



**MILPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**01.01.2016-30.06.2016 ARA HESAP DÖNEMİ  
FAALİYET RAPORU**

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### İÇİNDEKİLER

<b>I-) Sınırlı Denetim Raporu</b> .....	4
<b>II-) Genel Bilgiler</b> .....	5
II.a-) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi .....	5
II.b-) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicili Numarası ve İletişim Bilgileri .....	5
II.c-) Şirketin Organizasyon Yapısı, Sermaye ve Ortaklık Yapıları .....	5
II.c.1-) Şirketin Organizasyon Yapısı .....	5
II.c.2-) Sermaye ve Ortaklık Yapısı .....	5-6
II.d-) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları .....	6
II.e-) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler .....	6
II.f-) Topluluğa Dahil İşletmelerin Ana Şirket Sermayesindeki Payları Hakkında Bilgiler .....	6
II.g-) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı .....	6
II.g.1-) Yönetim Kurulu ve Komiteler, Üst Düzey Yöneticiler .....	6-7-8-9-10-11-12
II.g.2-) Personel Sayısı .....	12
II.h-) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle, Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri .....	12
II.i-) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar .....	12
II.j-) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri .....	12
II.k-) Yönetim Hakimiyetini Elinde Bulunduran Pay Sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, Üst Düzey Yöneticilerin ve Bunların Eş ve İkinci Dereceye Kadar Kan ve Sıhrü Yakınlarının, Şirket veya Bağlı Ortaklıkları ile Çıkar Çatışmasına Neden Olabilecek Önemli Nitelikte İşlem Yapması ve/veya Şirketin veya Bağlı Ortakların İşletme Konusuna Giren Ticari İş Türünden Bir İşlemi Kendi veya Başkası hesabına Yapması veya Aynı Tür Ticari İşlerle Uğraşan Bir Başka Şirkete Sorumluluğu Sınırsız Ortak Sıfatıyla Girmesi .....	12
II.l-) Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları, Görev Süreleri .....	12
<b>III-) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar</b> .....	13
<b>IV-) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları</b> .....	13
<b>V-) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler</b> .....	13
V.a-) İşletmenin Faaliyet Konusu, Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri .....	13-14
V.b-) Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve Bunlarda Yıl İçinde Görülen Gelişmeler, Randıman ve Produktivite Kat Sayılarındaki Gelişmeler, Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri .....	14
V.c-) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçeleri ve Değerlendirmeler .....	14
V.d-) Faaliyetlerle İlgili Öngörülebilir Riskler .....	14-15
V.e-) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar .....	15
V.f-) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları .....	15-16-17
V.g-) Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler .....	17
V.h-) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar .....	17
V.i-) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri .....	17
V.j-) Şirketin Hakim Şirket veya Topluluk Şirketleri Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler, Topluluk Şirketleri Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemler .....	17
V.k-) Şirkette (V.j) Bendinde bahsedilen Hukuki İşlemlerde Uygun bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı, Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirketi Zarara Uğratmışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği .....	17
<b>VI-) Finansal Durum</b> .....	17
VI.a-) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organı'nın Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu .....	17
VI.b-) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Karlılığı ve Borç/Özkaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler .....	18-19
VI.c-) Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı .....	19

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

VI.d-) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri .....	19
VI.e-) Kar Payı Dağıtım Politikalmasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri .....	19-20
<b>VII-) Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmeleri</b> .....	20
VII.a-) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Bu Konudaki Görüşü .....	20
VII.b-) Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetim Politikası .....	20-21
VII.c-) İlişkili Taraflarla İlgili İşlemler .....	22-23-24
VII.d-) Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi'nin Çalışmaları ve Raporları .....	25
<b>VIII-) Diğer Hususlar</b> .....	25
VIII.a-) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar .....	25
VIII.b-) Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler .....	25
<b>FİNANSAL RAPOR VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YK KARARI VE BEYAN YAZISI</b> .....	26-27
<b>1 OCAK-30HAZİRAN 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR</b> .....	28

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU

I-) Sınırlı Denetim Raporu

**Deloitte.**

DRT Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci  
Mali Müşavirlik A.Ş.  
Maslak no1 Plaza  
Eski Büyükdere Caddesi  
Maslak Mahallesi No:1  
Maslak, Sarıyer 34398  
İstanbul, Türkiye

Tel : +90 (212) 366 6000  
Fax : +90 (212) 366 6010  
www.deloitte.com.tr

Mersis No: 0291001097600016  
Ticari Sicil No : 304099

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA  
SINIRLI DENETİM RAPORU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 5 Ağustos 2016 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde darıdır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Şule Firuzinim Bekçe, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2016

Deloitte: İngiltere mevzuatına göre kurulmuş olan Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL") şirketini, üye firma arasındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişilerden bir veya birden fazlasını ifade etmektedir. DTTL ve her bir üye firma ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir. DTTL ("Deloitte Global" olarak da anılmaktadır) müşterilere hizmet sunmaktadır. DTTL ve üye firmalarının yasal yapısının detaylı açıklaması [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) adresinde yer almaktadır.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

Bu Faaliyet Raporu, 13.06.2015 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nun II-14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 8.’inci maddesi kapsamında düzenlenmiş olup şirketimizin 01.01.2016 – 30.06.2016 ara hesap dönemi itibari ile Şirket faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

### II-) Genel Bilgiler

**II.a-) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:** 01.01.2016-30.06.2016

**II.b-) Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası ve iletişim bilgileri :**

Ticaret Unvanı : Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Ticaret Sicil Memurluğu : İstanbul  
Ticaret Sicil Numarası : 169758  
Adres : Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No:65 34676 Üsküdar/İstanbul  
Telefon : 0 216 339 97 39  
Faks : 0 216 339 97 67  
Kurumsal İnternet Sitesi : [www.milpa.com.tr](http://www.milpa.com.tr)

**II.c-) Şirketin Organizasyon Yapısı , Sermaye ve Ortaklık Yapıları :**

**II.c.1-) Şirketin Organizasyon Yapısı:**



**II.c.2-) Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

Şirket’in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle kayıtlı sermaye tavanı ve ödenmiş sermayesi aşağıda gösterilmiştir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kayıtlı sermaye tavanı	250.000.000	250.000.000
Ödenmiş sermaye	178.354.952	178.354.952

Şirket’in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y.Begümhan Doğan Faralyalı) olup 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket’in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2016	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2015	Ortaklık payı (%)
Doğan Holding	153.868.461	86,27	153.868.461	86,27
Borsa İstanbul’da işlem gören kısım ve Diğer <sup>(1)</sup>	24.486.491	13,73	24.486.491	13,73
<b>Sermaye</b>	<b>178.354.952</b>	<b>%100</b>	<b>178.354.952</b>	<b>%100</b>

<sup>(1)</sup>SPK’nın 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; MKK kayıtlarına göre;

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin % 13,55'ine (31 Aralık 2015: %13,52) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir. 4 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla fiili payların dolaşım oranı % 13,56'dır.

Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

### II.d-) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları :

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

### II.e-) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler :

01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemi içerisinde şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

### II.f-) Topluluğa Dahil İşletmelerin Ana Şirket Sermayesindeki Payları Hakkında Bilgiler:

Hakim ortağımız Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. olup; Şirketimizin hakim ortağımızın sermayesinde payı yoktur.

### II.g-) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı:

#### II.g.1-)Yönetim Kurulu ve Komiteler, Üst Düzey Yöneticiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görevleri aşağıdaki gibidir:

Görevi	Üye	Açıklama
Başkan	Tahir Ersoy	İcracı Olmayan
Başkan Vekili- Murahhas Üye	Hüseyin Cem Kölemenoglu	İcracı
Üye	Rıza Koçyiğit	İcracı Olmayan
Üye <sup>(1)</sup>	Salih Ercüment Türktan	Bağımsız
Üye <sup>(2)</sup>	Metin Tanju Erkoç	Bağımsız

Yönetim Kurulu Üyeleri, 23.03.2016 tarihinde yapılan 2015 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 2016 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul Toplantısı'na kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

<sup>(1)</sup> Bağımsızlık beyanları ile birlikte Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği'ne başvuru yapan adayların başvuruları, 29 Şubat 2016 tarihli 2016-6 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmiş aynı tarihte kamuya açıklanmıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

(2) 23.03.2016 tarihinde yapılan 2015 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olarak seçilen görev yaptığı sürece çok değerli katkılarda bulunan Yönetim Kurulu Bağımsız Üyemiz Selim Baybaş'ın hakim ortağımız Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş' nin bazı bağlı ortaklıklarında icrai görevlere atanmış olması nedeniyle yönetim kurulu üyeliğinden ayrılmıştır. Yönetim Kurulumuzun 21.07.2016 tarihli 2016-14 nolu yönetim kurulu kararı ile Selim Baybaş'ın Yönetim Kurulu üyeliği'nden istifa etmiş olduğu görülerek Selim Baybaş' tan boşalan Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeliği görevine Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 "Kurumsal Yönetim Tebliğ hükümlerine uygun olarak Kurumsal Yönetim Komitemiz'in Kurulumuz'a sunduğu "Bağımsız Yönetim Kurulu Üye Adayı Değerlendirme Raporu" ile adaylığı elverişli bulunan Metin Tanju Erkoç'un yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmak üzere, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuz 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde 12 adet (31.12.2015: 19 adet) Yönetim Kurulu kararı almıştır.

### Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirket dışındaki görevleri aşağıda yer almaktadır:

<b><u>Adı Soyadı</u></b>	<b><u>Ortaklık Dışındaki Görevleri</u></b>
Tahir Ersoy	Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.' de Mali Kontrol ve Vergi Yönetimi Direktörü, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'Bağlı Ortaklıklarında Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyelikleri
Hüseyin Cem Kölemenoglu	Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.' de Mali İşler/Bütçe ve Nakit Yönetimi Başkan Yardımcılığı, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş'nin bağlı ortaklıklarında Yönetim Kurulu Başkanlıkları ve Başkan Yardımcılıkları
Rıza Koçyiğit	-
Salih Ercüment Türktan	Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.' nin bağlı ortaklıklarında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelikleri, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlıkları
Metin Tanju Erkoç	Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığı, Erbay A.Ş. Yönetici

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlık beyanlarına aşağıda yer verilmiştir.

Tarih:26.02.2016

### BAĞIMSIZLIK BEYANI

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na,

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi adayı olarak Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği, Sermaye Piyasası Kurulu İlke Kararları ve sair düzenlemeler ile Şirketiniz Esas Sözleşmesi ile belirlenen "bağımsız yönetim kurulu üyeliği" koşullarını taşıdığımı; seçilmem durumunda, söz konusu bağımsızlık koşullarının ortadan kalktığını öğrendiğim andan itibaren ivedilikle Yönetim Kurulu Başkanlığınızı bilgilendireceğimi ve Kurulunuzun Kararı doğrultusunda hareket ederek gerek görüldüğü takdirde istifa edeceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Dr. Salih Ercüment TÜRKTAN



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

Tarih:20.07.2016

### BAĞIMSIZLIK BEYANI

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.Yönetim Kurulu üyesi olarak Sermaye Piyasası Kanunu, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği, Sermaye Piyasası Kurulu İlke Kararları ve sair düzenlemeler ile Şirketiniz Esas Sözleşmesi ile belirlenen “bağımsız yönetim kurulu üyeliği” koşullarını taşıdığımı; söz konusu bağımsızlık koşullarının ortadan kalktığını öğrendiğim andan itibaren ivedilikle Yönetim Kurulu Başkanlığınızı bilgilendireceğimi ve Kurulunuzun Kararı doğrultusunda hareket ederek gerek görüldüğü takdirde istifa edeceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Metin Tanju ERKOÇ



---

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### Denetimden Sorumlu Komite:

Yönetim Kurulumuzun; 11.04.2016 tarihli komiteler konulu toplantısında Denetimden Sorumlu Komite'nin Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeleri Salih Ercüment Türktan ve Selim Baybaş'tan teşkil edilmesine; Salih Ercüment Türktan'ın Denetimden Sorumlu Komite başkanı olarak belirlenmesine, 21.07.2016 tarihli toplantısında ise Selim Baybaş'tan boşalan Denetimden Sorumlu Komite Üyeliği'ne Metin Tanju Erkoç'un seçilmesine karar verilmiştir.

2016 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul Toplantısı'na kadar görev yapacak denetim komitesi üyelerimiz 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde 3 kez toplanmıştır.

Denetimden Sorumlu Komitenin yeniden yapılandırılması sonucu Üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir:

Görevi	Üye	Açıklama
Başkan	Salih Ercüment Türktan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Üye	Metin Tanju Erkoç	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

### Kurumsal Yönetim Komitesi:

Yönetim Kurulumuzun 11.04.2016 tarihli komiteler konulu toplantısında Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Salih Ercüment Türktan, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Mali İşler Başkan Yardımcısı Dr.Murat Doğu ve Şirketimiz Yatırımcı ilişkileri Bölümü Yöneticisi Volkan Çiçek' ten teşkil edilmesine Salih Ercüment Türktan'ın Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir;

Görevi	Üye	Açıklama
Başkan	Salih Ercüment Türktan	Yönetim kurulu bağımsız üyesi, icrada görevli değil
Üye	Murat Doğu	İcrada görevli değil
Üye	Volkan Çiçek	İcrada görevli değil

Kurumsal Yönetim Komitesi 2016 yılı faaliyet sonuçlarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı'nı takiben yapılacak ilk Yönetim Kurulu Toplantısı'na kadar görev yapacaktır. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1.) ile düzenlediği üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de üstlenmiştir. 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde 3 kez toplanmıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Türk Ticaret Kanunu (“TTK”)’ nun 378.maddesi ve SPK’nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1.) uyarınca şirketimiz Yönetim Kurulu’nun 11.04.2016 tarihli komiteler konulu toplantısında Riskin Erken Saptanması Komitesi’nin Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Salih Ercüment Türktan, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Baş Hukuk Müşaviri Erem Turgut Yücel, Yönetim Kurulu Üyesi Rıza Koçyiğit ve Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Bütçe ve Nakit Yönetim Müdürü Fatih Yüzbaş’tan teşkil edilmesine Salih Ercüment Türktan’ın Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Görevi	Üye	Açıklama
Başkan	Salih Ercüment Türktan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi, icrada görevli değil
Üye	Erem Turgut Yücel	İcrada görevli değil
Üye	Rıza Koçyiğit	Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Fatih Yüzbaş	İcrada görevli değil

Riskin erken saptanması komitesi 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde 3 kez toplanmıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

### Üst Düzey Yöneticiler:

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir.

### **II.g.2-) Personel Sayısı**

30 Haziran 2016 itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı 4 kişidir.

### **II.h-) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri:**

Yönetim Kurulu üyelerimiz için, (“TTK”)’nın yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK’nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda Genel Kurul’dan izin alınmaktadır. Şirketimizdeki bilgilere göre, Yönetim Kurulu üyelerimiz, 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde kendi adlarına Şirketimiz’in faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda ticari faaliyette bulunmamışlardır.

### **II.i-) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar:**

Dönem içerisinde mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım yoktur.

### **II.j-) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri:**

01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde Esas Sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

### **II.k-) Yönetim Hakimiyetini Elinde Bulunduran Pay Sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, Üst Düzey Yöneticilerin ve Bunların Eş ve İkinci Dereceye Kadar Kan ve Sıhri Yakınlarının, Şirket veya Bağlı Ortaklıkları ile Çıkar Çatışmasına Neden Olabilecek Önemli Nitelikte İşlem Yapması ve/veya Şirketin veya Bağlı Ortakların İşletme Konusuna Giren Ticari İş Türünden Bir İşlemi Kendi veya Başkası hesabına Yapması veya Aynı Tür Ticari İşlerle Uğraşan Bir Başka Şirkete Sorumluluğu Sınırsız Ortak Sıfatıyla Girmesi:**

Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticiler ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınları, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlem yapmamıştır. Şirketin veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmamış veya aynı tür ticari işlerle uğraşan bir başka şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmemiştir.

