

**LORAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETÇİ RAPORU

İçindekiler

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	15
4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	16
5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	17
6. STOKLAR.....	18
7. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	18
8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	18
9. ÖZKAYNAKLAR.....	19
10. FİNANSAL ARAÇLAR.....	20

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		172.670	710.889
Finansal yatırımlar		465.682	306.978
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	8	167
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		637.046	263.487
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	415	734
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		28.340	34.490
Stoklar	6	3.948.311	4.410.224
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		600.639	434.681
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		2.474	4.753
Diğer dönen varlıklar		330.697	245.973
Ara toplam		6.186.282	6.412.376
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		6.544	6.544
Toplam dönen varlıklar		6.192.826	6.418.920
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		54.067	20.008
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		39.398	35.436
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		37.607	102.505
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		12.072.465	11.996.509
Maddi duran varlıklar	7	2.169.877	1.849.682
Kullanım hakları		10.256	13.163
Maddi olmayan duran varlıklar		82.554	70.613
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		896.480	564.897
Ertelenmiş vergi varlığı		1.021.375	419.667
Diğer duran varlıklar		24.880	21.469
Toplam duran varlıklar		16.408.959	15.093.949
Toplam varlıklar		22.601.785	21.512.869

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	5	234.436	185.460
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	184.542	324.853
Ticari borçlar			
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		642.737	622.701
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		42.339	16.892
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	4	3.845	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		76.405	68.572
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		587.688	988.430
Dönem karı vergi yükümlülüğü		10.713	116.911
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		20.778	12.380
Diğer karşılıklar	8	39.266	39.699
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		-	395
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		1.842.749	2.376.293
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	312.872	227.818
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		101.116	144.707
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		48.375	44.716
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		2.004.051	2.087.885
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		2.466.414	2.505.126
Toplam yükümlülükler		4.309.163	4.881.419
Ödenmiş sermaye	9	768.000	384.000
Sermaye düzeltme farkları		2.143.821	2.074.417
Geri alınmış paylar		(1.930)	(1.930)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(13.137)	(13.137)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		377.935	353.968
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		260.776	274.141
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(21.961)	(21.807)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		62.125	62.125
Geçmiş yıllar karları veya zararları		1.172.199	442.448
Net dönem karı veya zararı		(248.816)	655.032
Kontrol gücü olmayan paylar		13.793.610	12.422.193
Toplam özkaynaklar		18.292.622	16.631.450
Toplam kaynaklar		22.601.785	21.512.869

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01.- 30.09.2024 TARİHLERİ ARASI

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2023
Hasılat	3.410.962	2.842.380	1.798.803	933.939
Satışların maliyeti	(2.631.724)	(2.293.659)	(1.406.596)	(792.615)
Brüt kar	779.238	548.721	392.207	141.324
Genel yönetim giderleri	(172.426)	(244.838)	(42.851)	(60.579)
Pazarlama giderleri	(273.083)	(191.706)	(138.016)	(85.058)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(70.745)	(84.846)	(53.871)	(39.261)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	228.454	702.738	104.922	519.933
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(210.194)	(208.793)	(42.330)	(132.512)
Esas faaliyet karı / (zararı)	281.244	521.276	220.061	343.847
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	28.241	36.715	5.556	6.932
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(11.930)	(26.396)	-	3.460
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(1.419)	(13.785)	(10.008)	(3.862)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)	296.136	517.810	215.609	350.377
Finansman gelirleri	148.378	220.440	36.671	18.088
Finansman giderleri	(230.827)	(158.612)	(77.234)	(29.336)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	(1.100.031)	(767.894)	(836.782)	(329.571)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı	(886.344)	(188.256)	(661.736)	9.558
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri				
Dönem vergi gideri	(47.420)	(55.962)	(15.824)	(25.281)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	906.504	(854.755)	(264.660)	(532.349)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)	(27.260)	(1.098.973)	(942.220)	(548.072)
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	334	2.997	-	1.674
Net dönem karı / (zararı)	(26.926)	(1.095.976)	(942.220)	(546.398)
Net dönem karının dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	221.890	(369.223)	(262.436)	(323.021)
Ana ortaklık payları	(248.816)	(726.753)	(679.784)	(223.377)
Pay başına kazanç/(kayıp), TL				
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç / kayıp	(0,04)	(2,85)	(1,23)	(1,42)

