

**MARKA YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-64

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

Varlıklar	Dipnot	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar		27.315.296	85.333.624
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	3.241.298	3.420.854
Ticari Alacaklar	7	9.133.855	2.441.411
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7-26	4.580.120	2.064.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	4.553.735	377.148
Diğer Alacaklar	8	6.815.436	75.934.283
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8-26	1.269.673	75.692.562
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	5.545.763	241.721
Stoklar	9	588.612	822.754
Peşin Ödenmiş Giderler	10	5.927.858	890.099
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10-26	-	39.085
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	5.927.858	851.014
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	17	1.608.237	1.824.223
Duran Varlıklar		40.915.088	41.557.160
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	-	(12.780)
Maddi Duran Varlıklar	12	1.695.392	2.250.323
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	37.284.540	37.315.774
Şerefîye	13	37.271.488	37.271.488
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	13.052	44.286
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	1.935.156	2.003.843
Toplam Varlıklar		68.230.384	126.890.784

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
Kaynaklar	Dipnot	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.678.860	74.311.616
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	3.042.076	4.748.555
Ticari Borçlar	7	235.863	1.031.514
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7-26	68.234	65.103
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	167.629	966.411
Diğer Borçlar	8	7.785.877	66.704.664
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8-26	1.330.564	58.668.463
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	6.455.313	8.036.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	941.288	423.634
Ertelenmiş Gelirler	10	3.261.345	40.293
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10-26	155.368	18.202
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	3.105.977	22.091
Borç Karşılıkları	14-15	-	145.665
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	-	145.665
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	1.412.411	1.217.291
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.388.226	1.970.732
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	1.191.340	1.560.368
Karşılıklar veya Kıdem Tazminatı Karşılığı	16	10.802	20.930
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	186.084	389.434
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	-	-
Özkaynaklar		50.163.298	50.608.436
Ödenmiş Sermaye	18	20.990.000	20.990.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	18	2.243.684	2.243.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	18	(1.868)	(417)
-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	18	(1.868)	(417)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	13	34.846.352	34.846.352
-Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	34.846.352	34.846.352
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	136.112	136.112
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	18	(7.380.671)	(2.105.568)
Net Dönem Karı/(Zararı)	18	(632.464)	(4.253.862)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	(37.847)	(1.247.865)
Toplam Kaynaklar		68.230.384	126.890.784

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Dipnot	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	19	5.429.862	3.448.874
Satışların Maliyeti (-)	19	(1.137.732)	(5.155.290)
Brüt Kâr/(Zarar)		4.292.130	(1.706.416)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	20	(120.000)	(41.496)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(4.719.220)	(6.366.768)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	495.207	361.388
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(394.879)	(319.060)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		(446.762)	(8.072.352)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	157.890	4.465.850
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/(Zararlarından) Paylar	3	-	(12.780)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)	23	-	(373.950)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		(288.872)	(3.993.232)
Finansal Gelirler	24	-	-
Finansal Giderler (-)	24	(517.102)	(2.134.340)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		(805.974)	(6.127.572)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)			
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	25	(288)	(627.621)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	25	135.952	1.253.466
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)		(670.310)	(5.501.727)
Dönem (Zararının) / Karının Dağılımı			
-Ana Ortaklık Payları	18	(632.464)	(4.253.862)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	(37.846)	(1.247.865)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	18	(0,03)	(0,26)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	18	(0,04)	(0,29)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
	Dipnot		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden	25	(1.451)	(417)
Ölçüm Kazançları/Kayıpları			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	25	319	92
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	-	34.846.352
Diğer Kapsamlı Gelir		(1.132)	34.846.027
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(671.442)	29.344.300
Toplam Kapsamlı (Giderin) / Gelirin Dağılımı			
-Ana Ortaklık Payları	18	(633.596)	30.592.165
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	(37.846)	(1.247.865)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(0,00)	1,66
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		(0,04)	1,56

