

**İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Konsolide Finansal Tablolar İlgili Bağımsız Denetim Raporu

İttifak Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

İttifak Holding A.Ş. (“İttifak” veya “Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, İttifak Holding A.Ş.’nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 398’inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket’in Yönetim Kurulu’na sunulmuştur.
2. TTK’nın 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK’nın 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

13 Mart 2017

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
A member firm of Nexia International

Atilla DALGIÇ
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	28
4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	29
5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	31
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	32
7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	32
8. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	33
9. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	33
10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	33
11. FİNANSAL BORÇLAR	35
12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	38
13. STOKLAR.....	39
14. CANLI VARLIKLAR	39
15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	40
16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	40
17. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	42
18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	46
19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	46
20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	47
21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	48
22. ÖZKAYNAKLAR.....	48
23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	51
24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ.....	51
25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	52
26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	53
27. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	53
28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	53
29. PAY BAŞINA KAZANÇ	55
30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	56
31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	59
32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	60
33. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	60

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	46.127.655	23.912.263
Ticari Alacaklar		136.749.228	130.488.217
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	1.690.148	1.909.727
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	135.059.080	128.578.490
Diğer Alacaklar		18.592.302	22.814.760
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	18.592.302	22.814.760
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			
<i>Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	8	6.369.082	27.806.067
Stoklar	13	365.975.529	294.322.052
Canlı Varlıklar	14	5.040.446	4.807.496
Peşin Ödenmiş Giderler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	68.461.170	69.554.989
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	834.512	24.614
Diğer Dönen Varlıklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	21	29.439.455	35.593.865
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		677.589.379	609.324.323
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar			
<i>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</i>	9	397.388	384.888
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	-	201.441
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	1.721.468	1.575.176
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	16.714	-
Canlı Varlıklar	14	2.719.360	1.190.538
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	391.184.125	336.858.617
Maddi Duran Varlıklar		398.492.427	315.642.923
<i>Arazi ve Arsalar</i>	17	87.919.286	64.401.375
<i>Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri</i>	17	405.521	443.873
<i>Binalar</i>	17	164.513.067	161.472.476
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	17	43.326.627	34.783.767
<i>Taşıtlar</i>	17	523.497	2.456.304
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	17	19.117.770	14.191.329
<i>Özel Maliyetler</i>	17	15.245.104	15.000.323
<i>Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</i>	17	108.378	108.378
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	17	66.911.290	22.515.345
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>	17	421.887	269.753
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		733.287	779.243
<i>Diğer Haklar</i>	18	187.485	407.540
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>	18	545.802	371.703
Peşin Ödenmiş Giderler		32.073.961	30.653.055
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	5	31.967.756	26.729.417
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	106.205	3.923.638
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	14.245.915	8.676.509
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	28	4.726.897	2.784.878
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		846.311.542	698.747.268
TOPLAM VARLIKLAR		1.523.900.921	1.308.071.591

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		100.063.696	112.215.089
Banka Kredileri	11	98.295.551	110.930.173
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	1.768.145	1.284.916
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		245.378.733	173.296.445
Banka Kredileri	11	237.526.740	167.888.765
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	7.851.993	5.407.680
Ticari Borçlar		230.383.774	218.058.670
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	266.038	277.570
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	230.117.736	217.781.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	9.692.962	7.888.418
Diğer Borçlar		3.690.736	5.157.206
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	919.412	1.035.241
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	2.771.324	4.121.965
Ertelenmiş Gelirler			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	26.847.276	42.743.861
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	744.430	354.060
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	3.207.568	2.867.371
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	8.323.549	7.428.349
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		628.332.724	570.009.469
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		207.329.300	201.245.214
Banka Kredileri	11	192.013.470	193.569.342
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	15.315.830	7.675.872
Ticari Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	-	177.248
Ertelenmiş Gelirler			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	78.752.474	4.759.057
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	11.077.217	11.053.030
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	98.303.223	90.946.149
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		395.462.214	308.180.698
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.023.794.938	878.190.167
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		357.957.623	369.694.841
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22	2.844.094	2.844.094
Geri Alınmış Paylar (-)	22	(5.558)	(5.558)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22	(12.659.717)	(12.659.717)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22	11.946.967	11.946.967
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	22	199.115.118	205.495.405
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	214.321.895	221.029.794
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	(15.011.467)	(15.339.079)
Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	22	(195.310)	(195.310)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(15.905.361)	(2.411.872)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	22	(15.905.361)	(2.411.872)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			
Yasal Yedekler	22	1.464.959	1.464.959
Diğer Yedekler	22	786.226	804.237
Geçmiş Yıllar Karları	22	95.931.103	44.520.280
Net Dönem Karı		14.439.792	57.696.046
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	142.148.360	60.186.583
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		500.105.983	429.881.424
TOPLAM KAYNAKLAR		1.523.900.921	1.308.071.591

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**1 OCAK- 31 ARALIK 2016 VE 1 OCAK- 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -
KAR VEYA ZARAR KISMI	Ref	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Hasılat	23	1.015.521.923	972.694.078
Satışların Maliyeti	23	(801.967.532)	(752.483.937)
BRÜT KAR		213.554.391	220.210.141
Genel Yönetim Giderleri	24	(27.880.286)	(29.996.780)
Pazarlama Giderleri	24	(138.431.900)	(140.591.310)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	24	(892.062)	(903.977)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	11.183.807	17.775.582
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	(15.060.907)	(20.944.720)
ESAS FAALİYET KARI		42.473.043	45.548.936
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	44.754.050	62.201.663
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	(665.020)	(3.377.255)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	10	(8.286)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		86.553.787	104.373.344
Finansman Gelirleri	27	12.639.092	11.256.742
Finansman Giderleri	27	(70.352.991)	(40.326.592)
VERGİ ÖNCESİ KAR		28.839.888	75.303.494
Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi Gideri	28	(2.083.021)	(1.436.855)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	(2.355.480)	(8.900.867)
DÖNEM KARI		24.401.387	64.965.772
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29	9.961.595	7.269.726
Ana Ortaklık Payları	29	14.439.792	57.696.046
Pay Başına Kazanç		0,41	1,08

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2015
DÖNEM KARI	24.401.387	64.965.772
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	24.363.095	2.788.821
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	31.113.229	8.154.308
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(659.360)	(4.424.144)
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	(195.310)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(6.090.774)	(746.033)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(6.222.646)	(1.630.862)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	131.872	884.829
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	(13.493.489)	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(13.493.489)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	10.869.606	2.788.821
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	35.270.993	67.754.593
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	40.704.977	(7.838.898)
Ana Ortaklık Payları	(5.433.984)	75.593.491

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)	Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Net Dönem Karı veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
31 Aralık 2015																
Dönem Başı Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	-	(12.659.717)	11.946.967	214.075.691	(11.938.279)	-	(2.411.872)	1.464.959	770.594	34.742.799	9.889.926	308.725.162	53.474.945	362.200.107
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.889.926	(9.889.926)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	6.954.103	(3.400.800)	(195.310)	-	-	-	-	57.696.046	61.054.039	6.700.554	67.754.593
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.696.046	57.696.046	7.269.726	64.965.772
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	6.954.103	(3.400.800)	(195.310)	-	-	-	-	-	3.357.993	(569.172)	2.788.821
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	(5.558)	-	-	-	-	-	-	-	33.643	(112.445)	-	(84.360)	11.084	(73.276)
Dönem Sonu Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	221.029.794	(15.339.079)	(195.310)	(2.411.872)	1.464.959	804.237	44.520.280	57.696.046	369.694.841	60.186.583	429.881.424
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)	Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Net Dönem Karı veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
31 Aralık 2016																
Dönem Başı Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	221.029.794	(15.339.079)	(195.310)	(2.411.872)	1.464.959	804.237	44.520.280	57.696.046	369.694.841	60.186.583	429.881.424
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.696.046	(57.696.046)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(6.707.899)	327.612	-	(13.493.489)	-	-	-	14.439.792	(5.433.984)	40.704.977	35.270.993
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.439.792	14.439.792	9.961.595	24.401.387
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(6.707.899)	327.612	-	(13.493.489)	-	-	-	-	(19.873.776)	30.743.382	10.869.606
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.066.679	-	1.066.679	-	1.066.679
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.293.315	-	32.293.315	32.293.315	64.586.630
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.011)	(39.645.217)	-	(39.663.228)	8.963.485	(30.699.743)
Dönem Sonu Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	214.321.895	(15.011.467)	(195.310)	(15.905.361)	1.464.959	786.226	95.931.103	14.439.792	357.957.623	142.148.360	500.105.983

