

Dönen varlıklar içerisindeki önemli değişimlerin temel sebepleri; 30.06.2020 ara dönem finansal tablolarında dönen varlıklar içerisindeki payları toplamı %91 olan “nakit ve nakit benzerleri”, “ ticari alacaklar” ve “stoklar” kalemlerindeki değişimlerdir.

“Nakit ve Nakit Benzerleri”, 2020 yılı 6 aylık dönemde 2019 yılı kapanışına göre % 104 artışla 47,1 milyon TL’na yükselmiştir. 24,1 milyon TL’lik bu artışın 19,1 milyon TL lik kısmı Şirketin bağlı ortaklığı Adese’nin gerçekleştirdiği bedelli sermaye artırımından 30.06.2020 tarihi itibarı ile henüz kullanılmamış olan tutardır.

2018 yılında 1.9 milyon TL si ilişkili taraflardan olmak üzere toplam 160,9 milyon TL olan “Ticari Alacaklar” ın 2019 yılında % 41,3 azalış ile 1.8 milyon TL si ilişkili taraflardan olmak üzere 94,4 milyon TL ye düştüğü görülmektedir. Bu azalışdaki ana etmen, aynı dönemde satış hasılatının 1.025,8 milyon TL den % 39,7 azalışla 618,6 milyon TL ye düşmüş olmasıdır. 2018 yılı satış hasılatı içerisinde 547,6 milyon TL ile %53 pay alan perakende satışlarının 2019 yılı satış hasılatı içerisinde 2018 yılına oranla %35 düşüşle 191,0 milyon TL olarak gerçekleşmiş olmasıdır.

2019 yılında 694,6 milyon TL olan “Stoklar” ın 2020 yılı 6 aylık finansal tablolarında %14,1 artışla 792,9 milyon TL ye çıktığı görülmektedir. Bu artışın 20,9 milyon TL’ lik kısmı (% 21,3) Adese de gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımının fon kullanım yerlerindeki “nakit stok tedariki” kullanım yerinin sağladığı imkan ile raflardaki ürün çeşitliliğinin ve doluluğun sağlanmasından, 55,5 milyon TL’lik kısmı (% 56,5) gayrimenkul stok artışından, 21,8 milyon TL lik kısmı (% 23,6) ise diğer faaliyetlere ilişkin stok artışlarından kaynaklanmıştır.

Duran Varlıklar, 2017 yılında 1.075.909.657.- TL iken 2018 yılında % 7,92 artışla 1.161.138.295.- TL olarak gerçekleşen Duran Varlıklar 2019 yılında % 19,64 artış ile 1.389.127.952.- TL ye çıkmıştır. 30.06.2020 döneminde ise - % 0,53 düşüş ile 1.381.829.176.-TL olmuştur.

Duran Varlıklardaki “yatırım amaçlı gayrimenkuller” ve “maddi duran varlıklar” kalemleri toplamının duran varlıklar içindeki payının oranı 30.06.2020 ara dönem finansal tablolarında %91 dir. Bu kalemlerde 2019 yılında yapılan değerlendirme nedeni ile 2019 yılı duran varlık artışı bir önceki yıla göre %19,64 artış göstermiştir.

Toplam Varlıklar, 2017 yılında 1.902.601.611.-TL iken 2018 yılında % 7,49 artış ile 2.045.127.331.- TL olarak gerçekleşen Toplam Varlıklar 2019 yılında % 11,31 artış ile 2.276.384.834.- TL ye; 30.06.2020 döneminde ise % 5,85 artış ile 2.409.621.145.- TL’ye çıkmıştır.

Toplam varlıklardaki 2018 ve 2019 yılı artışlarının “yatırım amaçlı gayrimenkuller” “maddi duran varlık” lardaki değerlendirme artışlarından kaynaklandığı görülmektedir. 30.06.2020 ara dönem finansal tablolarında ise dönen varlıklardaki artış eğiliminin belirleyici olduğu görülmektedir.

Toplam Yükümlülükler , 2017 yılında 1.296.978.407.- TL iken 2018 yılında % 9,06 artışla 1.414.445.625.- TL olarak gerçekleşen Toplam Yükümlülükler 2019 yılında % 4,77 artış ile 1.481.975.622.- TL ye; 30.06.2020 döneminde ise % 0,62 artış ile 1.491.118.702.-TL ye çıkmıştır.

Toplam yükümlülüklerdeki artış eğiliminin “uzun vadeli banka kredileri” kalemindeki artışa paralel seyrettiği görülmektedir. Bu eğilimin temel sebebi, kısa vadeli banka borçları yapılandırılırken, vade ötelemeleri nedeni ile kredi taksitlerinin uzun vadeye geçmesidir.

Özkaynaklar, 2017 yılında 605.623.204.- TL iken 2018 yılında % 4,14 Artışla 630.681.706 TL’olarak gerçekleşen Özkaynaklar 2019 yılında % 25,96 artış ile 794.409.212.-TL ye; 30.06.2020 döneminde ise % 15,62 artış ile 918.502.443.-TL ye çıkmıştır.

Özkaynaklardaki artışın temel sebebi, “yatırım amaçlı gayrimenkuller” ve “maddi duran varlıklardaki” değerlendirme artışlarıdır.

Toplam Kaynaklar, 2017 yılında 1.902.601.611.-TL iken 2018 yılında % 7,49 artış ile 2.045.127.331.- TL olarak gerçekleşen Toplam Kaynaklar 2019 yılında % 11,31 artış ile 2.276.384.834.- TL ye; 30.06.2020 döneminde ise % 5,85 artış ile 2.409.621.145.- TL’ye çıkmıştır.

İttifak
HOLDING A.Ş.
Menekşe Sokakı, Kulu Çiğdem Plaza Kat: 35 No: 2
Tel: 0 312 233 99 33 Fax: 0 312 233 99 66
Meram / Konya 46100 4793-8100 e-posta: irtifat@ittifak.com.tr
Ticaret Sicil No: 26645 http://www.ittifak.com.tr

23 Ekim 2020



Şirketin toplam kaynakları içindeki yıllar itibarı ile belirgin eğilim farklılıkları; 2017 yılı finansal tablolarındaki 320 milyon TL tutarındaki “ticari borçlar” ın 30.06.2020 ara dönem finansal tablolarında % 50 seviyesinde düşüş göstermesi; buna karşın kısa ve uzun vadeli finansal borçların ise % 52 seviyesinde artış göstermesidir. Bu artış banka kredilerinin bir dönem geri ödemesiz daha uzun vadelere yayılmasından kaynaklanmaktadır.

Seçilmiş Finansal Oranlar	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran	1.15	1.03	0.89	0.97
Likidite Oranı	0.26	0.22	0.27	0.37
Toplam Borçlar/Özsermaye	1.62	1.87	2.24	2.14
Toplam Borçlar/ Aktif	0.62	0.65	0.69	0.68
Brüt Kar Marjı	0.27	0.14	0.23	0.22
Faaliyet Kar marjı	0.04	0.02	0.05	0.09

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin 2017, 2018, 2019 yılları ve 30.06.2020 ara dönem gelir tablolarının önemli bölümleri karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.Haz.20	30.Haz.19	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Hasılat	359.854.809	263.181.179	618.679.560	1.025.843.322	1.129.702.722
Satışların Maliyeti	-262.819.052	-228.915.223	-529.290.848	-790.026.387	-885.851.824
BRÜT KAR	97.035.757	34.265.956	89.388.712	235.816.935	243.850.898
Genel Yönetim Giderleri	-24.360.058	-27.697.338	-42.562.395	-54.936.206	-46.482.966
Pazarlama Giderleri	-58.469.721	-65.864.674	-122.503.053	-168.677.392	-154.354.948
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-8.730.059	-1.335.479	-5.686.707	-5.340.060	-267.844
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.900.195	41.343.191	55.249.327	70.266.967	33.536.370
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-19.759.764	-23.727.348	-43.316.226	-81.668.184	-19.454.089
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	12.616.350	-43.015.692	-69.430.342	-4.537.940	56.827.421
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.531.468	66.437.533	89.698.735	55.044.398	49.954.194
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-2.910.320	-2.548.040	-8.132.036	-3.517.454	-6.143.805
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-631.424	-	-989.711	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	14.606.074	20.873.801	11.146.646	46.989.004	100.621.096
Finansman Gelirleri	36.061.191	4.653.134	10.356.070	6.346.696	34.302.440
Finansman Giderleri	-50.157.223	-35.584.466	-60.776.648	-116.102.549	-114.550.175
VERGİ ÖNCESİ KAR (ZARAR)	510.042	-10.057.531	-39.273.932	-62.766.849	20.373.361
Dönem Vergi Gideri	-2.735.591	-121.993	-613.249	-249.288	-2.908.686
Enelenebilir Vergi Gideri (Geliri)	470.520	-6.730.143	7.666.340	16.389.213	2.509.158
DÖNEM KARI (ZARARI)	-1.755.029	-16.909.667	-32.220.841	-46.626.924	19.973.833
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-15.850.136	-320.754	-423.868	-4.609.358	12.886.481
Ana Ortaklık Payları	14.095.107	-16.588.913	-31.796.973	-42.017.566	7.087.352
Pay başına kayıp	-0.02	-0.28	-0.36	-0.78	0.33

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarında “satış hasılatı”nın 2017 yılından itibaren 2018 ve 2019 yıllarında sırası ile %9 ve %40 oranında düştüğü görülmektedir. Bu düşüşte temel faktörler, perakende sektöründeki verimlilik çalışmaları kapsamında kapatılan mağazalar ve inşaat sektörü faaliyetlerinde, finansal sorunlar ve sektördeki durgunluk nedeni ile daralan faaliyetlerdir. 30.06.2020 ara dönem finansal tablolarında, 30.06.2019 ara dönem finansal tablolarına kıyasla, perakende sektöründeki market satış hasılatı düşüşünün sona erdiği; inşaat faaliyetlerindeki hasılat düşüşünün devam ettiği, gıda ve makine sektörlerindeki faaliyetlerden elde edilen satış hasılatındaki artış ile inşaat faaliyetleri hasılat kaybının konsolide olarak ortadan kaldırılabilirdiği görülmektedir.

Ülkemizde 2020 yılının ilk çeyreğinde etkisini oldukça kuvvetli bir şekilde hissettirmeye başlayan covid-19 virüs salgını nedeni ile yaşanan pandemi sürecinde AVM kiracılarına bir kısım aylarda kira faturası düzenlenememiş, bir kısım aylarda ise yüksek iskonto kira faturaları düzenlenebilmiştir.

2017 yılında %22 seviyesindeki brüt kar marjı oranının 2019 yılında %14 ler seviyesine düşmesi sonrasında 30.06.2020 ara dönem finansal tablolarında %27 ile izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarı ile en yüksek brüt kar marjı oranına ulaşılmıştır. Bu eğilim faaliyet karlılığına da yansımış ve 2020 yılı ara dönem finansal tablolarında 14,6 milyon TL finansman gelir gideri öncesi faaliyet karlılığı elde edilmiştir. "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" kalemindeki 2019 yılına göre %94 oranında gerçeğe uygun değer azalışına rağmen elde edilen bu karlılıkta, faaliyet giderlerinin satış hasılatına oranında sağlanan iyileşme de etkili olmuştur.

Şirketin yıllar itibarı ile finansman gelir – gider netlemesi dikkate alındığında, finansman gelir-gideri öncesinde oluşan faaliyet karlılıklarının önemli ölçüde finansman gider neti nedeni ile vergi öncesi zarar olarak gerçekleştiği görülmektedir.

