



**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**01.01.2023 – 30.06.2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU**

**08 Ağustos 2023**

Bu faaliyet raporu, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) II-14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 8’inci maddesi kapsamında düzenlenmiş olup; Şirket’in 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemi itibari ile Şirket faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.



## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 8 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.
2. Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.
3. Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökhan Yüksel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2023

**İçindekiler**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I-) Genel Bilgiler.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| I.a-) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4         |
| I.b-) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4         |
| I.c-) Şirketin Organizasyon Yapısı, Sermaye ve Ortaklık Yapıları: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4         |
| I.d-) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4         |
| I.e-) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4         |
| I.f-) Topluluğa Dahil İşletmelerin Ana Şirket Sermayesindeki Payları Hakkında Bilgiler: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5         |
| I.g-) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5         |
| I.h-) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8         |
| I.i-) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8         |
| I.j-) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8         |
| I.k-) Yönetim Hakimiyetini Elinde Bulunduran Pay Sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, Üst Düzey Yöneticilerin ve Bunların Eş ve İkinci Dereceye Kadar Kan ve Sihri Yakınlarının, Şirket veya Bağlı Ortaklıkları ile Çıkar Çatışmasına Neden Olabilecek Önemli Nitelikte İşlem Yapması ve/veya Şirketin veya Bağlı Ortakların İşletme Konusuna Giren Ticari İş Türünden Bir İşlemi Kendi veya Başkası Hesabına Yapması veya Aynı Tür Ticari İşlerle Uğraşan Bir Başka Şirkete Sorumluluğu Sınırsız Ortak Sıfatıyla Girmesi:..... | 8         |
| I.l-) Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları ve Görev Süreleri:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8         |
| <b>II-) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar: .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>8</b>  |
| <b>III-) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>8</b>  |
| <b>IV-) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler:.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>8</b>  |
| IV.a-) İşletmenin Faaliyet Konusu, Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8         |
| IV.b-) Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve Bunlarda Yıl İçinde Görülen Gelişmeler, Randıman ve Produktivite Katsayılarındaki Gelişmeler, Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri: .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10        |
| IV.c-) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçeleri ve Değerlendirmeler:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10        |
| IV.d-) Faaliyetlerle İlgili Öngörülebilir Riskler: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11        |
| IV.e-) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11        |
| IV.f-) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12        |
| IV.g-) Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12        |
| IV.h-) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12        |
| IV.i-) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12        |
| IV.j-) Şirketin Hakim Şirket veya Topluluk Şirketleri Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler, Topluluk Şirketleri Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemler: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12        |
| IV.k-) Şirkette (IV.j) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemlerde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı, Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratarıp Uğratmadığı, Şirketi Zarara Uğratmışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği: .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12        |
| <b>V-) Finansal Durum:.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>12</b> |
| V.a-) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12        |
| V.b-) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Özkaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler: .....                                                                                                                                                                                                                                            | 12        |
| V.c-) Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14        |
| V.d-) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14        |
| V.e-) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14        |
| <b>VI-) Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmeleri: .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>15</b> |
| VI.a-) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Bu Konudaki Görüşü: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15        |
| VI.b-) Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikası: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16        |
| VI.c-) İlişkili Taraflarla İlgili İşlemler:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16        |
| VI.d-) Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi'nin Çalışmaları ve Raporları: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18        |
| <b>VII-) Diğer Hususlar:.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>18</b> |
| VII.a-) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18        |
| VII.b-) Personel ve İşçi Hareketleri,Toplu Sözleşme Uygulamaları,Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler: ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18        |
| VII.c-) Borsa İstanbul Performansı: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18        |

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

---

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| VIII) Finansal Rapor ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı:..... | 19 |
| IX-) Finansal Rapor ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Beyan Yazısı:.....           | 20 |
| X-) Finansal Tablolar: .....                                                            | 21 |

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**I-) Genel Bilgiler**

**I.a-) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:** 01.01.2023 – 30.06.2023

**I.b-) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:**

Ticaret Unvanı : Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.<sup>1</sup>  
Ticaret Sicil Memurluğu : İstanbul  
Ticaret Sicil Numarası : 169758  
Adres : Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No: 65 34676 Üsküdar/İstanbul  
Telefon : 0 216 556 90 00  
Faks : 0 216 556 93 98  
Kurumsal İnternet Sitesi : [www.milpa.com.tr](http://www.milpa.com.tr)

**I.c-) Şirketin Organizasyon Yapısı, Sermaye ve Ortaklık Yapıları:**

**I.c.1-) Şirketin Organizasyon Yapısı:**



**I.c.2-) Sermaye ve Ortaklık Yapısı:**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir.

| (Türk Lirası)          | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Kayıtlı sermaye tavanı | 250.000.000     | 250.000.000    |
| Çıkarılmış sermaye     | 208.000.000     | 208.000.000    |

Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y. Begümhan Doğan Faralyalı) olup 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

| Ortaklar                                                       | 30 Haziran 2023             |                      | 31 Aralık 2022              |                      |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                                | Pay tutarı<br>(Türk Lirası) | Ortaklık payı<br>(%) | Pay tutarı<br>(Türk Lirası) | Ortaklık payı<br>(%) |
| Doğan Holding                                                  | 171.161.612                 | 82,29                | 171.161.612                 | 82,29                |
| Borsa İstanbul'da işlem<br>gören kısım ve diğer <sup>(1)</sup> | 36.838.388                  | 17,71                | 36.838.388                  | 17,71                |
| <b>Sermaye</b>                                                 | <b>208.000.000</b>          | <b>100,00</b>        | <b>208.000.000</b>          | <b>100,00</b>        |

(1) SPK'nın 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1059 sayılı İlke Kararı ile değişik 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") kayıtlarına göre; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %17,55'ine (31 Aralık 2022: %17,55, 36.506.446,82 Türk Lirası) karşılık gelen 36.491.416,82 Türk Lirası Tutarındaki payların "fiili dolaşımda" olduğu kabul edilmektedir. 07 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla fiili payların dolaşım oranı %17,54'tür.

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

**I.d-) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları:**

Şirkette her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştıracı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

**I.e-) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:**

01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemi içerisinde Şirket tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

<sup>1</sup> "Milpa" veya "Şirket"

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**I.f-) Topluluğa Dahil İşletmelerin Ana Şirket Sermayesindeki Payları Hakkında Bilgiler:**

Hakim ortak Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. olup; Şirketin hakim ortağının sermayesinde payı yoktur.

**I.g-) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı:**

**I.g.1-)Yönetim Kurulu, Komiteler ve Üst Düzey Yöneticiler:**

Yönetim Kurulu Üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir:

| Üye                         | Görevi        | Açıklama       |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Vedat Mungan <sup>2</sup>   | Başkan        | İcracı Olmayan |
| Tahir Ersoy <sup>2</sup>    | Başkan Vekili | İcracı         |
| Ebru Gül                    | Üye           | İcracı Olmayan |
| Gündüz Kösemen <sup>3</sup> | Üye           | Bağımsız       |
| Salih Ertör <sup>3</sup>    | Üye           | Bağımsız       |

Yönetim Kurulu Üyeleri, 28.03.2023 tarihinde yapılan ve 2022 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, genel kurul tarihinden itibaren 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

01.01.2023– 30.06.2023 ara hesap döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı bulunmamaktadır. Hakim ortağımız Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ile birlikte Şirketimiz, COVID-19'un yayılmaya başladığı andan itibaren tüm gelişmeleri dikkatle takip etmektedir. Bu hususta Yönetim Kurulumuz gelişmeleri anlık olarak takip etmekte ve gerekli aksiyonları almaktadır. Yönetim Kurulu 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde 10 adet (01.01.2022 – 30.06.2022 ara hesap dönemi: 13 adet) Yönetim Kurulu kararı almıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin şirket dışındaki görevleri aşağıda yer almaktadır:

| <u>Adı Soyadı</u> | <u>Ortaklık Dışında Aldığı Görevler</u>                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vedat Mungan      | Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. İcra Kurulu Üyesi, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyelikleri                                    |
| Tahir Ersoy       | Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'de Mali ve İdari İşler Direktörü, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyelikleri                     |
| Ebru Gül          | Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Finansal Raporlama ve Bütçe Analiz Başkan Yardımcısı, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyelikleri |
| Gündüz Kösemen    | Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin İştirakinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği                                                                                              |
| Salih Ertör       | Mess Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin Bağlı Ortaklığında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği                                             |

<sup>2</sup> Yönetim Kurulu'nun 28.03.2023 tarih ve 2023/7 sayılı kararı ile, Vedat Mungan'ın Yönetim Kurulu Başkanı; Tahir Ersoy'un ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevlendirilmesine karar verilmiştir.

<sup>3</sup> Bağımsızlık beyanları ile birlikte Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği'ne başvuru yapan adayların başvuruları, 28.02.2023 tarih ve 2023/4 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmiş ve aynı tarihte kamuya açıklanmıştır.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

---

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlık beyanlarına aşağıda yer verilmiştir.

Tarih:23.02.2023

**BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.Yönetim Kurulu üyesi olarak Sermaye Piyasası Kanunu, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği, Sermaye Piyasası Kurulu İlke Kararları ve sair düzenlemeler ile Şirketiniz Esas Sözleşmesi ile belirlenen “bağımsız yönetim kurulu üyeliği” koşullarını taşıdığımı; söz konusu bağımsızlık koşullarının ortadan kalktığını öğrendiğim andan itibaren ivedilikle Yönetim Kurulu Başkanlığınızı bilgilendireceğimi ve Kurulunuzun Kararı doğrultusunda hareket ederek gerek görüldüğü takdirde istifa edeceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,  
Salih ERTÖR

Tarih:22.02.2023

**BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.Yönetim Kurulu üyesi olarak Sermaye Piyasası Kanunu, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği, Sermaye Piyasası Kurulu İlke Kararları ve sair düzenlemeler ile Şirketiniz Esas Sözleşmesi ile belirlenen “bağımsız yönetim kurulu üyeliği” koşullarını taşıdığımı; söz konusu bağımsızlık koşullarının ortadan kalktığını öğrendiğim andan itibaren ivedilikle Yönetim Kurulu Başkanlığınızı bilgilendireceğimi ve Kurulunuzun Kararı doğrultusunda hareket ederek gerek görüldüğü takdirde istifa edeceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,  
Gündüz KÖSEMEN

**Denetimden Sorumlu Komite:**

Yönetim Kurulumuzun; 28.04.2023 tarih ve 2023/8 sayılı, komiteler konulu kararında Denetimden Sorumlu Komite'nin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri Gündüz Kösemen ve Salih Ertör'den teşkil edilmesine ve Gündüz Kösemen'in Denetimden Sorumlu Komite Başkanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Denetim komitesi üyeleri 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde 3 kez toplanmış ve toplantı kararlarını Yönetim Kurulu'na yazılı olarak sunmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir;

| <b><u>Üye</u></b> | <b><u>Görevi</u></b> | <b><u>Açıklama</u></b>                              |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Gündüz Kösemen    | Başkan               | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |
| Salih Ertör       | Üye                  | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |

**Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Yönetim Kurulumuzun; 28.04.2023 tarih ve 2023/8 sayılı, komiteler konulu kararında Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri Salih Ertör ve Gündüz Kösemen ile Milpa Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Volkan Çiçek'ten teşkil edilmesine ve Salih Ertör'ün Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir;

| <b><u>Üye</u></b> | <b><u>Görevi</u></b> | <b><u>Açıklama</u></b>                              |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Salih Ertör       | Başkan               | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |
| Gündüz Kösemen    | Üye                  | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |
| Volkan Çiçek      | Üye                  | İcrada görevli değil                                |

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1.) ile düzenlediği üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde 3 kez toplanmış ve toplantı kararlarını Yönetim Kurulu'na yazılı olarak sunmuştur.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 378. maddesi ve SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca Yönetim Kurulumuzun 28.04.2023 tarih ve 2023/8 sayılı, komiteler konulu kararıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Gündüz Kösemen, Salih Ertör ve Ahmet Toksoy'dan teşkil edilmesine ve Gündüz Kösemen'in Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir;

| <b><u>Üye</u></b> | <b><u>Görevi</u></b> | <b><u>Açıklama</u></b>                              |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Gündüz Kösemen    | Başkan               | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |
| Salih Ertör       | Üye                  | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |
| Ahmet Toksoy      | Üye                  | İcrada görevli değil                                |

Riskin Erken Saptanması Komitesi 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde 3 kez toplanmış ve toplantı kararlarını Yönetim Kurulu'na yazılı olarak sunmuştur.

**Üst Düzey Yöneticiler:**

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir.

**İlg.2-) Personel Sayısı**

30 Haziran 2023 itibariyle Şirket bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı 1 kişidir. (31 Aralık 2022: 1 kişi)

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**I.h-) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri:**

Yönetim Kurulu üyeleri için, Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda genel kuruldan izin alınmaktadır. Şirketteki bilgilere göre, Yönetim Kurulu üyeleri, 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde Şirketin faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda kendi adlarına ticari faaliyette bulunmamışlardır.

**I.i-) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar:**

Dönem içerisinde mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım yoktur.

**I.j-) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri:**

01.01.2023 - 30.06.2023 ara hesap döneminde Esas Sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

**I.k-) Yönetim Hakimiyetini Elinde Bulunduran Pay Sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, Üst Düzey Yöneticilerin ve Bunların Eş ve İkinci Dereceye Kadar Kan ve Sıhri Yakınlarının, Şirket veya Bağlı Ortaklıkları ile Çıkar Çatışmasına Neden Olabilecek Önemli Nitelikte İşlem Yapması ve/veya Şirketin veya Bağlı Ortakların İşletme Konusuna Giren Ticari İş Türünden Bir İşlemi Kendi veya Başkası Hesabına Yapması veya Aynı Tür Ticari İşlerle Uğraşan Bir Başka Şirkete Sorumluluğu Sınırsız Ortak Sıfatıyla Girmesi:**

Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticiler ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınları, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlem yapmamıştır. Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmamış veya aynı tür ticari işlerle uğraşan bir başka şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmemiştir.

**I.l-) Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları ve Görev Süreleri:**

Şirketin üst düzey yöneticileri Esas Sözleşmenin 16. ve 17. maddeleri ile Yönetim Kurulu'nun 10.06.2020 tarih ve 2020/01 nolu kararındaki iç yönergede ve 10.06.2020 tarih ve 2020/10 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenmiş yetkilere haiz olup; Yönetim Kurulu Üyeleri Esas Sözleşmenin 15. maddesine göre en fazla 3 yıl görev yapmak üzere seçilirler. Genel Kurulun seçim kararında görev süresi açıkça belirtilmemişse seçim bir yıl için yapılmış sayılır. 28.03.2023 tarihinde yapılan ve 2022 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısında seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri, genel kurul toplantı tarihinden itibaren 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Üst düzey yöneticiler arasında yer alan Genel Müdür'ün belirli süreli hizmet sözleşmesi yoktur.

**II-) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar:**

Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanan tüm hak, menfaat ve ücretler her yıl Olağan Genel Kurul Toplantısında belirlenmektedir. Şirket üst düzey yöneticilerini "Yönetim Kurulu Üyeleri" ve "Genel Müdür" olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ücret, prim, sağlık sigortası, iletişim ve ulaşım gibi faydalardan oluşmakta olup, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde bu kapsamda sağlanan faydaların toplamı 963.160 Türk Lirası (30 Haziran 2023: 495.021 Türk Lirası)'dır.

**III-) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:**

Şirkette 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti ve maliyeti olmamıştır.

