

**LORAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## **Bağımsız Denetçi Raporu**

### **Loras Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

#### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

##### **1) Görüş**

Loras Holding Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının (“Grup”) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup’un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Grup’un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) standardı uygulanmıştır.</p> <p>TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29’un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>TMS 29’un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.1’de yer almaktadır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</li> <li>- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29’a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi,</li> <li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,</li> <li>- Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,</li> <li>- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,</li> <li>- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,</li> <li>- TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS’lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li> </ul> <p>TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>31.12.2023 tarihi itibarıyla 8.830.030 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerleme metotları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.2 ve 13'de bulunmaktadır.</p> | <p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi,</p> <p>Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,</p> <p>Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 13'de açıklanan tutarlarla mutabakatının kontrol edilmesi.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

### 3) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### 4) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Grup'un riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin uygulamaları hakkında denetçi raporu 20 Mayıs 2024 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

**TTK Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.**

**Hakan EŞTÜRK**  
**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**Bursa, 20 Mayıs 2024**

## İçindekiler

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....                               | 1  |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....                               | 3  |
| KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....                         | 4  |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI .....                             | 5  |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....                                    | 6  |
| 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                      | 7  |
| 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                  | 8  |
| 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                      | 24 |
| 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                   | 26 |
| 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                     | 26 |
| 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                       | 27 |
| 7. FİNANSAL YATIRIMLAR.....                                            | 27 |
| 8. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....                      | 28 |
| 9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....                               | 28 |
| 10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....                                       | 29 |
| 11. STOKLAR .....                                                      | 30 |
| 12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTLENMİŞ GELİRLER .....                 | 30 |
| 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....                                 | 31 |
| 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....                                         | 32 |
| 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....                                 | 33 |
| 16. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....                                    | 33 |
| 17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR .....                 | 34 |
| 18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                 | 34 |
| 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....                                 | 34 |
| 20. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                             | 35 |
| 21. ÖZKAYNAKLAR.....                                                   | 36 |
| 22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....                                | 37 |
| 23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                  | 37 |
| 24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER .....                  | 38 |
| 25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....                | 39 |
| 26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....                              | 39 |
| 27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....                                | 39 |
| 28. PAY BAŞINA KAZANÇ .....                                            | 41 |
| 29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... | 41 |
| 30. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR.....                                       | 47 |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31.12.2023 VE 31.12.2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Varlıklar</b>                                   | <b>Ref</b> | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br><b>31.12.2023</b> | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br><b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dönen varlıklar</b>                             |            |                                                    |                                                    |
| Nakit ve nakit benzerleri                          | 5          | 523.250                                            | 862.893                                            |
| Finansal yatırımlar                                | 7          | 222.242                                            | 24.227                                             |
| Ticari alacaklar                                   |            |                                                    |                                                    |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar              | 4          | 123                                                | --                                                 |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar      | 6          | 193.939                                            | 301.342                                            |
| Diğer alacaklar                                    |            |                                                    |                                                    |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar               | 4          | 540                                                | 639                                                |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar       | 10         | 25.386                                             | 21.035                                             |
| Stoklar                                            | 11         | 3.246.145                                          | 3.326.488                                          |
| Peşin ödenmiş giderler                             |            |                                                    |                                                    |
| İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler  | 12         | 319.947                                            | 234.540                                            |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar             | 26         | 3.498                                              | 7.271                                              |
| Diğer varlıklar                                    |            |                                                    |                                                    |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar | 19         | 181.048                                            | 132.579                                            |
| <b>Ara toplam</b>                                  |            | <b>4.716.118</b>                                   | <b>4.911.014</b>                                   |
| Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar          | 17         | 4.817                                              | 5.025                                              |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                      |            | <b>4.720.935</b>                                   | <b>4.916.039</b>                                   |
| <b>Duran varlıklar</b>                             |            |                                                    |                                                    |
| Finansal yatırımlar                                | 7          | 14.751                                             | 14.075                                             |
| Ticari alacaklar                                   |            |                                                    |                                                    |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar      | 6          | -                                                  | 1.908                                              |
| Diğer alacaklar                                    |            |                                                    |                                                    |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar       | 10         | 26.083                                             | 9.994                                              |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar     | 8          | 71.636                                             | 60.689                                             |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                      | 13         | 8.830.030                                          | 6.048.445                                          |
| Maddi duran varlıklar                              | 14         | 1.361.458                                          | 1.794.672                                          |
| Kullanım hakkı varlıkları                          |            | 9.689                                              | 9.609                                              |
| Maddi olmayan duran varlıklar                      | 15         | 51.974                                             | 56.262                                             |
| Peşin ödenmiş giderler                             |            |                                                    |                                                    |
| İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler          | 4          | 239.405                                            | 131.466                                            |
| İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler  | 12         | 1.601                                              | 383                                                |
| Ertelenmiş vergi varlığı                           | 27         | 171.121                                            | 78.388                                             |
| Cari dönem vergisiyle ilgili duran varlıklar       | 27         | 15.802                                             | 5.668                                              |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                      |            | <b>10.793.550</b>                                  | <b>8.083.159</b>                                   |
| <b>Toplam varlıklar</b>                            |            | <b>15.514.485</b>                                  | <b>12.999.198</b>                                  |



## LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31.12.2023 VE 31.12.2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

| Kaynaklar                                                                          | Ref | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>31.12.2023 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                   |     |                                             |                                             |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                           | 9   | 188.954                                     | 181.557                                     |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                   | 9   | 186.661                                     | 293.194                                     |
| Ticari borçlar                                                                     |     |                                             |                                             |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                                                  | 4   | 42.997                                      | 40                                          |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar                                        | 6   | 415.342                                     | 417.416                                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                   | 19  | 12.433                                      | 16.521                                      |
| Diğer borçlar                                                                      |     |                                             |                                             |
| İlişkili taraflardan diğer borçlar                                                 | 4   | -                                           | 50.327                                      |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar                                         | 10  | 50.473                                      | 36.909                                      |
| Ertelenmiş gelirler                                                                |     |                                             |                                             |
| İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler                                           | 4   | 58.436                                      | -                                           |
| İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler                                   | 12  | 622.070                                     | 345.085                                     |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                       | 27  | 74.773                                      | 14.108                                      |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                            |     |                                             |                                             |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                 | 19  | 8.604                                       | 8.413                                       |
| Diğer karşılıklar                                                                  | 18  | 28.323                                      | 29.810                                      |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                            |     | <b>1.689.066</b>                            | <b>1.393.380</b>                            |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                   |     |                                             |                                             |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                           | 9   | 167.686                                     | 190.475                                     |
| Diğer borçlar                                                                      |     |                                             |                                             |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar                                         | 10  | -                                           | 1.660                                       |
| Ertelenmiş gelirler                                                                |     |                                             |                                             |
| İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler                                   | 12  | 106.511                                     | 45.727                                      |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                            |     |                                             |                                             |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                 | 19  | 32.913                                      | 65.417                                      |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                       | 27  | 2.047.541                                   | 1.595.501                                   |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                            |     | <b>2.354.651</b>                            | <b>1.898.780</b>                            |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                        |     | <b>4.043.717</b>                            | <b>3.292.160</b>                            |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                 |     |                                             |                                             |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                               |     |                                             |                                             |
| Ödenmiş sermaye                                                                    | 21  | 384.000                                     | 384.000                                     |
| Sermaye düzeltme farkları                                                          | 21  | 1.425.517                                   | 1.425.517                                   |
| Geri alınmış paylar                                                                | 21  | (1.420)                                     | (1.420)                                     |
| Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi                                              | 21  | (13.149)                                    | (13.149)                                    |
| Paylara ilişkin primler                                                            | 21  | 263.053                                     | 377.779                                     |
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)                    |     | 585.825                                     | 677.813                                     |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)                               | 21  | (16.689)                                    | (22.342)                                    |
| Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden paylar | 21  | -                                           | (425)                                       |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                | 21  | 45.727                                      | 45.727                                      |
| Geçmiş yıl zararları                                                               | 21  | (1.359.865)                                 | 1.250.079                                   |
| Net dönem karı                                                                     |     | 321.807                                     | (2.300.783)                                 |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                                                 |     | <b>9.835.962</b>                            | <b>7.884.242</b>                            |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                          |     | <b>11.470.768</b>                           | <b>9.707.038</b>                            |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                            |     | <b>15.514.485</b>                           | <b>12.999.198</b>                           |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

## LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01 – 31.12.2023 VE 2022 TARİHLERİ ARASI

## KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                     |            | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Kısım</b>                                                         | <b>Ref</b> | <b>2023</b>                   | <b>2022</b>                   |
| Hasılat                                                                             | 22         | 3.251.780                     | 2.667.544                     |
| Satışların maliyeti                                                                 | 22         | (4.292.184)                   | (3.136.944)                   |
| <b>Brüt zarar</b>                                                                   |            | <b>(1.040.404)</b>            | <b>(469.400)</b>              |
| Genel yönetim giderleri                                                             | 23         | (351.215)                     | (203.674)                     |
| Pazarlama giderleri                                                                 | 23         | (174.419)                     | (187.742)                     |
| Araştırma ve geliştirme giderleri                                                   | 23         | (68.989)                      | (16.308)                      |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                  | 24         | 645.440                       | 397.656                       |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                                  | 24         | (123.065)                     | (99.942)                      |
| <b>Esas faaliyet zararı</b>                                                         |            | <b>(1.112.652)</b>            | <b>(579.410)</b>              |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                   | 25         | 2.587.992                     | 72.637                        |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                   | 25         | -                             | 303                           |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar | 25         | (42.765)                      | (178.943)                     |
| <b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>                    |            | <b>1.433.181</b>              | <b>(685.413)</b>              |
| Finansman gelirleri                                                                 | 26         | 510.304                       | 447.561                       |
| Finansman giderleri                                                                 | 26         | (389.151)                     | (379.901)                     |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                                         | 26         | 1.032.362                     | 500.052                       |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>                          |            | <b>2.586.696</b>              | <b>(117.701)</b>              |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)</b>                                 |            |                               |                               |
| Dönem vergi gideri                                                                  | 27         | (84.371)                      | (25.436)                      |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                                                    | 27         | (692.091)                     | (1.443.980)                   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>                                 |            | <b>1.810.234</b>              | <b>(1.587.117)</b>            |
| <b>Durdurulan faaliyetler dönem karı</b>                                            |            | <b>8.244</b>                  | <b>111.738</b>                |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                                        |            | <b>1.818.478</b>              | <b>(1.475.379)</b>            |
| <b>Dönem karının dağılımı</b>                                                       |            |                               |                               |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                         |            | 1.496.671                     | 825.404                       |
| Ana ortaklık payları                                                                |            | 321.807                       | (2.300.783)                   |
| <b>Pay başına kazanç/(kayıp)</b>                                                    |            |                               |                               |
| Sürdürülen faaliyetler pay başına kayıp                                             |            | 4,714                         | (4,133)                       |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****01.01-31.12.2023 VE 2022 TARİHLERİ ARASI****KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Diğer kapsamlı gelir kısmı</b>                                                           | <b>2023</b>                   | <b>2022</b>                   |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                                                | <b>1.818.478</b>              | <b>(1.475.379)</b>            |
| <b>Diğer kapsamlı gelirler</b>                                                              |                               |                               |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                     |                               |                               |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları                                       | (122.651)                     | 847.266                       |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                                          | 7.066                         | (27.928)                      |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden paylar           | 425                           | (425)                         |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</b> |                               |                               |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları                                       | 30.663                        | (169.453)                     |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                                          | (1.413)                       | 5.586                         |
| <b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>                                                       | <b>(85.910)</b>               | <b>655.046</b>                |
| <b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>                                                      | <b>1.732.568</b>              | <b>(820.333)</b>              |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>                                                     |                               |                               |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                 | 1.496.671                     | 825.404                       |
| Ana ortaklık payları                                                                        | 235.897                       | (1.645.737)                   |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ ARASI**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                             | Ödenmiş sermaye | Sermaye düzeltme farkları | Geri alınmış paylar | Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi | Paylara ilişkin primler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler) |                                                                   |                                                          | Birikmiş Karlar                     |                              |                           | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynaklar |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                             |                 |                           |                     |                                       |                         | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / (kayıpları)                                       | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların paylar | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıl kar / (zararları) | Net dönem karı / (zararı) |                               |                             |                    |
| <b>31.12.2022</b>                           |                 |                           |                     |                                       |                         |                                                                                           |                                                                   |                                                          |                                     |                              |                           |                               |                             |                    |
| <b>Dönem başı bakiyeler</b>                 | <b>384.000</b>  | <b>1.425.517</b>          | <b>(1.420)</b>      | <b>(13.149)</b>                       | <b>274.739</b>          | -                                                                                         | -                                                                 | -                                                        | 45.727                              | <b>1.250.079</b>             | -                         | <b>3.365.493</b>              | <b>5.630.733</b>            | <b>8.996.226</b>   |
| Toplam kapsamlı gelir                       | -               | -                         | -                   | -                                     | -                       | 677.813                                                                                   | (22.342)                                                          | (425)                                                    | -                                   | -                            | (2.300.783)               | <b>(1.645.737)</b>            | 825.404                     | <b>(820.333)</b>   |
| Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış | -               | -                         | -                   | -                                     | 103.040                 | -                                                                                         | -                                                                 | -                                                        | -                                   | -                            | -                         | <b>103.040</b>                | 1.428.105                   | <b>1.531.145</b>   |
| <b>Dönem sonu bakiyeler</b>                 | <b>384.000</b>  | <b>1.425.517</b>          | <b>(1.420)</b>      | <b>(13.149)</b>                       | <b>377.779</b>          | <b>677.813</b>                                                                            | <b>(22.342)</b>                                                   | <b>(425)</b>                                             | <b>45.727</b>                       | <b>1.250.079</b>             | <b>(2.300.783)</b>        | <b>1.822.796</b>              | <b>7.884.242</b>            | <b>9.707.038</b>   |
| <b>31.12.2023</b>                           |                 |                           |                     |                                       |                         |                                                                                           |                                                                   |                                                          |                                     |                              |                           |                               |                             |                    |
| <b>Dönem başı bakiyeler</b>                 | <b>384.000</b>  | <b>1.425.517</b>          | <b>(1.420)</b>      | <b>(13.149)</b>                       | <b>377.779</b>          | <b>677.813</b>                                                                            | <b>(22.342)</b>                                                   | <b>(425)</b>                                             | <b>45.727</b>                       | <b>1.250.079</b>             | <b>(2.300.783)</b>        | <b>1.822.796</b>              | <b>7.884.242</b>            | <b>9.707.038</b>   |
| Transferler                                 | -               | -                         | -                   | -                                     | -                       | -                                                                                         | -                                                                 | -                                                        | -                                   | (2.300.783)                  | 2.300.783                 | -                             | -                           | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir                       | -               | -                         | -                   | -                                     | -                       | (91.988)                                                                                  | 5.653                                                             | 425                                                      | -                                   | -                            | 321.807                   | <b>235.897</b>                | 1.496.671                   | <b>1.732.568</b>   |
| Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış | -               | -                         | -                   | -                                     | (114.726)               | -                                                                                         | -                                                                 | -                                                        | -                                   | (309.161)                    | -                         | <b>(423.887)</b>              | 455.049                     | <b>31.162</b>      |
| <b>Dönem sonu bakiyeler</b>                 | <b>384.000</b>  | <b>1.425.517</b>          | <b>(1.420)</b>      | <b>(13.149)</b>                       | <b>263.053</b>          | <b>585.825</b>                                                                            | <b>(16.689)</b>                                                   | -                                                        | <b>45.727</b>                       | <b>(1.359.865)</b>           | <b>321.807</b>            | <b>1.634.806</b>              | <b>9.835.962</b>            | <b>11.470.768</b>  |

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

## LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01- 31.12.2023 VE 2022 TARİHLERİ ARASI

## KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                           | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>2023 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                            | <b>(460.114)</b>                      | <b>(297.590)</b>                      |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                                                                                                | <b>1.818.478</b>                      | <b>(1.475.379)</b>                    |
| Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/(zararı)                                                                             | 1.810.234                             | (1.587.117)                           |
| Durdurulan faaliyetlerden dönem karı/(zararı)                                                                             | 8.244                                 | 111.738                               |
| <b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                                          | <b>(2.426.215)</b>                    | <b>1.159.696</b>                      |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                          | 71.185                                | 60.381                                |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler                                        | 9.697                                 | 9.041                                 |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                            | (5.244)                               | (28.760)                              |
| Diğer karşılıklar/(iptalleri) ile ilgili düzeltmeler                                                                      | 3.757                                 | -                                     |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                                                     | (191.155)                             | (256.302)                             |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                                     | 19.903                                | (1.523)                               |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler                                                        | 902                                   | 85.593                                |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler                         | (2.470.780)                           | -                                     |
| İş ortaklıklarının dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler                                                            | (42.159)                              | 178.943                               |
| Vergi/(geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                              | 765.067                               | 1.469.416                             |
| Satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler | 208                                   | 3.655                                 |
| Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler      | 43.432                                | (1.866.657)                           |
| Parasal kayıp / kazanç                                                                                                    | (223.568)                             | (619.155)                             |
| Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                                                       | (407.460)                             | 2.125.064                             |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                                        | <b>(12.719)</b>                       | <b>(231.819)</b>                      |
| Finansal yatırımlardaki azalış/(artış)                                                                                    | (198.691)                             | (25.608)                              |
| Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler                                                                | -                                     | -                                     |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)                                                                 | (123)                                 | 146                                   |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)                                                         | 109.311                               | 107.266                               |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler                                            | -                                     | -                                     |
| -İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)                                             | 99                                    | 411                                   |
| -İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)                                     | (20.440)                              | 7.737                                 |
| Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler                                                                   | 80.343                                | 139.320                               |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış)                                                                                 | (322.966)                             | (86.673)                              |
| Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler                                                                  | -                                     | -                                     |
| -İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)                                                                     | 42.958                                | 41                                    |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)                                                             | (2.074)                               | (39.372)                              |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)                                                       | (4.088)                               | (4.278)                               |
| Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler                                            | -                                     | -                                     |
| -İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)                                                 | (50.327)                              | (167.428)                             |
| -İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)                                         | 11.904                                | (34.393)                              |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)                                                                                    | 386.071                               | (51.486)                              |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler                                              | (44.696)                              | (77.502)                              |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                                                          | <b>(620.456)</b>                      | <b>(547.502)</b>                      |
| Alınan faiz                                                                                                               | 191.155                               | 256.302                               |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                                            | (30.813)                              | (6.390)                               |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                | <b>(3.672)</b>                        | <b>164.520</b>                        |
| Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                                            | 914.009                               | 15.652                                |
| Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                                    | -                                     | 4.909                                 |
| Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                                  | (584.104)                             | (117.644)                             |
| Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                          | (312)                                 | (2.059)                               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri                                                         | -                                     | 376.022                               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                          | (333.265)                             | (112.360)                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                          | <b>124.143</b>                        | <b>(319.224)</b>                      |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri                                                                                  | 650.762                               | 337.822                               |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                                                  | (526.619)                             | (657.047)                             |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>                                                                  | <b>(339.643)</b>                      | <b>(452.295)</b>                      |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                               | <b>862.893</b>                        | <b>1.315.188</b>                      |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                               | <b>523.250</b>                        | <b>862.893</b>                        |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Loras Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18.05.1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 688 kişidir. (31.12.2022: 599).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31.12.2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.
- İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.
- Adese Gayrimenkul Seha İnşaat Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi
- ASTO Gayrimenkul Ticaret A.Ş.
- Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.
- Big Power Elektrik Üretim A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
- İrent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.
- Norm Yeşil Enerji A.Ş.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 384.000 TL'dir ve 384.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2022 – 384.000 TL). Bu hisselerin 20.000.000 adetlik kısmı (A) grubu nama yazılı ve 364.000.000 adetlik kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

|                                  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kayıtlı sermaye tavanı</b>    | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> |
| Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye | 384.000          | 384.000          |

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri; gayrimenkul ve inşaat, makine, gıda ve diğer faaliyetler olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar.

