

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya’da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında (“Şirket”) çalışan ortalama personel sayısı 4.295’tir (31 Aralık 2011: 4.971). Şirket Türkiye’de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket’in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.
- Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.
- Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.
- Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.

Şirket yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Şirket’in uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Şirket’in ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Perakende Faaliyetleri :

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 9 ilde toplam 68 mağazada, Adesem adlı şirket bünyesinde ise toplam 73 mağazada, 16 adet diğer mağazalar olmak üzere (perakende satış yapan ayakkabı, oyuncak mağazaları ve unlu mamüller satışı ve benzeri mağazalar) toplam 157 mağazada faaliyet göstermektedir. Şirket'in sahip olduğu mağazaların toplam alanı 157.679 m2 dir.

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş., İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş., Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmaktadır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş. ’nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 1991 yılında Konya’da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket’in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 3.216’dır (31 Aralık 2011 – 3.765).

Şirket’in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4 Karatay / Konya

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş. 1988 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, inşaat alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 196’dır (31 Aralık 2011 – 208).

Şirket’in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 33-34 Selçuklu / Konya’dır.

Selva Gıda Sanayi A.Ş.

Selva Gıda Sanayi A.Ş. 1988 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, makarna, un ve irmik üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 257’dir (31 Aralık 2011 – 283).

Şirket’in kayıtlı adresi Konya Organize Sanayi Bölgesi Büyük Kayacık Mah. Güzel Konak Sok. No:6 Selçuklu / Konya’dır.

Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.

Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş. 1977 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, yatırım ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 11’dir (31 Aralık 2011 – 12).

Şirket’in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2/61-A Selçuklu / Konya’dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İmaş Makine Sanayi A.Ş.

İmaş Makine Sanayi A.Ş. 1989 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, değirmen ve zirai makine üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 171'dir (31 Aralık 2011 – 180).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, petrol ve petrol ürünleri satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 79'dur (31 Aralık 2011 – 91).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mah. Eski Sanayi Futbol Sahası Yanı No:10/C Selçuklu / Konya'dır.

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alışı, satış ve kiralama alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 itibarıyla personel sayısı 2'dir (31 Aralık 2011 – 3).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 34 No:2/58-C Selçuklu / Konya'dır.

Belya Turizm İnş. Enerji Bİş. San. ve Tic. A.Ş.

Belya Turizm İnş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, bilişim ve yazılım hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 21'dir. (31 Aralık 2011 – 18)

Şirket'in kayıtlı adresi Selçuk Üniversitesi Tekn. Gel. Bölğ. TGB-1 Alanı Teknokent Safır Panaroma Blok: F-102-103-104 Ardıçlı Mah. Gürbulut Sok. No:67 Selçuklu / Konya'dır.

Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş.

Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, reklam, tanıtım ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Fevzi Çakmak Mah. Kosgeb Cad. No:65 Karatay / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

Şirket’in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gül Çiçek Sok.No:4/C Karatay / Konya’dır.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş. 2000 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 itibarıyla personel sayısı 28’dir (31 Aralık 2011 – 19).

Şirket’in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu / Konya’dır.

Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.

Selet Entegre Et ve Süt. Ürünleri San. Tic. A.Ş. 1993 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, et ürünleri üretimi ve toptan satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 77’dir (31 Aralık 2011 – 80).

Şirket’in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4/B Karatay / Konya’dır.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1994 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, gıda ve tarım ürünlerinin ihracatı ve ithalatı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 2’dir (31 Aralık 2011 – 1).

Şirket’in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya’dır.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş. 1996 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, oto satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 39’dur (31 Aralık 2011 – 36).

Şirket’in kayıtlı adresi Ankara Yolu Üzeri No:138 Karatay / Konya’dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş. 1999 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, sigorta aracılık hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 5’tir (31 Aralık 2011 – 6).

Şirket’in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Zemin Kat, No:4/2-A Selçuklu / Konya’dır.

Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.

Şirket’in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-A Selçuklu / Konya’dır.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.

Şirket’in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-B Selçuklu / Konya’dır.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya’da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.

Şirket’in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-C Selçuklu / Konya’dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren döneme ait Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ’e göre hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve dönem faaliyet raporu, Denetimden Sorumlu Komite’nin görüşü de dikkate alınarak incelenmiş olup; söz konusu finansal tabloların faaliyet sonuçlarının gerçek durumunu yansıttığı ve Şirket’in izlediği muhasebe ilkeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun ve doğru olduğuna, konsolide finansal tabloların hazırlanmasından sorumlu yönetim kurulu üyesi tarafından imzalanmasına karar verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla birlikte Şirket Genel Kurulu’nun yasal finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket’in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK’nın Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”i yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları KGK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar İttifak Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan Seri XI No:29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.2. Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in her bir bağlı ortaklığının finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonları sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
USD	1,7826	1,8889
EUR	2,3517	2,4438

2.3. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket’in mali tabloları Şirket’in mali durumu, performansı ve nakit akımlarındaki eğilimleri belirlemek amacıyla önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket’in 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihli finansal tabloları yeniden düzenlenmiş olup düzeltmeye ilişkin bilgiler “2.7. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar” dipnotunda açıklanmıştır.

2.5. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6. Konsolidasyon Esasları

a) Konsolide finansal tablolar, aşağıdaki (b) paragrafta yer alan hususlar kapsamında, Ana Şirket ile Bağlı Ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı Ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket’in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi veya kontrol gücünü elinde bulundurma kanalıyla; mali ve işletme politikalarını Şirket’in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Konsolidasyon Esasları (devamı)

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar “Şirket” olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.’nin Şirket içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

	Doğrudan/Dolaylı Sahiplik Oranı	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,00%	100,00%
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,00%	99,32%
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,00%	100,00%
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	99,98%	94,49%
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	99,97%	99,97%
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,97%	99,97%
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,90%	99,90%
Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,60%	99,60%
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş. (**)	99,14%	99,00%
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	98,78%	98,77%
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	92,67%	99,70%
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	85,99%	85,99%
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.	80,00%	80,00%
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	61,98%	61,98%
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (*)	12,50%	12,50%
Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00%	-
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00%	-
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00%	-
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	-	99,15%
Afta İşl. Danışmanlık İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	99,16%

(*) Şirket, %12,50 oranında iştirak ettiği AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.’nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

(**) İttifak Holding A.Ş.’nin %99,16 oranında dolaylı bağlı ortaklığı olan Afta İşletmecilik Danışmanlık İnşaat İletişim San.ve Tic. A.Ş.’nin 22 Haziran 2012 tarih ve 78 nolu yönetim kurulu kararı ile yine İttifak Holding A.Ş.’nin % 99,15 oranında bağlı ortaklığı olan İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.’nin 22 Haziran 2012 tarih ve 40 nolu yönetim kurulu kararı neticesinde İttifak Holding A.Ş.’nin %99 oranında dolaylı bağlı ortaklığı olan Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.’nin 22 Haziran 2012 tarih ve 63 nolu kararı ile Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş. adı altında birleştirilmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme 29 Haziran 2012 tarihinde tescil edilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Konsolidasyon Esasları (devamı)

(1) Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmekte olup Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Şirket ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmiştir. Şirket’in ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaklardan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Şirket’e geçtiği tarihten itibaren konsolidasyona dahil edilmektedir. Gerekliğinde, Bağlı Ortaklıklarla ilgili muhasebe ilkeleri, Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilmiştir.

(2) Şirket’in doğrudan ve dolaylı oy hakkı %50’nin üzerinde olmakla birlikte konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen bağlı ortaklıklar maliyet bedelleri üzerinden varsa değer kaybı düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket’e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Gerekli görüldüğünde, Bağlı Ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket’in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar’ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

c) Bağlı Ortaklıkların net varlıkları ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda “kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

Şirket’in mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Şirket’in bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Şirket’in payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Şirket’in payı olarak muhasebeleştirilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Konsolidasyon Esasları (devamı)

Şirket'in bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (Şerefîye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bağlı ortaklığın varlıkların gerçeğe uygun değer ile veya yeniden değerlendirilmiş tutarları ile değerlendirilmesi ve buna ilişkin birikmiş kazancın/zararın diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynakta toplanması durumunda, diğer kapsamlı gelir içinde önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili UFRS standartları uyarınca, kar / zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Şirket'in özkaynak yöntemine ve oransal konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

2.7. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Sınıflamalar:

- İlişkili taraflara olan temettü borçları ticari borçlardan diğer borçlara sınıflandırılmıştır.

Düzeltilmeler:

- 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolarda yer alan bağlı ortaklık çevrim farkları tutarı iptal edilmiştir.

Söz konusu düzeltilmelerden sonra 31 Aralık 2011 Net Dönem Karı 2.009.487 TL artarak 4.494.335 TL olmuştur. 31 Aralık 2010 Net Dönem Karı ise 9.474.519 TL azalarak 12.096.910 TL olmuştur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

Düzeltilmeler: (devamı)

- Önceki dönem finansal tablolarda “TMS 18 Hasılat – Madde:20 Hizmet Sunumu” kapsamında muhasebeleştirilen gayrimenkul inşaat sözleşmeleri, “TMS 18 Hasılat – Madde:14 Mal Satışı” kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Düzeltilmenin satış gelirleri tutarındaki değişiklik etkisi:

31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolar satış gelirleri düzeltme etkisi:

	Önceden Raporlanan	Düzeltilme Tutarı	Düzeltilme Sonrası
Gayrimenkul satış gelirleri	76.352.756	23.493.055	99.845.811
TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri gelirleri	5.960.351	-	5.960.351
Diğer gelirler	2.352.829	-	2.352.829
Toplam	84.665.936	23.493.055	108.158.991

31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolar satış gelirleri düzeltme etkisi:

	Önceden Raporlanan	Düzeltilme Tutarı	Düzeltilme Sonrası
Gayrimenkul satış gelirleri	45.916.799	(29.565.252)	16.351.547
TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri gelirleri	21.779.226	-	21.779.226
Diğer gelirler	1.043.934	-	1.043.934
Toplam	68.739.959	(29.565.252)	39.174.707

- Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışlarından kaynaklanan birikmiş geçici farklar üzerinden “Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesinin (e) bendi” gereği %75’lik gayrimenkul istisnası göz önünde bulundurularak, geçici farkların %25’inin %20’si kadar hesaplanan ertelenen vergi yükümlülüğü Sermaye Piyasası Kurulu’nun “arsa, arazi ve bina değerlemesi nedeniyle ortaya çıkan geçici farklar üzerinden kullanım amacının satış olmadığı dikkate alınarak %20 oranı üzerinden ertelenen vergi hesaplanması gerektiği” doğrultusunda 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 finansal tablolarda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışlarından kaynaklanan birikmiş geçici farklar üzerinden %20 ertelenen vergi hesaplaması yapılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

Söz konusu düzeltmenin 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolara etkisi aşağıdaki gibidir:

	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2011	Düzeltilme ve Sınıflamalar	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2011
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	341.639.079	29.499.737	371.138.816
Nakit ve Nakit Benzerleri	45.826.621	-	45.826.621
Ticari Alacaklar	57.690.573	(8.502.854)	49.187.719
Diğer Alacaklar		1.528.164	1.528.164
Stoklar	189.520.766	38.002.591	227.523.357
Canlı Varlıklar	2.438.925	-	2.438.925
Diğer Dönen Varlıklar	44.634.030	-	44.634.030
Duran Varlıklar	466.149.938	939.383	467.089.321
Ticari Alacaklar	-	-	1.021.922
Diğer Alacaklar	1.200.988	-	1.200.988
Finansal Yatırımlar	454.927	(82.539)	372.388
Canlı Varlıklar	834.395	-	834.395
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	217.735.851	-	217.735.851
Maddi Duran Varlıklar	232.678.404	-	232.678.404
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.118.351	-	4.118.351
Diğer Duran Varlıklar	9.127.022	-	9.127.022
TOPLAM VARLIKLAR	807.789.017	30.439.120	838.228.137
			-
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	291.804.033	35.367.776	327.171.809
Finansal Borçlar	145.333.612	-	145.333.612
Ticari Borçlar	115.144.823	(1.635.145)	113.509.678
Diğer Borçlar	12.741.243	1.635.145	14.376.388
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.120.661	-	2.120.661
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.101.285	-	1.101.285
Borç Karşılıkları	1.690.799	-	1.690.799
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.671.610	35.367.776	49.039.386
Uzun Vadeli Yükümlülükler	97.467.533	42.103.757	139.571.290
Finansal Borçlar	74.957.728	-	74.957.728
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	9.567.253	-	9.567.253
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12.865.701	42.103.757	54.969.458
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	76.851	-	76.851
ÖZKAYNAKLAR	418.517.451	(47.032.413)	371.485.038
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	366.325.488	(41.710.220)	324.615.268
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	-	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.387.303	-	2.387.303
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(1.747.014)	-	(1.747.014)
Hisse Senedi İhraç Primleri	30.123.750	-	30.123.750
Değer Artış Fonları	219.688.092	(34.549.999)	185.138.093
Yabancı Para Çevrim Farkları	82.539	(82.539)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.464.959	-	1.464.959
Geçmiş Yıllar Karı	81.841.011	(9.087.169)	72.753.842
Net Dönem Karı	2.484.848	2.009.487	4.494.335
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	52.191.963	(5.322.193)	46.869.770
TOPLAM KAYNAKLAR	807.789.017	30.439.120	838.228.137

