

**İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	27
4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	27
5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	29
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	29
7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	29
8. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	30
9. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	30
10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	31
11. FİNANSAL BORÇLAR	31
12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	34
13. STOKLAR.....	35
14. CANLI VARLIKLAR	35
15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	36
16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	36
17. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	37
18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	38
19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	39
21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	40
22. ÖZKAYNAKLAR.....	41
23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	43
24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	44
25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	45
26. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	45
27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	45
28. PAY BAŞINA KAZANÇ	47
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	48
30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	49
31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	50
32. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	50

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
DÖNEN VARLIKLAR	Ref	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	27.000.244	46.127.655
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	1.738.233	1.690.148
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	133.120.357	135.059.080
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	21.023.617	18.592.302
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			
<i>Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	9	8.764.512	6.369.082
Stoklar	13	480.687.606	365.975.529
Canlı Varlıklar	14	6.128.887	5.040.446
Peşin Ödenmiş Giderler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	70.517.813	68.461.170
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	-	834.512
Diğer Dönen Varlıklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	21	28.651.533	29.439.455
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		777.632.802	677.589.379
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	397.388	397.388
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	466.832	-
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	2.388.487	1.721.468
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	-	16.714
Canlı Varlıklar	14	8.334.389	2.719.360
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	394.499.619	391.184.125
Maddi Duran Varlıklar			
<i>Arazi ve Arsalar</i>	17	88.687.343	87.919.286
<i>Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri</i>	17	233.194	405.521
<i>Binalar</i>	17	171.095.676	164.513.067
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	17	42.755.530	43.326.627
<i>Taşıtlar</i>	17	1.636.169	523.497
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	17	22.586.234	19.117.770
<i>Özel Maliyetler</i>	17	15.116.962	15.245.104
<i>Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</i>	17	108.378	108.378
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	17	54.753.989	66.911.290
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>	17	585.801	421.887
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
<i>Diğer Haklar</i>	18	2.311.184	187.485
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>	18	690.398	545.802
Peşin Ödenmiş Giderler			
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	5	39.067.678	31.967.756
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	61.740	106.205
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	22.312.589	14.245.915
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	27	2.599.177	4.726.897
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		870.688.757	846.311.542
TOPLAM VARLIKLAR		1.648.321.559	1.523.900.921

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR	Ref		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			
<i>Banka Kredileri</i>	11	87.555.597	98.295.551
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	11	2.040.368	1.768.145
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
<i>Banka Kredileri</i>	11	284.534.163	237.526.740
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	11	10.604.055	7.851.993
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	238.432	266.038
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	284.909.237	230.117.736
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	11.180.614	9.692.962
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	1.405.845	919.412
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	6.783.285	2.771.324
Ertelenmiş Gelirler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15	46.004.356	26.847.276
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	1.282.614	744.430
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	20	4.631.128	3.207.568
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	19	5.139.643	8.323.549
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	21	99.888	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		746.409.225	628.332.724
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			
<i>Banka Kredileri</i>	11	209.753.341	192.013.470
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	11	13.964.843	15.315.830
Ertelenmiş Gelirler			
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15	75.529.932	78.752.474
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	20	11.044.967	11.077.217
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	95.735.753	98.303.223
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		406.028.836	395.462.214
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.152.438.061	1.023.794.938
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		354.835.325	357.957.623
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22	2.844.094	2.844.094
Geri Alınmış Paylar (-)	22	(5.558)	(5.558)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22	(9.459.717)	(12.659.717)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22	11.946.967	11.946.967
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	22	207.750.213	214.321.895
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	22	(15.933.322)	(15.011.467)
<i>Diğer Kazançlar / (Kayıpları)</i>	22	(195.310)	(195.310)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
<i>Diğer Kazançlar (Kayıpları)</i>	22	2.578.391	(15.905.361)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			
<i>Yasal Yedekler</i>	22	1.514.943	1.464.959
Diğer Yedekler	22	786.226	786.226
Geçmiş Yıllar Karları	22	95.954.534	95.931.103
Net Dönem Karı veya Zararı		(2.946.136)	14.439.792
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	141.048.173	142.148.360
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		495.883.498	500.105.983
TOPLAM KAYNAKLAR		1.648.321.559	1.523.900.921

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 EYLÜL 2017 VE 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2016	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI	Ref				
Hasılat	23	814.621.482	741.468.573	285.852.616	229.330.344
Satışların Maliyeti	23	(618.293.225)	(584.702.446)	(200.136.359)	(179.691.315)
BRÜT KAR		196.328.257	156.766.127	85.716.257	49.639.029
Genel Yönetim Giderleri		(34.194.633)	(24.016.049)	(11.143.524)	(6.692.312)
Pazarlama Giderleri		(116.255.813)	(102.663.236)	(56.410.345)	(33.190.383)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		(525.141)	(704.937)	(143.305)	(216.547)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	17.337.530	9.010.887	122.316	560.546
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	(13.309.846)	(8.326.805)	(2.293.459)	1.095.777
ESAS FAALİYET KARI		49.380.354	30.065.987	15.847.940	11.196.110
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	5.140.597	2.128.683	2.358.866	914.677
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	(860.700)	(3.271.859)	(378.762)	(963.112)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	10	(16.714)	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		53.643.537	28.922.811	17.828.044	11.147.675
Finansman Gelirleri	26	7.154.810	3.878.524	1.697.585	2.339.249
Finansman Giderleri	26	(63.212.716)	(22.817.865)	(17.055.456)	(12.805.745)
VERGİ ÖNCESİ KAR (ZARAR)		(2.414.369)	9.983.470	2.470.173	681.179
Vergi (Gideri) Geliri					
Dönem Vergi Gideri	27	(4.571.404)	(1.399.796)	(1.308.766)	(16.115)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	7.943.655	2.714.088	1.630.722	7.332.388
DÖNEM KARI		957.882	11.297.762	2.792.129	7.997.452
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	3.904.018	1.264.703	560.216	57.013
Ana Ortaklık Payları	28	(2.946.136)	10.033.059	2.231.913	7.940.439
Pay başına kazanç	28	0,02	0,19	0,05	0,13