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

				Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Birikmiş kârlar / (zararlar)				
		Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Sermaye Yedekleri	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Dipnot												
31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		10.000.000	45.684	-	-	-	136.112	-	(6.264.152)	2.371.501	6.289.145	(109)	6.289.036
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		10.000.000	45.684	-	-	-	136.112	-	(6.264.152)	2.371.501	6.289.145	(109)	6.289.036
Geçmiş dönem karının geçmiş yıllar zararına transferi	18	-	-	-	-	-	-	-	2.371.501	(2.371.501)	-	-	-
Sermaye Artırımı	18	10.990.000	2.198.000	-	-	-	-	-	-	-	13.188.000	-	13.188.000
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	18	-	-	-	-	-	-	-	1.787.083	-	1.787.083	109	1.787.192
Toplam kapsamlı gelir													
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kayıplar	18	-	-	(417)	-	-	-	-	-	-	(417)	-	(417)
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				-	34.846.352	-	-	-	-	-	34.846.352	-	34.846.352
- Dönem karı	18	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.253.862)	(4.253.862)	(1.247.865)	(5.501.727)
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		20.990.000	2.243.684	(417)	34.846.352	-	136.112	-	(2.105.568)	(4.253.862)	51.856.301	(1.247.865)	50.608.436
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)													
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		20.990.000	2.243.684	(417)	34.846.352	-	136.112	-	(2.105.568)	(4.253.862)	51.856.301	(1.247.865)	50.608.436
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		20.990.000	2.243.684	(417)	34.846.352	-	136.112	-	(2.105.568)	(4.253.862)	51.856.301	(1.247.865)	50.608.436
Geçmiş dönem karının geçmiş yıllar zararına transferi	18	-	-	-	-	-	-	-	(4.253.862)	4.253.862	-	-	-
Sermaye Artırımı	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	18	-	-	-	-	-	-	-	(1.021.241)	-	(1.021.241)	1.247.865	226.624
Toplam kapsamlı gelir													
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kayıplar	18	-	-	(1.451)	-	-	-	-	-	-	(1.451)	-	(1.451)
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dönem karı	18	-	-	-	-	-	-	-	-	(632.464)	(632.464)	(37.846)	(670.310)
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler		20.990.000	2.243.684	(1.868)	34.846.352	-	136.112	-	(7.380.671)	(632.464)	50.201.145	(37.846)	50.163.299

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Geçmiş Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Dipnot referansları	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem karı / (zararı), net	18	(670.310)	(5.501.727)
Dönem net zararını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	12-13	665.217	788.810
Kıdem tazminatı karşılığı	16	2.366	14.810
Şüpheli alacak ve dava karşılıkları	7	344.285	352.236
Vergi (gelir) / gideri	25	(135.952)	(1.253.466)
Alacak reeskontları	7-25	(361.587)	(93.108)
Borç reeskontları	7-25	196.860	38.434
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	(12.780)	12.780
Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	-	(712.125)
Faiz gideri		153.394	-
Diğer nakit çıkışı (giriş) gerektirmeyen giderler (gelirler) ile ilgili düzeltmeler		(15.158)	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki (artış) / azalış	7	(6.692.444)	(2.353.475)
Stoklardaki (artış) / azalış	9	234.142	(822.754)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış) / azalış	8	69.334.833	(71.597.745)
Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış) / azalış	10	(5.037.759)	(874.109)
Ticari borçlardaki artış / (azalış)	7	(795.651)	860.245
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar artış / (azalış)	15	517.654	400.998
Alınan avanslarındaki artış / (azalış)	10	3.221.052	40.293
Diğer borçlar ve gider tahakkuklarındaki artış / (azalış)	17	(58.723.667)	65.825.579
Toplam Düzeltmeler		2.894.805	(9.372.597)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		2.224.495	(14.874.324)
Ödenen kıdem tazminatları	16	-	(23.379)
Ödenen vergiler	25	(288)	(71.074)
Ödenen faiz	24	(486.146)	(2.003.532)
Alınan faiz	23	157.890	473.872
		1.895.951	(16.498.437)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	12	-	(843.260)
Maddi duran varlık satışları	13	-	-
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		-	(4.374.251)
İştiraklerin elden çıkarılmasından oluşan girişleri/(çıkışlar)		-	-
İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri/(çıkışlar)	23	-	3.750.000
		-	(1.467.511)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Kısa vadeli finansal borçlardaki artış / (azalış)	6	(1.706.479)	4.748.555
Uzun vadeli finansal borçlardaki artış / (azalış)	6	(369.028)	1.560.368
Sermaye Artırımı	18	-	13.188.000
		(2.075.507)	19.496.923
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)			
		(179.556)	1.530.975
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		(179.556)	1.530.975
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	5	3.420.854	1.889.879
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	5	3.241.298	3.420.854

