

ARILAR BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ADRES : Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttim Plaza
No: 424-4 / 1703 16250 Osmangazi – Bursa

TELEFON : +90 224 211 42 27

FAKS : +90 224 211 42 49

E-POSTA : serifari@arilar.com.tr



Finansal Tablolar İlgili Bağımsız Denetim Raporu

İttifak Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için konsolide finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

10 Mart 2016

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
A memberfirm of Nexia International

Ahmet G. HIZARCI
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad.
Buttim Plaza No: 424 – 4/1703
Osmangazi / BURSA

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	13
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	39
4. İŞ ORTAKLIKLARI.....	39
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	40
6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	43
7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	44
8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	44
9. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	45
10. FİNANSAL BORÇLAR	46
11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	50
12. STOKLAR.....	50
13. CANLI VARLIKLAR	51
14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	52
15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	52
16. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	54
17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	58
18. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	58
19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	59
20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	60
21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	61
22. ÖZKAYNAKLAR.....	61
23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	65
24. FAALİYET GİDERLERİ	65
25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	67
26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	67
27. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	67
28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	68
29. PAY BAŞINA KAZANÇ	70
30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	70
31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	75
32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	76

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş
	Ref	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	23.912.263	26.045.501
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	28.639.144	1.272.027
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	129.800.404	130.239.033
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	-	1.634.036
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	22.814.760	20.101.763
Stoklar	12	294.322.052	274.268.584
Canlı Varlıklar	13	4.807.496	4.748.392
Peşin Ödenmiş Giderler	14	96.139.142	57.327.809
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	24.614	247.030
Diğer Dönen Varlıklar	21	35.593.865	29.923.536
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		636.053.740	545.807.711
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	9	384.888	372.388
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	201.441	111.868
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.575.176	1.409.525
Canlı Varlıklar	13	1.190.538	1.882.867
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	336.858.617	267.605.262
Maddi Duran Varlıklar	16	315.534.545	291.635.489
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	779.243	857.656
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	18	108.378	171.711
Peşin Ödenmiş Giderler	19	3.923.638	4.401.271
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	8.676.509	694.866
Diğer Duran Varlıklar	21	2.784.878	3.888.295
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		672.017.851	573.031.198
TOPLAM VARLIKLAR		1.308.071.591	1.118.838.909

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden düzenlenmiş
	Ref	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	117.622.769	140.196.917
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	167.888.765	146.436.513
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	277.570	298.862
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	211.517.364	189.406.395
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	7.888.418	8.753.522
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	1.035.241	1.108.520
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	1.074.191	802.897
Ertelenmiş Gelirler	14	49.007.597	44.926.720
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	28	354.060	29.599
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	20	2.867.371	2.482.355
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	19	7.428.349	7.416.246
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	29	3.047.774	2.432.641
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21	-	658
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		570.009.469	544.291.845
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	201.245.214	120.313.050
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	177.248	460.654
Ertelenmiş Gelirler	14	4.759.057	7.287.489
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	20	11.053.030	10.968.159
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	90.946.149	73.317.605
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		308.180.698	212.346.957
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		369.694.841	308.725.162
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	22	2.844.094	2.844.094
Geri Alınmış Paylar		(5.558)	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22	(12.659.717)	(12.659.717)
Paylara İlişkin Primler	22	11.946.967	11.946.967
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22	206.299.642	202.908.006
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22	(2.411.872)	(2.411.872)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	1.464.959	1.464.959
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	22	44.520.280	34.742.799
Dönem Net Kârı/Zararı		57.696.046	9.889.926
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	60.186.583	53.474.945
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		429.881.424	362.200.107
TOPLAM KAYNAKLAR		1.308.071.591	1.118.838.909

İTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden düzenlenmiş
		1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI	Ref		
Hasılat	23	972.694.078	967.755.725
Satışların Maliyeti	23	(752.483.937)	(777.797.180)
BRÜT KAR		220.210.141	189.958.545
Genel Yönetim Giderleri	24	(30.238.543)	(33.362.831)
Pazarlama Giderleri	24	(140.591.310)	(125.020.219)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	24	(903.977)	(731.859)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	10.532.127	6.802.443
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	(9.777.783)	(10.047.411)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		49.230.655	27.598.668
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	62.201.663	27.466.131
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	(3.377.255)	(1.211.690)
		-	-
FAALİYET KARI / ZARARI		108.055.063	53.853.109
Finansman Gelirleri	27	18.500.197	13.061.762
Finansman Giderleri	27	(51.251.766)	(48.142.718)
VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR		75.303.494	18.772.153
Vergi Gideri/Geliri			
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	28	(1.436.855)	(1.540.152)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	28	(8.900.867)	(4.861.684)
NET DÖNEM KARI / ZARARI		64.965.772	12.370.317
Dönem Kârının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		7.269.726	2.480.391
Ana Ortaklık Payları		57.696.046	9.889.926
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	29	1,0828	0,2062

İTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden düzenlenmiş
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	Ref	01 Ocak- 31 Aralık 2015	01 Ocak- 31 Aralık 2014
NET DÖNEM KARI / ZARARI		64.965.772	12.370.317
<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>		2.823.331	8.160.438
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	22	8.154.308	11.529.273
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları/Kayıpları	22	(4.424.144)	(1.373.969)
Diğer	22	34.510	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	22	(195.310)	36.195
		(746.033)	(2.031.061)
<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</i>		-	1.527.569
Karşılıklı iştirak yatırımlarından kazanç/kayıplar	22	-	1.527.569
DİĞER KAPSAMLI GELİR		2.823.331	9.688.007
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		67.789.103	22.058.324
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</i>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.701.421	2.480.391
Ana Ortaklık Payları		61.087.682	19.577.933

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Geri Alınan Paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
						Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Aktüeryal kazanç / kayıp	Diğer							
1 Ocak 2014 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	-	(5.261.068)	29.900.034	203.983.278	(10.700.589)	734.399	(3.939.441)	1.464.959	40.834.769	(2.245.030)	317.615.405	53.273.797	370.889.202
Muhasebe politikasında yapılan değişiklik etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(806.659)	(4.529.709)	(5.336.368)	(1.723)	(5.338.091)
1 Ocak 2014 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	-	(5.261.068)	29.900.034	203.983.278	(10.700.589)	734.399	(3.939.441)	1.464.959	40.028.110	(6.774.739)	312.279.037	53.272.074	365.551.111
Transferler	-	-	-	-	(17.953.067)	-	-	-	-	-	(2.245.030)	2.245.030	(17.953.067)	-	(17.953.067)
Önceki döneme ilişkin yapılan düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427.979	-	427.979	-	427.979
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	-	-	(7.398.649)	-	-	-	-	-	-	1.061.449	-	(6.337.200)	(1.547.040)	(7.884.240)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	9.953.898	(1.099.175)	36.195	1.527.569	-	-	9.889.926	20.308.413	1.749.911	22.058.324
31 Aralık 2014 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	-	(12.659.717)	11.946.967	213.937.176	(11.799.764)	770.594	(2.411.872)	1.464.959	34.742.799	9.889.926	308.725.162	53.474.945	362.200.107
1 Ocak 2015 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	-	(12.659.717)	11.946.967	213.937.176	(11.799.764)	770.594	(2.411.872)	1.464.959	40.079.613	1.225.650	305.397.700	53.474.150	358.871.850
Muhasebe politikasında yapılan değişiklik etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.336.814)	8.664.276	3.327.462	795	3.328.257
1 Ocak 2015 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	-	(12.659.717)	11.946.967	213.937.176	(11.799.764)	770.594	(2.411.872)	1.464.959	34.742.799	9.889.926	308.725.162	53.474.945	362.200.107
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.889.926	(9.889.926)	-	-	-
Grup tarafından geri Alınan paylar	-	-	(5.558)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.558)	-	(5.558)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(112.445)	-	(112.445)	10.217	(102.228)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	7.092.618	(3.539.315)	(161.667)	-	-	-	57.696.046	61.087.682	6.701.421	67.789.103
31 Aralık 2015 tarihi itibariyle bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	221.029.794	(15.339.079)	608.927	(2.411.872)	1.464.959	44.520.280	57.696.046	369.694.841	60.186.583	429.881.424