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 EYLÜL 2017 VE 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2016	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2016
Ref					
	DÖNEM KARI (ZARARI)	957.882	11.297.762	2.792.129	7.997.452
	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(10.761.960)	(837.266)	(2.512.272)	(1.722.379)
	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(12.226.122)	-	-	-
	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.226.327)	(1.046.583)	(3.140.339)	(2.152.974)
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				
	<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi</i>	2.445.224		-	-
	<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>	245.265	209.317	628.067	430.595
	Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.578.391	-	2.578.391	-
	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	2.578.391	-	2.578.391	-
	DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(8.183.569)	(837.266)	66.119	(1.722.379)
	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(7.225.687)	10.460.496	2.858.248	6.275.073
	Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	635.595	(1.264.703)	3.979.397	(57.013)
	Ana Ortaklık Payları	(7.861.282)	11.725.199	(1.121.149)	6.332.086

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2017 VE 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 TARİHLERİ ARASI ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi (-)	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Net Dönem Karı veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
30 Eylül 2016																
Dönem Başı Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	219.000.489	(13.309.774)	(195.310)	(2.411.872)	1.464.959	804.237	44.520.280	57.696.045	369.694.840	60.186.583	429.881.423
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.696.045	(57.696.045)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(837.266)	-	-	-	-	-	10.033.059	9.195.793	1.264.703	10.460.496
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.033.059	10.033.059	1.264.703	11.297.762
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(837.266)	-	-	-	-	-	-	(837.266)	-	(837.266)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.293.569	-	15.147	(2.885.754)	-	(577.038)	4.347.508	3.770.470
Dönem Sonu Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	219.000.489	(14.147.040)	(195.310)	(118.303)	1.464.959	819.384	99.330.571	10.033.059	378.313.595	65.798.794	444.112.389
30 Eylül 2017																
Dönem Başı Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	214.321.895	(15.011.467)	(195.310)	(15.905.361)	1.464.959	786.226	95.931.103	14.439.792	357.957.623	142.148.360	500.105.983
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	15.905.361	49.984	-	(1.515.553)	(14.439.792)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(6.571.682)	(921.855)	-	2.578.391	-	-	-	(2.946.136)	(7.861.282)	635.595	(7.225.687)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.946.136)	(2.946.136)	3.904.018	957.882
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(6.571.682)	(921.855)	-	2.578.391	-	-	-	-	(4.915.146)	(3.268.423)	(8.183.569)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	3.200.000	-	-	-	-	-	-	-	1.196.393	-	4.396.393	-	4.396.393
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342.591	-	342.591	(1.735.782)	(1.393.191)
Dönem Sonu Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(9.459.717)	11.946.967	207.750.213	(15.933.322)	(195.310)	2.578.391	1.514.943	786.226	95.954.534	(2.946.136)	354.835.325	141.048.173	495.883.498

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 EYLÜL 2017 VE 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2017 (44.087.018)	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2016 13.716.861
	Ref.		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		957.882	11.297.762
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.599.750	20.660.942
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18	17.414.109	13.568.342
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	493.360	(302.583)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	2.783.859	1.721.363
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	(3.183.906)	216.700
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	1.420.508	3.171.460
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	24	(905.338)	2.326.958
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	24	1.980.794	(623.491)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	10	16.714	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	(8.118.198)	(2.240.567)
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		(1.735.782)	4.362.655
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler			
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar)	25	(4.279.897)	(1.122.254)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		1.713.527	(417.641)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(52.979.103)	(13.211.955)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(48.085)	250.644
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(1.002.263)	61.052
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(3.098.334)	(3.142.004)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)		(2.395.430)	23.751.766
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(114.712.077)	(67.245.532)
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	(1.088.441)	865.652
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(9.112.100)	27.022.357
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	(27.606)	62.392
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	55.696.839	5.362.573
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	1.487.652	211.087
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5	486.433	10.946.682
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	4.011.961	(1.265.857)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	15.934.538	35.738.628
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	21	787.922	(46.753.839)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	21	99.888	922.444
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(44.421.471)	18.746.749
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(3.165.963)	(2.248.024)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	3.500.416	(2.781.864)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(29.612.503)	(22.866.933)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	9.769.192	2.188.440
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(26.193.707)	(23.678.435)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(2.590.064)	(423.744)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(2.236.593)	(1.809.664)
Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	670.339	1.362.684
Canlı Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(9.031.670)	(506.214)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		48.793.719	7.435.020
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Girişleri	22	5.778.391	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Kredilerden Nakit Girişleri	11	540.990.801	246.466.548
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri,net	11	272.223	551.167
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	(487.856.882)	(229.469.898)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	(4.612.423)	(10.112.797)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(19.127.411)	(1.715.052)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	46.127.655	23.912.263
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	27.000.244	22.197.211

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 3.128 kişidir. (31 Aralık 2016: 3.244).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de işlem görmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San.ve Tic. A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.
- Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş.
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.
- Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerinde 60.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2016 – 60.000.000 TL). Bu hisselerin Şirket sermayesinin 6.000.000 adet, 6.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 54.000.000 adet, 54.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kayıtlı sermaye tavanı	600.000.000	150.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	60.000.000	60.000.000
Toplam Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	60.000.000

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Perakende Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 9 ilde 103 adet Adese, 51 adet Adesem ve 9 adet diğer mağazalar (unlu mamuller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 163 mağazada faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 141.735 metrekare ve diğer mağazaları toplam alanı 9.686 metrekare olmak üzere toplam 151.421 metrekaredir.(31 Aralık 2016, Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 141.334 metrekare ve diğer mağazaların toplam alanı 16.250 metrekare olmak üzere toplam 157.584 metrekaredir.)

