

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. İttifak Holding A.Ş.'nin şirket merkezi Ferit Paşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36, Selçuklu – Konya'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle çalışan personelin ortalama sayısı sırasıyla 4.892 ve 4.776'dır.

İttifak Holding Türkiye'de şube benzeri işletmeleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte farklı sektörlerde faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlar ve söz konusu sektörlerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

i. Perakende Faaliyetleri : Şirket bağlı ortaklıklarından İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş., Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. aracılığıyla perakende faaliyetlerinde bulunmaktadır. Adese AVM 5 ilde toplam 49 mağazada, Adesem adlı şirket bünyesinde ise toplam 86 mağazada faaliyet göstermektedir. Şirket'in sahip olduğu mağazaların toplam kapalı alanı 154.663 m2 dir.

ii. İmalat Faaliyetleri: Holding Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş., İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerinin üretiminde bulunmaktadır.

iii. İnşaat Faaliyetleri: Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

vi. Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri: Şirket'in yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, perakende altın ticareti, otomobil satış ve kiralama faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

	Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kuruluş Yılı
1.	Adese Alışveriş Merkz. Tic.A.Ş.	Perakende mağazacılık ve işyeri kiralama	1991
2.	Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	İnşaat	1988
3.	Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
4.	Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	Yatırım, organizasyon	1997
5.	İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
6.	Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	Petrol ve petrol ürünleri satışı, Opet ve Petrol Ofisi bayiliği	1996
7.	Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	Petrol ve petrol ürünleri satışı, Opet bayiliği	1995
8.	Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	Zirai ürünlerin alım satımını yapmak	1990
9.	Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	Gayrimenkul alım satımı ve bunlarla ilgili komisyonculuk	1999
10.	İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş. (*)	Perakende altın ticareti	1993
11.	Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	Bilişim ve yazılım hizmetleri	1995
12.	Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	Reklamcılık ve tanıtım hizmetleri	1996
13.	Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	Unlu mamuller imalatı	1975
14.	Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim ve organizasyon	2000
15.	Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	Et ürünleri üretimi ve toptan satışı	1993
16.	Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda ve tarım ürünlerinin ihracatını ve ithalatını yapmak.	1994
17.	İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Oto kiralama ve oto satışı	1996
18.	AES Sigorta Arac.Hizm.A.Ş.	Sigorta aracılık hizmetleri	1999

(*) İttifak Altın Ticaret A.Ş. 11.08.2009 tarihinde unvan değişikliği ile İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket'in özkaynak ve oransal konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri yoktur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar İttifak Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan Seri XI No:29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in her bir bağlı ortaklığının finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonları sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1.maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	1,5057	1,5123
Euro	2,1603	2,1408

Yüksek enflasyon dönemlerinde mali tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (Değişiklik)

Değişiklik, özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan gelir gider işlemlerinin içermesini öngörmektedir. Hissedarlar dışındakilerle yapılan gelir gider işlemlerinin ise özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda gösterilmesi gerekmektedir. Direkt olarak özsermaye altında takip edilen de dahil olmak üzere, tüm gelir gider kalemleri tek bir tablo ("Kapsamlı Gelir Tablosu") veya iki ayrı tablo olarak ("Gelir Tablosu" ve "Kapsamlı Gelir Tablosu") gösterilebilmektedir. Buna bağlı olarak Şirket, gelir ve giderlerini tek tabloda göstermeyi seçmiş ve finansal tablolar ve dipnotlar değişikliklere göre hazırlanmıştır.

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri", UMS 14 'Bölümlere Göre Raporlama'nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlendirme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Bu nedenle, faaliyet bölümleri, karar almaya yetkili mercie iç raporlamada sunulan bölümlendirmelerle tutarlı olacak şekilde raporlanmaktadır. Bu durum daha önceden raporlanan bölüm sayısında herhangi bir değişikliğe sebep olmamıştır.

UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"

Şirket, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemleri için geçerli olan UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları" yorumunu uygulamayı benimsemiştir. Önceki uygulamada kullanıldıkça satışlardan indirim olarak gösterilmekte olan hediye puanlar UFRYK 13'e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmeye başlamıştır. Tahsil edilen satış bedelinin gerçeğe uygun değerinin bir kısmı müşteri şirket kartı kullanım yükümlülükleri olarak kazanılmamış gelire dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gider kaydedilmektedir. UFRYK 13'ün 1 Ocak 2009'den başlayan dönemden itibaren uygulanması ile birlikte önceki dönem mali tabloları 8 numaralı Uluslararası Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("UMS 8")'e istinaden yeniden düzenlenmiştir.

UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar"

1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. UFRYK 15, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 15, bir gayri menkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (devamı)

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRS 1 (Değişiklik), "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması",
- UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler",
- UFRS 7 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar",
- UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma Maliyetleri",
- UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum",
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme",
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme İle İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması",

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

TFRS 5	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler - Satış amaçlı elde tutulan veya durdurulan faaliyetler olarak sınıflanan duran varlıklar ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TFRS 8	Faaliyet Bölümleri - Faaliyet alanı varlıkları ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 1	Finansal Tabloların Sunuluşu - Dönüştürülebilir araçların dönen/duran sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 7	Nakit Akış Tablosu - Kayda alınmayan varlıklara ilişkin harcamaların sınıflanması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 17	Kiralama İşlemleri - Arazi ve binalara ilişkin kiralama sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 36	Varlıklarda Değer Düşüklüğü -Nakit yaratan birim ve şerefiye değer düşüklüğü testi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 39	Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme -Saklı türev ürünlere benzer nitelikteki kredilerin erken itfa işlemleri -İşletme birleşmeleri sözleşmelerinde kapsam muafiyetleri -Nakit akış riskinden korunma muhasebesi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (devamı)

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması,
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

Konsolidasyon esasları

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, İttifak Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar'a ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup İttifak Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'nın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. İttifak Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Holding'in ve Bağlı Ortaklıkları'nın, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
- Big Planlama ve Yön. MÜŞ. A.Ş.	100,00%	100,00%
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	99,97%	99,97%
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,93%	99,93%
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,90%	99,90%
- Adese Alışveriş Merkez. Tic.A.Ş.	99,84%	99,84%
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.	99,70%	99,70%
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,60%	99,60%
- Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,16%	99,16%
- Invito Kuyumculuk Ticareti A.Ş.	99,15%	99,15%
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	99,10%	99,10%
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.	99,09%	99,09%
- Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	98,67%	98,67%
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	98,65%	98,65%
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	90,49%	90,49%
- Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	80,00%	80,00%
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	75,00%	75,00%
- Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	61,98%	61,98%
- Aes Sigorta Arac.Hizm.A.Ş. (*)	12,50%	12,50%

(*) Şirket, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (devamı)

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleştirmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi duran varlıklar</u>	31 Aralık 2009 Faydalı Ömür (Yıl)	31 Aralık 2008 Faydalı Ömür (Yıl)
Yer altı ve yerüstü düzenleri	10 - 25	10 - 25
Binalar	20 - 50	20 - 50
Tesis makine ve cihazlar	4 - 20	4 - 20
Taşıt araçları	4 - 7	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20	3 - 20
Diğer maddi duran varlıklar	4 - 7	4 - 7

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilirken kiralanan işyerlerinde yapılan harcamalara ilişkin özel maliyetler kira süresi içerisinde doğrusal amortisman metoduna göre kıst usulü ile itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Maddi olmayan varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
	Faydalı Ömür	Faydalı Ömür
	(Yıl)	(Yıl)
Haklar	3 - 14	3 - 14
Özel maliyetler	5- 20	5- 20
Diğer maddi olmayan varlıklar	3- 5	3- 5

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Şirket maliyet yöntemini kullanmaktadır.