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden düzenlenmiş
	Ref.	01 Ocak- 31 Aralık 2015	01 Ocak- 31 Aralık 2014
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI			
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		75.303.494	18.772.153
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,16,17	15.861.610	16.041.503
<i>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>			
-Kıdem tazminatı karşılığı	19-20	1.211.432	1.202.832
-İzin karşılıkları iptalleri	19-20	385.016	308.514
-Dava karşılıkları	19	12.103	5.028.551
-Şüpheli ticari alacak karşılıkları/(iptalleri)	8	485.462	1.465.924
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışları	26	(57.979.065)	(24.182.564)
Ertelenmiş finansman gelirleri	27	(5.476.954)	(5.057.967)
Ertelenmiş finansman giderleri	27	5.016.885	3.120.895
Sabit kıymet satış karı / (zararı)	26	(3.620.505)	(2.071.877)
Karşılıklı iştirak yatırımlarından kazanç/kayıplar		34.510	(23.824.147)
Diğer düzeltmeler		(430.393)	1.699.239
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari alacaklar	8	(28.141.091)	(12.399.517)
Ticari borçlar	8	22.903.908	26.174.534
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar	11	(1.244.612)	(2.750.325)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlar	11	198.015	(1.070.296)
Stoklar	12	(20.053.468)	(36.872.510)
Canlı varlıklar	13	(59.104)	(1.779.757)
Diğer dönen ve duran varlıklar	21	(42.678.196)	(10.830.323)
Diğer yükümlülükler	21	1.301.816	17.405.938
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri	28	(1.112.394)	(1.752.191)
Kıdem tazminatı ödemeleri	20	(5.612.766)	(3.681.877)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(43.694.297)	(35.053.268)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Canlı varlık alımları	13	(1.131.851)	(2.316.598)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16,17	(46.531.371)	(43.242.008)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	16,17	9.350.981	5.695.631
Özel tükenmeye tabi varlıklar	18	63.333	-
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(38.249.209)	(39.862.975)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	10	79.810.268	75.167.939
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		79.810.268	75.167.939
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		(2.133.238)	251.696
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		26.045.501	25.793.805
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	7	23.912.263	26.045.501

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan ortalama personel sayısı 3.645 kişidir. (31 Aralık 2014: 3.909).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.
- Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.
- Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.
- Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibarı değerinde 60.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2014 – 60.000.000 TL). Bu hisselerin Şirket sermayesinin 6.000.000 adet, 6.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 54.000.000 adet, 54.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kayıtlı sermaye tavanı	150.000.000	150.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	60.000.000	60.000.000
Tescili beklenen sermaye	-	-
Toplam Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	60.000.000

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Şirket'in ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Perakende Faaliyetleri :

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.9 ilde 89 adet Adese, 61 adet Adesem ve 10 adet diğer mağazalar (unlu mamuller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 160 mağazada faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 128.117 metrekare ve diğer mağazaları toplam alanı 16.530 metrekare olmak üzere toplam 144.647 metrekaredir.(31 Aralık 2014, Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 137.135 metrekare ve diğer mağazaların toplam alanı 16.530 metrekare olmak üzere toplam 153.665 metrekaredir.)

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş.,İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve SeletEnt. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, SeletEnt. Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulmuşlardır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta petrol ve petrol ürünleri satışı, sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding, bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 2.743 kişidir. (31 Aralık 2014 – 2.681).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4 Karatay / Konya

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.

Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, inşaat alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 172 kişidir. (31 Aralık 2014 – 253).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 33-34 Selçuklu / Konya'dır.

Selva Gıda Sanayi A.Ş.

Selva Gıda Sanayi A.Ş. 1988 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, makarna, un ve ırmik üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 219 kişidir. (31 Aralık 2014 – 260).

Şirket'in kayıtlı adresi Konya Organize Sanayi Bölgesi Büyük Kayacık Mah. Güzel Konak Sok. No:6 Selçuklu / Konya'dır.

Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş.

Big Planlama ve Yön. Müh. A.Ş. 1977 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yatırım ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 6 kişidir. (31 Aralık 2014 – 7).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2/61-A Selçuklu / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İmaş Makine Sanayi A.Ş.

İmaş Makine Sanayi A.Ş. 1989 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, değirmen ve zirai makine üretimi alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 177 kişidir. (31 Aralık 2014 – 173).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.

Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, petrol ve petrol ürünleri satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 17 kişidir. (31 Aralık 2014 – 16).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mah. Eski Sanayi Futbol Sahası Yanı No:10/C Selçuklu / Konya'dır.

Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Eski Ünvanı: Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.)

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alış, satış ve kiralama, iç ve dış ticaret alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014 – 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mah. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.

Belya Turizm İnş. 1995 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, bilişim ve yazılım hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 23 kişidir. (31 Aralık 2014 – 26).

Şirket'in kayıtlı adresi Selçuk Üniversitesi Tekn. Gel. Bölğ. TGB-1 Alanı Teknokent Safir Panaroma Blok: F-102-103-104 Ardıçlı Mah. Gürbulut Sok. No:67 Selçuklu / Konya'dır.

Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Eski Ünvanı : Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş.)

Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1996 tarihinde Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş. ünvanıyla Konya'da kurulmuş olup, reklam, tanıtım ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. 18 Temmuz 2014 tarihli ve 8615 sayılı ticaret sicil gazetesıyla ünvanı Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değişmiştir. 31 Aralık 2015 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Fevzi Çakmak Mah. Kosgeb Cad. No:65 Karatay / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.(31 Aralık 2014 – 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah.Gül Çiçek Sok.No:4/C Karatay / Konya'dır.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 26 kişidir. (31 Aralık 2014 – 29).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.

Selet Entegre Et ve Süt. Ürünleri San. Tic. A.Ş. 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, et ürünleri üretimi ve toptan satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 56 kişidir. (31 Aralık 2014 – 57).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacı Yusuf Mescid Mah. Gül Çiçek Sok. No:4/B Karatay / Konya'dır.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1994 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gıda ve tarım ürünlerinin ihracatı ve ithalatı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 1 kişidir. (31 Aralık 2014 – 3).

Şirket'in kayıtlı adresi 2. Organize Sanayi Bölgesi Lalehan Cad. No:61 Selçuklu / Konya'dır.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, oto satışı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 30 kişidir. (31 Aralık 2014 – 35).

Şirket'in kayıtlı adresi Ankara Yolu Üzeri No:138 Karatay / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.

AES Sigorta Arac. Hizm. A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, sigorta aracılık hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam personeli 5 kişidir. (31 Aralık 2014 – 5).

Şirket'in kayıtlı adresi Ankara yolu üzeri No: 138/A -1 Karatay / Konya'dır.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-B Selçuklu / Konya'dır.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.

Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. 2012 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, enerji üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2015 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014 – yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza Kat: 35 No: 2/60-C Selçuklu / Konya'dır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/IFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve not gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 10 Mart 2016 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Grup, TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardı uyarınca özellikli varlıklarda aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin TMS 23 11. Maddesinde yer alan "belirli bir borçlanma ile bir özellikli varlık arasında doğrudan bir ilişki olup olmadığının tespit edilmesi ve belirli bir harcamanın hiç yapılmaması halinde kaçınılabilecek borçlanmaların belirlenmesinin zor olması ve Grup'un finansal durumu ve nakit akışları üzerindeki işlem ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulması amacıyla aktifleştirme işlemine son vermiş ve söz konusu aktifleştirme işleminin yapıldığı önceki dönem finansal tabloları düzeltilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal durum tablosunda aşağıdaki düzeltmeler yapılmıştır.

	Raporlanan	Düzeltilme Tutarları	Düzeltilmiş
Ticari Alacaklar	108.647.384	21.591.649	130.239.033
Stoklar	291.699.911	(17.431.327)	274.268.584
Ertelenmiş Vergi Etkisi	694.866	-	694.866
Toplam Varlık Etkisi		4.160.322	
Ertelenmiş Vergi Etkisi	72.485.540	832.065	73.317.605
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	40.079.613	(5.336.814)	34.742.799
Dönem Net Kârı/Zararı	1.225.650	8.664.276	9.889.926
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	53.474.150	795	53.474.945
Toplam Yükümlülük Etkisi		4.160.322	
Pay başına kazanç	0,0617	0,1445	0,2062

31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal durum tablosunda aşağıdaki düzeltmeler yapılmıştır.

