

**LORAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

İçindekiler

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	13
4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	14
5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	15
6. STOKLAR	15
7. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	15
8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	15
9. ÖZKAYNAKLAR.....	16
10. FİNANSAL ARAÇLAR.....	17

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		197.459	127.918
Finansal yatırımlar		32.997	258.721
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	6	9
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		978.769	843.487
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		42.843	40.253
Stoklar	6	5.104.537	4.948.262
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		746.263	782.936
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		4.287	12.401
Diğer dönen varlıklar		442.162	424.236
Ara toplam		7.549.323	7.438.223
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		8.115	8.115
Toplam dönen varlıklar		7.557.438	7.446.338
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		67.536	67.536
Ticari alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		20.988	21.691
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		17.048	46.964
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		86.005	63.266
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		15.505.258	14.794.012
Maddi duran varlıklar	7	4.691.634	4.252.040
Kullanım hakları		6.648	8.182
Maddi olmayan duran varlıklar		97.682	100.781
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		992.156	928.224
Ertelenmiş vergi varlığı		80.858	146.962
Diğer duran varlıklar		24.880	29.028
Toplam duran varlıklar		21.590.693	20.458.686
Toplam varlıklar		29.148.131	27.905.024

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	5	369.331	212.949
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	144.753	96.177
Ticari borçlar			
İlişkili taraflara ticari borçlar	4	-	11
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		976.146	955.664
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		53.114	46.159
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	4	28.926	39.902
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		95.891	63.194
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		1.477.940	1.407.055
Dönem karı vergi yükümlülüğü		33.422	25.483
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		27.680	20.736
Diğer karşılıklar	8	66.156	65.129
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		3.273.359	2.932.459
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	281.959	447.771
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		333.437	332.550
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		76.455	60.505
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		3.203.715	2.597.165
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		3.895.566	3.437.991
Toplam yükümlülükler		7.168.925	6.370.450
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	9	768.000	768.000
Sermaye düzeltme farkları		2.842.349	2.842.349
Geri alınmış paylar		(2.393)	(2.393)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(16.289)	(16.289)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		516.050	468.599
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		564.400	649.534
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(13.564)	(18.943)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		77.028	77.028
Geçmiş yıllar karları		1.703.403	1.141.027
Net dönem karı		168.561	720.943
Kontrol gücü olmayan paylar		15.371.661	14.904.719
Toplam özkaynaklar		21.979.206	21.534.574
TOPLAM KAYNAKLAR		29.148.131	27.905.024

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2024
Hasılat	1.998.752	1.998.906	981.230	1.083.123
Satışların maliyeti	(1.443.904)	(1.508.180)	(687.424)	(747.951)
Brüt kar	554.848	490.726	293.806	335.172
Genel yönetim giderleri	(192.982)	(160.083)	(42.598)	(53.370)
Pazarlama giderleri	(120.319)	(167.469)	(38.338)	(97.655)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(19.501)	(20.837)	(14.540)	(10.080)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	256.264	156.550	124.312	21.734
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(203.345)	(208.133)	(97.095)	(112.086)
Esas faaliyet karı	274.965	90.754	225.547	83.715
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	18.184	25.574	8.546	12.234
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	(14.792)	-	(14.792)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(23.289)	10.649	(18.469)	(73.097)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı	269.860	112.185	215.624	8.060
Finansman gelirleri	184.455	138.505	69.906	34.775
Finansman giderleri	(341.563)	(190.439)	(166.270)	(68.616)
Net parasal pozisyon kazançları /(kayıpları)	723.704	(166.553)	538.459	(338.399)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı /(zararı)	836.456	(106.302)	657.719	(364.180)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri				
Dönem vergi gideri	(50.732)	(39.176)	(35.985)	(19.594)
Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	(673.994)	1.574.541	(315.774)	1.456.614
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	111.730	1.429.063	305.960	1.072.840
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	-	414	-	(413)
Dönem karı	111.730	1.429.477	305.960	1.072.427
Dönem karının / (zararının) dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	(56.831)	274.229	238.347	254.872
Ana ortaklık payları	168.561	1.155.248	67.613	817.555
Pay başına kazanç, TL	0,15	1,86	0,40	1,40