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 ARALIK 2016 VE 1 OCAK- 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Ref.		
Dönem Karı (Zararı)		14.439.792	57.696.046
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		14.439.792	57.696.046
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(44.084.233)	(24.606.061)
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-17-18	19.099.029	15.861.610
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.302.525	(485.462)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	1.302.525	(485.462)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.871.772	1.366.788
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	1.976.572	1.354.685
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	895.200	12.103
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.703.117	4.262.495
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11	4.997.251	4.722.564
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri	27	6.719.688	5.108.463
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	27	(6.013.822)	(5.568.532)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(46.327.090)	(57.158.994)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	26	(46.327.090)	(57.158.994)
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	10	(16.714)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	2.355.480	8.900.867
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(10.185.671)	(3.620.505)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	26	(10.185.671)	(3.620.505)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(13.493.489)	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(5.393.192)	6.267.140
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		22.359.218	(67.803.180)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(14.081.783)	(46.834.683)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	219.579	(637.700)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(14.301.362)	(46.196.983)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		4.076.166	(1.244.612)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	-	1.634.036
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	4.076.166	(2.878.648)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	21.436.985	27.718.336
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(71.653.477)	(20.053.468)
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	(232.950)	(59.104)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(327.087)	(50.858.415)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		18.161.678	31.359.559
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	(11.532)	(21.292)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	18.173.210	31.380.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	1.804.544	(865.104)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.466.470)	813.148
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5	(115.829)	(73.279)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	(1.350.641)	886.427
Erteleilmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	58.487.202	(2.107.850)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.154.410	(5.670.987)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	21	6.154.410	(5.670.329)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	21	-	(658)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(5.423.673)	(4.286.933)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(2.671.756)	(5.612.766)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	(2.751.917)	1.325.833
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(55.845.813)	(21.752.396)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	9	(12.500)	(12.500)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		14.067.339	7.600.067
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	13.890.821	7.600.067
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	176.518	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(65.331.340)	(29.912.359)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(64.862.907)	(29.572.487)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(468.433)	(339.872)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	-	1.473.065
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(2.061.842)	(110.000)
Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	330.123	341.182
Canlı Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(2.837.593)	(1.131.851)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		90.770.101	58.619.286
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-	(200.868)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(200.868)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		43.649.769	-
İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		43.649.769	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		490.348.689	551.631.801
Kredilerden Nakit Girişleri	11	489.865.460	551.631.801
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	11	483.229	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(439.015.022)	(473.492.832)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	(439.015.022)	(472.324.922)
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	11	-	(1.167.910)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	(4.213.335)	(19.318.815)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		22.215.392	(2.133.238)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		23.912.263	26.045.501
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	46.127.655	23.912.263

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 3.244 kişidir. (31 Aralık 2015: 3.645).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:
Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San.ve Tic. A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.
- Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş.
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.
- Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerde 60.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2015 – 60.000.000 TL). Bu hisselerin Şirket sermayesinin 6.000.000 adet, 6.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 54.000.000 adet, 54.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kayıtlı sermaye tavanı	150.000.000	150.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	60.000.000	60.000.000
Toplam Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	60.000.000

Şirket yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Şirket'in ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Perakende Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 9 ilde 110 adet Adese, 45 adet Adesem ve 9 adet diğer mağazalar (unlu mamuller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 164 mağazada faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 141.334 metrekare ve diğer mağazaları toplam alanı 16.250 metrekare olmak üzere toplam 157.584 metrekaredir.(31 Aralık 2015, Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 137.135 metrekare ve diğer mağazaların toplam alanı 16.530 metrekare olmak üzere toplam 153.665 metrekaredir.)

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulmuşlardır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	Perakende mağazacılık	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San.ve Tic. A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1988
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş.	Yatırım ve organizasyon	1977
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Araç satış ve kiralama	1996
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim ve organizasyon	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	Dış ticaret	1994
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta acenteliği	1999
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Dış Ticaret	1996
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Satış ve kiralama	1999
Konestas Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş.	Kiralama	1975
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Enerji	2012
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Enerji	2012
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.	Danışmanlık	2006
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	Danışmanlık	2009

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişkideki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 13 Mart 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklık içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,00	100,00
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,00	100,00
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	99,98	99,98
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	99,97	99,97
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,98	99,98
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	99,97	99,97
Kule Yönetim Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	99,60	99,60
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,14	99,14
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	97,53	97,49
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (**)	70,68	86,60
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	94,84	94,84
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	61,98	61,98
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (*)	12,50	12,50
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00	100,00
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.	100,00	-
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	100,00	-
Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş.(***)	-	98,78

(*) Şirket, %12,50 oranında iştirak ettiği AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.’nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

(**) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.’nin halka arzdan elinde tuttuğu 16.339.176 TL nominal bedelli Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. hissesinin 4.440.000 TL nominal bedelli hisse senedi bir yabancı finans kuruluşuna satılmıştır. Selva Gıda A.Ş. Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.’nin ve İttifak Holding A.Ş.’nin hisselerinin Borsa İstanbul’da alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu hisselerin alımı ve satışından kaynaklanan kar veya zarar finansal durum tablolarında kontrol gücü olmayan paylara etkisi dahil tüm tutarlar elimine edilmiş ve özkaynaklardan düşülmüştür.

(***) 29.09.2016 tarihinde Adese Petrol Ürünleri Taş. San. Tic. A.Ş. ile İmaş Makine Sanayi A.Ş. adı altında birleşmiştir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup’a ait olması nedeniyle “tam konsolidasyon metodu” ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Gruba ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Gayrimenkul Satış:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Enerji

Her türlü kaynaktan (hidroelektrik, rüzgar, doğalgaz, güneş vb.) elektrik enerjisi üretimi ve üretilen enerjinin satışı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulan Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla elektrik üretimi için gerekli testleri yaptırma sürecinde olup elektrik enerjisi satışlarıyla ilgili bir gelir elde etmemiştir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra "değer artış fonları" hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	25
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Mobilya ve demirbaşlar	3 - 20
Özel maliyetler	5 - 20
Diğer maddi duran varlıklar	2-7

Özel maliyetler, kiralanmış gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderlere) dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonucunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu anda kapsamlı gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grubun sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan A Artıbir Gayrimenkul A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki açıklanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

"Tahmini maliyet yöntemi" ile ilgili açıklama: İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Borsa İstanbul AŞ'ne 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS'ye göre mali tablolarını ilk olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları altında takip etmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlara uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değerinde elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değerinde uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" de takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman gideri olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenebilmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tabloların T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	3,5192	2,9076
EURO	3,7099	3,1776

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Pay başına kazanç

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemten kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlarda kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Canlı varlıklar

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıklar, maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

KGK, işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9'a göre veya
- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklikler)