	Raporlanan	Düzeltilme Tutarları	Düzeltilmiş
Ticari Alacaklar	113.868.766	5.782.133	119.650.899
Stoklar	249.850.820	(12.454.746)	237.396.074
Ertelenmiş Vergi Etkisi	970.662	1.334.522	2.305.184
Toplam Varlık Etkisi		(5.338.091)	
Ertelenmiş Vergi Etkisi			
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	40.834.769	(806.659)	40.028.110
Dönem Net Kârı/Zararı	(2.245.030)	(4.529.709)	(6.774.739)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	53.273.797	(1.723)	53.272.074
Toplam Yükümlülük Etkisi		(5.338.091)	
Pay başına kazanç	(0,0024)	(0,0755)	(0,0779)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'ninbağlı ortaklık içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,0	100,0
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,0	100,0
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	100,0	100,0
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,9	99,9
Kule Yön. Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,6	99,6
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,1	99,1
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.	98,8	98,8
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	97,5	97,5
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (**)	86,6	86,6
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	94,84	80,0
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	62,0	62,0
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (*)	12,5	12,5
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,0	100,0

(*) Şirket, %12,50 oranında iştirak ettiği AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

(**) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.'nin halka arzdan elinde tuttuğu 16.339.176 TL nominal bedelli Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. hissesinin 4.440.000 TL nominal bedelli hisse senedi bir yabancı finans kuruluşuna satılmıştır. Selva Gıda A.Ş. Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin ve İttifak Holding A.Ş.'nin hisselerinin Borsa İstanbul'da alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu hisselerin alımı ve satışından kaynaklanan kar veya zarar finansal durum tablolarında kontrol gücü olmayan paylara etkisi dahil tüm tutarlar elimine edilmiş ve özkaynaklardan düşülmüştür.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

Şirket'in özkaynak yöntemine göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmelerinden gelirler (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Gayrimenkul Satışı:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Enerji

Her türlü kaynaktan (hidroelektrik, rüzgar, doğalgaz, güneş vb.) elektrik enerjisi üretimi ve üretilen enerjinin satışı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulan Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla elektrik üretimi için gerekli testleri yaptırma sürecinde olup elektrik enerjisi satışıyla ilgili bir gelir elde etmemiştir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır .

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra “ değer artış fonları” hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel maliyetler	5 - 20

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonucunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grubun sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan A ArtıbirGayrimenkul A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki açıklanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme: Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış A Artı bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar oluştuğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

"Tahmini maliyet yöntemi" ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarıdır. İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Borsa İstanbul A.Ş.'ne 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS'ye göre mali tablolarını ilk olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları fonu altında takip etmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	2-7
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-10

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlara uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değer elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değer uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları" nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman gideri olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenebilmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmakta olup Grup'un yeniden düzenlenen konsolide finansal tablolarında borçlanma maliyeti ölçülebilen ve aktifleştirilen özellikli varlık olarak Zer Meram projesi yer almaktadır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tabloların T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	2,9076	2,3189
EURO	3,1776	2,8207

Pay başına kazanç

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

(2) Grup - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Müşteri bağlılık programları

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlarda kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Canlı varlıklar

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Damızlık yarka sürüleri ve canlı tavuğun aktif bir piyasası olmamasından dolayı konsolide finansal tablolarda maliyet ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra gösterilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(devamı)

TMS/TR'lerdeki Yıllık İyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te '2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler" ve "2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler" ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayınlamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesinde yükümlülük (veya varlık) olarak sınıflanan koşullu bedelin, TMS 39 Finansal Araçlar (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamında olsun ya da olmasın, sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal araç olarak muhasebeleştirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: i) TFRS 8'e göre toplulaştırma/birleştirme kriterinin uygulanmasına ilişkin yönetimin yaptığı değerlendirme, birleştirilen faaliyet bölümlerinin kısa tanımlarının ve benzerliklerine ilişkin değerlendirme yapılırken kullanılan ekonomik karakteristiklerinin (örneğin satış ve brüt karları) belirtilmesini de içerecek şekilde açıklanmalıdır. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Buna ilave olarak yönetici işletme kullanan bir şirketin yönetim hizmeti için katlandığı masrafları açıklaması gerekmektedir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülükler değil TMS 39 (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Değişiklik, işlemin varlık edinimi ya da işletme birleşmesi olarak değerlendirilmesi konusunda TFRS 3 ve TMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012'de ve Şubat 2015'de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Grup, standardın finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Nisan 2015'te KGK, işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9'a göre veya
- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklikler)

Şubat 2015’de, TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve grubun finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup’un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

KGK, Şubat 2015’de “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi’ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS’deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15'in uygulama tarihi aslında 1 Ocak 2017'di, ancak Eylül 2015 de UMSK geçerlilik tarihini 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak şekilde ertelemiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014) (devamı)

geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket/Grup bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in/Grup'un bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grupoperasyonel olarak inşaat, perakende, üretim, enerji, hizmet ve ticaret-organizasyon faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam Varlık ve Yükümlülükler:

Toplam Varlıklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Üretim	472.592.977	421.828.814
İnşaat	435.269.950	352.428.128
Perakende	861.106.241	774.870.885
Hizmet ve Enerji	290.911.062	263.755.932
Toplam	2.059.880.230	1.812.883.759
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(751.808.639)	(694.044.850)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	1.308.071.591	1.118.838.909
Toplam Yükümlülükler		
Üretim	402.446.286	327.853.955
İnşaat	396.621.131	307.161.526
Perakende	413.550.717	370.415.769
Hizmet ve Enerji	88.795.155	63.158.959
Toplam	1.301.413.289	1.068.590.209
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(423.223.122)	(311.951.407)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	878.190.167	756.638.802

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

1 Ocak – 31 Aralık 2015

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler arası Eliminasyon	Toplam
Grup Dışı Hasılat	202.364.179	88.523.971	630.804.498	51.001.430	-	972.694.078
Grup İçi Hasılat	25.716.190	3.346.047	5.526.656	21.899.185	(56.488.078)	-
Toplam Hasılat	228.080.369	91.870.018	636.331.154	72.900.615	(56.488.078)	972.694.078
Satışların Maliyeti	(157.524.912)	(99.659.692)	(488.634.093)	(63.651.191)	56.985.951	(752.483.937)
Brüt Kar/(Zarar)	70.555.457	(7.789.674)	147.697.061	9.249.424	497.873	220.210.141
Genel Yönetim Giderleri	(8.570.540)	(7.667.693)	(21.776.457)	(4.785.079)	12.561.225	(30.238.543)
Pazarlama Giderleri	(26.053.376)	-	(114.321.673)	(4.549.768)	4.333.507	(140.591.310)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(868.035)	-	(35.942)	-	-	(903.977)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.162.040	5.666.201	301.311	4.164.296	(1.761.721)	10.532.127
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(8.370.622)	(1.880.785)	(380.339)	(153.253)	1.007.216	(9.777.783)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	28.854.924	(11.671.951)	11.483.961	3.925.620	16.638.100	49.230.655
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.209.168	-	58.503.143	531.365	957.987	62.201.663
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(172.386)	-	(3.201.320)	(3.549)	-	(3.377.255)
Özk. Yön. Değ. Yatırımların K/Z Paylar	-	-	(124.422)	-	124.422	-
Finansman Öncesi Faaliyet K/(Z)	30.891.706	(11.671.951)	66.661.362	4.453.436	17.720.509	108.055.063
Finansman Gelirleri	25.173.704	13.687.984	18.556.875	729.362	(39.647.728)	18.500.197
Finansman Giderleri	(98.189.583)	(16.914.248)	(22.489.702)	(4.185.405)	90.527.172	(51.251.766)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(42.124.173)	(14.898.215)	62.728.535	997.393	68.599.953	75.303.494

