

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya’da kurulmuş ve tescil edilmiştir. İttifak Holding A.Ş.’nin şirket merkezi Ferit Paşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36, Selçuklu – Konya’dır.

Şirket’in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla çalışan personelin ortalama sayısı sırasıyla 4.663 ve 4.892’dir.

İttifak Holding Türkiye’de şube benzeri işletmeleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte farklı sektörlerde faaliyet göstermektedir. Şirket’in faaliyet gösterdiği alanlar ve söz konusu sektörlerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

i. Perakende Faaliyetleri : Şirket bağlı ortaklıklarından İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş., Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. aracılığıyla perakende faaliyetlerinde bulunmaktadır. Adese AVM 8 ilde toplam 53 mağazada, Adesem adlı şirket bünyesinde ise toplam 77 mağazada, 18 adet diğer mağazalar olmak üzere (Restore, Unlu mamüller, catering v.s.) toplam 148 mağazada faaliyet göstermektedir. Şirket’in sahip olduğu mağazaların toplam alan 174.583 m2 dir.

ii. İmalat Faaliyetleri: Holding Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş., İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerinin üretiminde bulunmaktadır.

iii. İnşaat Faaliyetleri: Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

vi. Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri: Şirket’in yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri birlikte bundan sonra “Şirket” olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.’nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kuruluş Yılı
1. Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.	Perakende mağazacılık ve işyeri kiralama	1991
2. Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	İnşaat	1988
3. Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
4. Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	Yatırım, organizasyon	1997
5. İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
6. Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	Petrol ve petrol ürünleri satışı, Opet bayiliği	1995
7. Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	Zirai ürünlerin alım satımını yapmak	1990
8. Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	Gayrimenkul alım satımı ve bunlarla ilgili komisyonculuk	1999
9. İnvento Kuyumculuk Tic. A.Ş. (*)	Perakende altın ticareti	1993
10. Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	Bilişim ve yazılım hizmetleri	1995
11. Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.	Reklamcılık ve tanıtım hizmetleri	1996
12. Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	Unlu mamuller imalatı	1975
13. Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim ve organizasyon	2000
14. Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic.A.Ş.	Et ürünleri üretimi ve toptan satışı	1993
15. Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda ve tarım ürünlerinin ihracatını ve ithalatını yapmak.	1994
16. İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Oto satışı	1996
17. AES Sigorta Arac.Hizm.A.Ş.	Sigorta aracılık hizmetleri	1999
18. Adese Genç Oto ve Pet. Ür. San. Tic. A.Ş. (**)	Petrol ve petrol ürünleri satışı, Opet ve Petrol Ofisi bayiliği	1996

(*) İttifak Altın Ticaret A.Ş. 11.08.2009 tarihinde unvan değişikliği ile İnvento Kuyumculuk Tic. A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

(**) 29.12.2010 tarihinde Adese Genç Oto ve Petrol Ür.San.Tic.A.Ş. ile Adese Petrol Ür.Taş.San.Tic.A.Ş.’nin , Adese Petrol Ür.Taş.San.Tic.A.Ş. ünvanı altında birleştirilmiştir.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket’in özkaynak ve oransal konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri yoktur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket’in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK’nın Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”i yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar İttifak Holding A.Ş.’nin ve bağlı ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan Seri XI No:29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in her bir bağlı ortaklığının finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonları sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1.maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
ABD Doları	1,5460	1,5057
Euro	2,0491	2,1603

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle konsolide finansal tablolar, İttifak Holding A.Ş'nin ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar'a ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup İttifak Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'nın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. İttifak Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Holding'in ve Bağlı Ortaklıkları'nın, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
- Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,00%	100,00%
- Adese Alışveriş Merkz. Tic.A.Ş.	100,00%	99,84%
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,00%	99,09%
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	99,97%	99,97%
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,93%	99,93%
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,90%	99,90%
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.	99,70%	99,70%
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,60%	99,60%
- Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,16%	99,16%
- İnvito Kuyumculuk Ticareti A.Ş.	99,15%	99,15%
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	99,00%	75,00%
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	98,77%	99,10%
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	99,32%	98,65%
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	94,49%	90,49%
- Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.	80,00%	80,00%
- Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	61,98%	61,98%
- Aes Sigorta Arac.Hizm.A.Ş. (*)	12,50%	12,50%
- Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. A.Ş. (**)	-	98,67%

(*) Şirket, %12,50 oranında iştirak ettiği AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

(**) 29.12.2010 tarihli Konya Ticaret Sicil Memurluğu tarafından, Şirket'in % 98,67 oranında dolaylı bağlı ortaklığı olan Adese Genç Oto ve Petrol Ür.San.Tic.A.Ş. ile % 99,10 oranında dolaylı bağlı ortaklığı olan Adese Petrol Ür.Taş.San.Tic.A.Ş.'nin, Adese Petrol Ür.Taş.San.Tic.A.Ş. ünvanı altında birleştirilmesinin tescil işlemi yapılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket, cari yıl içinde “TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardının ‘Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi’ ni tercih ederek yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uyguladığı muhasebe politikalarında gerekli değişikliği yapmıştır. Muhasebe politikasındaki değişikliğin detayları Not 17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller dipnotunda açıklanmaktadır.

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

a) Şirket’in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar:

UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” (Değişiklik)

Değişiklik, özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan gelir gider işlemlerinin içermesini öngörmektedir. Hissedarlar dışındakilerle yapılan gelir gider işlemlerinin ise özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak “Kapsamlı Gelir Tablosu”nda gösterilmesi gerekmektedir. Direkt olarak özsermaye altında takip edilen de dahil olmak üzere, tüm gelir gider kalemleri tek bir tablo (“Kapsamlı Gelir Tablosu”) veya iki ayrı tablo olarak (“Gelir Tablosu” ve “Kapsamlı Gelir Tablosu”) gösterilebilmektedir.

Buna bağlı olarak Şirket, gelir ve giderlerini iki ayrı tabloda göstermeyi seçmiş ve finansal tablolar ve dipnotlar değişikliklere göre hazırlanmıştır.

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”, UMS 14 ‘Bölümlere Göre Raporlama’nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlere kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Bu nedenle, faaliyet bölümleri, karar almaya yetkili merciyeye iç raporlamada sunulan bölümlerle tutarlı olacak şekilde raporlanmaktadır.

Bu durum daha önceden raporlanan bölüm sayısında herhangi bir değişikliğe sebep olmamıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Şirket'in finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar:

UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"

Şirket, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemleri için geçerli olan UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları" yorumunu uygulamayı benimsemiştir. Önceki uygulamada kullanıldıkça satışlardan indirim olarak gösterilmekte olan hediye puanlar UFRYK 13'e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmeye başlamıştır. Tahsil edilen satış bedelinin gerçeğe uygun değerinin bir kısmı müşteri şirket kartı kullanım yükümlülükleri olarak kazanılmamış gelire dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gider kaydedilmektedir. UFRYK 13'ün 1 Ocak 2009'den başlayan dönemden itibaren uygulanması ile birlikte önceki dönem mali tabloları 8 numaralı Uluslararası Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("UMS 8")'e istinaden yeniden düzenlenmiştir.

UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar"

1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. UFRYK 15, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 15, bir gayri menkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılât" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

c) 31 Aralık 2010 tarihinde yürürlükte olan ancak Aralık 2010 finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar:

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibidir:

a) Önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin verilmesi,

b) Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,

c) Edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi,

d) Aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi,

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

c) 31 Aralık 2010 tarihinde yürürlükte olan ancak Aralık 2010 finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar: (devamı)

e) UFRS 3 (2008) standardı uyarınca, Şirket ile satın alınan işletme arasında işletme birleşmesi öncesinde bir ilişkinin olduğu durumda, bu ilişki işletme birleşmesi sonrasında sonlanarak, birleşme sonucu oluşan kar/zarar muhasebeleştirilir.

Şirket’in cari yıl içerisinde şirket alımı olmamıştır.

UMS 27 (2008) “Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar”

UMS 27 (2008) standardı uyarınca tüm artış ve azalışların özkaynak içinde muhasebeleştirilmesi ve şerefiye ya da kar/zarar üzerinde bir etkisinin olmaması gerekmektedir.

Bir bağlı ortaklığın bir işlem, olay ya da bir başka neden sonucu kontrolünün kaybedilmesi durumunda Şirket, bu Standart uyarınca tüm varlıklarını, yükümlülüklerini ve kontrol gücü olmayan paylarını defter değerleriyle bilanço dışı bırakmalı ve karşılığında alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmelidir. İlgili bağlı ortaklıkta kalan pay, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmelidir. Aradaki fark, kazanç ya da zarar olarak kar/zarar içinde gösterilmelidir.

Şirket’in cari yıl içerisinde kontrol gücü olmayan paylarla işlemleri olmamıştır.

UMS 28 (2008) “İştiraklerdeki Yatırımlar”

UMS 28’de yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Şirket kalan payını, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2010 yılında yayınlanan UFRS’lerde Yapılan İyileştirmelerin bir bölümünde, yatırımcının bir iştirak üzerinde önemli etkisini kaybettiği işlemlerle ilgili UMS 28 (2008) standardındaki değişikliklerin ileriye dönük olarak uygulanacağına açıklık getirilmiştir.

UFRYK 17 “Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

Şirket nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir.

Şirket, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

c) 31 Aralık 2010 tarihinde yürürlükte olan ancak Aralık 2010 finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar: (devamı)

“UFRS’nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar” (UFRS 1’deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur.

Şirket, UFRS’yi ilk defa uygulamadığı için bu standardı uygulamamaktadır.

UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler – Şirket’un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar”, 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

Şirket’in hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu standardı uygulamamaktadır.

UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standardında yapılan değişiklikler, bir işletmenin sahip olduğu bir bağlı ortaklığa ait çoğunluk hisselerini satmayı planladığı durumda yapması gereken açıklamaları belirtir. Bir bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulması durumunda bu bağlı ortaklığa ait tüm varlık ve yükümlülükler, işletmenin satış sonrasında bağlı ortaklıkta kontrol gücü olmayan hisselerle sahip olması durumunda bile, UFRS 5 standardı kapsamında sınıflandırılmalıdır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

UFRS 1 (değişiklikler) UFRS’nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS’leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

20 Aralık 2010 tarihinde ise UFRS 1’e, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS’ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS’ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket hâlihazırda UFRS’ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 9 ‘Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme’

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009’da UFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme’nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 12 “Gelir Vergisi”

UMS 12 “Gelir Vergisi” standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller’ standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

UMS 24 (2009) “İlişkili Taraf Açıklamaları”

Kasım 2009’da UMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

Şirket, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFYK 14 (Değişiklikler) “Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi ”

UMS 32 (Değişiklikler) “Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu ”

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir.

Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi”

UFYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır:

UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması;

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri;

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar;

UMS 1 Finansal Tablo Sunumu;

UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar;

UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve

UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları.

1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır.

Şirket, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Şirket, stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değeri düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında “değer artış fonları” hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların 31 Aralık 2010 ve 2009 yılları itibarıyla faydalı ömürleri (amortisman süreleri) aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi duran varlıklar</u>	31 Aralık 2010 Faydalı Ömür (Yıl)	31 Aralık 2009 Faydalı Ömür (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 - 25	10 - 25
Binalar	20 - 50	20 - 50
Tesis makine ve cihazlar	4 - 20	4 - 20
Taşıt araçları	4 - 7	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20	3 - 20
Diğer maddi duran varlıklar	4 - 7	4 - 7

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahibi olduğu arsa ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 21.04.2006 tarihinde gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemlerine ilişkin Şirket ve bağlı ortaklıklarının arsa-arazi ve binalarının net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki 18 nolu dipnotta açıklanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 14 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilirken kiralanan işyerlerinde yapılan harcamalara ilişkin özel maliyetler kira süresi içerisinde doğrusal amortisman metoduna göre kıst usulü ile itfa edilmektedir. Mağaza ve şube açılış maliyetlerinden oluşan kuruluş ve örgütlenme giderleri ile bilgisayar yazılım programları doğrusal amortisman metoduna göre kıst usulü ile itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşürebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

<u>Maddi olmayan varlıklar</u>	31 Aralık 2010 Faydalı Ömür (Yıl)	31 Aralık 2009 Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	3 - 14	3 - 14
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	3 - 5	3 - 5
Özel maliyetler	5 - 20	5 - 20
Bilgisayar yazılım ve programları	3 - 5	3 - 5

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2009 mali tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet değeri ile ölçülmüş, ekonomik ömürleri dikkate alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine ve %2 oranına göre kıst bazında hesaplanmıştır.