**IV-) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler:**

**IV.a-) İşletmenin Faaliyet Konusu, Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:**

Şirket, esas sözleşmesine göre, faaliyet konusu her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleri olmakla birlikte, mevcut durum itibarıyla gayrimenkul ve ikinci el motosiklet satışı ve pazarlaması faaliyeti bulunmaktadır. Milpa'nın bütün faaliyetleri Türkiye'de olup, temel faaliyet konusu pazarlamadır.

**Şirketimizin Faaliyet Gösterdiği Sektör Analizine İlişkin Bilgiler:**

Şirket, stoğunda bulunan gayrimenkullerin satışından yaratılan fonlarla giderlerini karşılamakta, satışlardan yeterli fon sağlanamadığı durumlarda ise bankalardan işletme kredisi almaktadır. Satışlarda; peşinat, senet ve mortgage kredisinden oluşan karma bir sistem kullanılmaktadır. Pazarın ve ekonomik gelişmelerin el verdiği ölçüde minimum özkaynak ile Şirketin kendi kendini finanse etmesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

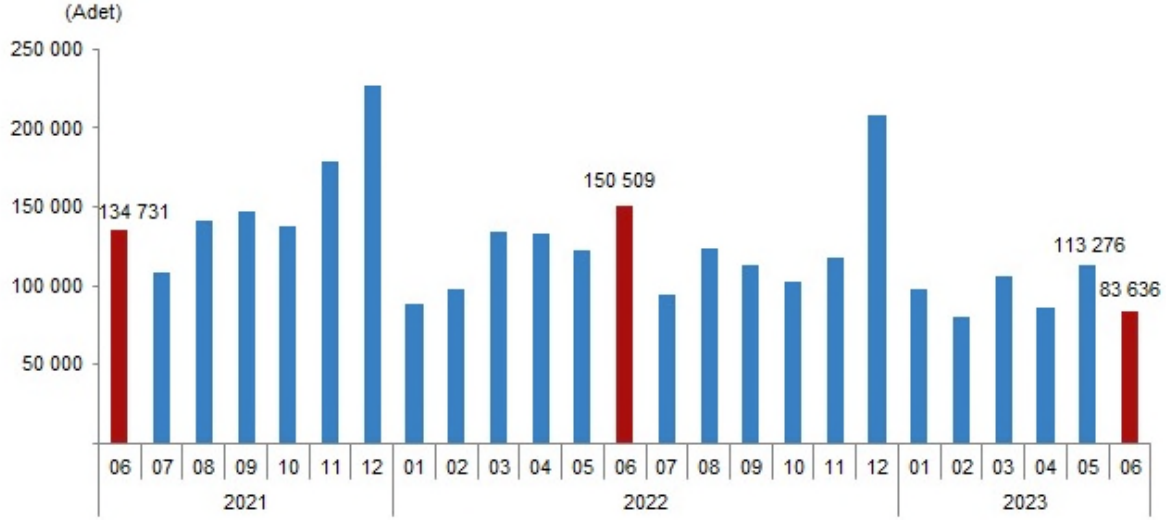
Son dönemde, COVID-19 pandemisinin yarattığı hızlandırıcı etki ile birlikte, ülkemizde ve dünyada motosiklet kullanımının arttığı görülmüştür. Motosiklet talebinde yaşanan artıştan özellikle “scooter” ve “moped” olarak bilinen orta ve küçük ölçekli motosiklet piyasası olumlu etkilenmiştir. Bu artış eğiliminin önümüzdeki dönemlerde de devam edeceğini değerlendiren Milpa, ikinci el motosiklet alım-satımı yapılması, aracılık platformu kurulması ve ekspertiz konularında faaliyette bulunulması için çalışmalara başlamıştır.

30 Haziran 2023 itibarıyla ABD Doları bir önceki yılın sonuna göre %38,10 değer kazanarak 25,8231 Türk Lirası olurken; Euro ise %44,86 değer kazanarak 28,1540 Türk Lirası olmuştur. ((1 USD+1 Euro)/2) formülüyle hesaplanan kur sepeti ise %41,55 değer kazanmıştır. TÜİK’in açıkladığı verilere göre; TÜFE, Haziran 2023’de bir önceki yılın aynı ayına göre %38,21 artarken; yurtiçi ÜFE ise bir önceki yılın aynı ayına göre %40,42 artış göstermiştir. Diğer taraftan ABD’de başlayan “mortgage” krizi diğer ülkeler ile beraber ülkemizi de etkilemiştir. “Mortgage” krizinin etkisiyle ABD’de başlayan gayrimenkul fiyatları ve satışlarındaki durgunluk lokomotif sektör olan inşaat sektörünü de etkilemiştir. Petrol ve emtia fiyatlarında yaşanan ciddi dalgalanmalar, inşaat sektörünün durgunlaşmasındaki sebeplerden biridir. Şirket gayrimenkul pazarlama sektöründe yer almaktadır. Büyükçekmece ilçesinde yer alan ve 993 konuttan oluşan Milpark Projesi, projenin bulunduğu bölgedeki talep yetersizliği ve arz fazlalığı nedenleriyle daha fazla risk oluşturmamak için Mayıs 2012 tarihinde arsa sahibi ile anlaşarak sona erdirilmiştir. Şirket daha önceki senelerde otomobil başta olmak üzere her türlü beyaz eşya, elektrikli ev aletleri, bilgisayar, cep telefonu vb ürünler pazarlarken; bu alanlarda artan rekabet ve üreticilerin kendi pazarlama teşkilatlarına ağırlık vermesi ile gayrimenkul pazarlama sektörüne yönelmiştir. Milpa gayrimenkul sektörünün içinde bulunduğu durgunluktan ve inşaat maliyetlerindeki artıştan doğrudan etkilenmektedir. 2007 yılına kadar gayrimenkul sektöründe yaşanan artış, 2007 sonlarından itibaren yatay bir seyre girmiştir. Milpa, pazarlama sektöründe sahip olduğu deneyim ve marka ismi ile farklılaşırken; sunduğu esnek ödeme planları, pazarlama teknikleri ve farklı finansman seçenekleri ile stoklarını azaltmaya çalışmaktadır.

TÜİK tarafından açıklanan konut satış istatistiklerine göre; Türkiye genelinde konut satışları 2023 yılının ilk yarısında bir önceki yılın aynı ayına göre % 44,4 azalışla 83.636 adet olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 13.578 konut satışı ile en yüksek paya (%16,2) sahip il olmuştur. Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2023 yılının ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,1 azalışla 25.886 adet olurken; toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %31,0 olmuştur. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2023 yılının ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre %45,4 azalarak 57.750 olmuştur.

**Türkiye’de konut satışları**

**Konut satışı, Haziran 2023**



*Kaynak: Tuik Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2023*

**Sektör İçerisindeki Yeri:**

Şirket, pazarlama sektöründe yer alırken; 2007 yılından itibaren ağırlıklı olarak gayrimenkul imalat ve satışı faaliyetlerine odaklanmıştır. TÜİK konut verilerine göre, 2007 yılında başlayan global kriz nedeniyle, sektörde yaşanan talep yetersizliği konut ve işyeri satışlarını olumsuz etkilemiş ve 2010 yılı sonuna kadar pazarda daralma meydana gelmiştir. Şirket 2011 yılından itibaren devam eden sektörel iyileşmeden, Milpark Projesinin inşaatına devam konusunda oluşan belirsizlikler, 2012 yılında Milpark Projesinin 2. ve 3. etaplarının iptali ve Milpark ve Automall projelerinin yer alması olduğu lokasyonlarda yaşanan arz fazlalığı nedeniyle beklenen payı alamamıştır. Mevcut durum itibarıyla tüm gayrimenkul stoğu satılmış olup gayrimenkul pazarlaması ile ilgili faaliyeti bulunmamaktadır.

**IV.b-) Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve Bunlarda Yıl İçinde Görülen Gelişmeler, Randıman ve Prodüktivite Katsayılarındaki Gelişmeler, Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri:**

Şirket 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemini 331.067.519 Türk Lirası dönem karı ile kapatmış olup, dönem karının önemli bölümü 2022 yılında şirket aktifinde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak takip ettiği Ömerli arazisinin satış işleminden elde ettiği varlıkların değerlendirilmesi ile ilgilidir. (30.06.2022: 1.928.489 Türk Lirası zarar)

**IV.c-) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçeleri ve Değerlendirmeler:**

28.03.2023 tarihinde yapılan ve 2022 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısında Şirketin hedefine yönelik herhangi bir karar alınmamıştır. Milpa, ilgili hesap döneminde bütün genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

**IV.d-) Faaliyetlerle İlgili Öngörülebilir Riskler:**

Hakim ortak Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin koordinasyonu ile yürütülmekte olan risk yönetimi faaliyetleri, mali, operasyonel ve uyum riskleri ile finansal risklerin takibini, ölçülmesini ve ihtiyaç olduğu takdirde Grup Şirketlerine tavsiyede bulunulmasını kapsamaktadır. Mali, uyum ve operasyonel risklerin takibi Doğan Holding Denetim ve Risk Yönetimi Grup Başkanlığı tarafından yürütülürken, finansal risklerin takibi Doğan Holding Finansman ve Fon Yönetimi Başkan Yardımcılığı tarafından yapılmaktadır.

**Döviz kuru riski**

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket’in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

**Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz oranı riski**

Değişken faiz oranlı krediler Şirketi nakit akış riskine maruz bırakırken; sabit oranlı krediler ise Şirketi rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal borcu bulunmamaktadır.

**Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

**Likidite riski**

Likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

**Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri; ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlama ve sermaye maliyetini azaltma amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket, sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için ortaklara ödenen kar payı tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

**IV.e-) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar:**

30 Haziran 2023’de yoktur. (30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap döneminde yoktur.)

**IV.f-) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları:**

Şirket aleyhine, işe iade ile kıdem ve ihbar tazminatı, diğer işçilik alacakları ve manevi tazminat ödemesi talepleriyle açılmış toplam 10.000 Türk Lirası (31 Aralık 2022: 4.100 Türk Lirası) tutarında iş hukuku davaları mevcuttur. Bu davalara ilişkin Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 10.000 Türk Lirası tutarında karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2022: 10.000 Türk Lirası).

Tamamlanan Gayrimenkul Projeleri ile ilgili olarak, Şirket aleyhine gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılan çeşitli davalar bulunmaktadır. Tamamlanan Projelerden Veneris Projesi ile ilgili olarak, bağımsız bölümlerin teslim edilmesinden sonra gerçek kişiler tarafından sözleşme ifasının temini ile değer ve gelir kaybı konulu tazminat davaları açılmış olup, toplam dava tutarı 39.477 Türk Lirası’dır (31 Aralık 2022: 39.477 Türk Lirası).

Yukarıda bilgisi verilen davalar dışında Şirket aleyhine açılan 237.458 Türk Lirası (31 Aralık 2022 237.458 Türk Lirası) tutarında diğer davalar bulunmaktadır.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Şirket yönetimi, hukuki görüşler neticesinde ve yukarıda detayları verilen davalardaki gelişmeleri de dikkate alarak toplam 286.935 Türk Lirası (31 Aralık 2022: 281.035 Türk Lirası) tutarındaki davaları için 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde toplam 136.760 Türk Lirası karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2022: 229.647 Türk Lirası).

**IV.g-) Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:**

01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemi içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

**IV.h-) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:**

01.01.2023–30.06.2023 ara hesap dönemi içerisinde Şirket özel denetime ve kamu denetimine tabi tutulmamıştır.

**IV.i-) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri:**

01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde bağış yapılmamıştır.

Şirket, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, çevre kirliliğinin önlenmesi ve doğal kaynakların korunması konularındaki sorumluluklarının yerine getirilmesine özen göstermektedir.

**IV.j-) Şirketin Hakim Şirket veya Topluluk Şirketleri Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler, Topluluk Şirketleri Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemler:**

Şirketin hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem veya denkleştirilmesi gereken herhangi bir işlem yoktur.

**IV.k-) Şirkette (IV.j) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemlerde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı, Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattıp Uğratmadığı, Şirketi Zarara Uğratmışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:**

Şirkette raporun (IV.j) bendinde sayılan nitelikte herhangi bir işlem olmadığından denkleştirilmesi gereken bir zarar bulunmamaktadır.

**V-) Finansal Durum:**

**V.a-) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu:**

Şirket, stoğunda bulunan gayrimenkullerin ve ikinci el motosikletlerin satışından yarattığı fonlarla giderlerini karşılamakta satışlardan yeterli fon sağlayamadığı durumlarda ise bankalardan işletme kredisi almaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıklar 1.676.401.080 Türk Lirası'dır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla şirketin nakit ve nakit benzerleri toplamı 261.105.696 Türk Lirası'dır. Şirket 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemini 331.175.506 Türk Lirası dönem karı ile kapatmış olup, dönem karının önemli bölümü 2022 yılında şirket aktifinde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak takip ettiği Ömerli arazisinin satış işleminden elde ettiği varlıkların değerlendirilmesi ile ilgilidir.

**V.b-) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Özkaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler:**

**Temel Rasyolar**

|                                             | <b><u>30 Haziran 2023</u></b> | <b><u>31 Aralık 2022</u></b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler | 14,43                         | 17,08                        |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler / Özkaynaklar     | 0,07                          | 0,06                         |
| Özkaynaklar / Toplam Aktifler               | 0,93                          | 0,94                         |
| Toplam Yükümlülük / Özkaynaklar             | 0,07                          | 0,06                         |

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**Özet Finansal Durum Tablosu – Türk Lirası**

|                         | <i>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Cari dönem<br/>30 Haziran 2023</i> | <i>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Geçmiş dönem<br/>31 Aralık 2022</i> |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>  | 1.676.401.080                                                               | 1.427.219.546                                                                 |
| <b>Duran Varlıklar</b>  | 5.452.697                                                                   | 4.687.082                                                                     |
| <b>Toplam Varlıklar</b> | <b>1.681.853.777</b>                                                        | <b>1.431.906.628</b>                                                          |

|                                  | <i>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Cari dönem<br/>30 Haziran 2023</i> | <i>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Geçmiş dönem<br/>31 Aralık 2022</i> |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> | 116.153.445                                                                 | 83.539.425                                                                    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b> | 448.272                                                                     | 2.961.176                                                                     |
| <b>Özkaynaklar</b>               | 1.565.252.060                                                               | 1.345.406.027                                                                 |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>          | <b>1.681.853.777</b>                                                        | <b>1.431.906.628</b>                                                          |

|                                                          | <i>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Cari dönem<br/>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2023</i> | <i>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Geçmiş dönem<br/>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2022</i> |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Kısım</b>                              |                                                                                          |                                                                                            |
| Hasılat                                                  | -                                                                                        | 1.609.681                                                                                  |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | -                                                                                        | (1.292.217)                                                                                |
| <b>Brüt Kar (Zarar)</b>                                  | <b>-</b>                                                                                 | <b>317.464</b>                                                                             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | (3.267.536)                                                                              | (1.406.945)                                                                                |
| Pazarlama Giderleri (-)                                  | -                                                                                        | (28.900)                                                                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | 519.006.552                                                                              | 15.174                                                                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                   | (48.607.272)                                                                             | (433.074)                                                                                  |
| <b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>                       | <b>467.131.744</b>                                                                       | <b>(1.536.281)</b>                                                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                        | 3.008.842                                                                                | -                                                                                          |
| <b>Finansman (Gideri) Geliri</b>                         |                                                                                          |                                                                                            |
| <b>Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>                     | <b>470.140.586</b>                                                                       | <b>(1.536.281)</b>                                                                         |
| Finansman Giderleri (-)                                  | (2.296.709)                                                                              | (510.520)                                                                                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b> | <b>467.843.877</b>                                                                       | <b>(2.046.801)</b>                                                                         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>      |                                                                                          |                                                                                            |
| Dönem Vergi Geliri (Gideri)                              | (139.665.646)                                                                            | -                                                                                          |
| Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)                         | 2.997.275                                                                                | 118.312                                                                                    |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                               | <b>331.175.506</b>                                                                       | <b>(1.929.489)</b>                                                                         |
| <b>Pay Başına Kar (Zarar)</b>                            | <b>1,5922</b>                                                                            | <b>(0,0093)</b>                                                                            |

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**V.c-) Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı:**

01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemi içerisinde ihraç edilmiş herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

**V.d-) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:**

01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde %752,53 olan sermaye yeterliliği, 01.01.2022 – 30.06.2022 ara hesap döneminde % 175,46 olarak gerçekleşmiştir.

