

**İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bağımsız Denetçi Raporu

İttifak Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İttifak Holding Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sonra eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 11 Mart 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıklarda ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 478.198 bin TL tutarındaki arazi ve arsalar ile binalar ve 1.725.894 bin TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlişkideki konsolide finansal tablolarda arazi ve arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeliyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un arazi ve arsa, binaları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.2, 14 ve 15'te yer almaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa ile binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, - Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 14 ve 15'te açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi. Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Uzun ve Kısa Vadeli Borçlanmalar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 532.975 bin TL tutarındaki borçlanmalar toplam konsolide yükümlülüklerin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup, finansal yükümlülüklerini itfa edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal yükümlülüklerin itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Grup'un borçlanmaları ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.2. ve 9'da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, borçlanmalar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: -Grup'un finansal yükümlülüklerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, -Grup'un finansal yükümlülükler için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplama yöntemiyle test edilmesi, -Finansal yükümlülüklere yönelik konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların değerlendirilmesi. -Grup'un kiralama yükümlülüklerine ilişkin sözleşmelerin ve TFRS 16 kapsamında hesaplanan amortisman ve faiz giderlerinin kontrolü. Borçlanmalara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Grup'un riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin uygulamaları hakkında denetçi raporu 11 Mart 2022 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

TTK Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Hakan EŞTÜRK
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Bursa, 11 Mart 2022

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	24
4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	26
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	27
7. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	27
8. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	28
9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	29
10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	30
11. STOKLAR	31
12. CANLI VARLIKLAR	31
13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTLENMİŞ GELİRLER	32
14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	33
15. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	34
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	35
17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR	35
18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	35
19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	36
20. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37
21. ÖZKAYNAKLAR.....	37
22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	39
23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	40
24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	41
25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	41
26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	42
27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	42
28. PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	44
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	44
30. FİNANSAL ARAÇLAR.....	49
31. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	50

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	485.898	211.967
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	54	-
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	152.089	123.329
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	388	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	9.750	3.141
Stoklar	11	856.572	885.471
Peşin ödenmiş giderler			
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	13	53.984	90.042
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	27	1.597	12
Diğer varlıklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	20	21.440	17.452
Ara toplam		1.581.772	1.331.414
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	17	2.184	223
Toplam dönen varlıklar		1.583.956	1.331.637
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	7	3.703	3.067
Ticari alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.209	1.134
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	4.572	4.670
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8	90.489	50.262
Canlı varlıklar	12	-	6.185
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	1.725.894	641.040
Maddi duran varlıklar	15	535.417	870.285
Maddi olmayan duran varlıklar	16	14.856	15.372
Peşin ödenmiş giderler			
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	4	911	405
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	13	492	-
Ertelenmiş vergi varlığı	27	43.262	34.042
Cari dönem vergisiyle ilgili duran varlıklar	27	29	-
Toplam duran varlıklar		2.421.834	1.626.462
Toplam varlıklar		4.005.790	2.958.099

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	9	124.399	446
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	179.422	588.081
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	6	168.775	205.185
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	7.684	26.941
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflardan diğer borçlar	4	80.450	9.731
-İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar	10	24.988	16.428
Ertelenmiş gelirler			
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	13	116.273	93.784
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	7	5.284
Kısa vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	3.144	3.432
-Diğer karşılıklar	18	13.415	12.981
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		718.557	962.293
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	9	229.154	367.799
Diğer borçlar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar	10	1.968	2.656
Ertelenmiş gelirler			
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	13	27.277	28.763
Uzun vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	10.647	16.285
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	337.115	197.012
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		606.161	612.515
Toplam yükümlülükler		1.324.718	1.574.808
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		852.235	656.474
Ödenmiş sermaye	21	384.000	384.000
Geri alınmış paylar	21	(351)	(351)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	21	(8.089)	(8.089)
Paylara ilişkin primler	21	83.216	56.434
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)			
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç	21	378.644	276.832
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)	21	(7.830)	(15.263)
-Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden paylar	21	(90)	(24)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	44.146	41.964
Geçmiş yıl zararları	21	(80.465)	(80.694)
Net dönem karı		59.054	1.665
Kontrol gücü olmayan paylar	21	1.828.837	726.817
Toplam özkaynaklar		2.681.072	1.383.291
Toplam kaynaklar		4.005.790	2.958.099

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. - 31.12.2020
Kar veya Zarar Kısım	Ref		
Hasılat	22	696.456	824.864
Satışların maliyeti (-)	22	(512.579)	(644.510)
Brüt kar		183.877	180.354
Genel yönetim giderleri (-)		(55.321)	(60.522)
Pazarlama giderleri (-)		(63.641)	(140.769)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(18.048)	(8.405)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	118.810	54.555
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(93.019)	(48.412)
Esas faaliyet karı/(zararı)		72.658	(23.199)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	555.924	33.612
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(4.526)	(8.343)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	8	40.288	(1.273)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)		664.344	797
Finansman gelirleri	26	64.811	28.379
Finansman giderleri (-)	26	(264.269)	(61.598)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		464.886	(32.422)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)			
-Dönem vergi gideri	27	(886)	(18.146)
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	27	(92.597)	(17.391)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		371.403	(67.959)
Durdurulan faaliyetler dönem karı/(zararı)		3.587	-
Dönem karı/(zararı)		374.990	(67.959)
Dönem karının/(zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	28	315.936	(69.624)
Ana ortaklık payları	28	59.054	1.665
Pay başına kazanç/(kayıp)			
Sürdürülen faaliyetler pay başına kayıp	28	0,97	(0,18)
Durdurulan faaliyetler pay başına kayıp	28	0,01	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020
Kar veya Zarar Kısım	Ref		
Diğer kapsamlı gelirler			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
-Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları		219.890	230.064
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(11.015)	(6.032)
-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden paylar	21	(66)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler			
-Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme azalışları		(41.818)	(46.013)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		2.896	656
Diğer kapsamlı gelir		169.887	178.675
Toplam kapsamlı gelir		544.877	110.716
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		364.325	59.239
Ana ortaklık payları		180.552	51.477