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 23 Aralık 2004 tarih, 6204 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak ve 15 Mayıs 2017 tarihinde de Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı adresi Nispetiye Mahallesi Nispetiye Cad. Nispetiye On Apt. NO 8-12/109 Beşiktaş / İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu, 07 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir. Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir. Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,76'sı Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ilgili hükümleri uyarınca Ana Pazar'a geçiş için 23 Mayıs 2017 itibarıyla başvuru yapılmıştır. Borsa tarafından 12 Temmuz 2017 tarihinde, payları Borsa Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (MARKA.E) paylarının Kotasyon Yönergesi'nin 36. maddesi kapsamında 14 Temmuz 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B grubu dahilinde sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir. Bahse konu paylar Ana Pazar'daki ilk işlem gününde 13 Temmuz 2017 tarihli kapanış fiyatı baz alınarak ve Ana Pazar'da geçerli olan fiyat marjları uygulanarak işlem görmeye başlamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nca, 29 Kasım 2017 tarih ve 36 sayılı kararın yerine geçmek üzere;

- 1- Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Halka açık ortaklıkların bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak paylarının halka arz edilmeksizin satışı" hükümleri çerçevesinde, tahsisli satış şeklinde, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, bedelli sermaye artırımı yapmak suretiyle, Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 20.990.000-TL'den 59.363.666-TL'ye artırılmasına ve artırılması planlanan 38.373.666,-TL sermayeyi temsil eden payların, Şirketimizin Mine Tozlu'ya olan 39.242.999,-TL, Zeynep Aşkın Korkmaz'a olan 10.957.950 TL, Nazım Çoşan'a olan 4.800.000,-TL, Ömer Tüzünoğlu'na olan 120.000,-TL, Hayrettin Cansız'a olan 626.000,-TL, Atilla Alp'e olan 119.600,-TL, Tolga Erol'a olan 60.000,-TL, Tolga Göksel'e olan 90.000,-TL, Transtürk Holding A.Ş.'ne olan 7.000.000,-TL ve Tekin Yılmaz'a olan 300.000,-TL olmak üzere toplam 63.316.549,-TL nakit borcun ödenmesini teminen, muaccel alacakları karşılığında yukarıda adı geçen kişilere tahsis edilmesine,
- 2- Karar tarihi itibarıyla hesap kolaylığı bakımından 1,65-TL olarak dikkate alınan piyasa fiyatı üzerinden, bu aşamada artırılması planlanan 38.373.666,-TL sermayeyi temsilen çıkarılacak pay senetlerinin 191.868,33 TL'lik kısmının A grubu nama yazılı borsada işlem görmeyen tipte, 38.181.797,67 TL'lik kısmının ise B Grubu hamiline yazılı borsada işlem gören tipte olmak üzere, toplam 38.373.666,-TL pay karşılığı 38.373.666,-TL nominal değerde olmasına,
- 3- Çıkarılacak payların her 1,-TL nominal değerindeki pay satış fiyatının, nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları (UUE) hükümleri uyarınca saptanarak belirlenmesine,
- 4- 63.316.549,-TL nakit borcun ödenmesi amacıyla ihraç edilmesi planlanan 38.373.666,-TL nominal değerindeki payların nihai tutarının, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satış İşlemleri Pazarı'nda işlem gerçekleştirmek amacıyla yapılacak başvuru esnasında UUE hükümleri çerçevesinde belirlenecek fiyat dikkate alınarak yeniden hesaplanarak belirlenmesine,
- 5- UUE hükümlerine göre saptanacak fiyatın 1,-TL'den az olması durumunda her 1,-TL nominal payın 1,-TL bedel ile yukarıda 1. maddede adı geçen kişilere satılmasına,