Loras Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023 tarihi itibarıyla, Loras Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

| <b>Bağlı Ortaklıklar</b>                                         | <b>Ana Faaliyet Konusu</b>             | <b>Kuruluş Yılı</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.                                   | İnşaat ve gayrimenkul                  | 1993                |
| Selva Gıda Sanayi A.Ş.                                           | Makarna, un ve irmik üretimi           | 1988                |
| Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. | İnşaat ve gayrimenkul                  | 1988                |
| İmaş Makine Sanayi A.Ş.                                          | Değirmen ve zirai makine üretimi       | 1989                |
| Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.             | Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı | 1993                |
| Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.                 | İnşaat ve gayrimenkul                  | 2000                |
| Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.        | Yazılım hizmetleri                     | 1995                |
| Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                    | Makine satış                           | 1994                |
| 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.      | İnşaat ve gayrimenkul                  | 2006                |
| İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.                              | İnşaat ve gayrimenkul                  | 1999                |
| Adese Gayrimenkul Seha İnşaat Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi     | İnşaat ve gayrimenkul                  | 2022                |
| ASTO Gayrimenkul Ticaret A.Ş.                                    | İnşaat ve gayrimenkul                  | 2022                |
| Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.                                 | Enerji                                 | 2022                |
| Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi                         | Enerji                                 | 2022                |
| Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                     | Gıda satış                             | 1996                |
| Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi                         | Gayrimenkul                            | 2023                |
| Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.               | Otomotiv                               | 2023                |
| Norm Yeşil Enerji A.Ş.                                           | Enerji                                 | 2023                |

**Finansal tabloların onaylanması**

Konsolide finansal tablolar, 20 Mayıs 2024 tarihli Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Konsolide finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama**

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | 3 Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı |
|----------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,00000              | %268                              |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 1,64773              | %156                              |
| 31 Aralık 2021 | 686,95   | 2,70672              | %74                               |

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir



**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 12'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu;** Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklikle getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

**b) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

### **2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi**

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**2.1.4. Konsolidasyon esasları**

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları aşağıda verilmiştir:

| Konsolidasyona dahil şirketler                               | Sahiplik Oranı (%) |            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
|                                                              | 31.12.2023         | 31.12.2022 |
| Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.                               | 7,08               | 7,08       |
| Selva Gıda Sanayi A.Ş.                                       | 46,18              | 57,31      |
| Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.          | 100,00             | 100,00     |
| İmaş Makine Sanayi A.Ş.                                      | 36,70              | 62,16      |
| Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.         | 100,00             | 100,00     |
| Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.             | 7,08               | 7,08       |
| Belya Turizm İnş. Enerji Blş. Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 100,00             | 100,00     |
| Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                | 100,00             | 100,00     |
| 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.  | 100,00             | 100,00     |
| İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.                          | 98,21              | 98,21      |
| Adese Gayrimenkul Seha İnşaat Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi | 35,88              | 35,88      |
| ASTO Gayrimenkul Ticaret A. Ş                                | 10,79              | 10,79      |
| Big Power Enerji Hizmetleri A. Ş                             | 100,00             | 100,00     |
| Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi                     | 100,00             | 100,00     |
| Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | 46,18              | 57,31      |
| Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi                     | 7,08               | -          |
| Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A. Ş           | 7,08               | -          |
| Norm Yeşil Enerji A. Ş                                       | 36,70              | -          |

31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide finansal durum tablolarında gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablolarının özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide kar veya zarar tablolarına dahil eder ve bu tarihte konsolide finansal durum tablolarında iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi konsolide kar veya zarar tablolarına alır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Konsolide finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

**2.1.5. İşletmenin Sürekliliği**

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.1.6. Netleştirme/mahsup**

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

**2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar 31.12.2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu konsolide finansal tablolar 31.12.2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

**2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### **2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:  
İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
  - Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması,
  - Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### **Ticari alacaklar**

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

#### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir.

#### **Finansal varlıklar**

##### ***Sınıflandırma ve ölçüm***

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri konsolide diğer kapsamlı gelir tablolarına yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

***- İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablolarında "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

***Değer düşüklüğü***

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

***- Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değışmez bir seçim yapar:

***i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar***

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablolarında "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar kar veya zarara yansıtılır.

**Finansal borçlar**

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablolarında finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**Ticari borçlar**

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

**Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması**

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolara taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen arsa, arazi ve binalar hariç olmak üzere, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | <b>Faydalı Ömür (Yıl)</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Yer altı ve yer üstü düzenleri      | 5-14                      |
| Binalar                             | 10-50                     |
| Tesis, makine ve cihazlar           | 4-20                      |
| Taşıtlar                            | 4-20                      |
| Demirbaşlar                         | 2-20                      |
| Özel maliyetler                     | 5-20                      |
| Diğer maddi vuran varlıklar         | 2-20                      |
| Faaliyet kiralmasına konu varlıklar | 2-4                       |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu konsolide kar veya zarar tablolarında gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

**Diğer maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde, tedarikinde ya da idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa, bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini konsolide finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablolarıyla ilişkilendirilmektedir.

**Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grupları), defter değerlerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olmasından dolayı ve satış olasılığının yüksek olduğu kabul edildiğinde satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılırlar. Bu tür satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülürler.

Satış amaçlı olarak sınıflandırılan duran varlıklar (elden çıkarılacak varlık grubunun bir parçası olan duran varlıklar) amortismanı tabi tutulmaz ya da itfa edilmez. Satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler ait faiz veya diğer giderlerin muhasebeleştirilmesine devam edilir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ile satış amacıyla elde tutulan varlık grubuna ait yükümlülükler, konsolide finansal durum tablolarında diğer varlıklar ve diğer yükümlülüklerden ayrı olarak gösterilir.



**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir konsolide finansal durum tablosu tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir.

**Kiralama işlemleri**

**Grup – kiralayan olarak**

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

**Grup - kiracı olarak**

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

***Kullanım hakkı varlığı***

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

***Kira yükümlülüğü***

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

***Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:***

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
  - Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
  - Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.
- Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

***Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları***

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

***Değişken kira ödemeleri***

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

**Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri**

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

***Cari vergi***

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, konsolide kar veya zarar tablolarında yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

**Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

**Kira geliri**

Grup kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

**Temettü**

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

**Ödenmiş sermaye**

Adi pay senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni pay senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

**Ertelenen finansman geliri / gideri**

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

**Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

**Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Konsolide finansal durum tabloları tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, konsolide finansal durum tabloları tarihi ile konsolide finansal durum tablolarının yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, konsolide finansal durum tabloları tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.
- Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri.
- Şirket kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlarda bulunmaktadır.
- Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılmadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

| <b>Toplam varlıklar</b>                                       | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gayrimenkul ve inşaat                                         | 6.077.278         | 8.922.974         |
| Makine                                                        | 1.950.310         | 2.338.052         |
| Gıda                                                          | 2.046.973         | 1.495.888         |
| Diğer                                                         | 9.043.222         | 3.211.172         |
|                                                               | <b>19.117.783</b> | <b>15.968.086</b> |
| Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları                           | (3.603.298)       | (2.968.888)       |
| <b>Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar</b>     | <b>15.514.485</b> | <b>12.999.198</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                   |                   |                   |
| Gayrimenkul ve inşaat                                         | 677.535           | 2.496.367         |
| Makine                                                        | 134.442           | 729.712           |
| Gıda                                                          | 156.133           | 755.637           |
| Diğer                                                         | 3.076.683         | 368.499           |
|                                                               | <b>4.044.793</b>  | <b>4.350.215</b>  |
| Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları                           | (1.076)           | (1.058.055)       |
| <b>Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler</b> | <b>4.043.717</b>  | <b>3.292.160</b>  |

