

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA ERENARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLAR**

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	13
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	35
4. İŞ ORTAKLIKLARI.....	35
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	36
5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	40
7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	40
8. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	41
9. FİNANSAL BORÇLAR	42
10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	46
11. STOKLAR.....	46
12. CANLI VARLIKLAR	47
13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	48
14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	48
15. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	50
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	53
17. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	53
18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	54
19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	54
20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	56
21. ÖZKAYNAKLAR.....	57
22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	60
23. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ.....	60
24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	61
25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER.....	61
26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	61
27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	62
28. PAY BAŞINA KAZANÇ	64
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	64
30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	65
31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	66

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014
	Ref		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	34.715.312	26.045.501
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	495.476	1.272.027
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	104.427.574	108.647.384
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.639.106	1.634.036
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	17.102.128	20.101.763
Stoklar	12	350.092.209	291.699.911
Canlı Varlıklar	13	5.384.793	4.748.392
Peşin Ödenmiş Giderler	14	54.764.947	57.327.809
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	316.063	247.030
Diğer Dönen Varlıklar	21	35.064.618	29.923.535
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		604.002.226	541.647.389
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	9	372.388	372.388
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	841.835	111.868
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.632.779	1.409.525
Canlı Varlıklar	13	1.771.877	1.882.867
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	267.605.262	267.605.262
Maddi Duran Varlıklar	16	306.202.316	291.635.489
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	646.858	857.656
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	18	108.378	171.711
Peşin Ödenmiş Giderler	14	4.548.296	4.401.271
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	9.390.040	694.866
Diğer Duran Varlıklar	21	5.056.087	3.888.295
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		598.176.116	573.031.198
TOPLAM VARLIKLAR		1.202.178.342	1.114.678.587

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	89.695.360	140.196.917
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	176.435.092	146.436.513
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	1.319.838	298.862
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	191.392.545	189.326.575
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	8.169.456	8.944.044
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	1.054.102	1.188.340
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	1.094.449	802.897
Ertelenmiş Gelirler	14	66.751.705	44.736.198
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	28	245.587	29.599
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	20	2.780.508	2.482.355
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	19	7.393.229	7.416.246
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	4.146.819	2.432.641
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21	79.530	658
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		550.558.220	544.291.845
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	197.066.577	120.313.050
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	374.720	460.654
Ertelenmiş Gelirler	14	5.465.264	7.287.489
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	20	10.439.437	10.968.159
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	78.979.018	72.485.540
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		292.325.016	211.514.892
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		304.822.953	305.397.700
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	22	2.844.094	2.844.094
Geri Alınmış Paylar		(5.558)	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22	(12.659.717)	(12.659.717)
Paylara İlişkin Primler	22	11.946.967	11.946.967
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22	200.448.688	202.908.006
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22	(2.411.872)	(2.411.872)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	1.464.959	1.464.959
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	22	41.193.363	40.079.613
Dönem Net Kârı/Zararı		2.002.029	1.225.650
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	54.472.153	53.474.150
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		359.295.106	358.871.850
TOPLAM KAYNAKLAR		1.202.178.342	1.114.678.587

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 EYLÜL 2015 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
KAR VEYA ZARAR KISMI	Ref	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Hasılat	23	693.337.069	704.544.743	236.214.770	236.459.613
Satışların Maliyeti	23	(545.839.292)	(583.906.835)	(179.238.268)	(197.270.023)
Brüt Kâr/Zarar		147.497.777	120.637.908	56.976.502	39.189.590
Genel Yönetim Giderleri	24	(18.054.857)	(17.895.642)	(5.962.207)	(3.768.153)
Pazarlama Giderleri	24	(100.461.572)	(92.492.978)	(34.418.339)	(33.727.325)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	24	(664.532)	(492.666)	(195.038)	(163.869)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	6.337.775	5.052.730	(373.012)	1.035.476
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	(5.935.121)	(4.385.477)	(3.315.644)	292.433
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		28.719.470	10.423.875	12.712.262	2.858.152
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	5.735.996	2.577.895	4.030.771	1.835.116
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	(241.451)	-	(86.922)	-
FAALİYET KARI/ZARARI		34.214.015	13.001.770	16.656.111	4.693.268
Finansman Gelirleri	27	19.591.538	12.682.636	8.709.150	1.273.694
Finansman Giderleri	27	(51.993.063)	(20.880.871)	(24.279.447)	(5.258.138)
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		1.812.490	4.803.535	1.085.814	708.824
Vergi Gideri/Geliri					
-Dönem Vergi Gideri	28	(457.827)	(1.146.380)	(276.570)	520.739
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	28	1.635.695	(1.397.551)	(348.611)	954.758
NET DÖNEM KARI/ZARARI		2.990.358	2.259.604	460.633	2.184.321
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		988.329	555.779	226.539	340.084
Ana Ortaklık Payları		2.002.029	1.703.825	234.094	1.844.237
Pay başına kazanç, kayıp, TL	29	0,0498	0,0377	0,0077	0,0364

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	Ref	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
DÖNEM KARI/ZARARI		2.990.358	2.259.604	460.633	2.184.321
<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>		(2.459.318)	(10.222.952)	(453.914)	(8.092.342)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	22	-	(11.695.390)	-	(8.880.280)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	22	(2.830.009)	(1.083.300)	(567.393)	(1.235.147)
Diğer		(195.310)	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	22	566.001	2.555.738	113.479	2.023.085
<i>Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</i>		-	1.527.569	3.068.921	4.151.351
Diğer		-	1.527.569	3.068.921	4.151.351
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(2.459.318)	(8.695.383)	2.615.007	(3.940.991)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		531.040	(6.435.779)	3.075.640	(1.756.670)
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</i>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		988.329	555.779	226.539	340.084
Ana Ortaklık Payları		(457.289)	(6.991.558)	2.849.101	(2.096.754)

(TutarlaraksibelirtilmedikçeTürkLirası ("TL") cinsindenifadeedilmiştir.)