31 Aralık 2009 mali tablolarda maliyet değeri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullerde arsa dışındaki fabrika binası, alışveriş merkezi, ticaret merkezi, kule plaza için faydalı ömür 50 yıl olarak kabul edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Canlı Varlıklar

Damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuk konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre kıst bazında itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri, canlı tavuk aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerine kuruluşun ortak olduğundan şerefiye bulunmamaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan Şirket için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katılan diğer maliyetleri içerir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise TL için %10 oranı kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır. (31 Aralık 2009 - %14)

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır. TL tutarlı ticari borçlar için %10 oranı kullanılarak bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır. (31 Aralık 2009 - %14)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket’in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Şirket, bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanla tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transfer edilmiştir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif i leride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktif i her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif i ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Nakit akım tablosu raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket’in 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren döneme ait Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ’e göre hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve dönem faaliyet raporu, Denetimden Sorumlu Komite’nin görüşü de dikkate alınarak incelenmiş olup; söz konusu finansal tabloların faaliyet sonuçlarının gerçek durumunu yansıttığı ve Şirket’in izlediği muhasebe ilkeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun ve doğru olduğuna, konsolide finansal tabloların hazırlanmasından sorumlu yönetim kurulu üyesi Mali İşler Müdürü tarafından imzalanmasına karar verilmiş ve Şirket Genel Kurulu’nun yasal finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler şu şekilde belirtilmiştir. Faaliyet bölümlenmesi, Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla inşaat, perakende, imalat ve hizmet, ticaret-organizasyon faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Not 5).

İş sahaları:

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket operasyonel olarak inşaat, imalat-üretim, perakende, hizmet-ticaret-organizasyon faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

İş Sahaları

01 Ocak -31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret- Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	152.781.549	68.479.534	541.016.015	78.534.616	(66.061.326)	774.750.388
Satışların maliyeti	(126.343.025)	(63.187.016)	(418.657.449)	(72.504.960)	48.882.315	(631.810.135)
Brüt Kar	26.438.524	5.292.518	122.358.566	6.029.656	(17.179.011)	142.940.253
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(18.422.515)	-	(101.146.669)	(2.179.784)	6.682.239	(115.066.729)
Genel yönetim giderleri	(8.111.326)	(992.440)	(25.100.061)	(3.610.479)	10.079.100	(27.735.206)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(314.091)	-	-	-	-	(314.091)
Diğer faaliyet gelirleri	1.855.723	4.851.666	31.137.267	1.202.965	(644.584)	38.403.037
Diğer faaliyet giderleri	(1.148.888)	(2.881.732)	(849.872)	(1.530.348)	116.425	(6.294.415)
Faaliyet Karı	297.427	6.270.012	26.399.231	(87.990)	(945.831)	31.932.849
Finansal gelirler	5.388.394	5.564.261	2.939.144	2.434.152	(7.298.841)	9.027.110
Finansal giderler	(3.801.152)	(2.931.156)	(10.513.495)	(1.134.609)	3.228.507	(15.151.905)
Vergi Öncesi Kar	1.884.669	8.903.117	18.824.880	1.211.553	(5.016.165)	25.808.054
Dönem vergi gideri (-)	(187.160)	(1.604.416)	(1.536)	(189.274)	-	(1.982.386)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	169.792	(259.257)	82.160	(104.111)	108.122	(3.294)
Dönem Karı	1.867.301	7.039.444	18.905.504	918.168	(4.908.043)	23.822.374
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	46.878	46.878
Net dönem Karı	1.867.301	7.039.444	18.905.504	918.168	(4.861.165)	23.869.252

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

<u>Toplam varlıklar ve yükümlülükler</u>	<u>İmalat-Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet-Ticaret-Organizasyon</u>	<u>Eliminasyon</u>	<u>Toplam</u>
Dönen varlıklar	140.347.184	115.864.820	128.981.655	60.649.573	(181.546.568)	264.296.664
Duran varlıklar	45.629.745	28.071.893	428.417.368	138.738.757	(182.847.228)	458.010.535
Toplam Varlıklar	185.976.929	143.936.713	557.399.023	199.388.330	(364.393.796)	722.307.199
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	100.448.603	105.173.729	200.884.330	32.405.263	(180.655.356)	258.256.569
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	33.305.438	10.386.988	36.372.875	1.396.940	(331.713)	81.130.528
Toplam Yükümlülükler	133.754.041	115.560.717	237.257.205	33.802.203	(180.987.069)	339.387.097
Özkaynaklar						
Sermaye	10.044.872	10.000.000	19.954.046	54.055.213	(64.054.131)	30.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	7.392.655	-	22.813.485	52.992.704	(80.811.541)	2.387.303
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	(1.747.014)	(1.747.014)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	11.946.967	-	11.946.967
Diğer sermaye yedekleri (*)	-	906.581	-	12.207.589	(13.114.170)	-
Yeniden değerlendirme fonu	23.357.759	2.150.239	242.250.232	4.628.135	(25.703.575)	246.682.790
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.517.072	3.215.778	4.397.232	3.623.981	(11.545.348)	1.208.715
Geçmiş yıl kar / (zararları)	8.043.229	5.063.954	11.821.319	25.213.370	17.044.571	67.186.443
Net dönem karı / (zararı)	1.867.301	7.039.444	18.905.504	918.168	(4.861.165)	23.869.252
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	1.385.646	1.385.646
Toplam Özkaynaklar	52.222.888	28.375.996	320.141.818	165.586.127	(183.406.727)	382.920.102
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	185.976.929	143.936.713	557.399.023	199.388.330	(364.393.796)	722.307.199

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının bedelsiz sermaye artırımlarından kaynaklanan tutarlardır. Konsolidasyon kapsamında Ana ortaklık harici tüm bağlı ortaklıkların sermaye ve iştirak tutarları karşılıklı olarak elimine edilirken sermaye artırımlarından kaynaklanan diğer sermaye yedekleri de elimine edilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak -31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	146.321.462	99.443.478	519.796.523	72.594.936	(50.828.901)	787.327.498
Satışların maliyeti	(117.516.596)	(87.838.048)	(401.850.704)	(66.441.434)	38.651.280	(634.995.502)
Brüt Kar	28.804.866	11.605.430	117.945.819	6.153.502	(12.177.621)	152.331.996
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(19.625.782)	-	(98.118.763)	(3.330.564)	5.122.523	(115.952.586)
Genel yönetim giderleri	(4.819.952)	(25.377)	(21.384.689)	(4.638.275)	8.111.516	(22.756.777)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(212.936)	-	-	-	-	(212.936)
Diğer faaliyet gelirleri	1.773.950	1.189.949	9.512.525	2.390.848	(6.442.595)	8.424.677
Diğer faaliyet giderleri (1)	(2.957.502)	(3.753.586)	(392.668)	(1.632.254)	(6.912.585)	(15.648.595)
Faaliyet Karı	2.962.644	9.016.416	7.562.224	(1.056.743)	(12.298.762)	6.185.779
Finansal gelirler (2)	13.711.439	3.279.864	4.197.061	13.906.865	(26.224.010)	8.871.219
Finansal giderler	(13.140.971)	(66.796)	(9.135.644)	(1.234.789)	11.583.828	(11.994.372)
Vergi Öncesi Kar	3.533.112	12.229.484	2.623.641	11.615.333	(26.938.944)	3.062.626
Dönem vergi gideri (-)	(788.318)	(225.614)	(14.711)	(187.056)	-	(1.215.699)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(75.350)	(1.523.812)	598.504	89.024	(128.231)	(1.039.865)
Dönem Karı	2.669.444	10.480.058	3.207.434	11.517.301	(27.067.175)	807.062
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	(214.807)	(214.807)
Net dönem Karı	2.669.444	10.480.058	3.207.434	11.517.301	(27.281.982)	592.255

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

Toplam Varlıklar Ve Yükümlülükler	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Dönen varlıklar	118.435.539	110.314.982	109.567.639	54.220.342	(159.328.877)	233.209.625
Duran varlıklar	34.489.765	25.579.038	450.854.983	135.369.421	(188.956.999)	457.336.208
Toplam Varlıklar	152.925.304	135.894.020	560.422.622	189.589.763	(348.285.876)	690.545.833
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	66.050.827	103.896.121	185.168.158	26.407.258	(158.909.494)	222.612.870
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	42.712.030	7.754.737	42.857.176	1.073.844	(139.694)	94.258.093
Toplam Yükümlülükler	108.762.857	111.650.858	228.025.334	27.481.102	(159.049.188)	316.870.963
Özkaynaklar						
Sermaye	10.044.872	3.056.743	19.954.046	30.834.506	(53.890.167)	10.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	7.392.655	3.481.567	22.813.485	54.060.698	(85.361.102)	2.387.303
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	(582.338)	(582.338)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	11.946.967	-	11.946.967
Diğer sermaye yedekleri (3)	-	906.581	-	9.778.551	(10.685.132)	-
Yeniden değerlendirme fonu	17.206.967	2.596.848	268.226.832	3.341.793	(32.871.554)	258.500.886
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.503.179	2.856.709	4.050.103	3.638.333	(10.839.609)	1.208.715
Geçmiş yıl kar / (zararları)	5.345.330	864.656	14.145.388	36.990.512	30.607.231	87.953.117
Net dönem karı / (zararı)	2.669.444	10.480.058	3.207.434	11.517.301	(27.281.982)	592.255
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	1.667.965	1.667.965
Toplam Özkaynaklar	44.162.447	24.243.162	332.397.288	162.108.661	(189.236.688)	373.674.870
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	152.925.304	135.894.020	560.422.622	189.589.763	(348.285.876)	690.545.833

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

(1) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic A.Ş.'nin İttifak Holding A.Ş. hisselerinin 2009 döneminde kayıtlara alınmasından kaynaklanan gider tutarı 7.011.002 TL konsolidasyon düzeltmeleri içinde yer almaktadır. Bu yüzden eliminasyon toplam tutarı diğer faaliyet giderlerinin artışına sebep olmaktadır.

(2) 01 Ocak - 31 Aralık 2009 tarihleri arası finansal gelirlere ilişkin detaylar:

	<u>İmalat- Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet- Ticaret</u>	<u>Eliminasyon</u>	<u>Toplam</u>
İştiraklerden ve bağlı ortaklıklardan temettü gelirleri	1.061.276	737.501	276.970	12.543.077	(14.618.824)	-
Faiz gelirleri	215.812	2.505.946	58.337	255.802	(2.203.347)	832.550
Kur farkı gelirleri	12.434.351	36.417	3.861.754	1.107.986	(9.401.839)	8.038.669
Finansal gelirler	13.711.439	3.279.864	4.197.061	13.906.865	(26.224.010)	8.871.219

(3) Şirket bağlı ortaklıklarının bedelsiz sermaye artırımlarından kaynaklanan tutarlardır. Konsolidasyon kapsamında Ana ortaklık harici tüm bağlı ortaklıkların sermaye ve iştirak tutarları karşılıklı olarak elimine edilirken sermaye artırımlarından kaynaklanan diğer sermaye yedekleri de elimine edilmiştir.

Diğer Bölüm Giderleri

01 Ocak – 31 Aralık 2010

	<u>İmalat- Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet- Ticaret- Organizasyon</u>	<u>Toplam</u>
Amortisman gideri	1.581.481	808.619	5.872.970	388.254	8.651.324
İtfa payı	901.757	3.051	4.032.206	267.245	5.204.259
Maddi duran varlıklar değer azalışları	-	-	-	536.588	536.588

01 Ocak – 31 Aralık 2009

	<u>İmalat- Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet- Ticaret- Organizasyon</u>	<u>Toplam</u>
Amortisman gideri	1.520.281	726.170	7.822.635	432.600	10.501.686
İtfa payı	458.183	23.956	5.193.193	361.282	6.036.614
Maddi duran varlıklar değer azalışları	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	3.194.818	2.651.464
Bankalardaki nakit		
-Vadesiz mevduat	6.830.827	4.958.941
Diğer hazır değerler (*)	23.136.241	23.298.659
Toplam	33.161.886	30.909.064

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur).