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.04. 30.06.2024
Diğer kapsamlı gelir tablosu				
Dönem karı	111.730	1.429.477	305.960	1.072.427
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(3.446)	(642.408)	(13.092)	(651.256)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	-	(858.017)	-	(858.017)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(4.595)	1.473	(17.456)	(10.325)
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</i>				
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi	-	214.504	-	214.504
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	1.149	(368)	4.364	2.582
Diğer kapsamlı gider	(3.446)	(642.408)	(13.092)	(651.256)
Toplam kapsamlı gelir	108.284	787.069	292.868	421.171
Net dönem karının dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	19.478	286.935	228.155	264.935
Ana ortaklık payları	88.806	500.134	64.713	156.236

LORAS HOLDİNG VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)													
Birikmiş Karlar													
Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	Paylara ilişkin primler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1.01.2024													
Dönem başı bakiyeler	384.000	2.664.175	(2.393)	(16.289)	443.120	984.667	(28.114)	77.028	(416.725)	732.918	4.822.387	15.773.812	20.596.199
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	732.918	(732.918)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(657.337)	2.223	-	-	1.155.248	500.134	286.935	787.069
Sermaye artırımı	384.000	178.174	-	-	25.479	-	-	-	-	-	587.653	-	587.653
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	1.745	-	1.745	1.295.508	1.297.253
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.279)	-	(3.279)	-	(3.279)
30.06.2024	768.000	2.842.349	(2.393)	(16.289)	468.599	327.330	(25.891)	77.028	314.659	1.155.248	5.908.640	17.356.255	23.264.895
1.01.2025													
Dönem başı bakiyeler	768.000	2.842.349	(2.393)	(16.289)	468.599	649.534	(18.943)	77.028	1.141.027	720.943	6.629.855	14.904.719	21.534.574
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	720.943	(720.943)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(85.134)	5.379	-	-	168.561	88.806	19.478	108.284
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı	-	-	-	-	47.451	-	-	-	-	-	47.451	-	47.451
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	(158.562)	-	(158.562)	447.464	288.902
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)	-	(5)
30.06.2025	768.000	2.842.349	(2.393)	(16.289)	516.050	564.400	(13.564)	77.028	1.703.403	168.561	6.607.545	15.371.661	21.979.206

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden geçmiş 01.01- 30.06.2025	Sınırlı Denetimden geçmiş 01.01- 30.06.2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	1.632.262	(2.563.111)
Dönem karı	111.730	1.429.477
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	1.469.514	(334.388)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	117.684	76.916
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	4.661	2.527
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(522)	121
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	20.132	8.971
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	4.786	3.500
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	1.237	(1.140)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(158.009)	(98.649)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	374.313	221.429
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	51.377	(20.830)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	12.787	72.093
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	23.289	(10.649)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	724.726	(1.535.365)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	-	13.829
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler	(62.108)	372.509
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	355.161	560.350
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(9.246)	(1.555.458)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	212.937	(485.945)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	(237.914)	(354.069)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	27.326	11.280
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(155.753)	(447.529)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	(27.259)	(514.829)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	65.657	(304.959)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	6.955	39.141
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	32.697	23.038
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	71.772	524.263
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(5.664)	(45.849)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	60.264	(106.448)
Alınan faiz	112.823	48.699
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(9.766)	(15.925)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	(42.793)	(139.222)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(1.271.454)	(364.739)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	13.580	31.562
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(573.788)	(396.345)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(711.246)	-
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit çıkışları	-	44
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(291.267)	525.969
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	-	409.479
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	490.651	708.288
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(102.201)	(340.150)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	(10.976)	(53.790)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(408.212)	(40.103)
Ödenen faiz	(260.529)	(157.755)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ /(AZALIŞ)	69.541	(405.587)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	109.637	652.673
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	18.281	228.753
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	197.459	475.839

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Loras Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18.05.1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 716 kişidir. (31.12.2024: 689).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31.12.2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.
- İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.
- Zermeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski ünvan:ASPO)
- Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.
- Big Power Elektrik Üretim A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- İrent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.
- Norm Yeşil Enerji A.Ş.
- Loras İnşaat A.Ş.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 768.000 TL'dir ve 768.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2024 – 768.000 TL). Bu hisselerin 40.000.000 adetlik kısmı (A) grubu nama yazılı ve 728.000.000 adetlik kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30.06.2025	31.12.2024
Kayıtlı sermaye tavanı	1.200.000	1.200.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	768.000	768.000
Toplam çıkarılmış sermaye	768.000	768.000

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri; gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetler olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar.