**Vergi Öncesi Kar / (Zarar):**

|                                                                                        | <b>Gayrimenkul<br/>ve inşaat</b> | <b>Makina</b>    | <b>Gıda</b>      | <b>Diğer</b>     | <b>Bölümler<br/>arası<br/>eliminasyon</b> | <b>Toplam</b>      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>2023</b>                                                                            |                                  |                  |                  |                  |                                           |                    |
| Grup dışı hasılat                                                                      | (289.164.077)                    | (12.403)         | (5.926)          | (39)             | -                                         | (289.182.445)      |
| Grup içi hasılat                                                                       | 289.451.121                      | 1.402.375        | 1.390.871        | 227.113          | (37.255)                                  | 292.434.225        |
| <b>Toplam hasılat</b>                                                                  | <b>287.044</b>                   | <b>1.389.972</b> | <b>1.384.945</b> | <b>227.074</b>   | <b>(37.255)</b>                           | <b>3.251.780</b>   |
| Satışların maliyeti                                                                    | (2.069.701)                      | (910.629)        | (1.187.586)      | (140.312)        | 16.044                                    | (4.292.184)        |
| <b>Brüt kar/(zarar)</b>                                                                | <b>(1.782.657)</b>               | <b>479.343</b>   | <b>197.359</b>   | <b>86.762</b>    | <b>(21.211)</b>                           | <b>(1.040.404)</b> |
| Genel yönetim giderleri                                                                | (106.734)                        | (105.094)        | (89.711)         | (62.815)         | 13.139                                    | (351.215)          |
| Pazarlama giderleri                                                                    | -                                | (99.548)         | (74.915)         | -                | 44                                        | (174.419)          |
| Araştırma giderleri                                                                    | -                                | (68.888)         | (101)            | -                | -                                         | (68.989)           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                     | 48.090                           | 105.229          | 11.942           | 487.647          | (7.468)                                   | 645.440            |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                                     | (29.627)                         | (46.242)         | (7.670)          | (39.950)         | 425                                       | (123.065)          |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>                                                     | <b>(1.870.929)</b>               | <b>264.800</b>   | <b>36.904</b>    | <b>471.645</b>   | <b>(15.071)</b>                           | <b>(1.112.652)</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                      | 479.547                          | 137              | 292.157          | 1.810.764        | 5.387                                     | 2.587.992          |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                      | -                                | -                | -                | -                | -                                         | -                  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>karlarından (zararlarından) paylar | 10.425                           | -                | -                | -                | (52.584)                                  | (42.159)           |
| <b>Finansman öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>                                         | <b>(1.380.957)</b>               | <b>264.937</b>   | <b>329.061</b>   | <b>2.282.408</b> | <b>(62.268)</b>                           | <b>1.433.181</b>   |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                             |                    |                |                |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Finansman gelirleri                         | 107.821            | 272.834        | 79.832         | 45.463           | 4.354            | 510.304          |
| Finansman giderleri                         | (21.745)           | (153.754)      | (181.011)      | (37.461)         | 4.820            | (389.151)        |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) | (3.436.810)        | (265.864)      | 207.844        | 4.588.157        | (60.965)         | 1.032.362        |
| <b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>           | <b>(4.731.691)</b> | <b>118.153</b> | <b>435.726</b> | <b>6.878.567</b> | <b>(114.059)</b> | <b>2.586.696</b> |

| 2022                  | Gayrimenkul ve<br>inşaat | Makina           | Gıda             | Diğer          | Bölümler arası<br>eliminasyon | Toplam           |
|-----------------------|--------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------------------|------------------|
| Grup dışı hasılat     | 325.276                  | 1.252.418        | 1.232.890        | 141.805        | (284.844)                     | 2.667.544        |
| <b>Toplam hasılat</b> | <b>325.276</b>           | <b>1.252.418</b> | <b>1.232.890</b> | <b>141.805</b> | <b>(284.844)</b>              | <b>2.667.544</b> |

|                         |                  |                |                |               |                  |                  |
|-------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Satışların maliyeti     | (1.229.030)      | (926.863)      | (1.026.998)    | (99.326)      | 145.273          | (3.136.944)      |
| <b>Brüt kar/(zarar)</b> | <b>(903.754)</b> | <b>325.555</b> | <b>205.892</b> | <b>42.479</b> | <b>(139.571)</b> | <b>(469.400)</b> |

|                                    |                  |                |               |                |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Genel yönetim giderleri            | (94.529)         | (70.408)       | (67.054)      | (27.621)       | 55.938           | (203.674)        |
| Pazarlama giderleri                | (15.024)         | (135.929)      | (41.086)      | -              | 4.297            | (187.742)        |
| Araştırma giderleri                | -                | (16.188)       | (120)         | -              | -                | (16.308)         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler | 33.303           | 55.948         | 28.473        | 339.401        | (59.469)         | 397.656          |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | (85)             | -              | (31.634)      | (244)          | (67.979)         | (99.942)         |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b> | <b>(980.089)</b> | <b>158.977</b> | <b>94.472</b> | <b>354.015</b> | <b>(206.785)</b> | <b>(579.411)</b> |

|                                                                                     |      |     |        |        |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|--------|-----------|-----------|
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                   | 73   | 606 | 58.122 | 13.836 | -         | 72.637    |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                   | 60   | -   | -      | 242    | -         | 303       |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar | (89) | -   | -      | -      | (178.854) | (178.943) |

|                                                |                  |                |                |                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Finansman öncesi faaliyet karı/(zararı)</b> | <b>(980.045)</b> | <b>159.584</b> | <b>152.594</b> | <b>368.093</b> | <b>(385.639)</b> | <b>(685.414)</b> |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|

|                     |          |          |           |          |   |           |
|---------------------|----------|----------|-----------|----------|---|-----------|
| Finansman gelirleri | 160.188  | 175.342  | 66.106    | 45.925   | - | 447.561   |
| Finansman giderleri | (94.815) | (88.685) | (180.555) | (15.847) | - | (379.901) |

|                                   |                  |                |               |                |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b> | <b>(914.672)</b> | <b>246.240</b> | <b>38.145</b> | <b>398.171</b> | <b>(385.639)</b> | <b>(617.755)</b> |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|



**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Bilanço tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerle gerçekleştirilen işlemler aşağıda gösterilmiştir.

| <b>31.12.2023</b>                            | <b>Ticari alacaklar</b> | <b>Diğer alacaklar</b> | <b>Peşin ödenmiş giderler</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. | -                       | -                      | 239.405                       |
| Konya Savunma Sanayi                         | 123                     | 540                    | -                             |
|                                              | <b>123</b>              | <b>540</b>             | <b>239.405</b>                |

| <b>31.12.2022</b>                            | <b>Diğer alacaklar</b> | <b>Diğer borçlar</b> | <b>Peşin ödenmiş giderler</b> |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. | -                      | 49.244               | -                             |
| Noya Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.            | -                      | 1.083                | -                             |
| Konya Savunma Sanayi                         | 639                    | -                    | 131.466                       |
|                                              | <b>639</b>             | <b>50.327</b>        | <b>131.466</b>                |

İlişkili taraflara sağlanan faydalar:

|                                                            | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler</b> | <b>42.995</b> | <b>34.001</b> |

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                                 | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                            | 1.726             | 344               |
| Bankalar, vadesiz mevduatlar    | 180.197           | 198.812           |
| Bankalar, vadeli mevduatlar (*) | 341.163           | 663.117           |
| Bankalar, bloke mevduatlar      | -                 | 308               |
| Kredi kartı alacakları          | 164               | 312               |
|                                 | <b>523.250</b>    | <b>862.893</b>    |

(\*) Vadeli mevduatlar aylık ve günlük olup faiz aralığı %8,50 – % 22,00'dir.

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar**

Kısa vadeli:

|                                    | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Müşterilerden alacaklar            | 39.426         | 266.654        |
| Alacak senetleri                   | 184.652        | 37.482         |
| Alacak senetleri reeskontu (-)     | (30.479)       | (2.794)        |
| Diğer ticari alacaklar             | 413            | --             |
| Şüpheli ticari alacaklar           | 26.979         | 23.652         |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı | (27.052)       | (23.652)       |
|                                    | <b>193.939</b> | <b>301.342</b> |

*Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu:*

|                               | 2023          | 2022          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı karşılık tutarı    | 23.652        | 20.320        |
| Cari dönem karşılık gideri    | 16.689        | 10.405        |
| Cari dönem iptaller/tahsiller | (5.163)       | (6.149)       |
| Kayıtlardan düşülenler        | --            | (924)         |
| Yabancı para çevrim farkları  | (8.126)       | --            |
|                               | <b>27.052</b> | <b>23.652</b> |

**b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar**

|                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tedarikçilere borçlar       | 176.044        | 147.116        |
| Borç senetleri              | 243.472        | 276.866        |
| Tahakkuklar                 | 2.128          | --             |
| Ertelenmiş finansman gideri | (12.187)       | (6.566)        |
| Diğer ticari borçlar        | 5.885          | --             |
|                             | <b>415.342</b> | <b>417.416</b> |

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar:

|                                                                      | 31.12.2023    |           | 31.12.2022    |           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
|                                                                      | Pay Tutarı    | Pay Oranı | Pay Tutarı    | Pay Oranı |
| Konya Savunma Sanayi A.Ş.                                            | 13.013        | <2%       | 13.013        | <2%       |
| Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.            | 308           | <2%       | 308           | <2%       |
| Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş. | 24            | <2%       | 23            | <2%       |
| Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                         | 1.406         | 10%       | 731           | 10%       |
|                                                                      | <b>14.751</b> |           | <b>14.075</b> |           |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**8. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31.12.2023  | 31.12.2022  |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Varlıklar                                | 278.182     | 499.599     |
| Yükümlülükler                            | 63.359      | 399.484     |
| Özkaynaklar                              | 214.823     | 100.115     |
| Grup'un özkaynaklardaki payı             | 71.636      | 60.689      |
|                                          | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Hasılat                                  | 666.449     | 130.262     |
| Net dönem karı / (zararı)                | (38.417)    | 32.677      |
| Dönem karında / (zararında) Grup'un payı | (42.765)    | (178.943)   |