**V.e-) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri:**

Şirket kar dağıtımını yılsonu itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında dağıtılabılır dönem karı oluşup oluşmadığına göre değerlendirir ve önerilerini Genel Kurul'a sunar.

28 Mart 2023 tarihinde yapılan 01.01.2022 - 31.12.2022 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüldüğü olağan genel kurul toplantısında;

Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Düzenlemeleri, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve diğer ilgili yasal mevzuat hükümleri ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili hükümleri ve kamuya açıklamış olduğumuz "Kâr Dağıtım Politikası" dikkate alınarak;

SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri dahilinde, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")'na ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak hazırlanan, sunum esasları SPK'nın konuya ilişkin Kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait Şirket'in Bireysel Finansal Tabloları'na göre; "Ertelenmiş Vergi Geliri" ve "Dönem Vergi Gideri" ile birlikte dikkate alındığında 978.567.585,-Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" olduğu, bu tutardan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/e maddesi gereği 497.637.835,74 Türk Lirası tutarındaki "Gayrimenkul Satış Karı İstisnası"nın ve Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi uyarınca ayrılan 39.400.000,-Türk Lirası tutarında "Girişim Sermayesi Fonu"nun kar dağıtımına konu edilmeyerek "özel fonlar" hesabına alınması ve TTK'nın 519 uncu maddesinin (1) inci fıkrası uyarınca hesaplanan 6.384.401,93 -Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrılması sonucunda 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ilişkin olarak 435.145.347,33-Türk Lirası tutarında "Net Dağıtılabılır Dönem Karı" hesaplandığı,

Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ("Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği")'na göre tutulan 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait Yasal Muhasebe Kayıtlarına göre ise 871.275.121,32 Türk Lirası vergi öncesi dönem karı olduğu, 81.563.770,64 Türk Lirası "Dönem Vergi Gideri" düşüldükten sonra 789.711.350,68 Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" hesaplandığı, bu tutardan Yasal Muhasebe Kayıtlarımızda bulunan 124.985.476,37 Türk Lirası tutarındaki "Geçmiş Yıl Zararları" mahsup edildikten, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/e maddesi gereği 497.637.835,74 Türk Lirası tutarındaki "Gayrimenkul Satış Karı İstisnası"nın ve Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi uyarınca ayrılan 39.400.000,-Türk Lirası tutarında "Girişim Sermayesi Fonu"nun kar dağıtımına konu edilmeyerek "özel fonlar" hesabına alınması ve TTK'nın 519 uncu maddesinin (1) inci fıkrası uyarınca 6.384.401,93-Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrılması sonucunda 121.303.636,64 Türk Lirası Net Dağıtılabılır Dönem Karı olduğu görüldükçe,

- Kar dağıtımında 01.01.2022- 31.12.2022 hesap dönemine ait Yasal Muhasebe Kayıtları'nın esas alınmasına,
- 121.303.636,64 Türk Lirası tutarındaki 2022 yılı "Net Dağıtılabılır Dönem Karı"ndan öncelikle çıkarılmış sermayenin % 5'i oranında ve 10.400.000-Türk Lirası tutarında Ortaklara I. Temettü dağıtılmasına,
- TTK'nın 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrasının (c) bendi uyarınca 10.082.148,79 -Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrıldıktan sonra kalan net dağıtılabılır dönem karının 100.821.487,86 Türk Lirası tutarında Ortaklara II. Temettü dağıtılmasına,
- Kar payı dağıtımına başlandığı tarihte "küsurat" konusunda geçerli olan, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kurallarına uymak suretiyle, toplamda "Çıkarılmış Sermaye"nin % 53,47'si oranında brüt 111.221.487,86 -Türk Lirası, 100.099.339,07 Türk Lirası net tutarında nakit kar dağıtımı yapılması ve kar payı dağıtımına en geç 28 Nisan 2023 tarihinde başlanmasına,

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

- SPK ve KGK düzenlemeleri çerçevesinde, TMS ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan bireysel finansal tablolarına göre yukarıda bahsi geçen karşılıklar ayrıldıktan sonra 313.841.711-TL tutarındaki dağıtım tabi tutulmayan karların "Geçmiş Yıllar Karları" hesabına alınmasına,

ilişkin Yönetim Kurulu'nun teklifi Genel Kurul'un onayına sunulmuş 1 adet red oyuna karşılık toplam 173.453.837,206 adet kabul oyuyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Kar Dağıtım işlemi 11 Nisan 2023 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirketin kar dağıtım politikası yılsonu faaliyet raporları vasıtasıyla kamuoyu ile paylaşılmakta ve kurumsal internet sitesinde ([www.milpa.com.tr](http://www.milpa.com.tr)) yer almaktadır.

**VI-) Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmeleri:**

**VI.a-) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Bu Konudaki Görüşü:**

Ana ortak Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin Denetim ve Risk Yönetimi Grup Başkanlığı iç kontrol fonksiyonunun yerine getirilmesinde yönlendirici olmakta ve Şirkete destek vermektedir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Denetim ve Risk Yönetimi Grup Başkanlığı tarafından yapılan çalışmalar sonucu elde edilen bulgular şirket tarafından değerlendirilmekte ve yapılan öneriler doğrultusunda düzeltme ve düzenlemeler yapılarak iç kontrol sistemleri sürekli geliştirilmektedir.

**VI.b-) Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikası:**

Şirketin karşı karşıya olduğu riskler ve bu risklere karşı uyguladığı risk yönetiminin esasları aşağıdaki gibidir: Şirkette risk yönetimi; mali, operasyonel ve uyum riskleri ile finansal risklerin takibi, ölçülmesi ve ihtiyaç olduğu takdirde ana ortağımız Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. bünyesindeki ilgili birimlerden (mali, uyum ve operasyonel riskler için Mali İşler Başkanlığı ve Denetim ve Risk Yönetimi Grup Başkanlığı; finansal riskler için Finansman Başkan Yardımcılığı) destek alınması şeklinde yürütülmektedir.

**Mali, Uyum ve Operasyonel Risk Yönetimi:**

Şirketin karşı karşıya bulunduğu risklerin tanımlanması ve tespiti çalışmaları ile bu şekilde tespit edilen olası risklerin denetim altında tutulması ve azaltılmasına yönelik risk yönetimi faaliyetleri şirket üst yönetimi ile Doğan Holding Mali İşler Başkanlığı koordinasyonunda yürütülmektedir. Bu çerçevede, faaliyette bulunulan sektörlerle özgü risklerin en aza indirilmesi ve yönetilmesi için üst düzey yöneticiler ve birim yöneticilerinin mevzuat ile ilgili eğitimler almaları sağlanmış olup, bu şekilde her seviyede risk algısının yerleşmesi ve farkındalık yaratılması sağlanmıştır. Mali, operasyonel ve uyum riskleri içerisinde önemli bir yer tutan vergi, ticaret hukuku ve diğer düzenleyici otoritelerin mevzuatına uyum risklerinin yönetiminde Doğan Holding Mali İşler Başkanlığı'nın ilgili Başkan Yardımcılıklarının koordinasyonunda, zaman zaman denetim ve yeminli mali müşavirlik şirketlerinin katılımıyla değerlendirme toplantıları yapılmakta ve riskler sürekli izlenmektedir.

**Finansal Risk Yönetimi:**

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, fiyat riski ve nakit akım faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Şirket'in finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Şirket, maruz kaldığı çeşitli finansal risklerden korunma amacıyla;

- Yabancı para bazındaki yükümlülükleri dikkate alarak yabancı para pozisyonu tutulması,
- Şirketin likidite durumunu dikkate alarak yükümlülüklerle paralel pozisyon alınması,
- Sınırlı oranda türev ürünleri kullanılması,

seçeneklerinden yararlanmaktadır.

**Kredi Riski:**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**Nakit Akım ve Gerçeğe Uygun Değer Faiz Oranı Riski:**

Değişken faiz oranlı krediler şirketi nakit akış riskine maruz bırakırken; sabit oranlı krediler ise şirketi rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal borcu bulunmamaktadır.

**Likidite Riski:**

Likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

**Döviz Kuru Riski:**

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yoluyla oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, şirketin döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

**Sermaye Riski Yönetimi:**

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri; ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlama ve sermaye maliyetini azaltma amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için ortaklara ödenen kar payı tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

**VI.c) İlişkili Taraflarla İlgili İşlemler:**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

**i) İlişkili taraflara ticari borçlar**

|                                                                                          | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Değer Merkezi Hizmetler ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.<br>("Değer Merkezi") <sup>(1)</sup> | 279.538         | 109.416        |
| Doğan Trend Otomotiv A.Ş. ("Doğan Trend") <sup>(2)</sup>                                 | 20.308          | 24.522         |
| Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ("Aytemiz")                                               | -               | 2.346          |
|                                                                                          | <b>299.846</b>  | <b>136.284</b> |

<sup>(1)</sup> Danışmanlık hizmetleri, şirketin kiracı olarak bulunduğu binanın kira, elektrik, su, doğalgaz vb giderlerinin paylaşımından kaynaklanan tutardır.

<sup>(2)</sup> Araç kiralama hizmet alımına ilişkin tutardır.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**ii) İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar**

|             | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------|-----------------|----------------|
| Doğan Trend | 309.386         | 166.952        |
|             | <b>309.386</b>  | <b>166.952</b> |

**iii) Finansman giderleri**

|               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>1 Nisan -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak -<br>1 Nisan -<br>30 Haziran 2022 |
|---------------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Doğan Holding | -                           | -                                        | 261.000                     | 232.521                                  |
| <b>Toplam</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                 | <b>261.000</b>              | <b>232.521</b>                           |

**iv) Mal ve hizmet alımları**

| Mal ve hizmet alımları       | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2022 |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Değer Merkezi <sup>(1)</sup> | 1.005.497                   | 326.795                      | 189.928                     | 102.188                      |
| Doğan Trend <sup>(2)</sup>   | 100.507                     | 50.358                       | 39.200                      | 20.008                       |
| Aytemiz <sup>(3)</sup>       | 8.010                       | 2.261                        | 7.759                       | 5.335                        |
| D-Market <sup>(4)</sup>      | 3.600                       | 2.075                        | 4.237                       | 4.237                        |
| Suzuki                       | -                           | -                            | 339                         | 330                          |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.117.614</b>            | <b>381.489</b>               | <b>241.463</b>              | <b>131.768</b>               |

(1) Danışmanlık hizmetleri ile Şirket'in kiracı olarak bulunduğu binanın kira, elektrik, su, doğalgaz vb giderlerinin paylaşımından kaynaklanmaktadır.

(2) Araç kiralama işlemine ilişkin tutardır.

(3) 30 Nisan 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraf değildir.

(4) Şirket personellerine vermiş olduğu aynı yardımlardan oluşmaktadır.

**vi) Şirket'in kilit yönetici personeline sağlanan faydalar**

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir.

|                                        | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2022 |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar | 963.160                     | 511.758                      | 495.021                     | 280.248                      |
| <b>Toplam</b>                          | <b>963.160</b>              | <b>511.758</b>               | <b>495.021</b>              | <b>280.248</b>               |

**vii) Maddi olmayan duran varlık satışı**

Şirket 30 Nisan 2023 tarihinde scootermarket.com alan adını 83.488 Türk Lirası KDV dahil tutarlı Otomobiline Motorlu Araçlar Ticaret ve Hizmetler A.Ş.'ye devretmiştir.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**VI.d-) Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi'nin Çalışmaları ve Raporları:**

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 378. maddesi ve SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca Yönetim Kurulumuzun 28.04.2023 tarih ve 2023/8 sayılı, komiteler konulu kararıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Gündüz Kösemen, Salih Ertör ve Ahmet Toksoy'dan teşkil edilmesine ve Gündüz Kösemen'in Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir;

| <u>Üye</u>     | <u>Görevi</u> | <u>Açıklama</u>                                     |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| Gündüz Kösemen | Başkan        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |
| Salih Ertör    | Üye           | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, icrada görevli değil |
| Ahmet Toksoy   | Üye           | İcrada görevli değil                                |

Riskin Erken Saptanması Komitesi 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde 3 kez toplanmış ve toplantı kararlarını Yönetim Kurulu'na yazılı olarak sunmuştur.

**VII-) Diğer Hususlar:**

**VII.a-) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 08 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur.

Şirket'in 208.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde hakim ortağın (Doğan Holding) sahip olduğu %82,29 oranındaki toplam 171.161.612,438 adet payın Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.'nin kurucusu olduğu Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na satılması ile ilgili taraflar 14.07.2023 işlem tarihli pay devir sözleşmesi akdetmiştir. Satış işlemi Rekabet Kurum'una yapılacak bildirim de dahil olmak üzere ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere sözleşmede belirtilen tüm kapanış koşullarının yerine getirildiğinde tamamlanacaktır.

**VII.b-) Personel ve İşçi Hareketleri,Toplu Sözleşme Uygulamaları,Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler:**

01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap döneminde personel ve işçi hareketleri ile sendikalı personel olmadığından toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele sağlık sigortası, yemek ve yol yardımı sağlanmaktadır.

**VII.c-) Borsa İstanbul Performansı:**

|                                | <b>30 Haziran 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>Değişim (%)</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Hisse Fiyatı – Türk Lirası     | 10,36                  | 12,64                 | -18,04             | 3,51                  |
| Piyasa Değeri – mn Türk Lirası | 2.154                  | 2.629                 | -18,04             | 730                   |

**VIII) Finansal Rapor ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı:**

**Toplantı Tarihi** : 08.08.2023

**Karar No.** : 2023-11

Şirket Yönetim Kurulu aşağıda imzası bulunan üyelerinin katılımıyla gündemindeki konuları karara bağlamak üzere Şirket Merkezi'nde toplandı.

