

**ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 OCAK – 30 EYLÜL 2013
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-38
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-16
DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	16
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	17
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	17
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR	18
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	18
DİPNOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	19
DİPNOT 9 STOKLAR	19
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	19
DİPNOT 11 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR	19
DİPNOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	20
DİPNOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	21
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21
DİPNOT 15 TAAHHÜTLER	22
DİPNOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	22
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23
DİPNOT 18 ÖZKAYNAKLAR	23-24
DİPNOT 19 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	25
DİPNOT 20 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	26
DİPNOT 21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	26
DİPNOT 22 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	27
DİPNOT 23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	27
DİPNOT 24 FİNANSAL GELİRLER	27
DİPNOT 25 FİNANSAL GİDERLER	27
DİPNOT 26 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	28
DİPNOT 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	29-30
DİPNOT 28 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	30
DİPNOT 29 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	31-32
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	33-37
DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ	38
DİPNOT 32 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	38

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden Sınıflanmış (Not: 2.3) Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5.176.068	302.696
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.122.745	196.941
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7-29	844.838	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	238.590	-
Diğer Alacaklar	8	27.722	-
Stoklar	9	72.131	-
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.536.288	22.405
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	8.644	3.300
Diğer Dönen Varlıklar	17	325.110	80.050
Duran Varlıklar		5.724.976	9.076.022
Finansal Yatırımlar	5	-	8.887.038
Maddi Duran Varlıklar	12	3.286.174	136.930
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	2.252.558	52.054
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	186.244	-
TOPLAM VARLIKLAR		10.901.044	9.378.718

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Yeniden Sınıflanmış (Note: 2.3) Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Notlar	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.085.017	57.777
Finansal Borçlar	6	1.102.887	-
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7-29	272.899	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	240.856	6.587
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	160.101	5.826
Diğer Borçlar	8	136.543	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		11.552	11.552
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	160.179	33.812
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.175.917	12.267
Finansal Borçlar	6	4.159.518	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16	16.399	7.259
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	-	5.008
ÖZKAYNAKLAR		4.640.110	9.308.674
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.315.867	9.308.674
Ödenmiş Sermaye	18	10.000.000	10.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	18	45.684	45.684
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	136.112	136.112
Geçmiş Yıllar (Zararı) / Karı		(4.793.640)	961.362
Net Dönem Zararı		(1.072.289)	(1.834.484)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		324.243	-
TOPLAM KAYNAKLAR		10.901.044	9.378.718

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş</i>
	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri	19	3.951.958	1.356.655	-	-
Satışların Maliyeti (-)	19	(2.891.889)	(1.025.657)	-	-
BRÜT KAR		1.060.069	330.998	-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	20	(95.388)	(33.269)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(1.671.574)	(394.843)	-	-
FAALİYET (ZARARI) / KARI		(706.893)	(97.114)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	365.014	92.250	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		(341.879)	(4.864)	-	-
Finansal Gelirler	24	41.605	25.720	-	-
Finansal Giderler (-)	25	(933.092)	(664.683)	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI) / KARI		(1.233.366)	(643.827)	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		77.673	16.713	-	-
- Dönem Vergi Gideri		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri	27	77.673	16.713	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(1.155.693)	(627.114)	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER	26	-	-	(1.168.245)	(8.008)
DÖNEM ZARARI		(1.155.693)	(627.114)	(1.168.245)	(8.008)
Diğer Kapsamlı Gelirler		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(1.155.693)	(627.114)	(1.168.245)	(8.008)
Dönem Zararının Dağılımı		(1.155.693)	(627.114)	(1.168.245)	(8.008)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(83.404)	(58.210)	-	-
Ana Ortaklık Payları		(1.072.289)	(568.904)	(1.168.245)	(8.008)
Hisse Başına Kayıp		(0,107)	(0,057)	(0,117)	(0,001)

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Bağımsız İncelemeden Geçmiş									
1 Ocak 2013	Notlar	10.000.000	45.684	136.112	961.362	(1.834.484)	9.308.674	-	9.308.674
Dönem Zararının Geçmiş Yıllar Zararına Transferi	18	-	-	-	(1.834.484)	1.834.484	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesinin Etkisi (*)	3	-	-	-	(3.920.518)	-	(3.920.518)	407.647	(3.512.871)
Toplam Kapsamlı Gider		-	-	-		(1.072.289)	(1.072.289)	(83.404)	(1.155.693)
30 Eylül 2013		10.000.000	45.684	136.112	(4.793.640)	(1.072.289)	4.315.867	324.243	4.640.110
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Bağımsız İncelemeden Geçmiş									
1 Ocak 2012	Notlar	10.000.000	45.684	103.098	294.954	792.422	11.236.158	-	11.236.158
Dönem Zararının Geçmiş Yıllar Zararına Transferi	18	-	-	33.014	759.408	(792.422)	-	-	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	(93.000)	-	(93.000)	-	(93.000)
Toplam Kapsamlı Gider		-	-	-	-	(1.489.739)	(1.489.739)	-	(1.489.739)
30 Eylül 2012		10.000.000	45.684	136.112	961.362	(1.489.739)	9.653.419	-	9.653.419

(*) Grup, 2013 yılı içerisinde Şirket’in imtiyazlı paylarının tamamına sahip ortaklarından Veysel SALİHOĞLU' nun %99'una sahip olduğu Ansel Otelcilik A.Ş.'nin %100 üne sahip olduğu, Ansa Otelcilik A.Ş.'nin %90'ını, 8.038.921 TL karşılığında satın almıştır. Alıma konu olan Şirket’in tarihi maliyet esasına göre net varlık tutarı ile alım bedeli arasındaki 3.512.870 TL fark konsolide özkaynak değişim tablosunda “Ortak kontrole tabi şirketlerden bağlı ortaklık alımı” etkisi olarak “Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)” altında muhasebeleştirilmiştir. Alıma konu işlemlerin detayları Dipnot 3’te açıklanmıştır.

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2013	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2012
	Notlar		
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Sürdürülen Faaliyetler Zararı		(1.155.693)	(322.944)
Durdurulan Faaliyetler Zararı	26	-	(1.168.245)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve Itfa	12-13	423.505	3.376
Maddi duran varlık satış karı	22	(92.250)	-
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış/(Azalış)	16	14.989	(468)
Ertelenen Vergi Karşılığı Geliri	27	(191.308)	-
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltilmeler		(272.764)	-
Faiz Gideri		169.962	-
İşletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Zararı		(1.103.559)	(1.488.281)
Stoklardaki Artış	9	(40.313)	-
Ticari Alacaklardaki Artış		(1.031.032)	-
Diğer Alacaklardaki Artış	8	(12.881)	-
Diğer Dönen Varlıklardaki Artış	10-11-17	(2.498.202)	(117.578)
Ticari Borçlardaki ve Diğer Borçlardaki (Azalış) / Artış	7-8	(4.325.318)	127.020
Diğer Yükümlülüklerdeki Azalış	17	(113.389)	-
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar	16	154.275	-
Esas Faaliyetlerde Kullanılan Nakit		(8.970.419)	(1.478.839)
Ödenen Kıdem Tazminatları		(5.849)	-
İşletme Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(8.976.268)	(1.478.839)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIMLARI			
Maddi Duran Varlık Alımları	12	(1.812.943)	(127.647)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	13	(30.907)	(46.100)
Maddi Duran Varlık Satışından Elde Edilen Nakit		437.582	-
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar Satışı		-	3.821.720
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımların Satışı		772.799	(8.887.038)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesinin Etkisi		5.443.098	-
Yatırım Faaliyetlerinden Kullanılan Nakit		4.809.629	(5.239.065)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Alınan Krediler		5.092.443	-
Kar Dağıtımı		-	(93.000)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		5.092.443	(93.000)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Değişim		925.804	(6.810.904)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	4	196.941	7.461.198
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	4	1.122.745	650.294

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ansa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 20.12.2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 23.12.2004 tarih, 6204 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 09.07.2012 tarihinde ünvanını Ansa Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket'in kayıtlı adresi Barbaros Mahallesi Akzambak Sokak Varyap Meridian A Blok Grant Tower Kat: 17 D.156 oda 1 Batı Ataşehir, İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu 07.06.2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in İstanbul Menkul Kıymetler Borsasındaki işlem kodu olan IBTYO 01.08.2012 tarihinden itibaren ANSA olarak değişmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09.07.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in hisse senetleri 09.05.2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31.12.2012 itibariyle Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,50'ı Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

30.09.2013 tarihi itibariyle, halka açık paylardan 2.000.000 adedi (%20 oranında) VBG Holding A.Ş. de bulunmaktadır.

Borsa Yönetim Kurulu'nca 21.02.2013 tarihinde, payları Borsa İkinci Ulusal Pazarında işlem gören Şirket'in, aynı zamanda ortağı olan VBG Holding A.Ş.'ye iştirak etmesi dışında herhangi bir faaliyeti bulunmaması nedeni ile Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir.

Bu karara istinaden, Şirket, 31.05.2013 tarihinde hisselerinin tamamına imtiyazlı hissedarının sahip olduğu Ansa Otelcilik A.Ş. (eski ünvanıyla Ebeta Otelcilik Turizm İnşaat Petrol Taşımacılık Kuyumculuk Sanayi Ticaret Limited Şirketi)'nin %90 payını satın almıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacak olup, 30 Eylül 2013 itibariyle bağlı ortaklığı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Adı	Ülke	Faaliyet alanı
Ansa Otelcilik A.Ş.	Türkiye	Otel işletmeciliği

30.09.2013 tarihi itibariyle Şirket ve bağlı ortaklığının toplam 57 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2012: 9)

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 11.11.2013 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Grup'un konsolide finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklığı, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2.1.1 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.2 Kullanılan Para Birimi

Grup’un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.3 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirketin bağlı ortaklığının 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Grup’un sermayedeki payı ve oy kullanma hakkı oranı		Ana faaliyeti
		2013	2012	
Ansa Otelcilik A.Ş.	İstanbul	%90	-	Otel işletmeciliği

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket’in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket’in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket’in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Şirket’in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1.3 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.3.1 Önceki dönemlere ilişkin finansal tablolara yapılan sınıflamalar

24.04.2012 tarih 2012-20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in faaliyet konusundaki değişiklik nedeniyle, 01.01.2012-30.06.2012 dönemi faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuştur.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda, "Diğer dönen varlıklar"ın 22.405 TL'si "Peşin ödenmiş giderlere", 3.300 TL'si "Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar"a, "Kısa vadeli diğer borçlar"ın 5.826 TL'si Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar"a sınıflanmıştır.

Yeni SPK formatı çerçevesinde yapılan ve yukarıda detayları verilen sınıflamaların etkileri önemli/materyal olmadığından 2011 yılı bilançosu sunulmamıştır.

Önceki dönem mali tablolarında yapılan ve yukarıda belirtilen sınıflamaların cari dönem finansal sonuçlarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler UMS/UFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak UMS/UFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.5 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmektedir.

2.6 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

UMS/UFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine UMS/UFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

UMS/UFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer konsolide finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. UMS/UFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar konsolide finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda UMS/UFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişikte sunulan konsolide finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

UMS/UFRS kapsamında muhasebe politikaları; konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.7.1 Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Hizmetlerin satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- Bilanço tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Otelcilik faaliyetlerinden elde edilen gelir:

Otelcilik faaliyetlerinden elde edilen gelirler, otel ziyaretçilerine sağlanan hizmetler sonucu oluşan oda gelirlerinden, yiyecek ve içecek gelirlerinden, ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Gelir, odalar tutulduğu ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler" kalemine dahil edilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.1 Hasılat (devamı)

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler" içinde raporlanır.

2.7.2 Nakit ve Nakit Benzerleri

UMS/UFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. (Not: 6).

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.7.3 Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOB") İşlemleri

VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" de raporlanmıştır. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir (Not: 6).

2.7.4 Finansal Yatırımlar

UMS/UFRS kapsamında finansal varlıklar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda ve aktif tarafta yer alır. (Not: 7)

Sınıflandırma

Yatırım amacıyla tutulan ve UMS 32 ve UMS 39'da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıkları dışındakileri kapsar. Bu finansal varlıklar Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım satım karı vs. elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır. Bu finansal varlıklardan, vadesine 1 yıldan kısa bir süre kalanlarla, 1 yıl içinde elden çıkarılması öngörülenler "kısa vadeli finansal yatırımlar" da; vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalanlarla, 1 yıldan uzun bir süre elde tutulması düşünülenler ise "uzun vadeli finansal yatırımlar" da raporlanmıştır. Bu kapsamda, vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalmış olmakla birlikte, 1 yıl içinde elden çıkarılması düşünülen finansal varlıklar kısa vadeli olarak sınıflandırılmışlardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, (alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak kayda alınan finansal varlıklar) kısa vadeli olarak kar amacıyla elde tutulan finansal varlıkları içermektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı finansal varlıklar içerisinde sınıflanır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan finansal araçları kapsamakta olup, vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.7.4 Finansal Yatırımlar (devamı)

Kredi ve alacaklar, türev araçlar haricinde aktif bir piyasada işlem görmeyen sabit veya belirlenebilir ödemeleri olan finansal varlıkları ifade eder. Kredi ve alacaklar işletmenin satma amaçlı elde tuttuğu, satılmaya hazır finansal varlık olarak belirlediği, ilk yatırım anında kredi riski haricindeki nedenlerle geri kazanılabilir tutarın yatırım tutarından önemli ölçüde düşük olduğu finansal varlıkları kapsamaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Grup'un bilanço tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır.

İlk kayda alma ve sonraki ölçümler

Finansal varlıklar, ilk kayda alma sırasında gerçeğe uygun değeri ile kayda alınır. Ancak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal varlıkların ilk kayda alma sırasında, söz konusu finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri gerçeğe uygun değere eklenir. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklarda, gerçeğe uygun değer 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla İMKB'de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış takas fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise gerçekleşen son işlem takas fiyatını ifade etmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Grup'un alım - satım amaçlı finansal araçları işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Bu tarihten itibaren bu alım-satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler gelir tablosunda raporlanırlar.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

2.7.5 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Grup'un portföy işletmeciliği esas faaliyeti çerçevesindeki takas alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (Not: 7).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not: 29).

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (Not: 7).

2.7.6 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not: 11).

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.7 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelecek aylara/yıllara ait giderler ve gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, sipariş avansları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Gelecek aylara ait (ertelenmiş) gelirler ve diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır. (Not: 17)

2.7.8 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Grup yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	4-15
Özel Maliyetler	8-10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not: 12).

2.7.9 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-15 yıllık sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not: 13). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not: 20).

2.7.10 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.11 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.7.12 Hisse Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (Not: 28).

2.7.13 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile konsolide finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not: 32).

2.7.14 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'dan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (Not: 14).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.14 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler (devamı)

Koşullu Varlıklar

Grup'da geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanması beklediği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not: 14).

2.7.15 İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki konsolide finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibarıyla dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (Not: 29).

2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir. Bu nedenle, Grup'un statü değişikliği öncesi kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. (Not: 27).

2.7.17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. (Not: 16).

2.7.18 Nakit Akımının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.19 İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrol altında bulunan kuruluşları içeren işletme birleşmeleri ve iştirak alımları

Ortak kontrol altındaki teşebbüs veya işletmeleri içeren işletme birleşmeleri ve iştirak alımları UFRS 3'ün kapsamı dışındadır. Bu tür işletme birleşmeleri ve iştirak alımları, birleşen ya da iştirak edilen şirketlerin veya işletmelerin birleşme öncesinde veya sonrasında aynı taraf veya taraflar tarafından kontrol ediliyor olmasını ve kontrolün geçici olmadığını ifade etmektedir. Grup, ortak kontrole tabi işletmelerin net aktiflerinin transferi ile ilgili Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu'nun ("UMSK") yorumu bulunmadığı durumlarda, UMS 8 – *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar* (10-12) ve Amerika Birleşik Devletleri genel kabul görmüş muhasebe standartlarını uygulamayı seçmiştir.

Grup yukarıdaki açıklamaya uygun olarak, alınan bağlı ortaklık değerini, kontrol eden taraf olan Şirket ortakları tarafından katılan satın alma maliyetiyle hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir. Şirket ortakları bu bağlı ortaklıktaki önemli etkisini Grup'a devretmiştir. Buna göre, Grup, ilgili tarihlerde oluşan Şirket ortaklarının satın alma maliyetlerini kullanmıştır. Devredilen şirketin özkaynak kalemleri (ya da net varlıkları) Grup'un özkaynakları altında "ortak kontrole tabi bağlı ortaklık alımının etkisi" olarak gösterilmektedir. Grup tarafından transfer edilen şirkete ilişkin Şirket ortaklarına yapılan ödemeler de aynı kalem içerisinde gösterilmiştir.

2.8 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların UMS/UFRS' ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:16)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.07.09 – 2.07.10)
- c) Grup, ertelenmiş vergi hesabını UMS ve UFRS'ye uygun olarak yapmış ve mali tablolara yansıtmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

(a) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS'lerde yapılan aşağıda belirtilen değişiklikler cari dönemde uygulanmış ve konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- TMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu*
- Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar
- TFRS 13 *Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri*
- TMS 1 (Değişiklikler) *Finansal Tabloların Sunumu* (Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak)
- TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*
- TFRS 7 (Değişiklikler) *Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar*
- Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*
- TFRS Yorum 20 *Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri*

(b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9 ²	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ²	<i>UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 32 (Değişiklikler) ¹	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi</i>

¹ 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

- a) Grup, 2013 yılı içerisinde Şirket'in imtiyazlı paylarının tamamına sahip ortaklarından Veysel SALİHOĞLU' nun %99' una sahip olduğu Ansel Otelcilik A.Ş.'nin %100 üne sahip olduğu, Ansa Otelcilik A.Ş.'nin %90' ını, 8.038.921 TL karşılığında satın almıştır.

Bu işlem, Şirket'in mevcut %4'lük 1.200.000 adet VBG Holding A.Ş. paylarının, Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporunda belirlenen 220.914.567 TL dikkate alınarak 7,3638189 birim pay değerinden, 1.200.000 adet mevcut iştirak payının 8.836.582,68 TL bedelle Ansel Otelcilik A.Ş.'ye satılması ve karşılığında Ansel Otelcilik A.Ş. nin %100 üne sahip olduğu Ansa Otelcilik A.Ş.'nin 4.500.000 adet B grubu imtiyazsız paylarının Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporunda belirlenen 8.932.134 TL dikkate alınarak 1,7864268 birim pay değerinden 8.038.921 TL bedelle satın alınması ve geri kalan kısmının ise nakden tahsil edilmesi şeklinde yapılmıştır.

Alıma konu olan Şirket'in tarihi maliyet esasına göre net varlık tutarı ile alım bedeli arasındaki 3.512.870 TL fark konsolide özkaynak değişim tablosunda "Ortak kontrole tabi şirketlerden bağlı ortaklık alımı" olarak gösterilmiştir.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kasa	6.846	14.962
Bankalar	1.051.030	181.979
Vadesiz Mevduat	195.449	7.998
Vadeli Mevduat	855.581	173.981
Diğer Hazır Değerler	64.869	-
	<u>1.122.745</u>	<u>196.941</u>

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

Döviz Cinsi	Vade	Faiz Oranı (%)	30.09.2013	Vade	Faiz Oranı (%)	31.12.2012
TL	23.10.2013	% 9,00	855.581	02.01.2013	% 4,00 - % 6,80	173.981
Toplam Vadeli Mevduat			<u>855.581</u>			<u>173.981</u>

30.09.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 30'da detaylı olarak açıklanmıştır.

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30.09.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2013				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
VBG Holding A.Ş.(**)	4%	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
31 Aralık 2012				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Ansa Enerji yatırım A.Ş.(*)	3,67%	500.035	500.035	500.035
VBG Holding A.Ş.(**)	4%	8.387.003	8.387.003	8.387.003
		<u>8.887.038</u>	<u>8.887.038</u>	<u>8.887.038</u>

* Şirket, 24.07.2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, Legal Yönet Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 20.07.2012 tarihli değerleme raporunda belirlenen fiyat (13.613.813 TL / birim pay değer olan 6,8069065 TL) baz alınarak, 500.035 TL bedelle satın almış olduğu Veysel SALİHOĞLU' na ait 73.460 adet Ansa Enerji Yatırım A.Ş. paylarını, 10.01.2013 tarihinde 772.799 TL bedel ile Mataş Matbaacılık Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye satmıştır.

** Şirket'in VBG Holding A.Ş. paylarının satışı, 2013 yılı içerisinde, Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporunda belirlenen 220.914.567 TL dikkate alınarak 7,3638189 birim pay değerinden, 1.200.000 adet mevcut iştirak payının 8.836.582,68 TL bedelle Ansel Otelcilik A.Ş.'ye satılması ve karşılığında Ansel Otelcilik A.Ş. nin %100 üne sahip olduğu Ansa Otelcilik A.Ş.'nin 4.500.000 adet B grubu imtiyazsız paylarının Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporunda belirlenen 8.932.134 TL dikkate alınarak 1,7864268 birim pay değerinden 8.038.921 TL bedelle satın alınması ve geri kalan kısmının ise nakden tahsil edilmesi şeklinde yapılmıştır.

30.09.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 30'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**6. FİNANSAL BORÇLAR**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Finansal Borçlar		
Banka Kredileri	5.262.405	-
	<u>5.262.405</u>	<u>-</u>

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1 yıl içerisinde ödenecek	1.102.887	-
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	1.456.144	-
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	1.566.584	-
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	1.136.789	-
	<u>5.262.405</u>	<u>-</u>

Grup'un kredileri, ipotek yoluyla güvence altına alınmıştır.

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	30 Eylül 2013	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
EUR	%5,91	1.102.887	4.159.518
		<u>1.102.887</u>	<u>4.159.518</u>

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ticari Alacaklar	206.161	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	844.838	-
Alacak Senetleri	7.056	-
Gelir tahakkukları	25.373	-
	<u>1.083.428</u>	<u>-</u>

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	240.856	6.587
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	272.899	-
	<u>513.755</u>	<u>6.587</u>

30.09.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 30'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****Kısa vadeli diğeri alacaklar**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.888	-
Diğer Çeşitli Alacaklar	11.834	-
	<u>27.722</u>	<u>-</u>

Kısa vadeli diğeri borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	23.635	-
Diğer Çeşitli Borçlar	112.908	-
	<u>136.543</u>	<u>-</u>

9. STOKLAR

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Malzeme Stokları	71.333	-
Diğer Stoklar	798	-
	<u>72.131</u>	<u>-</u>

Malzeme stokları, yiyecek, içecek ve otel buklet malzeme stoklarından oluşmaktadır.

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
<u>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
İlişkili taraflara verilen sipariş avansları	2.141.725	-
İlişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları	379.643	-
Peşin ödenmiş sigorta ve kira giderleri	14.920	22.405
	<u>2.536.288</u>	<u>22.405</u>

11. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
<u>Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	8.644	3.300
	<u>8.644</u>	<u>3.300</u>

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR****30 Eylül 2013**

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Ortak Kontrole</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış</u>
	<u>Bakiyesi</u>		<u>Tabi İşletme</u> <u>Birleşmesinin Etkisi</u>		<u>Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	114.760	454.017	1.485.724	(107.936)	1.946.565
Taşıtlar	-	252.604	-	(252.604)	-
Özel Maliyetler	34.494	1.106.323	502.627	(51.444)	1.592.000
	149.254	1.812.943	1.988.352	(411.984)	3.538.565

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(11.236)	(159.778)	-	25.710	(145.304)
Taşıtlar	-	(33.560)	-	33.560	-
Özel Maliyetler	(1.088)	(104.700)	(8.681)	7.382	(107.087)
	(12.324)	(298.038)	(8.681)	66.652	(252.391)
Maddi Duran Varlıklar, net	136.930				3.286.174

30 Eylül 2012

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Ortak Kontrole</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış</u>
	<u>Bakiyesi</u>		<u>Tabi İşletme</u> <u>Birleşmesinin Etkisi</u>		<u>Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	3.905	-	-	-	3.905
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-
	3.905				3.905

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(3.905)	-	-	-	(3.905)
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-
	(3.905)				(3.905)
Maddi Duran Varlıklar, net	-				-

30.09.2013 tarihi itibarı ile maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat tutarı bulunmamaktadır.

Cari dönem amortisman giderleri 298.038 TL olup, 247.056 TL'si Satışların Maliyeti, 50.982 TL'si Genel Yönetim Giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir. (2012: Yoktur).

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR****30 Eylül 2013**

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmesinin Etkisi</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Haklar	63.028	30.907	2.342.168	-	2.436.103
Diğer	13.056	-	-	-	13.056
	76.084	30.907	2.342.168	-	2.449.159
<u>Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları (-)</u>					
Haklar	(10.974)	(125.467)	(47.104)	-	(183.545)
Diğer	(13.056)	-	-	-	(13.056)
	(24.030)	(125.467)	(47.104)	-	(196.601)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	52.054				2.252.558

(*) Söz konusu tutar Ansa Otelcilik'in kira sözleşmesine ilişkin hesaplanmış haklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2012

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmesinin Etkisi</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Haklar	5.554	46.100	-	-	51.654
Diğer	13.056	-	-	-	13.056
	18.610	-	-	-	64.710
<u>Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları (-)</u>					
Haklar	(5.554)	(916)	-	-	(6.470)
Diğer	(13.056)	-	-	-	(13.056)
	(18.610)	(916)	-	-	(19.526)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-				45.184

Cari dönem itfa payı giderleri 125.467 TL olup, tamamı Genel Yönetim Giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir. (2012: 916 TL).

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Dava Karşılıkları	11.552	11.552
	11.552	11.552

Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012
Açılış	8.818	8.818
Yıl İçinde Ayrılan Dava Karşılıkları	2.734	
	11.552	8.818

30.09.2013 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Borç Karşılıkları bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

15. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR****Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Personele Ödenecek Ücretler	69.104	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	90.997	5.826
	<u>160.101</u>	<u>5.826</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	2013	2012
Yıllık iskonto oranı (%)	2,19	4,66

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 01 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3254,44 TL (31 Aralık 2012: 3.129,25 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Sonuç olarak, 30.09.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla Grup’un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012
Açılış	7.259	22.261
Hizmet Maliyeti	14.736	2.569
Faiz Maliyeti	253	3.022
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	-	(4.086)
Ödeme (-)	(5.849)	(1.974)
Kapanış Bakiyesi	<u>16.399</u>	<u>21.792</u>

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	319.760	80.050
Diğer Dönen Varlıklar	5.350	-
	325.110	80.050
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	105.370	33.812
Alınan sipariş avansları	23.845	-
Hesaplanan KDV	30.964	
	160.179	33.812

18. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	30 Eylül 2013		31 Aralık 2012	
<u>Adı Soyadı (Ünvanı)</u>	<u>Payı Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı TL</u>	<u>Payı Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı TL</u>
Halka Açık Olan Kısım	79,0	7.900.000	88,2	8.819.889
VBG Holding A.Ş. (*)	20,5	2.050.000	11,3	1.130.111
Veysel Salıhoğlu	0,5	50.000	0,5	50.000
Ödenmiş Sermaye	100	10.000.000	100	10.000.000

(*) 30.09.2013 tarihi itibarıyla, halka açık paylardan 2.000.000 adedi (%20 oranında) VBG Holding A.Ş. de bulunmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000 TL'den, 09.07.2012 tarihi itibarıyla 500.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibarı değerinde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 50.000 adedi A grubu imtiyazlı ve 9.950.000 adedi B grubu imtiyazsız olmak üzere toplam 10.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakati olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi idameye, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye elverişli tedbirler alınması için kullanılabilir.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**18. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)****Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)**

Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	102.263	102.263
2. Tertip Yasal Yedek Akçe	33.849	33.849
	<u>136.112</u>	<u>136.112</u>

Hisse Senedi İhraç Primleri

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Hisse Senetleri İhraç Primleri	45.684	45.684
	<u>45.684</u>	<u>45.684</u>

Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Olağanüstü Yedekler	960.447	960.447
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(5.754.087)	915
	<u>(4.793.640)</u>	<u>961.362</u>

Grup, 2013 yılı içerisinde Şirket'in imtiyazlı paylarının tamamına sahip ortaklarından Veysel SALİHOĞLU' nun %99'una sahip olduğu Ansel Otelcilik A.Ş.'nin %100 üne sahip olduğu, Ansa Otelcilik A.Ş.'nin %90'ını, 8.038.921 TL karşılığında satın almıştır. Alıma konu olan Şirket'in tarihi maliyet esasına göre net varlık tutarı ile alım bedeli arasındaki 3.512.870 TL fark konsolide özkaynak değişim tablosunda "Ortak kontrole tabi şirketlerden bağlı ortaklık alımı" etkisi olarak "Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)" altında muhasebeleştirilmiştir. Alıma konu işlemlerin detayları Dipnot 3'te açıklanmıştır.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 01.01.2012-30.09.2012 dönemi satışlar ve satışların maliyeti "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı" kapsamında Durdurulan Faaliyetler bölümünde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlaması açısından cari dönem ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem satışlar ve satışların maliyeti de söz konusu standart kapsamında "Durdurulan Faaliyetler" bölümünde yeniden sınıflandırılmıştır. (Not:26)

Grup'un 01.01.2013-30.09.2013 dönemi satışları ve satışlarının maliyeti aşağıdaki gibidir:

<u>a) Satışlar</u>	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Otelcilik Faaliyetlerinden Gelirler	3.951.958	1.356.655	-	-
	<u>3.951.958</u>	<u>1.356.655</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>b) Satışların maliyeti</u>	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Kira Giderleri	(1.111.005)	(394.814)	-	-
Personel Giderleri	(957.257)	(349.481)	-	-
Operasyon giderleri	(316.647)	(140.795)	-	-
Amortisman Giderleri	(238.401)	(109.556)	-	-
Elektrik ve Doğalgaz Giderler	(56.755)	(16.840)	-	-
Bakım Onarım Giderleri	(18.443)	(10.893)	-	-
Diğer Giderler	(193.381)	(3.278)	-	-
	<u>(2.891.889)</u>	<u>(1.025.657)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in 01.01.2012-30.09.2012 dönemi faaliyet giderleri "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı" kapsamında Durdurulan Faaliyetler bölümünde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlaması açısından cari dönem ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem faaliyet giderleri de söz konusu standart kapsamında "Durdurulan Faaliyetler" bölümünde yeniden sınıflandırılmıştır. (Not:26)

Grup'un 01.01.2013-30.09.2013 dönemi faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri	(95.388)	(33.269)	-	-
Genel Yönetim Giderleri	(1.671.574)	(394.843)	-	-
	<u>(1.671.574)</u>	<u>(394.843)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**Pazarlama satış ve dağıtım giderleri**

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Personel Giderleri	(74.068)	(26.456)	-	-
Seyahat ve Ulaşım Giderleri	(4.587)	(106)	-	-
Diğer	(16.733)	(6.707)	-	-
	<u>(95.388)</u>	<u>(33.269)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Personel Giderleri	(459.697)	(98.858)	-	-
Kiralama Gideri	(227.316)	(51.322)	-	-
Amortisman ve Tükenme Payları	(185.104)	(61.455)	-	-
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(153.688)	(54.171)	-	-
Komisyon Giderleri	(76.876)	42.934	-	-
Küçük Demirbaş ve Büro Giderleri	(71.746)	(41.383)	-	-
Haberleşme Giderleri	(54.524)	(11.294)	-	-
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(66.058)	(4.435)	-	-
Araç Giderleri	(49.628)	(18.371)	-	-
Aidat Giderleri	(24.440)	(3.996)	-	-
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(22.839)	(1.319)	-	-
Bakım Onarım Gideri	(22.801)	(18.299)	-	-
Nakil Vasıta Giderleri	(19.132)	(841)	-	-
Kıdem Tazminatı Giderleri	(16.855)	(1.977)	-	-
Seyahat Giderleri	(12.339)	(2.052)	-	-
Sigortalama Giderleri	(11.693)	(11.024)	-	-
Noter Tescil Giderleri	(10.008)	(1.244)	-	-
Lisans Bedeli Giderleri	(5.340)	(5.340)	-	-
Diğer	(181.490)	(50.396)	-	-
	<u>(1.671.574)</u>	<u>(394.843)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in 01.01.2012-30.09.2012 dönemi diğer faaliyetlerden gelir/giderleri "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı" kapsamında Durdurulan Faaliyetler bölümünde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlaması açısından cari dönem ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem diğer faaliyetlerden gelir/giderler de söz konusu standart kapsamında "Durdurulan Faaliyetler" bölümünde yeniden sınıflandırılmıştır. (Not:26)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Hisse Senedi Satış Karı	272.764	272.764	-	-
Sabit kıymet satış karı	92.250	92.250	-	-
	<u>365.014</u>	<u>365.014</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

24. FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in 01.01.2012-30.09.2012 dönemi finansal gelirleri "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı" kapsamında Durdurulan Faaliyetler bölümünde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlaması açısından cari dönem ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem finansal gelirleri de söz konusu standart kapsamında "Durdurulan Faaliyetler" bölümünde yeniden sınıflandırılmıştır. (Not:26)

Grup'un 01.01.2013-30.09.2013 tarihi itibarıyla finansal gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Mevduat Faiz Gelirleri	24.431	15.746	-	-
Kambiyo Karları	17.174	9.974	-	-
	<u>41.605</u>	<u>25.720</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

25. FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in 01.01.2012-30.09.2012 dönemi finansal giderleri "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı" kapsamında Durdurulan Faaliyetler bölümünde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlaması açısından cari dönem ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem finansal giderleri de söz konusu standart kapsamında "Durdurulan Faaliyetler" bölümünde yeniden sınıflandırılmıştır. (Not:26)

Grup'un 01.01.2013-30.09.2013 tarihi itibarıyla finansal giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Kur Farkı Giderleri	(528.244)	(434.915)	-	-
Komisyon Giderleri	(195.366)	(114.649)	-	-
Faiz Giderleri	(169.962)	(114.781)	-	-
Diğer Finansal Giderler	(39.520)	(338)	-	-
	<u>(933.092)</u>	<u>(664.683)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

24.04.2012 tarih 2012-20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in;

- Kayıtlı sermaye tavanının 15.000.000 TL' den 500.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan ünvanın Ansa Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine,

karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından alınan sözkonusu kararlar 07.06.2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmıştır.

02.07.2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 09.07.2012 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 13.07.2012 tarih 8111 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur. Şirket'in İstanbul Menkul Kıymetler Borsasındaki işlem kodu olan IBTYO 01.08.2012 tarihinden itibaren ANSA olarak değişmiştir.

Bu nedenle, Şirket'in, 01.01.2012-30.09.2012 dönemi faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standadı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından cari dönemde durdurulan faaliyetlere ilişkin önceki dönem faaliyet sonuçları da sözkonusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

Durdurulan faaliyet dönem karı/ (zararı);

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012
Satış Gelirleri	-	-
Satışların Maliyeti(-)	-	-
Ticari Faaliyetlerden Kar(Zarar)	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar(Zarar)	-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	-	(315.560)
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	3.091
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	-	(41.104)
Durdurulan Faaliyet Dönem Karı(Zararı)	-	(353.573)

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Vergi Karşılığı

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	77.673	-
Toplam	77.673	-

Dönem Vergi Gelir / (Gideri)

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 30.09.2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (Not 27).

Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve mali tablolarda 30.09.2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30.09.2013 tarihi itibarıyla % 20'dir. (30.09.2012: % 20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %20'dir. (2012: %20).

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)****Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri) (Devamı)**

	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Ertelenen Vergi Varlıkları				
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	16.399	7.259	3.280	1.452
Sabit Kıymet Düzeltmesi	868.798	-	173.759	-
Finansal Borçlar	42.170	-	8.434	-
Dava Karşılık Gideri	8.818	-	1.764	-
	927.367	7.259	187.237	1.452
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri				
Dava Karşılık Gideri	-	(8.818)	-	(1.764)
Sabit Kıymet Düzeltmesi	(4.965)	(22.353)	(993)	(4.414)
Diğer	-	(1.408)	-	(282)
	(4.965)	(31.171)	(993)	(6.460)
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	922.402	(23.912)	186.244	(5.008)
	922.402	(23.912)	186.244	(5.008)

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012
Dönem Başı	(5.008)	-
Cari Dönem Gelir Tablosunda Muhasebeleştirilen Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesinin Etkisi	77.673	-
	113.579	-
Dönem Sonu	186.244	-

28. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012
Net Dönem Zararı	(1.155.693)	(1.168.245)
Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	10.000.000	10.000.000
Hisse Başına Düşen Zarar	(0,1156)	(0,1168)

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Dönem sonları itibarıyla Grup'un İlişkili Taraflardan Ticari ve Diğer Alacakları:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		
Prestij Oto kiralama A.Ş.	300.945	-
Aksel Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	265.387	-
VBG Holding A.Ş.	131.273	-
Ansel Otelcilik A.Ş.	33.052	-
Altınova Tersaneleri İmalat İth Ve İhr. Ltd Şti	33.022	-
Avm Petrol Denizcilik San. Tic. Ltd. Şti.	18.959	-
Sancaktepe Petrol Ürünleri Tic Ltd Şti.	17.079	-
Ka Petrol Otelcilik Turizm Teks San Ve Tic Ltd Şti	14.948	-
Smart Petrol ürünleri AŞ	14.359	-
Smart Marketçilik Sağıtım A.Ş.	14.359	-
Menekşe Petrol Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	1.178	-
Veysel Salihoğlu	277	-
	844.838	-

Dönem sonları itibarıyla Grup'un İlişkili Taraflara Ticari ve Diğer Borçları:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		
Veysel Salihoğlu	187.520	-
Aksel Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	32.096	-
Aksel Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Mataş Matbaacılık Ambalaj San Ve Tic Aş)	31.748	-
Ansel Otelcilik A.Ş.	12.160	-
KA Petrol Otel Turz. Teks. San. Tic. Ltd. Şti.	4.207	-
VBG Holding A.Ş.	5.168	-
	272.899	-

İlişkili taraf alacak ve borçlarının vadesi 30 gün olup faiz işletilmemektedir.

Dönem sonları itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara verdiği sipariş avansları:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları		
Ansel Otelcilik A.Ş.	2.141.725	-
	2.141.725	-

	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
İlişkili Taraflara Hizmet Satışları				
VBG Holding A.Ş.	664.792	84.498	-	-
Aksel Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	163.575	73.506	-	-
Ansel Otelcilik A.Ş.	136.792	48.194	-	-
Altınova Tersaneleri İmalat İth Ve İhr. Ltd Şti	4.304	-	-	-
Sancaktepe Petrol Ürünleri Tic Ltd Şti.	2.721	-	-	-
Avm Petrol Denizcilik San. Tic. Ltd. Şti.	706	-	-	-
Ka Petrol Otelcilik Turizm Teks San Ve Tic Ltd Şti	589	-	-	-
	308.688	121.701	-	-

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Aksel Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Mataş Matbaacılık Ambalaj San Ve Tic Aş)	60.575	5.581	-	-
İnfo Yatırım A.Ş.				
- Komisyon Bedeli	-	-	36.766	16.915
- Genel Hizmet Gideri	-	-	7.080	1.770
- Portföy Yönetim Bedeli	-	-	56.609	32.071
	60.575	5.581	100.455	50.756

İlişkili Taraflara Diğer Satışlar	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Aksel Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	142.550	142.550	-	-
VBG Holding A.Ş.	39.866	39.866	-	-
Altınova Tersaneleri İmalat İth Ve İhr. Ltd Şti	28.717	28.717	-	-
Avm Petrol Denizcilik San. Tic. Ltd. Şti.	18.253	18.253	-	-
Ka Petrol Otelcilik Turizm Teks San Ve Tic Ltd Şti	14.359	14.359	-	-
Sancaktepe Petrol Ürünleri Tic Ltd Şti.	14.359	14.359	-	-
Smart Petrol ürünleri AŞ	14.359	14.359	-	-
Smart Marketçilik Sağtım A.Ş.	14.359	14.359	-	-
Prestij Oto Kiralama A.Ş.	10.945	10.945	-	-
	297.766	297.766	-	-

*İlişkili taraflara diğer satışlar Ansa Holding A.Ş. tarafından kesilen Yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alımlar	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Veysel Salihoğlu	156.710	156.710	-	-
VBG Holding A.Ş.	5.168	5.168	-	-
Ka Petrol Otelcilik Turizm Teks San Ve Tic Ltd Şti	4.207	4.207	-	-
	166.085	166.085	-	-

Kira Giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Aksel Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	91.096	20.296	17.700	-
Can Danışmanlık Gayrimenkul İnşaat Turizm Sanayi ve Dış Tic. A.Ş	-	-	7.080	3.540
	70.800	20.296	7.080	3.540

İlişkili Taraflara Sabit Kıymet Satışları	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Prestij Oto Kiralama A.Ş.	290.000	-	-	-
	290.000	-	-	-

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	144.532	13.622	74.940	5.940
	144.532	13.622	74.940	5.940

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Grup'un hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Grup'un borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Grup sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Grup, portföyünde bulundurduğu tamamı hisse senetlerinden oluşan satılmaya hazır finansal varlıkları nedeniyle kredi riskine maruzdur.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

Cari Dönem	Alacaklar				Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Ters Repo	Para Piyasalarından Alacaklar	Banka	Vadesine 3 Aydan Az Kalan Devlet Tahvilleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf					
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	891.633	206.161	-	-	-	-	-	1.051.030	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	891.633	206.161	-	-	-	-	-	1.051.030	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamaktadır.

(2) Hazine bonosu ve devlet tahvili gibi finansal araçlara dayalı repolarda kredi kalitesi yüksektir. İMKB hisselerine yatırım yapılarak ve bunlar belli kriterlere göre seçilerek kredi riski minimize edilmektedir.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

Cari Dönem	Alacaklar				Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Ters Repo	Para Piyasalarından Alacaklar	Banka	Vadesine 3 Aydan Az Kalan Devlet Tahvilleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf					
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	-	-	-	3.193.476	-	-	181.979	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	3.193.476	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	-	-	-	3.193.476	-	-	181.979	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamaktadır.

(2) Hazine bonusu ve devlet tahvili gibi finansal araçlara dayalı repolarda kredi kalitesi yüksektir. İMKB hisselerine yatırım yapılarak ve bunlar belli kriterlere göre seçilerek kredi riski minimize edilmektedir.

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı					
	Defter Değeri	(I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	377.399	377.399	377.399	-	-	-
Ticari borçlar	240.856	240.856	240.856	-	-	-
Finansal borçlar	5.262.405	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	136.543	136.543	136.543	-	-	-

Önceki Dönem

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı					
	Defter Değeri	(I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	6.587	6.587	6.587	-	-	-
Ticari borçlar	6.587	6.587	6.587	-	-	-
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	-

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Grup yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	855.581	173.981
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	855.581	173.981
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

30 Eylül 2013	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.122.745	-	-	-	-	1.122.745	1.122.745	4
Ticari alacaklar	238.590	-	-	-	-	238.590	238.590	7
Finansal yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	5
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar	-	-	-	-	240.856	240.856	240.856	7
Banka kredileri	-	-	-	-	5.262.405	5.262.405	5.262.405	8
31 Aralık 2012								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	181.979	-	-	-	-	181.979	181.979	6
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	10
Finansal yatırımlar	-	-	8.887.038	-	-	8.887.038	8.887.038	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar	-	-	-	-	6.587	6.587	6.587	10

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.