

ARILAR BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEM HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU

ADRES : Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttim Plaza
No: 424-4 / 1703 16250 Osmangazi – Bursa

TELEFON : 0 224 211 42 27

FAKS : 0 224 211 42 49

E-MAIL : serifari@arilar.com.tr



ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İttifak Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Yönetim Kurulu'na

Giriş

İttifak Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2014 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama'ya ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi' ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

19 Ağustos 2014

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
A member firm of Nexia International

Ahmet G. HIZARCI
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttim Plaza No: 424 – 4/1703 Osmangazi / BURSA

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	13
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	34
4. İŞ ORTAKLIKLARI	34
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	34
6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39
7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	40
8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	40
9. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	41
10. FİNANSAL BORÇLAR.....	42
11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	46
12. STOKLAR.....	47
13. CANLI VARLIKLAR	47
14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	49
15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	49
16. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	52
17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	55
18. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	55
19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	56
20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	57
21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	58
22. ÖZKAYNAKLAR.....	59
23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	63
24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ	63
25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	64
26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	64
27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	65
28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VALİK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	65
29. PAY BAŞINA KAZANÇ	68
30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	68
31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	73
32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	74
33. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	74

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013
	<u>Ref</u>		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	29.183.930	25.793.805
Finansal Yatırımlar	9	47.224.373	19.957.693
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.585.903	1.079
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	146.029.276	113.868.766
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	-	949.333
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	21.846.157	18.077.607
Stoklar	12	279.125.904	249.850.820
Canlı Varlıklar	13	4.263.546	2.968.635
Peşin Ödenmiş Giderler	14	56.673.865	53.247.471
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	31.324	250.058
Diğer Dönen Varlıklar	21	25.544.953	24.956.383
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		611.509.231	509.921.650
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	9	534.001	485.494
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	358.707
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.425.184	1.368.059
Canlı Varlıklar	13	1.191.564	982.207
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	244.879.783	245.504.782
Maddi Duran Varlıklar	16	263.029.281	254.626.953
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	744.987	981.058
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	18	171.711	171.711
Peşin Ödenmiş Giderler	14	4.586.719	4.441.175
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	1.080.105	1.859.332
Diğer Duran Varlıklar	21	3.379.781	2.062.531
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		521.023.116	512.842.009
TOPLAM VARLIKLAR		1.132.532.347	1.022.763.659

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ref	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	169.142.498	107.475.546
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	95.774.849	118.018.142
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	1.027.380	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	168.335.300	164.552.428
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	7.603.592	7.257.719
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	3.516.563	2.099.795
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	1.287.418	881.918
Ertelenmiş Gelirler	14	70.013.101	34.184.295
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	28	152.104	241.638
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	20	2.892.808	2.173.841
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	19	1.200.739	2.387.695
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	1.699.983	2.703.073
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21	36.706	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		522.683.041	441.976.090
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	127.177.348	106.284.853
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	-	697.375
Ertelenmiş Gelirler	14	2.876.472	-
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	20	11.720.640	12.073.235
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	69.511.152	66.721.149
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		211.285.612	185.776.612
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		325.750.511	322.154.338
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	22	2.844.094	2.844.094
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22	(3.494.028)	(3.494.028)
Paylara İlişkin Primler	22	37.649.192	37.649.192
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22	183.039.372	185.235.473
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	13.025.354	13.025.354
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	22	27.322.232	18.759.861
Dönem Net Kârı/Zararı		5.364.295	8.134.392
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	72.813.183	72.856.619
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		398.563.694	395.010.957
TOPLAM KAYNAKLAR		1.132.532.347	1.022.763.659

İTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 TARİHLERİ ARASI KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş
KAR VEYA ZARAR KISMI	Ref	01 Ocak- 30 Haziran 2014	01 Ocak- 30 Haziran 2013	01 Nisan- 30 Haziran 2014	01 Nisan- 30 Haziran 2013
Hasılat	23	468.085.130	474.552.721	235.163.743	241.774.077
Satışların Maliyeti	23	(386.636.812)	(397.350.816)	(195.484.021)	(202.112.845)
Brüt Kâr/Zarar		81.448.318	77.201.905	39.679.722	39.661.232
Genel Yönetim Giderleri	24	(14.127.489)	(13.561.689)	(7.542.625)	(5.515.395)
Pazarlama Giderleri	24	(58.765.653)	(65.950.498)	(29.266.797)	(32.179.246)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	24	(328.797)	(391.727)	(163.235)	(232.299)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	4.017.254	2.793.329	1.899.053	838.099
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	(4.677.910)	(2.194.772)	(1.214.159)	(795.328)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		7.565.723	(2.103.452)	3.391.959	1.777.063
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	7.976.023	1.144.966	542.354	1.100.765
FAALİYET KARI/ZARARI		15.541.746	(958.486)	3.934.313	2.877.828
Finansman Gelirleri	27	11.408.942	7.086.665	3.190.762	3.076.048
Finansman Giderleri	27	(15.461.120)	(15.876.847)	(4.798.101)	(9.881.793)
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		11.489.568	(9.748.668)	2.326.974	(3.927.917)
Vergi Gideri/Geliri					
-Dönem Vergi Gideri	21	(1.667.119)	(37.178)	(120.367)	11.326
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	(4.194.920)	1.076.563	(655.338)	(679.677)
DÖNEM KARI/ZARARI		5.627.529	(8.709.283)	1.551.269	(4.596.268)
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		263.234	1.251.191	225.155	1.575.913
Ana Ortaklık Payları		5.364.295	(9.960.474)	1.326.114	(6.172.181)
Pay başına kazanç, kayıp, TL	29	0,0938	(0,1452)	0,0259	(0,0766)

İTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 TARİHLERİ ARASI KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	Ref	01 Ocak- 30 Haziran 2014	01 Ocak- 30 Haziran 2013	01 Nisan- 30 Haziran 2014	01 Nisan- 30 Haziran 2013
DÖNEM KARI/ZARARI		5.627.529	(8.709.283)	1.551.269	(4.596.268)
<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>		(2.502.753)	(2.715.712)	(2.088.194)	(1.707.504)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	22	(3.280.286)	(1.790.260)	(2.159.616)	(530.000)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	22	151.847	(1.604.379)	(450.629)	(1.604.379)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	22	625.686	678.927	522.051	426.875
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(2.502.753)	(2.715.712)	(2.088.194)	(1.707.504)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.124.776	(11.424.995)	(536.925)	(6.303.772)
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</i>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(43.436)	(1.408.137)	75.265	(1.083.090)
Ana Ortaklık Payları		3.168.212	(10.016.858)	(612.190)	(5.220.682)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 VE 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2013 TARİHLERİ ARASI ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler											
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Hisse senedi ihraç primleri	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Aktüeryal kazanç / kayıp	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / zararı	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2013 tarihi itibariyle bakiyeler	30.000.000	2.844.094	(1.747.014)	30.123.750	190.315.296	(5.977.017)	1.464.959	74.380.084	(6.196.826)	315.207.326	48.870.746	364.078.072
Transferler	30.000.000	-	(1.747.014)	-	-	-	-	(34.449.812)	6.196.826	-	-	-
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(1.372.488)	(1.186.278)	-	-	(7.458.092)	(10.016.858)	(1.408.137)	(11.424.995)
30 Haziran 2013 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(3.494.028)	30.123.750	188.942.808	(7.163.295)	1.464.959	39.930.272	(7.458.092)	305.190.468	47.462.609	352.653.077
1 Ocak 2014 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(3.494.028)	37.649.192	195.936.062	(10.700.589)	13.025.354	18.759.861	8.134.392	322.154.338	72.856.619	395.010.957
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	8.134.392	(8.134.392)	-	-	-
Önceki döneme ilişkin yapılan düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	427.979	-	427.979	-	427.979
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(2.317.579)	121.478	-	-	5.364.295	3.168.194	(43.436)	3.124.758
30 Haziran 2014 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(3.494.028)	37.649.192	193.618.483	(10.579.111)	13.025.354	27.322.232	5.364.295	325.750.511	72.813.183	398.563.694