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01. - 30.09.2024 TARİHLERİ ARASI
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2023
Net dönem karı / (zararı)	(26.926)	(1.095.976)	(942.220)	(546.398)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	(17.820)	(428.438)	(740)	(752)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(205)	344	(6.617)	(1.685)
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</i>				
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi	4.455	85.688	185	151
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	51	(69)	1.654	337
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(13.519)	(342.475)	(5.518)	(1.949)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(40.445)	(1.438.451)	(947.738)	(548.347)
Net dönem karının dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	221.890	(369.223)	(262.436)	(323.021)
Ana ortaklık payları	(262.335)	(1.069.228)	(685.302)	(225.326)

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01. – 30.09.2024 TARİHLERİ ARASI

KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)														Birikmiş Karlar
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)														
Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara ilişkin primler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / (kayıpları)	kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar		
1.01.2023	384.000	2.074.416	(1.930)	(13.137)	462.576	628.059	(25.615)	62.125	1.756.228	(214.049)	5.112.673	9.763.795	14.876.468	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(214.049)	214.049	-	-	-	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı	-	-	-	-	(105.191)	-	-	-	-	-	(105.191)	-	(105.191)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(342.750)	275	-	-	(726.753)	(1.069.228)	(369.223)	(1.438.451)	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(105.552)	(105.552)	
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(100.832)	-	(100.832)	-	(100.832)	
30.09.2023	384.000	2.074.416	(1.930)	(13.137)	357.385	285.309	(25.340)	62.125	1.441.347	(726.753)	3.837.422	9.289.020	13.126.442	
1.01.2024	384.000	2.074.417	(1.930)	(13.137)	353.968	274.141	(21.807)	62.125	442.448	655.032	4.209.257	12.422.193	16.631.450	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	655.032	(655.032)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(13.365)	(154)	-	-	(248.816)	(262.335)	221.890	(40.445)	
Sermaye artırımı	384.000	69.404	-	-	23.967	-	-	-	-	-	477.371	-	477.371	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	101.069	-	101.069	1.149.527	1.250.596	
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.350)	-	(26.350)	-	(26.350)	
30.09.2024	768.000	2.143.821	(1.930)	(13.137)	377.935	260.776	(21.961)	62.125	1.172.199	(248.816)	4.499.012	13.793.610	18.292.622	

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**01.01. - 30.09.2024 TARİHLERİ ARASI****ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01- 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01- 30.09.2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(694.569)	(789.523)
Dönem karı (zararı)	(26.926)	(1.095.976)
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	582.798	(190.272)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	106.387	81.252
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(5.486)	2.261
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5.023	9.109
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	3.029	3.731
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	717	4.278
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(52.352)	(121.590)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	10.172	(26.482)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	58.846	(187.028)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	1.419	13.785
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	(859.084)	910.717
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	11.153	(43)
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler	693.801	(812.677)
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	609.173	(67.585)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(1.129.912)	448.183
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	(251.609)	44.588
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	(367.914)	(169.947)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	2.507	(1.476)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	461.913	260.805
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	(500.952)	(129.651)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	20.036	(60.660)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	25.447	31.749
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	7.438	(8.096)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	(444.333)	591.481
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(82.445)	(110.610)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(120.529)	48.542
Alınan faiz	52.352	121.590
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(19.263)	(23.989)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	(153.618)	(49.059)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(602.265)	247.151
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	54.869	1.308.819
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(581.178)	(665.055)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(75.956)	(396.896)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit çıkışları	-	283
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	758.615	16.722
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	477.371	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	539.597	244.643
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(251.872)	(251.786)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	3.845	-
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(18.360)	(14.742)
Ödenen faiz	8.034	38.607
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ	(538.219)	(525.650)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	710.889	1.172.329
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	172.670	646.679

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Loras Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18.05.1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 701 kişidir. (31.12.2023: 688).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31.12.2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.
- İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.
- Zermeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski ünvan:ASPO)
- Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.
- Big Power Elektrik Üretim A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- İrent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.
- Norm Yeşil Enerji A.Ş.
- Loras İnşaat A.Ş.
- Loras Real Estate İnşaat A.Ş.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 768.000 TL'dir ve 768.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2023 – 384.000 TL). Bu hisselerin 40.000.000 adetlik kısmı (A) grubu nama yazılı ve 728.000.000 adetlik kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Kayıtlı sermaye tavanı	1.200.000	1.200.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	768.000	384.000
Toplam çıkarılmış sermaye	768.000	384.000

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri; gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetler olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar.

Loras Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

30.09.2024 tarihi itibarıyla, Loras Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Makine satış	1994
İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2006
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1999
Zemeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski ünvanı:ASPO)	İnşaat ve gayrimenkul	2021
Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.	Enerji	2022
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Enerji	2022
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda satış	1996
Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul	2023
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Otomotiv	2023
Norm Yeşil Enerji A.Ş.	Enerji	2023
Loras İnşaat A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2024
Loras Real Estate İnşaat A.Ş.	Gayrimenkul	2024

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

-Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması; Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri; Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları; KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları; KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı; KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır (yayınlanmamıştır). Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal, Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olacaktır.

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.4. Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolarda Loras Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır. Loras Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarındaki payları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı	
	30.09.2024	31.12.2023
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	7,00%	7,00%
Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	39,72%	7,00%
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	7,00%	7,00%
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A. Ş	7,00%	7,00%
Zermeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski Unvan: ASPO)	17,75%	35,83%
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	39,62%	43,62%
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	39,62%	43,62%
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	35,70%	36,37%
Norm Yeşil Enerji A.Ş.	28,56%	29,10%
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Big Power Enerji Hizmetleri A. Ş	100,00%	100,00%
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	100,00%	100,00%
Loras İnşaat A.Ş.	100,00%	-
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	100,00%
Asto Gayrimenkul Ticaret A. Ş	-	7,00%
Loras Real Estate İnşaat A.Ş	7,00%	-

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklık kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklığın konsolide finansal durum tabloları ve konsolide kar veya zarar tabloları kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklığında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarının özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş konsolide finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına dahil eder ve bu tarihte ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına alır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

2.1.5. İşletmenin Sürekliliği

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6. Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam varlıklar	30.09.2024	31.12.2023				
Gayrimenkul	19.493.330	17.398.890				
Makine	2.571.267	2.501.761				
Gıda	2.693.937	2.508.469				
Diğer	3.489.682	2.849.586				
	28.248.216	25.258.706				
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(5.646.431)	(3.745.837)				
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	22.601.785	21.512.869				
Toplam yükümlülükler						
Gayrimenkul ve inşaat	3.307.280	3.861.466				
Makine	964.169	1.036.548				
Gıda	1.071.497	837.087				
Diğer	533.977	614.009				
	5.876.923	6.349.110				
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.567.760)	(1.467.691)				
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	4.309.163	4.881.419				
01.01.- 30.09.2024	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	922.894	1.389.525	1.027.492	71.051	-	3.410.962
Grup içi hasılat	156.180	77.623	207	192.327	(426.337)	-
Toplam hasılat	1.079.074	1.467.148	1.027.699	263.378	(426.337)	3.410.962
Satışların maliyeti	(853.703)	(910.467)	(857.504)	(223.749)	213.699	(2.630.724)
Brüt kar / (zarar)	225.371	556.681	170.195	39.629	(212.638)	779.238
Genel yönetim giderleri	(127.070)	(105.449)	(70.419)	(54.537)	185.049	(172.426)
Pazarlama giderleri	(64)	(165.157)	(107.864)	(431)	433	(273.083)
Araştırma giderleri	-	(70.664)	(81)	-	-	(70.745)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22.737	75.271	49.071	83.770	(2.395)	228.454
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(115.614)	(39.845)	(51.925)	(31.833)	29.023	(210.194)
Esas faaliyet karı / (zarar)	5.360	250.837	(11.023)	36.598	(528)	281.244
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	360.173	27.420	777	-	(360.129)	28.241
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(11.930)	-	-	-	-	(11.930)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(19.825)	-	-	19.232	(826)	(1.419)
Finansman öncesi faaliyet karı / (zararı)	333.778	278.257	(10.246)	55.830	(361.483)	296.136

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

01.01.- 30.09.2023	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	325.661	987.656	1.440.302	88.761	-	2.842.380
Grup içi hasılat	107.794	58.686	49	99.720	(266.249)	-
Toplam hasılat	433.455	1.046.342	1.440.351	188.481	(266.249)	2.842.380
Satışların maliyeti	(507.900)	(676.161)	(1.162.441)	(128.368)	181.211	(2.293.659)
Brüt kar/(zarar)	(74.445)	370.181	277.910	60.113	(85.038)	548.721
Genel yönetim giderleri	(94.114)	(105.602)	(67.144)	(71.933)	93.955	(244.838)
Pazarlama giderleri	-	(94.049)	(98.060)	(11)	414	(191.706)
Araştırma giderleri	-	(84.267)	(159)	(420)	-	(84.846)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	200.216	182.224	28.277	308.185	(16.164)	702.738
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(20.222)	(60.121)	(69.260)	(64.363)	5.173	(208.793)
Esas faaliyet karı	11.435	208.366	71.564	231.571	(1.660)	521.276
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.292	18.228	-	(1.806)	-	36.715
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(26.225)	-	(154)	(17)	-	(26.396)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(11.583)	-	-	(2.202)	-	(13.785)
Finansman öncesi faaliyet karı / (zararı)	(6.081)	226.594	71.410	227.547	(1.660)	517.810

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerle gerçekleştirilen işlemler aşağıda gösterilmiştir.

30.09.2024	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Diğer borçlar
Konya Savunma Sanayi	8	-	-
Asaf 3. İstanbul Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	-	415	3.845
	8	415	3.845
31.12.2023	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Diğer borçlar
Konya Savunma Sanayi	167	734	-
		01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2023
Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler		59.350	59.288

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**Kısa Vadeli Borçlanmalar:**

	30.09.2024	31.12.2023
Banka kredileri	234.435	185.459
Kredi kartı borçlanmaları	1	1
	234.436	185.460

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları

	30.09.2024	31.12.2023
Banka kredileri	58.944	253.599
Kiralama işlemlerinden borçlar	125.598	71.254
	184.542	324.853

Uzun Vadeli Borçlanmalar:

	30.09.2024	31.12.2023
Banka kredileri	-	29.852
Kiralama işlemlerinden borçlar	312.872	197.966
	312.872	227.818

30.09.2024 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli krediler:

Para Birimi	Ortalama Etkin Faiz Oranı	Orijinal Tutar	TL Tutar
TL	41,17%	234.435	234.435
			234.435
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı		58.944	58.944
Uzun vadeli krediler			293.379

31.12.2023 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli krediler:

Para Birimi	Ortalama Etkin Faiz Oranı	Orijinal Tutar	TL Tutar
TL	23,87%	185.459	185.459
			185.459

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)**Uzun vadeli krediler:**

Para Birimi	Ortalama Etkin Faiz Oranı	Orijinal Tutar	TL Tutar
TL	21,61%	29.852	29.852
			29.852
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı			253.599
Uzun vadeli krediler			283.451
Banka kredilerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;			
		30.09.2024	31.12.2023
0- 3 ay		234.435	185.459
3- 12 ay		58.944	253.599
1-2 yıl		-	29.852
		293.379	468.910

6. STOKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Gayrimenkul stokları	3.369.539	3.547.996
Değirmen, kantar ve testere stokları	481.856	440.995
Un, makarna ve irmik stokları	96.105	13.099
Diğer	6.926	414.249
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(6.115)	(6.115)
	3.948.311	4.410.224

Stoklar üzerinde 30.09.2024 tarihi itibarıyla sigorta teminat bedeli 198.518 TL'dir. (31.12.2023: 16.714 TL.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, ara dönem içerisinde 581.178 TL'lik (30.09.2023: 665.055 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde 54.869 TL (30.09.2023: 1.308.819 TL) olan sabit kıymet satışı yapılmıştır.

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Kısa vadeli borç karşılıkları:**

	30.09.2024	31.12.2023
Dava karşılıkları	15.662	16.812
Montaj gider karşılıklar	23.604	22.887
	39.266	39.699

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler		
- Verilen teminat mektupları	2.410.183	196.936
- Verilen ipotekler	1.985.500	1.753.218
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	4.395.683	1.950.154

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30.09.2024 tarihi itibarıyla %0'dır. (31.12.2023: %0).

9. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	30.09.2024	31.12.2023
Ödenmiş sermaye	768.000	384.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (Loras Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmaktadır. Ana ortaklığın sermayesi 768.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermayedeki pay oranı %2,68 olan Grup'un ortaklarından Noya Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'in oy hakkı oranı %23,23'tür.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %5,2080 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	5,2080	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	94,7920	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

30.09.2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL ARAÇLAR

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.