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

	Önceden Raporlanan 1 Ocak - 31 Aralık 2011	Düzeltilme ve Sınıflamalar	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2011
Satış Gelirleri	891.442.301	23.493.055	914.935.356
Satışların Maliyeti	(719.113.503)	(18.546.859)	(737.660.362)
BRÜT KAR	172.328.798	4.946.196	177.274.994
			-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(454.541)	-	(454.541)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(128.972.392)	-	(128.972.392)
Genel Yönetim Giderleri	(24.601.976)	-	(24.601.976)
Diğer Faaliyet Gelirleri	13.621.586	-	13.621.586
Diğer Faaliyet Giderleri	(5.074.808)	-	(5.074.808)
FAALİYET KARI	26.846.667	4.946.196	31.792.863
Finansal Gelirler	8.792.710	(1.559.168)	7.233.542
Finansal Giderler	(31.417.523)	-	(31.417.523)
VERGİ ÖNCESİ KARI	4.221.854	3.387.028	7.608.882
Vergi Gelir/Gideri			
- Dönem Vergi Gideri	(1.939.061)	-	(1.939.061)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	1.250.235	(1.464.382)	(214.147)
NET DÖNEM KARI	3.533.028	1.922.646	5.455.674
Dönem Kar Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.048.180	(86.841)	961.339
Ana Ortaklık Payları	2.484.848	2.009.487	4.494.335
Hisse başına kazanç	0,08283	0,06698	0,14981

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

Söz konusu düzeltmenin 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolara etkisi aşağıdaki gibidir:

	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2010	Düzeltilme ve Sınıflamalar	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2010
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	263.355.574	48.531.043	311.886.617
Nakit ve Nakit Benzerleri	33.161.886	-	33.161.886
Ticari Alacaklar	48.765.406	(10.873.866)	37.891.540
Diğer Alacaklar	3.525.824	-	3.525.824
Stoklar	140.988.797	59.404.909	200.393.706
Canlı Varlıklar	657.683	-	657.683
Diğer Dönen Varlıklar	36.255.978	-	36.255.978
Duran Varlıklar	455.593.532	-	455.593.532
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.401.066	-	1.401.066
Finansal Yatırımlar	372.388	-	372.388
Canlı Varlıklar	349.611	-	349.611
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	219.864.239	-	219.864.239
Maddi Duran Varlıklar	223.641.730	-	223.641.730
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.185.615	-	4.185.615
Diğer Duran Varlıklar	5.778.883	-	5.778.883
TOPLAM VARLIKLAR	718.949.106	48.531.043	767.480.149
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	259.267.838	56.764.161	316.031.999
Finansal Borçlar	116.647.873	-	116.647.873
Ticari Borçlar	124.986.371	(1.869.467)	123.116.904
Diğer Borçlar	8.317.169	1.869.467	10.186.636
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	605.685	-	605.685
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	154.618	-	154.618
Borç Karşılıkları	1.660.819	-	1.660.819
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.895.303	56.764.161	63.659.464
Uzun Vadeli Yükümlülükler	77.079.814	39.966.194	117.046.008
Finansal Borçlar	54.944.320	-	54.944.320
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	8.123.174	-	8.123.174
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13.927.777	39.966.194	53.893.971
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	84.543	-	84.543
ÖZKAYNAKLAR	382.601.454	(48.199.312)	334.402.142
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	381.212.696	(48.183.479)	333.029.217
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	-	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.387.303	-	2.387.303
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(1.747.014)	-	(1.747.014)
Hisse Senedi İhraç Primleri	11.946.967	-	11.946.967
Değer Artış Fonları	245.792.814	(38.711.182)	207.081.632
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.464.959	-	1.464.959
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	69.796.238	(3.394.146)	66.402.092
Net Dönem Karı/(Zararı)	21.571.429	(6.078.151)	15.493.278
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.388.758	(15.833)	1.372.925
TOPLAM KAYNAKLAR	718.949.106	48.531.043	767.480.149

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

	Önceden Raporlanan 1 Ocak - 31 Aralık 2010	Düzeltilme ve Sınıflamalar	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2010
Satış Gelirleri	777.952.318	(29.565.252)	748.387.066
Satışların Maliyeti	(634.751.011)	21.421.819	(613.329.192)
BRÜT KAR	143.201.307	(8.143.433)	135.057.874
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(314.091)	-	(314.091)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(118.431.022)	-	(118.431.022)
Genel Yönetim Giderleri	(26.376.694)	-	(26.376.694)
Diğer Faaliyet Gelirleri	37.444.728	-	37.444.728
Diğer Faaliyet Giderleri	(5.883.994)	-	(5.883.994)
FAALİYET KARI	29.640.234	(8.143.433)	21.496.801
Finansal Gelirler	10.990.088	3.306.683	14.296.771
Finansal Giderler	(17.683.064)	-	(17.683.064)
VERGİ ÖNCESİ KARI	22.947.258	(4.836.750)	18.110.508
Vergi Gelir/Gideri			
- Dönem Vergi Gideri	(1.982.386)	-	(1.982.386)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	545.919	(1.245.939)	(700.020)
NET DÖNEM KARI	21.510.791	(6.082.689)	15.428.102
Dönem Kar / (Zararı) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(60.638)	(2.315)	(62.953)
Ana Ortaklık Payları	21.571.429	(6.080.374)	15.491.055
Hisse başına kazanç / (kayıp)	0,71905	(0,20268)	0,51637

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları etkileyen UFRS'lerde yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

(b) 2012 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal Varlıkların Transferi

UFRS 7'de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'de yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(b) 2012 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal Varlıkların Transferi (devamı)

UFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin Şirket'in dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Fakat gelecek dönemlerde Şirket diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

UMS 12 (Değişiklikler) Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı

UMS 12'de yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 *Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller* standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılmasının işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alınmakta ve varlıklarla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahminine göre muhasebeleştirilmektedir. Dolayısıyla standarttaki değişikliğin konsolide finansal tablolara etkisi olmamıştır.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu (1)</i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi (2)</i>
UFRS 9	<i>Finansal Araçlar (5)</i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar (3)</i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar (3)</i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar (3)</i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri (3)</i>
UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi (3)</i>
UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi (5)</i>
UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 (Değişiklikler)	<i>Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları (3)</i>
UMS 19 (2011)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar (3)</i>
UMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar (3)</i>
UMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (3)</i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi (4)</i>
UFRSlerde Yapılan Değişiklikler	<i>UMS 1'e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi (3)</i>
UFRYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri (3)</i>

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

- (1) 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.
- (2) Mayıs 2012’de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*’nin bir parçası olarak 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.
- (3) 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.
- (4) 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.
- (5) 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

UMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

UMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. UMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca ‘kapsamlı gelir tablosu’ ifadesi ‘kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu’ ve ‘gelir tablosu’ ifadesi ‘kar veya zarar tablosu’ olarak değiştirilmiştir. UMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak UMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanabilir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, UMS 1’deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UMS 1 (Değişiklikler) Finansal Tabloların Sunumu

(Mayıs 2012’de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*’nin bir parçası olarak)

Mayıs 2012’de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*’nin bir parçası olarak yayımlanan UMS 1’deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

UMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. UMS 1’deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 9 *Finansal Araçlar*

Kasım 2009’da yayınlanan UFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010’da değişiklik yapılan UFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

UFRS 9’un getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UFRS 9, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardı kapsamında kayıtlara alınan tüm varlıkların, ilk muhasebeleştirmeden sonra, itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesini gerektirir. Belirli bir biçimde, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulan ve belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açan borçlanma araçları yatırımları genellikle sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürler. Buna ek olarak, UFRS 9 standardı uyarınca işletmeler diğer kapsamlı gelir içindeki (alım satım amaçlı olmayan) özkaynak yatırımlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişimlerin yalnızca kar veya zarar içinde muhasebeleştirilen temettü geliri ile birlikte diğer kapsamlı gelir içinde gösterilmesine yönelik sonradan değiştirilmesine izin verilmeyen bir seçim yapılabilir.
- UFRS 9’un finansal borçların sınıflandırılması ve ölçümü üzerine olan en önemli etkisi, finansal borcun (gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak tanımlanmış borçlar) kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. UFRS 9 uyarınca, finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen ve söz konusu borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarı, tanımlanan borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin muhasebeleştirme yönteminin, kâr veya zararda yanlış muhasebe eşleşmesi yaratmadıkça ya da artırmadıkça, diğer kapsamlı gelirden sunulur. Finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişikliklerin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen tutarı, sonradan kar veya zarara sınıflandırılmaz. Halbuki UMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan borçlara ilişkin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen tüm değişim tutarı kar veya zararda sunulmaktaydı.

Şirket yönetimi UFRS 9 uygulamasının ileride Şirket’in finansal varlık ve yükümlülükleri üzerinde önemli derecede etkisi olmayacağını tahmin etmektedir.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar

Mayıs 2011’de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 *Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar* standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10’un yayımlanmasıyla SIC-12 *Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler* yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10’a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde UFRS 10’nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 *İş Ortaklıklarındaki Paylar* standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11’in yayımlanması ile UFRYK 13 *Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları* yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya müşterek kontrol edilen işletme şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki müşterek kontrol edilen işletmelerin özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki müşterek kontrol edilen işletmeler ya özkaynak yöntemi ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12’ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

UFRS 10, 11 ve 12’de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

Geçiş kuralları ile ilgili olan değişikliklerle birlikte bu beş standart, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu tarih öncesinde tüm bu standartların birlikte uygulanması şartıyla erken uygulanmasına izin verilir. Şirket yönetimi bu beş standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı kanaatindedir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13’ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS’de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13’ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar* standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Şirket yönetimi, UFRS 13’ün Şirket’in konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olmayacağını tahmin etmektedir.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 7 ve UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar*

UMS 32’deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle ‘cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip’ ve ‘eş zamanlı tahakkuk ve ödeme’ ifadelerine açıklık getirir.

UFRS 7’deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

UFRS 7’deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler tüm karşılaştırılabilir dönemler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, UMS 32’deki değişiklikler geriye dönük olarak uygulanması şartı ile 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olacaktır.

Şirket yönetimi UFRS 7 ve UMS 32’deki değişikliklerin uygulanmasının finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesiyle ilgili olarak finansal tablolara önemli etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*

UMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerinde değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, UMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. UMS 19’a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.8.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Mayıs 2012’de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*

Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi birçok UFRS’ye yapılan değişiklikleri içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRS’lere yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar*; ve
- UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum*

UMS 16 (Değişiklikler)

UMS 16’daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının UMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. Şirket yönetimi UMS 16’daki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 32 (Değişiklikler)

UMS 32’deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin UMS 12 Gelir Vergisi standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. Şirket yönetimi UMS 32’deki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.1. Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.1. Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmelerinden gelirler (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Gayrimenkul Satışı:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemlerden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.1. Hasılat (devamı)

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Enerji

Her türlü kaynaktan (hidroelektrik, rüzgar, doğalgaz, güneş v.b.) elektrik enerjisi üretimi ve üretilen enerjinin satışı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulan Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş., Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla elektrik üretimi için gerekli testleri yaptırma sürecinde olup elektrik enerjisi satışıyla ilgili bir gelir elde etmemiştir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz geliri

Faiz gelirleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.2. Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Şirket stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

2.9.3. Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arazi ve arsalar ile binaların maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında “değer artış fonları” hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.3. Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi duran varlıkların 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 yılları itibarıyla faydalı ömürleri (amortisman süreleri) aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi duran varlıklar</u>	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
	Faydalı Ömür (Yıl)	Faydalı Ömür (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 - 25	10 - 25
Binalar	20 - 50	20 - 50
Makine ve teçhizat	4 - 20	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20	3 - 20
Özel maliyetler (*)	5- 20	5- 20
Diğer maddi duran varlıklar	4 - 7	4 - 7

(*) Özel maliyetler, kiralaan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

31 Aralık 2012 itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahibi olduğu arsa ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan 20 Ağustos 2010 tarihinde gayrimenkul değerleme yetkisi almış olan AArtıBir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu’ndan 21 Nisan 2006 tarihinde gayrimenkul değerleme yetkisi almış olan Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerleme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerleme işlemlerine ilişkin Şirket ve bağlı ortaklıklarının arsa-arazilerinin, özel maliyetlerinin(Aksaray Parkiste AVM) ve binalarının net defter değerleri ile değerleme tutarları arasındaki ilişki 18 nolu dipnotta açıklanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.4. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 14 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Mağaza ve şube açılış maliyetlerinden oluşan kuruluş ve örgütlenme giderleri ile bilgisayar yazılım programları doğrusal amortisman metoduna göre itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

<u>Maddi olmayan varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2012</u> <u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>	<u>31 Aralık 2011</u> <u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>
Haklar	3 - 14	3 - 14
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	3- 5	3- 5
Bilgisayar yazılım ve programları	3- 5	3- 5

a) Haklar

Haklar, Şirket tarafından tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklar olarak tespit edilmiş olup satın almış olduğu mağazaların devraldığı kira sözleşmelerinden ve satın alınan mağazalara ilişkin satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerini aşan kısımlarından oluşmaktadırlar. Kira anlaşmalarından doğan haklar satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

b) Bilgisayar yazılım ve programları

Bilgisayar yazılımlarından kaynaklanan haklar elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir. Bilgisayar yazılımları tahmini sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-5 yıldır.

c) Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.5. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme Sırasında Ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.5. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmektedir. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda ekspertiz şirketi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

2.9.6. Canlı varlıklar

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri ve canlı tavuğun aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.7. Kiralama işlemleri

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.8. Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan Şirket için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

2.9.9. Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katılan diğer maliyetleri içerir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.10. Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehine olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansman giderleri olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise TL için %9,25 oranı kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır. (31 Aralık 2011 - %13)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.10. Finansal araçlar (devamı)

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır. TL tutarlı ticari borçlar için %9,25 oranı kullanılarak bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır. (31 Aralık 2011 - %13)

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Şirket, bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

2.9.11. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla aleyhine açılmış olan yasal takip ve tazminat davalarını değerlendirmiş olup, kaybetme olasılığının %50'den daha fazla olduğunu tahmin ettikleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.11. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 10 ve dipnot 11'de açıklanmıştır.
- Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır (dipnot 13).
- Dipnot 2.9'da belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.11. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

2.9.12 Kredi ve alacaklar ile ayrılan özel ve genel karşılıklar

Kredi ve alacaklar, borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu kredi ve alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı takip eden dönemlerde “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Bankalara sağlanan para vadeli ve vadesiz mevduat olarak sınıflanmak suretiyle banka bakiyeleri olarak gösterilmektedir.

Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir objektif delilin söz konusu olması halinde kredi değer düşüklüğüne ilişkin bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Alacak risk karşılığı ile ilgili olarak dönem içinde gerçekleşen ilaveler dönemin gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Yasal işlemlerin tamamlanması ve işletme kaynaklı finansal borcun ve alacakların tahsil edilemeyecek olduğunun belirlendiği tarihte, işletme kaynaklı finansal borçlar ve alacaklar ilgili alacak risk karşılığı ile netleştirmek suretiyle finansal tablolardan çıkarılır. Önceki dönemlerde karşılık ayrılmış olan finansal borçların ve alacakların tahsil edilmesi durumunda söz konusu tutar dönem içinde alacak risk karşılığından indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

2.9.13. Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.14. İşletme birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerine kuruluşan ortak olduğundan şerefiye bulunmamaktadır.

2.9.15. Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

2.9.16. İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket’in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) ’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transfer edilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.17. Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlaması izni vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.17. Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.9.18. Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.18. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.9.19. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler; nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay ve 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.9.20. Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.21. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

2.9.22. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.9.23. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler şu şekilde belirtilmiştir. Faaliyet bölümleri, Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla inşaat, perakende, imalat, enerji, hizmet ve ticaret-organizasyon faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Dipnot 5).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.9.23. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması (devamı)

İş sahaları:

Şirket’in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

2.9.24. Müşteri bağlılık programları

Şirket’in müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13’ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Şirket, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket’in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket operasyonel olarak inşaat, perakende, imalat, enerji, hizmet ve ticaret-organizasyon faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

İş Sahaları

01 Ocak - 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret- Organizasyon	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	193.508.818	107.800.946	615.116.306	92.621.601	-	(70.744.092)	938.303.579
Satışların maliyeti	(155.580.192)	(122.646.210)	(466.856.624)	(84.614.305)	(58.414)	50.696.803	(779.058.942)
Brüt Kar / (Zarar)	37.928.626	(14.845.264)	148.259.682	8.007.296	(58.414)	(20.047.289)	159.244.637
Araştırma ve geliştirme giderleri	(517.792)	-	-	-	-	-	(517.792)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(28.215.067)	-	(123.828.449)	(4.787.020)	-	6.912.686	(149.917.850)
Genel yönetim giderleri	(9.790.695)	(2.530.982)	(25.193.155)	(7.101.134)	-	14.403.418	(30.212.548)
Diğer faaliyet gelirleri	2.373.303	1.674.598	19.106.517	2.301.925	-	(1.530.266)	23.926.077
Diğer faaliyet giderleri	(1.119.878)	(2.019.429)	(315.797)	(387.717)	-	417.340	(3.425.481)
Faaliyet Karı / (Zararı)	658.497	(17.721.077)	18.028.798	(1.966.650)	(58.414)	155.889	(902.957)
Finansal gelirler	5.936.659	10.013.524	5.743.401	644.232	-	(4.953.768)	17.384.048
Finansal giderler	(6.966.588)	(1.190.259)	(11.323.497)	(1.544.969)	-	(1.204.692)	(22.230.005)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(371.432)	(8.897.812)	12.448.702	(2.867.387)	(58.414)	(6.002.571)	(5.748.914)
Vergi:							
Dönem vergi gideri	(150.543)	-	-	(34.575)	-	-	(185.118)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(146.571)	724.743	(3.452.195)	30.206	-	(79.203)	(2.923.020)
Dönem Karı / (Zararı)	(668.546)	(8.173.069)	8.996.507	(2.871.756)	(58.414)	(6.081.774)	(8.857.052)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	1.287.620	1.287.620
Net Dönem Karı / (Zararı)	(668.546)	(8.173.069)	8.996.507	(2.871.756)	(58.414)	(7.369.394)	(10.144.672)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

Toplam varlıklar ve yükümlülükler	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Dönen varlıklar	201.765.620	138.613.927	203.889.036	44.443.026	229.627	(219.301.787)	369.639.449
Duran varlıklar	66.065.826	31.553.719	423.345.961	161.917.488	60.000	(194.549.560)	488.393.434
Toplam Varlıklar	267.831.446	170.167.646	627.234.997	206.360.514	289.627	(413.851.347)	858.032.883
Kısa vadeli yükümlülükler	202.274.023	115.452.940	193.175.127	35.140.881	73.041	(162.572.371)	383.543.641
Uzun vadeli yükümlülükler	19.859.494	30.056.084	80.861.606	2.915.865	-	(24.689.664)	109.003.385
Toplam Yükümlülükler	222.133.517	145.509.024	274.036.733	38.056.746	73.041	(187.262.035)	492.547.026
Özkaynaklar							
Ödenmiş sermaye	19.500.000	26.500.000	30.000.000	56.122.237	275.000	(102.397.237)	30.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	4.576.399	-	18.009.975	50.782.386	-	(70.981.457)	2.387.303
Diğer sermaye yedekleri (*)	1.031.250	906.581	-	20.751.153	-	(22.688.984)	-
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	(1.747.014)	(1.747.014)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	56.754.362	11.946.967	-	(38.577.579)	30.123.750
Değer artış fonları	23.770.587	2.980.991	198.204.206	5.624.259	-	(40.264.747)	190.315.296
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.517.072	3.979.914	4.345.621	3.817.830	-	(12.195.478)	1.464.959
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	(4.028.833)	(1.535.795)	36.887.593	22.130.692	-	20.761.832	74.215.489
Net dönem karı/(zararı)	(668.546)	(8.173.069)	8.996.507	(2.871.756)	(58.414)	(7.369.394)	(10.144.672)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	48.870.746	48.870.746
Toplam Özkaynaklar	45.697.929	24.658.622	353.198.264	168.303.768	216.586	(226.589.312)	365.485.857
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	267.831.446	170.167.646	627.234.997	206.360.514	289.627	(413.851.347)	858.032.883

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının bedelsiz sermaye artırımlarından kaynaklanan tutarlardır. Konsolidasyon kapsamında Ana Ortaklık harici tüm bağlı ortaklıkların sermaye ve iştirak tutarları karşılıklı olarak elimine edilirken sermaye artırımlarından kaynaklanan diğer sermaye yedekleri de elimine edilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak -31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	164.750.855	108.158.991	613.392.412	97.329.007	(68.695.909)	914.935.356
Satışların maliyeti	(131.883.443)	(107.288.310)	(458.033.007)	(90.020.940)	49.565.338	(737.660.362)
Brüt Kar / (Zarar)	32.867.412	870.681	155.359.405	7.308.067	(19.130.571)	177.274.994
Araştırma ve geliştirme giderleri	(460.541)	-	-	-	6.000	(454.541)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(18.593.402)	-	(110.037.988)	(4.443.120)	4.102.118	(128.972.392)
Genel yönetim giderleri	(8.552.122)	(470.371)	(24.404.332)	(6.513.060)	15.337.909	(24.601.976)
Diğer faaliyet gelirleri	1.486.232	3.222.272	7.061.958	2.227.268	(376.144)	13.621.586
Diğer faaliyet giderleri	(1.289.413)	(1.738.029)	(1.067.809)	(1.227.843)	248.286	(5.074.808)
Faaliyet Karı / (Zararı)	5.458.166	1.884.553	26.911.234	(2.648.688)	187.598	31.792.863
Finansal gelirler	5.523.639	382.642	3.329.224	4.341.696	(6.343.659)	7.233.542
Finansal giderler	(20.254.283)	(3.708.212)	(22.296.508)	(1.628.512)	16.469.992	(31.417.523)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(9.272.478)	(1.441.017)	7.943.950	64.496	10.313.931	7.608.882
Vergi:						
Dönem vergi gideri	(343.849)	(302.321)	(1.182.121)	(110.770)	-	(1.939.061)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	2.478.576	399.308	(137.879)	144.762	(3.098.914)	(214.147)
Dönem Karı / (Zararı)	(7.137.751)	(1.344.030)	6.623.950	98.488	7.215.017	5.455.674
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	961.339	961.339
Net Dönem Karı / (Zararı)	(7.137.751)	(1.344.030)	6.623.950	98.488	6.253.678	4.494.335

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

Toplam Varlıklar Ve Yükümlülükler	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet- Ticaret- Organizasyon	Eliminasyon	Toplam
Dönen varlıklar	179.285.972	157.077.158	204.263.407	52.638.622	(222.126.343)	371.138.816
Duran varlıklar	60.929.793	31.458.409	407.571.495	151.062.159	(183.932.535)	467.089.321
Toplam Varlıklar	240.215.765	188.535.567	611.834.902	203.700.781	(406.058.878)	838.228.137
Kısa vadeli yükümlülükler	138.988.814	150.540.352	196.479.780	39.327.299	(198.164.436)	327.171.809
Uzun vadeli yükümlülükler	57.127.392	5.806.677	71.776.547	1.869.882	2.990.792	139.571.290
Toplam Yükümlülükler	196.116.206	156.347.029	268.256.327	41.197.181	(195.173.644)	466.743.099
Özkaynaklar						
Ödenmiş sermaye	10.044.872	26.500.000	30.750.000	54.158.127	(91.452.999)	30.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	7.392.655	-	22.813.485	52.992.704	(80.811.541)	2.387.303
Diğer sermaye yedekleri (*)	-	906.581	-	12.207.589	(13.114.170)	-
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	(1.747.014)	(1.747.014)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	56.754.362	11.946.967	(38.577.579)	30.123.750
Değer artış fonları	22.253.216	2.337.838	190.421.139	3.309.654	(33.183.754)	185.138.093
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.517.072	3.979.914	4.397.232	3.817.852	(12.247.111)	1.464.959
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	10.029.495	(191.765)	31.818.407	23.972.219	7.125.486	72.753.842
Net dönem karı/(zararı)	(7.137.751)	(1.344.030)	6.623.950	98.488	6.253.678	4.494.335
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	46.869.770	46.869.770
Toplam Özkaynaklar	44.099.559	32.188.538	343.578.575	162.503.600	(210.885.234)	371.485.038
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	240.215.765	188.535.567	611.834.902	203.700.781	(406.058.878)	838.228.137

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının bedelsiz sermaye artırımlarından kaynaklanan tutarlardır. Konsolidasyon kapsamında Ana Ortaklık harici tüm bağlı ortaklıkların sermaye ve iştirak tutarları karşılıklı olarak elimine edilirken sermaye artırımlarından kaynaklanan diğer sermaye yedekleri de elimine edilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Diğer Bölüm Giderleri

01 Ocak – 31 Aralık 2012

	<u>İmalat- Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet- Ticaret- Organizasyon</u>	<u>Toplam</u>
Amortisman gideri	2.415.422	906.428	12.317.713	1.257.058	16.896.621
İtfa payı	981.699	110.787	956.643	24.392	2.073.521

01 Ocak – 31 Aralık 2011

	<u>İmalat- Üretim</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Hizmet- Ticaret- Organizasyon</u>	<u>Toplam</u>
Amortisman gideri	2.107.035	870.457	9.520.088	1.147.214	13.644.794
İtfa payı	558.071	109.718	820.106	23.064	1.510.959

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Kasa	4.050.627	3.989.008
Bankalardaki nakit		
-Vadesiz mevduat	16.719.555	14.453.697
Diğer hazır değerler (*)	12.038.468	27.383.916
Toplam	32.808.650	45.826.621

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar:

	<u>31 Aralık 2012</u>		<u>31 Aralık 2011</u>	
	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Ortaklık Payı</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Ortaklık Payı</u>
Konbeltaş Konya İnşaat Taş.Hiz. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0,001%	248	0,001%
Seha International Construction Contracting Co. Ltd. (*)	372.140	90%	372.140	90%
Toplam	372.388		372.388	

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

8. FİNANSAL BORÇLAR

a) Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Banka kredileri	181.622.023	145.318.014
Finansal kiralama anapara faiz borçları	3.353.505	-
Finansal kiralama faiz borçları	(597.529)	-
Diğer finansal borçlar (*)	48.358	15.598
Toplam	184.426.357	145.333.612

(*) Diğer finansal borçlar kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli banka kredileri

31 Aralık 2012 Kısa Vadeli Krediler

	Katılım Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	%7,85 - %23,14	36.298.833	36.298.833
USD krediler	%4,92 - %15	16.980.552	30.269.530
EURO krediler	%10,67 - %12,11	1.048.921	2.466.747
			69.035.110
	Mevduat Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	%8,50 - %15,75	28.665.231	28.665.231
USD krediler	%4,50 - %7,40	36.159.003	64.457.039
EURO krediler	%5,25 - %7,00	8.276.840	19.464.643
			112.586.913
Toplam			181.622.023