Amortisman, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine ve %2 oranına göre kıst bazında hesaplanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Canlı Varlıklar

Damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuk konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Damızlık tavuklar 12 aylık ekonomik ömürleri esas alınarak itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri, canlı tavuk aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerine kuruluştan ortak olduğundan şerefiye bulunmamaktadır.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıkları bulunmamaktadır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Şirket, stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan Şirket için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Varlıkların edinilmesi amacıyla katlanılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yatırımlar

Finansal yatırımlar içinde sınıflandırılan satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüler ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise TL için % 17 oranı kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Şirket, bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Finansal kiralama işlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transfer edilmiştir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif i leride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktif i her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif i ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Nakit akım tablosu raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren döneme ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ'e göre hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve dönem faaliyet raporu, Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü de dikkate alınarak incelenmiş olup; söz konusu finansal tabloların faaliyet sonuçlarının gerçek durumunu yansıttığı ve Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun ve doğru olduğuna, konsolide finansal tabloların Mali İşler Müdürü tarafından imzalanmasına karar verilmiş ve Şirket Genel Kurulu'nun ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

3. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler şu şekilde belirtilmiştir. Faaliyet bölümleri, Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla inşaat, perakende, imalat ve hizmet, ticaret-organizasyon faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Not 5).

İş sahaları:

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Holding bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. yine Holding iştiraki olan Mercek Gıda İhtiyaç Maddeleri Sanayi Ticaret A.Ş. ile 27.12.2007 tarihinde Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

	<u>İmalat-Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet-Ticaret-Organizasyon</u>	<u>Eliminasyon</u>	<u>Toplam</u>
Satış gelirleri	146.321.462	99.443.478	519.796.523	72.594.936	(50.828.901)	787.327.498
Satışların maliyeti	(117.516.596)	(87.838.048)	(401.850.704)	(66.441.434)	38.651.280	(634.995.502)
Brüt Kar	28.804.866	11.605.430	117.945.819	6.153.502	(12.177.621)	152.331.996
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(19.625.782)	-	(98.118.763)	(3.330.564)	5.122.523	(115.952.586)
Genel yönetim giderleri	(4.819.952)	(25.377)	(21.384.689)	(4.638.275)	8.111.516	(22.756.777)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(212.936)	-	-	-	-	(212.936)
Diğer faaliyet gelirleri	1.773.950	1.189.949	9.512.525	2.390.848	(6.442.595)	8.424.677
Diğer faaliyet giderleri	(2.957.502)	(3.753.586)	(392.668)	(1.632.254)	(6.912.585)	(15.648.595)
Faaliyet Karı	2.962.644	9.016.416	7.562.224	(1.056.743)	(12.298.762)	6.185.779
Finansal gelirler	13.711.439	3.279.864	4.197.061	13.906.865	(26.224.010)	8.871.219
Finansal giderler	(13.140.971)	(66.796)	(9.135.644)	(1.234.789)	11.583.828	(11.994.372)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	3.533.112	12.229.484	2.623.641	11.615.333	(26.938.944)	3.062.626
Dönem vergi gideri (-)	(788.318)	(225.614)	(14.711)	(187.056)	-	(1.215.699)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(75.350)	(1.523.812)	598.504	89.024	(128.231)	(1.039.865)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	2.669.444	10.480.058	3.207.434	11.517.301	(27.067.175)	807.062
Azınlık payları	-	-	-	-	(214.807)	(214.807)
Net dönem Karı / (Zararı)	2.669.444	10.480.058	3.207.434	11.517.301	(27.281.982)	592.255

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

Toplam varlıklar ve yükümlülükler	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Dönen varlıklar	118.435.539	110.314.982	109.567.639	54.220.342	(159.328.877)	233.209.625
Duran varlıklar	34.489.765	25.579.038	450.854.983	135.369.421	(188.956.999)	457.336.208
Toplam Varlıklar	152.925.304	135.894.020	560.422.622	189.589.763	(348.285.876)	690.545.833
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	66.050.827	103.896.121	185.168.158	26.407.258	(158.909.494)	222.612.870
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	42.712.030	7.754.737	42.857.176	1.073.844	(139.694)	94.258.093
Toplam Yükümlülükler	108.762.857	111.650.858	228.025.334	27.481.102	(159.049.188)	316.870.963
Özkaynaklar						
Sermaye	10.044.872	3.056.743	19.954.046	30.834.506	(53.890.167)	10.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	7.392.655	3.481.567	22.813.485	54.060.698	(85.361.102)	2.387.303
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	(582.338)	(582.338)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	11.946.967	-	11.946.967
Diğer sermaye yedekleri	-	906.581	-	9.778.551	(10.685.132)	-
Yeniden değerlendirme fonu	17.206.967	2.596.848	268.226.832	3.341.793	(32.871.554)	258.500.886
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.503.179	2.856.709	4.050.103	3.638.333	(10.839.609)	1.208.715
Geçmiş yıl kar / (zararları)	5.345.330	864.656	14.145.388	36.990.512	30.607.231	87.953.117
Net dönem karı / (zararı)	2.669.444	10.480.058	3.207.434	11.517.301	(27.281.982)	592.255
Azınlık payları	-	-	-	-	1.667.965	1.667.965
Toplam Özkaynaklar	44.162.447	24.243.162	332.397.288	162.108.661	(189.236.688)	373.674.870
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	152.925.304	135.894.020	560.422.622	189.589.763	(348.285.876)	690.545.833

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

	<u>İmalat-Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet-Ticaret-Organizasyon</u>	<u>Eliminasyon</u>	<u>Toplam</u>
Satış gelirleri	147.804.609	77.480.291	455.957.344	63.864.480	(44.173.626)	700.933.098
Satışların maliyeti	(121.591.458)	(72.354.595)	(354.900.631)	(57.096.226)	33.238.326	(572.704.584)
Brüt Kar	26.213.151	5.125.696	101.056.713	6.768.254	(10.935.300)	128.228.514
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(13.385.610)	-	(67.193.194)	(4.096.385)	5.000.946	(79.674.243)
Genel yönetim giderleri	(3.080.384)	(2.981.881)	(19.404.017)	(3.159.704)	6.195.031	(22.430.955)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(137.505)	-	-	-	-	(137.505)
Diğer faaliyet gelirleri	432.898	3.448.540	1.246.515	1.575.906	(154.544)	6.549.315
Diğer faaliyet giderleri	(1.885.828)	(5.261.000)	(1.403.281)	(1.405.916)	(935.003)	(10.891.028)
Faaliyet Karı	8.156.722	331.355	14.302.736	(317.845)	(828.870)	21.644.098
Finansal gelirler	10.971.906	9.157.521	2.654.299	30.365.819	(36.333.913)	16.815.632
Finansal giderler	(9.743.874)	(12.883.387)	(7.869.719)	(1.588.064)	1.795.164	(30.289.880)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	9.384.754	(3.394.511)	9.087.316	28.459.910	(35.367.619)	8.169.850
Dönem vergi gideri (-)	(459.131)	(268.034)	(1.956.665)	(178.218)	-	(2.862.048)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3.518)	1.421.758	116.030	144.450	2.605	1.681.325
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	8.922.105	(2.240.787)	7.246.681	28.426.142	(35.365.014)	6.989.127
Azınlık payları	-	-	-	-	(426.527)	(426.527)
Net dönem Karı / (Zararı)	8.922.105	(2.240.787)	7.246.681	28.426.142	(35.791.541)	6.562.600

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama açıklamaları aşağıdaki gibidir:

Toplam Varlıklar Ve Yükümlülükler	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Dönen varlıklar	89.785.776	105.965.298	86.972.583	52.800.323	(116.182.722)	219.341.258
Duran varlıklar	28.183.441	23.793.488	397.619.963	113.109.363	(133.026.484)	429.679.771
Toplam Varlıklar	117.969.217	129.758.786	484.592.546	165.909.686	(249.209.206)	649.021.029
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	63.529.624	100.772.748	147.297.193	26.684.392	(126.810.722)	211.473.235
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	7.967.460	14.645.615	29.698.656	2.016.700	(351.821)	53.976.610
Toplam Yükümlülükler	71.497.084	115.418.363	176.995.849	28.701.092	(127.162.543)	265.449.845
Özkaynaklar						
Sermaye	9.794.872	3.056.743	19.954.046	25.776.921	(53.582.582)	5.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	7.392.655	3.481.567	22.813.485	59.060.698	(85.361.102)	7.387.303
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	(291.169)	(291.169)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	11.946.967	-	11.946.967
Diğer sermaye yedekleri	-	192.895	-	8.563.993	(8.756.888)	-
Yeniden değerlendirme fonu	16.263.367	2.596.848	244.202.478	3.359.355	(79.412)	266.342.636
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	917.465	2.559.101	3.173.962	2.477.040	(8.118.853)	1.008.715
Geçmiş yıl kar / (zararları)	3.181.669	4.694.056	10.206.045	(2.402.522)	68.802.036	84.481.284
Net dönem karı / (zararı)	8.922.105	(2.240.787)	7.246.681	28.426.142	(35.791.541)	6.562.600
Azınlık payları	-	-	-	-	1.132.848	1.132.848
Toplam Özkaynaklar	46.472.133	14.340.423	307.596.697	137.208.594	(122.046.663)	383.571.184
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	117.969.217	129.758.786	484.592.546	165.909.686	(249.209.206)	649.021.029

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kasa	2.651.464	8.692.945
Bankalar		
-Vadesiz mevduat	4.958.941	5.272.403
-Vadeli mevduat	-	-
Diğer hazır değerler (*)	23.298.659	25.472.355
Toplam	30.909.064	39.437.703

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

Uzun vadeli finansal yatırımların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Konbel A.Ş.	246	246
Toplam	246	246

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Banka kredileri	73.122.328	71.101.791
Finansal kiralama anapara ve faiz borçları	749.755	-
Finansal kiralama faiz borçları	(65.206)	-
Diğer finansal borçlar	12.152	10.211
Toplam	73.819.029	71.112.002

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Banka kredileri	71.261.003	32.278.955
Finansal kiralama anapara ve faiz borçları	1.285	-
Finansal kiralama faiz borçları	(939)	-
Toplam	71.261.349	32.278.955

31 Aralık 2009

Kısa vadeli banka kredileri

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
USD	24.214.620	Libor+3,5-%2,276-%12,50	36.459.953
EUR	10.719.351	Eurolibor+4,%3,612-%11,00	23.157.015
TL	13.505.361	%12,9 - %20,50	13.505.361
			73.122.328

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
USD	21.149.906	Libor+3,5-%2,276-%12,50	31.845.413
EUR	10.504.146	Eurolibor+4,%3,612-%11,00	22.692.107
TL	16.723.483	%12,9 - %20,50	16.723.483
			71.261.003

31 Aralık 2008

Kısa vadeli banka kredileri

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
USD	22.748.449	%7,36-%11,77	34.402.480
EUR	12.591.212	%6,36-%14,10	26.955.266
TL	9.744.045	%20	9.744.045
			71.101.791

Uzun vadeli banka kredileri

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
USD	9.107.545	%7,36-%11,77	13.773.341
EUR	8.590.261	%6,36-%14,10	18.390.032
TL	115.583	-	115.582
			32.278.955

Finansal kiralama borçları:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	684.549	-
1 – 5 yıl arası	346	-
5 yıldan fazla	-	-
Toplam anapara + faiz	684.895	-
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(66.145)	-
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	618.750	-

Gösterimi :

Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	749.755	-
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(65.206)	-
	684.549	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	1.285	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(939)	-
	346	-
Toplam	684.895	-

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

10. DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer ticari alacakların dökümü aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alicılar	48.627.008	29.216.381
Alacak senetleri	8.487.693	10.300.489
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(476.769)	(813.402)
Şüpheli ticari alacaklar	8.807.045	6.805.236
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(8.807.045)	(6.805.236)
Toplam	56.637.932	38.703.468

Uzun vadeli diğer ticari alacaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008- Yoktur).

Kısa vadeli diğer ticari borçların dökümü aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satıcılar	119.159.112	91.988.427
Borç senetleri	11.189.743	11.038.893
Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(2.780.027)	(2.391.781)
Toplam	127.568.828	100.635.539

Uzun vadeli diğer ticari borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008- Yoktur).

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer Kısa Vadeli Alacaklar:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	69.706	52.286
Personelden alacaklar	1.024	1.024
Diğer alacaklar	125.935	539.825
Toplam	196.665	593.135

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	1.594.421	1.198.668
Toplam	1.594.421	1.198.668

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	265.055	182.666
Personele borçlar	2.898.581	2.742.702
Diğer borçlar	3.796	59
Ödenecek vergi ve fonlar	3.293.352	1.874.868
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.677.960	1.414.793
Toplam	8.138.744	6.215.088

Diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - Yoktur).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 -Yoktur).

13. STOKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İlk madde ve malzeme	11.787.952	29.111.849
Yarı mamuller	27.409.612	6.097.252
Mamuller	4.834.721	5.325.483
Ticari mallar	67.560.399	48.527.902
Diğer stoklar	135.834	73.572
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) (*)	-	(115.454)
Toplam	111.728.518	89.020.604

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin stoklarında bulunan daireleri üzerindeki karşılık tutarıdır.

Stoklar üzerinde 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 155.931.960 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa vadeli canlı varlıkların dökümü aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Büyükbaş etlik hayvanlar	1.578.520	1.564.079
Küçükbaş etlik hayvanlar	544.797	309.668
Toplam	2.123.317	1.873.747

Uzun vadeli canlı varlıkların dökümü aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Damızlık tavuk ve civcivler	1.146.006	696.083
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı (-)	(407.025)	(694.225)
Toplam	738.981	1.858

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR

Damızlık tavuklar, damızlık civciv sürüleri, büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar aynı gün alınıp kesilmektedirler ve bunlara amortisman ayrılmamaktadır. Damızlık tavuklar için amortisman oranı %50 olarak kullanılmıştır. Damızlık civciv sürüleri, canlı tavuklar aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise civciv yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civcivlerin ortalama %5'i ölmektedir. Civciv yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti civciv yetiştiriciliği yapılabilmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Damızlık tavuk ve civcivler	696.083	1.146.006	(696.083)	1.146.006
Toplam	696.083	1.146.006	(696.083)	1.146.006
<i>Birikmiş İtfa Payları</i>				
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı	(694.225)	(408.883)	696.083	(407.025)
Toplam	(694.225)	(408.883)	696.083	(407.025)
Canlı varlıklar, net	1.858	737.123	-	738.981

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007			31 Aralık 2008
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Damızlık tavuk ve civcivler	767.139	-	(71.056)	696.083
Toplam	767.139	-	(71.056)	696.083
<i>Birikmiş İtfa Payları</i>				
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı	(639.464)	(108.053)	53.292	(694.225)
Toplam	(639.464)	(108.053)	53.292	(694.225)
Canlı varlıklar, net	127.675	(108.053)	(17.764)	1.858

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar ve yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 - Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in mal ve hizmet üretiminde veya idari maksatla kullanılmayıp işlerin normal seyri esnasında satılmayan binalar ve arsalar, asıl itibarıyla kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla elde bulundurulduğundan dolayı yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu binalar ve arsalar elde etme maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değer üzerinden maddi duran varlıklar içerisinde taşınmaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yatırım amaçlı arsalar	4.182.780	4.182.780
Yatırım amaçlı binalar	236.341.182	204.361.346
Yatırım amaçlı binalar amortismanı	(6.234.403)	(2.309.564)
Toplam	234.289.559	206.234.562

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008				31 Aralık 2009
<i>Maliyet</i>	<u>Açılış</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Transfer</u>	<u>Kapanış</u>
Yatırım amaçlı arsalar	4.182.780	-	-	-	4.182.780
Yatırım amaçlı binalar	204.361.346	-	(7.165.600)	39.145.436	236.341.182
Toplam	208.544.126	-	(7.165.600)	39.145.436	240.523.962
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Yatırım amaçlı binalar amortismanı	(2.309.564)	(4.162.179)	234.789	2.551	(6.234.403)
Toplam	(2.309.564)	(4.162.179)	234.789	2.551	(6.234.403)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, net	206.234.562	(4.162.179)	(6.930.811)	39.147.987	234.289.559

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007					31 Aralık 2008
<i>Maliyet</i>	Açılış	Giriş	Çıkış	Transfer	Yeniden Değerleme	Kapanış
Yatırım amaçlı arsalar	2.922.520	-	-	-	1.260.260	4.182.780
Yatırım amaçlı binalar	61.602.983	2.308.090	(6.554.266)	(817.893)	147.822.432	204.361.346
Toplam	64.525.503	2.308.090	(6.554.266)	(817.893)	149.082.692	208.544.126
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Yatırım amaçlı binalar amortismanı	(987.488)	(1.415.214)	89.049	4.089	-	(2.309.564)
Toplam	(987.488)	(1.415.214)	89.049	4.089	-	(2.309.564)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, net	63.538.015	892.876	(6.465.217)	(813.804)	149.082.692	206.234.562

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ve Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.' nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri için Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporu hazırlanmıştır. Söz konusu ekspertiz raporu sonucuna göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri ile değerlenmiş değeri aşağıdaki gibi olmuştur.