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

1 Ocak – 31 Aralık 2014

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler arası Eliminasyon	Toplam
Grup Dışı Hasılat	149.582.797	164.194.675	583.996.617	69.981.636	-	967.755.725
Grup İçi Hasılat	50.929.652	11.371.570	4.866.984	20.916.985	(88.085.191)	-
Toplam Hasılat	200.512.449	175.566.245	588.863.601	90.898.621	(88.085.191)	967.755.725
Satışların Maliyeti	(161.781.012)	(141.501.235)	(459.177.973)	(81.164.184)	65.827.224	(777.797.180)
Brüt Kar/(Zarar)	38.731.437	34.065.010	129.685.628	9.734.437	(22.257.967)	189.958.545
Genel Yönetim Giderleri	(10.052.813)	(7.157.800)	(24.296.557)	(6.480.196)	14.624.535	(33.362.831)
Pazarlama Giderleri	(25.976.964)	-	(98.390.686)	(5.451.401)	4.798.832	(125.020.219)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(731.859)	-	-	-	-	(731.859)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.772.361	1.334.175	285.983	1.557.401	(147.477)	6.802.443
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(4.048.711)	(4.836.954)	(564.489)	(280.804)	(316.453)	(10.047.411)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	1.693.451	23.404.431	6.719.879	(920.563)	(3.298.530)	27.598.668
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	41.836.521	8.765.838	24.624.951	435.578	(48.196.757)	27.466.131
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(1.179.700)	-	(7.593)	(24.397)	-	(1.211.690)
Özk. Yön. Değ. Yatırımların K/Z Paylar	-	-	197.226	-	(197.226)	-
Finansman Öncesi Faaliyet K/(Z)	42.350.272	32.170.269	31.534.463	(509.382)	(51.692.513)	53.853.109
Finansman Gelirleri	19.464.928	9.331.123	10.741.618	1.322.261	(27.798.168)	13.061.762
Finansman Giderleri	(25.587.154)	(24.243.624)	(16.568.215)	(3.159.950)	21.416.225	(48.142.718)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	36.228.046	17.257.768	25.707.866	(2.347.071)	(58.074.456)	18.772.153

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Asaf İş Ortaklığı	26.729.417	-
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	1.909.727	242.831
1M İnşaat Müh. Mim. Müt. Ve Tic. A.Ş.	-	1.029.196
Toplam	28.639.144	1.272.027

b. İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	-	1.634.036
Toplam	-	1.634.036

c. İlişkili taraflaraticari borçlar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	277.570	298.862
Toplam	277.570	298.862

d. İlişkili taraflara diğer borçlar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ortaklara borçlar	1.035.241	1.108.520
Toplam	1.035.241	1.108.520

İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Kısa vadeli faydalar		
-Ücretler	5.364.110	4.313.186
Toplam	5.364.110	4.313.186

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Nakit	2.693.514	3.006.699
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	13.696.673	14.941.813
Kredi kartı alacakları (*)	7.522.076	8.096.989
Toplam	23.912.263	26.045.501

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alicılar	117.576.620	117.702.607
Alacak senetleri	13.235.114	13.019.699
Ertelenmiş finansman gideri	(1.370.988)	(742.443)
Diğer ticari alacaklar	359.658	259.170
Şüpheli ticari alacaklar	10.587.345	10.101.883
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(10.587.345)	(10.101.883)
Toplam	129.800.404	130.239.033

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alacak senetleri	230.936	132.340
Ertelenmiş finansman gideri	(29.495)	(20.472)
Toplam	201.441	111.868

Grup'un TMS 11 inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan alacakların vadesi henüz belli olmadığı için söz konusu tutarlara reeskont hesaplaması yapılmamıştır. (31 Aralık 2015: 51.417.804 TL, 31 Aralık 2014 – 79.136.140 TL)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Dönem başı karşılık tutarı	10.101.883	8.635.959
Dönem içinde ayrılan karşılık	772.476	1.560.358
Dönem içinde iptal / tahsil edilen	(287.014)	(94.434)
Dönem sonu karşılık tutarı	10.587.345	10.101.883

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satıcılar	162.271.908	150.843.082
Borç senetleri	53.929.159	42.086.985
Ertelenmiş finansman geliri	(4.683.703)	(3.523.672)
Toplam	211.517.364	189.406.395

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Borç senetleri	207.584	553.384
Ertelenmiş finansman geliri	(30.336)	(92.730)
Toplam	177.248	460.654

9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Seha International Construction Contracting Co. Ltd. (*)	372.140	90,00%	372.140	90,00%
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0,001%	248	0,001%
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	50.000	**	-	-
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.- Taahhüt	(37.500)	**	-	-
Toplam	384.888		372.388	

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(**) Finansal yatırım için taahhüt edilen sermaye tutarıdır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR

a. Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli banka kredileri		
- TL Krediler	80.849.125	105.752.835
- USD Krediler	15.690.698	15.846.779
- EURO Krediler	14.390.350	15.877.116
Finansal kiralama anapara ve faizleri	5.814.560	418.859
Finansal kiralama faizleri	(406.880)	(151.498)
Kredi kartları borçları	1.284.916	2.452.826
Toplam	117.622.769	140.196.917

Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

31 Aralık 2015:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,10% - 14,20%	9.424.975	9.424.975
EURO Krediler	3,00% - 6,80%	379.767	1.206.748
			10.631.723

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,01% - 14,20%	71.424.150	71.424.150
USD Krediler	1,15% - 6,75%	5.396.444	15.690.698
EURO Krediler	0,75% - 6,80%	4.148.919	13.183.602
			100.298.450

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	80.849.125	80.849.125
USD Krediler	5.396.444	15.690.698
EURO Krediler	4.528.686	14.390.350
		110.930.173

31 Aralık 2014:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,32% - 9,60%	23.636.430	23.636.430
EURO Krediler	2,38% - 2,40%	501.059	1.413.336
			25.049.766

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,16% - 14,22%	82.116.405	82.116.405
USD Krediler	3,36% - 12,22%	6.833.749	15.846.779
EURO Krediler	4,16% - 4,93%	5.127.727	14.463.780
			112.426.964

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	105.752.835	105.752.835
USD Krediler	6.833.749	15.846.779
EURO Krediler	5.628.786	15.877.116
		137.476.730

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri		
- TL Krediler	125.546.010	129.512.155
- USD Krediler	13.374.848	6.308.248
- EURO Krediler	28.967.907	10.616.110
Toplam	167.888.765	146.436.513

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımlarının Detayı:

31 Aralık 2015:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,20%	27.228.862	27.228.862
EURO Krediler	3,00% - 6,80%	3.061.780	9.729.110
			38.965.247

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,01% - 14,20%	98.317.148	98.317.148
USD Krediler	1,15% - 6,75%	3.909.607	11.367.573
EURO Krediler	0,75% - 6,80%	6.054.505	19.238.797
			128.923.518

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	125.546.010	125.546.010
USD Krediler	4.599.962	13.374.848
EURO Krediler	9.116.285	28.967.907
Toplam		167.888.765

31 Aralık 2014

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,32% - 9,60%	36.897.789	36.897.789
			36.897.789

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,16% - 14,22%	92.614.366	92.614.366
USD Krediler	3,36% - 12,22%	2.720.362	6.308.248
EURO Krediler	4,16% - 4,93%	3.763.644	10.616.110
			109.538.724

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	129.512.155	129.512.155
USD Krediler	2.720.362	6.308.248
EURO Krediler	3.763.644	10.616.110
		146.436.513

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

c. Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Krediler		
- TL Krediler	132.090.186	78.556.446
- USD Krediler	6.732.791	6.914.490
- EURO Krediler	54.746.365	19.216.421
Finansal kiralama anapara ve faizleri	9.389.095	17.537.121
Finansal kiralama faizleri	(1.713.223)	(1.911.428)
	201.245.214	120.313.050

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

31 Aralık 2015

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,20%	12.079.792	12.079.792
EURO Krediler	3,00% - 6,80%	4.043.627	12.849.029
			24.928.821

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,01% - 14,20%	120.010.394	120.010.394
USD Krediler	2,91% - 6,75%	2.315.583	6.732.791
EURO Krediler	0,75% - 6,80%	13.185.214	41.897.336
			168.640.521

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	132.090.186	132.090.186
USD Krediler	2.315.583	6.732.791
EURO Krediler	17.228.841	54.746.365
		193.569.342

31 Aralık 2014

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,32% - 9,60%	12.266.349	12.266.349
			12.266.349

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	4,16% - 14,22%	66.290.097	66.290.097
USD Krediler	3,36% - 12,22%	2.981.798	6.914.490
EURO Krediler	4,16% - 4,93%	6.812.643	19.216.421
			92.421.008