### **II.l-) Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları, Görev Süreleri:**

Şirketimiz üst düzey yöneticileri esas sözleşmenin 16.ve 17. Maddesi ile Yönetim Kurulumuz’un 11.04.2016 tarih 2016-8 nolu kararındaki iç yönergede ve 11.04.2016 tarih 2016-9 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenmiş görev taksimi ve şirketin ilzamu yetkilere haiz olup, Yönetim Kurulu üyeleri esas sözleşmenin 15.maddesine göre en fazla 3 yıl görev yapmak üzere seçilirler. Genel Kurulun seçim kararında görev süresi açıkça belirtilmemişse seçim bir yıl için yapılmış addolunur. 23.03.2016 tarihinde yapılan 2015 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu üyeleri 2016 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul Toplantısı’na kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Üst düzey yöneticiler arasında yer alan Genel Müdür’ ün belirli süreli hizmet sözleşmesi yoktur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### III-) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret her yıl Şirket Genel Kurulu'nda belirlenmektedir. Şirketimiz üst düzey yöneticisini Genel Müdür olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticiye sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası, iletişim ve ulaşım gibi faydalardan oluşmakta olup, 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde bu kapsamda sağlanan faydaların toplamı 134.385 Türk Lirası (30 Haziran 2015 tarihinde sonra eren ara hesap döneminde 126.021 Türk Lirası)'dır.

### IV-) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirketimizde 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti ve maliyeti olmamıştır.

### V-) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

#### V.a-) İşletmenin Faaliyet Konusu, Faaliyet Gösterdiği Sektör ve bu Sektör İçerisindeki Yeri:

Her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların imalatı, ithalatı, pazarlanması kiralama hizmetleri olmakla birlikte, mevcut durum itibarıyla sadece gayrimenkul pazarlaması faaliyeti bulunmaktadır. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Milpa")'nın bütün faaliyetleri Türkiye'de olup temel faaliyet konusu pazarlamadır.

#### Şirketimizin Faaliyet Gösterdiği Sektör Analizine İlişkin Bilgiler:

Şirketimiz stoğundaki satışlardan yaratılan fonlarla giderlerini karşılamakta, satışlardan yeterli fon sağlanamadığı durumlarda ise bankalardan işletme kredisi alınmaktadır. Satışlarda; peşinat, senet ve mortgage kredisinden oluşan karma bir sistem kullanılmaktadır. Pazar ve ekonomik gelişmelerin el verdiği ölçüde minimum özkaynaklar, kendi kendisini finanse etmesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

Türk Lirası bir önceki yılsonuna göre ABD Doları karşısında % 0,48 oranında değer kazanmış, Euro karşısında %0,84 oranında değer kaybetmiş olup, ((1 USD+1 Avro)/2) formülüyle hesaplanan kur sepetine göre değer kaybı %0,21'a ulaşmıştır. TÜFE oranı, 2016 yılında Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,64 artmış (<http://www.tuik.gov.tr/PreHaberBultenleri.do?id=21690>), ÜFE oranı ise bir önceki yılın aynı ayına göre % 3,41 (<http://www.tuik.gov.tr/PreHaberBultenleri.do?id=21733>) artış göstermiştir. Diğer taraftan ABD'de başlayan "mortgage" krizi diğer ülkeler ile beraber ülkemizi de etkilemiştir. Özellikle "mortgage" krizinin etkisiyle ABD'de başlayan gayrimenkul fiyatlarında ve satışlarındaki durgunluk lokomotif sektör olan inşaat sektörünü de etkilemiştir. Petrol ve emtia fiyatlarında ciddi dalgalanmalar olmuştur. Bu da inşaat sektörünün durgunlaşmasında bir etmen olmuştur. Şirketimiz pazarlama sektöründe yer almakta olup, 2008 yılından itibaren Büyükçekmece ilçesinde yer alan ve 993 konuttan oluşan Milpark Konut Projesi, Projenin bulunduğu bölgedeki talep yetersizliği ve arz fazlalığı nedenleriyle daha fazla risk oluşturmamak için Mayıs 2012 tarihinde arsa sahibi ile anlaşarak sona erdirilmiştir. Şirketimiz daha önceki senelerde ise ağırlıklı olarak otomobil olmak üzere her türlü beyaz eşya, elektrikli ev aletleri, bilgisayar, cep telefonu vs pazarlamaktaydı; ancak bu alanlarda artan rekabet ve üreticilerin kendi pazarlama teşkilatlarına ağırlık vermesi ile gayrimenkul sektörüne yönelmiştir. Bu bakımdan şirket gayrimenkul sektörünün içinde bulunduğu durgunluktan ve inşaat maliyetlerindeki artıştan doğrudan etkilenmektedir. 2007 yılına kadar gayrimenkul sektöründe bir patlama yaşanmış daha sonra bu hareket yavaşlayarak 2007 sonlarından itibaren yatay bir seyre girmiştir. Firmamız, pazarlama sektöründe sahip olduğu deneyim ve marka ismi ile daha esnek ödeme planları ve pazarlama teknikleri geliştirerek, farklı finansman seçenekleri ile stoklarını pazarlayarak azaltmaya çalışmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

### Sektör İçerisindeki Yeri:

Şirketimiz, pazarlama sektöründe yer almakla birlikte 2007 yılından itibaren ağırlıklı olarak gayrimenkul imalat ve satışı faaliyetini sürdürmüştür. TÜİK konut verilerine göre 2007 yılında başlayan Global kriz nedeniyle sektörde yaşanan talep yetersizliği konut ve işyeri satışlarını olumsuz etkilemiş, 2010 yılı sonuna kadar pazarda daralma meydana gelmiştir. 2011 yılından itibaren çıkış trendine geçmiş olan satışlardan, şirketimiz Milpark Projesinin inşaatına devam konusunda oluşan belirsizlikler ve 2012 yılında Milpark Projesinin 2. ve 3. Etaplarının iptali, Milpark ve Automall projelerinin yer almış oldukları lokasyonda yaşanan arz fazlalığı nedeniyle çıkış trendinden beklenen payı alamamıştır.

### V.b-) Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve Bunlarda Yıl İçinde Görülen Gelişmeler, Randıman ve Prodüktivite Katsayılarındaki Gelişmeler, Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri:

Şirketimiz satış gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre % 187,82 oranında artmıştır. Şirketimiz 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemini 1.429.160 Türk Lirası dönem zararı ile kapatmış olup, dönem zararının önemli bir bölümünü Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler ve Genel Yönetim Giderlerinden oluşturmaktadır.

### V.c-) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçeleri ve Değerlendirmeler:

23.03.2016 tarihinde yapılan 01.01.2015-31.12.2015 hesap döneminin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında şirketin hedefine yönelik herhangi bir karar alınmamıştır. Şirket ilgili hesap döneminde bütün Genel Kurul kararlarını yerine getirmiştir.

### V.d-) Faaliyetlerle İlgili Öngörülebilir Riskler:

Şirketimizin hakim ortağı Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin koordinasyonu ile yürütülmekte olan risk yönetimi faaliyetleri, mali, operasyonel ve uyum riskleri ile finansal risklerin takibini, ölçülmesini, ve ihtiyaç olduğu takdirde Grup Şirketlerine tavsiyede bulunulmasını kapsamaktadır. Doğan Holding Mali İşler Başkanlığı mali, uyum ve operasyonel risklerin takibini yürütürken, finansal risklerin takibi ise Doğan Holding Finansman ve Fon Yönetimi Başkan Yardımcılığı tarafından yapılmaktadır.

### Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket'in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

### Fiyat riski

Şirket'in bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları aktif bir piyasada işlem görmemeleri sebebiyle fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

### Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz oranı riski

Değişken faiz oranlı alınan krediler Şirket'i nakit akış riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Şirket'i rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sabit ve değişken faiz oranlı finansal borcu bulunmamaktadır.

### Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiğinde teminat alarak karşılamaktadır.

### Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

### Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

### **V.e-) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar:**

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Ömerli Arazisi'nin 20/2400 payına isabet eden 18.652 m<sup>2</sup>'lik kısmı, Temmuz 2002 tarihinde imzalanan "düzenleme şeklinde arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı inşaat yapım ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi" tahtındaki tüm hak ve alacaklardan feragat edilmesi karşılığında yapılan "temlik sözleşmesi" ile toplam 746.068 ABD Doları (2.126.296 TL karşılığı) bedel üzerinden nakden ve peşin olarak devir alınmıştır.

### **V.f-) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları:**

Şirket aleyhine, işe iade ile kıdem ve ihbar tazminatı, diğer işçilik alacakları ve manevi tazminat ödemesi talepleriyle açılmış toplam 518.987 TL (31 Aralık 2015: 518.987 TL) tutarında iş hukuku davaları mevcuttur. Bu davalara ilişkin Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 345.450 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Tamamlanan Gayrimenkul Projeleri ile ilgili olarak, Şirket aleyhine gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılan çeşitli davalar bulunmaktadır. Tamamlanan Projelerden Veneris Projesi ile ilgili olarak,

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

bağımsız bölümlerin teslim edilmesinden sonra 10 gerçek kişi ve 2 tüzel kişi tarafından sözleşme ifasının temini ile değer ve gelir kaybı konulu tazminat davaları açılmış olup, toplam dava tutarı 279.369 TL (gerçek kişi 233.369 TL ve tüzel kişiler 46.000 TL)'dir (31 Aralık 2015: gerçek kişi 249.369 TL ve tüzel kişiler 62.000 TL olmak üzere toplam 311.369 TL). Milpark Projesi ile ilgili olarak, 3 gerçek kişi ve 1 tüzel kişi tarafından açılan toplam 1.055.466 TL (gerçek kişiler 55.466 TL ve tüzel kişi 1.000.000 TL) (31 Aralık 2015: gerçek kişiler 55.466 TL ve tüzel kişi 1.000.000 TL olmak üzere toplam 1.055.466 TL) tutarında tazminat davaları bulunmaktadır. Bu davalardan, Mak-in Mühendislik İnşaat ve Tic. Ltd.Şti. tarafından T.C İstanbul 22.Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılan 1.000.000 TL tutarındaki davaya ilişkin, 7 Ekim 2013 tarihinde yapılan duruşma Şirket aleyhine sonuçlanmış olup; Şirket'in davacı tarafa 1.000.000 TL ile bu tutar üzerinden 16 Temmuz 2010 tarihinden itibaren hesaplanacak faizi ödemesine karar verilmiştir. Şirket aleyhine sonuçlanan söz konusu dava kararına yasal süre içerisinde yapılan itirazlar sonucunda T.C. Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin ilamına göre; 20 Kasım 2014 tarihli duruşmasında Şirket'in temyiz itirazlarının kabulü ile kararı Şirket yararına bozulmuştur. T.C İstanbul 12.Asliye Ticaret Mahkemesinde görülmeye devam eden davanın 18 Nisan 2016 tarihindeki duruşmasında şirketin dava ile ilgili vermiş olduğu 2.010.000 TL tutarındaki teminat mektubunun Şirket'e iadesine karar verilmiştir.Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla söz konusu dava için herhangi bir nakit çıkışı öngörmemekte olup ekli finansal tablolarda karşılık ayırmamıştır.

Ayrıca, Şirket aleyhine dört gerçek kişi tarafından Ömerli Arazisi ile ilgili olarak açılan dört ayrı dava bulunmaktadır.

- Davalardan ilki 114/2400 paya sahip davacı tarafından Şirket aleyhinde Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile açılan davadır. Bu davaya karşı Şirket dava ikame ederek, sözleşme feshi veya arazi payı iadesi talebinin kabulü halinde davacıdan alacaklı olunan 3.613.610 TL tutarındaki avansı talep etmiştir. Dava, İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde olup dilekçe teatisi tamamlanmış ve 2 Mart 2016 tarihinde ön inceleme duruşması yapılmıştır. Duruşmada İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin görevsizliği nedeniyle Dava'nın dava şartı yokluğundan usulden reddine karar verilmiştir.

- İkinci dava 160/2400 paya sahip davacı tarafından Şirket aleyhinde Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile İstanbul Anadolu 16. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan davadır. Mezkur dava ön inceleme aşamasındadır. Duruşma tarihi 4 Ekim 2016'dır.

- Üçüncü dava ise birinci ve ikinci davada olduğu gibi 56/2400 paya sahip davacı tarafından Şirket aleyhinde Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan davadır. Mezkur davanın ön inceleme duruşma günü henüz gelmemiştir.

- Dördüncü davada, davacı tarafından Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin tapu iptali ile davacı adına tescilli talep edilmektedir. Mezkur davanın yanlış taşınmaz ve/veya yanlış tarafa açıldığı düşünülmektedir. 31 Mayıs 2016 tarihinde İstanbul Anadolu 22. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde görülen duruşmada "*taşınmazın bulunduğu yerde keşif yapılmasına ve 1154 parsel tapu kaydına davalıdır şerhi işlenmesine*" karar verilmiştir. Davaya ilişkin bir sonraki duruşma 11 Ekim 2016 tarihinde yapılacaktır.

Söz konusu Ömerli arazisi ile ilgili davalara ilişkin dava tutarı toplam 100.000 TL'dir (31 Aralık 2015: 70.000 TL'dir). Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla söz konusu davalar için ekli finansal tablolarda karşılık ayırmamıştır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

Yukarıda bilgisi verilen davalar dışında şirket aleyhine açılan 76.749 TL (31 Aralık 2015: 75.749 TL) tutarında diğer davalar bulunmaktadır.

Şirket yönetimi, hukuki görüşler neticesinde ve yukarıda detayları verilen davalardaki gelişmeleri de dikkate alarak toplam 2.030.571 TL (31 Aralık 2015: 2.031.571 TL) tutarındaki davaları için 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde toplam 542.450 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2015: 549.550 TL).

#### **V.g-) Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:**

01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemi içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

#### **V.h-) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:**

01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemi içerisinde Şirketimiz özel denetime ve kamu denetimine tabi tutulmamıştır.

#### **V.i-) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri:**

01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde bağış yapılmamıştır.

Şirketimiz, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, çevre kirliliğinin önlenmesi ve doğal kaynakların korunması konularındaki sorumluluklarının yerine getirilmesini gözetmektedir.

#### **V.j-) Şirketin Hakim Şirket veya Topluluk Şirketleri Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler, Topluluk Şirketleri Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemler:**

Şirketimizde hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem veya denkleştirilmesi gereken herhangi bir işlem yoktur.

#### **V.k-) Şirkette (V.j) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemlerde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı, Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirketi Zarara Uğratmışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:**

Şirketimizde raporun (V.j) bendinde sayılan nitelikte herhangi bir işlem olmadığından denkleştirilmesi gereken bir zarar bulunmamaktadır.

#### **VI-) Finansal Durum**

#### **VI.a-) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organı'nın Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu:**

Şirket stoğunda bulunan Gayrimenkullerin eritilmesi hedeflenmiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

VI.b-) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/öz kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler:

### Temel Göstergeler ve Rasyolar:

#### Temel Rasyolar

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	25,15	24,96
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Özsermaye	0,01	0,01
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,92	0,92
Toplam Yükümlülük / Özsermaye	0,1	0,1

#### Özet Bilanço

	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015</i>
Dönen Varlıklar	28.408.321	29.272.432
Duran Varlıklar	104.955.315	105.495.326
Toplam Varlıklar	133.363.636	134.767.758

	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015</i>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.129.709	1.172.804
Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.074.883	10.006.750
Özkaynaklar	122.159.044	123.588.204
Toplam Kaynaklar	133.363.636	134.767.758

# MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### Özet Gelir Tablosu

	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2016</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2016</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2015</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2015</i>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>				
Hasılat (net)	4.783.051	1.951.271	1.661.796	1.244.481
Satışların maliyeti (-)	(5.341.387)	(2.233.439)	(1.558.840)	(1.137.036)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>(558.336)</b>	<b>(282.168)</b>	<b>102.956</b>	<b>107.445</b>
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>(1.357.748)</b>	<b>(96.467)</b>	<b>(532.601)</b>	<b>(326.487)</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>(1.371.965)</b>	<b>(98.779)</b>	<b>(537.706)</b>	<b>(329.561)</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(1.429.160)</b>	<b>(199.790)</b>	<b>(732.671)</b>	<b>(448.067)</b>
<b>PAY BAŞINA ZARAR</b>	<b>(0,008)</b>	<b>(0,001)</b>	<b>(0,004)</b>	<b>(0,003)</b>

### VI.c-) Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı:

01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemi içinde ihraç edilmiş herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

### VI.d-) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

01.01.2015-31.12.2015 hesap döneminde %69,30 olan sermaye yeterliliği, 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde %68,49 oranındadır.