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 VE 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2013 TARİHLERİ ARASI
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ref.	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2014	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2013
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		11.489.568	(9.748.668)
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,16,17	7.541.814	9.634.338
<i>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>			
-Kıdem tazminatı karşılığı	20	1.552.148	1.292.561
-İzin karşılıkları iptalleri	20	718.967	609.718
-Dava karşılıkları	19	(1.186.956)	(98.992)
-Şüpheli ticari alacak karşılıkları/(iptalleri)	8	2.799.125	811.562
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer artış azalışları	9	(7.230.596)	-
Ertelenmiş finansman gelirleri	27	(5.150.649)	(3.861.287)
Ertelenmiş finansman giderleri	27	4.068.096	4.412.235
Sabit kıymet satış karı / (zararı)	26	(742.779)	(940.126)
Geçmiş yıl kar zarar düzeltmeleri		427.979	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Alım satım amaçlı finansal yatırımlar	9	(20.036.084)	-
Ticari alacaklar	8	(36.454.303)	(35.076.099)
Ticari borçlar	8	5.463.981	1.007.622
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar	11	(2.876.342)	(2.291.054)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlar	11	1.822.268	(446.599)
Stoklar	12	(29.275.084)	(46.713.665)
Canlı varlıklar	13	(1.294.911)	(335.604)
Diğer dönen ve duran varlıklar		(5.259.024)	(13.616.076)
Diğer yükümlülükler		38.084.746	22.326.573
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri	21	(1.756.653)	(41.756)
Kıdem tazminatı ödemeleri	20	(1.752.896)	(4.236.835)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(39.047.585)	(77.312.152)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Canlı varlıklardaki değişim	13	(706.438)	(652.141)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16,17	(20.218.097)	(5.491.078)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	16,17	2.676.166	19.531.880
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış hasılatı	15	418.432	5.318.432
Finansal yatırımlardaki değişim	9	(48.507)	(32.868)
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(17.878.444)	18.674.225
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	10	60.316.154	53.095.848
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		60.316.154	53.095.848
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)		3.390.125	(5.542.079)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		25.793.805	32.808.650
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	7	29.183.930	27.266.571

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan ortalama personel sayısı 3.850 dir. (31 Aralık 2013: 3.822).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de işlem görmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.
- Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.
- Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibarı değerinde 60.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2013 – 60.000.000 TL). Bu hisselerin Şirket sermayesinin 6.000.000 adet, 6.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 54.000.000 adet, 54.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kayıtlı sermaye tavanı	150.000.000	150.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	60.000.000	60.000.000
Tescilli beklenen sermaye	-	-
Toplam Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	60.000.000

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Şirket'in ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Perakende Faaliyetleri :

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.(Adese) 8 ilde 72 adet Adese, 65 adet Adesem ve 7 adet diğer mağazalar (perakende satış yapan ayakkabı mağazaları, unlu mamüller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 144 mağazada faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem mağazaların toplam alanı 130.653 metrekare ve 7 adet diğer mağazanın toplam alanı 16.530 metrekaredir. (31 Aralık 2013: Adese ve Adesem mağazaların toplam alanı 132.756 m² ve diğer mağazaların toplam alanı 16.646 m²).

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş., İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş., Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmaktadır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 2.788 kişidir. (31 Aralık 2013 – 2.676).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4 Karatay / Konya

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, inşaat alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 242 kişidir. (31 Aralık 2013 – 264).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 33-34 Selçuklu / Konya'dır.

Selva Gıda Sanayi A.Ş.

Selva Gıda Sanayi A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, makarna, un ve irmik üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 265 kişidir. (31 Aralık 2013 – 287).

Şirket'in kayıtlı adresi Konya Organize Sanayi Bölgesi Büyük Kayacık Mah. Güzel Konak Sok. No:6 Selçuklu / Konya'dır.

Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.

Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş. 1977 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yatırım ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 7 kişidir. (31 Aralık 2013 – 7).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2/61-A Selçuklu / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İmaş Makine Sanayi A.Ş.

İmaş Makine Sanayi A.Ş. 1989 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, değirmen ve zirai makine üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 170 kişidir. (31 Aralık 2013 – 163).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, petrol ve petrol ürünleri satışı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 34 kişidir. (31 Aralık 2013 – 60).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mah. Eski Sanayi Futbol Sahası Yanı No:10/C Selçuklu / Konya'dır.

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alışı, satışı ve kiralama alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 2 kişidir. (31 Aralık 2013 – 2).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 34 No:2/58-C Selçuklu / Konya'dır.

Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.

Belya Turizm İnş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, bilişim ve yazılım hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 22 kişidir. (31 Aralık 2013 – 23).

Şirket'in kayıtlı adresi Selçuk Üniversitesi Tekn. Gel. Bölğ. TGB-1 Alanı Teknokent Safir Panaroma Blok: F-102-103-104 Ardıçlı Mah. Gürbulut Sok. No:67 Selçuklu / Konya'dır.

Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Eski Ünvanı : Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş.)

Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1996 tarihinde Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş. ünvanıyla Konya'da kurulmuş olup, reklam, tanıtım ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. 18 Temmuz 2014 tarihli ve 8615 sayılı ticaret sicil gazetesıyla ünvanı Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değişmiştir. 30 Haziran 2014 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Fevzi Çakmak Mah. Kosgeb Cad. No:65 Karatay / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 itibarıyla toplam personeli 1 kişidir (31 Aralık 2013 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gül Çiçek Sok. No:4/C Karatay / Konya'dır.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş. 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 31 kişidir. (31 Aralık 2013 – 30).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.

Selet Entegre Et ve Süt. Ürünleri San. Tic. A.Ş. 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, et ürünleri üretimi ve toptan satışı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 56 kişidir. (31 Aralık 2013 – 77).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4/B Karatay / Konya'dır.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1994 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gıda ve tarım ürünlerinin ihracatı ve ithalatı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 2 kişidir. (31 Aralık 2013 – 1).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, oto satışı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 37 kişidir. (31 Aralık 2013 – 37).

Şirket'in kayıtlı adresi Ankara Yolu Üzeri No:138 Karatay / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, sigorta aracılık hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personeli 5 kişidir. (31 Aralık 2013 – 5).

Şirket'in kayıtlı adresi Ankara yolu üzeri No: 138/A -1 Karatay / Konya'dır.

Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afta Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-A Selçuklu / Konya'dır.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-B Selçuklu / Konya'dır.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2014 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-C Selçuklu / Konya'dır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/IFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve not gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ilişkin konsolide finansal tablolarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 19 Ağustos 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak – 30 Haziran 2014 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak – 30 Haziran 2013 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklık içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,0	100,0
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,0	100,0
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	100,0	100,0
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,9	99,9
Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,6	99,6
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,1	99,1
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	98,8	98,8
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	92,6	92,6
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (**)	81,1	85,9
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	80,0	80,0
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	62,0	62,0
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (*)	12,5	12,5
Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0

(*) Şirket, %12,50 oranında iştirak ettiği AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

(**) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.'nin halka arzdan elinde tuttuğu 3.784.647 TL ve Seha İnşaat A.Ş.'nin halka arzdan elinde tuttuğu 831.054 TL nominal bedelli Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. hissesinin satışı için bir yabancı finans kuruluşu ile opsiyon anlaşması imzalamıştır. Bilanço tarihi öncesinde finans kuruluşu Selva Gıda A.Ş.'nin elindeki 1.480.000 TL nominalbedelliAdese hisseleri için bu opsiyonunu kullanmış ve hisselerin satışını gerçekleştirmiştir. 2013 yılında Selva Gıda A.Ş. Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin ve İttifak Holding A.Ş.'nin hisselerinin Borsa İstanbul'da alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu hisseleri ekli finansal durum tablolarında "gerçeğe uygun değeri kar – zararda takip edilen finansal varlık" olarak sınıflanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların bilanço ve gelir tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

Şirket'in özkaynak yöntemine göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Gruba ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmelerinden gelirler (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Gayrimenkul Satışı:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemlerden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Enerji

Her türlü kaynaktan (hidroelektrik, rüzgar, doğalgaz, güneş v.b.) elektrik enerjisi üretimi ve üretilen enerjinin satışı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulan Afta Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş., Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla elektrik üretimi için gerekli testleri yaptırma sürecinde olup elektrik enerjisi satışıyla ilgili bir gelir elde etmemiştir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz geliri

Faiz gelirleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılmayacağı / kullanılmayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır .

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra “ değer artış fonları” hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50
Makina ve Teçhizat	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel Maliyetler	5 - 20

Özel maliyetler, kiralanmış gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonucunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grubun sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki açıklanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme: Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

“Tahmini maliyet yöntemi” ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıklarıdır. İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Borsa İstanbul A.Ş.’ne 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS’ye göre mali tablolarını ilk olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları fonu altında takip etmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	5
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	5
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlar'a uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değerinde elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değerinde uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları"nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler (devamı)

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmakta olup Grup'un, raporlanan dönemler içerisinde tesis, makine ve cihazlar hesabında yer alan enerji santralleri özellikli varlık olarak nitelendirilmiştir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tabloların T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	2,1234	2,1343
EURO	2,8919	2,9365

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralayana olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanılan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar .

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Müşteri bağlılık programları

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Canlı varlıklar

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklarkonsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri ve canlı tavuğun aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 32'deki değişiklik, "Finansal Araçlar": varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uygulamasına yardımcı olmak için vardır ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır.
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27'deki değişiklik, "Konsolide finansal tablolar": iştiraklerin konsolidasyonunda istisnalar'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, "Yatırım İşletmesi" tanımını karşılayan bazı farklı karakterdeki işletmelerin konsolide edilmesi yerine gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilip, gerçeğe uygun değer farklarının ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmesini içermektedir.
- TMS 36'daki değişiklik, "Varlıklarda değer düşüklüğü" geri kazanabilir tutar açıklamalarına ilişkin'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

30 Haziran 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

- TMS 39'daki değişiklik, "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirilmesi ve ölçümü' - 'türev araçların yenilenmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.

- TFRYK 21 - TMS 37, "Zorunlu vergiler"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Temmuz 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış Fayda Planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
- TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
- TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
- TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
- TMS 16, Maddi Duran Varlıklar
- TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
- TFRS 9, Finansal Araçlar:
- TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
- TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Temmuz 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)

Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-2-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 1, "TFRS'nin İlk Uygulaması"
- TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
- TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
- TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TFRS 11 'deki değişiklik, "Müşterek Anlaşmalar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ticari faaliyet oluşturmuş bir müşterek ortaklıktan iktisap edilen hisselerin nasıl muhasebeleştirileceği konusunda yol göstermektedir.

- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklikler, "Maddi duran varlıklar ", "Maddi olmayan duran varlıklar ", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik ile maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa paylarının hesaplanmasında kullanılan hasılat merkezli yöntem ortadan kaldırılmıştır.
- TFRS 14, "Düzenleyici Erteleme Hesaplan", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Tarife uygulamasını kullanan işletmelere ilk kez uluslararası finansal raporlama standartlarını uygularken daha önce kullandığı muhasebe standartlarına göre uygulamış oldukları muhasebe politikalarına devam etme hakkı vermektedir.
- TFRS 15, "Müşteri kontratlarından doğan hasılat", 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart ile Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ve Amerika Muhasebe Standartları Kurulu birlikte çalışarak hasılat standartları üzerinde yeknasaklığı sağlamayı ve mali tablo okuyucularına işlemin; içeriği, tutarı, zamanı ile hasılatın belirsizliği ve müşteri kontratlarından doğan hasılatın nakit akışıyla ilgili bilgi sunmayı amaçlamaktadır. Bu standart ile hasılatın muhasebeleştirilmesinde; kazanç yönteminden, kontrolün transferini esas alan varlık-yükümlülük yöntemine geçilmesi amaçlanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak 1 Temmuz 2014 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)

- TFRS 9 "Finansal Araçlar - sınıflandırma ve ölçüm"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm öz kaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirişi Şirket tarafından alı nacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparaı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değeri ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değeri değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık gelir tablosuna değil, kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.
- TFRS 9'daki değişiklik, "Finansal Araçlar - genel riskten korunma muhasebesi". 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.

İlgili değişiklik ve yorumların Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarına önemli etkileri olmamıştır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, perakende, imalat, enerji, hizmet ve ticaret-organizasyon faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

İş Sahaları

01 Ocak - 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

1 Ocak - 30 Haziran 2014	ÜRETİM	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	ENERJİ	TOPLAM	BÖLÜMLER ARASI ELİMİNASYON	TOPLAM
Hasılat	104.690.471	80.237.413	273.714.709	42.081.866	-	500.724.459	(32.639.329)	468.085.130
Satışların maliyeti	(82.504.928)	(78.584.361)	(211.292.707)	(38.111.914)	(13.933)	(410.507.843)	23.871.031	(386.636.812)
Brüt kar	22.185.543	1.653.052	62.422.002	3.969.952	(13.933)	90.216.616	(8.768.298)	81.448.318
Genel yönetim giderleri	(5.167.835)	(476.294)	(10.222.770)	(3.652.135)	-	(19.519.034)	5.391.545	(14.127.489)
Pazarlama giderleri	(12.711.231)	-	(46.300.073)	(2.031.079)	-	(61.042.383)	2.276.730	(58.765.653)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(328.797)	-	-	-	-	(328.797)	-	(328.797)
Diğer faaliyet gelirleri	1.549.992	485.337	535.505	680.779	-	3.251.613	765.641	4.017.254
Diğer faaliyet giderleri	(3.031.885)	(647.804)	(328.363)	(710.235)	-	(4.718.287)	40.377	(4.677.910)
Faaliyet karı	2.495.787	1.014.291	6.106.301	(1.742.718)	(13.933)	7.859.728	(294.005)	7.565.723
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14.379.101	4.932.100	223.811	256.020	-	19.791.032	(11.815.009)	7.976.023
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(262.528)	-	(7.593)	54.492	-	(215.629)	215.629	-
Finansman gelirleri	9.816.589	5.137.725	6.894.539	501.600	-	22.350.453	(10.941.511)	11.408.942
Finansman giderleri	(14.787.744)	(2.346.037)	(8.783.998)	(394.489)	-	(26.312.268)	10.851.148	(15.461.120)
Vergi öncesi kar	11.641.205	8.738.079	4.433.060	(1.325.095)	(13.933)	23.473.316	(11.983.748)	11.489.568
- Dönem vergi gideri	(1.584.781)	-	-	(82.338)	-	(1.667.119)	-	(1.667.119)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	80.228	(765.997)	(3.385.740)	662.728	-	(3.408.781)	(786.139)	(4.194.920)
Dönem karı	10.136.652	7.972.082	1.047.320	(744.705)	(13.933)	18.397.416	(12.769.887)	5.627.529
Kontrol gücü olmayan paylar kar/(zararı)	-	-	-	-	-	-	(263.234)	(263.234)
Net dönem karı	10.136.652	7.972.082	1.047.320	(744.705)	(13.933)	18.397.416	(13.033.121)	5.364.295

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

							BÖLÜMLER ARASI ELİMİNASYON	TOPLAM
30 Haziran 2014	ÜRETİM	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	ENERJİ	TOPLAM		
Dönen varlıklar	250.816.795	309.583.321	264.513.913	52.948.578	82.135	877.944.742	(266.435.511)	611.509.231
Duran varlıklar	70.680.224	33.562.383	451.782.981	173.612.944	171.711	729.810.243	(208.787.127)	521.023.116
TOPLAM VARLIKLAR	321.497.019	343.145.704	716.296.894	226.561.522	253.846	1.607.754.985	(475.222.638)	1.132.532.347
Kısa vadeli yükümlülükler	199.173.350	248.867.170	244.833.790	57.290.621	59.235	750.224.166	(227.541.125)	522.683.041
Uzun vadeli yükümlülükler	50.049.568	63.372.409	94.534.080	2.679.246	-	210.635.303	650.309	211.285.612
Toplam yükümlülükler	249.222.918	312.239.579	339.367.870	59.969.867	59.235	960.859.469	(226.890.816)	733.968.653
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	34.500.000	26.500.000	30.000.000	86.320.661	300.000	177.620.661	(117.620.661)	60.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	-	-	18.009.975	50.782.386	-	68.792.361	(65.948.267)	2.844.094
Diğer sermaye yedekleri	-	1.360.095	-	26.380.006	-	27.740.101	(27.740.101)	-
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(3.494.028)	(3.494.028)
Hisse senedi ihraç primleri	-	-	56.754.362	11.946.967	-	68.701.329	(31.052.137)	37.649.192
Diğer kapsamlı gelir	26.259.975	3.277.490	202.484.697	5.232.289	-	237.254.451	(54.215.079)	183.039.372
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.517.072	3.979.914	4.345.621	3.817.830	-	13.660.437	(635.083)	13.025.354
Geçmiş yıl kar/(zararları)	(139.598)	(12.183.456)	64.287.049	(17.143.779)	(91.456)	34.728.760	(7.406.528)	27.322.232
Net dönem karı / (zararı)	10.136.652	7.972.082	1.047.320	(744.705)	(13.933)	18.397.416	(13.033.121)	5.364.295
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	72.813.183	72.813.183
Toplam özkaynaklar	72.274.101	30.906.125	376.929.024	166.591.655	194.611	646.895.516	(248.331.822)	398.563.694
TOPLAM KAYNAKLAR	321.497.019	343.145.704	716.296.894	226.561.522	253.846	1.607.754.985	(475.222.638)	1.132.532.347