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)															Birikmiş Karlar			
Ödenmiş sermaye	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara ilişkin primler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	Diğer yedekler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar					
31.12.2020																		
Dönem başı bakiyeler	90.000	(15.834)	(7.019)	-	224.848	(11.950)	(24)	999	56.964	(61.186)	(31.796)	245.002	549.407	794.409				
Transferler	-	-	-	-	(1.141)	-	-	(999)	-	(29.656)	31.796	-	-	-				
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	53.125	(3.313)	-	-	-	1.665	51.477	59.239	110.716					
Sermaye artırımı	294.000	-	-	56.434	-	-	-	-	-	-	350.434	-	350.434					
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış	-	15.483	-	-	-	-	-	(15.483)	15.483	-	15.483	-	15.483					
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.608	117.608					
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	(1.070)	-	-	-	-	-	483	(5.335)	-	(5.922)	563	(5.359)				
Dönem sonu bakiyeler	384.000	(351)	(8.089)	56.434	276.832	(15.263)	(24)	-	41.964	(80.694)	1.665	656.474	726.817	1.383.291				
31.12.2021																		
Dönem başı bakiyeler	384.000	(351)	(8.089)	56.434	276.832	(15.263)	(24)	-	41.964	(80.694)	1.665	656.474	726.817	1.383.291				
Transferler	-	-	-	-	(27.871)	15.552	-	-	2.182	11.802	(1.665)	-	-	-				
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	129.683	(8.119)	(66)	-	-	59.054	180.552	364.325	544.877					
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	-	-	26.782	-	-	-	-	-	-	26.782	737.457	764.239					
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.573)	-	(11.573)	238	(11.335)					
Dönem sonu bakiyeler	384.000	(351)	(8.089)	83.216	378.644	(7.830)	(90)	-	44.146	(80.465)	59.054	852.235	1.828.837	2.681.072				

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. -	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01. -
	Ref	31.12.2021	31.12.2020
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		116.236	(215.057)
Dönem karı/(zararı)		374.990	(67.959)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/(zararı)		371.403	(67.959)
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı/(zararı)		3.587	-
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(230.596)	118.279
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	23	19.350	41.382
Alacaklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	24	4.257	568
Stok değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	11	(1.565)	2.661
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	25	-	4.055
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	19	1.002	1.827
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	(5.150)	7.016
Diğer karşılıklar/(iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		5.584	-
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	26	(30.472)	(7.889)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	26	155.578	32.874
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		85.775	34.154
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	25	(524.001)	(25.602)
İş ortaklıklarının dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	8	(40.288)	1.273
Vergi/(geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	27	93.483	35.537
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	25	(2.443)	(6.481)
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		9.410	323
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		(368)	823
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(748)	(4.242)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.989)	(248.799)
Finansal yatırımlardaki azalış/(artış)	7	(636)	-
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)	4	(54)	1.875
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)	6	(34.092)	(31.982)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler			
-İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)	4	(388)	7.156
-İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)	10	(6.511)	550
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler	11	(33.693)	(193.534)
Canlı varlıklardaki azalış/(artış)	12	-	2.573
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış)	13	35.060	(35.206)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler			
-İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)	4	-	(238)
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)	6	(36.410)	29.303
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)	19	(19.257)	(1.646)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler			
-İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	4	70.719	8.591
-İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	10	7.872	12.134
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)	13	21.003	(37.601)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler			
-Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış/(artış)	20	(5.602)	(10.774)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(26.169)	(16.578)
Kira ödemeleri		(1.426)	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	19	(18.580)	(3.282)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)	27	(6.163)	(13.296)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(8.600)	(11.943)
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit çıkışları		-	(2.032)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		9.571	16.761
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		(1.075)	16
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(14.075)	(15.974)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(504)	(1.444)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		11.022	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14	(15.910)	(1.040)
Canlı varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		2.371	2.027
Canlı varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(10.257)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		166.295	415.891
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		764.209	466.972
Geri alınan payların satışından kaynaklanan nakit girişleri		-	15.966
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		148.433	129.050
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(553.029)	(162.305)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(8.102)	(16.959)
Ödenen faiz	26	(215.688)	(24.722)
Alınan faiz	26	30.472	7.889
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)		273.931	188.891
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	211.967	23.076
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	485.898	211.967

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18.05.1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 562 kişidir. (31.12.2020: 956).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31.12.2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Ticaret A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.
- İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 384.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerinde 384.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2020 – 384.000 TL). Bu hisselerin 20.000.000 adet, 20.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 364.000.000 adet, 364.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	31.12.2021	31.12.2020
Kayıtlı sermaye tavanı	600.000	600.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	384.000	384.000
Toplam çıkarılmış sermaye	384.000	384.000

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri; gayrimenkul ve inşaat, makine, gıda ve diğer faaliyetler olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar.

İttifak Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul geliştirme	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1988
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1999
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
İrent Oto Kiralama Ticaret A.Ş.	Araç satış ve kiralama	1996
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul geliştirme	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Makine satış	1994
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta acenteliği	1999
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda satış	1996
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2006

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, 11 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK, 17.03.2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

2.1.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar ile ilgili muhasebe politikaları, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	31.12.2021	31.12.2020
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	66,67	100,00
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (*)	7,08	7,08
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	100,00	100,00
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	100,00	100,00
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
İrent Oto Kiralama Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00
İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	98,21	98,21
Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş. (**)	--	100,00
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. Sanayi Ticaret A.Ş. (***)	--	99,97
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş. (***)	--	100,00
Afen Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. (**)	--	100,00
Erpa Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. (**)	--	100,00
Selidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	--	100,00

* Şirket, %7,08 (2020, %7,08) oranında iştirak ettiği Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olduğundan, Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

** Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik Anonim Şirketi, Afen Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Erpa Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Ana ortaklık İttifak Holding A.Ş. tarafından devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 09.03.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

*** Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. Sanayi Ticaret A.Ş. ve Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'yi devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 11.08.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıklar finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklığında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi bağlı ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide finansal durum tablosunda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

Ortaklık paylarındaki değişiklikler

Kontrol kaybı ile sonuçlanmayan, kontrol gücü olmayan paylarla olan işlemler grup tarafından grubun ortaklarıyla olan işlemler olarak ele alınır. Ortaklık payındaki bir değişiklik, bağlı ortaklıktaki göreceli paylarını yansıtmak üzere, kontrolü olan ve kontrolü olmayan payların defter değerleri arasındaki düzeltmeler ile sonuçlanır. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltme tutarı ile ödenen veya alınan herhangi bir tutar arasındaki fark özkaynaklar altında ayrı bir fonda muhasebeleştirilir.

