



ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2016-31.12.2016 DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

İÇERİK

1.GENEL BİLGİLER.....	5
1.1. Kurumsal Profil	5
1.2. Sermaye Yapısı	5
1.3 Personel Bilgileri.....	6
2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR	6
2.1. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar.....	6
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	7
4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7
4.1. Şirket Faaliyetleri.....	7
4.2. İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız.....	8
4.2.1. Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.....	8
4.2.2. Nova Organizasyon ve Turizm Anonim Şirketi (Bağlı Ortaklık)	8
4.2.3. Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. A.Ş.(Bağlı Ortaklık)	9
4.3. Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Bunlara İlişkin Belgeler.....	9
4.4. Anasözleşme Değişiklikleri	9
4.5. Yıl İçersinde Yapılan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler	9
4.6 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile Yönetim organının bu konudaki görüşü:.....	11
4.7 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:.....	11
4.8. Diğer Hususlar	11
5. FİNANSAL DURUM.....	12
5.1. Özet Finansal Bilgiler	12
5.2. Hisse Bilgileri	18
5.3. Kar Dağıtım Politikası	18
6. RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ....	19
7. DİĞER HUSUSLAR	19
7.1. Faaliyet Dönemi Sona Erdikten Sonra Gerçekleşen ve Özel Önem Taşıyan Hususlar	19

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Ansa Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na:**

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Ansa Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte Grup olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 No'lu Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Grup'un 12 Nisan 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliğı" çerçevesinde, Grup'un öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin önemli bir belirsizliğe rastlanılmamıştır.

İstanbul, 12 Nisan 2017

Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Doğuş BEKTAŞ

Sorumlu Ortak Başdenetçi

1.GENEL BİLGİLER

Şirket, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 23 Aralık 2004 tarih, 6204 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Ansa Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in kayıtlı adresi Levent Mahallesi Tutya Sokak No:3 Beşiktaş / İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu, 07 Haziran 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA olarak değişmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,50'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

1.1. Kurumsal Profil

Ortaklığın Ünvanı:	Ansa Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No:	540486
Vergi Dairesi/No:	Beşiktaş - 4780429366
Adres:	Levent Mahallesi Tutya Sokak No:3 Beşiktaş / İstanbul Telefon: 0212 296 06 77 Fax: 0212 296 06 78
E-posta:	info@ansaholding.com.tr
İnternet Adresi:	www.ansaholding.com.tr

1.2. Sermaye Yapısı

Ansa Yatırım Holding AŞ. kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 10.000.000 TL'dir. Şirketin sermaye dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 20.990.000 TL ve çıkarılmış sermayemiz 20.990.000,-TL'dir.

31 Aralık 2016

Ortaklığın Adı Soyadı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Zeynep Aşkın Korkmaz A Grubu İmtiyazlı	50.000	0,05
Diğer (Halka Açık)	9.950.000	99,95
Toplam	10.000.000	100

Ansa Yatırım Holding A.Ş. payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu payların her biri 15 oy hakkında, B grubu payların her biri 1 oy hakkında sahiptir. A grubu paylar sermayenin % 0,05'ini, B grubu paylar ise %99,5'ini temsil etmektedir.

Şirketimizin çıkarılmış sermayesi 31.03.2017 tarihinde 10.000.000.- TL'den 20.990.000.-TL'ye çıkartılmıştır.

1.3 Personel Bilgileri

Şirketimizde ve konsolide mali tablolarımıza dahil olan tüm şirketlerde rapor döneminde ortalama 2 personel görev almıştır.

