

Tahsis Sözleşmesi'nin Ek-1'inde belirtilen ödeme planını kabul etmiştir. Şirket tahsis bedelinden kalan borcu için HAB'a kesin banka teminat mektubu ve diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten bir taahhütname ibraz etmiştir. Arsa'nın tapusu henüz Şirket'e verilmemiş olup Arsa Tahsis Sözleşmesi'nde kurulacağı belirtilen tesisin üretime geçmesi halinde geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisin üretime geçmemesi halinde arsa üzerindeki fabrika inşaatının tamamlanmasını takiben geri alım şerhi konularak ipoteksiz tapu verilecektir.

### **Çevre Mevzuatı**

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini, (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini ( bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'in Fabrikası için 25.01.2017 tarihli kararı ile kapasitenin 600 (altıyüz) ton olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Ankara Sanayi Odası'na ait "Havacılık ve Uzay İhtisas O.S.B." projesi ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi tahtında Ek-1 35. maddesi "İhtisas Sanayi Bölgeleri (Ek-1 ve Ek 2'de yer alan projeler)" kapsamında 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "ÇED Olumlu Kararı" bulunmaktadır.

Şirket'in HAB fabrikası için 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 numaralı "ÇED Olumlu Kararı" ve uygunluk yazısının bulunmasından dolayı, bahse konu faaliyete ÇED Yönetmeliği Kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği 9. maddesi kapsamında Şirket'in Fabrikası için 26 Mayıs 2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere "Hava Emisyon, Tehlikeli Atık Geri Kazanım" konuları kapsamında Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur.

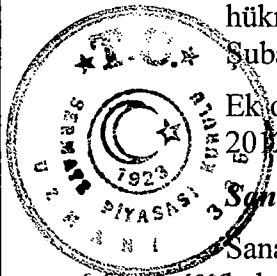
Şirket'in çevre mevzuatı kapsamında ayrıca incelenen 2020 tarihli Atık Beyan Formu, 12 Şubat 2021 tarihli Atık Yönetim Planı mevcuttur.

Bu doğrultuda, Atık Yönetmeliği'nin İl Müdürlüklerinin Görev ve Yetkileri başlıklı 7.maddesinin (j) bendi "Sunulan atık yönetim planlarını değerlendirerek onaylamakla ve uygulanmasını sağlamak/sağlattırmakla yükümlüdür" hükmü ve Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği'nin 7.maddesinin (a) bendinde yer alan "Atık üreticisinin tesisinden kaynaklanan tehlikesiz atıklarının geri kazanımına yönelik hazırlamış olduğu atık yönetim planlarını değerlendirmek, hazırlanan yönetim planlarının uygulanması sağlamakla..." hükmü tahtında tehlikeli ve tehlikesiz atıkların yönetimine yönelik plan 19 Şubat 2021 – 19 Şubat 2024 tarihleri arasında Şirket'in Fabrikası için Ankara Valiliği'nce onaylanmıştır.

Ek olarak, Şirket'in Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18 Mayıs 2022 tarihli Gürültü Muafiyet Belgesi bulunmaktadır.

### **Sanayi Sicil Kanunu**

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi



*[Signature]*  
ORTAKLIĞI A.Ş.

57  
*[Signature]*  
MANKIN TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Atatürk Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 274166 / Şirket Sicil No: 274166 / Mers: 08100012741660000000  
Ulus İleri Lisesi 611 049 0941

*[Signature]*  
HALKYATIK  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikaya ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

### **Kişisel Verilerin Korunması Kanunu**

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı AB Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir ve ya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait kişisel verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini, KVKK'ya uygun bir hale getirmek için, kişisel veri saklama ve imha politikası oluşturmuş, kişisel verilerin korunması ve işlenmesi politikası oluşturmuş, <https://makim.com.tr/kisisel-verilerin-korunmasi> internet sitesinde aydınlatma metni yayımlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri ve potansiyel müşteriler için aydınlatma ve rıza metinleri hazırlamıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır.

### **Gümrük Vergileri**

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticari anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile ilgili herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında da gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve AB gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 yılında 36. Türkiye – AB Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer AB'de serbest dolaşıma tabi olduğunu ispaylayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

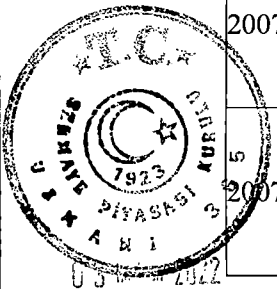
Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, AB ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

03 Ocak 2022

### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları yer almaktadır.

| Tarih | Gelişme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1993  | Ostim Sanayi Sitesi içerisinde Ahmet Demirer, Salim Dilekcan ve Necati Karaman ortaklığında Makim Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile elektromekanik imalatlar yapılmak üzere kurulmuştur.                                                                                                                                 |
| 1995  | 1994 yılı ekonomik krizinin ardından çeşitli projelerin arayışına girilmiş ve İstanbul Akbil projesinin imalat ayağı olmuştur. Halen devam eden ihraç kalemi döner kesme el aleti bu dönemin projelerindendir.                                                                                                                              |
| 1996  | Yapılan sermaye artırımı ile 120 TL* olan Şirket sermayesi, 5.000 TL*'ye yükselmiştir. Şirket ortaklarından Salim Dilekcan ve Necati Karaman hisselerini Tacettin İleri, Ahmet Gönüllü, Suat Toprak ve İbrahim Kılıçaslan'a devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.                                                                          |
| 1998  | Yapılan sermaye artırımı ile 5.000 TL* olan Şirket sermayesi 40.000 TL*'ye yükselmiştir. Aynı yıl içerisinde Şirket ortaklarından Ahmet Demirel ve Suat Toprak hisselerini Ahmet Gönüllü'ye devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.                                                                                                          |
| 2000  | Akbil projesinin tamamlanmasıyla, ilk duran en son açılan yatırım malı sektörü olan geçiş kontrol sistemleri sektörünün dışında hassas döküm teknolojisine yeni bir konu olarak adım atma kararı verilmiş ve başlanmıştır.                                                                                                                  |
| 2004  | Yapılan sermaye artırımı ile 40.000 TL* olan Şirket sermayesi 350.000 TL*'ye yükselmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2005  | Yapılan sermaye artırımı ile 350.000 YTL olan Şirket sermayesi 750.000 YTL'ye yükselmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2006  | 26 Temmuz 2006 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket'in ilk şubesi olan Ostim Kuluçka Merkezi İdari Binası 1. Bodrum kat No:B-1 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde Şirket'in Ostim Teknokent Şubesi açılmıştır.                                                                                                                        |
| 2007  | 28 Haziran 2007 tarihli yönetim kurulu kararı ile Yeni Ostim Sanayi Sitesi, 41/A Sk. No:38-40 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde Şirket'in Ostim Şubesi açılmıştır.                                                                                                                                                                       |
| 2007  | Ortaklardan İbrahim Kılıçaslan hisselerini Ahmet Gönüllü'ye devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2007  | Tacettin İleri ve Ahmet Gönüllü'ye ait olan Furkan Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. Ve Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti. Şirketleri tüm varlıkları ile Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne devrolmuştur. 750.000 YTL olan şirket sermayesi bu birleşme ile birlikte 1.004.728,95 YTL'ye yükselmiştir.          |
| 2007  | Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Furkan Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. Ve Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti.'nin birleşmesi ile birlikte 4 ana faaliyet konusu olan geçiş kontrol sistemleri, elektro erozyon tezgahı ve döner kesme ekipmanları imalatı ile hassas döküm tek bir çatı altında birleşmiştir. |



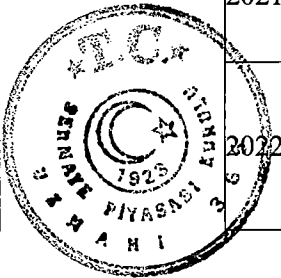
*[Handwritten signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

59  
Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.  
Anı Evleri Üst Katı Etiler Cad. No: 29/69955 Sincan/ANKARA  
Tel: 0312-267 56 87 / 4 (pbx) Faks: 0312-267 56 99  
E-Posta: info@makim.com.tr / 611 049 6941

*[Handwritten signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2007 | Ticari unvanı Makim Makine İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Olan Şirket, nev'i değişikliği yaparak anonim şirkete dönmüş, Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Nev'i değişikliği ile birlikte yapılan sermaye artırımında Şirket sermayesi 1.850.000,00 YTL'ye yükselmiş, Musab İleri, Muhammed Kasım Gönüllü, Abdurrahman İleri ve Abdullah Faruk Gönüllü de ortaklar arasına katılmıştır. |
| 2007 | KOBİ A.Ş. ile ortaklık gerçekleştirilmiş, bu ortaklık neticesinde Şirket sermayesi 1.850.000 YTL'den 3.600.000,00 YTL'ye çıkartılmış, şirket sermayesinin 1.368.000,00 YTL'si KOBİ A.Ş. tarafından, geri kalanı diğer ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.                                                                                                                                                                                     |
| 2007 | 01.05.2007 tarihinde Şirket merkezi Ostim'den Sincan OSB Uygurlar Cad. No:2 adresindeki yeni fabrika binasına taşınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2008 | Faaliyet kollarından biri olan elektroerozyon tezgahı imalatı, Çin rekabetine dayanamayarak kapatılmıştır. Hassas döküm bölümünün büyütülmesi kararı alınmıştır. Yeni yerleşim yerinde kapasite artırımı ve modernizasyon yatırımı yapılmıştır.                                                                                                                                                                                                  |
| 2008 | 30.09.2008 tarihinde Şirket merkezi Sincan OSB Erkunt Caddesi No:20 adresindeki fabrika binasına taşınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2010 | Geçiş kontrol sistemleri imalatının yanı sıra tamamlayıcı ürünlerin de ticareti yapılmaya başlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2013 | Yeni TTK'ya uygun ana sözleşme tadili yapılmış, bu tadil ile birlikte yeni ortaklık yapısı KOBİ A.Ş. %38, Tacettin İleri %31, Ahmet Gönüllü %31, Musab İleri %0,0002, Abdurrahman İleri %0,0002 ve Ömer Etka Hatip %0,0005 şeklinde olmuştur.                                                                                                                                                                                                    |
| 2017 | Ostim Kuluçka Merkezi'ndeki şube, Batı Sitesi Mah. Gersan Sanayi Sitesi Ostim adresine taşınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2018 | 2005 senesinde Furkan Mühendislik tarafından açılan İstanbul Şube, Perpa Ticaret Merkezi Şişli İstanbul adresine taşınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2018 | Yapılan sermaye artırım neticesinde, 3.600.000,00 TL olan Şirket sermayesi 12.042.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2021 | Abdurrahman İleri ve Musab İleri hisselerini Tacettin İleri'ye devretmişlerdir. Bu hisse devri ile birlikte yeni ortaklık yapısı; KOBİ A.Ş. %38, Tacettin İleri %30,97, Ahmet Gönüllü %30,97, Ömer Etka Hatip %0,06 şeklinde olmuştur.                                                                                                                                                                                                           |
| 2021 | Geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesiyle yapılan artırım sonucunda, 12.042.000,00 TL olan Şirket sermayesi 56.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2021 | Hassas döküm konusunda büyümeye bağlı yeni yatırım kararı alınmıştır. Yeni yatırım için HAB'da kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675 m <sup>2</sup> arsa satın alınarak fabrika inşaatına başlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2022 | 9 Şubat 2002 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket'in ilk şubesi olan Ostim Kuluçka Merkezi İdari Binası 1. Bodrum kat No:B-1 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in Ostim Teknokent Şubesi ve Yeni Ostim Sanayi Sitesi, 41/A Sk. No:38-40 Ostim Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in Ostim Şubesi kapatılmıştır.                                                                                                 |

03 Mart 2022



KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ  
ORTAKLIĞI A.Ş.

60

Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.  
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.  
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.  
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.  
Makim Makine Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|      |                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022 | 21 Şubat 2022 tarihinde yapılan Genel Kurul ile KOBİ A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği sona ermiş, yerine KOBİ A.Ş. Genel Müdürü Süleyman Yılmaz gerçek kişi olarak Yönetim Kurulu Üyesi seçilmiştir. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Sermaye Değişikliği       |                            |                   | Değişiklik                       | TTSG Tarihi     |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| Değişiklik Öncesi Sermaye | Değişiklik Sonrası Sermaye | Değişiklik Tutarı | Kararın Alındığı Toplantı Tarihi |                 |
| 120 TL*                   | 5.000 TL*                  | 4.880 TL*         | 25 Ekim 1996                     | 09 Aralık 1996  |
| 5.000 TL*                 | 40.000 TL*                 | 35.000 TL*        | 01 Eylül 1998                    | 21 Eylül 1998   |
| 40.000 TL*                | 350.000 TL*                | 310.000 TL*       | 28 Temmuz 2002                   | 12 Nisan 2004   |
| 350.000 TL                | 750.000 TL                 | 400.000 TL        | -                                | 26 Aralık 2005  |
| 750.000 TL                | 1.850.000 TL**             | 1.100.000 TL**    | 31 Aralık 2006                   | 29 Ocak 2007    |
| 1.850.000 TL              | 3.600.000 TL               | 1.750.000 TL      | 02 Şubat 2007                    | 14 Şubat 2007   |
| 3.600.000 TL              | 12.042.000 TL              | 8.442.000 TL      | 15 Mart 2018                     | 11 Mayıs 2018   |
| 12.042.000 TL             | 56.000.000 TL              | 43.958.000 TL     | 13 Ağustos 2021                  | 16 Ağustos 2021 |

\* Bu başlık altındaki 2004 yılı öncesindeki sermaye tutarları 31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk lirasından altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.

\*\* Şirket, Ankara 34. Noterliği'nin 19 Ocak 2007 tarihli ve 2114 yevmiye numarasıyla onaylanan 31 Aralık 2006 tarihli ve 29 sayılı ortaklar kurulu kararı uyarınca "Furkan Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketini" ile "Makim Hassas Döküm ve Makine San. Tic. Ltd. Şti."ni bütün aktif ve pasifleri ile birlikte devralmış, işbu devralma 27 Ocak 2007 tarihli ve 6733 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

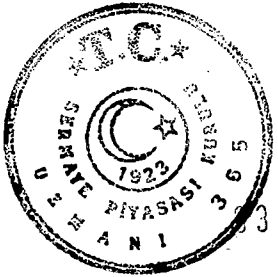
Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

##### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket; Havacılık Organize Sanayi Bölgesi'nde (HAB) tahsis edilen arsa üzerine "Hassas Döküm" bölümünü taşımak üzere fabrika binası inşaat yatırımı yapmaktadır. 2021 yılında fabrika binası inşaatına başlanmış, Eylül 2022 tarihinde inşaatın tamamlanması ve üretime başlaması hedeflenmektedir.

Ayrıca Ankara Sanayi Odası (ASO) 1. Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Sahası'nda tahsisi yapılmış arsa yatırımı bulunmaktadır.



Genel Yönetim Sorumlusu  
Süleyman Yılmaz  
KOBİ ORTAKLIĞI A.Ş.

61

MAKİM TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ali Evran  
Etiler Mahallesi Cad. No 20 06935 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272566 / Mersis No: 34030100000000000000000000000000  
Uluslararası Vergi Dairesi: 611 049 0941

Halk Yatırım  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2021, 2020 ve 2019 finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış olan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Yatırımlar                  | Tamamlanma Yılı | Tamamlanma Oranına Göre Maliyet (TL) | Tamamlanma Derecesi (%)                                                                                                                                                                                                                    | Finansman Şekli                           |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| HAB Fabrika                 | 2022            | 18.447.934,93                        | %41                                                                                                                                                                                                                                        | Özkaynak                                  |
| HAB Arsa Tahsis             | 2024            | 2.913.832,90                         | %56                                                                                                                                                                                                                                        | %25 Özkaynak, %75 HAB Kaynaklı 48 Ay Vade |
| ASO 1. Organize Arsa Tahsis | -               | 1.800.000,00                         | Ankara Sanayi Odası Yönetim Kurulu'nun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500-800 bin TL ödenek toplamaktadır. Arsanın toplan değeri bilinmediği için tamamlanma derecesi öngörülememektedir. | Özkaynak                                  |

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Şirket'in mevcut durumda yatırımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

| Yatırımlar                                     | Coğrafi Konum         | Mevcut Maliyet (TL) | Tamamlanma Derecesi (%)                                                                                                                                                                                                                                                              | Finansman Şekli                                 |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| HAB Fabrika                                    | Ankara/ Kahramankazan | 45.000.000,00       | 49%                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Öz Kaynak                                       |
| HAB Arsa                                       | Ankara/ Kahramankazan | 5.213.881,44        | Ödemenin %61'i                                                                                                                                                                                                                                                                       | %25 Özkaynak, %75 HAB Kaynaklı Kredi 48 Ay Vade |
| ASO 1.ORG.Arsa Tahsis (10.000 m <sup>2</sup> ) | Ankara/Sincan         | Bilinmiyor          | ASO Yönetim Kurulunun yıllık periyotlarla yapmış olduğu kurul toplantılarında aldığı karar ile yıllık 500 - 800 bin TL ön ödenek toplamaktadır. Bu bağlamda arsanın toplam değeri bilinmediği için tamamlanma derecesi öngörülememektedir. Toplam 3.000.000,00 TL ödeme yapılmıştır. | Öz Kaynak                                       |

Şirket, hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretilen durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katmak ve üretim kapasitesini arttırabilmek adına HAB OSB'de kayıtlı 64768 ada 3 parsel numaradaki 12.675m<sup>2</sup> arsayı satın almıştır.

03 Mart 2022

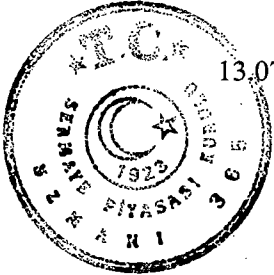
**HALKYATIKIA**  
MENKUL DEGERLER A.Ş.

Şti. ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.

|            |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.06.2021 | Denetim Sözleşmesi                | Hizmet | Fabrika binası projesinin incelemesi, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılması denetim hizmet işi için Toraman 1 Yapı Denetim Limited Şirketi ile sözleşme akdedilmesine karar verilmiştir.                                |
| 27.08.2021 | Yatırım Harcaması                 |        | Beşkaya İnşaat ve Yapı Malz. San. Tic. Ltd. Şti. Firmasından malzeme tedarik edilmesine karar verilmiştir.                                                                                                                  |
| 06.10.2021 | Yatırım Harcaması                 |        | Akınlar İnşaat, Ankara Grup Proje, Cangül İnşaat, CPT İnşaat, İrfam Yapı, Limmer Beton, Rid Mimarlık, Saka İnşaat ve Yiğit Hazır Beton firmalarından belirtilen tutarlarda yatırım harcaması yapılmasına karar verilmiştir. |
| 24.01.2022 | 4 adet HAB Yatırımı için sözleşme |        | HAB OSB İnşaatı yatırımı için yapılan sözleşmelerin onaylanmasına karar verilmiştir.                                                                                                                                        |

#### HAB OSB Fabrika Binası Yatırımı için Yapılan Sözleşmeler

| Tarih      | Firma Unvanı                                         | Konu                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30.03.2020 | HAB                                                  | Ankara HAB OSB içerisindeki 12.675 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 64768 ada 3 numaralı parselin sanayi tesisi kurmak üzere tahsis edilmesi sözleşmesidir. Arsanın tahsis bedelinin %25'i peşin, kalanı 48 eşit taksit ile 4 yılda ödenecektir. |
| 12.02.2021 | Damla Tekin Mimarlık ve Danışmanlık Hizmetleri       | Fabrika binası inşaatının mimari, statik, elektrik, mekanik yönlerden tasarımının yapılması ve ruhsatın alınması amacıyla akdedilmiştir.                                                                                                  |
| 06.05.2021 | Levent Aksaray Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | Fabrika binasının betonarme yapısı ile ilgili statik projelerinin onaylı mimari projeye uygun olarak yapılması sözleşmesidir.                                                                                                             |
| 13.07.2021 | Toroman 1 Yapı Denetim Ltd. Şti.                     | Fabrika binasının toplam 3 kat, 16.226m2 inşaat alanında, yapı denetim kuruluşunun projeleri incelemesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi sözleşmesidir.                                                        |
| 21.08.2021 | RİD Mimarlık Mühendislik Ltd. Şti.                   | Fabrika binasının yapımı için, malzemeli kazı-dolgu, kalıp yapılması, demir, beton, temel su izolasyonuna ait                                                                                                                             |



03 Haziran 2022

*[Handwritten signature]*  
ORTAKLIĞI A.Ş.

64  
MAKİNA VE KİMYA ÜRÜNLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.  
Atatürk Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 20.069.5555  
Tic. Sic. No: 20.069.5555  
Tic. Sic. No: 20.069.5555

*[Handwritten signature]*  
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kaba inşaat, betonarme yapım işi sözleşmesidir.

01.10.2021                      Yeni KB Emlak Harita  
İnşaat Ltd. Şti.

HAB OSB fabrika inşaatında her türlü ölçümleme, kotlandırma, aplikasyon vb işlere ilişkin sözleşmedir.