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	78.556.446	78.556.446
USD Krediler	2.981.798	6.914.490
EURO Krediler	6.812.643	19.216.421
		104.687.357

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0 - 3 ay	117.528.549	89.308.848
3- 12 ay	138.118.467	180.082.099
1-2 yıl	111.956.409	42.467.581
2-3 yıl	50.963.920	33.813.236
3-4 yıl	35.956.640	21.573.426
4-5 yıl	11.087.201	10.761.467
5 yıl ve üzeri	2.296.293	2.547.811
Etkin faiz	4.480.801	8.046.132
Toplam	472.388.280	388.600.600

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan az	5.814.560	418.859
1 – 5 yıl arası	9.389.095	17.537.121
Toplam anapara + faiz	15.203.655	17.955.980
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(2.120.103)	(2.062.926)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	13.083.552	15.893.054

Gösterimi:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	5.814.560	418.859
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(406.880)	(151.498)
Kısa vadeli anapara	5.407.680	267.361
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	9.389.095	17.537.121
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(1.713.223)	(1.911.428)
Uzun vadeli anapara	7.675.872	15.625.693
Toplam	13.083.552	15.893.054

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar:

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Hisse senedi satışından alacaklar	13.320.000	13.320.000
Vergi dairesinden alacaklar	8.223.959	5.112.531
Konut Yapı Kooperatifinden alacaklar	1.139.852	1.139.852
Verilen depozito ve teminatlar	50.460	147.626
Diğer	80.489	381.754
Toplam	22.814.760	20.101.763

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1.575.176	1.409.525
Toplam	1.575.176	1.409.525

(**) Verilen depozito ve teminatlar belediyeler, elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine verilen tutarlardan oluşmaktadır.

b. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alınan depozito ve teminatlar (*)	1.070.450	792.281
Ödenecek diğer yükümlülükler	2.049	3.934
Diğer	1.692	6.682
Toplam	1.074.191	802.897

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

12. STOKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Gayrimenkul stokları	135.387.145	94.909.269
Market stokları	115.232.272	122.751.287
Un, makarna ve irmik stokları	26.910.717	36.961.061
Değirmen, kantar ve testere stokları	3.829.590	3.317.979
Binek araçlar ve yedek parça stokları	9.900.384	14.331.135
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	2.712.971	1.699.615
Akaryakıt stokları	209.653	192.929
Diğer	139.320	105.309
Toplam	294.322.052	274.268.584

Stoklar üzerinde 88.270.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2014-75.375.350 TL)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. CANLI VARLIKLAR

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, damızlık tavuklar, damızlık yarka sürüleri, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen damızlık tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıkların, aktif bir piyasası olmamasından dolayı maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

a. Kısa vadeli canlı varlıklar

Kısa vadeli canlı varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Küçükbaş etlik hayvanlar	4.801.959	4.722.996
Büyükbaş etlik hayvanlar	5.537	25.396
Toplam	4.807.496	4.748.392

b. Uzun vadeli canlı varlıklar

Tesiste 18 adet kümes bulunmaktadır. Bunlardan 14 adedi yumurta üretim kümesi, 4 adedi ise civciv yetiştirme kümesidir. Kümesler otomatik yemleme ve sulama, otomatik gübre temizlemeli kafes sistemlidir. Tesiste civcivler dışarıdan alınmaktadır. Civciv yetiştirme dönemi 16 haftadır (112 gün). Bir yılda üç parti civciv yetiştiriciliği yapılabilmektedir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Damızlık tavuk ve yarkalar	2.264.356	2.443.452
Damızlık tavuk ve yarkalar itfa payı	(1.073.818)	(560.585)
Toplam	1.190.538	1.882.867

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Damızlık tavuk ve yarkalar	2.443.452	1.131.851	(1.310.947)	2.264.356
Birikmiş itfa payları				
Damızlık tavuk ve yarkalar	560.585	1.482.998	(969.765)	1.073.818
Canlı varlıklar, net	1.882.867			1.190.538

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Damızlık tavuk ve yarkalar	1.468.169	2.316.598	(1.341.315)	2.443.452
Birikmiş itfa payları				
Damızlık tavuk ve yarkalar	485.962	1.059.383	(984.760)	560.585
Canlı varlıklar, net	982.207			1.882.867

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. Peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen sipariş avansları	66.228.052	41.515.658
Ciro primi gelir tahakkukları	10.916.565	10.638.017
İnşaat sözleşmelerinden gelir tahakkukları	14.410.796	1.636.112
Diğer gelir tahakkukları	1.256.792	105.322
Peşin ödenen giderler	2.699.379	2.769.450
İş avansları	126.083	43.582
Personel avansları	501.475	619.668
Toplam	96.139.142	57.327.809

Uzun Vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen sipariş avansları	2.844.770	4.053.371
Peşin ödenen kira giderleri	1.078.868	347.900
Toplam	3.923.638	4.401.271

b. Ertelenmiş gelirler

Kısa Vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Alınan sipariş avansları	39.695.668	39.447.081
Gelecek aylara ait gelirler	8.917.693	3.010.137
Kira tahakkukları	394.236	2.469.502
Toplam	49.007.597	44.926.720

Uzun Vadeli:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Gelecek yıllara ait gelirler	4.759.057	7.287.489
Toplam	4.759.057	7.287.489

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kule Site AVM	299.617.144	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	-	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	37.241.473	35.144.000
Toplam	336.858.617	267.605.262

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	Değer Artış Fonu,Net	Transferler	31 Aralık 2015
Kule Site AVM	229.836.262	-	-	56.323.456	13.457.426	299.617.144
Kule Plaza İş Merkezi	2.625.000	-	(1.473.065)	(1.151.935)	-	-
Ereğli Park Site AVM	35.144.000	110.000	-	1.987.473	-	37.241.473
Toplam	267.605.262	110.000	(1.473.065)	57.158.994	13.457.426	336.858.617

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerle değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan değer artışları kar ve zarar tablosuna alınmıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	47.176.505	299.617.144	252.440.639	196.117.183	56.323.456
Ereğli Park Site AVM	25.043.264	37.241.473	12.198.209	10.210.736	1.987.473
Kule Plaza İş Merkezi	-	-	-	1.151.935	(1.151.935)
Toplam	72.219.769	336.858.617	264.638.848	207.479.854	57.158.994

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 96.110.000 TL'dir.(31 Aralık 2014: 95.396.000 TL) . 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 305.535.000 TL'dir. (31 Aralık 2014: 249.619.990)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerleme metodu kullanılmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2015 tarihleri arası yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri 19.548.877 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2014: 17.641.126 TL)

1 Ocak – 31 Aralık 2015 tarihleri arası yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin faaliyet gideri 204.582 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2014: 186.891 TL)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Transfer	31 Aralık 2014
Kule Site AVM	208.697.698	-	21.138.564	-	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	2.525.000	-	100.000	-	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	32.200.000	-	2.944.000	-	35.144.000
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.082.084	-	(1.626.672)	(455.412)	-
Toplam	245.504.782	-	22.555.892	(455.412)	267.605.262

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerleşmiş Tutarı	Toplam Değerleşme Farkı	Devreden Değerleşme Farkı, net	Cari Dönem Değerleşme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	229.836.262	196.117.183	174.978.620	21.138.564
Kule Plaza İş Merkezi	1.473.065	2.625.000	1.151.935	1.051.935	100.000
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	35.144.000	10.210.736	7.266.736	2.944.000
Toplam	60.125.408	267.605.262	207.479.854	183.297.291	24.182.564

