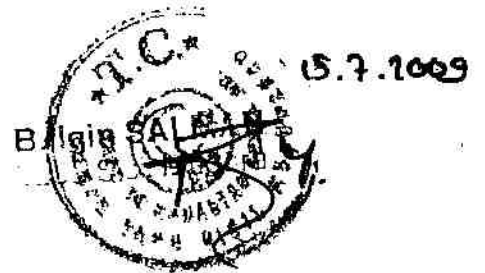


- 59 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8910
60 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26501 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8911
61 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26502 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8912
62 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26503 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8913
63 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 5.12.2006 tarih ve 18255 sayılı yazısı ile haciz. 14.12.2006 Y:12615
64 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih ve 3321 sayılı yazısı ile haciz. 26/02/2007 tarih yev:1923
65 – Gebze 1. icra Müdürlüğünün 2004/771 esas sayılı dosyası ile haciz. 03/10/2007 tarih Yev:11423
66 – İstanbul 3. icra Müdürlüğünün 12/02/2008 tarih 2007/7750 dosyası ile haciz. 26/02/2008 tarih Yev:2546
67 – Gebze Belediye Başkanlığının 28/02/2008 tarih 2502 – 2017 sayılı yazısı ile haciz. 17/03/2008 tarih Yev:3666
68 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05/05/2008 tarih 6995 sayılı yazısı ile haciz. 06/05/2008 tarih Yev:6228
69 – Gebze 3. icra Müdürlüğünün 2008/3130 E. Sayılı dosyası ile 11.800.-YTL borç için haciz. 30.10.2008 tarih Yev:16136
70 – Sarıyer icra Müdürlüğünün 25.12.2008 tarih ve 2008/1324 sayılı dosyası ile 7.297,60.-YTL borç için haciz. 06.01.2009 tarih Yev:203
71 – İstanbul 7. icra Müdürlüğünün 2008/7260 sayılı dosyası ile 11.992.-YTL borç için haciz. 06.02.2009 tarih Yev:2290
72 – Sarıyer İcra Müdürlüğünün 2009/559 sayılı dosyası ile 3.517,43.-YTL borç için haciz. 10.03.2009 tarih Yev:5717
73 – İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5222 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009 tarih Yev: 7803
74 – İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5223 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009 tarih Yev:7955
75 – İstanbul 7. İcra Müdürlüğünün 08/19361 sayılı yazısı ile haciz. 20.04.2009 Y:10102
76 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 6875 sayılı yazısı ile 3.021.316.- YTL borç için haciz. 21.04.2009 tarih Y:10174



TAPU KAYDI

Kütük S.No : 13347
Pafta No : 30K2b
A.İa No : 1867
Parsel No : 11
Mahallesi : Osmanyılmaz
Miktarı : 35161.19 m2
Niteliği : Fabrika Binası olan Arsa

<u>MALİKİ :</u>	<u>İKTİSABİ</u>	<u>TARİH</u>	<u>YEVİMİYE</u>
Makine Takım Endüstrisi A.Ş.	İmar Uygulaması	15.11.2007	13188

BEYANLAR : 1 – Teferruat Listesi 12.10.1961 Y:683

- 2 – Teferruat Listesi 9.8.1965 Y: 1461
- 3 – Teferruat Listesi 2.3.1967 Y: 188
- 4 – Teferruat Listesi 13.9.1968 Y: 1630
- 5 – Teferruat Listesi 16.4.1969 Y: 641
- 6 – Teferruat Listesi 29.1.1975 Y: 309
- 7 – Teferruat Listesi 1.4.1985 Y: 776
- 8 – Teferruat Listesi 14.11.1991 Y: 5431
- 9 – Teferruat Listesi 21.10.1999 Y: 6582
- 10 – Teferruat Listesi 4.1.2001 Y: 72
- 11 – Teferruat Listesi 6.2.2001 Y: 1125

REHİN HAKLARI :

- A – i – Koç Amerikan Bank A.Ş. 6.000.000.000.- 1. der – FBK – 14.11 991 Y:5435
- B – i – İktisat Bankası T.A.Ş. 240.000.000.000.- 2.der – FBK – 28.3.1995 Y:1443
- C – i – Türkiye Tütüncüler Bankası A.Ş. 70.000.000.000.- 3.der – FBK – 25.4.1995 Y:2098
- D – i – Türkiye Tütüncüler Bankası A.Ş. 100.000.000.000.- 4.der – FBK – 25.4.995 Y:2099
- E – i – İktisat Bankası T.A.Ş. 250.000.000.000.- 5.der – FBK – 27.1.1999 Y:420
- F – i – Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 3.000.000.000.000.- 6.der – FBK – 7.9.1999 Y:5650
- G – i – Pamukbank T.A.Ş. 1.700.000.000.000.- 7.der – FBK – 21.10.1999 Y:6583
- H – i – Pamukbank T.A.Ş. 300.000.000.- 8.der – FBK – 6.4.2000 Y:2003
- İ – i – İktisat Bankası T.A.Ş. 1.500.000.000.000.- 9.der – FBK – 11.8.2000 Y:5389
- J – i – Koç Amerikan Bankası A.Ş. 1.000.000.000.- 1.der – FBK – 14.11.1991 Y:5434
- K – i – İktisat Bankası A.Ş. 10.000.000.000.- 2.der FBK – 28.3.1995 Y:1444

DÜŞÜNCELER :

- 1 – B ilave : İpotek miktarına 9.000.000.000.- TL'sı ilave edilerek ipotek miktarı 15.000.000.000.- TL'sına yükseltilmiştir. 27.4.1993 Y:1834
- 2-A – B – C – D – E – F – G – H – I harfli ipotekler 4736 sahifeden gelmiştir. J – K harfli ipotekler 4794 sahifeden gelmiştir
- 3- B – C – D – E – F – G – H – I- K ilave : Alacak Girişim Varlık Yönetimi A.Ş.'ne temlik edilmiştir. 23.11.2009 tarih ve 28235 yevmiye

SERHLER : B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

C ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

D ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

E ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

F ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

G ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

H ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

I ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

1 – İstanbul 11. İcra Müdürlüğünün 2000/15844 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.10.2000 Y:6555

2 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile ihtiyati haciz. 30.11.2000 Y:8294

3 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile ihtiyati haciz. 14.12.2000 Y:8655

4 – Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2000/1407 tal.dosyası ile haciz. 21.12.2000 Y:8898

5 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/23278 dosyası ile ihtiyati haciz 25.12.2000 Y:8961

6 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 30.11.2000 tarih ve 27379 sayılı dosyası ile haciz. 2.1.2001 Y:8

7 – İstanbul 12. icra Müdürlüğünün 2000/25157 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.1.2001 Y:24

8 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 2001 / 434 Dosyası ile haciz 22.1.2001 tarih y:688

9 – İstanbul Galata Vergi Dairesinin 26.1.2001 tarih 1316 sayılı yazıları ile haciz. 29.1.2001 tarih yev:851

10 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/932 E. Dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:929

11 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1459 dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:946

12 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3009 dosyası ile haciz. 6.2.2001 Y:1111

13 – Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2001/82 T. Dosyası ile haciz. 12.2.2001 Y:1279

14 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3021 dosyası ile ihtiyati haciz. 15.2.2001 Y:1380

15 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 5.2.2001 tarih ve 3985 sayılı yazıları ile haciz. 16.2.2001 tarih yev:1424

16 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 22.1.2001 tarih ve 2550 sayılı yazıları ile haciz. 21.2.2001 tarih yev: 1513

17 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 9.2.2001 tarih ve 4539 sayılı sayıları ile haciz. 23.2.2001 tarih yev: 1585

18 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3263 dosyası ile ihtiyati haciz. 16.3.2001 Y: 1906

19 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/10492 dosyası ile ihtiyati haciz.2.4.2001 Y:2446

20 – İstanbul 10. icra Müdürlüğünün 2001/285 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 4.4.2001 Y:2535

21 – İstanbul 6 icra Müdürlüğünün 2001/12792 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 17.4.2001 Y:2832

22 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13629 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 25.4.2001 Y:3018

23 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14578 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3864

24 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14579 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3865

25 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14580 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3866

26 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 dosyası ile haciz şerhi. 29.6.2001 Y:4679

27 – İstanbul 10. icra Müdürlüğünün 2001/670 doyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 12.7.2001 Y:4998

28 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/32395 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6504

29 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33048 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6505

- 30 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33462 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 3.10.2001 Y:6598
- 31 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/35241 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 2.11.2001 Y:7247
- 32 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 E. Dosyası ile haciz şerhi. 21.11.2001 Y:7635
- 33 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/11050 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:719
- 34 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/15929 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:720
- 35 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1.3.2002 tarih ve 1841 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 4.3.2002 Y:1081
- 36 – S.S.K Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 15.3.2002 tarih ve 9119 sayılı yazı ile haciz şerhi. 19.3.2002 Y:1369
- 37 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 19.4.2002 tarih ve 2001/17602 sayılı yazısı ile ihtiyati haciz şerhi. 30.4.2002 Y:2222
- 38 – Galata Vergi Dairesinin 10.6.2002 tarih ve 10176 sayılı yazısı ile haciz. 21.6.2002 Y:3321
- 39 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1244 E. Sayılı yazısı ile ihtiyati haciz. 21.10.2002 Y:5347
- 40 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Dosyası ile haciz. 28/02/2003 Yev:927
- 41 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Sayılı yazısı ile haciz. 28.2.2003 Y:928
- 42 – S.S.K Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 7.5.2003 tarih ve 55300 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 12.5.2003 Y:2654
- 43 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 25.7.2003 tarih ve 6910 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 28.7.2003 Y:4264
- 44 – Beyoğlu 4. icra Müdürlüğünün 2002/16450 sayılı yazısı ile haciz. 25.8.2003 Y:4767
- 45 – Haciz : 23.3.2004 Y:1901 (Sigorta işleri Genel Müdürlüğü Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 18.3.2004 tarih ve 009365 sayılı yazısı ile 2.462.432.221.-TL borç için)
- 46 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1.6.2004 tarih ve 577 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 2.6.2004 Y:3848
- 47 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 E. Sayılı yazısı ile haciz. 1.7.2004 Y:4767
- 48 – İstanbul 9. icra Müdürlüğünün 2001/7162 sayılı yazısı ile haciz. 19.10.2004 Y:7477
- 49 – T.M.S.F.'nin 3.12.2004 tarih ve 45573 sayılı yazısı ile haciz. 9.12.2004 Y:8550
- 50 – İstanbul Tapu ve Kadastro İl Bölge Müdürlüğünün 11.1.2005 tarih ve 8-21/266 sayılı yazıları ile ihtiyati haciz. 12.1.2005 Y:182
- 51 – İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2005/4129 sayılı yazısı ile haciz. 7.6.2005 Y:4398
- 52 – Haciz : 19.7.2005 Y:5808 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 29.6.2005 tarih ve 28238 sayılı yazısı ile 530.492,70.-YTL borç için)
- 53 – Haciz : 19.7.2005 Y:5809 (Sigorta İşleri Genel Müdürlüğü Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 11.7.2005 tarih ve 26748 sayılı yazısı ile 3.000.-YTL borç için)
- 54 – Haciz : 23.1.2006 tarih ve Y:541 (S.S.K. Kadıköy Sigorta Müdürlüğünün 16.1.2006 tarih ve 4177 sayılı yazısı ile 7.000.-YTL borç için)
- 55 – Haciz : 31.1.2006 tarih ve Y:794 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 9.1.2006 tarih ve 913 sayılı yazısı ile 501.806,35.-YTL borç için)
- 56 – Haciz : 31.1.2006 tarih ve Y:795 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 9.1.2006 tarih ve 914 sayılı yazısı ile 3.664.604,52.-YTL borç için)
- 57 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 2004/8400 sayılı yazısı ile haciz. 7.4.2006 Y:3164
- 58 – Haciz : 20.6.2006 tarih ve Y:5853 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 23.5.2006 tarih ve 23328 sayılı yazısı ile 4.000.000.-YTL borç için)

- 59 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8910
60 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26501 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8911
61 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26502 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8912
62 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26503 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8913
63 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 5.12.2006 tarih ve 18255 sayılı yazısı ile haciz.
14.12.2006 Y:12615
64 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih ve 3321 sayılı yazısı ile haciz.
26/02/2007 tarih yev:1923
65 – Gebze 1. icra Müdürlüğünün 2004/771 esas sayılı dosyası ile haciz. 03/10/2007 tarih
Yev:11423
66 – İstanbul 3. icra Müdürlüğünün 12/02/2008 tarih 2007/7750 dosyası ile haciz. 26/02/2008
tarih Yev:2546
67 – Gebze Belediye Başkanlığının 28/02/2008 tarih 2502 – 2017 sayılı yazısı ile haciz.
17/03/2008 tarih Yev:3666
68 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05/05/2008 tarih 6995 sayılı yazısı ile haciz.
06/05/2008 tarih Yev:6228
69 – Gebze 3. icra Müdürlüğünün 2008/3130 E. Sayılı dosyası ile 11.800.-YTL borç için
haciz. 30.10.2008 tarih Yev:16136
70 – Sarıyer icra Müdürlüğünün 25.12.2008 tarih ve 2008/1324 sayılı dosyası ile 7.297,60.-
YTL borç için haciz. 06.01.2009 tarih Yev:203
71 – İstanbul 7. icra Müdürlüğünün 2008/7260 sayılı dosyası ile 11.992,-YTL borç için haciz.
06.02.2009 tarih Yev:2290
72 – Sarıyer İcra Müdürlüğünün 2009/559 sayılı dosyası ile 3.517,43,-YTL borç için haciz.
10.03.2009 tarih Yev:5717
73 – İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5222 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009
tarih Yev: 7803
74 – İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5223 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009
tarih Yev:7955
75 – İstanbul 7. İcra Müdürlüğünün 08/19361 sayılı yazısı ile haciz. 20.04.2009 Y:10102
76 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 6875 sayılı yazısı ile 3.021.316.- YTL borç için
haciz. 21.04.2009 tarih Y:10174
77 – Gebze Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.11.2009 tarih ve 11762 sayılı yazısı
ve 190.433,49TL için haciz. 12.11.2009 Yev : 27388
78 – İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 2009/10166 sayılı yazısı ile İ.İ.K. 150/C şerh.
10.12.2009 Yev : 29511


B. İsmail Kalkan
Tapu Sicil Müdürü

TAPU KAYDI

Kütük S.No : 5719
Pafta No : 30K2b
Ada No : 1867
Parsel No : 10
Mahallesi : Çayırova
Miktarı : 2742.79 m2
N.teliği : Arsa

MALİKİ :	İKTİSABI	TARİH	YEVMIYE
Makine Takım Endüstrisi A.Ş.	İmar Uygulaması	15.11.2007	13188

REHİN HAKLARI :

A – i – Koç Amerikan Bank A.Ş. 1.000.000.000.- 1. der – FBK – 14.11 1991 Y:5434
B – i – İktisat Bankası A.Ş. 10.000.000.000.- 2.der – FBK – 28.3.1995 Y:1444
DÜŞÜNCELER : B İlave : Alacak Girişim Varlık Yönetimi A.Ş.'ne temlik edilmiştir.
23.11.2009 tarih ve 28235 yevmiye

SERHLER : B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

- 1 – İstanbul 11. İcra Müdürlüğünün 2000/15844 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.10.2000 Y:6555
- 2 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile ihtiyati haciz. 30.11.2000 Y:8294
- 3 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile ihtiyati haciz. 14.12.2000 Y:8655
- 4 – Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2000/1407 tal.dosyası ile haciz. 21.12.2000 Y:8898
- 5 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/23278 dosyası ile ihtiyati haciz 25.12.2000 Y:8961
- 6 – İstanbul 12. icra Müdürlüğünün 2000/25157 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.1.2001 Y:24
- 7 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/932 E. Dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:929
- 8 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1459 dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:946
- 9 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3009 dosyası ile haciz. 6.2.2001 Y:1111
- 10 – Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2001/82 T. Dosyası ile haciz. 12.2.2001 Y:1279
- 11 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3021 dosyası ile ihtiyati haciz. 15.2.2001 Y:1380
- 12 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3263 dosyası ile ihtiyati haciz. 16.3.2001 Y: 1906
- 13 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/10492 dosyası ile ihtiyati haciz.2.4.2001 Y:2446
- 14 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14578 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3864
- 15 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14579 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3865
- 16 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14580 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3866
- 17 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 dosyası ile haciz şerhi. 29.6.2001 Y:4679
- 18 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/32395 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6504
- 19 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33048 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6505
- 20 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33462 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 3.10.2001 Y:6598
- 21 – İstanbul 6 . icra Müdürlüğünün 2001/13628 E. Dosyası ile haciz şerhi. 21.11.2001 Y:7635

- 22 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/11050 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:719
- 23 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/15929 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:720
- 24 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 19.4.2002 tarih ve 2001/17602 sayılı yazısı ile ihtiyati haciz şerhi. 30.4.2002 Y:2222
- 25 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1244 E. Sayılı yazısı ile ihtiyati haciz. 21.10.2002 Y:5347
- 26 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Dosyası ile haciz. 28/02/2003 Yev:927
- 27 – S.S.K Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 7.5.2003 tarih ve 55300 sayılı yazısı il ehaciz şerhi. 12.5.2003 Y:2654
- 28 – Beyoğlu 4. icra Müdürlüğünün 2002/16450 sayılı yazısı ile haciz. 25.8.2003 Y:4767
- 29 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 E. Sayılı yazısı ile haciz. 1.7.2004 Y:4767
- 30 – T.M.S.F.'nin 3.12.2004 tarih ve 45573 sayılı yazısı ile haciz. 9.12.2004 Y:8550
- 31 – İstanbul Tapu ve Kadastro II.Bölge Müdürlüğünün 11.1.2005 tarih ve 8-21/266 sayılı yazıları ile ihtiyati haciz. 12.1.2005 Y:182
- 32 – İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2005/4129 sayılı yazısı ile haciz. 7.6.2005 Y:4398
- 33 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 2004/8400 sayılı yazısı ile haciz. 7.4.2006 Y:3164
- 34 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8910
- 35 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26501 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8911
- 36 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26502 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8912
- 37 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26503 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8913
- 38 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih ve 3321 sayılı yazısı ile haciz. 26/02/2007 tarih yev:1923
- 39 – Gebze 1. icra Müdürlüğünün 2004/771 esas sayılı dosyası ile haciz. 03/10/2007 tarih Yev:11423
- 40 – İstanbul 3. icra Müdürlüğünün 12/02/2008 tarih 2007/7750 dosyası ile haciz. 26/02/2008 tarih Yev:2546
- 41 – Gebze Belediye Başkanlığının 28/02/2008 tarih 2502 – 2017 sayılı yazısı ile haciz. 17/03/2008 tarih Yev:3666
- 42 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05/05/2008 tarih 6995 sayılı yazısı ile haciz. 06/05/2008 tarih Yev:6228
- 43 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 22/05/2008 tarih 12427 sayılı yazısı ile 462.599,14 YTL borç için haciz. 03/06/2008 tarih Yev:7806
- 44 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 22/05/2008 tarih 12428 sayılı yazısı ile 7.674.333,24.- YTL borç için haciz. 03/06/2008 tarih Yev:7807
- 45 – Gebze 3. İcra Müdürlüğünün 2005/3130 E. Sayılı yazısı ile 11.800.-YTL borç için haciz. 30.10.2008 tarih Yev:16136
- 46 – Beyoğlu 1. İcra Müdürlüğünün 2008/22109 sayılı yazısı ile 15.819,87.-YTL borç için haciz. 15.12.2008 tarih Yev:638
- 47 – Sarıyer İcra Müdürlüğünün 25.12.2008 tarih ve 08/1324 sayılı yazısı ile 7.297,60.-YTL borç için haciz. 6.1.2009 tarih Yev:203
- 48 – Sarıyer İcra Müdürlüğünün 2009/559 sayılı yazısı ile 3.517,43.-YTL borç için haciz. 10.03.2009 tarih Y:5717
- 49 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 17.04.2009 tarih ve 655 sayılı yazısı ile 3.021.316 YTL TL borç için haciz. 21.04.2009 Y:10174
- 50 – İstanbul 7. İcra Müdürlüğünün 08/19361 sayılı yazısı ile haciz. 20.04.2009 tarih Yev:10102
- 51 – Kadıköy Sosyal Güvenlik Müdürlüğünün 1094 sayılı yazısı ve 1.800.-YTL borç için haciz. 19.06.2009 tarih Y:15830
- 52 – Fatih Sosyal Güvenlik Merkezinin 09.07.2009 tarih ve 8981692 sayılı yazısı ve 25.500TL için haciz 09.07.2009 Yev:19424

54 – İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 2009/10166 sayılı yazısı ile İ.İ.K. 150/C şerh. 10.12.2009
Yev : 29511

T. C.

KOCAELİ VİLÂYETİ

Sıhhat ve İctimai Muavenet
Müdürlüğü

Sayı : 374

R U H S A T N A M E

Tarifi	Numarası	Sınıfı
21.9.960	374	Birinci

Müessese sahibinin veya mesul müdürünün : Makine Takım endüstrisi A.Ş.
İsim ve adresi : Bankalar caddesi- Bankalar sarayı
Galata - İstanbul . Fabrika, Gebze

Görülen iş : Gayirova
Makine ve takım fabrikası

İş yerinin adresi : Gayirova -, Gebze - İzmit (Kocaeli)

Motor varsa cinsi ve takatı : Takatleri yekûn 219'07 olan 4 adet
elektrik motoru vardır

Yukarıda evsafı yazılı iş yerinin açılmasında sıhhi, fenni ve idari bakımlardan
mahzur görülmediğinden Sıhhat ve İctimai Muavenet Müdürlüğünün 19/9/960
Tarih ve 3063 sayılı yazısı üzerine işbu ruhsetname verildi. 19 / 9 / 1960

KOCAELİ VALİSİ
Hüsnü Başar.Y.



T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
İl Çevre Müdürlüğü

SAYI : B. 19. 4. İÇM. 2. 41. 00. 00/ 6480/609
KONU :ÇED Uygulamaları

18/04/2000

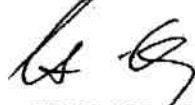
MAKİNE TAKIM ENDÜSTRİSİ A.Ş.'NE
P.K. 10 41401 Çayırova
Gebze/KOCAELİ

İLGİ : 13/04/2000 tarihli yazınız.

İlimiz Gebze İlçesi, Çayırova mevkiinde kurulu bulunan ve " Kesici Takım Üretimi Tesisi" faaliyeti ile ilgili yazınız ve ekleri, 23 Haziran 1997 tarih ve 23028 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında incelenmiştir. İnceleme neticesinde söz konusu faaliyetin ÇED Yönetmeliğinin Ek I ve Ek II kısmında bulunan faaliyetler listesinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Ancak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan Su Kirliliği Kontrolü, Katı Atıkların Kontrolü, Gürültü Kontrolü ve Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliklerine uyulması, mer-i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, doğal dengenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi kaydıyla anılan faaliyetin gerçekleştirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Adem KARAHASANOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

makina-takim endüstrisi a.ş.			
TEKNİK VE İNŞAAT GENEL			
MD YARDIMCISI			
Tarih: 24/04 Sayı: 446			
	G	K	B
PLAN			
KON			X
AR			
Değer			
VIDA			
KE			X
TEST			

makina-takim endüstrisi a.ş.			
GENEL			
Tarih: 24/04 Sayı: 446/2000			
	G	K	B
G Sek			X
A.Sek			
TE	X		
MI			X
PAZ			X
EMALZ.			
ROBİM			


24/04

SU MEHMET KARASOĞLU

3265

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 Büyükşehir Belediyesi	Büyükşehir Bel. Bşk. : İbrahim KARAOSMANOĞLU Katip : Hicran UZUN Katip (1.yedek üye) : Ahmet MERT	Karar Tarihi
	GELMEYENLER / İZİNLİLER	23-11-2006
	Esener MAÇIL(İZİNLİ) , Hilmi SEVİLEN(İZİNLİ) , Mehtap YILMAZEL(İZİNLİ) , Hikmet KARAASLAN(İZİNLİ) , Mahmut CİVELEK(İZİNLİ) , Muzaffer KAPLANKIRAN(İZİNLİ) , Muhammet SARAÇ(İZİNLİ) , Nurettin ALTUN(İZİNLİ) , M. Zekeriya ÖZAK(İZİNLİ) , Jale ÖZLER(İZİNLİ) , Süleyman YAZICI(İZİNLİ) , Halit BIÇAK(İZİNLİ) , Mehmet OLGUN(İZİNLİ) , Mustafa ÖĞREN(İZİNLİ) , Yaşar SÖNMEZ(İZİNLİ) , Yunus PEHLİVAN(İZİNLİ) , Zinnur BÜYÜKGÖZ(İZİNLİ) , Mehmet ŞENDOĞAN(İZİNLİ) , Ömer CAN(İZİNLİ) , Abdullah KÖKTÜRK(İZİNLİ) , Ali Haydar BULUT(KATILMADI) , Haluk AKYÜZ(KATILMADI) , Musa TAŞDEMİR(KATILMADI) , Ekrem Faruk TAŞÇI(KATILMADI) , Erci BAŞOĞLU(KATILMADI) , Metin TAŞKAN(KATILMADI) , Necdet GÖKÇİ(KATILMADI) , Cemil KAVURT(KATILMADI) , Ramis ÖZDİL(KATILMADI) , İbrahim PEHLİVAN(KATILMADI)	Saat 15:00 Karar No 700 Eki rapor

Konu : İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Evrak Ta.ve No :

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2006 dönemi Kasım ayı toplantısı 2. birleşiminin 1. oturumu 23-11-2006 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2006-700 sayılı karar suretidir.

1/25000 ölçekli Çevre Düzenine yapılan itirazlarla ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde:

Belediyemiz sınırları dahilinde, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.c maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesine istinaden İl mülki sınırlarını kapsayan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı ve 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım işinin 30.05.2005 tarihinde ihale edildiği ve 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı çalışmalarının 06.07.2006 tarihinde tamamlanarak planın Belediyemiz Meclisinin 14.07.2006 tarih ve 488 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının tamamlandığı ve söz konusu 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planının, Belediyemiz Meclisinin 14.07.2006 tarih ve 488 sayılı kararı ile onaylanan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına uygun olduğu, ayrıca 24.08.2006 ile 24.09.2006 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına, yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrası Belediyemiz Meclisinin 14.11.2006 tarih ve 696 sayılı kararı ile onaylanan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına da uygun olduğu tespit edilmiştir. 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına uygun olan 1/ 25 000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu uygun görülmekle,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7-b maddesi ile 14.maddesi gereği kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Bel. Bşk.

Hicran UZUN
Katip

Ahmet MERT
Katip (1.yedek üye)

000017

BU PLAN 1278 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNUNUN GEÇİCİ 1 MADDESİNE İSTİNADEN, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN ONAYLARIYLA KOCAELİ 2025 YILI 1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE DAYANILARAK HAZIRLANMIŞTIR.

2. PLANLAMANIN KAPSAMI VE HEDEFİ

2.1. PLANLAMANIN KAPSAMI, BU PLAN 1/50000 ÖLÇEKLİ KOCAELİ 2025 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN 4 (DÖRT) PLANLAMA BÖLGESİNİ KAPSAMAKTADIR.

2.2. PLANLAMANIN HEDEFİ:

2.2.1. BU PLAN ARAZI KULLANIMI, YERLEŞME VE YAPILAŞMANIN PLAN, FEN, SANAT, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLUŞMASINI TEMİN ETMEK, AFET ETKİLERİNİN AZALTILMASINI VE DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL ÇEVRENİN VE EKOLOJİK SİSTEMLERİN KORUNMASINI, YAŞATILMASINI VE GELİŞTİRİLMESİNİ.

2.2.2. DOĞAL, EKONOMİK VERİLERE DAYALI ÇOK NİTELİKLİ ÖZELLİKLER TAŞIYAN KOCAELİ İÇİN VİZYON GELİŞTİRİLMESİNİ.

2.2.3. BU PLANLAMA İLE BUGÜNKÜ VE GELECEK KUŞAKLARIN SAĞLIK VE YAŞAM DÜZEYİNİN GELİŞTİRİLMESİ YÖNÜNDE VE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAMA, ÇALIŞMA, DİNLENME, EYLEMLERİ İLE SANAYİ, HİZMETLER, TARIM SEKTÖRLERİ İLE BU FAALİYETLERİN TAMAMINDAKİ EYLEMLERİ İÇEREN MEKANIN SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLUŞMASI, AYRICA KIRSAL VE KENTSEL ALANDA ARAZİNİN VE DOĞAL KAYNAKLARIN UYGUN ŞEKİLDE:

KORUNMASI,
KULLANILMASI,
GELİŞTİRİLMESİ, HEDEFLERDİR.

2.3. KORUMA HEDEFLERİ:

2.3.1. SİT KORUMA ALANLARI;
BU ALANLAR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ KORUMA KURULLARI TARAFINDAN SINIRLARI VE TÜRLE BELİRLENEN ALANLARDIR. KOCAELİ KENTİNDE PLANLAMAYA KONU ALAN KAPSAMINDA KALAN TARİHİ, KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRAS KORUNMASI VE BUNUNLA İLGİLİ DEĞERLERİN GELECEK NESİLLERE AKTARILMASI.

2.3.2. TARIM ALANLARI;
PLANLAMA ALANINDA 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA "MUTLAK TARIM ALANI" OLARAK İFADE EDİLEN VE PLAN KAPSAMINDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR İLE HALEN SULAMA YAPILAN VE SULAMA PROJESİ OLAN ALANLARIN KORUNMASI.

2.3.3. ORMAN ALANLARI;
ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI.

2.3.4. SU HAVZALARI;
İÇME SUYU BARAJLARI SU TOPLAMA HAVZALARI, DOĞAL SU KAYNAKLARI, YERALTI SU KAYNAKLARI, SICAK SU KAYNAK ALANLARI DOĞAL YATAKLARI-DERE İSLAHİ YAPILAN ALANLAR, DERE KENARINDA KALAN ALANLAR VADI ALANLARININ KORUNMASI.

2.3.5. EKOLOJİ;
DOĞAL YAŞAM İLE İLGİLİ OLARAK, TARIM, ORMAN, SU VB. ALANLARINI DA KAPSAYAN VE YAŞAMIN DEVAMLILIĞI İLE İLGİLİ EKOLOJİK DENGENİN KORUNMASI.

2.3.6. KAMUSAL MÜLKİYETLER;
HAZİNE ARAZİLERİNİN ÖNCELİKLE KAMU İÇİN KULLANILMASININ SAĞLANMASI YÖNÜNDE PLANLAMA İLE İLGİLİ POLİTİKALARIN OLUŞTURULMASI.

2.3.7. DOĞAL YAPI;
SU HAVZALARI, İÇME SUYU BARAJI, SU TOPLAMA HAVZALARI, DOĞAL SU KAYNAKLARI, YERALTI SU KAYNAKLARI, SICAK SU KAYNAK ALANLARI DOĞAL SU YATAKLARI-DERE İSLAHİ YAPILAN ALANLAR, DERE KENARINDA KALAN ALANLAR VADI ALANLARININ DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI.

2.3.8. KAMUSAL, BÖLGESEL YATIRIMLAR
MEVCUT VE PROJE HALİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATLARI, PETROL BORU, DOĞALGAZ BORU, SULAMA, İÇME SUYU KANALİZASYON HATLARI, KARAYOLU, DEMİRYOLU HATLARI KORIDOR ALANLARI GİBİ YATIRIMLAR, YATIRIM ALANLARININ KORUNMASI HEDEFLENMEKTEDİR.

2.4. KULLANILMA HEDEFLERİ:

2.4.1. KORUNMASI GEREKEN ALANLARIN KENTE KATILIMININ SAĞLANMASI İÇİN KULLANILMASI VE KULLANILMA İLKELERİNİN BELİRLENMESİ, KORUMANIN SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI VE GELECEĞE İLETİLMESİ İÇİN KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE KULLANIMI YOĞUNLUĞU NİTELİĞİ SÜRECİNİN TANIMLANMASI HEDEFLENMİŞTİR.

2.4.2. HUKUKUNA UYGUN OLARAK TEŞEKKÜL ETMİŞ YAPILAŞMALARIN, ÜLKE EKONOMİSİNE, KAMU VE TOPLUM YARARINA GETİRECEĞİ OLUMLU ETKİLER GÖZÖNÜNE ALINARAK SAĞLIKLI VE DÜZENLİ UYGULAMA YAPILMASI AMACI İLE KULLANILABİLMESİ HEDEFLENMEKTEDİR.

2.5. GELİŞTİRİLMELER HEDEFLERİ:

2.5.1. MEVCUT VE ONERİ KENTSEL ALAN KULLANIMLARINDA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANMASI.

2.5.2. YAPILAŞMA VE ARAZI KULLANIM KARARLARINDA, ÇAĞIN VE TEKNOLOJİNİN GEREĞİ FEN, SANAT, SAĞLIK VE ÇEVRE KOŞULLARINA UYGUN TEŞEKKÜLÜNÜN SAĞLANMASI.

2.5.3. BÖLGENİN JEOLojİK YAPISINA UYGUN YAPILAŞMANIN SAĞLANMASI.

2.5.4. MEKÂNSAL ÖZELLİĞİ-KONUMU GEREĞİ BAZI ALANLARIN ÖZEL PROJE ALANI OLARAK BELİRLENMESİ.

2.5.5. DESANTRALİZASYON İLE KENTİN DAHA OPTİMUM YAPILANDIRILMASI, MERKEZİ İŞ ALANLARI İLE BU ALANLARIN KADEMELENDİRİLMESİ, ULAŞIM, KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA ALTERNATİF FARKLILIĞIN SAĞLANMASI.

2.5.6. BÖLGELERDE FARKLI KENTSEL AKTİVİTELER İLE MEKÂNIN HER ZAMAN RASYONEL KULLANIMININ SAĞLANMASI.

2.5.7. KENTTE VADI TABANLARI, AĞAÇLIK ALANLARI V.B. GİBİ OLUŞUMLARIN DOĞAL YAPIYA UYGUN YEŞİL ALANLAR OLARAK KENTSEL ALAN KATILMASI, KORUMA ALANLARININ, DOĞAL YAPININ, HAVA KALİTESİNİN, SU KAYNAKLARININ KORUNMASININ SAĞLANMASI.

2.5.8. MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİNDE HİZMET YOĞUN SEKTÖRÜN DESTEKLENMESİ VE BUNUN İÇİN GEREKLİ DONATILARIN (EĞİTİM ALANLARI, KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI, ULUSLARARASI KONGRE -FUAR MERKEZLERİ, SPOR ALANLARI, TURİZM TESİSLERİ VB.). BU ALANDA ÖNERİLMESİ,

2.5.9. NÜFUS YOĞUNLUĞUNUN YÜKSEK, ALTYAPI VE SOSYAL DONATI ALANLARININ YETERSİZ OLDUĞU PLANLAMA ALANLARINDA, YENİLENECEK, DÜZELTİLECEK ALANLAR OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YOĞUNLUK ARTTIRILMAMASI, YOĞUNLUĞUN DÜŞÜRÜLMESİ, SOSYAL DONATI VE YEŞİL ALANLARIN ARTTIRILMASINA YÖNELİK PROJELER OLUŞTURULMASI,

2.5.10. BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALAN PLANLAMA ALANINDA, JEOLOJİK YAPI, İNŞAAT VE YAPILAŞMALARLA İLE İLGİLİ KANUN, KARARNAME, YÖNETMELİK VE GENELGELER DOĞRULTUSUNDA YERLEŞİM ALANLARININ DAHA SAĞLIKLI YERSEÇİMİNİN YAPILMASI, GEREKİYORSA MEVCUT ALANLARDA YOĞUNLUĞUN AZALTILMASI YADA ARAZİ KULLANIM KARARLARININ YENİDEN GÖZDEN GEÇİRİLMESİ,

2.5.11. PLANLAMA BÖLGESİNİN YÜKLENECEĞİ FONKSİYONLARIN BELİRLENMESİ MEVCUT NÜFUSUN VE ARTACAK NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI İHTİYACININ KARŞILANMASI VE SEKTÖREL ANALİZLERİN FİZİKSEL PLANA YANSITILMASI,

2.5.12. PLANLAMA ALANININ KONUMU GEREĞİ KOMŞU İLLERİN PLANLARI İLE ENTEGRASYONUNUN SAĞLANMASI,

2.5.13. PLANLAMA ALANININ YÜKLENECEĞİ FONKSİYONLARIN BELİRLENMESİ, MEVCUT VE ARTACAK NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI İHTİYACININ KARŞILANMASI VE SEKTÖREL ANALİZLERİN FİZİKSEL PLANA YANSITILMASI,

2.5.14. KENTİN GELİŞME EĞİLİMLERİNİN YÖNLENDİRİLMESİ, HEDEFLENMEKTEDİR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. PLANLAMA ALANININ 2025 YILI NÜFUSU KIRSAL 300.000 KİŞİ, KENTSEL 3.600.000 KİŞİ OLMAK ÜZERE TOPLAM 3.900.000 KİŞİDİR.

BU KAPSAMDA NÜFUS ATAMASI AŞAĞIDAKİ TABLOYA GÖRE YAPILACAKTIR.

Planlama Bölgesi	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Merkez	1.500.000	120.000	1.620.000
Gebze	1.700.000	50.000	1.750.000
Gölcük Karamürsel	300.000	80.000	380.000
Kandıra	100.000	50.000	150.000
TOPLAM	3.600.000	300.000	3.900.000

3.2. BU PLAN, PLAN KARARLARI, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3.3. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLARIN GEÇERLİDİR. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA, KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLARIDA OLAN DEĞİŞİKLİKLER VE YENİ HUKUK METİNLERİ DE PLAN VEYA PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN PLANLAMA ALANINDA GEÇERLİ OLACAKTIR. PLANLAMA SINIFI İÇİNDE ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENMİŞ ALANLARIN BULUNMASI HALİNDE, BU ALANLARDA ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.4. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLARAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

3.5. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NA UYGUN OLARAK YAPILACAK PLANLARDA (BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN İSTİSNALAR HARİCİ) 1/5000 NAZIM İMAR PLANI YAPILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILAMAZ.

- YAPILACAK İMAR PLANLARI ÖLÇEK KAPSAMI VE NİTELİĞİNE BAĞLI OLARAK BELLİ BÖLGELERDE ETAPLAR HALİNDE YAPILACAKTIR.
- BU ETAPLAR PLANLAMA VE ARAZİ KULLANIMI AÇISINDAN ANLAMLI BİR BÜTÜNLÜĞÜ VE BÜYÜKLÜĞÜ İFADE EDER.
- PLANLAMA ALANINDA MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ STANDARTLARDA SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ÖNERİLECEKTİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3.6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDE VE İMAR PARSELLERİ OLUŞTURULMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ. İNŞAAT EMİSAL İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN VERİLİR.

3.7. TAŞKIN İHTİMALİ OLAN ALANLAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA AŞAMASINDA DEVLET İŞLERİNDEN TAŞKINLA İLGİLİ GÖRÜŞ ALINMASI VE BU GÖRÜŞE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE YAPILAŞMA KOŞULU GETİRİLMEMİŞ İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLARAK BELİRLENMİŞ BARAJ, GÖL VE GÖLETLERİN KULLANIMI VE BUNLARIN ÇEVRESİNDE YAPILAŞMALARLA İLGİLİ OLARAK, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN HAZIRLANMA AŞAMASINDA İÇME KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KONUMUN, GÖRE İŞKİ VE İSU SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN KOŞULLARA UYULACAKTIR. YİNE İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLAN BARAJ, GÖL VE GÖLETLERİN ÇEVRESİNDEN GEÇİRİLMİŞ KORUMA KUŞAKLARI VE İÇME KUŞAKLARI İÇİNDE TANIMLANACAK KULLANIMLARI İLGİLİ OLARAK ADI GEÇEN YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.9. PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA, YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE ÖLÇEK NEDENİ İLE GÖSTERİLEMİYEN YEŞİL ALANLAR İLE SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞITILMASI SAĞLANACAKTIR.

3.10. PLANDA GETİRİLEN KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI TOPOĞRAFYA VE BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK VE FİZİKSEL DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR.

3.11. 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİM YADA GELİŞİM LEKESİ İÇERİSİNDE YER ALMAYAN, BU PLAN HÜKÜMLERİ İLE YERLEŞİM VE GELİŞİM LEKESİ İFADELENDİRİLECEK OLAN KIRSAL YERLEŞİM ALANLARININ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI YAPILMAKSIZIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILABİLİR.

3.12. 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA "YERLEŞİM ALANLARI" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR DIŞINDA YAPILACAK AKARYAKIT LPG İKİMAL İSTASYONLARI İÇİN 1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK DUYULMAKSIZIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILABİLİR.

3.13. DİĞER TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA KAMPING, YAYLA TURİZM ALANLARI VE İKİNCİ KONUT ALANLARI YAPIMINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ, PLAN HÜKÜMLERİNİN "DİĞER TARIM ALANLARI" MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR KAPSAMINDA, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI YAPILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILABİLİR.

3.14. SİT ALANLARINDA İLGİLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILACAKTIR.

3.15. KIYILAR DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDADIR. GÖL VE AKARSU KIYILARINDA DENİZ VE GÖLLERİN KIYILARINI ÇEVRELEYEN ŞERİTLERİNDEN YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YAPARI GÖZETİLİR. KIYILARIN EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ KORUNACAKTIR.

3.16. İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN BU PLANIN ONAY TARİHİNDE KADAR GEÇEN SÜRE ZARFINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİNİN ON GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE HAZIRLANARAK ONAYLANMIŞ NAZIM UYGULAMA VE MEVZU İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

MUSU İMAR PLANLARINDA KULLANIM KARARI İLE İLGİLİ OLARAK YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE BU PLAN İLE GETİRİLMİŞ OLAN KULLANIM KARARINA AYKIRI KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

3.17. BU PLANDA ÇİZİLEN BELEDİYELERE AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDE YER ALAN SINIRLAR ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ.

4 AFETE YÖNELİK GENEL HÜKÜMLER

4.1. KOCAELİ, ÖZELLİKLE KENTSEL YERLEŞİMİN YOĞUN OLDUĞU ALANLAR 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALMAKTA OLUP HER ŞART VE KOŞULDA "AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILANMA KARARI GETİRİLECEK ALANLARDA İLGİLİ İDARELERCE, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE JEOTEKNİK, JEOFİZİK, ETÜD RAPORU HAZIRLANACAK VE İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAKTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BU ETÜTLERE GÖRE HAZIRLANACAKTIR.

4.2. BU ALANLARDA YÜRÜTÜLECEK ALT ÖLÇEKLİ (1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI) PLANLAMALARDA; ALANIN AFETE UĞRAMA OLASILIĞI VE DOĞAL AFETİN BU ALANLARDA DOĞAL YAPI İLE YAPILAŞMA - YATIRIM ÜZERİNDEKİ YARATACAKI ETKİLERİ ARAŞTIRILARAK PLANLAMAYA KONU ALANDA DEĞERLENDİRME YAPILMASI ZORUNLUDUR. ADA DÜZENLEMELERİ VE YAPI TİPOLOJİSİ, SONDAJLI JEOLojİK ETÜTLER, AFET VE RİSK DEĞERLENDİRMELERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMALARDA, PLANLAMA İÇİN GEREKLİ BİLGİ VE BELGELERE İLAVE OLARAK YÖREYE İLİŞKİN JEOLojİK VE SİSMİK DEĞERLENDİRMELERİN, DOĞAL YAPIYA İLİŞKİN ANALİZLERİN VE GEREKLİ DİĞER DOĞAL AFET (DEPREM, YANGIN, SEL, HEYELAN,VB...) VERİLERİN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

4.3. BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ ALT YAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞALGAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ KURUMUNCA ONAYLANACAK JEOLojİK VE GEREKTİĞİNDE HAZIRLANACAK JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

4.4. İMAR PLANLARINDA YOL GENİŞLİKLERİ AFET SONRASI TRAFİK AKIŞINI ENGELLEMİYECİK BİÇİM VE GENİŞLİKTE BELİRLENECEKTİR. PLAN YAPIMINDA OLUŞTURULACAK İMAR YOLLARINDA VE YAPI YÜKSEKLİĞİ İLE İLGİLİ OLARAK YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE BİNALAR ARASINDAKİ MESAFE HİÇ BİR KOŞULDA " $K=(H1+H2)/2+7$ " (K:KARŞILIKLI BİNA CEPHELERİ ARASINDAKİ MESAFE(M), H1:YOLUN BİR CEPHESİNDE ÖNERİLECEK YAPININ İRTİFAI, H2:YOLUN DİĞER CEPHESİNDE ÖNERİLECEK YAPININ İRTİFAIDIR.) FORMÜLÜNDE HESAPLANACAK DEĞERİN ALTINDA OLUŞTURULAMAZ.

4.5. AFET SONRASI ACIL YARDIM VE DESTEK MERKEZİ İLE YÖNETİM MERKEZİ OLARAK KULLANILABİLECEK ALANLAR, DEPOLAR VE DAĞITIM İSTASYONLARI OLUŞTURULACAK VE ALT ÖLÇEK PLANLARDA GEREKLİ BÖLGELERDE ÖNERİLECEKTİR.

4.6. BU PLANDA GÖSTERİLEN BÖLGE PARKLARI, KENTSEL PARKLAR, FUAR ALANLARI, SPOR ALANLARI VE BENZERİ ALANLAR ÖNCELİKLE AFET VE KRİZ DURUMUNDA KENTİN YÖNETİM VE TOPLANMA İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI AMACI İLE KULLANILABİLİR. BU ALANLARDA PROJELENDİRİLECEK DİĞER FONKSİYONLAR BU KAPSAMDA TASARLANACAKTIR.

4.7. FAY HATLARINA İSABET EDEN ALANLAR HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA AÇILMAYACAKTIR. FAY ÇİZGİLERİNE PARALEL YAPI YAKLAŞIM MESAFELERİ BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLUP, BU ALANLARDA İMAR PLANINDA YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

5.DENETİME İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER

5.1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINA, İMAR MEVZUATINA TITİZLİKLE UYULMASI VE BU KONUDA İŞ VE İŞLEMLERİN BU KAPSAMDA TAKİP EDİLMESİ GEREKLİ GÖRÜLMÜKTÜR. BU KONUDAKİ İŞLEMLER ÖNCELİKLE KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN DENETLENECEK OLAN ALAN PLAN NOTLARI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMADIĞININ TESPİT EDİLMESİ HALİNDE BU TÜR KONULAR HAKKINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE GEREĞİ YAPILACAKTIR.

5.2. BU NAZIM İMAR PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANA AYKIRI OLARAK YAPILAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN VEY UYGULAMALARIN SAPTANMASI HALİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BU İŞLEMLERİN UYGUN HALE GETİRİLMESİNİ, UYGUN HALE GETİRİLEMEYENLERİN İSE İPTALINI İLGİLİ İDARELERDEN İSTER. AYKIRI UYGULAMALARDA İSRAR HALİNDE GEREKLİ HUKUKİ İŞLEMLER GERÇEKLEŞTİRİR.

6. ARAZİ KULLANIMI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.1. KONUT ALANLARI:

BU PLANLA GETİRİLEN ONANLI İMAR PLANI OLAN VEYA OLMAYAN MESKUN YADA ÖNERİ KENTSEL VEYA KIRSAL KONUT ALANLARI İLE KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ DONATI ALANLARINI KAPSAR.

6.1.1. MESKUN KONUT ALANLARI:

BU PLANDA MESKUN KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA ONAYLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA YER ALAN YOĞUNLUK DEĞERLERİ GEÇERLİDİR. SÖZ KONUSU MESKUN KONUT ALANLARINDA YOĞUNLUĞU ARTIRICI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ/REVİZYONLARI YAPILAMAZ. YOĞUNLUĞUN ARTTIRILMASI ANCAK SÖZ KONUSU YOĞUNLUK İLE ALANA GELECEK NÜFUSUN İHTİYACI OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLARDA AYRILMASI İLE MÜMKÜNDÜR.

MESKUN KONUT ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 25 M2 OLARAK HESAP EDİLECEK OLUP, EN AZ 5 HA LİK ALANDA TOPLU YAPI YAPILMASI İLE İLGİLİ OLARAK GELECEK TALEPLERDE BU DEĞER 35 M2 OLARAK ALINACAKTIR.

MESKUN KONUT ALANLARINDA YERLEŞİM BÖLGESİNİN İHTİYACI OLAN KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ, TİCARET, TURİZM, REKREASYON ALANLARI, PARK, EĞİTİM SAĞLIK VS GİBİ BÖLGENİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KENTSEL ALAN KULLANIMLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ÖNERİLECEKTİR.

6.1.2. İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARI:

BU PLANDA İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA PLAN GÖSTERİMİNDE YER ALAN YOĞUNLUK (YER YERİNE YERİNE) DEĞERLERİ GEÇERLİDİR.

BRÜT YOĞUNLUK BU PLANDA ÖNERİLEN KONUT YERLEŞİM ALANININ BİRİM HEKTARINDA YAŞAYACAK NÜFUSU İFADE EDER. ALANIN HEKTARININ BÜYÜKLÜĞÜNÜN, ÖNERİLEN NÜFUS YOĞUNLUĞU İLE ÇARPIMI İLE ELDE EDİLEN NÜFUS, O BÖLGEDE YAŞAYACAK NÜFUSU İFADE EDER.

İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARINDA YAŞAYACAK NÜFUSUN İHTİYACI OLAN VE PLANDA GÖSTERİLENLER DİŞİNDE, ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMEYEN YEŞİL ALANLAR İLE TİCARET, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK OLUŞTURULMASI, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞITILMASI SAĞLANACAKTIR.

İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 35 M2 OLARAK HESAP EDİLECEK OLUP, EN AZ 1 HA LİK ALANDA TOPLU YAPI YAPILMASI İLE İLGİLİ OLARAK GELECEK TALEPLERDE BU DEĞER 35 M2 OLARAK ALINACAKTIR.

6.1.3. KIRSAL KONUT ALANLARI:

KENTSEL KONUT ALANI DIŞINDA KALAN, KÖY YADA KÖY MAHALLESİ STATÜSÜNDEKİ YERLEŞME ALANLARIDIR.

MESKUN KONUT ALANI YADA İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANI İÇERİSİNDE YER ALMAYAN, ORMAN KÖYLERİ VE MAHALLELERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI YAPILMAKSIZIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILACAKTIR.

BU PLANDA BELİRLENEN KIRSAL KONUT ALANI LEKESİ ŞEMATİK OLUP, İMAR PLANI İLE İLGİLİ OLARAK YAPILACAK ÇALIŞMALARDA KÖY VE MAHALLELERİNİN CAMİ, KÖY KONAĞI GİBİ ORTAK YAPILARI İLE KÖY NÜFUSUNA KAYITLI VE KÖYDE SÜREKLİ OTURANLAR TARAFINDAN, İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN TOPLU OLARAK BULUNDUĞU YERLERDE, MEVCUT BİNALARIN EN DIŞTA OLANLARININ DIŞ KENARLARINDAN İTİBAREN 100 M. DİŞİNDAN GEÇİRİLEN ALAN PLANLAMA ALANI OLARAK BELİRLENECEKTİR. MEVCUT BİNALARIN DIŞ KENARINDAN GEÇEN SINIRIN İÇİ MESKUN KIRSAL KONUT ALANI, BU SINIRDAN İTİBAREN GEÇİRİLEN 100 M LİK SINIR İLE BU SINIR ARASINDA KALAN ALAN İSE GELİŞME KIRSAL KONUT ALANIDIR.

BU ALANLARDA KONUT, TARIMSAL DEPOLAMA YAPILARI İLE TARIM VE HAYVANCILIK FAALİYETLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPILAR YER ALABİLİR.

MESKUN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK:
50 KİŞİ/HEKTAR
GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK:
25 KİŞİ/HEKTAR DİR.

KIRSAL KONUT ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 1 M2 OLARAK HESAP EDİLECEKTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANINCAYA KADAR KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ORMAN KÖYLERİNDE UYGULANACAK İM-1 YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

6.1.4. YOĞUNLUĞU VE YAPI DÜZENİ VE/YA FONKSİYONU YENİLENECEK (DÜZELTİLECEK) ALANLAR (Y):

BU PLAN KAPSAMINDA YOĞUNLUĞU VE YAPI DÜZENİ VE/YA FONKSİYONU YENİLENECEK (DÜZELTİLECEK) ALANLAR (Y) GÖSTERİMİ İLE İFADELENDİRİLMİŞTİR. PLANDA (Y) GÖSTERİMİ İLE İFADELENDİRİLEN ALANLARDA ONAYLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ONAYLI İMAR PLANLARINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BU PLAN İLE GETİRİLMİŞ KULLANIM KARARI AYKIRI KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

6.2. TİCARET VE YÖNETİM MERKEZİ ALANLARI:

6.2.1. I. DERECE MERKEZİ İŞ ALANI(M1A):

1 DERECE MERKEZİ İŞ ALANINDA, TİCARET, SOSYAL VE İDARİ TESİSLER (ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜR TESİSLER, İBADET YERLERİ, ULUSAL VE ULUSLAR ARASI KONFERANS-KONGRE, SEMİNER MERKEZİ, FUAR, TOPLANTI VE ÇOK AMA SALONLAR) TURİSTİK TESİSLER, BÜYÜK AÇIK (MEYDAN VB) VE YEŞİL ALANLAR, TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE BU KULLANIMLA GEREKTİRDİĞİ DİĞER FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA YANICI, PARLAYICI PATLAYICI ETKİSİ OLAN DEPOLAMALAR YAPILAMAZ ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA, KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

MERKEZİ İŞ ALANI, DOĞAL, TARİHİ ÇEVRE İLE İLİŞKİNİ KURAN, ULAŞIM BAĞLANTILARINI, BELİRLENEN ALANI İÇİNDE VE ÇEVRESİ İLİŞKİLERİNDE RAHATLATAÇAK ÇÖZÜMLER ÜRETMEN, BELİRLENEN ALANI İÇİNDE, YAPI POLİTİKALARINI OLUŞTURAN DOLULUK VE BOŞ OLANLARINI VE KONUMLARINI BELİRLEYEN UYGUN ÖLÇEKLERDE KOCAELİ "DÜNYA KENTİ" VİZYONUNU DESTEKLEYEN "PROJELERİN" ÜRETİLECEĞİ BÖLGELERDİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.2.2. II. DERECE MERKEZİ İŞ ALANI:

PLANLAMANIN DESANTRİLİZASYONU İÇİN ÖNERİLEN 2. DERECE TİCARET MERKEZLERİ HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN YOĞUNLAŞTIĞI, BÖLGE GEREKSİNİMLERİN KARŞILANDIĞI ALT MERKEZLERDİR.

BU MERKEZLER, BÖLGESİNDE ÖNCELİKLE KONUT, SANAYİ VE DİĞER KENTSEL DONATILARA HİZMET VEREN ALANLARDIR.

BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YER, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA, KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.2.3. III. DERECE MERKEZİ İŞ ALANI:

BU MERKEZLER, BÖLGESİNDE ÖNCELİKLE KONUT, SANAYİ VE DİĞER KENTSEL DONATILARA HİZMET VEREN ALANLARDIR.

BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YER, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA, KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.2.4. DİĞER MERKEZLER:

KENDİ KENTSEL MERKEZİ İLE BİRLİKTE ETKİLEDİĞİ KIRSAL YERLEŞMELERE HİZMET VEREN DAHA ÇOK GÜNLÜK İHTİYAÇ KARŞILANDIĞI, TİCARİ İŞLETMELERİ, KAMU HİZMETİNE YÖNELİK KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ YEREL BİRİMLERİ VE SOSYAL-KÜLTÜREL AKTİVİTELERİN YER ALDIĞI VE ALT ÖLÇEK İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLEN MERKEZLERDİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.2.5. TOPTAN TİCARET ALANLARI:

BU ALANLARDA, AÇIK KAPALI PAZAR ALANI, TOPTAN TİCARET, TİCARİ DEPOLAMA ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA BÜYÜK AF İÇİN GEREKLİ PARK ALANLARI İLE MANEVRA ALANLARI OLUŞTURULMALIDIR.