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü vb. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulmuşlardır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	Perakende mağazacılık	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San.ve Tic. A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1988
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş.	Yatırım ve organizasyon	1977
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Araç satış ve kiralama	1996
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim ve organizasyon	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	Dış ticaret	1994
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta acenteliği	1999
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Dış Ticaret	1996
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Satış ve kiralama	1999
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş.	Kiralama	1975
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Enerji	2012
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Enerji	2012
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.	Danışmanlık	2006
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	Danışmanlık	2009

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2017 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak - 30 Eylül 2016 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklık içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,00	100,00
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş.	100,00	100,00
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	100,00	99,98
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş.	99,97	99,97
Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş.	99,99	99,98
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	100,00	99,97
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	100,00	99,60
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	99,14	99,14
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	100,00	97,53
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	70,68	70,68
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	94,84
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	61,98	61,98
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	12,50
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00	100,00
İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	100,00	100,00

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

- Konsolide edilen ortaklıkların finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide kar veya zarar tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Gruba ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Gayrimenkul Satışı:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Ticari alacaklar / borçlar (devamı)**

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra "değer artış fonları" hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	25
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel maliyetler	5 - 20
Diğer maddi vuran varlıklar	2-7

Özel maliyetler, kiralanmış gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderlere) dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonucunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu anda kapsamlı gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grup'un sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan A Artıbir Gayrimenkul A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki açıklanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerleme yetkisi almış A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

"Tahmini maliyet yöntemi" ile ilgili açıklama: İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Borsa İstanbul AŞ'ne 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS'ye göre mali tablolarını ilk olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerleme farklarını da özkaynaklar altında maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları) altında takip etmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	5
Bilgisayar yazılımları	5

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlara uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değer elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değer uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" de takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kar veya tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman gideri olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler (devamı)**

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenebilmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloların T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,5521	3,5192
EURO	4,1924	3,7099

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide kar veya zarar giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanın varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaqlanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlarda kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Canlı varlıklar

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıklar, maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 7 Nakit akış tabloları'ndaki değişiklikler

1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Gelir vergileri'ndeki değişiklikler

1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2014–2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

TFRS 12 "Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar", standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK, Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)****TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Grup, standardın finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS'deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- Nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- Stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS Yorum 23 “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12’ye göre değil UMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması.
- TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve araziler ile binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi.
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.
- Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

f) Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılmadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, perakende, üretim, hizmet ve enerji faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam Varlıklar	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Üretim	893.484.887	628.921.482
İnşaat	575.084.020	581.731.472
Perakende	958.910.841	968.909.833
Hizmet ve Enerji	844.308.961	726.798.664
Toplam	3.271.788.709	2.906.361.451
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.623.467.150)	(1.382.460.530)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	1.648.321.559	1.523.900.921
Toplam Yükümlülükler		
Üretim	780.541.784	568.348.624
İnşaat	504.178.212	554.921.674
Perakende	477.459.544	490.667.758
Hizmet ve Enerji	577.115.341	480.739.634
Toplam	2.339.294.881	2.094.677.690
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.186.856.820)	(1.070.882.752)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	1.152.438.061	1.023.794.938

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

1 Ocak – 30 Eylül 2017

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler Arası Eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	259.430.378	10.984.400	523.070.629	41.090.872	(19.954.797)	814.621.482
Grup içi hasılat	17.183.624	3.120.332	1.892.175	12.746.493	(34.942.624)	-
Toplam hasılat	276.614.002	14.104.732	524.962.804	53.837.365	(54.897.421)	814.621.482
Satışların maliyeti	(206.954.982)	(11.552.303)	(397.598.775)	(36.860.301)	34.673.136	(618.293.225)
Brüt kar/(zarar)	69.659.020	2.552.429	127.364.029	16.977.064	(20.224.285)	196.328.257
Genel yönetim giderleri	(9.621.465)	(5.527.136)	(17.169.376)	(16.476.773)	14.600.117	(34.194.633)
Pazarlama giderleri	(23.770.631)	-	(94.564.111)	(1.180.869)	3.259.798	(116.255.813)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(592.494)	-	-	-	67.353	(525.141)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5.372.504	3.182.323	8.057.355	924.380	(199.032)	17.337.530
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(6.609.317)	(3.720.503)	(2.187.858)	(835.159)	42.991	(13.309.846)
Esas faaliyet karı/(zararı)	34.437.617	(3.512.887)	21.500.039	(591.357)	(2.453.058)	49.380.354
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.841.301	280.752	2.533.344	16.177.120	(15.691.920)	5.140.597
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.249.249)	(10.219)	-	(67.266)	3.466.034	(860.700)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	(16.045)	-	-	(669)	(16.714)
Finansman öncesi faaliyet k/(z)	32.029.669	(3.258.399)	24.033.383	15.518.497	(14.679.613)	53.643.537
Finansman gelirleri	34.849.824	2.223.882	25.219.860	107.729	(55.246.485)	7.154.810
Finansman giderleri	(41.572.145)	(6.010.165)	(33.233.112)	(483.643)	18.086.349	(63.212.716)
Vergi öncesi kar / (zarar)	25.307.348	(7.044.682)	16.020.131	15.142.583	(51.839.749)	(2.414.369)