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleşme	Transferler	31 Aralık 2015
Arazi ve arsalar	50.281.853	-	-	11.861.565	664.827	62.808.245
Yer altı ve yer üstü düzenleri	787.378	4.250	-	-	-	791.628
Binalar	159.028.706	1.084.700	-	9.998.563	800.088	170.912.057
Tesis, makine ve cihazlar	74.118.719	3.260.441	(411.207)	-	7.474.425	84.442.378
Taşıtlar	10.093.973	1.807.190	(2.741.692)	-	-	9.159.471
Demirbaşlar	41.750.505	3.214.381	(120.298)	-	2.432.228	47.276.816
Diğer maddi vuran varlıklar	696.784	56.050	-	-	-	752.834
Özel maliyetler	41.737.920	218.044	(4.050.200)	(12.708.890)	5.959.554	31.156.428
Yapılmakta olan yatırımlar	16.867.149	36.436.744	-	-	(30.788.548)	22.515.345
Toplam	395.362.987	46.081.800	(7.323.397)	9.151.238	(13.457.426)	429.815.202
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	298.492	49.263	-	-	-	347.755
Binalar	7.105.785	740.666	-	-	-	7.846.451
Tesis, makine ve cihazlar	44.037.848	5.844.515	(223.752)	-	-	49.658.611
Taşıtlar	6.932.884	1.611.983	(1.841.700)	-	-	6.703.167
Demirbaşlar	29.706.006	3.495.546	(116.065)	-	-	33.085.487
Diğer maddi vuran varlıklar	358.752	124.329	-	-	-	483.081
Özel maliyetler	15.287.731	2.094.025	(1.225.651)	-	-	16.156.105
Toplam	103.727.498	13.960.327	(3.407.168)	-	-	114.280.657
Maddi duran varlıklar, net	291.635.489					315.534.545

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 443.229.427 TL'dir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 369.467.500 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Arazi ve Arsalar:	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Tömek arsa	23.038	8.295.000	8.271.962	7.346.962	925.000
Meram Alakova	30.714	235.000	204.286	164.286	40.000
Kadınhanı arsa	187.483	17.166.000	16.978.517	13.545.484	3.433.033
Konestaş Yanı	1.331.129	5.801.000	4.469.871	3.527.006	942.865
Fabrika Arsası	1.293.112	4.521.870	3.228.758	3.521.715	(292.957)
Konya Kayacık Fabrika arsası	86.514	6.015.000	5.928.486	2.500.033	3.428.453
Sille	2.000	2.555.000	2.553.000	2.148.000	405.000
Karatay	2.923	70.000	67.077	55.577	11.500
Pamukçu Tavuk Çiftliği	4.641	4.322.000	4.317.359	3.497.259	820.100
Tatlıcak Besi Çiftliği	2.613.580	1.040.912	(1.572.668)	(1.639.043)	66.375
Sakyatan	14.418	14.418	-	-	-
Tömek	7.774.200	11.872.665	4.098.465	2.283.729	1.814.736
Beyşehir Yem Fabrikası	454	835.380	834.926	577.886	257.040
Kırşehir Çiçekdağı Fabrika Arsası	33.347	64.000	30.653	20.233	10.420
Arazi ve arsalar toplamı	13.397.553	62.808.245	49.410.692	37.549.127	11.861.565
Binalar:					
İstanbul Büro	17.181	720.000	702.819	607.255	95.564
Pelittevler Market Binası	1.173	785.000	783.827	736.794	47.033
Seydişehir Market Binası	553.356	2.275.000	1.721.644	1.384.519	337.125
Meram Market Binası	146.501	1.375.000	1.228.499	949.048	279.451
Mengene Market Binası	77.461	1.425.000	1.347.539	1.030.835	316.704
Genel Merkez Binası	1.653.584	16.740.000	15.086.416	13.117.328	1.969.088
Kule Plaza İş Merkezi	3.973.737	20.186.000	16.212.263	15.956.084	256.179
Zambak Market Binası	41.917	41.917	-	1.000	(1.000)
Kule Site AVM	10.594.689	78.539.856	67.945.167	67.750.118	195.049
Ereğli Park Site AVM	2.384.181	4.358.527	1.974.346	617.372	1.356.974
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	1.064.596	2.507.000	1.442.404	1.882.380	(439.976)
Fabrika	1.051.182	5.543.130	4.491.948	4.419.071	72.877
Lojistik	3.038.539	6.015.000	2.976.461	1.933.036	1.043.425
Pamukçu Tavuk Çiftliği	425.430	3.684.363	3.258.933	2.649.270	609.663
Yem Fabrikası	256.372	1.285.904	1.029.532	946.723	82.809
Tatlıcak İdari Bina	465.240	361.760	(103.480)	3.476	(106.956)
Tömek Depo	149.866	262.150	112.284	81.266	31.018
Makarna Fabrikası ve Depo	2.373.031	16.960.000	14.586.969	10.733.433	3.853.536
Binalar toplamı	28.268.036	163.065.607	134.797.571	124.799.008	9.998.563

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transfer	31 Aralık 2014
Arazi ve arsalar	42.594.086	11.047.936	(114.658)	(3.873.796)	628.285	50.281.853
Yer altı ve yer üstü düzenleri	1.221.291	332.421	(766.334)	-	-	787.378
Binalar	143.353.878	1.443.012	(928.430)	12.622.750	2.537.496	159.028.706
Tesis, makine ve cihazlar	68.098.947	3.470.836	(1.700.448)	-	4.249.384	74.118.719
Taşıtlar	9.051.616	3.406.132	(2.363.775)	-	-	10.093.973
Demirbaşlar	35.732.683	3.071.459	(218.057)	-	3.164.420	41.750.505
Diğer maddi vuran varlıklar	371.207	335.084	(9.507)	-	-	696.784
Özel maliyetler	39.402.304	553.479	-	605.995	1.176.142	41.737.920
Yapılmakta olan yatırımlar	7.299.551	19.105.547	(319.718)	-	(9.218.231)	16.867.149
Toplam	347.125.563	42.765.906	(6.420.927)	9.354.949	2.537.496	395.362.987
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	493.203	71.694	(266.405)	-	-	298.492
Binalar	6.625.003	684.672	(203.890)	-	-	7.105.785
Tesis, makine ve cihazlar	38.585.431	6.377.840	(925.423)	-	-	44.037.848
Taşıtlar	6.902.931	1.617.724	(1.587.771)	-	-	6.932.884
Demirbaşlar	26.496.949	3.369.789	(160.732)	-	-	29.706.006
Diğer maddi vuran varlıklar	239.150	129.109	(9.507)	-	-	358.752
Özel maliyetler	13.155.943	2.131.788	-	-	-	15.287.731
Toplam	92.498.610	14.382.616	(3.153.728)	-	-	103.727.498
Maddi duran varlıklar, net	254.626.953					291.635.489

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 311.492.620 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 362.039.990 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Arazi ve Arsalar:					
Tömek arsa	23.038	7.370.000	7.346.962	6.151.962	1.195.000
Meram Alakova	30.714	195.000	164.286	152.286	12.000
Kadınhanı arsa	187.483	13.732.967	13.545.484	12.782.517	762.967
Konestaş Yanı	1.331.129	4.858.135	3.527.006	4.182.521	(655.515)
Fabrika Arsası	628.285	4.150.000	3.521.715	-	3.521.715
Konya Kayacık Fabrika arsası	86.514	2.586.547	2.500.033	1.379.016	1.121.017
Sille	2.000	2.150.000	2.148.000	2.125.500	22.500
Karatay	2.923	58.500	55.577	42.077	13.500
Pamukçu Tavuk Çiftliği	4.641	3.501.900	3.497.259	3.302.709	194.550
Tatlıcak Besi Çiftliği	2.613.580	974.537	(1.639.043)	1.090.088	(2.729.131)
Sakyatan	14.418	14.418	-	-	-
Tömek	7.774.200	10.057.929	2.283.729	9.679.924	(7.396.195)
Beyşehir Yem Fabrikası	454	578.340	577.886	513.626	64.260
Kırşehir Çiçekdağı Fabrika Arsası	33.347	53.580	20.233	20.697	(464)
Arazi ve arsalar toplamı	12.732.726	50.281.853	37.549.127	41.422.923	(3.873.796)
		-			-
Binalar:					
İstanbul Büro	17.745	625.000	607.255	531.692	75.563
Pelitevler Market Binası	1.206	738.000	736.794	718.762	18.032
Seydişehir Market Binası	570.481	1.955.000	1.384.519	1.422.006	(37.487)
Meram Market Binası	150.952	1.100.000	949.048	844.597	104.451
Mengene Market Binası	79.165	1.110.000	1.030.835	1.052.663	(21.828)
Genel Merkez Binası	1.702.672	14.820.000	13.117.328	12.798.240	319.088
Kule Plaza İş Merkezi	4.068.916	20.025.000	15.956.084	12.735.905	3.220.179
Zambak Market Binası	42.917	43.917	1.000	-	1.000
Kule Site AVM	10.853.620	78.603.738	67.750.118	62.213.662	5.536.456
Ereğli Park Site AVM	2.438.628	3.056.000	617.372	342.651	274.721
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	454.653	2.337.033	1.882.380	2.082.084	(199.704)
Fabrika	1.080.929	5.500.000	4.419.071	1.853.338	2.565.733
Lojistik	3.116.964	5.050.000	1.933.036	1.822.149	110.887
Tavuk Çiftliği	425.430	3.074.700	2.649.270	-	2.649.270
Yem Fabrikası	264.937	1.211.660	946.723	2.916.252	(1.969.529)
Tatlıcak İdari Bina	294.444	297.920	3.476	-	3.476
Tömek Depo	155.234	236.500	81.266	657.238	(575.972)
Makarna Fabrikası ve Depo	1.405.020	12.138.453	10.733.433	10.185.019	548.414
Binalar toplamı	27.123.913	151.922.921	124.799.008	112.176.258	12.622.750
Özel Maliyetler					
Aksaray Park Site AVM(*)	5.041.110	17.750.000	12.708.890	12.102.895	605.995
Özel maliyetler toplamı	5.041.110	17.750.000	12.708.890	12.102.895	605.995
Toplam	44.897.749	219.954.774	175.057.025	165.702.076	9.354.949