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak - 30 Haziran 2013 tarihleri arası bölümlere göre raporlama:

	İmalat-Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet-Ticaret-Organizasyon	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	126.969.254	46.859.694	290.718.958	38.153.973	-	(28.149.158)	474.552.721
Satışların maliyeti	(107.532.706)	(49.386.150)	(227.671.634)	(35.313.461)	(14.222)	22.567.357	(397.350.816)
Brüt Kar / (Zarar)	19.436.548	(2.526.456)	63.047.324	2.840.512	(14.222)	(5.581.801)	77.201.905
Genel yönetim giderleri	(4.821.227)	(85.756)	(12.260.141)	(3.357.807)	-	6.963.242	(13.561.689)
Pazarlama giderleri	(11.065.545)	-	(54.851.285)	(1.855.712)	-	1.822.044	(65.950.498)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(391.727)	-	-	-	-	-	(391.727)
Diğer faaliyet gelirleri	3.274.437	1.962.704	1.106.207	1.123.863	-	(4.673.882)	2.793.329
Diğer faaliyet giderleri	(1.959.218)	(1.562.550)	(1.397.473)	(267.184)	-	2.991.653	(2.194.772)
Faaliyet Karı / (Zararı)	4.473.268	(2.212.058)	(4.355.368)	(1.516.328)	(14.222)	1.521.256	(2.103.452)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	-	-	1.144.966	1.144.966
Finansman gelirler	19.763.068	4.867.968	2.069.105	105.722	-	(19.719.198)	7.086.665
Finansman giderler	(13.188.088)	(944.456)	(6.327.359)	(750.497)	-	5.333.553	(15.876.847)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	11.048.248	1.711.454	(8.613.622)	(2.161.103)	(14.222)	(11.719.423)	(9.748.668)
Vergi:							
Dönem vergi gideri	-	-	-	(37.178)	-	-	(37.178)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2.026.269)	601.207	(45.926)	179.916	-	2.367.635	1.076.563
Dönem Karı / (Zararı)	9.021.979	2.312.661	(8.659.548)	(2.018.365)	(14.222)	(9.351.788)	(8.709.283)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	1.251.191	1.251.191
Net Dönem Karı / (Zararı)	9.021.979	2.312.661	(8.659.548)	(2.018.365)	(14.222)	(10.602.979)	(9.960.474)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama:

TOPLAM VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	İMALAT	İNŞAAT	PERAKENDE	HİZMET	ENERJİ	TOPLAM	ELİMİNASYON	TOPLAM
Dönen Varlıklar	199.657.473	242.395.012	225.135.674	46.356.679	76.268	713.621.106	(203.699.456)	509.921.650
Duran Varlıklar	68.914.296	33.010.441	440.102.243	173.039.028	171.711	715.237.719	(202.395.710)	512.842.009
Toplam Varlıklar	268.571.769	275.405.453	665.237.917	219.395.707	247.979	1.428.858.825	(406.095.166)	1.022.763.659
Kısa Vadeli Yükümlülükler	172.140.112	169.492.963	204.017.832	48.534.938	39.435	594.225.280	(152.249.190)	441.976.090
Uzun Vadeli Yükümlülükler	33.502.556	83.307.916	86.882.380	3.407.626	-	207.100.478	(21.323.866)	185.776.612
Toplam Yükümlülükler	205.642.668	252.800.879	290.900.212	51.942.564	39.435	801.325.758	(173.573.056)	627.752.702
Özkaynaklar								
Ödenmiş Sermaye	34.500.000	26.500.000	30.000.000	86.320.661	300.000	177.620.661	(117.620.661)	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-	18.009.975	50.782.386	-	68.792.361	(65.948.267)	2.844.094
Diğer Sermaye Yedekleri	-	1.360.095	4.425.583	26.380.006	-	32.165.684	(42.866.273)	(10.700.589)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-	-	-	-	-	(3.494.028)	(3.494.028)
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	56.754.362	11.946.967	-	68.701.329	(31.052.137)	37.649.192
Diğer Kapsamlı Gelirler	27.237.996	3.191.781	196.515.115	5.346.923	-	232.291.815	(36.355.754)	195.936.061
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.517.072	3.979.914	4.345.621	3.817.829	-	13.660.436	(635.083)	13.025.353
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(4.683.931)	(9.708.864)	50.283.057	(12.294.906)	(58.414)	23.536.942	(4.777.078)	18.759.864
Net Dönem Karı/(Zararı)	4.357.964	(2.718.352)	14.003.992	(4.846.723)	(33.042)	10.763.839	(2.629.447)	8.134.392
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-	-	72.856.618	72.856.618
Toplam Özkaynaklar	62.929.101	22.604.574	374.337.705	167.453.143	208.544	627.533.067	(232.522.110)	395.010.957
TOPLAM KAYNAKLAR	268.571.769	275.405.453	665.237.917	219.395.707	247.979	1.428.858.825	(406.095.166)	1.022.763.659

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	1.585.903	1.079
Toplam	1.585.903	1.079

İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş. ve 1M İnşaat Müh. Mim. Müt. ve Tic. A.Ş. her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetleri, plan, proje parselasyon, aplikasyon, kontrollük, fenni mesuliyet, müşavirlik ve şantiye işlerini yapmak/yaptırmak alanında faaliyet göstermektedir.

b. İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	-	949.333
Toplam	-	949.333

c. İlişkili taraflaraticari borçlar:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	1.027.380	-
Toplam	1.027.380	-

d. İlişkili taraflara diğer borçlar:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ortaklara borçlar	3.516.563	1.310.847
1M İnşaatMüh. Mim. Müt. Ve Tic. A.Ş.	-	788.948
Toplam	3.516.563	2.099.795

e. İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013
Kısa vadeli faydalar		
-Ücretler (*)	1.998.897	1.910.444
Uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	1.998.897	1.910.444

(*) Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, ve genel müdür yardımcılarına ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Nakit	6.897.847	3.561.858
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	13.852.173	13.479.835
Kredi kartı alacakları (*)	8.433.910	8.752.112
Toplam	29.183.930	25.793.805

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alıcılar	128.351.270	97.158.628
Alacak senetleri	18.900.566	17.632.608
Ertelenmiş finansman gideri	(1.710.116)	(961.944)
Diğer ticari alacaklar	487.556	-
Şüpheli ticari alacaklar	11.416.049	8.675.433
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(11.416.049)	(8.635.959)
Toplam	146.029.276	113.868.766

Grup'un TMS 11 inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan alacakların vadesi henüz belli olmadığı için söz konusu tutarlara reeskont hesaplaması yapılmamıştır. (30 Haziran 2014: 73.291.449 TL, 31 Aralık 2013 – 28.075.631 TL)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Dönem başı karşılık tutarı	8.635.959	6.763.413
Dönem içinde ayrılan karşılık	2.810.787	2.858.698
Dönem içinde iptal / tahsil edilen	(30.697)	(986.152)
Dönem sonu karşılık tutarı	11.416.049	8.635.959

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli:

	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Alacak senetleri	-	838.328
Ertelenmiş finansman gideri	-	(479.621)
Toplam	-	358.707

b. İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar

Kısa vadeli:

	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Satıcılar	143.081.496	133.570.902
Borç senetleri	28.962.888	33.151.699
Ertelenmiş finansman geliri	(3.709.084)	(2.170.173)
Toplam	168.335.300	164.552.428

b. İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar (devamı)

Uzun vadeli:

	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Alacak senetleri	-	885.184
Ertelenmiş finansman gideri	-	(187.809)
Toplam	-	697.375

9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Varlıklar:

	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Adese AVM Ticaret A.Ş.	22.385.356	16.953.725
İttifak Holding A.Ş.	24.839.017	3.003.968
Toplam	47.224.373	19.957.693

Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:

	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı %</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı %</u>
Konbeltaş Konya İnşaat Taş.Hiz. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0,10%	248	0,10%
Seha International Construction Contracting Co. Ltd.(*)	533.753	90,00%	485.246	90,00%
Toplam	534.001		485.494	

(*)Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR

a. Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli banka kredileri (*)		
- TL Krediler	128.413.463	64.895.630
- USD Krediler	30.625.592	18.489.027
- EURO Krediler	7.723.777	18.787.445
Finansal kiralama anapara ve faizleri	2.669.600	4.165.866
Finansal kiralama faizleri	(327.386)	(517.947)
Kredi kartları borçları	37.452	1.655.525
	169.142.498	107.475.546

(*) Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

30 Haziran 2014:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,27% - 13,02%	34.355.552	34.355.553
EURO Krediler	2,83% - 8,40%	677.566	1.959.454
			36.315.007

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,81% - 14,65%	94.057.908	94.057.910
USD Krediler	3,65% - 12,57%	14.422.902	30.625.592
EURO Krediler	4,39% - 9,94%	1.993.265	5.764.323
			130.447.825

31 Aralık 2013:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,80% - 13,68%	12.408.180	12.408.180
EURO Krediler	1,35% - 8,15%	2.823.787	8.292.050
			20.700.230

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,10% - 14,88%	52.487.450	52.487.450
USD Krediler	0,35% - 4,75%	8.662.806	18.489.027
EURO Krediler	3,60% - 6,60%	3.574.117	10.495.395
			81.471.872

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri		
- TL Krediler	77.289.795	89.479.336
- USD Krediler	5.153.801	15.010.325
- EURO Krediler	13.331.253	13.528.481
	95.774.849	118.018.142

(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımlarının Detayı:

30 Haziran 2014:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,27% - 13,02%	26.830.510	26.830.512
EURO Krediler	5,20% - 12,02%	284.905	604.968
			27.435.480

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,81% - 14,65%	50.459.289	50.459.283
USD Krediler	3,65% - 12,57%	2.142.240	4.548.833
EURO Krediler	4,39% - 9,94%	4.609.860	13.331.253
			68.339.369

31 Aralık 2013

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,80% - 13,68%	35.729.071	35.729.071
USD Krediler	1,35% - 8,15%	6.187.488	13.205.956
			48.935.027

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,10% - 14,88%	53.750.265	53.750.265
USD Krediler	0,35% - 4,75%	845.415	1.804.369
EURO Krediler	3,60% - 3,60%	4.607.009	13.528.481
			69.083.115

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Krediler		
- TL Krediler	95.636.361	87.529.476
- USD Krediler	6.984.298	-
- EURO Krediler	16.978.618	13.417.748
Finansal kiralama anapara ve faizleri	8.325.908	5.621.054
Finansal kiralama faizleri	(747.837)	(283.425)
	127.177.348	106.284.853

(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

30 Haziran 2014

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,27% - 13,02%	17.851.324	17.851.324
			17.851.324

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,81% - 14,65%	77.785.035	77.785.037
USD Krediler	3,65% - 12,57%	3.289.204	6.984.298
EURO Krediler	4,39% - 9,94%	5.871.094	16.978.618
			101.747.953

31 Aralık 2013

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,10% - 14,88%	22.894.642	22.894.642
EURO Krediler	3,60% - 6,60%	1.022.897	3.003.737
			25.898.379

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,10% - 14,88%	64.634.834	64.634.834
EURO Krediler	3,60% - 6,60%	3.546.403	10.414.011
			75.048.845

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
0 - 3 ay	90.209.666	58.125.126
3- 12 ay	159.495.746	160.395.919
1-2 yıl	56.370.242	36.383.385
2-3 yıl	35.291.762	27.034.868
3-4 yıl	26.169.366	20.152.016
4-5 yıl	12.622.629	9.780.707
5 yıl ve üzeri	6.098.566	7.596.248
Faiz Tahakkuku	5.836.718	3.324.724
Toplam	392.094.695	322.792.993

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	2.669.600	4.165.866
1 – 5 yıl arası	8.325.908	5.621.054
Toplam anapara + faiz	10.995.508	9.786.920
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(1.075.223)	(801.372)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	9.920.285	8.985.548
Gösterimi :	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	2.669.600	4.165.866
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(327.386)	(517.947)
Kısa vadeli anapara	2.342.214	3.647.919
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	8.325.908	5.621.054
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(747.837)	(283.425)
Uzun vadeli anapara	7.578.071	5.337.629
Toplam	9.920.285	8.985.548

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar:

Kısa vadeli:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Vergi dairesinden alacaklar	6.893.103	2.963.912
Konut Yapı Kooperatifinden alacaklar	1.139.852	1.139.852
Hisse senedi satışından alacaklar(*)	13.320.000	13.371.459
Verilen depozito ve teminatlar	70.126	120.126
Diğer	423.076	482.258
Toplam	21.846.157	18.077.607

(*) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.'nin ve Seha İnşaat A.Ş.'nin halka arzdan ellerinde tuttukları sırasıyla 3.784.647 TL ve 831.054 TL nominal bedelli hisselerinin satışı için bir yabancı finans kuruluşu ile opsiyon anlaşması imzalamışlardır. Bilanço tarihi öncesinde finans kuruluşu Selva Gıda A.Ş.'nin 1.480.000 TL nominal bedelli hisseleri için bu opsiyonunu kullanmış ve hisselerin satışını gerçekleştirmiş ancak hisselerin bedelini henüz transfer etmemiştir.

Uzun vadeli:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1.425.184	1.368.059
Toplam	1.425.184	1.368.059

(**) Verilen depozito ve teminatlar belediyeler, elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine verilen tutarlardan oluşmaktadır.

b. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

Kısa vadeli:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alınan depozito ve teminatlar (*)	824.873	778.921
Diğer	2.353	1.696
Ertelenmiş diğer yükümlülükler	-	2.241
Ödenecek diğer yükümlülükler	460.192	99.060
Toplam	1.287.418	881.918

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

İlişkili olmayan taraflara diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 - Yoktur).

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. STOKLAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Market stokları	126.422.543	113.244.577
Gayrimenkul stokları	125.103.358	107.868.488
Un, makarna ve irmik stokları	17.830.014	19.195.549
Binek araçlar ve yedek parça stokları	3.894.729	4.009.417
Değirmen, kantar ve testere stokları	4.787.712	4.734.344
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	2.474.652	1.800.479
Akaryakıt stokları	570.753	1.233.877
Diğer	330.143	52.089
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(2.288.000)	(2.288.000)
Toplam	279.125.904	249.850.820

Stoklar üzerinde 73.371.430 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2013 -69.347.000 TL)

13. CANLI VARLIKLAR

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

a. Kısa vadeli canlı varlıklar

Kısa vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Büyükbaş etlik hayvanlar	4.084.701	2.475.963
Küçükbaş etlik hayvanlar	178.845	492.672
Toplam	4.263.546	2.968.635

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. CANLI VARLIKLAR (devamı)

b. Uzun vadeli canlı varlıklar

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise civciv yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civcivlerin ortalama %5'i ölmektedir. Civciv yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti civciv yetiştiriciliği yapılabilir.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Damızlık tavuk ve yarkalar	1.722.323	1.468.169
Damızlık tavuk ve yarkalar itfa payı	(530.759)	(485.962)
	1.191.564	982.207

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar tutar bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Damızlık tavuk ve yarkalar	1.468.169	948.304	(694.150)	1.722.323
Toplam	1.468.169	948.304	(694.150)	1.722.323
Birikmiş itfa payları				
Damızlık tavuk ve yarkalar	485.962	497.081	(452.284)	530.759
Toplam	485.962	497.081	(452.284)	530.759
Canlı varlıklar, net	982.207			1.191.564

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar tutar bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Damızlık tavuk ve yarkalar	827.584	1.357.880	(717.295)	1.468.169
Toplam	827.584	1.357.880	(717.295)	1.468.169
Birikmiş itfa payları				
Damızlık tavuk ve yarkalar	296.918	765.500	(576.456)	485.962
Toplam	296.918	765.500	(576.456)	485.962
Canlı varlıklar, net	530.666			982.207

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. Peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen sipariş avansları	37.692.883	32.694.341
Ciro primi gelir tahakkukları	14.965.951	16.742.290
Peşin ödenen giderler	3.507.767	3.252.773
İş avansları	88.781	110.422
Personele verilen avanslar	418.483	447.645
	56.673.865	53.247.471

Uzun Vadeli:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen sipariş avansları	3.892.123	3.118.540
Gelecek yıllara ait giderler	694.596	1.322.635
	4.586.719	4.441.175

b. Ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alınan sipariş avansları	67.959.967	24.338.279
Gelecek yıllara ait giderler	1.430.845	9.475.800
Kira tahakkukları	622.289	370.216
	70.013.101	34.184.295

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kule Site AVM	208.697.698	208.697.698
Kule Plaza İş Merkezi	1.900.001	2.525.000
Ereğli Park Site AVM	32.200.000	32.200.000
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.082.084	2.082.084
Toplam	244.879.783	245.504.782

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

a. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	8.302.585	4.065.882

b. Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	90.257	42.248

c. Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur. (1 Ocak 30 Haziran 2013 – Yoktur).