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Konbel A.Ş.	246	246
Seha International Construction Contracting Co.Ltd. (*)	372.142	-
Toplam	372.388	246

(*)Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04.01.2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

8. FİNANSAL BORÇLAR

a) Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka kredileri	116.609.385	73.122.328
Finansal kiralama borçları (brüt)	-	749.755
Finansal kiralama faiz borçları	-	(65.206)
Diğer finansal borçlar (*)	38.488	12.152
Toplam	116.647.873	73.819.029

(*) Diğer finansal borçlar kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

a) Kısa vadeli finansal borçlar: (devamı)

Kısa vadeli banka kredileri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
TL Krediler	47.221.131	15.507.064
ABD Doları Krediler	49.819.181	33.030.301
EURO Krediler	19.569.073	24.584.963
Toplam	116.609.385	73.122.328

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kısa vadeli krediler:

31 Aralık 2010 - Kısa Vadeli TL Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,82% - 23,27%	TL	45.178.807	45.178.807
Mevduat Bankaları	10,92%	TL	2.042.324	2.042.324
			47.221.131	47.221.131

31 Aralık 2010 - Kısa Vadeli ABD Doları Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	4,91% - 7,75%	USD	9.310.667	14.394.291
Mevduat Bankaları	5,26% - 10,14%	USD	22.913.900	35.424.890
			32.224.567	49.819.181

31 Aralık 2010 - Kısa Vadeli Euro Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,33% - 12,53%	EURO	2.646.863	5.423.687
Mevduat Bankaları	5,45% - 10,14%, Euribor +2,	EURO	6.865.459	14.068.012
Diğer finans kuruluşları	10,91%	EURO	37.760	77.374
			9.550.082	19.569.073

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

a) Kısa vadeli finansal borçlar: (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kısa vadeli krediler:

31 Aralık 2009 - Kısa Vadeli TL Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,82% - 23,27%	TL	13.474.022	13.474.022
Mevduat Bankaları	10,92%	TL	2.033.042	2.033.042
			15.507.064	15.507.064

31 Aralık 2009 - Kısa Vadeli ABD Doları Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	4,91% - 7,75%	USD	7.419.045	11.170.856
	Libor +3,5,			
Mevduat Bankaları	5,26% - 10,14%	USD	14.517.796	21.859.445
			21.936.841	33.030.301

31 Aralık 2009 - Kısa Vadeli Euro Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,33% - 12,53	EURO	6.008.502	12.980.168
	Euribor +4,			
Mevduat Bankaları	5,45% - 10,14%	EURO	5.337.826	11.531.306
Diğer finans kuruluşları	10,91%	EURO	34.018	73.489
			11.380.346	24.584.963

b) Uzun vadeli finansal borçlar:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla uzun vadeli krediler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka kredileri	54.943.965	71.261.003
Finansal kiralama anapara ve faiz borçları	1.319	1.285
Finansal kiralama faiz borçları	(964)	(939)
Toplam	54.944.320	71.261.349

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b) Uzun vadeli finansal borçlar: (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla uzun vadeli krediler: (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
TL Krediler	15.781.508	16.623.708
ABD Doları Krediler	33.566.594	32.228.129
EURO Krediler	5.595.863	22.409.166
Toplam	54.943.965	71.261.003

31 Aralık 2010 - Uzun Vadeli TL Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,82% - 23,27	TL	14.105.128	14.105.128
Mevduat Bankaları	10,92%	TL	1.445.531	1.445.531
Diğer finans kuruluşları	-	TL	230.849	230.849
			15.781.508	15.781.508

31 Aralık 2010 - Uzun Vadeli ABD Doları Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	4,91% - 7,75%	USD	7.776.699	12.022.777
Mevduat Bankaları	5,26% - 10,14%	USD	13.935.199	21.543.817
			21.711.898	33.566.594

31 Aralık 2010 - Uzun Vadeli Euro Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,33% - 12,53 Euribor +4	EURO	1.196.409	2.451.562
Mevduat Bankaları	5,45% - 10,14%	EURO	1.525.775	3.126.466
Diğer finans kuruluşları	10,91%	EURO	8.704	17.835
			2.730.888	5.595.863

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b) Uzun vadeli finansal borçlar: (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla uzun vadeli krediler:

31 Aralık 2009 - Uzun Vadeli TL Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,82% - 23,27	TL	16.543.151	16.543.151
Mevduat Bankaları	10,92%	TL	80.557	80.557
			16.623.708	16.623.708

31 Aralık 2009 - Uzun Vadeli ABD Doları Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	4,91% - 7,75%	USD	3.754.084	5.652.524
Mevduat Bankaları	5,26% - 10,14%	USD	17.650.000	26.575.605
			21.404.084	32.228.129

31 Aralık 2009 - Uzun Vadeli Euro Krediler

Finans Kurumu	Faiz Aralığı	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009	
			Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Katılım Bankaları	7,33% - 12,53	EURO	3.796.987	8.202.631
Mevduat Bankaları	5,45% - 10,14%	EURO	6.530.000	14.106.759
Diğer finans kuruluşları	10,91%	EURO	46.186	99.776
			10.373.173	22.409.166

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal kiralama borçları:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 yıldan az	-	749.755
1 – 5 yıl arası	1.319	1.285
5 yıldan fazla	-	-
Toplam anapara + faiz	1.319	751.040
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(964)	(66.145)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	355	684.895
Gösterimi :		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	-	749.755
	-	(65.206)
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	-	684.549
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	1.319	1.285
	(964)	(939)
Toplam	355	346

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur).

10. DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer ticari alacaklar

Kısa vadeli diğer ticari alacaklar:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Alıcılar	38.531.009	48.627.008
Alacak senetleri	10.027.257	8.487.693
Alıcılar ve alacak senetleri reeskont giderleri	(408.158)	(476.769)
Şüpheli ticari alacaklar	4.917.184	8.807.045
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.917.184)	(8.807.045)
Toplam	48.150.108	56.637.932

Şirket'in TMS 11 inşaat düzeltmelerinden kaynaklanan alacakların vadesi henüz belli olmadığı için söz konusu tutarlara reeskont hesaplaması yapılmamıştır. (31 Aralık 2010: 12.932.366 TL, 31 Aralık 2009 – 20.945.278 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

10. DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a) Diğer ticari alacaklar (devamı)

Diğer ticari alacakların bölümlere göre ayrımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari alacaklar:

	<u>Hizmet</u>	<u>İmalat</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Toplam</u>
Alıcılar	4.371.667	15.255.297	16.336.756	2.567.289	38.531.009
Alacak senetleri	1.674.943	3.497.762	3.325.386	1.529.166	10.027.257
Alıcılar ve alacak senetleri reeskont giderleri	(126.766)	(189.808)	(33.886)	(57.698)	(408.158)
Şüpheli ticari alacaklar	1.350.409	2.531.073	241.657	794.045	4.917.184
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1.350.409)	(2.531.073)	(241.657)	(794.045)	(4.917.184)
Toplam	5.919.844	18.563.251	19.628.256	4.038.757	48.150.108

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari alacaklar:

	<u>Hizmet</u>	<u>İmalat</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Toplam</u>
Alıcılar	4.423.670	10.882.756	30.106.030	3.214.552	48.627.008
Alacak senetleri	1.238.355	5.474.576	406.742	1.368.020	8.487.693
Alıcılar ve alacak senetleri reeskont giderleri	(65.126)	(161.700)	(119.301)	(130.642)	(476.769)
Şüpheli ticari alacaklar	1.445.817	2.943.833	3.642.423	774.972	8.807.045
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1.445.817)	(2.943.833)	(3.642.423)	(774.972)	(8.807.045)
Toplam	5.596.899	16.195.632	30.393.471	4.451.930	56.637.932

Uzun vadeli diğer ticari alacaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009- Yoktur).

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Açılış bakiyesi	8.807.045	6.805.236
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.532.845	4.070.362
Şüpheli alacaklardan tahsilâtlar	(5.422.706)	(2.068.553)
Kapanış bakiyesi	4.917.184	8.807.045

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

10. DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Diğer ticari borçlar

Kısa vadeli diğer ticari borçlar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satıcılar	110.413.817	119.159.112
Borç senetleri	14.302.933	11.189.743
Satıcılar ve borç senetleri reeskont gelirleri	(2.503.266)	(2.780.027)
Toplam	122.213.484	127.568.828

Diğer ticari borçların bölümlere göre ayrımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari borçlar:

	Hizmet	İmalat	İnşaat	Perakende	Toplam
Satıcılar	3.393.226	11.927.795	8.412.401	86.680.395	110.413.817
Borç senetleri	1.767.443	9.451.283	1.398.875	1.685.332	14.302.933
Satıcılar ve borç senetleri reeskont gelirleri	(52.483)	(272.661)	(70.487)	(2.107.635)	(2.503.266)
Toplam	5.108.186	21.106.417	9.740.789	86.258.092	122.213.484

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari borçlar:

	Hizmet	İmalat	İnşaat	Perakende	Toplam
Satıcılar	2.804.430	7.246.769	12.082.064	97.025.849	119.159.112
Borç senetleri	2.498.200	6.707.557	551.383	1.432.603	11.189.743
Satıcılar ve borç senetleri reeskont gelirleri	(57.825)	(298.167)	(215.593)	(2.208.442)	(2.780.027)
Toplam	5.244.805	13.656.159	12.417.854	96.250.010	127.568.828

Uzun vadeli diğer ticari borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009- Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

Diğer kısa vadeli alacaklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vergi dairesinden alacaklar	1.579.827	20.246
Konut Yapı Kooperatifinden alacaklar	1.121.236	-
TC Merkez Bankası hakedişlerinden alacaklar(*)	400.000	-
Simgeşehir arsa sahiplerinden alacaklar	221.467	-
Verilen depozito ve teminatlar (**)	89.539	69.706
Opet Petrol'den alacaklar	39.779	34.267
Personelden alacaklar	22.191	1.024
Yurtdışı fuarlardan alacaklar	9.068	9.068
Diğer alacaklar	295.653	62.354
Diğer alacak reeskontu	(13.745)	-
Şüpheli diğer alacaklar	33.000	-
Diğer alacaklar karşılığı	(33.000)	-
Toplam	3.765.015	196.665

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş.'nin TCMB'den alacağı Destekleme Fiyat İstikrar Fonu tutarıdır.

(**) Verilen depozito ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Konya 5. İcra Müdürlüğü	25.300	25.300
Mahkemelere verilen depozito ve teminatlar	19.146	19.146
Belediyelere verilen depozito ve teminatlar	225	225
MEDAŞ Meram Elektrik Dağ. A.Ş.	194	229
Milli Emlak Müdürlüğü	-	1.346
Maden İşleri Genel Müdürlüğü	-	245
Diğer verilen depozito ve teminatlar	44.674	23.215
Toplam	89.539	69.706

Diğer uzun vadeli alacaklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1.401.066	1.594.421
Toplam	1.401.066	1.594.421

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

a) Diğer alacaklar

Diğer uzun vadeli alacaklar:(devamı)

(**) Verilen depozito ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Belediyelere verilen teminatlar	599.929	599.632
Mahkemelere verilen teminatlar	255.967	267.817
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	150.528	148.066
E.R.S. Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	57.816	58.038
KOSKİ Genel Müdürlüğü Konya B.Ş.B.	56.793	41.093
MEDAŞ Meram Elektrik Dağ. A.Ş.	56.554	36.189
Mersin Gümrük Saymanlığı	35.369	35.369
AYEDAŞ Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	34.240	28.582
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	31.494	31.494
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	19.657	19.166
Bayındırlık Müdürlüğü	18.000	18.000
ASKİ Genel Müdürlüğü Ankara B.Ş.B.	13.602	13.602
SEDAŞ Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	13.038	19.012
Maliye Bakanlığı Gölbaşı Mal Müdürlüğü	8.640	8.640
İZGAZ Gaz Dağıtım San. Tic. A.Ş.	6.970	11.327
BEDAŞ Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	5.964	5.964
EGO Genel Müdürlüğü Ankara B.Ş.B.	5.275	5.275
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.	5.043	5.043
İSKİ Genel Müdürlüğü İstanbul B.Ş.B.	3.756	3.756
Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	2.700	2.700
Karamangaz Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti.	1.735	1.735
MESKİ Genel Müdürlüğü Mersin B.Ş.B.	1.127	1.127
Fiba Sigorta A.Ş.	1.000	1.000
T.C. Merkez Bankası	990	990
Türkiye Elektrik Kurumu	850	850
Konya Organize Sanayi Bölge Müd.	828	828
İSU Genel Müdürlüğü Kocaeli B.Ş.B.	311	357
Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	223	223
Konya Defterdarlığı	188	173
SASKİ Genel Müdürlüğü Sakarya B.Ş.B.	158	158
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	103	103
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü	58	58
Aksaray Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	45	45
Libyan Foreign Bank	-	198.513
Diğer verilen depozito ve teminatlar	12.115	29.496
Toplam	1.401.066	1.594.421

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Diğer borçlar

Diğer kısa vadeli borçlar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alınan depozito ve teminatlar (*)	266.795	265.055
Personele borçlar	4.371.027	2.898.581
Diğer borçlar	202.400	3.796
Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(3.998)	-
Ödenecek vergi ve fonlar	1.846.834	3.293.352
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.634.111	1.677.960
Toplam	8.317.169	8.138.744

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

Diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 - Yoktur).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 -Yoktur).

13. STOKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Market stokları	75.240.126	63.527.288
İnşaat stokları	39.121.488	27.317.112
İlk madde ve malzeme stokları	10.694.575	11.611.900
Değirmen, kantar ve testere stokları	7.010.641	1.184.921
Makarna ve irmik stokları	3.903.126	4.002.413
Binek araçlar ve yedek parça stokları	2.272.507	1.582.074
Altın stokları	1.089.908	981.356
Akaryakıt stokları	1.028.553	776.738
Zirai ve çiftlik ürünleri	323.197	355.915
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	170.190	254.315
Bilgisayar malzemeleri ve programlar	134.486	134.486
Toplam	140.988.797	111.728.518

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

13. STOKLAR (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin Fulya Projesi'nde bulunan 8 adet daire ve Orankent Projesi'nde bulunan 1 adet daire için stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Söz konusu dairelerin toplam maliyet değeri 1.266.207 TL, toplam beklenen satış gelirleri ise 1.150.753 TL'dir. Beklenen satış geliri maliyet değerinden düşük olduğu için 115.454 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

2009 yılında sözkonusu dairelerin satışı gerçekleştiğinden stok değer düşüklüğü karşılığı iptal edilmiştir.

Stoklar üzerinde 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 155.931.960 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

14. CANLI VARLIKLAR

Damızlık tavuklar, damızlık civciv sürüleri, büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar alınıp kesilmektedirler ve bunlara amortisman ayrılmamaktadır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar kesimden sonra ürünler ağırlıklı olarak Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'ye satılmaktadır. Damızlık tavuklar için amortisman oranı %50 olarak kullanılmıştır. Damızlık civciv sürüleri, canlı tavuklar aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise civciv yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civcivlerin ortalama %5'i ölmektedir. Civciv yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti civciv yetiştiriciliği yapılabilir.