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Haklar	6.340.369	105.554	-	6.445.923
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.571.481	234.318	-	3.805.799
Toplam	9.911.850	339.872	-	10.251.722
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	5.959.665	78.718	-	6.038.383
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.094.529	339.567	-	3.434.096
Toplam	9.054.194	418.285	-	9.472.479
Maddi duran varlıklar, net	857.656		-	779.243

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Haklar	6.075.043	265.326	-	6.340.369
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	(1.876)	-
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.360.705	210.776	-	3.571.481
Toplam	9.437.624	476.102	(1.876)	9.911.850
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	5.677.290	282.375	-	5.959.665
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	-	(1.876)	-
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.777.400	317.129	-	3.094.529
Toplam	8.456.566	599.504	(1.876)	9.054.194
Maddi olmayan duran varlıklar, net	981.058			857.656

18. ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR

Grup, kiralanmış arsalar, güneş veya rüzgar enerjisi elde etmek için öncelikle belirli ölçümler yapmaktadır. Bu ölçümleri gerçekleştirecek cihazın kurulumuna ilişkin maliyetler özel tükenmeye tabi varlıklar hesabında sınıflandırılmakta olup, ölçüm süresince varlık amortismanına tabi tutulmamaktadır. (Ölçüm süreleri altı ay ile bir yıl arasında tahmin edilmektedir)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Arama giderleri	108.378	171.711
Toplam	108.378	171.711

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dava karşılıkları	7.428.349	7.416.246
İzin karşılıkları (Dipnot 20)	2.867.371	2.482.355
Toplam	10.295.720	9.898.601

Grup, kaybedilmesi muhtemel davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla grubun Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- Verilen teminat mektupları	-	-
- Verilen ipotekler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	556.280.832	459.076.242
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
- Ortaklar lehine verilen	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	556.280.832	459.076.242

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla % 135'dir. (31 Aralık 2014: % 101)

Davalar

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup tarafından açılmış ve Grup'a karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Grup lehine açılan davalar	199.600	7.869.656
Grup aleyhine açılan davalar	1.301.369	8.927.512

Uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 20)	11.053.030	10.968.159
Toplam	11.053.030	10.968.159

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Personele borçlar	5.815.034	6.719.002
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.073.384	2.034.520
Toplam	7.888.418	8.753.522

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İzin karşılıkları	2.867.371	2.482.355
Toplam	2.867.371	2.482.355

Uzun vadeli

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılığı	11.053.030	10.968.159
Toplam	11.053.030	10.968.159

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla geçerli olan 3.828 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2014– 3.438TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 8,81 maaş artış oranı ve % 11,19 iskonto oranı varsayımına göre % 2,19 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2014 –% 3,24). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Dönem başı bakiyesi	10.968.159	12.073.235
Hizmet maliyeti	969.669	847.672
Faiz maliyeti	241.763	355.160
Ödemeler	(5.612.766)	(3.681.877)
Aktüeryal fark	4.486.205	1.373.969
Dönem sonu bakiyesi	11.053.030	10.968.159

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Devreden KDV	30.009.459	29.399.302
Diğer KDV	5.584.406	523.099
Sayım ve tesellüm noksanları	-	1.135
Toplam	35.593.865	29.923.536

Diğer duranvarlıklar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.784.878	3.888.295
Toplam	2.784.878	3.888.295

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sayım ve tesellüm fazlaları	-	658
Toplam	-	658

22. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermaye	60.000.000	60.000.000
Toplam	60.000.000	60.000.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. Ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 60.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

b. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.844.094	2.844.094
Toplam	2.844.094	2.844.094

Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

c. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(12.659.717)	(12.659.717)
Toplam	(12.659.717)	(12.659.717)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımını sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımını sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımını sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımını sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında Ana ortaklık İttifak Holding A.Ş.'nin paylarının Borsa İstanbul'dan alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu paylar konsolidasyon kapsamında özkaynaklardan düşülerek karşılıklı iştirak semaye düzeltmesinde muhasebeleştirilmiştir. Alınan payların alım-satımında kaynaklanan kar/zarar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında 1.767.040 adet, 2014 yılında ise 7.398.649 adet olmak üzere toplam 9.165.689 adet İttifak Holding A.Ş. payı almıştır.

d. Pay ihraç primleri / iskontoları

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Pay senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırımını izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin 3 Kasım 2011 tarihinde halka arz yoluyla sermaye artışı sonrasında 68.333.292 TL halka arz geliri elde edilmiş, elde edilen tutardan 8.817.199 TL sermaye hesabına aktarılmıştır. Kalan 59.516.093 TL'den 2.761.731 TL tutarındaki halka arz masrafları düşülerek hisse senedi ihraç primleri hesabına aktarılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	276.460.389	267.594.614
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(16.637.218)	(12.213.074)
Ertelenmiş vergi	(54.132.456)	(53.244.128)
Özel fonlar	804.237	770.594
Diğer	(195.310)	-
Toplam	206.299.642	202.908.006

f. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Karşılıklı iştirak yatırımlarından kazanç/kayıplar	(2.411.872)	(2.411.872)
Toplam	(2.411.872)	(2.411.872)

g. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yasal yedek akçe	1.464.959	1.464.959
Toplam	1.464.959	1.464.959

h. Geçmiş Yıllar Karları

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Geçmiş yıl karları	44.520.280	34.742.799
Toplam	44.520.280	34.742.799

i. Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kontrol gücü olmayan paylar	60.186.583	53.474.945
Toplam	60.186.583	53.474.945

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a. Hasılat

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Market satışları	640.179.574	592.187.580
Makarna, un ve irmik satışları	127.765.648	135.756.821
İnşaat faaliyeti gelirleri	91.870.018	175.566.245
Akaryakıt satışları	11.583.241	22.711.565
Değirmen ve testere satışları	86.684.505	37.894.676
Canlı varlık satışları	22.186.016	32.172.899
Araç satışları	25.292.160	21.864.326
Diğer satışlar	36.499.822	46.812.990
Bölümler arası eliminasyon	(56.808.746)	(88.385.939)
Brüt satışlar	985.252.238	976.581.163
İndirimler	(12.558.160)	(8.825.438)
Net satışlar	972.694.078	967.755.725

b. Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Market satışları	488.634.093	459.177.973
Makarna, un ve irmik satışları	86.435.637	104.753.998
İnşaat faaliyeti gelirleri	99.659.692	141.501.235
Akaryakıt satışları	10.710.367	21.774.140
Değirmen ve testere satışları	50.456.860	26.237.763
Canlı varlık satışları	20.632.415	30.789.251
Araç satışları	22.156.380	18.975.265
Diğer satışlar	30.784.444	40.414.779
Bölümler arası eliminasyon	(56.985.951)	(65.827.224)
Toplam	752.483.937	777.797.180

24. FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Genel yönetim giderleri	30.238.543	33.362.831
Pazarlama giderleri	140.591.310	125.020.219
Araştırma ve geliştirme giderleri	903.977	731.859
Toplam	171.733.830	159.114.909

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)