	30.06.2020	30.06.2019	2019	2018	2017
Satışların Maliyeti/Hasılat	%73	%87	%86	%77	%78
Faaliyet Giderleri/Hasılat	%25	%36	%28	%22	%18

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Temel Göstergeler	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	Değişim %	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018	Değişim %	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017	Değişim %
Toplam Gelirler	359,854,809	263,181,179	36.73	618,679,560	1,025,843,322	- 39.69	1,025,843,322	1,129,702,722	- 9.19
Brüt Kar	97,035,757	34,265,956	183.18	89,388,712	235,816,935	- 62.09	235,816,935	243,850,898	- 3.29
Faaliyet Karı /Zararı	12,616,350	- 43,015,692	- 129.33	- 69,430,342	- 4,537,940	1,430.00	- 4,537,940	56,827,421	- 107.99

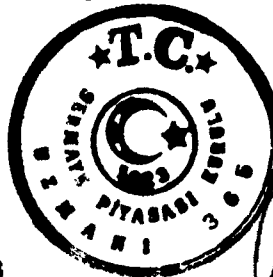
İhraççının net satışlarında meydana gelen değişiklikler konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine ilişkin performanslarından etkilenmektedir.

Toplam gelirlerin 2018 yılında 2017 yılına göre % 9,19 oranında düştüğü görülmektedir. Anılan dönem üretim faaliyetleri gelirleri %23,92 oranında artmış olmasına rağmen; perakende faaliyetleri gelirlerindeki %19,33 azalış ve inşaat faaliyetleri gelirlerindeki %76,17 azalış toplam gelirleri azaltan faktörler olmuştur.

2019 yılında toplam gelirler 2018 yılına göre %39,69 oranında azalış göstermiştir. Azalışın ağırlıklı olarak % 65 oranında düşen perakende faaliyetlerindeki gelir azalışından kaynaklandığı görülmektedir.

Şirketin makine, gıda, tarımsal üretim faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin toplam satış hasılatına oranı 2017 yılında %30 iken, 2018 yılında %42'ye, 2019 yılında %63'e, 2020 6 aylık döneminde ise %67'ye kadar çıkmıştır. Bu değişimde, market faaliyetlerinin azaltılması kadar, üretim faaliyetlerinden elde edilen gelirin mutlak olarak artması da etkili olmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler: Yoktur.



[Handwritten signature]
YATIRIM PLANI
MÜHÜRÜ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirketin yıllar itibarı ile Borçluluk Durumu Tablosu şu şekildedir:

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Kısa vadeli yükümlülükler	855.656.021	991.057.773	864.960.781	893.328.334
Teminatl	855.656.021	991.057.773	864.960.781	893.328.334
Garantisiz/Teminatsız	-	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	441.322.386	423.387.852	617.014.841	597.790.368
Teminatl	441.322.386	423.387.852	617.014.841	597.790.368
Garantisiz/Teminatsız	-	-	-	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.296.978.407	1.414.445.625	1.481.975.622	1.491.118.702
Özkaynaklar	605.623.205	630.681.707	794.409.212	918.502.443
TOPLAM KAYNAKLAR	1.902.601.612	2.045.127.332	2.276.384.834	2.409.621.145

Net Borçluluk Durumu(TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
A. Nakit	28.517.148	14.236.306	23.076.482	47.171.590
B. Nakit Benzerleri	-	-	-	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	7.222.864	546.250	223.000
D. Likidite (A+B+C)	28.517.148	21.459.170	23.622.732	47.394.590
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	98.081.700	167.717.835	259.518.370	20.532.356
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin K.Vadeli Kısım	339.598.354	369.146.190	273.544.178	555.182.352
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-	-	-	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	437.680.054	536.864.025	533.062.548	575.714.708
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	409.162.906	515.404.855	509.439.816	528.320.118
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	222.226.878	204.065.954	431.423.140	419.751.621
L. Tahviller	-	-	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	-	-	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	222.226.878	204.065.954	431.423.140	419.751.621
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	631.389.784	719.470.809	940.862.956	948.071.739

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur.

Şirketin çıkarılmış sermayesinin % 300 oranında bedelli artırılmak sureti ile 100.000.000.-TL dan 400.000.000.-TL'na çıkarılması ile sağlanacak kaynak; Sermaye Piyasası Kurulu'nun sermaye artırımı nedeni ile ihraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin işbu izahnameyi onaylaması ve sermaye artırımının beklenildiği şekilde gerçekleşeceği varsayımı ile, kısa vadeli finansal borçların 240.000.000.-TL tutarında azaltılması sonrası kalacak 59.088.000.-TL işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılacaktır. Bu kaynağın sağlanması durumunda gelecek 12 aylık dönemde işletme sermayesi açığımızın kalmayacağı öngörülmektedir.

İTTİFAK
HOLDING A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 35 Kat: 3
Tel: 332 221 38 98 Fax: 332 221 33 58
E-posta: ittifak@ittifak.com.tr
Web: www.ittifak.com.tr



[Signature]

[Signature]

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Aralık 2019 da Çin’de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgının getirdiği pandemi sürecinde gıda ürünlerine olan talep artışı makarna, un ve irmik üretiminin ciddi oranda artış eğilimine girmesini sağlamıştır. Aynı şekilde değirmen makinaları ve yem makinaları üretimi de pandemi sürecinde artan talebe paralel artış eğilimine girmiştir.

Şirketin son yıllık hesap dönemi olan 31.12.2019 tarihinden 30.06.2020 tarihine kadar olan süreçte satış hasılatının faaliyet gruplarına kırılımında belirgin bir eğilim farklılaşması oluşmuştur.

SATIŞLAR (TL)	30.06.2020	satışlardaki payı %	31.12.2019	satışlardaki payı %
perakende	94.703.849	26%	191.078.970	31%
imalat	242.201.210	67%	387.122.943	63%
inşaat	-	0%	1.857.595	0%
ticaret-hizmet-org.	22.949.750	6%	38.620.052	6%
TOPLAM	359.854.809	100%	618.679.559	100%

2019 yılında perakende satışların toplam satış hasılatı içindeki payı % 31 iken, 30.06.2020 ara dönem mali tablolarında perakendenin toplam satış hasılatından aldığı pay %26 seviyesine düşmüştür. İmalat faaliyetlerinde bulunan Selva Gıda, İmaş Makine ve Selet in 2019 yılında toplam hasılat içinde %63 olan satışları % 67 ye çıkmıştır. Bu eğilimde perakende mağazalarının sayılarının azaltılması kadar, pandemi döneminde gıda satışlarının artması ve makine imalatı faaliyetlerinin pandemi dönemine rağmen sergilediği satış hasılatı artış eğilimi etkili olmuştur.

Stoklar	30.06.2020	Stoklardaki Payı %	31.12.2019	Stoklardaki Payı %
Gayrimenkul stokları	601.847.838	76%	546.265.092	79%
Market stokları	114.253.179	14%	93.302.840	13%
Değirmen, kantar ve testere stokları	43.435.573	5%	29.312.570	4%
Un, makarna ve irmik stokları	23.864.853	3%	16.766.782	2%
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	5.888.859	1%	5.900.036	1%
Binek araçlar ve yedek parça stokları	3.662.773	0%	2.996.274	0%
Diğer	38.000	0%	54.584	0%
Toplam	792.991.075	100%	694.598.178	100%

2019 yılında 694,6 milyon TL olan Stokların 30.06.2020 tarihi itibarıyla %14 artışla 793 milyon TL seviyesine ulaştığı görülmektedir. Bu artıştaki temel faktörler market stoklarının 93,3 milyon TL den %22 artışla 114,2 milyon TL seviyesine ulaşmış olması; gayrimenkul stoklarının 546,3 milyon TL den %10 artışla 601,8 TL seviyesine ulaşmış olması; değirmen stoklarının 29,3 milyon TL seviyesinden %48 artışla 43,4 seviyesine ulaşmış olmasıdır. Market stoklarındaki %22’lik artışın temel sebebi, Adese de 2020 6 aylık dönemde gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımından sağlanan kaynak ile raflardaki çeşitliliğin ve ürün bulunabilirliğinin artırılabilmiş olmasıdır. Gayrimenkul stoklarındaki %10’luk artışın temel sebebi sürdürülmekte olan inşaat faaliyetlerinin maliyetleridir. Değirmen stoklarındaki %48 ‘lik artışın temel sebebi ise pandemi döneminde yurtdışı montaj faaliyetlerinin kısmen aksamış olması nedeniyle imalatı tamamlanmış makinelerin bir kısmının stokta bekletilmek durumunda kalınmasıdır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek husus bulunmamaktadır.

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri: Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar: Yoktur.

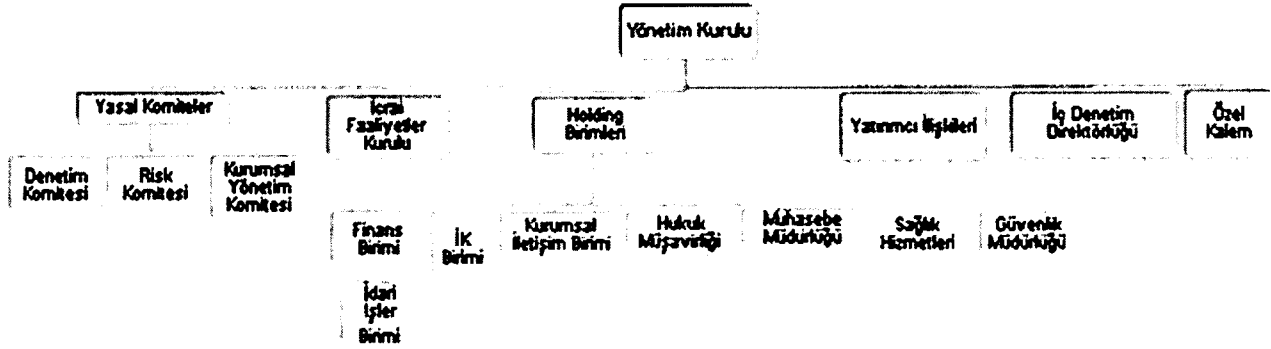
13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu: Yoktur.

13.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama: Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi: Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. Organizasyon Yapısı:



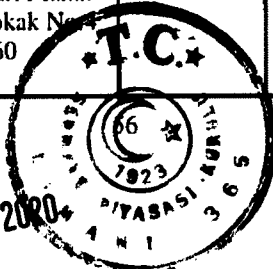
14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi :

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					(TL)	(%)
Tayfun Bora Kumru	Yönetim Kurulu Başkanı	Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2 KONYA	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay	-	-
Yavuz Arıyan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2 KONYA	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay	-	-
Necmi Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2 KONYA	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay	-	-
Mustafa Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2 KONYA	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay	-	-
Süleyman Kılıç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2 KONYA	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay	-	-
Fatma Ölmez	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Musalla Bağları Mahallesi Gökler Sokak No:4 Selçuklu 42060 KONYA	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay	-	-

İTİFAK
HOLDING A.Ş.
Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kule Plaza İş Merkezi Kat:36 No:2
Tel: 0 32 221 31 31 Faks: 0 32 221 33 68
E-posta: iletisim@itifak.com.tr
Ticaret Sicil No: 15546 http://www.itifak.com.tr

23 Ekim 2020



YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL	%
Hasan Özülkü	Yatırımcı İlişkileri	Musalla Bağları Mah.Kule Caddesi Kule Plaza Kat:36 No:2/62 Selçuklu/KONYA	Muhasebe Müdürü,Mali ve İdari İşler Koordinatörü	-	-
Cemil Coşgun	Hukuk Müşaviri	Musalla Bağları Mah.Kule Caddesi Kule Plaza Kat:36 No:2/62 Selçuklu/KONYA	Hukuk Müşaviri	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1993 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi: Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Tayfun Bora Kumru- Yönetim Kurulu Başkanı

İzmir Atatürk Lisesi'ni bitirdikten sonra Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden 1986 yılında mezun olmuştur. Üniversite mezuniyetinin ardından dil eğitimi için gittiği İngiltere'de 6 yıl kalmıştır. Askerlik hizmeti nedeniyle yurda döndükten sonra sırasıyla Elf, Adidas ve DHL gibi uluslararası şirketlerde orta ve üst düzey yönetici olarak çalışmıştır. Daha sonra 2003 yılından 2017 yılına kadar kurucu ortağı olduğu CT İç ve Dış Ticaret Danışmanlık Hizmetlerinde çalışma hayatına devam etmiştir.

Yavuz Arıyan- Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1975 yılında Ankara’da doğdu. İlk orta ve lise eğitimini Ankara’da tamamladı. 2001 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Bölümünden mezun oldu. Demirbank, HSBC Bank ve Finansbank’ta farklı bölümlerde yönetici ,bir fabrikanın Finans yöneticisi ve son olarak da uluslararası ticaret firmasında koordinatör olarak çalıştı.

Necmi Özdemir - Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılında İstanbul'da doğdu. Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden 1994 yılında mezun oldu. İş hayatına Rumeli Holding'de Denetim Uzman Yardımcısı olarak başlayan Necmi Özdemir, sırası ile Merko Holding ve Işıklar Holding Şirketlerinde uzun yıllar Denetim Birim Yöneticiliği görevlerinde bulunmuştur. SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahip olan Necmi Özdemir 2020 yılı Ocak dönemi itibarı ile İttifak Holding İç Denetim Direktörlüğü görevine atanmıştır.

Mustafa Özdemir - Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında Manavgat’da doğdu. 1997 yılında Selçuk Üniversitesi Mimarlık Mühendislik Fakültesi Elekt-
rik –Elektronik Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 2002 yılında Selçuk üniversitesi Fen Bilimleri Ens-
titüsünde Yüksek Lisansını tamamlamıştır.

İş hayatına İttifak Holding A.Ş. iştirak şirketi olan Belya A.Ş. de Stajyer mühendis olarak başlamıştır. 1997 yılında yine Belya A.Ş. bünyesinde Otomasyon grup başkanı olarak devam etmiştir. 2002 yılında Değirmen sektöründe faaliyet gösteren İMAŞ A.Ş. ye Otomasyon Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Sırasıyla Otomasyon müdürü, Proje koordinatörü, Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunan Mustafa Özdemir, 16.10.2014 yılından bu yana İmaş A.Ş. de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.



23 Ekim




Süleyman Kılıç – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1960 Yılında Edirne İli Keşan İlçesinde doğdu. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünden 1986 Yılında mezun oldu. İş hayatına 1988 yılında SSK Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. 1992 Yılında Müfettişliğe atandı. 2000-2002 Yıllarında SSK Edirne İl Müdürü olarak görev yaptı. 2002 Yılında SSK Başmüfettişliğine atandı. 2006 Yılında SSK Teftiş Kurulu Başkanlığı Refakat Müfettişi (Başkan Yardımcısı) olarak görev yaptı. Kurumların birleştirilmesinden sonra 2014 yılında A Sınıfı İş Güvenliği uzmanlığını da aldıktan sonra Sosyal Güvenlik Kurumundan Başmüfettiş olarak emekli oldu. Halen, iş ve sosyal güvenlik alanında danışman olarak faaliyet göstermektedir.

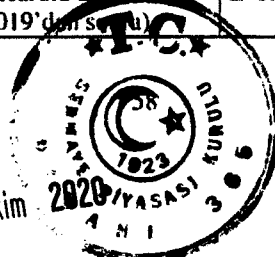
Fatma Ölmez – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1973 Trabzon doğumludur. 1988 yılında başladığı muhasebe mesleğinde, 2008 yılından itibaren Bağımsız olarak Mali Müşavirlik ünvanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir. 2011-2013 dönemi Mali Müşavirler Muhasebeciler Birliği Derneği Üsküdar Şubesi Yönetim Kurulu Saymanlığı, 2012-2013 dönemi Üsküdar Oda Temsilci Yardımcılığı, 2013-2016 Dönemi Üsküdar Oda Temsilciliği, 2016 Yılı Türmob Delegeliği, 2016-2019 dönemi Üsküdar Oda Temsilciliği, 2019 yılı Türmob delegeliği ,2019 Mayıs ayından itibaren ise İSMMMO Denetleme Kurulu üyeliği halen devam etmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Tayfun Bora Kumru

Şirket	Görevi (Başkan/Başkan Vekili/Üye...vb)	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır)
İttifak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Adese AVM Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet			
Seha İnş.Müh.Mad.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitimcilik San. Tic A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet			
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet			
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
AES Sigorta Aracılık Hizm. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Kule Yönetim Organizasyon Ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-



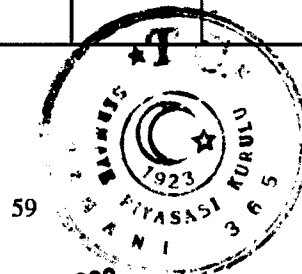
23 Ekim

Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhithlik Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Selidaş Tarım Ürünleri Lisanslı De- poculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-

Yavuz Arıyan

Şirket	Görevi (Başkan/Başkan Ve- kili/Üye...vb)	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Ha- yır)	İlgili Şahsın Ortaklık Döne- mine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şah- sın Ortak- lık Döne- mine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı De- vam Ediyor mu? (Evet/Ha- yır)
İttifak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Adese AVM Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Seha İnş.Müh.Mad.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Belya Turizm İnşaat Enerji Bili- şim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitimcilik San. ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Big Planlama Yönetim ve Mü- şavirlik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Kule Yönetim Organizasyon Ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-

İttifak
HOLDİNG A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1993
Sermaye: 1.545.000.000 TL
Tic. Sic. No: 272133
Mersis: 08100002721330000001
Tic. Sic. No: 272133
Mersis: 08100002721330000001
Tic. Sic. No: 272133
Mersis: 08100002721330000001



23 Ekim 2020

Necmi Özdemir

Şirket	Görevi (Başkan/Başkan Vekili/Üye...vb)	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır)
İttifak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Adese AVM Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Ağustos 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Kule Yönetim Organizasyon Ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhidlik Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-

Mustafa Özdemir

Şirket	Görevi (Başkan/Başkan Vekili/Üye...vb)	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır)
İttifak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Seha İnş.Müh.Mad.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Kule Yönetim Organizasyon Ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-

Süleyman Kılıç

Şirket	Görevi (Başkan/Başkan Vekili/Üye...vb)	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır)
İttifak Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-
Adese AVM Tic.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Aralık 2019'dan sonra)	Evet	-	-	-

Fatma Ölmez

Şirket	Görevi (Başkan/Başkan Vekili/Üye...vb)	Görevi devam ediyor mu? (Evet/Hayır)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır)
İttifak Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Temmuz 2020'den sonra)	Evet	-	-	-
Adese AVM Tic.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Ağustos 2020'den sonra)	Evet	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi: Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi: Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi: Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi: Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi: Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi: Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi: Yoktur.

İTTİFAK
HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Kule Cd. Kule Plaza Kat: 15 No: 2
Tel: 0 312 211 35 95 Fax: 0 312 211 35 66
E-posta: iletisim@ittifak.com.tr
Tic. Sic. No: 19646 http://www.ittifak.com.tr

23 Ekim 2020



[Handwritten signatures]

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

2019 yılında Şirketin ve 18 adet tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyelerine toplam 3.739.394.-TL ve yönetimde söz sahibi olan personellerine 4.975.849.-TL ücret ve diğer ödemeler gerçekleştirilmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Tayfun Bora Kumru	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay
Yavuz Arıyan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay
Necmi Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	İç Denetim Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay
Mustafa Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay
Süleyman Kılıç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay
Fatma Ölmez	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 ay

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 27 Temmuz 2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde sadece hak ettiği kadar maaş ödemesi yapılır. Yönetimde söz sahibi personele iş ilişkisi sona erdiğinde işveren tarafından gerçekleştirilen çıkış ise kıdem, ihbar, var ise yıllık izin ücreti ödemeleri yapılır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen; SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapmak üzere Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite;

Şirket'in muhasebe sisteminin denetimi, finansal bilgilerin denetimi ve kamuya açıklanması, Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla görev yapmak üzere çalışmalar yapar.

27.07.2020 tarihi yönetim kurulu toplantı kararıyla Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine; Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi 'Süleyman Kılıç' başkan olarak, Bağımsız yönetim kurulu üyesi "Fatma Ölmez" in üye olarak seçilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

Riskin Erken Saptanması Komitesi; Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Komite, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek Şirket risk yönetimi sisteminin oluşturulması ve geliştirilmesine yönelik öneri ve görüşlerini, yazılı olarak Yönetim Kurulu'na sunar.

27.07.2020 tarihi yönetim kurulu toplantı kararıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeliklerine; Bağımsız yönetim kurulu üyesi " Süleyman Kılıç" in başkan olarak, Yönetim kurulu üyesi "Necmi Özdemir" in üye olarak seçilmesine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Komite, Şirket'in yatırımcılar ile iletişimine ilişkin temel esasları belirler, bunları düzenli olarak gözden geçirir. Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanması, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi ve çözüme ulaştırılması amacıyla hizmet eden geliştirici önerileri Yönetim Kurulu'na sunar.

27.07.2020 tarihi yönetim kurulu toplantı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliklerine; Bağımsız yönetim kurulu üyesi " Fatma Ölmez " in başkan olarak, Bağımsız Yönetim kurulu üyesi "Süleyman Kılıç" in üye olarak Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" ile "Kurumsal Derecelendirme Lisansı"na sahip "Hasan Özülkü" nün üye olarak seçilmiştir,

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

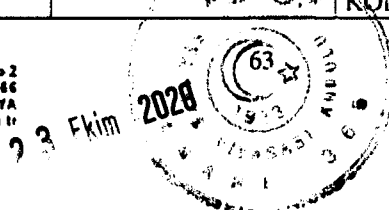
İttifak Holding A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uygulanmasına dönük grupta 3. Grup şirketler arasında yer almaktadır. Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması konusunda azami özen göstermektedir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon Faks
Hasan ÖZÜLKÜ	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Yüksek Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı(207802) - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kulep-laza Kat:35 No:2 Selçuklu 42060 KONYA	hasan.ozulku@ittifak.com.tr	03322213999 03322213966

İttifak
HOLDİNG A.Ş.
Pazar: Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kat:35 No:2
Tel: 0332 221 39 66
Faks: 0332 221 39 66
E-posta: info@ittifak.com.tr
Web: <http://www.ittifak.com.tr>



Handwritten signatures and initials.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

	30.06.2020	2019	2018	2017
İDARİ PERSONEL	170	159	211	218
İmalat	53	44	49	49
İnşaat	16	14	18	21
Perakende	46	51	88	88
Ticaret-Hizmet-Organizasyon	55	50	56	60
SATIŞ VE PAZARLAMA	504	576	878	1338
İmalat	35	39	42	51
İnşaat	3	3	9	10
Perakende	459	527	820	1270
Ticaret-Hizmet-Organizasyon	7	7	7	7
ÜRETİM VE ÜRETİME BAĞLI	873	897	1168	1553
İmalat	392	371	366	417
İnşaat	15	28	53	51
Perakende	332	363	604	922
Ticaret-Hizmet-Organizasyon	134	135	145	163
Genel Toplam	1547	1632	2257	3109

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi: Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi: Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi: Yoktur.

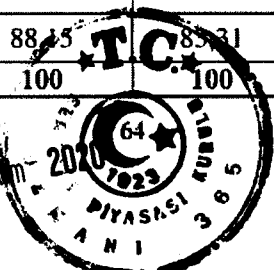
18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirketin 2019 yılı Genel Kurul Toplantısı 27.07.2020 tarihinde yapılmış olup; % 5 ve daha fazla sermaye veya oy hakkı oranları ile 09.10.2020 tarihi itibarı ile güncel pay ve oranlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	09.10.2020			27.07.2020		
Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı(TL)	Sermayedeki Payı(%)	Oy Hakkı Oranı(%)	Sermayedeki Payı(TL)	Sermaye-deki Payı(%)	Oy Hakkı Oranı (%)
NOYA Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.000.000	10	4,42	10.000.000	10	4,42
Yılmaz Özgür	948.414,75	0,95	6,29	948.414,75	0,95	6,29
Halil İbrahim Balkanlı	900.753,5	0,9	5,98	900.753,5	0,9	5,98
Diğer	88.150.831,75	88,15	83,31	88.150.831,75	88,15	83,31
TOPLAM	100.000.000	100	100	100.000.000	100	100

İttifak HOLDİNG A.Ş.
Muhafaza Kuleleri, Kule Cd. Kule Plaza Kat: 11, 36 No: 2
Tel: 0312 21 40 50 Fax: 0312 21 35 66
E-posta: iletisim@ittifak.com.tr
www.ittifak.com.tr



[Handwritten signatures]

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade: Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam TL	Sermayeye Oranı %
A	Nama	İmtiyazlı	1	9.000.000	9
B	Hamiline	İmtiyazsız	1	91.000.000	91

Esas sözleşmenin YÖNETİM KURULU başlıklı 11. Maddesi a bendi uyarınca; Yönetim Kurulunun bağımsızlar dışında kalan üyeleri, toplam üyelerin 2/3' ünü geçmemek kaydıyla, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Aday önerme imtiyazı ancak liste halinde kullanılabilir. Aday listeleri Genel Kurulca oylanarak içlerinden en fazla oyu alan listede yer alan kişiler yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş olur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

Esas sözleşmenin OY VERME başlıklı 18. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin (A) grubu paylarının, bağımsızlar dışında kalan yönetim kurulu üyelerinin yarısını bir liste halinde aday gösterme imtiyazı ve yönetim kurulu üyelerinin seçiminde ve azlinde 1 pay karşılığı 15 oy hakkı mevcuttur. A grubu paylar çok sayıda ortakda mevcut olup; Şirket sermayesine oranı % 9, yönetim kurulu üye seçimi ve azlince oy hakkı oranı % 135 dir.

Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik alınmış özel bir tedbir olmamakla birlikte; Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun hazırlanan esas sözleşmesi ve TTK, SPK mevzuatları ve Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu önceliklendiren yönetim anlayışı hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler olarak belirtilebilir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi: Yoktur.

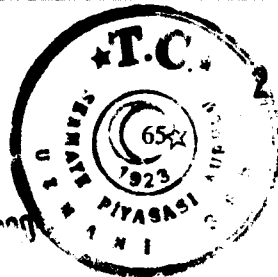
18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri: Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
İttifak İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	2.097.322	1.874.698	1.941.656	1.778.229
Toplam	2.097.322	1.874.698	1.941.656	1.778.229

İttifak
HOLDİNG A.Ş.
Mısır Sokağı, Kule Cd. Kule Plaza Kat: 36 No:2
Tel: 0 312 211 39 93 Fax: 0 312 211 39 66
E-posta: iletisim@ittifak.com.tr
Tic. Sic. No: 270900 4795 Kat: 36 Kat: 36 KONYA
Tic. Sic. No: 270900 4795 Kat: 36 Kat: 36 KONYA



23 Ekim 2020

[Handwritten signatures]

İlişkili taraflara ticari borçlar	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
İttifak İnş.Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	238.432	238.432	367.128	238.432
Toplam	238.432	238.432	367.128	238.432

İlişkili taraflara diğer borçlar	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Ortaklara borçlar	1.366.747	1.140.021	113.063	1.452.191
Toplam	1.366.747	1.140.021	113.063	1.452.191

İlişkili taraflara diğer alacaklar	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Asaf 3.İstanbul Gayrimenkul ve Tic. A.Ş.	6.827.700	6.827.700	-	-
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	327.932	327.932	-	-
Toplam	7.155.632	7.155.632	-	-

İlişkili taraflardan ticari alacak tutarları, şirketin yıllar itibariyle İttifak İnşaat Müh.Müt.Tic.A.Ş.'ye vermiş olduğu ofis kira bedeli, araç sigorta bedeli ve diğer işlemlerden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara diğer alacak tutarı, şirketin bağlı ortaklıklarının %25 oranında iştirak ettiği Asaf 3.İstanbul Gayrimenkul ve Tic.A.Ş.'ye verdiği finansal bazlı alacak kalemidir.

İlişkili taraflara ticari borç tutarı, İttifak İnşaat Müh.Müt.Tic.A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarımıza yapmış olduğu proje danışmanlık hizmet bedelinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara diğer borçlar tutarı, şirketin ortaklarına olan temettü borçlarından kaynaklanmaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflar gelirlerinin net satış hasılatı içindeki oranı 31.12.2017 tarihinde % 0,005; 31.12.2018 tarihinde %0,01; 31.12.2019 tarihinde % 0,02; 30.06.2020 tarihinde % 0,03'tür.

İlişkili taraflarla olan işlemler	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Toplam Satışlar	359.854.809	618.679.560	1.025.843.322	1.129.702.722
İlişkili taraf gelirleri	92.832	143.555	73.684	52.060
Net Satışlar Oranı	0.03%	0.02%	0.01%	0.005%
İlişkili taraf giderleri	-	-	-	-
Net Satışlar Oranı	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 100.000.000 (Yüz milyon) TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerinden 91.000.000 adet (B) grubu hamiline, 9.000.000 adet (A) grubu nama yazılı paylara ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve itibari değerinin üstünde pay çıkarmaya hissedarların rüçhan hakkını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



2020

[Signature]

[Signature]

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 (Altıyüz milyon) TL olup, bu sermaye miktarı her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 600.000.000 (Altıyüz milyon) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Fiili Dolaşımda Bulunan Payların Toplam Nominal Değeri(TL)	40.989.704	41.879.384	76.370.127	75.613.561
Toplam Sermaye (TL)	60.000.000	60.000.000	90.000.000	90.000.000
Fiili Dolaşım Oranı (%)	68.32	69.80	84.86	84.02

Aynı sermaye ödemesi yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi: Yoktur.

20.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

İttifak Holding paylarından, grup şirketlerinden İmaş Makina San.A.Ş. 380.000 adet B grubu borsada işlem görebilir hisse senedi ve Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş. de ise 523.800 adet A grubu imtiyazlı hisse senedi bulunmaktadır.

20.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi: Yoktur.

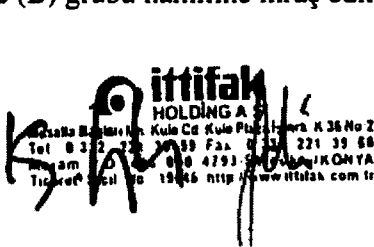
20.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi: Yoktur.

20.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket 16.09.2019 tarihinde çıkarılmış sermayesini kayıtlı sermaye tavanı içerisinde %50 bedelsiz (2.844.094.-TL enflasyon düzeltme farklarından, 11.946.967.-TL emisyon priminden, 15.208.939.-TL geçmiş yıl karlarından karşılanmak sureti ile toplam 30.000.000.-TL) artırmak sureti ile 60.000.000.-TL dan 90.000.000.-TL ya yükseltmiştir. Sermaye artırımını sonrası 90.000.000.-TL çıkarılmış sermayenin % 10 una isabet eden 9.000.000.-adet lik kısmı (A) grubu nama yazılı imtiyazlı olarak, % 90 ına isabet eden 81.000.000.-adet lik kısmı (B) grubu hamiline yazılı imtiyazsız olarak tescil ve ilan edilmiştir.

20.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Şirket 16.07.2020 tarihinde, 600.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde, 90.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 100.000.000 TL'ye artırmış; artırılan sermayeyi temsil eden beheri 1,0 TL nominal değerli 10.000.000 adet pay, birim pay 3,26-TL den toplam 32.600.000 TL brut satış geliri olacak şekilde; diğer ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak Noya Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye tahsisli olarak ve (B) grubu hamiline ihraç edilmiştir.



23 Ekim 2020

[Handwritten signature]

kurulacak yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve idaresine katılmak ve bu şirketleri desteklemek. g) Yapacağı çalışma ve anlaşmalarla kurduğu ve katıldığı şirketler dışında kalan yerli veya yabancı şirketlerin idaresine katılmak veya bunların idaresini tamamen üstlenmek. h) Holdingin sermayesine, idaresine iştirak ettiği şirketlerin personeli için Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 522'nci maddesi gereğince kurulacak hükmi şahsiyeti haiz yardım sandıkları gibi tesisleri veya buna benzer tesis ve teşebbüsleri idare edip işletmek, bunlar nam ve hesabına mevcutlarının en iyi şekilde verimlendirilmesini sağlayacak yatırımlara girişmek. Konuya ilişkin olarak 24. maddenin (e) bendi hükmü saklıdır. i) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında kurulca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, holding amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü gayri menkuller, her türlü nakil vasıtaları (gemi dahil) ile diğer menkul malları almak, satmak, başkalarına devir, ferag etmek, kısmen veya tamamen başkalarına kiralamak, başkalarına ait olanlar üzerinde kendi lehine kira hakkı tesis etmek, kendi mülkiyetindeki menkul ve gayrimenkul malları başka kişi ve kuruluşlara rehin ve ipotek vermek veya başkalarına ait olanları rehin ve ipotek almak, ayrıca kendisi ve başkaları lehine irtifak, intifa, süknâ hakları ile ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit işlemleri yapmak. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. j) Yerli ve yabancı holdinglerle veya diğer şirketlerle kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar, joint-venture ve konsorsiyumlar kurmak, bunlarla geçici iştirakler kurmak ve yapılacak işbirliğinin mahiyetine uygun anlaşmalar yapmak k) Sermayesine iştirak ettiği şirketlerin plan, proje, etüd gibi iktisadi mali ve teknik hizmetlerinin tek elden yürütülmesini sağlamak, bu cümleden olarak, ihale projelerini ve tekliflerini hazırlatmak ve gereğinde bağlı şirketlerin nam ve hesabına ihalelere iştirak veya münhasıran kendi namına ve fakat yavru şirket hesabına iştirak ederek aldığı ihaleleri bağlı şirketlere devretmek. Gereğinde bağlı şirketler namına her türlü projeye ilişkin talepleri ilgili devlet mercileri önünde takip ve onlar namına intac etmek.

İş bu hizmetlerine karşılık bağlı şirketlerle süreli veya süresiz iş başına veya yıllık abonman karşılığı anlaşmalar gereği gelir temin yahut ihalelerin devri karşılığında muayyen bir bedel tahsil etmek. l) Şirket kendi bünyesinde ve kendi elemanları ile veya kendi bünyesi dışında anlaşma ile bağlandığı uzman bürolar kanalıyla ve özellikle sermaye ve yönetimine iştirak ettiği şirketlerin muhasebelerini ifa ve kontrollerini yapmak veya yaptırmak, bu hizmetlerine karşı ücret tahsil etmek. m) Sermayesine veya yönetimine iştirak ettiği şirketlerin her kademe personelini temin etmek, bu personeli yetiştirmek, uzmanlaştırmak için süreli veya süresiz kurslar tesis etmek ve iş bu hizmetlerine karşılık bağlı şirketlerden ücret tahsil etmek. n) Sermayesine iştirak ettiği şirketlerin hukuki ve mali işlem takibi veya her nevi sorunlarının tek elden çözülmesi için şirket kendi bünyesi içinde özel bürolar ihdas etmek yahut gereğinde kendi bünyesi dışında da iştirak ettiği şirketlerin mali ve hukuki takip işlem ve sorunlarının çözülmesi için uzman elemanlarla süreli veya süresiz anlaşmalar yapmak. İş bu özel bürolar yahut uzmanlar kanalı ile iştirak edilen şirketlerin her nevi mali ve hukuki işlerini takip ve intaç etmek ettirmek ve gereğinde kazai mercilerin bütün kademelerinde mali ve hukuki ihtilafların savunmalarını gene uzman kişiler tarafından takip ettirmek. İş bu hizmetlerine karşılık iştirak ettiği şirketlerden iş başına veya yıllık abonman anlaşmaları gereği ücreti tahsil etmek. o) Sermayesine ve yönetimine iştirak ettiği veya iştirak etmediği şirketlerin ithalat, ihracat ve transit gümrük işlemlerini yapmak veya yaptırmak, gümrükleme konu teşkil eden emtiayı depolamak ve sigorta ettirmek, başka şirketlere devretmek maksadıyla kendi nam ve hesabına bunları ithal ve ihraç etmek. p) Sermayesine iştirak ettiği şirketlerin ticari veya sınai iştigal mevzularını ilgilendiren bilcümle mamul, yarımamül, emtia ile her türlü hammaddeyi, alet ve edevatı, gereğinde arazileri, makina ve cihazı bilahare sermayesine iştirak ettiği şirketlere devretmek üzere kendi namına satın almak. Mezkur malları sermayesine iştirak ettiği şirketlere satışı her ne sebeple olursa mümkün olmadığı hallerde, bunları başka hakiki ve hükmi şahıslara satmak, devretmek, mülkiyetlerini intikal ettirmek. q) Sermayesine iştirak ettiği şirketlerin ticari ve sınai faaliyetlerini kolaylaştırmak için yerli ve yabancı firmaların veya bağlı şirketlerin mamullerini pazarlamak. r) Kendi nam ve hesabına markalar ihdas ve tescil ettirmek, başkalarına ait marka, ihtira beratı ve know-how'ları devir almak, devir aldığı bilcümle fikri hakları iştirak ettiği yahut etmediği şirketlere devretmek veya kiralamak. s) Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaması, ve yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi ve bağışların SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum

-Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip onaylar. -Müdürlerin ve aynı işleve sahip kişiler ile imza yetkisini haiz bulunanların atanmaları ve görevden alınmalarını yapar. Yönetim kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir yönerge düzenler. Yönetim Kurulu; ticari mümessil ve ticari vekil tayin etmeye yetkilidir. Yönetim kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya denetim amacıyla işlerinde yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir. Yönetim kurulu üyeleri, genel kurulun iznini almaksızın, şirketin işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapamayacağı gibi, aynı tür ticari işlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da giremez. Ancak Yönetim Kurulu Üyeleri, Şirketin ve pay sahiplerinin çıkarlarını korumak, gözetim, izleme, yönlendirme ve denetim amacına yönelik olarak, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yönetim kurullarında görev alabilirler.

GÖREV DAĞILIMI: Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir Başkan, ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir Başkan Vekili seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve genel müdürün ayrı olmasına özen gösterilir. Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulunu toplantıya çağırır, alınan kararları imzaya açar ve tutanağa geçirir; bu sorumluluğunu Yönetim Kurulu Sekreteryası aracılığıyla yerine getirir. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, kendisine Başkan tarafından devredilen yetki ve sorumlulukları üstlenir, Başkanın herhangi bir nedenle katılamadığı kurul toplantılarını yönetir ve Başkana tüm işlevlerinin gerçekleştirilmesinde yardımcı olur.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI: Yönetim Kurulu şirket işleri ve muameleleri için ayda bir defadan az olmamak şartıyla toplanır. Başkanın veya üyelerden 1/3'ünün lüzum görmesi ile de Yönetim Kurulunun toplantıya çağırılması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları şirketin idare merkezinde veya idare merkezinin bulunduğu şehrin uygun bir yerinde yapılabileceği gibi Yönetim Kurulu kararı ile başka bir şehirde de yapılabilir. Toplantı gününden önce toplantı çağrısının yapılması, çağrının gündemi içermesi ve çağrıya gündemle ilgili evrakların eklenmesi gereklidir.

Yönetim Kurulu üye tamsayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu alır. Oyların eşitliği halinde oylan konuyu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da oyçokluğu sağlanamazsa öneri reddolunmuş sayılır. Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır. Holdingin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Holding, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesisağlanır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılmazlar. Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Ancak Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin fiili katılım öngördüğü konulara ilişkin kararlar bu yöntemle alınamaz. Yönetim kurulu üyeleri, kendisinin şirket dışı kişisel menfaatiyle veya alt ve üst soyundan birinin ya da eşinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve şirket dışı menfaatiyle şirketin menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamaz. Yönetim Kurulu görüşme ve kararlarının karar defterine bağlanacak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir.

YÖNETİM KURULU SEKRETERYASI: Yönetim Kurulu Başkanına bağlı olarak çalışmak üzere yeterli sayıda ve nitelikte elemandan oluşan bir sekreterya kurulur. Yönetim Kurulu Sekreteryasının başlıca görevleri aşağıda sayılmıştır:

-Yönetim kurulu üyelerinin şirket işleri ile ilgili bilgi alma, soru sorma, inceleme yapma yönündeki taleplerini yönetim kurulu başkanının izni ile yerine getirmek, bu talepleri şirketin ilgili birim ve komitelerine yönlendirmek bu konudaki hazırlıkları koordine etmek, gelen yanıtları, bilgi , belge veya defterleri yönetim kurulu başkanına sunmak, - Gerek Yönetim Kurulunun ve gerekse Komitelerin toplantı hazırlıklarını yapmak ve toplantı tutanaklarını düzenlemek, ilgili yazışmaları yapmak. - Gerekli dokümantasyonu ve arşivi düzenlemek. -Yönetim Kurulu, Denetçi veya Komite üyelerinin aralarında iletişimi, bilgi ve belge akışını sağlamak.

20.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi: Yoktur.

20.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin 9. Maddesi uyarınca, Payların devrinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Merkezi Kayıt Sistemi ve hisselerin kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır. (A) grubu paylar kendi aralarında, (B) grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir. Nama yazılı payların, mevcut nama yazılı pay sahipleri dışındaki kişilere devri holdinge karşı ancak Yönetim Kurulunun onayı ile hüküm ifade eder. Yönetim Kurulu; onay taleplerini, devrin (A) grubu pay sahipleri dışında kişilere yapılmış olması veya devralanın, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmemesi sebeplerini gerekçe göstererek veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek reddedebilir. Holdingin kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

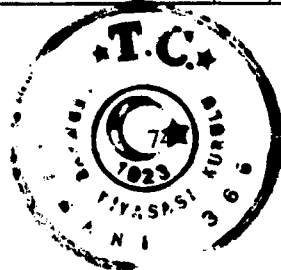
20.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi: Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bankalar ile başlatılan yapılandırma çalışmaları neticesinde kısa vadeli borçların uzun vadeye getirilmesi amacı ile 5,152,656.14 Euro, 267.950.088,22 TL tutarlı krediler 12 ay ödemesiz dönem toplam 60 ay vadeli olarak ve yapılandırılmıştır.

Vefa Yapan Şirket	Değerlenen Tutar	Borcu Ödenen Şirket	Ödenen Borç Tutarı	Vefa Yapan Banka	Vefa'ya Konu Taşınmaz
Adese	167.035.500	Seha	47.453.907.09	Vakıfbank	Adese mülkiyetine kayıtlı AVM, KONYA, Selçuklu İlçesi, Feritpaşa Mah, 29097 ada, 1 parselde kayıtlı, 2-3-5-6-7-11-12-13-15-17-18-19-20-22-23-24-25-26-36-37-38-39-40-44-45-46-47-49-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-65-66-67-68-71-72-73-74-75-76-89-90-95-96-97-98-99-105-110-111-114-115 no.lu bölümler
		Adese	34.777.572.40	Vakıfbank	
		Selva	56.538.692.00	Vakıfbank	
		İmaş	28.267.329.06	Vakıfbank	
		Toplam	167.037.501	Vakıfbank	
Adese	22.150.000	Seha	14.426.497.74	Vakıf Katılım Bankası	Adese mülkiyetine kayıtlı AVM, KONYA, Selçuklu İlçesi, Feritpaşa Mah , 29097 ada, 1 parselde kayıtlı, 9-16-93-86-197-198-199-200 ve Seydişehir ilçesi Alaylarbir Mah.157 Ada 59 Pafta,2 Parsel nolu taşınmazlar
		Adese	7.077.787.69	Vakıf Katılım Bankası	
		Selva	645.714.57	Vakıf Katılım Bankası	
		Toplam	22.150.000.00	Vakıf Katılım Bankası	
Adese	8.460.000	İmaş	2.449.923.83	Şekerbank	Adese mülkiyetine kayıtlı AVM, KONYA, Selçuklu İlçesi, Feritpaşa Mah, 29097 ada, 1 parselde kayıtlı 28-29-30-31-32-34-128 nolu taşınmazlar
		Selva	1.959.921.79	Şekerbank	
		Selet	3.014.747.68	Şekerbank	
		Adese	1.035.406.70	Şekerbank	
		Toplam	8.460.000.00	Şekerbank	

İttifak
HOLDING A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1994
Konya Cd Kule Plaza Kat: 36 No: 2
Tel: 0332 231 89 89 Fax: 0332 231 89 89
E-posta: iletisim@ittifak.com.tr
Tic. Sic. No: 19446 http://www.ittifak.com.tr



23 Ekim 2020

[Signature]

[Signature]

Vefa Yapan Şirket	Değerlenen Tutar	Borcu Ödenen Şirket	Ödenen Borç Tutarı	Vefa Yapan Banka	Vefa'ya Konu Taşınmaz
Adese	11.041.000	Adese	11.041.000.00	Burgan Bank	Adese mülkiyetine kayıtlı AVM, KONYA, Selçuklu İlçesi, Feritpaşa Mah, 29097 ada, 1 parselde kayıtlı, 77-78-50-129-102-87-85-84 no.lu bölümler
		Toplam	11.041.000.00		

Selet	9.340.000	Seha	1.705.920.09	Burgan Bank	Selet mülkiyetine kayıtlı, KONYA İli Karatay İlçesi, Tatlıcak Mahallesi, M29A14D4C Pafta, 5759 ada, 106 parselde kayıtlı taşınmaz
		Adese	304.753.00	Burgan Bank	
		Selva	943.432.64	Burgan Bank	
		İmaş	6.386.523.55	Burgan Bank	
		Toplam	9.340.629.28		

Vefa Yapan Şirket	Değerlenen Tutar	Borcu Ödenen Şirket	Ödenen Borç Tutarı	Vefa Yapan Banka	Vefa'ya Konu Taşınmaz
Adese	38.643.500	Adese Seha Toplam	20.224.881 18.418.619 38.643.500	Vakıf Katılım Bankası	Adese mülkiyetine kayıtlı Konya İli 43072 ada 4 parselde bulunan gayrimenkul

Vefa Yapan Şirket	Değerlenen Tutar	Borcu Ödenen Şirket	Ödenen Borç Tutarı	Vefa Yapan Banka	Vefa'ya Konu Taşınmaz
Adese	13.706.000	Adese	13.706.000.00	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Adese mülkiyetine kayıtlı AVM, KONYA, Selçuklu İlçesi, Feritpaşa Mah., 29097 ada, 1 parselde kayıtlı, 1-10-21-43-48-51-64 no.lu bölümler
		Toplam	13.706.000		

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 ve 30.06.2020 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, www.kap.org.tr adresinde sırasıyla 12.03.2018 ve 11.03.2019, 10.03.2020 ve 19.08.2020 tarihlerinde ilan edilmiştir. Söz konusu finansal tablo ve bağımsız denetim raporlarına şirketin kurumsal internet sitesi www.ittifak.com.tr veya kamuyu aydınlatma platformu internet sitesi www.kap.org.tr den ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Dönem : 01.01.2017-31.12.2017
Unvan : Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü : Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi : Atilla DALGIÇ

Dönem : 01.01.2018-31.12.2018
Unvan : Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü : Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi : Atilla DALGIÇ

İttifak
HOLDING A.Ş.
Mısırdağı Köyü, Kulu Caddesi, Kulu Plaza, Mah. N:36 No:2
Tel: 0 332 22 33 33 Fax: 0 332 22 33 34
Mesam: 0 332 22 33 33
Ticaret Sicil No: 19446 http://www.ittifak.com.tr

23 Ekim 2020

75
2023
İmza

Dönem : 01.01.2019-31.12.2019
Unvan : Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü : Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi : Atilla DALGIÇ

Dönem : 01.01.2020-30.06.2020
Unvan : Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü : Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi : Atilla DALGIÇ

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade: Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler: Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu: Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin internet sitesinde ve Kap'ta yayınlanan Kar dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır.

İttifak Holding Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Mevzuatınca belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere, Türk Ticaret Kanunu ve Esas Sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda dağıtılacak kar payı miktarının belirlenmesi ve yasal süreler içerisinde dağıtılması esasını benimsemiştir. Şirketimiz kar dağıtımında; uzun dönem stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu ile ülke ekonomisinin ekonomik ve politik gelişmeleri, içinde yer aldığı sektörün durumu analiz edilerek pay sahipleri menfaati ile şirketimiz menfaati arasında tutarlı, adil ve sürdürülebilir bir politika benimsenmeye çalışılmaktadır. Genel kurulda alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak kar payı, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz hisse şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz hisse şeklinde de belirlenebilir. Yönetim Kurulunun teklifi üzerine, genel kurul tarafından kararlaştırılan yıllık karın pay sahiplerine dağıtımının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen yasal süreler içinde en kısa sürede yapılmasına azami gayret gösterilir. Kar payının dağıtılmasında; şirketimiz esas sözleşmesinin 22.nci maddesi çerçevesinde; faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, genel giderler ile muhtelif amortisman gibi ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirketimiz tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan tutarın % 5 kanuni yedek akçe olarak ayrılır. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır, kar payı mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılır. Şirketimiz kâr payı avansı dağıtımını yapmamakta ve bu konuda esas sözleşmemizde ayrı bir hüküm yer almamaktadır.

03.05.2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 yılına ait olağan genel kurulunda 2017 yılı karına ilişkin yönetim kurulu teklifi yapılan oylama sonucunda yönetim kurulunun 09.04.2018 tarihli toplantısında aldığı karar doğrultusunda; 2017 yılına ilişkin karın dağıtımının yapılmaması yönündeki teklifi, elektronik ve fiziki ortamda yapılan oylama sonucu elektronik ortamda 27.071 ret oyu karşılık oy çokluğu ile Kabul edildi.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

02.05.2019 tarihinde gerçekleştirilen 2018 yılına ait olağan genel kurulunda 2018 yılı karına ilişkin yönetm kurulu teklifi yapılan oylama sonucunda yönetim kurulunun 08.04.2018 tarihli toplantısında aldığı karar doğrultusunda; 2018 yılına ilişkin karın dağıtımının yapılmaması yönündeki teklifi, elektronik ve fiziki ortamda yapılan oylama sonucu elektronik ortamda 134.009 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabul edildi.

27.07.2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 yılına ait olağan genel kurulunda 2019 yılı karına ilişkin yönetm kurulu teklifi yapılan oylama sonucunda yönetim kurulunun 01.07.2020 tarihli toplantısında aldığı karar doğrultusunda; 2019 yılına ilişkin karın dağıtımının yapılmaması yönündeki teklifi, elektronik ve fiziki ortamda yapılan oylama sonucu oy birliği ile Kabul edildi.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler (04.09.2020 Tarihi İtibariyle)	
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan İcra Takipleri	
Genel Hukuk Davaları	14.909.066,60TL
İhraççı Tarafından Yapılan İcra Takipleri	42.423.798,91TL
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri	
Genel Hukuk Davaları (İş ve Ticari Davalar)	13.937.209,13 TL
İhraççı Aleyhine Yapılan İcra Takipleri	10.494.233,45 TL

İhraççının 04.09.2020 tarihi itibariyle davalı ve davacı olarak taraf olduğu, devam eden dava ve icra dosyası mevcuttur. Davalardan tutarsal olarak 1.000.000 TL ve üzeri davalar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu 1.000.000 TL ve Üzeri Tutarlı Davalar ve Takipleri						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Develi Grup	ADESE	Mersin 2.SHM	2013/85	Tazminat	7.561.065	Kira Sözleşmesinden kaynaklanan Tazminat dolayısıyla dava açıldı. İlk karar 23.09.2014 tarihinde 5.200.000,00 TL olarak kabul edildi. İcraya konulduktan sonra rakam 7.561.065 TL oldu. 10.03.2015 tarihinde Yargıtay tarafından ilk karar bozuldu. Bozmadan sonra ikinci karar 18.04.2017 tarihinde 2.700.000 TL olarak kabul edildi. 17.04.2018 tarihinde Yargıtay tarafından tekrar bozuldu. İkinci bozmadan onra dosya bilirkişide olup 05.03.2020 duruşma günü bekleniyor-
ADESE	AHLATÇI OTOMOTİV	Konya 4.SHM, Konya 5. İcra M.	2019/1327 2019/5738	İtirazın İptali Cari Hesap	6.130.810	Dava: İcra takibine itiraz Ettiler. Arabuluculuk görüşmesi yapıldı. Anlaşılmadı. Aşağıdaki açıklanan icra dosyasında gösterilen sebepler nedeniyle itirazın iptali davası açıldı. İcra: İtirazın konusu, davalı tarafın taraflar arasındaki kira sözleşmesinden kaynaklanan mecuru yapma ve teslim yükümlülüğünü yerine getirmemesine dayalı alacağın tahsil için başlatılan icra takibidir.

Aşçılar A.Ş.	ADESE	Konya 2.ATM	2018/1166	Alacak	1.539.929	Ticari satımdan kaynaklanan itirazın iptali davası açıldı.Dava devam ederken anlaşıldı ve güncel durum itibarıyla dava kapatıldı.
DURU BUL-GUR GIDA SAN. VE TIC.A.S.	ADESE	Konya3ATM	2019/104	İtirazın İptali	1.200.000	Ticari satımdan kaynaklanan itirazın iptali davası açıldı.Dava devam ederken anlaşıldı ve güncel durum itibarıyla dava kapatıldı.
ADESE	Meram VD	Konya 1.VM	2017/280	Damga Vergisi İptal	1.000.000	Damga vergisi iptali istemi ile dava açıldı. Dava kabul edildi. Davalı itiraz yoluna başvurdu. Bölge İdare Mahkemesi itirazı reddetti.Davalı temyiz etti.Danıştay kararı bekleniyor.
ACRON BİLİŞİM A.Ş.	İTTİFAK	Konya 2.ATM	2019/457	İtirazın İptali	1.787.030,48	Ödeme yapıldı.
Doğancı Yapı	SEHA	Konya 4.ATM	2018/329	Alacak	3.930.492,47	Ödeme Yapıldı.
Beyad Mim.	SEHA	Konya 1.ATM	2019/192	İtirazın İptali	1.871.185,27	Ödeme yapıldı.
Hasan KULAKSIZ	SEHA	Konya 1. Tüketici Mah.	2019/595	Menfi Tespit	1.353.600,00	Ödeme yapıldı.
Ardemir Döküm San.	SEHA	Konya 2. ATM	2019/436	Alacak	1.353.600,00	Ödeme yapıldı.
SRT Dişli A.Ş.	SEHA	Konya 3. ATM	2020/203	Alacak	1.270.150,00	Çek Verildi. Anlaşma Sağlandı
Serdar ÖLMEZ	SEHA	Konya 1. Tüketici Mahkemesi	2019/553	Menfi Tespit	1.552.500,00	Ödeme yapıldı.
Abaloğlu Yem.	SELET	Karşıyaka ATM.	2019/30	Alacak	2.139.682,13	Ödeme yapıldı.
Yaytar Tarım Ürünleri	SELET	Antalya 3.ATM	2019/11	Alacak	1.200.000,00	Ödeme yapıldı.
Seya Tarım Ltd.Şti.	SELVA	Karapınar AHM.	2015/413	Alacak	1.800.000,00	İflasın ertelenmesi davası devam etmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler: Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirketin 9.000.000 TL (A) ve 91.000.000 TL (B) gruplarından oluşan 100.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere 300.000.000 TL artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkartacaktır.

Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu (ISIN : TREITFK00026) ve (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu (ISIN : TREITFK00018) pay verilecektir. İhraç edilecek 27.000.000 adet nominal A grubu imtiyazlı hamiline paylar, Borsada işlem görmeyen nitelikte olacaktır. İhraç edilecek 273.000.000 adet nominal (B) grubu imtiyazsız hamiline paylar Borsada işlem gören nitelikte olacaktır.

İTTİFAK
HOLDİNG A.Ş.
Musalla Caddesi Kule Ce Kule Plaza Kat: 36 No: 2
Tel: 0 312 220 99 99 Fax: 0 312 221 39 66
Meram V. 453 000 4793 E-Posta: ittifak@ittifak.com.tr
Ticaret Sicil No: 15445 http://www.ittifak.com.tr

23 Ekim 2020



YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var	27.000.000	10	1	27.000.000	300
B	Hamiline	Yok	273.000.000	90	1	273.000.000	300
					TOPLAM	300.000.000	

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydedilmesi kaydedilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde 22.12.2009 tarihinden itibaren kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

a) Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.

b) Zamanaşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zamanaşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kâr payı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. maddesinin 2. fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî mal sandığına vermeğe mecburdurlar.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

d) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu ilahararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur.

İTİFAK HOLDİNG A.Ş.
Müşteri Hizmetleri: Kule C'de Kule Plaza Kat: 36 No: 2
Tel: 0 312 221 39 39 Fax: 0 312 221 39 66
Müşteri Hizmetleri: 0 312 00 4793-5400 (KONUYA)
E-posta: bilgi@itifik.com.tr
Web: www.itifik.com.tr



YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23 EKİM 2009


 KIRIM FINAN
 MENHUL DECEMBER 1968

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekteği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 13 üncü maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.



TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle, pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran; pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunla izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II- 23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 19.08.2020 tarih ve 26 sayılı toplantısında; alınan kararlar aşağıdaki gibidir;

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 19.08.2020 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

1- Esas sözleşmenin 7. Maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanılarak, Şirketimizin 100.000.000-TL (Yüz Milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin 600.000.000-TL (Altı Yüz Milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakden karşılanmak sureti ile % 300 oranında 300.000.000-TL (Üç Yüz Milyon Türk Lirası) artırılarak 400.000.000-TL (Dört Yüz Milyon Türk Lirası) ye yükseltilmesine,

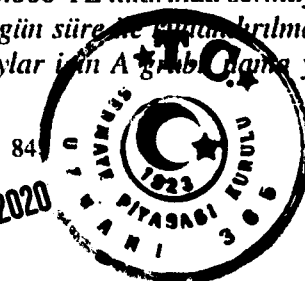
2- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına,

3- Artırılan 300.000.000-TL sermayeyi temsil edecek olan payların % 9 luk kısmına isabet eden 27.000.000-TL nominal payın A grubu nama yazılı olarak, % 91 lik kısmına isabet eden 273.000.000-TL nominal payın B grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,

4- Şirketimizin nakit olarak artırılabilecek olan 300.000.000-TL tutarında sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının beher pay 1,0-TL den 15 gün süre ile kaldırılmasına; mevcut pay sahiplerinin riüchan hakkı karşılığında A grubu nama yazılı paylar için A grubu nama yazılı, B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu hamiline yazılı pay verilmesine,

İTİFAK
HOLDING A.Ş.
Menafi İşleri Bld. Kule Cd. Kule Plaza Kat: 38 No: 2
Tel: 0 312 21 35 95 Fax: 0 312 21 35 68
E-posta: 008 4793 5000 info@itifak.com.tr
Ticaret Sicil No: 19645 http://www.itifak.com.tr

23 Ekim 2020



[Signature]
YÖNETİM FİNANSMAN
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

5- Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra pay kalması halinde, kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) işgünü süreyle satılmasına,

6- Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben, kalan paylar olması halinde, bu payların iptaline ve sermayenin bu şekilde tescil edilmesine;

7- Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme esasları çerçevesinde kullandırılmasına;

8- İş bu karar ile karara bağlanan ekli, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin raporun onaylanmasına,

9- Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin yerine getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ,Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılmasına;

Oybirliği ile karar vermiştir.

Şirket ayrıca yeni pay kullanım hakkı sonrasında kalan A grubu imtiyazlı payların satışına ilişkin 19.10.2020 tarihinde aşağıdaki kararı almıştır;

Toplanan Yönetim Kurulumuz;

19.08.2020 tarihli ve 26 nolu yönetim kurulu kararına istinaden gerçekleştirilecek %300 oranında bedelli sermaye artırımında A grubu paylara ilişkin kullanılmayan rüçhan haklarının satışına ilişkin olarak;

1- SPK (II-5.2.) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde A Grubu pay sahiplerine Şirket Merkezi'nde talep toplama yöntemi ile 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulmasına,

2- İki iş günü süresince B Grubu payların birincil piyasada satışıyla aynı tarihlerde A Grubu paylar için de talep toplanmasına,

3- A grubu pay talebinde bulunacak yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerini Türkiye Vakıflar Bankası TAO Konya Ticari şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR40 0001 5001 5800 7309 0320 60 nolu hesaba yatırmaları ve talep formları ile birlikte Şirket'e ibraz etmelerine,

4- Talep toplama sonunda yapılacak dağıtımın belirlenmesinde, Şirket Esas Sözleşmesinin 9. Maddesi hükmü gereğince öncelik mevcut A grubu imtiyazlı pay sahiplerinde olmak üzere; satılamayan A grubu payların toplam miktarına kadar olan satın alma taleplerinin karşılanmasına; talep miktarının satılamayan A grubu payların toplam miktarından fazla olması durumunda ise her bir talep sahibine ait talep miktarının toplam talep miktarı içindeki oransal dağılımının esas alınarak dağıtımın yapılmasına,

5- Satış fiyatı olarak, B grubu paylara ilişkin kullanılmayan rüçhan haklarının nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) işgünü süreyle satılması sürecinde oluşacak ortalama birim fiyat olarak belirlenmesine,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların %91'i hamiline yazılıdır. Bu payların üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

%9'luk Nama yazılı imtiyazlı kısım;

(A) grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir.



YATIRIM FİNANSMAN
MUTFAK DEĞERLER A.Ş.

Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir. Nama yazılı payların, mevcut nama yazılı pay sahipleri dışındaki kişilere devri holdinge karşı ancak Yönetim Kurulunun onayı ile hüküm ifade eder. Yönetim Kurulu; onay taleplerini, devrin (A) grubu pay sahipleri dışında kişilere yapılmış olması veya devralanın, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmemesi sebeplerini gerekçe göstererek veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek reddedebilir.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin işbu izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 300.000.000.- TL olup, sermayeye oranı % 300'dür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait www.kap.org.tr ve/veya İttifak Holding A.Ş'nin www.ittifak.com.tr adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)	Şirket Sermayesi	Artırılan tutarın sermayeye oranı
B	Hamiline	1	273.000.000	273.000.000	91.000.000	300
A	Nama	1	27.000.000	27.000.000	9.000.000	300
		TOPLAM	300.000.000	300.000.000	100.000.000	300

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı kullanım süresi 15 gün olacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda veya özel durum açıklamasında belirtilecektir.

Halka arzın 2020 yılının son çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci :

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

A ve B grubu paylar yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A grubu imtiyazlı paylar Şirket merkezinde, B grubu paylar nominal değer altında kalmamak kaydıyla "BİAŞ" Birincil Piyasada satışa sunulacaktır.

A grubu paylar ise yine nominal değer altında olmamak üzere SPK II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrasında hükme bağlanan fiyat düzenlemesi çerçevesinde satılacaktır.

B grubu payların satışında, SPK'nın II-15.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında B grubu pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içindeki BİAŞ'de işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, İnternet, Telefon vb) dahilinde pay alımı yapabileceklerdir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A Grubu paylar, SPK (II-5.2.) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Şirket Merkezi'nde talep toplama yöntemi ile satışa sunulacaktır. A grubu pay talebinde bulunacak yatırımcılar, talep ettikleri pay bedellerini Türkiye Vakıflar Bankası TAO Konya Ticari şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR40 0001 5001 5800 7309 0320 60 IBAN hesaba yatıracaklar ve talep formları ile birlikte Şirket'e ibraz edeceklerdir. A grubu paylar için talep toplama süresi sonunda dağıtım, Şirket Esas Sözleşmesinin 9. Maddesi hükmü gereğince öncelik talep eden mevcut A grubu pay sahiplerine olacak şekilde ve kalan payların da oransal olarak talep eden yatırımcılara dağıtılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Nakit ödenen pay bedelleri Türkiye Vakıflar Bankası TAO Konya Ticari şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR40 0001 5001 5800 7309 0320 60 IBAN nolu hesaba yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili tüm aracı kurumlar olup, yetkili aracı kurumların listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin İnternet Sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası (212) 2982100, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (0212) 2982359- 2982348- 2982295- 2982558'dir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan A grubu payların alım talebi için şirket merkez adresi ise Musalla Bağları Mah.Kule Caddesi Kule Plaza Kat:36 No:2/62 Selçuklu/KONYA . Telefonu: (0332) 221 39 99 dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24 üncü maddesi gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, bu durum İhraççı tarafından yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, ihraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

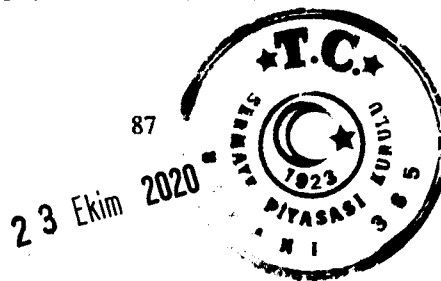
Ayrıca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 5 inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Kurul tarafından gerekçesi belirtilmek suretiyle ihraç edilen sermaye piyasası araçlarının satış işlemlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına karar verilmesi durumunda da satışın derhal durdurulması gerekmektedir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi: Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Pay sahipleri, Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kullanabileceklerdir.

İttifak
HOLDING A.Ş.
Musalla Bağları Mah. Kule Caddesi Kule Plaza Kat:36 No:2
Tel: 0332 221 39 99 Faks: 0332 221 39 99
E-posta: iletisim@ittifak.com.tr
Tic. Sic. No: 19649 http://www.ittifak.com.tr



[Signature]
SERMAYE PİYASASI KURULU
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nin 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, durum, Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a)Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b)Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, kalan B grubu paylar BİST'te, A grubu paylar Şirket Merkezinde 2 işgünü süreyle halka arz edilecektir. Halka arz sonrası kalan pay olması durumunda bu paylar iptal edilerek sermaye; satışı yapılan pay kadar tescil edilecektir. Tahsis kararı bulunmamaktadır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP org (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 lot (1Adet) pay, 1 TL nominal değerden fiyattan satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı: Bedelli sermaye artırımını dolayısıyla tüm ortakların yeni pay alma oranı %300'dür.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Türkiye Vakıflar Bankası TAO Konya Ticari şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR40 0001 5001 5800 7309 0320 60 nolu hesaba ödemeler yapılacaktır.

Yeni Pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS’de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktırlar.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra 2 (iki) iş günü süreyle kalan A grubu paylar Şirket Merkezinde 'Talep Toplama' yöntemiyle, B grubu paylar BİST'te , nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. 2 (iki) iş günlük sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.ittifak.com.tr), aracı kurumun www.yf.com.tr internet adresinde ve KAP'ta ilan edilecektir. A grubu payların satışı da B grubu pay satışı sonrası oluşan ağırlıklı ortalama fiyattan olacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihracçı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın alma taahhüt bulunmamaktadır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasaruf sahiplerine satış duyurusu, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), internet sitesi (www.ittifak.com.tr),ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.yf.com.tr) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları: Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Tayfun Bora Kumru	Yönetim Kurulu Başkanı	İttifak Holding A.Ş.
Yavuz Arıyan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İttifak Holding A.Ş.
Necmi Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	İttifak Holding A.Ş.
Mustafa Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	İttifak Holding A.Ş.
Süleyman Kılıç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İttifak Holding A.Ş.
Fatma Ölmez	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İttifak Holding A.Ş.
Hasan Özülkü	Yatırımcı İlişkileri	İttifak Holding A.Ş.
Cemil Coşgun	Hukuk Müşaviri	İttifak Holding A.Ş.
Murat Altun	Grup Mali İşler Müdürü	İttifak Holding A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Ömer ERYILMAZ	Genel Müdür	Yatırım Finansman A.Ş.
Emre Murat ÜNAL	Genel Müdür Yrd.	Yatırım Finansman A.Ş.
Levent DURUSOY	Genel Müdür Yrd.	Yatırım Finansman A.Ş.
Zeki Davut	Genel Müdür Yrd.	Yatırım Finansman A.Ş.
Eralp Arslankurt	Genel Müdür Yrd.	Yatırım Finansman A.Ş.
Pervin BAKANKUŞ	Müdür	Yatırım Finansman A.Ş.
Mehmet Ali SUKUŞU	Müdür	Yatırım Finansman A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Atilla Dalgıç	Sorumlu Ortak başdenetçi	Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Harun Mutlu	Kıdemli Denetçi	Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Burak Anasonoğlu	Kıdemli Denetçi	Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi: Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediği, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli her bir pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise 1,00 TL nominal değer altında kalmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yatırımcılar, Aracı Kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından Aracı Kuruluşlara tahakkuk ettirilen tutarlar ve pay tutarı üzerinden hesaplanan aracılık komisyonu gibi hizmet bedelleri Aracı Kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değere denk yüz (1 TL nominal değerli 1 adet pay) pay için 1 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan 2 iş günü süre ile nominal değer altında olmamak kaydıyla Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa İstanbul'da satılacaktır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.ittifak.com.tr) ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (www.yf.com.tr) 'nin internet sitesinde ilan edilecek "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi: Yoktur.

İttifak
HOLDING A.Ş.
Nispetiye Bahçesi Me. Kule Cd. Kule Plaza Kat: K.36 No: 2
Tel: 0 312 223 30 99 Fax: 0 312 221 39 66
Meram 01080 4793-Selçuklu/KONYA
Tic. Sic. No: 15065 http://www.ittifak.com.tr

23 EKİM 2020

90



YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirketimiz ile Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. arasında 08.09.2020 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Aracı Kurum;

Adresi: Meclis-i Mebusan Cad. No:81 34427 Fındıklı İstanbul

Tel: (212) 317 69 00

Faks: (212) 282 15 50-51,

İnternet Sitesi: www.yf.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Aracı Kurum (Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.) satışa "en iyi gayret aracılığı" ile aracılık edecektir. Yüklenimde bulunulan pay yoktur.

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ile 08.09.2020 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİAŞ'da satışı aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir. Kurum bu Aracılık Sözleşmesi ile aynı zamanda danışman olarak da hizmet verecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Sermaye artırımında ihraç edilecek (A) grubu paylar BİST'te işlem görmeyecek; ihraç edilecek (B) grubu paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasına veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasına ve MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasına müteakip Borsa düzenlemeleri çerçevesinde BİST Ana Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut (B) grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin (B) grubu paylar da MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasına müteakip Borsa düzenlemeleri çerçevesinde BİST Ana Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

İttifak
HOLDING A.Ş.
Masalla Bosphoru İht. Kule Cd. Kule Plaza Kat: K 36 No 2
Tel: 0 312 221 39 39 Fax: 0 312 221 39 66
Meram Y.D. 400 4793 Şişli KAT: KONYA
Tic. Sic. No: 13065 http://www.ittifak.com.tr



3 Ekim 2020

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin kısa vadeli finansal borçlarının azaltılması ile; konsolide özsermaye yapısı kuvvetlendirilecek; banka kredi faiz ve kur farkı giderlerinin azaltılması sağlanarak, şirketlerin faiz giderleri tarafından baskılanan faaliyet karlılıkları dönem karına yansiyacak ve faaliyetlerinden elde ettiği gelir ile banka kredileri anaparalarını ödeyebilecek bir mali yapıya kavuşturulacaktır.

Şirkete ve bağlı ortaklıklarına işletme sermayesi ihtiyacında kullanılmak üzere tahsis edilecek nakit ile vadeli keşide edilen çeklerden kaynaklanan tedarik finansman maliyetleri ortadan kaldırılacak ve faaliyet karlılıkları artırılabilecektir.