Kısa vadeli canlı varlıklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Büyükbaş etlik hayvanlar	4.237	1.572.963
Küçükbaş etlik hayvanlar	653.446	550.354
Toplam	657.683	2.123.317

Uzun vadeli canlı varlıklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Damızlık tavuk ve civcivler	854.534	1.146.006
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı (-)	(504.923)	(407.025)
Toplam	349.611	738.981

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR (devamı)

Kısa vadeli canlı varlıklar hareket tablosu

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Önceki dönemden devir				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	504	1.572.963	594	1.564.079
- Küçükbaş etlik hayvanlar	2.061	550.354	1.899	309.668
Dönem içi alımlar				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	396	2.288.160	782	2.584.959
- Küçükbaş etlik hayvanlar	4.644	1.974.294	8.048	2.282.743
Dönem içi kesimler				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	(899)	(3.856.886)	(872)	(2.576.075)
- Küçükbaş etlik hayvanlar	(4.966)	(1.871.202)	(7.886)	(2.042.057)
Dönem sonu canlı varlıklar				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	1	4.237	504	1.572.963
- Küçükbaş etlik hayvanlar	1.739	653.446	2.061	550.354
Dönem sonu bakiyesi	1.740	657.683	2.565	2.123.317

Uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu (miktar bazında):

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Önceki dönemden devir adedi	350.483	242.203
Dönem içi canlı varlık alım adedi	92.970	229.850
Dönem içi satışlar ve ölüm adedi	(176.131)	(121.570)
Dönem sonu canlı varlık adedi	267.322	350.483

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu (tutar bazında):

Maliyet	1 Ocak 2010			31 Aralık 2010
	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Damızlık tavuk ve civcivler	1.146.006	359.546	(651.018)	854.534
Birikmiş İtfa Payları				
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı	(407.025)	(569.285)	471.387	(504.923)
Canlı varlıklar, net	738.981	(209.739)	(179.631)	349.611

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu (tutar bazında):

	1 Ocak 2009			31 Aralık 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Damızlık tavuk ve civcivler	696.083	1.146.006	(696.083)	1.146.006
<i>Birikmiş İtfa Payları</i>				
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı	(694.225)	(408.883)	696.083	(407.025)
Canlı varlıklar, net	1.858	737.123	-	738.981

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

İnşaat hizmeti Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin faaliyeti konusudur.

İnşaat sözleşmelerinin gelir ve giderleri, inşaat sözleşmelerinin getirisine göre gelir ve gider olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket tarafından inşa edilip satışı gerçekleştirilen inşaat sözleşmeleri:

1. Simgüşehir Konutları Projesi
2. Mimoza Konutları Projesi (Proje 2010 yılında başlamıştır)
3. Gardenya Konutları Projesi
4. Kule Konakları Projesi
5. Defne Konutları Projesi (Proje 2009 yılında tamamlanmıştır)

Maliyet artı kar tipi sözleşmelere göre inşaat sözleşmelerine ilişkin bilgiler:

1. Toplu Konut İdaresi Kahramanmaraş Konut ve Altyapı Projesi
2. Konya Büyükşehir Belediyesi alt-üst geçit yapımı
3. İmaş Makine Sanayi A.Ş. çelik konstrüksiyon yapımı: (*)
4. Toplu Konut İdaresi Konya-Meram inşaat sözleşmeleri (Proje 2009 yılında tamamlanmıştır)
5. Ereğli Park Site Alışveriş Merkezi inşaat sözleşmeleri: (*) (Proje 2009 yılında tamamlanmıştır)

(*)Sözleşmelerden doğan gelir konsolidasyona giren ilişkili taraflardan oluştuğu için karşılıklı kar – zararlar elimine edilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin 2009 yılında konsolidasyon kapsamındaki ilişkili şirketlere yapılan inşaat işleri (İmaş Makine: 165.536 TL, Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.: 85.289 TL) bulunmaktadır. Söz konusu inşaat işlerinden elde edilen kar – zararlar karşılıklı elimine edilmiştir.

Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin 2010 ve 2009 yıllarına ilişkin inşaat faaliyetlerinden elde ettiği gelirler şu şekildedir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2010	01 Ocak- 31 Aralık 2009
Grup dışı firmalara verilen inşaat hizmetlerinden elde edilen gelirler	66.433.673	80.581.111
Grup içi firmalara verilen inşaat hizmetlerinden elde edilen gelirler (*)	2.045.861	18.862.367
Toplam	68.479.534	99.443.478

(*) Grup içi firmalara verilen inşaat hizmetlerinden elde edilen gelirler konsolidasyon kapsamında elimine edilmektedir.

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 - Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kule Site Alışveriş Merkezi	176.222.055	156.494.221
Ereğli Park Site Alışveriş Merkezi	30.177.576	42.536.197
Kule Plaza İş Merkezi	7.635.000	9.926.959
Ticaret Merkezi Binası	-	19.117.613
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.233.953	2.031.789
Antalya Manavgat Otel Arsası	5.455.800	4.182.780
Toplam	221.724.384	234.289.559

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile yatırım amaçlı elde tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	01 Ocak- 31 Aralık 2010	01 Ocak- 31 Aralık 2009
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	12.831.903	10.011.309

b) Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	01 Ocak- 31 Aralık 2010	01 Ocak- 31 Aralık 2009
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	88.492	61.066

c) Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur. (31 Aralık 2009 – Yoktur).

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ve Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerle değerlendirilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklıklardan Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 215.150.630 TL, Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 5.455.800 TL olarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde iskonto oranı %9,5 kullanılmıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	234.289.559	206.234.562
Maddi duran varlıklar transfer (*)	(790.782)	39.147.987
Dönem içi girişler (**)	485.000	-
Satışı gerçekleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller	(19.419.065)	(6.930.811)
Amortisman giderleri	-	(4.162.179)
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	7.159.672	-
31 Aralık itibarıyla bakiye	221.724.384	234.289.559

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden maddi duran varlıklara yapılan transfer Kule Site Alışveriş Merkezi ve Kule Plaza İş Merkezi’nde Şirket’in kullanımına geçen kısımlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlarda takip edilen Ereğli Park Site Alışveriş Merkezleri 2009 yılı içinde tamamlanmış ve yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır.

(**) Şirket’in bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.’nin yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Kule Site Alışveriş Merkezi’ne yapılan yeni yatırımlardan oluşmaktadır.

Şirket 2009 yılı içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin muhasebeleştirilmesinde maliyet yöntemini tercih ettiğinden 2009 yılı amortisman giderleri oluşmaktadır.

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer değişimlerine ilişkin tutarlar:

Şirket Adı	Gayrimenkul Türü	31 Aralık 2010			Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
		Net Defter Değeri	Geçeğe Uygun Değeri	Değerleme Farkı		
Adese AVM	Kule Site AVM(1)	35.146.435	176.222.055	141.075.620	122.280.855	18.794.765
Seha Yapı	Manavgat Otel Arsası (1)	2.922.520	5.455.800	2.533.280	1.260.260	1.273.020
Adese AVM	Tekstil Fabrikası (1)	455.412	2.233.953	1.778.541	1.576.377	202.164
Adese AVM	Ereğli Park Site AVM (2)	23.626.138	30.177.576	6.551.438	18.667.413	(12.115.975)
Adese AVM	Kule Plaza İş Merkezi (2)	6.239.760	7.635.000	1.395.240	2.389.542	(994.302)
Toplam Tutarlar		68.390.265	221.724.384	153.334.119	146.174.447	7.159.672

	Gerçeğe Uygun Değer Artış / Azalışları
Kule Site Alışveriş Merkezi (1)	18.794.765
Antalya Manavgat Otel Arsası (1)	1.273.020
Kadınhanı Tekstil Fabrikası (1)	202.164
Ereğli Parksite Alışveriş Merkezi (2)	(12.115.975)
Kule Plaza İş Merkezi (2)	(994.302)
Gerçeğe uygun değer değişimleri toplamı, net	7.159.672

(1) Gerçeğe uygun değer tutarlarındaki artışlar dönem karına dahil edilmiştir. (Not 31)

(2) Gerçeğe uygun değer tutarlarındaki azalışlar özkaynaklar değer artış fonu tutarları ile netleştirilmiştir (Not 27)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket’in maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Arazi ve arsalar	34.122.056	27.657.894
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	994.977	957.439
Binalar	121.110.021	108.165.138
Makine ve teçhizat	50.609.589	48.487.008
Taşıtlar	11.241.269	11.444.627
Demirbaşlar	31.925.726	29.852.444
Diğer maddi duran varlıklar	96.784	92.284
Yapılmakta olan yatırımlar	1.944.019	5.309.152
Birikmiş amortismanlar	(62.028.256)	(55.672.470)
Toplam	190.016.185	176.293.516

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 287.302.366 TL’dir (31 Aralık 2009 – 229.163.031 TL).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 204.260.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2009 – 146.118.000 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	1 Ocak 2010					31 Aralık 2010
Maliyet	Açılış	Giriş	Çıkış	Transfer(*)	Değer Artışları	Kapanış
Arazi ve arsalar	27.657.894	-	-	-	6.464.162	34.122.056
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	957.439	37.538	-	-	-	994.977
Binalar	108.165.138	119.212	(5.343.191)	4.858.719	13.310.143	121.110.021
Makine ve teçhizat	48.487.008	3.074.221	(951.640)	-	-	50.609.589
Taşıtlar	11.444.627	1.297.483	(1.500.841)	-	-	11.241.269
Demirbaşlar	29.852.444	2.145.859	(72.577)	-	-	31.925.726
Diğer maddi duran varlıklar	92.284	4.500	-	-	-	96.784
Yapılmakta olan yatırımlar	5.309.152	2.155.418	(1.507.577)	(4.012.974)	-	1.944.019
Toplam	231.965.986	8.834.231	(9.375.826)	845.745	19.774.305	252.044.441
Birikmiş Amortismanlar						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(265.821)	(41.161)	-	-	-	(306.982)
Binalar	(5.464.796)	(772.576)	250.791	(54.963)	-	(6.041.544)
Makine ve teçhizat	(26.933.021)	(3.369.885)	945.905	-	-	(29.357.001)
Taşıtlar	(6.388.246)	(1.466.205)	1.094.594	-	-	(6.759.857)
Demirbaşlar	(16.590.416)	(2.982.923)	59.211	-	-	(19.514.128)
Diğer maddi duran varlıklar	(30.170)	(18.574)	-	-	-	(48.744)
Toplam	(55.672.470)	(8.651.324)	2.350.501	(54.963)	-	(62.028.256)
Maddi duran varlıklar, net	176.293.516	182.907	(7.025.325)	790.782	19.774.305	190.016.185

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

(*) Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla transferler şu şekildedir:

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden Şirket'in kullanımına geçen binalar tutarı: 790.782 TL
Yapılmakta olan yatırımlarda takip edilen lojistik binanın faaliyete geçmesiyle binalar transferi tutarı: 4.012.974 TL'dir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahibi olduğu arsa-arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 21.04.2006 tarihinde gayrimenkul değerleme yetkisi almış olan Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporları sonuçlarına göre şirket ve bağlı ortaklıklarının arsa-arazi ve binalarının net defter değerleri ile değerleme tutarları arasındaki ilişki aşağıdaki gibi olmuştur.

Arazi ve arsalar değerleme tutarları:

Şirket Adı	Gayrimenkul Türü	31 Aralık 2010			Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
		Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı		
Adese AVM	Selçuklu arsa	35.085	4.927.638	4.892.553	3.506.013	1.386.540
Adese AVM	Meram arsa	30.714	122.036	91.322	79.118	12.204
Adese AVM	Kadınhanı arsa	187.483	9.155.151	8.967.668	6.982.019	1.985.649
Seha Yapı	Sille arsa	7.712	765.900	758.188	673.088	85.100
Seha Yapı	Karatay arsa	6.020	25.000	18.980	20.000	(1.020)
İmaş Makine	Fabrika arsası	86.514	732.765	646.251	573.636	72.615
Selva Gıda	Fabrika ve depo arsası (**)	815.974	3.964.418	3.148.444	-	3.148.444
İttifak Holding	Tömek arsa	23.038	4.475.807	4.452.769	3.131.460	1.321.309
Selet	Tömek arsa	82.742	5.631.102	5.548.360	5.240.487	307.873
Selet	Tavuk çiftliği arsası	4.641	2.334.000	2.329.359	1.940.858	388.501
Selet	Besi çiftliği arsası	27.275	572.416	545.141	501.109	44.032
Selet	Yem fabrikası arsası	715	231.336	230.621	303.185	(72.564)
Selet	Sakyatan arsa	14.418	14.418	-	-	-
Seleks	Tarla	4.120	4.120	-	-	-
Konestaş	Otopark (*)	1.702.537	1.165.949	(536.588)	1.677.933	(2.214.521)
Toplam Tutarlar		3.028.988	34.122.056	31.093.068	24.628.906	6.464.162

(*) Net defter değeri ile değerlendirilmiş tutar arasında 536.588 TL değer düşüklüğü meydana gelmiş ve dönem zararına dahil edilmiştir.