Genel Yönetim Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Personel giderleri	13.633.450	13.114.690
Amortisman giderleri	5.298.705	3.809.294
Dava karşılıkları	1.029.996	5.050.455
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	938.432	1.202.832
Vergi, resim ve harçlar	892.906	983.747
Telefon, internet, posta giderleri	856.706	826.551
İzin karşılıkları	621.347	308.514
Bağış ve sosyal yardımlar	432.042	323.778
Banka masrafları	246.082	581.878
Akaryakıt giderleri	281.182	579.528
Abone ve aidat giderleri	271.522	389.088
Seyahat Giderleri	249.207	270.712
Reklam ve ilan giderleri	190.998	267.176
Kırtasiye giderleri	130.111	139.574
Küçük demirbaş giderleri	105.377	81.877
Elektrik giderleri	103.534	102.192
Bakım onarım giderleri	100.276	140.263
Sigorta giderleri	88.473	211.242
Noter ve tescil giderleri	85.808	226.195
Diğer	4.682.389	4.753.245
Toplam	30.238.543	33.362.831

Pazarlama Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Personel ücretleri	62.191.347	53.688.362
Kira giderleri	16.375.489	14.038.205
Amortisman giderleri	12.257.242	5.108.422
Navlun ve nakliye giderleri	12.108.771	12.722.038
Elektrik giderleri	8.775.043	7.321.595
Ambalaj malzemeleri giderleri	4.670.084	4.241.734
Komisyon giderleri	2.998.915	3.473.688
Reklam giderleri	2.905.453	2.966.615
Bakım Onarım giderleri	2.565.370	1.740.082
Temizlik malzemeleri giderleri	1.776.181	1.585.748
Akaryakıt giderleri	1.227.535	1.515.794
Sigorta giderleri	927.689	1.270.200
Diğer	11.812.191	15.347.736
Toplam	140.591.310	125.020.219

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	287.014	94.434
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri	1.320.981	53.573
Geçmiş dönem gelirleri	3.255.045	86.482
Diğer	5.669.087	6.567.954
Toplam	10.532.127	6.802.443

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Ticari alacaklar karşılık giderleri	772.476	1.560.358
Önceki dönem gider ve zararlar	1.456.512	1.288.193
Diğer giderler	7.548.795	7.198.860
Toplam	9.777.783	10.047.411

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışları	57.979.065	24.182.564
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karları	4.173.512	3.283.567
Finansal varlık satış karları	49.086	-
Toplam	62.201.663	27.466.131

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Kiralanmış gayrimenkullere ilişkin özel maliyet çıkışları	2.824.248	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararları	553.007	1.211.690
Toplam	3.377.255	1.211.690

27. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Kur farkı ve komisyon gelirleri	12.931.665	6.947.681
Reeskont faiz gelirleri	5.568.532	6.114.081
Toplam	18.500.197	13.061.762

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (devamı)

Finansman giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Kur farkı ve komisyon giderleri	15.462.230	8.506.109
Reeskont faiz giderleri	5.108.463	4.177.009
Kredi faiz ve vade farkı giderleri	30.681.073	35.459.600
Toplam	51.251.766	48.142.718

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	24.614	247.030
Toplam	24.614	247.030

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ödenecek vergiler ve fonlar	3.047.774	2.432.641
Toplam	3.047.774	2.432.641

Dönem kârı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Cari dönem vergi gideri	1.436.855	1.540.152
Peşin ödenen vergiler	(1.082.795)	(1.510.553)
Toplam	354.060	29.599

Vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönem vergi gideri	(1.436.855)	(1.540.152)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(8.900.867)	(4.861.684)
Toplam	(10.337.722)	(6.401.836)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacaklar reeskontu	1.370.988	274.198	742.443	148.489
Kıdem tazminatı karşılığı	11.053.030	2.210.606	10.968.159	2.193.632
Kıdem tazminatı karşılığı(izinler)	2.867.371	573.474	2.482.355	496.471
Finansal yükümlülükler	3.853.890	770.778	7.722.799	1.544.560
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	6.419.139	1.283.828	6.233.289	1.246.658
Diğer Provizyonlar (Dava Karşılıkları)	7.428.349	1.485.670	7.416.246	1.483.249
Diğer dönen ve duran varlıklar	5.069.175	(17.294)	8.965.469	444.694
Ticari alacak düzeltilmesi	17.171	3.434	36.000	7.200
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(11.895.307)	(2.379.061)	(20.688.986)	(4.137.797)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(4.714.039)	(942.808)	(3.616.402)	(723.280)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(184.208.260)	(36.841.652)	(175.057.025)	(35.011.405)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(126.261.989)	(25.252.398)	(127.258.919)	(25.451.784)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	(138.376.858)	(27.675.372)	(77.476.012)	(15.495.202)
Stoklar	-	-	5.218	1.044
Canlı varlıklar	1.073.818	214.764	560.585	112.117
Devam eden inşaat işleri	7.780.211	1.556.042	2.593.076	518.615
Geçmiş yıl mali zararları	12.330.754	2.466.151	-	-
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) , net	(406.192.557)	(82.269.640)	(356.371.705)	(72.622.739)

Ertelenen vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönembaşı ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(72.622.739)	(65.728.250)
Dönem ertelenen vergi geliri / (gideri)	(8.900.867)	(4.861.684)
Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi	(746.034)	(2.032.805)
Dönemsonu ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(82.269.640)	(72.622.739)

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

1 Ocak –31 Aralık 2015 ve 1 Ocak –31Aralık 2014 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim pay başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Net dönem karı / (zararı)	64.965.772	12.370.317
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	7.269.726	2.480.391
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	57.696.046	9.889.926
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60.000.000	60.000.000
Pay başına kazanç / kayıp (TL)	1,0828	0,2062

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22no'lu notta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	31Aralık 2015	31 Aralık 2014
Toplam finansal borçlar	486.756.748	406.946.480
Nakit ve nakit benzerleri	(23.912.263)	(26.045.501)
Net finansal borç	462.844.485	380.900.979
Toplam öz sermaye	429.881.424	362.200.107
Toplam sermaye	892.725.909	743.101.086
Net Finansal Borç/Toplam Sermaye oranı	52%	51%

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Grubun 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	38.693.769	9.476.093	3.506.130	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	9.291.982	1.510.049	1.542.429	33
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	22.289.698	5.686.722	1.811.110	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	70.275.449	16.672.864	6.859.670	33
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	70.275.449	16.672.864	6.859.670	33
10. Ticari Borçlar	22.932.649	5.897.664	1.820.431	-
11. Finansal Yükümlülükler	74.125.623	9.996.406	14.180.536	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.694.864	1.601.130	327.108	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	102.753.136	17.495.200	16.328.076	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	69.155.026	2.315.583	19.644.460	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	70.382.991	6.986.069	15.757.269	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	173.136.127	24.481.269	32.085.345	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(102.860.678)	(7.808.404)	(25.225.675)	33
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(118.227.547)	(7.223.511)	(30.596.869)	33
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Grubun 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	17.991.245	6.264.252	1.228.444	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.221.455	318.236	171.369	33
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	217.259	88.310	4.423	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	19.429.959	6.670.798	1.404.235	33
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	27.406.405	10.239.592	1.298.194	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	46.836.364	16.910.391	2.702.429	33
10. Ticari Borçlar	6.308.338	2.544.223	144.530	240
11. Finansal Yükümlülükler	47.234.918	9.554.111	8.891.371	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.075.519	6.341.753	131.041	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	225.750	-	80.033	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	68.844.525	18.440.087	9.246.976	240
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	26.130.913	2.981.798	6.812.643	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	26.130.913	2.981.798	6.812.643	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	94.975.438	21.421.885	16.059.619	240
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(48.139.074)	(4.511.495)	(13.357.190)	(207)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(75.536.988)	(14.839.397)	(14.579.773)	(207)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2015 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.100.308)	2.100.308
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.100.308)	2.100.308
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(9.722.461)	9.722.461
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(9.722.461)	9.722.461
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	14	(14)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	14	(14)
TOPLAM (3+6+9)	(11.822.755)	11.822.755

31 Aralık 2014 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.441.108)	3.441.108
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.441.108)	3.441.108
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.767.663)	3.767.663
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.767.663)	3.767.663
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(77)	77
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	77	(77)
TOPLAM (3+6+9)	(7.208.848)	7.208.848

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.