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2011 Kısa Vadeli Krediler

	Katılım Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	% 8,66 - %19,08	63.483.237	63.483.237
USD krediler	%4,9 - %8,3	7.546.841	14.255.228
EURO krediler	%9,6 - %12	2.621.310	6.405.956
			84.144.421
	Mevduat Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	%9,96 - %13	17.507.370	17.507.370
USD krediler	%4,5 - %7	20.517.973	38.756.397
EURO krediler	%5,3 - %10	2.009.095	4.909.826
			61.173.593
Toplam			145.318.014

b) Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Banka kredileri	32.865.001	74.957.728
Finansal kiralama anapara ve faizler	7.693.370	679
Finansal kiralama faizleri	(611.413)	(679)
Toplam	39.946.958	74.957.728

Uzun vadeli banka kredileri

31 Aralık 2012 Uzun Vadeli Krediler

	Katılım Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	%7,85 - %23,14	11.233.276	11.233.276
USD krediler	%4,92 - %15	1.341.284	2.390.973
EURO krediler	%10,67 - %12,11	21.424	50.382
			13.674.631
	Mevduat Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	%8,50 - %15,75	14.120.454	14.120.454
USD krediler	%4,50 - %7,40	347.943	620.243
EURO krediler	%5,25 - %7,00	1.892.109	4.449.673
			19.190.370
Toplam			32.865.001

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2011 Uzun Vadeli Krediler

	Katılım Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	%8,66 - %19,08	5.493.031	5.493.031
USD krediler	%4,9 - %8,3	894.793	1.690.174
EURO krediler	%9,6 - %12	1.035.416	2.530.350
			9.713.555
	Mevduat Bankaları		
	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TRL krediler	%9,96 - %13	14.475.121	14.475.121
USD krediler	%4,5 - %7	18.813.943	35.537.659
EURO krediler	%5,3 - %10	6.232.668	15.231.393
			65.244.173
Toplam			74.957.728

Finansal kiralama borçları:

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
1 yıldan az	3.353.505	-
1 – 5 yıl arası	7.693.370	679
Toplam anapara + faiz	11.046.875	679
Gelecek yıllara ait faiz gideri	(1.208.942)	(679)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	9.837.933	-
Gösterimi :		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	3.353.505	-
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(597.529)	-
	2.755.976	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	7.693.370	679
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(611.413)	(679)
	7.081.957	-
Toplam	9.837.933	-

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

10. DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer ticari alacaklar

Kısa vadeli diğer ticari alacaklar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Alıcılar	54.734.000	38.444.208
Alacak senetleri	11.846.836	10.896.573
Alacak reeskontu	(1.262.560)	(1.248.557)
Şüpheli ticari alacaklar	6.763.413	6.125.238
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(6.763.413)	(6.125.238)
Toplam	65.318.276	48.092.224

Şirket'in TMS 11 inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan alacakların vadesi henüz belli olmadığı için söz konusu tutarlara reeskont hesaplaması yapılmamıştır. (31 Aralık 2012: 17.512.267 TL, 31 Aralık 2011 – 6.360.681 TL)

Kısa vadeli diğer ticari alacakların bölümlere göre ayrımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari alacaklar:

	Hizmet	İmalat	İnşaat	Enerji	Perakende	Toplam
Alıcılar	4.618.315	22.408.786	25.925.889	-	1.781.010	54.734.000
Alacak senetleri	1.767.899	5.053.912	2.248.067	-	2.776.958	11.846.836
Alıcılar ve alacak senetleri reeskontu	(74.922)	(507.503)	(434.870)	-	(245.265)	(1.262.560)
Şüpheli ticari alacaklar	1.820.379	3.392.952	465.723	-	1.084.359	6.763.413
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1.820.379)	(3.392.952)	(465.723)	-	(1.084.359)	(6.763.413)
Toplam	6.311.292	26.955.195	27.739.086	-	4.312.703	65.318.276

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari alacaklar:

	Hizmet	İmalat	İnşaat	Perakende	Toplam
Alıcılar	5.236.001	15.393.143	15.055.596	2.759.468	38.444.208
Alacak senetleri	1.494.833	3.733.916	1.976.875	3.690.949	10.896.573
Alıcılar ve alacak senetleri reeskontu	(165.624)	(481.851)	(284.373)	(316.709)	(1.248.557)
Şüpheli ticari alacaklar	1.521.534	2.926.069	253.948	1.423.687	6.125.238
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1.521.534)	(2.926.069)	(253.948)	(1.423.687)	(6.125.238)
Toplam	6.565.210	18.645.208	16.748.098	6.133.708	48.092.224

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

10. DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a) Diğer ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış bakiyesi	6.125.238	5.233.381
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.154.247	1.990.803
Şüpheli alacaklardan tahsilâtlar	(516.072)	(1.098.946)
Kapanış bakiyesi	6.763.413	6.125.238

Uzun vadeli diğer ticari alacaklar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Alacak senetleri	915.385	1.313.027
Alacak senetleri reeskontu	(151.929)	(291.105)
Toplam	763.456	1.021.922

Uzun vadeli diğer ticari alacaklar: (devamı)

Uzun vadeli diğer ticari alacakların bölümlere göre ayrımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer ticari alacaklar:

	<u>Hizmet</u>	<u>İmalat</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Enerji</u>	<u>Perakende</u>	<u>Toplam</u>
Alacak senetleri	-	-	900.385	-	15.000	915.385
Alacak senetleri reeskontu	-	-	(145.741)	-	(6.188)	(151.929)
Toplam	-	-	754.644	-	8.812	763.456

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer ticari alacaklar:

	<u>Hizmet</u>	<u>İmalat</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Toplam</u>
Alacak senetleri	-	-	-	1.313.027	1.313.027
Alacak senetleri reeskontu	-	-	-	(291.105)	(291.105)
Toplam	-	-	-	1.021.922	1.021.922

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

10. DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Diğer ticari borçlar

Kısa vadeli diğer ticari borçlar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satıcılar	123.360.618	90.360.902
Borç senetleri	25.435.651	25.956.173
Satıcılar ve borç senetleri reeskontu	(2.229.915)	(2.807.397)
Toplam	146.566.354	113.509.678

Diğer ticari borçların bölümlere göre ayrımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari borçlar:

	<u>Hizmet</u>	<u>İmalat</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Enerji</u>	<u>Perakende</u>	<u>Toplam</u>
Satıcılar	2.681.626	10.773.032	10.499.334	73.041	99.333.585	123.360.618
Borç senetleri	1.862.019	11.745.703	2.612.512	-	9.215.417	25.435.651
Satıcılar ve borç senetleri reeskontu	(31.275)	(444.983)	(271.094)	-	(1.482.563)	(2.229.915)
Toplam	4.512.370	22.073.752	12.840.752	73.041	107.066.439	146.566.354

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer ticari borçlar:

	<u>Hizmet</u>	<u>İmalat</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Perakende</u>	<u>Toplam</u>
Satıcılar	3.289.671	10.509.861	7.838.167	68.723.203	90.360.902
Borç senetleri	2.225.056	8.719.334	1.499.790	13.511.993	25.956.173
Satıcılar ve borç senetleri reeskontu	(53.451)	(422.666)	(245.572)	(2.085.708)	(2.807.397)
Toplam	5.461.276	18.806.529	9.092.385	80.149.488	113.509.678

Uzun vadeli diğer ticari borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011- Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

Diğer kısa vadeli alacaklar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Vergi dairesinden alacaklar	2.595.755	122.439
Konut yapı kooperatifinden alacaklar	1.139.851	1.139.852
Verilen depozito ve teminatlar (**)	72.804	26.754
T.C. Merkez Bankası hakedişlerinden alacaklar (*)	66.148	139.014
Simgeşehir arsa sahiplerinden alacaklar	51.778	-
Personelden alacaklar	8.500	17.961
Opet Petrol'den alacaklar	-	37.265
Diğer alacaklar	31.502	46.113
Diğer alacak reeskontu	-	(1.234)
Şüpheli diğer alacaklar	718	718
Diğer alacaklar karşılığı	(718)	(718)
Toplam	3.966.338	1.528.164

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş.'nin TCMB'den alacağı Destekleme Fiyat İstikrar Fonu tutarıdır.

(**) Verilen depozito ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
MEDAŞ Meram Elektrik Dağ. A.Ş.	-	194
Mal alımına ilişkin teminat çeki	50.000	-
Belediyelere verilen depozito ve teminatlar	2.604	2.782
Diğer verilen depozito ve teminatlar	20.200	23.778
Toplam	72.804	26.754

Diğer kısa vadeli alacaklar: (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, şüpheli diğer alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış bakiyesi	718	33.000
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	718
Şüpheli alacaklardan tahsilâtlar	-	(33.000)
Kapanış bakiyesi	718	718

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

a) Diğer alacaklar (devamı)

Diğer uzun vadeli alacaklar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Verilen depozito ve teminatlar (*)	1.268.865	1.200.988
Toplam	1.268.865	1.200.988

(*) Verilen depozito ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Belediyelere verilen teminatlar	561.044	567.563
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	152.655	150.699
Mahkemelere verilen teminatlar	112.572	110.242
E.R.S. Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	57.816	57.816
AYEDAŞ Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	43.313	34.114
KOSKİ Genel Müdürlüğü Konya B.Ş.B.	39.647	11.672
MEDAŞ Meram Elektrik Dağ. A.Ş.	38.738	29.738
Mersin Gümrük Saymanlığı	35.369	35.369
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	31.494	31.494
SEDAŞ Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	20.758	21.368
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	19.418	19.725
ASKİ Genel Müdürlüğü Ankara B.Ş.B.	13.872	12.935
Bilecik Bolu Doğalgaz Dağ. A.Ş.	13.598	-
Kadınhanı Elektrik Depozitosu	9.768	-
Kahramanmaraş Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	9.192	-
Maliye Bakanlığı Gölbaşı Mal Müdürlüğü	8.640	8.640
Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş.	7.644	-
İZGAZ Gaz Dağıtım San. Tic. A.Ş.	6.970	6.970
BEDAŞ Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	5.964	5.964
EGO Genel Müdürlüğü Ankara B.Ş.B.	5.275	5.275
İSKİ Genel Müdürlüğü İstanbul B.Ş.B.	5.086	4.042
Konya Organize Sanayi Bölge Müd.	3.228	828
Kredi Yurtlar Kurumu Konya Bölge Müdürlüğü	1.922	-
Karamangaz Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti.	1.735	1.735
MESKİ Genel Müdürlüğü Mersin B.Ş.B.	1.208	1.127
Fiba Sigorta A.Ş.	1.000	1.000
İGDAŞ İstanbul Gaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.	919	-
Bayındırlık Müdürlüğü	-	18.000
Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	-	6.578
Diğer verilen depozito ve teminatlar	60.020	58.094
Toplam	1.268.865	1.200.988

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

a) Diğer borçlar

Diğer kısa vadeli borçlar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Alınan depozito ve teminatlar (*)	920.083	278.551
Personele borçlar	5.305.299	5.009.367
Diğer çeşitli borçlar	-	-
Ödenecek vergi ve fonlar	3.825.983	4.017.613
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.908.754	3.405.590
Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler	-	10.099
Ödenecek diğer yükümlülükler	877	251
Diğer borçlar	3.555	19.772
Toplam	11.964.551	12.741.243

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.’nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

Diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 - Yoktur).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 -Yoktur).

13. STOKLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Market stoklar	111.092.927	99.998.848
Gayrimenkul stokları (*)	68.195.634	95.170.919
İlk madde ve malzeme stokları	19.466.741	20.264.582
Makarna ve irmik stokları	6.438.572	3.746.834
Değirmen, kantar ve testere stokları	1.732.236	3.185.460
Binek araçlar ve yedek parça stokları	2.654.715	2.195.346
Akaryakıt stokları	937.162	813.253
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	850.050	608.017
Zirai ve çiftlik ürünleri	142.528	79.186
Bilgisayar malzemeleri ve programlar	18.047	152.532
Altın stokları	-	1.308.380
Toplam	211.528.612	227.523.357

Şirket’in stokları üzerinde 94.334.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2011- 80.166.000)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

13. STOKLAR (devamı)

(*) Gayrimenkul Stokları:

Şirket'in gayrimenkul stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Arsalar (*)	22.710	-
Tamamlanmış projeler		
- Simgeşehir Konutları	31.663.857	28.483.160
- Kule Konakları	3.500.357	-
Tamamlanmamış projeler		
- Şelale Park Konutları	28.773.312	18.032.320
- Özlem Konutları	2.851.461	-
- Yasemin Evleri	1.167.595	-
- Bahar Evleri	214.099	-
- Şeker Evleri	2.243	-
- Kule Konakları	-	48.548.535
- Silile Sekiz Mahalle	-	106.904
Toplam inşaat stokları	68.195.634	95.170.919

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 22.710 TL tutarındaki arsalar, üzerinde konut projesi gerçekleştirmek amacıyla satın alınan Konya İli, Selçuklu İlçesi 2160 ada ve 28951 ada'da bulunan arsalardan oluşmaktadır.