1 Ocak – 30 Eylül 2016

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler arası Eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	196.343.571	27.518.730	483.097.599	34.508.672	-	741.468.573
Grup içi hasılat	5.163.347	3.577.881	19.629.942	12.020.757	(40.391.926)	-
Toplam hasılat	201.506.918	31.096.611	502.727.541	46.529.429	(40.391.926)	741.468.573
Satışların maliyeti	(154.288.551)	(37.985.977)	(381.220.997)	(39.411.542)	28.204.621	(584.702.446)
Brüt kar/(zarar)	47.218.367	(6.889.366)	121.506.544	7.117.887	(12.187.305)	156.766.127
Genel yönetim giderleri	(9.523.330)	(3.199.596)	(16.640.736)	(4.143.439)	9.491.052	(24.016.049)
Pazarlama giderleri	(16.994.781)	-	(86.956.299)	(1.265.136)	2.552.980	(102.663.236)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(704.937)	-	-	-	-	(704.937)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.987.422	2.156.754	2.462.343	1.515.225	(110.857)	9.010.887
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(2.961.010)	(3.377.126)	(1.516.866)	(493.508)	21.705	(8.326.805)
Esas faaliyet karı/(zararı)	20.021.731	(11.309.334)	18.854.986	2.731.029	(232.425)	30.065.987
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.627.566	165.652	183.399	152.066	-	2.128.683
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.712.439)	-	(965.580)	-	2.406.160	(3.271.859)
Finansman öncesi faaliyet k/(z)	16.936.858	(11.143.682)	18.072.805	2.883.095	2.173.735	28.922.811
Finansman gelirleri	18.781.712	3.457.581	13.087.948	2.644.423	(34.093.140)	3.878.524
Finansman giderleri	(25.116.871)	(4.266.480)	(22.041.208)	(5.435.314)	34.042.008	(22.817.865)
Vergi öncesi kar / (zarar)	10.601.699	(11.952.581)	9.119.545	92.204	2.122.603	9.983.470

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İttifak İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	1.738.233	1.690.148
Toplam	1.738.233	1.690.148

b. İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler:

Uzun vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Asaf İş Ortaklığı	39.067.678	31.967.756
Toplam	39.067.678	31.967.756

c. İlişkili taraflara ticari borçlar:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İttifak İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	238.432	266.038
Toplam	238.432	266.038

d. İlişkili taraflara diğer borçlar:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Ortaklara borçlar	1.405.845	919.412
Toplam	1.405.845	919.412

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016
-Ücretler	5.181.695	4.053.337
Toplam	5.181.695	4.053.337

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Nakit	3.470.454	3.243.179
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	16.388.310	35.223.841
Kredi kartı alacakları (*)	7.141.480	7.660.635
Toplam	27.000.244	46.127.655

(*) Grup bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Alıcılar	108.653.073	101.664.337
Alacak senetleri	13.044.985	10.497.674
Gelir tahakkukları	15.415.923	24.509.104
Ertelenmiş finansman geliri	(4.053.050)	(2.072.256)
Diğer ticari alacaklar	59.426	460.221
Şüpheli ticari alacaklar	9.778.180	9.284.820
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(9.778.180)	(9.284.820)
Toplam	133.120.357	135.059.080

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar (devamı)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu:

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 30 Eylül 2016
Dönem başı karşılık tutarı	9.284.820	10.587.345
Dönem içinde ayrılan karşılık	640.455	987.047
Dönem içinde iptal / tahsil edilen	(147.095)	(1.289.630)
Dönem sonu karşılık tutarı	9.778.180	10.284.762

Uzun vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Alacak senetleri	466.832	-
Toplam	466.832	-

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	206.009.264	165.120.974
Borç senetleri	82.875.876	68.845.679
Ticari borçlara ilişkin tahakkuklar	1.379.864	601.512
Ertelenmiş finansman gideri	(5.355.767)	(4.450.429)
Toplam	284.909.237	230.117.736

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Seha International Construction Contracting Co. Ltd. (*)	372.140	90,00%	372.140	90,00%
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0,00%	248	0,00%
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	50.000	**	50.000	**
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.- Taahhüt	(25.000)	**	(25.000)	**
Toplam	397.388		397.388	

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 4 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(**) Finansal yatırım için taahhüt edilen sermaye tutarıdır.

9. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	8.764.512	6.369.082
Toplam	8.764.512	6.369.082

Grup'un 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan avansları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Mühendislik Madencilik, Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin %24 ve Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin %1 oranında iştirak ettiği Asaf İş Ortaklığı, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı amacıyla kurulmuş ve 3 Şubat 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle ölçülen iş ortaklığı olan Asaf İş Ortaklığı'nın aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Asaf İş Ortaklığı (*)	-	16.714
Toplam	-	16.714

(*) Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklığının 30 Eylül 2017 itibarıyla net dönem zararı (2.989.878) TL olup Grup'un payı (747.470) TL, toplam özkaynakları (2.923.025) TL olup Grup'un payı (730.756) TL'dir.

11. FİNANSAL BORÇLAR

a. İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Banka kredileri (*)		
- TL Krediler	60.549.757	73.179.198
- USD Krediler	5.991.533	8.754.552
- EURO Krediler	21.014.307	16.361.801
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	2.040.368	1.768.145
Toplam	89.595.965	100.063.696

(*) Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

30 Eylül 2017:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 15,60%	4.267.951	4.267.951
			4.267.951

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	6,25% - 18,00%	56.281.806	56.281.806
USD Krediler	2,17% - 4,50%	1.686.758	5.991.533
EURO Krediler	2,22% - 4,80%	5.012.477	21.014.307
			83.287.646

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	60.549.757	60.549.757
USD Krediler	1.686.758	5.991.533
EURO Krediler	5.012.477	21.014.307
Toplam		87.555.597

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**(*) Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Detayı (devamı):31 Aralık 2016:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,20%	34.150.089	34.150.089
USD Krediler	3,60% - 3,60%	199.111	700.712
EURO Krediler	0,33% - 3,25%	65.874	244.386
			35.095.187

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 14,20%	39.029.109	39.029.109
USD Krediler	2,97% - 4,50%	2.288.543	8.053.840
EURO Krediler	2,22% - 4,80%	4.344.434	16.117.415
			63.200.364