2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR

Ansa Yatırım Holding A.Ş.Yönetim Kurulu üyeleri bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süresi
Mine Tozlu	Yönetim Kurulu Başkanı	20.05.2016-2017
Zeynep Aşkın Korkmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	23.05.2016-2017
Ferhan Aral	Yönetim Kurulu Üyesi	23.08.2016-2017
Onur Hazar	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.05.2016-2017
Haluk Tuna Kılıboz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.11.2016-2017

TTK ya uygun olarak Oluşturulan Komiteler;

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı Soyadı	Unvan
Haluk Tuna Kılıboz	Yönetim Kurulu Üyesi
Onur Hazar	Yönetim Kurulu Üyesi
Zeynep Aşkın Korkmaz	Yönetim Kurulu Üyesi

2.1. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar

Şirket 2016 yılında üst düzey yöneticilere toplam 30.689- TL tutarında ücret ve benzeri menfaatler kapsamında ödeme yapmıştır.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin 31 Aralık 2016 itibariyle araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirket Faaliyetleri

Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınaî ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirketimizde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu Toplantılarında Alınan ve Özel Önem Arzeden Hususlar;

- "Şirketimizin 31/03/2017 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 20.990.000 TL'ye bedelli olarak artırılması ve artırılan 10.990.000 TL sermayeyi temsil eden payların, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, Şirketimizin Mine Tozlu'ya olan nakit ve muaccel borcunun ödenmesini teminen Mine Tozlu'ya tahsis edilmesi ve artırılan sermayeyi temsilen çıkarılacak 54.950 TL A grubu nama yazılı borsada işlem görmeyen tipte, 10.935.050 TL B Grubu hamiline yazılı borsada işlem gören tipte pay senetlerinin, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümleri uyarınca saptanacak fiyattan satılması işlemlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/03/2017 tarih ve 13/445 sayılı kararı uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümlerine uygun olarak belirlenen 1 TL nominal değerdeki beher pay 1,20 TL fiyattan olmak üzere, 10.990.000 TL nominal değerdeki payların 13.188.000 TL'ye Mine Tozlu'ya satışının Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleştirildiği, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleşen satış işlemi ile, Şirketimizin sermaye artırım işlemi tamamlanarak çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL'ye ulaştığı ve söz konusu sermaye artırımı sonucunda 13.188.000 TL nakit girişi sağlandığı anlaşılmış olup, Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve gerekli diğer resmi izin ve tescil işlemlerinin yaptırılmasına karar verilmiştir."
- "Şirketimizin 30/03/2017 tarih ve 15 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket ortaklarından Zeynep Aşkın Korkmaz'ın Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 16.325 TL ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 83.325 TL nominal değerdeki paylarının, 1.722.000 TL Dünya Markaları için ve 1.028.000 TL İstanbul Bijuteri için olmak üzere toplam 2.750.000 TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına karar verilmiştir."

- “Şirketimizin 01/03/2017 tarih ve 9 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nin 100.000 TL sermayesinde; SERDAR SÖZBİR'in sahip olduğu 12.000 TL, NAZİF SERHAN SÖZBİR'in sahip olduğu 5.000 TL, YUSUF ALTUN'un sahip olduğu 12.600 TL, SALİH ZEKİ ALTUN'un sahip olduğu 12.575 TL, SALİH ŞİMŞEK'in sahip olduğu 16.675 TL, RUMEYSA ŞİMŞEK'in sahip olduğu 4.250 TL, LATİFE ŞİMŞEK'in sahip olduğu 4.250 TL nominal değerde (toplam 67.350 TL nominal değerde, sermayesinin %67,35'i), İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin 500.000 TL sermayesinde; SERDAR SÖZBİR'in sahip olduğu 83.325 TL, İSMAİL HAKKI ALTUN'un sahip olduğu 125.000 TL, YUSUF ŞİMŞEK'in sahip olduğu 125.000 TL nominal değerde (toplam 333.325 TL nominal değerde, sermayesinin %66,665'i) paylarının, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin borçları ile faaliyetlerini yürütülebilmesi için gerekli olabilecek işletme sermayesinin temini karşılığında (toplam yaklaşık olarak 15.000.000 TL) devralınmasına karar verilmiştir.”
- “Şirketimizin 28.03.2017 tarih ve 14 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Endüstriyel Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu paylardan 2.500 TL nominal değerdeki kısmının Ebru AKYÜZ'e 3.750.000 TL karşılığında devredilmesine, söz konu devir bedelinin 1.250.000 TL'sinin 05/07/2017, 1.250.000 TL'sinin 05/08/2017 ve 1.250.000 TL'sinin 05/09/2017 tarihlerinde olmak üzere 3 eşit taksitte tahsil edilmesine karar verilmiştir.”

4.2. İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız

4.2.1. Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'e 15.11.2016 tarihinde (kuruluşunda) %90 oranında iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devremülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır. Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur.

4.2.2 Nova Organizasyon ve Turizm Anonim Şirketi

Şirket'e 31.03.2015 tarihinde iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da kurulmuş olup, turizm ve organizasyon sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur. Şirket Yönetim Kurulu'nca; Şirket'in stratejik planları ve hedeflerine katkı sağlayamayacağının değerlendirilmesi sonucunda, 100.000 TL sermayesinin %100'üne 100.000 TL bedelle iştirak edilmiş olan Nova Organizasyon ve Turizm A.Ş.'de sahip olunan payların tamamının aynı bedelle (100.000 TL) ACS Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye geri iade edilmesine karar verilmiştir.

4.2.3 Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'e 19.12.2016 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak edilmiştir. Şirket, 30.12.2016 tarihinde Endeğer hisselerinin %25'lik kısmını Okan Toprakçı'ya satmıştır. Ansa, yıl sonu itibariyle Endeğer'in sadece %25'ine sahiptir. Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devremülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır. Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibariyle çalışanı yoktur.

4.3. Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Bunlara İlişkin Belgeler

31 Aralık 2016 itibariyle, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden 2 adet dava, 4 adet 106.036 TL tutarında icra takibi bulunmakta olup, söz konusu dava ve takipler şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkilememektedir.

4.4. Anasözleşme Değişiklikleri

Esas Sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 5 nci ve "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7 nci maddeleri güncellenmiş, sırasıyla, 25/01/2017 ve 09/03/2017 tarihli genel kurul toplantılarında onaylanmıştır.

4.5. Yıl İçerisinde Yapılan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

4.5.1. 25/01/2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı aşağıdadır.

1. Gündemin birinci maddesi uyarınca, Toplantı Başkanlığına Sayın Mine TOZLU'nun, Oy Toplama Memurluğuna Sayın Zeynep AŞKIN KORKMAZ'ın ve yazmanlığa Sayın Remzi AKALIN'ın seçilmelerine ve Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine ve oylamanın fiziki ve elektronik ortamda yapılması oylandı, (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.
2. Gündemin ikinci maddesi uyarınca, Şirketin 2015 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunmuş sayılmasına ilişkin önerge oya sunuldu, müzakere edildi ve (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi. 2015 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu 2.886.246 adet red oyuna karşılık (0) adet kabul oyu oy birliği ile onaylanmadı.
3. Gündemin üçüncü maddesi uyarınca, Şirketin 2015 yılına ait Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından verilen Bağımsız Denetim Raporunun okunmuş sayılmasına ilişkin önerge oya sunuldu, müzakere edildi ve (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi. Bağımsız Denetim Rapor Özeti okundu, görüşüldü ve 2015 yılına ait Bağımsız Denetim Raporu (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.
4. Gündemin dördüncü maddesi uyarınca, Şirketin 2015 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tablolarının okunmuş sayılmasına ilişkin önerge oya sunuldu, müzakere edildi ve (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi. Şirketin 2015 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloları 2.886.246 adet red oyuna karşılık (0) adet kabul oyu oy birliği ile onaylanmadı.
5. Gündemin beşinci maddesi uyarınca, 2015 yılı içerisinde görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri Uğur Ceylan, Erhan Çetin ve Canan Özgür'ün 2015 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri

oya sunuldu ve 2.886.246 adet red oyuna karşılık (0) adet kabul oyu oy birliği ile onaylanmadı.

6. Gündemin altıncı maddesi uyarınca, 01.01.2015-31.12.2015 hesap döneminin 4.883.563,- TL'lık zararlar kapanması nedeniyle kar payı dağıtılmaması, söz konusu zararın geçmiş yıllar zararlarına ilavesi hususu oya sunuldu ve (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

7. Gündemin yedinci maddesi uyarınca, istifa eden Yönetim Kurulu Üyelerinin yerine atanan yeni Yönetim Kurulu Üyelerinin kalan sürelerini tamamlayınca kadar görev yapmaları görüşüldü. TTK'nın 363. maddesi uyarınca, istifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Uğur Ceylan yerine, Şirketimizin 20.05.2016 tarih ve 2016/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile seçilen Mine Tozlu (TCKN 30562316950)'nun, Canan Özgür'ün yerine, 23.05.2016 tarih ve 2016/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile seçilen Zeynep Aşkın Korkmaz (TCKN 20285708248)'ın, Nuh Uçar'ın yerine 24.05.2016 tarih ve 2016/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile seçilen Onur Hazar (TCKN 24089006920)'ın, Erhan Çetin'in yerine, 23.08.2016 tarih ve 2016/23 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile seçilen Ferhan Aral (TCKN 49660232260)'ın, Zafer Kaymakçı'nın yerine 30.12.2016 tarih ve 2016/44 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile seçilen Haluk Tuna Kılıboz (TCKN 42244489838)'un atanmasının onaylanmasına (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

8. Gündemin sekizinci maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyelerinin seçimi, ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakları görüşüldü.

Gündemin yedinci maddesi uyarınca, 2014 yılında gerçekleştirilen genel kurul kararıyla istifa eden Yönetim Kurulu Üyelerinin 3 yıl süre ile atanmış olduğu, buna göre yerine atanan yeni Yönetim Kurulu Üyelerinin görev sürelerinin devam ettiği anlaşıldığından, Mine Tozlu, Zeynep Aşkın Korkmaz, Ferhan Aral, Onur Hazar ve Haluk Tuna Kılıboz'un görevlerine devamına, Yönetim Kurulu üyelerine ücret ve huzur hakkı ödenmemesine (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

9. Gündemin dokuzuncu maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Şirketimizin 2016 yıl sonu hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere, Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak Ak Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi' nin seçilmesi (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

10. Gündemin onuncu maddesi uyarınca, Şirketimiz Yönetim Kurulu 12.12.2016 tarih ve 2016/40 sayılı kararı, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 19/12/2016 tarih ve 35/1249 sayılı izni ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 17.01.2017 tarih ve 50035491-431.02-E-00021915342 sayılı onayını havi aşağıdaki esas sözleşme değişiklikleri görüşüldü. Esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 5 inci, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7 nci ve "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar" başlıklı 13 üncü maddelerinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

11. Gündemin on birinci maddesi uyarınca, Şirketimizce açılacak hukuk - idari davalar/başvuru ve suç duyuruları, buna müteakiben ceza davaları ve icra-i işlemler ve şirket haklarının yekümen korunması amacıyla uygun görülecek tüm işlerin yapılması, sonuçlandırılması, dava açılması, gerektiğinde yeniden dava açılması, gereken dilekçe ve belgelerin yazılıp imzalanmak suretiyle ilgili olunan daire kuruma verilmesi, ihtarnameler-protesto çekme hakkında Yönetim Kurulu' nun yetkili kılınmasına (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

12. Gündemin on ikinci maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 14/10/2016 tarih ve 28/935 sayılı kararı uyarınca, 26.049,-TL tutarındaki İdari Para Cezasının, İdari Para Cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan şirket yönetim kurulu üyeleri Uğur Ceylan, Erhan Çetin ve Canan Özgür'e rücu edilmesine (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

13. Gündemin on üçüncü maddesi uyarınca, Şirket tarafından üçüncü kişilere verilen rehin, teminat, ipotekler ve elde edilmiş olan gelir veya menfaatler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

14. Gündemin on dördüncü maddesi uyarınca, Yönetim Kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, idari sorumluluğu bulunan yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesine, (0) red oyuna karşılık 2.886.246 adet kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

4.5.2. 25/01/2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı aşağıdadır.

1. Gündemin birinci maddesi uyarınca, Toplantı Başkanlığına Sayın Mine TOZLU'nun, Oy Toplama Memurluğuna Sayın Zeynep AŞKIN KORKMAZ'ın ve yazmanlığa Sayın Remzi AKALIN'ın seçilmelerine ve Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine ve oylamanın fiziki ve elektronik ortamda yapılması oylandı, 0 red oyuna karşılık 2.860.072 kabul oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

2. Gündemin ikinci maddesi uyarınca, Şirketimiz Yönetim Kurulu 15.02.2017 tarih ve 2017/08 sayılı kararı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22/02/2017 tarih ve 2342 sayılı izni ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 27/02/2017 tarih ve 50035491-431.02-E-00022957705 sayılı onayını havi ekteki esas sözleşme değişiklikleri görüşüldü. Esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7 nci maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesi 0 red oyuna karşılık 2.860.072 kabul oyu ile oy birliği onaylandı.

4.6 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile Yönetim organının bu konudaki görüşü:

Yönetim Kurulu'nun Bağımsız üyelerinden oluşan Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına şirketin iç denetim ve iç kontrol faaliyetlerinin takip edilmesi, kamuya açıklanacak finansal tabloların doğruluğu ve gerçekleri yansıttığına dair yönetim kuruluna görüş verilmesi, bağımsız denetim şirketinin seçilmesi ve faaliyetlerinin izlenmesi gibi görevleri yerine getirmektedir.

4.7 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket 2016 yılında kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.8. Diğer Hususlar

- Şirket 2016 yılında özel denetime ya da kamu denetimine tabi bir incelemeden geçmemiştir.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket hakkında 52.098,-TL idari para cezasına hükmedilmiştir.
- Şirketimizin yıl içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmektedir.

5. FİNANSAL DURUM

5.1. Özet Finansal Bilgiler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 Tarihleri İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tabloları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		8.154.566	511.522
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.889.879	11.510
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	87.936	272.528
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-38	87.936	0
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	272.528
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	5.995.685	7.280
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	100.685	0
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.895.000	7.280
Stoklar	13	0	0
Türev Araçlar	15	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	15.990	55.824
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24-38	5.500	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24	10.490	55.824
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	165.076	164.380
(Ara Toplam)		8.154.566	511.522
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	0	0
Duran Varlıklar		391.885	5.915.813
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	5.829.179
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	18	5.678	7.474
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	57.551	70.290
- Şerefiye	19	0	0
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	57.551	70.290
Peşin Ödenmiş Giderler	24	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	328.656	8.870
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
TOPLAM VARLIKLAR		8.546.451	6.427.335

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 Tarihleri İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2015
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.224.205	2.510.361
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	0
Ticari Borçlar	10	171.269	114.011
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	171.269	114.011
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	22.636	9.057
Diğer Borçlar	11	1.923.617	2.356.016
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-38	40.519	2.252.692
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	1.883.098	103.324
Devlet Teşvik ve Yardımları	20	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	0	19.725
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	11.552
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	0	0
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	0	11.552
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	106.683	0
(Ara toplam)		2.224.205	2.510.361
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		66.076	1.522
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		0	978
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	978
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	0	544
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	66.076	0
ÖZKAYNAKLAR		6.256.170	3.915.452
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.256.279	3.915.452
Ödenmiş Sermaye	27	10.000.000	10.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27	0	(88.502)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	45.684	45.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	0	(7.454)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	0	(7.454)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	136.112	136.112
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	(6.266.344)	(1.286.825)
Net Dönem Karı/Zararı	37	2.340.827	(4.883.563)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(109)	0
TOPLAM KAYNAKLAR		8.546.451	6.427.335

**01 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2015 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.2016- 31.12.2016	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.2015- 31.12.2015
Hasılat	28	94.000	55.438
Satışların Maliyeti (-)	28	(421)	(97.078)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		93.579	(41.640)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	28	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	28	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / Zarar		0	0
BRÜT KAR/ZARAR		93.579	(41.640)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(524.570)	(485.946)
Pazarlama Giderleri (-)	29-30	0	(17.504)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	32.717	6.328
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(10.430)	(11.705)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(408.704)	(550.467)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	2.427.842	71.566
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	0	(2.767.774)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	16	0	(50.821)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		2.019.138	(3.297.496)
Finansman Giderleri (-)	33	0	(29.773)
Finansman Gelirleri	34	0	3.972
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		2.019.138	(3.323.297)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	36	320.330	4.041
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	36	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	36	320.330	4.041
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		2.339.468	(3.319.256)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	35-37	0	(1.564.307)
DÖNEM KARI/ZARARI	37	2.339.468	(4.883.563)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		2.339.468	(4.883.563)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	37	(1.359)	0
Ana Ortaklık Payları	37	2.340.827	(4.883.563)
Pay Başına Kazanç	37	0,2339	(0,488)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	37	0,2339	(0,332)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	37	-	(0,156)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	37	-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

**01 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2015 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.2016- 31.12.2016	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.2015- 31.12.2015
DÖNEM KARI/ZARARI	37	2.339.468	(4.883.563)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	27	7.454	6.265
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.454	7.831
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	(1.566)
- Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri		0	(1.566)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR		7.454	6.265
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		2.346.922	(4.877.298)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.359)	0
Ana Ortaklık Payları		2.348.281	(4.877.298)

01 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2015 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	No t	Ödenmiş Sermaye	Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmeleri n Etkisi	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2016		10.000.000	(88.502)	45.684	136.112	(7.454)	(1.286.825)	(4.883.563)	0	3.915.452
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	27	0	0	0	0	0	0	0	1.250	1.250
Transferler	27	0	88.502	0	0	0	(4.979.519)	4.883.563	0	(7.454)
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	7.454	0	2.340.827	(1.359)	2.346.922
31 Aralık 2016		10.000.000	0	45.684	136.112	0	(6.266.344)	2.340.827	(109)	6.256.170

	No t	Ödenmiş Sermaye	Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmeleri n Etkisi	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2015		10.000.000	(4.729.988)	45.684	136.112	(13.719)	(2.371.095)	(1.689.665)	705.037	2.082.366
Transferler	27	0	0	0	0	0	(1.689.665)	1.689.665	0	0
Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27	0	(88.502)	0	0	0	0	0	0	(88.502)
Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan Çıkışlar	27	0	4.729.988	0	0	0	2.773.935	0	(705.037)	6.798.886
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	6.265	0	(4.883.563)	0	(4.877.298)
31 Aralık 2015		10.000.000	(88.502)	45.684	136.112	(7.454)	(1.286.825)	(4.883.563)	0	3.915.452

Ansa Yatırım Holding A.Ş.**01 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2015 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş
	Dipnot Ref.	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Dönem karı / (zararı)	37	2.339.468	(4.883.563)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	18-19	13.741	590.732
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	22	(978)	(38.460)
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	21	(11.552)	0
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	36	(320.330)	(4.041)
İştiraklerin elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	32	(2.044.681)	0
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		0	(42.465)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	10	184.592	1.392.772
Diğer alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	11	(5.988.405)	5.003.996
Stoklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	13	0	81.842
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler (Dönen varlıklardaki)	24	39.834	0
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)	25-26	(696)	444.487
Ticari borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	10	57.258	(1.915.228)
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	22	13.579	0
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler (Kısa ve uzun vadeli)	24	(19.725)	0
Diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	11	(432.399)	(6.377.167)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)	26	172.759	(888.236)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)		(5.997.535)	(6.635.331)
Yatırım faaliyetlerinden kayanaklanan nakit akışları			
İştiraklerin pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan alacaklar	11	5.880.000	0
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(1.358)	(524.543)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	19	0	(37.078)
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		2.262	2.813.500
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		(11.250)	0
İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri		2.006.250	0
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri		0	8.751.872
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		0	(1.524.334)
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)		7.875.904	9.479.417
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	8	0	(3.263.687)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)		0	(3.263.687)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		1.878.369	(419.601)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	6	11.510	431.111
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)	6	1.889.879	11.510

5.2. Hisse Bilgileri

BİST Kodu	ANSA
ISIN Kodu	TREIFTY00019
Kayıtlı Sermaye Tavanı	500,000,000.00
Ödenmiş Sermaye	10,000,000.00 TL

5.3. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimizin kar dağıtım politikası; Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliği, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri, şirket esas sözleşmesi ve Kurumsal yönetim uygulamaları doğrultusunda belirlenmektedir.

Kar dağıtımında pay nevi'leri arasında hiçbir imtiyaz söz konusu olmayıp, her pay sahibi payı oranında kar payı alma hakkına haizdir.

Yönetim Kurulu ve Genel Kurul' un onayı ve mevzuata uygun olarak pay sahiplerinin menfaatleri ve şirket menfaatleri gözetilerek, nakit kar payı ödemelerinin oranının tespitinde şirketin finansal yapısı, likidite durumu ve yatırım ihtiyaçları göz önüne alınarak Sermaye Piyasası Kurulu' nca belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere azami oranda kar dağıtımı yapılması prensip olarak kabul edilmiştir.

Her yıl Yönetim Kurulu, kar dağıtımına yönelik karar alarak Genel Kurul' un onayına sunar ve bu kar dağıtım önerisi Yasa ve mevzuata uygun şekilde kamu' ya açıklanır. Şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir.

Yönetim Kurulu, kar payı dağıtmamayı önerecek ise bunun sebeplerini Genel Kurul' da pay sahiplerine açıklayacak ve faaliyet raporunda, internet sitesinde yer verecektir.

Dağıtılacak kar payı; Genel Kurul' da alınacak karar paralelinde nakit, bedelsiz pay senedi veya her iki alternatifin belirli oranda uygulanması şeklinde olabilir.

Kar Payı dağıtım tarihi, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda kanuni süreler içerisinde kalmak kaydı ile Genel Kurul' da tespit edilmektedir. Kar payı Sermaye Piyasası Kurulu' nun ilgili tebliği doğrultusunda Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartı ile eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Bu politika ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu Politika' da yapılan değişikliklerde, değişikliklerden sonraki ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur.

Kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Kurul' un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kar payı avansı dağıtılması, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliği, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri, şirket esas sözleşmesi ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları doğrultusunda Genel Kurul' da alınan kararlar ilgili hesap dönemi ile sınırlı olacak şekilde Yönetim Kurulu' na yetki verilmesi şeklinde uygulanır.

6. RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Ansa Yatırım Holding risk yönetimi faaliyetleri kurumsal hedeflere doğru ilerlemeyi ve olası riskleri en etkin şekilde değerlendirerek proaktif bir yaklaşımla minimize etmeyi hedeflemektedir. Risk Yönetimi faaliyetleri Kurumsal Yönetim Komite'sine bağlı olarak yürütülmektedir.

Ayrıca yeni yönetimin iş başına gelmesiyle, şirketin iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve uygulamalarına, kurumsal yönetimin amaç ve hedeflerine ve mevzuatına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi, hesap ve kayıt sisteminin bütünlüğü ve güvenilirliğinin , veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, kurum varlıklarının korunması, kontrollerin etkinliği amacıyla gerekli kontroller ve denetimlerin etkin bir şekilde yapılması amacıyla çalışmalar başlatılmıştır.

7. DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Dönemi Sona Erdikten Sonra Gerçekleşen ve Özel Önem Taşıyan Hususlar

4.1 Şirket Faaliyetleri başlığı altında açıklanmıştır.