

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş.
01.01. - 31.12.2013
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş.
1 Ocak – 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar

İçindekiler

Sayfa

Konsolide Finansal Durum Tablosu	1–2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akım Tablosu	6
Konsolide Finansal Tablo Notları	7–96
Not 1 Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	13
Not 3 İşletme Birleşmeleri	38
Not 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar	38
Not 5 Bölümlere Göre Raporlama	38
Not 6 İlişkili Taraf Açıklamaları	43
Not 7 Nakit ve Nakit Benzerleri	45
Not 8 Ticari Alacaklar ve Borçlar	45
Not 9 Finansal Yatırımlar	47
Not 10 Finansal Borçlar	48
Not 11 Diğer Alacaklar ve Borçlar	54
Not 12 Stoklar	55
Not 13 Canlı Varlıklar	57
Not 14 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	59
Not 15 Yatırımlı Amaçlı Gayrimenkuller	60
Not 16 Maddi Duran Varlıklar	65
Not 17 Maddi Olmayan Varlıklar	69
Not 18 Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	69
Not 19 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	70
Not 20 Taahhütler	72
Not 21 Çalışanlara Sağlanan Faydalar	73
Not 22 Diğer Varlık ve Yükümlülükler	75
Not 23 Özkaynaklar	76
Not 24 Hasılat ve Satışların Maliyeti	81
Not 25 Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri	82
Not 26 Genel Yönetim Giderleri ve Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	83
Not 27 Niteliklerine göre giderler	83
Not 28 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	85
Not 29 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	86
Not 30 Finansman Gelirleri ve Giderleri	86
Not 31 Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil)	87
Not 32 Pay Başına Kazanç	90
Not 33 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	90
Not 34 Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	95
Not 35 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	96
Not 36 Diğer Hususlar	96

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş.
01.01. – 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İttifak Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") ekte yer alan 31.12.2013 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. Grup yönetimi bu konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için konsolide finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nce yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 31.12.2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 01.01.-31.12.2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, Yönetim Kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, Yönetim Kurulu'nun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378. Maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, Yönetim Kurulu'na sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Grup Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, Grup, söz konusu komiteyi kurmuş olup, komite üç üyeden oluşmaktadır. Komite kurulduğu tarihten rapor tarihine kadar Grup'un varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik dört defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Görüşü etkilemeyen diğer hususlar

6. Grubun 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş olup söz konusu mali tablolarda düzeltme ve sınıflamalar yapılmıştır. Söz konusu düzeltme ve sınıflamalar Not 2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi kısmında açıklanmıştır.

İstanbul, 11.03.2014

Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Abide-i Hürriyet Caddesi,
Bolkan Center, No: 211, C Blok, Kat: 3,
34381 Şişli – İstanbul

I. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2013	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2012
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	25.793.805	32.808.650
Finansal Yatırımlar	9	19.957.693	--
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.079	973.738
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	113.868.766	65.245.472
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	949.333	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	17.552.239	4.039.142
Stoklar	12	249.850.820	211.528.612
Canlı Varlıklar	13	2.968.635	2.899.460
Peşin Ödenmiş Giderler	14	52.689.404	39.329.931
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31	250.058	831.636
Diğer Dönen Varlıklar	22	26.039.819	11.982.808
Toplam Dönen Varlıklar		509.921.651	369.639.449
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	9	485.494	372.388
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	358.707	763.456
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.368.059	1.268.865
Canlı Varlıklar	13	982.207	530.666
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	245.504.782	230.435.636
Maddi Duran Varlıklar	16	254.626.953	245.603.584
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	981.058	2.865.170
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	18	171.711	60.000
Peşin Ödenmiş Giderler	14	6.503.706	4.431.392
Toplam Duran Varlıklar		510.982.677	486.331.157
TOPLAM VARLIKLAR		1.020.904.328	855.970.606

I. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2013	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2012
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
<u>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</u>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	107.475.546	90.822.954
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	118.018.142	93.603.403
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	164.552.424	146.557.625
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	10.062.097	10.962.851
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	2.099.795	1.514.830
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	780.617	1.001.700
Ertelenmiş Gelirler	14	33.814.079	37.497.730
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	241.638	15.622
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	2.173.841	1.896.073
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	2.387.695	448.817
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	370.218	621.092
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		441.976.092	384.942.697
<u>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</u>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	106.284.853	39.946.958
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	697.375	--
Ertelenmiş Gelirler		--	69.160
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	12.073.235	9.624.501
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	31	64.861.817	56.996.915
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		183.917.280	106.637.534
<u>ÖZKAYNAKLAR</u>			
Ödenmiş Sermaye	23	60.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	23	2.844.094	2.844.094
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	23	(3.494.028)	(1.747.014)
Paylara İlişkin Primler / Iskontolar	23	37.649.192	30.123.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları	23	195.936.062	189.804.668
- Diğer Kazanç / Kayıplar		(10.700.589)	(5.977.017)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	13.025.354	13.025.354
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	23	18.759.861	63.811.278
Net Dönem Karı / (Zararı)		8.134.392	(8.707.692)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		322.154.338	313.177.421
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		72.856.618	51.212.954
Toplam Özkaynaklar		395.010.956	364.390.375
TOPLAM KAYNAKLAR		1.020.904.328	855.970.606

II. KAR VEYA ZARAR TABLOSU
İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		01.01.-	01.01.-
	Dipnot	31.12.2013	31.12.2012
	Referansları		
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	24	993.360.000	937.710.368
Satışların Maliyeti (-)	24	(832.074.749)	(778.609.101)
BRÜT KAR / (ZARAR)	24	161.285.251	159.101.267
Genel Yönetim Giderleri (-)	26 – 27	(27.185.113)	(24.472.250)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	26 – 27	(128.686.795)	(149.106.738)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(685.093)	(517.792)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	4.103.357	6.094.804
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(9.703.947)	(4.903.854)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(872.340)	(13.804.563)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	32.131.522	17.423.414
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(25.422)	(452.924)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		31.233.760	3.165.927
Finansman Gelirleri	30	7.739.038	16.447.064
Finansman Giderleri (-)	30	(23.123.644)	(22.357.405)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		15.849.154	(2.744.414)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(4.978.976)	(4.908.868)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	31	(241.638)	(185.118)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	31	(4.737.338)	(4.723.750)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		10.870.178	(7.653.282)
<u>Dönem Karı / Zararının Dağılımı</u>			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.735.786	1.054.410
- Ana Ortaklık Payları		8.134.392	(8.707.692)
Pay Başına Kazanç	32	0.1356	(0.2903)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2013	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2012
DÖNEM KARI / ZARARI	10.870.178	(7.653.282)
<i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</i>		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	12.211.629	661.379
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	21.702.684	5.932.839
Fonlardaki Değişim	(426.945)	(137.048)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(5.904.465)	(4.934.805)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	(3.159.645)	(199.607)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR	12.211.629	661.379
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	23.081.807	(6.991.903)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.387.891	1.860.170
- Ana Ortaklık Payları	18.693.916	(8.852.073)

III. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net dönem karı/zararı	Ana ortaklık payı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Aktüeryal Kazan/Kayıp						
31 Aralık 2011 itibariye raporlanan bakiye	30.000.000	2.387.303	(1.747.014)	30.123.750	185.138.093	--	1.464.959	72.753.840	4.494.335	324.615.266	46.869.770	371.485.036
Yeniden sınıflamalar ve hatalar	--	456.791	--	--	863.112	--	11.560.395	(12.286.070)	--	594.228	2.483.014	3.077.242
Muhasebe politika değişikliği TMS 19	--	--	--	--	--	(2.029.173)	--	2.029.173	--	--	--	--
1 Ocak 2012 itibariyle – yeniden düzenlenmiş bakiye	30.000.000	2.844.094	(1.747.014)	30.123.750	186.001.205	(2.029.173)	13.025.354	62.496.943	4.494.335	325.209.494	49.352.784	374.562.278
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	4.494.335	(4.494.335)	--	--	--
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	--	--	--	--	--	--	--	(322.115)	--	(322.115)	--	(322.115)
Ödenen temettüleri	--	--	--	--	--	--	--	(2.857.885)	--	(2.857.885)	--	(2.857.885)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	3.803.463	(3.947.844)	--	--	(8.707.692)	(8.852.073)	1.860.170	(6.991.903)
31 ARALIK 2012 itibariyle bakiye	30.000.000	2.844.094	(1.747.014)	30.123.750	189.804.668	(5.977.017)	13.025.354	63.811.278	(8.707.692)	313.177.421	51.212.954	364.390.375
31 Aralık 2012 itibariye raporlanan bakiye	30.000.000	2.387.303	(1.747.014)	30.123.750	190.315.296	--	1.464.959	74.215.489	(10.144.672)	316.615.111	48.870.746	365.485.857
Yeniden sınıflamalar ve hatalar	--	456.791	--	--	(510.628)	--	11.560.395	(10.404.211)	1.436.980	2.539.327	2.342.208	4.881.535
Muhasebe politika değişikliği TMS 19	--	--	--	--	--	(5.977.017)	--	--	--	(5.977.017)	--	(5.977.017)
1 Ocak 2013 itibariyle – yeniden düzenlenmiş bakiye	30.000.000	2.844.094	(1.747.014)	30.123.750	189.804.668	(5.977.017)	13.025.354	63.811.278	(8.707.692)	313.177.421	51.212.954	724.585.864
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(8.707.692)	8.707.692	--	--	--
Sermaye artışı-genel yedeklerden	30.000.000	--	(1.747.014)	--	--	--	--	(28.252.986)	--	--	--	--
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	--	--	--	7.525.442	--	(9.151.702)	--	(8.090.739)	--	(9.716.999)	17.255.773	7.538.774
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	6.131.394	4.428.130	--	--	8.134.392	18.693.916	4.387.891	23.081.807
31 ARALIK 2013 itibariyle bakiye	60.000.000	2.844.094	(3.494.028)	37.649.192	195.936.062	(10.700.589)	13.025.354	18.759.861	8.134.392	322.154.338	72.856.618	395.010.956

IV. NAKİT AKIM TABLOSU**İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2012
A. İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	(128.940.773)	5.293.957
Vergi Öncesi Net Dönem Karı	15.849.154	(2.744.414)
Net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	2.817.347	20.582.618
-Amortisman ve itfa gideri	15.510.617	17.376.549
-Duran varlıkların satışına ilişkin kar, net	(896.982)	(4.825.860)
-Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer (artışları) / azalışları	(22.326.099)	(12.056.279)
-Alım satım amaçlı finansal yatırımlardaki gerçeğe uygun değer (artışları) / azalışları	(2.923.756)	--
-Şüpheli alacaklar karşılığı	1.872.546	638.175
-Dava karşılıkları	1.938.878	833.820
-Alacak reeskontu	27.076	722.050
-Borç reeskontu	59.742	(577.482)
-Kıdem tazminatı karşılığı	2.215.073	1.526.045
-Kullanılmamış izin karşılığı	277.768	(171.134)
-Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	7.062.484	17.116.734
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:	(134.858.364)	12.513.515
-Alım satım amaçlı finansal yatırımlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(17.033.937)	--
-Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(38.322.208)	15.994.745
-Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(49.145.508)	(17.495.075)
-Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(43.989.560)	(5.815.116)
-Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	18.632.432	32.479.194
-Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(4.540.557)	(12.814.609)
-Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler	(459.026)	164.376
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(116.191.863)	30.351.719
-Ödenen Kıdem tazminatı	(5.670.804)	(6.670.247)
-Ödenen vergiler	(15.622)	(1.270.781)
-Ödenen faiz, net	(7.062.484)	(17.116.734)
B. Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	14.520.702	(19.536.018)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	(20.125.666)	(28.279.508)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışları	27.220.700	9.065.605
Finansal yatırımlardaki değişim	(113.106)	--
Kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirilen işlemler	7.538.774	(322.115)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	107.405.226	1.224.090
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/ (çıkışları), net	107.405.226	4.081.975
Ödenen temettüleri	--	(2.857.885)
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	(7.014.845)	(13.017.971)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	--	--
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	(7.014.845)	(13.017.971)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	32.808.650	45.826.621
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler A+B+C+D+E	25.793.805	32.808.650