Ekteki dipnotlar konsolidefinansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 EYLÜL 2015 VE 1 OCAK - 30 EYLÜL 2014 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2014
	Ref.		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI			
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		1.812.490	4.803.535
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,16,17	11.992.242	11.416.657
<i>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>			
-Kıdem tazminatı karşılığı	20	1.263.297	1.593.404
-İzin karşılıkları iptalleri	20	298.153	439.692
-Dava karşılıkları / iptalleri	19	(23.017)	(1.117.440)
-Şüpheli ticari alacak karşılıkları/(iptalleri)	8	818.581	1.544.407
Ertelenmiş finansman gelirleri	27	(4.889.283)	(6.075.336)
Ertelenmiş finansman giderleri	27	5.084.691	3.397.039
Sabit kıymet satış karı / (zararı)		(3.045.459)	(2.577.895)
Karşılıklı iştirak yatırımlarına ilişkin düzeltmeler		(195.310)	(33.492.462)
Diğer düzeltmeler		(107.784)	2.564.790
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari alacaklar	8	2.742.439	(7.000.900)
Ticari borçlar	8	3.431.158	44.249.052
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar	11	2.771.311	(2.648.139)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlar	11	237.134	(670.034)
Stoklar	12	(58.392.298)	(82.741.671)
Canlı varlıklar	13	(636.401)	(915.116)
Diğer dönen ve duran varlıklar		(3.962.070)	(9.312.804)
Diğer yükümlülükler		21.211.744	47.335.221
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri	28	(241.839)	(1.305.724)
Kıdem tazminatı ödemeleri	20	(4.622.028)	(2.808.008)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(24.452.249)	(33.461.691)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Canlı varlık alımları	13	(1.131.851)	(948.304)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16,17	(26.248.233)	(32.110.769)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	16,17	4.188.262	6.118.461
Özel tükenmeye tabi varlıklar		63.333	-
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(23.128.489)	(26.940.612)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	10	56.250.549	60.653.999
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		56.250.549	60.653.999
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		8.669.811	251.696
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		26.045.501	25.793.805
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	7	34.715.312	26.045.501

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan ortalama personel sayısı 3.633 kişidir. (31 Aralık 2014: 3.909).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de işlem görmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.
- Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibarı değerinde 60.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2014 – 60.000.000 TL). Bu hisselerin Şirket sermayesinin 6.000.000 adet, 6.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 54.000.000 adet, 54.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kayıtlı sermaye tavanı	150.000.000	150.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	60.000.000	60.000.000
Tescili beklenen sermaye	-	-
Toplam Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	60.000.000

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Şirket'in ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Perakende Faaliyetleri :

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.9 ilde 86 adet Adese, 62 adet Adesem ve 6 adet diğer mağazalar (unlu mamüller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 154 mağazada faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem ve diğer mağazaların toplam alanı 143.843 metrekare ve 6 adet diğer mağazanın toplam alanı 16.530 metrekaredir.

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş., İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Ent. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulmuşlardır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 2.714 kişidir. (31 Aralık 2014 – 2.861).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4 Karatay / Konya

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, inşaat alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 178 kişidir. (31 Aralık 2014 – 253).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 33-34 Selçuklu / Konya'dır.

Selva Gıda Sanayi A.Ş.

Selva Gıda Sanayi A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, makarna, un ve ırmik üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 220 kişidir. (31 Aralık 2014 – 260).

Şirket'in kayıtlı adresi Konya Organize Sanayi Bölgesi Büyük Kayacık Mah. Güzel Konak Sok. No:6 Selçuklu / Konya'dır.

Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.

Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş. 1977 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yatırım ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 6 kişidir. (31 Aralık 2014 – 7).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2/61-A Selçuklu / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İmaş Makine Sanayi A.Ş.

İmaş Makine Sanayi A.Ş. 1989 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, değirmen ve zirai makine üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 174 kişidir. (31 Aralık 2014 – 173).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, petrol ve petrol ürünleri satışı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 18 kişidir. (31 Aralık 2014 – 16).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mah. Eski Sanayi Futbol Sahası Yanı No:10/C Selçuklu / Konya'dır.

Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Eski Ünvanı: Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.)

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alış, satış ve kiralama, iç ve dış ticaret alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 11 kişidir. (31 Aralık 2014 – 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mah. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.

Belya Turizm İnş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, bilişim ve yazılım hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 23 kişidir. (31 Aralık 2014 – 26).

Şirket'in kayıtlı adresi Selçuk Üniversitesi Tekn. Gel. Bölğ. TGB-1 Alanı Teknokent Safir Panaroma Blok: F-102-103-104 Ardıçlı Mah. Gürbulut Sok. No:67 Selçuklu / Konya'dır.

Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Eski Ünvanı : Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş.)

Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1996 tarihinde Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş. ünvanıyla Konya'da kurulmuş olup, reklam, tanıtım ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. 18 Temmuz 2014 tarihli ve 8615 sayılı ticaret sicil gazetesıyla ünvanı Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değişmiştir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2014 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Fevzi Çakmak Mah. Kosgeb Cad. No:65 Karatay / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2014 – 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gül Çiçek Sok. No:4/C Karatay / Konya'dır.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş. 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 26 kişidir. (31 Aralık 2014 – 29).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.

Selet Entegre Et ve Süt. Ürünleri San. Tic. A.Ş. 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, et ürünleri üretimi ve toptan satışı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 54 kişidir. (31 Aralık 2014 – 57).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4/B Karatay / Konya'dır.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1994 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gıda ve tarım ürünlerinin ihracatı ve ithalatı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 1 kişidir. (31 Aralık 2014 – 3).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, oto satışı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 31 kişidir. (31 Aralık 2014 – 35).

Şirket'in kayıtlı adresi Ankara Yolu Üzeri No:138 Karatay / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, sigorta aracılık hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 5 kişidir. (31 Aralık 2014 – 5).

Şirket'in kayıtlı adresi Ankara yolu üzeri No: 138/A -1 Karatay / Konya'dır.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2014 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-B Selçuklu / Konya'dır.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2014 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-C Selçuklu / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/IFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve not gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ilişkin konsolide finansal tablolarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 09 Kasım 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2015 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2015 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak - 30 Eylül 2014 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklık içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,0	100,0
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,0	100,0
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	100,0	100,0
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,9	99,9
Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,6	99,6
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,1	99,1
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	98,8	98,8
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	97,5	97,5
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (**)	86,6	86,6
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	80,0	80,0
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	62,0	62,0
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (*)	12,5	12,5
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0

(*) Şirket, %12,50 oranında iştirak ettiği AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

(**) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.'nin halka arzdan elinde tuttuğu 16.339.176 TL nominal bedelli Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. hissesinin 4.440.000 TL nominal bedelli hisse senedi bir yabancı finans kuruluşuna satılmıştır. Selva Gıda A.Ş. Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin ve İttifak Holding A.Ş.'nin hisselerinin Borsa İstanbul'da alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu hisselerin alımı ve satışından kaynaklanan kar veya zarar finansal durum tablolarında kontrol gücü olmayan paylara etkisi dahil tüm tutarlar elimine edilmiş ve özkaynaklardan düşülmüştür.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

Şirket'in özkaynak yöntemine göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Gruba ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmelerinden gelirler (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Gayrimenkul Satışı:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Enerji

Her türlü kaynaktan (hidroelektrik, rüzgar, doğalgaz, güneş vb.) elektrik enerjisi üretimi ve üretilen enerjinin satışı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulan Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla elektrik üretimi için gerekli testleri yaptırmada sürecinde olup elektrik enerjisi satışıyla ilgili bir gelir elde etmemiştir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır .

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra “ değer artış fonları” hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel maliyetler	5 - 20

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonucunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grubun sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan A ArtıbirGayrimenkul A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki açıklanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme: Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar oluştuğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

"Tahmini maliyet yöntemi" ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarıdır. İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Borsa İstanbul A.Ş.'ne 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS'ye göre mali tablolarını ilk olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da öz kaynaklar altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları fonu altında takip etmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Faydalı Ömür (Yıl)

Haklar	2-7
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-10

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlara uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değer elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değer uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmakta olup Grup'un, raporlanan dönemler içerisinde tesis, makine ve cihazlar hesabında yer alan enerji santralleri özellikli varlık olarak nitelendirilmiştir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tabloların T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	3,0433	2,3189
EURO	3,4212	2,8207

Pay başına kazanç

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

(2) Grup - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Müşteri bağlılık programları

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlarda kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Canlı varlıklar

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri ve canlı tavuğun aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. IFRS uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan IFRS'ler

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Nisan 2015’de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerine Açıklık Getirilmesi (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılamayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabılır bir varsayım uygulamaya koymaktadır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 – İşletmenin İştirakine veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışı veya Katkısı (Değişiklikler)

Bu değişiklikler yürürlükteki konsolidasyon ve özkaynak muhasebesi uygulamalarının arasındaki çelişkiyi ele almaktadır. Değişiklikler transfer edilen varlıkların TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardındaki “iş” tanımına uyması haline bütün kazancın muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 27 – Konsolide Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (Değişiklik)

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir ve bu uygulama sadece iştirak ve iş ortaklıkları için değil bağlı ortaklıklar için de geçerlidir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (Değişiklik)

Değişiklikler; önemlilik, ayrıştırma ve alt toplamlar, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan 'TFRS'de Yıllık İyileştirmeler' aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2016'dan itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda TFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmuştur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

TFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. TFRS 7 aynı zamanda Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (TFRS 7'de değişiklikler) tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların "ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde" sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS'deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9'un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)'den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

Yeni standart, UFRS ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri'nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmiştir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir Standart yayımlamıştır. Bu Standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu Standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

İlgili değişiklik ve yorumların Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarına önemli etkileri olmamıştır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, perakende, üretim, enerji, hizmet ve ticaret-organizasyon faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam Varlık ve Yükümlülükler:

Toplam Varlıklar	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Üretim	416.515.496	421.828.814
İnşaat	404.738.138	348.267.806
Perakende	797.875.428	774.870.885
Hizmet ve Enerji	274.224.705	263.755.932
Toplam	1.893.353.767	1.808.723.437
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(691.175.425)	(694.044.850)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	1.202.178.342	1.114.678.587
Toplam Yükümlülükler		
Üretim	355.994.363	327.853.955
İnşaat	383.289.226	306.329.461
Perakende	390.420.790	370.415.769
Hizmet ve Enerji	70.866.095	63.158.959
Toplam	1.200.570.474	1.067.758.144
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(357.687.238)	(311.951.407)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	842.883.236	755.806.737

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

1 Ocak – 30 Eylül 2015

	Üretim	İnşaat	Perakende	HizmetveEnerji	BölümlerarasıEliminasyon
GrupDışıHasılat	150.273.486	31.166.094	483.440.118	42.544.661	(14.087.290)
GrupİçiHasılat	15.720.335	510.964	2.365.276	10.725.040	(29.321.615)
ToplamHasılat	165.993.821	31.677.058	485.805.394	53.269.701	(43.408.905)
SatışlarınMaliyeti	(115.923.841)	(40.642.062)	(378.407.571)	(47.486.934)	36.621.116
BrütKar/(Zarar)	50.069.980	(8.965.004)	107.397.823	5.782.767	(6.787.789)
GenelYönetimGiderleri	(6.012.779)	(529.876)	(17.348.032)	(3.642.396)	9.478.226
PazarlamaGiderleri	(18.925.951)	-	(82.185.144)	(2.685.155)	3.334.678
AraştırmaveGeliştirmeGiderleri	(630.499)	-	(34.033)	-	-
EsasFaaliyetlerdenDiğerGelirler	1.468.576	4.730.942	15.650	1.692.011	(1.569.404)
EsasFaaliyetlerdenDiğerGiderler	(5.110.775)	(1.555.348)	(128.405)	(124.831)	984.238
EsasFaaliyet Karı/(Zararı)	20.858.552	(6.319.286)	7.717.859	1.022.396	5.439.949
YatırımFaaliyetlerindenGelirler	1.661.239	301.136	900.369	2.824.166	49.086
YatırımFaaliyetlerindenGiderler	(164.139)	-	(73.763)	(3.549)	-
Özk. Yön. Değ. Yatırımların K/Z Paylar	-	-	(178.659)	-	178.659
FinansmanÖncesiFaaliyet K/(Z)	22.355.652	(6.018.150)	8.365.806	3.843.013	5.667.694
FinansmanGelirleri	22.115.502	4.360.933	14.305.208	616.848	(21.806.953)
FinansmanGiderleri	(89.888.312)	(22.562.864)	(16.787.096)	(3.546.098)	80.791.307
VergiÖncesiKar / (Zarar)	(45.417.158)	(24.220.081)	5.883.918	913.763	64.652.048