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

6- Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izinlerin alınması için başvurulmasına,

7- Kayıtlı sermaye tavanının 100.000.000,-TL olduğu dikkate alındığında, bir sonraki sermaye artırımında kayıtlı sermaye tavanı olan 100.000.000,-TL'ye ulaşılmasına,

karar vermiştir. Yine aynı tarih itibarıyla söz konusu tahsisli sermaye artırımını kararının onaylanması amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.

22 Şubat 2018 Tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Sayılı Haftalık Bülteni'nde yer alan ve aşağıda yer verilen açıklama ile bahse konu tahsisli sermaye artırımını kararını olumsuz karşılamıştır;

"Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL'den 59.363.666 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Mine TOZLU, Zeynep Aşkın KORKMAZ, Nazım COŞAN, Ömer TÜZÜNOĞLU, Hayrettin CANSIZ, Atilla ALP, Tolga EROL, Tolga GÖKSEL, Tekin YILMAZ ve Transtürk Holding A.Ş.'nin Şirket'ten olan alacakları karşılığında adı geçen kişilere tahsisli olarak satılacak toplam 38.373.666 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve MT Marka Proje Danışmanlığı ve İşletmeciliği A.Ş. paylarının satın alınması kapsamında gerçekleştirilen tüm kayıtların/işlemlerin iptal edilmesi gerektiğinin Şirket'e bildirilmesine karar verilmiştir. Transtürk Holding A.Ş.'nin (Şirket), çıkarılmış sermayesinin 25.623.283,89 TL'den 32.623.283,89 TL'ye artırılması ve ihraç edilecek 7.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden (B) grubu imtiyazsız payların, Şirket'in Mine Tozlu'ya olan 7.000.000 TL tutarındaki nakit borcun ödenmesini teminen, anılan kişiye muaccel alacakları karşılığında tahsis edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek tahsisli sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına ve Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (Gökyüzü Moda) paylarının Şirket tarafından Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.'den (Dünya Markaları) satın alınması işleminin Şirket tarafından iptal edilerek Gökyüzü Moda paylarının Dünya Markaları'na iade edilmesi ve varsa yapılan ödemelerin faizi ile birlikte Şirket'e iade edilmesi gerektiği hususlarının Şirket'e bildirilmesine karar verilmiştir."

15 Mart 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Dünya Markaları Tekstil ve Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nca, Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin 500.000,-TL ödenmiş sermayesinde sahibi bulunduğu 10.000 adet hisseye karşılık gelen 250.000,-TL nominal değerdeki hissenin (sermayesinin %50'si oranında), 24.000.000-TL bedelle Emine Delimazı'ya satılmıştır. Satış bedelinin, 15 Haziran 2018, 16 Temmuz 2018, 15 Ağustos 2018 tarihlerinde 3 eşit taksitte 8.000.000-TL olarak tahsil edilmesine karar verilmiştir.