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Şirket") çalışan ortalama personel sayısı 3.822 dir. (31 Aralık 2012: 4.295).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:
Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (Adese)
- Selva Gıda Sanayi A.Ş. (Selva)
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. (Seha)
- İmaş Makine Sanayi A.Ş. (İmaş)
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. (Selet)
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş. (Petrol)
- Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş. (Big Planlama)
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş. (İrent)
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş. (Kule)
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş. (Belya)
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş. (Seleks)
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (AES)
- Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş. (Elite)
- Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş. (Aden)
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş. (Konestaş)
- Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. (Afta)
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. (Afen)
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. (Erpa)

31.12.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibarı değerinde 60.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2012 – 30.000.000 TL). Bu hisselerin Şirket sermayesinin 6.000.000 adet, 6.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 54.000.000 adet, 54.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	31.12.2013	31.12.2012
Kayıtlı sermaye tavanı	150.000.000	50.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	60.000.000	30.000.000
Tescilli beklenen sermaye	--	--
Toplam Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	30.000.000

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Şirket'in ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Perakende Faaliyetleri :

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (Adese) 7 ilde 69 adet Adese, 66 adet Adesem ve 6 adet diğer mağazalar (perakende satış yapan ayakkabı mağazaları, unlu mamüller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 141 mağazada faaliyet göstermektedir. 31.12.2013 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem mağazaların toplam alanı 132.756 metrekare ve 6 adet diğer mağazanın toplam alanı 16.646 metrekaredir. (31.12.2012: Adese ve Adesem mağazaların toplam alanı 157.679 m² ve diğer mağazaların toplam alanı 25.999 m²).

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş., İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş., Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmaktadır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 2.676'dır (31 Aralık 2012 – 3.246).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4 Karatay / Konya

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, inşaat alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 264'dür (31 Aralık 2012 – 196).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 33-34 Selçuklu / Konya'dır.

Selva Gıda Sanayi A.Ş.

Selva Gıda Sanayi A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, makarna, un ve irmik üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 287'dir (31 Aralık 2012 – 257).

Şirket'in kayıtlı adresi Konya Organize Sanayi Bölgesi Büyük Kayacık Mah. Güzel Konak Sok. No:6 Selçuklu / Konya'dır.

Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.

Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş. 1977 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yatırım ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 7'dir (31 Aralık 2012 – 11).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2/61-A Selçuklu / Konya'dır.

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İmaş Makine Sanayi A.Ş.

İmaş Makine Sanayi A.Ş. 1989 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, değirmen ve zirai makine üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 163'dür (31 Aralık 2012 – 171).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, petrol ve petrol ürünleri satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 60'dır (31 Aralık 2012 – 79).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mah. Eski Sanayi Futbol Sahası Yanı No:10/C Selçuklu / Konya'dır.

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alış, satış ve kiralama alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 itibarıyla personel sayısı 2'dir (31 Aralık 2012 – 2).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 34 No:2/58-C Selçuklu / Konya'dır.

Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.

Belya Turizm İnş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, bilişim ve yazılım hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 23'dür. (31 Aralık 2012 – 21)

Şirket'in kayıtlı adresi Selçuk Üniversitesi Tekn. Gel. Bölg. TGB-1 Alanı Teknokent Safir Panaroma Blok: F-102-103-104 Ardıçlı Mah. Gürbulut Sok. No:67 Selçuklu / Konya'dır.

Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş.

Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, reklam, tanıtım ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Fevzi Çakmak Mah. Kosgeb Cad. No:65 Karatay / Konya'dır.

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 itibariyle çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – Yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gül Çiçek Sok.No:4/C Karatay / Konya'dır.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş. 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 itibariyle personel sayısı 30'dur (31 Aralık 2012 – 28).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.

Selet Entegre Et ve Süt. Ürünleri San. Tic. A.Ş. 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, et ürünleri üretimi ve toptan satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle personel sayısı 77'dir (31 Aralık 2012 – 77).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4/B Karatay / Konya'dır.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1994 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gıda ve tarım ürünlerinin ihracatı ve ithalatı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle personel sayısı 1'dir (31 Aralık 2012 – 2).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, oto satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle personel sayısı 37'dir (31 Aralık 2012 – 39).

Şirket'in kayıtlı adresi Ankara Yolu Üzeri No:138 Karatay / Konya'dır.

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, sigorta aracılık hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personel sayısı 5'tir (31 Aralık 2012 – 5).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Zemin Kat, No:4/2-A Selçuklu / Konya'dır.

Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-A Selçuklu / Konya'dır.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-B Selçuklu / Konya'dır.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-C Selçuklu / Konya'dır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve not gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ilişkin konsolide finansal tablolarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31.12.2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu 11.03.2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Genel Kurul tarafından onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31.12.2013 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunu 31.12.2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 01.01.-31.12.2013 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 01.01.-31.12.2012 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

TMS 19 – Çalışanlara sağlanan faydalar standardında yapılan değişiklikler kapsamında kıdem tazminatına ilişkin aktüeryal kazanç/kayıplar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Grup, 31.12.2012 tarihli finansal durum tablosunda net dönem karı içinde gösterdiği ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş 3.947.844 TL tutarındaki aktüeryal kaybı ve geçmiş yıllar karları içinde gösterdiği ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş 2.029.173 TL tutarındaki aktüeryal kaybı (toplam 5.977.017 TL tutarındaki aktüeryal kaybı) aynı tarihli finansal durum tablosunda kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler hesabının altında diğer kazanç/kayıplar fonu içerisine sınıflandırmıştır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31.03.2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup'un finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Grubun 31.12.2012 tarihli finansal durum tablosunda ve 31.12.2012 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin gelir tablosunda yapılan sınıflamalar şunlardır:

- i) Diğer dönen varlıklar hesap grubunda gösterilen 3.637.299 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler, 13.711.462 TL tutarında ciro primleri ve 21.981.170 TL tutarındaki verilen ilk madde malzeme alımı avansları finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler başlığı altında ayrı bir hesap olarak,
- ii) Diğer duran varlıklar hesap grubunda gösterilen 4.431.392 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak,
- iii) Diğer borçlar hesap grubunda gösterilen 5.735.614 TL tutarındaki ödenecek vergi ve sosyal güvenlik primleri 5.227.237 TL tutarındaki personele olan borçlar çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar içerisine,
- iv) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler hesap grubunun ismi değiştirilerek çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar olarak sunulmaya başlanmıştır.
- v) Borç karşılıkları hesap grubunda gösterilen 448.817 TL tutarındaki karşılıklar diğer kısa vadeli karşılıklar içerisine,
- vi) Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesap grubunda gösterilen 37.497.730 TL tutarındaki ertelenmiş gelirler finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak,
- vii) Finansman gelirleri hesap grubunda bulunan ticari alacak ve borçlara ilişkin 79.721 TL tutarındaki reeskont geliri esas faaliyetlerden diğer geliri içerisine sınıflandırılmıştır.
- viii) Diğer faaliyet gelirleri içinde sınıflanan 12.056.279 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklı gerçeğe uygun değer kazancı ve 5.102.803 TL tutarındaki sabit kıymet satış karı yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde sınıflanmıştır.
- ix) Finansal gider/gelir içinde sınıflanan 1.495.668 TL tutarında ticari alacaklar üzerindeki ertelenmiş finansman gideri ve 1.044.593 TL tutarındaki ticari borçlar üzerindeki ertelenmiş finansman gelirleri diğer faaliyet gider/gelirleri içinde sınıflanmıştır.

Grubun önceki dönem konsolide finansal tablolarında kontrol gücü olmayan paylar ve özkaynak kalemleri ile ilgili sınıflama ve düzeltmeler yapılmıştır. Söz konusu sınıflama ve düzeltmeler özkaynaklar hareket tablosunda gösterilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar kapsamında önceki dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesinin etkileri:

31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilançonun yeniden düzenlenmesinin etkileri aşağıda sunulmuştur:

	Önceden raporlanan 31.12.2012	Yeniden düzenlenen 31.12.2012	Yeniden düzenlemenin net etkisi
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	369.639.449	369.639.449	--
Nakit ve Nakit Benzerleri	32.808.650	32.808.650	--
Ticari Alacaklar			--
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	973.738	973.738	--
- Diğer ticari alacaklar	65.318.276	65.245.472	72.804
Diğer Alacaklar			--
- İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	--	--	--
- Diğer ticari olmayan alacaklar	3.966.338	4.039.142	(72.804)
Stoklar	211.528.612	211.528.612	--
Canlı Varlıklar	2.899.460	2.899.460	--
Peşin Ödenmiş Giderler	--	39.329.931	(39.329.931)
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	831.636	(831.636)
Diğer Dönen Varlıklar	52.144.375	11.982.808	40.161.567
			--
Duran Varlıklar	488.393.434	486.331.157	2.062.277
Finansal Yatırımlar	372.388	372.388	--
Ticari Alacaklar	763.456	763.456	--
Diğer Alacaklar	1.268.865	1.268.865	--
Canlı Varlıklar	530.666	530.666	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	232.125.636	230.435.636	1.690.000
Maddi Duran Varlıklar	245.977.617	245.603.584	374.033
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.863.414	2.865.170	(1.756)
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	60.000	60.000	--
Peşin Ödenmiş Giderler	--	4.431.392	(4.431.392)
Diğer Duran Varlıklar	4.431.392	--	4.431.392
TOPLAM VARLIKLAR	858.032.883	855.970.606	2.062.277

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

	Önceden raporlanan 31.12.2012	Yeniden düzenlenen 31.12.2012	Yeniden düzenlemenin net etkisi
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.543.641	384.942.697	(1.399.056)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	184.426.357	90.822.954	93.603.403
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	--	93.603.403	(93.603.403)
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	--	--
Ticari Borçlar	--	--	--
- İlişkili taraflara ticari borçlar	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	146.566.354	146.557.625	8.729
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	10.962.851	(10.962.851)
Diğer Borçlar	--	--	--
- İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	107.045	1.514.830	(1.407.785)
- Diğer ticari olmayan borçlar	11.964.551	1.001.700	10.962.851
Ertelenmiş Gelirler	--	37.497.730	(37.497.730)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.622	15.622	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.896.073	1.896.073	--
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	448.817	448.817	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	38.118.822	621.092	37.497.730
Uzun Vadeli Yükümlülükler	109.003.385	106.637.534	2.365.851
Finansal Borçlar	39.946.958	39.946.958	--
Ertelenmiş Gelirler	--	69.160	(69.160)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	9.624.501	9.624.501	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	59.362.766	56.996.915	2.365.851
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	69.160	--	69.160
ÖZKAYNAKLAR	365.485.857	364.390.375	1.095.482
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	365.485.857	313.177.421	3.437.690
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	30.000.000	--
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(1.747.014)	(1.747.014)	--
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.387.303	2.844.094	(456.791)
Hisse Senedi İhraç Primleri	30.123.750	30.123.750	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları	190.315.296	189.804.668	510.628
- Diğer Kazanç / Kayıplar	--	(5.977.017)	5.977.017
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.464.959	13.025.354	(11.560.395)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	74.215.489	63.811.278	10.404.211
Net Dönem Karı/Zararı	(10.144.672)	(8.707.692)	(1.436.980)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	48.870.746	51.212.954	(2.342.208)
TOPLAM KAYNAKLAR	858.032.883	855.970.606	2.062.277