Şirket Adı	Gayrimenkulün Konumu	Gayrimenkul Türü	Kayıtlı Değeri (Net)	Değerlenmiş Tutar	Değerleme Farkı
Adese	Konya-Kadınhanı	Fabrika Binası	466.787	2.075.335	1.608.548
Adese	Konya-Selçuklu	Alışveriş Merkezi	34.771.685	159.548.068	124.776.383
Adese	Konya-Selçuklu	Kule Plaza	15.295.889	19.083.237	3.787.348
Adese	Konya-Selçuklu	Ticaret Merkezi	2.824.696	20.474.849	17.650.153
Seha	Antalya-Manavgat	Arsa	2.922.520	4.182.780	1.260.260
			56.281.577	205.364.269	149.082.692

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Arazi ve arsalar	27.657.894	29.581.203
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	957.439	875.318
Binalar	108.165.138	100.318.318
Makine ve teçhizat	48.487.008	37.285.697
Taşıt araçları	11.444.627	10.465.555
Demirbaşlar	29.852.444	20.226.733
Diğer maddi duran varlıklar	92.284	46.144
Yapılmakta olan yatırımlar	5.309.152	46.114.477
Birikmiş amortismanlar	(55.672.470)	(47.274.169)
Toplam	176.293.516	197.639.276

1 Ocak-31 Aralık 2009 hesap dönemi içerisindeki yapılmakta olan yatırımlarından transferler ağırlıklı olarak Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin inşaat yatırımlarından kaynaklanmaktadır. 2009 yılı hesap dönemi içerisinde yapımı tamamlanan Ereğli Alışveriş Merkezi'nin maliyet tutarı yapılmakta olan yatırımlardan maddi duran varlıklara ve yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008				31 Aralık 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Kapanış</i>
Arazi ve arsalar	29.581.203	-	(1.923.309)	-	27.657.894
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	875.318	82.121	-	-	957.439
Binalar	100.318.318	47.070	-	7.799.750	108.165.138
Makine ve teçhizat	37.285.697	5.984.265	(2.442.885)	7.659.931	48.487.008
Taşıt araçları	10.465.555	2.545.663	(1.660.020)	93.429	11.444.627
Demirbaşlar	20.226.733	5.030.788	(15.402)	4.610.325	29.852.444
Diğer maddi duran varlıklar	46.144	46.140	-	-	92.284
Yapılmakta olan yatırımlar	46.114.477	50.137.788	(13.139.919)	(77.803.194)	5.309.152
Toplam	244.913.445	67.195.216	(22.502.916)	(57.639.759)	231.965.986
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(227.804)	(38.017)	-	-	(265.821)
Binalar	(3.175.512)	(2.286.733)	-	(2.551)	(5.464.796)
Makine ve teçhizat	(25.714.282)	(2.628.613)	1.409.874	-	(26.933.021)
Taşıt araçları	(5.891.811)	(1.731.066)	1.301.588	(66.957)	(6.388.246)
Demirbaşlar	(12.248.626)	(4.346.866)	5.076	-	(16.590.416)
Diğer maddi duran varlıklar	(16.134)	(14.036)	-	-	(30.170)
Toplam	(47.274.169)	(11.045.331)	2.716.538	(69.508)	(55.672.470)
Maddi duran varlıklar, net	197.639.276	56.149.885	(19.786.378)	(57.709.267)	176.293.516

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 287.302.366 TL'dir (31 Aralık 2008 - 229.163.031 TL).

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 204.260.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2008 - 146.118.000 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007				31 Aralık 2008	
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Yeniden Değerleme (*)</i>	<i>Kapanış</i>
Arazi ve arsalar	3.030.890	-	(278)	-	26.550.591	29.581.203
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	717.869	102.139	-	55.310	-	875.318
Binalar	22.019.185	924.876	(260.354)	683.282	76.951.329	100.318.318
Makine ve teçhizat	33.178.098	1.909.229	(427.314)	2.625.684	-	37.285.697
Taşıt araçları	9.821.309	1.448.918	(804.672)	-	-	10.465.555
Demirbaşlar	17.592.410	1.717.048	-	917.275	-	20.226.733
Diğer maddi duran varlıklar	16.879	29.265	-	-	-	46.144
Yapılmakta olan yatırımlar	9.928.104	18.625.249	-	(4.410.049)	21.971.173	46.114.477
Toplam	96.304.744	24.756.724	(1.492.618)	(128.498)	125.473.093	244.913.445
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(203.831)	(23.973)	-	-	-	(227.804)
Binalar	(2.788.672)	(529.690)	142.850	-	-	(3.175.512)
Makine ve teçhizat	(24.387.038)	(1.754.558)	427.314	-	-	(25.714.282)
Taşıt araçları	(4.923.976)	(1.507.552)	539.717	-	-	(5.891.811)
Demirbaşlar	(10.529.388)	(1.719.238)	-	-	-	(12.248.626)
Diğer maddi duran varlıklar	(9.839)	(6.295)	-	-	-	(16.134)
Toplam	(42.842.744)	(5.541.306)	1.109.881	-	-	(47.274.169)
Maddi duran varlıklar, net	53.462.000	19.215.418	(382.737)	(128.498)	125.473.093	197.639.276

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

(*) Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahibi olduğu arazi, arsa ve binalar için, SPK'dan 21.04.2006 tarihinde gayrimenkul değerleme yetkisi almış olan Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporları hazırlanmıştır. Söz konusu ekspertiz raporları sonuçlarına göre Holding ve bağlı ortaklıklarının arazi, sahip olduğu arsa ve binaların defter değerleri, değerlendirilmiş değerleri ile değerlendirme farkları aşağıdaki gibi olmuştur.