5 Mart 2018 tarihi itibarıyla Şirket, Lider Adana Seyahat Turizm Akaryakıt İnşaat Gıda Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin 1.650.000 TL'lik paylarının devir bedelinin ödenmesine ilişkin olarak, söz konusu payların tamamı için belirlenmiş olan 1.650.000 TL'lik devir bedelinin 01/07/2018, 01/08/2018 VE 01/09/2018 tarihlerinde 3 eşit taksitte ödenmesinde mutabık kalmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nca aşağıdaki kararlar alınmıştır;

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Halka açık ortaklıkların bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylarının halka arz edilmeksizin satışı" hükümleri çerçevesinde, tahsisli satış şeklinde, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, bedelli sermaye artırımını yapmak suretiyle, Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 20.990.000-TL'den 43.297.851,85-TL'ye artırılmasına ve artırılması planlanan 22.307.851,85-TL sermayeyi temsil eden payların, 7.000.000-TL'nin Mine Tozlu, 8.000.000-TL'nin Zeynep Aşkın Korkmaz ve 9.000.000-TL'nin Mehmet Sinç tarafından taahhüt edilmesine, ayrıca Nazım Coşan'a olan 4.800.000,-TL, Ömer Tüzünoğlu'na olan 120.000,-TL, Hayrettin Cansız'a olan 626.000,-TL, Atilla Alp'e olan 119.600,-TL, Tolga Erol'a olan 60.000,-TL, Tolga Göksel'e olan 90.000,-TL ve Tekin Yılmaz'a olan 300.000-TL olmak üzere toplam 6.115.600,-TL nakit borcun ödenmesini teminen, muaccel alacakları karşılığında yukarıda adı geçen kişilere tahsis edilmesine,
- Karar tarihi itibarıyla hesap kolaylığı bakımından 1,35-TL olarak dikkate alınan piyasa fiyatı üzerinden, bu aşamada artırılması planlanan 22.307.851,85-TL sermayeyi temsilen çıkarılacak pay senetlerinin 111.539,26-TL'lik kısmının A grubu nama yazılı borsada işlem görmeyen tipte, 22.196.312,59-TL'lik kısmının ise B Grubu hamiline yazılı borsada işlem gören tipte olmak üzere, toplam 22.307.851,85-TL pay karşılığı 22.307.851,85-TL nominal değerde olmasına,

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- Çıkarılacak payların her 1,-TL nominal değerindeki pay satış fiyatının, nominal değer in altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları (UUE) hükümleri uyarınca saptanarak belirlenmesine,
- 24.000.000-TL taahhüt edilen sermaye tutarı ve 6.115.600-TL nakit borcun ödenmesi amacıyla ihraç edilmesi planlanan 22.307.851,85-TL nominal değerindeki payların nihai tutarının, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satış İşlemleri Pazarı'nda işlem gerçekleştirmek amacıyla yapılacak başvuru esnasında UUE hükümleri çerçevesinde belirlenecek fiyat dikkate alınarak yeniden hesaplanarak belirlenmesine,
- UUE hükümlerine göre saptanacak fiyatın 1,-TL'den az olması durumunda her 1,-TL nominal payın 1,-TL bedel ile yukarıda 1. maddede adı geçen kişilere satılmasına,
- Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izinlerin alınması için başvurulmasına,
- Kayıtlı sermaye tavanının 100.000.000,-TL olduğu dikkate alındığında, bir sonraki sermaye artırımında kayıtlı sermaye tavanı olan 100.000.000,-TL'ye ulaşılmasına.

Şirket'in bağlı ortaklığı Lider Adana Seyahat Turizm Akaryakıt İnşaat Gıda Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde sahibi bulunduğu, toplam 1.650.000-TL sermayeyi temsil eden, beheri 25 TL nominal bedelli toplam 66.000Adet payını 550.000-TL 15 Ekim 2018, 550.000-TL 15 Kasım 2018 ve 550.000-TL 15 Aralık 2018 tarihlerinde ödenmek üzere toplam 1.650.000,-TL karşılığında, Mehmet Sıddık Algünerhan'a devredilmesine karar verilmiştir. Lider Adana hakkında bilgileri saklamaları, Şirket'in resmi evrakları üzerinde tahrifat yapmaları, Şirket'in resmi borçlarını saklamaları ve ayrıca devir sözleşmesi ile Şirket'e bildirilen borçlar haricinde Şirket'i üçüncü kişilere borçlandırmaları gerekçeleriyle, Şirket menfaatini korumak ve resmi olmayan borçları üstlenmemek adına, devir sözleşmesi Şirket tarafından tek taraflı olarak feshedilmiş olup, Şirket'i devir aldığı kişiler hakkında da savcılık nezdinde hukuki işlemler yapılmıştır.