### VI.e-) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri:

Şirketimiz kar dağıtımlarını yıl sonu itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına göre dağıtılabılır dönem karının oluşup oluşmadığını Genel Kurul'a öneri olarak sunar.

23.03.2016 tarihinde yapılan 01.01.2015-31.12.2015 hesap döneminin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında;

Şirket'in "Kar dağıtım Politikası" çerçevesinde, Yönetim Kurulu'nun 2015 hesap dönemine ilişkin 26.02.2016 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmış olan kar dağıtım yapılmamasına yönelik teklifi toplantı başkanı tarafından okundu. Özetle;

Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Düzenlemeleri, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve diğer ilgili yasal mevzuat hükümleri ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin ilgili hükümleri ve kamuya açıklamış olduğumuz "kâr dağıtım politikası" dikkate alınarak;

- SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1 sayılı Tebliğ) hükümleri dahilinde, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanan sunum esasları SPK'nın konuya ilişkin kararları uyarınca belirlenen,

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2015-31.12.2015 hesap dönemine ait Bireysel Finansal Tablolar'a göre; "Ertelenmiş Vergi Gideri" birlikte dikkate alındığında 23.255.937 Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" oluştuğu; bu tutara 27.01.2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde ilan edilen Kar Payı Rehberi'ne göre hesaplanan 76.921.975 Türk Lirası tutarında "Geçmiş Yıllar Zararları" ilave edildikten sonra 53.666.038 Türk Lirası tutarında "Net Dağıtılabilir Dönem Zararı" hesaplandığı anlaşıldığından, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde 2015 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kar dağıtımını yapılamayacağı hususunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine ve bu hususun Genel Kurul'un onayına sunulmasına,

- Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutulan 01.01.2015-31.12.2015 hesap dönemine ait mali kayıtlarımızda ise 742.839,78 Türk Lirası tutarında "Net Dönem Zararı" olduğunun tespitine ve bu tutarın "Geçmiş Yıllar Zararları" hesabına aktarılmasına,
- SPK düzenlemeleri kapsamında ve 06.05.2005 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, mahsup işlemine konu edilen ve "Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları" hesabına intikal etmiş olan "Genel Kanuni Yedek Akçe"nin, yine mevcut SPK düzenlemeleri ile uyumlu olarak Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutulan mali kayıtlarımızda yer alan "Genel Kanuni Yedek Akçe" tutarı ile aynı tutara getirilmesini teminen, Bireysel Finansal Tablo'da "Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları" hesabından "Genel Kanuni Yedek Akçe" hesabına ve dolayısıyla "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" hesabına tekrar sınıflanmasının değerlendirilmesine ve gerek görüldüğü takdirde Genel Kurul'un onayına sunulmasına,

yönündeki öneri açıklanarak oya sunuldu Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmamasına ilişkin teklifi oy birliği ile kabul edildi.

### VII-) Riskler ve Yönetim Organı'nın Değerlendirmeleri

#### VII.a-) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Bu Konudaki Görüşü :

Ana Ortaklığımız Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Denetim Başkan Yardımcılığı iç kontrol fonksiyonunun yerine getirilmesinde yönlendirici olmakta ve Şirketimize destek vermektedir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Denetim Başkan Yardımcılığı tarafından yapılan çalışmalar sonucu elde edilen bulgular şirketimiz tarafından değerlendirilmekte ve yapılan öneriler doğrultusunda düzeltme ve düzenlemeler yapılarak iç kontrol sistemleri sürekli geliştirilmektedir.

#### VII.b-) Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikası:

Şirketimizin karşı karşıya olduğu riskler ve bu risklere karşı uyguladığı risk yönetiminin esasları aşağıdaki gibidir:

Şirketimizde risk yönetimi; mali, operasyonel ve uyum riskleri ile finansal risklerin takibi, ölçülmesi ve ihtiyaç olduğu takdirde ana ortaklığımız olan Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. bünyesindeki ilgili birimlerden (mali, uyum ve operasyonel riskler için Mali İşler Başkanlığı; finansal riskler için Finansman Başkan Yardımcılığı) destek alınması şeklinde yürütülmektedir.

#### Mali, Uyum ve Operasyonel Risk Yönetimi:

Şirketimizin karşı karşıya bulunduğu risklerin tanımlanması ve tespiti çalışmaları ile bu şekilde tespit edilen olası risklerin denetim altında tutulması ve azaltılmasına yönelik risk yönetimi faaliyetleri şirket üst yönetimi ile Holding Mali İşler Başkanlığı koordinasyonunda yürütülmektedir. Bu çerçevede, faaliyette bulunulan sektörlere özgü risklerin en aza indirilmesi ve yönetilmesi için üst düzey yöneticiler ve birim yöneticilerinin mevzuat ile ilgili eğitimler almaları sağlanmış olup, bu şekilde her seviyede risk algısının yerleşmesi ve farkındalık yaratılması gerçekleştirilmiştir. Mali, operasyonel ve

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

---

uyum riskleri içerisinde önemli bir yer tutan vergi, ticaret hukuku ve diğer düzenleyici otoritelerin mevzuatına uyum risklerinin yönetiminde Holding Mali İşler Başkanlığı'nın ilgili Başkan Yardımcılıklarının koordinasyonunda, zaman zaman denetim ve yeminli mali müşavirlik şirketlerinin katılımıyla değerlendirme toplantıları yapılmakta, riskler sürekli izlenmektedir.

### Finansal Risk Yönetimi:

Şirketimiz faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; kredi riski, piyasa riski (kur riski, faiz riski) ve likidite riskidir. Şirketin finansal risk yönetimi yaklaşımı, finansal piyasaların değişkenliğinden dolayı maruz kalınan olumsuz etkilerin mali sonuçlar üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeyi amaçlamaktadır. Şirket, maruz kaldığı çeşitli finansal risklerden korunma amacıyla;

- Yabancı para bazındaki yükümlülükleri dikkate alarak yabancı para pozisyonu tutulması,
  - Şirketin likidite durumunu dikkate alarak yükümlülüklerle paralel pozisyon alınması,
  - Sınırlı oranda türev ürünleri kullanılması,
- seçeneklerinden yararlanmaktadır.

### Kredi Riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

### Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz oranı riski:

Değişken faiz oranlı alınan krediler Şirket'i nakit akış riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Şirket'i rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sabit ve değişken faiz oranlı finansal borcu bulunmamaktadır.

### Likidite Riski:

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

### Döviz kuru riski:

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket'in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

### Sermaye Riski Yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### VII.c-) İlişkili taraflarla ilgili işlemler

#### i) İlişkili taraflardan alacaklar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ("Doğan Holding") <sup>(1)</sup>	34.461	273.054
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. ("Hürriyet Gazetecilik") <sup>(2)</sup>	3.633	3.863
Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş.	18	-
	<b>38.112</b>	<b>276.917</b>

(1) Doğan Gazetecilik A.Ş. 30 Kasım 2010 tarihinde Şirket ile reklam hizmeti karşılığı 1.272.600 TL tutarında takas ("barter") anlaşması yapmıştır. Doğan Gazetecilik A.Ş. borcunu 30 Kasım 2015 tarihinde Doğan Holding'e devretmiştir. Şirketin uzun zamandır kullanılmayan alacağı, Doğan Holding'den alınan müşavirlik, danışmanlık, şirketin kiracısı bulunduğu binanın kira giderleri ve elektrik, su, doğalgaz masraf paylaşımına ilişkin giderler için kullanılmaktadır.

(2) Şirket, 5 Nisan 2010 tarihinde Hürriyet Gazetecilik ile reklam hizmeti karşılığı 1.545.300 TL tutarında takas ("barter") anlaşması yapmıştır. Bu anlaşma kapsamında oluşan alacaklar, reklam hizmeti karşılığı satılan gayrimenkullerden kaynaklanmaktadır. Bu anlaşmayla ilgili kullanılmayan kısım 3.633 TL'dir.

#### ii) İlişkili taraflara borçlar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<b>Ticari borçlar:</b>		
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. <sup>(1)</sup>	438	399
Diğer	-	47
	<b>438</b>	<b>446</b>

(1) Şirket'in kiralık araçlarına yakıt alımlarından kalan bakiyedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNİAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

#### Hizmet alışları:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Doğan Holding <sup>(1)</sup>	202.219	99.671	216.013	111.288
Milta <sup>(2)</sup>	25.961	12.791	26.461	13.291
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. <sup>(3)</sup>	4.437	2.495	1.365	1.365
D Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("D Market")	2.194	-	-	-
Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş.	39	24	838	350
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. <sup>(4)</sup>	-	-	76.092	38.046
BD Otomotiv ve Elektrikli Araçlar San. Ve Tic. A.Ş. <sup>(5)</sup>	-	-	12.087	5.731
	<b>234.850</b>	<b>114.981</b>	<b>332.856</b>	<b>170.071</b>

- (1) Doğan Holding'den alınan müşavirlik, danışmanlık, şirketin kiracısı bulunduğu binanın kira giderleri ve elektrik, su, doğalgaz paylaşımına ilişkin giderlerden oluşmaktadır.
- (2) Milta'dan alınan araç kiralama hizmetinden kaynaklanmaktadır.
- (3) Şirket'in kiralık araçlarına ait yakıt giderlerinden oluşmaktadır.
- (4) Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kira giderlerinden oluşmaktadır.
- (5) Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kiracısı bulunduğu gayrimenkulün elektrik, su ve doğalgaz masraflarının paylaşımından kaynaklanmaktadır.

#### Hizmet satışları:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Milta <sup>(1)</sup>	-	-	15.646	7.960
	-	-	<b>15.646</b>	<b>7.960</b>

- (1) Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kiracısı bulunduğu gayrimenkulün güvenlik masraflarının paylaşımından kaynaklanmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### İlişkili şirketlerden finansman gelirleri ve giderleri:

#### Finansman giderleri:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
<b>Finansman giderleri:</b>				
Doğan Faktoring <sup>(1)</sup>	-	-	21	-
	-	-	<b>21</b>	-

(1) Söz konusu finansman giderleri, 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap döneminde Doğan Faktoring'e ödenen komisyonlardan oluşmaktadır.

#### (iv) Şirket'in kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	134.385	69.133	126.021	63.789
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-	-	-
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-	-	-
Pay bazlı ödemeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>134.385</b>	<b>69.133</b>	<b>126.021</b>	<b>63.789</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### VII.d-) Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi'nin Çalışmaları ve Raporları :

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Türk Ticaret Kanunu' nun 378.maddesi ve SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1.) uyarınca şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 11.04.2016 tarihli komiteler konulu toplantısında Riskin erken saptanması komitesi'nin Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Salih Ercüment Türktan, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Baş Hukuk Müşaviri Erem Turgut Yücel, Yönetim Kurulu Üyesi Rıza Koçyiğit ve Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Bütçe ve Nakit Yönetim Müdürü Fatih Yüzbaş'tan teşkil edilmesine Salih Ercüment Türktan'ın Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Görevi	Üye	Açıklama
Başkan	Salih Ercüment Türktan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi, icrada görevli değil
Üye	Erem Turgut Yücel	İcrada görevli değil
Üye	Rıza Koçyiğit	Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Fatih Yüzbaş	İcrada görevli değil

Riskin erken saptanması komitesi 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde 3 kez toplanmıştır.

### VIII-) Diğer Hususlar

#### VIII.a-) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 05.08.2016 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur.

#### VII.b-) Personel ve İşçi Hareketleri,Toplu Sözleşme Uygulamaları,Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler:

01.01.2016-30.06.2016 ara hesap döneminde personel ve işçi hareketleri ile sendikali personel olmadığından toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele sağlık sigortası yemek ve yol yardımı sağlanmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### FİNANSAL RAPOR VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YK KARARI VE BEYAN YAZISI

#### MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. YÖNETİM KURULU KARARI

**Toplantı Tarihi** : 05.08.2016  
**Karar No.** : 2016-15

Şirket Yönetim Kurulu aşağıda imzası bulunan üyelerinin katılımıyla gündemindeki konuları karara bağlamak üzere Şirket Merkezi'nde toplandı.

**Gündem** : 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemi Finansal Raporu ile Faaliyet Raporu'nun kabulü.

**Karar** :  
Yapılan görüşmeler neticesinde;

- Denetimden Sorumlu Komitemizin ve ilgili yöneticilerimizin düzeltme tavsiyeleri doğrultusunda uygun görüşü ile Yönetim Kurulumuza sunulan, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan; sunum esasları SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı Kararı ile belirlenip yine SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni ile ilan edilen; sınırlı denetimden geçmiş, bir önceki dönem ile karşılaştırmalı 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemine ait Bireysel Finansal Rapor'un kabulüne,
- Kurumsal Yönetim Komitemiz'in ve ilgili yöneticilerimizin düzeltme tavsiyeleri doğrultusunda uygun görüşü ile Kurulumuz'un onayına sunulan, Türk Ticaret Kanunu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulunu'nun II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak hazırlanan ekli 01.01.2016 - 30.06.2016 ara hesap dönemine ait Faaliyet Raporu'nun kabulüne,

oybirliği ile karar verilmiştir.

**BAŞKAN**  
TAHİR ERSOY

**BAŞKAN VEKİLİ/MURAHHAS ÜYE**  
HÜSEYİN CEM KÖLEMENOĞLU

**ÜYE**  
RIZA KOÇYİĞİT

**ÜYE**  
SALİH ERCÜMENT TÜRKTAN

**ÜYE**  
METİN TANJU ERKOÇ

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

### MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. FİNANSAL RAPOR VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

**KARAR TARİHİ** :05.08.2016  
**KARAR SAYISI** :2016-15

**Ref No:2016-171**

#### SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan; sunum esasları SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı Kararı ile belirlenip yine SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni ile ilan edilen; sınırlı denetimden geçmiş, Bireysel Finansal Rapor'u ile 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemine ait Faaliyet Raporu tarafımızdan incelenmiş olup; görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde;

- Bireysel Finansal Rapor ve Faaliyet Raporu'nun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediği,
- Yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış Bireysel Finansal Rapor'un, Şirketimiz'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve Faaliyet Raporu'nun da işin gelişimi ve Şirketimiz'in performansını ve finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığı,

tespit olunmuştur.

