

- 13- İh.Haciz:16.03.2001 tarih Yev:1906 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 02.02.2001 tarih 2001/3263 sayılı yazısı ile Borç:124.949.314.921.TL.bedelle
- 14- İh.Haciz:02.04.2001 tarih Yev:2446 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 30.03.2001 tarih 2001/10492 sayılı yazısı ile Borç: 56.171.495.145.TL.bedelle
- 15- İh.Haciz:28.05.2001 tarih Yev:3864 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 17.03.2001 tarih 2001/14578 esas sayılı yazısı ile borç: 238.875.827.499.TL.bedelle
- 16- İh.Haciz:28.05.2001 tarih Yev:3865 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 07.05.2007 tarih 2001/14579 Esas sayılı yazısı ile Borç: 302.803.000.000.TL.bedelle
- 17- İh.Haciz:28.05.2001 tarih Yev:3866 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 07.05.2001 tarih 2001/14580 sayılı yazısı ile Borç: 430.678.799.243.TL.bedelle
- 18- Haciz:29.06.2001 tarih Yev:4679 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 18.06.2001 tarih 2001/13628 sayılı yazısı ile Borç:1.473.850.DM
- 19- İh.Haciz:28.09.2001 tarih Yev:6504 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 18.09.2001 tarih 2001/32395 sayılı yazısı ile Borç:9.653.894.323.TL.bedelle
- 20- İh.Haciz:28.09.2001 tarih Yev:6505 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 21.09.2001 tarih 2001/33048 sayılı yazısı ile Borç: 283.204.940.784.TL.bedelle
- 21- İh.Haciz:03.10.2001 tarih Yev:6598 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 27.09.2001 tarih 2001/33462 sayılı yazısı ile Borç: 61.451.100.586.TL.bedelle
- 22- Haciz:21.11.2001 tarih Yev:7635 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 19.11.2001 tarih 2001/13628 Esas sayılı yazısı ile Borç: 275.714.834.850.TL.bedelle
- 23- Haciz:12.02.2002 tarih Yev:719 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 06.02.2002 tarih 2001/11050 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.929.697.826.499.TL.bedelle
- 24- İh.Haciz:12.02.2002 tarih Yev:720 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 16.02.2002 tarih 2001/15929 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.890.666.425.380.TL.bedelle
- 25- İh.Haciz:30.04.2002 tarih Yev:2222 İstanbul 5.İcra Müdürlüğünün 19.04.2002 tarih 2001/17602 sayılı yazısı ile Borç: 683.831.000.000.TL.bedelle
- 26- İh.Haciz:21.10.2002 tarih Yev:5347 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 09.10.2001 tarih 2001/1244 esas sayılı yazısı ile
- 27- Haciz:28.02.2003 tarih Yev:927 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 2002/7351 esas sayılı yazısı ile
- 28- Haciz:12.05.2003 tarih Yev:2654 Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 07.05.2003 tarih 55300 sayılı yazısı ile borç: 2 trilyon
- 29- Haciz:25.08.2003 tarih Yev:4767 Beyoğlu 4.İcra Müdürlüğünün 19.08.2003 tarih 2002/16450 sayılı yazısı ile
- 30- Haciz:01.07.2004 tarih Yev:4767 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 31.06.2004 tarih 2001/26500



esas sayılı yazısı ile borç: 3.824.457.212.384.TL bedelle

- 31- Haciz:09.12.2004 tarih Yev:8550 Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu 03.12.2004 tarih 45573 sayılı yazısı ile
- 32- Haciz:12.01.2005 tarih Yev:182 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.01.2005 tarih 8-21/266 sayılı yazısı ile
- 33- Haciz:07.06.2005 tarih Yev:4398 İstanbul 2.İcra Müdürlüğü'nün 01.06.2005 tarih 2005/4129 sayılı yazısı ile Borç:4.145.983,37.YTL bedelle
- 34- Haciz:07.04.2006 tarih Yev:3164 İstanbul 5.İcra Müdürlüğü'nün 29.03.2006 tarih 2004/8400 sayılı yazısı ile Borç:147.729.YTL bedelle
- 35- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8910 İstanbul 14.İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26500 Esas sayılı yazısı ile
- 36- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8911 İstanbul 14.İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26501 Esas sayılı Borç:4.466.229.YTL bedelle
- 37- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8912 İstanbul 14.İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26502 Esas sayılı yazısı ile borç:943.464.YTL bedelle
- 38- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8913 İstanbul 14.İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26503 Esas sayılı yazısı ile borç:3.782.616.YTL
- 39- Haciz:26.02.2007 tarih Yev:1923 SSK Gebze Sigorta Müdürlüğü'nün 21.02.2007 tarih 3321 sayılı yazısına istinaden 2.214.391.YTL bedelle
- 40- Haciz:03.10.2007 tarih Yev:11423 İstanbul 1.İcra Müdürlüğü'nün 27.09.2007 tarih 2004/771 esas sayılı yazısı ile

İPOTEKLER

- 1- A-İ-Koç Amerikan Bank A.Ş. lehine 1.000.000.000.TL bedelle Akdi Faiz 1.derece F.B.K. müddetle 14.11.1991 tarih Yevmiye 5434
- 2- B-İ- İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 10.000.000.000.TL bedelle Akdi Faiz 2.derece F.B.K. müddetle 28.03.1995 tarih Yevmiye 1444⁵

4.3. Yapı Denetimi

Taşınmazın proje onay ve ruhsat aşaması sırasında Yapı Denetim Yönetmeliği yürürlükte bulunmadığından, yapı denetim ile ilgili proje dosyasında herhangi bir belgeye rastlanmamıştır. ⁶

4.4. Projeye İlişkin Değerleme

19.02.2008 tarihinde Gebze Belediyesi'nden alınan bilgiye göre taşınmaz, 15/07/1976 tarihli belediye onaylı mimari projesine uygundur. ⁷

⁵ Varsa söz konusu gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkındaki görüş

⁶ Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi v.b) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi

⁷ (Ek: Seri: VIII, No: 50 sayılı Tebliğ ile) Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama

5. GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

Yakın Çevre Kullanımları	: Sanayi Alanı
Yapı Nizamı	: Ayrık
Dış Cephe Malzemesi	: Dış Cephe Boyası
Yapı Cinsi	: Betonarme Karkas
Bina Kat Adedi	: 2
Binanın Yaşı	: 40+
Sınıfı ve Grubu	: IIB, IIIA, IIIB, IVA,
Cephesi	: Kuzeydoğu-güneybatı
Yol - Otopark	: Asfalt -açık otopark
Pencere Doğramaları	: PVC ve demir doğrama
Giriş Yolu	: Asfalt
Ana Giriş Kapısı	: Otomatik cam kapı(idari bina), demir doğrama(atölye)
Merdiven Kovanının Duvarları (boya-mermer)	: Plastik boya
Merdiven Kuponası	: Alüminyum
Merdiven Basamakları	: Mermer, mozaik, granit
Isıtma Sistemi Şekli	: Merkezi sistem sıvı yakıtlı kat kaloriferi.
Mevcut Tesisatlar	Elektrik ☒ Su ☒ Doğalgaz ☐ Asansör ☐

Gayrimenkul Genel Görünüm Lüks ☐ İyi ☐ Orta ☒

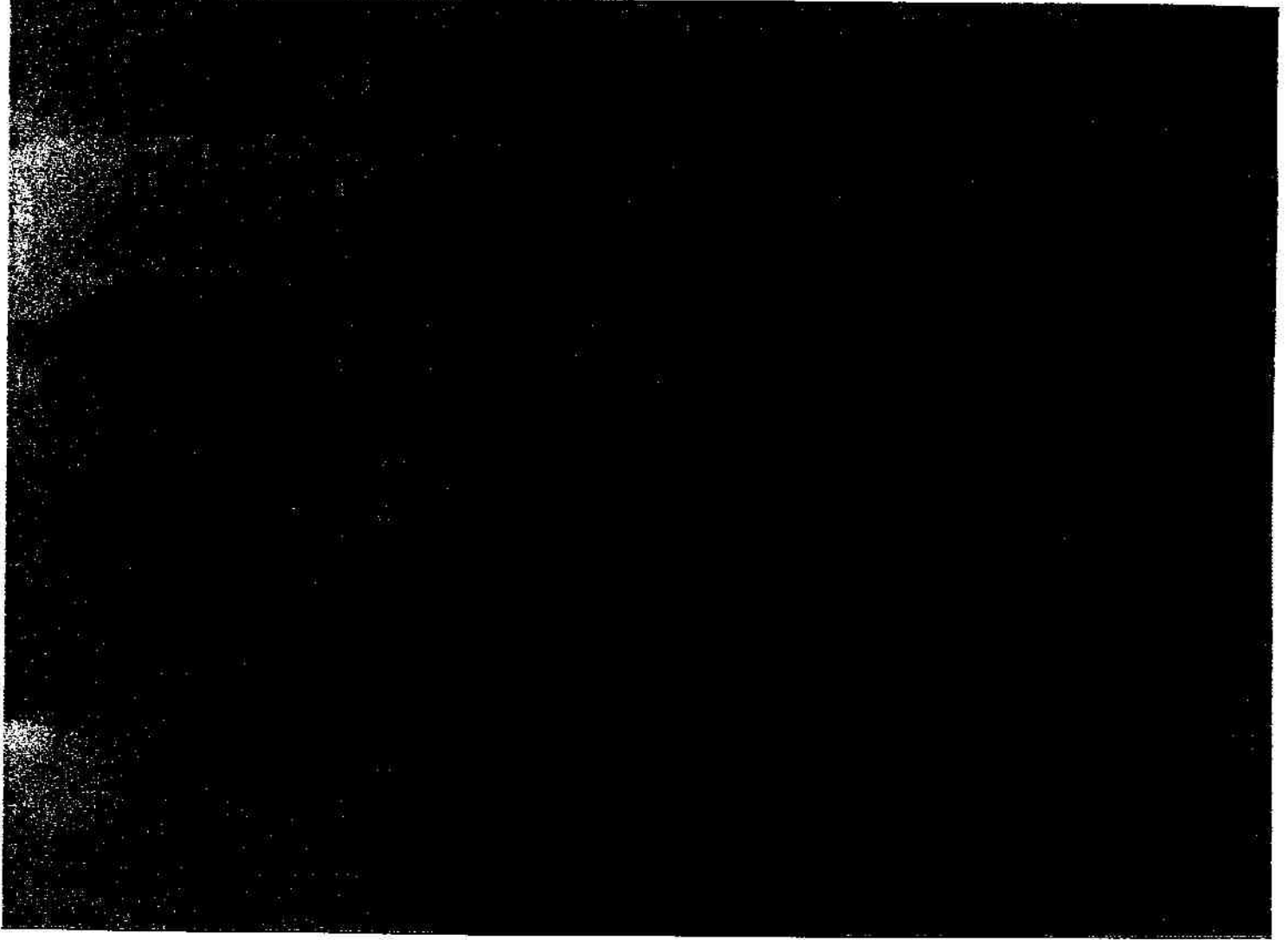
10 Parsel:

1867 ada, 10 parsel no.lu taşınmaz kuzeyde ve doğuda Yeni Bağdat Caddesi, güneyde Beylikbağ Deresi, batıda şu anda boş olan 9 parsel ile sınırlanmıştır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan ve şu anda boş olan taşınmaz topografik açıdan yola doğru küçük bir kısımda eğimli, dereye doğru ise düz olup geometrik şekil itibariyle üçgene yakındır.

11 Parsel:

1867 ada 11 no.lu taşınmaz kuzeyde Beylikbağ Deresi, kuzeybatıda Akkardan, güneybatıda Yanyol ve E-5 Karayolu, güneydoğuda Ankara Caddesi ve kuzeydoğuda Yeni Bağdat Caddesi ile sınırlanmış olup düz bir topografyaya sahip, geometrik şekil itibariyle de dik yamuğa yakındır.

11 Parsel Üzerinde Yer Alan Yapılar:



1. İdari bina:

İdari bina 1300 m² alana sahip bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katında her iki tarafta 2 soyunma odası, lavabolar ve duş kabinleri bulunmakta olup tüm zeminler mozaik, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. İdari binanın aynı zamanda girişinin de bulunduğu zemin katı bir tarafında kalite kontrol odası, 4 odadan oluşan kalite güvence kısmı, 2 ar-ge laboratuvarı ve arşiv odasından oluşmaktadır. Buralarda zeminler seramik duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. Zemin katın diğer tarafında açık ofis alanı ve 4 adet ofis odası mevcut olup odalarda zeminler pvc, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. 1. normal katın bir tarafında wc li ve sekreteryalı bir genel müdür odası, 2 toplantı odası, sistem odası, ofis odası, çay ocağı mevcut olup toplantı odalarında zeminler pvc diğer yerlerde laminat parke, duvarlar plastik boyalı ve tavanlar yer yer alçıpan asma tavan ve plastik boyalıdır. 1. normal katın diğer tarafında açık ofis alanı, 1 ofis odası, 2 arşiv odası ve 2 wc mevcut olmakla birlikte zeminler pvc, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. Bina ana girişi cam otomatik kapı olup tüm pencereler pvc doğrama çift cam, binanın iki tarafında yer alan merdivenlerden ana girişi kapısından girilen de zeminler seramik, diğer taraftakinde mozaiktir.

2. Matkap Atölyesi:

İdari binadan geçişi bulunan 2337 m² alana sahip matkap atölyesi binası zemin+asma kattan oluşmakta olup tavan yüksekliği kenarlarda 5,20 ortada 8,50 m dir. Tek bölüm halinde olan atölye kısmında zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc çift cam olup atölye kenarında takım odası ve 2 kısımdan oluşan laboratuvar bulunmaktadır. Asma katında arşiv odaları mevcuttur.

3. Isıl İşlem Atölyesi:

Tek bölüm halinde olan 432 m² alanlı atölyede tavan yüksekliği 5,15 olup zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler ve dış kapı demir doğramadır.

4. Doğrultma Atölyesi:

1113 m² alana sahip olan atölye tek bölüm halinde olmakla birlikte bu kısımda yağ arıtma ünitesi, temizleme odası ve wc ler bulunmaktadır. Atölyede zeminler epoksi, diğer yerlerde mozaik, duvarlar plastik boyalı, tavanlar alüminyum cam ve pencereler demir doğramadır.

1, 2, 3 ve 4 no.lu binalar bitişik olup birbirlerine kapılarla geçişler bulunmaktadır.

5. Eğitim Binası:

Bodrum+zemin+1 normal kattan oluşan toplam 1122 m² alana sahip olan binanın bodrum katında havalandırma ünitesi, kalorifer dairesi mevcut olup zeminler beton, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. Katta ayrıca bakım atölyesi, 1 ofis odası olup zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencere ve kapılar demir doğramadır. Zemin katta soyunma odaları ve makine donanım atölyesi olmakla birlikte zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler demir doğramadır. 3 ofis odası, 3 kasa odası, 2 eğitim odası, kitaplık ve 2 wc den oluşan 1. katta zeminler mozaik duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift cam olup ofis bölmeleri alçıpanlıdır.

6. Kaynak Atölyesi:

144 m² alana sahip asma katlı olan atölye tek bölüm halinde olup zeminler epoksi, duvarlar plastik boya, çatı eternit, pencereler ve kapı demir doğramadır.

7. Su Deposu:

268 m² alana sahip olan kısımda su deposu mevcut olup zeminler beton, duvarlar plastik boyalı, çatı demir konstrüksiyon üzerine eternit kaplı, pencereler ve kapı demir doğramadır.

8. Testere Atölyesi+Mamul Ambarı:

Toplam 1300 m² alana sahip olup testere atölyesi ve mamul ambarı kısmından oluşmaktadır. Testere atölyesi tek bölüm halinde olup zeminler epoksi, duvarlar ve 7 m ve 4,80 m yükseklikte olan tavanlar plastik boyalı, pencereler ve kapı demir doğramadır. Mamul ambarı olan kısım tek bölüm halinde olup soyunma odası, ofis odası ve wc den oluşmaktadır. Zeminler epoksi, duvarlar plastik boyalı ve çatı çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplıdır.

9. Hammadde Ambarı ve Ambalaj Bölümü:

Toplam 1060 m² alana sahip olup hammadde ambarı ve ambalaj bölümünden oluşmaktadır. Hammadde ambarı ve pim kesme atölyesi tek bölüm halinde olmakla birlikte bir ofis odası mevcuttur. Zeminler epoksi duvar ve tavanlar plastik boyalı, kapı demir doğramadır. Ambalaj bölümü de yine tek bölüm halinde zeminler mozaik, duvarların bir kısmı alüminyum sac kaplı, bir kısmı plastik boyalı, tavanlar çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplıdır.

10. Depolama Alanı:

240 m² alana sahip olan ve depo olarak kullanılan binada zeminler epoksi, duvarlar plastik boyalı ve alüminyum sac kaplı, çatı çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplıdır.

11. Arşiv Binası:

Zemin+1 normal kattan oluşan bina toplam 560 m² alana sahip olup zemin katı 5 oda, duşlar, soyunma odası ve spor odasından oluşmaktadır. Zeminler mozaik, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift cam olup kat kullanılmamaktadır. Tamamı arşiv olarak kullanılan 1. katta 4 oda ve açık ofis

alanları mevcut olup zeminler seramik, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

12. Güvenlik+Sendika Odası:

Toplam 40 m² alana sahip olan yapıda sendika odası ve güvenlik ofisi mevcut olup dış cephe dekoratif tuğla kaplı, iç tarafta zeminler granittir.

13. Yemekhane:

539 m² alana sahip olan binada arka tarafta yapılan, zeminleri tavana kadar seramik ve tavanı eternit olan çıkmada bulaşıkhanesi mevcut olup asıl yapıda kiler odası, 2 soğuk hava deposu, mutfak, soyunma odaları, wc ler, revir odası, dışarıdan girilen şoför odası ve yemekhane bulunmaktadır. Yemekhane kısmında zeminler mozaik, mutfakta ve ıslak zeminlerde seramik, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

14. Bürolar

Toplam 672 m² alanlı zemin+1 normal kattan oluşan binanın zemin katında 5 ofis odası, 2 kontrol odası ve 1 toplantı odası mevcuttur. Ofis odalarında zeminler seramik, kontrol odalarında mozaik, duvarlar plastik boyalı, tavanlar kısmen taş yünü asma tavan, kısmen plastik boyalıdır. 1. Normal kat 4 ofis odası, açık ofis alanı, mutfak ve wc lerden oluşmaktadır. Tüm zeminler granit, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

15. Kılavuz Atölyesi:

1581 m² alana sahip olan bina zemin+asma kattan oluşmakta olup kılavuz atölyesi kısmı tek bölüm halindedir. Burada zeminler epoksi, duvarlar plastik boyalı, çatı çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

16. Wc-Duş Kısmı:

294 m² alanlı zemin+1 kattan oluşan kısımda zemin katta duşlar ve wc'ler mevcuttur. Zeminler tavana kadar seramik, tavanlar plastik boyalı ve pencereler demir doğramadır. 1. katta ise zeminleri mozaik olan soyunma odaları ve mescit mevcuttur.

17. Spor Alanları:

Toplam 2025 m² açık alana sahip çevresi kafes tel ile çevrili, futbol sahası, basketbol sahası ve voleybol sahasından oluşmaktadır. Futbol sahasında 2 kale mevcut olup zemin topraktır. Basket sahasında 2 pota ve voleybol sahasında file mevcuttur.

18. Atölye+Depo Binası:

510 m² alana sahip olan binanın bir kısmı atölye bir kısmı depo olarak kullanılmakta olup zeminler mozaik, duvarlar plastik, çatı çelik konstrüksiyon üzerine elyaf kaplı, kapılar ve pencereler demir doğramadır.

Bu yapılar dışında arsa alanı içinde 330 m² alana sahip duvar ve çatısı alüminyum sac olan bir depo binası, 216 m² alana sahip üstü eternit çatı ile kaplı yanları açık olan ve konteynir bulunan fiktif ambarı, 47 m² alanlı açık çöp toplama yeri ve etrafı duvarla çevrili açık çöp toplama alanı mevcuttur. Ayrıca taşınmazın etrafı yer yer tel örgülerle yer yerse yarı duvar yarı tel örgü ile çevrilmiş olup alan içinde açık otopark, dinlenme yerleri mevcuttur.

6. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

6.1. Gayrimenkulün Yeri, Ulaşım ve Çevre Özellikleri

Yeri, ulaşım ve çevre özellikleri

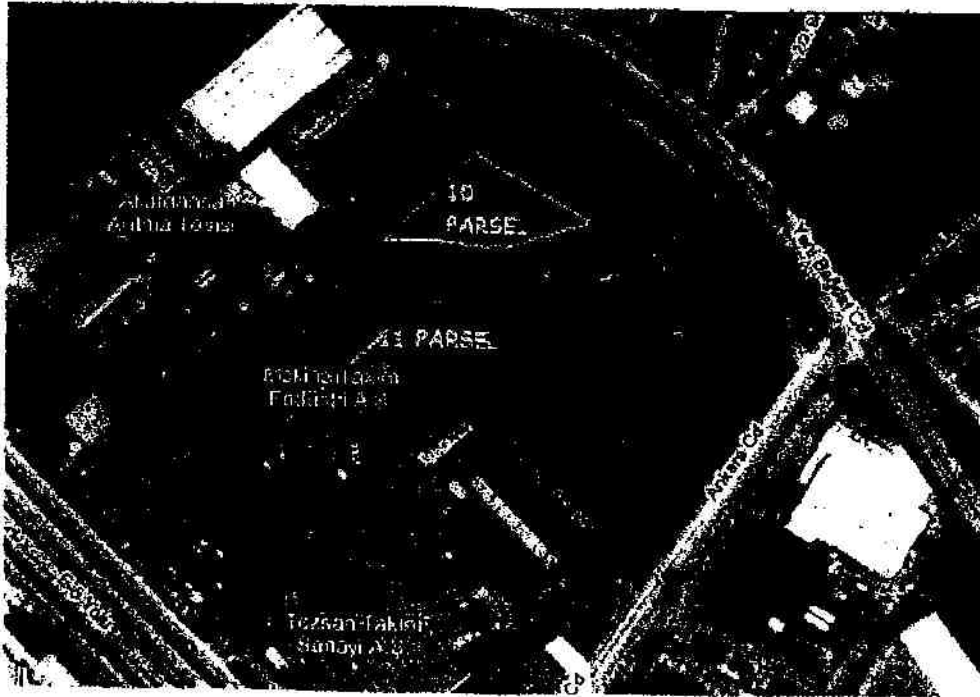
Yüzölçümü 604 km² olan Gebze'nin 2007 yılı sayım sonuçlarına göre toplam nüfusu 521.291' dir. Gebze'nin gündüz nüfusu 1.500.000 üzerindedir. İş yoğunluğundan dolayı diğer ilçelerden gelen insanlar bu sayıyı arttırmaktadır

Yoğun sanayi yapılanması ile (Türkiye sanayisinin yaklaşık %15'ini bünyesinde barındırmaktadır) dikkat çeken bu ilçe, her ne kadar idari olarak Kocaeli'ye bağlıysa da, İstanbul iline daha yakın olduğu için, bu ille hem ticari hem de sosyal ilişkileri gelişmiştir. Uzun yıllar il olması için mücadele edilmiş olsa da hali hazırda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırları içindedir.

Değerlenen taşınmaz Kocaeli İli, Gebze İlçesi'nde ülkenin en önemli ana ulaşım arterlerinden biri olan E-5 Karayolu'nun Çayırova Mevki'nde ki Yan Yolu üzerinde bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresi sanayi alanı olmakla birlikte etrafında Akkardan, Onko Etiket Basım Fabrikası, Chrysler Otomotiv Fabrikası, Kale Balata Fabrikası, demir-çelik fabrikaları, boru fabrikaları, boya fabrikaları ve Total benzin istasyonu mevcut olup, E-5 Karayolunun her iki tarafında da iç kısımlara doğru konut kullanımı az katlı yapılar bulunmaktadır.

Çayırova merkeze yaklaşık 1.5 km, Gebze merkeze ise yaklaşık 5 km uzaklıkta bulunan ve Yan Yol'a cepheli olan taşınmaza ulaşım, toplu taşıma araçları ve özel araçlarla rahatlıkla sağlanabilmektedir. Cephe olduğu yol düz asfalt, araç trafiği bakımından orta yoğun, yaya trafiği bakımından az yoğundur.

Kroki





2006 yılı Mayıs ayında başlayan ekonomik dalgalanma ile banka kredi ve mevduat faiz oranlarının hızla artış göstermesi neticesinde özellikle konut kredileri kullanımlarında yaşanan hızlı, diğer ticari kredilerde yaşanan normal düşüşler durmuş, piyasaların düzelmesi ile dalgalanma öncesi seviyesine gelmese bile yaklaşmıştır. Bu da gayrimenkul fiyatlarını yükseliş yönünde etkilemektedir. Ayrıca konut üreten firmaların inşaat maliyetlerinde % 12 - 17 oranında bir artış olmasına rağmen yeterli talep olmaması nedeniyle maliyet artışlarını satış fiyatlarına yansıtamamış olmaları gayrimenkulü cazip hale getirmektedir.

-Taşınmazların yaşından dolayı malzeme ve işçilikteki yıpranma payının yüksekliği,

6.4. Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve Bunların Kullanılma Nedenleri

Maliyet Oluşumları Analizi:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmesee bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

6.4.1. Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

Fiziksel değerlendirilmede; taşınmazın inşaat özellikleri, maliyet analizi, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, kullanım alanının verimi, çevre emsallerin fiyatları, yapılış amacı ve kullanım şekli göz önünde bulundurulmuştur.

6.4.2. Gayrimenkulün Değerlemesinde Baz Alınan Teknik Özellikler

Gayrimenkulün değerlendirilmesinde; bulunduğu muhit, çevre kullanımları, ulaşım koşulları, yakın çevre teşekkülü göz önünde bulundurulmuştur.

6.4.3. Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri

İskana konu olanlar dışındaki yapıların inşaat yıllarının 1960 lara uzandığı göz önüne alınıp bu yapıların iskanlı olduğu varsayılarak değerlendirme yapılmıştır.

6.4.4. En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

11 parsel üzerinde bulunan yapıların yaşlarından dolayı yapı malzemesi ve işçilikteki yıpranma payı oldukça fazladır. İmar durumu da göz önüne alınarak binaların yıkılıp yeniden yapılması veya yenilenerek kullanılması en etkin ve verimli kullanım olacaktır.

6.4.5 Makine ve Ekipman Listesi

NO	ADET	TEZ.NO	MAKİNA VE TEÇİZATIN ADI	MARKASI	İMAL YILI	TİPİ	DEĞERİ (YTL)
1	1	001	Pafta Lebleme Tezgahi	MTE	1956		15.000
2	2	002-003	Havşa Makinası	MAY	1958	SF 10	10.000
3	1	004	Universal Torna Tezgahi	TECHNOİMPEX			6.000
4	1	005	Universal Torna Tezgahi	TOS-TEZSAN	1961	SN 45	8.250
5	1	006	Produksiyon Torna tezgahi	TOS	1961	MN 80	7.150
6	1	007	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1974	SN 50 C	4.125
7	1	008	Produksiyon Torna tezgahi	KERN	1963	D 18 L	10.000
8	1	010	Punta delme	KARL TRÖNKLEIN	1975		4.400



F. FORM

ÇAYIRSEFAHİ TEÇERBE ENE. VE TAAHHÜTLERİ A.Ş.

9	1	011	prodüksiyon torna tezgahi	UMA	1962	15	10.000
10	1	012	Operasyon Torna Tezgahi	FEINBAU	1962	PM 1 F-Z	9.000
11	1	014	Universal Torna Tezgahi	MATRA	1975	MDR 20	8.000
12	1	016	Operasyon Torna Tezgahi	FEINBAU	1962	PM 1 F-Z	9.000
13	1	017	Kopya tertibatli Tezgah	UMA	1966	SE 17	8.000
14	1	018	Otomatik torna Tezgahi	BECHLER	1967	BR 16	8.000
15	1	019	Otomatik torna Tezgahi	BECHLER	1967	BR 16	8.000
16	1	022	Roveler Torna Tezgahi	HESTICA	1966	HR 32/II	13.000
17	1	023	Punta Delme Tezgahi,	OTTO KLEIN	1963	ZBST	4.000
18	1	024	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1969	SN 45	5.000
19	1	025	Sirt Torna Tezgahi	WMW	1975	DH 250/630	9.000
20	1	027	Kopya Torna tezgahi	WMW	1970	DSK 63/500	8.000
21	1	028	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1972	SN 50 A	7.000
22	1	029	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1974	S 32/750	7.000
23	1	030	Sirt Torna Tezgahi	WMW	1972	DH 250/630	8.000
24	1	032	Otomatik torna Tezgahi	BECHLER	1974	BR 16	8.000
25	1	033	Kopya Torna tezgahi	TOS	1974	SP 12 P	7.000
26	1	034	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1975	SN 50 C	7.000
27	1	035	Van Otomatik Torna Tezgahi	MAGDEBURG	1974	DH 301	8.000
28	1	036	Aim, Torna, Havsa, Uc Punta.M.	F.WEEREN	1974	DH 20/1	17.500
29	1	037	Otomat Torna tezgahi	BECHLER	1974	BR 16	9.000
30	1	038	Havsa Makinasi	MAY	1971	SF 10-A	8.000
31	1	039	Kopya tertibatli Tezgah	TEZSAN	1975	SN 50 C/1000	7.500
32	1	040	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1975	SN 50 C/1000	8.000
33	1	041	Operasyon Torna Tezgahi	FEINBAU	1976	PM 1 F-Z	7.500
34	1	042	Operasyon Torna Tezgahi	FEINBAU	1975	PM 1 F-Z	7.500
35	1	043	Otomat Torna tezgahi	TRAUP	1976	TBF-42	8.500
36	1	044	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1977	SN 50 C/1000	7.500
37	1	045	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1977	SN 50 C/1000	7.500
38	1	046	Universal Torna Tezgahi	TEZSAN	1977	SN 50 C/1000	8.000
39	1	049	Kopya Torna tezgahi	TOS	1976	SP 12 P	8.000
40	1	050	Kopya tertibatli torna tezgahi	TEZSAN	1978	SN 50 C/1000	8.000
41	1	051	Kopya tertibatli torna tezgahi	TEZSAN	1978	SN 50 C/1000	8.000
42	1	052	Sirt Torna Tezgahi	STRASMANN	1977	HDF 50	7.500
43	1	053	Punta Delme Tezgahi	MTE	1975		6.500
44	1	054	Operasyon Torna Tezgahi	FEINBAU	1975	PM 1 F-Z	7.500
45	1	055	Operasyon Torna Tezgahi	FEINBAU	1975	PM 1 F-Z	7.500
46	1	056	CNC torna tezgahi	TEZSAN	1996	ÖNCÜ	175.000
47	1	101	Çevirici Uç Freze tezgahi	WMW			16.500
48	1	103	Universal Freze tezgahi	TOS	1967	FA-2A-U	8.500
49	1	104	Universal Freze tezgahi	TOS	1962	FA-3A-U	8.500
50	1	105	Universal Freze tezgahi	TOS	1963	FB-25-U	8.500
51	1	106	Testere freze tezgahi	PAFFENHOFF	1964	FD	6500
52	1	107	Pafta yank freze tezgahi	YERLİ	1965		15.000



FORM

ÇAYIRMANIŞLI TEKEÇİ FİME 44 DAVESNANİJE A S

53	1	108	Pafta yank freze tezgahi	YERLI	1975		15.000
54	1	109	Otomatik freze tezgahi	WYSSBROD	1966	V	27.000
55	1	110	Otomatik freze tezgahi	WYSSBROD	1966	V	27.000
56	1	111	Takimhane freze tezgahi	DECKEL	1973	FP 2	12.500
57	1	112	Form freze tezgahi	KIRNER	1975	FZ S	12.000
58	1	113	Form freze tezgahi	KIRNER	1968	FZ S	12.000
59	1	114	Universal Freze tezgahi	TOS	1965	FA-4A-U	15.000
60	1	116	Yatay freze tezgahi	WMW	1970	FW 250/1000	13.000
61	1	117	Dikey freze tezgahi	WMW	1967	FSS 315/1250	9.000
62	1	118	Pantograf freze tezgahi	WMW	1968	FG 220/440	5.500
63	1	119	Takimhane freze tezgahi	TOS	1971	FN 25	13.000
64	1	120	Takimhane freze tezgahi	TOS			13.000
65	1	121	Kollu freze tezgahi	TOS	1975	FHJ-9	11.000
66	1	122	Takimhane freze tezgahi	DECKEL	1975	FP-2	13.000
67	1	123	Universal Freze tezgahi	TOS	1972	FB-32-U	18.000
68	1	124	Takimhane freze tezgahi	TOS	1975	FN 25	13.000
69	1	125	Takimhane freze tezgahi	TOS	1975	FN 25	13.000
70	1	127	Dikey freze tezgahi	BOSCH	1973	NF 1 Sp	15.000
71	1	128	Takimhane freze tezgahi	TOS	1975	FN 25	13.000
72	1	129	Takimhane freze tezgahi	TOS	1975	FN 25	13.000
73	1	130	Testere freze tezgahi	PAFFENHOFF	1975	FD	6500
74	1	131	Otomatik freze tezgahi	WYSSBROD	1974	IV	27.000
75	1	132	Otomatik freze tezgahi	WYSSBROD	1974	III	27.000
76	1	133	Cevirici Uç Freze tezgahi	HAHL-KOLB	1975	TORNAMAT	20.000
77	1	134	Takimhane freze tezgahi	TOS	1975	FN 25 OPTİK	15.000
78	1	135	Takimhane freze tezgahi	TOS	1974	FN 25 OPTİK	14.000
79	1	136	Takimhane freze tezgahi	TOS	1974	FN 25 OPTİK	14.000
80	1	137	Dikey freze tezgahi	TOS	1972	FB 25 V	13.000
81	1	138	Dikey freze tezgahi	TOS	1972	FB 25 V	13.000
82	1	139	Universal Freze tezgahi	TOS	1975	FB-25-U	17.500
83	1	140	Universal Freze tezgahi	TOS	1977	FB-25-U	17.500
84	1	141	Matkap kanal-sirt freze tezgahi	GEFRA	1976	F40/60 A	65.000
85	1	142	Otomatik freze tezgahi	WYSSBROD	1976	IV	27.500
86	1	143	Dikey freze tezgahi	TOS	1971	FB 25 V	13.000
87	1	144	Universal Freze tezgahi	TOS	1975	FB-25-U	18.500
88	1	145	Universal Freze tezgahi	TOS	1976	FA-3A-U	19.000
89	1	146	Universal Freze tezgahi	TOS	1975	FA-3A-U	19.000
90	1	147	Matkap kanal-sirt freze tezgahi	GUHRING	1976	4A	25.000
91	1	148	Cevirici Uç Freze tezgahi	HAHL-KOLB	1973	TORNAMAT 2	31.000
92	1	149	Universal Freze tezgahi	TOS	1980	FB-25-U	18.500
93	1	150	Testere freze tezgahi	PAFFENHOFF	1975	FD	6500
94	1	151	Universal Freze tezgahi	TOS KURIN	1973	FA-5-BU	22.000
95	1	152	Pafta ağız sirt frezeleme tezgahi	MTE	1993		19.000
96	1	160	Yatay freze tezgahi	F.WERNER	1986	FH 3	58.000



97	1	161	Takimhane freze tezgahi	KORRADI	1986	UW 003	40.000
98	1	162	Takimhane freze tezgahi	KORRADI	1986	UW 003	40.000
99	1	180	CMC iş merkezi	STEINEL	1978	BZ 20	300.000
100	1	182	CNC iş merkezi	STEINEL			300.000
101	1	183	CNC iş merkezi	HULCO			20.000
102	1	184	CNC iş merkezi	DECKEL-MAHO	1996	DMU 50VMILL	225.000
103	1	201	Puntasiz taslama tezg. (kollu)	HERMINGHAUSEL	1958	SR 1	30.000
104	1	202	Puntasiz taslama tezg. (kollu)	HERMINGHAUSEL	1958	SR 2 W	30.000
105	1	203	Matkap sirt taslama tezgahi	MAY	1953		20.000
106	1	204	Optik profil taslama tezgahi	MAY	1958	SWP 050	45.000
107	1	205	Daire testere, Yuzey taslama	HEIRSTTER	1972	Kmt.040	45.000
108	1	208	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	HERMINGHAUSEL	1958	SR 2 W	30.000
109	1	209	Puntasiz taslama tezg. (kollu)	HERMINGHAUSEL	1958	SR 2 W	30.000
110	1	210	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	HERMINGHAUSEL	1958	SR 2 W	30.000
111	1	211	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	HERMINGHAUSEL	1958	SR100	30.000
112	1	212	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	HERMINGHAUSEL	1958	SR100	30.000
113	1	213	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	HERMINGHAUSEL	1958	SR100	30.000
114	1	216	Matkap sirt taslama tezgahi	S+B	1977	SDR6 500	20.000
115	1	217	Profil taslama tezgahi	STUDER	1974	PSM 150	35.000
116	1	218	Universal takim bileme tezgahi	HAHL-KOLB	1957	WSR 0	25.000
117	1	220	Matkap uc bileme yan otomat	DORMER	1973	MODEL 100	15.000
118	1	221	Universal takim bileme tezgahi	TOS			18.000
119	1	223	Optik profil taslama tezgahi	WMW	1958	SWP 050	45.000
120	1	224	Ağız sirt taslama tezgahi	MAY	1974	WH 50 ST	18.000
121	1	225	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	MALCUS			75.000
122	1	226	Kalem bileme tezgahi	TOS	1975	BBT 350	8500
123	1	227	Puntasiz taslama tezgahi (Magaz.)	MALCUS	1967	MC 50	35000
124	1	228	Optik uc bileme tezgahi	GACK	1961	SN-3	38.000
125	1	230	Serit testere, kaynak yeri taslama tezg.	IDEAL			12.500
126	1	231	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	TOS	1972	BB 8	16.000
127	1	232	Matkap kern inceltme tezgahi	MAY	1963	A IV	10.000
128	1	234	Ağız sirt taslama tezgahi	S+B	1972	ATL6 1000	17.000
129	1	235	Universal silindirik taslama	SCHAUDT	1973	AR-750	25.000
130	1	236	SMP bileme tezgahi	KOMBISCHLIFF	1962	D-150	20.000
131	1	237	Universal takim bileme tezgahi	MATRA			19.000
132	1	238	Universal silindirik taslama	STUDER	1971	RHU 650	35.000
133	1	239	Numune yuzey taslama tezgahi	NAXOS	1974	PLM 350	9.000
134	1	240	Numune yuzey parlatma tezgahi	STRUERS	1975	AP-2	8.000
135	1	241	Numune kesme mak.	STROHLEIN	1975		4.500
136	1	242	Universal silindirik taslama tezgahi	WMW	1974	SA 200/630	27.500
137	1	243	Universal silindirik taslama tezgahi	WMW	1974	SA 200/630	27.500
138	1	244	Matkap, uc bileme tezgahi	MTE			16.500
139	1	245	Matkap uç bileme tezgahi	MTE			16.500



140	1	246	Matkap uc bileme tezgahi	MTE			16.500
141	1	247	Yüzey taslama (dik) tezgahi	TOS	1963	BRV 300/1000	30.000
142	1	248	Çapak alma- bant tezgahi	METABO	1975	72-29	5.000
143	1	250	Puntasiz taslama tezg. (Magaz)	MALCUS	1966	MC 40	20.000
144	1	251	Universal silindirik taslama	KARSTENS	1965	16 A	20.000
145	1	252	Universal silindirik taslama	FORTUNA	1965	AFB 500	20.000
146	1	253	Kanal taslama tezgahi	JUNKER	1966	NAJ II	37.000
147	1	254	Kanal taslama tezgahi	REIME	1968	RS 2	25.000
148	1	255	Agiz sirt taslama tezgahi	SPW	1976	50	45.000
149	1	256	Ağız sirt taslama tezgahi	SPW	1979	50	45.000
150	1	257	Universal takım bileme tezgahi	LOEWE	1966	SW 2 NS	24.000
151	1	258	Universal takım bileme tezgahi	LOEWE	1961	SW 2 NS	24.000
152	1	259	Matkap uç bileme tezgahi	ATM			8.500
153	1	260	Matkap uc bileme tezgahi	ATM	1975	BROGAN 10	8.500
154	1	261	Pafta agiz sirt taslama tezgahi	ORTLIEB	1966	OBD/64	25.000
155	1	262	Pafta agiz sirt taslama tezgahi	ORTLIEB	1966	OBD/64	25.000
156	1	263	Vida taslama tezgahi	LINDNER	1968	GU/C	45.000
157	1	264	Yüzey taslama (yatik) tezgahi	WMW	1965	SFW 200/600	20.000
158	1	265	Alın ve delik taslama tezgahi	FORTUNA	1970	SIP IV	35.000
159	1	266	Universal takım bileme tezgahi	DECKER	1966	S 1	25.000
160	1	267	Otomatik testere bileme makinesi	TEMPO	1968	ASM/II	20.000
161	1	269	Yüzey taslama (yatik) tezgahi	YERLI	1975		23.000
162	1	271	Universal takım bileme tezgahi	HAHN-KOLB			25.000
163	1	272	Otomatik testere bileme makinesi	VOLLMER	1966		17500
164	1	273	Otomatik testere bileme makinesi	TEMPO	1972	ASM/II	22.000
165	1	274	İnce uç bileme tezgahi	METEOR	1975	KBS-3	16.000
166	1	275	Pafta delik taslama tezgahi	ORTLIEB	1975	OBS/C	27.500
167	1	276	Pafta delik taslama tezgahi	ORTLIEB	1975	OBS/A	27.500
168	1	277	Yüzey taslama (dik) tezgahi	TOS	1964	BPV 300/1500	27.500
169	1	278	Universal silindirik taslama	WMW	1970	SU 125/400	24.000
170	1	279	Kanal taslama tezgahi	REIME	1975	RS 2	32.000
171	1	281	Universal silindirik taslama	TOS	1971	2 Ud 750	25.000
172	1	282	Çapak alma- bant tezgahi	VOKA	1975	01	5.500
173	1	283	Matkap uc bileme otomati	WINSLOMATIC	1972	1000B	35.000
174	1	284	Universal takım bileme tezgahi	SAACKE	1971	UW II	19.000
175	1	285	Universal takım bileme tezgahi	SAACKE	1969	UW II	19.000
176	1	286	Disi ve erkek punta taslama	LINDNER	1975	SK 3	10.000
177	1	287	SMP bileme tezgahi	WENDT	1971	WHE 10/34	30.000
178	1	288	Vida taslama tezgahi	MATRIX	1979	79/III	95.000
179	1	289	Vida taslama tezgahi	REISHAUER	1974	RA6	75.000
180	1	290	Vida taslama tezgahi	REISHAUER	1974	RA6	75.000
181	1	291	ince uc bileme tezgahi	METEOR	1975	KBS-3	16.500
182	1	292	Numune yüzey parlatma tezgahi	STRUERS			10.000
183	1	293	Kanal acma otomati	A.G.F.A.	1974	F 102	30.000



FORM

GAZİMİR NİTELİĞİNDEN GİZLİ VE HANGİŞİNDEN AÇIK

184	1	294	Oniversal silindirik taslama	WMW	1972	SA 200/450	20.000
185	1	295	Universal silindirik taslama	WMW	1972	SA 200/450	20.000
186	1	296	Puntasız taslama tezg. (Magaz)	WMW	1972	SASL 125/IE	45.000
187	1	297	Vida taslama tezgahi	REISHAUER	1972	US	95.000
188	1	298	Delik taslama tezgahi	VOUMARD	1973	3A	25.000
189	1	299	Pafta delik taslama tezgahi	ORTLIEB			22.500
190	1	300	Universal takım bileme tezgahi	SAACKE	1974	UW I/A	17.500
191	1	301	Universal takım bileme tezgahi	SAACKE	1975	UW I/A	17.500
192	1	302	Universal silindirik taslama	TOS	1974	2 Ud 750	19.000
193	1	303	Puntasız taslama tezg. (Magaz)	MULTIMAT	1971	150/5	50.000
194	1	304	Puntasız taslama tezg. (Magaz)	MULTIMAT	1971	OZ	50.000
195	1	305	Yuzey taslama (yatık) tezgahi	TOS	1973	BPH 20 NA	19.000
196	1	307	Kanal acma otomati	HERTLEIN	1976	FG 300/15	400.000
197	1	308	Universal silindirik taslama	WMW	1975	SU 125/400	19.000
198	1	309	Universal silindirik taslama	WMW	1975	SU 125/400	19.000
199	1	310	Yuzey taslama (yatık) tezgahi	WMW	1976	SFW 200/600	22.000
200	1	311	Matkap uc bileme otomati	WINSLOMATIC	1972	1000 C	33.000
201	1	312	Universal takım bileme tezgahi	TOS	1975	BN 102-B	19.000
202	1	313	Universal silindirik taslama	TOS	1974	2 Ud 750	18.700
203	1	315	Yuzey taslama (dik) tezgahi	TOS	1974	BRV 300/1500	19.000
204	1	316	Universal takım bileme tezgahi	GREAT-CAPTAIN	1975	CG-Z	22.000
205	1	317	Universal takım bileme tezgahi	GREAT-CAPTAIN			22.000
206	1	318	Universal takım bileme tezgahi	HAARMANN	1976	HE-180	22.000
207	1	319	Oniversal takım bileme tezgahi	HAARMANN	1976	HE-180	22.000
208	1	320	Universal takım bileme tezgahi	HAARMANN	1976	HE-180	22.000
209	1	321	Yuzey taslama (dik) tezgahi	TOS	1976	BRV 300/1000	22.500
210	1	322	Universal silindirik taslama	TOS	1975	2 Ud 750	18.000
211	1	323	Matkap ug bileme yari otomati	DORMER	1972	MODEL 100	6.500
212	1	324	Yiizey taslama (yatık) tezgahi	WMW	1975	SFW 200/600	22.000
213	1	325	Delik taslama tezgahi	VOUMARD	1972	3A	27.500
214	1	326	Kanal acma otomati	JUNKER	1976	NAJ II	55.000
215	1	327	Universal silindirik taslama	TOS	1977	BRV 300/1000	18.000
216	1	328	Universal silindirik taslama	TOS	1974	BRV 300/1500	18.000
217	1	329	Yuzey taslama (yatık) tezgahi	WMW	1964	SFW 200/600	19.000
218	1	330	Universal takım bileme tezgahi	TOS	1977	BN 102-B	20.000
219	1	331	Otomatik testere bileme	TEMPO	1975		20.000
220	1	332	Otomatik testere bileme	TEMPO	1975		20.000
221	1	333	Kalem bileme tezgahi	MTE	1975		8.000
222	1	334	Capak taslama dogrultma tezgahi	GUHRING	1976	ER 227	20.000
223	1	335	Matkap uc bileme otomati	GUHRING	1978	SS 334	95.000
224	1	336	Kod. Matkap kademe taslama tezg.	GUHRING	1978	SB 316	17.500
225	1	337	Ağız-sirt taslama tezgahi	GUHRING	1976	ZZ 336	55.000
226	1	338	Matkap uc bileme tezgahi	GUHRING	1977	SS 415	55.000
227	1	339	Pafta eğik ağız bileme tezgahi	REIME	1977	RS 150	30.000



FORM

ÇAYIRCIENKAL İNCEPİLEME VE TASLAMA MAKİNASI

228	1	340	Kanal taslama tezgahi	REIME	1977	RS 300	25.000
229	1	341	Kanal taslama tezgahi	REIME	1977	RS 300	25.000
230	1	342	Universal takım bileme tezgahi	DORMER	1975	Model 53	17.500
231	1	343	Matkap uc bileme yarı otomati	DORMER	1979	MODEL 100	6.000
232	1	344	Vida taslama tezgahi	REISHAUER	1976	RA6	45.000
233	1	345	Puntasiz taslama tezgahi	TOS	1978	BB 10	35.000
234	1	346	Universal silindirik taslama tezgahi	TOS	1980	BU 28/630	17.000
235	1	347	Universal silindirik taslama tezgahi	TOS	1980	BU 28/630	17.000
236	1	348	Form kalem bileme tezgahi	TOS	1975	BNNK-32	40.000
237	1	349	Universal silindirik taslama tezgahi	WMW	1976	SU 200/1*450	25.000
238	1	350	Universal silindirik taslama tezgahi	WMW	1976	SU 200/1*450	25.000
239	1	352	Tas.motoru	REMA			200
240	1	353	Tas.motoru	REMA			200
241	1	354	ince uc bileme tas motoru	VEB			700
242	1	355	Tas motoru	FFDWIEN			200
243	1	356	Tas motoru	VEB			200
244	1	357	Tas motoru (tesis kurma)	VEB			200
245	1	358	ince uc bileme tas motoru	VEB			800
246	1	359	Ince uc bileme tas motoru	VEB			800
247	1	360	Ince uc bileme tas motoru	VEB			800
248	1	361	Tas motoru (tamir bakım)	VEB			200
249	1	362	Tas.motoru	METABO	1975	7220	200
250	1	363	Tas motoru	METABO	1975	7229	200
251	1	365	Tas motoru (elektrik atolyesi)	VEB			200
252	1	366	Tas motoru	METABO	1975	7219	200
253	1	367	Tas motoru	METABO			200
254	1	368	Tas motoru	METABO			200
255	1	369	Bant (zimpara)	TAMIŞ	1993	YERLİ	2.000
256	1	372	Kern taslama motoru	MTE			3.000
257	1	373	Katrak testere aim tasl. Tezg.	MTE			2.000
258	1	374	Pah taslama mak.	MTE			2.200
259	1	375	Bileme tas motoru ve aspiratoru				4.000
260	1	380	Universal silindirik taslama tezgahi	TOS			18.000
261	1	381	Universal silindirik taslama tezgahi	TOS			18.000
262	1	382	Puntasiz taslama tezgahi	WMW MIKROSA	1978	SASL 125/1 E	45.000
263	1	383	Kanal açma otomati	JUNKER	1981	NAJ II	60.000
264	1	384	Uc punta taslama tezgahi	MTE	1984		13.000
265	1	385	Kanal ve Sirt taslama otomati	GUHRING	1982	NS 335	250.000
266	1	386	Kanal ve Sirt taslama otomati	GUHRING	1982	NS 333	250.000
267	1	387	Maykap uc bileme otomati	GUHRING	1982	SS 336	80.000
268	1	388	Universal takım bileme tezgahi	SAACKE	1976	UW II/A	25.000
269	1	389	Universal takım bileme tezgahi	DECKER	1975	SI	25.000
270	1	390	Genis. bant testere bileme tezgahi	VOLLMER	1982	CANA5	12.500
271	1	391	Disi ve erkek punta taslama tezgahi	OTTOKLEIN	1975	Z.SS1	35.000