14. CANLI VARLIKLAR

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR (devamı)

Kısa vadeli canlı varlıklar hareket tablosu

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Önceki dönemden devir				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	504	1.634.552	1	4.237
- Küçükbaş etlik hayvanlar	1.918	804.373	1.739	653.446
Dönem içi alımlar				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	1.148	4.711.857	1.310	4.193.729
- Küçükbaş etlik hayvanlar	2.944	1.555.652	4.297	1.744.925
Dönem içi kesimler				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	(910)	(3.513.491)	(807)	(2.563.414)
- Küçükbaş etlik hayvanlar	(4.754)	(2.293.483)	(4.118)	(1.593.998)
Dönem sonu canlı varlıklar				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	742	2.832.918	504	1.634.552
- Küçükbaş etlik hayvanlar	108	66.542	1.918	804.373
Dönem sonu bakiyesi	850	2.899.460	2.422	2.438.925

Uzun vadeli canlı varlıklar:

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise civciv yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civcivlerin ortalama %5'i ölmektedir. Civciv yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti civciv yetiştiriciliği yapılabilir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Damızlık tavuk ve civcivler	827.584	1.006.287
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı	(296.918)	(171.892)
Toplam	530.666	834.395

Uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu (miktar bazında):

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Önceki dönemden devir adedi	228.535	267.322
Dönem içi canlı varlık alım adedi	541.177	147.520
Dönem içi satışlar ve ölüm adedi	(397.622)	(186.307)
Dönem sonu canlı varlık adedi	372.090	228.535

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu (tutar bazında):

	1 Ocak 2012			31 Aralık 2012
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Damızlık tavuk ve civcivler	1.006.287	538.752	(717.455)	827.584
<i>Birikmiş İtfa Payları</i>				
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı	(171.892)	(602.504)	477.478	(296.918)
Canlı varlıklar, net	834.395			530.666

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu (tutar bazında):

	1 Ocak 2011			31 Aralık 2011
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Damızlık tavuk ve civcivler	854.534	1.264.217	(1.112.464)	1.006.287
<i>Birikmiş İtfa Payları</i>				
Damızlık tavuk ve civciv itfa payı	(504.923)	(481.454)	814.485	(171.892)
Canlı varlıklar, net	349.611			834.395

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

İnşaat hizmeti Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet konusudur.

İnşaat sözleşmelerinin gelir ve giderleri, inşaat sözleşmelerinin getirisine göre gelir ve gider olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ (devamı)

Dönem geliri olarak finansal tablolara yansıtılan sözleşme geliri tutarları:

Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.’nin 2012 ve 2011 yıllarına ilişkin inşaat faaliyetlerinden elde ettiği gelirler şu şekildedir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2012	01 Ocak- 31 Aralık 2011
Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden elde edilen gelirler (TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı uyarınca muhasebeleştirilen sözleşmelerden elde edilen gelirler)		
TOKİ Kahramanmaraş Konut ve Altyapı Projesi	27.173.379	2.549.372
Mevlana Üniversitesi Hastanesi yapımı	5.125.876	3.229.149
TOKİ Yazır Konut ve Altyapı Projesi	765.518	-
Konya Şeker Hammadde Deposu	1.570.140	-
TOKİ Van Konut ve Altyapı Projesi	27.926.006	-
TOKİ Kırşehir Konut ve Altyapı Projesi	1.910.414	-
Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Sarayönü Projesi	1.209.726	-
Toplam	65.681.059	5.778.521

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 - Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kule Site AVM	189.456.276	178.533.991
Kule Plaza İş Merkezi	4.820.000	2.455.000
Ereğli Park Site AVM	29.347.188	28.213.194
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.137.072	2.168.566
Manavgat Otel Arsası	6.365.100	6.365.100
Toplam	232.125.636	217.735.851

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	01 Ocak- 31 Aralık 2012	01 Ocak- 31 Aralık 2011
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	15.008.032	13.124.405

b) Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	01 Ocak- 31 Aralık 2012	01 Ocak- 31 Aralık 2011
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	154.888	136.520

c) Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012		Değer Artış		31 Aralık 2012
<i>Maliyet değeri</i>	Açılış	Giriş	Fonu, Net	Çıkış	Kapanış
Kule Site AVM	183.201.372	-	10.922.285	-	194.123.657
Kule Plaza İş Merkezi	2.589.638	1.673.729	1.506.143	(896.798)	4.872.712
Ereğli Park Site AVM	28.415.172	-	1.133.994	-	29.549.166
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.314.093	-	(31.494)	-	2.282.599
Antalya Manavgat Otel Arsası	6.365.100	-	-	-	6.365.100
Toplam	222.885.375	1.673.729	13.530.928	(896.798)	237.193.234
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Kule Site AVM	(4.667.381)	-	-	-	(4.667.381)
Kule Plaza İş Merkezi	(134.638)	-	-	81.926	(52.712)
Ereğli Park Site AVM	(201.978)	-	-	-	(201.978)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	(145.527)	-	-	-	(145.527)
Toplam	(5.149.524)	-	-	81.926	(5.067.598)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, net	217.735.851				232.125.636
	1 Ocak 2011		Değer Artış		31 Aralık 2011
<i>Maliyet değeri</i>	Açılış	Giriş	Fonu, Net	Çıkış	Kapanış
Kule Site AVM	179.029.291	-	4.172.081	-	183.201.372
Kule Plaza İş Merkezi	8.097.596	-	(569.205)	(4.938.753)	2.589.638
Ereğli Park Site AVM	30.379.554	-	(1.964.382)	-	28.415.172
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.379.480	-	(65.387)	-	2.314.093
Antalya Manavgat Otel Arsası	5.455.800	-	909.300	-	6.365.100
Toplam	225.341.721	-	2.482.407	(4.938.753)	222.885.375
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>					
Kule Site AVM	(4.667.381)	-	-	-	(4.667.381)
Kule Plaza İş Merkezi	(462.596)	-	-	327.958	(134.638)
Ereğli Park Site AVM	(201.978)	-	-	-	(201.978)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	(145.527)	-	-	-	(145.527)
Toplam	(5.477.482)	-	-	327.958	(5.149.524)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, net	219.864.239				217.735.851

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar Kule Site İş Merkezi'nde yer alan 3 adet bağımsız bölüm satışından oluşmaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar IV. Kısım Organize İrent Binası satışı ile Kule Plaza İş Merkezi'ndeki 15 adet bağımsız bölüm satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerle değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan değer artışları gelir tablosuna alınmış (Dipnot 31), değer azalışları ise özkaynaklarda yer alan değer artış fonlarından silinmiştir (Dipnot 27).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 83.280.000 TL'dir (31 Aralık 2011: 72.805.500 TL).

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde iskonto oranı %10,48 (31 Aralık 2011: %9,5) kullanılmıştır.

Söz konusu bağlı ortaklıklardan Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 225.760.536 TL (31 Aralık 2011: 211.370.751 TL), Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 6.365.100 TL (31 Aralık 2011: 6.365.100 TL) olarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde değişimler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	189.456.276	155.737.197	144.814.912	10.922.285
Kule Plaza İş Merkezi	2.309.929	4.820.000	2.510.071	1.003.928	1.506.143
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	29.347.188	4.413.924	3.279.930	1.133.994
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	2.137.072	1.681.660	1.713.154	(31.494)
Manavgat Otel Arsası	2.922.520	6.365.100	3.442.580	3.442.580	-
Toplam	64.340.204	232.125.636	167.785.432	154.254.504	13.530.928

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde değişimler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	178.533.991	144.814.912	140.642.831	4.172.081
Kule Plaza İş Merkezi	1.451.072	2.455.000	1.003.928	1.573.133	(569.205)
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	28.213.194	3.279.930	5.244.312	(1.964.382)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	2.168.566	1.713.154	1.778.541	(65.387)
Manavgat Otel Arsası	2.922.520	6.365.100	3.442.580	2.533.280	909.300
Toplam	63.481.347	217.735.851	154.254.504	151.772.097	2.482.407

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme farkları analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Devreden değerlendirme farkı	154.254.504	151.772.097
Cari dönem değerlendirme farkı, net	13.530.928	2.482.407
Dönem sonu itibarıyla değerlendirme farkı	167.785.432	154.254.504

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Cari dönem değerleme farklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<i>Gelir tablosuna yansıtılan</i>		
Kule Site AVM	10.922.285	4.172.081
Kule Plaza İş Merkezi	1.506.143	-
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	1.133.994	-
Manavgat Otel Arsası	-	909.300
	13.562.422	5.081.381
<i>Değer artış fonlarına yansıtılan, brüt</i>		
Kule Plaza İş Merkezi	-	(569.205)
Ereğli Park Site AVM	-	(1.964.382)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	-	(65.387)
IV. Organize İrent Binası	(31.494)	-
	(31.494)	(2.598.974)
Cari dönem değerleme farkı, net	13.530.928	2.482.407
Değer artış fonuna yansıtılan, brüt	(31.494)	(2.598.974)
Ertelenmiş vergi etkisi	6.299	519.795
Değer artış fonuna yansıtılan, net	(25.195)	(2.079.179)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Arazi ve arsalar	37.774.273	38.509.842
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.174.924	1.159.159
Binalar	131.405.599	125.323.848
Makine ve teçhizat	74.859.734	52.359.332
Taşıt araçları	9.821.678	11.602.782
Demirbaşlar	39.396.720	37.095.116
Diğer maddi duran varlıklar	267.299	158.197
Özel maliyetler	48.260.785	45.429.013
Birikmiş amortismanlar	(97.443.129)	(83.052.503)
Yapılmakta olan yatırımlar	459.734	4.093.618
Toplam	245.977.617	232.678.404

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012		Değer			31 Aralık 2012
Maliyet	Açılış	Giriş	Artışları	Çıkış	Transfer	Kapanış
Arazi ve arsalar	38.509.842	23.333	74.112	(833.014)	-	37.774.273
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.159.159	15.765	-	-	-	1.174.924
Binalar	125.323.848	137.490	6.077.508	(133.247)	-	131.405.599
Makine ve teçhizat	52.359.332	8.004.037	-	(401.059)	14.897.424	74.859.734
Taşıtlar	11.602.782	1.837.646	-	(3.618.750)	-	9.821.678
Demirbaşlar	37.095.116	2.483.796	-	(182.192)	-	39.396.720
Diğer maddi duran varlıklar	158.197	109.102	-	-	-	267.299
Özel maliyetler	45.429.013	1.502.870	1.328.902	-	-	48.260.785
Yapılmakta olan yatırımlar	4.093.618	12.001.616	-	(738.076)	(14.897.424)	459.734
Toplam	315.730.907	26.115.655	7.480.522	(5.906.338)	-	343.420.746
Birikmiş Amortismanlar						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(360.964)	(65.788)	-	-	-	(426.752)
Binalar	(7.107.826)	(2.248.621)	-	51.522	-	(9.304.925)
Makine ve teçhizat	(32.014.984)	(5.509.051)	-	309.156	-	(37.214.879)
Taşıtlar	(6.618.866)	(1.721.054)	-	2.027.749	-	(6.312.171)
Demirbaşlar	(22.977.217)	(3.944.820)	-	117.568	-	(26.804.469)
Diğer maddi duran varlıklar	(75.750)	(60.886)	-	-	-	(136.636)
Özel maliyetler	(13.896.896)	(3.346.401)	-	-	-	(17.243.297)
Toplam	(83.052.503)	(16.896.621)	-	2.505.995	-	(97.443.129)
Maddi duran varlıklar, net	232.678.404					245.977.617

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 188.999.795 TL'dir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 189.466.340 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2011		Değer			31 Aralık 2011
Maliyet	Açılış	Giriş	Artışları	Çıkış	Transfer	Kapanış
Arazi ve arsalar	34.122.056	-	4.388.047	(261)	-	38.509.842
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	994.977	164.182	-	-	-	1.159.159
Binalar	123.242.360	155.002	1.926.486	-	-	125.323.848
Makine ve teçhizat	50.609.589	2.993.179	-	(1.360.072)	116.636	52.359.332
Taşıtlar	11.241.269	3.950.893	-	(3.589.380)	-	11.602.782
Demirbaşlar	31.925.726	5.490.756	-	(321.366)	-	37.095.116
Diğer maddi duran varlıklar	96.784	61.413	-	-	-	158.197
Özel maliyetler	42.658.107	1.833.416	937.490	-	-	45.429.013
Yapılmakta olan yatırımlar	1.744.019	3.376.841	-	(910.606)	(116.636)	4.093.618
Toplam	296.634.887	18.025.682	7.252.023	(6.181.685)	-	315.730.907
Birikmiş Amortismanlar						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(306.982)	(53.982)	-	-	-	(360.964)
Binalar	(6.330.691)	(777.135)	-	-	-	(7.107.826)
Makine ve teçhizat	(29.357.001)	(3.670.132)	-	1.012.149	-	(32.014.984)
Taşıtlar	(6.759.857)	(1.724.629)	-	1.865.620	-	(6.618.866)
Demirbaşlar	(19.514.128)	(3.689.313)	-	226.224	-	(22.977.217)
Diğer maddi duran varlıklar	(48.744)	(27.006)	-	-	-	(75.750)
Özel maliyetler	(10.675.754)	(3.221.142)	-	-	-	(13.896.896)
Toplam	(72.993.157)	(13.163.339)	-	3.103.993	-	(83.052.503)
Maddi duran varlıklar, net	223.641.730					232.678.404