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

	Önceden raporlanan 01.01.- 31.12.2012	Yeniden düzenlenen 01.01.- 31.12.2012	Yeniden düzenlemenin net etkisi
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	938.303.579	937.710.368	593.211
Satışların Maliyeti (-)	(779.058.942)	(778.609.101)	(449.841)
BRÜT KAR/ZARAR	159.244.637	159.101.267	143.370
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(517.792)	(517.792)	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(149.917.850)	(149.106.738)	(811.112)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(30.212.548)	(24.472.250)	(5.740.298)
Diğer Faaliyet Gelirleri	23.926.077	6.094.804	17.831.273
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(3.425.481)	(4.903.854)	1.478.373
FAALİYET KARI/ZARARI	(902.957)	(13.804.563)	12.901.606
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		17.423.414	(17.423.414)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(452.924)	452.924
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	17.384.048	16.447.064	936.984
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	(22.230.005)	(22.357.405)	127.400
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(5.748.914)	(2.744.414)	(3.004.500)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(3.108.138)	(4.908.868)	1.800.730
Dönem Vergi Gideri	(185.118)	(185.118)	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(2.923.020)	(4.723.750)	1.800.730
DÖNEM KARI/ZARARI	(8.857.052)	(7.653.282)	(1.203.770)
Diğer kapsamlı gelir:			
MDV ve YAG değer artış / (azalışı)	7.077.622	5.932.839	1.144.783
İştiraklerin borsa değeri ile değetlenmesi	(137.048)	(137.048)	--
Diğer Kapsamlı Gelir/Giderler	--	(4.934.805)	4.934.805
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri	(1.415.524)	(199.607)	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	5.525.050	661.379	4.863.671
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	(3.332.002)	(6.991.903)	3.659.901
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	1.689.125	1.054.410	634.715
Ana Ortaklık Payları	(5.021.127)	(8.707.692)	3.686.565

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklık içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Konsolide şirketler	Doğrudan Sahiplik Oranı (%)	
	31.12.2013	31.12.2012
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,0	100,0
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,0	100,0
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	100,0	100,0
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,9	99,9
Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,6	99,6
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,1	99,1
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	98,8	98,8
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	92,6	92,6
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (**)	81,1	85,9
Elite Danş. Ar-Ge Rek. Ve Hlk. İlş. Tic. A.Ş.	80,0	80,0
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	62,0	62,0
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (*)	12,5	12,5
Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0

(*) Şirket, %12,50 oranında iştirak ettiği AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

(**) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.'nin halka arzdan elinde tuttuğu 3.784.647 TL ve Seha İnşaat A.Ş.'nin halka arzdan elinde tuttuğu 831.054 TL nominal bedelli Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. hissesinin satışı için bir yabancı finans kuruluşu ile opsiyon anlaşması imzalamıştır. Bilanço tarihi öncesinde finans kuruluşu Selva Gıda A.Ş.'nin elindeki 1.480.000 TL nominal bedelli Adese hisseleri için bu opsiyonunu kullanmış ve hisselerin satışını gerçekleştirmiştir. 2013 yılında Selva Gıda A.Ş. Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin ve İttifak Holding A.Ş.'nin hisselerinin Borsa İstanbul'da alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu hisseleri ekli finansal durum tablolarında "gerçeğe uygun değeri kar – zararda takip edilen finansal varlık" olarak sınıflanmıştır (Not 9).

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların bilanço ve gelir tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

Şirket'in özkaynak yöntemine göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Gruba ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmelerinden gelirler (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleştirmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Gayrimenkul Satışı:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemlerden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Enerji

Her türlü kaynaktan (hidroelektrik, rüzgar, doğalgaz, güneş v.b.) elektrik enerjisi üretimi ve üretilen enerjinin satışı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulan Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş., Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla elektrik üretimi için gerekli testleri yaptırma sürecinde olup elektrik enerjisi satışıyla ilgili bir gelir elde etmemiştir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz geliri

Faiz gelirleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değeri düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değeri düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır (Not 12).

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değeri düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra "değer artış fonları" hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50
Makina ve Teçhizat	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel Maliyetler	5 - 20

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda oldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonucunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grubun sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki Not 16'da açıklanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme: Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

“Tahmini maliyet yöntemi” ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıklarıdır. İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Borsa İstanbul A.Ş.’ne 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS’ye göre mali tablolarını ilk olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları fonu altında takip etmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	5
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	5
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlar'a uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değer elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değer uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları"nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmakta olup Grup'un, raporlanan dönemler içerisinde tesis, makine ve cihazlar hesabında yer alan enerji santralleri özellikli varlık olarak nitelendirilmiştir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31.12.2013 ve 31.12.2012 konsolide finansal tabloların tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
ABD Doları	2,1343	1,7826
EURO	2,9365	2,3517

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır (Not 21).

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar (Not 35).

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir (Not 19). Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Müşteri bağlılık programları

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 28). Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 31).

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Canlı varlıklar

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri ve canlı tavuğun aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 31.12.2013 tarihli finansal tablolar için geçerli olan standart, değişiklik ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır:

01.01.2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

- i) Netleştirilen işlemlerin grubun finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşılmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Grubun finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Grup, aktüeryal kazanç/kayıplarını bu değişiklik öncesi gelir tablosunda muhasebeleştirilmekteydi. Aktüeryal kazanç/kaybın diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan değişikliğin grubun finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak düzeltilmiştir.

Aktüeryal kazanç/kaybın diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak ilişikteki 31.12.2012 tarihli finansal durum tablosu ile 01.01.-31.12.2012 dönemine ilişkin diğer kapsamlı gelir tablolarında düzeltilmiştir (Not 2.6 ve 21).

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm NOT açıklama gerekliliklerini içermektedir. Ara dönemdeki önemli olaylar ve işlemler nedeniyle verilmesi gereken açıklamalar dışında, yeni standart kapsamında yapılması gereken açıklamaların hiçbirisi ara dönemler için geçerli değildir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem özet finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS'deki iyileştirmeler

01.01.2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32'de bulunan mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

TMS 34'de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik oluyorsa açıklanmalıdır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve notlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik “muhasbeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Standardın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve notlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasbeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UFYRK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşik aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu vergi, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum henüz Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

NOT 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

NOT 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grubun iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, perakende, imalat, enerji, hizmet ve ticaret-organizasyon faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

İş Sahaları

01 Ocak - 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

	İMALAT	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	ENERJİ	TOTAL	ELİMİNASYON	TOPLAM
Satış Gelirleri	237,425,818	148,089,325	585,224,445	81,401,985	-	1,052,141,573	(58,781,573)	993,360,000
Satışların Maliyeti (-)	(191,893,705)	(154,971,444)	(457,692,238)	(73,985,709)	(33,042)	(878,576,138)	46,501,389	(832,074,749)
BRÜT KAR	45,532,113	(6,882,119)	127,532,207	7,416,276	(33,042)	173,565,435	(12,280,184)	161,285,251
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(685,093)	-	-	-	-	(685,093)	-	(685,093)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(26,530,068)	-	(101,679,047)	(4,595,206)	-	(132,804,321)	4,117,526	(128,686,795)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8,541,362)	(3,509,196)	(18,872,894)	(5,682,169)	-	(36,605,621)	9,420,509	(27,185,113)
Diğer Faaliyet Gelirleri	2,372,245	1,474,420	507,862	1,854,509	-	6,209,036	(2,105,679)	4,103,357
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(2,237,081)	(3,265,075)	(3,645,550)	(708,833)	-	(9,856,539)	152,592	(9,703,947)
FAALİYET KARI / ZARARI	9,910,754	(12,181,970)	3,842,578	(1,715,423)	(33,042)	(177,103)	(695,236)	(872,340)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9,070,742	6,441,007	22,637,236	114,449	-	38,263,434	(6,131,912)	32,131,522
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(25,422)	-	-	-	-	(25,422)	-	(25,422)
Finansal Gelirler	18,723,324	4,733,031	2,863,228	275,901	-	26,595,484	(18,856,446)	7,739,038
Finansal Giderler (-)	(30,807,304)	(1,353,764)	(8,609,320)	(2,311,685)	-	(43,082,073)	19,958,429	(23,123,644)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	6,872,094	(2,361,696)	20,733,722	(3,636,758)	(33,042)	21,574,320	(5,725,165)	15,849,154
Vergi Gelir/Gideri (-)								
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	(83,120)	-	-	(158,518)	-	(241,638)	-	(241,638)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(1,535,071)	(128,974)	(2,645,532)	(354,803)	-	(4,664,380)	(72,959)	(4,737,339)
DÖNEM KARI / ZARARI (-)	5,253,903	(2,490,670)	18,088,190	(4,150,079)	(33,042)	16,668,302	(5,798,124)	10,870,178
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar / (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(2,735,786)	(2,735,786)
NET DÖNEM KARI / ZARARI (-)	5,253,903	(2,490,670)	18,088,190	(4,150,079)	(33,042)	16,668,302	(8,533,910)	8,134,392

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak - 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bölümlere göre raporlama:

TOPLAM VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	İMALAT	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	ENERJİ	TOPLAM	ELİMİNASYON	TOPLAM
Dönen Varlıklar	199.657.473	242.395.012	225.135.674	46.356.679	76.268	713.621.106	(203.699.455)	509.921.651
Duran Varlıklar	68.914.296	32.799.575	440.102.243	172.498.496	171.711	714.486.321	(203.503.644)	510.982.677
Toplam Varlıklar	268.571.769	275.194.587	665.237.917	218.855.175	247.979	1.428.107.427	(407.203.099)	1.020.904.328
Kısa Vadeli Yükümlülükler	172.140.112	169.492.963	204.017.832	48.534.938	39.435	594.225.280	(152.249.191)	441.976.089
Uzun Vadeli Yükümlülükler	33.502.556	83.097.050	86.882.380	2.867.094	-	206.349.080	(22.431.799)	183.917.281
Toplam Yükümlülükler	205.642.668	252.590.013	290.900.212	51.402.032	39.435	800.574.360	(174.680.990)	625.893.370
Özkaynaklar								
Ödenmiş Sermaye	34.500.000	26.500.000	30.000.000	86.320.661	300.000	177.620.661	(117.620.661)	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-	18.009.975	50.782.386	-	68.792.361	(65.948.267)	2.844.094
Diğer Sermaye Yedekleri	-	1.360.095	4.425.583	26.380.006	-	32.165.684	(42.866.273)	(10.700.589)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-	-	-	-	-	(3.494.028)	(3.494.028)
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	56.754.362	11.946.967	-	68.701.329	(31.052.137)	37.649.192
Değer Artış Fonları	27.237.996	3.191.781	196.515.115	5.346.923	-	232.291.815	(36.355.753)	195.936.062
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.517.072	3.979.914	4.345.621	3.817.829	-	13.660.436	(635.083)	13.025.353
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(4.683.931)	(9.708.864)	50.283.057	(12.294.906)	(58.414)	23.536.942	(4.777.078)	18.759.864
Net Dönem Karı/(Zararı)	4.357.964	(2.718.352)	14.003.992	(4.846.723)	(33.042)	10.763.839	(2.629.447)	8.134.392
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	72.856.618	72.856.618
Toplam Özkaynaklar	62.929.101	22.604.574	374.337.705	167.453.143	208.544	627.533.067	(232.522.109)	395.010.958
TOPLAM KAYNAKLAR	268.571.769	275.194.587	665.237.917	218.855.175	247.979	1.428.107.427	(407.203.099)	1.020.904.328

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak - 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle bölümlere göre raporlama:

	İMALAT	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	ENERJİ	TOTAL	ELİMİNASYON	TOPLAM
Satış Gelirleri	193.508.818	107.800.946	615.116.306	92.621.601	-	1.009.047.671	(71.337.303)	937.710.368
Satışların Maliyeti (-)	(155.580.192)	(122.646.210)	(466.834.174)	(84.614.305)	(58.414)	(829.733.295)	51.124.194	(778.609.101)
BRÜT KAR	37.928.626	(14.845.264)	148.282.132	8.007.296	(58.414)	179.314.376	(20.213.109)	159.101.267
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(517.792)	-	-	-	-	(517.792)	-	(517.792)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(28.412.615)	-	(122.818.780)	(4.788.029)	-	(156.019.424)	6.912.686	(149.106.738)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.593.147)	(2.530.982)	(24.631.682)	(7.141.199)	-	(43.897.010)	19.424.760	(24.472.250)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.772.606	1.513.356	1.384.183	2.452.876		7.123.021	(1.028.217)	6.094.804
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(1.119.878)	(2.019.429)	(196.723)	(625.012)		(3.961.042)	(942.812)	(4.903.854)
FAALİYET KARI / ZARARI	57.800	(17.882.319)	2.019.130	(2.094.068)	(58.414)	(17.957.871)	4.153.308	(13.804.563)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	600.697	161.242	16.534.059	127.416	-	17.423.414	-	17.423.414
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(227.079)	(106.772)	(119.073)	-	-	(452.924)	-	(452.924)
Finansal Gelirler	5.867.732	9.249.382	5.479.069	540.317		21.136.500	(4.689.436)	16.447.064
Finansal Giderler (-)	(6.670.582)	(319.345)	(11.323.497)	(1.441.054)		(19.754.478)	(2.602.926)	(22.357.404)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	(371.432)	(8.897.812)	12.589.688	(2.867.389)	(58.414)	394.641	(3.139.054)	(2.744.413)
Vergi Gelir/Gideri (-)								
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	(150.543)	-	-	(34.575)	-	(185.118)	-	(185.118)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(146.572)	724.743	(5.257.846)	(44.076)	-	(4.723.751)	-	(4.723.751)
DÖNEM KARI / ZARARI (-)	(668.547)	(8.173.069)	7.331.842	(2.946.040)	(58.414)	(4.514.228)	(3.139.054)	(7.653.282)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar / (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(1.054.410)	(1.054.410)
NET DÖNEM KARI / ZARARI (-)	(668.547)	(8.173.069)	7.331.842	(2.946.040)	(58.414)	(4.514.228)	(4.193.464)	(8.707.692)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

TOPLAM VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	İMALAT	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	ENERJİ	TOPLAM	ELİMİNASYON	TOPLAM
Dönen Varlıklar	202.296.286	138.613.927	203.889.036	44.443.025	229.627	589.471.901	(219.832.452)	369.639.449
Duran Varlıklar	65.535.161	31.553.718	422.057.061	161.144.111	60.000	680.350.051	(194.018.894)	486.331.157
Toplam Varlıklar	267.831.447	170.167.645	625.946.097	205.587.136	289.627	1.269.821.952	(413.851.346)	855.970.606
Kısa Vadeli Yükümlülükler	202.274.023	115.452.940	192.174.966	35.117.736	73.041	545.092.706	(160.150.010)	384.942.697
Uzun Vadeli Yükümlülükler	19.859.493	30.056.082	81.440.190	2.914.329	-	134.270.094	(27.632.562)	106.637.534
Toplam Yükümlülükler	222.133.516	145.509.022	273.615.156	38.032.065	73.041	679.362.800	(187.782.572)	491.580.231
Özkaynaklar								
Ödenmiş Sermaye	19.500.000	26.500.000	30.000.000	56.122.237	275.000	132.397.237	(102.397.237)	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	4.576.399	-	18.009.975	50.782.386	-	73.368.760	(70.524.666)	2.844.094
Diğer Sermaye Yedekleri	1.031.250	906.581	7.430.447	20.751.153	-	30.119.431	(36.096.448)	(5.977.017)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-	-	-	-	-	(1.747.014)	(1.747.014)
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	56.754.362	11.946.967	-	68.701.329	(38.577.579)	30.123.750
Değer Artış Fonları	23.770.587	2.980.991	185.507.479	5.005.559	-	217.264.616	(27.459.948)	189.804.668
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.517.072	3.979.914	4.345.621	3.817.830	-	13.660.437	(635.083)	13.025.354
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(4.028.830)	(1.535.794)	42.951.215	22.074.979	-	59.461.570	4.349.711	63.811.278
Net Dönem Karı/(Zararı)	(668.547)	(8.173.069)	7.331.842	(2.946.040)	(58.414)	(4.514.228)	(4.193.464)	(8.707.692)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	51.212.954	51.212.954
Toplam Özkaynaklar	45.697.931	24.658.623	352.330.941	167.555.071	216.586	590.459.152	(226.068.774)	364.390.375
TOPLAM KAYNAKLAR	267.831.447	170.167.645	625.946.097	205.587.136	289.627	1.269.821.952	(413.851.346)	855.970.606

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Diğer Bölüm Giderleri

31.12.2013	İMALAT	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	TOPLAM
Amortisman gideri	4.038.525	1.099.560	9.091.290	1.281.242	15.510.617
31.12.2012	İMALAT	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	TOPLAM
Amortisman gideri	3.878.504	1.017.216	11.202.617	1.278.212	17.376.549

NOT 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	31.12.2013	31.12.2012
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	1.079	774.070
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. Ve Tic. A.Ş.	--	199.668
	1.079	973.738

İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş. ve 1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş. her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetleri, plan, proje parselasyon, aplikasyon, kontrollük, fenni mesuliyet, müşavirlik ve şantiye işlerini yapmak/yaptırmak alanında faaliyet göstermektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	31.12.2013	31.12.2012
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	949.333	--
	949.333	--

c) İlişkili taraflara diğer borçlar:

Ortaklara borçlar	87.673	107.045
Ödenecek temettüleri	1.223.174	1.407.785
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. Ve Tic. A.Ş.	788.948	--
	2.099.795	1.514.830

d) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	31.12.2013	31.12.2012
Alınan Hizmetler	--	572.213
Verilen Hizmetler	27.966	114.861

e) İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	--	--
-Ücretler (*)	3.910.902	3.857.542
İşten ayrılma sonrası faydalar	--	--
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	--	--
Hisse bazlı ödemeler	--	--
Uzun vadeli faydalar	--	--
Toplam	3.910.902	3.857.542

(*) Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, ve genel müdür yardımcılara ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2013	31.12.2012
Nakit	3.561.858	4.050.627
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat	13.479.835	16.719.555
Kredi kartı alacakları (*)	8.752.112	12.038.468
	25.793.805	32.808.650

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	31.12.2013	31.12.2012
Alıcılar	97.158.628	54.661.196
Alacak senetleri	17.632.608	11.846.836
Şüpheli alacaklar	8.675.433	6.763.413
	123.466.669	73.271.445
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(961.944)	(1.262.560)
Şüpheli alacak karşılığı(-)	(8.635.959)	(6.763.413)
	113.868.766	65.245.472

Grubun TMS 11 inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan alacakların vadesi henüz belli olmadığı için söz konusu tutarlara reeskont hesaplaması yapılmamıştır. (31 Aralık 2013: 28.075.631 TL, 31 Aralık 2012 – 17.512.267 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle, şüpheli ticari alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2013	01.01-31.12.2012
Dönem başı	6.763.413	6.125.238
Dönem içinde ayrılan karşılık	2.858.698	1.154.247
Dönem içinde tahsil edilen	(986.152)	(516.072)
Dönem sonu bakiye	8.635.959	6.763.413

Uzun vadeli:

	31.12.2013	31.12.2012
Alacak senetleri	838,328	915,385
Alacak Senetleri Reeskontu(-)	(479,621)	(151,929)
	358,707	763,456

c) İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar

Kısa vadeli:

Satıcılar	133.570.898	123.351.889
Borç Senetleri	33.151.699	25.435.651
	166.722.597	148.787.540
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(2.170.173)	(2.229.915)
	164.552.424	146.557.625

Uzun vadeli:

Borç Senetleri	885.184	--
	885.184	--
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(187.809)	
	697.375	--

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar:

	31.12.2013	31.12.2012
Adese AVM Ticaret A.Ş.	16.953.725	--
İttifak Holding A.Ş.	3.003.968	--
Toplam	19.957.693	--

2013 yılında Selva Gıda A.Ş. tarafından Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin ve İttifak Holding A.Ş.'nin hisselerinin Borsa İstanbul'da alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu senetler ekli finansal durum tablolarında "gerçeğe uygun değeri kar – zararda takip edilen finansal varlık" olarak sınıflanmıştır. Bu işlemler sonucunda 31.12.2013 itibarıyla Selva Gıda A.Ş. 'nin borsadan edindiği Adese ve İttifak hisselerinin söz konusu şirketlerin sermayesine oranı sırasıyla % 4.54 ve % 2.95'dir.

Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı %	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı %
Konbeltaş Konya İnşaat Taş.Hiz. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0.0010	248	0.0010
Seha International Construction Contracting Co. Ltd. (*)	485.246	90	372.140	90
Toplam	485.494		372.388	

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10. FİNANSAL BORÇLAR

31.12.2013 itibariyle kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
<u>Kısa vade</u>		
Krediler		
- TL Krediler	64.895.630	50.212.887
- USD Krediler	18.489.027	33.351.206
- EURO Krediler	18.787.445	4.454.527
Finansal kiralama anapara ve faizleri	4.165.866	3.353.505
Finansal kiralama faizleri (-)	(517.947)	(597.529)
Diğer finansal borçlar (Kredi kartları borçları)	1.655.525	48.358
Kısa Vadeli Borçlanmalar	107.475.546	90.822.954
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri		
- TL Krediler	89.479.336	14.751.177
- USD Krediler	15.010.325	61.375.363
- EURO Krediler	13.528.481	17.476.863
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	118.018.142	93.603.403
Toplam	225.493.688	184.426.357

31.12.2013 itibariyle uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
<u>Uzun vade</u>		
Krediler		
- TL Krediler	87.529.476	25.353.730
- USD Krediler	--	3.011.216
- EURO Krediler	13.417.748	4.500.055
Finansal kiralama anapara ve faizleri	5.621.054	7.693.370
Finansal kiralama faizleri (-)	(283.425)	(611.413)
	106.284.853	39.946.958

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31.12.2013 ve 31.12.2012 itibariyle finansal kiralama borçlarının vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
1 yıldan az	4.165.866	3.353.505
1 – 5 yıl arası	5.621.054	7.693.370
Toplam anapara + faiz	9.786.920	11.046.875
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(283.425)	(1.208.942)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	9.503.495	9.837.933
Gösterimi :		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	4.165.866	3.353.505
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(517.947)	(597.529)
Kısa vadeli anapara	3.647.919	2.755.976
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	5.621.054	7.693.370
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(283.425)	(611.413)
Uzun vadeli anapara	5.337.629	7.081.957
Toplam	8.985.548	9.837.933

31.12.2013 tarihi itibariyle Grup'un banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013
0 - 3 ay	58.125.126
3- 12 ay	160.395.919
1-2 yıl	36.383.385
2-3 yıl	27.034.868
3-4 yıl	20.152.016
4-5 yıl	9.780.707
5 yıl ve üzeri	7.596.248
Faiz Tahakkuku	3.324.724
	322.792.993

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

a) 31.12.2013 itibariyle kaynaklarına göre kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Katılım Bankaları			
	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%7,80 - %13,68	12.408.180	12.408.180
EURO Krediler	%1,35 - %8,15	2.823.787	8.292.050
			20.700.230

Mevduat Bankaları			
	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%4,10 - %14,88	52.487.450	52.487.450
USD Krediler	%0,35 - %4,75	8.662.806	18.489.027
EURO Krediler	%3,6 - %6,6	3.574.117	10.495.395
			81.471.872

b) 31.12.2013 itibariyle kaynaklarına göre uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı aşağıdaki gibidir:

Katılım Bankaları			
	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%7,80 - %13,68	35.729.071	35.729.071
USD Krediler	%1,35 - %8,15	6.187.488	13.205.956
			48.935.027

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b) 31.12.2013 itibariyle kaynaklarına göre uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı aşağıdaki gibidir (devamı):