Kontrol, müşterek kontrol veya önemli etki kaybı sonucu grup bir yatırımını konsolide etmeyi veya özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirmeyi bıraktığında, işletmede tutulan herhangi bir payı gerçeğe uygun değerden tekrar ölçülerek defter değerindeki değişiklik kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bu gerçeğe uygun değer, bırakılan payın iştirak, iş ortaklığı veya finansal varlık olarak sonradan muhasebeleştirilmesi amacıyla defter değeri olur. Buna ek olarak, bu işletmeye ilişkin olarak daha önce diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen herhangi bir tutar, grup sanki ilgili varlıkları ve yükümlülükleri finansal durum tablosu dışı bırakmış gibi muhasebeleştirilir. Bu, daha önce diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen tutarların kar veya zarara tekrar sınıflandırılması anlamına gelebilir.

Bir iş ortaklığı veya bir iştirakteki ortaklık payının azaltıldığı ancak müşterek kontrol veya önemli etki korunduğu durumda, sadece daha önce diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan oransal pay tutarları, uygun olduğunda gelir veya gider tablosuna yeniden sınıflandırılır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup, aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup'un ana hasılat tipleri için uyguladığı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Mal satışları - perakende

Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, malın tesliminde ve müşterinin malı kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malın belirlenen yere nakledilmesi, malın kaybolma veya zarara uğrama riskinin müşteriye geçmiş olması, satış sözleşmesine göre müşterinin malı kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gayrimenkul Satış:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemlerden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kira geliri

Grup, kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri aylık ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Mamul ve yarı mamul maliyeti, hammadde, direkt işçilik, doğrudan ilişkili diğer giderler ve üretimle ilişkili genel yönetim giderlerini (normal operasyon kapasitesine göre) içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyetleri indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Yeniden değerlendirme modeli

Maddi duran varlıklar arazi, arsa ve binaların dışında satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek konsolide finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arazi, arsalar ve binaları için, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak, arsa ve binalar için "Yeniden değerlendirme modelini" benimsemiştir.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maliyet modeli

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen varlıklar hariç olmak üzere, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilir. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	25
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel maliyetler	5 - 20

Maddi duran varlıkların bilançodaki değerleri, olaylar ve durumların bilançoda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın bilançoda da taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleşebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleşebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek nakdin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir. Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde, tedarikinde ya da idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa, bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde ara dönem özet kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

Canlı varlıklar

Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıklar, maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir finansal durum tablosu tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar kar veya zarara yansıtılır.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkma veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
 - b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
 - c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.
- Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (i) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması,
 - (ii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,
 - (iii) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen finansal durum tablosu tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

Ödenmiş sermaye

Adi pay senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni pay senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar 31.12.2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu konsolide finansal tablolar 31.12.2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tablosu tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.
- Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri.
- Grup kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlarda bulunmaktadır.
- Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Şirket, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Şirket, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştirdiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılmadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 "Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali).

Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları"nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.6. İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.7. Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler

Covid 19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Grup, 31.12.2021 ve 2020 tarihli konsolide finansal tablolarını hazırlarken Covid 19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Gayrimenkul ve inşaat	3.007.614	2.445.658
Makine	674.126	480.229
Gıda	700.176	564.833
Diğer	961.776	1.327.496
	5.343.692	4.818.216
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.337.902)	(1.860.117)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	4.005.790	2.958.099
Toplam yükümlülükler		
Gayrimenkul ve inşaat	1.110.591	1.628.916
Makine	293.755	322.348
Gıda	429.966	413.287
Diğer	147.602	640.882
	1.981.914	3.005.433
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(657.196)	(1.430.625)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	1.324.718	1.574.808

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
01.01.-31.12.2021						
Grup dışı hasılat	59.824	265.964	339.044	31.624	-	696.456
Grup içi hasılat	5.886	24.627	11.701	28.102	(70.316)	-
Toplam hasılat	65.710	290.591	350.745	59.726	(70.316)	696.456
Satışların maliyeti	(5.623)	(187.050)	(303.258)	(42.489)	25.841	(512.579)
Brüt kar/(zarar)	60.087	103.541	47.487	17.237	(44.475)	183.877
Genel yönetim giderleri	(26.350)	(17.280)	(19.034)	(13.814)	21.157	(55.321)
Pazarlama giderleri	(8.795)	(47.504)	(14.107)	(2.176)	8.941	(63.641)
Araştırma giderleri	-	(18.014)	(34)	-	-	(18.048)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15.479	79.280	24.009	4.338	(4.296)	118.810
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(15.083)	(54.794)	(16.252)	(9.909)	3.019	(93.019)
Esas faaliyet karı/(zararı)	25.338	45.229	22.069	(4.324)	(15.654)	72.658
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	518.262	13.401	51.666	182.194	(209.599)	555.924
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	(4.518)	(8)	-	(4.526)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	-	-	-	40.288	40.288
Finansman öncesi faaliyet karı/(zararı)	543.600	58.630	69.217	177.862	(184.965)	664.344
Finansman gelirleri	29.091	35.316	35.035	10.097	(44.728)	64.811
Finansman giderleri	(168.347)	(30.862)	(110.557)	(3.590)	49.087	(264.269)
Vergi öncesi kar / (zarar)	404.344	63.084	(6.305)	184.369	(180.606)	464.886