Bu gerekçelerle; Şirketin 600.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak sureti ile 300.000.000.-TL artırılarak 400.000.000.-TL ye çıkarılacaktır.

Halka arz gelirlerinin kullanım yerleri : Yapılması planlanan 300.000.000.-TL tutarındaki sermaye artışı ile elde edilecek fondan yaklaşık 912.000.-TL tahmini giderlerin düşülmesi sonrasında elde edilecek 299.088.000.-TL tahmini nakit girişinin şu şekilde kullanılması planlanmaktadır:

A- Şirket, 14.088.000.-TL tutarındaki kaynağı, kendi faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyacında kullanacaktır. Bu kaynak gereği yapılacak ödemelerde, nihai ödeme alacak kişi/ kurumlar içinde ilişkili taraflar yer almayacaktır.

B- Şirket, 707.260.-TL tutarındaki kaynağı, bir kısmı vadesi gecikmiş leaing taksitlerinin ödenmesinde kullanacaktır.

C- Şirket bakiye kalacak 284.292.740.-TL tutarındaki kaynağı çeşitli bağlı ortaklıklarına farklı tutarlarda ödemeler yaparak; bu bağlı ortaklıklarına ait Banka Kredileri, Leasing Taksit Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacına dönük kullanımlarda bulunulmasını temin edecektir.

C.1. Şirketin sermaye artırımından sağlanacak fondan bağlı ortaklıklarına ödeyeceği tutarın 235.486.930.-TL lik kısmı ile bağlı ortaklıklarının Banka Kredileri ödenecektir. Ödenecek banka kredilerinin 79.651.040.-TL lik kısmı ile 2020 yılı vadeli banka borçları kapatılacaktır. 2021 yılı vadeli vefa (geri alım hakkı) sözleşmeleri hariç, faiz dahil 172.132.981.-TL banka kredilerine mahsuben 155.835.889.-TL erken banka kredi taksit ödemeleri gerçekleştirilecektir. Gerçekleştirilecek erken banka kredi kapamalarının sağlanacak faiz gelirleri, ilgili bağlı ortaklıkların 2020 ve 2021 vadeli leasing taksitlerinin ödenmesinde kullanılacaktır.

C.2. Şirketin sermaye artırımından sağlanacak fondan bağlı ortaklıklarına ödeyeceği tutarın 3.805.810.-TL'lik kısmı ile bağlı ortaklıklarının 2020 yılı vadeli Leasing Taksit Ödemeleri gerçekleştirilecektir. Sermaye artırım sürecinde bağlı ortaklıklar tarafından gerçekleştirilebilecek leasing taksit ödemelerinin tutarları, başka bir kullanım yerine ayrılmadan, 2021 vadeli leasing taksitlerinin ödenmesinde kullanılacaktır.

C.3. Şirketin sermaye artırımından sağlanacak fondan bağlı ortaklıklarına ödeyeceği tutarın bakiye kalan 45.000.000.-TL'lik kısmı, ilgili bağlı ortaklıkların işletme sermayesi ihtiyaçlarında kullanılacaktır. Bu sayede tam konsolidasyona giren bağlı ortaklıkların tedarik maliyetleri, şu anda gerçekleştirdikleri vadeli alımların faiz maliyetinden arındırılacaktır.

Halka arz gelirlerinin, nihai kullanım yerleri bakımından konsolide (grup içi şirketler dahil) dağılımı şu şekilde planlanmaktadır :

Elde edilecek tahmini net nakit 299.088.000.-TL kaynağın 240.000.000.-TL lik kısmı (%80) ile finansal borçlar ödenecektir. 59.088.000.-TL lik kısmı ise; işletme sermayesi açığı nedeni ile Şirket ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacının temininde kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Özkaynaklar (Defter Değeri)(30.06.2020)*	309,049,000	608,117,000
Nakit Sermaye Artışı	-	300,000,000
Sermaye Artırım Masrafları	-	932,000
Ödenmiş Sermaye	100,000,000	400,000,000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	3.09	1.52
Halka arz fiyatı	-	1.00
Sulanma Etkisi	-1.57	0.52
Sulanma Etkisi %	-50.81%	52.03%

* Şirket'in Temmuz ayında sermayesi 90.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmış olup 10.000.000 TL nominal değerli paylar pay başına 3.26 TL'den tahsisli satılmıştır. 2020 yılı ilk altı aylık bilançoda görülen 276.449.000 TL olan ana ortaklığa ait özkaynaklara 32.600.000 TL (emisyon primi dahil) ilave edilmiştir.

Mevcut ortakların pay alma haklarını tamamen kullanmaları halinde sulanma etkisi negatif 1,57 TL/Lot olup, sulanma etkisi negatif %50,81 olacaktır.

Yeni ortaklar içinde sulanma etkisi pozitif 0,52 TL/Lot olup, sulanma etkisi pozitif %52,03 olacaktır.

İş bu hesaplama tüm pay sahiplerinin bedelli sermaye artırımına katılacakları varsayımı ile yapılmıştır. Bu doğrultuda sermaye artırımını sonuçlandığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Bu hesaplamada; Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplamasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır. Varsayımlar üzerine hazırlanmış bir hesaplama olduğundan nihai durumda değişiklik arz edebilecektir.

Sulanma Etkisi	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Özkaynaklar (Defter Değeri)(30.06.2020)*	309,049,000	
Nakit Sermaye Artışı	-	300,000,000
Hisse Düzeltilmiş Fiyatı	-	2.58
Emisyon Primi	-	473,250,000
Sermaye Artırım Masrafları	-	932,000
Artırım Sonrası Şirket Özkaynakları (Defter Değeri)	-	1,081,367,000
Ödenmiş Sermaye	100,000,000	400,000,000
Pay Başına Defter Değeri	3.09	2.70
Mevcut Ortaklar için Pozitif Sulanma Etkisi (TL)	-	-0,39
Mevcut Ortaklar için Pozitif Sulanma Etkisi %	-	-%12,52
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	-	0,13
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	-	%4,89

* Şirket'in Temmuz ayında sermayesi 90.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmış olup 10.000.000 TL nominal değerli paylar pay başına 3.26 TL'den tahsisli satılmıştır. 2020 yılı ilk altı aylık bilançoda görülen 276.449.000 TL olan ana ortaklığa ait özkaynaklara 32.600.000 TL (emisyon primi dahil) ilave edilmiştir.

İttifak
HOLDING A.Ş.
Masalla Bulvarı No: 35 Kule Cd Kule Plaza Kat: K.36 No: 2
Tel: 0 312 271 10 10 Fax: 0 312 271 10 11
E-posta: iletisim@ittifak.com.tr 0312 4793 5000
İnternet: www.ittifak.com.tr

23 Ekim 2020



YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in 09.10.2020 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 7,31 TL'dir. Bu fiyattan bedelli sermaye artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyatı 2,5775 TL'dir. $((7,31 \text{ TL} + 3 \text{ TL})/4 = 2,5775 \text{ TL})$

Şirket ortaklarının tamamının, sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değere denk gelen 1 adet pay için sulanma etkisinin miktarı negatif 0,39 TL (-%12,52) olup yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değere denk gelen 1 adet pay için sulanma etkisinin miktarı pozitif 0,13 TL (%4,89)'dir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.. İttifak Holding A.Ş.'ye sermaye artırımı ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de sektör yayınlarından, pazar araştırmalarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı da belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında, pazar araştırmalarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan alınan bilgilerin aynen alındığı, ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgilerin yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Bu izahnamede ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşların ihraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi ihraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, ihraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da ihraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca, bu kişi veya kuruluşların payların halka arzına aracılık edecek aracı kurum ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Üye olunan Profesyonel meslek kuruluşu	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adres
2017	Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	* Bursa YMM Odası,, *Bağımsız Denetim Derneği *Nexia International	Atilla DALGIÇ	Altınova Mahallesi, İstanbul Cd, 16250 Osmangazi/Bursa
2018	Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	* Bursa YMM Odası,, *Bağımsız Denetim Derneği *Nexia International	Atilla DALGIÇ	Altınova Mahallesi, İstanbul Cd, 16250 Osmangazi/Bursa
2019	Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	* Bursa YMM Odası,, *Bağımsız Denetim Derneği *Nexia International	Atilla DALGIÇ	Altınova Mahallesi, İstanbul Cd, 16250 Osmangazi/Bursa
01.01.2020-30.06.2020	Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	* Bursa YMM Odası,, *Nexia International	Atilla DALGIÇ	Altınova Mahallesi, İstanbul Cd, 16250 Osmangazi/Bursa

İzahnamenin 22.2 no.lu maddesinde detaylı bilgi verilmiştir.

İttifak
HOLDING A.Ş.
Musalla Başarı Bulvarı Kule C1 Kule Plaza Kat: 11 Kat: 2
Tel: 0 312 21 39 99 Faks: 0 312 221 39 66
Mersanisi: TR 08 300 000 4793 50 İhtifak/KONYA
Ticaret Sicil No: 29646 http://www.ittifak.com.tr

95

23 Ekim 2020



YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Pay satın alanların vergilendirilmesi

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. Maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, (6655 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle 31.12.2020 tarihine kadar uzatılmıştır.) sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım – satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için %0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a). Tevkifatın sorumlusu, duruma göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla yapılmaktadır. Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir.

Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla pay alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar, topluca dikkate alınmaktadır.

Pay alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılırmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için gerçek kişilere yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde, kurumlar vergisi mükelleflerince elde edilen alım-satım kazançları da kurumlar vergisi matrahına dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler mahsup edilebilecektir.

30.3.Hisse Senetleri Kar Paylarının Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

30.3.1. Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94.Madesinin 1. Fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca tam mükellef kurumlarca: "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellefe dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen

İtilak
HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Baskeri Mah. Kuvveti Caddesi Kat: 11 No: 2
Tel: 0 312 221 30 33 Fax: 0 312 221 39 65
E-posta: ilet@itilak.com.tr
Ticaret Sicil No: 134660 http://www.itilak.com.tr

96
T.C.
23 Ekim 2020
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak KVK 'nın 5/1d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır.

(KVK 1 Numaralı Genel Tebliği Bölüm 15.3.9) GVK'ya 4842 sayılı kanunla eklenen 22. Maddenin 2. Fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2016 yılı için bu had 30.000TL'dir.), kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsuben sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekir. Diğer taraftan kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır. (GVK, Md 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir. (GVK, Md.101/5)

Kurumlar

Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetleri Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef tarafından yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (KVK, Md.15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef kurumdan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. (KVK, Md.5/1-a-1).

Ancak iştirak kazancı istisnası yatırım fon ve ortakları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kâr paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. (KVK, Md.34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinden tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkifat suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md.30/9) vergisi tevkifat yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 01 Ocak 2006-31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlarca pay kâr payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.



YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları: Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi: Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi: Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi: Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi: Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu: Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri): Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama: Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı: Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kuleplaza Kat:36 No:2/62 Selçuklu 42060 KONYA adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.ittifak.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

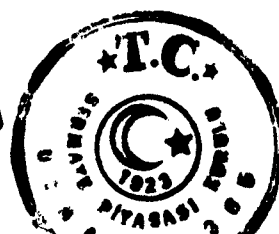
2) İhraççının izahnamede yer alması gereken 2016, 2017, 2018 yıllarına ait finansal tabloları ile 30.06.2019 ve 30.06.2020 ara dönemine ait finansal tabloları

33. EKLER

- Bağımsız Denetim ve Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Sorumluluk Beyanları

ittifak
HOLDING A.Ş.
Musalla Bağları Mah. Kule Cd. Kule Plaza Kat:36 No:2
Tel: 0 312 251 85 85 Fax: 0 312 251 39 46
E-posta: iletisim@ittifak.com.tr
Ticaret Sicil No: 13646 <http://www.ittifak.com.tr>

98
23 Ekim 2020



HAZIN VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
MENKUL DEĞERLER BÖLÜMÜ