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

1 Ocak – 30 Eylül 2014

	Üretim	İnşaat	Perakende	HizmetveEnerji	BölümlerarasıEliminasyon
GrupDışıHasılat	149.736.132	97.855.235	443.287.106	70.173.828	(56.507.558)
GrupİçiHasılat	-	-	-	-	-
ToplamHasılat	149.736.132	97.855.235	443.287.106	70.173.828	(56.507.558)
SatışlarınMaliyeti	(119.331.173)	(98.757.408)	(344.840.949)	(63.120.232)	42.142.927
BrütKar/(Zarar)	30.404.959	(902.173)	98.446.157	7.053.596	(14.364.631)
GenelYönetimGiderleri	(6.840.543)	(358.625)	(14.988.053)	(5.169.945)	9.461.524
PazarlamaGiderleri	(18.405.409)	-	(73.990.762)	(3.408.712)	3.311.905
AraştırmaveGeliştirmeGiderleri	(492.666)	-	-	-	-
EsasFaaliyetlerdenDiğerGelirler	2.130.064	576.375	562.128	1.156.263	627.900
EsasFaaliyetlerdenDiğerGiderler	(3.312.035)	(509.874)	(390.544)	(214.251)	41.227
EsasFaaliyet Karı/(Zararı)	3.484.370	(1.194.297)	9.638.926	(583.049)	(922.075)
YatırımFaaliyetlerindenGelirler	21.857.213	9.370.508	738.228	441.825	(29.829.879)
YatırımFaaliyetlerindenGiderler	(430.904)	-	(7.592)	(65.966)	504.462
Özk. Yön. Değ. Yatırımların					
K/Z Paylar	-	-	182.879	-	(182.879)
FinansmanÖncesiFaaliyet K/(Z)	24.910.679	8.176.211	10.552.441	(207.190)	(30.430.371)
FinansmanGelirleri	14.882.778	6.780.795	8.840.053	617.786	(18.438.776)
FinansmanGiderleri	(22.255.339)	(3.049.008)	(12.301.309)	(2.118.013)	18.842.798
VergiÖncesiKar / (Zarar)	17.538.118	11.907.998	7.091.185	(1.707.417)	(30.026.349)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. Ve Tic. A.Ş.	242.148	1.029.196
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	253.328	242.831
Toplam	495.476	1.272.027

b. İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	1.639.106	1.634.036
Toplam	1.639.106	1.634.036

c. İlişkili taraflaraticari borçlar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	524.294	298.862
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. Ve Tic. A.Ş.	795.544	-
Toplam	1.319.838	298.862

d. İlişkili taraflara diğer borçlar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ortaklara borçlar	1.054.102	1.188.340
Toplam	1.054.102	1.188.340

İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
-Ücretler	3.870.097	3.167.259
Toplam	3.870.097	3.167.259

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Nakit	4.864.054	3.006.699
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	21.219.368	14.941.813
Kredi kartı alacakları (*)	8.631.890	8.096.989
Toplam	34.715.312	26.045.501

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Alicılar	94.776.753	96.110.958
Alacak senetleri	10.935.295	13.019.699
Ertelenmiş finansman gideri	(1.342.508)	(742.443)
Diğer ticari alacaklar	58.034	259.170
Şüpheli ticari alacaklar	10.920.464	10.101.883
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(10.920.464)	(10.101.883)
Toplam	104.427.574	108.647.384

Grup'un TMS 11 inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan alacakların vadesi henüz belli olmadığı için söz konusu tutarlara reeskont hesaplaması yapılmamıştır. (30 Eylül 2015:42.042.254 TL, 31 Aralık 2014 – 57.544.491 TL)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Dönem başı karşılık tutarı	10.101.883	8.635.959
Dönem içinde ayrılan karşılık	869.581	1.560.358
Dönem içinde iptal / tahsil edilen	(51.000)	(94.434)
Dönem sonu karşılık tutarı	10.920.464	10.101.883

Uzun vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Alacak senetleri	967.616	132.340
Ertelenmiş finansman gideri	(125.781)	(20.472)
Toplam	841.835	111.868

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Satıcılar	160.154.756	150.763.262
Borç senetleri	35.296.093	42.086.985
Ertelenmiş finansman geliri	(4.058.304)	(3.523.672)
Toplam	191.392.545	189.326.575

Uzun vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Borç senetleri	442.784	553.384
Ertelenmiş finansman geliri	(68.064)	(92.730)
Toplam	374.720	460.654

9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Seha International Construction Contracting Co. Ltd. (*)	372.140	90,00%	372.140	90,00%
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0,001%	248	0,001%
Toplam	372.388		372.388	

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR

a. Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli banka kredileri		
- TL Krediler	63.046.518	105.752.835
- USD Krediler	12.128.755	15.846.779
- EURO Krediler	7.725.201	15.877.116
Finansal kiralama anapara ve faizleri	6.174.884	418.859
Finansal kiralama faizleri	(221.483)	(151.498)
Kredi kartları borçları	841.485	2.452.826
Toplam	89.695.360	140.196.917

Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

30 Eylül 2015:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,10% - 14,84%	11.598.118	11.598.118
EURO Krediler	3,00% - 3,24%	316.674	1.083.403
			12.681.521

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,01% - 18,00%	51.448.400	51.448.400
USD Krediler	1,15% - 4,35%	3.985.396	12.128.755
EURO Krediler	1,71% - 4,80%	1.941.365	6.641.798
			70.218.953

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	63.046.518	63.046.518
USD Krediler	3.985.396	12.128.755
EURO Krediler	2.258.039	7.725.201
		82.900.474

31 Aralık 2014:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,32% - 9,60%	23.636.430	23.636.430
EURO Krediler	2,38% - 2,40%	501.059	1.413.336
			25.049.766

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,16% - 14,22%	82.116.405	82.116.405
USD Krediler	3,36% - 12,22%	6.833.749	15.846.779
EURO Krediler	4,16% - 4,93%	5.127.727	14.463.780
			112.426.964

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	105.752.835	105.752.835
USD Krediler	6.833.749	15.846.779
EURO Krediler	5.628.786	15.877.116
		137.476.730

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri		
- TL Krediler	140.447.151	129.512.155
- USD Krediler	14.171.749	6.308.248
- EURO Krediler	21.816.192	10.616.110
Toplam	176.435.092	146.436.513

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımlarının Detayı:

30 Eylül 2015:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,84%	34.416.902	34.416.902
USD Krediler	3,60% - 3,60%	689.932	2.099.670
EURO Krediler	3,00% - 3,45%	1.009.061	3.452.199
			39.968.771
Mevduat Bankaları			
TL Krediler	5,01% - 18,00%	106.030.249	106.030.249
USD Krediler	1,15% - 4,57%	3.966.772	12.072.079
EURO Krediler	0,34% - 4,80%	5.367.706	18.363.993
			136.466.321
Toplam			
TL Krediler		140.447.151	140.447.151
USD Krediler		4.656.704	14.171.749
EURO Krediler		6.376.767	21.816.192
Toplam			176.435.092

31 Aralık 2014

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,32% - 9,60%	36.897.789	36.897.789
			36.897.789
Mevduat Bankaları			
TL Krediler	4,16% - 14,22%	92.614.366	92.614.366
USD Krediler	3,36% - 12,22%	2.720.362	6.308.248
EURO Krediler	4,16% - 4,93%	3.763.644	10.616.110
			109.538.724
Toplam			
TL Krediler		129.512.155	129.512.155
USD Krediler		2.720.362	6.308.248
EURO Krediler		3.763.644	10.616.110
			146.436.513