05.10.2021 Tamer Müh. Mim. Müş.  
İnş. Taah. Tic. San. Ltd.  
Şti.

HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.

22.10.2021 Tamer Müh. Mim. Müş.  
İnş. Taah. Tic. San. Ltd.  
Şti.

HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.

02.11.2021 Tamer Müh. Mim. Müş.  
İnş. Taah. Tic. San. Ltd.  
Şti.

HAB OSB fabrika inşaatında kullanılmak üzere malzeme kiralama sözleşmesidir.

06.12.2021 Nano Metal Elk. İnş.  
Müh. San. Tic. Ltd. Şti.

HAB OSB fabrika binasının çatı ve merdiven yapılarının çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin yapılması sözleşmesidir.

Yiğit Hazır Beton San.  
Ve Tic. Ltd. Şti.

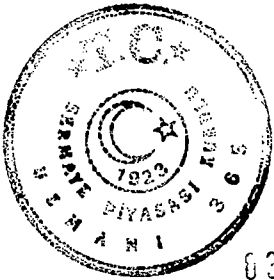
## Hazır beton satış sözleşmesi

28.12.2021 Conak İnşaat San. Ve  
Tic. A.Ş.

HAB OSB projesi kapsamında +7,59 kotunda yer alan 26-B ve 26-G aksları iler 30-B ve 30-G aksları arasında yer alan kirişlerin ve döşemenin projelendirilmesi ve yapılması sözleşmesidir.

02.02.2022                  Yiğit Hazır Beton San.  
Ve Tic. Ltd. Şti.

## Hazır beton satış sözleşmesi



63 March 2022

KOLEGIJA SVETI  
VARTAN VIRTALIČIAŠ.

65

MAKINATEKNOLOGIJILIRAN, N. 11, U.S.  
Jl. Etnis, No. 11, Etnis, Candi, 20100, Sincang/ANKARA  
Tel: 0312-257 58 69 Fax: 0312-257 58 69  
Ulus Veği Danesir 611 649 6841

**HALKYOYUNAM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| 2019 YILI                          |                                          |                               |                               |                     |
|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Teşvik Türü                        | İlgili Kanun ve Maddesi                  | Teşvik Hakkında Özet Bilgi    | Teşvikten Yarararlanma Süresi | Teşvik Tutarı       |
| SGK Teşvikleri                     | 5510/6111/4857/17103/27<br>103/6645      |                               | -                             | 669.199,15          |
| KOSGEB<br>Nitelikli Eleman         | 4447/19 ve 20. maddesi                   | İstihdam Desteği              | 1 Yıl                         | 22.500,00           |
| TÜBİTAK<br>Teydeb                  | 1511                                     | Öncelikli Alanlar AR-GE       | Proje Bazlı                   | 142.983,00          |
| Mesleki<br>Eğitim/Stajyer<br>Çırak | 3308 S.Kanun ve 4447<br>S.Kanun 53.madde | Öğrenci Ücret Desteği<br>1/3  | -                             | 10.436,88           |
| Fuar Teşvikleri                    | 2017/4                                   | Yurt içi/Dışı Fuar<br>Katılım | -                             | 166.336,23          |
|                                    |                                          | <b>Toplam</b>                 |                               | <b>1.011.455,26</b> |

ORTAKLIĞI SİGORTASI  
ORTAKLIĞI A.Ş.

**HALKYATKİM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| 2021 YILI                          |                                          |                                                                                                          |                               |                      |
|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Teşvik Türü                        | İlgili Kanun ve Maddesi                  | Teşvik Hakkında Özet Bilgi                                                                               | Teşvikten Yarararlanma Süresi | Teşvik Tutarı        |
| SGK Teşvikleri                     | 5510/6111/4857/17103/27<br>103/6645      |                                                                                                          | Devam Ediyor                  | 706.378,80           |
| KOSGEB<br>Nitelikli Eleman         | 4447/19 ve 20. maddesi                   | İstihdam Desteği                                                                                         | 1 Yıl                         | -                    |
| TÜBİTAK<br>Teydeb                  | 1511                                     | Öncelikli Alanlar AR-GE                                                                                  | Proje Bazlı                   | -                    |
| Mesleki<br>Eğitim/Stajyer<br>Çırak | 3308 S.Kanun ve 4447<br>S.Kanun 53.madde | Öğrenci Ücret Desteği<br>1/3                                                                             | Devam Ediyor                  | 4.669,35             |
| Fuar Teşvikleri                    | 2017/4                                   | Yurt içi/Dışı Fuar<br>Katılım                                                                            |                               | -                    |
| Yatırım Teşvik<br>(HAB OSB)        | 2012/3305                                | Vergi İndirimi,Sigorta<br>Primi<br>İşv.Hissesi,Gümrük<br>Vergisi Muafiyeti,KDV<br>İstisnası,Faiz Desteği | 20/08/2024                    | 18.447.934,93        |
|                                    |                                          | <b>Toplam</b>                                                                                            |                               | <b>19.158.983,08</b> |
|                                    |                                          | <b>GENEL TOPLAM</b>                                                                                      |                               | <b>21.698.191,37</b> |

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş., 1993 yılında Ostim Sanayi Sitesi içerisinde Makim Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile elektromekanik imalatlar yapılmak üzere kurulmuştur.

Elektromekanik cihazlar imalatının yanısıra,1994 yılında döner kesme ekipmanları imalatına başlamış, 2000 yılında hassas döküm teknolojisine de yeni bir faaliyet konusu olarak adım atma kararı vermiştir.

2007 yılında KOBİ A.Ş.'nin Şirket'e yatırım yapmasıyla beraber yeni yerleşim yerinde kapasite artırımı ve modernizasyon yatırımı yapılmıştır. Bu yatırımla, elektroerozyon tezgahı imalatı kötüleşen rekabet şartları nedeniyle durdurulmuş ve büyüme potansiyeli olan ve yüksek teknoloji gerektiren hassas döküm bölümünün üretim kapasitesi artırılmıştır.

2021 yılında hassas döküm bölümünün kapasite yetersizliği sebebiyle gelen talepleri karşılayamaması ve yapmak istediği alimünyum döküm işini de gerçekleştirememesi sebebiyle HAB OSB'de yeni fabrika binası yatırımına başlamıştır.

Makim Makina Teknolojileri San. ve Tic A.Ş., ISO 9001 Kalite belgesi sahibi olarak 2007 yılından bu yana faaliyetlerine 3 ana konuda devam etmektedir.



03 Ocak 2022

*[Signature]*  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

67  
*[Signature]*  
MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ankara, Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 20/06930 Sıracan ANKARA  
Tel: 0312-267 56 99 Faks: 0312-267 56 99  
Ulusal Vergi Dairesi 611 049 0041

*[Signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Elektromekanik Cihazlar (Geçiş Kontrol Sistemleri)
- Hassas Döküm
- Döner Sektörü Ürünleri

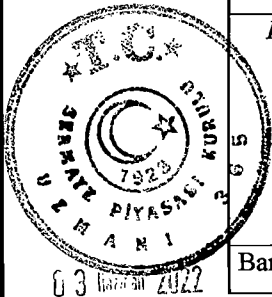
Elektromekanik cihazlar konusunda en önemli çalışma alanı, geçiş kontrol sistemleri ekipmanları tasarımı, imalatı ve ihracatı ve bu alanda kullanılan birçok ürünün ticaretidir.

Hassas Döküm ile üretim Türkiye’de halen yeni olan ve gün geçtikçe büyüyen bir üretim yöntemidir. Dünya’da da büyümesini devam ettirmektedir. En çok hizmet verdiği alanlar; havacılık, savunma sanayi, otomotiv, kimya endüstrisi, medikal, mekanik, otomasyon, gıda ve elektrik endüstrileridir. (Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)

Şirket’in, diğer faaliyet konusu olan döner sektörü ürünleri imalatı ve ihracatının Avrupa pazarında küçük ama uzun dönemli ve istikrarlı bir faaliyeti vardır.

Ürünlerin kullanım amacına göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Kullanım Alanına Göre Ürün Dağılımı                                                                                                                       |                         |                                        |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| TİCARİ MALLAR                                                                                                                                             | Ürünler                 |                                        |                              |
|                                                                                                                                                           | GKS                     | Hassas Döküm                           | Döner Ocağı                  |
| Fiziki Güvenlik Ürünleri                                                                                                                                  | 3 Kollu Turnikeler      | Medikal Sanayi Ürünleri                | Döner Ocağı                  |
| <i>X ray Cihazları, Dedektörler, Şerit Bariyerler, Ateş Ölçerler</i>                                                                                      | Hızlı Geçiş Turnikeleri | Savunma ve Silah Sanayi Ürünleri       | Döner Ocağı Aksesuarları     |
| Yardımcı Ekipmanlar                                                                                                                                       | Boy Turnikeler          | Otomotiv Sanayi Ürünleri               | Motorlu Döner Kesme Makinası |
| <i>Spiral Borular, Kablo Grubu (HDMI, Network, CCTV vs.), Kablo Bağları ve Kanalları, Kolonyalar</i>                                                      | VIP Turnikeler          | Tekstil, Vana ve Pompa Sanayi Ürünleri | Tost Makinaları              |
| Alarm                                                                                                                                                     | Bariyerler              | Makine ve Yedek parça Ürünleri         |                              |
| <i>Paradoks, Teknim Hırsız Alarmı, Yangın Alarmları</i>                                                                                                   |                         |                                        |                              |
| Adaptörler                                                                                                                                                |                         |                                        |                              |
| Kameralar                                                                                                                                                 |                         |                                        |                              |
| <i>Kameralar, Harddiskler, Monitörler, Swicthler, Rack Kabinet ve Aksesuarları</i>                                                                        |                         |                                        |                              |
| Geçiş Kontrol Sistemleri                                                                                                                                  |                         |                                        |                              |
| <i>Kart Okuyucular, Barkod Validatör, Parmak İzi Okuyucular, Yüz Tanıma Sistemleri, Bekçi Tur Sistemleri, Kontrol Panelleri, Buton Grubu, Kilit Grubu</i> |                         |                                        |                              |
| Bariyerler                                                                                                                                                |                         |                                        |                              |



*[Handwritten signature]*  
MARMARIS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

68  
MARMARIS MENKUL DEĞERLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Atı Evran Ocağı, Zeynep Cad. No: 20 06910 Samsun / TRT  
Tel: 0312 267 56 99 (4 hat) Faks: 0312 267 56 99  
Uluslararası Vergi Dairesi: 64 015 0941

*[Handwritten signature]*  
MARMARIS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kollu Bariyerler, UHF  
Sistemi, Hidrolik Mantar  
Bariyerler, Kapan ve Yok  
Blokleri

Şirket'in sektör bazlı olarak pazardaki yeri ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

### Geciş Kontrol Sistemleri

Bu işkolunda Şirket tarafından turnike ve bariyerlerin tasarımıdan başlayarak özgün üretimi ve beraberinde kullanılan malzemelerin ticareti şeklinde iki alanda faaliyet gösterilmektedir. Üretilen ve ticareti yapılan ürünler aynı satış ekibi tarafından pazara sunulmaktadır. Şu anda Türkiye pazarı yanında Avrupa ve Ortadoğu pazarı başta olmak üzere Şirket tarafından 60'dan fazla ülkeye ihracat yapılmaktadır.

Şirket, 2008 yılında önemli bir değişiklik kararı alarak kuruluşundan beri işi olan elektroerozyon tezgâhları üretimini rekabet şartları kötüleştiği için durdurmuş, geçiş kontrol sistemleri alanına bütün üretim imkânlarını teksif etme kararı almıştır.

2009 yılında sadece üretim ile pazarda var olmayı yetersiz görüp, ürün portföyünü, tamamlayıcı ürünlerin ticaretini de yaparak büyütme kararı almıştır. Günümüzde üretiminin dışında ithalatçı, distribütör ve dağıtıcı bayi kimlikleri ile aşağıdaki ürün başlıklarında, bayileri aracılığı ile satış gerçekleştirmektedir;

- Turnike ve Bariyer ve Otopark Sistemleri,
- Kart Okuyucu Sistemleri ve Aksesuarları,
- Parmak İzi ve Yüz Tanıma Sistemleri,
- Kamera, Yangın ve Hırsız Alarm Sistemleri.

Makim Geçiş Kontrol Sistemleri Başlıca Ürün Grupları:

| Ürün Grubu                 | Marka                                                       | Pozisyon                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Turnike, Bariyer           | Makim (Tescilli Marka)                                      | İmalatçı                                     |
| Biometrik Geçiş Sistemleri | ZKteco, Hikvision, Tenfei<br>Access(Tescilli Marka),<br>OEM | Distribütörlük, Dağıtıcılık,<br>OEM, İthalat |
| Kartlı Geçiş Sistemleri    | Zkteco, Hikvision,<br>Camuratech(Tescilli<br>Marka), OEM    | Distribütörlük, Dağıtıcılık,<br>OEM, İthalat |
| Kamera Sistemleri          | Hikvision, Hilook, Dahua                                    | Dağıtıcılık                                  |
| Kart Sistemleri            | OEM                                                         | İthalat                                      |
| Bekçi Tur Sistemleri       | Tomst, Camuratech                                           | Distribütörlük, İthalat                      |
| Kilit Sistemleri           | OEM                                                         | İthalat                                      |



RESMİ MÜHÜR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

69  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ahi Evran...  
0312 57 56 61  
Ulus Vergi Dairesi 611 048 0541

HALKYAT KİTİM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



döküm işlemi tamamlanmaktadır. Gerekli kurutma işleminden sonra yapılan fırınlamayla içerideki mum model erir ve dışarı alınır. Yüksek sıcaklıktaki metale dayanıklı hale gelmiş olan dıştaki seramik kabuk da hassas döküm kalıbını oluşturmuş olur. Seramik kalıplar pnömatik makinalarda seramik kırma bölümüne alınmaktadır. Burada metal üzerindeki seramik parça kırılmaktadır.

Sonrasında metal parçalar kesme bölümüne alınmakta ve müşterinin istediği parçalar kesilerek ana döküm ağacından ayrılmaktadır. Bu parçalar zımpara bölümünü geçmekte ve buradaki bağlantı noktaları zımparalanarak düzeltilmektedir. Buradan kumlama bölümüne geçen parçalar yüzeyleri pürüzsüz hale gelinceye kadar otomatik sistem makinalarda kumlanmaktadır. Kumlama sonrası son kontrol bölümüne geçen ürünlerin yüzey kontrolleri, ölçü kontrolleri, master kontrolleri vb. işlemleri yapıldıktan sonra ürünler paketlenerek müşteriye sevk edilmektedir.

Şirket, Ankara'da yerleşik tek üreticidir. Toplam üretiminin %45'ini ihraç etmektedir.

Türkiye'de en güçlü olduğu alan, medikal sektöre yaptığı insan vücuduna konan implant parçaların dökümüdür. EN ISO 13485:2016 belgesi sahibidir. Savunma sanayine hizmet vermektedir. Aselsan'ın onaylı tedarikçilerindendir. TS EN ISO 14001:2015, TS ISO 45001:2018 ve ihracatta kullandığı AD 2000-Merkblatt W0 2014/68/EU Anhang I, Abs.3.1 belgelerine sahip olarak üretim yapmaktadır.

Ana faaliyet alanları bazında brüt satışlar ve brüt satışların ciro içerisindeki payı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

| SATIŞLAR (TL)                         | 31.12.2021         | %           | 31.12.2020        | %           | 31.12.2019        | %           |
|---------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Ürünler                               |                    |             |                   |             |                   |             |
| Geçiş Kontrol Sistemleri              | 18.837.921         | 13%         | 17.738.193        | 21%         | 14.571.213,37     | 21%         |
| Hassas Döküm Satışları                | 56.862.080         | 39%         | 32.756.269        | 39%         | 28.387.097        | 41%         |
| Servis, Bakım ve Ticari Mal Satışları | 61.143.387         | 42%         | 27.430.516        | 33%         | 21.528.635        | 31%         |
| Döner Ocağı ve Aksamları              | 8.833.943          | 6%          | 5.756.224         | 7%          | 4.336.704         | 6%          |
| Diğer Gelirler                        | 324.881            | 0,2%        | 228.143,71        | 0,3%        | 32.284,74         | 0,05%       |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>146.002.212</b> | <b>100%</b> | <b>83.909.346</b> | <b>100%</b> | <b>68.855.935</b> | <b>100%</b> |

Satışların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

| SATIŞLAR (TL)            | 31.12.2021            | %           | 31.12.2020           | %           | 31.12.2019           | %           |
|--------------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| <b>Yurtiçi Satışlar</b>  | <b>101.155.354,00</b> | <b>69%</b>  | <b>55.623.513,00</b> | <b>66%</b>  | <b>47.427.176,00</b> | <b>69%</b>  |
| Mamül Satışları          | 42.933.786            | 42%         | 28.104.695           | 51%         | 24.803.677           | 52%         |
| Ticari Mal Satışları     | 58.296.960            | 58%         | 27.518.817           | 49%         | 22.623.499           | 48%         |
| <b>Yurtdışı Satışlar</b> | <b>44.846.858,00</b>  | <b>31%</b>  | <b>28.285.832,00</b> | <b>34%</b>  | <b>21.428.759,00</b> | <b>31%</b>  |
| Mamül Satışları          | 43.601.887            | 97%         | 27.619.958           | 98%         | 20.441.972           | 95%         |
| Ticari Mal Satışları     | 1.169.579             | 3%          | 665.875              | 2%          | 986.787              | 5%          |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>146.002.212,00</b> | <b>100%</b> | <b>83.909.345,00</b> | <b>100%</b> | <b>68.855.935,00</b> | <b>100%</b> |

*[Signature]*  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

*[Signature]*  
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
MARMARA SEKİ ÇOKLUK ERGİN ve T.C.A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 100/33 Şişli - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270940 / Mersis: 08030037500000000000000000  
Tic. Sic. No: 270940 / Mersis: 08030037500000000000000000

*[Signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

## **7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Şirket; gelişen sektörlerde faaliyet gösteriyor olması, istikrarlı kalitesi, zamanında teslimat yapabilme gücü, belli bir ekonomik ölçeğe ulaşmış olması, özsermaye yeterliliği, sektördeki itibarı, kurumsallaşmış organizasyon yapısı ve personelin şirkete olan aidiyet duygusu gibi birçok yönden rakiplerine göre avantajlı durumdadır.

### **Geçiş Kontrol Sistemleri**

Geçiş kontrol çözümleri sektörü, teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen dünyada yıllık yaklaşık 100 milyar USD büyüklüğe ulaşmış bir sektördür. Özellikle kolay geçişlerin ve sürdürülebilir bina performanslarına vurgu yapılarak daha güvenli ve yaratıcı geçiş kontrol çözümlerinin sunuluyor olması sektörün tarihsel olarak istikrarlı büyüme göstermesine sebep olmaktadır. (Kaynak: <https://www.securityworldmarket.com/int/News>)

Yerel ihtiyaç sahiplerinin taleplerine paralel olarak sektör sürekli evrim geçirerek yerel kalite standartların yaratılmasına sebep olmuştur. Bunların sonucunda, özellikle gelişmekte olan piyasalarda sektör son derece parçalıdır. Sektörün bu kadar bölünmüş olması, sektöründe başarılı olan firmaların büyümesine ve piyasadan daha fazla pay almasına imkan yaratabilmektedir.

Geçiş kontrol sistemleri, güvenlik sektöründe kullanılan ürünlerden oluşmaktadır. Günümüz dünyasında güvenlik sektörü, ihtiyacın artmasıyla beraber sürekli büyümektedir. Teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenen ve sürekli artan ihtiyaç ve yeni ürünlerle gelişen bir sektördür.

### **Şirket'in Sektördeki Yeri**

Şirket, Türkiye'de çok rastlanan imalatla fiyat rekabetinden kurtulmak, karsız bölgeye düşmemek için, imalatın yanında özellikle tamamlayıcı ürünlerle portföyünü güçlendirmiş, rakiplerinden farklılaşarak uygulamacıların ihtiyacı olan geniş yelpazeyi sunan bir güvenlik marketi haline dönüşmüştür. Konumunu son kullanıcıya hizmet vermeden, bütün uygulamacıları, onlarla rekabet etmeden müşteri olarak kabul eden bir yer olarak belirlemiştir. Bu uygulama ile istikrarlı bir şekilde sürekli büyümeye devam etmektedir.

Şirket mevcutta geçiş kontrol sistemleri sektöründe, kamu ve özel sektör firmalarına, geçiş kontrol ve kamera sistemleri satış, hizmet ve kurulumu sağlayan firmalara, üretici, ithalatçı, ve dağıtıcı kimliğiyle ürün sağlayan bir toptancı market pozisyonunda faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket ürünlerini son kullanıcıya satmak yerine daha büyük bir pazara hitap edebilmek için uygulamacı firmaları bayi olarak görerek daha geniş bir yelpazeye hizmet vermeyi tercih etmiştir. Bu uygulama, son kullanıcıya teklif veren firmaların hepsine tedarikçi olma imkânı sağlamaktadır.

03 Mart 2022



*[Signature]*  
T.C. GİRİŞİMLER VE  
KURUMSALLAŞMA  
ORTAKLIĞI A.Ş.