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Çıkış	30 Haziran 2014
<u>Maliyet değeri</u>					
Kule Site AVM	208.697.698	-	-	-	208.697.698
Kule Plaza İş Merkezi	2.525.000	-	(206.567)	(418.431)	1.900.001
Ereğli Park Site AVM	32.200.000	-	-	-	32.200.000
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.082.084	-	-	-	2.082.084
	-				
Toplam	245.504.782	-	(206.567)	(418.431)	244.879.783

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Çıkış	31 Aralık 2013
Kule Site AVM	189.456.275	-	19.241.423	-	208.697.698
Kule Plaza İş Merkezi	3.130.000	-	231.865	(836.865)	2.525.000
Ereğli Park Site AVM	29.347.188	-	2.852.812	-	32.200.000
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.137.073	-	(54.989)	-	2.082.084
Antalya Manavgat Otel Arsası	6.365.100	-	(3.442.580)	(2.922.520)	-
Toplam	230.435.636	-	18.828.531	(3.759.385)	245.504.782

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar Kule Plaza İş Merkezi'ndeki bağımsız bölüm satışlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar Manavgat da bulunan arsanın satışı ile Kule Plaza İş Merkezi'ndeki bağımsız bölüm satışlarından oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerle değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan değer artışları gelir tablosuna alınmış, değer azalışları ise özkaynaklarda yer alan değer artış fonlarından silinmiştir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 78.200.000 TL'dir (31 Aralık 2013: 77.100.000 TL)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	208.697.698	174.978.620	155.737.196	19.241.424
Kule Plaza İş Merkezi	1.473.065	2.525.000	1.051.935	820.071	231.864
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	32.200.000	7.266.736	4.413.924	2.852.812
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	2.082.084	1.626.672	1.681.661	(54.989)
Manavgat Otel Arsası	-	-	-	3.442.580	(3.442.580)
	60.580.820	245.504.782	184.923.963	166.095.432	18.828.531

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transferler	30 Haziran 2014
Arazi ve arsalar	42.594.086	2.911.500	(27.276)	(1.090.089)	-	44.388.221
Yer altı ve yer üstü düzenleri	1.221.291	89.875	(5.900)	-	-	1.305.266
Binalar	143.353.878	253.400	(299.461)	-	-	143.307.817
Tesis, makine ve cihazlar	68.098.947	2.301.015	(1.511.864)	-	3.448.553	72.336.651
Taşıtlar	9.051.616	1.743.033	(1.126.665)	-	-	9.667.984
Demirbaşlar	35.732.683	1.150.366	(66.497)	-	2.123.376	38.939.928
Diğer maddi vuran varlıklar	371.207	165.701	(9.507)	-	-	527.401
Özel maliyetler	39.402.304	338.012	-	-	906.029	40.646.345
Yapılmakta olan yatırımlar	7.299.551	10.886.082	(267.264)	-	(6.477.958)	11.440.411
Toplam	347.125.563	19.838.984	(3.314.434)	(1.090.089)	-	362.560.024
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	493.203	34.890	(2.030)	-	-	526.063
Binalar	6.625.003	362.302	(18.595)	1.460.295	-	8.429.005
Tesis, makine ve cihazlar	38.585.431	2.909.662	(866.630)	-	-	40.628.463
Taşıtlar	6.902.931	798.427	(682.552)	-	-	7.018.806
Demirbaşlar	26.496.949	1.681.330	(43.599)	-	-	28.134.680
Diğer maddi vuran varlıklar	239.150	67.228	(9.507)	-	-	296.871
Özel maliyetler	13.155.943	817.576	-	523.336	-	14.496.855
Toplam	92.498.610	6.671.415	(1.622.913)	1.983.631	-	99.530.743
Maddi duran varlıklar, net	254.626.953					263.029.281

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla 217.133.861 TL'dir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 375.421.990 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transferler	31 Aralık 2013
Arazi ve arsalar	36.629.491	-	(23.333)	5.987.928	-	42.594.086
Yer altı ve yer üstü düzenleri	1.174.924	46.367	-	-	-	1.221.291
Binalar	128.254.493	-	-	15.099.385	-	143.353.878
Tesis, makine ve cihazlar	74.859.733	4.638.393	(13.672.836)	-	2.273.657	68.098.947
Taşıtlar	9.821.679	1.221.434	(1.991.497)	-	-	9.051.616
Demirbaşlar	39.396.719	1.913.380	(5.776.830)	-	199.414	35.732.683
Diğer maddi vuran varlıklar	267.300	103.907	-	-	-	371.207
Özel maliyetler	48.666.781	723.894	(13.238.723)	1.930.617	1.319.735	39.402.304
Yapılmakta olan yatırımlar	459.734	11.043.775	(411.152)	-	(3.792.806)	7.299.551
Toplam	339.530.854	19.691.150	(35.114.371)	23.017.930	-	347.125.563
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	427.683	65.520	-	-	-	493.203
Binalar	5.896.963	728.040	-	-	-	6.625.003
Tesis, makine ve cihazlar	37.797.100	5.878.548	(5.090.217)	-	-	38.585.431
Taşıtlar	6.837.211	1.429.141	(1.363.421)	-	-	6.902.931
Demirbaşlar	25.679.452	3.485.511	(2.668.014)	-	-	26.496.949
Diğer maddi vuran varlıklar	136.637	102.513	-	-	-	239.150
Özel maliyetler	17.152.224	2.343.588	(6.339.869)	-	-	13.155.943
Toplam	93.927.270	14.032.861	(15.461.521)	-	-	92.498.610
Maddi duran varlıklar, net	245.603.584					254.626.953

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 204.507.662 TL'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 338.561.990 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Arazi ve Arsalar:					
Tömek arsa	23.038	6.175.000	6.151.962	5.741.962	410.000
Meram Alakova	30.714	183.000	152.286	119.286	33.000
Kadınhanı	187.483	12.970.000	12.782.517	12.400.848	381.669
Meram Lalebahçe	23.333	23.333	-	-	-
Konestaş Yanı	1.331.129	4.858.135	3.527.006	-	3.527.006
Konya Kaycık Fabrika arsası	86.514	1.465.530	1.379.016	1.179.171	199.845
Sille	2.000	2.127.500	2.125.500	1.798.000	327.500
Karatay	2.923	45.000	42.077	29.577	12.500
Pamukçu Tavuk Çiftliği	4.641	3.307.350	3.302.709	2.913.609	389.100
Tatlıcak Besi Çiftliği	27.275	1.117.363	1.090.088	1.045.550	44.538
Sakyatan	14.418	14.418	-	-	-
Tömek	82.742	9.762.666	9.679.924	9.083.862	596.062
Beyşehir Yem Fabrikası	454	514.080	513.626	402.170	111.456
Kırşehir Çiçekdağı Fabrika Arsası	33.347	54.044	20.697	65.444	(44.747)
Arazi ve arsalar toplamı	1.850.010	42.617.419	40.767.409	34.779.479	5.987.928
Binalar:					
İstanbul Büro	8.796	550.000	531.692	514.987	16.705
Pelittevler Market Binası	1.238	720.000	718.762	712.729	6.033
Seydişehir Market Binası	477.994	1.900.000	1.422.006	1.325.034	96.972
Meram Market Binası	155.403	1.000.000	844.597	659.537	185.061
Mengene Market Binası	17.337	1.070.000	1.052.663	948.446	104.216
Genel Merkez Binası	1.751.760	14.550.000	12.798.240	12.603.217	195.023
Kule Plaza İş Merkezi	4.164.095	16.900.000	12.735.905	9.830.725	2.905.179
Zambak Market Binası	43.917	43.917	-	-	-
Kule Site AVM	11.112.556	73.326.218	62.213.662	55.194.229	7.019.433
Ereğli Park Site AVM	2.457.349	2.800.000	342.651	40.835	301.816
Fabrika	1.069.022	2.922.360	1.853.338	2.172.968	(319.630)
Prefabrik	74.841	74.841	-	-	-
Lojistik	3.120.547	4.942.696	1.822.149	638.402	1.183.747
Tavuk Çiftliği	83.129	83.129	-	-	-
Yem Fabrikası	300.532	3.216.784	2.916.252	3.072.671	(156.419)
Tatlıcak İdari Bina	154.703	154.703	-	-	-
Tömek Depo	434.106	1.091.344	657.238	392.188	265.050
Makarna Fabrikası ve Depo	1.307.518	11.492.537	10.185.019	6.888.820	3.296.199
Binalar toplamı	26.734.843	136.838.530	110.094.174	94.994.787	15.099.385
Özel Maliyetler					
Aksaray Park Site AVM(*)	5.447.105	17.550.000	12.102.895	10.172.277	1.930.617
Özel maliyetler toplamı	5.447.105	17.550.000	12.102.895	10.172.277	1.930.617
Toplam	34.008.625	197.005.949	162.987.811	139.969.876	23.017.930