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

c. Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Krediler		
- TL Krediler	140.474.725	78.556.446
- USD Krediler	8.528.394	6.914.490
- EURO Krediler	39.196.938	19.216.421
Finansal kiralama anapara ve faizleri	10.615.002	17.537.121
Finansal kiralama faizleri	(1.748.482)	(1.911.428)
	197.066.577	120.313.050

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

30 Eylül 2015

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,76%	14.758.510	14.758.510
USD Krediler	3,60% - 3,60%	168.877	513.943
EURO Krediler	3,00% - 3,45%	524.594	1.794.741
			17.067.194
Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	6,25% - 18,00%	125.716.215	125.716.215
USD Krediler	2,91% - 4,57%	2.633.474	8.014.451
EURO Krediler	0,34% - 4,80%	10.932.480	37.402.197
			171.132.863
Toplam		Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler		140.474.725	140.474.725
USD Krediler		2.802.351	8.528.394
EURO Krediler		11.457.074	39.196.938
			188.200.057

31 Aralık 2014

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,32% - 9,60%	12.266.349	12.266.349
			12.266.349
Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,16% - 14,22%	66.290.097	66.290.097
USD Krediler	3,36% - 12,22%	2.981.798	6.914.490
EURO Krediler	4,16% - 4,93%	6.812.643	19.216.421
			92.421.008
Toplam		Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler		78.556.446	78.556.446
USD Krediler		2.981.798	6.914.490
EURO Krediler		6.812.643	19.216.421
			104.687.357

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
0 - 3 ay	88.996.897	89.308.848
3- 12 ay	145.576.910	180.082.099
1-2 yıl	109.253.501	42.467.581
2-3 yıl	45.761.565	33.813.236
3-4 yıl	34.528.265	21.573.426
4-5 yıl	15.224.437	10.761.467
5 yıl ve üzeri	2.440.094	2.547.811
Etkin faiz	5.753.954	8.046.132
Toplam	447.535.623	388.600.600

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan az	6.174.884	418.859
1 – 5 yıl arası	10.615.002	17.537.121
Toplam anapara + faiz	16.789.886	17.955.980
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(1.969.965)	(2.062.926)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	14.819.921	15.893.054

Gösterimi:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	6.174.884	418.859
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(221.483)	(151.498)
Kısa vadeli anapara	5.953.401	267.361
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	10.615.002	17.537.121
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(1.748.482)	(1.911.428)
Uzun vadeli anapara	8.866.520	15.625.693
Toplam	14.819.921	15.893.054

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar:

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Vergi dairesinden alacaklar	2.270.800	5.112.531
Konut Yapı Kooperatifinden alacaklar	1.139.852	1.139.852
Hisse senedi satışından alacaklar	13.320.000	13.320.000
Verilen depozito ve teminatlar	50.460	147.626
Diğer	321.016	381.754
Toplam	17.102.128	20.101.763

Uzun vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1.632.779	1.409.525
Toplam	1.632.779	1.409.525

(**) Verilen depozito ve teminatlar belediyeler, elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine verilen tutarlardan oluşmaktadır.

b. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Alınan depozito ve teminatlar (*)	1.080.586	792.281
Ödenecek diğer yükümlülükler	2.269	3.934
Diğer	11.594	6.682
Toplam	1.094.449	802.897

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

12. STOKLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Gayrimenkul stokları	173.199.051	112.340.596
Market stokları	125.922.416	122.751.287
Un, makarna ve irmik stokları	32.434.218	36.961.061
Değirmen, kantar ve testere stokları	11.876.163	14.331.135
Binek araçlar ve yedek parça stokları	3.785.338	3.317.979
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	2.206.305	1.699.615
Akaryakıt stokları	199.081	192.929
Diğer	469.637	105.309
Toplam	350.092.209	291.699.911

Stoklar üzerinde 81.905.280 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2014-75.375.350 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. CANLI VARLIKLAR

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

a. Kısa vadeli canlı varlıklar

Kısa vadeli canlı varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Büyükbaş etlik hayvanlar	264.807	25.396
Küçükbaş etlik hayvanlar	5.119.986	4.722.996
Toplam	5.384.793	4.748.392

b. Uzun vadeli canlı varlıklar

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise civciv yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civciv yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti civciv yetiştiriciliği yapılabilmektedir.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Damızlık tavuk ve yarkalar	2.965.526	2.443.452
Damızlık tavuk ve yarkalar itfa payı	(1.193.649)	(560.585)
Toplam	1.771.877	1.882.867

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2015
Damızlık tavuk ve yarkalar	2.443.452	1.131.851	(609.777)	2.965.526
Birikmiş itfa payları				
Damızlık tavuk ve yarkalar	560.585	1.083.749	(450.685)	1.193.649
Canlı varlıklar, net	1.882.867			1.771.877

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Damızlık tavuk ve yarkalar	1.468.169	2.316.598	(1.341.315)	2.443.452
Birikmiş itfa payları				
Damızlık tavuk ve yarkalar	485.962	1.059.383	(984.760)	560.585
Canlı varlıklar, net	982.207			1.882.867

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. Peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Verilen sipariş avansları	42.774.863	41.515.658
Ciro primi gelir tahakkukları	5.379.564	10.638.017
Diğer gelir tahakkukları	1.836.574	1.741.434
Peşin ödenen kira ve sigorta giderleri	4.078.714	2.769.450
İş avansları	129.321	43.582
Personele verilen avanslar	565.911	619.668
Toplam	54.764.947	57.327.809

Uzun Vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Verilen sipariş avansları	2.581.044	4.053.371
Peşin ödenen kira giderleri	1.967.252	347.900
Toplam	4.548.296	4.401.271

b. Ertelenmiş gelirler

Kısa Vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Alınan sipariş avansları	62.747.783	39.447.081
Gelecek yıllara ait gelirler	3.221.321	3.010.137
Kira tahakkukları	782.601	2.278.980
Toplam	66.751.705	44.736.198

Uzun Vadeli:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Gelecek yıllara ait gelirler	5.465.264	7.287.489
Toplam	5.465.264	7.287.489

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kule Site AVM	229.836.262	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	2.625.000	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	35.144.000	35.144.000
Toplam	267.605.262	267.605.262

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

a. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	14.026.121	12.735.212

b. Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	152.090	138.487

c. Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur (1 Ocak–30 Eylül 2014 – Yoktur).