72

*[Signature]*  
T.C. A.Ş.  
Makina ve Kontrol Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 100 Kat: 10. Kat  
0312 267 50 87-84 (Dış) / 0312 267 50 99  
Ulus Varlıklar Dairesi: 611 049 6941

*[Signature]*  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca bir bayi satış ve takip sistemi kurulmuş olup, bayilerin çok çeşitli olan mevcut ürünleri ve stok durumlarını, kendilerine uygulanan fiyatları görerek, her seferinde satış temsilcisiyle görüşmeye gerek duymadan hızlıca doğrudan sipariş verebilecekleri bir bilgi işlem alt yapısı ile çalışılmaktadır. Takip sistemi işlem hacminin yüksek olduğu bu faaliyetlerde önemli olan risk değerlendirmesiyle tahsilat kontrolünü de yapmaktadır.

Pandemi sırasında tüm sektörler gibi ilk başta pazar durgunlaştıysa da, geçiş esnasında uzaktan ateş ölçen termal sistemler, temassız kapı geçişleri ve benzeri ihtiyaçlara karşılık vererek, küçülmeyi dengelemiştir. Sektörün önemli bir kısmını kamera ve görüntü işlemeye yönelik kayıt cihazlarını takiben, giriş çıkış sistemleri oluşturmaktadır. Teknolojik gelişmeye paralel olarak sektöre sürekli yeni ürünlerin girmesi ve sektördeki büyümenin devam etmesi beklenmektedir.

### **Hassas Döküm**

Hassas Döküm teknolojisinin gelişiminde savunma sanayisinin önemi büyüktür. II. Dünya Savaşından sonra sürekli gelişen savunma sektörlerinin geometrisi daha karmaşık, dayanımı daha yüksek hassas döküm parçalarına olan ihtiyacı diğer üretim yöntemleriyle karşılanamaz hale gelmiş veya bu yöntemlerin üretim maliyetleri çok yüksek kaldığı için hassas döküme yönelim artmıştır.

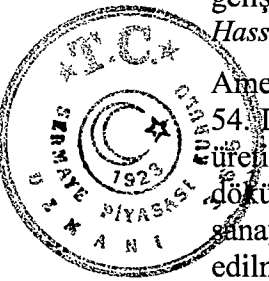
Günümüzde de tetik, tabanca ve tüfek gövdeleri gibi silah parçaları, zırhlı araç, uçak, helikopter parçaları ve uçak motor parçaları, dürbün ve benzer ekipman üretiminde hassas döküm yoğun olarak kullanılmaktadır.

Ancak üretim sektörleri bununla sınırlı değildir. Bugün metal parça üretiminin olması gerektiği hemen her endüstri alanında hassas döküm yönteminden yararlanılmaktadır. Savunmanın yanı sıra Havacılık, Enerji, Petrol ve Gaz, Güç Ekipmanları, Otomotiv, Uzay, Tıp, Ortopedi, Vana-Pompa, Gıda, Kimya, Tekstil, Tarım Makineleri, Mücevher, Takımlar ve Tutucular ile Genel Makine Endüstrilerine hassas döküm yöntemiyle parça üretimi yapılmaktadır.

Hassas döküm sektörünün üretim yaptığı sektörler arasında yer alan savunma, havacılık, uzay gibi sanayi kollarında veri paylaşımı çeşitli kısıtlamalara tabi olmaktadır. Bunun yanında hassas döküm tesislerinin sayısı diğer dökümhanelere göre çok daha az olduğundan ve pazarın az sayıda hâkim oyuncu tarafından yönlendirilmiyor ve dağıtık olmasından dolayı bu alanda daha sert rekabet koşulları geçerli olmaktadır. Bu sebeplerle hassas döküm sektörüne yönelik net verilere ulaşmak da her zaman mümkün olmamaktadır. Farklı araştırma raporlarında farklı sonuçlara ulaşıldığı gözlemlenmektedir.

Son dönemde giderek ağırlığını hissettirmeye başlayan dalgalı hammadde fiyatları, artan yeni teknoloji ihtiyacının getirdiği yüksek yatırım maliyetleri sektörün büyümesinin önündeki engeller olarak ortaya çıkmaktadır. Üretim sürecinin en önemli kısımlarından biri olan mum modellerin hazırlanması zaman alan ve emek-yoğun faaliyetler olduğundan, birçok alanda tasarruf sağlayan üretim yöntemi olmasına rağmen hassas dökümün hızlı gelişimini engelleme potansiyeline sahiptir. (Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu)

Amerikan Dökümcüler Birliği (AFS), Ocak 2021 tarihinde yayınladığı, 2019 yılını içeren 54. Dünya Döküm Üretimi İstatistiklerine göre Türkiye, toplam 2 milyon 314 bin 215 ton üretimle iki basamak yükselerek dünyada 9. büyük, Avrupa'da ise İtalya'yı geçerek 2. büyük döküm üreticisi konumuna gelmiştir. 2019 yılında yurtiçinde yenilenebilir enerji, savunma sanayi ve makine sektörlerindeki ivme, Yerli ve Milli Ürün kullanımının her alanda teşvik edilmesi ve önemli destekler sağlanması metal döküm sektöre ciddi ivme kazandırmıştır.



*[Signature]*  
KURUMSAL İKTİSADİ  
KURUMSAL İKTİSADİ

73  
MAKİNA VE KİMYA SEKTÖRLERİ GENEL VERGİ DAİRESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Adres: Ankara, Atatürk Bulvarı No: 20, 06050, Sıhhiye Mh. ANKARA  
Tel: 0312 257 56 54 / 5544 / 5545 / 5546 / 5547 / 5548 / 5549 / 5550  
Ulus Vergi Dairesi - 0312 257 5541

*[Signature]*  
HALKIN İKTİSADİ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

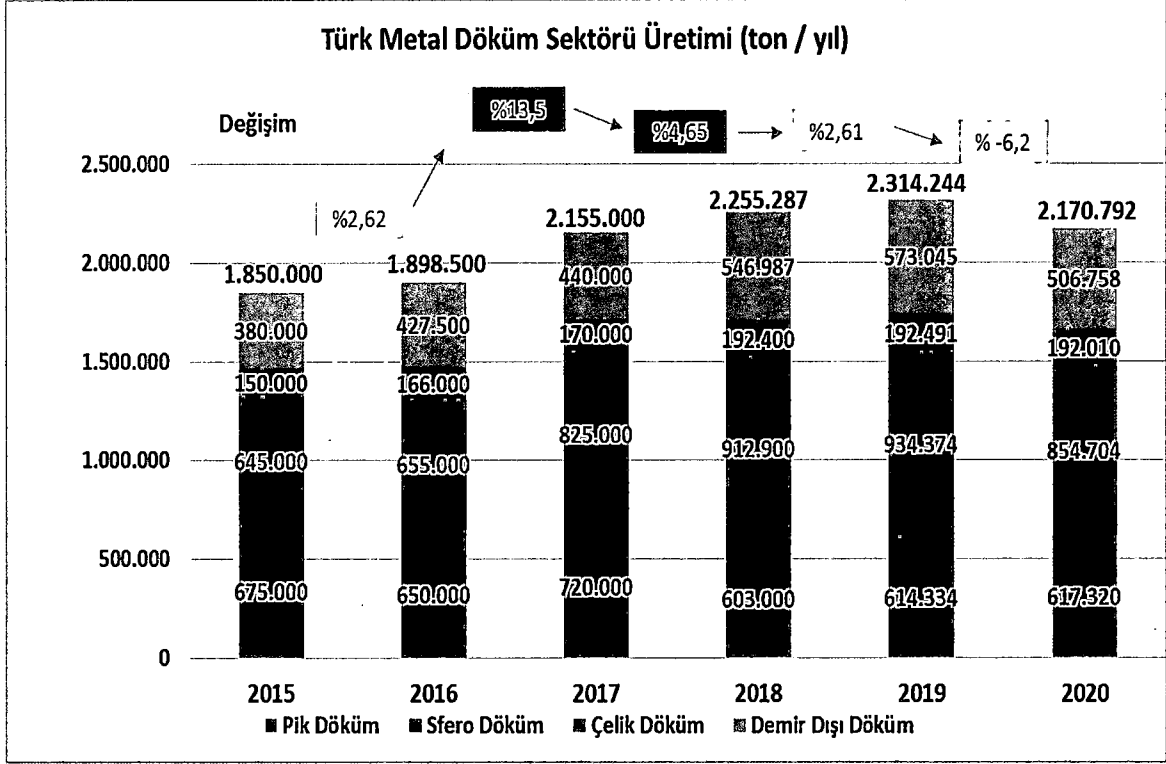
2020 yılında ise döküm üretimi beklentilere paralel şekilde ilk çeyrekte normal seyrinde ilerlerken, Covid-19 pandemisinin etkisiyle ikinci çeyrekte ciddi kayıplar yaşanmıştır. Özellikle yurtiçinde ve Avrupa otomotiv sanayinde yaşanan duruşlar, üretimin büyük bir kısmını oluşturduğu düşünüldüğünde, sektörü ciddi seviyede etkilemiştir. Döküm alıcısı sektörlerde üçüncü çeyrekte başlayan canlanma ise artarak devam etmiştir. İç piyasadaki canlanma bir miktar daha fazla olsa da, salgının etkilerinin ağır şekilde görülmeye devam edildiği Avrupa ülkelerinden gelen siparişlerde de yoğunluk sürmektedir. Üretim miktarında görülen değişikliklerin yanı sıra alınan verilerde 2020 yılında alınan siparişlerin beklenen seviyeden düşük olmasına rağmen devam ettiği görülmüştür. 2020 içerisinde işletmelerin birçoğu yeni yatırım kararları almış ve dünya çapında OEM'lerin ileriye dönük yenilenebilir enerji ve e-mobilite projelerinin çözüm ortağı olmayı başarmıştır.

*[Signature]*

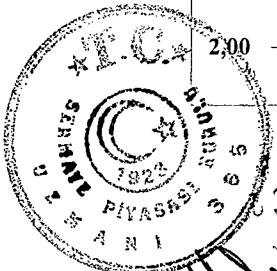
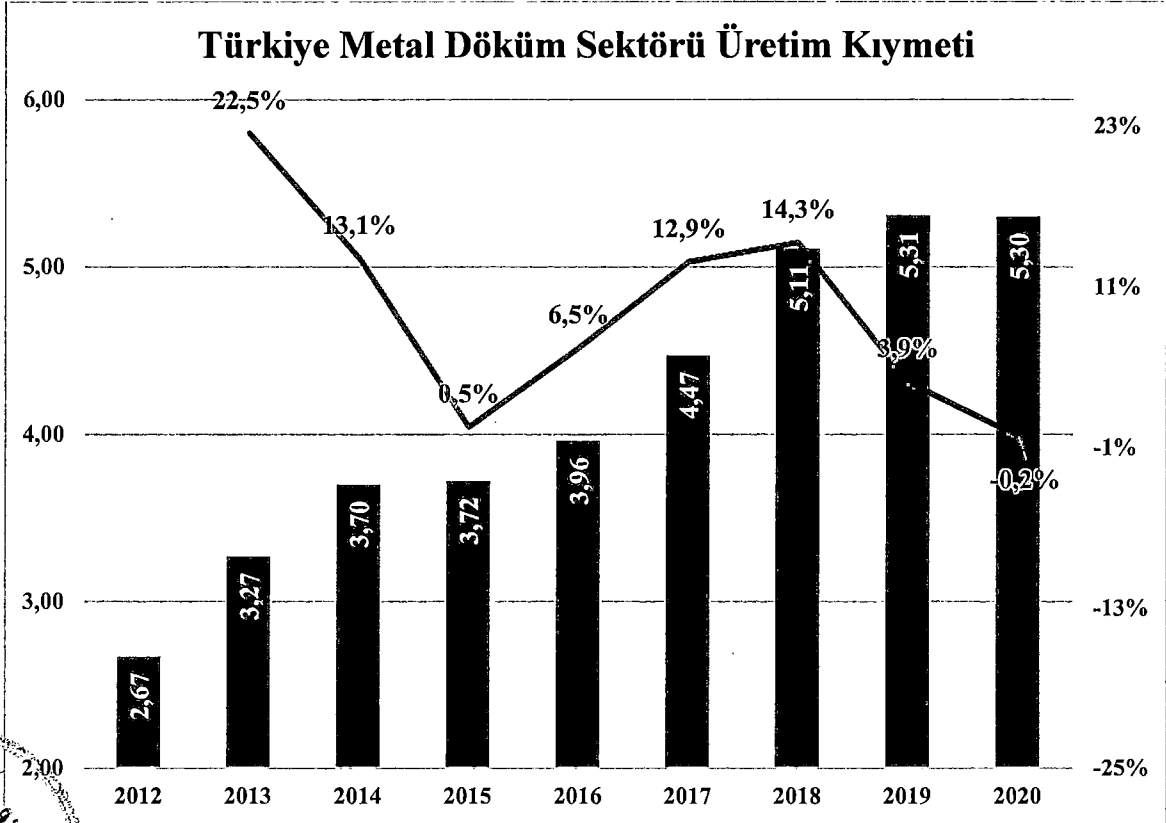
74  
**SAATCHI & SAATCHI**  
 WAKILAH KEMENTERIAN PERKULIAHAN DAN KEMAJLIHAN  
 Ahi Ertan, P.O. Box Ertani Cadogan 90 00035 Singapura KANGARA  
 Tel: 0312-267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312-267 56 99  
 Agus Vera, Tel: 611 049 0941

**HALK YAKIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### Türk Metal Döküm Sektörü Üretimi (ton / yıl)



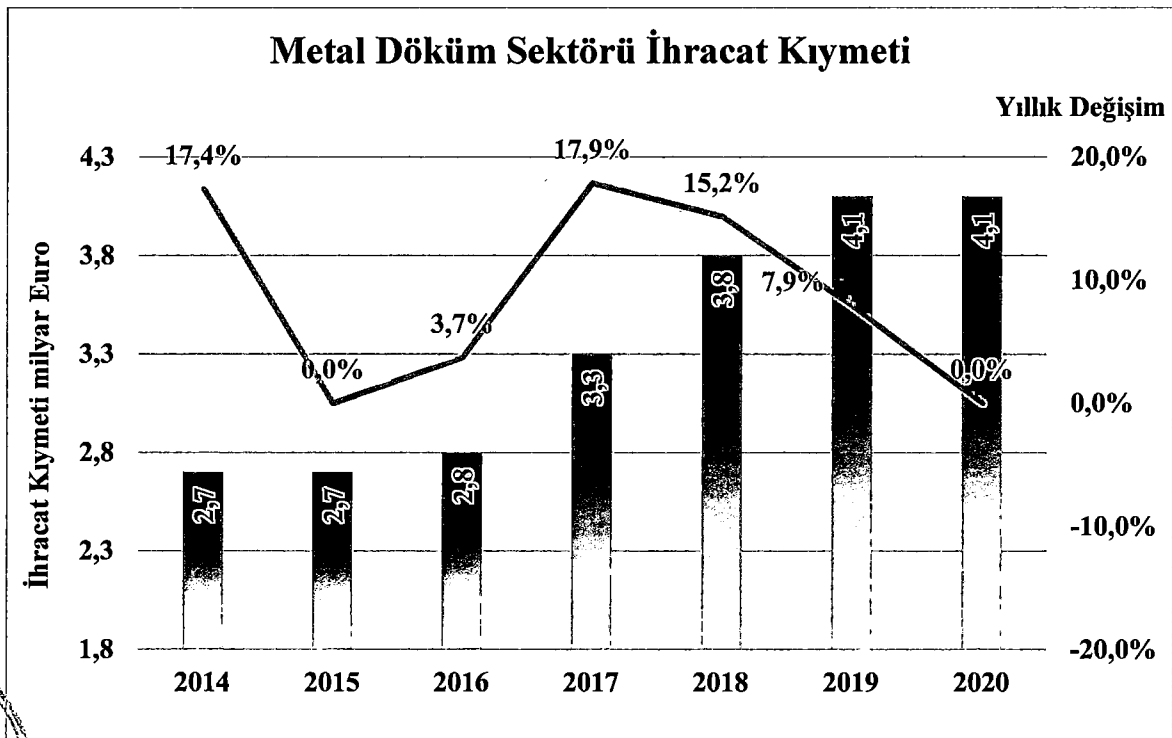
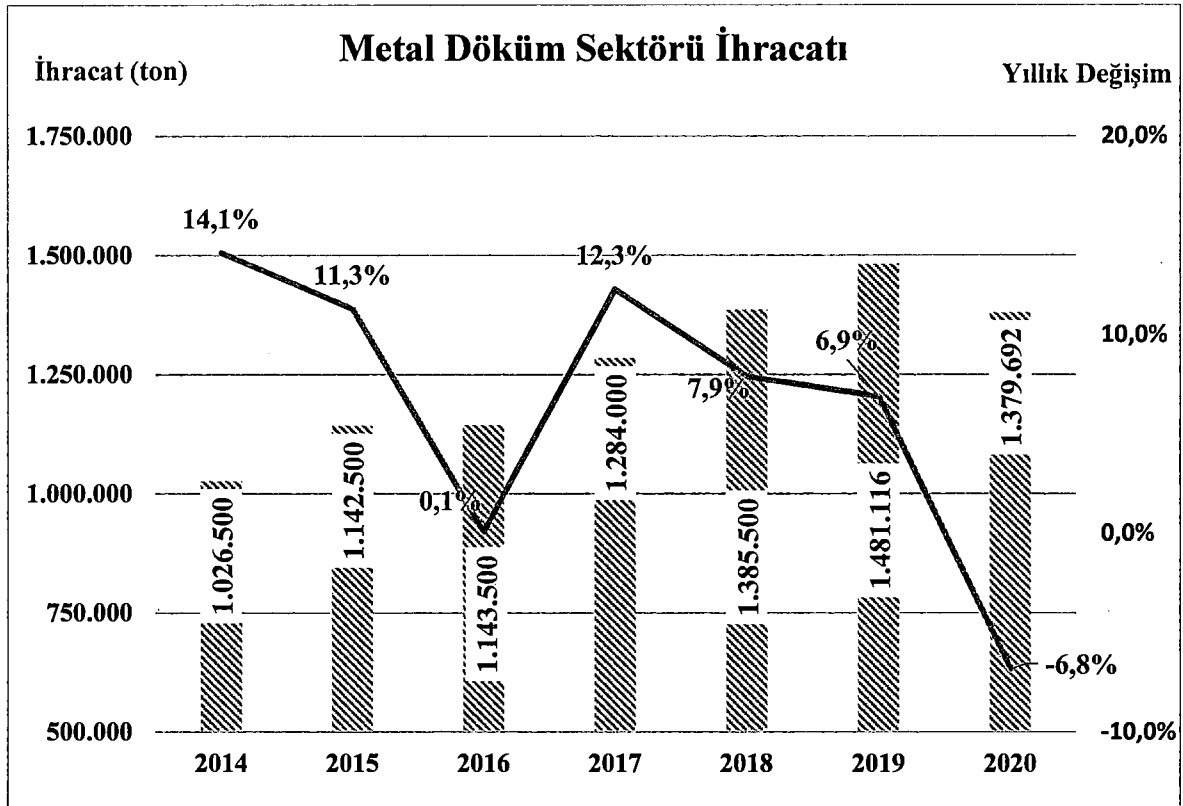
### Türkiye Metal Döküm Sektörü Üretim Kıymeti



KOİTİM  
KOBİSİTİM  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

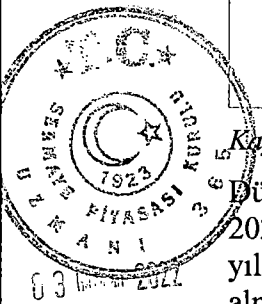
BAKIR TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Adres: Ankara Erzurum Cad. No: 21 06815 Beştepe ANKARA  
Tel: 0312 207 56 87-84 (pbx) Faks: 0312 207 56 99  
Ulusal Vergi Dairesi 611 150 041

HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



*Kaynak: Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği 30.03.2021 Ara Dönem Faaliyet Raporu*

Dünya genelinde 2016 yılında 1,8 milyon ton seviyesinde olan hassas döküm üretiminin 2023'te 2,43 milyon tona ulaşacağı tahmin edilmektedir. Araştırma raporlarına göre, 2020 yılında sektörün küresel ölçekte üretim kıymeti 22 - 24 milyar Dolar aralığında yer almaktadır. Önümüzdeki beş yıllık dönem için %3,6 ile %5,7 aralığında yıllık büyüme oranı



76

MAKIRA TELUK ANKARA S.A. V.T.E. U.S.  
 Abidin Ramli, 2601, Ekkut Cak, No. 27 0893, Srinani/ANKARA  
 Tel: 0312-267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312-267 56 99  
 Ulukseng Cak - 011 639 0541

**HALKYATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

tahminleri yapılmakta, sektörün 2026 yılındaki pazar büyüklüğünün 25 - 27 milyar Dolar'a ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Diğer teknolojilerle karşılaştırıldığında daha az yatırım maliyetine ihtiyaç duyması sebebiyle, Hindistan, Çin, Brezilya, Arjantin gibi gelişmekte olan ülkelerde hassas döküm tesislerinin yaygınlığı giderek artmaktadır.

2020 yılı verilerine göre Kuzey Amerika bölgesi hassas döküm pazarının lideri konumundadır ve bunu önümüzdeki yıllarda da sürdüreceği öngörülmektedir. İkinci sırada yer alan Asya-Pasifik bölgesini Avrupa takip etmektedir. Önümüzdeki beş yıllık dönemde ise en hızlı büyümenin Çin başta olmak üzere Asya-Pasifik bölgesinde gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. Önceki yıllarda Çin'deki hassas döküm tesislerinin teknoloji açısından yeterli olgunluğa erişmemiş olmaları, üretim miktarı ve kıymeti arasında büyük fark oluşmasına yol açmıştır. Fakat bu farkın önümüzdeki yıllarda giderek kapanacağı öngörülmektedir. (Kaynak: Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği Sektör Raporu-2021)

### **Şirket'in Sektördeki Yeri:**

Hassas döküm alanında küçük firmalarla birlikte 15'in üzerinde firma sektörde faaliyet göstermektedir ve sektörde artan taleple birlikte, şirketler kapasite sıkıntısı çekmekte ve büyük oranda teslimat gecikmeleri yaşanmaktadır. Bu da sektörün Türkiye'deki gelişme potansiyelini göstermektedir.

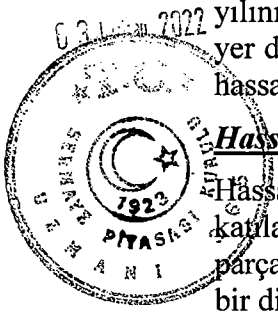
Dünyada da pazarın gelişmesi ve büyümesi hız kesmeden devam etmektedir. Uluslararası pazarda Avrupa ana pazardır. Şirket, hassas döküm bölümünde mevcut üretim yerinin yetersizliğinden kaynaklı daha önce üretimi durdurulmuş olan alüminyum dökümleri de bünyesine katmak ve üretim kapasitesini arttırabilmek adına HAB'da tahsis edilen 12.675m<sup>2</sup> arsası üzerine 12.500m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrika yatırımı yapmaktadır. Bu yatırımla beraber, bugün itibariyle Şirket'in söz konusu kapasiteye ilişkin olarak herhangi bir anlaşması bulunmamakla birlikte,. Avrupa'da faaliyet gösteren ve talebe rağmen kapasite yetersizliği nedeniyle şu an çalışmadığı firmalardan yeni teklifler alabileceğini düşünmektedir. Özellikle, Çin'in ticari sınırlamalara tabi olmasıyla Avrupa firmalarının Türkiye'den tedarikçi aramaları hızlanmıştır. Bu durum, pazarın artan kapasite ile büyümesi beklentisini desteklemektedir.

Firmanın ürün kalitesi ve teslim sürelerine uyulması en güçlü yönleridir. Ayrıca hassas döküm teknolojisi, temel bilgilerden yola çıkılarak, uygulamayla geliştirilmiş, kazanılmış ve özümsemiş bir teknolojidir. Bilgi Şirket'e ait olduğu için üretimin kontrolü de Şirket'e aittir. Reçeteleri ve metotları Şirket'e aittir. Malzeme harici Şirket'in dışa bağımlılığı yoktur. İhtiyaç duyulduğunda malzeme değişikliğinde adaptasyonu sağlayabilir durumdadır.

Şirket'in en büyük dezavantajı üretim kapasitesinin dolmuş olması ve yeni taleplere cevap verememesidir. Bu durumun aşılması için Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yer tahsisi yapılmış ve bina inşaatına başlanmıştır. 2022 yılının ikinci yarısında 13000 m<sup>2</sup> kapalı alanda, yeni yerinde kapasite artırımı yanında yer darlığı yüzünden şu anda yapamadığı, savunma sanayinin talebi olan alüminyum hassas döküm de yapmak üzere yatırım çalışmalarını devam ettirmektedir.

### **Hassas Döküm Üretiminin Avantajları ve Dezavantajları**

Hassas döküm yönteminde, üretilcek parçanın modeli eritilerek kalıptan uzaklaştırılmakta, katlanmış parçayı serbest bırakmak için kalıbın ayrılması gerekmemektedir. Dolayısıyla, parça yüzeyinde kalıp ayırma yüzeyinin oluşturduğu, yüzey temizleme işlemi gerektirecek bir dikiş izi oluşmamaktadır.



*[Signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kullanılan model ve kalıp malzemelerine bağı olarak yüzey kalitesi ve boyutsal hassasiyet geleneksel kum kalıba döküm yöntemlerine göre yüksektir. Küçük boyutlu, çok çeşitli şekil ve detaya sahip, farklı üretim yöntemleriyle elde edilemeyecek kadar ince parçaların dökümünü mümkün kılmaktadır. Makine üretiminde özellikle devinimli ve devinim ileten mekanizmalarda kullanılan parçaların karmaşık geometri yapısı hassas döküme çok uygun olmaktadır.

Hassas döküm süreçleri fazla sayıda işlem adımı gerektirmekte ve bu sebeple yavaş işlemektedir. Diğer döküm yöntemlerine göre daha pahalı gözükmekle birlikte talep edilen son şekilde veya buna çok yakın seviyede üretim sağladığı için döküm sonrası işlemleri en aza indirger. Düşük adetli iş bile olsa bu sayede elde edilen maliyet avantajı, özellikle karmaşık şekilli parçaların üretiminde hassas dökümü daha avantajlı kılmaktadır.

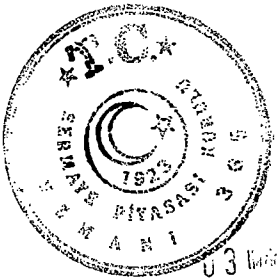
Hassas döküm yönteminin dezavantaj olarak görülebilecek kısım ise proses adımlarının çok olmasından dolayı ilk olarak çalışılan parçanın teslim süresinin uzun olması olarak gözükmektedir. İlk üretim sonrası yıllık olarak verilen siparişlerde parçanın tanınması ve ön proseslerin sipariş öncesi yapılması neticesinde müşteriye bu dezavantaj minimum düzeyde yansımaktadır. Ayrıca çok az adetli üretimlerde (50-100 adet) hassas döküm çok iyi sonuç verse bile proses maliyetlerinden dolayı parça maliyeti fazla çıkmakta ve parça yüksek fiyata sahip değil ise müşteri tarafından sipariş verilmemektedir (Kaynak: TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu<sup>5</sup>)

#### Döner Ocağı ve Aksamları

Döner sektörü ürünleri imalatı, Almanya'da faaliyet gösteren tek bir distribütör firma için yapılmakta olup, oradan Avrupa'nın her tarafına dağıtılmaktadır. Bu bölümde üretilen döner ocağı ve aksesuarları, motorlu döner kesme makinaları ve tost makinaları ürünlerin tasarımı şirkete aittir. Tek müşteriye bağımlı olmak bir risk gibi gözüke de bu firmayla olan ticaret 25 senedir istikrarlı bir şekilde devam etmektedir.

#### **7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Brüt satışların faaliyet alanına ve coğrafi konumuna göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.



<sup>5</sup> TOBB, Halka Arz Eden Pay Sahibi Şirket'in %48,1 oranında pay sahibi konumunda olmakla birlikte TOBB'un sektörel bazda raporları her bir sektör bazında TOBB'un statüsü kapsamında üyelerinden alınan bilgiler çerçevesinde hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, İzahname içerisinde yer verilen atıflar, TOBB'un hukuki statüsü ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile olan ilişkisi dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

78

MARIN TEKNOLOJİLER SAN. TİC. A.Ş.  
Atı Evrakı... Etiler Cad. No: 20/105/1. Kat Katman/ANKARA  
Tic. Sic. No: 267 56 87-94 / P. Sic. No: 0312-267 56 99  
Dış Vergi Dairesi: 611 049 0541

HALKYATIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Yıllar              | 2019                      |                          |                      |                      |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                     | Döner Ocağı ve Aksamaları | Geçiş Kontrol Sistemleri | Hassas Döküm         | Genel Toplam         |
| ABD                 |                           | 6.271,92                 | 27.869,99            | 34.141,91            |
| AFRİKA              |                           | 329.364,71               |                      | 329.364,71           |
| ASYA                |                           | 1.680.379,83             |                      | 1.680.379,83         |
| AVRUPA              | 4.336.704,00              | 6.733.482,46             | 8.580.403,00         | 19.650.589,46        |
| DOĞU ANADOLU        |                           | 221.532,42               | 394.120,90           | 615.653,32           |
| AKDENİZ             |                           | 1.425.642,15             | 21.803,96            | 1.447.446,11         |
| EGE                 |                           | 2.923.206,77             | 8.843.269,29         | 11.766.476,06        |
| GÜNEY DOĞU ANADOLU  |                           | 373.434,80               | 10.252,82            | 383.687,62           |
| İÇ ANADOLU          |                           | 8.900.816,55             | 8.166.904,69         | 17.067.721,24        |
| KARADENİZ           |                           | 1.574.648,95             | 1.642.007,19         | 3.216.656,14         |
| MARMARA             |                           | 11.963.352,55            | 700.465,16           | 12.663.817,71        |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>4.336.704,00</b>       | <b>36.132.133,11</b>     | <b>28.387.097,00</b> | <b>68.855.934,11</b> |

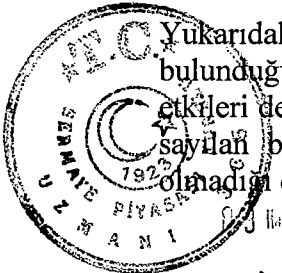
| Yıllar              | 2020                      |                          |                      |                      |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                     | Döner Ocağı ve Aksamaları | Geçiş Kontrol Sistemleri | Hassas Döküm         | Genel Toplam         |
| AFRİKA              |                           | 757.463,78               |                      | 757.463,78           |
| ASYA                |                           | 1.019.657,82             |                      | 1.019.657,82         |
| AVRUPA              | 5.756.224,00              | 8.422.951,71             | 12.148.044,57        | 26.327.220,28        |
| DOĞU ANADOLU        |                           | 427.135,33               | 290.578,96           | 717.714,29           |
| AKDENİZ             |                           | 1.268.143,80             |                      | 1.268.143,80         |
| EGE                 |                           | 3.471.453,48             | 11.263.837,96        | 14.735.291,44        |
| GÜNEY DOĞU ANADOLU  |                           | 361.830,17               | 105.229,26           | 467.059,43           |
| İÇ ANADOLU          |                           | 12.312.828,27            | 7.504.360,16         | 19.817.188,43        |
| KARADENİZ           |                           | 1.970.821,27             | 311.079,06           | 2.281.900,33         |
| MARMARA             |                           | 15.384.567,08            | 1.133.139,03         | 16.517.706,11        |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>5.756.224,00</b>       | <b>45.396.852,71</b>     | <b>32.756.269,00</b> | <b>83.909.345,71</b> |

| Yıllar              | 2021                      |                          |                      |                       |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
|                     | Döner Ocağı ve Aksamaları | Geçiş Kontrol Sistemleri | Hassas Döküm         | Genel Toplam          |
| AFRİKA              |                           | 500.444,20               |                      | 500.444,20            |
| AKDENİZ             |                           | 321.216,11               |                      | 321.216,11            |
| ASYA                |                           | 729.277,51               |                      | 729.277,51            |
| AVRUPA              | 8.833.943,50              | 10.903.009,76            | 20.640.943,29        | 40.377.896,55         |
| DOĞU ANADOLU        |                           | 39.896,82                | 827.172,08           | 867.068,90            |
| EGE                 |                           | 412.627,00               | 17.708.746,38        | 18.121.373,38         |
| GÜNEY DOĞU ANADOLU  |                           | 104.479,62               | 272.243,62           | 376.723,24            |
| İÇ ANADOLU          |                           | 1.904.899,64             | 15.691.740,36        | 17.596.640,00         |
| KARADENİZ           |                           | 264.035,95               | 818.595,22           | 1.082.631,17          |
| MARMARA             |                           | 65.126.301,86            | 902.639,08           | 66.028.940,94         |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>8.833.943,50</b>       | <b>80.306.188,47</b>     | <b>56.862.080,03</b> | <b>146.002.212,00</b> |

### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yukarıdaki risk başlıklı 5. bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında 7.1 ve 7.2 de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

04 Nisan 2022



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

79

MAKİNA TEKNİKLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Makina Teş. ve T. Cad. No 20 06935 Sincan/ANKARA  
Tel: 0312 257 56 87-55 Faks: 0312 267 56 99  
Uluslararası Vergi Kurumu 111 649 1241

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

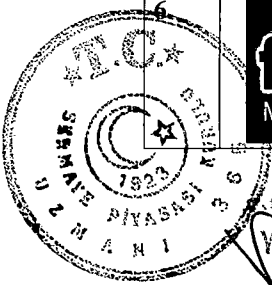
7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu, ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli ölçüde etkileyebilecek derecede bağımlı olduğu herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.

#### Markalar

Şirket'in Türkiye'de yedi adet tescilli markası bulunmaktadır. Bu markaların hiçbirisi üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıdaki tabloda detayları verilen yedi marka Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir.

|    | Şekli                                                                               | Marka No   | Marka İsmi                     | Sınıf                                       | Geçerli Olduğu Son Tarih |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| 1. |    | 2015/69429 | C<br>Camuratech                | 06/ 07/ 09                                  | 20.08.2025               |
| 2. |  | 2015/91666 | Tenfei<br>Access Şekil         | 06/ 07/ 09                                  | 11.11.2025               |
| 3. |  | 2016/78610 | Digiçarşı                      | 35                                          | 05.10.2026               |
| 4. |  | 98/017077  | Makim Şekil                    | 09                                          | 01.12.2028               |
| 5. |  | 2014/98682 | Makim                          | 06 / 07 / 09<br>/ 10 / 11 /<br>37 / 40 / 35 | 02.12.2024               |
| 6. |  | 2005/13448 | Furkan<br>Mühendislik<br>Şekil | 06 / 07 / 08<br>/ 09 / 12 /<br>21 / 28      | 23.01.2025               |



03 Mart 2022

80  
MAKİNATEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ani Etiler, 3003 Nispetiye, Etiler Cad. No: 20/0/036 Sıhhiye/ANKARA  
Tic. Sic. No: 267458 Şif. 84 (01/11/2012) 0312-267 56 89  
Ulusal Bilgi Dairesi 611 648 6841

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|    | Şekli                                                     | Marka No   | Marka İsmi                | Sınıf        | Geçerli Olduğu Son Tarih |
|----|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| 7. | <b>MAKİM</b><br>Makim Makina İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti | 2005/13449 | Makim<br>Makine<br>İmalat | 06 / 07 / 10 | 29.04.2025               |

#### Alan Adları

Şirket'in 1 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'e ait alan adı aşağıda belirtildiği gibidir:

- <https://makim.com.tr/>

#### Patent

Şirket'in Türkiye'de tescil edilmiş bir patent hakkı vardır. İlgili patent bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

| Başvuru Numarası | Patent Sahipleri                                                                                       | Koruma Tipi | Başvuru Şekli     | Buluş Adı                        | Durum                                            | Patent Başvuru Tarihi | Patent Tescil Tarihi |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 2013/00187       | Makim<br>Makine<br>Teknolojileri<br>Sanayi ve<br>Ticaret<br>Anonim<br>Şirketi<br>-<br>Ahmet<br>Gönüllü | Patent      | Ulusal<br>Başvuru | Sliding<br>coupling<br>mechanism | Tescillidir.<br>Koruması<br>devam<br>etmektedir. | 07.01.2013            | 22.04.2019           |

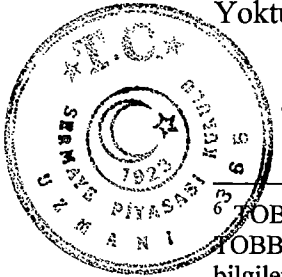
#### 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda 7.2.1 ve 7.2.2 bölümlerinde yapılan açıklamalar, yurt dışı ve yurt içi makaleler, raporlar ve araştırmalar incelenerek yapılmış olup kaynak bilgileri ilgili bölümlerde belirtilmiştir. Yararlanılan kaynaklar başlıca:

- TOBB Döküm Sanayi Sektör Meclisi- 2020 Hassas Döküm Raporu<sup>6</sup>
- Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği Sektör Raporu-2021
- <https://www.securityworldmarket.com/int/News>

#### 7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



03 Haziran 2022

TOBB, Halka Arz Eden Pay Sahibi Şirket'in %48,1 oranında pay sahibi konumunda olmakla birlikte TOBB'un sektörel bazda raporları her bir sektör bazında TOBB'un statüsü kapsamında üyelerinden alınan bilgiler çerçevesinde hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, İzahname içerisinde yer verilen atıflar, TOBB'un hukuki statüsü ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile olan ilişkisi dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

*[Signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

81  
MAKİM MAKİNE İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ahı Evran Çarşısı, 1. Kat, 06060 Sırtçı, ANKARA  
Tel: 0312 267 56 56 (pbx) Faks: 0312 267 56 99  
Uluslararası Vergi Dairesi: 011 049 0941

*[Signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

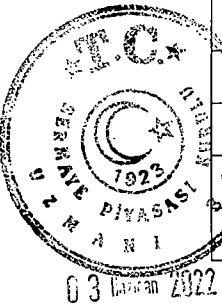
8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına KOBİ A.Ş. (%38,000), Ahmet Gönüllü (%30,972), Tacettin İleri ( %30,972) ve Ömer Etka Hatip (%0,056) sahiptir. Şirket'in ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

| Pay Sahibinin Adı | Grubu | Nevi     | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)       | Pay Oranı (%) |
|-------------------|-------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------|
| KOBİ A.Ş.         | B     | Hamiline | 1,00                          | 21.280.000        | 38,000        |
| Ahmet Gönüllü     | A     | Nama     | 1,00                          | 17.344.444        | 30,972        |
| Tacettin İleri    | A     | Nama     | 1,00                          | 17.344.444        | 30,972        |
| Ömer Etka Hatip   | A     | Nama     | 1,00                          | 31.112            | 0,056         |
| <b>TOPLAM</b>     | -     | -        | -                             | <b>56.000.000</b> | <b>100</b>    |

Şirket'in %38,000 oranında pay sahibi olan KOBİ A.Ş.'nin ortaklık yapısına ise aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

| Pay Sahibinin Adı                                     | Grubu | Nevi | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Pay Oranı (%) |
|-------------------------------------------------------|-------|------|-------------------------------|-------------|---------------|
| Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği                    | -     | Nama | 1,00                          | 18.286.025  | 48,12         |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                             | -     | Nama | 1,00                          | 11.958.600  | 31,47         |
| Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliş, ve Dest, İd. Baş. | -     | Nama | 1,00                          | 4.685.970   | 12,34         |
| Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu           | -     | Nama | 1,00                          | 108.500     | 0,29          |
| Halk Finansal Kiralama A.Ş.                           | -     | Nama | 1,00                          | 627.760     | 1,65          |
| İzmir Ticaret Odası                                   | -     | Nama | 1,00                          | 836.570     | 2,20          |
| Ankara Sanayi Odası                                   | -     | Nama | 1,00                          | 385.875     | 1,02          |
| Ege Bölgesi Sanayi Odası                              | -     | Nama | 1,00                          | 385.875     | 1,02          |
| İstanbul Sanayi Odası                                 | -     | Nama | 1,00                          | 385.875     | 1,02          |
| Adana Ticaret Odası                                   | -     | Nama | 1,00                          | 105.070     | 0,28          |



ANOLİŞİŞMENİYESİ  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

82  
MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ahı Evranı, 200 m. Etkünlü Cad. No: 20, 06060 Sincan/ANKARA  
Tel: 0312 267 55 87-94 (09-1) Faks: 0312 267 56 99  
E-posta: Vergi Sicil No: 611 149 0941

HALKYAT  
MENKUL DEĞERLER

|                                 |   |      |      |                   |            |
|---------------------------------|---|------|------|-------------------|------------|
| Manisa Ticaret ve Sanayi Odası  | - | Nama | 1,00 | 24.500            | 0,06       |
| Denizli Sanayi Odası            | - | Nama | 1,00 | 13.300            | 0,03       |
| Bursa Ticaret ve Sanayi Odası   | - | Nama | 1,00 | 13.300            | 0,03       |
| Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası | - | Nama | 1,00 | 41.230            | 0,11       |
| Antalya Ticaret ve Sanayi Odası | - | Nama | 1,00 | 41.230            | 0,11       |
| Mersin Ticaret ve Sanayi Odası  | - | Nama | 1,00 | 41.230            | 0,11       |
| Manisa Ticaret Borsası          | - | Nama | 1,00 | 13.300            | 0,03       |
| Erzurum Ticaret Borsası         | - | Nama | 1,00 | 19.950            | 0,05       |
| Samsun Ticaret ve Sanayi Odası  | - | Nama | 1,00 | 5.320             | 0,01       |
| Giresun Ticaret ve Sanayi Odası | - | Nama | 1,00 | 5.320             | 0,01       |
| Balikesir Sanayi Odası          | - | Nama | 1,00 | 15.200            | 0,04       |
| <b>TOPLAM</b>                   | - | -    | -    | <b>38.000.000</b> | <b>100</b> |

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

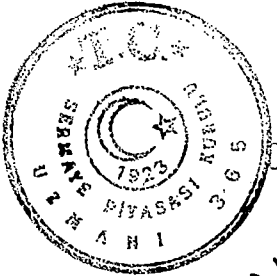
Yoktur.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları makine, tesis, teçhizat, mobilya, mefruşat, demirbaş ve özel maliyetlerdir. Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır:



03.06.2022

*[Signature]*  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

*[Signature]*  
83 MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ani Evren...  
Tel: 0312 567 56 74-94 (t.bx) Faks: 0312 567 56 99  
Ulusal Vergi Dairesi...  
Tic. Sic. No: 271914

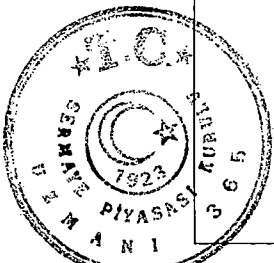
*[Signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Maddi Duran Varlıklar (TL) | 2021              | 2020             | 2019             |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kullanım Hakkı varlıkları  | 751.899           |                  |                  |
| Makine, Tesis ve Teçhizat  | 3.448.296         | 3.719.052        | 2.749.056        |
| Taşıtlar                   | 766.377           | 817.983          | 869.589          |
| Demirbaşlar                | 747.534           | 545.517          | 478.233          |
| Yapılmakta olan Yatırımlar | 18.447.935        | 5.142            |                  |
| Özel Maliyetler            | 355.572           | 379.660          | 405.642          |
| <b>Toplam</b>              | <b>24.517.613</b> | <b>5.467.354</b> | <b>4.502.520</b> |

Şirket'in dönem içerisinde edindiği maddi duran varlıkları aşağıdaki tablo sunulmaktadır:

| Maddi Duran Varlıklar      | 2021              | 2020             | 2019             |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | 975.307           | -                | -                |
| Makine, Tesis ve Teçhizat  | 42.754            | 1.213.759        | 205.564          |
| Taşıtlar                   | -                 | -                | 790.312          |
| Demirbaşlar                | 278.303           | 129.905          | 105.527          |
| Yapılmakta olan Yatırımlar | 18.448.326        | 17.597           |                  |
| Özel Maliyetler            | 30.050            | 11.801           | 92.500           |
| <b>Toplam</b>              | <b>19.774.740</b> | <b>1.373.062</b> | <b>1.193.903</b> |

| Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler | 31.12.2021 tarihi itibarıyla |    |        |                |                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------|----|--------|----------------|------------------------------------------|
| Cinsi                                                | Edinildiği Yıl               | m2 | Mevkii | Net Değer (TL) | Kullanım Amacı                           |
| Makine, Tesis ve Teçhizat                            | 1995 ve öncesi               | -  | -      | 22.100         | Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır. |
|                                                      | 1996-2000 arası              | -  | -      | 77.179         | Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır. |
|                                                      | 2001-2005 arası              | -  | -      | 197.735        | Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır. |
|                                                      | 2006-2010 arası              | -  | -      | 631.480        | Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır. |
|                                                      | 2011-2015 arası              | -  | -      | 1.654.145      | Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır. |



03.12.2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

84

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

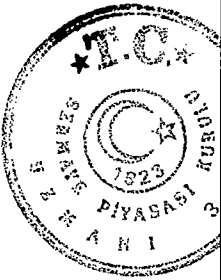
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                            |                 |   |   |            |                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------|---|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | 2016-2020 arası | - | - | 2.835.915  | Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.                                                                                                        |
|                            | 2021            | - | - | 42.754     | Üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.                                                                                                        |
| Taşıtlar                   | 2016-2021 arası | - | - | 910.705    | Toplam 7 adet taşıtın, 2 adedi üretim faaliyetlerinde, 1 adedi pazarlama faaliyetlerinde, 4 adedi ise yönetim faaliyetlerinde kullanılmaktadır. |
| Demirbaşlar                | 1995-2000 arası | - | - | 29.340     | GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.                                                                                                 |
|                            | 2001-2005 arası | - | - | 123.811    | GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.                                                                                                 |
|                            | 2006-2010 arası | - | - | 183.880    | Hassas Dökümde kullanılmaktadır.                                                                                                                |
|                            | 2011-2015 arası | - | - | 143.888    | GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.                                                                                                 |
|                            | 2016-2020 arası | - | - | 669.092    | GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.                                                                                                 |
|                            | 2021            | - | - | 278.303    | GKS, Hasas Döküm ve şubelerde kullanılmaktadır.                                                                                                 |
| Yapılmakta olan Yatırımlar | 2021            | - | - | 18.448.326 |                                                                                                                                                 |
| Özel Maliyetler            | 2016-2021 arası | - | - | 685.147    |                                                                                                                                                 |

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

31.12.2021 tarihi itibarıyla

| Cinsi | Edinildiği Yıl | m2    | Mevkii                                           | Net Defter Değeri (TL) | Açıklama                                                                                                                                    |
|-------|----------------|-------|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arsa  | 2013           | 3.818 | Ankara İli<br>Kahramankazan İlçesi,<br>Mahallesi | 388.934                | 16.796 m <sup>2</sup> taşınmaz hisseli olup, diğer müşterek malikleri Ahmet Gönüllü ve Tacettin İleri'dir. Ahmet Gönüllü'ye ait hisse adedi |



03 Haziran 2022

*[Signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

85  
*[Signature]*  
ANKARA TEKNOLOJİLERİ SAN. TİC. A.Ş.  
Atı Evinin 2. Katı, Ankara Cad. No: 20, 06030 Sincan/ANKARA  
Tel: 0312-267 56 87-94 (Box) Faks: 0312-267 56 99  
E-posta: Bilgi@ankarteknoloji.com.tr

*[Signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | 6.485,52 ve hisse oranı %38, Tacettin İleri'ye ait hisse adedi 6.492,52 ve hisse oranı %38, geri kalan 3.818 adet hisse ve %23 hisse oranı ise Makim Makine Teknolojileri San. Tic. A.Ş.'ye aittir. |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

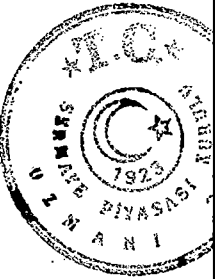
Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar |                      | 31.12.2021 tarihi itibarıyla     |                                                           |                                                                                     |                     |                                         |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Cinsi                                      | Yatırım Başlama Yılı | m2                               | Mevkii                                                    | Toplam Maliyet (TL)                                                                 | Harcama Tutarı (TL) | Kullanım Amacı                          |
| Arsa                                       | 2020                 | 12.675                           | Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, HAB OSB | 5.128.694,44                                                                        | 2.913.832,90        | Hassas Döküm Fabrika Binası             |
| Arsa                                       | 2018                 | 10.000                           | Ankara İli, Sincan İlçesi, ASO1 OSB                       | Bilinmiyor <sup>1</sup>                                                             | 1.800.000,00        | Geçiş Kontrol Sistemleri Fabrika Binası |
| Fabrika Binası                             | 2021                 | 2.500 m <sup>2</sup> Kapalı Alan | Ankara İli Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, HAB OSB | 45.000.000,00                                                                       | 18.447.934,93       | Hassas Döküm faaliyeti                  |
| Fabrika Binası                             | 2025                 | 3.000 m <sup>2</sup> Kapalı Alan | Ankara İli, Sincan İlçesi, ASO1 OSB                       | Arsa tahsisi yapılmadığından yatırım maliyeti ile ilgili bir çalışma yapılmamıştır. | -                   | Geçiş Kontrol Sistemleri Fabrika Binası |

<sup>1</sup>Ankara Sanayi Odası, rayiç arsa bedeli belli olana kadar ön talep toplanmaktadır. Dolayısı ile toplam maliyet bedeli belli değildir. Toplam maliyet bedeli belirlendiğinde, Şirket tarafından ödenen tutarlar avans olarak kabul edilecektir.

Yapılan yatırım kapsamında, HAB'da yapımı devam eden hassas döküm fabrika binası için alınacak maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar              |                       | 31.12.2021 tarihi itibari ile |                       |                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| Cinsi                                                   | Planlanan Alış Tarihi | Adet                          | Toplam Maliyet (Euro) | Kullanım Amacı |
| Mum Enjeksiyon Presi 12 ton (wax melter)                | 2022                  | 1                             | 40.000,00             | Mum Enjeksiyon |
| Mum Enjeksiyon Presi 20 ton C Frame (tank, melter)      | 2022                  | 1                             | 72.000,00             |                |
| Mum Enjeksiyon Presi 20 ton C Frame (Paste wax, melter) | 2022                  | 1                             | 74.000,00             |                |
| Geri Dönüşüm Mum Bekletme Tankı                         | 2022                  | 1                             | 5.571,43              |                |
| Su Soğutma Ünitesi (chiller)                            | 2022                  | 1                             | 3.250,00              |                |



03 Ocak 2022

*[Signature]*  
ORTAKLIĞI A.Ş.

86 *[Signature]*  
MAKİM TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Makim Erişim Caddesi No: 21/0491 Sincan/ANKARA  
Tel: 0312 267 56 87-94 (10) Faks: 0312-267 56 99  
E-posta: Vergi Dairesi: 611 049 0941

*[Signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                                     |      |    |            |                               |
|-----------------------------------------------------|------|----|------------|-------------------------------|
| Çalışma Tezgahı                                     | 2022 | 3  | 967,74     |                               |
| Aquaflame Cihazı                                    | 2022 | 1  | 1.700,00   | Mum Montaj                    |
| Çapak Alma Tezgahı                                  | 2022 | 6  | 1.935,48   |                               |
| Salkım Yapma Tezgahı                                | 2022 | 5  | 2.419,35   |                               |
| Seramik Kaplama Arabaları                           | 2022 | 20 | 2.419,35   |                               |
| Kapalı Keramik Kaplama Odası ( 20X15X4m) 300m2      | 2022 | 1  | 22.321,43  | Seramik Kaplama               |
| Seramik Odası - Fanlar                              | 2022 | 50 | 5.645,16   |                               |
| Seramik Odası - Klima ve Nem alma sistemi, kanallar | 2022 | 1  | 35.000,00  |                               |
| Çamur Kazanı (1. Kat)                               | 2022 | 1  | 8.035,71   |                               |
| Çamur Kazanı (Destek Kat)                           | 2022 | 1  | 8.035,71   |                               |
| Yağmurlama (Drum Sander)                            | 2022 | 2  | 22.285,71  |                               |
| Akışkan Yatak                                       | 2022 | 2  | 12.857,14  |                               |
| Çalışma Tezgahı                                     | 2022 | 1  | 322,58     |                               |
| Toz filtresi                                        | 2022 | 1  | 11.000,00  |                               |
| Seramik Kaplama Robot Konveyör Otomasyonu           | 2022 | 1  | 420.000,00 |                               |
| Otoklav                                             | 2022 | 1  | 180.000,00 | Mum Boşaltma                  |
| Mum Arıtma Süzme Kazanları                          | 2022 | 3  | 16.714,29  |                               |
| Ters Ozmos Su Arıtma Sistemi                        | 2022 | 1  | 2.000,00   |                               |
| Salkım Rafları - Arabaları                          | 2022 | 1  | 2.419,35   |                               |
| Çalışma Tezgahı                                     | 2022 | 1  | 322,58     |                               |
| Spektrometre                                        | 2022 | 1  | 55.000,00  | Döküm                         |
| İndüksiyon Ocağı 2x250 kg 275 kW                    | 2022 | 1  | 75.892,86  |                               |
| İndüksiyon Ocağı 125kW Roll-Over / 25kg Dura-line   | 2022 | 1  | 75.892,86  |                               |
| Ocak tesisatı: Elk. Kablo, su tesisat, Kaide beton  | 2022 | 2  | 17.857,14  |                               |
| Sıcaklık Ölçer                                      | 2022 | 1  | 1.350,00   |                               |
| Seramik Sinter Fırını                               | 2022 | 2  | 70.000,00  |                               |
| Tavlama Fırını (ısıt işlem)                         | 2022 | 1  | 14.500,00  |                               |
| Yardımcı Alet, döküm havuzu, taşıma arabası         | 2022 | 1  | 1.612,90   |                               |
| Askılı Kumlama Makinası (paslanmaz)                 | 2022 | 1  | 25.500,00  | Kesim-<br>Zımpara-<br>Kumlama |
| Kesim Makinesi                                      | 2022 | 1  | 25.000,00  |                               |
| Kesim Kabini                                        | 2022 | 1  | 4.838,71   |                               |
| Zımpara Makinesi                                    | 2022 | 1  | 1.612,90   |                               |
| Toz Toplama Filtresi: Kesim+Zımpara                 | 2022 | 1  | 12.500,00  |                               |
| Kumlama Kabini - Basıncılı                          | 2022 | 2  | 17.480,00  |                               |
| Kumlama Kabini - Enjeksiyonlu                       | 2022 | 1  | 5.800,00   |                               |
| Kumlama Kabini - Tamburlu otomatik                  | 2022 | 1  | 12.540,00  |                               |
| Çalışma Tezgahları - Görsel Kontrol                 | 2022 | 6  | 2.903,23   | Kontrol ve Sevkiyat           |
| Depolama Rafları                                    | 2022 | 1  | 2.419,35   |                               |
| Transpalet                                          | 2022 | 2  | 403,23     |                               |
| Hava Kompresör ve Kurutucu 37 KW                    | 2022 | 1  | 16.000,00  | Fabrika Üretim Altyapı        |
| Hava Tankı                                          | 2022 | 1  | 483,87     |                               |
| Jeneratör                                           | 2022 | 1  | 8.064,52   |                               |
| Forklift                                            | 2022 | 1  | 22.321,43  |                               |
| Zemin Kaplama / Boyama 3000 M2                      | 2022 | 1  | 52.500,00  |                               |

U 3 History 2022

87-  
PT. BAKTI TEKNOLOGI JILAN, PERS. T.C.A.S.  
Ave. Eviyanti, Jl. Mah. Erkiyanti Cemp. No. 24 DSO312, Medan (INDONESIA)  
Telp: 031-2-267 56 87-84 (box) Faks: 0312-267 56 99  
Unit Vergi Darurat: 611 049 0941

|                                                            |      |   |                     |                        |
|------------------------------------------------------------|------|---|---------------------|------------------------|
| Ortak Alan Mefruşatı                                       | 2022 | 1 | 8.064,52            |                        |
| Üretim / Kalite kontrol alanlarının bölünmesi              | 2022 | 1 | 22.321,43           |                        |
| Genel Elektrik Tesisatı (Makineler dahil, Busbar hariç)    | 2022 | 1 | 22.321,43           |                        |
| Genel Tesisat                                              | 2022 | 1 | 8.928,57            |                        |
| Havalandırma Tesisatı                                      | 2022 | 1 | 8.928,57            |                        |
| Radyografi Cihazı                                          | 2022 | 1 | 233.000,00          | NDT                    |
| CNC Dik İşleme Merkezi 5 Eksen (KALIP)                     | 2022 | 1 | 165.000,00          | Kalıphane ve İşleme    |
| CNC Dik İşleme Merkezi 3 Eksen (İŞLEME)                    | 2022 | 1 | 95.000,00           |                        |
| CNC Tornalama Merkezi 5 Eksen (İŞLEME)                     | 2022 | 1 | 183.000,00          |                        |
| CAD Yazılım (Solidworks)                                   | 2022 | 2 | 11.607,14           | Mühendislik            |
| ERP Yazılımı                                               | 2022 | 1 | 70.000,00           |                        |
| PC - Workstation                                           | 2022 | 2 | 6.250,00            |                        |
| Ofis Mobilyaları (Masa, sandalye vs.)                      | 2022 | 5 | 4.032,26            | Fabrika Üretim Altyapı |
| PC - Ofis Bilgisayarı                                      | 2022 | 3 | 2.678,57            |                        |
| Ofis Ekipmanları: Fotokopi, yazıcı, faks, projeksiyon, vs. | 2022 | 1 | 4.464,29            |                        |
| Sunucu, Güvenlik, Yangın, Alarm, Santral Kamera Sistemi    | 2022 | 1 | 22.321,43           |                        |
| Aluminyum Ek Yatırım                                       |      |   | 298.385,76          |                        |
| <b>TOPLAM</b>                                              |      |   | <b>2.640.000,00</b> | <b>Euro</b>            |
| <b>Toplam TL Kur: 15,00</b>                                |      |   | <b>39.600.000,0</b> | <b>TL</b>              |

### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Çevre Kanunu madde 10 tahtında gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetlerin sonuçları çevreye zarara yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmelerin, ÇED Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlü oldukları ve ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği; proje için yatırıma başlanamayacağı ve ihale edilemeyeceği belirtilmiştir. ÇED Yönetmeliği madde 15 tahtında, kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırım ve / veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi Ek-2 listesinde belirtilen projeler, seçme, eleme kriterlerine tabii düzenlemesini getirilmiştir. ÇED Yönetmeliği Ek-2 listesinin 8. maddesinde "Metal endüstrisi: (1.000 ton/yıl ve üzeri)" yer almaktadır.

Şirket Fabrikası ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Ankara Sanayi Odasına ait "Havacılık ve Uzay İhtisas OSB" projesinin ise ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi tahtında Ek-1 35.maddesi "İhtisas Sanayi Bölgeleri (Ek-1 ve Ek 2'de yer alan projeler)" kapsamında 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "ÇED Olumlu Kararı" bulunmaktadır.

03 Haziran 2022

KORİSİNİSİM SERMAYESİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

887 887 887  
MAYIN TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
ANKARA  
Tic. Sic. No: 267 56 87-84 (pbx) Faks: 0312 277 56 99  
E-posta: info@korisim.com.tr  
Ulus Vefatı Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in HAB ile akdettiği anlaşma uyarınca tahsis ettiği ve yeni fabrikasını inşaa ettiği arsasının 23 Haziran 2014 tarih ve 3522 no.lu "ÇED Olumlu Kararı" ve uygunluk yazısının bulunmasından dolayı, bahse konu faaliyete ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği 9. maddesi kapsamında Şirket'in mevcut Fabrikası 26 Mayıs 2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere "Hava Emisyon, Tehlikeli Atık Geri Kazanım" konuları kapsamında Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur.

Şirket'in çevre mevzuatı kapsamında ayrıca 2020 yılına ait Atık Beyan Formu, 12 Şubat 2021 tarihli Atık Yönetim Planı mevcuttur.

Bu doğrultuda, Atık Yönetmeliği'nin İl Müdürlüklerinin Görev ve Yetkileri başlıklı 7.maddesinin (j) bendi "Sunulan atık yönetim planlarını değerlendirerek onaylamakla ve uygulanmasını sağlamak/sağlatmakla yükümlüdür" hükmü ve Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği'nin 7.maddesinin (a) bendinde yer alan "Atık üreticisinin tesisinden kaynaklanan tehlikesiz atıklarının geri kazanımına yönelik hazırlamış olduğu atık yönetim planlarını değerlendirmek, hazırlanan yönetim planlarının uygulanması sağlamakla..." hükmü tahtında tehlikeli ve tehlikesiz atıkların yönetimine yönelik plan 19 Şubat 2021 – 19 Şubat 2024 tarihleri arasında Şirket'in Fabrikası için Ankara Valiliği'nce onay alınmıştır.

Ek olarak, Şirket'in Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18 Mayıs 2012 tarihli Gürültü Muafiyet Belgesi bulunmaktadır.

#### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in halihazırda maliki olduğu Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi'nde mukim, 3638 ada numaralı ve 1 parsel numaralı arsa niteliğinde bir adet taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz hisseli olup, diğer müşterek malikleri Ahmet Gönüllü ve Tacettin İleri'dir. Ahmet Gönüllü'ye ait hisse adedi 6.485,52 ve hisse oranı %38, Tacettin İleri'ye ait hisse adedi 6.492,52 ve hisse oranı %38, geri kalan 3.818 adet hisse ve %23 hisse oranı ise Makim Makine Teknolojileri San. Tic. A.Ş.'ye aittir.

| Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi |                                |                           |                    |                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                                                             | Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü | Kimin Lehine Verildiği    | Nedeni             | Veriliş Tarihi | Tutarı          |
| Arsa                                                                                 | İpotek                         | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Genel Kredi Limiti | 30.09.2013     | 1.500.000,00 TL |

Şirket ve şirket ortaklarına ait hisseler üzerindeki iptokler 2022 yılında kaldırılmıştır.

#### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Açık Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 17 Eylül 2021 tarihinde düzenlenen Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca, 3638 ada ve 1 parselde mukim taşınmaz için takdir edilen 17 Eylül 2021 tarihli (KDV hariç) değer 6.215.000,00 TL'dir.