**Gündem** : Şirket'in 01.01.2023-30.06.2023 ara hesap dönemine ait Finansal Tablolar ile Faaliyet Raporu'nun kabulü.

**Karar** :  
Yapılan görüşmeler neticesinde;

- Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-14.1 sayılı "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")'na ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ("KHK")'nin 9' uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK'nın 04.10.2022 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2022 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanan; bağımsız denetim kuruluşunun sınırlı denetiminden geçmiş, bir önceki dönem ile karşılaştırmalı 01.01.2023-30.06.2023 ara hesap dönemine ait ekli Bireysel Finansal Tabloların kabulüne,
- Türk Ticaret Kanunu, T.C. Ticaret Bakanlığı'nın "*Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik*" ve SPK'nın II-14.1 sayılı "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*"ne uygun olarak hazırlanan; 01.01.2023-30.06.2023 ara hesap dönemine ait finansal tablo ve dipnotları ile uyumlu; bağımsız denetim kuruluşunun sınırlı denetiminden geçmiş, 01.01.2023 - 30.06.2023 ara hesap dönemine ait ekli Faaliyet Raporu'nun kabulüne,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**BAŞKAN**

VEDAT MUNGAN

**BAŞKAN VEKİLİ/MURAHHAS ÜYE**

TAHİR ERSOY

**ÜYE**

EBRU GÜL

**ÜYE**

SALİH ERTÖR

**ÜYE**

GÜNDÜZ KÖSEMEN

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**IX-) Finansal Rapor ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Beyan Yazısı:**

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**FİNANSAL TABLolar VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN**

**KARAR TARİHİ** : 08.08.2023  
**KARAR SAYISI** : 2023-11

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II-14.1 TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI**

- Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 01.01.2023-30.06.2023 ara hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı “*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*” kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”)’na uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname (“KHK”)’nin 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK’nın 04.10.2022 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2022 TFRS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanan; bağımsız denetim kuruluşunun sınırlı denetiminden geçmiş bir önceki dönem ile karşılaştırmalı Bireysel Finansal Tablolar ile 01.01.2023-30.06.2023 ara hesap dönemine ait bağımsız denetim kuruluşunun sınırlı denetiminden geçmiş Faaliyet Raporu, tarafımızdan incelenmiş olup; görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde;
- Bireysel Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu’nun, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediği,
- Yürürlükteki Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanmış Bireysel Finansal Tabloların, Şirketin aktifleri, pasifleri, kar ve zararı ile finansal durumu hakkında gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve Faaliyet Raporu’nun da Şirketin işin gelişimi ve performansını ve finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığı,

tespit olunmuştur.

**Denetimden Sorumlu Komite Başkanı**  
Gündüz KÖSEMEN

**Denetimden Sorumlu Komite Üyesi**  
Salih ERTÖR

**Genel Müdür**  
Tahir ERsoy

**Yönetim Kurulu Başkanı**  
Vedat Mungan

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

---

**X-) Finansal Tablolar:**

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### Giriş

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökhan Yüksel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2023

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

---

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                               | <b>SAYFA</b> |
|--------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>              | <b>1-2</b>   |
| <b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>              | <b>3</b>     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>        | <b>4</b>     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>         | <b>5</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>                   | <b>6-7</b>   |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b> | <b>8-50</b>  |

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM  
TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                | <b>Dipnot<br/>Referansı</b> | <b>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Cari dönem<br/>30 Haziran 2023</b> | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Geçmiş dönem<br/>31 Aralık 2022</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen varlıklar</b>                          |                             | <b>1.676.401.080</b>                                                        | <b>1.427.219.546</b>                                                          |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 3                           | 261.105.696                                                                 | 415.072.419                                                                   |
| Türev araçlar                                   |                             | -                                                                           | 2.326.670                                                                     |
| Ticari alacaklar                                |                             |                                                                             |                                                                               |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 5                           | 1.407.186.465                                                               | 1.008.950.471                                                                 |
| Diğer alacaklar                                 |                             |                                                                             |                                                                               |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 6                           | 39.608                                                                      | 34.973                                                                        |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 12                          | 44.610                                                                      | 41.777                                                                        |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar          | 13                          | 7.867.201                                                                   | 617.137                                                                       |
| Diğer dönen varlıklar                           | 11                          | 157.500                                                                     | 176.099                                                                       |
| <b>Ara Toplam</b>                               |                             | <b>1.676.401.080</b>                                                        | <b>1.427.219.546</b>                                                          |
| <b>Duran varlıklar</b>                          |                             | <b>5.452.697</b>                                                            | <b>4.687.082</b>                                                              |
| Maddi duran varlıklar                           | 7                           | 930                                                                         | 930                                                                           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                   | 7                           | -                                                                           | 48.098                                                                        |
| Kullanım hakkı varlıkları                       |                             | 358.849                                                                     | 156.273                                                                       |
| Ertelenmiş vergi varlığı                        | 19                          | 286.749                                                                     | -                                                                             |
| Diğer duran varlıklar                           | 11                          | 4.806.169                                                                   | 4.481.781                                                                     |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         |                             | <b>1.681.853.777</b>                                                        | <b>1.431.906.628</b>                                                          |

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                                                 | Dipnot Referansı | Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2023 | Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                          |                  | <b>116.153.445</b>                                   | <b>83.539.425</b>                                      |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vade kısımları                                            |                  |                                                      |                                                        |
| - İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                                           |                  |                                                      |                                                        |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar                                                          | 4, 21            | 212.252                                              | 102.227                                                |
| Ticari borçlar                                                                            |                  |                                                      |                                                        |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                                       | 21               | 299.846                                              | 133.938                                                |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                               | 5                | 188.921                                              | 166.983                                                |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                          | 10               | 105.643                                              | 1.044.123                                              |
| Diğer borçlar                                                                             |                  |                                                      |                                                        |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                | 6                | 390                                                  | 390                                                    |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                   |                  |                                                      |                                                        |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                          | 10               | 408.109                                              | 297.190                                                |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                           | 8                | 136.760                                              | 229.647                                                |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                              | 19               | 89.901.862                                           | 81.563.771                                             |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                           | 13               | 24.899.662                                           | 1.156                                                  |
| <b>Ara Toplam</b>                                                                         |                  | <b>116.153.445</b>                                   | <b>83.539.425</b>                                      |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                          |                  | <b>448.272</b>                                       | <b>2.961.176</b>                                       |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vade kısımları                                            |                  |                                                      |                                                        |
| - İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                                           |                  |                                                      |                                                        |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar                                                          | 4, 21            | 97.134                                               | 64.725                                                 |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                   |                  |                                                      |                                                        |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                          | 10               | 351.138                                              | 158.928                                                |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                              | 19               | -                                                    | 2.737.523                                              |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  | <b>1.565.252.060</b>                                 | <b>1.345.406.027</b>                                   |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                      |                  | <b>1.565.252.060</b>                                 | <b>1.345.406.027</b>                                   |
| Çıkarılmış sermaye                                                                        | 14               | 208.000.000                                          | 208.000.000                                            |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                       | 14               | 17.598.820                                           | 1.132.269                                              |
| Paylara ilişkin primler (iskontolar)                                                      | 14               | 245.849                                              | 245.849                                                |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) |                  |                                                      |                                                        |
| - Tanımlanmış fayda planları                                                              |                  |                                                      |                                                        |
| - yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)                                                    | 14               | (194.290)                                            | (86.303)                                               |
| Geçmiş yıllar karları veya zararları                                                      |                  | 1.008.426.175                                        | 157.546.627                                            |
| Net dönem karı veya zararı                                                                |                  | 331.175.506                                          | 978.567.585                                            |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                   |                  | <b>1.681.853.777</b>                                 | <b>1.431.906.628</b>                                   |

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolar 8 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                        |                             | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>1 Ocak - 30<br/>Haziran 2023</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>1 Nisan - 30<br/>Haziran 2023</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş<br/>Dönem<br/>1 Ocak - 30<br/>Haziran 2022</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş<br/>Dönem<br/>1 Nisan - 30<br/>Haziran 2022</i> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <b>Dipnot<br/>Referansı</b> |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                 |
| Hasılat                                                | 15                          | -                                                                                        | -                                                                                         | 1.609.681                                                                                      | 1.239.122                                                                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                | 15                          | -                                                                                        | -                                                                                         | (1.292.217)                                                                                    | (1.004.539)                                                                                     |
| <b>Brüt Kar</b>                                        |                             | -                                                                                        | -                                                                                         | <b>317.464</b>                                                                                 | <b>234.583</b>                                                                                  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                            | 16                          | (3.267.536)                                                                              | (1.689.436)                                                                               | (1.406.945)                                                                                    | (739.355)                                                                                       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                | 16                          | -                                                                                        | -                                                                                         | (28.900)                                                                                       | (10.260)                                                                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                     | 17                          | 519.006.552                                                                              | 479.227.808                                                                               | 15.174                                                                                         | 8.394                                                                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                     | 17                          | (48.607.272)                                                                             | (44.960.881)                                                                              | (433.074)                                                                                      | (217.904)                                                                                       |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>                       |                             | <b>467.131.744</b>                                                                       | <b>432.577.491</b>                                                                        | <b>(1.536.281)</b>                                                                             | <b>(724.542)</b>                                                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                      | 22                          | 3.008.842                                                                                | 1.661.777                                                                                 | -                                                                                              | -                                                                                               |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI</b>    |                             | <b>470.140.586</b>                                                                       | <b>434.239.268</b>                                                                        | <b>(1.536.281)</b>                                                                             | <b>(724.542)</b>                                                                                |
| Finansman Giderleri (-)                                | 18                          | (2.296.709)                                                                              | (32.603)                                                                                  | (510.520)                                                                                      | (236.891)                                                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b> |                             | <b>467.843.877</b>                                                                       | <b>434.206.665</b>                                                                        | <b>(2.046.801)</b>                                                                             | <b>(961.433)</b>                                                                                |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>      |                             |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                 |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                              | 19                          | (139.665.646)                                                                            | (131.891.786)                                                                             | -                                                                                              | -                                                                                               |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                         | 19                          | 2.997.275                                                                                | 2.146.722                                                                                 | 118.312                                                                                        | 59.864                                                                                          |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                               |                             | <b>331.175.506</b>                                                                       | <b>304.461.601</b>                                                                        | <b>(1.928.489)</b>                                                                             | <b>(901.569)</b>                                                                                |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                               |                             | <b>1,5922</b>                                                                            | <b>1,4637</b>                                                                             | <b>(0,0093)</b>                                                                                | <b>(0,0044)</b>                                                                                 |

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                 | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>1 Ocak - 30<br/>Haziran 2023</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>1 Nisan - 30<br/>Haziran 2023</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş<br/>Dönem<br/>1 Ocak - 30<br/>Haziran 2022</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş<br/>Dönem<br/>1 Nisan - 30<br/>Haziran 2022</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                                      | <b>331.175.506</b>                                                                       | <b>304.461.601</b>                                                                        | <b>(1.928.489)</b>                                                                             | <b>(901.569)</b>                                                                                |
| <b><u>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</u></b>                                                |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                 |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                         |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                              | (134.984)                                                                                | (134.984)                                                                                 | -                                                                                              | -                                                                                               |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak<br/>Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</b> |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                 |
| Diğer Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergi Geliri                                                   | 26.997                                                                                   | 26.997                                                                                    | -                                                                                              | -                                                                                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                             | <b>(107.987)</b>                                                                         | <b>(107.987)</b>                                                                          | <b>-</b>                                                                                       | <b>-</b>                                                                                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                            | <b>331.067.519</b>                                                                       | <b>304.353.614</b>                                                                        | <b>(1.928.489)</b>                                                                             | <b>(901.569)</b>                                                                                |

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                    |                     |                       |                                         | Kar veya zararda<br>yeniden<br>sınıflandırılmayacak<br>birikmiş<br>diğer kapsamlı<br>gelirler veya giderler |                                              | Birikmiş<br>kar/zararlar           |                                |                      |
|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                    | Dipnot<br>Referansı | Çıkarılmış<br>sermaye | Pay ihraç<br>primleri/<br>(iskontoları) | Tanımlanmış<br>fayda planları<br>yeniden ölçüm<br>(kayıpları)                                               | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş<br>yıllar karı/<br>(zararı) | Net<br>dönem karı/<br>(zararı) | Özkaynaklar          |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>     | <b>14</b>           | <b>208.000.000</b>    | <b>245.849</b>                          | <b>(36.629)</b>                                                                                             | <b>1.132.269</b>                             | <b>85.075.632</b>                  | <b>72.470.995</b>              | <b>366.888.116</b>   |
| Transferler                                        |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | 72.470.995                         | (72.470.995)                   | -                    |
| Kar Payları                                        |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | -                                  | -                              | -                    |
| Kardan kısıtlanmış yedekler                        |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | -                                  | -                              | -                    |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                      |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | -                                  | (1.928.489)                    | (1.928.489)          |
| - Dönem karı (zararı)                              |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | -                                  | (1.928.489)                    | (1.928.489)          |
| <b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>14</b>           | <b>208.000.000</b>    | <b>245.849</b>                          | <b>(36.629)</b>                                                                                             | <b>1.132.269</b>                             | <b>157.546.627</b>                 | <b>(1.928.489)</b>             | <b>364.959.627</b>   |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>     | <b>14</b>           | <b>208.000.000</b>    | <b>245.849</b>                          | <b>(86.303)</b>                                                                                             | <b>1.132.269</b>                             | <b>157.546.627</b>                 | <b>978.567.585</b>             | <b>1.345.406.027</b> |
| Transferler                                        |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | 978.567.585                        | (978.567.585)                  | -                    |
| Kar Payları                                        |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | (111.221.486)                      | -                              | (111.221.486)        |
| Kardan kısıtlanmış yedekler                        |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | 16.466.551                                   | (16.466.551)                       | -                              | -                    |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                      |                     | -                     | -                                       | (107.987)                                                                                                   | -                                            | -                                  | 331.175.506                    | 331.067.519          |
| - Dönem karı (zararı)                              |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | -                                            | -                                  | 331.175.506                    | 331.175.506          |
| -Diğer kapsamlı gelir (gider)                      |                     | -                     | -                                       | -                                                                                                           | (107.987)                                    | -                                  | -                              | (107.987)            |
| <b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>14</b>           | <b>208.000.000</b>    | <b>245.849</b>                          | <b>(194.290)</b>                                                                                            | <b>17.598.820</b>                            | <b>1.008.426.175</b>               | <b>331.175.506</b>             | <b>1.565.252.060</b> |

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                      | <b>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Cari dönem<br/>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2023</b> | <b>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Geçmiş dönem<br/>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2022</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dipnot<br/>referansı</b>                                                          |                                                                                          |                                                                                            |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN<br/>NAKİT AKIŞLARI</b>                                | <b>(40.426.701)</b>                                                                      | <b>(1.615.520)</b>                                                                         |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                                                           | <b>331.175.506</b>                                                                       | <b>(1.928.489)</b>                                                                         |
| <b>Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                     | <b>(3.795.632)</b>                                                                       | <b>5.954</b>                                                                               |
| Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler                                   | 9.783                                                                                    | 43.757                                                                                     |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                   |                                                                                          |                                                                                            |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler | 10 303.129                                                                               | 44.117                                                                                     |
| Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                 |                                                                                          |                                                                                            |
| - Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                              | 17 (11.719.072)                                                                          | -                                                                                          |
| - Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                              | 2.296.709                                                                                | 26.335                                                                                     |
| Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler                                         | 19 5.313.819                                                                             | (108.255)                                                                                  |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                   | <b>(372.275.583)</b>                                                                     | <b>299.964</b>                                                                             |
| Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler                              | -                                                                                        | (37.456)                                                                                   |
| Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                           |                                                                                          |                                                                                            |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                    | (398.235.994)                                                                            | -                                                                                          |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler         |                                                                                          |                                                                                            |
| -Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)                             | (412.143)                                                                                | 22.379                                                                                     |
| -Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)                         | 27.231.175                                                                               | 404.596                                                                                    |
| Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                             |                                                                                          |                                                                                            |
| -İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)                                | 164.764                                                                                  | 151.353                                                                                    |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)                        | 23.082                                                                                   | (16.283)                                                                                   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)                  | (1.046.467)                                                                              | (224.625)                                                                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                     | <b>(44.895.709)</b>                                                                      | <b>(1.622.571)</b>                                                                         |
| Alınan faiz                                                                          | 11.719.072                                                                               | 7.688                                                                                      |
| Vergi iadeleri (ödemeleri)                                                           | (7.250.064)                                                                              | (637)                                                                                      |

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                     |                             | <i>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Cari dönem<br/>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2023</i> | <i>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>Geçmiş dönem<br/>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2022</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | <b>Dipnot<br/>Referansı</b> |                                                                                          |                                                                                            |
| <b>B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN<br/>NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |                             | <b>(113.540.022)</b>                                                                     | <b>1.123.102</b>                                                                           |
| -Kira sözleşmelerinden kaynaklanan<br>borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                      | 4                           | (28.949)                                                                                 | (48.120)                                                                                   |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışlar                                                                             |                             | -                                                                                        | (4.000.000)                                                                                |
| İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış                                                                 |                             | -                                                                                        | 5.507.980                                                                                  |
| Ödenen faiz                                                                                                         |                             | (2.289.587)                                                                              | (336.758)                                                                                  |
| Ödenen temettü                                                                                                      |                             | (111.221.486)                                                                            | -                                                                                          |
| <b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce<br/>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B)</b> |                             | <b>(153.966.723)</b>                                                                     | <b>(492.418)</b>                                                                           |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ<br/>NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B)</b>                                                  |                             | <b>(153.966.723)</b>                                                                     | <b>(492.418)</b>                                                                           |
| <b>C. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                      | <b>3</b>                    | <b>415.072.419</b>                                                                       | <b>629.887</b>                                                                             |
| <b>D. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ<br/>(A+B+C)</b>                                                          | <b>3</b>                    | <b>261.105.696</b>                                                                       | <b>137.469</b>                                                                             |

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket”) Esas Sözleşmesi’ne göre faaliyet konusu; her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleri olmakla birlikte, mevcut durum itibarıyla gayrimenkul ve ikinci el motosiklet satışı ve pazarlaması faaliyeti bulunmaktadır. Şirket’in bütün faaliyetleri Türkiye’de olup temel faaliyet konusu pazarlamadır. Şirket, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin (“Doğan Holding”) doğrudan bağlı ortaklığıdır. Şirket’in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y. Begümhan Doğan Faralyalı)’dır (Dipnot 24).