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	73.179.198	73.179.198
USD Krediler	2.487.654	8.754.552
EURO Krediler	4.410.308	16.361.801
Toplam		98.295.551

b. İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Banka kredileri(*)		
- TL Krediler	238.305.292	172.849.030
- USD Krediler	2.800.176	2.805.013
- EURO Krediler	43.428.695	61.872.697
Finansal kiralama anapara ve faizleri	11.584.200	8.885.375
Finansal kiralama faizleri	(980.145)	(1.033.382)
Toplam	295.138.218	245.378.733

(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımlarının Detayı:30 Eylül 2017:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 16,00%	52.779.852	52.779.852
EURO Krediler	3,24% - 4,68%	2.880.401	12.075.792
			64.855.644

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	6,25% - 18,00%	185.525.440	185.525.440
USD Krediler	2,91% - 3,57%	788.316	2.800.176
EURO Krediler	2,22% - 4,80%	7.478.508	31.352.903
			219.678.519

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	238.305.292	238.305.292
USD Krediler	788.316	2.800.176
EURO Krediler	10.358.909	43.428.695
Toplam		284.534.163

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)****(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımlarının Detayı (devamı):**31 Aralık 2016:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,20%	15.338.781	15.338.781
EURO Krediler	0,33% - 4,68%	8.605.598	31.925.909
			47.264.690

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 14,20%	157.510.249	157.510.249
USD Krediler	2,91% - 4,00%	797.060	2.805.013
EURO Krediler	0,75% - 4,80%	8.072.129	29.946.788
			190.262.050

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	172.849.030	172.849.030
USD Krediler	797.060	2.805.013
EURO Krediler	16.677.727	61.872.697
Toplam		237.526.740

c. İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Banka kredileri(*)		
- TL Krediler	164.782.361	132.476.693
- USD Krediler	4.219.174	5.623.492
- EURO Krediler	40.751.806	53.913.285
Finansal kiralama anapara ve faizleri	14.522.713	16.156.413
Finansal kiralama faizleri	(557.870)	(840.583)
Toplam	223.718.184	207.329.300

(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:30 Eylül 2017

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 16,00%	26.532.915	26.532.915
EURO Krediler	3,24% - 4,20%	522.710	2.191.408
			28.724.323

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	6,25% - 18,00%	138.249.446	138.249.446
USD Krediler	2,91% - 3,57%	1.187.797	4.219.174
EURO Krediler	2,22% - 4,80%	9.197.690	38.560.398
			181.029.018

Toplam	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	164.782.361	164.782.361
USD Krediler	1.187.797	4.219.174
EURO Krediler	9.720.400	40.751.806
		209.753.341

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

(*) Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Detayı (devamı):

31 Aralık 2016

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 14,20%	4.476.850	4.476.850
EURO Krediler	0,33% - 4,68%	914.322	3.392.041
			7.868.891

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 14,20%	127.999.843	127.999.843
USD Krediler	2,91% - 4,00%	1.597.946	5.623.492
EURO Krediler	0,75% - 4,80%	13.617.954	50.521.244
			184.144.579

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	132.476.693	132.476.693
USD Krediler	1.597.946	5.623.492
EURO Krediler	14.532.276	53.913.285
Toplam		192.013.470

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1 yıldan az	11.584.200	8.885.375
1 – 5 yıl arası	14.522.713	16.156.413
Toplam anapara + faiz	26.106.913	25.041.788
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(1.538.015)	(1.873.965)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	24.568.898	23.167.823
Gösterimi:		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	11.584.200	8.885.375
Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(980.145)	(1.033.382)
Kısa vadeli anapara	10.604.055	7.851.993
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)	14.522.713	16.156.413
Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)	(557.870)	(840.583)
Uzun vadeli anapara	13.964.843	15.315.830
Toplam	24.568.898	23.167.823

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar:

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Verilen depozito ve teminatlar	683.245	369.651
Personelden alacaklar	100.236	1.532
Diğer çeşitli alacaklar	534.961	54.309
Vergi dairesinden alacaklar	5.245.323	3.706.958
Konut yapı kooperatifinden alacaklar	1.139.852	1.139.852
Hisse senedi satışından alacaklar	13.320.000	13.320.000
Toplam	21.023.617	18.592.302

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar (devamı):

Uzun vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Verilen depozito ve teminatlar(*)	2.388.487	1.721.468
Toplam	2.388.487	1.721.468

(*) Verilen depozito ve teminatlar belediyeler, elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine verilen tutarlardan oluşmaktadır.

b. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Alınan depozito ve teminatlar (*)	804.928	882.722
Diğer çeşitli borçlar	614	4.973
Ödenecek vergi ve fonlar	5.965.748	1.880.660
Ödenecek diğer yükümlülükler	11.995	2.969
Toplam	6.783.285	2.771.324

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

13. STOKLAR

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Gayrimenkul stokları	241.390.592	202.098.611
Market stokları	130.785.867	111.894.302
Un, makarna ve irmik stokları	44.765.376	33.730.740
Değirmen, kantar ve testere stokları	36.804.328	12.006.376
Binek araçlar ve yedek parça stokları	4.500.972	3.610.528
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	22.402.471	2.596.972
Diğer	38.000	38.000
Toplam	480.687.606	365.975.529

Stoklar üzerinde 86.946.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2016 – 90.273.000 TL)

14. CANLI VARLIKLAR

a. Kısa vadeli canlı varlıklar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Büyükbaş etlik hayvanlar	6.128.887	5.000.631
Küçükbaş etlik hayvanlar	-	39.815
Toplam	6.128.887	5.040.446

b. Uzun vadeli canlı varlıklar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Yumurtalık tavuklar	11.150.447	2.837.593
Yumurtalık tavuklar itfa payı	(2.816.058)	(118.233)
Toplam	8.334.389	2.719.360