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla 294.308.935 TL'dir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 230.678.340 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Türü	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Tömek arsa	23.038	5.765.000	5.741.962	3.681.962	2.060.000
Meram Alakova	30.714	150.000	119.286	103.525	15.761
Kadınhanı arsa	187.483	12.588.331	12.400.848	11.256.455	1.144.393
Fabrika arsası	86.514	1.265.685	1.179.171	779.481	399.690
Sille arsa	2.000	1.800.000	1.798.000	1.268.788	529.212
Karatay arsa	2.923	32.500	29.577	21.480	8.097
Tömek arsa	82.742	9.166.604	9.083.862	5.957.442	3.126.420
Tavuk çiftliği arsası	4.641	2.918.250	2.913.609	2.718.359	195.250
Besi çiftliği arsası	27.275	1.072.825	1.045.550	849.669	195.881
Yem fabrikası arsası	454	402.624	402.170	282.290	119.880
Sakyatan arsa	14.418	14.418	-	-	-
Fabrika ve depo arsası	33.347	98.791	65.444	10.066	55.378
Arsa	-	-	-	3.574.446	(3.574.446)
Ankara yolu	-	-	-	5.346.187	(5.346.187)
Meram Lalebahçe	23.333	23.333	-	-	-
Konestaş Yanı	1.702.537	2.475.912	773.375	(371.408)	1.144.783
Toplam Tutarlar	2.221.419	37.774.273	35.552.854	35.478.742	74.112

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla binaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Türü	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
İstanbul Büro	18.871	533.858	514.987	455.106	59.881
Pelitevler market Binası	1.270	713.967	712.697	625.697	87.000
Seydişehir Market Binası	457.012	1.769.073	1.312.061	1.172.061	140.000
Meram Market Binası	148.239	803.935	655.696	580.696	75.000
Mengene Market Binası	17.794	965.784	947.990	892.550	55.440
Genel Merkez Binası	1.548.297	14.102.425	12.554.128	11.735.063	819.065
Kule Plaza İş Merkezi	5.241.289	14.090.000	8.848.711	6.096.501	2.752.210
Zambak Market Binası	44.917	44.917	-	-	-
Kule Site AVM	10.269.103	66.565.718	56.296.615	55.556.353	740.262
Ereğli Park Site AVM	2.499.781	2.551.929	52.148	452.705	(400.557)
Fabrika binası	1.107.243	3.280.211	2.172.968	1.931.288	241.680
Prefabrik bina	85.755	85.755	-	-	-
Lojistik bina	3.188.058	3.826.460	638.402	371.770	266.632
Tavuk Çiftliği İşletmesi	309.041	3.381.712	3.072.671	3.001.366	71.305
Yem Fabrikası binası	448.040	840.228	392.188	376.172	16.016
Tatlıcak idari bina	85.111	85.111	-	-	-
Tömek depo	158.774	158.774	-	-	-
Fabrika ve depo binası	1.411.997	8.300.817	6.888.820	5.735.246	1.153.574
Toplam Tutarlar	27.040.592	122.100.674	95.060.082	88.982.574	6.077.508

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla özel maliyetlerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Türü	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Aksaray Park Site AVM	6.259.097	16.025.378	9.766.281	8.437.379	1.328.902
Toplam	6.259.097	16.025.378	9.766.281	8.437.379	1.328.902

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş.’nin Aksaray’da kira başlangıç tarihi 30 Haziran 2007 olmak üzere 20 yıllığına kiraladığı (kira bitiş tarihi 30 Haziran 2027) arsa üzerine yapılan alışveriş merkezi için AArtıBir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Türü	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Tömek arsa	23.038	3.705.000	3.681.962	4.452.769	(770.807)
Ankara Yolu arsa	35.085	5.381.272	5.346.187	4.892.553	453.634
Meram Alakova	30.714	134.239	103.525	91.322	12.203
Kadınhanı arsa	187.483	11.443.938	11.256.455	8.967.668	2.288.787
Fabrika arsası	86.514	865.995	779.481	646.251	133.230
Sille arsa	7.712	1.276.500	1.268.788	758.188	510.600
Karatay arsa	6.020	27.500	21.480	18.980	2.500
Tömek arsa	82.742	6.040.184	5.957.442	5.548.360	409.082
Tavuk çiftliği arsası	4.641	2.723.000	2.718.359	2.329.359	389.000
Besi çiftliği arsası	27.275	876.944	849.669	545.141	304.528
Yem fabrikası arsası	454	282.744	282.290	230.621	51.669
Sakyatan arsa	14.418	14.418	-	-	-
Fabrika ve depo arsası	818.347	4.402.859	3.584.512	3.146.071	438.441
Konestaş Yanı arsa	1.702.537	1.331.129	(371.408)	(536.588)	165.180
Arsa	4.120	4.120	-	-	-
Toplam Tutarlar	3.031.100	38.509.842	35.478.742	31.090.695	4.388.047

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla binaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Türü	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
İstanbul Büro	19.434	474.540	455.106	418.952	36.154
Pelittevler Market Binası	1.303	627.000	625.697	602.564	23.133
Seydişehir Market Binası	507.939	1.680.000	1.172.061	1.113.289	58.772
Meram Market Binası	164.304	745.000	580.696	531.451	49.245
Mengene Market Binası	18.250	910.800	892.550	852.494	40.056
Genel Merkez Binası	1.849.937	13.585.000	11.735.063	11.306.001	429.062
Kule Plaza İş Merkezi	5.518.499	11.615.000	6.096.501	6.925.878	(829.377)
Zambak Market Binası	45.917	45.917	-	-	-
Kule Site AVM	11.630.423	67.186.776	55.556.353	54.215.600	1.340.753
Ereğli Park Site AVM	2.562.580	3.015.285	452.705	620.542	(167.837)
Fabrika Binası	1.145.463	3.076.751	1.931.288	2.023.418	(92.130)
Prefabrik Bina	49.400	49.400	-	-	-
Lojistik Bina	3.164.378	3.536.148	371.770	225.981	145.789
Tavuk Çiftliği İşletmesi	317.549	3.318.915	3.001.366	2.912.512	88.854
Yem Fabrikası Binası	461.974	838.146	376.172	341.828	34.344
Tatlıcak İdari Bina	14.165	14.165	-	-	-
Burdur İdari Bina	82.613	82.613	-	-	-
Tömek Depo	162.845	162.845	-	-	-
Fabrika ve Depo Binası	1.468.334	7.142.033	5.673.699	4.965.578	708.121
Yeni Makarna Deposu	48.141	109.688	61.547	-	61.547
Toplam Tutarlar	29.233.448	118.216.022	88.982.574	87.056.088	1.926.486

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla özel maliyetlerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Türü	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
Aksaray Park Site AVM	6.259.097	14.696.476	8.437.379	7.499.889	937.490
Toplam	6.259.097	14.696.476	8.437.379	7.499.889	937.490

Şirket'in 2012 ve 2011 yıllarında Aksaray Park Site Alışveriş Merkezi'nden elde ettiği kira gelirleri tutarı sırasıyla 1.127.064 TL ve 1.285.445 TL'dir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Haklar	8.354.043	8.352.517
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	1.876
Bilgisayar yazılım ve programları	3.075.886	2.865.712
Birikmiş amortismanlar	(8.568.391)	(7.101.754)
Toplam	2.863.414	4.118.351

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012			31 Aralık 2012
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar (*)	8.352.517	1.526	-	8.354.043
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	-	1.876
Bilgisayar yazılım ve programları	2.865.712	214.554	(4.380)	3.075.886
Toplam	11.220.105	216.080	(4.380)	11.431.805
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar (*)	(4.929.375)	(1.160.782)	-	(6.090.157)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(1.876)	-	-	(1.876)
Bilgisayar yazılım ve programları	(2.170.503)	(310.235)	4.380	(2.476.358)
Toplam	(7.101.754)	(1.471.017)	4.380	(8.568.391)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	4.118.351			2.863.414

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket dökümü aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2011			31 Aralık 2011
	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Haklar (*)	7.678.861	673.656	-	8.352.517
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	-	1.876
Bilgisayar yazılım ve programları	2.095.672	770.040	-	2.865.712
Toplam	9.776.409	1.443.696	-	11.220.105
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar (*)	(3.659.983)	(1.269.392)	-	(4.929.375)
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	(1.876)	-	-	(1.876)
Bilgisayar yazılım ve programları	(1.928.935)	(241.568)	-	(2.170.503)
Toplam	(5.590.794)	(1.510.960)	-	(7.101.754)
Maddi olmayan duran varlıklar, net	4.185.615			4.118.351

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin yapılmakta olan yatırımlarda yer alan satın aldığı market ve mağazaların faaliyete geçmesinden sonra söz konusu market ve mağazalara ilişkin haklar maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

20. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Arama giderleri	60.000	-

Şirket, kiralanan arsalarda güneş veya rüzgar enerjisi elde etmek için öncelikle belirli ölçümler yapmaktadır. Bu ölçümleri gerçekleştirecek cihazın kurulumuna ilişkin maliyetler özel tükenmeye tabi varlıklar hesabında sınıflandırılmakta olup, ölçüm süresince varlık amortismanına tabi tutulmamaktadır. (Ölçüm süreleri altı ay ile bir yıl arasında tahmin edilmektedir)

21. ŞEREFİYE

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Dava karşılıkları	448.817	1.690.799
Toplam	448.817	1.690.799

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Kısa vadeli borç karşılıkları (devamı) :

Şirket, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Şirket’in Teminat/Rehin/İpotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ toplamı	-	-
- Verilen teminat mektupları	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	245.645.328	276.744.972
- Verilen teminat mektupları	245.645.328	276.744.972
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
D. diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
İ. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
İi. B ve c maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
İii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	245.645.328	276.744.972

Şirket’in vermiş olduğu TRİ’lerin Şirket’in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla % 67’dir. (31 Aralık 2011: %74)

Davalar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından açılmış ve Şirket’e karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Şirket lehine açılan davalar	2.790.045	5.401.998
Şirket aleyhine açılan davalar	5.630.638	5.312.911

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Şirket'in lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Davanın Türü</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
İptal davaları	616.500	618.000
İstihkak davaları	188.300	112.000
İstirdat davaları	759.000	759.000
Karşılıksız çek	45.000	45.000
Menfi tespit	756.000	756.000
Haciz tahliye davaları	150.000	2.999.348
Tazminat davaları	275.245	112.650
Toplam	2.790.045	5.401.998

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Davanın Türü</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Alacak ve tazminat davaları	4.024.310	4.831.611
Ürün değişim davaları	111.528	25.000
İstihkak davaları	77.700	77.700
İstirdat davaları	50.000	50.000
İşe İade davaları	400.600	248.600
İptal davaları	966.500	80.000
Toplam	5.630.638	5.312.911

23. TAAHHÜTLER

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
1 yıldan az	15.643.607	17.996.874
1 - 5 yıl	49.349.546	47.990.420
5 yıldan fazla	28.121.831	33.229.922
Toplam	93.114.984	99.217.216

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER (devamı)

Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	23.382.593	22.059.166
1 - 5 yıl	64.899.692	66.834.559
5 yıldan fazla	27.206.910	31.326.238
Toplam	115.489.195	120.219.963

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İzin karşılıkları	1.896.073	2.120.661
Toplam	1.896.073	2.120.661

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem tazminatı karşılığı	9.624.501	9.567.253
Toplam	9.624.501	9.567.253

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 3.033,98 TL’dir. (31 Aralık 2011 – 2.731,85 TL) Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (-) (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Faiz oranı	% 9,25	% 13
Enflasyon oranı	% 5,00	% 8,45
İskonto oranı	% 4,05	% 4,43
İşten ayrılma olasılığı	% 4	% 4

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
1 Ocak itibarıyla karşılık	9.567.253	8.123.174
Faiz maliyeti	387.474	378.721
Hizmet maliyeti/iptali(-)	1.138.571	1.172.504
Ödenen tazminat	(6.670.247)	(2.833.103)
Aktüeryal farklar	5.201.450	2.725.957
31 Aralık itibarıyla karşılık	9.624.501	9.567.253

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Emeklilik planları bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Verilen sipariş avansları (1)	21.981.170	13.417.127
Ciro primleri gelir tahakkukları	12.075.350	8.692.829
Devreden KDV	8.095.295	15.463.868
Diğer Katma Değer Vergisi	3.062.335	2.319.057
TOKİ inşaat geliri tahakkuku (2)	1.636.112	1.636.112
Gelecek aylara ait diğer giderler	1.595.725	1.049.259
Gelecek aylara ait kira giderleri	1.528.557	769.652
Peşin ödenen vergi, fon ve stopajlar	831.636	49.904
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	506.219	352.085
Verilen iş avansları	427.626	93.873
Personele verilen avanslar	397.132	477.868
Gelecek aylara ait aidat giderleri	6.798	12.924
Sayım ve tesellüm noksanları	420	18.174
Diğer gelir tahakkukları	-	275.000
Diğer çeşitli dönen varlıklar	-	6.298
Toplam	52.144.375	44.634.030

(1) Verilen sipariş avanslarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen sipariş avansları</u>	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yurtiçi tedarikçi firmalara verilen sipariş avansları	21.399.942	12.484.919
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	267.281	379.236
Yurtdışı tedarikçi firmalara verilen sipariş avansları	155.314	88.835
Türkiye İş Bankası A.Ş.	68.000	34.000
Ayedaş İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	47.366	84.161
İzmit Gaz Dağıtım Ve Tic. A.Ş.	36.718	-
Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	6.549	141.680
Petrol Ofisi A.Ş.	-	204.296
Toplam	21.981.170	13.417.127

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

a) Diğer Dönen Varlıklar (devamı)

(2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılan Düzce Konut ve Alt Yapı İnşaat işi ile Konya/Meram Konut ve Altyapı inşaat işinin geçici kabulü önceki dönemlerde yapılmıştır. Kesin kabule göre hakediş bedeli tutarı ile geçici kabule göre hakediş bedeli arasındaki farklar TOKİ Düzce Konut ve Altyapı Projesi için 24.530 TL, TOKİ Konya / Meram Konut ve Altyapı Projesi için 1.611.582 TL olarak tahakkuk edilmiştir

b) Diğer Duran Varlıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Gelecek yıllara ait kira giderleri	2.283.867	1.584.013
Gelecek yıllara ait diğer giderler	5.092	9.902
Peşin ödenen reklam giderleri	2.142.433	7.533.107
Toplam	4.431.392	9.127.022

c) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Gayrimenkul satışına ilişkin alınan avanslar	27.609.416	35.367.776
Yurtiçi müşterilerden alınan sipariş avansları	3.738.560	7.906.868
Yurtdışı müşterilerden alınan sipariş avansları	6.142.063	4.216.135
Gelecek aylara ait gelirler	7.691	397.210
Gider tahakkukları	516.975	939.201
Sayım ve tesellüm fazlaları	104.117	212.196
Toplam	38.118.822	49.039.386

d) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Gelecek yıllara ait gelirler	69.160	76.851
Toplam	69.160	76.851

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

a)Sermaye

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sermaye	30.000.000	30.000.000
Toplam	30.000.000	30.000.000

Şirket sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 30.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.387.303	2.387.303
Toplam	2.387.303	2.387.303

Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

c) Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(1.747.014)	(1.747.014)
Toplam	(1.747.014)	(1.747.014)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımları sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımları sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San. Tic. A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımları sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımları sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

d) Hisse Senedi İhraç Primleri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Hisse senedi ihraç primleri	30.123.750	30.123.750
Toplam	30.123.750	30.123.750

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırımları izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırımlarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırımlarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e) Hisse Senedi İhraç Primleri (devamı)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin 3 Kasım 2011 tarihinde halka arz yoluyla sermaye artışı sonrasında 68.333.292 TL halka arz geliri elde edilmiş, elde edilen tutardan 8.817.199 TL sermaye hesabına aktarılmıştır. Kalan 59.516.093 TL'den 2.761.731 TL tutarındaki halka arz masrafları düşülerek hisse senedi ihraç primleri hesabına aktarılmıştır.

f) Değer Artış Fonları

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Duran varlıklar değer artış fonları	189.580.897	184.266.646
Özel fonlar (*)	734.399	871.447
Toplam	190.315.296	185.138.093

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan tutarlar ile Tübitak Proje Destek Primi'nden oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla duran varlıklar değer artış fonu detayları aşağıdaki gibidir:

	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Maddi Duran Varlıklar	Toplam
Değer artış tutarı	129.321.296	140.379.217	269.700.513
Eksi: Ertelenen vergi tutarı	25.864.259	28.075.843	53.940.102
Değer artış fonuna yansıtılan tutar	103.457.037	112.303.374	215.760.411
<u>Değer artış fonu tutarı dağılımı:</u>			
Ana ortaklık	89.105.506	100.475.391	189.580.897
Kontrol gücü olmayan paylar	14.351.531	11.827.982	26.179.513

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e) Değer Artış Fonları (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla duran varlıklar değer artış fonu detayları aşağıdaki gibidir:

	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Maddi Duran Varlıklar	Toplam
Değer artış tutarı	129.352.790	133.270.101	262.622.891
Eksi: Ertelenen vergi tutarı	25.870.558	26.654.020	52.524.578
Değer artış fonuna yansıtılan tutar	103.482.232	106.616.081	210.098.313
<i>Değer artış fonu tutarı dağılımı:</i>			
Ana ortaklık	89.127.172	95.139.474	184.266.646
Kontrol gücü olmayan paylar	14.355.060	11.476.606	25.831.666

f) Yabancı Para Çevrim Farkları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

g) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yasal yedekler	1.464.959	1.464.959
Toplam	1.464.959	1.464.959

h) Geçmiş Yıllar Karları

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Olağanüstü yedekler	41.548	41.548
Geçmiş yıllar karları	74.173.941	72.712.294
Toplam	74.215.489	72.753.842

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

h) Geçmiş Yıllar Karları (devamı)

Geçmiş yıl karları değişimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Önceki dönemden devir	72.753.842	69.796.238
Devreden dönem karı	4.494.335	12.096.911
Temettü dağıtımı	(2.857.885)	(2.354.224)
Kontrol gücü olmayan paylar değişimi	(311.851)	(6.508.080)
Özel fonlardaki değişim	137.048	(277.003)
31 Aralık itibarıyla geçmiş yıl karları toplamı	74.215.489	72.753.842

Temettü dağıtımı

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ana ortaklık hisse senedi sahiplerine	(2.857.885)	(2.354.224)
Dağıtılan temettü toplamı	(2.857.885)	(2.354.224)

i) Kontrol gücü olmayan paylar

01 Ocak 2008 itibarı ile yürürlüğe giren Seri:XI, No:29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Kontrol Gücü Olmayan Paylar”, “Özkaynaklar” altında sınıflandırılmıştır.

Şirket’in özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sermaye	5.390.965	4.926.748
Ödenmemiş sermaye	(1.905)	(1.905)
Sermaye enflasyon düzeltmesi	103.078	440.727
Hisse senedi ihraç primi	7.950.248	7.950.248
Duran varlık değer artış fonları	26.179.513	25.831.666
İştirak kazancı	1.019.082	3.434
Sermaye yedekleri	946	31.731
Yasal yedekler	635.083	613.580
Özel fonlar	915.591	861.933
Geçmiş yıllar kar / (zararı)	5.390.525	5.250.269
Net dönem karı / (zararı)	1.287.620	961.339
Toplam kontrol gücü olmayan paylar özkaynak	48.870.746	46.869.770

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

i) Kontrol gücü olmayan paylar (devamı)

Kontrol gücü olmayan payların bölümlere göre kar / (zararları):

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İmalat – üretim	57.337	9.838
İnşaat	(2.638)	(434)
Perakende	1.260.246	924.440
Hizmet – ticaret - organizasyon	(27.325)	27.495
Enerji	-	-
Toplam kontrol gücü olmayan paylar kar/(zararları)	1.287.620	961.339

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Satış Gelirleri		
Yurt İçi satışlar	855.114.818	847.487.509
Yurt dışı satışlar	89.219.230	72.595.657
Diğer gelirler	3.770.607	3.188.565
Toplam	948.104.655	923.271.731
Satıştan iadeler	(5.071.037)	(4.945.421)
Satış iskontoları	(3.821.611)	(3.111.667)
Diğer indirimler	(908.428)	(279.287)
Toplam	(9.801.076)	(8.336.375)
Net Satışlar	938.303.579	914.935.356

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Market satışları	618.462.684	611.601.813
Makarna,un ve irmik satışları	131.411.060	99.691.494
İnşaat faaliyeti gelirleri	107.800.946	108.158.991
Akaryakıt satışları	41.773.803	46.411.627
Değirmen ve testere satışları	43.641.109	51.208.374
Canlı varlık, et ve et ürünleri satışları	33.376.161	33.438.218
Organizasyon, yatırım ve danışmanlık gelirleri (*)	22.253.165	19.921.341
Araç satışları	14.554.814	14.801.019
Bilişim ve yazılım gelirleri	1.212.652	1.233.334
Sigorta aracılık hizmetleri	385.850	317.874
Gayrimenkul alım satım komisyonculuğu	144.345	382.749
Altın satışları	4.222.180	5.329.900
Bölümler arası eliminasyon	(71.134.114)	(69.225.003)
Toplam	948.104.655	923.271.731

(*) Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansman temini, muhasebe organizasyon ve kontrolü, halkla ilişkiler tanzimi, personel temin ve eğitimi, sevk ve idare hizmetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Market satışları maliyeti	466.856.624	453.330.439
İnşaat faaliyeti maliyeti	122.646.210	107.288.310
Makarna,un ve irmik satışları maliyeti	98.364.302	75.041.837
Akaryakıt satışları maliyeti	39.060.337	43.340.696
Canlı varlık, et ve et ürünleri satışları maliyeti	31.161.518	31.293.815
Değirmen ve testere satışları maliyeti	34.567.782	39.459.453
Organizasyon, yatırım ve danışmanlık maliyetleri (*)	19.092.517	17.582.446
Araç satışları maliyeti	13.224.196	13.690.424
Bilişim ve yazılım giderleri	1.223.156	1.170.416
Gayrimenkul alım satım komisyonculuğu	71.070	325.296
Enerji üretim maliyetleri	58.414	-
Altın satışları maliyeti	3.429.619	4.702.568
Bölümler arası eliminasyon	(50.696.803)	(49.565.338)
Toplam	779.058.942	737.660.362

(*) Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansman temini, muhasebe organizasyon ve kontrolü, halkla ilişkiler tanzimi, personel temin ve eğitimi, sevk ve idare hizmetleri giderlerinden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)

a) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Personel ücretleri	48.796.376	42.139.100
Kira giderleri	19.804.691	17.622.874
Elektrik giderleri	10.845.890	9.788.294
Amortisman giderleri	9.585.857	8.689.289
Reklam giderleri	6.707.156	3.082.098
SSK işveren payı giderleri	6.524.025	5.832.011
Navlun giderleri	5.991.865	4.225.598
Nakliye giderleri	5.633.066	5.058.005
Ambalaj malzemeleri giderleri	4.229.640	4.010.165
Personel giderleri	3.239.120	5.054.673
Satış primleri	2.737.976	1.707.289
Bakım onarım giderleri	2.736.279	2.301.608
İnsert tasarım ve baskı giderleri	2.730.927	1.789.182
Akaryakıt giderleri	1.873.174	1.540.024
Temizlik malzemeleri giderleri	1.835.323	1.282.711
Bilboard tasarım, baskı ve kiralama giderleri	1.640.929	1.431.007
Müşteri servis giderleri	1.474.281	1.556.825
Yurtiçi seyahat giderleri	913.396	819.234
İşsizlik işveren payı	905.679	808.076
Vergi, resim ve harçlar	859.291	501.011
Fuar ve sergi giderleri	769.815	876.832
Isıtma giderleri	670.783	566.965
Kampanya mal giderleri	585.045	1.166.221
Dağıtım giderleri	571.725	250.124
Su giderleri	523.351	522.338
Promosyon giderleri	441.007	347.485
Katılım ve abone giderleri	365.285	366.909
Market girişleri	310.165	96.734
Kırtasiye malzemeleri	233.460	222.284
Telefon giderleri	201.885	234.289
Data hattı ve internet erişim giderleri	152.929	225.650
Sigorta giderleri	133.250	23.890
Mağaza içi afiş giderleri	129.888	167.755
Bağış ve yardımlar	4.900	602.331
Diğer giderler	5.759.421	4.063.511
Toplam	149.917.850	128.972.392

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-) (devamı)

b) Genel Yönetim Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Personel ücretleri	9.550.147	7.240.605
Amortisman giderleri	5.355.025	4.763.389
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	6.727.495	4.277.182
SGK giderleri	1.255.358	1.197.077
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	1.078.169	739.316
Diğer personel giderleri	772.581	93.714
Vergi, resim ve harçlar	709.377	1.251.789
Tamir,bakım onarım giderleri	560.656	5.125
Telefon giderleri	323.677	282.119
Seyahat giderleri	288.192	142.203
İhbar tazminatı	287.498	107.549
Akaryakıt giderleri	278.586	353.722
Noter ve tescil giderleri	277.354	213.068
Elektrik giderleri	265.345	36.586
Temizlik ve ısınma giderleri	167.743	139.641
Abone ve aidat giderleri	145.126	130.707
Reklam ve ilan giderleri	142.455	43.265
Banka masrafları	118.737	118.890
Kırtasiye giderleri	106.119	208.756
Bağış ve sosyal yardımlar	86.978	414.784
Sigorta giderleri	89.370	27.035
Küçük demirbaş giderleri	40.991	37.664
Kargo ve posta giderleri	38.929	46.127
Temsil, ikram ve ağırlama giderleri	38.367	82.833
Nakliye giderleri	31.980	34.906
Diğer giderler	1.476.293	2.613.924
Toplam	30.212.548	24.601.976

c) Araştırma Geliştirme Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Araştırma geliştirme giderleri	517.792	454.541
Toplam	517.792	454.541

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Amortisman giderleri	18.970.142	15.155.753
Personel giderleri		
- Maaş ve ücretler	81.243.437	62.573.375
- Sosyal güvenlik giderleri	11.773.949	6.571.327
- Kıdem tazminatı karşılık giderleri	6.727.495	4.277.182
- Diğer personel giderleri	2.732.371	107.549
Bağış ve sosyal yardımlar	241.878	1.064.585
Bakım ve onarım giderleri	5.899.954	3.615.722

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Diğer Faaliyet Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı	13.562.422	5.081.381
Sabit kıymet satış karı	4.796.345	4.749.700
Dava karşılık iptalleri	1.241.982	87.720
Teşvik gelirleri	829.324	662.877
Önceki dönem gelir ve kârları	611.241	5.644
Şüpheli ticari alacak karşılık iptali	516.072	1.098.946
İşletme hakkı devri	423.729	-
İzin karşılığı karşılık iptalleri	171.134	-
Kira gelirleri	212.123	83.079
Sigorta hasar gelirleri	77.974	204.382
Kasko ve sigorta gelirleri	23.767	20.255
Sigorta tazminat bedeli	9.305	142.819
Şüpheli diğer alacak karşılık iptali	-	33.000
Maddi duran varlık değer düşüklüğü iptali	-	165.180
Diğer gelirler (*)	1.450.659	1.286.603
Toplam	23.926.077	13.621.586