Şirket Adı	Gayrimenkulün Konumu	Gayrimenkul Türü	Kayıtlı Değeri (Net)	Değerlenmiş Tutar	Değerleme Farkı
ADESE	Konya-Alakova	Arsa	30.714	109.832	79.118
ADESE	Konya-Kadınhanı	Arsa	187.483	7.169.502	6.982.019
ADESE	Konya-Karatay	Arsa	785.000	2.709.058	1.924.058
ADESE	Konya-Karatay	Arsa	35.085	3.541.098	3.506.013
ADESE	Konya-Selçuklu	Otopark	1.642.699	3.320.632	1.677.933
ADESE	Konya-Seydişehir	Market Binası	552.855	1.363.500	810.645
ADESE	Konya-Pelitli	Market Binası	1.401	495.000	493.599
ADESE	Konya-Meram	Market Binası	177.656	630.300	452.644
ADESE	Konya-Mengene	Market Binası	19.619	752.400	732.781
ADESE	Konya-Karatay	Genel Merkez Binası	1.997.200	12.607.855	10.610.655
ADESE	Konya-Selçuklu	Kule Plaza	1.537.701	7.653.212	6.115.511
ADESE	Konya-Selçuklu	Alışveriş Merkezi	12.377.093	56.791.645	44.414.552
ADESE	Konya-Selçuklu	Ticaret Merkezi Binası	286.484	5.261.600	4.975.116
ADESE	Konya-Ereğli	Alışveriş Merkezi	14.967.986	36.158.984	21.190.998
HOLDİNG	Konya-Tömek	Arsa	23.038	3.154.498	3.131.460
HOLDİNG	İstanbul-Üsküdar	Daire	21.124	415.223	394.099
İMAŞ	Konya-Kayacık	Fabrika Arsası	86.514	660.150	573.636
İMAŞ	Konya-Kayacık	Fabrika Binası	999.832	2.795.502	1.795.670
SEHA	Konya-Sille	Arsa	7.712	680.800	673.088
SEHA	Konya-Karatay	Arsa (*)	-	20.000	20.000
SEHA	Konya-Dikilitaş	Lojistik Bina	2.297.954	3.078.130	780.176
SELET	Konya-Tömek	Arsa	82.742	5.323.229	5.240.487
SELET	Konya-Meram	Tavuk Çiftliği Arsası	4.641	1.945.499	1.940.858
SELET	Konya-Karatay	Besi Çiftliği Arsası	27.275	528.384	501.109
SELET	Konya-Beyşehir	Yem Fabrikası Arsası	715	303.900	303.185
SELET	Konya-Meram	Tavuk Çiftliği İşletmesi	343.075	903.147	560.072
SELET	Konya-Beyşehir	Yem Fabrikası Arsası	503.776	1.042.320	538.544
SELVA	Kırşehir	Arsa	32.061	29.687	(2.374)
SELVA	Konya-Selçuklu	Makarna Fabrikası	1.071.889	6.129.330	5.057.441
			40.101.324	165.574.417	125.473.093

(*) Şirket adı geçen arsayı iz bedelle kayıtlarında takip etmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Haklar	8.496.395	1.283.263
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.120.476	1.876
Özel maliyetler (*)	41.069.198	24.948.280
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.040.066	1.945.796
Birikmiş amortismanlar	(12.452.736)	(6.599.342)
Toplam	40.273.399	21.579.873

(*) Holding bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.'nin Aksaray'da 20 yıllığına kiraladığı arsa üzerine yapılan alışveriş merkezi için Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

Söz konusu değerleme raporuna ilişkin defter değeri ve değerleme tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2009	
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	1.283.263	3.724.256	-	3.488.876	8.496.395
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	1.118.600	-	-	1.120.476
Özel maliyetler	24.948.280	1.115.471	-	15.005.447	41.069.198
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.945.796	94.270	-	-	2.040.066
Toplam	28.179.215	6.052.597	-	18.494.323	52.726.135
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Haklar	(1.210.354)	(1.127.349)	-	66.957	(2.270.746)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(1.876)	(41.298)	-	-	(43.174)
Özel maliyetler	(3.831.735)	(4.576.808)	-	-	(8.408.543)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.555.377)	(174.896)	-	-	(1.730.273)
Toplam	(6.599.342)	(5.920.351)	-	66.957	(12.452.736)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	21.579.873	132.246	-	18.561.280	40.273.399

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007				31 Aralık 2008	
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer</i>	<i>Yeniden Değerleme</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	1.276.775	6.488	-	-	-	1.283.263
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	-	-	-	1.876
Özel maliyetler (*)	13.008.672	6.543.944	-	128.498	5.267.166	24.948.280
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.847.960	97.836	-	-	-	1.945.796
Toplam	16.135.283	6.648.268	-	128.498	5.267.166	28.179.215
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Haklar	(986.678)	(223.676)	-	-	-	(1.210.354)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(1.501)	(375)	-	-	-	(1.876)
Özel maliyetler	(2.597.054)	(1.234.681)	-	-	-	(3.831.735)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.389.430)	(165.947)	-	-	-	(1.555.377)
Toplam	(4.974.663)	(1.624.679)	-	-	-	(6.599.342)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	11.160.620	5.023.589	-	128.498	5.267.166	21.579.873

(*) Holding bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.'nin Aksaray'da 20 yıllığına kiraladığı arsa üzerine yapılan alışveriş merkezi için Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporu hazırlanmıştır. Söz konusu ekspertiz raporu sonucuna göre alışveriş merkezinin defter değeri ile değerlendirilmiş değeri aşağıdaki gibi olmuştur.

Şirket Adı	Gayrimenkulün Konumu	Gayrimenkul Türü	Kayıtlı Değeri (Net)	Değerlenmiş Tutar	Değerleme Farkı
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	Aksaray	Alışveriş Merkezi	8.119.909	13.387.075	5.267.166
			8.119.909	13.387.075	5.267.166

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

20. ŞEREFIYE

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı	51.857.454	51.962.454
- Verilen Teminat Mektupları	51.857.454	51.857.454
- Verilen Teminat Senetleri	-	105.000
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	13.536.733	68.163.104
- Verilen Teminat Mektupları	13.536.733	68.163.104
- Verilen Teminat Senetleri	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla		
Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş		
Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam	-	-
Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup		
Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine		
Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	65.394.187	120.125.558
Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in		
özkaynaklarına oranı	0,18	0,31

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından açılmış ve Şirket'e karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Şirket lehine açılan davalar	1.016.000	1.637.553
Şirket aleyhine açılan davalar	1.368.890	1.215.664

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER

Taahhütler bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (-)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	8.397.532	7.717.158
Toplam	8.397.532	7.717.158

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak itibariyle karşılık	7.717.158	6.522.784
Hizmet maliyeti/iptali(-)	762.958	1.435.631
Faiz maliyeti	456.856	397.890
Ödenen tazminat	(539.440)	(639.147)
31 Aralık itibariyle karşılık	8.397.532	7.717.158

Faiz maliyeti ve dönem içindeki artış toplamı 1.219.814 TL (31 Aralık 2008: 1.833.521 TL) tutarında olup genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır. (Dipnot 29)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Şirket’in kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.365,16 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2008 -2.173,19) Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %4,08 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, %5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008-%6,10).

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Emeklilik planları bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 –Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen sipariş avansları (*)	12.314.430	31.699.261
Gelecek aylara ait giderler	3.585.303	196.996
TOKİ inşaat geliri tahakkuku	1.649.357	2.282.794
Kira gelirleri tahakkuku	1.995.364	-
Diğer gelir tahakkukları	564.317	1.406.270
Devreden KDV	8.317.968	6.184.034
Diğer Katma Değer Vergisi	741.266	601.066
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	244.325	1.049.060
Personele verilen avanslar	308.466	5.886.568
Verilen iş avansları	636.317	24.551
Sayım ve tesellüm noksanları	13.645	2.557
Diğer çeşitli dönen varlıklar	6.426	6.426
Toplam	30.377.184	49.339.583

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla verilen sipariş avanslarının 27.498.263 TL'lik tutarı Şirket bağlı ortaklıklarından Seha Yapı'nın Konya Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu avanstır.

Diğer Duran Varlıklar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen avanslar	-	216.705
Gelecek yıllara ait giderler	3.077.366	2.028.086
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	1.068.720	780.497
Toplam	4.146.086	3.025.288

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan sipariş avansları (*)	9.076.431	28.288.255
Alınan diğer avanslar	4.371	12.446
Gelir tahakkukları	1.118.259	1.481.228
Diğer Katma Değer Vergisi	-	1.223
Sayım ve tesellüm fazlaları	-	196.233
Toplam	10.199.061	29.979.385

(*) Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satışı gerçekleşen arsa için 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla alınan sipariş avansı tutarı 20.864.621 TL'dir.

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Gelecek yıllara ait gelirler	99.925	107.616
Toplam	99.925	107.616

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

Şirket sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 10.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket, 31.12.2009 tarihinden itibaren II. Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sermaye	10.000.000	5.000.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi(*)	(582.338)	(291.169)
Sermaye düzeltmesi farkları(**)	2.387.303	7.387.303
Toplam düzeltilmiş sermaye	11.804.965	12.096.134

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımını sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımını sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımını sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımını sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

(**) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

Şirket 2009 yılı içerisinde sermaye düzeltmesi farklarının 5.000.000 TL tutarını sermayeye eklemiştir.