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Verilen sipariş avansları	66.057.464	63.463.290
Peşin ödenen sigorta giderleri	290.378	311.149
Peşin ödenen kira giderleri	1.346.224	1.713.376
Peşin ödenen diğer giderler	1.491.130	1.945.355
İş avansları	838.596	647.395
Personel avansları	494.020	380.605
Toplam	70.517.813	68.461.170

Uzun Vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenen sigorta giderleri	61.740	106.205
Toplam	61.740	106.205

b. İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler

Kısa Vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Alınan sipariş avansları	38.973.974	24.011.640
Gelecek aylara ait kira gelirleri	7.030.382	2.835.636
Toplam	46.004.356	26.847.276

Uzun Vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Alınan sipariş avansları	74.472.364	76.108.554
Gelecek yıllara ait kira gelirleri	1.057.568	2.643.920
Toplam	75.529.932	78.752.474

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kule Site AVM	340.218.234	336.902.740
Ereğli Park Site AVM	44.761.385	44.761.385
Lojistik Binası	9.520.000	9.520.000
Toplam	394.499.619	391.184.125
	1 Ocak -	1 Ocak -
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	19.429.463	16.900.264
	1 Ocak -	1 Ocak -
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	193.934	175.918

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 97.624.020 TL'dir.(30 Eylül 2016: 80.010.000 TL).

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 314.130.000 TL'dir. (30 Eylül 2016: 300.940.000 TL)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***17. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Arazi ve arsalar	88.687.343	87.919.286
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	233.194	405.521
Binalar	171.095.676	164.513.067
Tesis, makine ve cihazlar	42.755.530	43.326.627
Taşıtlar	1.636.169	523.497
Demirbaşlar	22.586.234	19.117.770
Özel maliyetler	15.116.962	15.245.104
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108.378	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	54.753.989	66.911.290
Diğer maddi duran varlıklar	585.801	421.887
Toplam	397.559.276	398.492.427

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	30 Eylül 2017
Arazi ve arsalar	87.919.286	-	(26.374)	(2.377.612)	3.172.043	88.687.343
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	799.542	14.452	(146.289)	-	-	667.705
Binalar	172.598.755	206.000	(2.454.085)	24.338.864	(15.398.165)	179.291.369
Tesis, makine ve cihazlar	99.220.351	1.557.609	(114.235)	3.794.074	-	104.457.799
Taşıtlar	6.036.065	2.050.001	(1.505.195)	-	-	6.580.871
Demirbaşlar	57.363.100	7.742.567	(99.375)	346.154	-	65.352.446
Özel maliyetler	33.045.949	264.834	-	1.886.306	-	35.197.089
Diğer maddi vuran varlıklar	1.059.365	316.409	-	-	-	1.375.774
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108.378	-	-	-	-	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	66.911.290	20.055.333	(3.145.947)	(29.066.687)	-	54.753.989
Toplam	525.062.081	32.207.205	(7.491.500)	(1.078.901)	(12.226.122)	536.472.763
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	394.021	40.490	-	-	-	434.511
Binalar	8.085.688	981.073	(871.068)	-	-	8.195.693
Tesis, makine ve cihazlar	55.893.724	5.864.850	(56.305)	-	-	61.702.269
Taşıtlar	5.512.568	453.020	(1.020.886)	-	-	4.944.702
Demirbaşlar	38.245.330	4.574.828	(53.946)	-	-	42.766.212
Özel maliyetler	17.800.845	2.279.282	-	-	-	20.080.127
Diğer maddi vuran varlıklar	637.478	152.495	-	-	-	789.973
Toplam	126.569.654	14.346.038	(2.002.205)	-	-	138.913.487
Maddi duran varlıklar, net	398.492.427					397.559.276

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 558.359.707 TL'dir.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 464.214.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30 Eylül 2016
Arazi ve arsalar	62.808.245	1.800.000	-	-	64.608.245
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	791.628	-	(4.506)	-	787.122
Binalar	170.912.057	393.689	(50.000)	533.564	171.789.310
Tesis, makine ve cihazlar	84.442.378	11.786.845	(996.360)	575.922	95.808.785
Taşıtlar	9.159.471	249.224	(545.032)	-	8.863.663
Mobilya ve demirbaşlar	47.276.816	8.565.468	(700.828)	1.909.895	57.051.351
Özel maliyetler	31.156.428	143.585	(1.163.877)	1.695.039	31.831.175
Diğer maddi duran varlıklar	752.834	286.123	-	-	1.038.957
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108.378	-	-	-	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	22.515.345	17.807.109	(4.893)	(3.607.075)	36.710.486
Toplam	429.923.580	41.032.043	(3.465.496)	1.107.345	468.597.472
Birikmiş Amortismanlar					
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	347.755	36.999	(3.229)	-	381.525
Binalar	7.846.451	589.175	(8.333)	-	8.427.293
Tesis, makine ve cihazlar	49.658.611	5.673.360	(348.702)	455.137	55.438.406
Taşıtlar	6.703.167	1.058.376	(476.370)	-	7.285.173
Mobilya ve demirbaşlar	33.085.487	3.423.050	(423.607)	652.208	36.737.138
Özel maliyetler	16.156.105	2.080.153	(1.159.991)	-	17.076.267
Diğer maddi duran varlıklar	483.081	110.978	-	-	594.059
Toplam	114.280.657	12.972.091	(2.420.232)	1.107.345	125.939.861
Maddi duran varlıklar, net	315.642.923				342.657.611

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla 426.631.372 TL'dir.

