

**LORAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

İçindekiler

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	15
4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	16
5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	17
6. STOKLAR	17
7. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	17
8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	17
9. ÖZKAYNAKLAR.....	18
10. FİNANSAL ARAÇLAR.....	19

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		352.346	652.673
Finansal yatırımlar		557.016	281.839
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	7	153
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		457.332	241.909
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	415	674
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		23.572	31.665
Stoklar	6	4.501.028	4.049.066
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		631.240	399.085
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		2.160	4.364
Diğer dönen varlıklar		261.659	225.829
Ara toplam		6.786.775	5.887.257
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		5.975	6.008
Toplam dönen varlıklar		6.792.750	5.893.265
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		49.629	18.370
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		31.334	32.534
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		40.514	94.111
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		11.083.838	11.014.101
Maddi duran varlıklar		1.838.873	1.698.209
Kullanım hakları		10.306	12.085
Maddi olmayan duran varlıklar		76.926	64.830
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		805.589	518.637
Ertelenmiş vergi varlığı		1.086.117	385.300
Diğer duran varlıklar		22.577	19.711
Toplam duran varlıklar		15.045.703	13.857.888
Toplam varlıklar		21.838.453	19.751.153

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar		212.926	170.272
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	213.346	298.250
Ticari borçlar			
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		557.756	571.707
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		44.491	15.508
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	4	3.945	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		80.015	62.957
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		1.191.591	907.486
Dönem karı vergi yükümlülüğü		19.185	107.337
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		17.437	11.366
Diğer karşılıklar	8	34.190	36.448
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		2.543	362
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.377.425	2.181.693
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	343.607	209.162
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		105.405	132.857
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		32.043	41.054
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		1.749.082	1.916.906
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		2.230.137	2.299.979
Toplam yükümlülükler		4.607.562	4.481.672
Ödenmiş sermaye	9	768.000	384.000
Sermaye düzeltme farkları		1.905.369	1.873.094
Geri alınmış paylar		(1.772)	(1.772)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(12.061)	(12.061)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		346.985	324.981
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		239.930	251.691
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(15.606)	(20.021)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		57.038	57.038
Geçmiş yıllar karları veya zararları		691.476	406.215
Net dönem karı veya zararı		395.674	601.390
Kontrol gücü olmayan paylar		12.855.858	11.404.926
Toplam özkaynaklar		17.230.891	15.269.481
Toplam kaynaklar		21.838.453	19.751.153

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01.- 30.06.2024 TARİHLERİ ARASI

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04.- 30.06.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04.- 30.06.2023
Hasılat	1.480.138	1.752.157	722.120	753.866
Satışların maliyeti	(1.124.804)	(1.378.122)	(521.722)	(594.008)
Brüt kar	355.334	374.035	200.398	159.858
Genel yönetim giderleri	(118.974)	(169.170)	(17.940)	(97.379)
Pazarlama giderleri	(124.029)	(97.915)	(71.386)	(55.807)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(15.492)	(41.852)	(7.522)	(38.354)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	113.416	167.834	22.409	116.855
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(154.117)	(70.035)	(47.924)	(39.336)
Esas faaliyet karı	56.138	162.897	78.035	45.837
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.827	27.344	10.481	7.908
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(10.953)	(27.411)	(10.953)	(25.522)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	7.885	(9.110)	43.887	(33.210)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı/zararı	73.897	153.720	121.450	(4.987)
Finansman gelirleri	102.559	185.781	11.720	153.412
Finansman giderleri	(141.015)	(118.690)	(50.590)	(86.425)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	(241.658)	(402.428)	(291.506)	(331.150)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı	(206.217)	(181.617)	(208.926)	(269.150)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri				
Dönem vergi gideri	(29.009)	(28.169)	(14.509)	(20.794)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	1.075.256	(296.004)	552.849	644.425
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)	840.030	(505.790)	329.414	354.481
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	306	1.215	(306)	446
Net dönem karı / (zararı)	840.336	(504.575)	329.108	354.927
Net dönem karının dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	444.662	(42.419)	315.458	131.894
Ana ortaklık payları	395.674	(462.156)	13.650	223.033
Pay başına kazanç/(kayıp), TL				
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç / kayıp	1,09	(1,32)	0,86	0,92