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Transfer	31 Aralık 2014
Kule Site AVM	208.697.698	-	21.138.564	-	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	2.525.000	-	100.000	-	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	32.200.000	-	2.944.000	-	35.144.000
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.082.084	-	(1.626.672)	(455.412)	-
Toplam	245.504.782	-	22.555.892	(455.412)	267.605.262

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden Kadınhanı Tekstil Fabrikası maddi duran varlıklara transfer edilmiştir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerle değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan değer artışları kar ve zarar tablosuna alınmıştır.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 95.396.000 TL'dir (31 Aralık 2014: 95.396.000 TL)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transfer	30 Eylül 2015
Arazi ve arsalar	50.281.853	-	-	-	-	50.281.853
Yer altı ve yer üstü düzenleri	787.378	4.250	-	-	-	791.628
Binalar	159.028.706	184.158	-	-	180.004	159.392.868
Tesis, makine ve cihazlar	74.118.719	2.716.978	(411.207)	-	190.237	76.614.727
Taşıtlar	10.093.973	1.587.619	(2.464.672)	-	-	9.216.920
Demirbaşlar	41.750.505	1.077.478	(120.298)	-	87.007	42.794.692
Diğer maddi vuran varlıklar	696.784	8.300	-	-	-	705.084
Özel maliyetler	41.737.920	239.628	-	-	2.000.893	43.978.441
Yapılmakta olan yatırımlar	16.867.149	20.323.637	-	-	(2.458.141)	34.732.645
Toplam	395.362.987	26.142.048	(2.996.177)	-	-	418.508.858
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	298.492	36.929	-	-	-	335.421
Binalar	7.105.785	552.898	-	-	-	7.658.683
Tesis, makine ve cihazlar	44.037.848	4.366.532	(223.752)	-	-	48.180.628
Taşıtlar	6.932.884	1.225.583	(1.672.649)	-	-	6.485.818
Demirbaşlar	29.706.006	2.556.822	(116.065)	-	-	32.146.763
Diğer maddi vuran varlıklar	358.752	97.939	-	-	-	456.691
Özel maliyetler	15.287.731	1.754.807	-	-	-	17.042.538
Toplam	103.727.498	10.591.510	(2.012.466)	-	-	112.306.542
Maddi duran varlıklar, net	291.635.489					306.202.316

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 365.374.735 TL'dir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 387.252.267 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transfer	31 Aralık 2014
Arazi ve arsalar	42.594.086	11.047.936	(114.658)	(3.873.796)	628.285	50.281.853
Yer altı ve yer üstü düzenleri	1.221.291	332.421	(766.334)	-	-	787.378
Binalar	143.353.878	1.443.012	(928.430)	12.622.750	2.537.496	159.028.706
Tesis, makine ve cihazlar	68.098.947	3.470.836	(1.700.448)	-	4.249.384	74.118.719
Taşıtlar	9.051.616	3.406.132	(2.363.775)	-	-	10.093.973
Demirbaşlar	35.732.683	3.071.459	(218.057)	-	3.164.420	41.750.505
Diğer maddi vuran varlıklar	371.207	335.084	(9.507)	-	-	696.784
Özel maliyetler	39.402.304	553.479	-	605.995	1.176.142	41.737.920
Yapılmakta olan yatırımlar	7.299.551	19.105.547	(319.718)	-	(9.218.231)	16.867.149
Toplam	347.125.563	42.765.906	(6.420.927)	9.354.949	2.537.496	395.362.987
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	493.203	71.694	(266.405)	-	-	298.492
Binalar	6.625.003	684.672	(203.890)	-	-	7.105.785
Tesis, makine ve cihazlar	38.585.431	6.377.840	(925.423)	-	-	44.037.848
Taşıtlar	6.902.931	1.617.724	(1.587.771)	-	-	6.932.884
Demirbaşlar	26.496.949	3.369.789	(160.732)	-	-	29.706.006
Diğer maddi vuran varlıklar	239.150	129.109	(9.507)	-	-	358.752
Özel maliyetler	13.155.943	2.131.788	-	-	-	15.287.731
Toplam	92.498.610	14.382.616	(3.153.728)	-	-	103.727.498
Maddi duran varlıklar, net	254.626.953					291.635.489

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 311.492.620 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 362.039.990 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Arazi ve Arsalar:					
Tömek arsa	23.038	7.370.000	7.346.962	6.151.962	1.195.000
Meram Alakova	30.714	195.000	164.286	152.286	12.000
Kadınhanı arsa	187.483	13.732.967	13.545.484	12.782.517	762.967
Konestaş Yanı	1.331.129	4.858.135	3.527.006	4.182.521	(655.515)
Fabrika Arsası	628.285	4.150.000	3.521.715	-	3.521.715
Konya Kayacık Fabrika arsası	86.514	2.586.547	2.500.033	1.379.016	1.121.017
Sille	2.000	2.150.000	2.148.000	2.125.500	22.500
Karatay	2.923	58.500	55.577	42.077	13.500
Pamukçu Tavuk Çiftliği	4.641	3.501.900	3.497.259	3.302.709	194.550
Tatlıcak Besi Çiftliği	2.613.580	974.537	(1.639.043)	1.090.088	(2.729.131)
Sakyatan	14.418	14.418	-	-	-
Tömek	7.774.200	10.057.929	2.283.729	9.679.924	(7.396.195)
Beyşehir Yem Fabrikası	454	578.340	577.886	513.626	64.260
Kırşehir Çiçekdağı Fabrika Arsası	33.347	53.580	20.233	20.697	(464)
Arazi ve arsalar toplamı	12.732.726	50.281.853	37.549.127	41.422.923	(3.873.796)
		-			-
Binalar:					
İstanbul Büro	17.745	625.000	607.255	531.692	75.563
Pelittevler Market Binası	1.206	738.000	736.794	718.762	18.032
Seydişehir Market Binası	570.481	1.955.000	1.384.519	1.422.006	(37.487)
Meram Market Binası	150.952	1.100.000	949.048	844.597	104.451
Mengene Market Binası	79.165	1.110.000	1.030.835	1.052.663	(21.828)
Genel Merkez Binası	1.702.672	14.820.000	13.117.328	12.798.240	319.088
Kule Plaza İş Merkezi	4.068.916	20.025.000	15.956.084	12.735.905	3.220.179
Zambak Market Binası	42.917	43.917	1.000	-	1.000
Kule Site AVM	10.853.620	78.603.738	67.750.118	62.213.662	5.536.456
Ereğli Park Site AVM	2.438.628	3.056.000	617.372	342.651	274.721
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	454.653	2.337.033	1.882.380	2.082.084	(199.704)
Fabrika	1.080.929	5.500.000	4.419.071	1.853.338	2.565.733
Lojistik	3.116.964	5.050.000	1.933.036	1.822.149	110.887
Tavuk Çiftliği	425.430	3.074.700	2.649.270	-	2.649.270
Yem Fabrikası	264.937	1.211.660	946.723	2.916.252	(1.969.529)
Tatlıcak İdari Bina	294.444	297.920	3.476	-	3.476
Tömek Depo	155.234	236.500	81.266	657.238	(575.972)
Makarna Fabrikası ve Depo	1.405.020	12.138.453	10.733.433	10.185.019	548.414
Binalar toplamı	27.123.913	151.922.921	124.799.008	112.176.258	12.622.750
Özel Maliyetler					
Aksaray Park Site AVM(*)	5.041.110	17.750.000	12.708.890	12.102.895	605.995
Özel maliyetler toplamı	5.041.110	17.750.000	12.708.890	12.102.895	605.995
Toplam	44.897.749	219.954.774	175.057.025	165.702.076	9.354.949