Şirket'in 21 Kasım 2018 tarihli KAP açıklamasına aşağıda yer verilmiştir;

“Marka Yatırım Holding ve yönetim kurulu olarak son dönemde yaşadığımız süreçleri Kamuoyu ve siz değerli Yatırımcılarımızla paylaşma ve bilgilendirme gereği hasıl olmuştur.

1- 21.06.2018 tarihinde Lider Adana adlı firmanın eski yönetiminin yapmış olduğu işlemlerin usulsüz olduğunu , beyanlarının yanlış ve verdikleri belgelerin sahte olduğu hususunu daha önce (21.06.2018 tarihli Kap Duyurusu ile) kamuoyuna duyurmuştuk. Eski Yönetim kurulu Toplam resmi borçlarının 25.000.000 TL olarak beyan etmelerine rağmen , Türkiye genelindeki İcra dairelerine 60.000.000 TL ‘den fazla borcu olduğu ortaya çıkmıştır. Dolayısı ile LİDER ADANA SEYAHAT TURİZM AKARYAKIT İNŞAAT GIDA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ile yapılan sözleşme, sözleşme şartlarına uyulmadığı için noter kanalıyla tarafımızca fesh edilmiştir. İlerleyen süreçte Lider Adana firması Mehmet Sıddık ALGÜNERHAN ‘a Nominal değer üzerinden bu zamana kadar yapmış olduğumuz masrafların ödenmesi karşılığında, Lider Adana ve Yeni ADANA firmasının gelirleri, Marka Yatırım Holding ve Bağlı ortaklarına temlik edilerek , araçları ve Yazıhaneleri de Marka Yatırım Holding ve Bağlı ortakları devir taahhüdü ile Hisse Devri sözleşmesi yapılarak imza altına alınmıştır.

Daha sonrasında, Mehmet Sıddık ALGÜNERHAN ‘ın devir sözleşmesinde vermiş olduğu taahhütlerinin yerine getirilmesi ve diğer işlemlerin gerçekleştirilmesi için, Adana'da Marka Yatırım Holding A.Ş'nin bağlı ortaklığı olan En Garanti A.Ş Firmasının şubesi açılmış olup, Yağmur Sinç isimli şahıs da Müdür olarak atanıp , En Garanti A.Ş adına işlemleri takip etmek için Yağmur Sinç'e vekalet verilmiştir. En Garanti A.Ş firmasına devredilecek olan 10 Adet Temsa markalı arabaların borç yapılandırılması yapılarak 115.000 Euro kredi borcu Mehmet Sıddık ALGÜNERHAN ‘ın şirketi adına tarafımızca ödenmiştir. Toplam borcunda En Garanti firmasına temlik edilerek , otobüsleri devretmek şartıyla Temsa firmasıyla da mutabık kalınmıştır. Bu süreçte Adana da En Garanti şirketinin şube açılışının ardından ne yazık ki Mehmet Sıddık ALGÜNERHAN ,ın beyin kanaması geçirerek vefat ettiğini öğrendik.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Daha sonrasında Mehmet Bey'in vefatını fırsat bilen bu kişiler görevini kötüye kullanma yoluna gitmiştir. Mehmet Bey'in vermiş olduğu vekaletler, vefat nedeniyle geçerliliğini kaybetmiş olmasına rağmen, geriye dönük işlem yapılarak, Ankara ve Adana yazıhanesi 3. şahıslara usulsüz olarak devir edilmiştir. En Garanti A.Ş. şirket müdürü Yağmur Sinç'i tehdit ve baskı altına alarak, çalışanlardan Ufuk Öztürk, Fevzi Kara, da mahkemelik olduğumuz Lider Adana eski yönetimi ve İsmail Güllüoğlu ile beraber hareket ederek vekaletlerini kötü amaçla kullanıp Marka Yatırım Holding A.Ş.'ne ait olan Adana ve Ankara Şubelerini 3. şahıslara usulsüz olarak devir etmişlerdir. Temlik aldığımız gelirleri tahsil edebilmek için şubelere bağlattığımız post cihazlarını da sökerek, İştirakçi olarak çalışan Tanju Polat ve İsmail Güllüoğlu isimli şahısların şirketlerine bağlayarak Lider Adana ve Yeni Adana firmalarının gelirlerini zimmetlerine geçirmişlerdir. Bu iddialar belgeli ve şahitlidir.