	Market, gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
01.01.-31.12.2021						
Grup dışı hasılat	259.826	209.650	315.014	40.374	-	824.864
Grup içi hasılat	2.065	13.774	5.456	27.400	(48.695)	-
Toplam hasılat	261.891	223.424	320.470	67.774	(48.695)	824.864
Satışların maliyeti	(201.496)	(126.351)	(287.219)	(44.576)	15.132	(644.510)
Brüt kar/(zarar)	60.395	97.073	33.251	23.198	(33.563)	180.354
Genel yönetim giderleri	(37.758)	(12.915)	(17.180)	(21.153)	28.484	(60.522)
Pazarlama giderleri	(93.872)	(38.898)	(12.545)	(1.840)	6.386	(140.769)
Araştırma giderleri	-	(8.375)	(30)	-	-	(8.405)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5.115	43.033	9.085	2.358	(5.036)	54.555
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(8.994)	(34.281)	(6.578)	(4.727)	6.168	(48.412)
Esas faaliyet karı/(zararı)	(75.114)	45.637	6.003	(2.164)	2.439	(23.199)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	56.463	11.989	82.387	51.525	(168.752)	33.612
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(5.082)	(92)	(3.169)	(3.637)	3.637	(8.343)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	-	-	-	(1.273)	(1.273)
Finansman öncesi faaliyet karı/(zararı)	(23.733)	57.534	85.221	45.724	(163.949)	797
Finansman gelirleri	22.135	30.356	80.072	4.408	(108.592)	28.379
Finansman giderleri	(58.738)	(23.256)	(84.718)	(1.170)	106.284	(61.598)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(60.336)	64.634	80.575	48.962	(166.257)	(32.422)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Bölüm Bilgileri:

01.01 - 31.12.2021					
	Gayrimenkul ve İnşaat	Makine	Gıda	Hizmet	Toplam
Yatırım harcamaları:					
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	627	10.310	2.864	274	14.075
Maddi olmayan duran varlıklar	238	164	102	-	504
Toplam yatırım harcamaları	865	10.474	2.966	274	14.579
Amortisman gideri	1.756	4.380	6.514	791	13.441
İtfa payları	1.554	45	3.887	423	5.909
01.01 - 31.12.2020					
	Gayrimenkul ve İnşaat	Makine	Gıda	Hizmet	Toplam
Yatırım harcamaları:					
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	9.791	4.770	843	570	15.974
Maddi olmayan duran varlıklar	128	-	1.316	-	1.444
Canlı varlıklar	10.257	-	-	-	10.257
Toplam yatırım harcamaları	20.176	4.770	2.159	570	27.675
Amortisman gideri	19.214	2.734	7.062	2.690	31.700
İtfa payları	1.463	56	7.739	424	9.682

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerle gerçekleştirilen işlemler aşağıda gösterilmiştir.

31.12.2021	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Diğer borçlar	Peşin ödenmiş giderler
Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	54	-	12.428	911
Noya Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	38.550	-
Konya Savunma Sanayi	-	388	-	-
Ortaklara borçlar	-	-	29.472	-
	54	388	80.450	911

31.12.2020	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Diğer borçlar	Peşin ödenmiş giderler
Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	-	-	8.424	405
Ortaklara borçlar	-	-	1.307	-
	-	-	9.731	405

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler	14.778	12.163

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	153	712
Bankalar, vadesiz mevduatlar	32.254	25.852
Bankalar, vadeli mevduatlar	453.197	184.331
Bankalar, bloke mevduatlar	-	92
Kredi kartı alacakları	294	980
	485.898	211.967

Bankalardaki mevduatlar üzerinde 31.12.2021 tarihi itibarıyla herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
Müşterilerden alacaklar	148.484	130.325
Alacak senetleri	16.442	5.676
Ertelenmiş finansman geliri	(506)	(199)
Diğer ticari alacaklar	1	841
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(12.332)	(13.314)
	152.089	123.329

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Dönem başı karşılık tutarı	13.314	25.362
Cari dönem karşılık gideri	268	1.654
Cari dönem iptaller/tahsiller	(3.535)	(3.851)
Kayıtlardan düşülenler (*)	-	(10.261)
Yabancı para çevrim farkları	2.285	410
	12.332	13.314

(*) Tahsil kabiliyeti kalmamış ve ilave nakit sağlanması beklenmeyen alacaklar kayıtlardan düşülmektedir.

Uzun vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
Alacak senetleri	2.209	1.134

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

	31.12.2021	31.12.2020
Tedarikçilere borçlar	48.183	80.041
Borç senetleri	116.091	111.067
Tahakkuklar	8.226	18.140
Ertelenmiş finansman gideri	(3.725)	(4.063)
	168.775	205.185

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2021	31.12.2020
--	-------------------	-------------------

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Seha International Construction Contracting Co. Ltd.	372	90,00%	372	90,00%
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	3.256	>%2	2.620	>%2
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	50	>%2	50	>%2
3rd İstanbul Gayrimenkul Adi Ortaklığı	25	>%2	25	>%2
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	-	>%2	-	>%2
	3.703		3.067	

8. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un %25 oranında iştirak ettiği Asaf İş Ortaklığı, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı amacıyla kurulmuş ve 3 Şubat 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.'nin tarafları aşağıdaki gibidir:

	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Alzamil Gayrimenkul İnş. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	90.000	45
Fuzul Yapı İnşaat Pazarlama A.Ş.	60.000	30
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	48.000	24
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	2.000	1

Grup'un özkaynak yöntemiyle ölçülen iş ortaklığı olan Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.'nin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Varlıklar	634.902	694.219
Yükümlülükler	272.947	493.171
Özkaynaklar	361.955	201.048
Grup'un özkaynaklardaki payı	90.489	50.262
	01.01. –	01.01. –
	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	505.009	112.462
Net dönem karı / (zararı)	161.154	(5.091)
Dönem karında / (zararında) Grup'un payı	40.288	(1.273)

Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.'nin özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Dönen varlıklar	632.332	688.990
Duran varlıklar	2.571	5.229
Kısa vadeli borçlar	134.038	139.226
Uzun vadeli borçlar	138.909	353.945
Hasılat	505.009	112.462
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	160.889	(5.092)
	2021	2020
Dönen varlıklar içeriğinde yer alan nakit ve nakit benzerleri	65.494	36.603
Amortisman ve itfa payları gideri	(192)	(187)
Faiz gelirleri	10.779	2.140