Şirket Anasözleşmesi'nin 17. maddesi gereği; Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekaleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1(bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karından yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş, sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Öte yandan, net dağıtılabılır dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumda sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabılır dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için %9 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş, sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararlar netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen yasal yedeklerin SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutan 1.208.715 TL olup özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutan 41.548 TL olan "Olağanüstü Yedekler", "Geçmiş Yıllar Karları" içerisine sınıflandırılmıştır.

SPK' nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararında izlenen tutarın, SPK' nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş Yıllar Zararında izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeleri, yasal yedek akçeleri, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye arttırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye arttırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurulana göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi ihraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

"Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;

"Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK' nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı karar gereğince, halka açık anonim ortaklıklarının 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettiklerin karlarının dağıtımı esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak paylan borsada işlem gören anonim ortaklıkları için herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiş olup, SPK' nın Seri: IV, No: 27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK karar uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK' nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtlarının herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise yapılmayacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı karar gereğince, halka açık anonim ortaklıkları 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettiklerin karların dağıtımı esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan Şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, SPK' nın Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına karar verilmiştir. Ayrıca söz konusu karar gereğince halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak;

Şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem kan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına, SPK' nın Seri:XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine,

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

SPK' nın Seri: IV, No:27 Tebliği'nin 6'ncı maddesinde yer alan temettü dağıtım zamanına ilişkin sürelerin uygulanmasında;

- i. Temettünün tamamı nakden dağıtılacaksa, hesap dönemini izleyen beşinci ayın sonuna kadar dağıtımının yapılması uygulamasına devam edilmesine,
- ii. Temettü pay olarak dağıtılacaksa, bu nedenle ihraç edilecek payların Kurulca kayda alınması için hesap dönemini takip eden beşinci ay sonuna kadar Kurula başvuruda bulunulması ve pay dağıtımının hesap dönemini izleyen altıncı ayın sonuna kadar tamamlanmasına,
- iii. (i) ve (ii) alt bentlerindeki seçeneklerin birlikte kullanılması durumunda ise, anılan bentlerde belirtilen işlemlerin ayrı ayrı ancak anılan bentlerde yer alan süreler dahilinde yerine getirilmesine, karar verilmiştir.

Hisse Senedi İhraç Primleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Hisse senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

Değer Artış Fonlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yeniden değerlendirme artış fonu	257.906.958	265.760.412
Özel fonlar	593.928	582.224
Toplam	258.500.886	266.342.636

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

Yeniden değerlendirme artış fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maddi duran varlıklar değerlendirme farkları	103.107.640	125.405.638
Maddi olmayan duran varlıklar değerlendirme farkları	4.974.546	5.266.930
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	163.471.598	149.075.234
Ertelenen vergi yükümlülüğü (-)	(13.646.826)	(13.987.390)
Yeniden değerlendirme artış fonu	257.906.958	265.760.412

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedekler	1.208.715	1.008.715
Toplam	1.208.715	1.008.715

Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Olağanüstü yedekler	41.548	41.548
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	87.911.569	84.439.736
Toplam	87.953.117	84.481.284

Geçmiş yıl kar / (zararları) değişimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Önceki dönemden devir	91.043.884	93.271.954
Sermaye arttırımı	-	(1.000.000)
Dağıtılan temettü tutarları	(2.890.767)	(7.026.774)
İşletme birleşmesinden gelen vergi yükümlülüğü	-	(440.282)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer	(200.000)	(323.614)
31 Aralık itibariyle geçmiş yıl kar / (zararları)	87.953.117	84.481.284

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Azınlık Payları

01 Ocak 2008 itibarı ile yürürlüğe giren Seri:XI, No:29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Azınlık Payları", "Özkaynaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan azınlık paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sermaye	801.328	801.328
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	466.172	466.172
Yeniden değerlendirme değer artış fonları	69.136	71.392
Sermaye yedekleri	796	273
Yasal yedekler	38.901	33.663
Özel fonlar	1.195	1.008
Geçmiş yıl kar / zararı	75.630	(667.515)
Net dönem karı / zararı	214.807	426.527
Toplam	1.667.965	1.132.848

Azınlık paylarının bölümlere göre kar / (zararları):

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İmalat – üretim	9.513	54.857
İnşaat	6.857	(2.387)
Perakende	195	1.481
Hizmet – ticaret - organizasyon	198.242	372.576
Toplam azınlık payı karı	214.807	426.527

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Satış Gelirleri:		
Yurtiçi satışlar	749.679.766	655.288.505
Yurtdışı satışlar	45.722.690	54.229.812
Diğer gelirler	2.177.533	3.004.991
Toplam	797.579.989	712.523.308
Satıştan iadeler	(4.488.186)	(4.400.364)
Satış iskontoları	(2.895.755)	(2.716.059)
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	(2.868.550)	(4.473.787)
Toplam	(10.252.491)	(11.590.210)
Net Satışlar	787.327.498	700.933.098
	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Satışların Maliyeti:		
Satılan mamuller maliyeti	(101.326.066)	(144.415.936)
Satılan ticari mal maliyeti	(489.720.063)	(315.126.464)
Satılan hizmet maliyeti	(29.934.920)	(94.436.150)
Diğer satışların maliyeti	(17.607.882)	(21.853.914)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri	3.593.429	3.127.880
Toplam	(634.995.502)	(572.704.584)

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelir / (giderler) yoktur.

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Faaliyet Giderleri (-)		
Pazarlama satış dağıtım giderleri	115.952.586	79.674.243
Genel yönetim giderleri	22.756.777	22.430.955
Araştırma geliştirme giderleri	212.936	137.505
Toplam	138.922.299	102.242.703

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-) (devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel ücretleri	36.225.278	26.112.753
Kira giderleri	14.071.931	9.465.057
Personel diğer giderleri	10.586.541	8.645.226
Elektrik giderleri	8.688.339	6.226.498
Amortisman giderleri	7.427.891	2.380.720
Reklam ve ilan giderleri	7.286.295	2.388.346
Nakliye giderleri	6.484.732	3.476.500
Ambalaj malzemeleri giderleri	4.720.181	3.954.657
Komisyon giderleri	3.326.540	1.378.301
Satış primleri	1.555.640	1.702.931
Kampanya mal giderleri	1.067.268	1.955.440
Seyahat giderleri	987.137	333.107
Vergi, resim ve harçlar	754.236	434.088
Isıtma giderleri	666.015	429.285
Insert tasarım ve baskı giderleri	612.376	408.114
Telefon giderleri	476.075	366.520
Kırtasiye malzemeleri	306.730	367.176
Katılım ve Abone Giderleri	270.690	1.401.459
Promosyon giderleri	242.587	335.744
Diğer	10.196.104	7.912.321
Toplam	115.952.586	79.674.243
Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Amortisman giderleri	7.172.042	5.004.516
Personel ücretleri	6.904.368	5.954.570
Personel diğer giderleri	1.486.178	1.681.965
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	1.219.814	1.833.521
Vergi, resim ve harçlar	934.064	1.011.426
Telefon giderleri	580.313	233.769
Finansman temini hizmetleri	520.302	462.993
Elektrik giderleri	385.292	149.135
Bağış ve yardımlar	330.749	495.463
Akaryakıt giderleri	279.670	338.725
Halkla ilişkiler tanzimi hizmeti	270.553	304.865
Bakım onarım giderleri	230.554	1.050.394
Müşavirlik giderleri	91.374	416.103
Diğer	2.351.504	3.493.510
Toplam	22.756.777	22.430.955

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-) (devamı)

Araştırma Geliştirme Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Araştırma geliştirme giderleri	212.936	137.505
Toplam	212.936	137.505

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel ücret giderleri	55.329.474	49.000.915
Amortisman giderleri	16.538.300	8.430.319
Vergi, resim ve harçlar	1.688.300	1.445.514
Toplam	73.556.074	58.876.748