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 452.880.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Haklar	2.311.184	187.485
Bilgisayar yazılımları	690.398	545.802
Toplam	3.001.582	733.287

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30 Eylül 2017
Haklar	3.733.434	2.216.267	-	-	5.949.701
Bilgisayar yazılımları	4.093.200	373.797	-	-	4.466.997
Toplam	7.826.634	2.590.064	-	-	10.416.698
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	3.545.949	92.568	-	-	3.638.517
Bilgisayar yazılımları	3.547.398	229.201	-	-	3.776.599
Toplam	7.093.347	321.769	-	-	7.415.116
Maddi olmayan duran varlıklar, net	733.287				3.001.582

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30 Eylül 2016
Haklar	6.445.923	-	-	(1.107.345)	5.338.578
Bilgisayar yazılımları	3.805.799	423.744	(159.590)	-	4.069.953
Toplam	10.251.722	423.744	(159.590)	(1.107.345)	9.408.531
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	6.038.383	78.919	-	(1.107.345)	5.009.957
Bilgisayar yazılımları	3.434.096	183.264	(138.668)	-	3.478.692
Toplam	9.472.479	262.183	(138.668)	(1.107.345)	8.488.649
Maddi olmayan duran varlıklar, net	779.243				919.882

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Kısa vadeli karşılıklar:**

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Dava karşılıkları	5.139.643	8.323.549
Toplam	5.139.643	8.323.549

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	538.975.159	548.808.485
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	538.975.159	548.808.485

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla %109'dur. (31 Aralık 2016: % 110)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:**

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Personele borçlar	6.983.004	6.062.602
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.197.610	3.630.360
Toplam	11.180.614	9.692.962

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:**Kısa vadeli**

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İzin karşılıkları	4.631.128	3.207.568
Toplam	4.631.128	3.207.568

Uzun vadeli

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	11.044.967	11.077.217
Toplam	11.044.967	11.077.217

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Şirket’in kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla geçerli olan 4.732 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2016– 4.297 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 7 maaş artış oranı ve % 12,30 iskonto oranı varsayımına göre % 4,95 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2016 –% 3,61). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grupa kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Ocak - 30 Eylül 2016
Dönem başı bakiyesi	11.077.217	11.053.030
Hizmet maliyeti	1.360.299	979.099
Faiz maliyeti	547.087	348.974
Ödemeler	(3.165.963)	(2.248.024)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	1.226.327	1.046.582
Dönem sonu bakiyesi	11.044.967	11.179.661

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	22.073.496	24.115.646
Diğer KDV	6.578.037	5.323.809
Toplam	28.651.533	29.439.455

b. İlişkili olmayan taraflarda diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Gider tahakkukları	24.593	-
Sayım ve tesellüm fazlaları	75.295	-
Toplam	99.888	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	30 Eylül 2017	Pay Oranı	31 Aralık 2016	Pay Oranı
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	5.965.689	9,94%	9.165.689	15,28%
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	3.498.738	5,83%	3.498.738	5,83%
Diğer	50.535.573	84,23%	47.335.573	78,89%
Toplam	60.000.000	100%	60.000.000	100%

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. Ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 60.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

b. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.844.094	2.844.094
Toplam	2.844.094	2.844.094

c. Geri alınmış paylar:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Geri alınmış paylar	(5.558)	(5.558)
Toplam	(5.558)	(5.558)

d. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(9.459.717)	(12.659.717)
Toplam	(9.459.717)	(12.659.717)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımı sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımı sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımı sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımı sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında Ana ortaklık İttifak Holding A.Ş.'nin paylarının Borsa İstanbul'dan alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu paylar konsolidasyon kapsamında özkaynaklardan düşülerek karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesinde muhasebeleştirilmiştir. Alınan payların alım-satımında kaynaklanan kar/zarar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında 1.767.040 adet, 2014 yılında ise 7.398.649 adet olmak üzere toplam 9.165.689 adet İttifak Holding A.Ş. payı almıştır. 20 Nisan 2017 tarihinde Selva Gıda Sanayi A.Ş. 3.200.000 adet İttifak Holding A.Ş. hisse senedi satışı gerçekleştirmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla Selva Gıda Sanayi A.Ş.'nin 5.965.689 adet İttifak Holding A.Ş. hissesi bulunmaktadır.

e. Pay ihraç primleri / iskontoları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Pay senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

f. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	207.750.213	214.321.895
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	(15.933.322)	(15.011.467)
Diğer kazançlar/(kayıplar)	(195.310)	(195.310)
Toplam	191.621.581	199.115.118

g. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç/(kayıplar)	2.578.391	(15.905.361)
Toplam	2.578.391	(15.905.361)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

h. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedek akçe	1.514.943	1.464.959
Toplam	1.514.943	1.464.959

i. Diğer yedekler

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Diğer yedekler	786.226	786.226
Toplam	786.226	786.226

j. Geçmiş yıllar karları

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş yıl karları	95.954.533	95.931.103
Toplam	95.954.533	95.931.103

k. Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kontrol gücü olmayan paylar	141.048.173	142.148.360
Toplam	141.048.173	142.148.360

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a. Hasılat

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Market satışları	527.397.002	505.368.596	179.082.158	167.355.218
Makarna, un ve irmik satışları	147.689.622	124.151.605	55.260.306	26.778.047
İnşaat faaliyeti gelirleri	14.104.732	31.096.611	4.842.692	6.408.870
Değirmen ve testere satışları	90.229.271	63.194.072	30.863.819	22.530.000
Canlı varlık ürünleri satışları	43.431.021	16.524.104	18.637.114	5.571.315
Araç satışları	21.618.716	18.766.342	8.082.022	4.526.714
Diğer satışlar	32.444.655	27.972.296	12.204.558	9.929.595
Bölümler arası eliminasyon	(54.897.421)	(40.391.926)	(19.954.797)	(12.093.600)
Brüt satışlar	822.017.598	746.681.700	289.017.872	231.006.159
İndirimler	(7.396.116)	(5.213.127)	(3.165.256)	(1.675.815)
Net satışlar	814.621.482	741.468.573	285.852.616	229.330.344

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)****b. Satışların Maliyeti**