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnasının Uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapılmıştır. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve grubun finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapılmıştır. Bu değişiklikler; önemlilik, ayırtırma ve alt toplamalar, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

KGK "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili gerekçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Grup, standardın finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS'deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Raporlama Standartları (devamı)

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması.
- b) TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve araziler ile binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi.
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.
- d) Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- f) Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştirdiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılamadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, perakende, üretim, hizmet ve enerji faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam Varlıklar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Üretim	628.921.482	472.592.977
İnşaat	581.731.472	435.269.950
Perakende	968.909.833	861.106.241
Hizmet ve Enerji	726.798.664	290.911.063
Toplam	2.906.361.451	2.059.880.231
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.382.460.530)	(751.808.640)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	1.523.900.921	1.308.071.591
Toplam Yükümlülükler		
Üretim	568.348.624	402.446.286
İnşaat	554.921.674	396.621.131
Perakende	490.667.758	413.550.717
Hizmet ve Enerji	480.739.634	88.795.155
Toplam	2.094.677.690	1.301.413.289
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.070.882.752)	(423.223.122)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	1.023.794.938	878.190.167

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

1 Ocak – 31 Aralık 2016

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler Arası Eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	240.688.401	87.960.724	641.043.089	45.829.709	-	1.015.521.923
Grup içi hasılat	23.538.597	27.948.804	3.881.934	26.438.075	(81.807.410)	-
Toplam hasılat	264.226.998	115.909.528	644.925.023	72.267.784	(81.807.410)	1.015.521.923
Satışların maliyeti	(202.593.864)	(112.346.253)	(487.917.808)	(62.264.451)	63.154.844	(801.967.532)
Brüt kar/(zarar)	61.633.134	3.563.275	157.007.215	10.003.333	(18.652.566)	213.554.391
Genel yönetim giderleri	(11.731.112)	(3.361.288)	(22.051.905)	(4.909.043)	14.173.062	(27.880.286)
Pazarlama giderleri	(24.877.502)	-	(114.291.993)	(2.618.796)	3.356.391	(138.431.900)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(892.062)	-	-	-	-	(892.062)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.671.305	2.181.012	3.354.882	1.548.659	(572.051)	11.183.807
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(6.756.445)	(3.916.644)	(3.616.823)	(875.447)	104.452	(15.060.907)
Esas faaliyet karı/(zararı)	22.047.318	(1.533.645)	20.401.376	3.148.706	(1.590.712)	42.473.043
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.647.835	8.180.492	30.782.641	1.140.347	(997.265)	44.754.050
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.434)	(211.877)	(639.495)	(21.091)	211.877	(665.020)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	(7.955)	-	-	(331)	(8.286)
Finansman öncesi faaliyet k/(z)	27.690.719	6.427.015	50.544.522	4.267.962	(2.376.431)	86.553.787
Finansman gelirleri	27.736.004	19.994.409	27.291.299	220.985	(62.603.605)	12.639.092
Finansman giderleri	(57.398.982)	(39.153.133)	(34.312.774)	(3.561.686)	64.073.584	(70.352.991)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(1.972.259)	(12.731.709)	43.523.047	927.261	(906.452)	28.839.888

1 Ocak – 31 Aralık 2015

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler arası Eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	202.364.179	88.523.971	630.804.498	51.001.430	-	972.694.078
Grup içi hasılat	25.716.190	3.346.047	5.526.656	21.899.185	(56.488.078)	-
Toplam hasılat	228.080.369	91.870.018	636.331.154	72.900.615	(56.488.078)	972.694.078
Satışların maliyeti	(157.524.912)	(99.659.692)	(488.634.093)	(63.651.191)	56.985.951	(752.483.937)
Brüt kar/(zarar)	70.555.457	(7.789.674)	147.697.061	9.249.424	497.873	220.210.141
Genel yönetim giderleri	(8.493.993)	(7.641.747)	(21.665.557)	(4.756.708)	12.561.225	(29.996.780)
Pazarlama giderleri	(26.053.376)	-	(114.321.673)	(4.549.768)	4.333.507	(140.591.310)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(868.035)	-	(35.942)	-	-	(903.977)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5.009.546	8.434.308	1.826.459	4.266.990	(1.761.721)	17.775.582
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(15.341.930)	(3.341.373)	(2.516.088)	(752.545)	1.007.216	(20.944.720)
Esas faaliyet karı/(zararı)	24.807.669	(10.338.486)	10.984.260	3.457.393	16.638.100	45.548.936
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.209.168	-	58.503.143	531.365	957.987	62.201.663
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(172.386)	-	(3.201.320)	(3.549)	-	(3.377.255)
Finansman öncesi faaliyet k/(z)	26.844.451	(10.338.486)	66.286.083	3.985.209	17.596.087	104.373.344
Finansman gelirleri	22.326.198	10.919.877	17.031.727	626.668	(39.647.728)	11.256.742
Finansman giderleri	(91.294.822)	(15.479.606)	(20.464.853)	(3.614.483)	90.527.172	(40.326.592)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(42.124.173)	(14.898.215)	62.852.957	997.394	68.475.531	75.303.494

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Diğer Bölüm Bilgileri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016				
	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları:					
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	60.144.257	576.778	17.521.922	2.979.398	81.222.355
Maddi olmayan duran varlıklar	91.838	-	361.508	15.087	468.433
Canlı varlıklar	2.837.593	-	-	-	2.837.593
Toplam yatırım harcamaları	63.073.688	576.778	17.883.430	2.994.485	84.528.381
Amortisman gideri	4.332.283	799.720	11.601.294	1.049.213	17.782.510
İtfa payları	1.140.593	13.661	108.171	54.094	1.316.519

	1 Ocak - 31 Aralık 2015				
	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları:					
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	22.684.943	481.668	22.009.382	1.015.807	46.191.800
Maddi olmayan duran varlıklar	135.175	38.935	135.805	29.957	339.872
Canlı varlıklar	1.131.851	-	-	-	1.131.851
Toplam yatırım harcamaları	23.951.969	520.603	22.145.187	1.045.764	47.663.523
Amortisman gideri	3.106.896	1.174.195	8.292.871	1.386.365	13.960.327
İtfa payları	1.698.308	18.517	129.433	55.025	1.901.283

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İttifak İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	1.690.148	1.909.727
Toplam	1.690.148	1.909.727

b. İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Asaf İş Ortaklığı	31.967.756	26.729.417
Toplam	31.967.756	26.729.417

c. İlişkili taraflara ticari borçlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İttifak İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	266.038	277.570
Toplam	266.038	277.570

d. İlişkili taraflara diğer borçlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ortaklara borçlar	919.412	1.035.241
Toplam	919.412	1.035.241

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Ücretler	5.466.754	5.364.110
Toplam	5.466.754	5.364.110

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit	3.243.179	2.693.514
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	35.223.841	13.696.673
Kredi kartı alacakları (*)	7.660.635	7.522.076
Toplam	46.127.655	23.912.263

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	1.690.148	1.909.727
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	101.664.337	89.770.552
Alacak senetleri	10.497.674	13.235.114
Gelir tahakkukları	24.509.104	26.584.154
Ertelenmiş finansman geliri	(2.072.256)	(1.370.988)
Diğer ticari alacaklar	460.221	359.658
Şüpheli ticari alacaklar	9.284.820	10.587.345
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(9.284.820)	(10.587.345)
Toplam	136.749.228	130.488.217

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönem başı karşılık tutarı	10.587.345	10.101.883
Dönem içinde ayrılan karşılık	444.209	772.476
Dönem içinde iptal / tahsil edilen	(1.746.734)	(287.014)
Dönem sonu karşılık tutarı	9.284.820	10.587.345

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alacak senetleri	-	230.936
Ertelenmiş finansman geliri	-	(29.495)
Toplam	-	201.441

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	266.038	277.570
Satıcılar	165.120.974	168.141.408
Borç senetleri	68.845.679	53.929.159
Gider tahakkukları	601.512	394.236
Ertelenmiş finansman gideri	(4.450.429)	(4.683.703)
Toplam	230.383.774	218.058.670

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Borç senetleri	-	207.584
Ertelenmiş finansman gideri	-	(30.336)
Toplam	-	177.248

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	126.688.189	137.258.178
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	(31.470.865)	(17.477.306)
	95.217.324	119.780.872
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(88.848.242)	(91.974.805)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	6.369.082	27.806.067

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan avansları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Seha International Construction Contracting Co. Ltd. (*)	372.140	90,00%	372.140	90,00%
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0,00%	248	0,001%
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	50.000	**	50.000	**
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.- Taahhüt	(25.000)	**	(37.500)	**
Toplam	397.388		384.888	

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(**) Finansal yatırım için taahhüt edilen sermaye tutarıdır.