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Konusu kalmayan karşılıklar	2.743.191	3.637.837
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	4.316.241	1.138.116
Önceki dönem gelir ve karları	-	1.178.542
Sabit kıymet satış karı	1.365.245	594.820
Toplam	8.424.677	6.549.315

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Diğer Faaliyet Giderleri (-)		
Karşılık giderleri	4.070.362	6.633.175
Çalışmayan kısım gider ve zararları	18.176	27.655
Önceki dönem gider ve zararları	10.838.824	2.626.284
Faaliyetle ilgili diğer giderler ve zararlar	721.233	1.603.914
Toplam	15.648.595	10.891.028

32. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Finansal Gelirler		
Faiz gelirleri	832.550	283.888
Komisyon gelirleri	200	-
Kur farkı gelirleri	8.038.469	16.531.744
Toplam	8.871.219	16.815.632

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

33. FİNANSAL GİDERLER

Finansal Giderler (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Kur farkı giderleri	7.460.893	28.510.679
Diğer finansman giderleri	4.533.479	1.779.201
Toplam	11.994.372	30.289.880

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler vergi varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2009 yılı için kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2008 - %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Ertelenen Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK’nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği’ne göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin (arsa ve arazi değerlemeleri hariç) hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (Aralık 2008 - %20). Arsa ve arazi değerlemelerinden kaynaklanan geçici zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi %5 oranı ile hesaplanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari kurumlar vergisi karşılığı	1.215.699	2.862.048
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	(485.327)	(1.907.457)
Toplam	730.372	954.591

Gelir Tablosu:	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Dönem karı vergi diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(1.215.699)	(2.862.048)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(1.039.865)	1.681.325
	(2.255.564)	(1.180.723)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları	19.676.123	8.378.704
Ertelenen vergi yükümlülükleri	34.175.410	22.251.585
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(14.499.287)	(13.872.881)

Vergi Karşılığı Mutabakatı:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	3.062.626	8.169.850
%20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	612.525	1.633.970
Vergi etkileri:		
- Vergiye tabi olmayan (gelirler) / giderler	107.792	(1.830.116)
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.535.247	1.376.869
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri(-)/gideri	2.255.564	1.180.723

Diğer kapsamlı gelire ait vergi etkileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	(8.269.169)	279.822.951
Maliyet artış fonlarındaki değişim	11.704	(24.252)
Vergi öncesi tutar	(8.257.465)	279.798.699
 Vergi geliri / (gideri)	 413.459	 (13.991.147)
Vergi sonrası tutar	(7.844.006)	265.807.552

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket'in konsolide ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenen Vergi Varlıkları	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31.12.2009	31 Aralık 2008	31.12.2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar düzeltmesi	36.000	3.396.630	7.200	679.326
Ticari alacak reeskontu	473.888	813.402	94.778	162.680
Şüpheli ticari alacak karşılığı düzeltmesi	7.728.567	5.751.567	1.545.713	1.150.313
Stoklar	33.868.201	10.697.951	6.773.640	2.139.590
Yıllara yaygın inşaat onarım maliyetleri düzeltmesi	36.578.817	5.299.463	7.315.763	1.059.893
Maddi duran varlık düzeltmesi	285.903	1.996.391	57.181	399.278
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	26.980	17.125	5.396	3.425
Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	83.767	81.096	16.753	16.219
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	2.770.985	3.431	554.197	686
Canlı varlıklar	407.025	694.225	81.405	138.845
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.297.610	2.849.009	859.522	569.802
Finansal yükümlülükler	2.873.127	2.501.004	574.625	500.201
Diğer dönen ve duran varlıklar	426.366	-	85.273	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	125.857	75.070	25.171	15.014
Kıdem tazminatı karşılığı	8.397.532	7.717.158	1.679.506	1.543.432
Toplam	98.380.625	41.893.522	19.676.123	8.378.704

Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31.12.2009	31 Aralık 2008	31.12.2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar düzeltmesi	(20.945.278)	(110)	(4.189.056)	(22)
Şüpheli ticari alacak karşılığı düzeltmesi	-	(4.605.866)	-	(921.173)
Stoklar	-	-	-	-
Ticari borç reeskontu	(2.780.027)	(2.391.781)	(556.005)	(478.356)
Ticari borçlar düzeltmesi	-	(684.313)	-	(136.863)
Yıllara yaygın inşaat onarım hakedişleri	(35.624.000)	(6.094.382)	(7.124.800)	(1.218.876)
Maddi duran varlık düzeltmesi	(4.020)	(38.042)	(804)	(7.608)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(14.660.494)	(14.974.506)	(2.932.099)	(2.994.901)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme farkı	(103.107.638)	(125.473.093)	(5.155.381)	(6.273.655)
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	(411.952)	(652.526)	(82.390)	(130.505)
Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	(4.477.553)	-	(895.511)	-
Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme farkı	(4.974.546)	(5.267.166)	(248.727)	(263.358)
Yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme farkı	(163.471.598)	(149.082.692)	(8.173.580)	(7.454.134)
Diğer dönen ve duran varlıklar	(572.400)	(262.522)	(114.480)	(52.504)
Finansal yükümlülükler	(16.398)	-	(3.280)	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(23.496.486)	(10.654)	(4.699.297)	(2.131)
Verilen avanslar düzeltmesi	-	(11.587.495)	-	(2.317.499)
Toplam	(374.542.390)	(321.125.148)	(34.175.410)	(22.251.585)

Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(276.161.765)	(279.231.626)	(14.499.287)	(13.872.881)
--	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket Ana ortaklık ve Bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Birikmiş Geçici Zamanlama Farkları	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Zamanlama Farkları	Ertelenen Vergi
Ertelenen Vergi Varlıkları				
İttifak Holding A.Ş.	388.960	77.792	74.090	14.818
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	176.220	35.244	342.840	68.568
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	14.086.290	2.817.258	7.577.580	1.515.516
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	993.250	198.650	1.491.820	298.364
AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.	36.760	7.352	37.680	7.536
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	149.720	29.944	1.114.490	222.898
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	151.380	30.276	91.520	18.304
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	52.340	10.468	1.370	274
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	50.900	10.180	37.810	7.562
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	36.260	7.252	9.820	1.964
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	1.817.370	363.474	688.800	137.760
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	445.780	89.156	470.790	94.158
Konestaş Konya Gıda Pet.Hayv.Eğt.San.Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	366.290	73.258	38.410	7.682
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	175.030	35.006	121.970	24.394
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	75.120.780	15.024.156	24.226.090	4.845.218
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	6.730	1.346	408.700	81.740
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	1.191.950	238.390	1.934.610	386.922
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	2.016.650	403.330	1.466.020	293.204
Eliminasyondan gelen ertelenen vergi varlığı	1.117.955	223.591	1.759.110	351.822
Toplam	98.380.615	19.676.123	41.893.520	8.378.704
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri (-)				
İttifak Holding A.Ş.	896.240	179.248	902.340	180.468
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	10.430	2.086	186.490	37.298
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	80.241.275	16.048.255	79.075.265	15.815.053
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	119.310	23.862	874.130	174.826
AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.	13.740	2.748	17.820	3.564
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	3.100	620	532.750	106.550
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	78.900	15.780	89.210	17.842
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	15.440	3.088	5.330	1.066
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	16.450	3.290	18.070	3.614
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	22.080	4.416	14.770	2.954
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	1.226.475	245.295	1.063.345	212.669
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	59.560	11.912	333.900	66.780
Konestaş Konya Gıda Pet.Hayv.Eğt.San.Tic.A.Ş.	20	4	10	2
Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	3.600	720	1.820	364
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	54.480	10.896	43.980	8.796
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	81.246.810	16.249.362	22.733.065	4.546.613
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	3.790	758	5.470	1.094
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	3.292.620	658.524	3.371.715	674.343
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	3.153.245	630.649	1.988.445	397.689
Eliminasyondan gelen ertelenen vergi yükümlülüğü	419.485	83.897	-	-
Toplam	170.877.050	34.175.410	111.257.925	22.251.585
Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	(72.496.435)	(14.499.287)	(69.364.405)	(13.872.881)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket Ana ortaklık ve Bağlı ortaklıklarının net ertelenen vergi varlık / (yükümlülükleri)