**Denetimden Sorumlu Komite Başkanı**  
Salih Ercüment TÜRKTAN

**Denetimden Sorumlu Komite Üyesi**  
Metin Tanju ERKOÇ

**Genel Müdür**  
Hüseyin Cem KÖLEMENOĞLU

**Yönetim Kurulu Başkanı**  
Tahir ERSOY

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU**

---

**1 OCAK-30 HAZİRAN 2016 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

### **Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

#### *Giriş*

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar tablosunun ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

*Sonucumuzu etkilemeyen husus:*

Dipnot 7’de detayları açıklandığı üzere, Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı ve 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda 85.956.266 Türk Lirası gerçeğe uygun değer üzerinden takip edilen İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurdoğmuş Köyü’ndeki arazi, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında habitat alanı ve güneybirlik rekreasyon alanı olarak yeniden belirlenmiştir. Şirket geçmişte yasal süreleri de dikkate almak suretiyle bu yeni plana itiraz etmiş olup, ilave yasal haklarının da kullanılabilmesi için alt ölçekli planların kesinleşmesini beklemektedir. Diğer taraftan, mezkur gayrimenkulle ilgili olarak ilgili Dipnot 7 ve 10’da detayları açıklandığı üzere devam eden diğer davalar mevcuttur.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Şule Firuzment Bekçe, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2016

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7- 58</b>
DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-19
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	19-20
DİPNOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	20-21
DİPNOT 5 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	21
DİPNOT 6 STOKLAR .....	22
DİPNOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	23-26
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	27
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	27
DİPNOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28-29
DİPNOT 11 TAAHHÜTLER.....	30-32
DİPNOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	33-34
DİPNOT 13 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	34
DİPNOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....	34
DİPNOT 15 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR .....	35
DİPNOT 16 ÖZKAYNAKLAR .....	35-37
DİPNOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	38
DİPNOT 18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	38
DİPNOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER .....	39
DİPNOT 20 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	39
DİPNOT 21 GELİR VERGİLERİ.....	40-43
DİPNOT 22 PAY BAŞINA KAR/ZARAR .....	43
DİPNOT 23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	44-46
DİPNOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	47-58
DİPNOT 25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	58

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	<b>Dipnotlar</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>28.408.321</b>	<b>29.272.432</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	16.698.660	12.275.454
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	23	38.112	276.917
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	2.476.111	3.072.661
Diğer Alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	-	-
Stoklar	6	7.232.536	12.573.923
Peşin ödenmiş giderler	14	12.577	16.541
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	15	231.969	120.251
Diğer dönen varlıklar	13	1.718.356	936.685
<b>Duran varlıklar</b>		<b>104.955.315</b>	<b>105.495.326</b>
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	1.589.881	1.540.825
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	98.852.266	97.805.002
Maddi duran varlıklar	8	5.262	3.340
Maddi olmayan duran varlıklar	9	-	-
Peşin ödenmiş giderler	14	3.179.812	3.179.812
Diğer duran varlıklar	13	1.328.094	2.966.347
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>133.363.636</b>	<b>134.767.758</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.129.709</b>	<b>1.172.804</b>
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	23	438	446
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	67.440	65.090
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	19.256	30.056
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	390.731	389.323
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	108.292	131.856
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	10	542.450	549.550
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	1.102	6.483
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>10.074.883</b>	<b>10.006.750</b>
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12	178.881	167.943
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	21	9.896.002	9.838.807
<b>Özkaynaklar</b>		<b>122.159.044</b>	<b>123.588.204</b>
Ödenmiş sermaye	16	178.354.952	178.354.952
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	1.132.269	36.128
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	16	191.641	191.641
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(4.569)	(4.569)
Geçmiş yıllar karları veya zararları		(56.086.089)	(78.245.885)
Net dönem karı veya zararı		(1.429.160)	23.255.937
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>133.363.636</b>	<b>134.767.758</b>

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 5 Ağustos 2016 tarihinde onaylanmıştır.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2016</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2016</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2015</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2015</i>
	Dipnotlar				
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	17	4.783.051	1.951.271	1.661.796	1.244.481
Satışların Maliyeti (-)	17	(5.341.387)	(2.233.439)	(1.558.840)	(1.137.036)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>(558.336)</b>	<b>(282.168)</b>	<b>102.956</b>	<b>107.445</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(917.912)	(477.805)	(1.188.227)	(690.601)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	1.501.000	777.478	819.551	325.521
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(1.382.500)	(113.972)	(266.881)	(68.852)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(1.357.748)</b>	<b>(96.467)</b>	<b>(532.601)</b>	<b>(326.487)</b>
Finansman giderleri (-)	20	(14.217)	(2.312)	(5.105)	(3.074)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(1.371.965)</b>	<b>(98.779)</b>	<b>(537.706)</b>	<b>(329.561)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>					
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	21	(57.195)	(101.011)	(194.965)	(118.506)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(1.429.160)</b>	<b>(199.790)</b>	<b>(732.671)</b>	<b>(448.067)</b>
<b>PAY BAŞINA ZARAR</b>	22	<b>(0,008)</b>	<b>(0,001)</b>	<b>(0,004)</b>	<b>(0,003)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2016</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2016</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2015</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2015</i>
<b>Dönem karı (zararı)</b>	<b>(1.429.160)</b>	<b>(199.790)</b>	<b>(732.671)</b>	<b>(448.067)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</b>				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	-	-	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	-	-	-	-
<b>Diğer kapsamlı gelir (gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>	<b>(1.429.160)</b>	<b>(199.790)</b>	<b>(732.671)</b>	<b>(448.067)</b>
<b>Toplam kapsamlı giderin dağılımı</b>				
Ana ortaklık payları	(1.429.160)	(199.790)	(732.671)	(448.067)
<b>Pay başına zarar</b>	<b>(0,008)</b>	<b>(0,001)</b>	<b>(0,004)</b>	<b>(0,003)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Pay ihraç primleri / iskontoları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
						Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı (zararı)	
<b>1 Ocak 2015 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>16</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>19.858</b>	<b>36.128</b>	<b>(484.891)</b>	<b>(77.760.994)</b>	<b>100.356.694</b>
Transferler		-	-	-	-	484.891	(484.891)	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	(732.671)	-	(732.671)
<i>-Dönem karı (zararı)</i>		-	-	-	-	(732.671)	-	(732.671)
<b>30 Haziran 2015 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>16</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>19.858</b>	<b>36.128</b>	<b>(732.671)</b>	<b>(78.245.885)</b>	<b>99.624.023</b>
<b>1 Ocak 2016 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>16</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>(4.569)</b>	<b>36.128</b>	<b>23.255.937</b>	<b>(78.245.885)</b>	<b>123.588.204</b>
Transferler		-	-	-	1.096.141	(23.255.937)	22.159.796	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	(1.429.160)	-	(1.429.160)
<i>-Dönem karı (zararı)</i>		-	-	-	-	(1.429.160)	-	(1.429.160)
<b>30 Haziran 2016 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>16</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>(4.569)</b>	<b>1.132.269</b>	<b>(1.429.160)</b>	<b>(56.086.089)</b>	<b>122.159.044</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015</i>
	Dipnotlar		
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>6.585.174</b>	<b>691.595</b>
Dönem karı (zararı)		(1.429.160)	(732.671)
<b>Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	8, 9	1.307	7.013
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	(12.626)	18.754
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	10	(913)	(20.039)
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6	(635.569)	(595.497)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	19	(829.668)	(400.820)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		-	5.105
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	19	(130.166)	(95.835)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	7	1.079.032	-
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	21	57.195	194.965
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>7.629.818</b>	<b>1.936.413</b>
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		5.976.956	2.154.337
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		916.465	(279.295)
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		238.805	(279.295)
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		677.660	-
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		748.828	(94.426)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		3.750	15.044
<i>İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		(8)	(3.077)
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		3.758	18.121
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		(5.381)	144.593
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		(10.800)	(3.840)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>5.729.250</b>	<b>317.388</b>
Alınan faiz		862.111	395.381
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	10	(6.187)	(21.174)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN</b>			
<b>KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(2.129.525)</b>	<b>-</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(2.126.296)	-
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(3.229)	-
Nakit ve nakit benzerindeki net artış (azalış)		4.455.649	691.595
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	12.200.821	7.035.595
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>16.656.470</b>	<b>7.727.190</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket”) Ana Sözleşmesi’ne göre faaliyet konusu; her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleri olmakla birlikte, mevcut durum itibarıyla sadece gayrimenkul pazarlaması faaliyeti bulunmaktadır. Şirket’in bütün faaliyetleri Türkiye’de olup temel faaliyet konusu pazarlamadır. Şirket, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin (“Doğan Holding”) bağlı ortaklığıdır. Şirket’in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y. Begümhan Doğan Faralyalı)’dir.

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemelerine tabi olup payları 15 Şubat 1994 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de (“Borsa İstanbul”) işlem görmektedir. SPK’nın 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (“MKK”) kayıtlarına göre; 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %13,55’ine (31 Aralık 2015: %13,52) karşılık gelen payların “dolaşımda” olduğu kabul edilmektedir. 4 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla fiili payların dolaşım oranı %13,56’dır (Dipnot 16).

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in toplam personel sayısı 4’tür (31 Aralık 2015: 4).

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup adresi aşağıdaki gibidir:

Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No: 65 34696 Üsküdar / İstanbul. Şirketin başka şubesi ve ofisi bulunmamaktadır.

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 5 Ağustos 2016 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

##### Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5’inci maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tablo formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, kanuni finansal tablolarını vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal muhasebe kayıtlarına, Tebliğ’e ve SPK finansal tablo formatlarına uygun sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama formatları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

Cari dönemde, Şirket’in finansal performansı, bilançosu, sunum veya dipnot açıklamalarını etkileyen herhangi bir standart veya yorum bulunmamaktadır. Bununla birlikte aşağıda cari dönemde geçerli olup Şirket’in finansal tablolarına etkisi olmayan standartlar ile henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlara ilişkin detaylara yer verilmiştir.

**(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS’de yapılan değişiklikler**

Bulunmamaktadır.

**(b) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması<sup>1</sup></i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler<sup>1</sup></i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi<sup>1</sup></i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1<sup>2</sup></i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri<sup>2</sup></i>
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19<sup>2</sup></i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi<sup>2</sup></i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları<sup>2</sup></i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması<sup>2</sup></i>
TFRS 14	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları<sup>2</sup></i>

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**(c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>

Yukarıda belirtilen standartların, 2016 ve takip eden yıllarda yürürlüğe girmesi beklenmektedir Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz belirlememiş olup sözkonusu farkların finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile aynıdır.

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket bir iş kolunda (pazarlama) ve bir coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

##### Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas faaliyetler ile yatırım ve finansman faaliyetleri şeklinde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatlarını içermektedir.

##### Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değeri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 4). Etkin faiz yöntemi bugünkü değer hesaplamasının “bileşik faiz esasına göre” yapıyor olmasıdır. Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran “etkin faiz oranı” olarak adlandırılmaktadır. “Etkin faiz oranı”; finansal varlığın beklenen ömrü boyunca gelecekteki tahmini nakit tahsilatlarını ya da ödemelerini ilgili finansal varlığın bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit akışlarının, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket’in olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırmayı değerlendirmektedir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Ayrıca Şirket, bilanço tarihine kadar tahakkuk eden fakat henüz faturası kesilmeyen kira gelirlerini ticari alacaklar altında kayda almaktadır.

##### Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirme için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleşebilir değer her finansal tablo dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Projelerin başlamasından itibaren inşaatın tamamlanma ve satışların gerçekleşme sürelerine bağlı olarak, yapılan harcamalar ve verilen avanslar TMS ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda stoklar altında izlenmektedir (Dipnot 6).

İnşaat ile ilgili tüm yasal koşulların sağlanmasını takiben stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar, ilk madde ve malzeme giderleri, işçilik ve uygun miktardaki genel üretim giderlerinden oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Stoklar (Devamı)

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

##### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Şirket yönetimi tarafından rapor tarihi itibarıyla nasıl kullanılacağına karar verilmemiş/verilemeyen gayrimenkuller de yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar (Şirket, araziye sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak kullanmaya veya normal iş akışı çerçevesinde kısa vadede satmaya karar vermemiş ise, söz konusu arazinin sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulduğu varsayılır ve yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır). Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl dönem sonunda ya da değer düşüklüğü/artışı emaresi bulunan durumlarda bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Şirket, arazi ve bağımsız bölümlerden oluşan yatırım amaçlı gayrimenkulleri için amortisman ayırmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğunda dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Şirket her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde lisanslı gayrimenkul şirketlerine değerletmekte ve finansal tablolarında bu değer ile taşımaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimler kar veya zarar tablosunda diğer gelirler ve giderler hesap kalemlerinde takip edilmektedir.

Şirket’in faaliyet konusu nedeniyle, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için oluşan geçici farklarının tamamı üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır (Dipnot 7).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğunda dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

##### İnşaat sözleşmeleri

Şirket’in TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamına giren bir faaliyeti yoktur. Şirket’in gayrimenkul alanındaki faaliyetleri TFRS Yorum 15 “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları” adlı yorumda da teyit edildiği üzere TMS 18 “Hasılat” çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Finansal araçlar

Şirket yönetimi, finansal araçları “krediler ve alacaklar” ve “satılmaya hazır finansal varlıklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde etme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir:

##### *Krediler ve alacaklar*

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya önceden belirlenebilen ödemelerden oluşan türev enstrümanlar içermeyen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket’in doğrudan para, mal veya hizmet tedarik etmesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, ticari alacaklar ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir.

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların (arsalar hariç) faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir (Dipnot 8).

##### Ekonomik ömür

Makine ve cihazlar	10 yıl
Demirbaşlar	5 yıl

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte ve uygulanan amortisman yöntemi ile ekonomik ömürün ilgili varlıklardan elde edilecek ekonomik fayda ile tutarlı olup olmadığı kontrol edilmektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Maddi duran varlıklar (Devamı)

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımındaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilen faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması veya hizmetten alınması sonucu oluşan kar /(zarar), kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar program ve lisanslarını içeren haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı, 5 yıl olarak belirlenen varlıkların tahmini faydalı ömürleri doğrusal amortisman yöntemi süresince kullanılarak ayrılmaktadır (Dipnot 9). Maddi olmayan duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları (Dipnot 21) dışında kalan her varlık için her bilanço tarihinde, sözkonusu varlığa ilişkin değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Değer düşüklüğü kaybı, kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara yansıtılmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

##### Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklarının Şirket dışına çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık tutarı finansal tablolara alınır.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Şirket koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 10).

##### Kıdem tazminatı yükümlülüğü

Şirket, kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu ve diğer kanunlara göre emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle iş akdi sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 12).

Şirket, TMS 19’da meydana gelen ve 1 Ocak 2013’ten itibaren geçerli olan değişiklik nedeniyle, kıdem tazminatı karşılığını aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirmiştir.

##### Sermaye ve Kar Payları

Adi paylar, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan kar payları, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir. Şirket kar payı gelirlerini ilgili kar payı alma hakkını oluşturduğu tarihte finansal tablolara yansıtmaktadır. Kar payı borçları, kar dağıtımının bir unsuru olarak Genel Kurul tarafından onaylandığı dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Hasılat ve Gelir

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi; mülkiyetle ilgili tüm önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmesi; mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımın ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün kalmaması; gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetin güvenilir bir şekilde tespit edilebilmesi üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur (Dipnot 17).

##### Alıcılardan elde edilen hasılat

Konut inşası projelerinden elde edilen hasılat Şirket’in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

##### Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderine dahil edilirler (Dipnot 19).

##### Takas (“Barter”) Anlaşmaları

Şirket, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul satışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

##### Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları düşüldükten sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. Alınan banka kredisi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri (iskonto edilmiş maliyet) arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda kredi süresince finansman maliyeti olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmektedir. Şirket genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Borçlanma maliyetleri (Devamı)

Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Şirket'in ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Automall ve Milpark Projeleri'nin tamamlanmış olması nedeniyle borçlanma maliyetleri aktifleştirilmemiştir. Bu kapsamda 2016 ve 2015 hesap dönemlerindeki borçlanma maliyetlerinin hepsi, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmiştir.

##### Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki toplam vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Önemli geçici farklar, şüpheli alacak karşılığından, kıdem tazminatı karşılığından, maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi olmayan varlıklar ve stokların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklardan doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır.

##### Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemlerden kaynaklanan gelirler ve zararlar işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan döviz kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan yabancı para kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülüklerin çevriminden kaynaklanan kur farkı gelir veya gideri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 19).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Pay başına kar/zarar

Pay başına kar/zarar, net dönem zararından adi pay senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır (Dipnot 22).