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.'nin %24 ve Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin %1 oranında iştirak ettiği Asaf İş Ortaklığı, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı amacıyla kurulmuş ve 3 Şubat 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Asaf İş Ortaklığı'nın tarafları aşağıdaki gibidir:

	Pay Tutarı	Pay Oranı(%)
Alzamil Gayrimenkul İnş. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	45.000	45
Fuzul Yapı İnşaat Pazarlama A.Ş.	30.000	30
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	24.000	24
Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.	1.000	1

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Grup'un özkaynak yöntemiyle ölçülen iş ortaklığı olan Asaf İş Ortaklığı'nın aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	167.171.530	-
Yükümlülükler	167.104.677	-
Özkaynaklar	66.853	-
Grup'un özkaynaklardaki payı	16.714	-
	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Hasılat	40.325	-
Net dönem karı / (zararı)	(33.147)	-
Dönem karında / (zararında) Grup'un payı	(8.286)	-

Asaf İş Ortaklığı'nın 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönen varlıklar	20.479.566	-
Duran varlıklar	146.691.964	-
Kısa vadeli borçlar	(9.460.004)	-
Uzun vadeli borçlar	(157.644.673)	-
Hasılat	40.325	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(33.147)	-
	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönen varlıklar içeriğinde yer alan nakit ve nakit benzerleri	306.745	-
Kısa vadeli borçlar içeriğinde yer alan kısa vadeli finansal borçlar	-	-
Uzun vadeli borçlar içeriğinde yer alan uzun vadeli finansal borçlar	-	-
Amortisman ve itfa payları gideri	(1.083.344)	-
Faiz gelirleri	5.360	-
Faiz giderleri	-	-
Gelir vergisi geliri veya gideri	-	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR

a. İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Banka kredileri (*)		
- TL Krediler	73.179.198	80.849.125
- USD Krediler	8.754.552	15.690.698
- EURO Krediler	16.361.801	14.390.350
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	1.768.145	1.284.916
Toplam	100.063.696	112.215.089

(*) Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

31 Aralık 2016:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 15,60%	34.150.089	34.150.089
USD Krediler	3,60% - 3,60%	199.111	700.712
EURO Krediler	0,33% - 3,25%	65.874	244.386
			35.095.187

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 18,00%	39.029.109	39.029.109
USD Krediler	1,40% - 17,75%	2.288.543	8.053.840
EURO Krediler	0,75% - 17,75%	4.344.434	16.117.415
			63.200.364

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	73.179.198	73.179.198
USD Krediler	2.487.654	8.754.552
EURO Krediler	4.410.308	16.361.801
Toplam		98.295.551

31 Aralık 2015:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,10% - 14,20%	9.424.975	9.424.975
EURO Krediler	3,00% - 6,80%	379.767	1.206.748
			10.631.723

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,01% - 14,20%	71.424.150	71.424.150
USD Krediler	1,15% - 6,75%	5.396.444	15.690.698
EURO Krediler	0,75% - 6,80%	4.148.919	13.183.602
			100.298.450

Toplam

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	80.849.125	80.849.125
USD Krediler	5.396.444	15.690.698
EURO Krediler	4.528.686	14.390.350
		110.930.173

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b. İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Banka kredileri(*)		
- TL Krediler	172.849.030	125.546.010
- USD Krediler	2.805.013	13.374.848
- EURO Krediler	61.872.697	28.967.907
Finansal kiralama anapara ve faizleri	8.885.375	5.814.560
Finansal kiralama faizleri	(1.033.382)	(406.880)
Toplam	245.378.733	173.296.445

(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımlarının Detayı:

31 Aralık 2016:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 15,60%	15.338.781	15.338.781
EURO Krediler	0,33% - 4,68%	8.605.598	31.925.909
			47.264.690

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 18,00%	157.510.249	157.510.249
USD Krediler	2,91% - 4,00%	797.060	2.805.013
EURO Krediler	0,75% - 17,75%	8.072.129	29.946.788
			190.262.050

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	172.849.030	172.849.030
USD Krediler	797.060	2.805.013
EURO Krediler	16.677.727	61.872.697
Toplam		237.526.740

31 Aralık 2015

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,20%	27.228.862	27.228.862
USD Krediler	1,15% - 6,75%	690.355	2.007.275
EURO Krediler	3,00% - 6,80%	3.061.780	9.729.110
			38.965.247

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,01% - 14,20%	98.317.148	98.317.148
USD Krediler	1,15% - 6,75%	3.909.607	11.367.573
EURO Krediler	0,75% - 6,80%	6.054.505	19.238.797
			128.923.518

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	125.546.010	125.546.010
USD Krediler	4.599.962	13.374.848
EURO Krediler	9.116.285	28.967.907
Toplam		167.888.765

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

c. İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Banka kredileri(*)		
- TL Krediler	132.476.693	132.090.186
- USD Krediler	5.623.492	6.732.791
- EURO Krediler	53.913.285	54.746.365
Finansal kiralama anapara ve faizleri	16.156.413	9.389.095
Finansal kiralama faizleri	(840.583)	(1.713.223)
Toplam	207.329.300	201.245.214

(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

31 Aralık 2016

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 15,60%	4.476.850	4.476.850
EURO Krediler	0,33% - 4,68%	914.322	3.392.041
			7.868.891

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 18,00%	127.999.843	127.999.843
USD Krediler	2,91% - 4,00%	1.597.946	5.623.492
EURO Krediler	0,75% - 17,75%	13.617.954	50.521.244
			184.144.579

Toplam

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	132.476.693	132.476.693
USD Krediler	1.597.946	5.623.492
EURO Krediler	14.532.276	53.913.285
		192.013.470

31 Aralık 2015

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,20%	12.079.792	12.079.792
EURO Krediler	3,00% - 6,80%	4.043.627	12.849.029
			24.928.821

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	5,01% - 14,20%	120.010.394	120.010.394
USD Krediler	2,91% - 6,75%	2.315.583	6.732.791
EURO Krediler	0,75% - 6,80%	13.185.214	41.897.336
			168.640.521

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	132.090.186	132.090.186
USD Krediler	2.315.583	6.732.791
EURO Krediler	17.228.841	54.746.365
Toplam		193.569.342

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
0 - 3 ay	98.833.198	117.528.549
3- 12 ay	210.646.643	138.118.467
1-2 yıl	134.903.141	111.956.409
2-3 yıl	52.828.311	50.963.920
3-4 yıl	21.170.332	35.956.640
4-5 yıl	2.917.771	11.087.201
5 yıl ve üzeri	1.879.951	2.296.293
Etkin faiz	4.656.414	4.480.801
Toplam	527.835.761	472.388.280