Ertelenen Vergi Varlık / (Yükümlülükleri)	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İttifak Holding A.Ş.	(101.456)	(165.650)
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	33.158	31.270
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	(13.230.997)	(14.299.537)
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. Ltd. Şti.	174.788	123.538
AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.	4.604	3.972
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	29.324	116.348
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	14.496	462
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	7.380	(792)
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	6.890	3.948
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. Ltd. Şti.	2.836	(990)
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	118.179	(74.909)
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	77.244	27.378
Konestaş Konya Gıda Pet.Hayv.Eğt.San.Tic.A.Ş.	(4)	(2)
Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	72.538	7.318
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	24.110	15.598
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	(1.225.206)	298.605
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	588	80.646
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	(420.134)	(287.421)
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	(227.319)	(104.485)
Eliminasyon	139.694	351.822
Toplam ertelenen vergi varlık / (yükümlülüğü)	(14.499.287)	(13.872.881)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

1 Ocak - 31 Aralık 2009 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2008 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	10.000.000	5.000.000
Ana ortaklık net dönem karı (TL)	592.255	6.562.600
Hisse başına kazanç (TL)	0,0592	1,3125

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i. Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	870.827	373.018
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş.	366.118	-
Toplam	1.236.945	373.018

İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş. ve 1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş. her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetleri, plan, proje parselasyon, aplikasyon, kontrollük, fenni mesuliyet, müşavirlik ve şantiye işlerini yapmak/yaptırmak alanında faaliyet göstermektedir.

ii. Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur)

iii. Kısa vadeli ilişkili taraflara borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ortaklara borçlar	2.156.836	2.576.630
Toplam	2.156.836	2.576.630

iv. Uzun vadeli ilişkili taraflara borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur)

v. İlişkili taraflar verilen ve alınan hizmet tutarları yıllar itibariyle aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık 2009	01 Ocak - 31 Aralık 2008
Alınan hizmetler	114.930	-
Verilen hizmetler	1.075.276	743.906

Grup içi firmalardan mühendislik, mimarlık, inşaat hizmetleri alınmaktadır. Grup içi firmalara danışmanlık ve güvenlik hizmetleri verilmektedir.

vi. Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ortaklara, Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler (*)	1.590.214	863.688
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	1.590.214	863.688

(*) Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyelerine ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, borç-öz kaynak dengesi, finansal riskleri en aza indireyecek biçimde sağlamaya özen göstermektedir.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile, geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri almaktadır.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönen varlıklar	233.209.625	219.341.258
Kısa vadeli borçlar	222.612.870	211.473.235
Dönen varlıklar/ Kısa vadeli borçlar	1,05	1,04

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri

Cari Dönem	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.236.945	56.637.932	-	196.665	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.236.945	56.637.932	-	196.665	-	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	8.807.045	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(8.807.045)	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar	-	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

Önceki Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	373.018	38.703.468	-	593.135	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	373.018	38.703.468	-	593.135	-	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	6.805.236	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.805.236)	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar	-	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Şirket'in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	293.243.772	296.089.944	224.727.731	71.362.213
Banka kredileri	144.395.483	144.395.483	73.134.480	71.261.003
Borçlanma senedi ihraçları	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	684.895	751.040	749.755	1.285
Ticari borçlar	129.725.664	132.505.691	132.505.691	-
Diğer borçlar	8.138.744	8.138.744	8.138.744	-
Diğer yükümlülükler	10.298.986	10.298.986	10.199.061	99.925

31 Aralık 2008:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	242.905.215	245.296.996	212.910.425	32.386.571
Banka kredileri	103.390.957	103.390.957	71.112.002	32.278.955
Borçlanma senedi ihraçları	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-
Ticari borçlar	103.212.169	105.603.950	105.603.950	-
Diğer borçlar	6.215.088	6.215.088	6.215.088	-
Diğer yükümlülükler	30.087.001	30.087.001	29.979.385	107.616

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski Yönetimi

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2009 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU:					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	
1. Ticari Alacaklar	6.162.967	3.325.819	534.778	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	851.225	353.582	147.589	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	57.038.286	25.183.846	8.850.146	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	64.052.478	28.863.247	9.532.513	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	64.052.478	28.863.247	9.532.513	-	-
10. Ticari Borçlar	1.471.739	847.761	90.388	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	60.001.284	24.469.861	10.719.351	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	79.476.706	22.855.698	20.859.548	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	140.949.729	48.173.320	31.669.287	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	54.537.761	21.150.066	10.504.146	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	54.537.761	21.150.066	10.504.146	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	195.487.490	69.323.386	42.173.433	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(131.435.012)	(40.460.139)	(32.640.920)	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(108.996.592)	(42.788.287)	(20.631.518)	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski Yönetimi (devamı)

31 ARALIK 2008 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU:					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	
1. Ticari Alacaklar	23.259.939	9.422.022	4.209.181	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	3.329.681	851.244	954.010	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	203.996	62.726	49.559	1.387	1.387
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	26.793.616	10.335.992	5.212.750	1.387	1.387
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	26.793.616	10.335.992	5.212.750	1.387	1.387
10. Ticari Borçlar	525.376	182.743	116.318	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	61.357.746	22.748.449	12.591.212	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.704.371	1.521.281	188.592	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	64.587.493	24.452.473	12.896.122	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	32.163.373	9.107.545	8.590.261	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	32.163.373	9.107.545	8.590.261	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	96.750.867	33.560.018	21.486.383	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(69.957.251)	(23.224.026)	(16.273.633)	1.387	1.387
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(67.456.876)	(21.765.471)	(16.134.600)	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski Yönetimi (devamı)

31 Aralık 2009 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(6.442.632)	6.442.632	(6.442.632)	6.442.632
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(6.442.632)	6.442.632	(6.442.632)	6.442.632
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(4.457.027)	4.457.027	(4.457.027)	4.457.027
Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro Net Etki	(4.457.027)	4.457.027	(4.457.027)	4.457.027
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Diğer Döviz Varlıkları Net Etki	-	-	-	-
TOPLAM	(10.899.659)	10.899.659	(10.899.659)	10.899.659

31 Aralık 2008 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.291.592)	3.291.592	(3.291.592)	3.291.592
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(3.291.592)	3.291.592	(3.291.592)	3.291.592
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.454.095)	3.454.095	(3.454.095)	3.454.095
Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro Net Etki	(3.454.095)	3.454.095	(3.454.095)	3.454.095
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Diğer Döviz Varlıkları Net Etki	-	-	-	-
TOPLAM	(6.745.687)	6.745.687	(6.745.687)	6.745.687

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-31 ARALIK 2009 VE 2008 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki belirtilmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	145.080.378	103.390.957
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) 31 Aralık 2009 tarihinden sonra Şirket'e karşı açılmış davaların toplam tutarı 173.046 TL'dir.

b) Şirket bağlı ortaklıklarından Afta İşletmecilik Danışmanlık İnşaat İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Mersin Serbest Bölge Şubesi'nin 12.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 15.03.2010 tescil ile kapatılarak bilançosunun Afta İşletmecilik Danışmanlık İnşaat İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir.

c) 1 Ocak 2010 tarihinden geçerli olmak üzere kıdem tazminatı tavanı 2.427,04 TL' dir.

41. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

a)Şirket sermaye artışına giderek 5.000.000 TL olan sermayesi 5.000.000 TL artırarak 10.000.000 Türk Lirası'na çıkarmış olup, sermayenin tamamı ödenmiştir. Söz konusu sermaye 1 TL itibari değerinde 10.000.000 adet hisseye bölünmüştür. 10.000.000 adet hissenin 1.000.000 adedi (A) grubu nama yazılı, 9.000.000 adedi hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

b) Finansal tablolar yayınlanmak üzere 9 Nisan 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.