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01. - 30.06.2024 TARİHLERİ ARASI
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04.- 30.06.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04.- 30.06.2023
Net dönem karı / (zararı)	840.336	(504.575)	329.108	354.927
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	1.877	(659.740)	13.182	(666.200)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	(7.008)	(882.553)	4.419	(881.920)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	9.511	2.900	13.157	(6.347)
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</i>				
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi	1.752	220.638	(1.105)	220.480
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	(2.378)	(725)	(3.289)	1.587
Diğer kapsamlı gelir (gider)	1.877	(659.740)	13.182	(666.200)
Toplam kapsamlı gelir (gider)	842.213	(1.164.315)	342.290	(311.273)
Net dönem karının dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	453.884	(389.519)	333.284	(563.832)
Ana ortaklık payları	388.329	(774.796)	9.006	252.559

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01. – 30.06.2024 TARİHLERİ ARASI

KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)										Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara ilişkin primler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / (kayıpları)	Yeniden değerlendirme ölçüm kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmı ş yedekler	Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1.01.2023	384.000	1.873.094	(1.772)	(12.061)	424.695	576.627	(23.517)	57.038	1.612.408	(196.520)	4.693.992	8.964.227	13.658.219	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(196.520)	196.520	-	-	-	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı	-	-	-	-	(96.577)	-	-	-	-	-	(96.577)	-	(96.577)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(314.130)	1.490	-	-	(462.156)	(774.796)	(389.519)	(1.164.315)	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233.706	233.706	
Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(64.196)	-	(64.196)	-	(64.196)	
30.06.2023	384.000	1.873.094	(1.772)	(12.061)	328.118	262.497	(22.027)	57.038	1.351.692	(462.156)	3.758.423	8.808.414	12.566.837	
1.01.2024	384.000	1.873.094	(1.772)	(12.061)	324.981	251.691	(20.021)	57.038	406.215	601.390	3.864.555	11.404.926	15.269.481	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	601.390	(601.390)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(11.761)	4.415	-	-	395.674	388.328	453.885	842.213	
Sermaye artırım	384.000	32.275	-	-	22.004	-	-	-	-	-	438.279	-	438.279	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	(314.161)	-	(314.161)	997.047	682.886	
Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.968)	-	(1.968)	-	(1.968)	
30.06.2024	768.000	1.905.369	(1.772)	(12.061)	346.985	239.930	(15.606)	57.038	691.476	395.674	4.375.033	12.855.858	17.230.891	

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**01.01. - 30.06.2024 TARİHLERİ ARASI****ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden geçmiş 01.01- 30.06.2024	Sınırlı Denetimden geçmiş 01.01- 30.06.2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(647.336)	(905.540)
Dönem karı (zararı)	840.336	(504.575)
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	590.000	(290.275)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	65.536	48.727
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	1.871	860
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(90)	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6.643	14.436
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	2.592	254
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	(1.963)	(2.258)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(36.060)	(103.915)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	20.793	9.087
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	53.383	(4.362)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	(7.885)	9.110
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	(1.046.247)	324.173
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	10.240	-
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler	842.807	(283.623)
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	678.380	(302.764)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(1.283.962)	(166.810)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	(359.819)	(301.744)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	(217.148)	(38.020)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	9.552	(112.928)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(451.872)	81.196
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	(521.973)	(146.355)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(13.951)	29.642
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	28.983	38.711
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	19.239	23.366
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	256.653	368.719
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(33.626)	(109.397)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(793.710)	56.120
Alınan faiz	36.060	103.915
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(11.792)	(23.989)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	(817.978)	(23.806)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(361.524)	529.339
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	23.371	1.186.324
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(315.191)	(438.913)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(69.737)	(218.332)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit çıkışları	33	260
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	708.533	35.193
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	438.279	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	539.597	244.643
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(251.872)	(251.786)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	3.945	57.416
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(18.360)	(14.742)
Ödenen faiz	(3.056)	(338)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(300.327)	(341.008)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	652.673	1.076.326
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	352.346	735.318

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Loras Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18.05.1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 693 kişidir. (31.12.2023: 688).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31.12.2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.
- İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.
- Zermeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski ünvan:ASPO)
- Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.
- Big Power Elektrik Üretim A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- İrent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.
- Norm Yeşil Enerji A.Ş.
- Loras İnşaat A.Ş.