Loras Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2025 tarihi itibarıyla, Loras Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Makine satış	1994
İM İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2006
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1999
Zemeram Adi Ortaklık Ticari İşletmesi (Eski ünvanı:ASPO)	İnşaat ve gayrimenkul	2021
Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.	Enerji	2022
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Enerji	2022
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda satış	1996
Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul	2023
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Otomotiv	2023
Norm Yeşil Enerji A.Ş.	Enerji	2023
Loras Real Estate İnşaat A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2024
Loras İnşaat A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2024

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

-Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

-TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.4. Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolarda Loras Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır. Loras Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarındaki payları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı	
	30.06.2025	31.12.2024
Loras İnşaat A.Ş.	100,00	100,00
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00
İttifak İnş. Müh. Müt. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Big Power Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00
Selva Gıda San. A.Ş.	39,62	39,62
Selva İç ve Dış Tic. A.Ş.	39,62	39,62
İmaş Makine San. A.Ş.	32,66	32,66
Norm Yeşil Enerji A.Ş.	28,56	28,56
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	7,00	7,00
Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	39,72	39,72
Kule Yönetim ve Organizasyon Danışmanlık A.Ş.	7,00	7,00
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Tic. A.Ş.	7,00	7,00
Zermeram Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi	7,00	7,00
Loras Real Estate İnşaat A.Ş.	7,00	7,00

30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklık kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklığının konsolide finansal durum tabloları ve konsolide kar veya zarar tabloları kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklığında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarının özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş konsolide finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına dahil eder ve bu tarihte ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına alır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

2.1.5. İşletmenin Sürekliliği

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6. Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam varlıklar	30.06.2025	31.12.2024				
Gayrimenkul	21.806.238	21.200.744				
Makine	4.400.479	4.624.797				
Gıda	4.000.675	3.469.818				
Diğer	3.855.656	3.142.768				
	34.063.048	32.438.127				
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(4.914.917)	(4.533.103)				
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	29.148.131	27.905.024				
Toplam yükümlülükler						
Gayrimenkul ve inşaat	5.244.840	5.007.243				
Makine	1.564.321	1.566.149				
Gıda	1.824.198	1.353.928				
Diğer	1.024.474	408.021				
	9.657.833	8.335.341				
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(2.488.908)	(1.964.891)				
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	7.168.925	6.370.450				
01.01.- 30.06.2025	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	331.063	716.604	871.566	79.519	-	1.998.752
Grup içi hasılat	114.770	50.021	16.959	176.217	(357.967)	-
Toplam hasılat	445.833	766.625	888.525	255.736	(357.967)	1.998.752
Satışların maliyeti	(250.897)	(463.669)	(726.864)	(176.518)	174.044	(1.443.904)
Brüt kar /(zarar)	194.936	302.956	161.661	79.218	(183.923)	554.848
Genel yönetim giderleri	(113.401)	(94.167)	(73.941)	(21.010)	109.537	(192.982)
Pazarlama giderleri	(67)	(83.002)	(77.482)	(89)	40.321	(120.319)
Araştırma giderleri	-	(21.831)	(130)	-	2.460	(19.501)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	72.512	117.820	13.173	53.567	(808)	256.264
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(37.660)	(99.204)	(39.210)	(27.387)	116	(203.345)
Esas faaliyet karı /(zararı)	116.320	122.572	(15.929)	84.299	(32.297)	274.965
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	17.827	7.654	44.992	(52.289)	18.184
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(109.480)	(157.983)	-	-	267.463	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(15.197)	-	-	(6.395)	(1.697)	(23.289)
Finansman öncesi faaliyet karı /(zararı)	(8.357)	(17.584)	(8.275)	122.896	181.180	269.860