(*) Aksaray Park Site AVM ile ilgili özel maliyetler 3. şahıslara ait olan arazinin üzerine inşa edilen ve toplam kapalı alanı yaklaşık 7.100 metrekare olan alışveriş merkezine aittir. Söz konusu arazi 20 yıl süre ile kiralanmıştır. Kira dönemi 30 Haziran 2007 tarihinde başlamıştır. Söz konusu alışveriş merkezinin yaklaşık 3.100 metrekarelik bölümünde Grup faaliyet göstermekte olup kalan bölümler kiraya verilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Haklar	6.075.043	24.118	-	6.099.161
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	(1.876)	-
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.360.705	113.129	-	3.473.834
Toplam	9.437.624	137.247	(1.876)	9.572.995
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	5.677.290	213.054	-	5.890.344
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	(1.876)	-
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.777.400	160.264	-	2.937.664
Toplam	8.456.566	373.318	(1.876)	8.828.008
Maddi duran varlıklar, net	981.058			744.987

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Haklar	8.354.043	-	(2.279.000)	6.075.043
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	-	1.876
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.075.886	322.804	(37.985)	3.360.705
Toplam	11.431.805	322.804	(2.316.985)	9.437.624
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	6.124.949	1.107.156	(1.554.815)	5.677.290
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	-	1.876
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.439.810	370.600	(33.010)	2.777.400
Toplam	8.566.635	1.477.756	(1.587.825)	8.456.566
Maddi duran varlıklar, net	2.865.170			981.058

Haklar, Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin yapılmakta olan yatırımlarda yer alan satın aldığı market ve mağazalar ile ilgili giderlerden oluşmaktadır ve faaliyete geçmesinden sonra söz konusu market ve mağazalara ilişkin haklar maddi olmayan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

18. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR

Grup, kiralanmış arsalarda güneş veya rüzgar enerjisi elde etmek için öncelikle belirli ölçümler yapmaktadır. Bu ölçümleri gerçekleştirecek cihazın kurulumuna ilişkin maliyetler özel tükenmeye tabi varlıklar hesabında sınıflandırılmakta olup, ölçüm süresince varlık amortismanına tabi tutulmamaktadır. (Ölçüm süreleri altı ay ile bir yıl arasında tahmin edilmektedir)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Dava karşılıkları	1.200.739	2.387.695
Toplam	1.200.739	2.387.695

Grup, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla grubun Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- Verilen teminat mektupları	-	-
- Verilen ipotekler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	475.367.687	352.418.248
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
-Ortaklar lehine verilen	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	475.367.687	352.418.248

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla % 119'dur. (31 Aralık 2013: % 91)

Davalar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup tarafından açılmış ve Grup'a karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Grup lehine açılan davalar	843.188	3.590.539
Grup aleyhine açılan davalar	10.199.369	3.099.388

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek ücretler	5.759.552	5.449.604
Sosyal güvenlik ve vergi borçları	1.844.040	1.808.115
Toplam	7.603.592	7.257.719

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İzin karşılıkları	2.892.808	2.173.841
Toplam	2.892.808	2.173.841

Uzun vadeli

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kıdem tazminatı karşılığı	11.720.640	12.073.235
Toplam	11.720.640	12.073.235

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 30 Haziran 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,30 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2013 – 3.254,44 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 7,06 enflasyon oranı ve % 10,80 iskonto oranı varsayımına göre % 3,49 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013 - % 2,10). İsteğe bağlı işten ayrılmalarda neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	12.073.235	9.624.501
Hizmet maliyeti	1.142.702	1.324.807
Faiz maliyeti	409.446	890.266
Ödemeler	(1.752.896)	(5.670.804)
Aktüeryal fark	(151.847)	5.904.465
Dönem sonu bakiyesi	11.720.640	12.073.235

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Devreden KDV	23.341.309	22.286.359
Diğer KDV	2.168.473	2.639.421
Sayım ve tesellüm noksanları	35.171	30.603
Toplam	25.544.953	24.956.383

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Peşin ödenen vergi ve fonlar	3.379.781	2.062.531
Toplam	3.379.781	2.062.531

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sermaye	60.000.000	60.000.000
Toplam	60.000.000	60.000.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 60.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31.12.2013 – 30.000.000 adet hisse). 2013 yılı içinde, İttifak Holding A.Ş.'nin sermayesi 30.000.000 TL'den 60.000.000 TL'ye bedelsiz olarak artırılmıştır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.844.094	2.844.094
Toplam	<u>2.844.094</u>	<u>2.844.094</u>

Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

c. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	3.494.028	3.494.028
Toplam	<u>3.494.028</u>	<u>3.494.028</u>

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımını sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımını sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımını sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımını sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

d. Pay ihraç primleri / iskontoları

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Pay senedi ihraç primleri	37.649.192	37.649.192
Toplam	37.649.192	37.649.192

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırım izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin 3 Kasım 2011 tarihinde halka arz yoluyla sermaye artışı sonrasında 68.333.292 TL halka arz geliri elde edilmiş, elde edilen tutardan 8.817.199 TL sermaye hesabına aktarılmıştır. Kalan 59.516.093 TL'den 2.761.731 TL tutarındaki halka arz masrafları düşülerek hisse senedi ihraç primleri hesabına aktarılmıştır.

e. Diğer kapsamlı gelir / (gider)

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	241.105.106	245.087.075
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(10.548.742)	(13.375.736)
Diğer kapsamlı gelirlere ilişkin ertelenmiş vergiler	(48.251.391)	(47.210.265)
Özel fonlar (*)	734.399	734.399
Toplam	183.039.372	185.235.473

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan tutarlar ile Tübitak Proje Destek Primi'nden oluşmaktadır.

f. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Yasal Yedek Akçe	13.025.354	13.025.354
Toplam	13.025.354	13.025.354

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Geçmiş Yıllar Karları

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Geçmiş yıl karları	27.322.232	18.759.861
Toplam	27.322.232	18.759.861

h. Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sermaye	6.870.963	6.870.963
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	3.466.887	3.466.887
Hisse senedi ihraç primleri	10.750.129	10.750.129
Diğer Sermaye yedekleri	839.577	839.577
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	849.468	849.468
Diğer kar yedekleri	335.624	335.624
Diğer kapsamlı gelir	37.121.025	37.427.675
Geçmiş yıllar karı	12.316.276	9.580.510
Net dönem karı	263.234	2.735.786
Toplam	72.813.183	72.856.619