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Market satışları	397.598.775	381.220.997	136.132.566	127.001.771
Makarna, un ve irmik satışları	119.643.551	98.226.326	45.343.817	19.376.240
İnşaat faaliyeti gelirleri	11.552.303	37.985.977	3.225.153	10.852.939
Değirmen ve testere satışları	54.805.237	41.964.040	18.257.671	13.886.703
Canlı varlık ürünleri satışları	32.506.194	14.098.185	13.134.926	5.150.048
Araç satışları	19.555.148	16.892.353	7.324.918	4.076.216
Diğer satışlar	17.305.153	22.519.189	6.096.939	7.004.861
Bölümler arası eliminasyon	(34.673.136)	(28.204.621)	(29.379.631)	(7.657.463)
Toplam	618.293.225	584.702.446	200.136.359	179.691.315

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	147.095	1.289.630	(154.093)	(121.355)
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri	55.974	1.456.426	-	612.984
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı geliri	7.428.023	3.950.474	(955.051)	(618.778)
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri	413.987	176.609	159.425	36.153
Geçmiş dönem gelirleri	24.560	172.871	-	-
Diğer(*)	9.267.891	1.964.877	1.072.035	651.542
Toplam	17.337.530	9.010.887	122.316	560.546

* Diğer gelirler dava karşılık iptali ve sigorta hasar bedeli vb. gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Ticari alacaklar karşılık giderleri	640.455	987.047	(220.720)	(15.083)
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gideri	8.503.479	5.626.511	1.720.209	(437.348)
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gideri	770.831	219.700	31.372	44.153
Çalışmayan kısım gider ve zararları	20.875	186.032	10.566	78.277
Diğer giderler	3.374.206	1.307.515	752.032	(765.776)
Toplam	13.309.846	8.326.805	2.293.459	(1.095.777)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karları	5.140.597	2.128.683	2.358.866	914.677
Toplam	5.140.597	2.128.683	2.358.866	914.677

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararları	860.700	3.271.859	378.762	963.112
Toplam	860.700	3.271.859	378.762	963.112

26. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİFinansman gelirleri:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Faiz ve kur farkı gelirleri	7.154.810	3.878.524	1.697.585	2.339.249
Toplam	7.154.810	3.878.524	1.697.585	2.339.249

Finansman giderleri:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Kredi faiz ve kur farkı giderleri	62.665.629	22.468.891	17.037.129	12.787.958
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	547.087	348.974	18.327	17.787
Toplam	63.212.716	22.817.865	17.055.456	12.805.745

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	-	834.512
Toplam	-	834.512

Uzun vadeli:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	2.599.177	4.726.897
Toplam	2.599.177	4.726.897

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Dönem kârı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	4.571.404	2.083.021
Dönem kârının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri	(3.288.790)	(1.338.591)
Toplam	1.282.614	744.430

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2016
Dönem vergi gideri	(4.571.404)	(1.399.796)	(1.308.766)	(16.115)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	7.943.655	2.714.088	1.630.722	7.332.388
Vergi gelir/(gideri)	3.372.251	1.314.292	321.956	7.316.273

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Ertelenen vergi varlıkları	22.312.589	14.245.915
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(95.735.753)	(98.303.223)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(73.423.164)	(84.057.308)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)****Ertelenen vergi (devamı)**

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacaklar reeskontu	4.053.050	810.610	2.072.256	414.451
Kıdem tazminatı karşılığı	11.044.967	2.208.993	11.077.217	2.215.443
İzin karşılıkları	4.631.128	926.226	3.207.568	641.514
Finansal yükümlülükler	7.792.488	1.558.498	8.019.352	1.603.870
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	5.762.990	1.152.598	4.965.185	993.037
Dava karşılıkları	5.139.643	1.027.929	8.323.549	1.664.710
Diğer varlık ve yükümlülükler	-	-	4.906.434	267.428
Ticari alacak düzeltilmesi	-	-	36.000	7.200
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(24.601.036)	(4.920.207)	(8.156.042)	(1.631.208)
Ticari borç reeskontu	(5.355.767)	(1.071.153)	(4.450.429)	(890.086)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(189.121.969)	(37.824.394)	(212.345.026)	(42.469.005)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(129.238.450)	(25.847.690)	(129.238.450)	(25.847.690)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	(186.755.162)	(37.351.032)	(184.703.948)	(36.940.790)
Canlı varlıklar	2.816.058	563.212	118.233	23.647
Devam eden inşaat işlerine ilişkin düzeltmeler	81.923.278	16.384.656	34.657.905	6.931.581
Geçmiş yıl mali zararları	44.792.949	8.958.590	44.792.949	8.958.590
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri) , net	(367.115.833)	(73.423.164)	(416.717.247)	(84.057.308)

28. PAY BAŞINA KAZANÇ

1 Ocak – 30 Eylül 2017 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2016 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim pay başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2017	1 Ocak-30 Eylül 2016	1 Temmuz-30 Eylül 2017	1 Temmuz-30 Eylül 2016
Net dönem karı	957.883	11.297.762	2.792.130	7.997.452
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	3.904.018	1.264.703	560.216	57.013
Ana ortaklığa ait net dönem karı	(2.946.136)	10.033.059	2.231.913	7.940.439
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Pay başına kazanç (TL)	0,02	0,19	0,05	0,13

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Sermaye risk yönetimi (devamı)

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Toplam finansal borçlar	608.452.367	552.771.729
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(27.000.244)	(46.127.655)
Net finansal borç	581.452.123	506.644.074
Toplam öz sermaye	495.883.498	500.105.983
Toplam sermaye	1.077.335.621	1.006.750.057
Net Finansal Borç/Toplam Sermaye oranı	54%	50%

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

32. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akış tabloları, finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen "Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler" ile "Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler" satırlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	2.783.859	1.721.363
Dava ve/veya ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(3.183.906)	216.700
	(400.047)	1.938.063
Değer düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler		
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	493.360	(302.583)
	493.360	(302.583)