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemelerine tabi olup payları 15 Şubat 1994 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de (“Borsa İstanbul”) işlem görmektedir. SPK’nın 30 Ekim 2015 tarih ve 31/1059 sayılı İlke Kararı ile değişik 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (“MKK”) kayıtlarına göre; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %17,55’ine (31 Aralık 2022: %17,55) karşılık gelen payların “dolaşımda” olduğu kabul edilmektedir. 7 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla fiili payların dolaşım oranı %17,54’tir (Dipnot 14).

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in toplam personel sayısı 1’dir (31 Aralık 2022: 1).

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup adresi aşağıdaki gibidir:

Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No: 65 34676 Üsküdar/İstanbul.

Şirket’in başka şubesi ve ofisi bulunmamaktadır.

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 8 Ağustos 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunum Esasları

#### Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket’in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 no’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS’ler”) esas alınmıştır. Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Vergi Mevzuatı’na ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği)’na uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerlerinden gösterilen finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2023 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu solo finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2023 tarihli solo finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

**Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tablolarına dahil edilmiş olan kalemler işletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası cinsinden sunulur.

**2.1.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")**

Cari dönemde, Şirket'in finansal performansı, finansal durum tablosu, sunum veya dipnot açıklamalarını etkileyen herhangi bir standart veya yorum bulunmamaktadır. Bununla birlikte aşağıda cari dönemde geçerli olup Şirket'in finansal tablolarına etkisi olmayan standartlar ile henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından da erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlara ilişkin detaylara yer verilmiştir.

- a. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*
- o **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
  - o **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
  - o **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
  - o **TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**2.1.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) devamı**

**b. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanittir.
- **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri yukarıda belirtilenler haricinde henüz belirlememiş olup, söz konusu farkların finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

**2.1.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2023 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile; 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu da 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait ilgili finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Önemli Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar ile ilgili Önceki  
Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

**Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Şirket bir iş kolunda (pazarlama) ve bir coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

**Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı nakit akışları şeklinde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları**

Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçmektedir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardında yer alan “gerçekleşen kredi zararları modeli” yerine TFRS 9, “Finansal Araçlar” standardında “beklenen kredi zararları modeli” tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şirket’in olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması, objektif bir bulgu olup olmadığı vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırıp ayırmamayı değerlendirmektedir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit girişlerinin, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Şirket, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutarda beklenen kredi zarar karşılığı muhasebelemektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Şirket’in geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim esas faaliyetlerden diğer gelirlere ve giderlere kaydedilir (Dipnot 5, 17).

**Stoklar**

Stoklar, satışı gerçekleştirme maliyetlerinden arındırılmış makul değer (net gerçekleşebilir değer) ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir. Ancak stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri de içerir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Projelerin başlamasından itibaren inşaatın tamamlanma ve satışların gerçekleşme sürelerine bağlı olarak, yapılan harcamalar ve verilen avanslar TMS ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda stoklar altında izlenmektedir.

İnşaat ile ilgili tüm yasal koşulların sağlanmasını takiben stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar, ilk madde ve malzeme giderleri, işçilik ve uygun miktardaki genel üretim giderlerinden oluşmaktadır.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Şirket yönetimi tarafından rapor tarihi itibarıyla nasıl kullanılacağına karar verilmemiş/verilemeyen gayrimenkuller de yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl dönem sonunda ya da değer düşüklüğü artışı/azalışı emaresi bulunan durumlarda, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşlarından alınan değerleme raporları doğrultusunda, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için oluşan geçici farkların tamamı üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü/varlığı hesaplanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimler kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesap kalemlerinde takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar”a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, yeniden değerlendirme fonu adı altında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**İnşaat sözleşmeleri**

Şirket'in TMS 11, “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamına giren bir faaliyeti yoktur. Şirket'in gayrimenkul alanındaki faaliyetleri TFRS Yorum 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları” adlı yorumda da teyit edildiği üzere TMS 18, “Hasılat” çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal varlıklar

Şirket TFRS 9'a uygun olarak finansal varlıklarını "Kredi ve Alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde etme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

##### Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır.

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile gösterilmektedir. (Dipnot 7). Amortisman, maddi duran varlıkların (arazi ve arsalar hariç) faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Arazi ve arsalar, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

##### Ekonomik ömür

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Makine ve teçhizatlar  | 10 yıl     |
| Mobilya ve demirbaşlar | 2 - 15 yıl |

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna yatırım faaliyetlerinden gelirler veya giderler hesaplarında dahil edilir.

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının finansal durum tablosu tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gerçekleştiği tarihte gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları**

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar program ve internet alan adından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı, bilgisayar programları için 3 yıl ve internet alan adları için 5 yıl olarak belirlenen varlıkların tahmini faydalı ömürleri doğrusal amortisman yöntemi süresince kullanılarak ayrılmaktadır.

**Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir biçimde tahmin yapılabiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olup olmadığının tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

**Kıdem tazminatı yükümlülüğü**

Şirket, kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu ve diğer kanunlara göre emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle iş akdi sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 10).

Şirket, TMS 19 uyarınca kıdem tazminatı karşılığını aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı kar ve zarar tablosunda muhasebeleştirmiştir.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Sermaye ve Kar Payları**

Adi paylar, özkaynak olarak sınıflandırılır. Şirket kar payı gelirlerini ilgili kar payı alma hakkını oluşturduğu tarihte finansal tablolara yansıtmaktadır. Kar payı borçları, kar dağıtımının bir unsuru olarak Genel Kurul tarafından onaylandığı dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır (Dipnot 14).

**Gelirlerin kaydedilmesi**

Şirket, TFRS 15, “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken:

- Şirket’in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği ve
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir (Dipnot 15).

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri**

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan borç tutarından işlem masrafları düşüldükten sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip tarihlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden takip edilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır (Dipnot 4). Özellikle bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmektedir.

**Kiralamalar**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ile ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken “TMS 16 Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

*Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket’in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

*Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket’in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

*Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

**Vergiler**

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatları uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır (Dipnot 19).

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in finansal durum tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemleri veya sonuçları dikkate alınır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir (Dipnot 19).

##### Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para cinsinden işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu tür işlemlerden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların ve yükümlülüklerin yılsonu kurlarıyla çevriminden doğan yabancı para çevrim gelir ve giderleri, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Eğer nakit akış riskinden korunma amaçlı olarak ve net yatırımın finansal riskten korunma amaçlı olarak ya da yurtdışındaki işletmede bulunan net yatırımın bir parçası olarak değerlendirildiğinde özkaynaklarda kalmaya devam eder.

Borçlanmalar ile ilgili yabancı para çevrim gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda finansal giderler başlığı altında sunulur. Diğer tüm yabancı para çevrim gelirleri ve giderleri kar veya zarar tablosunda net olarak diğer gelir veya diğer giderler başlığı altında sunulur.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinden ölçülen parasal olmayan kalemler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar ve yükümlülüklerin çevrim farkları gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak raporlanır. Örneğin, gerçeğe uygun değeri kar veya zararda tutulan hisse senetleri gibi, parasal olmayan varlıkların ve yükümlülüklerin çevrim farkları kar veya zarar tablosunda gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri gibi parasal olmayan varlıkların çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir. (Dipnot 23).

##### Pay başına kar/zarar

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kar/(zarar), dönem net kar/(zararı)'nın, dönem boyunca piyasada bulunan payların ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, geçmiş yıl karlarından ve diğer dağıtılabilir yedeklerden dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz pay" dağıtımları, pay başına (kayıp)/kazanç hesaplamalarında finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, geçmişteki pay dağıtımları da dikkate alınmak suretiyle bulunmuştur (Dipnot 20).

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**İlişkili taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,
- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (vii) (a) Maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Yukarıdaki açıklamalar ışığında TMS 24 ile de uyumlu olarak, Doğan Holding'in, "müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları" dahil olmak üzere, doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirket'in bağlı ortaklığı ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir (Dipnot 21).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususların düzeltme gerektirmeyen hususlar olması halinde finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır (Dipnot 24).

#### 2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yukarıda belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, ilgili dipnotlarda detayları açıklandığı şekilde finansal tablolarda muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller, şüpheli ticari alacaklar (Dipnot 5), dava karşılıkları (Dipnot 8) ve mali zararlardan ertelenmiş vergi aktifinin kayda alınmaması (Dipnot 19) gibi hususlarda önemli tahmin ve varsayımlar kullanmıştır.

### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                      | 30 Haziran 2023    | 31 Aralık 2022     |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                 | 2.712              | 2.759              |
| Bankalar             |                    |                    |
| - Vadesiz mevduatlar | 318.802            | 4.070.883          |
| - Vadeli mevduatlar  | 260.784.182        | 410.998.777        |
|                      | <b>261.105.696</b> | <b>415.072.419</b> |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların kalan vade dağılımları aşağıda gösterilmiştir:

|                      | 30 Haziran 2023                   |                   | 31 Aralık 2022                    |                   |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                      | Vadeli<br>Mevduat<br>TL Karşılığı | Faiz<br>Oranı (%) | Vadeli<br>Mevduat<br>TL Karşılığı | Faiz<br>Oranı (%) |
| 0-1 ay ABD Doları    | 260.784.182                       | 3,50              | -                                 | -                 |
| 0 - 1 ay Türk Lirası | -                                 | -                 | 585.000                           | 25,44             |
| 1 - 2 ay Türk Lirası | -                                 | -                 | 410.413.777                       | 25-25,50-26       |
| <b>Toplam</b>        | <b>260.784.182</b>                |                   | <b>410.998.777</b>                |                   |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda gösterilmiştir:

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

|                                | 30 Haziran 2023    | 31 Aralık 2022     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Hazır değerler                 | 321.514            | 4.073.642          |
| 3 aydan kısa vadeli mevduatlar | 260.784.182        | 410.998.777        |
| Faiz tahakkukları (-)          | (99.988)           | (3.007.777)        |
|                                | <b>261.005.708</b> | <b>412.064.642</b> |

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 23'te yer almaktadır.

### DİPNOT 4 - BORÇLANMALAR

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                             | Borçlanmalar     | Nakit ve<br>nakit benzerleri | Net<br>finansal borç |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>     | <b>(166.952)</b> | <b>415.072.419</b>           | <b>414.905.467</b>   |
| Nakit akış etkisi, net                      | 28.948           | (153.866.735)                | (153.837.787)        |
| Faiz tahakkukları, net                      | (7.121)          | (99.988)                     | (107.109)            |
| Dönem içi girişleri                         | (164.261)        | -                            | (164.261)            |
| <b>30 Haziran 2023 itibarıyla bakiyeler</b> | <b>(309.386)</b> | <b>261.105.696</b>           | <b>260.796.310</b>   |

|                                             | Borçlanmalar       | Nakit ve<br>nakit benzerleri | Net<br>finansal borç |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>     | <b>(4.187.798)</b> | <b>629.887</b>               | <b>(3.557.911)</b>   |
| Nakit akış etkisi, net                      | 3.988.737          | (492.418)                    | 3.426.630            |
| Faiz tahakkukları, net                      | (8.584)            | -                            | (8.584)              |
| <b>30 Haziran 2022 itibarıyla bakiyeler</b> | <b>(207.645)</b>   | <b>137.469</b>               | <b>(139.865)</b>     |

#### a) Kiralama işlemlerinden borçlar

|                                                                 | 30 Haziran 2023 |                    |                |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
|                                                                 | Vade            | Faiz oranı (%) (*) | Türk Lirası    |
| İlişkili taraflarda kiralama işlemlerinden borçlar (Dipnot 21)  | 1 Eylül 2024    | 22,55              | 309.386        |
|                                                                 |                 |                    | <b>309.386</b> |
|                                                                 | 31 Aralık 2022  |                    |                |
|                                                                 | Vade            | Faiz oranı (%) (*) | Türk Lirası    |
| İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar (Dipnot 21) | 1 Eylül 2024    | 20,72              | 166.952        |
|                                                                 |                 |                    | <b>166.952</b> |

(\*) Şirket'in iç borçlanma oranını ifade etmektedir.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 30 Haziran 2023 | 30 Haziran 2022 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b> | <b>166.952</b>  | <b>162.020</b>  |
| İlaveler                   | 164.261         | -               |
| Faiz giderleri             | 7.121           | 17.194          |
| Ödemeler                   | (28.948)        | (48.120)        |
| Dönem içi çıkışlar         | -               | -               |
| <b>Dönem sonu -</b>        | <b>309.386</b>  | <b>131.094</b>  |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net finansal borç mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30 Haziran 2023    | 31 Aralık 2022     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 3) | 261.105.696        | 415.072.419        |
| Ödenecek sabit faizli borçlanmalar   | (309.386)          | (166.952)          |
|                                      | <b>260.796.310</b> | <b>414.905.467</b> |

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

|                                               | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Alacak senetleri <sup>(1)</sup>               | 1.513.233.660        | 1.095.720.380        |
| Alacak senetleri reeskontu (-) <sup>(2)</sup> | (106.047.195)        | (86.769.909)         |
| Şüpheli ticari alacaklar <sup>(3)</sup>       | 104.548              | 104.548              |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)        | (104.548)            | (104.548)            |
|                                               | <b>1.407.186.465</b> | <b>1.008.950.471</b> |

<sup>(1)</sup> Şirket'in alacak senetleri Ömerli Arazisi satışı ile ilgili olup, toplam tutar 58.600.000 ABD Dolar'ıdır. İlgili senetlerin vadesi 17 Aralık 2024 tarihliidir.