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a. Hasılat

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Market satışları	275.254.350	292.232.407	145.314.026	140.898.228
Makarna, un ve irmik satışları	72.877.688	106.926.580	32.376.635	62.817.424
İnşaat faaliyeti gelirleri	80.237.413	46.859.694	37.187.463	21.627.916
Akaryakıt satışları	15.743.463	16.654.898	7.491.810	8.693.695
Değirmen ve testere satışları	21.704.298	11.307.267	11.737.838	4.165.169
Canlı varlık satışları	12.178.944	14.374.423	5.510.992	9.061.190
Araç satışları	8.187.926	6.438.069	4.326.183	4.503.919
Diğer satışlar	18.368.336	11.865.970	10.731.778	6.786.522
Bölümler arası eliminasyon	(32.796.888)	(28.350.022)	(17.435.266)	(14.732.726)
Brüt satışlar	471.755.530	478.309.286	237.241.459	243.821.337
İndirimler	(3.670.400)	(3.756.565)	(2.077.716)	(2.047.260)
Net satışlar	468.085.130	474.552.721	235.163.743	241.774.077

b. Satışların Maliyeti

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Market satışları	211.292.707	227.671.634	111.278.337	111.458.608
Makarna, un ve irmik satışları	55.467.943	87.560.478	24.850.106	51.829.585
İnşaat faaliyeti gelirleri	78.584.361	49.386.150	39.044.499	20.878.906
Akaryakıt satışları	15.163.655	15.763.977	7.270.348	8.190.596
Değirmen ve testere satışları	15.754.050	9.794.791	8.617.199	5.478.699
Canlı varlık satışları	11.282.935	13.509.376	4.857.174	6.803.007
Araç satışları	6.935.220	5.849.560	3.492.929	4.123.540
Diğer satışlar	16.026.972	10.382.207	9.466.893	5.357.075
Bölümler arası eliminasyon	(23.871.031)	(22.567.357)	(13.393.464)	(12.007.171)
Toplam	386.636.812	397.350.816	195.484.021	202.112.845

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Genel yönetim giderleri	14.127.489	13.561.689	7.542.625	5.515.395
Pazarlama giderleri	58.765.653	65.950.498	29.266.797	32.179.246
Araştırma ve geliştirme giderleri	328.797	391.727	163.235	232.299
Toplam	73.221.939	79.903.914	36.972.657	37.926.940

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Şüpheli alacak karşılık iptalleri	11.662	102.620	(347.535)	(119.834)
Dava karşılıkları iptalleri	1.186.956	-	1.002.276	-
Diğer	2.818.636	2.690.709	1.244.312	957.933
Toplam	4.017.254	2.793.329	1.899.053	838.099

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Şüpheli alacak karşılık giderleri	2.810.787	914.182	523.607	197.749
Önceki dönem gider ve zararlar	488.344	715.572	89.038	338.177
Diğer giderler	1.378.779	565.018	601.514	259.402
Toplam	4.677.910	2.194.772	1.214.159	795.328

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Finansal varlık satış karları	7.233.244	-	-	-
Sabit kıymet satış karları	742.779	1.144.966	542.354	1.100.765
Toplam	7.976.023	1.144.966	542.354	1.100.765

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Faiz gelirleri	1.058.131	1.507.316	578.360	1.307.383
Kambiyo kârları	5.093.140	3.342.874	3.276.538	1.404.243
Reeskont faiz gelirleri	5.257.671	2.236.475	(664.136)	364.422
Toplam	11.408.942	7.086.665	3.190.762	3.076.048

Finansman giderleri:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Komisyon giderleri	91.391	12.965	-	12.965
Kur farkı giderleri	4.825.071	7.018.910	1.627.685	4.624.128
Reeskont faiz giderleri	4.175.118	2.787.423	2.048	828.465
Kredi faiz ve vade farkı giderleri	6.369.540	6.057.549	3.168.368	4.416.235
Toplam	15.461.120	15.876.847	4.798.101	9.881.793

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VALİK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Grup’un vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Cari dönem vergi gideri	1.703.635	241.638
Peşin ödenen vergiler	(1.551.531)	-
Toplam	152.104	241.638

Gelir tablosu:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Dönem vergi gideri	(1.667.119)	(37.178)	(120.367)	11.326
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(4.194.920)	1.076.563	(655.338)	(679.677)
Toplam	(5.862.039)	1.039.385	(775.705)	(668.351)

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacaklar reeskontu	1.710.116	342.023	1.447.808	289.562
Kıdem tazminatı karşılığı	11.720.640	2.344.128	12.073.220	2.414.644
Kıdem tazminatı karşılığı(izinler)	2.892.808	578.562	2.173.842	434.768
Finansal yükümlülükler	3.812.476	762.495	1.418.400	283.680
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	7.593.570	1.518.714	6.015.132	1.203.026
Diğer Provizyonlar (Dava karşılıkları)	1.200.739	240.148	2.387.695	477.539
Diğer dönen ve duran varlıklar	(1.765.218)	(353.044)	830.187	166.038
Ticari alacak düzeltilmesi	94.159	18.832	(6.296.690)	(1.259.338)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltilmesi	(18.425.813)	(3.685.163)	(9.269.295)	(1.853.859)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(3.709.084)	(741.817)	(2.814.188)	(562.838)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(159.890.755)	(31.978.151)	(162.964.475)	(32.592.895)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(127.615.629)	(25.523.126)	(127.822.195)	(25.564.439)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	(53.293.449)	(10.658.690)	(57.101.770)	(11.420.354)
Finansal varlıklar	(9.213.056)	(1.842.611)	11.004.774	2.200.955
Stoklar	2.293.218	458.644	2.293.218	458.644
Canlı varlıklar	530.759	106.152	485.962	97.192
Devam eden inşaat işlerine ilişkin düzeltmeler	(90.716)	(18.143)	1.829.292	365.858
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) , net	(342.155.235)	(68.431.047)	(324.309.083)	(64.861.817)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

1 Ocak - 30 Haziran 2014 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2013 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Net dönem karı / (zararı)	5.627.529	(8.709.283)	1.551.269	(4.596.268)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	263.234	1.251.191	225.155	1.575.913
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	5.364.295	(9.960.474)	1.326.114	(6.172.181)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Pay başına kazanç (TL)	0,0938	(0,1452)	0,0259	(0,0766)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 23 no'lu notta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Toplam finansal borçlar	392.094.695	331.778.541
Nakit ve nakit benzerleri	(29.183.930)	(25.793.805)
Net finansal borç	362.910.765	305.984.736
Toplam öz sermaye	325.750.511	395.010.957
Toplam sermaye	688.661.276	700.995.693
Net Finansal Borç/Toplam Sermaye oranı	53%	44%

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır. Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grubun 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	26.423.702	10.266.451	1.595.005	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	4.119.576	1.581.547	259.835	2.232
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	966.716	43.060	301.926	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	31.509.994	11.891.058	2.156.766	2.232
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	31.509.994	11.891.058	2.156.766	2.232
10. Ticari Borçlar	1.600.128	641.661	81.968	-
11. Finansal Yükümlülükler	59.176.637	16.850.049	8.070.798	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	26.452.520	4.081.916	6.134.867	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	87.229.285	21.573.626	14.287.633	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	31.540.987	3.289.205	8.470.745	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	31.540.987	3.289.205	8.470.745	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	118.770.272	24.862.831	22.758.378	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(87.260.278)	(12.971.772)	(20.601.612)	2.232
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(88.226.994)	(13.014.832)	(20.903.538)	2.232
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grubun 31Aralık 2013 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013	TL Karşılığı	ABD Doları	EUR	GBP
1. Ticari alacaklar	19.276.770	7.802.527	893.525	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.912.826	803.649	67.233	48
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	315.091	98.215	35.917	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	21.504.687	8.704.391	996.675	48
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	21.504.687	8.704.391	996.675	48
10. Ticari Borçlar	1.991.695	664.658	195.136	28
11. Finansal Yükümlülükler	69.463.199	16.550.910	11.625.606	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.409.247	621.503	1.049.812	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	38.066.175	9.243.672	6.244.647	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	113.930.316	27.080.743	19.115.201	28
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	18.755.377	1.308.560	5.435.899	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	18.755.377	1.308.560	5.435.899	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	132.685.693	28.389.303	24.551.100	28
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(111.181.006)	(19.684.912)	(23.554.425)	20
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23)	-	-	-	20
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(73.429.992)	(10.539.455)	(17.345.695)	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Haziran 2014 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.763.569	(2.763.569)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.763.569	(2.763.569)
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	5.972.407	(5.972.407)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	5.972.407	(5.972.407)
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(806)	806
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(806)	806
TOPLAM (3+6+9)	8.735.170	(8.735.170)

31 Aralık 2013 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.201.351	(4.201.351)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.384.088	(1.384.088)
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	6.916.757	(6.916.757)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	10.148.330	(10.148.330)
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	7	(7)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	11.118.101	(11.118.101)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Makul (rayıç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

33. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 19 Ağustos 2014 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.