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan az	8.885.375	5.814.560
1 – 5 yıl arası	16.156.413	9.389.095
Toplam anapara + faiz	25.041.788	15.203.655
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(1.873.965)	(2.120.103)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	23.167.823	13.083.552
Gösterimi:		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	8.885.375	5.814.560
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(1.033.382)	(406.880)
Kısa vadeli anapara	7.851.993	5.407.680
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	16.156.413	9.389.095
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(840.583)	(1.713.223)
Uzun vadeli anapara	15.315.830	7.675.872
Toplam	23.167.823	13.083.552

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. Diğer alacaklar:

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Hisse senedi satışından alacaklar	13.320.000	13.320.000
Vergi dairesinden alacaklar	3.706.958	8.223.959
Konut yapı kooperatifinden alacaklar	1.139.852	1.139.852
Verilen depozito ve teminatlar	369.651	50.460
Personelden alacaklar	1.532	7.658
Diğer alacaklar	54.309	72.831
Toplam	18.592.302	22.814.760

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen depozito ve teminatlar(*)	1.721.468	1.575.176
Toplam	1.721.468	1.575.176

(*) Verilen depozito ve teminatlar belediyeler, elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine verilen tutarlardan oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b. Diğer borçlar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 5)	919.412	1.035.241
Ödenecek vergi ve fonlar	1.880.660	3.047.774
Alınan depozito ve teminatlar (*)	882.722	1.070.450
Diğer borçlar	4.973	1.692
Ödenecek diğer yükümlülükler	2.969	2.049
Toplam	3.690.736	5.157.206

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

13. STOKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gayrimenkul stokları	202.098.611	135.387.145
Market stokları	111.894.302	115.232.272
Un, makarna ve irmik stokları	33.730.740	26.910.717
Değirmen, kantar ve testere stokları	12.006.376	3.829.590
Binek araçlar ve yedek parça stokları	3.610.528	9.900.384
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	2.596.972	2.712.971
Akaryakıt stokları	-	209.653
Diğer	38.000	139.320
Toplam	365.975.529	294.322.052

Stoklar üzerinde 90.273.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2015 - 75.375.350 TL)

14. CANLI VARLIKLAR

a. Kısa vadeli canlı varlıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Büyükbaş etlik hayvanlar	5.000.631	4.801.959
Küçükbaş etlik hayvanlar	39.815	5.537
Toplam	5.040.446	4.807.496

b. Uzun vadeli canlı varlıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yumurtalık tavuklar	2.837.593	2.264.356
Yumurtalık tavuklar itfa payı	(118.233)	(1.073.818)
Toplam	2.719.360	1.190.538

Uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Açılış bakiyesi	1.190.538	1.882.867
Cari dönem alışlar	2.837.593	1.131.851
Cari dönem çıkışlar, net	(330.123)	(341.182)
İtfa payları	(978.648)	(1.482.998)
Dönem sonu bakiyesi	2.719.360	1.190.538

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen sipariş avansları	63.463.290	66.228.052
Peşin ödenmiş kira giderleri	1.812.499	1.789.813
Ücret tahakkukları	1.235.001	-
İş avansları	647.395	126.083
Peşin ödenmiş sigorta giderleri	605.837	511.780
Personel avansları	380.605	501.475
Gelecek aylara ait giderler	316.543	397.786
Toplam	68.461.170	69.554.989

Uzun Vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 5)	31.967.756	26.729.417
Maddi duran varlık alımı için verilen avanslar	-	2.844.770
Peşin ödenen kira giderleri	106.205	1.078.868
Toplam	32.073.961	30.653.055

b. İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler

Kısa Vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan sipariş avansları	24.011.640	39.695.668
Gelecek aylara ait kira gelirleri	2.115.137	2.115.137
Diğer	720.499	933.056
Toplam	26.847.276	42.743.861

Uzun Vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan sipariş avansları	76.108.554	-
Gelecek yıllara ait kira gelirleri	2.643.920	4.759.057
Toplam	78.752.474	4.759.057

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kule Site AVM	336.902.740	299.617.144
Ereğli Park Site AVM	44.761.385	37.241.473
Lojistik Binası	9.520.000	-
Toplam	391.184.125	336.858.617

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe Uygun Değer farkı, Net	31 Aralık 2016
Kule Site AVM	299.617.144	2.061.842	-	-	35.223.754	336.902.740
Ereğli Park Site AVM	37.241.473	-	-	-	7.519.912	44.761.385
Lojistik Binası	-	-	-	5.936.576	3.583.424	9.520.000
Toplam	336.858.617	2.061.842	-	5.936.576	46.327.090	391.184.125

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	49.238.347	336.902.740	287.664.393	252.440.639	35.223.754
Ereğli Park Site AVM	25.043.264	44.761.385	19.718.121	12.198.209	7.519.912
Lojistik Binası	2.960.115	9.520.000	6.559.885	2.976.461	3.583.424
Toplam	77.241.726	391.184.125	313.942.399	267.615.309	46.327.090

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe Uygun Değer farkı, Net	31 Aralık 2015
Kule Site AVM	229.836.262	-	-	13.457.426	56.323.456	299.617.144
Kule Plaza İş Merkezi	2.625.000	-	(1.473.065)	-	(1.151.935)	-
Ereğli Park Site AVM	35.144.000	110.000	-	-	1.987.473	37.241.473
Toplam	267.605.262	110.000	(1.473.065)	13.457.426	57.158.994	336.858.617

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	47.176.505	299.617.144	252.440.639	196.117.183	56.323.456
Ereğli Park Site AVM	25.043.264	37.241.473	12.198.209	10.210.736	1.987.473
Kule Plaza İş Merkezi	-	-	-	1.151.935	(1.151.935)
Toplam	72.219.769	336.858.617	264.638.848	207.479.854	57.158.994

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 96.124.020 TL'dir.(31 Aralık 2015: 96.110.000 TL) . 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 275.970.000 TL'dir. (31 Aralık 2015: 305.535.000 TL)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerleme metodu kullanılmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	23.334.480	19.548.877
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	235.143	204.582

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Arazi ve arsalar	87.919.286	64.401.375
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	405.521	443.873
Binalar	164.513.067	161.472.476
Tesis, makine ve cihazlar	43.326.627	34.783.767
Taşıtlar	523.497	2.456.304
Demirbaşlar	19.117.770	14.191.329
Özel maliyetler	15.245.104	15.000.323
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108.378	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	66.911.290	22.515.345
Diğer maddi duran varlıklar	421.887	269.753
Toplam	398.492.427	315.642.923

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2016
Arazi ve arsalar	64.401.375	-	-	1.283.711	22.234.200	87.919.286
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	791.628	12.420	(4.506)	-	-	799.542
Binalar	169.318.927	394.007	(50.000)	(5.943.206)	8.879.027	172.598.755
Tesis, makine ve cihazlar	84.442.378	16.086.759	(3.119.661)	1.810.875	-	99.220.351
Taşıtlar	9.159.471	1.606.462	(4.729.868)	-	-	6.036.065
Demirbaşlar	47.276.816	8.874.291	(697.902)	1.909.895	-	57.363.100
Özel maliyetler	31.156.428	187.651	(1.163.877)	2.865.747	-	33.045.949
Diğer maddi vuran varlıklar	752.834	306.531	-	-	-	1.059.365
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108.378	-	-	-	-	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	22.515.345	51.692.392	-	(7.296.447)	-	66.911.290
Toplam	429.923.580	79.160.513	(9.765.814)	(5.369.425)	31.113.227	525.062.081
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	347.755	49.495	(3.229)	-	-	394.021
Binalar	7.846.451	787.764	(8.333)	(540.194)	-	8.085.688
Tesis, makine ve cihazlar	49.658.611	7.723.742	(1.943.766)	455.137	-	55.893.724
Taşıtlar	6.703.167	1.331.138	(2.521.737)	-	-	5.512.568
Demirbaşlar	33.085.487	4.931.243	(423.608)	652.208	-	38.245.330
Özel maliyetler	16.156.105	2.804.731	(1.159.991)	-	-	17.800.845
Diğer maddi vuran varlıklar	483.081	154.397	-	-	-	637.478
Toplam	114.280.657	17.782.510	(6.060.664)	567.151	-	126.569.654
Maddi duran varlıklar, net	315.642.923					398.492.427

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 293.603.118 TL'dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 475.600.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ile binaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Arazi ve Arsalar:	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Tömek tarla	23.038	14.350.000	14.326.962	8.271.962	6.055.000
Meram Alakova arsa	30.714	380.000	349.286	204.286	145.000
Kadınhanı arsa	187.483	18.415.200	18.227.717	16.978.517	1.249.200
Otopark arsası	1.331.129	7.065.000	5.733.871	4.469.871	1.264.000
Yeni Fabrika arsası	86.514	3.198.000	3.111.486	1.978.486	1.133.000
Kayacık arsa	2.576.823	13.461.600	10.884.777	8.771.888	2.112.889
Sille arsa	2.000	6.805.000	6.803.000	2.553.000	4.250.000
Karatay arsa	2.923	90.000	87.077	67.077	20.000
Tavuk çiftliği arsası	4.641	6.802.000	6.797.359	4.317.359	2.480.000
Besi çiftliği arsası	2.613.580	2.657.828	44.248	(1.572.668)	1.616.916
Sakyatan arsa	14.418	14.418	-	-	-
Tömek arsa	7.774.200	13.064.000	5.289.800	4.098.465	1.191.335
Beyşehir arsa	454	1.542.240	1.541.786	834.926	706.860
Kırşehir arsa	33.347	74.000	40.653	30.653	10.000
Toplam	14.681.264	87.919.286	73.238.022	51.003.822	22.234.200
Binalar:					
İstanbul büro	16.618	1.300.000	1.283.382	702.819	580.563
Pelittevler market	1.141	980.000	978.859	783.827	195.032
Seydişehir market	536.231	2.770.000	2.233.769	1.721.644	512.125
Meram market	142.051	1.720.000	1.577.949	1.228.499	349.450
Mengene market	75.757	1.785.000	1.709.243	1.347.539	361.704
Genel merkez depo	2.131.835	17.530.000	15.398.165	15.086.416	311.749
Kule Plaza İş Merkezi	3.878.557	25.250.000	21.371.443	16.212.263	5.159.180
Kule Site AVM	10.335.756	66.947.260	56.611.504	67.945.167	(11.333.663)
Ereğli Park Site AVM	2.329.735	5.238.615	2.908.880	1.974.346	934.534
Kadınhanı bina	1.043.086	2.676.965	1.633.879	1.442.404	191.475
Kayacık bina	1.021.433	4.227.000	3.205.567	2.898.817	306.750
Tavuk çiftliği tesisi	425.430	12.363.849	11.938.419	3.258.933	8.679.486
Beyşehir bina	247.806	1.363.728	1.115.922	1.029.532	86.390
Besi çiftliği binaları	452.877	372.400	(80.477)	(103.480)	23.003
Tömek depo	144.498	278.250	133.752	112.284	21.468
Fabrika binası	2.623.250	19.710.000	17.086.750	14.586.969	2.499.781
Toplam	25.406.061	164.513.067	139.107.006	130.227.979	8.879.027

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2015
Arazi ve arsalar	50.281.853	-	-	664.827	13.454.695	64.401.375
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	787.378	4.250	-	-	-	791.628
Binalar	159.028.706	1.084.700	-	800.088	8.405.433	169.318.927
Tesis, makine ve cihazlar	74.118.719	3.260.441	(411.207)	7.474.425	-	84.442.378
Taşıtlar	10.093.973	1.807.190	(2.741.692)	-	-	9.159.471
Demirbaşlar	41.750.505	3.214.381	(120.298)	2.432.228	-	47.276.816
Özel maliyetler	41.737.920	218.044	(4.050.200)	5.959.554	(12.708.890)	31.156.428
Diğer maddi vuran varlıklar	696.784	56.050	-	-	-	752.834
Özel tükenmeye tabi varlıklar	171.711	-	(63.333)	-	-	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	16.867.149	36.436.744	-	(30.788.548)	-	22.515.345
Toplam	395.534.698	46.081.800	(7.386.730)	(13.457.426)	9.151.238	429.923.580
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	298.492	49.263	-	-	-	347.755
Binalar	7.105.785	740.666	-	-	-	7.846.451
Tesis, makine ve cihazlar	44.037.848	5.844.515	(223.752)	-	-	49.658.611
Taşıtlar	6.932.884	1.611.983	(1.841.700)	-	-	6.703.167
Demirbaşlar	29.706.006	3.495.546	(116.065)	-	-	33.085.487
Özel maliyetler	15.287.731	2.094.025	(1.225.651)	-	-	16.156.105
Diğer maddi vuran varlıklar	358.752	124.329	-	-	-	483.081
Toplam	103.727.498	13.960.327	(3.407.168)	-	-	114.280.657
Maddi duran varlıklar, net	291.807.200					315.642.923

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 311.492.620 TL'dir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 362.039.990 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ile binaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlemiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Arazi ve Arsalar:					
Tömek tarla	23.038	8.295.000	8.271.962	7.346.962	925.000
Meram Alakova arsa	30.714	235.000	204.286	164.286	40.000
Kadınhanı arsa	187.483	17.166.000	16.978.517	13.545.484	3.433.033
Otopark arsası	1.331.129	5.801.000	4.469.871	3.527.006	942.865
Yeni Fabrika arsası	1.293.112	3.271.598	1.978.486	3.521.715	(1.543.229)
Kayacık arsa	86.514	8.858.402	8.771.888	2.500.033	6.271.855
Sille arsa	2.000	2.555.000	2.553.000	2.148.000	405.000
Karatay arsa	2.923	70.000	67.077	55.577	11.500
Tavuk çiftliği arsası	4.641	4.322.000	4.317.359	3.497.259	820.100
Besi çiftliği arsası	2.613.580	1.040.912	(1.572.668)	(1.639.043)	66.375
Sakyatan arsa	14.418	14.418	-	-	-
Tömek arsa	7.774.200	11.872.665	4.098.465	2.283.729	1.814.736
Beyşehir arsa	454	835.380	834.926	577.886	257.040
Kırşehir arsa	33.347	64.000	30.653	20.233	10.420
Toplam	13.397.553	64.401.375	51.003.822	37.549.127	13.454.695
Binalar:					
İstanbul büro	17.181	720.000	702.819	607.255	95.564
Pelitevler market	1.173	785.000	783.827	736.794	47.033
Seydişehir market	553.356	2.275.000	1.721.644	1.384.519	337.125
Meram market	146.501	1.375.000	1.228.499	949.048	279.451
Mengene market	77.461	1.425.000	1.347.539	1.030.835	316.704
Genel merkez depo	1.653.584	16.740.000	15.086.416	13.117.328	1.969.088
Kule Plaza İş Merkezi	3.973.737	20.186.000	16.212.263	15.956.084	256.179
Zambak market binası	41.917	41.917		1.000	(1.000)
Kule Site AVM	10.594.689	78.539.856	67.945.167	67.750.118	195.049
Ereğli Park Site AVM	2.384.181	4.358.527	1.974.346	617.372	1.356.974
Kadınhanı bina	1.064.596	2.507.000	1.442.404	1.882.380	(439.976)
Kayacık	1.051.182	3.949.999	2.898.817	4.419.070	(1.520.253)
Lojistik	3.038.539	6.015.000	2.976.461	1.933.036	1.043.425
Tavuk çiftliği tesisi	425.430	3.684.363	3.258.933	2.649.270	609.663
Beyşehir bina	256.372	1.285.904	1.029.532	946.723	82.809
Besi çiftliği binaları	465.240	361.760	(103.480)	3.476	(106.956)
Tömek depo	149.866	262.150	112.284	81.266	31.018
Fabrika binası	2.373.031	16.960.000	14.586.969	10.733.433	3.853.536
Toplam	28.268.036	161.472.476	133.204.440	124.799.007	8.405.433

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Haklar	187.485	407.540
Bilgisayar yazılımları	545.802	371.703
Toplam	733.287	779.243

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2016
Haklar	6.445.923	41.774	(1.646.918)	(1.107.345)	3.733.434
Bilgisayar yazılımları	3.805.799	426.659	(139.258)	-	4.093.200
Toplam	10.251.722	468.433	(1.786.176)	(1.107.345)	7.826.634
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	6.038.383	85.901	(1.470.990)	(1.107.345)	3.545.949
Bilgisayar yazılımları	3.434.096	251.970	(138.668)	-	3.547.398
Toplam	9.472.479	337.871	(1.609.658)	(1.107.345)	7.093.347
Maddi olmayan duran varlıklar, net	779.243				733.287

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2015
Haklar	6.340.369	105.554	-	-	6.445.923
Bilgisayar yazılımları	3.571.481	234.318	-	-	3.805.799
Toplam	9.911.850	339.872	-	-	10.251.722
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	5.959.665	78.718	-	-	6.038.383
Bilgisayar yazılımları	3.094.529	339.567	-	-	3.434.096
Toplam	9.054.194	418.285	-	-	9.472.479
Maddi olmayan duran varlıklar, net	857.656				779.243

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dava karşılıkları	8.323.549	7.428.349
Toplam	8.323.549	7.428.349

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla grubun Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonu;

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	548.808.485	556.280.832
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	548.808.485	556.280.832

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla % 110'dur. (31 Aralık 2015: % 135)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Personele borçlar	6.062.602	5.815.034
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.630.360	2.073.384
Toplam	9.692.962	7.888.418

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İzin karşılıkları	3.207.568	2.867.371
Toplam	3.207.568	2.867.371

Uzun vadeli

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	11.077.217	11.053.030
Toplam	11.077.217	11.053.030

Grup'un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçerli olan 4.297 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2015– 3.828 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 8,53 maaş artış oranı ve % 12,42 iskonto oranı varsayımına göre % 3,58 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2015 –% 2,19). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	11.053.030	10.968.159
Hizmet maliyeti	1.636.375	969.669
Faiz maliyeti	400.208	241.763
Ödemeler	(2.671.756)	(5.612.766)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	659.360	4.486.205
Dönem sonu bakiyesi	11.077.217	11.053.030

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Devreden KDV	24.115.646	30.009.459
Diğer KDV	5.323.809	5.584.406
Toplam	29.439.455	35.593.865

22. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	31 Aralık 2016	Pay Oranı	31 Aralık 2015	Pay Oranı
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	9.165.689	15,28%	9.165.689	15,28%
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	3.498.738	5,83%	3.498.738	5,83%
Diğer	47.335.573	78,89%	47.335.573	78,89%
Toplam	60.000.000	100%	60.000.000	100%

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. Ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 60.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.844.094	2.844.094
Toplam	2.844.094	2.844.094

Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

c. Geri alınmış paylar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Geri alınmış paylar	(5.558)	(5.558)
Toplam	(5.558)	(5.558)

d. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(12.659.717)	(12.659.717)
Toplam	(12.659.717)	(12.659.717)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımını sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımını sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San. Tic. A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımını sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımını sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında Ana ortaklık İttifak Holding A.Ş.'nin paylarının Borsa İstanbul'dan alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu paylar konsolidasyon kapsamında özkaynaklardan düşülerek karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesinde muhasebeleştirilmiştir. Alınan payların alım-satımında kaynaklanan kar/zarar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında 1.767.040 adet, 2014 yılında ise 7.398.649 adet olmak üzere toplam 9.165.689 adet İttifak Holding A.Ş. payı almıştır.

e. Pay ihraç primleri / iskontoları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Pay senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırımını izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

f. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	214.321.895	221.029.794
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	(15.011.467)	(15.339.079)
Diğer kazançlar/(kayıplar)	(195.310)	(195.310)
Toplam	199.115.118	205.495.405

g. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç/(kayıplar)	(15.905.361)	(2.411.872)
Toplam	(15.905.361)	(2.411.872)

h. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yasal yedek akçe	1.464.959	1.464.959
Toplam	1.464.959	1.464.959

i. Diğer yedekler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer yedekler	786.226	804.237
Toplam	786.226	804.237

j. Geçmiş yıllar karları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Geçmiş yıl karları	95.931.103	44.520.280
Toplam	95.931.103	44.520.280

k. Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kontrol gücü olmayan paylar	142.148.360	60.186.583
Toplam	142.148.360	60.186.583

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a. Hasılat

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Market satışları	648.185.967	640.179.574
Makarna, un ve irmik satışları	160.830.743	127.765.648
İnşaat faaliyeti gelirleri	115.909.528	91.870.018
Akaryakıt satışları	6.311.339	11.583.241
Değirmen ve testere satışları	82.792.349	86.684.505
Canlı varlık ürünleri satışları	21.408.157	22.186.016
Araç satışları	28.864.041	25.292.160
Diğer satışlar	43.711.579	36.499.822
Bölümler arası eliminasyon	(81.807.410)	(56.808.746)
Brüt satışlar	1.026.206.293	985.252.238
İndirimler	(10.684.370)	(12.558.160)
Net satışlar	1.015.521.923	972.694.078

b. Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Market satışları	487.917.808	488.634.093
Makarna, un ve irmik satışları	123.792.825	86.435.637
İnşaat faaliyeti gelirleri	112.346.253	99.659.692
Akaryakıt satışları	5.840.255	10.710.367
Değirmen ve testere satışları	54.988.829	50.456.860
Canlı varlık ürünleri satışları	17.971.955	20.632.415
Araç satışları	25.931.553	22.156.380
Diğer satışlar	36.332.898	30.784.444
Bölümler arası eliminasyon	(63.154.844)	(56.985.951)
Net satışlar	801.967.532	752.483.937

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

Pazarlama Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Personel ücretleri	58.676.459	62.191.347
Kira giderleri	18.564.566	16.375.489
Navlun ve nakliye giderleri	12.926.219	12.108.771
Elektrik giderleri	9.748.266	8.775.043
Amortisman giderleri	6.458.778	12.257.242
Ambalaj malzemeleri giderleri	4.887.216	4.670.084
Reklam giderleri	3.771.188	2.905.453
Bakım onarım giderleri	2.137.409	2.565.370
Komisyon giderleri	1.765.481	2.998.915
Akaryakıt giderleri	1.193.112	1.227.535
Sigorta giderleri	1.014.813	927.689
Temizlik malzemeleri giderleri	998.742	1.776.181
Diğer	16.289.652	11.812.191
Toplam	138.431.900	140.591.310

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)

Genel Yönetim Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Personel giderleri	12.355.684	13.633.450
Amortisman giderleri	8.842.659	5.298.705
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	1.636.375	969.669
Dava karşılıkları	901.025	1.029.996
Telefon, internet, posta giderleri	642.284	856.706
Vergi, resim ve harçlar	592.286	892.906
İzin karşılıkları	527.647	621.347
Akaryakıt giderleri	298.622	281.182
Bağış ve sosyal yardımlar	286.723	432.042
Seyahat giderleri	275.772	249.207
Küçük demirbaş giderleri	262.101	105.377
Abone ve aidat giderleri	254.105	271.522
Banka masrafları	244.056	246.082
Bakım onarım giderleri	235.627	100.276
Elektrik giderleri	113.855	103.534
Sigorta giderleri	110.776	88.473
Noter ve tescil giderleri	32.560	85.808
Reklam ve ilan giderleri	30.716	190.998
Kırtasiye giderleri	23.027	130.111
Diğer	214.386	4.409.389
Toplam	27.880.286	29.996.780

Araştırma ve Geliştirme Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Araştırma giderleri	892.062	903.977
Toplam	892.062	903.977

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Ticari alacak karşılık iptalleri	1.746.734	287.014
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri	-	1.320.981
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı geliri	6.013.822	5.568.532
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı geliri	357.610	1.374.923
Geçmiş dönem gelirleri	172.871	3.255.045
Diğer	2.892.770	5.969.087
Toplam	11.183.807	17.775.582

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Ticari alacaklar karşılık giderleri	444.209	772.476
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gideri	6.719.688	5.108.463
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gideri	488.486	6.058.474
Önceki dönem gider ve zararlar	1.100.276	1.456.512
Çalışmayan kısım gider ve zararları	118.787	4.820.835
Diğer giderler	6.189.461	2.727.960
Toplam	15.060.907	20.944.720

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışları	33.903.359	57.979.065
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karları	10.850.691	4.173.512
Finansal varlık satış karları	-	49.086
Toplam	44.754.050	62.201.663

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kiralanan gayrimenkullere ilişkin özel maliyet çıkışları	-	2.824.248
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararları	665.020	553.007
Toplam	665.020	3.377.255

27. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kur farkı gelirleri	12.639.092	11.256.742
Toplam	12.639.092	11.256.742

Finansman giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kur farkı giderleri	26.241.023	10.260.383
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	37.569.488	27.719.475
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	400.208	241.763
Diğer finansman giderleri	6.142.272	2.104.971
Toplam	70.352.991	40.326.592

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	834.512	24.614
Toplam	834.512	24.614

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	4.726.897	2.784.878
Toplam	4.726.897	2.784.878

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari dönem vergi karşılığı	2.083.021	1.436.855
Peşin ödenen vergiler	(1.338.591)	(1.082.795)
Toplam	744.430	354.060

Vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönem vergi gideri	(2.083.021)	(1.436.855)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(2.355.480)	(8.900.867)
Toplam	(4.438.501)	(10.337.722)

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Ertelenen vergi varlıkları	14.245.915	8.676.509
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(98.303.223)	(90.946.149)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(84.057.308)	(82.269.640)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacak reeskontu	2.072.256	414.451	1.370.988	274.198
Kıdem tazminatı karşılığı	11.077.217	2.215.443	11.053.030	2.210.606
İzin karşılıkları	3.207.568	641.514	2.867.371	573.474
Finansal yükümlülükler	8.019.352	1.603.870	3.853.890	770.778
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	4.965.185	993.037	6.419.139	1.283.828
Dava karşılıkları	8.323.549	1.664.710	7.428.349	1.485.670
Diğer varlık ve yükümlülükler	4.906.434	267.428	5.069.175	(17.294)
Ticari alacak düzeltmesi	36.000	7.200	17.171	3.434
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(8.156.042)	(1.631.208)	(11.895.307)	(2.379.061)
Ticari borç reeskontu	(4.450.429)	(890.086)	(4.714.039)	(942.808)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(212.345.026)	(42.469.005)	(184.208.260)	(36.841.652)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(129.238.450)	(25.847.690)	(126.261.989)	(25.252.398)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	(184.703.948)	(36.940.790)	(138.376.858)	(27.675.372)
Canlı varlıklar	118.233	23.647	1.073.818	214.764
Devam eden inşaat işlerine ilişkin düzeltmeler	34.657.905	6.931.581	7.780.211	1.556.042
Geçmiş yıl mali zararları	44.792.949	8.958.590	12.330.754	2.466.151
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(416.717.247)	(84.057.308)	(406.192.557)	(82.269.640)

Ertelenen vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönembaşı ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(82.269.640)	(72.622.739)
Cari dönem ertelenen vergi geliri / (gideri)	(2.355.480)	(8.900.867)
Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi	(6.090.774)	(746.034)
Kar zararda sınıflandırılan geçmiş yıl vergi etkisi	6.658.586	-
Dönemsonu ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(84.057.308)	(82.269.640)

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

1 Ocak – 31 Aralık 2016 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim pay başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Net dönem karı	24.401.387	64.965.772
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	9.961.595	7.269.726
Ana ortaklığa ait net dönem karı	14.439.792	57.696.046
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60.000.000	60.000.000
Pay başına kazanç (TL)	0,41	1,08

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	28.251.946	5.719.146	2.190.120	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	7.400.947	1.924.665	169.159	23
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	68.829.571	5.869.992	12.984.689	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	104.482.464	13.513.803	15.343.968	23
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	104.482.464	13.513.803	15.343.968	23
10. Ticari Borçlar	17.344.740	3.562.913	1.295.489	-
11. Finansal Yükümlülükler	98.679.442	3.284.714	23.483.079	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	11.807.611	2.547.031	766.625	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	127.831.793	9.394.658	25.545.193	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	75.693.195	1.597.946	18.887.222	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	96.823.137	4.687.524	21.652.013	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	224.654.930	14.082.182	47.197.206	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(120.172.466)	(568.379)	(31.853.238)	23
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(156.064.484)	(801.762)	(41.306.511)	23
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski(devamı)

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	38.693.769	9.476.093	3.506.130	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	9.291.982	1.510.049	1.542.429	33
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	22.289.698	5.686.722	1.811.110	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	70.275.449	16.672.864	6.859.670	33
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	70.275.449	16.672.864	6.859.670	33
10. Ticari Borçlar	22.932.649	5.897.664	1.820.431	-
11. Finansal Yükümlülükler	74.125.623	9.996.406	14.180.536	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.694.864	1.601.130	327.108	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	102.753.136	17.495.200	16.328.076	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	69.155.026	2.315.583	19.644.460	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	70.382.991	6.986.069	15.757.269	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	173.136.127	24.481.269	32.085.345	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(102.860.678)	(7.808.404)	(25.225.675)	33
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(118.227.547)	(7.223.511)	(30.596.869)	33
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski(devamı)

31 Aralık 2016 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(282.156)	282.156
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(282.156)	282.156
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(15.324.302)	15.324.302
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(15.324.302)	15.324.302
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	10	(10)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	10	(10)
TOPLAM (3+6+9)	(15.606.448)	15.606.448

31 Aralık 2015 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.100.308)	2.100.308
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.100.308)	2.100.308
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(9.722.461)	9.722.461
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(9.722.461)	9.722.461
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	14	(14)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	14	(14)
TOPLAM (3+6+9)	(11.822.755)	11.822.755

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam finansal borçlar	552.771.729	486.756.748
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(46.127.655)	(23.912.263)
Net finansal borç		
	506.644.074	462.844.485
Toplam öz sermaye	500.105.983	429.881.424
Toplam sermaye	1.006.750.057	892.725.909
Net Finansal Borç/Toplam Sermaye oranı	50%	52%

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

33. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akış tabloları, finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen "Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler" ile "Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler" satırlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	1.976.572	1.354.685
Dava ve/veya ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	895.200	12.103
	2.871.772	1.366.788
Değer düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler		
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	1.302.525	(485.462)
	1.302.525	(485.462)