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Banka kredileri	124.364	404
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	35	42
	124.399	446
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		
Banka kredileri	168.984	571.746
Kiralama işlemlerinden borçlar	10.438	16.335
	179.422	588.081
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Banka kredileri	212.445	323.828
Kiralama işlemlerinden borçlar	16.709	43.971
	229.154	367.799

31.12.2021 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Ortalama Etkin Faiz Oranı	Orijinal Tutar	TL Tutar
Kısa Vadeli Krediler:			
Avro	0,77%	8.470	124.364
Uzun Vadeli Krediler:			
TL	12,11%	329.057	329.057
ABD Doları	2,93%	268	3.477
Avro	5,75%	3.330	48.895
Toplam			381.429
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı			168.984
Uzun vadeli krediler			212.445

31.12.2020 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Ortalama Etkin Faiz Oranı	Orijinal Tutar	TL Tutar
Kısa Vadeli Krediler:			
TL	10,04%	404	404
Uzun Vadeli Krediler:			
TL	10,04%	758.211	758.211
ABD Doları	2,23%	711	5.220
Avro	4,51%	14.670	132.143
Toplam			895.574
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı			571.746
Uzun vadeli krediler			323.828

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Banka kredilerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
0 - 3 ay	64.221	418.707
3- 12 ay	229.127	153.443
1-2 yıl	139.100	139.980
2-3 yıl	66.082	118.426
3-4 yıl	7.263	58.993
4-5 yıl	-	6.429
	505.793	895.978

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar

Kısa vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Vergi dairesinden alacaklar	7.085	1.633
Verilen depozito ve teminatlar	845	689
Personelden alacaklar	826	6
Diğer alacaklar	994	813
	9.750	3.141

Uzun vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	4.572	4.670

b. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

Kısa vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi ve fonlar	21.991	15.562
Alınan depozito ve teminatlar	2.982	635
Diğer borçlar	-	215
Ödenecek diğer yükümlülükler	15	16
	24.988	16.428

Uzun vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek diğer yükümlülükler	1.968	2.656

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. STOKLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Gayrimenkul stokları	691.270	692.736
Değirmen, kantar ve testere stokları	102.549	64.166
Un, makarna ve irmik stokları	65.952	38.467
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	-	5.849
Market stokları	-	84.503
Diğer	52	4.566
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(3.251)	(4.816)
	856.572	885.471

Stoklar üzerinde 31.12.2021 tarihi itibarıyla sigorta teminat bedeli 72.000 TL'dir. (31.12.2020: 86.735 TL).

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu:

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı karşılık tutarı	4.816	2.155
Dönem içinde ayrılan karşılık	121	2.661
Değer düşüklüğü iptali	(1.686)	-
Dönem sonu karşılık tutarı	3.251	4.816

12. CANLI VARLIKLAR

a. Uzun vadeli canlı varlıklar

	31.12.2021	31.12.2020
Yumurtalık tavuklar	-	12.599
Yumurtalık tavuklar itfa payı	-	(6.414)
	-	6.185

Uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Açılış bakiyesi	6.185	5.627
Cari dönem alışlar	-	10.257
Cari dönem çıkışlar, net	(2.371)	(2.027)
İtfa payları	(3.814)	(7.672)
Dönem sonu bakiyesi	-	6.185

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTLENMİŞ GELİRLER

a. Peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları	50.591	88.171
Reklam ve sponsorluk giderleri	1.242	-
İş avansları	328	520
Peşin ödenen sigorta giderleri	260	404
Personel avansları	242	127
Peşin ödenen kira giderleri	67	429
Diğer	1.254	391
	53.984	90.042

Uzun Vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek yıllara ait giderler	492	-

b. Ertelenmiş gelirler

Kısa Vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	113.123	93.064
Diğer	3.150	720
	116.273	93.784

Uzun Vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	23.848	28.763
Diğer	3.429	-
	27.277	28.763

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31.12.2021 ve 2020 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe uygun değer farkı	31.12.2021
Kule Site AVM	534.707	186	-	308.429	355.883	1.199.205
Ereğli Park Site AVM	54.600	-	-	27.940	48.335	130.875
Sille arazi	26.041	-	-	-	13.105	39.146
Beyşehir fabrika binası	11.022	-	(11.022)	-	-	-
Kayacık fabrika binası	14.670	-	-	-	13.116	27.786
Kule Plaza İş Merkezi	-	-	-	16.969	8.451	25.420
Karatay sanayi bölgesi	-	-	-	31.622	12.760	44.382
Kadınhanı arsa ve binaları	-	-	-	42.644	7.528	50.172
Selçuklu otopark arsası	-	-	-	2.185	874	3.059
Mengene bina	-	-	-	2.091	861	2.952
Pelittevler bina	-	-	-	970	296	1.266
Seydişehir bina	-	-	-	4.968	2.070	7.038
Mete konakları	-	5.200	-	-	2.000	7.200
Tavuk çiftliği	-	-	-	53.992	37.521	91.513
Proje haline yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	10.524	-	64.155	21.201	95.880
	641.040	15.910	(11.022)	555.965	524.001	1.725.894

Grup'un bağlı ortaklıklarından Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla market işletmeciliği faaliyetlerini sonlandırmış ve gayrimenkul geliştirme sektörü faaliyetlerini sürdürme kararı almıştır. Bu kapsamda Grup'un önceki dönemlerde market işletmeciliği faaliyetlerinde kullanılan gayrimenkulleri gerçeğe uygun değerleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır.

	01.01.2020	İlaveler	Transferler	Gerçeğe uygun değer farkı	31.12.2020
Kule Site AVM	510.000	313	-	24.394	534.707
Ereğli Park Site AVM	58.655	-	-	(4.055)	54.600
Sille arazi	-	511	25.530	-	26.041
Beyşehir fabrika	-	216	10.806	-	11.022
Kayacık fabrika binası	-	-	13.462	1.208	14.670
	568.655	1.040	49.798	21.547	641.040

31.12.2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 776.300 TL'dir. (31.12.2020: 336.246 TL).