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, halihazırda bulunan pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından ve diğer dağıtılabilir yedeklerden dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz pay” dağıtımları, pay başına (kayıp)/kazanç hesaplamalarında ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur (Dipnot 22).

##### İlişkili taraflar

TMS 24’e göre ilişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### İlişkili taraflar (Devamı)

Yukarıdaki açıklamalar ışığında TMS 24 ile de uyumlu olarak, Doğan Holding’in, “müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları” dahil olmak üzere, doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile gerçek kişi ortakların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirketin bağlı ortaklık ve iştirakler ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, “ilişkili taraflar” olarak kabul edilmiştir (Dipnot 23).

##### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususların düzeltme gerektirmeyen hususlar olması halinde finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Şirket’in bilanço tarihinden sonra düzeltme veya açıklama gerektiren bir işlemi bulunmamaktadır (Dipnot 25).

#### 2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yukarıda belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, ilgili dipnotlarda detayları açıklandığı şekilde finansal tablolarda muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 7), şüpheli ticari alacaklar (Dipnot 4), dava karşılıkları (Dipnot 10) ve mali zararlardan ertelenmiş vergi aktifinin kayda alınması (Dipnot 21) gibi hususlarda önemli tahmin ve varsayımlar kullanmıştır.

### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kasa	3.742	305
Banka		
- Vadesiz mevduat	51.041	68.661
- Vadeli mevduat	16.643.877	12.206.488
	<b>16.698.660</b>	<b>12.275.454</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların kalan vade dağılımları aşağıda gösterilmiştir:

		30 Haziran 2016	
		Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)
0-1 ay	TL	13.553.917	%13,08
0-1 ay	ABD Doları	3.089.960	%2,57
<b>Toplam</b>		<b>16.643.877</b>	

  

		31 Aralık 2015	
		Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)
0-1 ay	TL	8.156.472	%12,08
0-1 ay	ABD Doları	3.651.106	%2,00
0-1 ay	Avro	398.910	%1,50
<b>Toplam</b>		<b>12.206.488</b>	

30 Haziran 2016, 31 Aralık 2015, 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda gösterilmiştir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Nakit ve vadesiz mevduatlar	54.783	68.966	97.317	40.184
3 aydan kısa vadeli mevduatlar	16.643.877	12.206.488	7.676.232	7.036.331
Faiz reeskontları (-)	(42.190)	(74.633)	(46.359)	(40.920)
<b>Toplam</b>	<b>16.656.470</b>	<b>12.200.821</b>	<b>7.727.190</b>	<b>7.035.595</b>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 24'te yer almaktadır.

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar	168.628	272.649
Senetli alacaklar <sup>(1)</sup>	2.571.260	3.121.060
	<b>2.739.888</b>	<b>3.393.709</b>
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(103.372)	(103.372)
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(160.405)	(217.676)
	<b>2.476.111</b>	<b>3.072.661</b>

<sup>(1)</sup> Söz konusu senetli alacaklar, 2012- 2016 yılları arasında Automall, Veneris ve Milpark projelerinden yapılan vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır

Şirket'in şüpheli ticari alacaklar toplamı 103.372 TL (31 Aralık 2015: 103.372 TL) olup tamamı için karşılık ayrılmıştır. Ticari alacaklar içinde bulunan, kampanyalardan olan vadesi geçen ancak tahsil kabiliyeti olan alacakları toplamı 16.698 TL olup, bunlar için Şirket tarafından alınmış teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 17.122 TL) (Dipnot 24). Şirket'in ticari alacaklarının vadeleri değişiklik göstermekte olup söz konusu alacaklara ilişkin vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri hesaplaması için uygulanan yıllık bileşik faiz oranı %12,68'dir (31 Aralık 2015: %12,68).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Uzun vadeli ticari alacaklar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Senetli alacaklar <sup>(1)</sup>	1.914.855	1.938.100
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(324.974)	(397.275)
	<b>1.589.881</b>	<b>1.540.825</b>

(1) Söz konusu senetli alacaklar, 2012- 2016 yılları arasında Automall, Veneris ve Milpark projelerinden yapılan vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır.

#### Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari borçlar	43.996	42.034
Diğer	23.444	23.056
	<b>67.440</b>	<b>65.090</b>
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	-	-
	<b>67.440</b>	<b>65.090</b>

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 40 gündür (31 Aralık 2015: 40 gün). Şirket'in TL cinsinden ticari borçlarına ilişkin vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş vade farkı gideri hesaplamasında uygulanan yıllık bileşik faiz oranı %12,68'dir.

Ticari borçların risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 24'te yer almaktadır.

### DİPNOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli diğer alacaklar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Diğer alacaklar	421.106	421.106
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(421.106)	(421.106)
	-	-

#### Kısa vadeli diğer yükümlülükler:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kampanya iştirakçilerinden alınan avanslar <sup>(1)</sup>	388.016	385.957
Diğer	2.715	3.366
	<b>390.731</b>	<b>389.323</b>

(1) Kampanya iştirakçilerinden alınan 388.016 TL (31 Aralık 2015: 385.957 TL) tutarındaki avansın 269.722 TL tutarındaki (31 Aralık 2015: 269.128 TL) kısmı Automall Projesi avanslarından, 118.294 TL (31 Aralık 2015: 116.829 TL) tutarındaki kısmı ise diğer avanslardan oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - STOKLAR

#### Kısa vadeli stoklar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari mallar	7.232.536	12.573.923
	<b>7.232.536</b>	<b>12.573.923</b>

Kısa vadeli stoklar içerisinde ticari mallar olarak sınıflandırılan stoklar ağırlıklı olarak Şirket'in tamamladığı ve aşağıda detayları açıklanan gayrimenkul projelerinden oluşmaktadır:

#### Ticari Mallar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Automall Projesi <sup>(1)</sup>	7.293.763	13.270.719
Diğer	2.934	2.934
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(64.161)	(699.730)
	<b>7.232.536</b>	<b>12.573.923</b>

(1) Şirket tarafından gerçekleştirilen Automall Projesi, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi Mahmutbey Köyü'nde inşaatı tamamlanmış olan 441 galeri ile 221 konuttan oluşan projedir. 2006 yılı içerisinde ön satışına başlanan Automall Projesi'nde 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 419 adet galerinin ve 221 adet konutun satışı yapılmış olup hak sahiplerine teslim edilmiştir (31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 408 adet galerinin ve 221 adet konutun ön satış sözleşmesi yapılmış olup hak sahiplerine teslim edilmiştir). 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Automall Projesi ile ilgili olarak stoklarda 22 galeri (31 Aralık 2015: 33 galeri) kalmış olup, inşaat, arsa payı vb. maliyetlerden oluşmaktadır.

Şirket, elinde bulundurduğu stokların maliyet değerleri ile net gerçekleştirilebilir değerlerini karşılaştırmak amacıyla Automall Projesi için SPK lisanslı bir değerlendirme şirketine 14 Ocak 2016 tarihli bir değerlendirme yaptırmıştır. Geçmiş dönemde projede yapılan değerlendirme sonucunda net gerçekleştirilebilir değer maliyet değerinin altında olması ve yönetimin değerlendirmeleri göz önüne alınarak ayrılan değer düşüklüğü karşılığının cari dönemde gerçekleşen satışlarla birlikte 635.569 TL tutarı kalmayan karşılık olarak kayıtlara alınmıştır.

Stok değer düşüklüğü karşılığının 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	699.730	646.891
İptal edilen stok değer düşüklüğü karşılıkları (Dipnot 17)	(635.569)	(595.497)
<b>30 Haziran</b>	<b>64.161</b>	<b>51.394</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2016		
	Ömerli	Veneris	Toplam
<b>1 Ocak</b>	<b>84.909.002</b>	<b>12.896.000</b>	<b>97.805.002</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki artış	2.126.296	-	2.126.296
Gelir tablosu altında muhasebeleştirilen değerleme farkı (Dipnot 19)	(1.079.032)	-	(1.079.032)
<b>30 Haziran</b>	<b>85.956.266</b>	<b>12.896.000</b>	<b>98.852.266</b>
	2015		
	Ömerli	Veneris	Toplam
<b>1 Ocak</b>	<b>56.607.288</b>	<b>12.160.000</b>	<b>68.767.288</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki artış	-	-	-
<b>30 Haziran</b>	<b>56.607.288</b>	<b>12.160.000</b>	<b>68.767.288</b>

#### Ömerli Arazisi:

Şirket'in "yatırım amaçlı gayrimenkuller" altında takip ettiği, Mart 2000 – Ekim 2003 arasında imzalanan "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Kat/Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" ("Sözleşme") tahtında peyderpey tapuda devir alınmış paylar ile bunlara ilaveten bir paydaş tarafından açılan izale-i şuyu davası sonucunda yapılan ihale neticesinde iktisap edilen bakiye paylardan oluşan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtdoğmuş Köyü'nde kain 1154 ve 1155 sayılı iki ayrı parselden oluşan 2.238.207 m<sup>2</sup> mesahalı çiftlik arazisi vasıflı gayrimenkulde ("Ömerli Arazisi") payına isabet eden kısmı SPK listesinde bulunan bir Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından hazırlanan 14 Ocak 2016 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda takdir edilen "gerçeğe uygun değeri" üzerinden gösterilmektedir. Henüz çiftlik arazisi vasfında olan ve aşağıda detaylarına yer verilen hukuki belirsizlikler nedeniyle Şirket'in olağan işletme faaliyetleri (proje geliştirme, inşaat, satış vb.) içerisinde değerlendirilemeyen Ömerli Arazisi TMS 40 Standardı ("Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"), Paragraf 8/(b) bendi kapsamında "yatırım amaçlı gayrimenkuller" altında muhasebeleştirilmektedir.

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

**a) Ömerli Arazisi (devamı):**

Şirket'in, Ömerli Arazisi'nin ilk iktisabı sırasında imzalanan Sözleşme hükümleri çerçevesinde, üzerinde geliştirme planı olan, ancak aşağıda detaylı olarak anlatıldığı üzere idari ve hukuki süreçler nedeniyle hayata geçirilemeyen gayrimenkul projesi ("Proje") gelirlerinin %25'ini, paylarını hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı devreden arazi sahiplerine, arazideki payları oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır (Dipnot 11 ve 14). Buna ilaveten Ömerli Arazisi'nin 2.093.941 m<sup>2</sup>'lik 1154 no'lu parseli üzerinde arazi sahipleri ile yapılan ilgili Sözleşme kapsamında "inşaat yapımı sözleşme şerhi" bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu 1154 sayılı parselin büyük bir kısmı 15 Haziran 2009 onaylı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Habitat Parkı Alanı", kısmen de "Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgeleri" ve "Orman Alanı" lejantında kalmıştır. İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 12 Ocak 2016 tarihli yazısında yer alan "Havza Sorgulama Sonucu"na göre; 1154 no'lu parselin 2.586 m<sup>2</sup>'lik, 1155 no'lu parselin ise 142.012 m<sup>2</sup>'lik bölümü Orman Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu parseller kısmen Ömerli Baraj Havzası orta mesafeli (1.000 m.-2.000 m.) koruma alanında, kısmen de Ömerli Baraj Havzası uzun mesafeli (2000 m. – 5000 m.) koruma alanında yer almakta olup, ilaveten İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü verilerine göre de kısmen ormanlık alanlarda bulunmaktadır.

144.266 m<sup>2</sup>'lik 1155 no'lu parsel 2005 yılı içerisinde Mahkeme kararıyla orman alanından çıkarılmıştır. Bu karara Orman Genel Müdürlüğü'nün Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi'nde açmış olduğu temyiz itirazı 24 Haziran 2008 tarihinde kabul edilmiş ve bu kararlar (orman alanından çıkarılma) tekrar incelenmek üzere Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Mahkeme, 8 Ekim 2009 tarihinde eski kararını içerik açısından doğru bulduğunu yinelemiştir. Orman Genel Müdürlüğü, ilgili Mahkemenin kararını tekrar temyiz etmiş ve dosya yeniden Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi'ne intikal etmiştir. İlgili Daire de Mahkeme'nin kararını bozarak, dosyayı tekrar Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne göndermiştir. Davanın görüldüğü Mahkeme ikiye bölünmüş olup dava 29. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülmüştür. Söz konusu Mahkeme, 23 Aralık 2014 tarihinde yapılan duruşmada bahse konu 144.266 m<sup>2</sup>'lik 1155 sayılı parselin Şirket adına olan kaydının iptaline ve arazinin orman vasfıyla Hazine adına tesciline karar vermiştir. 1155 no'lu parsel, Orman arazisi olarak tescili hakkında alınan karar kapsamında, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolardan çıkartılmıştır. Şirket 9 Ocak 2015 tarih ve 2013/320 sayılı Karar'ın tebliğ edilmesini takiben, 13 Şubat 2015 tarihinde bir üst mahkemeye itiraz başvurusunda bulunmuş ve dava süreci devam etmektedir.

Diğer taraftan, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında söz konusu arazi habitat alanı ve günöbirlik rekreasyon alanı olarak tahsis edilmiş olup; bu plana Şirket tarafından yasal süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Pendik, Kurtdoğmuş Köyü'ndeki arazinin imar planındaki değişiklik ve bu değişikliğe ilişkin itiraza, bu finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla henüz yanıt alınmamıştır. Söz konusu imar planına Şirket haricindeki üçüncü kişiler tarafından da itiraz edildiği bilinmektedir. İmar Planı'na yönelik itirazlardan sonra ilgili makamca yapılan değerlendirmelerin ne olduğu hususunda Şirket'e herhangi bir bilgi verilmemiştir. Aradan geçen 7 yıllık süre içinde daha alt ölçekli planlar yapılmamış ve arazinin imar durumu henüz belirlenmemiştir. Bölgede halen Kuzey Marmara Otoyolu Projesi ile ilgili planlama ve kamulaştırmalar yapıldığından kısa vadede bölge planlarının yapılması beklenilmemektedir. Planlama süreci birden fazla kamu kurumu tarafından yürütüldüğünden, süreçlerin takibi ile yetinilmektedir. Bu çerçevede imar planında ortaya çıkan belirsizlik, yasal süreçte izleyen dönemlerde oluşacak gelişmelere göre değerlendirilmeye devam edilecektir.

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

**a) Ömerli Arazisi (devamı):**

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Ömerli Arazisi'nin 20/2400 payına isabet eden 18.652 m<sup>2</sup>'lik kısmı, Temmuz 2002 tarihinde imzalanan “düzenleme şeklinde arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı inşaat yapım ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi” tahtındaki tüm hak ve alacaklardan feragat edilmesi karşılığında yapılan “temlik sözleşmesi” ile toplam 746.068 ABD Doları (2.126.296 TL karşılığı) bedel üzerinden nakden ve peşin olarak devir alınmıştır. Şirket'in cari dönemde yapmış olduğu Ömerli Arazisi alımına ilişkin 30 Haziran 2016 tarihli finansal tablolarda 1154 ve 1155 no'lu parseller için birlikte 1.079.032 TL tutarında değer düşüklüğü kayıtlara alınmıştır.

Şirket'in “yatırım amaçlı gayrimenkulleri”nin 85.956.266 TL (31 Aralık 2015: 84.909.002 TL) tutarındaki kısmını oluşturan Ömerli Arazisi'ne ilişkin her yıl düzenli olarak SPK listesinde yer alan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden güncel değerlendirme raporu alınmaktadır.