<sup>(2)</sup> Alacak senetlerine uygulanan reeskont oranı %5,0616'dır.

<sup>(3)</sup> Şirket'in şüpheli ticari alacaklar toplamı 104.548 Türk Lirası (31 Aralık 2022: 104.548 Türk Lirası) olup tamamı için karşılık ayrılmıştır.

##### İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar

|                | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------|-----------------|----------------|
| Ticari borçlar | 188.921         | 166.983        |
|                | <b>188.921</b>  | <b>166.983</b> |

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 40 gündür (31 Aralık 2022: 40 gün).

Ticari borçların risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 23'te yer almaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR

##### İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar

| Kısa vadeli                  | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Diğer alacaklar              | 460.714         | 456.079        |
| Şüpheli alacak karşılığı (-) | (421.106)       | (421.106)      |
|                              | <b>39.608</b>   | <b>34.973</b>  |

##### İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

| Kısa vadeli                                | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar | 390             | 390            |
|                                            | <b>390</b>      | <b>390</b>     |

#### DİPNOT 7 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlık maliyet ve birikmiş amortisman hareketleri aşağıda sunulmuştur:

|                                   | 1 Ocak 2023      | İlaveler | 30 Haziran 2023  |
|-----------------------------------|------------------|----------|------------------|
| <b>Maliyet:</b>                   |                  |          |                  |
| Makine ve teçhizat                | 770              | -        | 770              |
| Mobilya ve demirbaşlar            | 541.976          | -        | 541.976          |
| <b>Toplam maliyet</b>             | <b>542.746</b>   | <b>-</b> | <b>542.746</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>       |                  |          |                  |
| Makine ve teçhizat                | (770)            | -        | (770)            |
| Mobilya ve demirbaşlar            | (541.046)        | -        | (541.046)        |
| <b>Toplam birikmiş amortisman</b> | <b>(541.816)</b> | <b>-</b> | <b>(541.816)</b> |
| <b>Net kayıtlı değer</b>          | <b>930</b>       |          | <b>930</b>       |

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

|                                   | 1 Ocak 2022      | İlaveler    | 31 Aralık 2022   |
|-----------------------------------|------------------|-------------|------------------|
| <b>Maliyet:</b>                   |                  |             |                  |
| Makine ve teçhizat                | 770              | -           | 770              |
| Mobilya ve demirbaşlar            | 541.976          | -           | 541.976          |
| <b>Toplam maliyet</b>             | <b>542.746</b>   | <b>-</b>    | <b>542.746</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>       |                  |             |                  |
| Makine ve teçhizat                | (770)            | -           | (770)            |
| Mobilya ve demirbaşlar            | (541.013)        | (33)        | (541.046)        |
| <b>Toplam birikmiş amortisman</b> | <b>(541.783)</b> | <b>(33)</b> | <b>(541.816)</b> |
| <b>Net kayıtlı değer</b>          | <b>963</b>       |             | <b>930</b>       |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat ve rehin amaçlı verdiği ya da ipotek altında bulunan taşınmazı yoktur. Şirket'in finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

#### DİPNOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

|                    | 30 Haziran 2023 |                  | 31 Aralık 2022 |                  |
|--------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
|                    | Dava tutarı     | Ayrılan karşılık | Dava tutarı    | Ayrılan karşılık |
| Veneris projesi    | 39.477          | -                | 39.477         | 39.477           |
| İş hukuku davaları | 10.000          | 10.000           | 4.100          | 10.000           |
| Diğer              | 237.458         | 126.760          | 237.458        | 180.170          |
| <b>Toplam</b>      | <b>286.935</b>  | <b>136.760</b>   | <b>281.035</b> | <b>229.647</b>   |

Şirket aleyhine, işe iade ile kıdem ve ihbar tazminatı, diğer işçilik alacakları ve manevi tazminat ödemesi talepleriyle açılmış toplam 10.000 Türk Lirası (31 Aralık 2022: 4.100 Türk Lirası) tutarında iş hukuku davaları mevcuttur. Bu davalara ilişkin Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 10.000 Türk Lirası tutarında karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2022: 10.000 Türk Lirası).

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Tamamlanan Gayrimenkul Projeleri ile ilgili olarak, Şirket aleyhine gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılan çeşitli davalar bulunmaktadır. Tamamlanan Projelerden Veneris Projesi ile ilgili olarak, bağımsız bölümlerin teslim edilmesinden sonra gerçek kişiler tarafından sözleşme ifasının temini ile değer ve gelir kaybı konulu tazminat davaları açılmış olup, toplam dava tutarı 39.477 Türk Lirası'dır (31 Aralık 2022: 39.477 Türk Lirası).

Yukarıda bilgisi verilen davalar dışında Şirket aleyhine açılan 237.458 Türk Lirası (31 Aralık 2022 237.458 Türk Lirası) tutarında diğer davalar bulunmaktadır.

Şirket yönetimi, hukuki görüşler neticesinde ve yukarıda detayları verilen davalardaki gelişmeleri de dikkate alarak toplam 286.935 Türk Lirası (31 Aralık 2022: 281.035 Türk Lirası) tutarındaki davaları için 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde toplam 136.760 Türk Lirası karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2022: 229.647 Türk Lirası).

|                                          | 30 Haziran 2023 | 30 Haziran 2022 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>               | <b>229.647</b>  | <b>229.647</b>  |
| Dönem içinde ayrılan dava karşılığı      | -               | -               |
| Dönem içinde iptal edilen dava karşılığı | (92.887)        | -               |
| <b>Dönem sonu</b>                        | <b>136.760</b>  | <b>229.647</b>  |

#### DİPNOT 9 - TAAHHÜTLER

##### Alınan teminatlar

|                                 | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>İpotekler <sup>(1)</sup></b> | <b>1.087.730.509</b> | <b>1.087.730.509</b> |
|                                 | <b>1.087.730.509</b> | <b>1.087.730.509</b> |

<sup>(1)</sup> Ömerli Arazisi satışı ile ilgili 17 Aralık 2024 tarihinde vadesi dolacak senetler için, şirket 1154 parsel üzerine 1.087.405.040 Türk Lirası ipotek tesis etmiştir. İpoteklerin 325.469 Türk Liralık kısmı Şirket'in Veneris, Automall ve Milpark Projeleri ile Bodrum'da yapmış olduğu arazi satışları için almış olduğu ipoteklerden oluşmaktadır.

##### İpotekler

|                             | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Ömerli arazisi              | 1.087.405.040        | 1.087.405.040        |
| Milpark projesi             | 227.400              | 227.400              |
| Veneris projesi             | 74.100               | 74.100               |
| Bodrum'daki arazi satışları | 23.969               | 23.969               |
|                             | <b>1.087.730.509</b> | <b>1.087.730.509</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 – TAAHHÜTLER (Devamı)

| Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler                                                                                                             | 30 Haziran 2023<br>Türk Lirası | 31 Aralık 2022<br>Türk Lirası |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş<br>Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                        | -                              | 55.500                        |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil<br>Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş<br>Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                    | -                              | -                             |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi-<br>Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu<br>Temin Amacıyla Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                              | -                             |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                                      | -                              | -                             |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                  | -                              | -                             |
| ii. B ve C Maddeleri Kapsamına<br>Girmeyen Diğer Grup Şirketleri<br>Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin<br>Toplam Tutarı                           | -                              | -                             |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen<br>3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı                                               | -                              | -                             |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                                 | <b>-</b>                       | <b>55.500</b>                 |

Şirket'in, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler dışında, üçüncü kişi lehine vermiş olduğu TRİ bulunmamaktadır.

|                                        | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| Verilen teminat mektubu <sup>(1)</sup> | -               | 55.500         |
| <b>Toplam</b>                          | <b>-</b>        | <b>55.500</b>  |

<sup>(1)</sup> İcra dairesine verilen teminat mektubundan oluşmaktadır. 55.500 Türk Lirası tutarındaki teminat mektubu 9 Haziran 2023 tarihinde iade edilmiştir.

#### DİPNOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Şirket'in, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlarına sağladığı kısa ve uzun vadeli faydalar aşağıdaki gibidir:

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

|                        | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------|-----------------|----------------|
| İzin hakları karşılığı | 408.109         | 297.190        |
| <b>Toplam</b>          | <b>408.109</b>  | <b>297.190</b> |

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

İzin hakları karşılığının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                        | <b>297.190</b>  | <b>150.216</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar / (iptal edilen) | 110.919         | 146.974        |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>                     | <b>408.109</b>  | <b>297.190</b> |

#### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

|                           | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 351.138         | 158.928        |
| <b>Toplam</b>             | <b>351.138</b>  | <b>158.928</b> |

Şirket'in aşağıda belirtilen Türkiye'deki yasal yükümlülükleri haricinde, Şirket'in herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre Şirket, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, vefat eden veya malul olan veya emekli olan veya emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tutar, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tutarı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 19.982,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) tavanına tabidir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL).

Hesaplama da iskonto oranı %10,60 <sup>(1)</sup> (31 Aralık 2022: %10,60), enflasyon oranı %6,00 (31 Aralık 2022: %9,90) ve maaş artış oranı %9,90 (31 Aralık 2022: %9,90) olarak dikkate alınmıştır <sup>(2)</sup>. Emeklilik yaşı, şirketin geçmiş dönem gerçekleştirmeleri dikkate alınarak, Şirket'ten emekli olabilecekleri ortalama yaş olarak belirlenmiştir.

- (1) Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan brüt iskonto oranı 10 yıl vadeli Devlet Tahvili'nin bileşik faiz oranı ile 10 yıllık ve 15 yıllık swap oranları dikkate alınarak belirlenmiştir. Buna istinaden net iskonto oranı %0,64 olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2022: %0,64).
- (2) Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2022 yılı enflasyon raporları dikkate alınarak belirlenmiştir.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                | 2023           | 2022          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>     | <b>158.928</b> | <b>81.514</b> |
| Toplam hizmet maliyeti         | 31.200         | 6.350         |
| Cari dönem faiz maliyeti       | 26.026         | 8.226         |
| Aktüeryal kazanç / (kayıp)     | 134.984        | -             |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b> | <b>351.138</b> | <b>96.090</b> |

Dönem giderinin tamamı olan 57.226 Türk Lirası, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (30 Haziran 2022: 14.576 Türk Lirası). Kıdem tazminatıyla ilgili meydana gelen aktüeryal (kazanç)/kayıp haricindeki toplam maliyetler 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemi için hazırlanan kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

|                                                    | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022   |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Ödenecek gelir vergisi ve sosyal güvenlik primleri | 104.652         | 468.778          |
| Çalışanlara ücret tahakkukları                     | 991             | 575.345          |
|                                                    | <b>105.643</b>  | <b>1.044.123</b> |

#### DİPNOT 11 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER DURAN VARLIKLAR

##### Diğer dönen varlıklar

|                                      | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Devreden katma değer vergisi ("KDV") | 157.500         | 157.500        |
| Personel avansları                   | -               | 18.599         |
|                                      | <b>157.500</b>  | <b>176.099</b> |

##### Diğer duran varlıklar

|              | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|--------------|------------------|------------------|
| Devreden KDV | 4.806.169        | 4.481.781        |
|              | <b>4.806.169</b> | <b>4.481.781</b> |

#### DİPNOT 12 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

##### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

|                             | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Gelecek aylara ait giderler | 44.610          | 3.000          |
| Verilen avanslar            | -               | 38.777         |
|                             | <b>44.610</b>   | <b>41.777</b>  |

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

|                              | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 7.867.201        | 617.137        |
|                              | <b>7.867.201</b> | <b>617.137</b> |

#### Diğer kısa vadeli yükümlülükler

|                                         | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar <sup>(1)</sup> | 24.899.662        | 1.156          |
|                                         | <b>24.899.662</b> | <b>1.156</b>   |

(1) 24.881.892 Türk Lirası tutarı 7440 sayılı kanun kapsamında 2022 yılı Kurumlar Vergisine getirilen ek vergi yükümlülüğüdür, vadesi 31 Ağustos 2023'tür.

### DİPNOT 14 - ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye

Şirket Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabi şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 Türk Lirası olan 208.000.000 adet (31 Aralık 2022: 208.000.000 adet) hamiline yazılı pay ile temsil edilen kayıtlı sermayesi için bir tavan tespit etmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir.

|                        | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Kayıtlı sermaye tavanı | 250.000.000     | 250.000.000    |
| Çıkarılmış sermaye     | 208.000.000     | 208.000.000    |

Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y. Begümhan Doğan Faralyalı) olup 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

| Ortaklar                                                       | 30 Haziran 2023           |                    | 31 Aralık 2022            |                    |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                                                                | Pay Tutarı<br>Türk Lirası | Hisse Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>Türk Lirası | Hisse Oranı<br>(%) |
| Doğan Holding                                                  | 171.161.612               | 82,29              | 171.161.612               | 82,29              |
| Borsa İstanbul'da işlem gören<br>kısım ve diğer <sup>(1)</sup> | 36.838.388                | 17,71              | 36.838.388                | 17,71              |
| <b>Nominal sermaye</b>                                         | <b>208.000.000</b>        | <b>100</b>         | <b>208.000.000</b>        | <b>100</b>         |

(1) SPK'nın 30 Ekim 2015 tarih ve 31/1059 sayılı İlke Kararı ile değişik 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") kayıtlarına göre; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %17,54'üne (31 Aralık 2022: %17,55, 36.506.446,82 Türk Lirası) karşılık gelen 36.491.416,82 Türk Lirası Tutarındaki payların "fiili dolaşımda" olduğu kabul edilmektedir.

7 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla fiili payların dolaşım oranı %17,54'tür.

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### *Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (örneğin vergi mevzuatı kapsamında, iştirak hissesi satış karı istisnasından yararlanmak için kar dağıtımına konu edilmeyip özel fona aktarımlar) için Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan yasal kayıtlarında ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Söz konusu tutarların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutulan mali kayıtlarına göre 17.598.820 Türk Lirası (31 Aralık 2022: 1.132.269 Türk Lirası) tutarındaki "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler"i genel kanuni yasal yedeklerden oluşmaktadır.

#### *Sermaye Yedekleri ve Birikmiş Karlar*

Finansal tablonun enflasyona göre ilk defa düzeltilmesi sonucunda özkaynak kaleminden "Sermaye, Emisyon Primi, Genel Kanuni Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine finansal durum tablosunda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak hesap grubu içinde yer almaktadır. SPK düzenlemeleri uyarınca, "Çıkarılmış Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Pay Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir.

Enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar;

- "Çıkarılmış sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Çıkarılmış sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltme farkları" kalemiyle,
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Pay Senedi İhraç Primleri İskontoları"ndan kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

Diğer özkaynak kalemleri ise TMS çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

#### *Paylara İlişkin Primler (İskontolar)*

Paylara ilişkin prim/iskontolar halka arz edilen payların nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki oluşan pozitif veya negatif farkları temsil etmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla paylara ilişkin primler tutarı 245.849 Türk Lirası'dır (31 Aralık 2022: 245.849 Türk Lirası).

Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler, SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımların aşağıda yer alan esaslar çerçevesinde yaparlar;

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

***Kar payı dağıtımı***

SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri dahilinde, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")'na ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak hazırlanan, sunum esasları SPK'nın konuya ilişkin Kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait Şirket'in Bireysel Finansal Tabloları'na göre; "Ertelenmiş Vergi Geliri" ve "Dönem Vergi Gideri" ile birlikte dikkate alındığında 978.567.585,-Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" olduğu, bu tutardan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/e maddesi gereği 497.637.835,74 Türk Lirası tutarındaki "Gayrimenkul Satış Karı İstisnası"nın ve Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi uyarınca ayrılan 39.400.000,-Türk Lirası tutarında "Girişim Sermayesi Fonu"nun kar dağıtımına konu edilmeyerek "özel fonlar" hesabına alınması ve TTK'nın 519 uncu maddesinin (1) inci fıkrası uyarınca hesaplanan 6.384.401,93 -Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrılması sonucunda 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ilişkin olarak 435.145.347,33-Türk Lirası tutarında "Net Dağıtılabilir Dönem Karı" hesaplandığı,

Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ("Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği")'na göre tutulan 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait Yasal Muhasebe Kayıtlarına göre ise 871.275.121,32 Türk Lirası vergi öncesi dönem karı olduğu, 81.563.770,64 Türk Lirası "Dönem Vergi Gideri" düşüldükten sonra 789.711.350,68 Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" hesaplandığı, bu tutardan Yasal Muhasebe Kayıtlarımızda bulunan 124.985.476,37 Türk Lirası tutarındaki "Geçmiş Yıl Zararları" mahsup edildikten, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/e maddesi gereği 497.637.835,74 Türk Lirası tutarındaki "Gayrimenkul Satış Karı İstisnası"nın ve Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi uyarınca ayrılan 39.400.000,-Türk Lirası tutarında "Girişim Sermayesi Fonu"nun kar dağıtımına konu edilmeyerek "özel fonlar" hesabına alınması ve TTK'nın 519 uncu maddesinin (1) inci fıkrası uyarınca 6.384.401,93-Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrılması sonucunda 121.303.636,64 Türk Lirası Net Dağıtılabilir Dönem Karı olduğu görülmektedir,

Kar dağıtımında 01.01.2022- 31.12.2022 hesap dönemine ait Yasal Muhasebe Kayıtları'nın esas alınmasına,

121.303.636,64 Türk Lirası tutarındaki 2022 yılı "Net Dağıtılabilir Dönem Karı"ndan öncelikle çıkarılmış sermayenin % 5'i oranında ve 10.400.000-Türk Lirası tutarında Ortaklara I. Temettü dağıtılmasına,

TTK'nın 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrasının (c) bendi uyarınca 10.082.148,79 -Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrıldıktan sonra kalan net dağıtılabilir dönem karının 100.821.487,86 Türk Lirası tutarında Ortaklara II. Temettü dağıtılmasına,

Kar payı dağıtımına başlandığı tarihte "küsürat" konusunda geçerli olan, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kurallarına uymak suretiyle, toplamda "Çıkarılmış Sermaye"nin % 53,47'si oranında brüt 111.221.487,86 -Türk Lirası, 100.099.339,07 Türk Lirası net tutarında nakit kar dağıtımı yapılması ve kar payı dağıtımına en geç 28 Nisan 2023 tarihinde başlanmasına,

SPK ve KGGK düzenlemeleri çerçevesinde, TMS ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan bireysel finansal tablolarına göre yukarıda bahsi geçen karşılıklar ayrıldıktan sonra 313.841.711-TL tutarındaki dağıtım tabii tutulmayan karların "Geçmiş Yıllar Karları" hesabına alınmasına karar verilmiştir. Kar Dağıtımı işlemleri 11 Nisan 2023 tarihinde tamamlanmıştır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### *Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar*

Kar dağıtımı, net dönem kârından ve serbest yedek akçelerden (genel kanuni yedek akçelerin ödenmiş/çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kısmı ile Türk Ticaret Kanunu ve Esas Sözleşme gereği ayrılanlar dışında genel kurulca ayrılmasına karar verilen yedek akçeler) dağıtılabilecektir.

Diğer taraftan,

- TMS/TFRS'ye ilk geçişte, karşılaştırmalı finansal tabloların söz konusu düzenlemelere göre yeniden hazırlanması nedeniyle ortaya çıkan geçmiş yıllar kârları,
- Üzerinde kâr dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan “özsermaye enflasyon düzeltme farkları”,
- Finansal tabloların ilk defa enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan geçmiş yıllar kârları, ortaklara nakit kâr payı olarak dağıtılabılır.

Ayrıca, finansal tablolardaki özkaynaklar arasında “Satın Almaya İlişkin Özsermaye Etkisi” hesap kaleminin bulunması durumunda, net dağıtılabılır dönem kârına ulaşılırken söz konusu hesap kalemi bir indirim veya ekleme kalemi olarak dikkate alınmaz.

SPK düzenlemeleri uyarınca şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına kamuya açıklanan finansal tablo dipnotlarında yer verilmesi gerekmektedir. Şirket'in finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında dağıtımına konu edilebilecek kaynaklar toplam 445.286.924 Türk Lira'sıdır.

##### *Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler*

Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri tanımlanmış fayda planları ölçüm kazançlarından/(kayıplarından) oluşmaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Şirket, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak finansal durum tablosunda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıpları (170.079) TL'dir (31 Aralık 2022: 86.303 TL).

#### DİPNOT 15 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

|                     | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hasılat             | -                           | 1.609.681                   |
| Satışların Maliyeti | -                           | (1.292.217)                 |
| <b>Brüt Kar</b>     | <b>-</b>                    | <b>317.464</b>              |

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 16 - GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

| <b>Genel Yönetim Giderleri:</b>                         | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Denetim, danışmanlık, avukat<br>ve dava takip giderleri | (1.539.302)                             | (850.093)                                | (267.698)                               | (155.811)                                |
| Personel giderleri                                      | (1.236.118)                             | (642.756)                                | (690.560)                               | (296.936)                                |
| Taşıt, ulaşım ve seyahat<br>giderleri                   | (110.114)                               | (56.136)                                 | (55.471)                                | (25.188)                                 |
| Kira ve işletme giderleri                               | (101.893)                               | (53.508)                                 | (46.698)                                | (19.736)                                 |
| Vergi resim ve harçlar                                  | (49.944)                                | (27.291)                                 | (142.109)                               | (69.331)                                 |
| Sigorta giderleri                                       | (31.366)                                | (15.141)                                 | (16.483)                                | (8.063)                                  |
| Amortisman ve itfa payları                              | (9.783)                                 | -                                        | (43.757)                                | (26.218)                                 |
| Aidat giderleri                                         | -                                       | -                                        | (32.325)                                | (20.481)                                 |
| Diğer                                                   | (189.016)                               | (44.511)                                 | (111.844)                               | (117.591)                                |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>(3.267.536)</b>                      | <b>(1.689.436)</b>                       | <b>(1.406.945)</b>                      | <b>(739.355)</b>                         |

| <b>Pazarlama Giderleri:</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Pazarlama giderleri         | -                                       | -                                        | (28.900)                                | (10.260)                                 |
| <b>Toplam</b>               | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                 | <b>(28.900)</b>                         | <b>(10.260)</b>                          |

**DİPNOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER****Esas faaliyetlerden diğer gelirler:**

|                                                | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Faaliyetlerden kaynaklanan<br>kur farkı geliri | 489.918.952                             | 461.297.085                              | 2.168                                   | 1.188                                    |
| Faaliyetlerden kaynaklanan<br>faiz geliri      | 11.719.072                              | 562.195                                  | 13.006                                  | 7.206                                    |
| Vergi gider yansıtması (*)                     | 17.244.645                              | 17.244.645                               | -                                       | -                                        |
| Diğer                                          | 123.883                                 | 123.883                                  | -                                       | -                                        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>519.006.552</b>                      | <b>479.227.808</b>                       | <b>15.174</b>                           | <b>8.394</b>                             |

(\*) Ömerli Arazisi satışı ile ilgili imzalanan sözleşme kapsamında 7440 sayılı kanun kapsamında yararlanılan ve ilgili dönemin matrah artırım tutarlarının %50'sine isabet eden kısmı alıcılara yansıtılmıştır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (Devamı)

##### Esas faaliyetlerden diğer giderler:

|                                                  | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2022 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Vergi giderleri (*)                              | (26.408.133)                   | (26.408.133)                    | -                              | -                               |
| Reeskont giderleri                               | (19.277.286)                   | (18.552.748)                    | -                              | -                               |
| Yeniden değerlendirme vergi<br>gideri            | (2.921.853)                    | -                               | -                              | -                               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul<br>güvenlik giderleri | -                              | -                               | (433.074)                      | (217.904)                       |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>(48.607.272)</b>            | <b>(44.960.881)</b>             | <b>(433.074)</b>               | <b>(217.904)</b>                |

\* 30 Haziran 2023 tarihli Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabının içeriğinde bulunan vergi giderleri, 7440 sayılı kanun kapsamında KDV Matrah arttırımı (14.404.436 TL) ve Kurumlar vergisi matrah arttırımı (12.003.697 TL) tutarlarından oluşmaktadır.

#### DİPNOT 18 - FİNANSMAN GİDERLERİ

| Finansman giderleri:                                     | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2022 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Türev araçlar finansman gideri                           | (2.269.416)                    | -                               | -                              | -                               |
| Borçlanma faizi ve BSMV<br>gideri                        | (2.620)                        | (1.530)                         | (509.809)                      | (237.302)                       |
| Teminat mektubu komisyon<br>ve diğer finansman giderleri | (24.673)                       | (31.073)                        | (711)                          | (411)                           |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>(2.296.709)</b>             | <b>(32.603)</b>                 | <b>(510.520)</b>               | <b>(237.713)</b>                |

#### DİPNOT 19 - GELİR VERGİLERİ

|                                          | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022     |
|------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) | 286.749         | (2.737.523)        |
| <b>Vergiler toplamı</b>                  | <b>286.749</b>  | <b>(2.737.523)</b> |

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 19 - GELİR VERGİLERİ(Devamı)**

**Türkiye**

1 Ocak 2006 tarihinde yürürlüğe giren 13 Eylül 2006 tarih ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2023 yılı için %20’dir (2022 %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden Kurumlar Vergisi Kanunu ile belirlenmiş oran üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edip ,akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar

vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

31 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK Finansal Raporlama Standartları ve vergi mali tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar gelir ve giderlerin, KGK Finansal Raporlama Standartları ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve devreden mali zarardan kaynaklanmaktadır.

Gelecek dönemlerde gerçekleşecek uzun vadeli geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oranlar finansal durum tablosu tarihlerinde geçerli vergi oranları olup yukarıdaki tabloda ve açıklamalarda bu oranlara yer verilmiştir.

#### Dönem karı vergi yükümlülüğü

|                                            | 30 Haziran 2023   | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi ve gelir vergisi | 89.901.862        | 81.563.771        |
| <b>Ödenecek vergi yükümlülüğü-net</b>      | <b>89.901.862</b> | <b>81.563.771</b> |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                                                    | Birikmiş geçici farklar |                   | Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri) |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                    | 30 Haziran 2023         | 31 Aralık 2022    | 30 Haziran 2023                             | 31 Aralık 2022     |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                          | (486.122)               | (158.928)         | 97.224                                      | (31.786)           |
| Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark | (4.544)                 | (23.420)          | 909                                         | 4.684              |
| Türev araçlar değerlendirme farkı                                                  | -                       | 2.326.670         | -                                           | (535.134)          |
| Diğer                                                                              | (943.077)               | 13.643.761        | 188.616                                     | (2.175.287)        |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>                                 | <b>(1.433.743)</b>      | <b>15.788.083</b> | <b>286.749</b>                              | <b>(2.737.523)</b> |

Ertelenmiş verginin 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıda belirtilmiştir:

|                                                                                    | Kar veya zarar tablosuna yazılan gelir/ gider |                  | Özkaynaklarda muhasebeleşen | 30 Haziran 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|
|                                                                                    | 1 Ocak 2023                                   |                  |                             |                 |
| Türev araçlar değerlendirme farkı                                                  | (535.134)                                     | 535.134          | -                           | -               |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                          | (31.786)                                      | 102.013          | 26.997                      | 97.224          |
| Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark | 4.684                                         | (3.775)          | -                           | 909             |
| Diğer                                                                              | (2.175.287)                                   | 2.363.903        | -                           | 188.616         |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>                                 | <b>(2.737.523)</b>                            | <b>2.997.275</b> | <b>26.997</b>               | <b>286.749</b>  |

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Dönem karı vergi yükümlülüğü (Devamı)

|                                                                                          | 1 Ocak<br>2022      | Kar veya zarar<br>tablosuna<br>yazılan gelir/<br>(gider) | Özkaynaklarda<br>muhasebeleşen | 30 Haziran<br>2022  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul<br>değerleme farkı - Ömerli                                   | (68.158.217)        | -                                                        | -                              | (68.158.217)        |
| Maddi duran varlıkların kayıtlı<br>değerleri ile vergi matrahları<br>arasındaki net fark | 2.451               | -                                                        | -                              | 2.451               |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                | 16.303              | 7.720                                                    | -                              | 24.023              |
| Stoklar aktifleştirme farkı                                                              | 50.365              | -                                                        | -                              | 50.365              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller<br>üzerindeki aktifleştirme farkı                          | 2.699.990           | 53.032                                                   | -                              | 2.753.022           |
| Diğer                                                                                    | 223.537             | 57.560                                                   | -                              | 281.097             |
| <b>Ertelenen vergi<br/>varlıkları/yükümlülükleri</b>                                     | <b>(65.165.571)</b> | <b>118.312</b>                                           | <b>-</b>                       | <b>(65.047.259)</b> |

#### Ertelenmiş vergi (gideri) geliri

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

|                                       | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2022 |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Dönem Vergi Geliri (Gideri)           | (89.901.862)                   | (82.128.002)                    | -                              | -                               |
| Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri      | 2.997.275                      | 2.146.722                       | 118.312                        | 59.864                          |
| 2022 yılı kurumlar ek vergi<br>gideri | (49.763.784)                   | (49.763.784)                    | -                              | -                               |
| <b>Toplam vergi (gideri)/geliri</b>   | <b>(136.668.371)</b>           | <b>(129.745.064)</b>            | <b>118.312</b>                 | <b>59.864</b>                   |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                                               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>                        | <b>467.843.877</b>          | <b>(2.046.801)</b>          |
| %20 (2022: %23) etkin vergi oranından hesaplanan vergi                        | (93.568.775)                | 470.764                     |
| Yasal vergi oranı değişikliğinin ertelenmiş vergi<br>tutarı üzerindeki etkisi | 298.343                     | (16.419)                    |
| Vergiye konu olmayan giderlerin etkisi                                        | 27.320                      | (3.232)                     |
| Ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mali zararların etkisi                 | -                           | (332.801)                   |
| Vergi indirim ve istisnaları                                                  | 96.240.337                  | -                           |
|                                                                               | <b>2.997.275</b>            | <b>118.312</b>              |

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %20'dir (30 Haziran 2022: %23).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - PAY BAŞINA KAR/ZARAR

Pay başına kar/(zarar) miktarı, net dönem kar/(zararının) Şirket paylarının dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak (“Bedelsiz Paylar”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde oluşan pay başına kar/zarar aşağıdaki gibidir:

|                                                                                       | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Net dönem karı/(zararı)                                                               | 331.175.506                    | 304.461.601                     | (1.928.489)                    | (901.569)                       |
| Payların ağırlıklı ortalama sayısı                                                    | 208.000.000                    | 208.000.000                     | 208.000.000                    | 208.000.000                     |
| <b>Nominal değeri 1 Türk Lirası olan<br/>Pay başına kar/(zarar) (Türk<br/>Lirası)</b> | <b>1,5922</b>                  | <b>1,4637</b>                   | <b>(0,0093)</b>                | <b>(0,0044)</b>                 |

### DİPNOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### i) İlişkili taraflara ticari borçlar

|                                                                                          | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Değer Merkezi Hizmetler ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.<br>(“Değer Merkezi”) <sup>(1)</sup> | 279.538         | 109.416        |
| Doğan Trend Otomotiv A.Ş. (“Doğan Trend”) <sup>(2)</sup>                                 | 20.308          | 24.522         |
| Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. (“Aytemiz”)                                               | -               | 2.346          |
|                                                                                          | <b>299.846</b>  | <b>136.284</b> |

(1) Danışmanlık hizmetleri, şirketin kiracı olarak bulunduğu binanın kira, elektrik, su, doğalgaz vb giderlerinin paylaşımından kaynaklanan tutardır.