(**) Önceki dönem değer düşüklüğü tutarı 2.374 TL dönem kar zararıyla netleştirilmiştir.

Özkaynaklarda değer artış fonları hesabına sınıflandırılan cari dönem değerlendirme farkı tutarı 6.461.788 TL'dir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Binalar değerlendirme tutarları:

		31 Aralık 2010			Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
Şirket Adı	Gayrimenkul Türü	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı		
Adese AVM	Kule Site AVM	11.405.591	64.246.164	52.840.573	43.526.261	9.314.312
Adese AVM	Ereğli Park Site AVM	2.595.452	3.225.229	629.777	1.623.737	(993.960)
Adese AVM	Kule Plaza İş Merkezi	4.448.334	12.565.000	8.116.666	6.741.592	1.375.074
Adese AVM	Mengene Market Binası	18.706	871.200	852.494	718.126	134.368
Adese AVM	Meram Market Binası	168.755	700.206	531.451	443.591	87.860
Adese AVM	Pelittevler Market Binası	1.336	603.900	602.564	483.727	118.837
Adese AVM	Seydişehir Market Binası	522.911	1.636.200	1.113.289	794.432	318.857
Adese AVM	Genel Merkez Binası	1.899.024	13.205.025	11.306.001	10.398.443	907.558
Adese AVM	Zambak Market Binası	46.917	46.917	-	-	-
Seha Yapı	Prefabrik bina	65.000	65.000	-	-	-
Seha Yapı	Lojistik bina	3.222.275	3.448.256	225.981	763.272	(537.291)
İmaş Makine	Fabrika binası	979.286	3.002.704	2.023.418	1.759.757	263.661
Selva Gıda	Fabrika ve depo binası	1.695.008	6.660.586	4.965.578	4.855.143	110.435
İttifak Holding	İstanbul büro	19.998	438.950	418.952	386.217	32.735
Selet	Tavuk Çiftliği İşletmesi	326.058	3.238.570	2.912.512	548.870	2.363.642
Selet	Yem Fabrikası binası	475.908	817.736	341.828	527.773	(185.945)
Selet	Tatlıcak idari bina	44.641	44.641	-	-	-
Selet	Burdur idari bina	85.278	85.278	-	-	-
Selet	Tömek depo	166.915	166.915	-	-	-
		28.187.393	115.068.477	86.881.084	73.570.941	13.310.143

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	1 Ocak 2009				31 Aralık 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer(*)</i>	<i>Kapanış</i>
Arazi ve arsalar	29.581.203	-	(1.923.309)	-	27.657.894
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	875.318	82.121	-	-	957.439
Binalar	100.318.318	47.070	-	7.799.750	108.165.138
Makine ve teçhizat	37.285.697	5.984.265	(2.442.885)	7.659.931	48.487.008
Taşıtlar	10.465.555	2.545.663	(1.660.020)	93.429	11.444.627
Demirbaşlar	20.226.733	5.030.788	(15.402)	4.610.325	29.852.444
Diğer maddi duran varlıklar	46.144	46.140	-	-	92.284
Yapılmakta olan yatırımlar	46.114.477	50.137.788	(13.139.919)	(77.803.194)	5.309.152
Toplam	244.913.445	63.873.835	(19.181.535)	(57.639.759)	231.965.986
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(227.804)	(38.017)	-	-	(265.821)
Binalar	(3.175.512)	(2.286.733)	-	(2.551)	(5.464.796)
Makine ve teçhizat	(25.714.282)	(2.628.613)	1.409.874	-	(26.933.021)
Taşıtlar	(5.891.811)	(1.731.066)	1.301.588	(66.957)	(6.388.246)
Demirbaşlar	(12.248.626)	(4.346.866)	5.076	-	(16.590.416)
Diğer maddi duran varlıklar	(16.134)	(14.036)	-	-	(30.170)
Toplam	(47.274.169)	(11.045.331)	2.716.538	(69.508)	(55.672.470)
Maddi duran varlıklar, net	197.639.276	52.828.504	(16.464.997)	(57.709.267)	176.293.516

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklardaki transferlere ilişkin detaylar şu şekildedir:

- Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin yapılmakta olan yatırımlar hesabında yer alan Ereğli Park Site Alışveriş Merkezi'nin inşası tamamlandıktan sonra Şirket'in faaliyetleri için kullandığı alanların binalar hesabına sınıflandırılması sonucu binalar hesabına 7.797.199 TL (net) sınıflandırılmıştır.

- Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin yapılmakta olan yatırımlar hesabında yer alan satın alınan market ve mağazalar faaliyete geçtiğinde; makine ve teçhizat hesabına 7.659.931 TL, taşıtlar hesabına 93.429 TL, demirbaşlar hesabına 4.610.325 TL, maddi olmayan duran varlıklar içinde haklar hesabına 3.488.876 TL, özel maliyetler hesabına 15.005.447 TL sınıflandırılmıştır.

- Yapılmakta olan yatırımlarda takip edilen 39.147.987 (net) TL tutarında Ereğli Park Site Alışveriş Merkezi yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır.

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Haklar	8.532.781	8.496.395
Kuruluş ve örgütlenme giderleri (*)	1.120.476	1.120.476
Özel maliyetler (**)	43.706.446	41.069.198
Bilgisayar yazılım ve programları	2.095.672	2.040.066
Birikmiş amortismanlar	(17.087.710)	(12.452.736)
Toplam	38.367.665	40.273.399

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.'nin mağaza ve market kuruluş ve açılışlarına ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

(**) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.'nin Aksaray'da kira başlangıç tarihi 30 Haziran 2007 olmak üzere 20 yıllığına kiraladığı (kira bitiş tarihi 30 Haziran 2027) arsa üzerine yapılan alışveriş merkezi için Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

Söz konusu değerleme raporuna ilişkin defter değeri ve değerleme tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31 Aralık 2010			Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı		
Gayrimenkul Türü					
Aksaray Park Site AVM	6.665.092	14.164.981	7.499.889	4.974.546	2.525.343
	6.665.092	14.164.981	7.499.889	4.974.546	2.525.343

Şirket'in 2010 ve 2009 yıllarında Aksaray Park Site Alışveriş Merkezi'nden elde ettiği kira gelirleri tutarı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2010	01 Ocak- 31 Aralık 2009
Aksaray Park Site Alışveriş Merkezi elde edilen kira gelirleri	1.263.985	1.249.765

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2010			31 Aralık 2010	
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Değer Artışları</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	8.496.395	36.386	-	-	8.532.781
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.120.476	-	-	-	1.120.476
Özel maliyetler	41.069.198	111.905	-	2.525.343	43.706.446
Bilgisayar yazılım ve programları	2.040.066	55.606	-	-	2.095.672
Toplam	52.726.135	203.897	-	2.525.343	55.455.375
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Haklar	(2.270.746)	(1.985.167)	-	-	(4.255.913)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(43.174)	(111.860)	-	-	(155.034)
Özel maliyetler	(8.408.543)	(2.362.286)	-	-	(10.770.829)
Bilgisayar yazılım ve programları	(1.730.273)	(175.661)	-	-	(1.905.934)
Toplam	(12.452.736)	(4.634.974)	-	-	(17.087.710)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	40.273.399	(4.431.077)	-	2.525.343	38.367.665

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009				31 Aralık 2009
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Transfer(*)</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	1.283.263	3.724.256	-	3.488.876	8.496.395
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	1.118.600	-	-	1.120.476
Özel maliyetler	24.948.280	1.115.471	-	15.005.447	41.069.198
Bilgisayar yazılım ve programları	1.945.796	94.270	-	-	2.040.066
Toplam	28.179.215	6.052.597	-	18.494.323	52.726.135
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Haklar	(1.210.354)	(1.127.349)	-	66.957	(2.270.746)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(1.876)	(41.298)	-	-	(43.174)
Özel maliyetler	(3.831.735)	(4.576.808)	-	-	(8.408.543)
Bilgisayar yazılım ve programları	(1.555.377)	(174.896)	-	-	(1.730.273)
Toplam	(6.599.342)	(5.920.351)	-	66.957	(12.452.736)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	21.579.873	132.246	-	18.561.280	40.273.399

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin yapılmakta olan yatırımlarda yer alan satın aldığı market ve mağazaların faaliyete geçmesinden sonra söz konusu market ve mağazalara ilişkin haklar ve özel maliyetler maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

20. ŞEREFIYE

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur).

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dava karşılıkları	1.660.819	-
Toplam	1.660.819	-

Şirket, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ toplamı	11.000	11.000
- Verilen teminat mektupları	11.000	11.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	116.574.087	65.113.187
- Verilen teminat mektupları	116.574.087	65.113.187
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
İ. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
İi. B ve c maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
İii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	116.585.087	65.124.187

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla % 30'dur. (31 Aralık 2009: %18)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Davalar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından açılmış ve Şirket'e karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Şirket lehine açılan davalar	2.601.975	1.016.000
Şirket aleyhine açılan davalar	3.463.966	1.368.890

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Davanın Türü</u>	<u>Dava Tutarı</u>
İptal Davaları	608.000
İstihkak Davaları	112.000
İstirdat Davaları	759.000
Karşılıksız Çek	30.000
Menfi Tespit	756.000
Tahliye Davaları	324.325
Tazminat Davaları	12.650
Toplam	<u>2.601.975</u>

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Davanın Türü</u>	<u>Dava Tutarı</u>
Alacak ve Tazminat Davaları	3.175.266
Ürün Değişim Davaları	25.000
İstihkak Davaları	77.700
İstirdat Davaları	50.000
İşe İade Davaları	56.000
İptal Davaları	80.000
Toplam	<u>3.463.966</u>

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	12.956.911	5.364.359
1 - 5 yıl	42.061.544	11.396.208
5 yıldan fazla	36.689.147	3.684.462
	91.707.602	20.445.029

Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralamalarla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	12.570.557	10.146.360
1 - 5 yıl	37.879.396	33.126.862
5 yıldan fazla	23.939.576	25.936.736
	74.389.529	69.209.958

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (-)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	12.223.153	8.397.532
Toplam	12.223.153	8.397.532
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibarıyla karşılık	8.397.532	7.717.158
Hizmet maliyeti/iptali(-)	5.854.763	762.958
Faiz maliyeti	391.325	456.856
Ödenen tazminat	(2.420.467)	(539.440)
31 Aralık itibarıyla karşılık	12.223.153	8.397.532

Faiz maliyeti ve dönem içindeki artış toplamı 6.246.088 TL (31 Aralık 2009: 1.219.814 TL) tutarında olup genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır. (Dipnot 29)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (-) (devamı)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Şirket’in kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.517,01 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2009 – 2.365,16 TL) Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5,10 enflasyon oranı ve %10 iskonto oranı varsayımına göre, %4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2009 - %5,92). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Emeklilik planları bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 –Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Verilen sipariş avansları (1)	12.159.138	12.314.430
Gelecek aylara ait kira giderleri	2.900.683	1.790.519
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	306.839	1.395.088
Gelecek aylara ait aidat giderleri	19.068	50.158
Gelecek aylara ait diğer giderler	276.298	349.538
TOKİ inşaat geliri tahakkuku (2)	2.585.733	1.649.357
Ciro primleri gelir tahakkukları	3.876.822	1.995.364
Diğer gelir tahakkukları	200.000	564.317
Devreden KDV	11.938.759	8.317.968
Diğer Katma Değer Vergisi	1.264.797	741.266
Peşin ödenen vergi, fon ve stopajlar	299.335	244.325
Personele verilen avanslar	224.219	308.466
Verilen iş avansları	549.221	636.317
Sayım ve tesellüm noksanları	15.497	13.645
Diğer çeşitli dönen varlıklar	6.298	6.426
Toplam	36.622.707	30.377.184

(1) Verilen sipariş avanslarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen sipariş avansları</u>	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yurtiçi tedarikçi firmalara verilen sipariş avansları	10.778.124	7.766.405
Yurtdışı tedarikçi firmalara verilen sipariş avansları	493.015	23.056
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	337.663	292.392
Petrol Ofisi A.Ş.	227.686	138.946
Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	139.233	58.517
Türkiye İş Bankası A.Ş.	102.000	-
Aydaş İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	81.417	37.169
Toprak Mahsulleri Ofisi	-	3.997.945
Toplam	12.159.138	12.314.430

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

a) Diğer Dönen Varlıklar (devamı)

- (2) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yıllara sari inşaat işi olan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılan Düzce Konut ve Alt Yapı İnşaat işi ile Konya/Meram Konut ve Altyapı inşaat işinin geçici kabulü önceki dönemlerde yapılmıştır. Kesin kabule göre hakediş bedeli tutarı ile geçici kabule göre hakediş bedeli arasındaki farklar tahakkuk edilerek dönem kar/zararına ilave edilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla TOKİ Düzce Konut ve Altyapı Projesi için 974.151 TL, TOKİ Konya / Meram Konut ve Altyapı Projesi için 1.611.582 TL tahakkuk edilmiştir.