Yukarıda verilen bilgiler kapsamında, Ömerli Arazisi'nin, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında belirtildiği üzere Arazi'nin “habitat” ve “günübirlik rekreasyon” alanı olarak tahsis edilmiş olmasına rağmen; Arazi'nin bulunduğu bölgede bu büyüklüğe sahip başka parsel bulunmaması, Arazi'nin TEM Otoyolu'na yakın konumlu olması ve yapımına başlanan Kuzey Marmara Otoyolu Projesi'nin Arazi'nin oldukça yakınından geçiyor olması gibi “güçlü yanları” ve “fırsatları” dikkate alınarak, Gayrimenkul Değerleme Şirketi'nin 14 Ocak 2016 tarihli değerlendirme raporunda emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak söz konusu Arazi'nin sadece 1154 no'lu parseli için gerçeğe uygun değeri 125.636.000 TL (KDV Hariç) olarak takdir edilmiştir. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Arazi'nin değerinde olumsuz bir değişiklik olduğu yönünde herhangi somut bir gözlem bulunmadığından yeni bir değerlendirme raporu alınmasına ihtiyaç duyulmamıştır. Diğer taraftan, bu tutar Arazi'nin 1154 nolu parselinin tamamı için yapılan değerlemedir. 1154 nolu parselin Şirket payına düşen kısmı 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 1.432.604 m<sup>2</sup> ve %68,42 nispetinde olup, Şirket payına düşen değer 85.956.266 TL'dir (31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket payına düşen kısım 1.415.155 m<sup>2</sup> ve %67,58 nispetinde olup Şirket payına düşen değer 84.909.002 TL'dir). Yukarıda bahsedildiği gibi, 1155 no'lu parselin Orman Arazisi olarak tescili hakkındaki Mahkeme Kararı'nın henüz kesinleşmemiş olmasına rağmen, söz konusu karar kapsamında, bu parselle ilişkin bir değer takdirinde bulunulmamıştır. Ömerli Arazisi için doğrudan faaliyet giderleri kapsamında cari yılda 10.500 TL tutarında güvenlik giderine katlanılmıştır (30 Haziran 2015: 18.000 TL) (Dipnot 19). Bunun yanında cari yılda ilgili gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde edilmemiştir (2015: Bulunmamaktadır).

**b) Veneris Projesi:**

Şirket tarafından gerçekleştirilen Veneris Alışveriş Merkezi ve İstanbul Rezidans Projesi (“Veneris Projesi”), İstanbul İli, Esenyurt ilçesi, Yakuplu Mahallesi'nde Kasım 2007 yılında inşaatı tamamlanmış olan 403 adet dükkan ile 100 adet konuttan oluşan Projedir. 31 Aralık 2012 tarihine kadar “stoklar” altında takip edilen 6.067 m<sup>2</sup> brüt ve 5.888 m<sup>2</sup> net alana sahip 19 dükkan, verilen yetki tahtında imzalanan sözleşme uyarınca 10 yıl süre ile kiraya verilmiş ve bu çerçevede “yatırım amaçlı gayrimenkul” olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, Veneris Projesi'ne ilişkin stoklarda maliyet bedeli ile izlenen 19 adet dükkanı muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiş; bu doğrultuda TMS 40 paragraf 63 gereğince transfer sonucu maliyet değeri ile gerçeğe uygun değer arasında oluşan farkı, kar veya zarar tablosu altında muhasebeleştirilmiştir. Bu çerçevede Veneris Projesi, SPK listesinde bulunan bir Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda takdir edilen “gerçeğe uygun değeri” üzerinden gösterilmektedir. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 14 Ocak 2016 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporunda sözkonusu 19 dükkana ait değer 12.896.000 TL olarak tespit edilerek kayıtlara alınmıştır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla söz konusu dükkanların değerinde olumsuz bir değişiklik olduğu yönünde herhangi somut bir gözlem bulunmadığından yeni bir değerlendirme raporu alınmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

#### b) Veneris Projesi (devamı):

Veneris Projesi’nde, kiracılar ile birebir imzalanmış herhangi bir kira sözleşmesi bulunmamakta olup “Veneris Alışveriş Merkezi Adi Ortaklığı” aracılığı ile hasılat paylaşımına dayalı özel bir sözleşme yapılmıştır. Veneris AVM’de Şirket’in sahip olduğu gayrimenkullerin kiralama yetkisi tamamen sözkonusu şirkete devredilmiştir. Bu çerçevede Veneris Yönetimi, Veneris AVM’de bulunan tüm gayrimenkulleri 10 yıl süre ile kiralamıştır. Tahsil edilen kiralar bir havuzda toplanmakta, gayrimenkullerin kirada olup olmadığına bakılmaksızın, şerefiye ve hisse paylarına göre havuzdan pay alınmakta ve Şirket’e ödenmektedir. Bu kapsamda TMS 17 paragraf 56 (a) bendinin gerektirdiği dipnot açıklamaları ileriye dönük olarak verilememekle birlikte, cari dönemde Veneris Projesi’nden elde edilen kira geliri 155.556 TL (30 Haziran 2015: 171.131 TL)’dir (Dipnot 19). Cari yılda Veneris Projesi için katlanılan doğrudan faaliyet gideri bulunmamaktadır (2015: Bulunmamaktadır). 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Veneris Projesi kira gelirlerinden kaynaklanan vadesi geçmiş alacak bulunmamaktadır.

#### Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin yakın çevresinde kiraya verilen ve satışa sunulan emsal gayrimenkuller için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespiti, emsal işyerleri için talep edilen m2 birim fiyatları, konumları, büyüklükleri ve kullanım türlerine bağlı olarak benzer nitelikli gayrimenkullerinin birim fiyatları üzerinden yapılmıştır. TFRS 13 (“Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü”), Paragraf 81 uyarınca emsal değerler dolaylı şekilde gözlemlenebilir piyasa verisi olarak kabul edildiğinden ilgili gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak değerlendirilmiştir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Ömerli	85.956.266	-	85.956.266	-
Veneris	12.896.000	-	12.896.000	-
<b>Toplam</b>	<b>98.852.266</b>	<b>-</b>	<b>98.852.266</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Ömerli	84.909.002	-	84.909.002	-
Veneris	12.896.000	-	12.896.000	-
<b>Toplam</b>	<b>97.805.002</b>	<b>-</b>	<b>97.805.002</b>	<b>-</b>

TMS 40, Paragraf 75/(g) bendi kapsamında, Şirket yönetiminin sahip olduğu bilgiler dahilinde, yukarıda bahsedilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumlarına ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in maddi duran varlık maliyet ve birikmiş amortisman hareketleri şöyledir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2016
<b>Maliyet:</b>				
Makina ve teçhizatlar	770	-	-	770
Döşeme ve demirbaşlar	704.834	3.229	-	708.063
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>705.604</b>	<b>3.229</b>	<b>-</b>	<b>708.833</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Makina ve teçhizat	(770)	-	-	(770)
Döşeme ve demirbaşlar	(701.494)	(1.307)	-	(702.801)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(702.264)</b>	<b>(1.307)</b>	<b>-</b>	<b>(703.571)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>3.340</b>			<b>5.262</b>
	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2015</b>
<b>Maliyet:</b>				
Makina ve teçhizatlar	770	-	-	770
Döşeme ve demirbaşlar	669.103	-	-	669.103
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>669.873</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>669.873</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Makina ve teçhizatlar	(565)	(39)	-	(604)
Döşeme ve demirbaşlar	(662.847)	(3.412)	-	(666.259)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(663.412)</b>	<b>(3.451)</b>	<b>-</b>	<b>(666.863)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>6.461</b>			<b>3.010</b>

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat ve rehin amaçlı verdiği ya da ipotek altında bulunan taşınmazı yoktur. 1.307 TL (30 Haziran 2015: 3.451 TL) tutarındaki cari dönem amortisman giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır (Dipnot 18). Şirket’in finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

### DİPNOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır.

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2015
Haklar	430.182	-	-	430.182
Birikmiş itfa payları	(368.313)	(3.562)	-	(371.875)
<b>Net defter değeri</b>	<b>61.869</b>	<b>(3.562)</b>	<b>-</b>	<b>58.307</b>

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 3.562 TL tutarındaki itfa giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır (Dipnot 18).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Borç Karşılıkları

Devam Eden Davalar	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Dava Tutarı	Ayrılan Karşılık	Dava Tutarı	Ayrılan Karşılık
İş Hukuku Davaları	518.987	345.450	518.987	353.550
Veneris Projesi	279.369	145.000	311.369	145.000
Milpark Projesi	1.055.466	31.000	1.055.466	31.000
Ömerli Arazisi	100.000	-	70.000	-
Diğer	76.749	21.000	75.749	20.000
	<b>2.030.571</b>	<b>542.450</b>	<b>2.031.571</b>	<b>549.550</b>

Şirket aleyhine, işe iade ile kıdem ve ihbar tazminatı, diğer işçilik alacakları ve manevi tazminat ödemesi talepleriyle açılmış toplam 518.987 TL (31 Aralık 2015: 518.987 TL) tutarında iş hukuku davaları mevcuttur. Bu davalara ilişkin Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 345.450 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Tamamlanan Gayrimenkul Projeleri ile ilgili olarak, Şirket aleyhine gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılan çeşitli davalar bulunmaktadır. Tamamlanan Projelerden Veneris Projesi ile ilgili olarak, bağımsız bölümlerin teslim edilmesinden sonra 10 gerçek kişi ve 2 tüzel kişi tarafından sözleşme ifasının temini ile değer ve gelir kaybı konulu tazminat davaları açılmış olup, toplam dava tutarı 279.369 TL (gerçek kişi 233.369 TL ve tüzel kişiler 46.000 TL)’dir (31 Aralık 2015: gerçek kişi 249.369 TL ve tüzel kişiler 62.000 TL olmak üzere toplam 311.369 TL). Milpark Projesi ile ilgili olarak, 3 gerçek kişi ve 1 tüzel kişi tarafından açılan toplam 1.055.466 TL (gerçek kişiler 55.466 TL ve tüzel kişi 1.000.000 TL) (31 Aralık 2015: gerçek kişiler 55.466 TL ve tüzel kişi 1.000.000 TL olmak üzere toplam 1.055.466 TL) tutarında tazminat davaları bulunmaktadır. Bu davalardan, Mak-in Mühendislik İnşaat ve Tic. Ltd.Şti. tarafından T.C İstanbul 22.Asliye Ticaret Mahkemesi’nde açılan 1.000.000 TL tutarındaki davaya ilişkin, 7 Ekim 2013 tarihinde yapılan duruşma Şirket aleyhine sonuçlanmış olup; Şirket’in davacı tarafa 1.000.000 TL ile bu tutar üzerinden 16 Temmuz 2010 tarihinden itibaren hesaplanacak faizi ödemesine karar verilmiştir. Şirket aleyhine sonuçlanan söz konusu dava kararına yasal süre içerisinde yapılan itirazlar sonucunda T.C. Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin ilamına göre; 20 Kasım 2014 tarihli duruşmasında Şirket’in temyiz itirazlarının kabulü ile kararı Şirket yararına bozulmuştur. T.C İstanbul 12.Asliye Ticaret Mahkemesinde görülmeye devam eden davanın 18 Nisan 2016 tarihindeki duruşmasında şirketin dava ile ilgili vermiş olduğu 2.010.000 TL tutarındaki teminat mektubunun Şirket’e iadesine karar verilmiştir. (Dipnot 11). Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla söz konusu dava için herhangi bir nakit çıkışı öngörmemekte olup ekli finansal tablolarda karşılık ayırmamıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Ayrıca, Şirket aleyhine dört gerçek kişi tarafından Ömerli Arazisi ile ilgili olarak açılan dört ayrı dava bulunmaktadır.

- Davalardan ilki 114/2400 paya sahip davacı tarafından Şirket aleyhinde Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile açılan davadır. Bu davaya karşı Şirket dava ikame ederek, sözleşme feshi veya arazi payı iadesi talebinin kabulü halinde davacıdan alacaklı olunan 3.613.610 TL tutarındaki avansı talep etmiştir. Dava, İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde olup dilekçe teatisi tamamlanmış ve 2 Mart 2016 tarihinde ön inceleme duruşması yapılmıştır. Duruşmada İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin görevsizliği nedeniyle Dava'nın dava şartı yokluğundan usulden reddine karar verilmiştir.

- İkinci dava 160/2400 paya sahip davacı tarafından Şirket aleyhinde Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile İstanbul Anadolu 16. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan davadır. Mezkur dava ön inceleme aşamasındadır. Duruşma tarihi 4 Ekim 2016'dır.

- Üçüncü dava ise birinci ve ikinci davada olduğu gibi 56/2400 paya sahip davacı tarafından Şirket aleyhinde Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan davadır. Mezkur davanın ön inceleme duruşma günü henüz gelmemiştir.

- Dördüncü davada, davacı tarafından Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin tapu iptali ile davacı adına tescili talep edilmektedir. Mezkur davanın yanlış taşınmaz ve/veya yanlış tarafa açıldığı düşünülmektedir. 31 Mayıs 2016 tarihinde İstanbul Anadolu 22. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde görülen duruşmada “taşınmazın bulunduğu yerde keşif yapılmasına ve 1154 parsel tapu kaydına davalıdır şerhi işlenmesine” karar verilmiştir. Davaya ilişkin bir sonraki duruşma 11 Ekim 2016 tarihinde yapılacaktır.

Söz konusu Ömerli arazisi ile ilgili davalara ilişkin dava tutarı toplam 100.000 TL'dir (31 Aralık 2015: 70.000 TL'dir). Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla söz konusu davalar için ekli finansal tablolarda karşılık ayırmamıştır.

Yukarıda bilgisi verilen davalar dışında şirket aleyhine açılan 76.749 TL (31 Aralık 2015: 75.749 TL) tutarında diğer davalar bulunmaktadır.

Şirket yönetimi, hukuki görüşler neticesinde ve yukarıda detayları verilen davalardaki gelişmeleri de dikkate alarak toplam 2.030.571 TL (31 Aralık 2015: 2.031.571 TL) tutarındaki davaları için 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde toplam 542.450 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2015: 549.550 TL).

Devam etmekte olan davalar için ayrılan karşılığın dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
<b>1 Ocak</b>	<b>549.550</b>	<b>583.138</b>
Dönem içinde ayrılan dava karşılığı (Dipnot 19)	1.000	13.000
Dönem içinde ödenen dava karşılığı	(6.187)	(21.174)
Konusu kalmayan dava karşılıkları (Dipnot 19)	(1.913)	(33.039)
<b>30 Haziran</b>	<b>542.450</b>	<b>541.925</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - TAAHHÜTLER

#### Alınan teminatlar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Alınan teminat senetleri <sup>(1)</sup>	945.807	945.807
Alınan ipotekler <sup>(2)</sup>	431.260	434.840
	<b>1.377.067</b>	<b>1.380.647</b>

(1) Alınan teminat senetleri, kampanya iştirakçilerinden ve tedarikçilerden alınan senetlerden oluşmaktadır.

(2) Alınan ipoteklerin önemli bir kısmı Şirket’in Veneris, Automall ve Milpark Projeleri ile Bodrum’da yapmış olduğu arazi satışları için almış olduğu ipoteklerden oluşmaktadır.

#### Alınan Teminat Senetleri

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Milpark Projesi	779.732	779.732
Automall Projesi	166.075	166.075
	<b>945.807</b>	<b>945.807</b>

#### Alınan İpotekler

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Veneris Projesi	74.100	74.100
Automall Projesi	52.800	52.800
Milpark Projesi	280.400	280.400
Bodrum'daki Arazi Satışları	23.960	27.540
	<b>431.260</b>	<b>434.840</b>

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 – TAAHHÜTLER (Devamı)

Şirket’in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016			31 Aralık 2015		
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	TL Karşılığı	TL	ABD Doları
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	307.500	307.500	-	2.179.500	2.179.500	-
B. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı						
i) Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
ii) Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
iii) B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>307.500</b>			<b>2.179.500</b>		

Şirket’in, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ler dışında, üçüncü kişi lehine vermiş olduğu TRİ bulunmamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 – TAAHHÜTLER (Devamı)

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen teminat senetleri ve mektupları (1)	307.500	2.067.500
Verilen sözleşme taahhütleri (2)	-	112.000
	<b>307.500</b>	<b>2.179.500</b>

Şirket'in TRI'lerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

- (1) İcra dairelerine verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.
- (2) Verilen sözleşme taahhütleri, Milpark Projesi kapsamında tapusunu teslim almamış olan müşterilerin sözleşme bedellerinden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Milpark Projesi kapsamında verilen sözleşme taahhütü bulunmamaktadır.