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%4,10 - %14,88	53.750.265	53.750.265
USD Krediler	%0,35 - %4,75	845.415	1.804.369
EURO Krediler	%3,6-%6,6	4.607.009	13.528.481
			69.083.115

c) 31.12.2013 itibariyle kaynaklarına göre uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%7,80 - %13,68	22.894.642	22.894.642
EURO Krediler	%7,1	1.022.897	3.003.737
			25.898.379

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%4,10 - %14,88	64.634.834	64.634.834
EURO Krediler	%3,6-%6,6	3.546.403	10.414.011
			75.048.845

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

d) 31.12.2012 itibariyle kaynaklarına göre kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%7,85 - %15,60	27.078.127	27.078.127
USD Krediler	%6 - %8,04	1.691.509	3.015.284
EURO Krediler	%12	280.355	659.311
			30.752.722

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%7	23.134.760	23.134.760
USD Krediler	%6,50 - %7,40	17.017.795	30.335.922
EURO Krediler	%7	1.613.818	3.795.216
			57.265.898

e) 31.12.2012 itibariyle kaynaklarına göre uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı aşağıdaki gibidir:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%7,85 - %23,14	9.220.706	9.220.706
USD Krediler	%4,92 - %8,35	15.289.042	27.254.246
EURO Krediler	%10,67 - %11,85	768.566	1.807.436
			38.282.388

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

e) 31.12.2012 itibariyle kaynaklarına göre uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı aşağıdaki gibidir (devamı):

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%8,50 - %15,75	5.530.471	5.530.471
USD Krediler	%4,5 - %7,25	19.141.208	34.121.117
EURO Krediler	%5,25 - %7	6.663.021	15.669.427
			55.321.015

f) 31.12.2012 itibariyle kaynaklarına göre uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%7,85 - %23,14	11.233.276	11.233.276
USD Krediler	%4,92 - %15	1.341.284	2.390.973
EURO Krediler	%10,67 - %12,11	21.424	50.382
			13.674.631

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TRL Krediler	%8,50-%15,75	14.120.454	14.120.454
USD Krediler	%4,50 - %7,40	347.943	620.243
EURO Krediler	%5,25 - %7,00	1.892.109	4.449.673
			19.190.370

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11. İLİŞKİLİ OLMAYAN TARAFLARDAN DİĞER ALACAKLAR/BORÇLAR

a) İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar:

Kısa vadeli:

	31.12.2013	31.12.2012
Vergi dairesinden alacaklar	2.438.544	2.595.755
Konut Yapı Kooperatifinden alacaklar	1.139.852	1.139.851
Hisse senedi satışından alacaklar(*)	13.371.459	--
Verilen depozito ve teminatlar	120.126	72.804
Diğer	482.258	230.732
	17.552.239	4.039.142

(*) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.'nin ve Seha İnşaat A.Ş.'nin halka arzdan ellerinde tuttukları sırasıyla 3.784.647 TL ve 831.054 TL nominal bedelli hisselerinin satışı için bir yabancı finans kuruluşu ile opsiyon anlaşması imzalamışlardır. Bilanço tarihi öncesinde finans kuruluşu Selva Gıda A.Ş.'nin 1.480.000 TL nominal bedelli hisseleri için bu opsiyonunu kullanmış ve hisselerin satışını gerçekleştirmiş ancak hisselerin bedelini henüz transfer etmemiştir.

Uzun vadeli:

	31.12.2013	31.12.2012
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1.368.059	1.268.865
	1.368.059	1.268.865

(**) Verilen depozito ve teminatlar belediyeler, elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine verilen tutarlardan oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11. İLİŞKİLİ OLMAYAN TARAFLARDAN DİĞER ALACAKLAR/BORÇLAR
(devamı)

b) İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

Kısa vadeli:

	31.12.2013	31.12.2012
Alınan depozito ve teminatlar (*)	778.921	920.083
Diğer	1.696	81.617
	780.617	1.001.700

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

İlişkili olmayan taraflara diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 - Yoktur).

NOT 12. STOKLAR

	31.12.2013	31.12.2012
Market stokları	113.244.577	111.861.323
Gayrimenkul stokları	107.868.488	68.220.294
Un, makarna ve irmik stokları	19.195.549	20.850.850
Binek araçlar ve yedek parça stokları	4.009.417	2.058.371
Değirmen, kantar ve testere stokları	4.734.344	5.741.151
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	1.800.479	1.361.272
Akaryakıt stokları	1.233.877	950.229
Diğer	52.089	485.122
	252.138.820	211.528.612
Stok değer düşük karşılığı	(2.288.000)	--
	249.850.820	211.528.612

Grubun stokları üzerinde 69.347.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2012-94.334.000)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12. STOKLAR (devamı)

Gayrimenkul Stokları:

Grubun gayrimenkul stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
<u>Arsalar:</u>		
Konya Mimarsinan Mahallesi	281.946	--
Konya Silile Mahallesi	6.050.000	--
Konya Meram Kozağaç	31.647.500	--
Diğer	--	22.710
	37.979.446	22.710
<u>Tamamlanmış projeler:</u>		
Simgeşehir Konutları	26.098.759	31.663.857
Kule Konakları	1.841.074	3.500.357
Seha Özlem Konutları (*)	4.638.380	28.773.312
Şelale Park Konutları (*)	4.788.889	2.851.461
	37.367.102	66.788.987
<u>Devam eden projeler:</u>		
Yasemin Evleri	12.234.129	1.167.595
Bahar Evleri	3.120.391	214.099
Panaroma	16.113.961	--
	31.468.481	1.381.694
Proje aşamasındaki işler	1.053.459	26.903
Gayrimenkul stokları	107.868.488	68.220.294
Stok değer düşük karşılığı	(2.288.000)	--
Gayrimenkul stokları, net	105.580.488	68.220.294

(*) 31.12.2012 itibariyle devam eden projeler altında sınıflanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13. CANLI VARLIKLAR

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

a) Kısa vadeli canlı varlıklar

Kısa vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Önceki dönemden devir				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	742	2.848.388	504	1.634.552
- Küçükbaş etlik hayvanlar	108	51.072	1.918	804.373
Dönem içi alımlar				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	1.392	5.707.128	1.148	4.711.857
- Küçükbaş etlik hayvanlar	3.114	1.417.820	2.944	1.555.652
Dönem içinde kesimi yapılan canlı varlıklar				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	(1.516)	(6.079.553)	(910)	(3.513.491)
- Küçükbaş etlik hayvanlar	(2.141)	(976.220)	(4.754)	(2.293.483)
Dönem sonu canlı varlıklar				
- Büyükbaş etlik hayvanlar	618	2.475.963	742	2.848.388
- Küçükbaş etlik hayvanlar	1.081	492.672	108	51.072
	1.699	2.968.635	850	2.899.460

b) Uzun vadeli canlı varlıklar

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise civciv yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civcivlerin ortalama %5'i ölmektedir. Civciv yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti civciv yetiştiriciliği yapılabilir.

Uzun Vadeli Canlı Varlıklar	31.12.2013	31.12.2012
Damızlık tavuk ve yarkalar	1.468.169	827.584
Damızlık tavuk ve yarkalar itfa payı	(485.962)	(296.918)
Toplam uzun vadeli canlı varlıklar	982.207	530.666

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13. CANLI VARLIKLAR (devamı)

b) Uzun vadeli canlı varlıklar (devamı)

Uzun vadeli canlı varlıkların miktar bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Önceki dönemden devir	157.374	228.535
Dönem içi canlı varlık alımları	138.349	91.220
Dönem içi satışlar ve ölümler	(131.685)	(162.381)
	164.038	157.374

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar tutar bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	31.12.2012	Giriş	Çıkış	31.12.2013
Damızlık tavuk ve yarkalar	827.584	1.357.880	(717.295)	1.468.169
	827.584	1.357.880	(717.295)	1.468.169

Birikmiş itfa payları	Açılış	Açılış	Giriş	Kapanış
Damızlık tavuk ve yarka itfa payı	(296.918)	(765.500)	576.456	(485.962)
	(296.918)	(765.500)	576.456	(485.962)
Canlı varlıklar net	530.666	592.380	(140.839)	982.207

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13. CANLI VARLIKLAR (devamı)

b) Uzun vadeli canlı varlıklar (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıkların tutar bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	31.12.2011	Giriş	Çıkış	31.12.2012
Damızlık tavuk ve yarkalar	1.006.287	538.752	(717.455)	827.584
	1.006.287	538.752	(717.455)	827.584
Birikmiş itfa payları	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Damızlık tavuk ve yarka itfa payı	(171.892)	(602.504)	477.478	(296.918)
	(171.892)	(602.504)	477.478	(296.918)
Canlı varlıklar net	834.395	(63.752)	(239.977)	530.666

NOT 14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Peşin ödenmiş giderler

Kısa vade:

	31.12.2013	31.12.2012
Peşin ödenmiş giderler	3.252.773	3.637.299
Ciro primi gelir tahakkukları	16.742.290	13.711.462
Verilen sipariş avansları	32.694.341	21.981.170
Diğer		--
	52.689.404	39.329.931

Uzun vade:

	31.12.2013	31.12.2012
Gelecek yıllara ait kira giderleri	581.644	2.283.867
Gelecek yıllara ait diğer giderler	740.991	5.092
Peşin ödenen vergiler	2.062.531	--
Verilen sipariş avansları	3.118.540	--
Peşin ödenen reklam gideri	--	2.142.433
	6.503.706	4.431.392

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)

b) Ertelenmiş gelirler

31.12.2013 ve 31.12.2012 itibariyle aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	31.12.2013	31.12.2012
Gayrimenkul satışlarına ilişkin alınan avanslar	24.338.279	28.559.395
Diğer sipariş avansları	9.475.800	8.930.644
Diğer	--	7.691
	33.814.079	37.497.730

NOT 15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grubun yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Kule Site AVM	208.697.698	189.456.275
Kule Plaza İş Merkezi	2.525.000	3.130.000
Ereğli Park Site AVM	32.200.000	29.347.188
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.082.084	2.137.073
Manavgat Otel Arsası	--	6.365.100
	245.504.782	230.435.636

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	16.600.306	15.008.032

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

b) Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	175.396	154.888

c) Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur).

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Çıkış	31.12.2013
<u>Malivet değeri</u>					
Kule Site AVM	192,892,612	--	19,241,423	--	212,134,035
Kule Plaza İş Merkezi	3,157,961	--	231,864	(836,865)	2,552,960
Ereğli Park Site AVM	29,512,560	--	2,852,812	--	32,365,372
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2,250,429	--	(54,989)	--	2,195,440
Antalya Manavgat Otel Arsası	6,365,100		(3,442,580)	(2,922,520)	--
Toplam	234,178,662	--	18,828,530	(3,759,385)	249,247,807
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
Kule Site AVM	3,436,337	--	--	--	3,436,337
Kule Plaza İş Merkezi	27,961	--	--	--	27,960
Ereğli Park Site AVM	165,372	--	--	--	165,372
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	113,356	--	--	--	113,356
Toplam	3,743,026	--	--	--	3,743,025
Net defter değeri	230,435,636	--	18,828,530	(3,759,385)	245,504,782

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Çıkış	31.12.2012
<u>Maliyet değeri</u>					
Kule Site AVM	181,970,328	--	10,922,284	--	192,892,612
Kule Plaza İş Merkezi	2,564,887	1,673,729	(183,857)	(896,798)	3,157,961
Ereğli Park Site AVM	28,378,566	--	1,133,994	--	29,512,560
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2,281,922	--	(31,493)	--	2,250,429
Antalya Manavgat Otel Arsası	6,365,100	--	--	--	6,365,100
Toplam	221,560,803	1,673,729	11,840,928	(896,798)	234,178,662
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
Kule Site AVM	3,436,337	--	--	--	3,436,337
Kule Plaza İş Merkezi	54,316	--	--	(26,355)	27,961
Ereğli Park Site AVM	165,372	--	--	--	165,372
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	113,356	--	--	--	113,356
Toplam	3,769,381	--	--	(26,355)	3,743,026
Net defter değeri	225,330,184	1,673,729	11,840,928	(870,443)	230,435,636

31.12.2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar Manavgat da bulunan arsanın satışı ile Kule Plaza İş Merkezi'ndeki 3 adet bağımsız bölüm satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar Kule Site İş Merkezi'nde yer alan 3 adet bağımsız bölüm satışından oluşmaktadır.

Grubun yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerle değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan değer artışları gelir tablosuna alınmış , değer azalışları ise özkaynaklarda yer alan değer artış fonlarından silinmiştir .

31.12.2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 77.100.000 TL'dir (31.12.2012: 83.280.000 TL).

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönem itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	208.697.698	174.978.620	155.737.196	19.241.424
Kule Plaza İş Merkezi	1.473.065	2.525.000	1.051.935	820.071	231.864
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	32.200.000	7.266.736	4.413.924	2.852.812
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	2.082.084	1.626.672	1.681.661	(54.989)
Manavgat Otel Arsası	--	--	--	3.442.580	(3.442.580)
	60.580.820	245.504.782	184.923.963	166.095.432	18.828.531

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönem itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	189.456.275	155.737.196	144.814.912	10.922.284
Kule Plaza İş Merkezi	2.309.929	3.130.000	820.071	1.003.928	(183.857)
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	29.347.188	4.413.924	3.279.930	1.133.994
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	2.137.073	1.681.661	1.713.154	(31.493)
Manavgat Otel Arsası	2.922.520	6.365.100	3.442.580	3.442.580	--
	64.340.204	230.435.636	166.095.432	154.254.504	11.840.928

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme farkları analizi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Devreden değerleme farkı	166.095.432	154.254.504
Cari dönem değerleme farkı, net	18.828.531	11.840.928
Dönem sonu itibariyle değerleme farkı	184.923.963	166.095.432

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Değerleme farklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Gelir tablosuna yansıtılan		
Kule Site AVM	19.241.424	10.922.284
Kule Plaza İş Merkezi	231.864	--
Ereğli Park Site AVM	2.852.812	--
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	--	1.133.994
	22.326.100	12.056.278
Değer artış fonlarına yansıtılan, brüt		
Ereğli Park Site AVM	(54.989)	(183.857)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	--	(31.493)
Manavgat Arsa	(3.442.580)	--
	(3.497.569)	(215.350)
Cari dönem değerleme farkı, net	18.828.531	11.840.928

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31.12.2013 itibariyle maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Transfer	31.12.2013
<u>Maliyet değeri</u>						
Arsa ve Araziler	36.629.491	--	(23.333)	5.987.928	--	42.594.086
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.174.924	46.367	--	--	--	1.221.291
Binalar	128.254.493	--	--	15.099.385	--	143.353.878
Makina ve Teçhizat	74.859.733	4.638.393	(13.672.836)	--	2.273.657	68.098.947
Taşıtlar	9.821.679	1.221.434	(1.991.497)	--	--	9.051.616
Demirbaşlar	39.396.719	1.913.380	(5.776.830)	--	199.414	35.732.683
Diğer maddi duran varlıklar	267.300	103.907	--	--	--	371.207
Özel Maliyetler	48.666.781	723.894	(13.238.723)	1.930.617	1.319.735	39.402.304
Yapılmakta Olan Yatırımlar	459.734	11.043.775	(411.152)	--	(3.792.806)	7.299.551
	339.530.854	19.691.150	(35.114.371)	23.017.930	--	347.125.563
<u>Birikmiş amortisman</u>						
Yerüstü Düzenlemeleri	427.683	65.520	--	--	--	493.203
Binalar	5.896.963	728.040	--	--	--	6.625.003
Makina ve Teçhizat	37.797.100	5.878.548	(5.090.217)	--	--	38.585.431
Taşıtlar	6.837.211	1.429.141	(1.363.421)	--	--	6.902.931
Demirbaşlar	25.679.452	3.485.511	(2.668.014)	--	--	26.496.949
Diğer maddi duran varlıklar	136.637	102.513	--	--	--	239.150
Özel Maliyetler	17.152.224	2.343.588	(6.339.869)	--	--	13.155.943
	93.927.270	14.032.861	(15.461.521)	--	--	92.498.610
<u>Net defter değeri</u>	245.603.584					254.626.953

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle 204.507.662 TL'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 338.561.990 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Transfer	31.12.2012
<u>Malivet değeri</u>						
Arsa ve Araziler	38.489.280	23.333	(812.452)	(1.070.670)	--	36.629.491
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.159.158	15.766	--	--	--	1.174.924
Binalar	122.755.810	137.488	(133.247)	5.494.442	--	128.254.493
Makina ve Teçhizat	52.359.330	8.004.039	(401.060)	--	14.897.424	74.859.733
Taşıtlar	11.617.523	1.822.905	(3.618.749)	--	--	9.821.679
Demirbaşlar	36.961.950	2.616.961	(182.192)	--	--	39.396.719
Diğer maddi duran varlıklar	158.197	109.103	--	--	--	267.300
Özel Maliyetler	45.320.510	1.611.373	--	1.734.898	--	48.666.781
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.052.347	12.042.887	(738.076)	--	(14.897.424)	459.734
	312.874.105	26.383.855	(5.885.776)	6.158.670	--	339.530.854
<u>Birikmiş amortisman</u>						
Yerüstü Düzenlemeleri	361.895	65.788	--	--	--	427.683
Binalar	5.220.529	727.956	(51.522)	--	--	5.896.963
Makina ve Teçhizat	32.307.182	5.799.074	(309.156)	--	--	37.797.100
Taşıtlar	7.143.906	1.721.053	(2.027.748)	--	--	6.837.211
Demirbaşlar	21.850.442	3.946.578	(117.568)	--	--	25.679.452
Diğer maddi duran varlıklar	75.751	60.886	--	--	--	136.637
Özel Maliyetler	13.804.067	3.348.157	--	--	--	17.152.224
	80.763.772	15.669.492	(2.505.994)	--	--	93.927.270
<u>Net defter değeri</u>	232.110.333					245.603.584

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 188.999.795 TL'dir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 189.466.340 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Arazi ve Arsalar:					
Tömek arsa	23.038	6.175.000	6.151.962	5.741.962	410.000
Meram Alakova	30.714	183.000	152.286	119.286	33.000
Kadınhanı	187.483	12.970.000	12.782.517	12.400.848	381.669
Meram Lalebahçe	23.333	23.333	--	--	--
Konestaş Yanı	1.331.129	4.858.135	3.527.006	--	3.527.006
Konya Kaycık Fabrika arsası	86.514	1.465.530	1.379.016	1.179.171	199.845
Sille	2.000	2.127.500	2.125.500	1.798.000	327.500
Karatay	2.923	45.000	42.077	29.577	12.500
Pamukçu Tavuk Çiftliği	4.641	3.307.350	3.302.709	2.913.609	389.100
Tatlıcak Besi Çiftliği	27.275	1.117.363	1.090.088	1.045.550	44.538
Sakyatan	14.418	14.418	--	--	--
Tömek	82.742	9.762.666	9.679.924	9.083.862	596.062
Beyşehir Yem Fabrikası	454	514.080	513.626	402.170	111.456
Kırşehir Çiçekdağı Fabrika Arsası	33.347	54.044	20.697	65.444	(44.747)
Arazi ve arsalar toplamı	1.850.010	42.617.419	40.767.409	34.779.479	5.987.928
Binalar:					
İstanbul Büro	8.796	550.000	531.692	514.987	16.705
Pelittevler Market Binası	1.238	720.000	718.762	712.729	6.033
Seydişehir Market Binası	477.994	1.900.000	1.422.006	1.325.034	96.972
Meram Market Binası	155.403	1.000.000	844.597	659.537	185.061
Mengene Market Binası	17.337	1.070.000	1.052.663	948.446	104.216
Genel Merkez Binası	1.751.760	14.550.000	12.798.240	12.603.217	195.023
Kule Plaza İş Merkezi	4.164.095	16.900.000	12.735.905	9.830.725	2.905.179
Zambak Market Binası	43.917	43.917	--	--	--
Kule Site AVM	11.112.556	73.326.218	62.213.662	55.194.229	7.019.433
Ereğli Park Site AVM	2.457.349	2.800.000	342.651	40.835	301.816
Fabrika	1.069.022	2.922.360	1.853.338	2.172.968	(319.630)
Prefabrik	74.841	74.841	--	--	--
Lojistik	3.120.547	4.942.696	1.822.149	638.402	1.183.747
Tavuk Çiftliği	83.129	83.129	--	--	--
Yem Fabrikası	300.532	3.216.784	2.916.252	3.072.671	(156.419)
Tatlıcak İdari Bina	154.703	154.703	--	--	--
Tömek Depo	434.106	1.091.344	657.238	392.188	265.050
Makarna Fabrikası ve Depo	1.307.518	11.492.537	10.185.019	6.888.820	3.296.199
Binalar toplamı	26.734.843	136.838.530	110.094.174	94.994.787	15.099.385
Özel Maliyetler					
Aksaray Park Site AVM(*)	5.447.105	17.550.000	12.102.895	10.172.277	1.930.617
Özel maliyetler toplamı	5.447.105	17.550.000	12.102.895	10.172.277	1.930.617
Toplam	34.008.625	197.005.949	162.987.811	139.969.876	23.017.930

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net DeFTER Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Arazi ve Arsalar:					
Tömek arsa	23.038	5.765.000	5.741.962	3.681.962	2.060.000
Meram Alakova	30.714	150.000	119.286	103.525	15.761
Kadınhanı	187.483	12.588.332	12.400.849	11.256.455	1.144.394
Meram Lalebahçe	23.333	23.333	--	--	--
Konestaş Yanı	1.331.129	1.331.129	--	--	--
Konya Kaycık Fabrika arsası	86.514	1.265.685	1.179.171	779.481	399.690
Sille	2.000	1.800.000	1.798.000	1.268.788	529.212
Karatay	2.923	32.500	29.577	21.480	8.097
Pamukçu Tavuk Çiftliği	4.641	2.918.250	2.913.609	2.718.359	195.250
Tatlıcak Besi Çiftliği	27.275	1.072.825	1.045.550	849.669	195.881
Sakyatan	14.418	14.418	--	--	--
Tömek	82.742	9.166.604	9.083.862	5.957.442	3.126.420
Beyşehir Yem Fabrikası	454	402.624	402.170	282.290	119.880
Kırşehir Çiçekdağı Fabrika Arsası	33.347	98.791	65.444	10.066	55.378
Ankara yolu arsa	--			5.346.187	(5.346.187)
Arsa				3.574.446	(3.574.446)
Arazi ve arsalar toplamı	1.850.010	36.629.490	34.779.480	35.850.150	(1.070.670)
Binalar:					
İstanbul Büro	13.163	533.858	514.987	455.106	59.881
Pelittevler Market Binası	1.271	714.000	712.729	625.697	87.032
Seydişehir Market Binası	492.966	1.818.000	1.325.034	1.172.061	152.973
Meram Market Binası	159.853	819.390	659.537	580.696	78.841
Mengene Market Binası	17.794	966.240	948.446	892.550	55.896
Genel Merkez Binası	1.800.848	14.404.065	12.603.217	11.735.063	868.154
Kule Plaza İş Merkezi	4.259.275	14.090.000	9.830.725	6.096.501	3.734.224
Zambak Market Binası	44.917	44.917	--	--	--
Kule Site AVM	11.371.489	66.565.718	55.194.229	55.556.353	(362.124)
Ereğli Park Site AVM	2.511.094	2.551.929	40.835	452.705	(411.870)
Fabrika	1.107.243	3.280.211	2.172.968	1.931.288	241.680
Prefabrik	85.755	85.755	--	--	--
Lojistik	3.188.058	3.826.460	638.402	371.770	266.632
Tavuk Çiftliği	85.110	85.110	--	--	--
Yem Fabrikası	309.041	3.381.712	3.072.671	3.001.366	71.305
Tatlıcak İdari Bina	158.774	158.774	--	--	--
Tömek Depo	448.040	840.228	392.188	376.172	16.016
Makarna Fabrikası ve Depo	1.411.997	8.300.817	6.888.820	5.735.246	1.153.574
Binalar toplamı	27.466.688	122.467.185	94.994.788	88.982.574	6.012.214
Özel Maliyetler					
Aksaray Park Site AVM(*)	5.853.101	16.025.378	10.172.277	8.437.379	1.734.898
Özel maliyetler toplamı	5.853.101	16.025.378	10.172.277	8.437.379	1.734.898
Toplam	35.169.799	175.122.052	139.946.545	133.270.103	6.676.442

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

(*) Aksaray Park Site AVM ile ilgili özel maliyetler 3. şahıslara ait olan arazinin üzerine inşa edilen ve toplam kapalı alanı yaklaşık 7.100 metrekare olan alışveriş merkezine aittir. Söz konusu arazi 20 yıl süre ile kiralanmıştır. Kira dönemi 30 Haziran 2007 tarihinde başlamıştır. Söz konusu alışveriş merkezinin yaklaşık 3.100 metrekarelik bölümünde Grup faaliyet göstermekte olup kalan bölümler kiraya verilmektedir.

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 ve 2012 itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Yeniden değerleme farkları	31.12.2012	Girişler	Çıkışlar	31.12.2013
<u>Malivet değeri</u>							
Haklar	8.354.043	--	--	8.354.043	--	(2.279.000)	6.075.043
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	1.876	--	--	1.876	--	--	1.876
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.858.342	221.924	(4.380)	3.075.886	322.804	(37.985)	3.360.705
	11.214.261	221.924	(4.380)	11.431.805	322.804	(2.316.985)	9.437.624
<u>Birikmiş itfa pavi</u>							
Haklar	4.964.167	1.160.782	--	6.124.949	1.107.156	(1.554.815)	5.677.290
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	1.876	--	--	1.876	--	--	1.876
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.130.186	314.004	(4.380)	2.439.810	370.600	(33.010)	2.777.400
	7.096.229	1.474.786	(4.380)	8.566.635	1.477.756	(1.587.825)	8.456.566
Net defter değeri	4.118.032			2.865.170			981.058

Haklar, Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin yapılmakta olan yatırımlarda yer alan satın aldığı market ve mağazalar ile ilgili giderlerden oluşmaktadır ve faaliyete geçmesinden sonra söz konusu market ve mağazalara ilişkin haklar maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

NOT 18. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR

Grup, kiralanen arsalarda güneş veya rüzgar enerjisi elde etmek için öncelikle belirli ölçümler yapmaktadır. Bu ölçümleri gerçekleştirecek cihazın kurulumuna ilişkin maliyetler özel tükenmeye tabi varlıklar hesabında sınıflandırılmakta olup, ölçüm süresince varlık amortismanına tabi tutulmamaktadır. (Ölçüm süreleri altı ay ila bir yıl arasında tahmin edilmektedir)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	31.12.2013	31.12.2012
Dava karşılıkları	2.387.695	448.817
Toplam	2.387.695	448.817

Grup, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle grubun Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2013	31.12.2012
A Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
- Verilen teminat mektupları		
- Verilen ipotekler		
B Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	352.418.248	245.645.328
C Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
D Diğer TRİ'ler	--	--
-Ortaklar lehine verilen		
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler		
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
	352.418.248	245.645.328

Grubun vermiş olduğu TRİ'lerin Grubun özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle % 91'dir. (31 Aralık 2012: % 67)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Davalar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Grup tarafından açılmış ve Gruba karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Grup lehine açılan davalar	3.590.539	2.790.045
Grup aleyhine açılan davalar	3.099.388	5.630.638

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Grubun lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın Türü	31.12.2013	31.12.2012
Alacak Davaları	1.142.507	--
İflas Ertelemesi	147.060	--
İptal davaları	754.406	616.500
İstihkak davaları	--	188.300
İstirdat davaları	7.070	759.000
İşe İade Davaları	228.000	--
Karşılıksız çek davaları	--	45.000
Markaya tecavüz	150.000	--
Menfi tespit davaları	--	756.000
Tahliye davaları	874.099	150.000
Tazminat davaları	287.397	275.245
Toplam	3.590.539	2.790.045

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Grup aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın Türü	31.12.2013	31.12.2012
Alacak ve tazminat davaları	2.257.974	4.024.310
İflas Ertelemesi	285.000	--
İptal davaları	267.000	966.500
İstihkak davaları	--	77.700
İstirdat davaları	2.000	50.000
İşe İade davaları	90.650	400.600
Meni Müdahale	2.500	--
Tenfiz	107.000	--
Ürün değişim davaları	87.264	111.528
Toplam	3.099.388	5.630.638

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20. TAAHHÜTLER

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
1 yıldan az	18.772.952	22.586.591
1 - 5 yıl	62.008.658	68.364.772
5 yıldan fazla	8.680.411	17.398.363
	89.462.021	108.349.726

Operasyonel kiralama taahhütleri

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralamalarla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

1 yıldan az	17.941.267	24.627.664
1 - 5 yıl	41.732.176	82.140.904
5 yıldan fazla	28.856.988	21.419.302
	88.530.431	128.187.870

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	31.12.2013	31.12.2012
Sosyal güvenlik ve vergi borçları	4.612.493	5.735.614
Ödenecek ücretler	5.449.604	5.227.237
	10.062.097	10.962.851

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli

	31.12.2013	31.12.2012
İzin karşılıkları	2.173.841	1.896.073
Toplam	2.173.841	1.896.073

Uzun vadeli

Kıdem tazminat karşılıkları	12.073.235	9.624.501
	12.073.235	9.624.501

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.254,44 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2012 – 3.033,98 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı):

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.12.2013 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2013 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 7 enflasyon oranı ve % 9,25 iskonto oranı varsayımına göre %2,10 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2012 -% 4,05). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
1 Ocak bakiyesi	9.624.501	9.567.253
Ödemeler	(5.670.804)	(6.670.247)
Faiz maliyeti	890.266	387.474
Hizmet maliyeti	1.324.807	1.138.571
Aktüeryal Fark	5.904.465	5.201.450
Toplam	12.073.235	9.624.501

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	31.12.2013	31.12.2012
Devreden KDV	22,811,728	8,095,295
Diğer KDV	2,639,421	3,062,335
İş avansları	110,422	427,626
Personel avansları	447,645	397,132
Sayım ve tesellüm noksanları	30,603	420
	26,039,819	11,982,808

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31.12.2013	31.12.2012
Gider tahakkuku (Kira)	370.218	516.975
Sayım ve tesellüm fazlaları	--	104.117
	370.218	621.092

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

	31.12.2013	31.12.2012
Sermaye	60.000.000	30.000.000
	60.000.000	30.000.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 60.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır (31.12.2012 – 30.000.000 adet hisse). 2013 yılı içinde, İttifak Holding A.Ş.’nin sermayesi 30.000.000 TL’den 60.000.000 TL’ye bedelsiz olarak artırılmıştır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu’nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul’ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	31.12.2013	31.12.2012
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.844.094	2.844.094
	2.844.094	2.844.094

Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

c) Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31.12.2013	31.12.2012
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	3.494.028	1.747.014
	3.494.028	1.747.014

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımını sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımını sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San. Tic. A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımını sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımını sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

d) Pay ihraç primleri / iskontoları

	31.12.2013	31.12.2012
Pay ihraç primleri	37.649.192	30.123.750
	37.649.192	30.123.750

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırımını izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin 3 Kasım 2011 tarihinde halka arz yoluyla sermaye artışı sonrasında 68.333.292 TL halka arz geliri elde edilmiş, elde edilen tutardan 8.817.199 TL sermaye hesabına aktarılmıştır. Kalan 59.516.093 TL'den 2.761.731 TL tutarındaki halka arz masrafları düşülerek hisse senedi ihraç primleri hesabına aktarılmıştır.

e) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	31.12.2013	31.12.2012
Yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlık değer artış fonu	195.201.663	189.070.269
Özel fonlar (*)	734.399	734.399
	195.936.062	189.804.668

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan tutarlar ile Tübitak Proje Destek Primi'nden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları (devamı)

	31.12.2013	31.12.2012
Açılış bakiyesi	215.267.191	210.058.270
Cari dönem girişler, net	17.362.146	5.208.921
	232.629.337	215.267.191

Fon dağılımı:

Ana ortaklık payı	195.201.662	189.070.269
Kontrol gücü olmayan paylar	37.427.675	26.196.922
	232.629.337	215.267.191

f) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Yasal Yedek Akçe	13.025.354	13.025.354
	13.025.354	13.025.354

g) Geçmiş Yıllar Karları

Olağanüstü Yedek Akçe	5.568.553	5.643.327
Geçmiş Yıl Karı/(Zararları)	13.191.308	58.167.951
	18.759.861	63.811.278

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

h) Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Sermaye	6.870.963	5.377.633
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	3.466.887	2.578.414
Hisse senedi ihraç primleri	10.750.129	7.950.248
Diğer Sermaye yedekleri	839.577	1.041.816
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	849.467	635.083
Diğer kar yedekleri	335.624	284.368
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları	37.427.675	26.196.922
Geçmiş yıllar kar / zararları	9.580.510	6.094.060
Net dönem karı / (zararı)	2.735.786	1.054.410
	72.856.618	51.212.954

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
<u>Brüt satışlar</u>		
Perakende market satışları	568.754.350	602.903.031
Makarna,un ve irmik satışları	177.575.611	131.411.060
İnşaat	148.089.325	107.800.946
Akaryakıt satışları	34.326.396	41.773.803
Değirmen ve testere satışları	38.260.644	43.641.109
Canlı et ve et ürünleri satışları	30.690.459	33.376.161
Araç satışları	15.553.104	14.554.814
Kira gelirleri (*)	19.581.574	15.559.653
Diğer satışlar	27.792.360	28.218.192
Bölümler arası eliminasyon	(59.231.475)	(71.727.325)
Brüt satışlar	1.001.392.348	947.511.444
İndirim ve iadeler(-)	(8.032.348)	(9.801.076)
Satış Gelirleri (net)	993.360.000	937.710.368
<u>Satışların maliyeti</u>		
Perakende market satış maliyetleri	457.692.238	466.856.624
Makarna,un ve irmik satışları maliyeti	140.338.902	98.364.302
İnşaat	154.971.444	122.646.210
Akaryakıt satışları maliyeti	32.342.664	39.060.337
Değirmen ve testere satışları maliyeti	27.546.267	34.567.782
Canlı varlık, et ve et ürünleri satışları maliyeti	28.554.109	31.161.518
Araç satışları maliyeti	13.835.901	13.224.196
Diğer satışların maliyeti	23.294.613	23.874.776
Bölümler arası eliminasyon	(46.501.389)	(51.146.644)
Satışların Maliyeti	832.074.749	778.609.101
Brüt Kar	161.285.251	159.101.267

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer duran varlıklardan elde edilen kira gelirleridir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

İnşaat hizmeti Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet konusudur. İnşaat sözleşmelerinin gelir ve giderleri, inşaat sözleşmelerinin getirisine göre gelir ve gider olarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Dönem geliri olarak finansal tablolara yansıtılan sözleşme geliri tutarları:

Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin 2013 ve 2012 yıllarına ilişkin maliyet artı kar tipi sözleşmelerden elde ettiği gelirler (TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı uyarınca muhasebeleştirilen sözleşmelerden elde edilen gelirler aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
TOKİ Kahramanmaraş Konut ve Altyapı Projesi	1.313.363	27.173.379
Mevlana Üniversitesi Hastanesi yapımı	--	5.125.876
TOKİ Yazır Konut ve Altyapı Projesi	14.250.509	765.518
Konya Şeker Hammadde Deposu	169.019	1.570.140
TOKİ Van Konut ve Altyapı Projesi	--	27.926.006
TOKİ Kırşehir Konut ve Altyapı Projesi	34.632.490	1.910.414
Divanpark	15.948.086	--
Kırşehir Kongre Merkezi	6.537.579	--
Tüyap Fuar Alanı	8.572.817	--
Sarayönü Gözlü TİGEM	1.448.613	--
Gabon Çelik Şase	1.250.000	--
Diğer	2.697.733	1.209.726
Toplam	86.820.209	65.681.059

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Genel yönetim giderleri	27.185.113	24.472.250
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	128.686.795	149.106.738
Araştırma ve geliştirme giderleri	685.093	517.792
	156.557.001	174.096.780

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

a) Genel Yönetim Giderleri

Personel Ücretleri	10.152.805	10.875.670
Amortisman Giderleri	6.043.636	4.339.336
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	2.215.073	1.526.045
Vergi, resim ve harçlar	777.015	709.377
Tamir, Bakım Onarım Giderleri	93.717	560.656
Telefon giderleri	749.970	323.677
Seyahat Giderleri	206.513	288.192
İhbar Tazminatı	35.245	287.498
Akaryakıt giderleri	307.080	278.586
Noter ve Tescil Giderleri	285.041	277.354
Elektrik giderleri	192.090	265.345
Temizlik ve Isınma Giderleri	110.905	167.743
Abone ve Aidat Giderleri	158.153	145.126
Reklam ve İlan Giderleri	79.081	142.455
Banka Masrafları	143.161	118.737
Kırtasiye Giderleri	343.591	106.119
Bağış ve sosyal yardımlar	450.236	86.978
Sigorta Giderleri	168.373	89.370
Küçük Demirbaş Giderleri	45.660	40.991
Kargo ve Posta Giderleri	49.726	38.929
Diğer	4.578.042	3.804.066
	27.185.113	24.472.250

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Personel ücretleri	46.353.538	58.559.521
Kira giderleri	13.855.742	19.804.691
Elektrik giderleri	9.049.054	10.845.890
Amortisman giderleri	5.650.994	8.774.745
Reklam giderleri	5.743.868	11.208.900
Navlun giderleri	11.655.111	5.991.865
Nakliye giderleri	3.911.659	5.633.066
Ambalaj malzemeleri giderleri	7.307.008	4.229.640
Satış primleri	910.079	2.737.976
Bakım onarım giderleri	3.466.412	2.736.279
Akaryakıt giderleri	1.653.499	1.873.174
Temizlik malzemeleri giderleri	1.662.339	1.835.323
Promosyon giderleri	3.120.706	1.026.052
Sigorta giderleri	1.213.745	133.250
Komisyon Giderleri	2.429.583	--
Diğer	10.703.458	13.716.366
	128.686.795	149.106.738

c) Amortisman ve itfa payı

Satılan malın maliyeti	3.815.987	5.199.874
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	5.650.994	7.837.339
Genel Yönetim Giderleri	6.043.636	4.339.336
	15.510.617	17.376.549

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Geçmiş dönem gelirleri	418.519	551.191
Sigorta hasar gelirleri	445.704	59.573
Diğer gelirler	2.252.982	3.312.622
Şüpheli ticari alacak karşılık iptali	986.152	2.171.418
	4.103.357	6.094.804

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Ticari ve diğer alacaklar karşılık giderleri	2.313.796	2.141.316
Dava karşılıkları giderleri	1.984.577	88.705
Önceki dönem gider ve zararlar	1.878.526	1.417.706
Vergi uzlaşma giderleri	2.605.669	--
Diğer giderler	921.379	1.256.127
	9.703.947	4.903.854

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları	22.326.100	12.056.279
Sabit kıymet satış gelirleri	896.982	5.102.803
Kira gelirleri	181.950	--
Finansal varlıkların gerçeği uygun değer artışları	8.726.490	--
Temettü gelirleri	--	264.332
	32.131.522	17.423.414

Yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Sabit kıymet satış zararı	--	276.943
Finansal varlıkların gerçeği uygun değer azalışları	--	119.073
Diğer	25.422	56.908
	25.422	452.924

NOT 30. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Kur farkı gelirleri	7.084.276	15.402.471
Ertelenmiş finansman gelirleri	654.762	1.044.593
	7.739.038	16.447.064

Finansman giderleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Kur farkı giderleri	15.516.118	3.745.003
Faiz ve komisyon giderleri	7.062.484	17.116.734
Ertelenmiş finansman giderleri	545.042	1.495.668
	23.123.644	22.357.405

NOT 31. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil) (Devamı)

Bilanço tarihleri itibariyle Grup'un vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31.12.2013	31.12.2012
Cari dönem vergi gideri	241.638	185.118
Peşin ödenen vergiler(-)	--	(169.496)
	241.638	15.622

Gelir tablosu	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Cari dönem vergi gideri	(241.638)	(185.118)
Ertelenen vergi gideri / (geliri)	(4.737.338)	(4.723.750)
Toplam vergi gideri / (geliri)	(4.978.976)	(4.908.868)

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "zamanlama farklılıkları"nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Dönemler arası ertelenmiş vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Ertelenmiş vergi varlıkları /(yükümlülükleri), net cari dönem	(64.861.817)	(56.996.915)
Ertelenmiş vergi varlıkları /(yükümlülükleri), net dönembaşı (-)	56.996.915	52.073.558
	(7.864.902)	(4.923.357)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(4.737.338)	(4.723.750)
MDV ve YAG değer artışı üzerindeki ertelenmiş vergi	(4.308.457)	(1.186.568)
İştiraklerin borsa değeri üzerindeki ertelenmiş vergi	1.180.893	986.961
	(7.864.902)	(4.923.357)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil) (Devamı)

	<u>Toplam gecici farklar</u>		<u>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</u>	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ticari alacaklar reeskontu	1.447.808	1.408.301	289.562	281.660
Kıdem tazminatı karşılığı	12.073.220	9.624.501	2.414.644	1.924.900
Kıdem tazminatı karşılığı(izinler)	2.173.842	1.896.073	434.768	379.215
Finansal yükümlülükler	1.418.400	2.872.691	283.680	574.538
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	6.015.132	5.202.995	1.203.026	1.040.599
Diğer Provizyonlar (Dava Karşılıkları)	2.387.695	448.817	477.539	89.763
Diğer dönen ve duran varlıklar	830.187	67.392	166.038	13.479
Ticari alacak düzeltilmesi	(6.296.690)	(3.981.848)	(1.259.338)	(796.370)
Maddi olmayan duran varlıklar düzeltilmesi	2.058.583	(1.753.843)	411.717	(350.769)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltilmesi	(11.327.878)	(10.301.954)	(2.265.576)	(2.060.391)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(2.814.188)	(2.229.915)	(562.838)	(445.983)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(162.964.475)	(128.549.960)	(32.592.895)	(25.709.992)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(127.822.195)	(129.321.296)	(25.564.439)	(25.864.259)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı	(57.101.770)	(38.464.136)	(11.420.354)	(7.692.827)
Finansal varlık gerçeğe uygun değer artışı etkisi	11.004.774	--	2.200.955	--
Stoklar	2.293.218	3.408.741	458.644	681.748
Canlı varlıklar	485.962	296.918	97.192	59.384
Devam eden inşaat işlerine ilişkin düzeltmeler	1.829.292	4.391.952	365.858	878.390
Ertelenen vergi varlıkları	44.018.113	27.864.538	8.803.623	5.923.676
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(368.327.196)	(312.849.109)	(73.665.440)	(62.920.591)
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(324.309.083)	(284.984.571)	(64.861.817)	(56.996.915)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32. PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin satın aldığı hisselerle ilişkin dönem karı aşağıda belirtilmiştir.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2012 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kazanç	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Net dönem karı / (zararı)	10.870.178	(7.653.282)
Azınlık paylarına ait net dönem karı	2.735.786	1.054.410
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	8.134.392	(8.707.692)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60.000.000	30.000.000
Hisse başına kazanç (TL)	0,1356	(0,2903)

NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 23 no'lu notta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	31.12.2013	31.12.2012
Toplam finansal borçlar	331.778.541	224.373.315
Hazır değerler	(25.793.805)	(32.808.650)
Net finansal borç	305.984.736	191.564.665
Toplam öz sermaye	322.154.338	313.177.421
Toplam sermaye	628.139.074	504.742.086
Net Finansal Borç/Toplam Sermaye oranı	49%	38%

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır. Grup'un 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Varlıklar	21.504.687	101.167.913
Yükümlülükler	(132.685.693)	(199.286.356)
Net yabancı para pozisyonu	(111.181.006)	(98.118.443)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grubun 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2013	TL Karşılığı	ABD Doları	EUR	GBP
1. Ticari alacaklar	19.276.770	7.802.527	893.525	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.912.826	803.649	67.233	48
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	315.091	98.215	35.917	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	21.504.687	8.704.391	996.675	48
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	21.504.687	8.704.391	996.675	48
10. Ticari Borçlar	1.991.695	664.658	195.136	28
11. Finansal Yükümlülükler	69.463.199	16.550.910	11.625.606	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.409.247	621.503	1.049.812	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	38.066.175	9.243.672	6.244.647	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	113.930.316	27.080.743	19.115.201	28
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	18.755.377	1.308.560	5.435.899	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	18.755.377	1.308.560	5.435.899	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	132.685.693	28.389.303	24.551.100	28
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(111.181.006)	(19.684.912)	(23.554.425)	20
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23)	--	--	--	20
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(73.429.992)	(10.539.455)	(17.345.695)	--
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Yabancı para riski (devamı)

31.12.2012	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari alacaklar	22.250.164	9.847.360	1.996.964	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.127.807	371.299	196.134	1.631
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	77.789.942	31.483.225	9.213.737	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	101.167.913	41.701.884	11.406.835	1.631
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	101.167.913	41.701.884	11.406.835	1.631
10. Ticari Borçlar	1.188.754	144.922	395.602	28
11. Finansal Yükümlülükler	116.657.959	53.139.555	9.325.761	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	993.817	520.343	28.172	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	72.934.555	30.017.948	8.259.796	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	191.775.085	83.822.768	18.009.331	28
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	7.511.271	1.689.227	1.913.533	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	7.511.271	1.689.227	1.913.533	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	199.286.356	85.511.995	19.922.864	28
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(98.118.443)	(43.810.111)	(8.516.029)	1.603
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7, B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(102.973.830)	(45.275.388)	(9.469.970)	1.603
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 31.12.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31.12.2013 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.201.351)	4.201.351	(4.201.351)	4.201.351
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(4.201.351)	4.201.351	(4.201.351)	4.201.351
EUR kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(6.916.757)	6.916.757	(6.916.757)	6.916.757
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(6.916.757)	6.916.757	(6.916.757)	6.916.757
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık/yükümlülüğü	7	(7)	7	(7)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	7	(7)	7	(7)
Toplam(3+6+9)	(11.118.101)	11.118.101	(11.118.101)	11.118.101

31.12.2012 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.070.791)	8.070.791	(8.070.791)	8.070.791
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(8.070.791)	8.070.791	(8.070.791)	8.070.791
EURO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EURO net varlık/yükümlülüğü	(2.227.052)	2.227.052	(2.227.052)	2.227.052
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EURO net etki (4+5)	(2.227.052)	2.227.052	(2.227.052)	2.227.052
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık/yükümlülüğü	460	(460)	460	(460)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP net etki (7+8)	460	(460)	460	(460)
Toplam(3+6+9)	(10.297.383)	10.297.383	(10.297.383)	10.297.383

NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

NOT 34 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

NOT 34 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 36 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 11 Mart 2014 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.