31.12.2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 1.226.170 TL'dir. (31.12.2020: 388.990 TL)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri ve faaliyet giderleri:

	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	35.737	20.685
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	17.796	2.869

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31.12.2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31.12.2021
Arazi ve arsalar	503.340	-	(15.193)	(313.908)	172.864	347.103
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	1.333	-	(232)	(709)	-	392
Binalar	264.478	18	(519)	(177.394)	44.512	131.095
Tesis, makine ve cihazlar	131.830	11.270	(1.884)	(38.740)	-	102.476
Taşıtlar	7.088	666	(252)	(2.071)	-	5.431
Demirbaşlar	64.957	1.601	(749)	(47.249)	-	18.560
Özel maliyetler	21.024	18	(18.507)	-	-	2.535
Diğer maddi vuran varlıklar	1.879	502	-	-	-	2.381
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	57.988	-	(50.959)	-	-	7.029
Yapılmakta olan yatırımlar	3.825	-	(377)	(3.436)	-	12
	1.057.742	14.075	(88.672)	(583.507)	217.376	617.014
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	585	15	(138)	(85)	-	377
Binalar	-	2.975	(345)	(117)	(2.513)	-
Tesis, makine ve cihazlar	81.312	7.376	(1.297)	(35.030)	-	52.361
Taşıtlar	3.902	773	(234)	(1.870)	-	2.571
Demirbaşlar	58.453	1.327	(698)	(43.226)	-	15.856
Özel maliyetler	16.443	135	(14.152)	-	-	2.426
Diğer maddi vuran varlıklar	1.439	271	-	-	-	1.710
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	25.323	569	(19.596)	-	-	6.296
	187.457	13.441	(36.460)	(80.328)	(2.513)	81.597
Maddi duran varlıklar, net	870.285					535.417

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31.12.2021 tarihi itibarıyla 793.836 TL'dir.

31.12.2021 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 761.940 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklık etkisi	Transferler	Yeniden Değerleme	31.12.2020
Arazi ve arsalar	411.696	2.658	(7)	-	(39.699)	128.692	503.340
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	1.362	-	-	-	(29)	-	1.333
Binalar	178.209	-	-	-	(10.689)	96.958	264.478
Tesis, makine ve cihazlar	132.486	5.638	(6.302)	8	-	-	131.830
Taşıtlar	4.698	3.536	(1.146)	-	-	-	7.088
Demirbaşlar	66.343	121	(1.513)	6	-	-	64.957
Özel maliyetler	21.037	103	(116)	-	-	-	21.024
Diğer maddi vuran varlıklar	1.622	257	-	-	-	-	1.879
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108	-	(108)	-	-	-	-
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	65.666	472	(8.150)	-	-	-	57.988
Yapılmakta olan yatırımlar	636	3.189	-	-	-	-	3.825
	883.863	15.974	(17.342)	14	(50.417)	225.650	1.057.742
Birikmiş Amortismanlar							
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	564	50	(22)	-	(7)	-	585
Binalar	-	4.989	-	-	(612)	(4.377)	-
Tesis, makine ve cihazlar	77.858	8.717	(5.271)	8	-	-	81.312
Taşıtlar	3.834	473	(405)	-	-	-	3.902
Demirbaşlar	54.742	4.998	(1.293)	6	-	-	58.453
Özel maliyetler	14.801	1.713	(71)	-	-	-	16.443
Diğer maddi vuran varlıklar	1.264	175	-	-	-	-	1.439
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	14.738	10.585	-	-	-	-	25.323
	167.801	31.700	(7.062)	14	(619)	(4.377)	187.457
Maddi duran varlıklar, net	716.062						870.285

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31.12.2020 tarihi itibarıyla 1.047.689 TL'dir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 724.440 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Haklar	17.031	164	(265)	16.930
Bilgisayar yazılımları	8.074	340	(715)	7.699
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3	-	-	3
	25.108	504	(980)	24.632
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	4.321	1.163	(1.372)	4.112
Bilgisayar yazılımları	5.415	932	(683)	5.664
	9.736	2.095	(2.055)	9.776
Maddi olmayan duran varlıklar, net	15.372			14.856

31.12.2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklık etkisi	31.12.2020
Haklar	18.202	-	(1.171)	-	17.031
Bilgisayar yazılımları	6.636	1.444	(6)	-	8.074
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	3	3
	24.838	1.444	(1.177)	3	25.108
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	4.300	1.176	(1.155)	-	4.321
Bilgisayar yazılımları	4.587	834	(6)	-	5.415
	8.887	2.010	(1.161)	-	9.736
Maddi olmayan duran varlıklar, net	15.951				15.372

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Satış amaçlı daire	2.184	223

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2021	31.12.2020
Dava karşılıkları	7.831	12.981
Montaj gider karşılıklar	5.584	-
	13.415	12.981

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- Verilen teminat mektupları	155.345	143.851
- Verilen ipotekler	3.996.751	1.113.430
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	4.152.096	1.257.281

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31.12.2021 tarihi itibarıyla %0'dır. (31.12.2020: %0).

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	5.929	21.354
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.755	5.587
	7.684	26.941

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
İzin karşılıkları	3.144	3.432

Uzun vadeli:

	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılığı	10.647	16.285

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Dönem başı karşılık tutarı	16.285	10.812
Hizmet maliyeti	1.290	1.999
Faiz maliyeti	636	724
Ödemeler	(18.579)	(3.282)
Aktüeryal farklar	11.015	6.032
Kıdem tazminatı karşılığı	10.647	16.285

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan 8.285 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2020– 7.117). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.12.2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

	2021	2020
Net iskonto oranı (%)	5,98	4,46
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı (%)	98	98

20. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar

	31.12.2021	31.12.2020
Gelir tahakkukları	3	149
Devreden KDV	8.992	10.036
Diğer KDV	12.445	7.267
	21.440	17.452

21. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	31.12.2021	31.12.2020
Ödenmiş sermaye	384.000	384.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. Ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 384.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermayedeki pay oranı %4,88 olan Grup’un ortaklarından Noya Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’in oy hakkı oranı %21,24’tür.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %5,2080 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	5,2080	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	94,7920	İmtiyazsız

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

b. Geri alınmış paylar

	31.12.2021	31.12.2020
Geri alınmış paylar	(351)	(351)

c. Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

	31.12.2021	31.12.2020
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(8.089)	(8.089)

d. Pay ihraç primleri / iskontoları

	31.12.2021	31.12.2020
Pay senedi ihraç primleri	83.216	56.434

e. Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)

	31.12.2021	31.12.2020
Yeniden değerlendirme kazançları	378.644	276.832
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(7.830)	(15.263)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden paylar	(90)	(24)
	370.724	261.545

f. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedekler	3.773	1.591
Geri alınan paylara ilişkin yedekler	351	351
Özel yedekler (*)	40.022	40.022
	44.146	41.964

(*) Kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay satışından oluşan kazanç tutarlarıdır.

g. Kontrol gücü olmayan paylar

	31.12.2021	31.12.2020
Kontrol gücü olmayan paylar	1.828.837	726.817

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a. Hasılat

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Makarna, un ve irmik satışları	289.441	238.545
Değirmen ve testere satışları	290.977	208.739
Canlı varlık ürünleri satışları	72.074	83.797
Gayrimenkul ve inşaat faaliyeti gelirleri	65.733	39.426
Araç satışları	28.316	36.453
Market satışları	-	221.920
Diğer satışlar	31.398	48.015
Bölümler arası eliminasyon	(70.317)	(48.699)
Eksi: İndirimler	(11.166)	(3.332)
	696.456	824.864
Satışların maliyeti	(512.579)	(644.510)
Brüt kar	183.877	180.354

b. Satışların Maliyeti

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Makarna, un ve irmik satışları	229.875	186.235
Değirmen ve testere satışları	187.049	112.033
Canlı varlık ürünleri satışları	73.383	100.984
Araç satışları	27.521	32.829
Gayrimenkul ve inşaat faaliyeti gelirleri	5.623	32.439
Market satışları	-	168.801
Diğer satışlar	14.968	26.320
Bölümler arası eliminasyon	(25.840)	(15.131)
	512.579	644.510

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
İlk madde, malzeme ve ticari mal giderleri	483.838	654.458
Stoklardaki değişim	(57.716)	(173.191)
Personel giderleri	70.747	116.062
Navlun ve nakliye giderleri	24.538	19.268
Ambalaj malzemeleri giderleri	19.830	20.911
Amortisman giderleri	19.350	41.168
Komisyon giderleri	16.701	15.921
Elektrik giderleri	16.505	12.755
Danışmanlık giderleri	12.394	11.009
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	12.048	12.546
Sponsorluk giderleri	8.655	4.294
Enerji giderleri	6.680	10.315
Katılım, abone ve aidat giderleri	4.455	5.998
Kira giderleri (*)	3.214	2.941
Sigorta giderleri	1.326	2.203
Akaryakıt giderleri	665	1.125
Dava karşılıkları	488	8.158
Diğer	5.871	88.265
	649.589	854.206

(*) TFRS 16 kapsamına girmeyen diğer kira giderlerinden oluşmaktadır.

Amortisman ve itfa payları ile personel giderlerinin fonksiyonel kırılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve itfa payları	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satışların maliyeti	14.793	18.387
Pazarlama giderleri	1.892	14.287
Genel yönetim giderleri	2.516	8.427
Araştırma ve geliştirme giderleri	149	67
	19.350	41.168

2021 yılı içerisinde çalışmayan kısım gider ve zararlarına ilişkin amortisman giderleri bulunmamaktadır. (2020: 214 TL).

Personel giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satışların maliyeti	46.117	34.198
Pazarlama giderleri	6.290	52.981
Genel yönetim giderleri	17.062	25.815
Araştırma ve geliştirme giderleri	1.278	3.068
	70.747	116.062

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri	74.661	35.480
Şüpheli diğer alacak karşılık iptalleri	8.017	376
Dava karşılıkları iptalleri	5.638	1.141
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı geliri	4.083	4.590
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	3.535	3.851
Hurda ve talaş satışları	1.919	1.249
Teşvik gelirleri	422	759
Sigorta hasar bedeli gelirleri	106	264
Tarımsal iade gelirleri	-	1.008
Kira gelirleri	-	644
Diğer	20.429	5.193
	118.810	54.555

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gideri	57.726	32.687
Diğer alacak karşılık giderleri	15.541	3.141
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gideri	5.065	2.263
Komisyon giderleri	2.583	-
Ticari alacaklar karşılık giderleri	268	1.654
Çalışmayan kısım gider ve zararları	83	214
Cari hesap düzeltmeleri	-	1.964
Önceki dönem gider ve zararlar	-	209
Diğer giderler	11.753	6.280
	93.019	48.412

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	524.001	25.602
Finansal varlık satış karları	26.857	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karları	5.066	7.631
Diğer duran varlık çıkış karları	-	379
	555.924	33.612

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararları	2.640	1.150
Diğer duran varlık çıkış zararları	1.886	3.138
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışları	-	4.055
	4.526	8.343

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Kur farkı gelirleri	37.071	20.490
Faiz gelirleri	27.740	7.889
	64.811	28.379

Finansman giderleri:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Kredi faiz ve kur farkı giderleri	263.633	60.874
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	636	724
	264.269	61.598

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar:

	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergi	1.597	12

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler:

	31.12.2021	31.12.2020
Cari dönem vergi karşılığı	886	18.146
Peşin ödenen vergiler	(879)	(12.862)
	7	5.284

	31.12.2021	31.12.2020
Kurumlar vergisi karşılığı	886	18.146
Peşin ödenen vergiler	(879)	(12.862)
Vergi borçları, net	7	5.284

Ertelenen vergi varlığı	43.262	34.042
Ertelenen vergi yükümlülüğü	337.115	197.012
Ertelenen vergi yükümlülüğü, net	380.377	231.054

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2021 tarihi itibarıyla %25’tir (31.12.2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

31.12. tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Dönem vergi gideri	(886)	(18.146)
Ertelenen vergi gideri	(92.597)	(17.391)
Vergi gideri	(93.483)	(35.537)

Grup’un ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Stoklar	32.880	27.926
Finansal borçlanmalar	(5.335)	14.884
Dava karşılıkları	1.958	2.598
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	14.868	10.168
Maddi duran varlık değer artışları	(213.385)	(172.571)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(183.600)	(75.282)
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması	11.256	11.202
Kullanılabilecek vergi indirimi	38.051	17.917
Kıdem tazminatı karşılığı	2.288	3.304
Diğer	7.166	(3.116)
Ertelenen vergi yükümlülüğü, net	(293.853)	(162.970)

Ertelenen vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01. 31.12.2021	01.01. 31.12.2020
Dönem başı ertelenen vergi yükümlülükleri, net	(162.970)	(100.223)
Dönem ertelenen vergi geliri / (gideri)	(92.597)	(17.391)
Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi	(38.286)	(45.356)
Dönem sonu ertelenen vergi yükümlülükleri, net	(293.853)	(162.970)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına kazanç/kayıp hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Net dönem karı (zararı)	374.990	(67.959)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı (zararı)	315.936	(69.624)
Ana ortaklığa ait net dönem karı (zararı)	59.054	1.665
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	384.000	384.000
Pay başına kayıp (TL)	0,98	(0,18)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un fonlama yapısı kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla net borç/özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam finansal borçlar	532.975	956.326
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	485.898	211.967
	47.077	744.359
Net finansal borç		
Toplam öz sermaye	2.681.072	1.383.291
Toplam sermaye	2.728.149	2.127.650
Net finansal borç/toplam ermaye oranı	2%	35%

Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için sigorta poliçesi ve Grup yönetimi tarafından incelenen ve onaylanan sınırlar ile kontrol edilmektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2021	54	154.298	388	14.322	485.451
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		(34.790)			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	(9.940)	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	54	173.749	388	14.322	485.451
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	31.291	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(6.012)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	12.332	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	(12.332)	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2020	-	124.463	-	7.811	210.275
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(840)	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	43.003	-	7.811	210.275
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	84.534	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(1.196)	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	13.314	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(13.314)	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk üst yönetimdedir. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31.12.2021	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışları toplamı	3 aydan Kısa	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Beklenen vadeler						
Borçlanmalar	532.975	572.653	68.809	238.696	265.148	-
Ticari borçlar	168.775	172.500	124.466	48.034	-	-
Diğer borçlar	107.406	107.406	104.304	1.134	1.968	-
Türev olmayan finansal yükümlülükler	809.156	852.559	297.579	287.864	267.116	-
31.12.2020	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışları toplamı	3 aydan Kısa	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Beklenen vadeler						
Borçlanmalar	956.326	1.038.562	416.939	167.607	449.189	4.827
Ticari borçlar	205.185	209.248	191.402	17.846	-	-
Diğer borçlar	28.815	28.815	25.163	996	2.656	-
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.190.326	1.276.625	633.504	186.449	451.845	4.827

Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari dönemde Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki döneme göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur riski yönetimi

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama dönemi sonu itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31.12.2021 tarihi itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL karşılığı	ABD Doları	EURO
1. Ticari alacaklar	76.300	5.230	574
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	49.890	2.231	1.426
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar	126.190	7.461	2.000
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran varlıklar	-	-	-
9. Toplam varlıklar	126.190	7.461	2.000
10. Ticari borçlar	17.729	1.167	176
11. Finansal yükümlülükler	161.549	112	10.904
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	113.745	7.337	1.262
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler	293.023	8.616	12.342
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	39.655	156	2.563
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler	39.655	156	2.563
18. Toplam yükümlülükler	332.678	8.772	14.905
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(206.488)	(1.311)	(12.905)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(206.488)	(1.311)	(12.905)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31.12.2020 tarihi itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL karşılığı	ABD Doları	EURO
1. Ticari alacaklar	87.367	9.433	2.012
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	24.439	2.220	904
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar	111.806	11.653	2.916
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran varlıklar	-	-	-
9. Toplam varlıklar	111.806	11.653	2.916
10. Ticari borçlar	15.352	1.322	627
11. Finansal yükümlülükler	106.577	451	11.464
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	46.082	2.654	2.953
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler	168.011	4.427	15.044
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	46.786	260	4.982
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler	46.786	260	4.982
18. Toplam yükümlülükler	214.797	4.687	20.026
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(102.991)	6.966	(17.110)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(102.991)	6.966	(17.110)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla ABD Doları ve Avro dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31.12.2021 döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Vergi öncesi kar / zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.701)	1.701
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(1.701)	1.701
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(18.948)	18.949
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-
6- Avro net etki	(18.948)	18.949
	(20.649)	20.650

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2020 Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Vergi öncesi kar / zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	5.113	(5.113)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	5.113	(5.113)
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(15.412)	15.412
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-
6- Avro net etki	(15.412)	15.412
	(10.299)	10.299

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Sabit faizli finansal araçlar	31.12.2021	31.12.2020
Finansal varlıklar	-	-
Finansal borçlanmalar	532.975	956.326

30. FİNANSAL ARAÇLAR

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2020	Krediler ve alacaklar	Maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	211.967	-	-	211.967	211.967	5
Finansal varlıklar	-	3.067	-	3.067	3.067	7
Ticari alacaklar	124.463	-	-	124.463	124.463	6
Diğer alacaklar	7.811	-	-	7.811	7.811	10
Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	-	-	956.326	956.326	956.326	9
Ticari borçlar	-	-	205.185	205.185	205.185	6
Diğer borçlar	-	-	28.815	28.815	28.815	10

31. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen "Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler" ile "Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler" satırlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	1.002	1.827
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(5.150)	7.016
	(4.148)	8.843
Değer düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler		
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	4.257	568
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(1.565)	2.661
	2.692	3.229