#### Sözleşmeye Dayalı Yükümlülükler:

##### Ömerli Arazisi:

Şirket'in, Ömerli Arazisi'nin ilk iktisabı sırasında mevcut Sözleşme hükümleri çerçevesinde üzerinde geliştirme planı olan, ancak Rapor'da aşağıda detaylarına yer verilen idari ve hukuki süreçler nedeniyle gerçek hayata geçirilemeyen gayrimenkul projesi (“Proje”) üzerinde inşa ve imal edip satmak istediği işyeri ve meskenlerin satış hasılatının %25'ini, paylarını hasılat paylaşım ve/veya kat karşılığı devreden arazi sahiplerine arazideki payları oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır (Dipnot 7 ve 14). Ayrıca Ömerli Arazisi'nin 2.093.941 m<sup>2</sup>'lik 1154 no'lu parseli üzerinde arazi sahipleri ile yapılan ilgili Sözleşme kapsamında inşaat yapımı sözleşme şerhi bulunmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in çalışanlarına sağladığı kısa ve uzun vadeli faydalar aşağıdaki gibidir:

#### Kısa vadeli

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
İzin hakları karşılığı	108.292	131.856
	<b>108.292</b>	<b>131.856</b>

Dönem içinde izin hakları karşılığı hareketi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2016	2015
1 Ocak	131.856	148.904
Dönem içindeki (azalışlar)/ artışlar	(23.564)	7.203
<b>30 Haziran</b>	<b>108.292</b>	<b>156.107</b>

#### Uzun vadeli

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	178.881	167.943
	<b>178.881</b>	<b>167.943</b>

#### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek gelir vergisi ve sosyal güvenlik primleri	18.916	29.716
Çalışanlara ücret tahakkukları	340	340
	<b>19.256</b>	<b>30.056</b>

Türk İş Kanunu’na göre Şirket bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, malul olan, vefat eden veya emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tutar, 30 Haziran 2016 tarihinde, her hizmet yılı için en fazla 4.092,53 TL ( 31 Aralık 2015: 3.828,37 TL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket’in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

- hesaplamada iskonto oranı %10,72 <sup>(1)</sup> (31 Aralık 2015: %10,72), enflasyon oranı %5,90 <sup>(2)</sup> (31 Aralık 2015: %5,90) ve maaş artış oranı %5 olarak dikkate alınmıştır.
- hesaplamada 1 Temmuz 2016 itibarıyla geçerli olan 4.297,21 TL (1 Ocak 2016: 4.092,53 TL) düzeyindeki tavan maaş tutarı esas alınmıştır.
- emeklilik yaşı, bireylerin en erken emekli olabileceği yaş olarak dikkate alınmıştır.
- kadın ve erkeklere ilişkin ölüm olasılıkları için CSO 1980 mortalite tablosu kullanılmıştır.

<sup>(1)</sup> Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan iskonto oranı en uzun vadeli devlet tahvili’nin bileşik faiz oranı %10,72 olarak belirlenmiştir.

<sup>(2)</sup> Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan enflasyon oranı ve maaş artış oranı, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası’nın 24 aylık enflasyon tahmini %5,90 olarak belirlenmiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
<b>1 Ocak</b>	<b>167.943</b>	<b>231.544</b>
Tanımlanmış fayda yükümlülüğüne ilişkin net faiz gideri	6.988	6.861
Cari dönem hizmet maliyeti	3.950	4.690
<b>30 Haziran</b>	<b>178.881</b>	<b>243.095</b>

Dönem giderinin tamamı olan 10.938 TL, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (30 Haziran 2015: 11.551 TL). Kıdem tazminatıyla ilgili meydana gelen aktüeryal (kazanç)/kayıp haricindeki toplam maliyetler 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemi için hazırlanan kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla aktüeryal varsayımlar, aktüeryal hesapları etkileyen değişkenler ve parametreler ve personel hareketinde (net) önemli değişiklik olmadığından bu dönem aktüeryal kayıp/kazanç hesaplaması yapılmamıştır.

### DİPNOT 13 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer dönen varlıklar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
KDV alacakları	1.718.356	936.685
	<b>1.718.356</b>	<b>936.685</b>

#### Diğer duran varlıklar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
KDV alacakları	1.327.526	2.965.779
Diğer	568	568
	<b>1.328.094</b>	<b>2.966.347</b>

### DİPNOT 14 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

#### Peşin Ödenmiş Giderler:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Gelecek aylara ait giderler	11.434	16.149
Verilen avanslar	1.143	392
	<b>12.577</b>	<b>16.541</b>

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen avanslar <sup>(1)</sup>	3.179.812	3.179.812
	<b>3.179.812</b>	<b>3.179.812</b>

<sup>(1)</sup> Verilen avans, Şirket'in Ömerli Arazisi'nde paylarını devreden bir adet arazi sahibine ödenecek hasılat paylarına mahsuben verilmiş olan avansı kapsamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 15 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

#### Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	231.969	120.251
	<b>231.969</b>	<b>120.251</b>

#### Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar:

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	1.102	6.483
	<b>1.102</b>	<b>6.483</b>

### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye:

Şirket Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabi şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan 178.354.952 adet (31 Aralık 2015: 178.354.952 adet) hamiline yazılı pay ile temsil edilen kayıtlı sermayesi için bir tavan tespit etmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir.

	<b><u>30 Haziran 2016</u></b>	<b><u>31 Aralık 2015</u></b>
Kayıtlı sermaye tavanı	250.000.000	250.000.000
Ödenmiş sermaye	178.354.952	178.354.952

Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y.Begümhan Doğan Faralyalı) olup 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

	<b><u>30 Haziran 2016</u></b>	<b><u>Ortaklık payı (%)</u></b>	<b><u>31 Aralık 2015</u></b>	<b><u>Ortaklık payı (%)</u></b>
Doğan Holding	153.868.461	86,27%	153.868.461	86,27%
Borsa İstanbul'da işlem gören kısım ve Diğer (1)	24.486.491	13,73%	24.486.491	13,73%
<b>Sermaye</b>	<b>178.354.952</b>	<b>100%</b>	<b>178.354.952</b>	<b>100%</b>

(1) SPK'nın 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; MKK kayıtlarına göre; 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin % 13,55'ine (31 Aralık 2015: %13,52) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir. 4 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla fiili payların dolaşım oranı % 13,56'dır.

Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### *Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin vergi mevzuatı kapsamında, iştirak hissesi satış karı istisnasından yararlanmak için kar dağıtımına konu edilmeyip özel fona aktarımlar) için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu’nun 519’uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Söz konusu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

23 Mart 2016 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, SPK düzenlemeleri kapsamında ve 6 Mayıs 2005 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, mahsup işlemine konu edilen ve “Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları” hesabına intikal etmiş olan “Genel Kanuni Yedek Akçe”nin, yine mevcut SPK düzenlemeleri ile uyumlu olarak Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na göre tutulan mali kayıtlarımızda yer alan “Genel Kanuni Yedek Akçe” tutarı ile aynı tutara getirilmesini teminen, Bireysel Finansal Tablo’da “Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları” hesabından “Genel Kanuni Yedek Akçe” hesabına ve dolayısıyla “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” hesabına tekrar sınıflanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla 1.096.141 TL tutarındaki Genel Kanuni Yedek Akçe, Geçmiş Yıllar Zararları hesabından Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedek Hesabına transfer edilmiştir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak tutulan mali kayıtlarına göre 1.132.269 TL (31 Aralık 2015: 36.128 TL) tutarındaki “Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler”i genel kanuni yasal yedeklerden oluşmaktadır.

#### *Sermaye Yedekleri ve Birikmiş Karlar*

Finansal tablonun enflasyona göre ilk defa düzeltilmesi sonucunda özkaynak kaleminden “Sermaye, Emisyon Primi, Genel Kanuni Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak hesap grubu içinde yer almaktadır. SPK düzenlemeleri uyarınca, “Çıkarılmış Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir.

Enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar;

-“Çıkarılmış sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Çıkarılmış sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle,

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtım veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

Diğer özkaynak kalemleri ise TMS çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

***Paylara İlişkin Primler***

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla paylara ilişkin primler tutarı 191.641 TL’dir (31 Aralık 2015: 191.641 TL).

Payları Borsa İstanbul’da işlem gören şirketler, SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımların aşağıda yer alan esaslar çerçevesinde yaparlar;

***Kar payı dağıtımı***

Şirket, Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), SPK Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı alır ve kar dağıtımını yapar. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Şirket, 23 Mart 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında; sunum esasları SPK’nun konuya ilişkin kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 1 Ocak 2015- 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait finansal tablolara göre; “ertelenmiş vergi gideri” ile birlikte dikkate alındığında 23.255.937 TL “Net Dönem Karı” oluştuğu; bu tutara 27 Ocak 2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülten’inde ilan edilen Kar Payı Rehberi’ne göre hesaplanan 76.921.975 TL tutarında “Geçmiş Yıl Zararları” ilave edildikten sonra 53.666.038 TL “net dönem zararı” hesaplandığı anlaşıldığından, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde 2015 hesap dönemine ilişkin herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına, Vergi Mevzuatı kapsamında tutulan 1 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait mali kayıtlarda da 742.840 TL tutarında “Net Dönem Zararı” olduğunun tespitine, SPK’nın kar dağıtımını düzenlemeleri dahilinde, 1 Ocak 2015- 31 Aralık 2015 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kar dağıtımını yapılamayacağı hususunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

***Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar***

Kar dağıtımını, net dönem kârından ve serbest yedek akçelerden (genel kanuni yedek akçelerin ödenmiş/çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kısmı ile Türk Ticaret Kanunu ve Esas Sözleşme gereği ayrılanlar dışında genel kurulca ayrılmasına karar verilen yedek akçeler) dağıtılabilecektir.

Diğer taraftan,

- a) TMS/TFRS’ye ilk geçişte, karşılaştırmalı finansal tabloların söz konusu düzenlemelere göre yeniden hazırlanması nedeniyle ortaya çıkan geçmiş yıllar kârları,
- b) Üzerinde kâr dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan “özsermaye enflasyon düzeltme farkları”,
- c) Finansal tabloların ilk defa enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan geçmiş yıllar kârları, ortaklara nakit kâr payı olarak dağıtılabılır.

Ayrıca, finansal tablolardaki özkaynaklar arasında “Satın Almaya İlişkin Özsermaye Etkisi” hesap kaleminin bulunması durumunda, net dağıtılabılır dönem kârına ulaşılırken söz konusu hesap kalemi bir indirim veya ekleme kalemi olarak dikkate alınmaz.

SPK düzenlemeleri uyarınca şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına kamuya açıklanan finansal tablo dipnotlarında yer verilmesi gerekmektedir. Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında dağıtılabılır kar matrahı oluşmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 17 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Hasılat <sup>(1)</sup>	4.783.051	1.951.271	1.661.796	1.244.481
<b>Yurtiçi satışlar</b>	<b>4.783.051</b>	<b>1.951.271</b>	<b>1.661.796</b>	<b>1.244.481</b>
Satışların maliyeti	(5.341.387)	(2.233.439)	(1.558.840)	(1.137.036)
<b>Brüt zarar</b>	<b>(558.336)</b>	<b>(282.168)</b>	<b>102.956</b>	<b>107.445</b>

<sup>(1)</sup> 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemdeki satış gelirleri, Automall Projesi’nden 11 adet bağımsız bölüm (galeri) satışı ile ilgilidir (Dipnot 6) (30 Haziran 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemdeki satış gelirleri, Automall Projesi’nden 11 adet bağımsız bölüm (konut) satışı ile ilgilidir).

#### Satışların maliyeti:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Automall Projesi satış maliyetleri	5.976.956	2.509.410	2.154.337	1.571.399
Automall stok değer düşüklüğü iptali (Dipnot 6)	(635.569)	(275.971)	(595.497)	(434.363)
	<b>5.341.387</b>	<b>2.233.439</b>	<b>1.558.840</b>	<b>1.137.036</b>

### DİPNOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Personel giderleri	283.987	175.832	377.662	221.353
Denetim, danışmanlık, avukat ve icra takip giderleri	218.124	97.216	353.911	191.224
Vergi resim ve harçlar	224.490	116.407	109.150	91.125
Proje yönetim giderleri	72.185	29.384	109.027	61.828
Kira aidat ve bakım onarım giderleri	14.700	5.700	76.092	38.046
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	31.694	15.903	32.121	16.289
Sigorta giderleri	17.509	7.943	24.839	12.203
Kurum harçları	30.479	25.797	30.568	28.153
Güvenlik giderleri	980	315	15.646	7.966
İtfa ve amortisman payları (Dipnot 8 ve 9)	1.307	664	7.013	3.360
Diğer	22.457	2.644	52.198	19.054
	<b>917.912</b>	<b>477.805</b>	<b>1.188.227</b>	<b>690.601</b>

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.****30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>				
Faaliyetlerden kaynaklanan faiz geliri	829.668	525.903	400.820	211.906
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	266.618	169.130	94.726	34.463
Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira geliri (Dipnot 7)	155.556	63.602	171.131	89.411
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri	130.166	(149)	95.835	(52.583)
Konusu kalmayan dava karşılıkları (Dipnot 10)	1.913	1.913	33.039	33.039
Tazminat geliri	100.000	-	-	-
Diğer	17.079	17.079	24.000	9.285
	<b>1.501.000</b>	<b>777.478</b>	<b>819.551</b>	<b>325.521</b>

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler:</b>				
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(291.916)	(107.722)	(235.881)	(59.852)
Yatırım amaçlı gayrimenkul güvenlik giderleri (Dipnot 7)	(10.500)	(5.250)	(18.000)	(9.000)
Dava karşılık gideri (Dipnot 10)	(1.000)	(1.000)	(13.000)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışı (Dipnot 7)	(1.079.032)	-	-	-
Diğer	(52)	-	-	-
	<b>(1.382.500)</b>	<b>(113.972)</b>	<b>(266.881)</b>	<b>(68.852)</b>

**DİPNOT 20 - FİNANSMAN GİDERLERİ**

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
<b>Finansman giderleri:</b>				
Teminat mektubu komisyon ve diğer finansman giderleri	(14.217)	(2.312)	(5.105)	(3.074)
<b>Finansman giderleri</b>	<b>(14.217)</b>	<b>(2.312)</b>	<b>(5.105)</b>	<b>(3.074)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 – GELİR VERGİLERİ

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(9.896.002)	(9.838.807)
<b>Vergiler toplamı</b>	<b>(9.896.002)</b>	<b>(9.838.807)</b>

1 Ocak 2006 tarihinde yürürlüğe giren, 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20’dir (31 Aralık 2015: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Vergi Usul Kanunu’na göre geçmiş yıl zararları en fazla 5 yıl taşınabilir. Şirket’in birikmiş geçmiş yıl mali zararlarının en son indirilebileceği yıllar itibari ile detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
2016	21.578.829	21.578.829
2017	37.098.507	37.098.507
2018	9.940.101	9.940.101
2019	3.092.698	3.092.698
2020	313.725	313.725
2021	1.655.175	-
	<b>73.679.035</b>	<b>72.023.860</b>

Şirket, yapılan değerlendirmeler neticesinde, ilgili ertelenmiş vergi varlığının geri kazanabileceğine ilişkin kanaati oluşmaması sebebiyle 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında kullanılabilecek birikmiş mali zararlara isabet eden 14.735.807 TL (31 Aralık 2015: 14.404.772 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Şirket, her bilanço döneminde aynı değerlendirmeyi yaparak ve söz konusu yıllara ait birikmiş mali zararı kullanabileceğine dair kanaat getirirse ertelenmiş vergi varlığı hesaplayarak kayıtlarına alacaktır.