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

01.01.- 30.06.2024	Gayrimenkul ve inşaat	Makina	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	272.405	811.478	847.857	67.166		1.998.906
Grup içi hasılat	120.738	70.263	30	115.032	(306.063)	-
Toplam hasılat	393.143	881.741	847.887	182.198	(306.063)	1.998.906
Satışların maliyeti	(219.251)	(566.009)	(721.203)	(179.645)	177.928	(1.508.180)
Brüt kar /(zarar)	173.892	315.732	126.684	2.553	(128.135)	490.726
Genel yönetim giderleri	(80.491)	(77.166)	(54.118)	(40.595)	92.287	(160.083)
Pazarlama giderleri	(77)	(105.398)	(63.858)	(484)	2.348	(167.469)
Araştırma giderleri	-	(20.722)	(115)	-	-	(20.837)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.383	65.985	38.535	37.135	(1.488)	156.550
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(114.507)	(54.198)	(47.520)	(26.896)	34.988	(208.133)
Esas faaliyet karı /(zararı)	(4.800)	124.233	(392)	(28.287)	-	90.754
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	444.571	27.461	963	-	(447.421)	25.574
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(14.792)	-	-	-	-	(14.792)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	(14.673)	-	-	25.934	(612)	10.649
Finansman öncesi faaliyet karı /(zararı)	410.306	151.694	571	(2.353)	(448.033)	112.185

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerle gerçekleştirilen işlemler aşağıda gösterilmiştir.

30.06.2025	Ticari alacaklar	Diğer borçlar	
Konya Savunma Sanayi	6	-	
Asaf 3 İstanbul Gayrimenkul ve Tic. A.Ş	-	28.926	
	6	28.926	
31.12.2024	Ticari alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Konya Savunma Sanayi	9	-	-
75 Hedef Girişim Sermayesi Yat.Ortk.A.Ş.	-	-	6.101
3rd İstanbul Gayrimenkul ve Tic. A.Ş.	-	11	33.801
	9	11	39.902
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	
Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler	69.065	46.129	

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**Kısa vadeli borçlanmalar:**

	30.06.2025	31.12.2024
Banka kredileri	369.331	212.849
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	-	100
	369.331	212.949

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları

	30.06.2025	31.12.2024
Kiralama yükümlülükleri	137.606	73.272
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	7.147	22.905
	144.753	96.177

Uzun vadeli borçlanmalar:

	30.06.2025	31.12.2024
Kiralama yükümlülükleri	281.959	447.771

6. STOKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Gayrimenkul stokları	4.330.660	4.265.115
Değirmen, kantar ve testere stokları	570.103	501.205
Un, makarna ve irmik stokları	163.584	119.457
Ticari mallar	45.026	70.374
Diğer	2.846	402
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(7.682)	(8.291)
	5.104.537	4.948.262

Stoklar üzerinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla sigorta teminat bedeli 487.150 TL'dir. (31.12.2024: 623.766 TL.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, ara dönem içerisinde 573.788 TL'lik (30.06.2024: 396.345 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde 15.580 TL (30.06.2024: 31.562 TL) olan sabit kıymet satışı yapılmıştır.

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Kısa vadeli borç karşılıkları:**

	30.06.2025	31.12.2024
Dava karşılıkları	34.753	34.962
Montaj gider karşılıkları	31.403	30.167
	66.156	65.129

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	1.639.022	1.569.204
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	1.728.778	1.831.844
- Verilen teminat mektupları	-	-
- Verilen ipotekler	-	-
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	3.367.800	3.401.048

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30.06.2025 tarihi itibarıyla %0'dır. (31.12.2024: %0).

9. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	30.06.2025	31.12.2024
Ödenmiş sermaye	768.000	768.000

Grup sermayesi ana ortaklığın (Loras Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmaktadır. Ana ortaklığın sermayesi 768.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermayedeki pay oranı %2,68 olan Grup'un ortaklarından Noya Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'in oy hakkı oranı %23,23'tür.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %5,2080 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	5,2080	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	94,7920	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL ARAÇLAR

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.