(2) Araç kiralama hizmet alımına ilişkin tutardır.

#### ii) İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar

|             | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------|-----------------|----------------|
| Doğan Trend | 309.386         | 166.952        |
|             | <b>309.386</b>  | <b>166.952</b> |

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### iii) Finansman giderleri

|               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2022 |
|---------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Doğan Holding | -                           | -                            | 261.000                     | 232.521                      |
| <b>Toplam</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                     | <b>261.000</b>              | <b>232.521</b>               |

##### iv) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

| Mal ve hizmet alımları       | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2022 |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Değer Merkezi <sup>(1)</sup> | 1.005.497                   | 326.795                      | 189.928                     | 102.188                      |
| Doğan Trend <sup>(2)</sup>   | 100.507                     | 50.358                       | 39.200                      | 20.008                       |
| Aytemiz <sup>(3)</sup>       | 8.010                       | 2.261                        | 7.759                       | 5.335                        |
| D-Market <sup>(4)</sup>      | 3.600                       | 2.075                        | 4.237                       | 4.237                        |
| Suzuki                       | -                           | -                            | 339                         | 330                          |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.117.614</b>            | <b>381.489</b>               | <b>241.463</b>              | <b>131.768</b>               |

(1) Danışmanlık hizmetleri ile Şirket'in kiracı olarak bulunduğu binanın kira, elektrik, su, doğalgaz vb giderlerinin paylaşımından kaynaklanmaktadır.

(2) Araç kiralama işlemine ilişkin tutardır.

(3) 30 Nisan 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraf değildir.

(4) Şirket personellerine vermiş olduğu aynı yardımlardan oluşmaktadır.

##### vi) Şirket'in kilit yönetici personeline sağlanan faydalar

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir.

|                                        | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2022 |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar | 963.160                     | 511.758                      | 495.021                     | 280.248                      |
| <b>Toplam</b>                          | <b>963.160</b>              | <b>511.758</b>               | <b>495.021</b>              | <b>280.248</b>               |

##### vii) Maddi olmayan duran varlık satışı

Şirket 30 Nisan 2023 tarihinde scootermarket.com alan adını 83.488 Türk Lirası KDV dahil tutarlı Otomobillite Motorlu Araçlar Ticaret ve Hizmetler A.Ş.'ye devretmiştir.

#### DİPNOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

|               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2022 |
|---------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Fon gelirleri | 3.008.842                   | 1.661.777                    | -                           | -                            |
| <b>Toplam</b> | <b>3.008.842</b>            | <b>1.661.777</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>                     |

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, fiyat risk ve nakit akım faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Şirket'in finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

#### a) Piyasa Riski

##### Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket'in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir:

|                                   | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Döviz cinsinden varlıklar         | 1.668.214.514        | 1.099.765.913        |
| Döviz cinsinden yükümlülükler     | -                    | -                    |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>1.668.214.514</b> | <b>1.099.765.913</b> |

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile Türk Lirası karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu        |                       |                   |          |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------|
|                                                                  | Türk Lirası karşılığı | ABD Doları        | Avro     |
| 1. Nakit ve nakit benzerleri                                     | 260.928.061           | 10.104.444        | -        |
| 2. Ticari alacaklar                                              | 1.407.186.465         | 54.493.321        | -        |
| 3. Finansal yatırımlar                                           | -                     | -                 | -        |
| 4. Diğer duran varlıklar                                         | -                     | -                 | -        |
| 5. Diğer dönen varlıklar                                         | 99.988                | 3.871             | -        |
| <b>6. Toplam varlıklar (1+2+3+4+5)</b>                           | <b>1.668.214.514</b>  | <b>64.601.636</b> | <b>-</b> |
| 7. Ticari borçlar                                                | -                     | -                 | -        |
| 8. Borçlanmalar                                                  | -                     | -                 | -        |
| 9. Alınan avanslar                                               | -                     | -                 | -        |
| 10. Diğer borçlar                                                | -                     | -                 | -        |
| 11. Diğer kısa vadeli yükümlülükler                              | -                     | -                 | -        |
| <b>12. Toplam yükümlülükler (7+8+9+10+11)</b>                    | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b> |
| <b>13. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (6-12)</b> | <b>1.668.214.514</b>  | <b>64.601.636</b> | <b>-</b> |

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ (Devamı)**

|                                                                      | <b>31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu</b> |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
|                                                                      | <b>Türk Lirası karşılığı</b>                                    | <b>ABD Doları</b> | <b>Euro</b> |
| 1. Nakit ve nakit benzerleri                                         | 4.045.527                                                       | 216.358           | -           |
| 2. Ticari alacaklar                                                  | 1.095.720.380                                                   | 58.600.000        | -           |
| 3. Verilen avanslar                                                  | -                                                               | -                 | -           |
| 4. Diğer duran varlıklar                                             | -                                                               | -                 | -           |
| 5. Diğer dönen varlıklar                                             | -                                                               | -                 | -           |
| <b>6. Toplam varlıklar (1+2+3+4+5)</b>                               | <b>1.099.765.907</b>                                            | <b>58.816.358</b> | <b>-</b>    |
| 7. Ticari borçlar                                                    | -                                                               | -                 | -           |
| 8. Borçlanmalar                                                      | -                                                               | -                 | -           |
| 9. Alınan avanslar                                                   | -                                                               | -                 | -           |
| 10. Diğer borçlar                                                    | -                                                               | -                 | -           |
| 11. Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                  | -                                                               | -                 | -           |
| <b>12. Toplam yükümlülükler (7+8+9+10+11)</b>                        | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>          | <b>-</b>    |
| <b>13. Net yabancı para varlık/(yükümlülük)<br/>Pozisyonu (6-12)</b> | <b>1.099.765.907</b>                                            | <b>58.816.358</b> | <b>-</b>    |

**30 Haziran 2023  
Kar/(Zarar)**

| <b>Yabancı paranın<br/>değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın<br/>değer kaybetmesi</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|

**ABD Doları'nın Türk Lirası karşısında %20 değişmesi**

|                                                     |                    |                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)              | 333.642.901        | (333.642.901)        |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)           | -                  | -                    |
| <b>3- ABD Doları net etki - gelir/(gider) (1+2)</b> | <b>333.642.901</b> | <b>(333.642.901)</b> |

**Avro'nun Türk Lirası karşısında %20 değişmesi**

|                                             |                    |                      |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)            | -                  | -                    |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)         | -                  | -                    |
| <b>6- Avro net etki-gelir/(gider) (4+5)</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>             |
| <b>Toplam net etki (3+6)</b>                | <b>333.642.901</b> | <b>(333.642.901)</b> |

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

|                                                            | 31 Aralık 2022                     |                                     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                            | Kar/(Zarar)                        |                                     |
|                                                            | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın Türk Lirası karşısında %20 değişmesi</b> |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)                     | 219.953.175                        | (219.953.175)                       |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                  | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları net etki - gelir/(gider) (1+2)</b>        | <b>219.953.175</b>                 | <b>(219.953.175)</b>                |
| <b>Avro'nun Türk Lirası karşısında %20 değişmesi</b>       |                                    |                                     |
| 4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)                           | -                                  | -                                   |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                        | -                                  | -                                   |
| <b>6- Avro net etki-gelir/(gider) (4+5)</b>                | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            |
| <b>Toplam net etki (3+6)</b>                               | <b>219.953.175</b>                 | <b>(219.953.175)</b>                |

#### Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz oranı riski

Değişken faiz oranlı alınan krediler Şirket'i nakit akış riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Şirket'i rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in sabit faiz oranlı finansal borçları Türk Lirası cinsindendir.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal aracı bulunmamakla beraber bunu gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b> |                 |                |
| Finansal varlıklar                   |                 |                |
| - Bankalar (Dipnot 3)                | 261.105.696     | 415.069.660    |
| Finansal yükümlülükler (Dipnot 4)    | 309.386         | 166.952        |

#### b) Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### b) Kredi riski (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde, finansal araç türleri itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2023                                                                           | Ticari alacaklar |                      | Diğer alacaklar |               | Bankalardaki mevduat |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------------|
|                                                                                           | İlişkili taraf   | Diğer                | İlişkili taraf  | Diğer         |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi risk</b>                           | -                | <b>1.407.186.465</b> | -               | <b>39.608</b> | <b>261.102.984</b>   |
| <b>- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</b>                            | -                | <b>1.407.186.465</b> | -               | -             | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri     | -                | 1.407.186.465        | -               | 39.608        | 261.102.984          |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                | -                | 1.407.186.465        | -               | -             | -                    |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | -                    | -               | -             | -                    |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                | -                | -                    | -               | -             | -                    |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                             | -                | -                    | -               | 39.608        | -                    |
| - Brüt defter değeri                                                                      | -                | 104.548              | -               | 460.714       | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                     | -                | (104.548)            | -               | (421.106)     | -                    |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                      | -                | -                    | -               | -             | -                    |

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### b) Kredi riski (Devamı)

| 31 Aralık 2022                                                                               | Ticari alacaklar |               | Diğer alacaklar |           | Bankalardaki mevduat |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------|----------------------|
|                                                                                              | İlişkili taraf   | Diğer         | İlişkili taraf  | Diğer     |                      |
| Raporlama tarihi itibarıyla-<br>maruz kalınan azami kredi risk                               | -                | 1.008.950.471 | -               | 34.973    | 415.069.660          |
| - Azami riskin teminat ile güvence<br>altına alınmış kısmı                                   | -                | 1.008.950.471 | -               | -         | -                    |
| A. Vadesi geçmiş/değer düşüklüğüne<br>uğramamış finansal varlıkların net defter değeri       | -                | 1.008.950.471 | -               | 34.973    | 415.069.660          |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                   | -                | 1.008.950.471 | -               | -         | -                    |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne<br>uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | -             | -               | -         | -                    |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                   | -                | -             | -               | -         | -                    |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların<br>net defter değerleri                             | -                | -             | -               | 34.973    | -                    |
| - Brüt defter değeri                                                                         | -                | 104.548       | -               | 456.079   | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                        | -                | (104.548)     | -               | (421.106) | -                    |
| - Net değer teminat ile güvence-<br>altına alınmış kısmı                                     | -                | -             | -               | -         | -                    |

Şirket yönetimi kanuni ve/veya idari takipte olması ve teminatsız olması ve tahsilat imkanının Şirket'in kendi normal ticari faaliyet döngüsü dışına sarkan vadede olması halinde alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramış varlıkları bulunmamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c) Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Şirket'in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2023                                           | Kayıtlı<br>değeri | Sözleşme<br>uyarınca<br>nakit akışı | 3 aydan<br>kısa | 3 - 12 ay<br>arası | 1 - 5 yıl<br>arası | 5 yıldan<br>uzun | Vadesiz  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>               |                   |                                     |                 |                    |                    |                  |          |
| Kiralama yükümlülüğü (Dipnot 4)                           | 309.386           | 309.386                             | 212.252         | -                  | 97.134             | -                | -        |
| Ticari borçlar                                            |                   |                                     |                 |                    |                    |                  |          |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 21)           | 299.846           | 299.846                             | 299.846         | -                  | -                  | -                | -        |
| - İlişkili olmayan taraflara<br>ticari borçlar (Dipnot 5) | 187.719           | 187.719                             | 187.719         | -                  | -                  | -                | -        |
| Diğer borçlar                                             |                   |                                     |                 |                    |                    |                  |          |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Dipnot 6)     | 390               | 390                                 | 390             | -                  | -                  | -                | -        |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 6)             | -                 | -                                   | -               | -                  | -                  | -                | -        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>797.341</b>    | <b>797.341</b>                      | <b>700.207</b>  | <b>-</b>           | <b>97.134</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> |

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c) Likidite riski (Devamı)

| 31 Aralık 2022                                         | Kayıtlı<br>değeri | Sözleşme<br>uyarınca<br>nakit akışı | 3 aydan<br>kısa | 3 - 12 ay<br>arası | 1 - 5 yıl<br>arası | 5 yıldan<br>uzun | Vadesiz  |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>            |                   |                                     |                 |                    |                    |                  |          |
| Kiralama yükümlülüğü (Dipnot 4)                        | 166.952           | 194.158                             | 29.894          | 89.682             | 74.582             | -                | -        |
| Ticari borçlar                                         |                   |                                     |                 |                    |                    |                  |          |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 21)        | 136.284           | 136.284                             | 136.284         | -                  | -                  | -                | -        |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Dipnot 5) | 164.637           | 164.637                             | 164.637         | -                  | -                  | -                | -        |
| Diğer borçlar                                          |                   |                                     |                 |                    |                    |                  |          |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Dipnot 6)  | 390               | 390                                 | 390             | -                  | -                  | -                | -        |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>468.263</b>    | <b>495.469</b>                      | <b>331.205</b>  | <b>89.682</b>      | <b>74.582</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> |

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen kar payı tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla borç/özsermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                     | 30 Haziran 2023      | 31 Aralık 2022       |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Toplam yükümlülük <sup>(1)</sup>                    | 116.601.717          | 4.525.977            |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 3)    | (261.105.696)        | (415.072.419)        |
| <b>Net yükümlülük/(varlık)</b>                      | <b>(144.503.979)</b> | <b>(410.546.442)</b> |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                       | 1.565.252.060        | 1.345.406.027        |
| <b>Toplam sermaye</b>                               | <b>1.420.748.081</b> | <b>934.859.585</b>   |
| <b>Net yükümlülük (varlık)/Toplam sermaye oranı</b> | <b>(%10,17)</b>      | <b>(%43,91)</b>      |

(1) Toplam yükümlülüğün dönem karı vergi yükümlülüğü, türev finansal araçlar ve ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplarının çıkarılmasıyla elde edilen tutarlardır.

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda teşkilatlanmış bir piyasada finansal aracın işlem gördüğü fiyat gerçeğe uygun değerini en iyi biçimde yansıtan fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Parasal varlıklar*

Yabancı para cinsinden varlıklar dönem sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların iskonto edilmiş kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

##### *Parasal yükümlülükler*

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Ticari borçların cari değerlerinin gerçeğe uygun değerleri olduğu öngörülmektedir.

#### DİPNOT 24 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM gündemine giren, “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi”yle birlikte, Kurumlar vergisi oranının 5 puan artırılması sonucunda kurumlar vergisi oranı % 20’den % 25’e çıkartılmış olup taşınmaz satışından elde edilen kazancı kurumlar vergisinden müstesna tutan düzenlemeye son verilmesi önerilmiştir.

Şirket’in 208.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde hakim ortağın (Doğan Holding) sahip olduğu %82,29 oranındaki toplam 171.161.612,438 adet payın Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.’nin kurucusu olduğu Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na satılması ile ilgili taraflar 14.07.2023 işlem tarihli pay devir sözleşmesi akdetmiştir. Satış işlemi Rekabet Kurum’una yapılacak bildirim de dahil olmak üzere ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere sözleşmede belirtilen tüm kapanış koşullarının yerine getirildiğinde tamamlanacaktır.