#### *Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri:*

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde SPK Muhasebe Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir (31 Aralık 2015: %20).

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı - Ömerli	45.468.298	46.547.332	(9.093.660)	(9.309.466)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı - Veneris	6.659.612	6.659.612	(1.331.922)	(1.331.922)
İndirilebilir birikmiş zararlar farkı	(73.679.035)	(72.023.860)	14.735.807	14.404.772
Stoklar aktifleştirme farkı	(711.937)	(1.296.307)	142.387	259.261
Stok değer düşüklüğü düzeltmesi	(64.161)	(699.730)	12.832	139.946
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(63.126)	(68.799)	12.625	13.760
Kıdem tazminatı karşılığı	(178.881)	(167.943)	35.776	33.589
Diğer	(1.629.799)	(1.780.124)	325.960	356.025
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>			<b>4.839.805</b>	<b>4.565.965</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı</b>			<b>(14.735.807)</b>	<b>(14.404.772)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(9.896.002)</b>	<b>(9.838.807)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı):

Ertelenmiş verginin 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki hareketleri aşağıda belirtilmiştir:

	Kar veya zarar tablosuna		Özsermayede muhasebeleşen	30 Haziran 2016
	1 Ocak 2016	yazılan gelir/ (gider)		
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Ömerli	(9.309.466)	215.806	-	(9.093.660)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Veneris	(1.331.922)	-	-	(1.331.922)
İndirilebilir birikmiş zararlar farkı	14.404.772	331.035	-	14.735.807
Stoklar aktifleştirme farkı	259.261	(116.874)	-	142.387
Stok değer düşüklüğü düzeltilmesi	139.946	(127.114)	-	12.832
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	13.760	(1.135)	-	12.625
Kıdem tazminatı karşılığı	33.589	2.187	-	35.776
Diğer	356.025	(30.065)	-	325.960
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>4.565.965</b>	<b>273.840</b>	-	<b>4.839.805</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı</b>	<b>(14.404.772)</b>	<b>(331.035)</b>	-	<b>(14.735.807)</b>
<b>Net ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü</b>	<b>(9.838.807)</b>	<b>(57.195)</b>	-	<b>(9.896.002)</b>

	Kar veya zarar tablosuna		Özsermayede muhasebeleşen	30 Haziran 2015
	1 Ocak 2015	yazılan gelir/ (gider)		
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Ömerli	(3.649.124)	-	-	(3.649.124)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Veneris	(1.184.722)	-	-	(1.184.722)
İndirilebilir birikmiş zararlar farkı	15.434.338	301.880	-	15.736.218
Stoklar aktifleştirme farkı	304.715	(55.630)	-	249.085
Stok değer düşüklüğü düzeltilmesi	129.378	(119.099)	-	10.279
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	3.920	(177)	-	3.743
Kıdem tazminatı karşılığı	46.309	2.310	-	48.619
Diğer	504.304	(22.369)	-	481.935
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>11.589.118</b>	<b>106.915</b>	-	<b>11.696.033</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı</b>	<b>(15.434.338)</b>	<b>(301.880)</b>	-	<b>(15.736.218)</b>
<b>Net ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü</b>	<b>(3.845.220)</b>	<b>(194.965)</b>	-	<b>(4.040.185)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Cari yıl vergi gelir/(gideri):

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gelirleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(57.195)	(101.011)	(194.965)	(118.506)
<b>Toplam vergi geliri/ (gideri)</b>	<b>(57.195)</b>	<b>(101.011)</b>	<b>(194.965)</b>	<b>(118.506)</b>

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
<b>Vergi öncesi zarar:</b>	(1.371.965)	(537.706)
%20 etkin vergi oranı ile hesaplanan vergi	274.393	107.541
Vergiye konu olmayan giderlerin etkisi	(553)	(626)
Ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen kullanılmamış vergi zararları	(331.035)	(301.880)
	<b>(57.195)</b>	<b>(194.965)</b>

### DİPNOT 22 - PAY BAŞINA KAR/ZARAR

Pay başına zarar miktarı, net dönem zararının Şirket paylarının dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak (“Bedelsiz Paylar”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde oluşan pay başına kar/zarar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Net dönem karı/ (zararı)	(1.429.160)	(199.790)	(732.671)	(448.067)
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	178.354.952	178.354.952	178.354.952	178.354.952
<b>Nominal değeri 1 TL olan hisse başına zarar (TL)</b>	<b>(0,008)</b>	<b>(0,001)</b>	<b>(0,004)</b>	<b>(0,003)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar ile 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla (Dipnot 2) yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### iii) İlişkili taraflardan alacaklar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ("Doğan Holding") <sup>(1)</sup>	34.461	273.054
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. ("Hürriyet Gazetecilik") <sup>(2)</sup>	3.633	3.863
Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş.	18	-
	<b>38.112</b>	<b>276.917</b>

(3) Doğan Gazetecilik A.Ş. 30 Kasım 2010 tarihinde Şirket ile reklam hizmeti karşılığı 1.272.600 TL tutarında takas (“barter”) anlaşması yapmıştır. Doğan Gazetecilik A.Ş. borcunu 30 Kasım 2015 tarihinde Doğan Holding’e devretmiştir. Şirketin uzun zamandır kullanılmayan alacağı, Doğan Holding’den alınan müşavirlik, danışmanlık, şirketin kiracısı bulunduğu binanın kira giderleri ve elektrik, su, doğalgaz masraf paylaşımına ilişkin giderler için kullanılmaktadır.

(4) Şirket, 5 Nisan 2010 tarihinde Hürriyet Gazetecilik ile reklam hizmeti karşılığı 1.545.300 TL tutarında takas (“barter”) anlaşması yapmıştır. Bu anlaşma kapsamında oluşan alacaklar, reklam hizmeti karşılığı satılan gayrimenkullerden kaynaklanmaktadır. Bu anlaşmayla ilgili kullanılmayan kısım 3.633 TL’dir.

#### iv) İlişkili taraflara borçlar:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<b>Ticari borçlar:</b>		
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. <sup>(1)</sup>	438	399
Diğer	-	47
	<b>438</b>	<b>446</b>

(2) Şirket’in kiralık araçlarına yakıt alımlarından kalan bakiyedir.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

##### Hizmet alımları:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Doğan Holding <sup>(1)</sup>	202.219	99.671	216.013	111.288
Milta <sup>(2)</sup>	25.961	12.791	26.461	13.291
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. <sup>(3)</sup>	4.437	2.495	1.365	1.365
D Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. (“D Market”)	2.194	-	-	-
Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş.	39	24	838	350
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. <sup>(4)</sup>	-	-	76.092	38.046
BD Otomotiv ve Elektrikli Araçlar San. ve Tic. A.Ş. <sup>(5)</sup>	-	-	12.087	5.731
	<b>234.850</b>	<b>114.981</b>	<b>332.856</b>	<b>170.071</b>

<sup>(1)</sup> Doğan Holding’den alınan müşavirlik, danışmanlık, şirketin kiracısı bulunduğu binanın kira giderleri ve elektrik, su, doğalgaz paylaşımına ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Milta’dan alınan araç kiralama hizmetinden kaynaklanmaktadır.

<sup>(3)</sup> Şirket’in kiralık araçlarına ait yakıt giderlerinden oluşmaktadır.

<sup>(4)</sup> Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kira giderlerinden oluşmaktadır.

<sup>(5)</sup> Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kiracısı bulunduğu gayrimenkulün elektrik, su ve doğalgaz masraflarının paylaşımından kaynaklanmaktadır.

##### Hizmet satışları:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Milta <sup>(1)</sup>	-	-	15.646	7.960
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.646</b>	<b>7.960</b>

<sup>(2)</sup> Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kiracısı bulunduğu gayrimenkulün güvenlik masraflarının paylaşımından kaynaklanmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı):

#### İlişkili şirketlerden finansman gelirleri ve giderleri:

##### Finansman giderleri:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
<b>Finansman giderleri:</b>				
Doğan Faktoring <sup>(1)</sup>	-	-	21	-
	-	-	21	-

(2) Söz konusu finansman giderleri, 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap döneminde Doğan Faktoring’e ödenen komisyonlardan oluşmaktadır.

#### (iv) Şirket’in kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	134.385	69.133	126.021	63.789
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-	-	-
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-	-	-
Pay bazlı ödemeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>134.385</b>	<b>69.133</b>	<b>126.021</b>	<b>63.789</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, fiyat risk ve nakit akım faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket’in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Şirket’in finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

#### a) Piyasa Riski

##### Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket’in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	3.140.379	4.100.047
Yükümlülükler	(113.267)	(133.215)
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>3.027.112</b>	<b>3.966.832</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### a) Piyasa Riski (devamı)

##### Döviz kuru riski (devamı)

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket’in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016		
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari Alacaklar	16.445	-	5.132
Diğer Ticari Alacaklar	-	-	-
Verilen Avanslar	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.123.934	1.068.774	9.777
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.140.379</b>	<b>1.068.774</b>	<b>14.909</b>
Ticari Borçlar	-	-	-
Alınan Avanslar	113.267	39.144	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>113.267</b>	<b>39.144</b>	<b>-</b>
<b>Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>3.027.112</b>	<b>1.029.630</b>	<b>14.909</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>3.027.112</b>	<b>1.029.630</b>	<b>14.909</b>
Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### a) Piyasa Riski (devamı)

#### Döviz kuru riski (devamı)

	31 Aralık 2015		
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Ticari Alacaklar	16.307	-	5.132
Verilen Avanslar	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	4.083.740	1.256.624	135.316
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>4.100.047</b>	<b>1.256.624</b>	<b>140.448</b>
Ticari Borçlar	-	-	-
Alınan Avanslar	133.215	45.816	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>133.215</b>	<b>45.816</b>	<b>-</b>
<b>Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>3.966.832</b>	<b>1.210.808</b>	<b>140.448</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>	<b>3.966.832</b>	<b>1.210.808</b>	<b>140.448</b>
Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla aktif ve pasifte yer alan döviz bakiyeleri şu kurlarla çevrilmiştir: 2,8936 TL = 1 ABD Doları ve 3,2044 TL = 1 Avro (31 Aralık 2015: 2,9076 TL = 1 ABD Doları ve 3,1776 TL = 1 Avro).

**MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

**a) Piyasa Riski (devamı)**

**Döviz kuru riski (devamı)**

	30 Haziran 2016	
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>		
ABD Doları varlık sebebi ile oluşan gelir / (gider)	297.934	(297.934)
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>297.934</b>	<b>(297.934)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>		
Avro net yükümlülük sebebi ile oluşan gelir / (gider)	4.777	(4.777)
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>4.777</b>	<b>(4.777)</b>
<b>Toplam net etki</b>	<b>302.711</b>	<b>(302.711)</b>

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**

**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

**a) Piyasa Riski (devamı)**

**Döviz kuru riski( devamı)**

	31 Aralık 2015	
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>		
ABD Doları varlık sebebi ile oluşan gelir / (gider)	352.055	(352.055)
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>352.055</b>	<b>(352.055)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>		
Avro net yükümlülük sebebi ile oluşan gelir / (gider)	44.629	(44.629)
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>44.629</b>	<b>(44.629)</b>
<b>Toplam net etki</b>	<b>396.684</b>	<b>(396.684)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Fiyat riski

Şirket'in bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları aktif bir piyasada işlem görmemeleri sebebiyle fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

#### Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz oranı riski

Değişken faiz oranlı alınan krediler Şirket'i nakit akış riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Şirket'i rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sabit ve değişken faiz oranlı finansal borcu bulunmamaktadır.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal aracı bulunmamakla beraber bunu gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

**30 Haziran 2016**

**31 Aralık 2015**

#### Sabit faizli

Finansal varlıklar

- Vadeli mevduat (Dipnot 3)

16.643.877

12.206.488

#### b) Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde, finansal araç türleri itibarıyla Şirket’in maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2016	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>38.112</b>	<b>4.065.992</b>	-	-	<b>16.694.918</b>
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(1)</sup>	-	4.065.992	-	-	
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	38.112	4.049.294	-	-	16.694.918
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı		4.049.294			
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	16.698	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	16.698	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	103.372	-	421.106	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(103.372)	-	(421.106)	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> İlgili tutar Milpark ve Automall projeleri ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2015	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla</b>					
<b>maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>276.917</b>	<b>4.613.486</b>	-	-	<b>12.275.149</b>
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı<sup>(1)</sup></i>	-	4.613.486	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	276.917	4.596.364	-	-	12.275.149
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>		4.596.364			
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	17.122	-	-	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	17.122	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
<i>- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	103.372	-	421.106	-
<i>- Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(103.372)	-	(421.106)	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> İlgili tutar Milpark ve Automall projeleri ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket’in, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016		
	Ticari alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer alacaklar	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	40	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	16.658	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	-	<b>16.698</b>	-
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(1)</sup></b>	-	<b>16.698</b>	-

	31 Aralık 2015		
	Ticari alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer alacaklar	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	40	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	17.082	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	-	<b>17.122</b>	-
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(1)</sup></b>	-	<b>17.122</b>	-

<sup>(1)</sup> Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat senetleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

Şirket yönetimi kanuni ve/veya idari takipte olması ve teminatsız olması ve tahsilat imkanının Şirket’in kendi normal ticari faaliyet döngüsü dışına sarkan vadede olması halinde alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c) Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

##### *Likidite riski*

Şirket’in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2016</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>Vadesiz</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Diğer borçlar						
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Dipnot 5) <sup>(1)</sup>	390.731	2.715	-	217	-	2.498
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf (Dipnot 23)	438	438	438	-	-	-
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	67.440	67.440	67.440	-	-	-
<b>31 Aralık 2015</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>Vadesiz</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Diğer borçlar						
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Dipnot 5) <sup>(1)</sup>	389.323	3.366	-	868	-	2.498
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf (Dipnot 23)	446	446	446	-	-	-
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	65.090	65.090	65.090	-	-	-

<sup>(1)</sup> Kampanya iştirakçilerinden Automall Projesi ve diğer projelerle ilgili olarak alınan 388.016 TL (31 Aralık 2015: 385.957 TL avans), avans ileriki dönemlerde gerçekleşecek satışlarla ilişkilendirileceklerinden dolayı herhangi bir nakit çıkışı doğurmayacaktır. Bu nedenle bu tutarlar likidite riskine dahil edilmemiştir.

## DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen kar payı tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla borç/özsermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Toplam yükümlülük <sup>(1)</sup>	1.308.591	1.340.747
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(16.698.660)	(12.275.454)
Net (varlık)/yükümlülük	(15.390.069)	(10.934.707)
<hr/>		
Toplam özkaynak	122.159.044	123.588.204
Toplam sermaye	106.768.975	112.653.497
<hr/>		
<b>Net (Varlık) Yükümlülük / Toplam Sermaye oranı</b>	<b>%(14,4)</b>	<b>%(9,7)</b>

<sup>(1)</sup> Toplam yükümlülükten dönem karı vergi yükümlülüğü, türev finansal araçlar ve ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplarının çıkarılmasıyla elde edilen tutarlardır.

### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda teşkilatlanmış bir piyasada finansal aracın işlem gördüğü fiyat gerçeğe uygun değerini en iyi biçimde yansıtan fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

## **DİPNOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

### **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)**

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### ***Parasal varlıklar***

Yabancı para cinsinden varlıklar dönem sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların iskonto edilmiş kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### ***Parasal yükümlülükler***

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Ticari borçların cari değerlerinin gerçeğe uygun değerleri olduğu öngörülmektedir.

## **DİPNOT 25 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 5 Ağustos 2016 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur.