

İstanbul Ticaret Sicili
66550-762

Makina Takım Endüstrisi Anonim Şirketi

Ana Sözleşmesi

Makina Takım Endüstrisi Anonim Şirketi

Esas Mukavelesi

Bölüm I

Kuruluş, Kurucular, Ünvan, Maksat, Merkez, Müddet

Madde 1-

Aşağıda adları ve ikametgahları yazılı kurucular arasında bu mukavelenamedeki maddelerle gösterildiği veçhile tertip ve ihraç edilecek hisseler sahipleri arasında mer'i kanun'lar ve işbu esas mukavelename hükümlerin ve tevfiikan idare olunmak üzere Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketlerin ani surette kurulmaları hükümlerine göre bir anonim şirket teşkil edilmiştir.

Madde 2-

Şirketin kurucuları bu esas mukaveleye imza edip aşağıda adları ve oturdukları yerler yazılı;

1.Fuat SÜREN	Bebek, Yalıboyu Cad. No: 156/C
2.Nimet BARAZ	Nişantaşı, Valikonağı Cad. No: 28/4
3.Oktay PİYALE	Fenerbahçe, Kalamış Cad. No: 83
4.İkbal SÜREN	Taksim, Mete Cad. Süren Apt. No: 1
5.Cemil PARMAN	Erenköy, Hamam Sokak No: 3/7
6.Ahmet TAŞKIN	Teşvikiye, Şakayık Sok. Marta Apt. 45/5
7.Necdet TÜKEL	Beyazıt,Tatlıkuyu Sok. Emek Apt. No:12

den ibarettir.

Madde 3-

Şirketin Adı : **Makina Takım Endüstrisi Anonim Şirketi'** dir.

Madde 4-

Şirketin maksat ve mevzuu başlıca şunlardır :

1. Makina ve takım imaline mahsus bir fabrika tesisi işletilmesi, icabında bu fabrikanın ve makina parkının tevsi veya diğerlerinin tesis ve işletilmesi ve her nevi montaj işleri.
2. Makina ve takım emsali maddelerinin imali ve gerek bu maddelerin, gerekse bunların imalinde hasıl olacak tali mahsullerin dahilinde hariçte her nevi ticareti.

3. Makina ve takım sanayiine yarayacak bilumum hammaddeler, yarı mamuller, makina, tesisat, çelik ve emsali malzeme ve teçhizat ithali ve alım ve satım ile iştigali.
4. Menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyeti niteliğinde olmamak şartıyla yukarıda gösterilen maksatlarla münasebettar bulunan bilumum mali, ticari, sınai muamelatı icra ve bu gibi muamelat ile iştigal eden diğer şirketlerin hisse, senedat ve tahvilatını mubayaa veya satışı veya istediğinde bu nevi şirketler tesis veya bu şekilde şirketleri kısmen veya tamamen devir alması veya satması, herhangi bir şirkete iştirak etmesi ve bunlara aynı veya nakdi sermaye koyması, bunları devir ve rehin edebilmesi veya teminat olarak göstermesi.
5. Her türlü gayrimenkul mallara kısmen veya tamamen tasarruf etmek, kısmen veya tamamen satın almak ve satmak, bunlar ve bu gibi gayri menkulleri karşılık göstermek suretiyle istikrazda bulunmak, her derecede ipotek tesis ve bunları feshetmek, bilmukabele alacaklarının temini zımında ipotek kabul ve fekketmektir.
6. Yukarıda gösterilen muamelelerden başka, ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde İdare Meclisi'nin teklifi üzerine keyfiyet Umumi Heyet'in tasvibine sunulup, bu yolda karar alındıktan sonra şirket dilediği işleri yapabilecektir. Esas mukavelelerin tadili mahiyetinde olan işbu kararın tatbiki için Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gereken izin alınacaktır.

Madde 5-

Şirketin merkezi İstanbul'dur. Şirket Ticaret Vekaletine malumat vermek şartı ile içinde ve dışında şubeler açabilecektir. Buna lüzum görüldükçe İdare Meclisi tarafından durum Umumi Heyet'e arz edilecektir.

Madde 6-

Şirketin hukuk varlığı herhangi bir süre ile takyid olunmamıştır. Böyle olmakla beraber işbu esas mukavelede yazılı hallerde veya şirket Umumi Heyeti'nin alacağı kararlarla herhangi bir süre ile takyid olunabilir. Şirketin hukuki varlığına son veren kanuni hükümler mahfuzdur.

Bölüm II

Sermaye Teşekkülü ve Hisseler

Madde 7-

Şirket 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası kurulu'nun 11.01.1984 tarih ve 8 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 50.000.000.-YTL. olup, her biri 1 Ykr. itibari kıymette 5.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.818.733,18 YTL'dir. Bu sermayenin 16.165.953,93 YTL'si nakit, 205.956,94 YTL'si 1996 ve 400.446,03 YTL'si 1997 yıllarına ait kâr paylarından, 31,18 YTL'si aynı sermayedir. Kalan 46.345,10 YTL'nin ise 46.180,64 YTL'si Yeniden Değerleme Değer Artış Fonundan, 164,46 YTL'si ise Birikmiş Fevkalade ihtiyatların ilavesi ile karşılanmıştır.

Sermayeye ilave edilen 46.345,10 YTL karşılığında ihraç edilen hisse senetleri şirket ortaklarına, hisseleri nispetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

Şirket'in mevcut 16.818.733,18 YTL'lik sermayesini temsil eden 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ve 11.inci tertip paylar 12. inci tertip olarak birleştirilecektir. Söz konusu değişim ve tertip birleştirme ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.1 Ykr'ye tamamlanamayan paylar için kesir belgesi düzenlenecektir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda (nama veya hamiline yazılı) hisse senedi ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve hisse senetlerini birden fazla payı ihtiva eden kupürler halinde birleştirmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu ayrıca, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılmasına karar vermeye yetkilidir.

16.818.733,18 YTL çıkarılmış sermayeye karşılık ihraç edilen 1.681.873.318 adet hisse senetlerinin tamamı hamiline yazılıdır.

Madde 8-

Kurucular, işbu esas mukavelename ile Ticaret Kanununda mevcut hükümler ifa ve alakalı bulunan İstanbul Ticaret Mahkemesi'ne müracaat ederek, şirketin teşekkülü hakkında karar istihsalini müteakip, keyfiyet derhal tescil ve ilan ettireceklerdir. Tescil ve ilanın zamanında yaptırılmasından mütevellit zarar ve ziyanlardan dolayı işbu esas mukavelename ile intihap edilmiş bulunan İdare Meclisi azaları şahsen ve müteselsilen mes'uldürler. Şirketin kat'i kuruluşu, keyfiyeti teşekkülün tescil ve ilanı ile başlar.

Madde 9-

Şirket hisse senedatının taahhüdü ve bedellerinin ifası hususlarına gereken kanuni merasimin ademi ikmalinden ve sıhhatinden mütevellit mes'uliyet Türk Ticaret Kanunu'nun 306.ncı maddesi hükmüne tevfiyat kuruculara racidir.

Madde 10-

Her hisse senedi şirkete karşı gayri kabili tecezzidir. Bir hisse senedinin müteaddit sahibi bulunduğu takdirde, Türk Ticaret Kanunu'nun 400.üncü maddesi hükmü tatbik olunur.

Madde 11-

Hissedarlar, ancak malik oldukları hisse senetlerinin bedelleri miktarında sorumludurlar. Binaenaleyh kendilerine hini taahhüt ve imzada kabul etmiş oldukları taahhütler miktarından fazla bir mes'uliyet yüklenemez.

Madde 12-

Bir hisse senedine malikiyet işbu esas mukavelename münderecatına ve Umumi Heyet kararlarının muvafakatı tazammun eder. Hisse senetlerine veraset vesair sebeplerle sonradan malik olanlar hakkında dahi bu hüküm caridir.

Madde 13-

Umumi Heyet kararı ile safi kardan veya fevkalade ihtiyat hesaplarından ayrılacak meblağ ile hisse senetlerinin tedricen itfası caizdir. Bu takdirde, hisse senedi itfa edilen hissedarlara intifa senedi verilir.

Bu senetlerin birinci temettü hissesinden istifadeye hakları yoktur.

Madde 14-

Lüzumu halinde şirket sermayesi Umumi Heyet kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dahilinde tezyit edilebilir. Esas mukavelename tadilatı mahiyetinde olan işbu kararın tatbiki Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın tasdikine vabestedir. Şu kadar ki, sermayenin tamamı tahsil edilmedikçe bu yolda karar ittihaz edilemez. Sermayenin artırılması hissedarların tezyidi taahhüdü şirkete hariçten yeni hissedarlar alınması veya fevkalade ihtiyat hesaplarından biriken meblağın sermayeye ilavesi şeklinde yapılabilir. Umumi heyet tarafından yeniden hisse senedatı ihracı suretiyle sermaye tezyidine karar verildiği takdirde, şirketin mevcut hissedarlarının yeniden ihraç olunacak hisse senetlerini satın almak hususunda rüçhan hakları vardır. İşbu rüçhan hakkının hangi şartlar dahilinde, ne kadar müddet zarfında ve ne şekilde kullanılacağını Umumi Heyet tayin eder. Fevkalade İhtiyat hesaplarından birikmiş meblağların sermayeye ilavesi suretiyle sermaye tezyidine karar verilmesi halinde bir hissedar şirketin hissesi nisbetinde ve bilabedel yeni hisseye sahip olur. İcabında sermaye imtiyazlı hisse senetleri ihracı suretiyle de artırılabilir. Bu kabil senetlerin haiz olacakları imtiyaz Umumi Heyetçe tayin edilir.

Madde 15-

Sermayenin Umumi Heyet kararı ile Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde tenkisi de kabildir. Tenkisin ne şekilde yapılacağı Umumi Heyet tarafından kararlaştırılır. Bu hususta mütealik muameleler ikmal edilince, keyfiyet usulüne tevfikân tescil ve ilan olunur.

Madde 16-

Şirket İdare Meclisi kararı ile;

Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurul'un ilgili Tebliğlerine uyulmak şartıyla Yurt içinde veya dışında teminatlı veya teminatsız tahvil çıkarabilir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tesbit ve ilan ettiği esaslar dahilinde ve İdare Meclisi Kararıyla hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil çıkarabilir. Bu takdirde Türk Ticaret Kanunu'nun 423 ve 424. maddeleri hükümleri uygulanmaz.

Şirket, 8/4053 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na göre kar ve zarara iştirakle kar ortaklığı belgeleri (kara iştiraki tahvil) ihraç edebilir. Kar ortaklığı belgelerinin çıkarılmasına ve azami miktarlarının tayinine Umumi Heyet karar verebilir. Umumi Heyet kar ortaklığı belgelerine müteallik diğer şartların tesbiti hususunda İdare Meclisi'ne yetki verebilir.

Madde 17-

Şirket, hisse senetlerinin ve tahvilatının kaybolması halinde, kanuni mevzuat dahilinde hareket olunur.

Bölüm III

İdare Meclisi, Vazifeleri, Şirketin İdaresi

Madde 18-

Şirket, Genel Kurul tarafından ve Ticaret Kanununun 312 ve devamı maddeleri gereğince seçilecek en az üç (3) kişilik bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur.

Hissedar olmayan kimseler dahi Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilir. Ancak, hissedarlık sıfatı olmadığı halde Yönetim Kurulu'na seçilmiş olan kimse, hissedarlık sıfatı olmadan üyelik hak ve görevlerini yerine getiremez. Özellikle toplantılara iştirak edemez, oy kullanamaz, şirketi temsil ve ilzam edemez.

Madde 19-

Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süresi en çok üç (3) yıldır. Görev süresi dolan Yönetim Kurulu Üyelerinin yeniden seçilmeleri mümkündür.

Genel Kurul, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman azledebilir. Azlolunan üyenin, tazminat talebine hakkı yoktur.

Türk Ticaret Kanununun 315. maddesi gereğince, üyeliklerden birinin açılması halinde Yönetim Kurulu'nun kalan üyeleri, yerine yeni üyeyi seçer.

Yönetim Kurulu'nca seçilen yeni üyenin görev süresi, yerini aldığı üyenin kalan süresi kadardır.

Bu şekilde seçilen üye, ilk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve asaleti Genel Kurul'un onayına bağlıdır.

Madde 20-

İdare Meclisi azası Türk Ticaret Kanunu'nun 313.üncü maddesi hükümlerine tevfiakat şirkete tazminat makamında hisse senetleri tevdiine mecburdurlar.

Madde 21-

İdare Meclisi Şirket umur ve muamelatı lüzum gösterdikçe içtimai eder. Ancak, en az 6 ayda bir defa içtimai mecburidir. Reisin veyahut azadan nüsfünün daveti ile İdare Meclisi'nin içtimai iktiza eder. İçtima mahallini İdare Meclisi tesbit ve tayin eyleyerek alakadar azasına bildirir.