Ayrıca vekalet verilen ve yetkili olan kişiler, Müdürlük ve vekillik görevlerini kötüye kullanarak, Lider Adana ve Yeni Adana firmasına usulsüz olarak gönderilen resmi tebligatların kesinleşmesini sağlayarak resmi süresi içerisinde itiraz etmemize engel olup tarafımıza devredilecek olan otobüslerin bağlanmasına sebep olmuştur.

Bu Şahıslar organize bir şekilde eski yönetim ile beraber hareket ederek, Lider Adana ve Yeni Adana Firmasının biletlerini Tanju Polat ve İsmail Güllüoğlu adlı şahısların otobüslerini haberimiz olmadan usulsüz olarak Firma altında çalıştırarak kendilerine kazanç sağlayıp, Lider ve Yeni Adana firmasının zarara uğratılmasına sebep olmuşlardır.

Mehmet Bey'in vefatını fırsat bilen Ufuk Öztürk, Fevzi Kara, Tanju Polat ve İsmail Güllüoğlu Lider Adana ve Yeni Adana Firmasına ait bağlanan araçları parçalayarak, Klimalarını, motorlarını ve bütün değerli parçalarını satmışlardır. Hepsi belgeli ve şahitlidir. Ayrıca bu şahıslar Lider Adana ve Yeni Adana firmasına ait telefonları bile para karşılığında devir etmişlerdir. Lider Adana'yı devir ettiğimiz tarihten sonra Lider Adana ve Yeni Adana yazıhane ve şubelerinden Marka Yatırım Holding ve Yönetim Kurulu adına haberimiz olmadan para tahsil ederek 3. kişilere borçlandırarak para aldıkları kişilerle sorun yaşamamıza sebep olmuşlardır.

Ufuk Öztürk adlı şahıs, İstanbul şubesine ait olan kiralari kendi ve eşi Hatice Hale Öztürk 'ün hesaplarına aktarmıştır. Hepsi dekontlu ve belgelidir.

Personele, İştirakçilere ve çalıştığımız tedarikçiler için göndermiş olduğumuz tutarları zimmetlerine geçirip, Lider Adana ve Yeni Adana Firmasının gelirleri ile beraber kendilerine menfaat sağlamışlardır.

Malumunuz olduğu üzere, Lider Adana ünvanlı şirketin eski yetkilileri ve yukarıda ismi geçen kişiler tarafından gerçekleştirilen hukuk dışı işlem ve eylemler nedeniyle bu şirket ile olan bağlarımızı koparmış olmamıza rağmen ve de söz konusu şirketin eski yetkilileri ile işbu sözleşmenin feshine ve kendilerine keşide edilen ihtarnamelere rağmen, Hisse Devri için uhdelerinde bulunan toplam 2.200.000TL bedelli çekleri tarafımıza iade etmemiş olup, kötü niyetle 3. Kişilere ciro etmiş ve İdil İcra Müdürlüğü'nün 2018/155Esas sayılı dosyası aracılığıyla işleme koymuşlardır. Hisse Devir sözleşmesindeki belirtilen şartlara uymayarak, Devir için verilen bu çekleri 3. şahıslara ciro edilmeyeceğini beyan etmelerine rağmen sözleşme taahhütlerine uymamışlardır. Konuyla alakalı olarak tarafımızca Adana Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 2018/62814S. Numaralı dosyası ile suç duyurusunda bulunulmuş olup, soruşturma devam etmektedir.