30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 768.000 TL'dir ve 768.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2023 – 384.000 TL). Bu hisselerin 40.000.000 adetlik kısmı (A) grubu nama yazılı ve 728.000.000 adetlik kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023
Kayıtlı sermaye tavanı	1.200.000	1.200.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	768.000	384.000
Toplam çıkarılmış sermaye	768.000	384.000

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri; gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetler olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar.

Loras Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2024 tarihi itibarıyla, Loras Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Makine satış	1994
İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2006
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1999
Zemeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski ünvanı:ASPO)	İnşaat ve gayrimenkul	2021
Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.	Enerji	2022
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Enerji	2022
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda satış	1996
Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul	2023
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Otomotiv	2023
Norm Yeşil Enerji A.Ş.	Enerji	2023
Loras İnşaat A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2024

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,00000	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735	%268
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597	%190

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

-Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)**2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması; Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri; Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları; KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları; KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı; KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır (yayınlanmamıştır). Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal, Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağırılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olacaktır.

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.4. Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolarda Loras Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır. Loras Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarındaki payları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı	
	30.06.2024	31.12.2023
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	7,00%	7,00%
Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	39,72%	7,00%
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	7,00%	7,00%
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A. Ş	7,00%	7,00%
Zermeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski Unvan: ASPO)	17,75%	35,83%
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	39,62%	43,62%
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	39,62%	43,62%
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	35,70%	36,37%
Norm Yeşil Enerji A.Ş.	28,56%	29,10%
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Big Power Enerji Hizmetleri A. Ş	100,00%	100,00%
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Loras İnşaat A.Ş.	100,00%	-
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	100,00%
ASTO Gayrimenkul Ticaret A. Ş	-	7,00%

30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklık kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklığının konsolide finansal durum tabloları ve konsolide kar veya zarar tabloları kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklığında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarının özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş konsolide finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına dahil eder ve bu tarihte ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına alır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

2.1.5. İşletmenin Sürekliliği

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6. Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam varlıklar	30.06.2024	31.12.2023
Gayrimenkul	18.566.865	15.974.076
Makine	2.483.692	2.296.889
Gıda	2.421.446	2.303.048
Diğer	3.154.114	2.616.231
	26.626.117	23.190.244

Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları (4.787.664) (3.439.091)

Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar 21.838.453 19.751.153

Toplam yükümlülükler		
Gayrimenkul ve inşaat	3.319.314	3.545.246
Makine	1.076.124	951.664
Gıda	909.011	768.537
Diğer	681.809	563.727
	5.986.258	5.829.174

Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları (1.378.696) (1.347.502)

Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler 4.607.562 4.481.672

01.01.- 30.06.2024	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	201.709	600.878	627.816	49.735		1.480.138
Grup içi hasılat	89.403	52.028	22	85.178	(226.631)	-
Toplam hasılat	291.112	652.906	627.838	134.913	(226.631)	1.480.138
Satışların maliyeti	(162.353)	(427.148)	(534.032)	(133.022)	131.751	(1.124.804)
Brüt kar/(zarar)	128.759	225.758	93.806	1.891	(94.880)	355.334
Genel yönetim giderleri	(59.612)	(57.566)	(40.073)	(30.059)	68.336	(118.974)
Pazarlama giderleri	(79)	(78.044)	(47.285)	(359)	1.738	(124.029)
Araştırma giderleri	-	(15.407)	(85)	-	-	(15.492)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12.131	48.860	28.534	24.992	(1.101)	113.416
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(84.789)	(40.132)	(35.187)	(19.917)	25.906	(154.117)
Brüt kar/(zarar)	(3.590)	83.469	(290)	(23.452)	-	56.138
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	329.193	20.074	713	-	(329.153)	20.827
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(10.953)	-	-	-	-	(10.953)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(10.865)	-	-	19.203	(453)	7.885
Finansman öncesi faaliyet karı/(zararı)	303.785	103.543	423	(4.249)	(329.605)	73.897

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

01.01.- 30.06.2023	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	189.097	612.098	886.657	64.305	-	1.752.157
Grup içi hasılat	74.059	39.929	49	70.494	(184.531)	-
Toplam hasılat	263.156	652.027	886.706	134.799	(184.531)	1.752.157
Satışların maliyeti	(278.094)	(405.643)	(731.710)	(92.059)	129.384	(1.378.122)
Brüt kar/(zarar)	(14.938)	246.384	154.996	42.740	(55.147)	374.035
Genel yönetim giderleri	(64.333)	(80.329)	(46.584)	(43.014)	65.090	(169.170)
Pazarlama giderleri	-	(56.939)	(41.159)	(57)	240	(97.915)
Araştırma giderleri	-	(41.730)	(120)	(2)	-	(41.852)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18.359	142.425	32.380	24.274	(49.604)	167.834
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(6.627)	(8.850)	(50.545)	(22.091)	18.078	(70.035)
Brüt kar/(zarar)	(67.539)	200.961	48.968	1.850	(21.343)	162.897
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15.901	5.306	2.659	3.478	-	27.344
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(27.297)	-	(51)	(63)	-	(27.411)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(9.110)	-	-	-	-	(9.110)
Finansman öncesi faaliyet karı/(zararı)	(88.045)	206.267	51.576	5.265	(21.343)	153.720

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerle gerçekleştirilen işlemler aşağıda gösterilmiştir.

30.06.2024	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Diğer Borçlar
Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	-	415	3.945
Konya Savunma Sanayi	7	-	-
	7	415	3.945

31.12.2023	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
Konya Savunma Sanayi	153	674
	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler	34.157	53.630

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar:

	30.06.2024	31.12.2023
Banka kredileri	212.926	170.272

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	30.06.2024	31.12.2023
Banka kredileri	108.596	232.831
Kiralama işlemlerinden borçlar	104.750	65.419
	213.346	298.250

Uzun Vadeli Borçlanmalar:

	30.06.2024	31.12.2023
Banka kredileri	-	27.407
Kiralama işlemlerinden borçlar	343.607	181.755
	343.607	209.162

6. STOKLAR

	30.06.2024	31.12.2023
Gayrimenkul stokları	3.805.022	3.257.447
Değirmen, kantar ve testere stokları	569.735	404.881
Un, makarna ve irmik stokları	124.541	120.288
Diğer	5.248	272.063
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(3.518)	(5.613)
	4.501.028	4.049.066

Stoklar üzerinde 30.06.2024 tarihi itibarıyla sigorta teminat bedeli 198.518 TL'dir. (31.12.2023: 16.714 TL.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, ara dönem içerisinde 307.181 TL'lik (30.06.2023: 438.913 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde 23.371 TL (30.06.2023: 1.186.324 TL) olan sabit kıymet satışı yapılmıştır.

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	30.06.2024	31.12.2023
Dava karşılıkları	15.141	15.435
Montaj gider karşılıklar	19.049	21.013
	34.190	36.448

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	1.756.512	1.790.454
- Verilen teminat mektupları	-	-
- Verilen ipotekler	-	-
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	1.756.512	1.790.454

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30.06.2024 tarihi itibarıyla %10'dır. (31.12.2023: %12).

9. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	30.06.2024	31.12.2023
Ödenmiş sermaye	768.000	384.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (Loras Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmaktadır. Ana ortaklığın sermayesi 768.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermayedeki pay oranı %2,68 olan Grup'un ortaklarından Noya Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'in oy hakkı oranı %23,23'tür.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %5,2080 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	5,2080	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	94,7920	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

30.06.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL ARAÇLAR

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.