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

89

MAKİM MAKİNE TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Ahmet Ertan Akın, Ertan Akın Cad. No:20, Jüb. Kahramankazan/ANKARA  
Teh:0312-267 56 51 / 87-94 (pbx) Faks:0312-267 56 99  
Ulus Varlı Danışm 611 049 0941

HALKYAT  
MENKUL DEĞERLER

| Maddi Duran Varlık Cinsi | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) |
|--------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Arsa/Makim Makine A.Ş.   | 16.04.2015    | 1.412.754,31 TL  | 17.09.2021                      | Yatırım Amaçlı                                   |
| Arsa/Tacettin İleri      | 08.11.2012    | 2.402.417,94 TL  | 17.09.2021                      | Yatırım Amaçlı                                   |
| Arsa/Ahmet Gönüllü       | 27.09.2013    | 2.399.827,74 TL  | 17.09.2021                      | Yatırım Amaçlı                                   |

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet bedeli ile değerlendirildiğinden 17 Eylül 2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu'na istinaden değer artışı finansal tablolarda görünmemektedir, rapor bilgi amaçlı hazırlanmıştır.

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

| Sahip Olunan Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler |                 |                                                          |                        | 31.12.2021 tarihi itibarıyla |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Cinsi                                                        | Edinildiği Yıl  | Kullanım Amacı                                           | Net Defter Değeri (TL) |                              |
| Yazılım, program ve lisans kullanım hakları                  | 2006-2010 arası | Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri | 292.110                |                              |
|                                                              | 2011-2015 arası | Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri | 174.084                |                              |
|                                                              | 2016-2020 arası | Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri | 219.357                |                              |
|                                                              | 2021            | Muhasebe, ERP, MRP, Üretim ve Genel Yönetim Faaliyetleri | 2.954                  |                              |

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, yazılım ve programlardan oluşmaktadır. Olağan iş ve faaliyetlerini etkileyecek rolü olan herhangi bir maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklara ilişkin 2021 yılında yapılan harcama kalemleri antivirus programı, sunucu kiralama, web sitesi tasarımı, muhasebe paket programı ve üretime ait özel yazılımlardan oluşmaktadır.

KOSGİTİSİM SERMAYESİ

90

MAKİNA TEKNİKLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.  
Ahi Evran Çukurova Erzurum Cad. No: 20 06030 Sincan/ANKARA  
Tic. Sic. No: 266666 66 87-94 (pbx) KAT: 3. Kat 066 95  
Tic. Sic. No: 266666 66 87-94 (pbx) KAT: 3. Kat 066 95  
Tic. Sic. No: 266666 66 87-94 (pbx) KAT: 3. Kat 066 95

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Yatırım Harcamaları (TL)      | 2021   | 2020   | 2019   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 47.390 | 20.934 | 68.010 |

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal Durum:

**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ait finansal bilgilerini içermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

| Bilanço Tablosu (TL)                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                   |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| VARLIKLAR                                | 2021                       | 2020              | 2019              | 2019-2020 Değişim | 2020-2021 Değişim |
| Nakit ve nakit benzerleri                | 30.003.925                 | 30.329.470        | 18.368.894        | 65,11%            | -1,07%            |
| Finansal varlıklar                       |                            | 520.111           | 743.239           | -30,02%           |                   |
| Ticari alacaklar                         | 38.738.603                 | 22.142.711        | 19.971.642        | 10,87%            | 74,95%            |
| - İlişkili taraflardan alacaklar         | -                          | 2.224             | 2.224             | 0,00%             | -                 |
| - İlişkili olmayan taraflardan alacaklar | 38.738.603                 | 22.140.487        | 19.969.418        | 10,87%            | 74,97%            |
| Diğer alacaklar                          | 5.807.898                  | 109.105           | 73.517            | 48,41%            | 5223,22%          |
| - İlişkili olmayan taraflardan alacaklar | 5.807.898                  | 109.105           | 73.517            | 48,41%            | 5223,22%          |
| Stoklar                                  | 23.735.202                 | 17.801.299        | 12.449.302        | 42,99%            | 33,33%            |
| Peşin ödenmiş giderler                   | 8.358.931                  | 1.726.195         | 1.223.683         | 41,07%            | 384,24%           |
| Diğer dönen varlıklar                    | 1.538.610                  | 350.745           | 63.588            | 451,59%           | 338,67%           |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>            | <b>108.183.169</b>         | <b>72.979.636</b> | <b>52.893.865</b> | <b>37,97%</b>     | <b>48,24%</b>     |
| Diğer alacaklar                          | 102.383                    | 70.428            | 67.429            | 4,45%             | 45,37%            |
| - İlişkili olmayan taraflardan alacaklar | 102.383                    | 70.428            | 67.429            | 4,45%             | 45,37%            |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller            | 388.935                    | 388.935           | 388.935           | 0,00%             | 0,00%             |
| Maddi duran varlıklar                    | 24.517.613                 | 5.467.354         | 4.502.520         | 21,43%            | 348,44%           |
| Maddi olmayan duran varlıklar            | 306.071                    | 303.117           | 323.908           | -6,42%            | 0,97%             |

|                               |                    |                   |                   |               |                |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Peşin ödenmiş giderler        | 4.374.555          | 2.942.032         | 1.260.182         | 133,46%       | 48,69%         |
| Ertelenmiş vergi varlığı      | 1.343.827          | 796.850           | 477.957           | 66,72%        | 68,64%         |
| <b>Toplam duran varlıklar</b> | <b>31.033.384</b>  | <b>9.968.716</b>  | <b>7.020.931</b>  | <b>41,99%</b> | <b>211,31%</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>       | <b>139.216.553</b> | <b>82.948.352</b> | <b>59.914.796</b> | <b>38,44%</b> | <b>67,84%</b>  |

| Bilanço Tablosu (TL)                                               | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                   |                   |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| KAYNAKLAR                                                          | 2021                       | 2020              | 2019              | 2019-2020<br>Değişim | 2021-2020<br>Değişim |
| Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar                         | 216.996                    | -                 | -                 |                      |                      |
| Diğer finansal yükümlülükler                                       | 79.490                     | 64.487            | 95.415            | -32,41%              | 23,27%               |
| Ticari borçlar                                                     | 14.865.501                 | 11.351.583        | 6.947.278         | 63,40%               | 30,96%               |
| - İlişkili olmayan taraflara borçlar                               | 14.865.501                 | 11.351.583        | 6.947.278         | 63,40%               | 30,96%               |
| Diğer borçlar                                                      | 1.098.381                  | 55.839            | 54.213            | 3,00%                | 1867,05%             |
| - İlişkili olmayan taraflara borçlar                               | 1.098.381                  | 55.839            | 54.213            | 3,00%                | 1867,05%             |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar                     | 974.754                    | 736.867           | 725.102           | 1,62%                | 32,28%               |
| Ertelenmiş gelir                                                   | 4.262.455                  | 2.177.127         | 2.095.099         | 3,92%                | 95,78%               |
| Kısa vadeli karşılıklar                                            |                            |                   |                   |                      |                      |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar   | 621.480                    | 195.544           | 206.389           | -5,25%               | 217,82%              |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                    | 594.087                    | -                 | -                 |                      |                      |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                       | -                          | 1.218.752         | 1.229.129         | -0,84%               |                      |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                    | 274.076                    | 360.665           | 499.512           | -27,80%              | -24,01%              |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                   | <b>22.987.220</b>          | <b>16.160.864</b> | <b>11.852.137</b> | <b>36,35%</b>        | <b>42,24%</b>        |
| Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar                         | 522.790                    | -                 | -                 |                      |                      |
| Uzun vadeli karşılıklar                                            | 3.481.950                  | 1.610.587         | 796.674           | 102,16%              | 116,19%              |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar   | 3.481.950                  | 1.610.587         | 796.674           | 102,16%              | 116,19%              |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                   | <b>4.004.740</b>           | <b>1.610.587</b>  | <b>796.674</b>    | <b>102,16%</b>       | <b>148,65%</b>       |
| Ödenmiş sermaye                                                    | 56.000.000                 | 12.042.000        | 12.042.000        | 0,00%                | 365,04%              |
| - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları | -2.084.016                 | -1.104.674        | -663.377          | 66,52%               | 88,65%               |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                | 3.885.141                  | 3.000.351         | 2.009.987         | 49,27%               | 29,49%               |
| Özel fonlar                                                        | 45.268                     | 45.268            | -                 |                      |                      |
| Geçmiş yıllar karları / (zararları)                                | -2.764.044                 | 29.166.591        | 17.982.333        | 62,20%               | -109,48%             |
| Net dönem karı / (zararı)                                          | 57.142.244                 | 22.027.365        | 15.895.042        | 38,58%               | 159,41%              |
| <b>Öz Kaynaklar</b>                                                | <b>112.224.593</b>         | <b>65.176.901</b> | <b>47.265.985</b> | <b>37,89%</b>        | <b>72,18%</b>        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                            | <b>139.216.553</b>         | <b>82.948.352</b> | <b>59.914.796</b> | <b>38,44%</b>        | <b>67,84%</b>        |

03 Mart 2022

KOR GİRİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

95 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MARMARA FAKÜLTESİ İKTİSADİ İLMİLER FAKÜLTESİ  
Ani Etiler, Beşiktaş/İstanbul, Caddesi No: 29 06/31 Kat: 95 HANGAR  
Tel: 0212 220 11 50 87-94 (pbx) Faks: 0212 220 11 59  
Ulusal Vergi Dağıtım: 617 043 041

95 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## Bilançodaki Önemli Değişikler

Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosuna göre, Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık %78'i dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket, 2021 yılı içerisinde geçmiş yıl karlarını sermayesine ekleyerek 12.042.000 TL sermayesini 56.000.000 TL' ye çıkarmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in kaynaklarının %16,51'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %2,88'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %80,61'i ise öz kaynaklardan meydana gelmektedir. Aşağıdaki açıklamalar, Şirket' in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tabloları baz alınarak yapılmıştır.

### Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal varlıklar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

### Nakit ve Nakit Benzerleri

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 18.368.894 TL olan nakit ve nakit benzerleri, %65,11 oranında artarak 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 30.329.470 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre cirodaki yaklaşık %22 lik artışa rağmen açık alacak bakiye artışı %18 de tutulmuş; etkin tahsilat politikası, tahsil çek ve senet ortalama vadelerinin düşürülmesi, 2019 yılında 12.252.905,32 TL olan pos tahsilatlarının 2020 yılında 18.510.374,60 TL ye çıkarılması ile nakit ve nakit benzerlerinin artışına neden olmuştur. Bu kalem 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde ise 30.003.925 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılına göre önemli bir değişiklik göstermemiştir.

### Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kalemlerinden meydana gelmektedir. 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda 19.971.642 TL ticari alacak bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda ticari alacakların, %99,99'u ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşurken %0,01'i ilişki taraflardan ticari alacaklardan meydana gelmektedir. 2019 yılında ortalama alacak tahsil süresi 106 gündür. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %10,87 oranında artış ile 22.142.711 TL seviyesine ulaşan ticari alacaklar, dönen varlıkların %35,81'ini oluşturmaktadır. 2020 yılında ortalama alacak tahsil süresi 97 gündür. Şirket' in ticari alacakları 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki döneme göre %74,95 oranında artış göstererek 38.738.603 TL seviyesinde olmuştur. 2021 yılında ortalama alacak tahsil süresi 96 gündür. Şirket' in ticari alacaklardaki artışı aynı dönemdeki hasılat artışından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolarına göre, dönen varlıklarının yaklaşık %36'sı, toplam varlıklarının ise yaklaşık %28'i ticari alacaklardan oluşmaktadır.

### Diğer Alacaklar

31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer alacaklar sırasıyla, 73.517 TL, 109.105 TL ve 5.807.898 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket tarafından; 20.08.2020 tarih ve 514981 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında toplamda 19.181.322 TL yatırım harcaması yapılmış, bu harcamaların 18.447.934 TL'lik kısmı 2021 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. Belge kapsamında 14.476.976 TL vergi teşvikinden yararlanılmış, cari dönem vergi karşılığı çıkmamıştır. Şirketin birinci ve ikinci geçici vergi dönemlerinde ödenen geçici vergiler ve banka stopajları dolayısı ile 5.558.973 TL vergi iade alacağı bulunmaktadır. Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli



KOBİ GELİŞİM SERMAYELERİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

93  
MARKA YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Ahı Evleri... Cad. No: 27  
Tel: 0312 287 56 194 (pbx) Faks: 0312 287 56 194  
Ulus Vergi Dairesi: 031 043 054

MARKA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bilançosuna göre diğer alacakların, toplam varlıklar içerisindeki payı %4,17'dir. Bu oran 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda %0,12 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda %0,13 olarak gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde diğer alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı ise %5,37'dir ( 31.12.2019: %0,14, 31.12.2020:%0,15).

#### **Stoklar**

Şirket'in stokları; ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Stoklar 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 12.449.302 TL ve 17.801.299 TL ve 23.735.202 TL tutarındadır. Geçiş Kontrol Sistemleri yoğun olarak güvenlik sektöründe faaliyet göstermektedir. Teknoloji ile birlikte sürekli büyüyen ve gelişen bir sektör, dinamik bir alt yapıya sahip, yapılaşma ve yenileme çalışmaları ile sürekli talebin var olduğu bir alan olması nedeni ile belirli bir miktarda stoklu çalışma zorunluluğu vardır. Belirlenen bütçe hedefine ulaşmak için özellikle ticari mallarda stok artışı bu nedenledir. 31 Aralık 2021 tarihinde, stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı %21,94; toplam varlıklar içerisindeki payı ise %17,05'dir.

#### **Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin tamamına yakını verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.223.683 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.726.195 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda ise 8.358.931 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır. Yıllar itibariyle gerçekleşen artışın sebebi verilen sipariş avanslarının artmasından kaynaklanmaktadır.

#### **Diğer Dönen Varlıklar**

Şirket'e ait diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den, diğer KDV'den meydana gelmektedir. Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda 1.538.610 TL diğer dönen varlık bulunmaktadır. Bu tutarın 953.062 TL si şirketin devreden kdv tutarından oluşmaktadır.

#### **Duran Varlıklar**

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden, maddi duran varlıklardan, maddi olmayan duran varlıklardan, peşin ödenmiş giderlerden ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

#### **Diğer Alacaklar**

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde ilişkili taraflardan diğer alacakları bulunmamaktadır. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ise, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 67.429 TL, 70.428 TL ve 102.383 TL tutarındadır.

Şirket'in duran varlıklar altında takip ettiği diğer ticari alacaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre göre %4,45, 2021 yılında 2019 yılına göre %45,37, artış kaydetmiştir. Diğer alacaklar, Şirket' in 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda toplam varlıkların %0,07'sini, duran varlıklarının ise %0,33'ünü oluşturmaktadır.

#### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, söz konusu yıllara ait finansal tablolarda 388.935 TL maliyet bedeli ile değerlendirilmektedir. Diğer yandan, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 17.09.2021 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulunca yetki belgesi verilmiş değerlendirme şirketi Açık



03 Mart 2022

*[Signature]*  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

94  
MAKİNA VE ÇİMENTO İMALATÇILARI A.Ş.  
Atatürk Bulvarı, 1. Kat, 06100 Ankara  
Tic. Sic. No: 27.566/94 (pbox) - Tic. Sic. No: 27.566/99  
Ulusal Vergi Dairesi: 611 049 0541

*[Signature]*  
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2021/0301 rapor numarası ile değerlendirilmiş, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün piyasa değeri 6.215.000 TL olup Şirket hisse değeri 1.412.645 TL olarak tespit edilmiştir. Arsa değerinin tespitinde temel olarak "Emsallerin karşılaştırılması ve uyumlaştırılması" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen değer şirketin finansal tablolarına yansıtılmayıp, bağımsız denetim raporu dipnotlarında gösterilmiştir.

### **Maddi Duran Varlıklar**

Şirket'in maddi duran varlıkları; tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve özel maliyetlerden oluşmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıkları; 31.12.2019 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 4.502.520 TL, 5.467.354 TL ve 24.517.613 TL tutarındadır. 2021 yılında yaşanan artışın sebebi Ankara Uzak ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcamasıdır. Şirket' in 31.12.2021 tarihli bilançosunda, maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı %79'dur. (31.12.2019: %64,13 ve 31.12.2020: 54,85).

### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde sırasıyla 323.908 TL, 303.117 TL ve 306.071 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda duran varlıkların %4,61'ini, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda %3,04'ünü ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda ise %0,99'unu oluşturmaktadır.

### **Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda yer alan peşin ödenmiş giderleri, verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.260.182 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 2.942.032 TL ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançosunda ise 4.374.555 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır. Verilen avansların 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1.800.000 TL'lik kısmı Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi arsa alım avansı için verilen bakiyedir. Verilen avansların 1.316.944 TL'lik kısmı Fabrika binası inşaatı amacıyla alınması planlanan Ankara Uzak Havacılık ve İhtisas Organize Sanayi Bölgesindeki 12.675 metrekare yüzölçümü 64768 ada 3 numaralı parselde yer alan arsa için verilen avans bakiyesidir. 30 Mart 2020 tarihinde taraflar arasında yapılan sözleşmeye istinaden toplam geçici tahsis bedeli 5.213.881 TL olup, belirlenen ödeme şekline göre %25'i peşin ödenmiş, kalan tutarın 48 eşit taksitler halinde 4 yılda ödemesi yapılacaktır. (31.12.2020: 1.200.000).

### **Ertelenmiş Vergi Varlıkları**

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), muhasebe değeri ile vergi değeri arasındaki farklardan (zamanlama farklarından) oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığının hesaplanmasında cari vergi oranı esas alınmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta, ancak ertelenmiş vergi varlığı indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir farkların olmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki verilere göre gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri oranında azaltılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 477.957 TL, 796.850 TL ve 1.343.827 TL



*[Signature]*  
ORTAKLIĞI A.Ş.

*[Signature]*  
MAKINA VE KİMYA ÜRÜNLERİ A.Ş.  
Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü No:24 Dışişleri/Sıra No:ANKARA  
Tic. Sic. No: 276399 Şişli-Beşiktaş/İstanbul Faks: 0312 261 56 99  
E-posta: Vergi Dairesi: 6/1/1/1/1/1

*[Signature]*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tutarındadır. 01.01.2021- 31.12.2021 döneminde ertelenmiş vergi varlıklarının toplam duran varlıklara oranı %4,33, toplam varlıklara oranı %0,97'dir.

### Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlardan, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, diğer finansal yükümlülüklerden, ticari borçlardan, diğer borçlardan çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardan, diğer borçlardan, ertelenmiş gelirlerden, kısa vadeli karşılıklardan, dönem karı vergi yükümlülüğünden ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.

Toplam kaynakların, %16,51'i kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda 11.852.137 TL iken bir önceki seneye göre %36,35 oranında artış ile birlikte 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 16.160.864 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükler, bir önceki yıla göre %42,24 oranında artarak 22.987.220 TL tutarında gerçekleşmiştir. Artışa neden olan en önemli faktör ciro artışına bağlı olarak artan Ticari Borç kalemidir.

### Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31 Aralık 2019 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 95.415 TL ve 64.487 TL ve 296.996 TL tutarındadır. 2021 yılındaki tutar, kısa vadeli kiralama işlemlerinden ve şirketin kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

### Ticari Borçlar

Ticari borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %63,40 oranında artış ile birlikte 11.351.583 TL olmuştur. (2019:6.947.278 TL). Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda 14.865.501 TL ticari borcu bulunmakta olup. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıla göre ise %30,96 artış göstermiştir. Şirket' in hasılatında önemli bir yer teşkil eden geçiş kontrol sistemleri, teknoloji ile birlikte sürekli büyüyen ve gelişen, dinamik bir alt yapıya sahip, yapılaşma ve yenileme çalışmaları ile sürekli talebin var olduğu, bir sektör olması nedeni ile, ayrıca; 2019 yılında internet üzerinden de satışların başlaması yüksek miktarda stoklu çalışma zorunluluğunu doğurmuş, ticari borç artışına neden olmuştur. Şirket' in 31.12.2021 tarihli bilançosuna göre, ticari borçlar kısa vadeli yükümlülüklerinin %64,67'sini, toplam kaynakların ise %10,68'ini oluşturmaktadır. Şirketin ticari borç ödeme süreleri 2019 yılında 51 gün, 2020 yılında 84 gün ve 2021 yılında 62 gündür.

### Diğer Borçlar

Diğer borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Diğer Borçlar, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 54.213 TL, 55.839 TL ve 1.098.381 TL tutarındadır. 2021 yılındaki artışa, aynı yıl içerisinde inşaatına başlanan, fabrika binası tedarikçilerine ait bakiyeler neden olmuştur.

### Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 725.102 TL, 736.867 TL ve 974.754 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar tutarı; personele borçlar ve Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") prim borçlarından oluşmaktadır.

KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

96

MAKINA TEKNOLOJİLERİ  
A.Ş.  
Ankara  
Etiler Cad. No: 1  
Tel: 0312 261 67-94 (pbx) 10  
E-posta: info@makina.com.tr  
Julus Vinyo Dairesi 611 639 0041

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### **Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in ertelenmiş gelirleri, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 2.095.099 TL, 2.177.127 TL ve 4.262.455 TL tutarındadır. Bu tutarlar alınan sipariş avanslarından ve gümrükte bekleyen ihracat gelirlerine aittir.