(*) Aksaray Park Site AVM ile ilgili özel maliyetler 3. şahıslara ait olan arazinin üzerine inşa edilen ve toplam kapalı alanı yaklaşık 7.100 metrekare olan alışveriş merkezine aittir. Söz konusu arazi 20 yıl süre ile kiralanmıştır. Kira dönemi 30 Haziran 2007 tarihinde başlamıştır. Söz konusu alışveriş merkezinin yaklaşık 3.100 metrekarelik bölümünde Grup faaliyet göstermekte olup kalan bölümler kiraya verilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2015
Haklar	6.340.369	3.768	-	6.344.137
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.571.481	102.417	-	3.673.898
Toplam	9.911.850	106.185	-	10.018.035
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	5.959.665	53.570	-	6.013.235
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.094.529	263.413	-	3.357.942
Toplam	9.054.194	316.983	-	9.371.177
Maddi olmayan duran varlıklar, net	857.656		-	646.858

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Haklar	6.075.043	265.326	-	6.340.369
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	(1.876)	-
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.360.705	210.776	-	3.571.481
Toplam	9.437.624	476.102	(1.876)	9.911.850
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	5.677.290	282.375	-	5.959.665
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	(1.876)	-
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.777.400	317.129	-	3.094.529
Toplam	8.456.566	599.504	(1.876)	9.054.194
Maddi olmayan duran varlıklar, net	981.058			857.656

18. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR

Grup, kiralanmış arsalar, güneş veya rüzgar enerjisi elde etmek için öncelikle belirli ölçümler yapmaktadır. Bu ölçümleri gerçekleştirecek cihazın kurulumuna ilişkin maliyetler özel tükenmeye tabi varlıklar hesabında sınıflandırılmakta olup, ölçüm süresince varlık amortismanına tabi tutulmamaktadır. (Ölçüm süreleri altı ay ile bir yıl arasında tahmin edilmektedir)

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Arama giderleri	108.378	171.711
Toplam	108.378	171.711

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Dava karşılıkları	7.393.229	7.416.246
İzin karşılıkları (Dipnot 20)	2.780.508	2.482.355
Toplam	10.173.737	9.898.601

Grup, kaybedilmesi muhtemel davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla grubun Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- Verilen teminat mektupları	-	-
- Verilen ipotekler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	463.123.940	459.076.242
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
- Ortaklar lehine verilen	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	463.123.940	459.076.242

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla % 131'dir. (31 Aralık 2014: % 101)

Uzun vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 20)	10.439.437	10.968.159
Toplam	10.439.437	10.968.159

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Personele borçlar	5.937.591	6.909.524
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.231.865	2.034.520
Toplam	8.169.456	8.944.044

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İzin karşılıkları	2.780.508	2.482.355
Toplam	2.780.508	2.482.355

Uzun vadeli

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılığı	10.439.437	10.968.159
Toplam	10.439.437	10.968.159

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla geçerli olan 3.828 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2014– 3.438TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 5 maaş artış oranı ve % 8,40iskonto oranı varsayımına göre % 3,24 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2014 –% 3,24). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Dönem başı bakiyesi	10.968.159	12.073.235
Hizmet maliyeti	925.258	847.672
Faiz maliyeti	338.039	355.160
Ödemeler	(4.617.713)	(3.681.877)
Aktüeryal fark	2.825.694	1.373.969
Dönem sonu bakiyesi	10.439.437	10.968.159

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Devreden KDV	30.812.967	29.399.302
Diğer KDV	4.251.327	523.099
Sayım ve tesellüm noksanları	324	1.134
Toplam	35.064.618	29.923.535

Diğer uzun vadeli varlıklar

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen vergi ve fonlar	5.056.087	3.888.295
Toplam	5.056.087	3.888.295

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Sayım ve tesellüm fazlaları	79.530	658
Toplam	79.530	658

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Sermaye	60.000.000	60.000.000
Toplam	60.000.000	60.000.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. Ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 60.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

b. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.844.094	2.844.094
Toplam	2.844.094	2.844.094

Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(12.659.717)	(12.659.717)
Toplam	(12.659.717)	(12.659.717)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımını sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımını sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımını sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımını sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında Ana ortaklık İttifak Holding A.Ş.'nin paylarının Borsa İstanbul'dan alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu paylar konsolidasyon kapsamında özkaynaklardan düşülerek karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesinde muhasebeleştirilmiştir. Alınan payların alım-satımında kaynaklanan kar/zarar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında 1.767.040 adet, 2014 yılında ise 7.398.649 adet olmak üzere toplam 9.165.689 adet İttifak Holding A.Ş. payı almıştır.

d. Pay ihraç primleri / iskontoları

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Pay senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırımını izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin 3 Kasım 2011 tarihinde halka arz yoluyla sermaye artışı sonrasında 68.333.292 TL halka arz geliri elde edilmiş, elde edilen tutardan 8.817.199 TL sermaye hesabına aktarılmıştır. Kalan 59.516.093 TL'den 2.761.731 TL tutarındaki halka arz masrafları düşülerek hisse senedi ihraç primleri hesabına aktarılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	267.594.614	267.594.614
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(15.043.083)	(12.213.074)
Ertelenmiş vergi	(52.678.127)	(53.244.128)
Özel fonlar	770.594	770.594
Diğer	(195.310)	-
Toplam	200.448.688	202.908.006

f. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Karşılıklı iştirak yatırımlarından kazanç/kayıplar	(2.411.872)	(2.411.872)
Toplam	(2.411.872)	(2.411.872)

g. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Yasal yedek akçe	1.464.959	1.464.959
Toplam	1.464.959	1.464.959

h. Geçmiş Yıllar Karları

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Geçmiş yıl karları	41.193.363	40.079.613
Toplam	41.193.363	40.079.613

i. Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kontrol gücü olmayan paylar	54.472.153	53.474.150
Toplam	54.472.153	53.474.150