(*) 01 Ocak – 31 Aralık 2012 tarihleri arası diğer gelirler fiyat farkı gelirleri, fuar teşvik gelirleri ve depozito dönüş gelirlerinden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ) (devamı)

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Önceki dönem gider ve zararlar	1.387.386	1.341.838
Şüpheli ticari alacaklar karşılık giderleri	1.154.247	1.990.803
Canlı hayvan ölüm fireleri	112.881	345.225
Çalışmayan kısım giderleri	28.233	33.689
Dava karşılıkları	-	29.980
Şüpheli diğer alacaklar karşılık giderleri	-	718
6111 Sayılı kanun gereği yapılan ödemeler	10.099	500.412
Diğer giderler	732.635	832.143
Toplam	3.425.481	5.074.808

32. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Faiz gelirleri	4.480.432	204.999
Kur farkı gelirleri	10.865.131	3.782.672
Ertelenmiş finansman geliri	2.038.485	3.245.871
Toplam	17.384.048	7.233.542

33. FİNANSAL GİDERLER (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kur farkı giderleri	2.661.484	11.165.904
Kredi faiz, komisyon ve vade farkı giderleri	17.078.961	16.401.825
Vade farkı ve komisyon giderleri	-	705.054
Ertelenmiş finansman gideri	2.489.560	3.144.740
Toplam	22.230.005	31.417.523

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2012 yılı için %20'dir (31 Aralık 2011: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Dönem başı vergi yükümlülüğü	1.101.285	154.618
Cari dönem vergi gideri	185.118	1.939.061
Ödenen vergiler	(1.270.781)	(992.394)
Dönem sonu vergi yükümlülüğü	15.622	1.101.285

Gelir Tablosu:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Cari dönem vergi gideri	(185.118)	(1.939.061)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(2.923.020)	(214.147)
	(3.108.138)	(2.153.208)

Ertelenen Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK'nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği'ne göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (Aralık 2011 - %20).

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ertelenen vergi varlıkları	5.999.858	5.364.803
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(65.362.624)	(60.334.261)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(59.362.766)	(54.969.458)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Vergi Karşılığı Mutabakatı:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	(5.748.914)	7.608.882
%20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	-	1.521.776
Vergi etkileri:		
- Vergiye tabi olmayan (gelirler) / giderler	1.821.197	(91.249)
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.286.941	722.681
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri(-)/gideri	3.108.138	2.153.208

Diğer kapsamlı gelire ait vergi etkileri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Duran varlıklar değer artış tutarındaki değişim	7.077.622	4.487.867
Özel fonlardaki değişim	(137.048)	277.003
Vergi öncesi tutar	6.940.574	4.764.870
 Vergi geliri / gideri	 (1.415.524)	 (897.573)
Vergi sonrası tutar	5.525.050	3.867.297

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket'in konsolide ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenen Vergi Varlıkları	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ticari alacak düzeltmesi	-	36.000	-	7.200
Ticari alacak ve diğer alacaklar reeskontu	1.408.301	1.540.896	281.660	308.179
Şüpheli ticari alacak ve diğer alacak karşılıkları düzeltmesi	5.202.995	4.764.169	1.040.599	952.834
Maddi duran varlıklar düzeltmesi	196.756	302.579	39.351	60.516
Finansal yükümlülükler	3.056.847	5.593.509	611.369	1.118.702
Ticari borçlar düzeltmesi	60.194	58.159	12.039	11.632
Diğer dönen ve duran varlıklar	7.198	367.082	1.440	73.416
Devam eden inşaat işlerine ilişkin düzeltmeler	4.391.952	26.190	878.390	5.238
Gider tahakkukları	-	171.954	-	34.391
Stoklar	3.408.741	41.461	681.748	8.292
Canlı varlıklar	296.918	171.892	59.384	34.378
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer düşüklüğü	-	371.408	-	74.282
Dava karşılıkları	448.817	1.690.799	89.763	338.160
İzin karşılıkları	1.896.073	2.120.661	379.215	424.132
Kıdem tazminatı karşılığı	9.624.501	9.567.253	1.924.900	1.913.451
Toplam	29.999.293	26.824.012	5.999.858	5.364.803

Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(2.229.915)	(2.807.397)	(445.983)	(561.479)
Ticari alacak düzeltmesi	(3.981.848)	-	(796.370)	-
Gider tahakkukları	(184.156)	-	(36.831)	-
Maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	(1.950.599)	(1.326.811)	(390.120)	(265.362)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(10.301.954)	(10.012.496)	(2.060.391)	(2.002.499)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(140.379.217)	(133.270.101)	(28.075.843)	(26.654.020)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(129.321.296)	(129.352.790)	(25.864.259)	(25.870.558)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı	(38.464.136)	(24.901.714)	(7.692.827)	(4.980.343)
Toplam	(326.813.121)	(301.671.309)	(65.362.624)	(60.334.261)
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(296.813.828)	(274.847.297)	(59.362.766)	(54.969.458)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin satın aldığı hisselerle ilişkin dönem karı aşağıda belirtilmiştir.

1 Ocak - 31 Aralık 2012 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2011 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	30.000.000	30.000.000
Bağlı ortaklık tarafından satın alınan hisselerin adedi	1.747.014	1.747.014
Ana ortaklık net dönem karı (TL)	(10.144.672)	4.494.335
Bağlı ortaklık tarafından satın alınan hisselerin net dönem karı (TL)	(590.763)	261.722
Ana ortaklık diğer hisselerinin net dönem karı (TL)	(9.553.909)	4.232.613
Hisse başına kazanç (TL)	(0,33816)	0,14981

36. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

Kısa vadeli ilişkili taraflardan ticari alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	774.070	912.819
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş.	199.668	182.676
Toplam	973.738	1.095.495

İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş. ve 1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş. her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetleri, plan, proje parselasyon, aplikasyon, kontrollük, fenni mesuliyet, müşavirlik ve şantiye işlerini yapmak/yaptırmak alanında faaliyet göstermektedir.

Kısa vadeli ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

Uzun vadeli ilişkili taraflardan ticari ve diğer alacaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

36. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflara diğer borçlar:

Kısa vadeli ilişkili taraflara diğer borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ortaklara borçlar	107.045	1.635.145
Toplam	107.045	1.635.145

Kısa vadeli ilişkili taraflara ticari borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

Uzun vadeli ilişkili taraflara ticari ve diğer borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

İlişkili taraflar alınan-verilen hizmet tutarları yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Alınan hizmetler	572.213	9.600
Verilen hizmetler	114.861	-

Grup içi firmalardan mühendislik, mimarlık, inşaat hizmetleri alınmaktadır.

Grup içi firmalara danışmanlık, mimarlık hizmetleri verilmektedir.

d) İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler (*)	3.857.542	3.229.967
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
Uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	3.857.542	3.229.967

(*) Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, ve genel müdür yardımcılara ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan finansal borçları da içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, yedekler ile geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynaklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Toplam borçlar	492.547.026	466.743.099
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	32.808.650	45.826.621
Net borç	459.738.376	420.916.478
Toplam Özkaynak	365.485.857	371.485.038
Net borç / Toplam Özkaynak oranı	126%	113%

Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon birimleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2012	Alacaklar				Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	973.738	66.081.732	-	5.235.203	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7.519.383	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	973.738	66.081.732	-	5.235.203	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7.519.383	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	6.763.413	-	718	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.763.413)	-	(718)	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2011	Alacaklar				Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.095.495	49.114.146	-	2.729.152	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.227.035	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.095.495	49.114.146	-	2.729.152	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.227.035	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	6.125.238	-	718	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.125.238)	-	(718)	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.

Şirket’in kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Bilançoda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Şirket’in kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi risk yoğunlaşması yoktur.

Likidite riski yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmaktadır. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket’in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Şirket’in yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Likidite riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2012:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	0-12 ay arası (I)	1-5 yıl arası (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	421.199.247	420.672.808	381.668.792	39.004.016
Banka kredileri	214.487.024	210.521.728	179.280.242	31.241.486
Finansal kiralama yükümlülükleri	9.837.933	11.046.875	3.353.505	7.693.370
Diğer finansal borçlar	48.358	48.358	48.358	-
Ticari borçlar	146.566.354	148.796.269	148.796.269	-
Diğer borçlar	12.071.596	12.071.596	12.071.596	-
Diğer yükümlülükler	38.187.982	38.187.982	38.118.822	69.160

31 Aralık 2011:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	0-12 ay arası (I)	1-5 yıl arası (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	397.293.643	404.353.143	321.086.279	83.266.864
Banka kredileri	220.275.742	224.527.166	141.337.832	83.189.334
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	679	-	679
Diğer finansal borçlar	15.598	15.598	15.598	-
Ticari borçlar	113.509.678	116.317.075	116.317.075	-
Diğer borçlar	14.376.388	14.376.388	14.376.388	-
Diğer yükümlülükler	49.116.237	49.116.237	49.039.386	76.851

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Piyasa riski yönetimi

Şirket’in faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile değerlendirilmektedir. Cari yılda Şirket’in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket’in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 ARALIK 2012 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU:

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	22.250.164	9.847.360	1.996.964	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.127.807	371.299	196.134	1.631
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	77.789.942	31.483.225	9.213.737	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	101.167.913	41.701.884	11.406.835	1.631
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	101.167.913	41.701.884	11.406.835	1.631
10. Ticari Borçlar	1.188.754	144.922	395.602	28
11. Finansal Yükümlülükler	116.657.959	53.139.555	9.325.761	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	993.817	520.343	28.172	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	72.934.555	30.017.948	8.259.796	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	191.775.085	83.822.768	18.009.331	28
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.511.271	1.689.227	1.913.533	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	7.511.271	1.689.227	1.913.533	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	199.286.356	85.511.995	19.922.864	28
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(98.118.443)	(43.810.111)	(8.516.029)	1.603
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(102.973.830)	(45.275.388)	(9.469.970)	1.603
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 ARALIK 2011 DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU:

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	11.042.528	4.866.145	757.372	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.904.926	132.077	1.495.670	113
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	76.070.253	30.942.698	7.211.142	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	91.017.707	35.940.920	9.464.184	113
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	73.771	35.971	2.384	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	73.771	35.971	2.384	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	91.091.478	35.976.891	9.466.568	113
10. Ticari Borçlar	399.990	117.250	72.908	118
11. Finansal Yükümlülükler	64.327.407	28.064.814	4.630.405	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.924.548	2.909.671	175.330	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	63.772.630	25.953.128	6.035.587	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	134.424.575	57.044.863	10.914.230	118
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	54.989.575	19.708.736	7.268.084	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	54.989.575	19.708.736	7.268.084	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	189.414.150	76.753.599	18.182.314	118
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(98.322.672)	(40.776.708)	(8.715.746)	(5)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(110.694.066)	(45.802.249)	(9.893.685)	(5)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Aralık 2012 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.070.791)	8.070.791
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.070.791)	8.070.791
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.227.052)	2.227.052
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.227.052)	2.227.052
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	460	(460)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	460	(460)
TOPLAM (3+6+9)	(10.297.383)	10.297.383

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2011 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:

	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.651.587)	8.651.587
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.651.587)	8.651.587
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.417.819)	2.417.819
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.417.819)	2.417.819
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(1)	1
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(1)	1
TOPLAM (3+6+9)	(11.069.407)	11.069.407

Faiz oranı riski yönetimi

Şirket genellikle sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	372.388	372.388
Finansal yükümlülükler	224.373.315	220.291.340
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri:

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket’in her bir faaliyet bölümü tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacaklar dahil, maliyet bedeli ile gösterilen bazı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Parasal borçlar

Banka kredileri ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Ticari borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

38. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a. Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda San.A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 3.784.647 adet ve Seha İnş.Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 831.054 adet ADESE hisse senetleri için BEECHES Finance Corporation'a hisse başına en düşük 9 TL olmak üzere, opsiyon kullanım tarihinden itibaren geriye dönük olarak 10 iş günü işlem ortalamasının %15 altında kullanım fiyatlı 6 ay vadeli alım opsiyonu anlaşması imzalamışlardır.

Aynı anlaşma hükümleri uyarınca Selva Gıda San. A.Ş. 3.784.647 Adet Hisse senedini ve Seha İnş. Müh.Mad. Turz. San. ve Tic.A.Ş. şirketi 831.054 Adet hisse senedini Beeches Finance Corporation'a ödünç verecektir. Beeches Finance Corporation kullanacağı opsiyon ve ödünç aldığı kıymetler karşılığı anlaşmada belirtilen şartlar dahilinde şirketlere gerekli ödemeleri gerçekleştirecektir.

- b. Şirket 9 Nisan 2013 tarihinde 30.000.000 TL olan sermayesini tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 60.000.000 TL'ye çıkartılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur.
- c. Şirket bağlı ortaklıklarından Selet Entegre Et ve Süt Ür.San.Tic.A.Ş. Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında 500 kWp güneş enerji santrali kurmak amacıyla dağıtım şirketine başvuru yapmış, yapılan başvuru yapılan teknik değerlendirme sonucunda olumlu sonuçlanmıştır.
- d. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinde kayıtlı "Manavgat Otel Arsası" 4.900.000 TL'ye satılmıştır.
- e. 01 Ocak 2013 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.129,25 TL'dir.
- f. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait konsolide finansal tablolar 12 Nisan 2013 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

39. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.