Kesin Kabul tutanağı neticesinde Şirket'in gelir tahakkukları hesabındaki kalan alacağı kesin hakediş faturası kesilmek üzere tahsil edilecektir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yıllara sari inşaat işi olan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılan Düzce Konut ve Alt Yapı İnşaat işi ile Mersin/Anamur Konut ve Altyapı inşaat işinin geçici kabulü önceki dönemlerde yapılmıştır. Kesin kabule göre hakediş bedeli tutarı ile geçici kabule göre hakediş bedeli arasındaki farklar tahakkuk edilerek dönem kar/zararına ilave edilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla TOKİ Düzce Konut ve Altyapı Projesi için 974.151 TL, TOKİ Mersin/Anamur Konut ve Altyapı Projesi için 675.206 TL tahakkuk edilmiştir.

Mersin/Anamur Konut ve Altyapı Projesi'nin kesin kabulü 2009 yılında gerçekleşmiş ve hakediş faturası kesilerek tahakkuk edilen tutar tahsil edilmiştir.

b) Diğer Duran Varlıklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek yıllara ait kira giderleri	3.788.359	3.064.775
Gelecek yıllara ait sigorta giderleri	187.615	7.633
Gelecek yıllara ait aidat giderleri	3.713	-
Gelecek yıllara ait diğer giderler	187.990	4.958
Peşin ödenen reklam giderleri	1.611.559	-
Peşin ödenen stopajlar	-	1.068.720
Toplam	5.779.236	4.146.086

c) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alınan sipariş avansları (1)	5.378.330	9.076.431
Alınan diğer avanslar	-	4.371
Gelecek aylara ait gelirler	7.691	-
Gider tahakkukları	1.646.757	1.118.259
Sayım ve tesellüm fazlaları	104.117	-
Toplam	7.136.895	10.199.061

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(1) Alınan sipariş avanslarına ilişkin detaylar şu şekildedir:

<u>Alınan sipariş avansları</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Yurtiçi müşterilerden alınan sipariş avansları	3.113.737	7.379.738
Yurtdışı müşterilerden alınan sipariş avansları	2.264.593	1.696.693
Toplam	5.378.330	9.076.431

d) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Gelecek yıllara ait gelirler	84.543	99.925
Toplam	84.543	99.925

27. ÖZKAYNAKLAR

Şirket sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 30.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sermaye	30.000.000	10.000.000
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi(*)	(1.747.014)	(582.338)
Sermaye düzeltmesi farkları(**)	2.387.303	2.387.303
Toplam düzeltilmiş sermaye	30.640.289	11.804.965

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımını sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımını sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımını sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımını sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

(**) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

Şirket, 2010 yılında tamamı bedelsiz olmak üzere geçmiş yıl karlarından 20.000.000 TL sermaye ilave etmiştir. 2009 yılı içinde sermaye düzeltmesi farklarının 5.000.000 TL tutarını sermayeye ilave etmiştir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1(bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır:

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karından yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumda sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için %9 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş, sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararlar netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen yasal yedeklerin SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutan 1.208.715 TL olup özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutan 41.548 TL olan "Olağanüstü Yedekler", "Geçmiş Yıllar Karları" içerisine sınıflandırılmıştır.

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararında izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, Geçmiş Yıllar Zararı'nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeleri, yasal yedek akçeleri, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye arttırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye arttırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurulana göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi ihraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

"Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, Ödenmiş Sermaye kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;

"Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye arttırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Sermaye düzeltilmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK' nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı karar gereğince, halka açık anonim ortaklıklarının 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettiklerin karlarının dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıkları için herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiş olup, SPK' nın Seri: IV, No: 27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK karar uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK' nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtlarının herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise yapılmayacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı kararı gereğince, halka açık anonim ortaklıkları 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettiklerin karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan Şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, SPK' nın Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına karar verilmiştir. Ayrıca söz konusu karar gereğince halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak;

Şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına, SPK' nın Seri:XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine,

SPK' nın Seri: IV, No:27 Tebliği'nin 6'ncı maddesinde yer alan temettü dağıtım zamanına ilişkin sürelerin uygulanmasında;

- i. Temettünün tamamı nakden dağıtılacaksa, hesap dönemini izleyen beşinci ayın sonuna kadar dağıtımının yapılması uygulamasına devam edilmesine,
- ü. Temettü pay olarak dağıtılacaksa, bu nedenle ihraç edilecek payların Kurulca kayda alınması için hesap dönemini takip eden beşinci ay sonuna kadar Kurula başvuruda bulunulması ve pay dağıtımının hesap dönemini izleyen altıncı ayın sonuna kadar tamamlanmasına,
- üi. (i) ve (ü) alt bentlerindeki seçeneklerin birlikte kullanılması durumunda ise, anılan bentlerde belirtilen işlemlerin ayrı ayrı ancak anılan bentlerde yer alan süreler dahilinde yerine getirilmesine, karar verilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Hisse Senedi İhraç Primleri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Hisse senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırımını izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

Değer Artış Fonları

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yeniden değerlendirme artış fonu	246.088.862	257.906.958
Özel fonlar (*)	593.928	593.928
Toplam	246.682.790	258.500.886

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan tutarlar ile Tübitak Proje Destek Primi'nden oluşmaktadır.

Yeniden değerlendirme artış fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maddi duran varlıklar değerlendirme farkları	118.508.365	103.107.638
Maddi olmayan duran varlıklar değerlendirme farkları	7.499.889	4.974.546
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	133.064.171	163.471.598
Ertelenen vergi yükümlülüğü (-)	(12.953.621)	(13.577.688)
Yeniden değerlendirme artış fonu	246.118.804	257.976.094
Ana ortaklık yeniden değerlendirme artış fonu tutarı	246.088.862	257.906.958
Kontrol gücü olmayan paylar yeniden değerlendirme artış fonu tutarı	29.942	69.136

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Değer Artış Fonları (devamı)

Şirket'in, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer artış fonlarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maddi duran varlıklar değerleme farkları		
Önceki dönemden devir	103.107.638	125.405.638
Değer artışları	23.779.606	-
Değer azalışları	(3.468.713)	-
Satıştan kaynaklanan değer artışı iptali	(4.910.166)	(20.646.927)
Değer artışından kaynaklanan amortisman gideri	-	(1.651.073)
Toplam değerleme farkları	118.508.365	103.107.638
Ertelenen vergi etkisi	(5.925.418)	(5.155.382)
Maddi duran varlıklar değer artış fonu tutarı	112.582.947	97.952.256
 Maddi olmayan duran varlıklar değerleme farkları		
Önceki dönemden devir	4.974.546	5.267.165
Değer artışları	2.525.343	-
Değer artışından kaynaklanan amortisman gideri	-	(292.619)
Toplam değerleme farkları	7.499.889	4.974.546
Ertelenen vergi etkisi	(374.994)	(248.727)
Maddi olmayan duran varlıklar değer artış fonu tutarı	7.124.895	4.725.819
 Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkları		
Önceki dönemden devir	163.471.598	149.075.234
Maddi duran varlıklar transfer etkisi	353.003	18.792.698
Değer azalışları	(13.110.277)	-
Satıştan kaynaklanan değer artışı iptali	(17.650.153)	(1.341.582)
Değer artışından kaynaklanan amortisman gideri	-	(3.054.752)
Toplam değerleme farkları	133.064.171	163.471.598
Ertelenen vergi etkisi	(6.653.209)	(8.173.579)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış fonu tutarı	126.410.962	155.298.019
 Toplam değer artış fonu tutarı	246.118.804	257.976.094

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yasal yedekler	1.208.715	1.208.715
Toplam	1.208.715	1.208.715

Geçmiş Yıllar Karları:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Olağanüstü yedekler	41.548	41.548
Geçmiş yıllar karları	67.144.895	87.911.569
Toplam	67.186.443	87.953.117

Geçmiş yıl karları değişimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Önceki dönemden devir	87.953.117	84.481.284
Devreden dönem karı	592.255	6.562.600
Sermaye arttırımı	(20.000.000)	-
Temettü dağıtımı	(2.936.478)	(2.890.767)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	1.164.676	-
Kontrol gücü olmayan paylar değişimi	(20.465)	-
Tasfiye edilen bağlı ortaklığın etkisi	506.392	-
Bağlı ortaklık kurumlar vergisi düzeltmesi	(73.054)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer	-	(200.000)
31 Aralık itibariyle geçmiş yıl karları toplamı	67.186.443	87.953.117

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Temettü dağıtımı

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ana ortaklık hisse senedi sahiplerine	2.900.000	2.880.000
Kontrol gücü olmayan paylara	36.478	10.767
Dağıtılan temettü toplamı	2.936.478	2.890.767

Kontrol gücü olmayan paylar

01 Ocak 2008 itibari ile yürürlüğe giren Seri:XI, No:29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Kontrol Gücü Olmayan Paylar", "Özkaynaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sermaye	723.236	801.328
Ödenmemiş sermaye	(1.905)	-
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	440.727	466.172
Yeniden değerlendirme değer artış fonları	29.942	69.136
Sermaye yedekleri	32.031	796
Yasal yedekler	5.850	38.901
Özel fonlar	2.390	1.195
Geçmiş yıl karı	200.253	75.630
Net dönem karı / zararı	(46.878)	214.807
Toplam	1.385.646	1.667.965

Kontrol gücü olmayan payların bölümlere göre kar / (zararları):

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İmalat – üretim	5.947	9.513
İnşaat	4.606	6.857
Perakende	366	195
Hizmet – ticaret - organizasyon	(57.797)	198.242
Toplam kontrol gücü olmayan paylar karı	(46.878)	214.807

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki Şirket bağlı ortaklıklarının Ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylara düşen kar zararlarına ilişkin tablo:

Bağlı Ortaklık	01 Ocak - 31 Aralık 2010			01 Ocak - 31 Aralık 2009		
	Ana Ortaklık Payı	Net Dönem Karı / Zararı	Kontrol gücü olmayan paylar	Ana Ortaklık Payı	Net Dönem Karı / Zararı	Kontrol gücü olmayan paylar
İmalat-Üretim						
İmaş Makine	99,70%	1.987.556	5.992	99,70%	1.167.600	3.520
Selet Et	99,90%	(46.036)	(45)	99,90%	942.072	924
Selva Gıda	100,00%	(74.219)	-	99,09%	559.772	5.069
		1.867.301	5.947		2.669.444	9.513
İnşaat						
Seha İnşaat	99,93%	7.039.444	4.606	99,93%	10.480.058	6.857
		7.039.444	4.606		10.480.058	6.857
Perakende						
Adese AVM	100,00%	18.962.684	850	100,00%	3.201.360	144
İnvito Kuyumculuk	99,15%	(57.180)	(484)	99,15%	6.074	51
		18.905.504	366		3.207.434	195
Hizmet-Organizasyon						
İttifak Holding	100,00%	21.170	-	100,00%	3.926.275	-
Belya Bilişim	94,49%	431.223	23.760	90,49%	540.300	51.383
Afta İç ve Dış Tic.	99,16%	103.350	868	99,16%	258.990	1.387
Kule Yönetim	99,60%	183.294	733	99,60%	(99.495)	(398)
Big Planlama	100,00%	1.432.661	55	100,00%	8.021.222	373
Seleks İç ve Dış Ticaret	99,00%	(246.356)	(2.464)	75,00%	117.661	29.415
Konestaş Konya Gıda	99,97%	(537.282)	(146)	99,97%	21.339	6
İrent Oto	99,32%	(163.093)	(1.104)	98,65%	(51.199)	(693)
Adese Petrol	98,77%	(153.028)	(1.876)	99,10%	(371.770)	(3.346)
Elite Danışmanlık	80,00%	(20.954)	(4.191)	80,00%	(8.053)	(1.611)
Aden Gayrimenkul	61,98%	(86.461)	(32.871)	61,98%	1.998	760
Aes Sigorta	12,50%	(46.356)	(40.561)	12,50%	153.384	134.211
Adese Genç Petrol	0,00%	-	-	98,67%	(993.351)	(13.245)
		918.168	(57.797)		11.517.301	198.242
Toplam kontrol gücü olmayan paylar kar/zararları			(46.878)			214.807

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Yurtiçi satışlar	744.621.842	749.679.766
Yurtdışı satışlar	41.453.634	45.722.690
Diğer gelirler	3.178.699	2.177.533
Toplam	789.254.175	797.579.989
Satıştan iadeler	(6.458.257)	(4.488.186)
Satış iskontoları	(4.471.718)	(2.895.755)
Diğer indirimler	(371.882)	-
Reeskont giderleri	(3.201.930)	(2.868.550)
Toplam	(14.503.787)	(10.252.491)
Net Satışlar	774.750.388	787.327.498

Satışların Maliyeti:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Satılan mamuller maliyeti	(106.412.062)	(101.326.066)
Satılan ticari mal maliyeti	(431.685.940)	(489.720.063)
Satılan hizmet maliyeti	(77.841.376)	(29.934.920)
Diğer satışların maliyeti	(18.854.790)	(17.607.882)
Reeskont gelirleri	2.984.033	3.593.429
Toplam	(631.810.135)	(634.995.502)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

Satış Gelirleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Market satışları	430.750.089	424.691.922
Makarna, un ve irmik satışları	104.336.138	95.037.957
İnşaat satışları	67.577.744	99.048.120
Et ve et ürünleri satışları	67.136.306	65.470.084
Hizmet satışları	33.090.115	25.971.186
Akaryakıt satışları	35.732.258	33.767.002
Değirmen satışları	27.092.286	22.667.615
Kira gelirleri	17.113.151	13.868.734
Satış prim ve komisyon gelirleri	16.496.432	15.531.149
Araç satışları	10.727.333	13.840.160
Canlı varlık satışları	9.147.324	7.901.453
Danışmanlık gelirleri (*)	7.257.445	5.156.366
Reklam gelirleri	5.112.499	3.184.093
Altın ve kıymetli maden satışları	4.794.762	3.909.467
Yönetim gelirleri	3.963.057	4.496.357
Güvenlik hizmet gelirleri	3.807.900	3.247.875
Elektronik ve bilgisayar satışları	2.289.723	2.179.201
Testere satışları	2.253.045	2.330.518
Bakım onarım gelirleri	1.203.936	689.385
Yedek parça satışları	1.184.715	1.120.700
Elektrik ve su bedelleri	485.273	315.248
Gayrimenkul satışları	145.217	1.327.412
Diğer gelirler	4.906.910	2.661.854
Bölümler arası eliminasyon	(67.349.483)	(50.833.869)
Toplam	789.254.175	797.579.989

(*) Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansman temini, muhasebe organizasyon ve kontrolü, halkla ilişkiler tanzimi, personel temin ve eğitimi, sevk ve idare hizmetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

Satışların Maliyeti:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Market satışlarının maliyeti	409.850.587	397.662.833
İnşaat satışları maliyeti	72.508.323	87.866.317
Makarna, un ve irmik maliyeti	66.630.335	67.491.877
Akaryakıt satışlarının maliyeti	32.793.410	31.589.925
Et ve et ürünleri satışlarının maliyeti	21.967.790	21.174.668
Değirmen satışları maliyeti	18.684.511	14.211.625
Araç satışlarının maliyeti	11.089.176	14.035.860
Ücretler	7.173.067	8.381.894
Canlı varlık satışlarının maliyeti	6.873.424	5.707.614
Danışmanlık giderleri (*)	4.459.336	2.561.332
Güvenlik hizmet giderleri	4.428.474	4.029.735
Reklam hizmetler maliyeti	4.425.587	2.522.035
Altın ve kıymetli maden maliyeti	4.257.995	3.370.275
Hizmet giderleri	3.744.413	4.554.598
Yönetim giderleri	2.894.117	1.526.387
Yedek parça maliyetleri	857.543	801.458
Elektrik ve su giderleri	674.422	3.433.875
Amortisman giderleri	1.704.491	1.938.367
Bakım onarım giderleri	519.311	1.258.666
Kira bedeli	382.399	262.875
Elektronik ve bilgisayar satışlarının maliyeti	145.935	193.579
Gayrimenkul satışlarının maliyeti	145.000	1.254.120
Diğer satışların maliyeti	7.466.837	1.410.296
Bölümler arası eliminasyon	(48.882.315)	(38.651.280)
Reeskont gelirleri	(2.984.033)	(3.593.429)
Toplam	631.810.135	634.995.502

(*) Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansman temini, muhasebe organizasyon ve kontrolü, halkla ilişkiler tanzimi, personel temin ve eğitimi, sevk ve idare hizmetleri giderlerinden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)

a) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Personel ücretleri	38.918.332	36.225.278
Kira giderleri	15.529.259	14.071.931
Elektrik giderleri	9.404.895	8.688.339
Amortisman giderleri	6.329.591	7.427.891
SSK işveren payı giderleri	5.121.670	4.725.370
Personel giderleri	4.546.253	5.057.712
Nakliye giderleri	3.800.106	3.725.401
Ambalaj malzemeleri giderleri	3.619.027	4.720.181
Navlun giderleri	3.000.435	2.759.331
Reklam giderleri	2.609.988	5.342.119
Satış primleri	2.373.787	1.555.640
Bakım onarım giderleri	2.300.555	4.010.269
Müşteri servis giderleri	1.960.851	1.614.683
Akaryakıt giderleri	1.519.591	1.633.505
Market girişleri	1.308.782	1.284.445
İnsert tasarım ve baskı giderleri	910.983	612.376
Vergi, resim ve harçlar	808.995	754.236
Kampanya mal giderleri	748.018	1.067.268
İşsizlik işveren payı	744.031	684.634
Temizlik malzemeleri giderleri	713.175	123.509
Bağış ve yardımlar	641.043	1.157.287
Yurtiçi seyahat giderleri	594.783	987.137
Bilboard tasarım, baskı ve kiralama giderleri	509.196	1.751.205
Promosyon giderleri	472.752	242.587
Su giderleri	471.512	375.216
Fuar ve sergi giderleri	463.108	649.445
Isıtma giderleri	439.822	666.015
Sigorta giderleri	439.640	508.249
Katılım ve abone giderleri	329.866	270.690
Dağıtım giderleri	297.265	243.395
Danışmanlık giderleri	290.350	13.610
Telefon giderleri	221.824	476.075
Mağaza içi afiş giderleri	190.827	192.971
Data hattı ve internet erişim giderleri	187.836	184.796
Kırtasiye malzemeleri	172.033	306.730
Diğer giderler	3.076.548	1.843.060
Toplam	115.066.729	115.952.586

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-) (devamı)

b) Genel Yönetim Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Personel ücretleri	7.442.338	6.904.368
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	6.246.088	1.219.814
Amortisman giderleri	5.821.501	7.172.042
SSK işveren payı giderleri	927.911	830.971
Vergi, resim ve harçlar	750.172	934.064
Diğer personel giderleri	697.934	649.994
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	668.559	91.374
Bağış ve sosyal yardımlar	355.804	330.749
Telefon giderleri	341.115	580.313
Sigorta giderleri	320.175	162.030
Akaryakıt giderleri	236.365	279.670
Elektrik giderleri	206.139	385.292
Noter ve tescil giderleri	172.454	66.974
Tamir, bakım ve onarım giderleri	167.048	230.554
Seyahat giderleri	157.302	844.476
Abone ve aidat giderleri	135.345	147.758
Kırtasiye giderleri	126.488	124.457
Banka masrafları	114.235	52.465
Reklam ve ilan giderleri	94.566	98.840
Temizlik ve ısınma giderleri	51.261	55.502
Kargo ve posta giderleri	51.213	38.969
Küçük demirbaş giderleri	50.273	80.630
Temsil ağırlama giderleri	32.881	284.440
İhbar tazminatı giderleri	31.915	5.213
Nakliye giderleri	11.212	46.389
Diğer giderler	2.524.912	1.139.429
Toplam	27.735.206	22.756.777

c) Araştırma Geliştirme Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Araştırma geliştirme giderleri	314.091	212.936
Toplam	314.091	212.936

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine Göre Giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Amortisman giderleri	13.855.583	16.538.300
Personel giderleri		
- Maaş ve ücretler	53.533.737	51.511.540
- Sosyal güvenlik giderleri	6.793.612	6.240.975
- Kıdem tazminatı karşılık giderleri	6.246.088	1.219.814
- Diğer personel giderleri	5.850.802	6.602.590
Bağış ve sosyal yardımlar	996.847	1.488.036
Bakım ve onarım giderleri	2.986.914	5.499.489

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Diğer Faaliyet Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Sabit kıymet satış karı	10.971.133	1.365.245
Konusu kalmayan karşılıklar	5.422.706	2.743.191
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	20.269.949	-
Sigorta hasar gelirleri	109.929	923.053
Kira gelirleri	79.733	292.089
SGK teşvik gelirleri	595.584	489.672
Kasko ve sigorta gelirleri	20.322	32.496
Diğer gelirler (*)	933.681	2.578.931
Toplam	38.403.037	8.424.677

(*) 01 Ocak – 31 Aralık 2009 tarihleri arası diğer gelirler fiyat farkı gelirleri, hurda ve talaş satışları, fuar teşvik gelirleri, istasyon yıkım gelirleri, yakıt kart sistemi gelirleri ve depozito dönüş gelirlerinden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ) (devamı)

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Önceki dönem gider ve zararlar (1)	1.682.105	10.838.824
Ticari ve diğer alacaklar karşılık giderleri	1.565.845	4.070.362
Dava karşılıkları	1.660.819	-
Maddi duran varlık değer düşüklüğü (2)	536.588	-
Canlı hayvan ölüm fireleri	30.643	204.211
Çalışmayan kısım giderleri	21.930	18.176
Diğer giderler	796.485	517.022
Toplam	6.294.415	15.648.595

(1) Önceki dönem gider ve zararlarına ilişkin detaylar:

- Şirket bağlı ortaklıklarının önceki dönemde tamamlanan inşaat işlemlerine ilişkin cari dönemde gerçekleşen giderler (2010 yılı: 1.661.718 TL – 2009 yılı: 2.116.638 TL),
- Şirket bağlı ortaklıklarının önceki dönemde gerçekleştirilen ihracat işlemlerine ilişkin cari dönemde oluşan ihracat komisyon giderleri (2010 yılı: 20.387 TL – 2009 yılı:1.711.184 TL)
- Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.’nin İttifak Holding A.Ş. hisselerinin 2009 yılında satış bedelleriyle kayıtlara almasından kaynaklanan gider tutarı (2009 yılı: 7.011.002 TL)

(2) Şirket bağlı ortaklıklarından Konestaş Konya Gıda Petrol, Hayvancılık, Eğitim Sanayi Ticaret A.Ş.’nin maddi duran varlıklarında kayıtlı otopark arsasının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan değerlendirme raporuna göre net defter değerinde meydana gelen değer düşüklüğü tutarıdır.

32. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Faiz gelirleri	938.992	832.550
Kur farkı gelirleri (*)	8.088.118	8.038.669
Toplam	9.027.110	8.871.219

(*) Kur farkı gelirleri, Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal borçlar, yurtdışı alış-satışlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili şirketler adına kullanılan kredilere ilişkin kur farkı gelirleri karşılıklı olarak elimine edilmiştir. (31 Aralık 2010 – 347.827 TL, 31 Aralık 2009 – 316.683 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

33. FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Kredi faiz giderleri	8.799.520	2.010.896
Kur farkı giderleri (*)	4.036.132	7.460.893
Vade farkı giderleri	1.944.989	1.498.390
Banka komisyon giderleri	121.336	42.686
Teminat mektubu komisyonları	72.065	18.608
Banka ekspertiz giderleri	1.050	-
Protesto masrafı	170	422
Diğer finansman giderleri	176.643	962.477
Toplam	15.151.905	11.994.372

(*) Kur farkı giderleri, Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal borçlar ve yurtdışı alış-satışlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili şirketler adına kullanılan kredilere ilişkin kur farkı giderleri karşılıklı olarak elimine edilmiştir. (31 Aralık 2010 – 9.401.839 TL, 31 Aralık 2009 – 9.153.736 TL)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı için %20'dir (31 Aralık 2009: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenen Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK’nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği’ne göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin (arsa ve arazi değerlemeleri hariç) hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (Aralık 2009 - %20).

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Şirket Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası gereği arazi-arsa, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışlarından kaynaklanan tutarlar üzerinden net %5 ertelenen vergi hesaplamaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak	730.372	954.591
Cari dönem vergi gideri	1.982.386	1.215.699
Ödenen vergiler	(2.558.140)	(1.439.918)
31 Aralık	154.618	730.372

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Gelir Tablosu:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Dönem karı vergi diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(1.982.386)	(1.215.699)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(3.294)	(1.039.865)
	(1.985.680)	(2.255.564)

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ertelenen vergi varlıkları	19.368.978	19.676.123
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(33.247.490)	(34.175.410)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(13.878.512)	(14.499.287)

Vergi Karşılığı Mutabakatı:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	25.808.054	3.062.626
%20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	5.161.611	612.525
Vergi etkileri:		
- Vergiye tabi olmayan (gelirler) / giderler	(5.074.921)	107.792
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.898.990	1.535.247
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri(-)/gideri	1.985.680	2.255.564

Diğer kapsamlı gelire ait vergi etkileri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Duran varlıklar değer artış tutarındaki değişim	(12.481.357)	(8.269.169)
Özel fonlardaki değişim	-	11.704
Vergi öncesi tutar	(12.481.357)	(8.257.465)
Vergi geliri	624.067	413.459
Vergi sonrası tutar	(11.857.290)	(7.844.006)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket'in konsolide ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenen Vergi Varlıkları	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31.12.2010	31 Aralık 2009	31.12.2010	31 Aralık 2009
Ticari alacaklar düzeltmesi	577.185	36.000	115.437	7.200
Ticari alacaklar ve diğer alacaklar reeskontu	421.903	473.888	84.381	94.778
Şüpheli ticari alacak karşılığı düzeltmesi	3.881.164	7.728.567	776.233	1.545.713
Stoklar (*)	59.472.220	33.868.201	11.894.444	6.773.640
Yıllara yaygın inşaat onarım maliyetleri düzeltmesi(*)	5.691.931	36.578.817	1.138.386	7.315.763
Maddi duran varlık düzeltmesi	305.189	285.903	61.038	57.181
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	33.395	26.980	6.679	5.396
Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	96.231	83.767	19.246	16.753
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	5.538.390	2.770.985	1.107.678	554.197
Canlı varlıklar itfa düzeltmesi	504.923	407.025	100.985	81.405
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.116.056	4.297.610	823.211	859.522
Finansal yükümlülükler	1.375.179	2.873.127	275.036	574.625
Diğer dönen ve duran varlıklar	635.465	426.366	127.093	85.273
Dava karşılıkları	1.660.819	-	332.164	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	311.679	125.857	62.336	25.171
Kıdem tazminatı karşılığı	12.223.153	8.397.532	2.444.631	1.679.506
Toplam	96.844.882	98.380.625	19.368.978	19.676.123

Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31.12.2010	31 Aralık 2009	31.12.2010	31 Aralık 2009
Ticari alacaklar düzeltmesi (*)	(12.932.366)	(20.945.278)	(2.586.473)	(4.189.056)
Ticari borç reeskontu	(2.507.264)	(2.780.027)	(501.453)	(556.005)
Ticari borç düzeltmesi	(1.819)	-	(364)	-
Yıllara yaygın inşaat onarım hak edişleri (*)	(3.693.112)	(35.624.000)	(738.622)	(7.124.800)
Maddi duran varlık düzeltmesi	(4.020)	(4.020)	(804)	(804)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(14.838.779)	(14.660.494)	(2.967.756)	(2.932.099)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme farkı	(118.508.365)	(103.107.638)	(5.925.418)	(5.155.381)
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	(536.588)	-	(26.829)	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	(1.025.254)	(411.952)	(205.051)	(82.390)
Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	(4.477.553)	(4.477.553)	(895.511)	(895.511)
Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme farkı	(7.499.889)	(4.974.546)	(374.994)	(248.727)
Yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme farkı	(153.334.120)	(163.471.598)	(7.666.706)	(8.173.580)
Diğer dönen ve duran varlıklar	-	(572.400)	-	(114.480)
Finansal yükümlülükler	(23.398)	(16.398)	(4.680)	(3.280)
Alınan sipariş avansları (*)	(56.764.146)	(23.496.486)	(11.352.829)	(4.699.297)
Toplam	(376.146.673)	(374.542.390)	(33.247.490)	(34.175.410)
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(279.301.791)	(276.161.765)	(13.878.512)	(14.499.287)

(*) Stoklar, yıllara yaygın inşaat onarım maliyetleri ve hakedişleri, ticari alacaklar düzeltmesi ve alınan sipariş avanslarına ilişkin düzeltmeler, inşaat sözleşmelerinin TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre düzeltmelerinden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket Ana ortaklık ve Bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Birikmiş Geçici Zamanlama Farkları	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Zamanlama Farkları	Ertelenen Vergi
Ertelenen Vergi Varlıkları				
İttifak Holding A.Ş.	798.530	159.706	388.960	77.792
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	11.570	2.314	176.220	35.244
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	18.355.625	3.671.125	14.086.290	2.817.258
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. A.Ş.	-	-	993.250	198.650
AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.	218.090	43.618	36.760	7.352
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	27.900	5.580	149.720	29.944
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	256.570	51.314	151.380	30.276
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	69.530	13.906	52.340	10.468
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	54.290	10.858	50.900	10.180
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.	26.780	5.356	36.260	7.252
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	2.064.080	412.816	1.817.370	363.474
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	340.850	68.170	445.780	89.156
Konestaş Konya Gıda Pet.Hayv.Eğt.San.Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	310.260	62.052	366.290	73.258
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	1.332.320	266.464	175.030	35.006
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	67.376.212	13.475.244	75.120.790	15.024.156
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	319.400	63.880	6.730	1.346
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	1.363.700	272.740	1.191.950	238.390
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	2.260.610	452.122	2.016.650	403.330
Eliminasyondan gelen ertelenen vergi varlığı	1.658.565	331.713	1.117.955	223.591
Toplam	96.844.882	19.368.978	98.380.625	19.676.123
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri (-)				
İttifak Holding A.Ş.	4.892.911	247.824	3.534.500	179.248
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	60	12	10.430	2.086
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	265.834.831	15.930.203	265.771.655	16.048.255
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. A.Ş.	-	-	119.310	23.862
AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.	18.390	3.678	13.740	2.748
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	-	3.100	620
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	101.460	20.292	78.900	15.780
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	8.430	1.686	15.440	3.088
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	32.920	6.584	16.450	3.290
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.	13.400	2.680	22.080	4.416
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	3.300.002	259.550	2.976.510	245.295
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	70.450	14.090	59.560	11.912
Konestaş Konya Gıda Pet.Hayv.Eğt.San.Tic.A.Ş.	536.666	26.845	20	4
Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	1.330	266	3.600	720
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	1.189.680	237.936	54.480	10.896
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	77.333.325	14.936.201	83.296.950	16.249.362
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	580	116	3.790	758
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	12.900.612	793.949	10.089.330	658.524
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	9.911.626	765.578	6.794.600	630.649
Eliminasyondan gelen ertelenen vergi yükümlülüğü	-	-	1.677.945	83.897
Toplam	376.146.673	33.247.490	374.542.390	34.175.410
Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	(279.301.791)	(13.878.512)	(276.161.765)	(14.499.287)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının net ertelenen vergi varlık / (yükümlülükleri):

Ertelenen Vergi Varlık / (Yükümlülükleri)	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İttifak Holding A.Ş.	(88.118)	(101.456)
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	2.302	33.158
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	(12.259.078)	(13.230.997)
Adese Genç Oto ve Petrol Ür. San. Tic. A.Ş.	-	174.788
AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.	39.940	4.604
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	5.580	29.324
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	31.022	14.496
Belya Turizm İnş. Enerji Bİş. San. ve Tic. A.Ş.	12.220	7.380
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	4.274	6.890
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.	2.676	2.836
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	153.266	118.179
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	54.080	77.244
Konestaş Konya Gıda Pet.Hayv.Eğt.San.Tic.A.Ş.	(26.845)	(4)
Kule Yön. ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	61.786	72.538
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	28.528	24.110
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	(1.460.957)	(1.225.206)
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	63.764	588
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	(521.209)	(420.134)
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	(313.456)	(227.319)
Eliminasyon	331.713	139.694
Toplam ertelenen vergi varlık / (yükümlülüğü)	(13.878.512)	(14.499.287)

35. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin satın aldığı hisselerle ilişkin dönem karı aşağıda belirtilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35. HİSSE BAŞINA KAZANÇ (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2010 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2009 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	30.000.000	10.000.000
Bağlı ortaklık tarafından satın alınan hisselerin adedi	1.747.014	582.338
Ana ortaklık net dönem karı (TL)	23.869.252	592.255
Bağlı ortaklık tarafından satın alınan hisselerin net dönem karı (TL)	1.389.997	34.489
Ana ortaklık diğer hisselerinin net dönem karı (TL)	22.479.255	557.766
Hisse başına kazanç (TL)	0,79564	0,05923

36. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	950.468	870.827
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş.	-	366.118
Toplam	950.468	1.236.945

İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş. ve 1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş. her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetleri, plan, proje parsellasyon, aplikasyon, kontrollük, fenni mesuliyet, müşavirlik ve şantiye işlerini yapmak/yaptırmak alanında faaliyet göstermektedir.

Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur)

b) İlişkili taraflara borçlar:

Kısa vadeli ilişkili taraflara borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ortaklara borçlar	2.125.711	2.156.836
Toplam	2.125.711	2.156.836

Uzun vadeli ilişkili taraflara borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

36. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

İlişkili taraflar verilen ve alınan hizmet tutarları yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık 2010	01 Ocak - 31 Aralık 2009
Alınan hizmetler	229.448	114.930
Verilen hizmetler	1.134.264	1.075.276

Grup içi firmalardan mühendislik, mimarlık, inşaat hizmetleri alınmaktadır.

Grup içi firmalara danışmanlık ve güvenlik hizmetleri verilmektedir.

d) İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	01 Ocak - 31 Aralık 2010	01 Ocak - 31 Aralık 2009
Ortaklara, Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler (*)	2.268.824	1.590.214
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	2.268.824	1.590.214

(*) Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyelerine ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 27 no' lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı Para Riski:

Şirket'in maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
A. Döviz cinsinden varlıklar	74.578.636	64.052.478
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(126.541.671)	(113.724.298)
Net döviz pozisyonu (A + B)	(51.963.035)	(49.671.820)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Riski: (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 ARALIK 2010 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU:

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	9.148.889	5.002.643	690.451	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.271.247	468.092	267.228	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	64.158.499	31.570.950	7.478.434	10.781
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	74.578.636	37.041.685	8.436.113	10.781
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	74.578.636	37.041.685	8.436.113	10.781
10. Ticari Borçlar	14.373.552	9.280.729	12.434	28
11. Finansal Yükümlülükler	69.388.254	32.224.567	9.550.082	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.334.460	1.510.000	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	86.096.266	43.015.296	9.562.516	28
14. Ticari Borçlar	1.282.948	230.849	451.933	-
15. Finansal Yükümlülükler	39.162.457	21.711.898	2.730.888	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	40.445.405	21.942.747	3.182.821	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	126.541.671	64.958.043	12.745.337	28
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(51.963.035)	(27.916.358)	(4.309.224)	10.809
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(116.121.535)	(59.487.308)	(11.787.658)	28
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Riski: (devamı)

31 ARALIK 2009 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU:

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	6.162.967	3.325.819	534.778	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	851.225	353.582	147.589	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	57.038.286	25.183.846	8.850.146	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	64.052.478	28.863.247	9.532.513	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	64.052.478	28.863.247	9.532.513	-
10. Ticari Borçlar	1.471.739	847.761	90.388	-
11. Finansal Yükümlülükler	57.615.264	21.936.841	11.380.346	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	59.087.003	22.784.602	11.470.734	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	54.637.295	21.404.084	10.373.173	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	54.637.295	21.404.084	10.373.173	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	113.724.298	44.188.686	21.843.907	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(49.671.820)	(15.325.439)	(12.311.394)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a- 10-11-12a-14-15-16a)*	(106.710.106)	(40.509.285)	(21.161.540)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Riski: (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2010 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.196.738)	9.196.738	(9.196.738)	9.196.738
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(9.196.738)	9.196.738	(9.196.738)	9.196.738
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
Euro net varlık/yükümlülüğü	(2.415.409)	2.415.409	(2.415.409)	2.415.409
Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Euro Net Etki	(2.415.409)	2.415.409	(2.415.409)	2.415.409
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	7	(7)	7	(7)
Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Diğer Döviz Varlıkları Net Etki	7	(7)	7	(7)
TOPLAM	(11.612.140)	11.612.140	(11.612.140)	11.612.140

31 Aralık 2009 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(6.099.483)	6.099.483	(6.099.483)	6.099.483
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(6.099.483)	6.099.483	(6.099.483)	6.099.483
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
Euro net varlık/yükümlülüğü	(4.571.527)	4.571.527	(4.571.527)	4.571.527
Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Euro Net Etki	(4.571.527)	4.571.527	(4.571.527)	4.571.527
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Diğer Döviz Varlıkları Net Etki	-	-	-	-
TOPLAM	(10.671.011)	10.671.011	(10.671.011)	10.671.011

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Şirket'in maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Cari Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	950.468	48.150.108	-	5.166.081	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.234.760	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	950.468	48.150.108	-	5.166.081	-	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.234.760	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	4.917.184	-	33.000	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(4.917.184)	-	(33.000)	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri: (devamı)

Önceki Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.236.945	56.895.170	-	1.791.086	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.082.604	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.236.945	56.637.932	-	1.791.086	-	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	257.238	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	8.807.045	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(8.807.045)	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31 Aralık 2010:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	0-12 ay arası (I)	1-5 yıl arası (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka kredileri	171.591.838	182.433.467	122.914.614	59.518.853
Finansal kiralama yükümlülükleri	355	1.319	-	1.319
Ticari borçlar	124.339.195	124.716.750	124.716.750	-
Diğer borçlar	8.317.169	8.321.167	8.321.167	-
Diğer yükümlülükler	7.221.438	7.221.438	7.136.895	84.543

31 Aralık 2009:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	0-12 ay arası (I)	1-5 yıl arası (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka kredileri	144.395.483	151.789.484	75.779.990	76.009.494
Finansal kiralama yükümlülükleri	684.895	751.040	749.755	1.285
Ticari borçlar	129.725.664	130.348.855	130.348.855	-
Diğer borçlar	8.138.744	8.138.744	8.138.744	-
Diğer yükümlülükler	10.298.986	10.298.986	10.199.061	99.925

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki belirtilmiştir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	170.794.690	137.188.690
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	797.503	7.891.688

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) 31 Aralık 2010 tarihinden sonra Şirket lehine açılan 195.716 TL icra davaları bulunmaktadır.
- b) 01 Ocak 2011 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.623,23 TL'dir.

39. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1. Şirket'in % 100 oranında dolaylı bağlı ortaklığı olan Selva Gıda San. A.Ş.'nin 01.12.2010 tarih ve 72 nolu yönetim kurulu kararı neticesinde ana sözleşmesinin 3.maddesine, "Elektrik piyasasına ilişkin 4628 sayılı kanun ve ilgili mevzuatına uygun olarak, esas itibarıyla kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisi ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak" ifadesinin eklenmesi kararı alınmıştır.
2. Finansal tablolar yayınlanmak üzere 8 Nisan 2011 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.