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a. Hasılat

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Market satışları	488.615.099	445.847.001	177.388.033	170.592.651
Makarna, un ve irmik satışları	98.779.503	104.646.683	27.717.290	31.768.995
İnşaat faaliyeti gelirleri	31.677.058	97.855.235	8.820.048	17.617.822
Akaryakıt satışları	8.456.724	20.520.288	3.313.177	4.776.825
Değirmen ve testere satışları	54.265.307	29.911.791	13.180.794	8.207.493
Canlı varlık satışları	16.440.687	18.443.717	6.602.237	6.264.773
Araç satışları	17.214.324	14.425.429	6.377.882	6.237.503
Diğer satışlar	27.946.113	35.537.803	9.134.533	17.169.467
Bölümler arası eliminasyon	(43.521.653)	(56.757.641)	(14.135.784)	(23.960.753)
Brüt satışlar	699.873.162	710.430.306	238.398.210	238.674.776
İndirimler	(6.536.093)	(5.885.563)	(2.183.440)	(2.215.163)
Net satışlar	693.337.069	704.544.743	236.214.770	236.459.613

b. Satışların Maliyeti

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Market satışları	378.407.571	344.840.949	138.261.917	133.548.242
Makarna, un ve irmik satışları	67.199.642	79.864.619	13.108.336	24.396.676
İnşaat faaliyeti gelirleri	40.642.062	98.757.408	7.233.893	20.173.047
Akaryakıt satışları	8.103.287	19.822.377	3.163.793	4.658.722
Değirmen ve testere satışları	33.526.188	21.136.598	7.258.792	5.382.548
Canlı varlık satışları	15.198.011	18.329.956	6.280.927	7.047.021
Araç satışları	15.760.132	12.532.776	5.776.098	5.597.556
Diğer satışlar	23.623.515	30.765.079	7.570.647	14.738.107
Bölümler arası eliminasyon	(36.621.116)	(42.142.927)	(9.416.135)	(18.271.896)
Toplam	545.839.292	583.906.835	179.238.268	197.270.023

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Genel yönetim giderleri	18.054.857	17.895.642	5.962.207	3.768.153
Pazarlama giderleri	100.461.572	92.492.978	34.418.339	33.727.325
Araştırma ve geliştirme giderleri	664.532	492.666	195.038	163.869
Toplam	119.180.961	110.881.286	40.575.584	37.659.347

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	51.000	115.779	14.855	104.117
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri	1.559.294	-	588.962	-
Geçmiş dönem gelirleri	3.255.045	48.174	-	39.462
Diğer	1.472.436	4.888.777	(976.829)	891.897
Toplam	6.337.775	5.052.730	(373.012)	1.035.476

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Şüpheli alacak karşılık giderleri	869.581	1.660.186	270.151	(1.150.601)
Önceki dönem gider ve zararlar	1.331.222	740.019	58.361	251.675
Diğer giderler	3.734.318	1.985.272	2.987.132	606.493
Toplam	5.935.121	4.385.477	3.315.644	(292.433)

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Finansal varlık satış karları	2.449.086	-	2.449.086	-
Sabit kıymet satış karları	3.286.910	2.577.895	4.030.771	1.835.116
Toplam	5.735.996	2.577.895	4.030.771	1.835.116

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Sabit kıymet satış zararları	241.451	-	86.922	-
Toplam	241.451	-	86.922	-

27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Faiz gelirleri	-	21.190	-	21.190
Kur farkı ve komisyon gelirleri	14.702.255	5.926.030	8.173.521	(225.241)
Reeskont faiz gelirleri	4.889.283	6.735.416	535.629	1.477.745
Toplam	19.591.538	12.682.636	8.709.150	1.273.694

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (devamı)

Finansman giderleri:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Kur farkı ve komisyon giderleri	20.805.428	7.186.402	9.888.481	2.108.327
Reeskont faiz giderleri	5.084.691	4.057.119	166.170	(117.999)
Kredi faiz ve vade farkı giderleri	26.102.944	9.637.350	14.224.796	3.267.810
Toplam	51.993.063	20.880.871	24.279.447	5.258.138

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	316.063	247.030
Toplam	316.063	247.030

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ödenecek vergiler ve fonlar	4.146.819	2.432.641
Toplam	4.146.819	2.432.641

Dönem kârı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Cari dönem vergi gideri	457.827	1.540.152
Peşin ödenen vergiler	(212.240)	(1.510.553)
Toplam	245.587	29.599

Vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Dönem vergi gideri	(457.827)	(1.146.380)	(276.570)	520.739
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.635.695	(1.397.551)	(348.611)	954.758
Toplam	1.177.868	(2.543.931)	(625.181)	1.475.497

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacaklar reeskontu	1.342.516	268.503	742.443	148.489
Kıdem tazminatı karşılığı	10.439.437	2.087.887	10.968.159	2.193.632
Kıdem tazminatı karşılığı (izinler)	2.780.508	556.102	2.482.355	496.471
Finansal yükümlülükler	5.908.402	1.181.680	7.722.799	1.544.560
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	5.392.144	1.078.429	6.233.289	1.246.658
Diğer Provizyonlar (Dava Karşılıkları)	7.393.229	1.478.646	7.416.246	1.483.249
Diğer dönen ve duran varlıklar	7.554.349	400.423	8.965.469	444.694
Ticari alacak düzeltilmesi	36.000	7.200	36.000	7.200
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(17.297.938)	(3.459.588)	(20.688.986)	(4.137.797)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(4.126.368)	(825.274)	(3.616.402)	(723.280)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(175.057.025)	(35.011.405)	(175.057.025)	(35.011.405)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(127.258.919)	(25.451.784)	(127.258.919)	(25.451.784)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	(77.476.012)	(15.495.202)	(77.476.012)	(15.495.202)
Stoklar	-	-	5.218	1.044
Canlı varlıklar	1.193.649	238.730	560.585	112.117
Devam eden inşaat işleri	16.783.373	3.356.675	6.753.401	1.350.680
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) , net	(342.392.655)	(69.588.978)	(352.211.380)	(71.790.674)

Ertelenen vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Dönembaşı ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(71.790.674)	(67.062.772)
Dönem ertelenen vergi geliri / (gideri)	1.635.695	(2.695.096)
Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi	566.001	(2.032.806)
Dönemsonu ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(69.588.978)	(71.790.674)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

1 Ocak –30 Eylül 2015 ve 1 Ocak –30 Eylül 2014 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim pay başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2015	01.01.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2015	01.07.- 30.09.2014
Net dönem karı/(zararı)	2.990.358	2.259.604	460.633	2.184.321
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	988.329	555.779	226.539	340.084
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	2.002.029	1.703.825	234.094	1.844.237
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Pay başına kazanç / (kayıp), (TL)	0,0498	0,0377	0,0077	0,0364

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 23 no'lu notta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.