**9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

|                                                         | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                         |                |                |
| Banka kredileri                                         | 188.160        | 181.031        |
| Diğer kısa vadeli borçlanmalar                          | 794            | 526            |
|                                                         | <b>188.954</b> | <b>181.557</b> |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b> |                |                |
| Kiralama yükümlülükleri                                 | 64.556         | 37.410         |
| Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri   | 122.104        | 270.151        |
|                                                         | <b>186.660</b> | <b>307.561</b> |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                         |                |                |
| Banka kredileri                                         | 4.179          | 139.494        |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                          | 133.783        | 5.263          |
| Diğer finansal borçlar                                  | 29.724         | 48.367         |
|                                                         | <b>167.686</b> | <b>190.475</b> |

31.12.2023 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

**Kısa vadeli krediler:**

| Para Birimi | Ortalama Etkin Faiz Oranı | Orijinal Tutar | TL Tutar       |
|-------------|---------------------------|----------------|----------------|
| TL          | 23,87%                    | 188.160        | 188.160        |
|             |                           |                | <b>188.160</b> |

**Uzun vadeli krediler:**

|                                          |        |         |                |
|------------------------------------------|--------|---------|----------------|
| TL                                       | 21,61% | 4.179   | 4.179          |
| <b>Toplam</b>                            |        |         | <b>4.179</b>   |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı |        | 108.971 | 122.104        |
| <b>Uzun vadeli krediler</b>              |        |         | <b>122.104</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2022 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

**Kısa vadeli krediler:**

| Para Birimi   | Ortalama Etkin Faiz Oranı | Orijinal Tutar | TL Tutar       |
|---------------|---------------------------|----------------|----------------|
| TL            | 10,81%                    | 125.191        | 125.191        |
| Avro          | 6,13%                     | 2.801          | 55.840         |
| <b>Toplam</b> |                           |                | <b>181.031</b> |

**Uzun vadeli krediler:**

|                                          |        |         |                |
|------------------------------------------|--------|---------|----------------|
| TL                                       | 11,16% | 353.954 | 353.954        |
| ABD Doları                               | 2,93%  | 265     | 4.951          |
| Avro                                     | 5,77%  | 2.546   | 50.739         |
| <b>Toplam</b>                            |        |         | <b>409.644</b> |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı |        | 270.150 | 293.194        |
| <b>Uzun vadeli krediler</b>              |        |         | <b>139.493</b> |

Banka kredilerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

|          | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------|----------------|----------------|
| 0 - 3 ay | 270.453        | 126.186        |
| 3- 12 ay | 206.631        | 324.995        |
| 1-2 yıl  | 4.665          | 125.974        |
| 2-3 yıl  | -              | 13.520         |
| 3-4 yıl  | -              | -              |
|          | <b>481.749</b> | <b>590.675</b> |

**10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar**

Kısa vadeli

|                                    | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Vergi dairesinden alacaklar        | 926           | 1.568         |
| Personelden alacaklar              | 547           | 1.924         |
| Verilen depozito ve teminatlar     | 2.243         | 262           |
| Diğer                              | 21.670        | 17.282        |
| Şüpheli diğer alacaklar            | -             | 43            |
| Şüpheli diğer alacak karşılığı (-) | -             | (43)          |
|                                    | <b>25.386</b> | <b>21.035</b> |

Uzun vadeli

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Verilen depozito ve teminatlar</b> | <b>26.083</b> | <b>9.994</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**b. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar**

| <u>Kısa vadeli</u>                                           | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar                                     | 21.132            | 19.718            |
| Alınan depozito ve teminatlar                                | 25.799            | 13.416            |
| Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş borçlar        | 3.528             | 3.710             |
| Ödenecek diğer yükümlülükler                                 | 13                | 65                |
|                                                              | <b>50.473</b>     | <b>36.909</b>     |
| <u>Uzun vadeli</u>                                           | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş borçlar</b> | <b>-</b>          | <b>1.660</b>      |

**11. STOKLAR**

|                                      | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gayrimenkul stokları                 | 241.390           | 257.274           |
| Değirmen, kantar ve testere stokları | 2.919.710         | 2.628.976         |
| Un, makarna ve irmik stokları        | 89.515            | 249.431           |
| Ticari mallar                        | 20.048            | 36.684            |
| Diğer                                | (20.017)          | 164.133           |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı       | (4.501)           | (10.010)          |
|                                      | <b>3.246.145</b>  | <b>3.326.488</b>  |

Stoklar üzerinde 31.12.2023 tarihi itibarıyla sigorta teminat bedeli 13.400 TL'dir. (31.12.2022: 280.000 TL).

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu:

|                               | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı karşılık tutarı    | 10.010            | 3.698             |
| Dönem içinde ayrılan karşılık | 967               | 6.312             |
| Değer düşüklüğü iptali        | (6.476)           | --                |
|                               | <b>4.501</b>      | <b>10.010</b>     |

**12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTLENMİŞ GELİRLER**

**a. Peşin ödenmiş giderler**

| <u>Kısa Vadeli:</u>          | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen sipariş avansları    | 282.977           | 220.402           |
| Taahhütlara verilen avanslar | 31.822            | 8.239             |
| Gelecek aylara ait giderler  | 4.473             | 5.160             |
| İş avansları                 | 546               | 545               |
| Personel avansları           | 129               | 194               |
|                              | <b>319.947</b>    | <b>234.540</b>    |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli:

|                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Gelecek yıllara ait giderler</b> | <b>1.601</b> | <b>383</b> |

**b. Ertelenmiş gelirler**

Kısa Vadeli:

|                          | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları | 507.733        | 345.085        |
| Diğer alınan avanslar    | 3.427          | --             |
| Diğer                    | 110.910        | --             |
|                          | <b>622.070</b> | <b>345.085</b> |

Uzun Vadeli:

|                          | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Alınan sipariş avansları | 101.513        | 45.646        |
| Diğer                    | 4.998          | 81            |
|                          | <b>106.511</b> | <b>45.727</b> |

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31.12.2023 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | Açılış           | İlaveler       | Çıkışlar | Transferler | Gerçeğe uygun değer farkı | Kapanış          |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------|-------------|---------------------------|------------------|
| <b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b> | <b>6.048.445</b> | <b>323.435</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>2.458.150</b>          | <b>8.830.030</b> |

31.12.2022 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | Açılış           | İlaveler       | Çıkışlar         | Transferler | Gerçeğe uygun değer farkı | Kapanış          |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------|---------------------------|------------------|
| <b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b> | <b>4.494.772</b> | <b>112.360</b> | <b>(376.022)</b> | <b>-</b>    | <b>1.817.335</b>          | <b>6.048.445</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31.12.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Maliyet                           | Açılış           | İlaveler       | Çıkışlar         | Transferler     | Yeniden Değerleme | Kapanış          |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Arazi ve arsalar                  | 821.579          | 1.165          | (508.316)        | (10.960)        | --                | 303.468          |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri    | --               | --             | --               | --              | --                | --               |
| Binalar                           | 521.633          | 269.517        | (389.337)        | (28.896)        | (12.461)          | 360.456          |
| Tesis, makine ve cihazlar         | 863.082          | 50.275         | (229)            | --              | (318)             | 912.810          |
| Taşıtlar                          | 52.356           | 74.319         | (893)            | --              | --                | 125.782          |
| Demirbaşlar                       | 162.609          | 8.750          | --               | --              | --                | 171.359          |
| Özel maliyetler                   | 10.088           | 5.477          | --               | --              | --                | 15.565           |
| Diğer duran varlıklar             | 15.864           | 2.455          | --               | --              | --                | 18.319           |
| Yapılmakta olan yatırımlar        | 48.927           | 171.990        | (36.850)         | --              | --                | 184.067          |
|                                   | <b>2.496.138</b> | <b>583.948</b> | <b>(935.625)</b> | <b>(39.856)</b> | <b>(12.779)</b>   | <b>2.091.826</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>     |                  |                |                  |                 |                   |                  |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri    | --               | --             | --               | --              | --                | --               |
| Binalar                           | 88.143           | 24.283         | (95.631)         | --              | (12.461)          | 4.334            |
| Tesis, makine ve cihazlar         | 413.904          | 121.196        | (229)            | --              | (318)             | 534.553          |
| Taşıtlar                          | 21.937           | 5.040          | (609)            | --              | --                | 26.368           |
| Demirbaşlar                       | 151.801          | 3.833          | (6.122)          | --              | --                | 149.512          |
| Özel maliyetler                   | 9.839            | 360            | (8.500)          | --              | --                | 1.699            |
| Diğer duran varlıklar             | 15.841           | 1.061          | (3.000)          | --              | --                | 13.902           |
|                                   | <b>701.465</b>   | <b>155.773</b> | <b>(114.091)</b> | <b>--</b>       | <b>(12.779)</b>   | <b>730.368</b>   |
| <b>Maddi duran varlıklar, net</b> | <b>1.794.672</b> |                |                  |                 |                   | <b>1.361.458</b> |

31.12.2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Maliyet                           | Açılış           | İlaveler       | Çıkışlar        | Transferler    | Yeniden Değerleme | Kapanış          |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Arazi ve arsalar                  | 939.510          | --             | --              | 629.814        | (747.744)         | 821.579          |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri    | --               | --             | --              | --             | --                | --               |
| Binalar                           | 325.432          | 6              | (17.735)        | 217.453        | (3.524)           | 521.633          |
| Tesis, makine ve cihazlar         | 820.350          | 42.792         | (60)            | --             | --                | 863.082          |
| Taşıtlar                          | 29.393           | 23.490         | (528)           | --             | --                | 52.356           |
| Demirbaşlar                       | 159.887          | 2.722          | --              | --             | --                | 162.609          |
| Özel maliyetler                   | 10.090           | --             | --              | --             | --                | 10.088           |
| Diğer duran varlıklar             | 14.256           | 1.607          | --              | --             | --                | 15.864           |
| Yapılmakta olan yatırımlar        | 4.022            | 47.026         | --              | --             | (2.122)           | 48.927           |
|                                   | <b>2.302.940</b> | <b>117.644</b> | <b>(18.323)</b> | <b>847.267</b> | <b>(753.390)</b>  | <b>2.496.137</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>     |                  |                |                 |                |                   |                  |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri    | --               | --             | --              | --             | --                | --               |
| Binalar                           | 88.143           | 8.128          | (2.470)         | --             | (5.658)           | 88.143           |
| Tesis, makine ve cihazlar         | 386.214          | 27.721         | (31)            | --             | --                | 413.904          |
| Taşıtlar                          | 14.921           | 7.186          | (170)           | --             | --                | 21.937           |
| Demirbaşlar                       | 144.412          | 7.388          | --              | --             | --                | 151.801          |
| Özel maliyetler                   | 7.827            | 2.012          | --              | --             | --                | 9.839            |
| Diğer duran varlıklar             | 11.751           | 4.090          | --              | --             | --                | 15.841           |
|                                   | <b>653.267</b>   | <b>56.526</b>  | <b>(2.670)</b>  | <b>--</b>      | <b>(5.658)</b>    | <b>701.465</b>   |
| <b>Maddi duran varlıklar, net</b> | <b>1.649.673</b> |                |                 |                |                   | <b>1.794.672</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31.12.2023 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b>                            | <b>Açılış</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Kapanış</b> |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Haklar                                    | 46.840        | 89              | --              | 46.929         |
| Bilgisayar yazılımları                    | 33.125        | 213             | --              | 33.338         |
| Diğer                                     | 7.397         | 3.443           | --              | 10.840         |
|                                           | <b>87.362</b> | <b>3.745</b>    | <b>--</b>       | <b>91.107</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>             |               |                 |                 |                |
| Haklar                                    | 6.508         | 3.352           | 2               | 9.862          |
| Bilgisayar yazılımları                    | 23.588        | 4.379           | --              | 27.967         |
| Diğer                                     | 1.004         | 300             | --              | 1.304          |
|                                           | <b>31.100</b> | <b>8.031</b>    | <b>2</b>        | <b>39.133</b>  |
| <b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b> | <b>56.262</b> |                 |                 | <b>51.974</b>  |

31.12.2022 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b>                            | <b>Açılış</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Açılış</b> |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Haklar                                    | 51.729        | --              | (4.889)         | 46.840        |
| Bilgisayar yazılımları                    | 33.545        | 59              | (479)           | 33.125        |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar       | 5.397         | 2.000           | --              | 7.397         |
|                                           | <b>90.671</b> | <b>2.059</b>    | <b>(5.368)</b>  | <b>87.362</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>             |               |                 |                 |               |
| Haklar                                    | 4.520         | 1.988           | --              | 6.508         |
| Bilgisayar programları                    | 22.180        | 1.867           | (459)           | 23.588        |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar       | 1.004         | --              | --              | 1.004         |
|                                           | <b>27.704</b> | <b>3.855</b>    | <b>(459)</b>    | <b>31.100</b> |
| <b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b> | <b>62.967</b> |                 |                 | <b>56.262</b> |

**16. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

|                                       |               |                 |                 |                |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>31.12.2023</b>                     | <b>Açılış</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Kapanış</b> |
| Kullanım hakkı varlıkları             | 16.795        | 3.096           | --              | 19.891         |
|                                       | <b>16.795</b> | <b>3.096</b>    | <b>-</b>        | <b>19.891</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>         |               |                 |                 |                |
| Kullanım hakkı varlıkları             | 7.186         | 3.016           | --              | 10.202         |
|                                       | <b>7.186</b>  | <b>3.016</b>    | <b>-</b>        | <b>10.202</b>  |
| <b>Kullanım hakkı varlıkları, net</b> | <b>9.609</b>  |                 |                 | <b>9.689</b>   |
| <b>31.12.2022</b>                     | <b>Açılış</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Kapanış</b> |
| Kullanım hakkı varlıkları             | 3.416         | 13.379          | --              | 16.795         |
|                                       | <b>3.416</b>  | <b>13.379</b>   | <b>-</b>        | <b>16.795</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>         |               |                 |                 |                |
| Kullanım hakkı varlıkları             | 1.244         | 5.942           | --              | 7.186          |
|                                       | <b>1.244</b>  | <b>5.942</b>    | <b>-</b>        | <b>7.186</b>   |



**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kullanım hakkı varlıkları, net</b> | <b>1.318</b> | <b>9.609</b> |
|---------------------------------------|--------------|--------------|

**17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR**

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>Satış amaçlı duran varlıklar</b> | <b>4.817</b>      | <b>5.025</b>      |

**18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Dava karşılıkları | 10.686            | 18.918            |
| Diğer karşılıklar | 17.637            | 10.892            |
|                   | <b>28.323</b>     | <b>29.810</b>     |

**Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)**

31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                     |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler                                                                 | -                 | -                 |
| B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler                                                                      | -                 | -                 |
| - Verilen teminat mektupları                                                                                        | 144.955           | 131.310           |
| - Verilen ipotekler                                                                                                 | 1.290.456         | 1.200.437         |
| C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler | -                 | -                 |
| D. Diğer TRİ'ler                                                                                                    | -                 | -                 |
| -Ortaklar lehine verilen                                                                                            | -                 | -                 |
| -B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler                                   | -                 | -                 |
| -C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler                                               | -                 | -                 |
|                                                                                                                     | <b>1.435.411</b>  | <b>1.331.747</b>  |

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31.12.2023 tarihi itibarıyla %0'dır. (31.12.2022: %0).

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:**

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Personele borçlar                    | 3.769             | 10.866            |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 8.664             | 5.655             |
|                                      | <b>12.433</b>     | <b>16.521</b>     |

**b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:**

Kısa vadeli:

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>İzin karşılıkları</b> | <b>8.604</b>      | <b>8.413</b>      |

Uzun vadeli:

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--|-------------------|-------------------|

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Kıdem tazminatı karşılığı</b>           | <b>32.913</b> | <b>65.417</b> |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu: |               |               |
|                                            | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
| <b>Dönem başı karşılık tutarı</b>          | 65.417        | 28.818        |
| Hizmet maliyeti                            | 9.506         | 9.137         |
| Faiz maliyeti                              | 932           | 537           |
| Ödemeler                                   | (30.813)      | (6.390)       |
| Aktüeryal farklar                          | (54.501)      | 14.649        |
| Parasal kayıp/kazanç                       | 42.372        | 18.666        |
|                                            | <b>32.913</b> | <b>65.417</b> |

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31.12.2023 tarihi itibarıyla geçerli olan 23.490 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2022 – 15.371 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

|                                                | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Net iskonto oranı (%)                          | 2,87%       | 0,86%       |
| Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı (%) | 98%         | 98%         |

## **20. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

### **a. İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar**

|                    | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Gelir tahakkukları | 2.921             | 269               |
| Devreden KDV       | 128.993           | 63.702            |
| Diğer KDV          | 49.134            | 68.608            |
|                    | <b>181.048</b>    | <b>132.579</b>    |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**21. ÖZKAYNAKLAR**

**a. Sermaye**

|                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sermaye                             | 384.000          | 384.000          |
| Sermaye enflasyon düzeltme farkları | 1.425.517        | 1.425.517        |
|                                     | <b>1.809.517</b> | <b>1.809.517</b> |

Grup sermayesi ana ortaklığın (Loras Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. Ana ortaklığın sermayesi 384.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır.

Sermayedeki pay oranı %2,68 olan Grup'un ortaklarından Noya Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'in oy hakkı oranı %23,23'tür.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %5,2080 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

| Grubu | Nama/Hamiline | Toplam Nominal Değer (TL) | Sermayeye Oranı (%) | İmtiyaz Türü |
|-------|---------------|---------------------------|---------------------|--------------|
| A     | Nama          | 1                         | 5,2080              | İmtiyazlı    |
| B     | Hamiline      | 1                         | 94,7920             | İmtiyazsız   |

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

**b. Geri alınmış paylar**

|                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Geri alınmış paylar | (1.420)    | (1.420)    |

**c. Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi**

|                                       | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi | (13.149)   | (13.149)   |

**d. Pay ihraç primleri / iskontoları**

|                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------|------------|------------|
| Pay senedi ihraç primleri | 263.053    | 377.779    |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**e. Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)**

|                                                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Yeniden değerlendirme kazançları                                | 585.825        | 677.813        |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) | (16.689)       | (22.342)       |
|                                                                 | <b>569.136</b> | <b>655.471</b> |

**f. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

|                | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------|---------------|---------------|
| Yasal yedekler | 45.727        | 45.727        |
|                | <b>45.727</b> | <b>45.727</b> |

**22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                     | 2023               | 2022             |
|---------------------|--------------------|------------------|
| Yurtiçi satışlar    | 1.692.240          | 1.159.528        |
| Yurtdışı satışlar   | 1.537.222          | 1.388.333        |
| Diğer satışlar      | 22.318             | 119.683          |
|                     | <b>3.251.780</b>   | <b>2.667.544</b> |
| Satışların maliyeti | (4.292.184)        | (3.136.944)      |
| <b>Brüt kar</b>     | <b>(1.040.404)</b> | <b>(469.400)</b> |