Madde 22-

Şirketin idaresi ve hariçte temsili İdare Meclisi'ne aittir. Ortaklık tarafından verilecek bilcümle evrak vesakin ve akdolanacak mukavelatin muteber olabilmesi için, İdare Meclisi'nin tayin eylediği yetkiler dahilinde azadan iki kişinin şirketin resmi mühürü altına imza etmeleri şarttır. Ancak, dare Meclisi haiz bulunduğu salahiyetlerden intihap edeceği bir murahhas azaya veya tayin edeceği müdürlere veya şeflere tefviz edebilir. Bu takdirde, murahhas azanın ve tayin edilecek diğer kimselerin haiz bulunacaklarını salahiyetler ve bu meyanda imza şekli ayrıca tesbit olunur.

Madde 23-

İdare Heyeti'nin sureti içtima ve müzakere nisabı, rey itası, karar ittihazı İdare Heyeti'nin vazife, hak ve salahiyetleri, İdare Heyeti azasının istifa, vefat veya ifayı vazifeye mani teşkil eden hususata müteallik ahvali, vecibeleri ve mes'uliyetleri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre taayyün ve cereyan eder. Bu cümleden olmak üzere şirket memur ve müstahdemlerinin tayin ve azilleri de İdare Meclisi'ne aittir.

Madde 24-

İdare Heyeti azasına işbu esas mukavelename hükümleri dahilinde Umumi Heyet tarafından tesbit edilecek ücret veya huzur hakkı verilir.

Bölüm IV

Murakıplar

Madde 25-

Umumi heyet gerek hissedarlar arasından, gerekse hariçten azami bir sene için bir veya müteaddit murakıplar intihap eder. Bunların adedi üçü tecavüz edemez. İlk murakıplar olarak, Tayyar ÇULLU, Edip EĞİ bir sene müddetle seçilmişlerdir. Yalnız, bir murakıp intihap edildiği takdirde bunun ve müteaddit murakıplar intihap edildiği takdirde yarısından bir fazlasının Türkiye Cumhuriyeti tabiiyetinde olması lazımdır. Müddetleri hitam bulan

murakıpların tekrar intihap edilmeleri caizdir. Vazifeleri nihayete eren İdare Meclisi azası Umumi Heyet'ten beraat istihsal etmedikçe murakıp seçilemez.

Murakıpların İdare Meclisi azalığına seçilmeleri veya şirkette memuren vazife deruhte etmeleri memnundur.

Murakıpların intihabı, azil, tebdil, vefat ve istifaları halinde Türk Ticaret Kanunu ahkamı tatbik olunur.

Madde 26-

Murakıplar, Türk Ticaret Kanunu'nun 353 ve müteakip maddelerinde tadat olunan vazifelerin ifası ile mükellef olmaktan maada, şirketin hüsnü suretle idaresinin temini ve şirket menafinin vikayesi emrinde lüzumlu görecekları bilcümle tedbirlerin ittihazı için İdare Meclisi'ne teklifte bulunmaya ve icabında Umumi Heyet' e içtimaa davet etmeye ve içtima ruznamesini taine salahiyyettardır. Esbabı mücbire ve müstacele tahaddüs ettiğı takdirde murakıplar bu salahiyyetlerini derhal kullanırlar.

Madde 27-

Murakıplar Umumi Heyet'in fevkalade olarak içtimaa davet edilmesi yolunda Ticaret Vekaleti'nce vaki olacak tebligatı en kısa zamanda yerine getireceklerdir.

Madde 28-

Hissedarların murakıplara sureti müracaatları ve murakıpların bu haldeki vazife ve mükellefiyetleri Ticaret Kanunu'nun 356.ncı maddesi hükmüne tabidir.

Madde 29-

Umumi Heyet ve lüzum gördüğü ahvalde Ticaret Vekaleti, şirket işlerini tefriş ve tetkik içi nicabında hususi murakıplar intihap edebilir. Bu murakıplar, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve işbu Esas Mukaveleye göre anonim şirketler murakıplarına verilmiş olan bütün hak ve salahiyyetlere sahiptirler.

Madde 30-

Umumi Heyet herhangi bir sebeple İdare Meclisi aleyhine dava ikamesine karar verdiğı takdirde, bu kararın tatbiki murakıplara aittir.

Madde 31-

Murakıplar, İdare Meclisi müzakerelerine rey vermemek ve iştirak şartıyla dahil olabilirler. Münasip gördükleri hususatı ruznameye ithal ettirebilirler.

Madde 32-

Murakıplara Umumi Heyet tarafından tayin edilecek bir ücret verilir.

Bölüm V

Umumi Heyet

Madde 33-

Şirketin hissedarları senede en az bir defa Umumi Heyet halinde toplanırlar. Kanuna ve işbu Esas Mukavelename hükümlerine muvafık suret ve şekilde toplanan Umumi Heyet bütün hissedarların heyeti mecmuasını temsil eder. Bu suretle toplanan Umumi Heyet'lerde ittihaz edilen kararlar, gerek muhalif kalanlar, gerek içtimada hazır bulunmayanlar hakkında dahi muteberdir. Umumi Heyet'ler ya adiyen veya fevkalade olarak toplanırlar. Adi Umumi Heyet şirketin hesap devresinin hitamından itibaren ilk üç ay zarfında ve senede en az bir defa toplanır. Bu içtimada şirketin senelik umumi muamelatı ve hesapları ve ruznameye dahil diğer hususat bittetik müzakere ve karara bağlanır. Fevkalade Umumi Heyet şirket muamelatının istilzam ettirdiği ahval ve zamanlarda ve Ticaret Kanunu ile işbu Esas Mukavelename'de musarrah hükümlere göre içtima ve karar ittihaz eyler.

Madde 34-

Gerek adi, gerekse fevkalade Umumi Heyet içtimalarından evvel Ticaret Vekaleti'ne malumat verilmesi lazımdır. Bilumum içtimalarda Ticaret Vekaleti Komiseri'nin huzuru şarttır. Komiserin gıyabında akdolunacak içtimalar muteber sayılmaz.

Madde 35-

Ticaret Vekaleti şirket Umumi Heyeti'ni lüzum gördüğü ahvalde fevkalade olarak içtimaa davet ve buna müteferri müzakere ruznamesini tanzim ve ilan eder. İlanat vesair hususat için yapılacak masraflar şirketçe ödenecektir.

Madde 36-

Umumi Heyet'ler şirketin İdare Merkezi'nde veya İdare Merkezi'nin bulunduğu şehrin diğer müsait bir mahallinde toplanırlar.

Madde 37-

Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, işbu Anasözleşmedeki hususi hükümler saklı kaymak kaydiyla Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve düzenlemeleri hükümlerine tabidir

Madde 38-

Hilafına gerek Türk Ticaret Kanunu'nda, gerek işbu Esas Mukavelename'de serahat bulunmayan ahvalde, alelade ve fevkalade Umumi Heyet içtimalarında hazır bulunan hissedarların bir hisse için bir rey olacaktır.

Madde 39-

Şirkete ait ilanlar T.T.K.'nın 37 nci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri mahfuz kalmak şartı ile İstanbul'da intişar eden gazetelerden biri ile yapılır.

Umumi Heyet'in toplantıya çağırılmasına ait ilanlar T.T.K.'nın 368 inci maddesi hükümleri dairesinde davet ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce neşrettirilir.

Nama yazılı hisse sahiplerinin şirkete mukayyet adreslerine taahhütlü mektuplarla da ayrıca tebliğ olunur. Hamiline ait hisse sahiplerinden şirkete en az bir hisse tevdi ederek adresini bildirenlere de aynı şekilde tebligat yapılır.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için T.T.K.'nın 397 ve 438 inci maddeleri hükümleri tatbik olunur. İlanların yapılmasında Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili yönetmelik ve tebliğlerine uyulur.

Madde 40-

İlk Umumi Heyet içtimasında nisap tahassül eylememesi veya sair esbab ve maniler dolayısıyla içtimanın yapılmaması halinde, müteakip içtimaların akdi Türk Ticaret Kanunu'nun ahkâmına tabidir.

Madde 41-

Umumi Heyet kararlarına vuku bulacak itirazlar ve buna müteallik şekil ve şartlar Türk Ticaret Kanunu'nun umumi hükümlerine göre taayyün eder.

Madde 42-

Umumi Heyet gerek bilvasıta, gerek doğrudan doğruya şirketi alakadar eden bilcümle hususat hakkında karar ittihazına yetkili ve şirketin varlık ve şahsiyetine vazıyed olarak şirketin umuru idaresinde kaffei salahiyeti haiz en hakim bir topluluk olup, Türk Ticaret Kanunu ile kendisine bahsedilen bütün kararlara sahiptir.

Madde 43-

Adi hisse senetlerinden gayri muayyen nevi hisse senetleri sahiplerinin hukukunu muhıl olmak üzere, Umumi Heyet tarafından verilecek kararların muteber olabilmesi mevkur hisseler eshabının ayrıca ittima aktederek bu yolda ittihaz olunan kararı tasvip eylemelerine bağlıdır.

Madde 44-

İşbu Esas Mukavelename'de vuku bulacak bilcümle tadilatın tekemmülü ve tatbiki Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'nun izin vermesiyle gerçekleştirilebilir. Bu yoldaki değişiklikler usulüne tevfiakat tescil ve ilanları tarihinden itibaren üçüncü şahıslara karşı hüküm ifade ederler.

Madde 45-

Ortaklık İdare Meclisi,
İdare Meclisi ve murakıp raporlarıyla senelik bilanço kar ve zarar hesabından, Umumi Heyet'te hazır bulunan hissedarların isim ve hisseleri miktarını gösteren cetveldən ve Umumi Heyet zaptından üçer nüshayı; Umumi Heyet'in son toplantı gününden itibaren en geç bir ay zarfında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na göndermek veya toplantıda hazır bulunan komişere vermek, bilanço, kar zarar cetvelleri, yıllık Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından tespit edilen şekil ve esaslara göre düzenleyerek, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16 ncı maddesine göre ilan edip, Genel Kurul toplantısını izleyen 30 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na vermekle yükümlüdür.

Bölüm VI

Senelik Hesaplar, Mevcudat

Madde 46-

Şirketin hesap senesi Ocak ayının birinci gününden başlayarak Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat, birinci hesap senesi istisnai olarak şirketin kat'i surette kurulduğu tarih ile o senenin Aralık ayının sonuncu günü arasındaki devreyi ihtiva edecektir.

Madde 47-

İdare Meclisi tarafından en az yılda bir şirketin mevduat ve borçlarını gösteren bir hesap hılasası tanzim edilerek murakıplara verilir. Mevduat ve muvazene defteri, bilanço, kar ve zarar hesapları Umumi Heyet içtimai için tayin edilen günden en az bir ay evvel murakıpların tetkikine arz olunur. Bu hesaplar İdare Meclisi tarafından Umumi Heyet'e takdim olunur. Hissedarlar içtima gününe tekaddüm eden bir hafta zarfında Şirket Merkezine müracaatla mevduat ve muvazene defterini, bilanço, kar ve zarar hesaplarını, Murakıp ve İdare Meclisi raporlarını tetkik edebilirler.

Bölüm VII

Temettüatın Sureti Taksimi, İhtiyat Akçesi

Madde 48-

Şirketin ödenen ve tahakkuk ettirilmesi gereken her türlü masrafları, amortismanları ve ayrılması gerekli karşılıkları, şirketin hesap senesi sonundaki gelirlerinden indirildikten sonra geriye kalan miktar, şirketin vergi öncesi tevzie esas olan karını teşkil eder. Bundan;

- a) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre % 5 Kanuni İhtiyat Akçesi ayrılır.
- b) Şirket tüzel kişiliğine terettüp eden bilcümle mali yükümlülükler düşülür.
- c) Bakiyeden Sermaye Piyasası Kurulu'nca tesbit olunacak oran ve miktarda birinci temettü ayrılır
- d) Kalandan yönetim ve murakaba kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere Umumi Heyet'çe takdir ve tasvip olunacak miktarda kar payı veya ikramiye ayrılabilir.
- e) Arta kalan karın kısmen veya tamamen Fevkalade Yedek Akçeye ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Umumi Heyet yetkilidir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına ertesi yıla kar aktarılmasına İdare Meclisi Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Türk Ticaret Kanunu'nun 466 ncı maddesinin 2. fıkrasının 3 üncü bendine göre, gerekli kanuni akçenin ayrılmasına ilişkin hüküm saklıdır.

Madde 49-

Karın dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Kurul Tebliği ile gözetilerek Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Umumi Heyet tarafından kararlaştırılır.

Madde 50-

Şirket müddetinin nihayete ermesinden veyahut şirketin vaktinden evvel fesih veya tasfiyesinde bilcümle taahhüdü ifa olunduktan sonra, İhtiyat Akçesi hissedarlar arasında ve hisse senetleri nisbetinde taksim edilir.

Bölüm VIII

Şirketin Fesih ve Tasfiyesi

Madde 51-

İdare Meclisi herhangi bir sebeple şirketin fesih ve tasfiyesi muamelesini müzakere etmek üzere Umumi Heyet davet edebilir.

Madde 52-

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nda zikredilen sebepler dolayısıyla veya mahkeme kararı ile infisah eder. Bundan başka umumi hükümler dairesinde Umumi Heyet kararı ile de fesholunur.

Madde 53-

Şirket iflastan gayri bir sebeple infisah eder veya fesih olunursa, tasfiye memurları Umumi Heyet tarafından tayin edilir.

Madde 54-

Tasfiye şekilleri, tasfiye muamelatının sureti cereyanı ve ikmali ve tasfiye memurlarının salahiyyet ve mes'uliyetleri Ticaret Kanunu hükümlerine göre taayyün eder.

Bölüm IX

Müteferrik Hükümler

Madde 55-

Şirketin gerek faaliyeti, gerekse tasfiyesi esnasında şirket umuruna müteallik olarak şirket ile hissedarlar arasında tahaddüs edebilecek ihtilaflar şirket Merkezinin bulunduğu mahal mahkemelerinde hallolunur. Şirket umuruna ait olarak hissedarlar arasında tahaddüs edip, şirketin hukukuna müessir olacak ihtilafların halli dahi Şirket Merkezinin bulunduğu mahal mahkemelerine aittir. Şu kadar ki; yukarıdaki ahvalde tarafların rızası ile tahkim yoluna da gidilebilir. Her türlü ahvalde hissedarlar, Şirket Merkezinin bulunduğu mahalde bilumum kanuni tebligatın icrası için ikametgah göstermeye mecburdurlar.

Madde 56-

Şirket, işbu Esas Mukavelename'yi tabettirerek hissedarlarına vereceği gibi, bir defaya mahsus olmak üzere 10 nüshasını Ticaret Vekaleti'ne gönderecektir.

Madde 57-

Şirket kurulduktan sonra, Ticaret Vekaleti tarafından vuku bulacak her talepte muamelatı hakkında malumat vermeğe mecburdur.

Madde 58-

Kanuna ve işbu Esas Mukavelename'ye mugayir ve Şirketin feshini muncip ahvalin tahakkukuna Ticaret Vekaleti tarafından Şirket aleyhine fesih davası açılır.

Madde 59-

Bu Ana Sözleşme'de yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır.

Geçici Madde : 1-

Hisse senetlerinin nominal değerleri 500 TL..iken 5274 sayılı Kanunun 1.nci maddesi ile TTK.nın anonim şirket hisse senetlerinin nominal değerinden söz eden 399.ncu maddesinde yapılan değişiklik gereğince, hisse senetlerinin itibari kıymeti en az 1 Ykr (10.000.-TL.) olacağı ve bu itibari değer en az birer Yeni Kuruş artırılabilirliğinden dolayı; mevcut 16.818.733.181.250.-TL.lık çıkarılmış sermayedeki 1.250.-TL.lık kısım 1 Ykr'nin altında kaldığı için gerekli düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla şirket ortaklarından Transtürk Holding A.Ş. kendi payından feragat etmiştir.

Böylece 16.818.733.181.250.-TL.olan çıkarılmış sermayemiz 16.818.733,18 YTL. olmuştur.

Geçici Madde : 2-

Şirketin mevcut 16.818.733,18 YTL.sermayesini temsil eden 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11. nci tertip hisse senetleri 12.tertip olarak birleştirilecek, değişim ve pay birleştirme işlemlerine sermaye piyasası araçlarının kaydedilmesi ve uygulamaya konulmasını takiben ilgili düzenlemeler çerçevesinde başlatılacaktır.

İÇİNDEKİLER

1. Rapor Bilgileri
2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri
3. Gayrimenkulün Yasal İzin Belgeleri, Mimari Proje ve İmar Durumu
 - 3.1. Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler
4. Gayrimenkul ile İlgili Bilgiler
 - 4.1. Gayrimenkul Açık Adresi
 - 4.2. Gayrimenkulün Tapu Takyidatı
 - 4.3. Yapı Denetimi
 - 4.4. Projeye İlişkin Değerleme
5. Gayrimenkulün Özellikleri
6. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkule İlişkin Analizler
 - 6.1. Gayrimenkulün Yeri, Ulaşım ve Çevre Özellikleri
 - 6.2. Mevcut Ekonomik Koşulların ve Gayrimenkulün Piyasasının Analizi, Mevcut Eğilimler
 - 6.3. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Faktörler (Katma Değer Katan ve Düşüren Faktörler)
 - 6.4. Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve Bunların Kullanılma Nedenleri
 - 6.4.1. Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler
 - 6.4.2. Gayrimenkulün Değerlemesinde Baz Alınan Teknik Özellikler
 - 6.4.3. Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri
 - 6.4.4. En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi
 - 6.4.5. Makine ve Ekipman Listesi
 - 6.4.6. Demirbaş Listesi
 - 6.5. Değerin Belirlenmesi
7. Sonuç
8. Rapor Ekleri
 - 8.1. Fotoğraflar
 - 8.2. Ekler

1. RAPOR BİLGİLERİ

Rapor Tarihi	:03.03.2008
Rapor No	:2008.02.03
Rapor Türü	:Arsa, Fabrika ve Makine Ekipman Değerlemesi
Raporu Hazırlayanın Adı Soyadı	: Harun Ümit Yaşar Elif EVCİN İlkay ELSÜRER
Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı	: Nazlı Anıkel
Değerleme Tarihi	:19.02.2008
Sözleşme Tarihi ve Numarası	: 19.02.2008
Talep Yazısı Tarihi	:08.02.2008
Değerlemeyi Yapan Şirket Unvanı ve Adresi	:Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Mebusevleri Mahallesi Anıt Caddesi Şafak Apt. 8/12 Tandoğan / Ankara
Değerlemeyi Talep Eden ve Adresi	: Makine Takım Endüstrisi A.Ş. İstanbul Cd. No:128 Çayirova/Gebze/Kocaeli
Talep Sahibinin Vergi Dairesi ve Numarası^{*1}	:
Talep Sahibinin T.C. Kimlik Numarası^{*2}	:

EKSPERTİZİN KONUSU:

İş bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında 1867 ada 10 parsel ve 1867 ada 11 parsel no.lu gayrimenkullerin ve makine parkının değerlendirilmesi amacı ile hazırlanmıştır.

^{*1} Şirket ise

^{*2} Şahıs ise

2.GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Tapunun Türü ☒ Arsa ☐ Tarla ☐ Kat Mülkiyeti ☐ Kat İrtifakı ☐ Üst Hakkı ☒ Diğer(Fabrika)
 İli :Kocaeli
 İlçesi :Gebze
 Bucağı :-
 Mahallesi :2.Bölge
 Köyü :Çayırova, Osmanyılmaz
 Sokağı :-
 Mevkii :-
 Ada :1867
 Parsel No : 10, 11
 Pafta : 3042B
 Yüzölçümü (m²) :37.903,98m²
 Ana Gayrimenkulün Vash :Arsa, Fabrika Binası Olan Arsa
 Bağımsız Bölümün Niteliği :-
 Bağımsız Bölüm Arsa Payı :-
 Kat :-
 No :-
 Sahibi :Makine Takım Endüstrisi A.Ş.
 Yevmiye No :13188
 Cilt No :58, 135
 Sayfa No :5179, 13347
 Tapu Tarihi :15.11.2007

3.GAYRİMENKULÜN YASAL İZİN BELGELERİ, MİMARİ PROJE VE İMAR DURUMU

19.02.2008 tarihinde Gebze Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz 28.02.2001 onan tarihli 1/1000 ölçekli Gebze Revizyon İmar Planında sanayi alanında kalmakta olup E:0,60 tır.

10 parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

11 parsel üzerinde ki yapılar için ise;

5760 m² fabrika alanı, 554 m² büro alanı, 10 m² bekçi kulübesi alanı olmak üzere toplam 6324 m² alan için 13.07.1976 tarihinde ruhsat ve 03.06.1982 tarihinde iskan alınmıştır. İskan belgesine konu olan yapılar dışındaki yapılar bu tarihlerden önce yapıldığı için bunlarla ilgili herhangi bir iskan ya da ruhsat belgesine rastlanmamıştır.*3

3.1.Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler

- 18. Madde uygulamasından dolayı eskiden 1879 ada 1 parsel olan taşınmaz park alanı yapılmış bunun yerine 1867 ada 10 parselin olduğu yer gösterilmiştir. 1867 ada 11 parsel ise önceden 1867 ada 6 parsel iken 18. madde uygulamasından dolayı ada, parsel numaraları ve büyüklüğü değişmiştir. Bunun dışında son 3 yıl içinde herhangi bir yasal değişiklik yoktur. *4

*3 Değerlemesi yapılan projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınıp alınmadığı, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaatı başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi ve projenin gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde bir engel olup olmadığı hakkındaki görüş

*4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri v.b.) ilişkin bilgi

4. GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Açık Adresi

İstanbul Cad. No:128 Çayırova/Gebze/İzmit

4.2. Gayrimenkulün Tapu Takyidatı

1867 ada 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde, 15/02/2008 tarihinde Gebze 2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan resmi yazıya göre:

BEYANLAR:

- 1-Teferruat listesi 12.10.1961 tarih Yevmiye: 683
- 2- Teferruat listesi 09.08.1965 tarih Yevmiye: 1461
- 3- Teferruat listesi 02.03.1967 tarih Yevmiye: 188
- 4- Teferruat listesi 13.09.1968 tarih Yevmiye: 1630
- 5- Teferruat listesi 16.04.1969 tarih Yevmiye: 641
- 6- Teferruat listesi 29.01.1975 tarih Yevmiye: 309
- 7- Teferruat listesi 01.04.1985 tarih Yevmiye: 774
- 8- Teferruat listesi 14.11.1991 tarih Yevmiye: 5431
- 9- Teferruat listesi 21.10.1999 tarih Yevmiye: 6582
- 10- Teferruat listesi 04.01.2001 tarih Yevmiye: 72
- 11- Teferruat listesi 06.02.2001 tarih Yevmiye: 1125

ŞERHLER:

- 1-B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 28.03.1995 tarih 1443 yevmiye,
- 2-C ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 25.04. 1995 tarih 2098 yevmiye,
- 3-D ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 25.04.1995 tarih 2099 yevmiye,
- 4-E ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 27.01.1999 tarih 42 yevmiye,
- 5- F ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 07.09.1999 tarih 5650 yevmiye,
- 6-G ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 21.10.1999 tarih 6583 yevmiye,
- 7-H ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 06.04.2000 tarih 2003 yevmiye,
- 8-İ ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 11.8.2000 tarih 5389 yevmiye,
- 9-K ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 28.3.1995 tarih 1444 yevmiye,
- 10- İh. Hacız: 02.10.2000 tarih Yev: 6555 İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 29.9.2000 tarih 2000/15844 sayılı yazısı ile Borç: 175.021.343.152.TL. bedelle,
- 11-İh. Hacız: 30.11.2000 tarih Yev: 8294 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile,
- 12-İh. Hacız: 14.12.2000 tarih Yev: 8655 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile,
- 13-Hacız: 21.12.2000 tarih Yev: 8898 Gebze 2. İcra Müdürlüğünün 21.12.2000 tarih 2000/1407 talimat sayılı

Borç: 154.540.378.827.TL. bedelle borç için.

14-İh. Haciz: 25.12.2000 tarih Yev: 8961 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 25.12.2000 tarih 2000/23278 sayılı yazısı Borç: 147.609.622.143.TL.

15-Haciz: 02.01.2001 tarih Yev: 8 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 30.11.2000 tarih 27379 sayılı dosyası ile Borç: 1.097.587.516.000.TL. bedelle,

16-İh. Haciz: 02.01.2001 tarih Yev: 24 İstanbul 12. İcra Müdürlüğünün 2000/25157 sayılı dosyası ile Borç: 534.000.000.000.TL. bedelle,

17-Haciz: 22.01.2001 tarih Yev: 688 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 03.01.2001 tarih 434 sayılı dosyası ile Borç: 186.709.750.000.TL. bedelle

18-Haciz: 29.01.2001 tarih Yev: 851 Galata Vergi Dairesinin 26.01.2001 tarih 1316 sayılı yazısı ile Borç: 232.860.230.000.TL. bedelle,

19-Haciz: 01.02.2001 tarih Yev: 929 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih 2001/932 esas sayılı Borç: 185.000.000.000.TL. bedelle,

20-İh. Haciz: 01.02.2001 tarih Yev: 946 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih,

21-Haciz: 06.02.2001 tarih Yev: 1111 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3009 sayılı yazısı ile Borç: 15.885.391.785.TL. bedelle,

22-Haciz: 12.02.2001 tarih Yev: 1279 Gebze 2. İcra Müdürlüğünün 07.02.2001 tarih 2001/82 talimat sayılı yazısı ile Borç: 185.000.000.000.TL. bedelle,

23-İh. Haciz: 15.02.2001 tarih Yev: 1380 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3021 sayılı yazısı ile Borç: 60.678.296.407.TL. bedelle,

24-Haciz: 16.02.2001 tarih Yev: 1424 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05.02.2001 tarih 3985 sayılı yazısı ile Borç: 404.287.168.000.TL. bedelle,

25-Haciz: 21.02.2001 tarih Yev: 1513 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih 2550 sayılı yazısı ile Borç: 110.000.000.000.TL. bedelle

26-Haciz: 23.02.2001 tarih Yev: 1585 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 09.02.2001 tarih 4539 sayılı yazısı ile Borç: 40.000.000.000.TL. bedelle,

27-İh. Haciz: 16.03.2001 tarih Yev: 1906 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 02.02.2001 tarih 2001/3263 sayılı yazısı ile Borç: 124.949.314.921.TL. bedelle,

28-İh. Haciz: 02.04.2001 tarih Yev: 2446 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 30.03.2001 tarih 2001/10492 sayılı yazısı ile Borç: 56.171.495.145.TL. bedelle,

29-İ.İ.K. 150/C şerhi 04.04.2001 tarih Yev: 2535 İstanbul 13. İcra Müdürlüğünün 03.04.2001 tarih 2001/285 sayılı yazısı ile,

30-İ.İ.K. 150/C şerhi 17.04.2001 tarih Yev: 2832 İstanbul İcra Müdürlüğünün 11.04.2001 tarih 2001/12792 sayılı yazısı ile Borç: 3.679.988.144.272.TL. bedelle,

31-İ.İ.K. 150/C şerhi 25.04.2001 tarih Yev: 3018 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 16.04.2001 tarih 2001/13629 sayılı yazısı ile Borç: 1.700.000.000.000.TL. bedelle,

32-İh. Haciz: 28.05.2001 tarih Yev: 3864 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 17.03.2001 tarih 2001/14578 esas sayılı yazısı ile Borç: 238.875.827.499.TL. bedelle,

33-İh. Haciz: 28.05.2001 tarih Yev: 3865 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 07.05.2001 tarih 2001/14579 esas sayılı yazısı ile Borç: 302.803.000.000.TL. bedelle,

34-İh. Haciz: 28.05.2001 tarih Yev: 3866 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 07.05.2001 tarih 2001/14580 sayılı yazısı ile Borç: 430.678.799.243.TL. bedelle,

35-Haciz: 29.06.2001 tarih Yev: 4679 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 18.06.2001 tarih 2001/13628 sayılı

yazısı ile Borç: 1.473.850.DM.

36-İ.İ.K.150/C şerhi 12.07.2001 tarih 4998 yevmiye İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 09.07.2001 tarih 2001/670 sayılı yazısı ile Borç: 4.272.478.041.492.TL. bedelle,

37-İh. Haciz: 28.09.2001 tarih Yev: 6504 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 18.09.2001 tarih 2001/32395 sayılı yazısı ile Borç: 9.653.894.323.TL. bedelle,

38-İh. Haciz: 28.09.2001 tarih Yev: 6505 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 21.09.2001 tarih 2001/33048 sayılı yazısı ile Borç: 283.204.940.784.TL. bedelle,

39-İh. Haciz: 03.10.2001 tarih Yev: 6598 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 27.09.2001 tarih 2001/33462 sayılı yazısı ile Borç: 61.451.100.586.TL. bedelle,

40-İ.İ.K. 150/C şerhi: 02.11.2001 tarih Yev: 7247 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 23.10.2001 tarih 2001/35241 sayılı yazısı ile Borç: 2.212.616.724.380.TL. bedelle,

41-Haciz: 21.11.2001 tarih Yev: 7635 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 19.11.2001 tarih 2001/13628 esas sayılı yazısı ile Borç: 275.714.834.850.TL. bedelle,

42-Haciz: 12.02.2002 tarih Yev: 719 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 06.02.2002 tarih 2001/11050 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.929.697.826.499.TL. bedelle,

43-İh. Haciz: 12.02.2002 tarih Yev: 720 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 16.02.2002 tarih 2001/15929 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.890.666.425.380.TL. bedelle,

44-Haciz: 04.03.2002 tarih Yev: 1081 İlyasbey Vergi Dairesinin 01.03.2002 tarih 1841 sayılı yazısı ile,

45-Haciz: 19.03.2002 tarih Yev: 1369 Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 15.03.2002 tarih 009119 sayılı yazısı ile Borç:41.016.103.888.TL.bedelle,

46-İh.Haciz:30.04.2002 tarih Yev: 2222 İstanbul 5.İcra Müdürlüğünün 19.04.2002 tarih 2001/17602 Sayılı yazısı ile Borç:683.831.000.000.TL.

47-Haciz:21.06.2002 tarih Yev: 3321 Galata Vergi Dairesi Müdürlüğünün 10.06.2002 tarih 10176 sayılı yazısı ile Borç:21.880.000.000.TL.bedelle,

48-İh.Haciz:21.10.2002 tarih Yev: 5347 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 09.10.2001 tarih 2001/1244 esas sayılı yazısı ile,

49-Haciz:28.02.2003 tarih Yev: 927 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 2002/7351 esas sayılı yazısı ile,

50-Haciz:28.02.2003 tarih Yev: 928 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 28.02.2003 tarih 2002/7351 esas sayılı yazısı ile,

51-Haciz:12.05.2003 tarih Yev: 2654 Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 07.05.2003 tarih 55300 sayılı yazısı ile Borç:2Trilyon

52-Haciz:28.07.2003 tarih Yev: 4264 İlyasbey Vergi Dairesinin 25.07.2003 tarih 6910 sayılı yazısı ile Borç:13.674.810.000.TL.bedelle,

53-Haciz:25.08.2003 tarih Yev: 4767 Beyoğlu 4.İcra Müdürlüğünün 19.08.2003 tarih 2002/16450 sayılı yazısı ile,

54-Haciz:23.03.2004 tarih Yev: 1901 Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 18.03.2004 tarih 9365 sayılı yazısı ile Borç:2.462.432.221.TL.bedelle,

55-Haciz:02.06.2004 tarih Yev: 3848 İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 01.06.2004 tarih 577 sayılı yazısı ile Borç:1.985.950.000.TL.bedelle,

56-Haciz:01.07.2004 tarih Yev: 4767 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 31.06.2004 tarih 2001/26500 esas sayılı yazısı ile Borç:3.824.457.212.384.TL.bedelle,

57-Haciz:19.10.2004 tarih Yev: 7477 İstanbul 9.İcra Müdürlüğünün 08.07.2004 tarih 2001/7162 sayılı yazısı ile Borç:45.670.000.000.TL.bedelle,