### **Kısa Vadeli Karşılıklar**

Kısa vadeli karşılıklar 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla; 206.389 TL, 195.544 TL, 621 480 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar, personelin izin ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

### **Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

Şirket' in ilgili yıllara ait finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları esas alınarak karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), muhasebe değeri ile vergi değeri arasındaki farklardan (zamanlama farklarından) oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığının hesaplanmasında cari vergi oranı esas alınmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta, ancak ertelenmiş vergi varlığı indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir kârların olmasının muhtemel olması durumunda finansal tablolara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki verilere göre gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri oranında azaltılmaktadır. Şirket' in dönem karı vergi yükümlülüğü 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sırasıyla; 1.229.129 TL, 1.218.752 TL tutarındadır. Şirket tarafından; 20.08.2020 tarih ve 514981 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında toplamda 19.181.322 TL yatırım harcaması yapılmış, bu harcamaların 18.447.934 TL'lik kısmı 2021 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. Belge kapsamında 14.476.976 TL vergi teşvikinden yararlanılmış, cari dönem vergi karşılığı çıkmamıştır.

### **Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Şirket' in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 499.512 TL, 360.665 TL, 274.076 TL tutarında olup tamamına yakını kısmı çalışanlar adına ödenen gelir ve damga vergilerinden, oluşmaktadır.

### **Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla; 796.674 TL, 1.610.587 TL, 3.481.950 TL tutarındadır. Bu tutarlar, Şirket çalışanlarına ait izin ve kıdem tazminatına ilişkin ayrılan karşılıklardır.

### **Özkaynaklar**

Özkaynakların toplam kaynaklara oranı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde yaklaşık %79 iken, 31 Aralık 2021 tarihinde yaklaşık %81 olmuştur. Şirket' in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bilançolarında sırasıyla özkaynaklar 47.265.985 TL, 65.176.901 TL ve 112.224.593 TL tutarındadır. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş son



KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ  
TİCARET SİCİSİ NO: 271100  
03 Aralık 2022

97.000.000 TL  
MAYNA TEĞİMLERİ SAN. TİC. A.Ş.  
Abi Evleri Çarşı Eski Çarşı No:20/6B  
Tehlikeli Çarşı 87-84 (pbx) Faks: 0312 266 89  
Ulusal Vadi Dairesi: 611 049 0541

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

finansal tablo dönemi itibariyle ödenmiş sermayesi 56.000.000 TL tutarındadır. Şirket'in 12.042.000 TL olan sermayesi, 43.958.000 TL sermaye artışı ile 56.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermaye geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Sermaye artışı 16.08.2021 tarih ve 10388 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal tablolar itibariyle sırasıyla 2.009.987 TL, 3.000.351 TL ve 3.885.141 TL'dir. 31 Aralık 2019 tarihli bilançolarda özel fon bulunmayıp, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal tablolarda 45.268 TL özel fon mevcuttur. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda net dönem karı 15.895.042 TL tutarındadır ve özkaynakların %33,63'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda, net dönem karı özkaynakların %33,80'ini oluşturmakta ve 22.027.365 TL net dönem karı bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 ise net dönem karı 57.142.244 TL tutarındadır ve özkaynakların yaklaşık %51'ini oluşturmaktadır.

#### Bilanço Kalemlerindeki Değişimler

|                         | 31.12.2020 – 31.12.2021<br>Değişim (%) | 31.12.2019 – 31.12.2020<br>Değişim (%) | 31.12.2019 – 31.12.2021<br>YBBO (%) |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>  | 48,24%                                 | 37,97%                                 | 43,01%                              |
| <b>Duran Varlıklar</b>  | 211,31%                                | 41,99%                                 | 110,24%                             |
| <b>Toplam Varlıklar</b> | <b>67,84%</b>                          | <b>38,44%</b>                          | <b>52,43%</b>                       |

Toplam varlıklar 31.12.2019-31.12.2021 tarihleri arasında %52,43 YBBO ile artmıştır. Dönen varlıklar 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %37,97 oranında artarak 72.97.636 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda ise dönen varlıklarda ise bir önceki yıla göre %48,24 oranında artış gerçekleşmiş ve 108.183. TL'ye yükselmiştir. Şirketin duran varlıkları 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %41,99 oranında artarak 9.968.716 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yılda ise duran varlıklarda bir önceki yıla göre %211,31 oranında artış gerçekleşmiş ve 31.033.384 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında duran varlık artışı Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcamasından kaynaklanmaktadır.

#### Bilanço Oran Analizleri

**Likidite Oranları:** Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

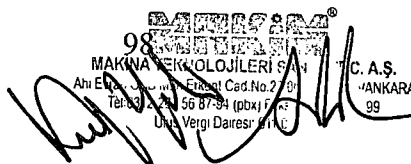
**a-) Cari Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

**b-) Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerlerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

**c-) Nakit Oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

03 Ocak 2022

  
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

  
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

  
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi gösterilmektedir.

| Likidite Oranları                                                     |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Oranlar                                                               | 2021 | 2020 | 2019 |
| Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)                 | 4,71 | 4,52 | 4,46 |
| Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler) | 3,67 | 3,41 | 3,41 |
| Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)      | 1,31 | 1,88 | 1,55 |

Şirket' in yıllar itibariyle cari oranlarına bakıldığında kısa vadeli borçlarını ödeyebilme kabiliyetinin çok yüksek olduğu görülmektedir.

Şirket' in yıllar itibariyle asit-test oranlarına bakıldığında hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama seviyesinin yüksek olduğu görülmektedir.

2019 yılından itibaren Şirket' in nakit oranının yüksek seyretmesi, planlanan yatırım için hesaplarında tuttuğu mevduatlardan kaynaklanmaktadır. Bu oranın fabrika yatırımının başladığı 2021 yılında düşüşe geçtiği görülmektedir.

**Mali Yapı Oranları:** Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

**a-) Kaldıraç Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

**b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

**c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

**d-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

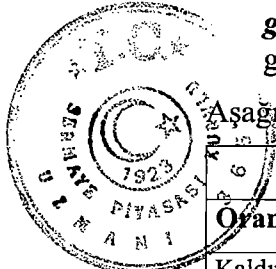
**e-) Alacak Devir Gün Sayısı:** Bir dönem içinde alacakların kaç günde tahsil edildiğini gösterir.

**f-) Stok Devir Gün Sayısı:** Stokların kaç günde bir yenilendiğini gösterir.

**g-) Borç Devir Gün Sayısı:** Bakılan dönem itibarıyla borçların günde bir ödendiğini gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimini gösterilmektedir.

| Mali Oranlar                                           |      |      |      |
|--------------------------------------------------------|------|------|------|
| Oranlar                                                | 2021 | 2020 | 2019 |
| Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar) | 0,19 | 0,21 | 0,21 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar             | 0,17 | 0,19 | 0,20 |



03.08.2022

*[Signature]*  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Signature]*  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Signature]*  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                                                        |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar                             | 0,03 | 0,02 | 0,01 |
| Özkaynaklar/Toplam Varlıklar                                           | 0,76 | 0,79 | 0,79 |
| Alacak Devir Gün Sayısı (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*360) - [Gün]    | 98   | 98   | 106  |
| Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*360) - [Gün]        | 99   | 111  | 113  |
| Borç Devir Gün Sayısı (Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*360) - [Gün] | 62   | 84   | 51   |

Şirket' in yıllar itibariyle kaldıraç ve kısa/uzun vadeli yükümlülük oranlarına bakıldığında, Şirket' in, kısa ve uzun vadeli borçlarının büyük kısmını özkaynaklarıyla finanse etmekte olduğu görülmektedir. Bu anlamda Şirket güçlü özkaynak yapısına sahip olup, herhangi bir finansal risk taşımamaktadır.

Şirket' in devir hızlarına bakıldığında; yıllar itibariyle borç devir hızları büyük bir değişiklik göstermezken, Şirket' in etkin tahsilat politikasının bir sonucu olarak; alacak devir hızı artmış, dolayısıyla tahsilat gün sayısı düşmüştür. Şirket' in stok devir hızı ciddi bir değişiklik göstermemekle birlikte, ortalama 3 aydır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ilişkin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu göstermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

| Bağımsız Denetimden Geçmiş                |                         |                         |                         |                      |                      |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Kar veya Zarar Tablosu (TL)               | 1.01.2021<br>31.12.2021 | 1.01.2020<br>31.12.2020 | 1.01.2019<br>31.12.2019 | 2020-2021<br>Değişim | 2019-2020<br>Değişim |
| Hasılat                                   | 144.829.731             | 82.296.460              | 67.642.812              | 75,99%               | 21,66%               |
| Satışların maliyeti (-)                   | -87.153.801             | -49.541.004             | -39.899.840             | 75,92%               | 24,16%               |
| <b>Brüt kar/ (zarar)</b>                  | <b>57.675.930</b>       | <b>32.755.456</b>       | <b>27.742.972</b>       | <b>76,08%</b>        | <b>18,07%</b>        |
| Genel yönetim giderleri (-)               | -3.463.448              | -2.472.599              | -2.481.779              | 40,07%               | -0,37%               |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) | -7.515.972              | -5.434.560              | -5.866.268              | 38,30%               | -7,36%               |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)     | -1.039.943              | -1.082.698              | -1.146.376              | -3,95%               | -5,55%               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler        | 15.693.373              | 5.533.870               | 2.591.004               | 183,59%              | 113,58%              |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)    | -5.066.250              | -2.438.223              | -1.161.247              | 107,78%              | 109,97%              |
| <b>Esas faaliyet karı/ (zararı)</b>       | <b>56.283.690</b>       | <b>26.861.246</b>       | <b>19.678.306</b>       | <b>109,53%</b>       | <b>36,50%</b>        |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler         | 57.204                  | 30.175                  | 64.494                  | 89,57%               | -53,21%              |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)     | -48.148                 | -                       | -14.548                 |                      |                      |

|                                                                    |            |            |            |          |         |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|---------|
| Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)                    | 56.292.746 | 26.891.421 | 19.728.252 | 109,33%  | 36,31%  |
| Finansman gelirleri                                                | 1.261.848  | 936.761    | 837.172    | 34,70%   | 11,90%  |
| Finansman giderleri (-)                                            | -714.492   | -475.722   | -156.820   | 50,19%   | 203,36% |
| Vergi öncesi kar / (zarar)                                         | 56.840.102 | 27.352.460 | 20.408.604 | 107,81%  | 34,02%  |
|                                                                    |            |            |            |          |         |
| Dönem vergi gideri                                                 | -          | -5.533.664 | -4.533.462 |          | 22,06%  |
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)                                  | 302.142    | 208.569    | 19.900     | 44,86%   | 948,09% |
| Dönem karı / (zararı)                                              | 57.142.244 | 22.027.365 | 15.895.042 | 159,41%  | 38,58%  |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)                                      | 979.342    | -441.297   | -484.562   | -321,92% | -8,93%  |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:                  |            |            |            |          |         |
| Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) | -1.224.177 | -551.621   |            | 121,92%  |         |
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)                                  | 244.835    | 110.324    | 121.141    | 121,92%  | -8,93%  |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)                                     | 56.162.902 | 21.586.068 | 15.410.480 | 160,18%  | 40,07%  |

## Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 67.642.812 TL, 82.296.460 TL ve 144.829.731 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2021 yılında hasılatını, 2020 yılına göre yaklaşık %76 oranında artırmıştır. Bu artışın iki ana nedeni bulunmaktadır. Şirket' in satış fiyatları döviz endeksli olup, 2021 yılında kurlarda yaşanan yüksek artış hasılatı olumlu olarak yansıtmıştır. Ayrıca şirket satışlarının miktar olarak da artması yine hasılatı olumlu olarak etki etmiştir. Yıllar itibarıyla bakıldığında hasılatındaki artış oranı 2020 yılında 2019 yılına göre %21,66 olmuştur.

## Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 39.899.840 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 49.541.004 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarına göre satışlar 87.153.801 TL maliyetle gerçekleşmiş olup, 2020 yılına göre %75,92 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında satış maliyetlerindeki artış, tamamen ciro kaynaklı olup Şirket brüt satış kar oranını korumuştur.

Satışların maliyeti; geçiş kontrol sistemleri ve hassas döküm üretim maliyetlerinden, satılan ticari mallar maliyetinden ve diğer maliyetlerden oluşmaktadır. Satış maliyeti kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:



03 Nisan 2022

KONUTLARA SEYİRCİLERİN  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

101

ANKARA MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ahi Evran Mah. Erkunt Cad. D.2. Dk. 2  
0610312 267 35 87-94 (Dış Faks) 0610312 267 35 88  
Uluslararası Vergi Danışmanları 611 049 0941

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                 | 2021       | 2020       | 2019       |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Geçiş Kontrol Sistemleri-Üretim | 12.324.663 | 8.183.435  | 7.793.640  |
| Hassas Döküm-Üretim             | 23.052.196 | 14.353.338 | 13.773.250 |
| Ticari Mallar                   | 46.457.880 | 23.603.841 | 15.757.173 |
| Diğer                           | 5.319.062  | 3.400.390  | 2.575.777  |
| Satışların Maliyeti             | 87.153.801 | 49.541.004 | 39.899.840 |

### Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri, genel yönetim, pazarlama-satış dağıtım ile araştırma ve geliştirme giderlerini ifade etmektedir.

| Operasyonel Giderler                          | 2021             | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Hasılat                                       | 144.829.731      | 82.296.460       | 67.642.812       |
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>            | <b>3.463.448</b> | <b>2.472.599</b> | <b>2.481.779</b> |
| <b>Hasıllata Oranı %</b>                      | <b>2,39%</b>     | <b>3,00%</b>     | <b>3,67%</b>     |
| Personel Giderleri                            | 2.040.237        | 1.521.505        | 1.491.453        |
| Danışmanlık Giderleri                         | 622.484          | 264.871          | 208.472          |
| Amortisman Gideri                             | 146.089          | 116.844          | 101.897          |
| Vergi, Resim Ve Harçlar                       | 143.980          | 145.887          | 139.979          |
| Taşıt Aracı Giderleri                         | 138.236          | 111.917          | 244.842          |
| Bakım Onarım Giderleri                        | 85.786           | 77.360           | 68.513           |
| Ofis Giderleri                                | 105.292          | 74.618           | 89.964           |
| Yardım Ve Bağış Giderleri                     | 46.034           | 51.825           | 33.925           |
| Sigorta Giderleri                             | 57.823           | 47.013           | 43.546           |
| Aidat Giderleri                               | 46.095           | 33.371           | 38.333           |
| Diğer Giderler                                | 13.367           | 13.085           | 8.238            |
| Temsil Ve Ağırlama Giderleri                  | 18.025           | 14.303           | 12.617           |
| <b>Pazarlama, Satış Dağıtım Giderleri (-)</b> | <b>7.515.972</b> | <b>5.434.560</b> | <b>5.866.268</b> |
| <b>Hasıllata Oranı %</b>                      | <b>5,19%</b>     | <b>6,60%</b>     | <b>8,67%</b>     |
| Personel Giderleri                            | 3.478.184        | 2.575.333        | 2.816.998        |
| Ofis Giderleri                                | 883.215          | 757.421          | 764.250          |
| Sigorta Giderleri                             | 1.158.551        | 702.665          | 560.510          |
| Pazarlama Ve Satış Giderleri                  | 903.950          | 559.102          | 764.273          |
| Taşıt Aracı Giderleri                         | 280.872          | 267.979          | 310.923          |
| Nakliye Ve Kargo Giderleri                    | 317.982          | 192.273          | 207.912          |
| Amortisman Gideri                             | 94.642           | 84.390           | 52.680           |
| Vergi, Resim Ve Harçlar                       | 118.510          | 95.018           | 91.013           |
| Bakım Onarım Giderleri                        | 46.563           | 38.632           | 23.565           |
| Temsil Ve Ağırlama Giderleri                  | 6.525            | 9.984            | 10.491           |



63 Nisan 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

102

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 267 56 87-94 (İstanbul)  
Tic. Sic. No: 267 56 87-94 (İstanbul)

TİC. A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



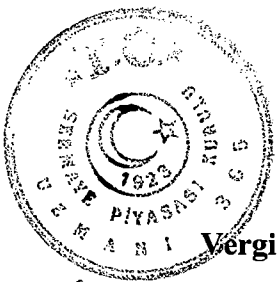
Esas faaliyetlerden elde edilen diğer gelirlerde 2020 yılında, bir önceki yıla göre %113,58 artış gerçekleşmiştir. Bu artış, banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden meydana gelmektedir. 2021 yılında ise, 2020 yılına göre %183,59 oranında artış gerçekleşmiş olup, artış; banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in faaliyetleri yurt dışında da devam ettiği için satın alma ve satışları yönünden döviz kurlarındaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler; banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderleri, şüpheli alacak karşılık giderleri, reeskont faiz giderleri, beklenen kredi zararı karşılığı, önceki dönem gider ve zararları ile kanunen kabul edilmeyen giderlerden oluşmaktadır 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali tablolarında sırasıyla, 1.161.247 TL, 2.438.223 ve 5.066.250 TL tutarındadır. 2020 yılında bir önceki yıla göre %109,97; 2021 yılında ise 2020 yılına göre %107,78 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in döviz cinsinden yaptığı ticari işlemler dolayısıyla kurlardaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir. Dolayısıyla 2021 yılında esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış kurlardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansman gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri; 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler için sırasıyla 837.172 TL (hasılatın %1,24'ü), 936.761 TL (hasılatın %1,14'ü) ve 1.261.848 TL (hasılatın %0,87'si) olarak gerçekleşmiştir.

|                                    | 2021             | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Finansman Gelirleri</b>         | <b>1.261.848</b> | <b>936.761</b> | <b>837.172</b> |
| Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri      | 1.261.848        | 936.761        | 837.172        |
| <b>Finansman Giderleri</b>         | <b>714.492</b>   | <b>475.722</b> | <b>156.820</b> |
| Kredi Faiz Giderleri               | 243.689          | 230.292        | 17.738         |
| Banka Komisyonu Giderleri          | 194.307          | 130.486        | 111.134        |
| Teminat Mektubu Komisyon Giderleri | 15.716           | 16.433         | 9.028          |
| Diğer Finansman Giderleri          | 260.780          | 98.511         | 18.920         |

Şirket'in vergi giderleri, cari dönem yasal vergi karşılığından ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 31 Aralık 2019, 31/ Aralık 2020 ve



63 Nov 29 1951

YÖK GENEL SEK. BAŞKANLIĞI  
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

104  
MAKINA TEKNOLOJILER  
Ahi Evran Univ. Muh. Mimarlık Fak. N  
0312 297 56 87-84 (pb.)  
Özge Veli Dairesi

C. A.Ş.  
ANKARA  
99

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler için sırasıyla 4.513.562 TL, 5.325.095 TL ve 302.142 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal tablo dönemleri itibariyle vergi giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

|                         | 2021    | 2020      | 2019      |
|-------------------------|---------|-----------|-----------|
| Vergi Gideri            | 302.142 | 5.325.095 | 4.513.562 |
| Dönem vergi Gideri      | -       | 5.533.664 | 4.533.462 |
| Ertelenmiş vergi geliri | 336.698 | 208.569   | 19.900    |

### Net Dönem Kârı

Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla 15.895.042 TL, 22.027.365 TL ve 57.142.244 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler için sırasıyla %23,50, %26,77 ve %39,45 olarak gerçekleşmiştir. Şirket satışlarını her yıl yüksek bir oranda artırırken, giderlerini kontrol altında tutmuş ayrıca döviz kurlarında yaşanan artışlar da kara olumlu yönde etki etmiştir.

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

|                      | 2021        | 2020        | 2019        |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Hasılat              | 144.829.731 | 82.296.460  | 67.642.812  |
| Satışların Maliyeti  | -87.153.801 | -49.541.004 | -39.899.840 |
| Brüt Kar             | 57.675.930  | 32.755.456  | 27.742.972  |
| Brüt Kar Marjı (%)   | 39,82%      | 39,80%      | 41,01%      |
| Operasyonel Giderler | 12.019.363  | 8.989.857   | 9.494.423   |
| Hasılat Oranı        | 8,30%       | 10,92%      | 14,04%      |
| FVÖK                 | 56.283.690  | 26.861.246  | 19.678.306  |
| FVÖK Oranı %         | 38,86%      | 32,64%      | 29,09%      |
| FAVÖK                | 57.052.607  | 27.311.199  | 20.031.760  |
| FAVÖK Oranı %        | 39,39%      | 33,19%      | 29,61%      |
| VÖK                  | 56.840.102  | 27.352.460  | 20.408.604  |
| VÖK Oranı %          | 39,25%      | 33,24%      | 30,17%      |

Şirket, 30 Aralık 2021 mali tablolarına göre 144.829.731 TL tutarında gelir, 57.675.930 TL brüt kar ve 57.052.607 TL tutarında Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") kaydetmiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar arasında Şirket gelir, brüt kar ve FAVÖK'ü sırasıyla %46,32, %44,19 ve %68,76 YBBO'luk bir artış sergilemiştir. Şirket'in TFRS uyarınca hesaplanan FAVÖK tutarı 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 hesap dönemlerinde sırasıyla 20.031.760 TL, 27.311.199 TL ve 57.052.607 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hasılatı ve kar marjları yıllar itibariyle belirlenen bütçe hedefleri doğrultusunda istikrarlı bir şekilde artmaktadır. Ayrıca döviz endeksli satışlar, kurlarda yaşanan artışlar ve satışların miktar olarak da artması hasılatın oluşmasında önemli rol oynamıştır.

Şirket'in 2019,2020 ve 2021 yıllarına ait ürün gruplarının brüt satışları aşağıdaki tabloda verilmiştir.



31 Aralık 2022

KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

105

ANKARA  
Ahı Eri...  
12...  
66 87 94 (pbx)  
Ulus...  
611

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

| Ürün<br>Kategori                      | Birim | Miktar    | 31.12.2021            | Miktar    | 31.12.2020           | Miktar    | 31.12.2019           |
|---------------------------------------|-------|-----------|-----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|
| Geçiş Kontrol Sistemleri              | Adet  | 2.648     | 18.774.247,19         | 3.404     | 17.738.192,64        | 3.274     | 14.571.213,37        |
| Hassas Döküm Satışları                | Kg    | 592.232   | 56.862.080,03         | 487.179   | 32.669.006,50        | 462.179   | 28.994.358,52        |
| Servis, Bakım ve Ticari Mal Satışları | Adet  | 4.670.984 | 61.207.060,15         | 3.912.594 | 27.336.287,52        | 4.091.367 | 20.930.306,02        |
| Döner Ocağı ve Aksamları              | Adet  | 6.024     | 8.833.943,50          | 4.781     | 5.937.714,63         | 4.260     | 4.327.772,35         |
| Diğer Gelirler                        |       |           | 324.881,13            |           | 228.143,71           |           | 32.284,74            |
| <b>TOPLAM</b>                         |       |           | <b>146.002.212,00</b> |           | <b>83.909.345,00</b> |           | <b>68.855.935,00</b> |

| Yıl                 | Yurt İçi Satışlar  | Yurt Dışı Satışlar | Net Satışlar       | İhracatın Genel Satışlara Oranı |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| 2019                | 47.427.176         | 21.428.759         | 67.642.812         | 32%                             |
| 2020                | 55.623.513         | 28.285.832         | 82.296.460         | 34%                             |
| 2021                | 101.155.354        | 44.846.858         | 144.829.731        | 31%                             |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>204.206.043</b> | <b>94.561.449</b>  | <b>294.769.003</b> | <b>32%</b>                      |

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Şirket üretime dayalı faaliyetleri kapsamında iş ve işçi düzenlemelerine tabi iken, ihracat faaliyetleri kapsamında ihracat düzenlemelerine tabidir. Ayrıca Şirket'in geçiş kontrol sistemleri ticareti ithalat düzenlemelerinden etkilenebilmektedir. Sunulan finansal tablo dönemlerine ilişkin olarak Şirket'in ihracat gelirlerinin belirli bir bölümünün Türk Lirası'na dönüştürülmesi (ki işbu İzahname tarihi itibariyle TCMB tarafından yapılan düzenlemeler uyarınca bu oran %40 olarak belirlenmiştir) zorunluluğu yanında, enflasyon oranlarında yaşanan artış nedeniyle maliyetlerinde Türk Lirası cinsinden enflasyona bağlı artış gerçekleşmiştir. Şirket'in ihracat gelirlerinin yabancı para cinsinden gerçekleşmesi ve aynı zamanda satış fiyatlarının döviz ile belirlenmesi sayesinde, Şirket kur dalgalanmalarından nispeten daha az etkilenebilmiştir. Şirket üretim ve ticaretini yaptığı ürünlerde satış fiyatını maliyetin ağırlıklı olduğu döviz cinsinden ve satışın yapıldığı tarihteki kur üzerinden belirlemektedir. Bu nedenle normal kur değişimlerinde kur riski taşımamakla beraber kurlardaki ani ve sert değişimlere bağlı kur riski oluşabilmektedir.

#### **Kredi Riski**

Kredi riski, Şirket'in müşterilerinin veya sözleşme taraflarının kendilerine düşen sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirmemeleri yüzünden Şirket'i mali olarak zarara uğratan risktir. Kredi riski, her bir işlemin karşı tarafına yönelik alınabilecek risklerin sınırlanması ve bu tür



KORİMENİŞİM SE...  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

106  
MANKIN TERSİLO  
Evl...  
Tel: 0312 267 56 87  
Dış V...  
10490344

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

risklerin izlenmesi yoluyla yönetilmekte ve kontrol edilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

#### Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları, İngiliz Sterlini, Katar Riyali ve Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemidir.

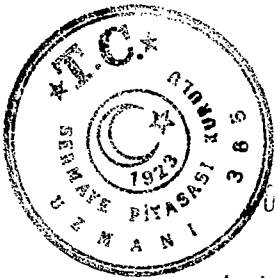
Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli finansal enstrümanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek ani dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilmektedir.

#### Likidite Riski;

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in cari ve önceki dönem likidite risklerini gösteren tablo aşağıdadır;

| 31 Aralık 2021                 |               |                                                     |                  |                    |                      |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler      | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-15 yıl arası (III) |
| Türev olmayan finansal borçlar | 16.703.668    | 17.230.316                                          | 16.010.171       | 409.806            | 810.339              |
| Ticari borçlar                 | 14.865.501    | 15.052.182                                          | 14.846.965       | 205.217            | -                    |
| Diğer borçlar                  | 1.098.381     | 1.098.381                                           | 1.098.381        | -                  | -                    |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 739.786       | 1.079.753                                           | 64.825           | 204.589            | 810.339              |



KORİ GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

107  
Halkyazır  
MARMARA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Atatürk Bulvarı, 107. Kat, 06100 Sincan/ANKARA  
Tic. Sic. No: 275687/00010 (Tic. Sic. No: 275687/00010)  
Dış Vergi Dairesi

HALKYAZIR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**31 Aralık 2020**

| Sözleşme uyarınca vadeler      | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-15 yıl arası (III) |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| Türev olmayan finansal borçlar | 11.407.422    | 11.853.528                                          | 11.853.528       | -                  | -                    |
| Ticari borçlar                 | 11.351.583    | 11.797.689                                          | 11.797.689       | -                  | -                    |
| Diğer borçlar                  | 55.839        | 55.839                                              | 55.839           | -                  | -                    |

**31 Aralık 2019**

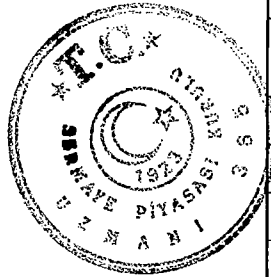
| Sözleşme uyarınca vadeler      | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-15 yıl arası (III) |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| Türev olmayan finansal borçlar | 7.001.491     | 7.094.517                                           | 7.094.517        | -                  | -                    |
| Ticari borçlar                 | 6.947.278     | 7.040.304                                           | 7.040.304        | -                  | -                    |
| Diğer borçlar                  | 54.213        | 54.213                                              | 54.213           | -                  | -                    |

**10.3. İhraççının borçluluk durumu**

Kısa vadeli yükümlülük, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, bir önceki yıla göre %36,35 oranında artarak 16.160.864 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükleri 22.987.220 TL, uzun vadeli yükümlülükleri ise 4.004.740 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolar itibariyle Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarına göre borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| Borçluluk Durumu                                                                     | 31.12.2021        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                     | <b>22.987.220</b> |
| Garantili                                                                            | 4.500.000         |
| Teminatlı                                                                            | 2.030.098         |
| Garantisiz/Teminatsız                                                                | 16.457.122        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b> | <b>4.004.740</b>  |
| Garantili                                                                            | -                 |
| Teminatlı                                                                            | -                 |
| Garantisiz/Teminatsız                                                                | 4.004.740         |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>                                     | <b>26.998.527</b> |



63 Haziran 2022

KORİ GİRİŞİM SERMAYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.  
Ahı E 08 Mah. Erkunt Cad. No. 20 06935 Sincan/ANKARA  
Tel: 0312 267 56 87-94 (pbx) Faks: 0312 267 56 99  
E-posta: makina@makina.com.tr

HALKYATIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                                                                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Özkaynaklar                                                                              | 112.224.593        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                          | 56.000.000         |
| Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                    |
| - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları                       | -2.084.016         |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                      | 3.885.141          |
| Özel fonlar                                                                              | 45.268             |
| Geçmiş yıllar karları / (zararları)                                                      | -2.764.044         |
| Net dönem karı / (zararı)                                                                | 57.142.244         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                  | <b>139.216.553</b> |

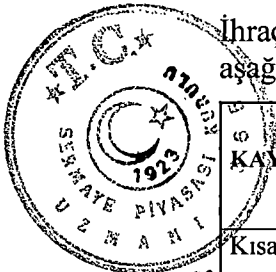
| Net Borçluluk Durumu                                 | 31.12.2021         |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| A. Nakit                                             | 30.003.925         |
| B. Nakit Benzerleri                                  |                    |
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar              |                    |
| <b>D. Likidite (A+B+C)</b>                           | <b>30.003.925</b>  |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar                    |                    |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri                       |                    |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım  |                    |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar                | 296.486            |
| <b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>       | <b>296.486</b>     |
| <b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b> | <b>-29.707.439</b> |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri                       |                    |
| L. Tahviller                                         |                    |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler                        |                    |
| <b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>     |                    |
| <b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>               | <b>-29.707.439</b> |

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

| KAYNAKLAR                                  | 2021    | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|---------|------|------|
| Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar | 216.996 | -    | -    |



63 Ocak 2022

KOBİ Girişim Sermayesi

*[Handwritten signature]*

109

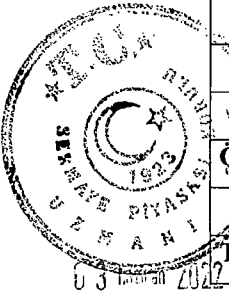
*[Handwritten signature]*

ve TİC. A.Ş.  
Sincan/ANKARA  
012-267 56 99  
012-267 56 99

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|                                                                    |                    |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Diger finansal yükümlölükler                                       | 79.490             | 64.487            | 95.415            |
| Ticari borçlar                                                     |                    |                   |                   |
| - İlişkili olmayan taraflara borçlar                               | 14.865.501         | 11.351.583        | 6.947.278         |
| Diger borçlar                                                      |                    |                   |                   |
| - İlişkili olmayan taraflara borçlar                               | 1.098.381          | 55.839            | 54.213            |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar                     | 974.754            | 736.867           | 725.102           |
| Ertelenmiş gelir                                                   | 4.262.455          | 2.177.127         | 2.095.099         |
| Kısa vadeli karşılıklar                                            |                    |                   |                   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar   | 621.480            | 195.544           | 206.389           |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                    | 594.087            | -                 | -                 |
| Dönem karı vergi yükümlölüğü                                       | -                  | 1.218.752         | 1.229.129         |
| Diger kısa vadeli yükümlölükler                                    | 274.076            | 360.665           | 499.512           |
| <b>Kısa vadeli yükümlölükler</b>                                   | <b>22.987.220</b>  | <b>16.160.864</b> | <b>11.852.137</b> |
| Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar                         | 522.790            | -                 | -                 |
| Uzun vadeli karşılıklar                                            |                    |                   |                   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar   | 3.481.950          | 1.610.587         | 796.674           |
| <b>Uzun vadeli yükümlölükler</b>                                   | <b>4.004.740</b>   | <b>1.610.587</b>  | <b>796.674</b>    |
| Ödenmiş sermaye                                                    | 56.000.000         | 12.042.000        | 12.042.000        |
| - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları | -2.084.016         | -1.104.674        | -663.377          |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                | 3.885.141          | 3.000.351         | 2.009.987         |
| Özel fonlar                                                        | 45.268             | 45.268            | -                 |
| Geçmiş yıllar karları / (zararları)                                | -2.764.044         | 29.166.591        | 17.982.333        |
| Net dönem karı / (zararı)                                          | 57.142.244         | 22.027.365        | 15.895.042        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                 | <b>112.224.593</b> | <b>65.176.901</b> | <b>47.265.985</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                            | <b>139.216.553</b> | <b>82.948.352</b> | <b>59.914.796</b> |

| Hesaplar (TL)                    | 2021               | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Yükümlölükler</b>             | <b>26.991.960</b>  | <b>17.771.451</b> | <b>12.648.811</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlölükler</b> | <b>22.987.220</b>  | <b>16.160.864</b> | <b>11.852.137</b> |
| Toplam Kaynaklara Oranı %        | 16,51%             | 19,48%            | 19,78%            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlölükler</b> | <b>4.004.740</b>   | <b>1.610.587</b>  | <b>796.674</b>    |
| Toplam Kaynaklara Oranı %        | 2,88%              | 1,94%             | 1,33%             |
| <b>Özkaynaklar</b>               | <b>112.224.593</b> | <b>65.176.901</b> | <b>47.265.985</b> |
| Toplam Kaynaklara Oranı %        | 80,61%             | 78,58%            | 78,89%            |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>          | <b>139.216.553</b> | <b>82.948.352</b> | <b>59.914.796</b> |



Koç Grubu Sermaye Yatırımları A.Ş.

110  
MİNKİNAN ÇİMENTİ A.Ş.  
Anı Evleri 2. Kat, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0312-267 56 87-94 (dokü) Faks: 0312-267 56 99  
Ulusal Vergi Dairesi: 611 049 0941

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin borç/özsermaye oranları 2019 ve 2020 yılında %27 iken 2021 yılında %24 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran şirketin özkaynak güçlülüğünü göstermekte olup, işletme varlıklarının finansmanını büyük oranda kendi özkaynakları ile karşılamaktadır.

#### 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

|                                                                                 | 2021        | 2020       | 2019       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| (A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları                                       | 27.344.961  | 16.837.371 | 16.330.698 |
| (B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları                         | -28.425.295 | -5.170.715 | -3.793.070 |
| (C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları                                   | 754.789     | 293.920    | -1.206.852 |
| (D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi |             |            |            |
| Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)                             | -325.545    | 11.960.576 | 11.330.776 |
| (E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri                                        | 30.329.470  | 18.368.894 | 7.038.118  |
| Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)                                | 30.003.925  | 30.329.470 | 18.368.894 |

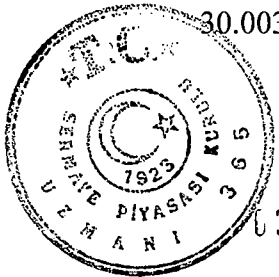
Şirket; , 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda gerçekleştirdiği faaliyetlerden sırasıyla 16.330.698 TL, 16.837.524 TL ve 27.344.961 TL nakit girişi sağlamıştır.

Şirket'in 2020 ve 2021 yılında işletme faaliyetlerinden elde ettiği nakit; dönem karlılığına bağlı olarak, Şirket' in yurtiçi ve yurtdışı satışlarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 3.793.070 TL, 5.170.868 TL ve 28.425.295 TL nakit kullanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışının bir önceki mali yıla kıyasla artışın temel sebebi; Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yapımı devam eden fabrika binasına yapılan 18.448.326 TL'lik yatırım harcaması ve ortaklara yapılan temettü ödemesidir.

Şirket, finansman faaliyetlerinden dolayı 31 Aralık 2019 tarihinde 1.206.852 TL nakit kullanmış, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 293.920 TL ve 754.789 TL nakit elde etmiştir.

Şirket'in nakit ve nakit benzeri 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 18.368.894 TL, 30.329.470 TL ve 30.003.925 TL tutarındadır.



KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

*[Signature]*

**MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Anı Etki... Cad. No 20 D/3 B5 Kat: 5 ANKARA  
Tel: 312 461 66 87 Faks: 312 461 66 99  
Ulus. Vergi Dairesi: 617049494

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
*[Signature]*

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

|                                      | 2021               | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Toplam Borçlanmalar                  | 79.490             | 64.487             | 95.415             |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler | 216.996            |                    |                    |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri      | 30.003.925         | 30.329.470         | 18.368.894         |
| <b>Net Finansal Borç</b>             | <b>-29.707.439</b> | <b>-30.264.983</b> | <b>-18.273.479</b> |
| Toplam Özkaynaklar                   | 112.224.593        | 65.176.901         | 47.265.985         |
| <b>Net Borç/Toplam Özkaynak</b>      | <b>-26,47%</b>     | <b>-46,44%</b>     | <b>-38,66%</b>     |
| FAVÖK                                | 57.052.607         | 27.311.199         | 20.031.760         |
| <b>Net Borç/FAVÖK</b>                | <b>-52,07%</b>     | <b>-110,82%</b>    | <b>-91,22%</b>     |

Yukarıdaki tabloda da belirtildiği gibi Şirket'in kredi borcu bulunmamakla birlikte, finansal borçlar, nakit ve nakit benzerlerinden daha azdır. Bu yüzden Şirket'in net finansal borcu negatiftir. Şirket faaliyetlerini sürdürebilmek için yeterli fona sahip olmakla birlikte, borçlanma ihtiyacı bulunmamaktadır. Net borç/toplam özkaynak ve net borç/FAVÖK oranları Şirket'in faaliyetlerini büyük ölçüde özkaynakları ile finanse ettiğini göstermektedir.

### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

| Finansal Kalemler (TL)       | 2021              | 2020              | 2019              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklar              | 108.183.169       | 72.979.636        | 52.893.865        |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler    | 22.987.220        | 16.160.864        | 11.852.137        |
| <b>Net İşletme Sermayesi</b> | <b>85.195.949</b> | <b>56.818.772</b> | <b>41.041.728</b> |

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı, uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar ve stoklar toplandıktan sonra kısa ve uzun vadeli ticari borçlarından çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren son üç mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla, 41.041.728 TL, 56.818.772 TL ve 85.195.949 TL olup, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

Net işletme sermayesi / hasılat oranlarının yıllar itibarıyla değişimi aşağıdaki tabloda görülebilir. Şirket'in işletme sermayesi göstergelerini takip etmekte kullandığı tablo aşağıda ayrıca sunulmaktadır.

Şirket'in net işletme sermayesinde meydana gelen değişikliklerin sebeplerinden birisi Şirket gelirinin artmasıdır. Şirket'in net işletme sermayesinin aktifleri, ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesinin pasifleri ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in uzun ve kısa vadeli ticari alacakları, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren mali dönemde sırasıyla 19.971.642 TL, 22.142.711 TL ve 38.738.603 TL tutarındadır. Şirket'in stokları, 31 Aralık 2019, 31 Aralık



31 Aralık 2022

KONUTSİCİLİK SİRKETİ A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19230000000000000000  
19230000000000000000  
MAKİNA YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Altı Eylül 2022 Tarihinde Kurulmuş ve 2022 Yılı İçin  
Yatırım Menkul Değerleri Kanunu'na Göre  
Ulusal Vergi Dairesi 644 C4

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sırasıyla 12.449.302 TL, 17.801.299 TL ve 23.735.202 TL'dir. Kısa vadeli ticari borçlar 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sırasıyla, 6.947.278 TL, 11.351.583 TL ve 14.865.501 TL tutarındadır. Bu kapsamda, Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

| Finansal Kalemler (TL)     | 2021              | 2020              | 2019              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar           | 38.738.603        | 22.142.711        | 19.971.642        |
| <i>Ticari Alacak Günü</i>  | 96                | 97                | 106               |
| Stoklar                    | 23.735.202        | 17.801.299        | 12.449.302        |
| <i>Stok Günü Sayısı</i>    | 99                | 111               | 113               |
| Ticari Borçlar             | 14.865.501        | 11.351.583        | 6.947.278         |
| <i>Gün</i>                 | 62                | 84                | 51                |
| <b>İşletme Sermayesi</b>   | <b>85.195.949</b> | <b>56.818.772</b> | <b>41.041.728</b> |
| <i>Hasılat'a Yüzdesi %</i> | 58,82%            | 69,04%            | 49,87%            |

**11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

HAB'da ki fabrika binası ve makine ekipman yatırımlarının mümkün olduğunca özkaynaklar ile, ihtiyaç duyulması halinde makine ve cihazların leasing ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

**12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

Araştırma ve geliştirme faaliyetleri, geçiş kontrol sistemleri için yapılmaktadır. Geçiş kontrol sistemlerinde mevcut ürünlerin iyileştirilmesi, maliyetlerin düşürülmesi, yeni ürünlerle mevcut ürünlerin entegre edilmesi çalışmaları, rakiplerin çıkarttıklarına benzer yeni ürünlerin geliştirilmesi ve pazarın yeni ihtiyacı olan ürünlerin geliştirilmesi konusunda araştırma ve geliştirme çalışmaları yapılmaktadır.

|                 | 2021            | 2020            | 2019            |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| AR-GE Giderleri | 1.039.943,00 TL | 1.082.698,00 TL | 1.146.376,00 TL |

3 Haziran 2022

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

113

MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.

Ahıncılar Mahallesi, Erkanun Cad. No: 113/35 Sincan/ANKARA  
Tic. Sic. No: 27.587-94 (pb) / Tic. Sic. No: 27.587-99  
Ulus Yolu Daire No: 64 / 06100

114

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.