**23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

|                                           | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlk madde malzeme ve ticari mal giderleri | 246.312          | 67.225           |
| Stoklardaki değişim                       | 1.643.651        | 1.191.942        |
| Personel giderleri                        | 443.992          | 263.927          |
| Amortisman ve itfa payları                | 77.652           | 57.694           |
| Garanti giderleri                         | --               | 1.781            |
| Nakliye giderleri                         | 74.460           | 111.931          |
| Elektrik giderleri                        | 160.063          | 163.856          |
| Reklam giderleri                          | 29.574           | 29.562           |
| İhracat komisyon giderleri                | 48.819           | 57.339           |
| Bakım ve onarım giderleri                 | 71.979           | 36.327           |
| Ofis giderleri                            | 46.332           | 16.290           |
| Kira giderleri                            | 15.084           | 9.543            |
| Seyahat giderleri                         | 37.308           | 16.978           |
| Vergi giderleri                           | 33.659           | 14.783           |
| Sigorta giderleri                         | 6.495            | 4.710            |
| Denetim ve danışmanlık giderleri          | 32.851           | 27.084           |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri           | 2.896            | 11.474           |
| İzin karşılığı gideri                     | 1.907            | 2.410            |
| Dava karşılık giderleri                   | 2.340            | 10.562           |
| Diğer giderler                            | 174.583          | 153.001          |
| Satılan mamuller maliyeti                 | 1.414.258        | 1.220.721        |
| Satılan ticari mallar maliyeti            | 261.691          | 52.912           |
| Diğer satışların maliyeti                 | 60.901           | 22.616           |
|                                           | <b>4.886.807</b> | <b>3.544.668</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>Amortisman ve itfa payları</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Satışların maliyeti               | 42.666        | 29.099        |
| Satılan ticari mal maliyeti       | 13.825        | 8.634         |
| Ar-ge giderleri                   | 1.219         | 333           |
| Pazarlama giderleri               | 269           | 140           |
| Genel yönetim giderleri           | 19.673        | 19.488        |
|                                   | <b>77.652</b> | <b>57.694</b> |

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>Personel giderleri</b>   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Satışların maliyeti         | 200.052        | 122.071        |
| Satılan ticari mal maliyeti | 76.033         | 35.024         |
| Ar-ge giderleri             | 15.708         | 14.248         |
| Pazarlama giderleri         | 29.603         | 15.154         |
| Genel yönetim giderleri     | 122.596        | 77.430         |
|                             | <b>443.992</b> | <b>263.927</b> |

**24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

|                                                 | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri        | 8.324          | 16.557         |
| Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri | 607            | 1.607          |
| Ticari işlemlere ilişkin vade farkı geliri      | 9.416          | 7.817          |
| Hurda satış gelirleri                           | 8.016          | 3.080          |
| Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri | 475            | --             |
| Diğer                                           | 618.602        | 368.595        |
|                                                 | <b>645.440</b> | <b>397.656</b> |

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

|                                                 | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gideri      | 36.597         | 12.647        |
| Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri | 1.035          | 1.310         |
| Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri        | 17.903         | 9.590         |
| Diğer                                           | 67.530         | 76.395        |
|                                                 | <b>123.065</b> | <b>99.942</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

|                                            | 2023             | 2022          |
|--------------------------------------------|------------------|---------------|
| Maddi duran varlık satış kârı              | 109              | 65.719        |
| Finansal varlık satış kârı                 | 117.008          | 314           |
| Sayım ve tesellüm fazlalıkları             | 91               | 6.604         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları | 2.470.779        | --            |
|                                            | <b>2.587.992</b> | <b>72.637</b> |

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

|                           | 2023 | 2022       |
|---------------------------|------|------------|
| Sabit kıymet satış zararı | --   | <b>303</b> |

**26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

Finansman gelirleri:

|                     | 2023           | 2022           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Kur farkı gelirleri | 309.661        | 256.310        |
| Faiz gelirleri      | 200.643        | 191.251        |
|                     | <b>510.304</b> | <b>447.561</b> |

Finansman giderleri:

|                     | 2023           | 2022           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Faiz giderleri      | 200.643        | 256.310        |
| Kur farkı giderleri | 309.661        | 191.251        |
|                     | <b>510.304</b> | <b>447.561</b> |

**27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar:

|                                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Kısa vadeli peşin ödenen vergiler | 3.498         | 7.271         |
| Uzun vadeli peşin ödenen vergiler | 15.802        | 5.668         |
|                                   | <b>19.300</b> | <b>12.939</b> |

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler:

|                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Cari dönem vergi karşılığı | 121.177       | 25.436        |
| Peşin ödenen vergiler      | (46.404)      | (11.328)      |
|                            | <b>74.773</b> | <b>14.108</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2023 tarihi itibarıyla %25'tir (31.12.2022: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

|                        | 2023           | 2022             |
|------------------------|----------------|------------------|
| Dönem vergi gideri     | 84.371         | 25.436           |
| Ertelenen vergi gideri | 692.091        | 1.443.980        |
| <b>Vergi gideri</b>    | <b>776.462</b> | <b>1.469.416</b> |

Grup'un ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak dökümü aşağıdaki gibidir;

|                                         | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Finansal yatırımlar                     | 94.807             | 159.962            |
| Kullanılacak mali zararlar              | 20.553             | 32.121             |
| Finansal borçlanmalar                   | 13.868             | 13.848             |
| Ticari alacak ve borçlar                | 11.055             | 3.516              |
| Kıdem tazminatı karşılığı               | 5.604              | 12.893             |
| Dava karşılıkları                       | 2.672              | 3.783              |
| İzin karşılıkları                       | 2.344              | 1.936              |
| Yatırım indirimi uygulaması             | 560                | 18.843             |
| Diğer alacak ve borçlar                 | 13                 | 27                 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar  | (204.858)          | (327.053)          |
| Stoklar                                 | (365.854)          | (1.012.147)        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller           | (1.332.359)        | (717.026)          |
| Diğer                                   | (124.825)          | 292.184            |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülüğü, net</b> | <b>(1.876.420)</b> | <b>(1.517.113)</b> |

Ertelenen vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                       | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı ertelenen vergi yükümlülükleri, net        | (1.517.113)        | 72.693             |
| Dönem ertelenen vergi geliri / (gideri)               | (692.091)          | (1.443.980)        |
| Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi           | 32.935             | (163.783)          |
| Çıkış etkisi                                          | 299.849            | 17.957             |
| <b>Dönem sonu ertelenen vergi yükümlülükleri, net</b> | <b>(1.876.420)</b> | <b>(1.517.113)</b> |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**28. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına kazanç/kayıp hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

| <b>Sürdürülen faaliyetler</b>                   | <b>2023</b>  | <b>2022</b>    |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)    | 1.810.234    | (1.587.117)    |
| Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi  | 384.000      | 384.000        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç</b> | <b>4,714</b> | <b>(4,133)</b> |
| <b>Durdurulan faaliyetler</b>                   | <b>2023</b>  | <b>2022</b>    |
| Durdurulan faaliyetler dönem karı               | 1.127.088    | (473.941)      |
| Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi  | 384.000      | 384.000        |
| <b>Durdurulan faaliyetler pay başına kazanç</b> | <b>2,935</b> | <b>(1,234)</b> |

**29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un fonlama yapısı kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla net borç/özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

|                                               | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam finansal borçlar                       | 543.301           | 665.226           |
| Eksi: nakit ve nakit benzerleri               | (523.250)         | (862.893)         |
| <b>Net finansal borç</b>                      | <b>20.051</b>     | <b>(197.667)</b>  |
| Toplam öz sermaye                             | 11.470.768        | 9.707.038         |
| <b>Toplam sermaye</b>                         | <b>11.470.768</b> | <b>9.707.038</b>  |
| <b>Net finansal borç/toplam sermaye oranı</b> | <b>0,001%</b>     | <b>(0,02%)</b>    |



**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal risk faktörleri**

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**Kredi riski yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için sigorta poliçesi ve Grup yönetimi tarafından incelenen ve onaylanan sınırlar ile kontrol edilmektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                             | Ticari alacaklar    |                  | Diğer alacaklar     |                  | Bankalarda<br>ki Mevduat | Diğer        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------------|--------------|
|                                                                                             | İlişkili<br>Tarafta | Diğer<br>Tarafta | İlişkili<br>Tarafta | Diğer<br>Tarafta |                          |              |
| <b>31.12.2023</b>                                                                           | <b>123</b>          | <b>193.939</b>   | <b>540</b>          | <b>25.386</b>    | <b>521.359</b>           | <b>1.726</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                   | -                | -                   | -                | -                        | -            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 123                 | 193.939          | 540                 | 25.386           | 521.359                  | 1.726        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                   | -                | -                   | -                | -                        | -            |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              | -                   | -                | -                   | -                | -                        | -            |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                   | -                | -                   | -                | -                        | -            |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                   | (27.052)         | -                   | -                | -                        | -            |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                   | 27.052           | -                   | -                | -                        | -            |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                   | -                   | -                | -                   | -                | -                        | -            |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                   | -                | -                   | -                | -                        | -            |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             | Ticari alacaklar   |                 | Diğer alacaklar    |                 | Bankalarda<br>ki Mevduat | Diğer      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------------|------------|
|                                                                                             | İlişkili<br>Taraft | Diğer<br>Taraft | İlişkili<br>Taraft | Diğer<br>Taraft |                          |            |
| <b>31.12.2022</b>                                                                           | -                  | <b>303.250</b>  | <b>639</b>         | <b>31.029</b>   | <b>862.237</b>           | <b>344</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                  | (57.324)        | -                  | -               | -                        | -          |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                  | 304.586         | 639                | 31.029          | 862.237                  | 344        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                  | -               | -                  | -               | -                        | -          |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              | -                  | 51.559          | -                  | -               | -                        | -          |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                  | (9.906)         | -                  | -               | -                        | -          |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                  | (23.652)        | -                  | -               | -                        | -          |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -                  | 23.652          | -                  | -               | -                        | -          |
| - Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                               | -                  | -               | -                  | -               | -                        | -          |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                  | -               | -                  | -               | -                        | -          |

*Likidite riski*

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk üst yönetimdedir. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| 31.12.2023                                  | Defter Değeri    | Sözleşme<br>uyarınca nakit<br>çıkışlar toplamı | 3 aydan<br>Kısa | 3 ay ile 12<br>ay arası | 1 yıl ile 5 yıl<br>arası |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Beklenen vadeler</b>                     |                  |                                                |                 |                         |                          |
| Borçlanmalar                                | 356.640          | 731.190                                        | 293.720         | 274.397                 | 163.074                  |
| Ticari borçlar                              | 458.339          | 467.042                                        | 467.042         | -                       | -                        |
| Diğer borçlar                               | 50.473           | 50.473                                         | 50.473          | -                       | -                        |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>865.452</b>   | <b>1.248.705</b>                               | <b>811.235</b>  | <b>274.397</b>          | <b>163.074</b>           |
| 31.12.2022                                  | Defter Değeri    | Beklenen nakit<br>çıkışları toplamı            | 3 aydan<br>Kısa | 3 ay ile 12<br>ay arası | 1 yıl ile 5 yıl<br>arası |
| <b>Beklenen vadeler</b>                     |                  |                                                |                 |                         |                          |
| Borçlanmalar                                | 602.299          | 610.741                                        | 133.745         | 335.662                 | 141.334                  |
| Ticari borçlar                              | 417.456          | 421.010                                        | 260.611         | 160.398                 | -                        |
| Diğer borçlar                               | 88.896           | 88.895                                         | 88.895          | -                       | -                        |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>1.108.691</b> | <b>1.120.645</b>                               | <b>483.251</b>  | <b>496.060</b>          | <b>141.334</b>           |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

*Piyasa riski yönetimi*

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari dönemde Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki döneme göre bir değişiklik olmamıştır.

*Kur riski yönetimi*

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama dönemi sonu itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Grup'un 31.12.2023 tarihi itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                  | TL karşılığı     | ABD Doları      | EURO          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                              | 940.623          | 25.364          | 5.955         |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                     | 1.029.872        | 12.564          | 20.262        |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                           | -                | -               | -             |
| 3. Diğer                                                                         | 3.910.514        | 106.995         | 23.356        |
| <b>4. Dönen varlıklar</b>                                                        | <b>5.881.009</b> | <b>144.922</b>  | <b>49.572</b> |
| 5. Ticari alacaklar                                                              | -                | -               | -             |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                   | -                | -               | -             |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                           | -                | -               | -             |
| 7. Diğer                                                                         | -                | -               | -             |
| <b>8. Duran varlıklar</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>      |
| <b>9. Toplam varlıklar</b>                                                       | <b>5.881.009</b> | <b>144.922</b>  | <b>49.572</b> |
| 10. Ticari borçlar                                                               | 4.055.566        | 136.406         | 1.228         |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                       | 301.649          | -               | 9.260         |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                            | -                | -               | -             |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                         | 2.105.273        | 68.978          | 2.293         |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                             | <b>6.462.488</b> | <b>205.384</b>  | <b>12.781</b> |
| 14. Ticari borçlar                                                               | 16.999           | 577             | -             |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                       | -                | -               | -             |
| 16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                           | -                | -               | -             |
| 16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                        | -                | -               | -             |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                             | <b>16.999</b>    | <b>205.962</b>  | <b>12.781</b> |
| <b>18. Toplam yükümlülükler</b>                                                  | <b>6.479.487</b> | <b>205.962</b>  | <b>12.781</b> |
| 19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu             | -                | -               | -             |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı        | -                | -               | -             |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı        | -                | -               | -             |
| <b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>                      | <b>(598.478)</b> | <b>(61.040)</b> | <b>36.791</b> |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu            | (598.478)        | (61.040)        | 36.791        |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -                | -               | -             |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                               | -                | -               | -             |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                         | -                | -               | -             |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31.12.2022 tarihi itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                  | TL karşılığı     | ABD Doları     | EURO           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                              | 143.933          | 7.611          | 1.603          |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                     | 64.598           | 3.320          | 2.496          |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                           | -                | -              | -              |
| 3. Diğer                                                                         | 7.547            | 371            | 595            |
| <b>4. Dönen varlıklar</b>                                                        | <b>216.078</b>   | <b>11.302</b>  | <b>4.694</b>   |
| 5. Ticari alacaklar                                                              | -                | -              | -              |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                   | -                | -              | -              |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                           | -                | -              | -              |
| 7. Diğer                                                                         | -                | -              | -              |
| <b>8. Duran varlıklar</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>9. Toplam varlıklar</b>                                                       | <b>216.078</b>   | <b>11.302</b>  | <b>4.694</b>   |
| 10. Ticari borçlar                                                               | 64.065           | 2.859          | 532            |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                       | 101.178          | 180            | 4.907          |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                            | 58.692           | 3.033          | 99             |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                         | 184.967          | 7.036          | 2.679          |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                             | <b>408.901</b>   | <b>13.108</b>  | <b>8.217</b>   |
| 14. Ticari borçlar                                                               | -                | -              | -              |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                       | 526              | 86             | 440            |
| 16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                           | -                | -              | -              |
| 16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                        | -                | -              | -              |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                             | <b>526</b>       | <b>86</b>      | <b>440</b>     |
| <b>18. Toplam yükümlülükler</b>                                                  | <b>409.427</b>   | <b>13.193</b>  | <b>8.657</b>   |
| 19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu             | -                | -              | -              |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı        | -                | -              | -              |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı        | -                | -              | -              |
| <b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>                      | <b>(193.348)</b> | <b>(1.892)</b> | <b>(3.963)</b> |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu            | (193.348)        | (1.892)        | (3.963)        |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -                | -              | -              |
| 23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                             | -                | -              | -              |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                         | -                | -              | -              |

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla ABD Doları ve Avro dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**31.12.2023 Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu**

|                                           | Vergi öncesi kar / zarar |                      |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                           | %10 Değer Kazanması      | %10 Değer Kaybetmesi |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü      | (179.689)                | 179.689              |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -                        | -                    |
| <b>3- ABD Doları net etki</b>             | <b>(179.689)</b>         | <b>179.689</b>       |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü            | -                        | -                    |
| 5- Avro riskinden korunan kısım           | 119.842                  | (119.842)            |
| <b>6- Avro net etki</b>                   | <b>119.842</b>           | <b>(119.842)</b>     |
|                                           | <b>(59.847)</b>          | <b>59.847</b>        |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**31.12.2022 Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu**

|                                           | <b>Vergi öncesi kar / zarar</b> |                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|                                           | <b>%10 Değer Kazanması</b>      | <b>%10 Değer Kaybetmesi</b> |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü      | (35.370)                        | 35.370                      |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) |                                 |                             |
| <b>3- ABD Doları net etki</b>             | <b>(35.370)</b>                 | <b>35.370</b>               |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü            | (78.998)                        | 78.998                      |
| 5- Avro riskinden korunan kısım           | -                               | -                           |
| <b>6- Avro net etki</b>                   | <b>(78.998)</b>                 | <b>78.998</b>               |
|                                           | <b>(114.368)</b>                | <b>114.368</b>              |

**Faiz oranı riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal varlıklar                      | 341.163           | 660.341           |
| Finansal borçlanmalar                   | 505.319           | 434.084           |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Finansal borçlanmalar                   | -                 | 168.215           |

**LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

---

**30. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR**

1. Şirket'in bağlı ortaklığı Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin yönetim kurulu 10.05.2024 tarih ve 06 sayılı kararıyla; II-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("Kanun") 18'inci maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde düzenlenen kayıtlı sermaye sistemine geçmesine, bu kapsamda kayıtlı sermaye tavanının 15.400.000.000 TL (Onbeşmilyardört yüz milyon Türk Lirası) olarak belirlenmesine, Kanun'un 48'inci ve 49'uncu maddeleri ile III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenen dönüşüm işlemlerinin gerçekleştirilmesine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre gerekli tüm başvuruların yapılmasına karar verilmiş ve 10.05.2024 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.
2. Şirket'in %100'üne sahip olduğu Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile olduğu Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş. bünyesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 134 ilâ 194. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19.20. ve ilgili diğer maddelerine göre bütün aktif ve pasifleri ile birlikte devir alması suretiyle birleştirilmiştir.
3. Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Tebliğ'i ve ilgili mevzuat hükümlerinde yer alan bölünmeye ilişkin hükümler kapsamında kısmi bölünme yolu ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden bölünme gerçekleşmiştir. Bu bölünme sonucunda Loras İnşaat Anonim Şirketi unvanı ile kurulan şirket 29.03.2024 tarih ve 11054 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.
4. Şirket'inin 22.03.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında alınan kararla paylarının tamamı Şirket'e ait olmak üzere; 300.000.000 TL sermayeli "Nova Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş." unvanıyla bir aracı kurum kurulmasına karar verilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.
5. Loras Holding A.Ş. bağlı ortaklığı Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında, Konya ili Meram ilçesi Kozağaç mahallesi 27396 ada, 1 parselde tapuya kayıtlı 244.060,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerindeki Zermeram projesinin 1. ve 2. etaplarında satışı gerçekleştirilmeyen bölümlerinin yapımı ve satışı amacı ile 17.12.2021 tarihinde kurulan Adese Gayrimenkul Seha İnşaat Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi unvanı ZERMERAM ADİ ORTAKLIĞI TİCARİ İŞLETMESİ olarak değişmiştir.