- 58-Haciz:09.12.2004 tarih Yev: 8550 Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu 03.12.2004 tarih 45573 sayılı yazısı,
- 59-Haciz: 12.01.2005 tarih Yev: 182 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğünün 11.01.2005 tarih 8-21/266 sayılı yazısı ile,
- 60-Haciz: 07.06.2005 tarih Yev: 4398 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 01.06.2005 tarih 2005/4129 sayılı yazısı ile Borç:4.145.983,37.YTL.bedelle,
- 61-Haciz:19.07.2005 tarih Yev: 5808 Boğaziçi Vergi Dairesi Müdürlüğünün 29.06.2005 tarih 28238 sayılı yazısı ile Borç:101.769,35.YTL. bedelle,
- 62-Haciz:19.07.2005 tarih Yev: 5809 Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 11.07.2005 tarih 026748 sayılı yazısı ile Borç:3.000.YTL bedelle,
- 63-Haciz:23.01.2006 tarih Yev: 541 SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğünün 16.01.2006 tarih 4177 sayılı yazısı ile Borç:7.000.YTLbedelle,
- 64-Haciz:31.01.2006 tarih Yev: 794 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 09.01.2006 tarih 913 sayılı yazısı ile Borç:501.806,35.YTL.bedelle,
- 65-Haciz:31.01.2006 tarih Yev: 795 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 09.01.2006 tarih 914 sayılı yazısı ile Borç:3.664.604,52.YTL.bedelle,
- 66-Haciz:07.04.2006 tarih Yev: 3164 İstanbul 5.İcra Müdürlüğünün 29.03.2006 tarih 2004/8400 sayılı yazısı ile Borç:147.729.YTL.bedelle,
- 67-Haciz:20.06.2006 tarih Yev: 5853 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 23.05.2006 tarih Borç:4.000.000.YTL.bedelle,
- 68-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8910 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26500 esas sayılı yazısı ile,
- 69-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8911 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26501 esas sayılı Borç:4.466.229.YTL.bedelle,
- 70-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8912 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26502 esas sayılı yazısı ile Borç:943.464.YTL.bedelle,
- 71-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8913 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26503 esas sayılı yazısı ile Borç:3.782.616.YTL.
- 72-Haciz:14.12.2006 tarih Yev: 12615 SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 05.12.2006 tarih 18255 sayılı yazısı ile Borç:800.000.YTL.bedelle,
- 73-Haciz:26.02.2007 tarih Yev: 1923 SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih 3321 sayılı yazısına istinaden Borç:2.214.391.YTL.bedelle,
- 74-Haciz:03.10.2007 tarih Yev: 11423 Gebze 1.İcra Müdürlüğünün 27.09.2007 tarih 2004/771 esas sayılı yazısı ile.

İPOTEKLER:

- 1 - A-İ-Kaç Amerikan Bank A.Ş. lehine 6.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 1.Derece F.B.K. Müddetle 14.11.1991 tarih Yevmiye 5435 A'ya ilave ipotek miktarına 9.000.000.000.TL. bedel ilave edilerek ipotek miktarı 15.000.000.000.TL.'ye çıkartılmıştır. 27.4.1993 tarih Yev:1834
- 2 - B-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 240.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 2.Derece F.B.K.Müddetle 28.03.1995 tarih Yevmiye 1443
- 3 - C-İ-T. Tütüncüler Bankası A.Ş. lehine 70.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 3.Derece F.B.K. Müddetle 25.04.1995 tarih Yevmiye 2098
- 4 - D-İ-T. Tütüncüler Bankası A.Ş. lehine 100.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 4.Derece F.B.K. Müddetli 25.04.1995 tarih Yevmiye 2099



- 5 - E-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 250.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 5.Derece F.B.K. Müddetle 27.01.1999 tarih Yevmiye 420
- 6 - F-İ-T.Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 3.000.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 6.Derece F.B.K. Müddetle 07.09.1999 tarih Yevmiye 5650
- 7 - G-İ-Pamukbank T.A.Ş. lehine 1.700.000.000.000.TL. bedelle Akdi (1,250) Faiz 7.Derece F.B.K. Müddetle 21.10.1999 tarih Yevmiye 6583
- 8 - H-İ-Pamukbank T.A.Ş. lehine 300.000.000.000. TL. bedelle Akdi Faiz 8.Derece F.B.K. Müddetle 06.04.2000 tarih Yevmiye 2003
- 9 - I-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 1.500.000.000.000TL. bedelle Akdi Faiz 9.Derece F.B.K. Müddetle 11.08.2000 tarih Yevmiye 5389
- 10- J-İ-Koç Amerikan Bank A.Ş. lehine 1.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 1.Derece F.B.K. Müddetle 14.11.1991 tarih Yevmiye 5434
- 11- K-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 100.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 2.Derece F.B.K. Müddetle 28.03.1995 tarih Yevmiye 1444
- 1867 ada 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, 15/02/2008 tarihinde Gebze 2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan resmi yazıya göre:

ŞERHLER

- 1- B ipotegİN serbest dereceden istifade hakkı vardır. 28.03.1995 tarih 1444 yevmiye
- 2- İh. Haciz: 02.10.2000 tarih Yev:6555 İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 29.09.2000 tarih 2000/15844 sayılı yazısı ile Borç: 175.021.343.152.TL.bedelle,
- 3- İh.Haciz: 30.11.2000 tarih Yev:8294 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile
- 4- İh.Haciz:14.12.2000 tarih Yev. 8655 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile
- 5- Haciz:21.12.2000 tarih Yev:8898 Gebze 2.İcra Müdürlüğünün 21.12.2000 tarih 2000/1407 talimat sayılı Borç:154.540.378.827.TL.bedelle borç için
- 6- İh.Haciz:25.12.2000 tarih Yev:8961 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 25.12.2000 tarih 2000/23278 sayılı yazısı Borç: 147.609.622.143.TL.
- 7- İh.Haciz: 02.01.2001 tarih Yev.:24 İstanbul 12.İcra Müdürlüğünün 2000/25157 sayılı dosyası ile Borç: 534.000.000.000.TL.bedelle
- 8- Haciz:01.02.2001 tarih Yev:929 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih 2001/932 esas sayılı Borç: 185.000.000.000.TL.bedelle
- 9- İh.Haciz:01.02.2001 tarih Yev:946 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih
- 10- Haciz:06.02.2001 tarih Yev:1111 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3009 sayılı yazısı ile Borç:15.885.391.785.TL.bedelle
- 11- Haciz:12.02.2001 tarih Yev:1279 Gebze 2.İcra Müdürlüğünün 07.02.2001 tarih 2001/82 talimat sayılı yazısı ile Borç:185.000.000.000.TL.bedelle
- 12- İh.Haciz:15.02.2001 tarih Yev:1380 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3021 sayılı yazısı ile Borç: 60.678.296.407.TL.bedelle