.761	2.742.761	2.742.761	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	33.451.712	33.451.712	33.451.712	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski Yönetimi

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir :

30 EYLÜL 2009 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	6.300.500	3.469.128	536.616	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	688.279	270.204	133.239	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	54.748.972	21.063.607	10.893.259	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	61.737.750	24.802.939	11.563.114	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	61.737.750	24.802.939	11.563.114	-
10. Ticari Borçlar	396.011	95.010	118.134	-
11. Finansal Yükümlülükler	75.263.862	24.714.735	17.884.842	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.244.620	4.770.770	80.702	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	2.243.170	1.403.883	75.275	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	85.147.663	30.984.398	18.158.953	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	41.526.984	17.205.890	7.419.273	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	41.526.984	17.205.890	7.419.273	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	126.674.647	48.190.288	25.578.226	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(64.936.897)	(23.387.349)	(14.015.112)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(117.442.698)	(43.047.072)	(24.833.096)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat****	-	-	-	-
26. İthalat****	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski Yönetimi (devamı)

31 ARALIK 2008 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	23.259.939	9.422.022	4.209.181	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.329.681	851.244	954.010	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	203.996	62.726	49.559	1.387
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	26.793.616	10.335.992	5.212.750	1.387
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	26.793.616	10.335.992	5.212.750	1.387
10. Ticari Borçlar	525.376	182.743	116.318	-
11. Finansal Yükümlülükler	61.357.746	22.748.449	12.591.212	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	2.704.371	1.521.281	188.592	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	64.587.493	24.452.473	12.896.122	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	32.163.371	9.107.545	8.590.261	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	32.163.371	9.107.545	8.590.261	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	96.750.864	33.560.018	21.486.383	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(69.957.248)	(23.224.026)	(16.273.633)	1.387
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(67.456.873)	(21.765.471)	(16.134.600)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat****	-	-	-	-
26. İthalat****	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Kur riski Yönetimi (devamı)**

30 Eylül 2009 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(6.379.576)	6.379.576	(6.379.576)	6.379.576
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(6.379.576)	6.379.576	(6.379.576)	6.379.576
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(5.364.694)	5.364.694	(5.364.694)	5.364.694
Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro Net Etki	(5.364.694)	5.364.694	(5.364.694)	5.364.694
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % ... değişmesi halinde:				
Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Diğer Döviz Varlıkları Net Etki	-	-	-	-
TOPLAM	(11.744.270)	11.744.270	(11.744.270)	11.744.270

31 Aralık 2008 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.291.592)	3.291.592	(3.291.592)	3.291.592
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(3.291.592)	3.291.592	(3.291.592)	3.291.592
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.454.095)	3.454.095	(3.454.095)	3.454.095
Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro Net Etki	(3.454.095)	3.454.095	(3.454.095)	3.454.095
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % ... değişmesi halinde:				
Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Diğer Döviz Varlıkları Net Etki	-	-	-	-
TOPLAM	(6.745.687)	6.745.687	(6.745.687)	6.745.687

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) 30 Eylül 2009 tarihinden sonra Şirket'e karşı açılmış davaların toplam tutarı 150.750 TL'dir.
- b) Şirket, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası(İMKB)'nda işlem görmek için 6 Kasım 2009 tarihinde, asgari tutarda hisse senedinin en az 250 kişi hesabında Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde Borsa'da işlem görebilir şekilde kayden oluşturulması çalışmalarına başlamıştır.

41. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- a) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.06.2009 tarih ve 16/418 sayılı izni ile anaortaklık ana sözleşmesinin 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29'uncu maddeleri değiştirilmiştir. Anaortaklık sermaye artışına giderek 5.000.000 TL olan sermayesi 5.000.000 TL artırarak 10.000.000 Türk Lirası'na çıkarmış olup, sermayenin tamamı ödenmiştir. Söz konusu sermaye 1 TL itibari değerinde 10.000.000 adet hisseye bölünmüştür. 10.000.000 adet hissenin 1.000.000 adedi (A) grubu nama yazılı, 9.000.000 adedi hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.
- b) Şirket 07.10.2009 tarihli ve 84 No'lu Yönetim Kurulu Kararı ile 09.09.2009 tarihinde meydana gelen sel baskınından dolayı Başakşehir / İstanbul şubesinin kapatılmasına karar vermiştir. Sel baskını sonucu oluşan zarar ile ilgili maddi varlık değer düşüş karşılığı ve stok değer düşüş karşılığı hesaplanıp mali tablolara yansıtılmıştır. Şirket bu sel baskını ile ilgili sigorta şirketinden bilanço tarihinden sonra 936.461 TL tutarında avans almıştır. Bu avansı da tahakkuklaştırarak mali tablolarına yansıtılmıştır.