2- Lider Adana ve Yeni Adana adlı şirketlerin eski yetkilileri, Murat Yılmaz, Ali Mutlu ve Erdal Çetin adeta meslek haline getirmiş oldukları hukuk dışı işlem ve eylemlerine durmaksızın devam etmişler, bu sefer Marka Yatırım Holding A.Ş. yönetim kurulu Başkanı Mine Tozlu Sineren ,Yönetim Kurulu üyeleri Zeynep Aşkın Korkmaz ve Ferhan Aral ile şirketimiz ile hiçbir ilgisi olmayan iş adamı Serdar Sözbir'in imzalarını taklit etmek suretiyle 25.000.000TL(yirmibeş milyon türk lirası) bedelli sahte bir senet tanzim ederek tedavüle çıkarmışlardır. Söz konusu sahte senede istinaden ihtiyati haciz kararı alarak ve yönetim kurulu üyelerinin tüm malvarlıklarına ve banka hesaplarına haciz şerhi işlenmiş bulunmaktadır. Konuyla alakalı olarak tarafımızca İstanbul 18.İcra Hukuk Mahkemesi nezdinde 2018/808Esas sayılı dosya ile imzaya ve borca itiraz davası ikame edilmiş olup, yargılama devam etmektedir.

Yukarıda bahsi edilen 25.000.000 TL lik senetteki imzaların sahte olmasından dolayı, senet inceleme için Bilirkişiye gönderilmiş olup imzaların tarafımıza ait olmadığı raporu geldiği an kamuoyuna ve yatırımcılarımıza duyurulacaktır.

Ayrıca İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde 2018/159719S. Numaralı dosya ile suç duyurusunda bulunulmuş olup, soruşturma devam etmektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bu Sebeple Yönetim Kurulu Başkanı Mine Tozlu Sineren ve Yönetim Kurulu üyesi Zeynep Aşkın korkmaz'ın şahsi hesaplarında bloke olmasından dolayı 02.05.2018 tarihinde verilen Hisse geri alım taahhüdü yerine getirilememiştir. Yukarıda bahsetmiş olduğumuz kişilerin şirketimize vermiş olduğu zararlar Yönetim Kurulumuzun vermiş olduğu maddi ve manevi destekle giderilmeye çalışılmıştır. Bahsi geçen hususlar belgeli ve dekontludur.

Tüm gayret ve çabası ile Ansa Yatırım Holding A.Ş.'yi gözaltı pazarından çıkararak Marka Yatırım Holding olarak yoluna devam eden Yönetim Kurulu'muzun fedakarlıkları gözardı edilmeyerek, verilen emeklerin boşa çıkmaması için yatırımcılarımızı şirkete destek olmaya çağırıyoruz.

Şirketimiz bu usulsüz işlemlerden dolayı zor bir süreçten geçmektedir.

Sonuç olarak, her türlü tehdit, şantaj, kötü manipülasyonlarla ve şikayetlerle yalan beyanlarda bulunarak şirketimizi itibarsızlaştırmak istenmektedir. Bunlar ile ilgili her türlü şikayetler Marka Yatırım Holding Yönetim Kurulu olarak ilgili makamlara yapılmıştır.

Yukarıda arzına çalıştığımız üzere, Marka Yatırım Holding A.Ş. ve Yönetim Kuruluna karşı haksız ve hukuksuz girişimlerden mütevellit 02.05.2018 Tarihli geri alım taahhüdümüzü üzümlere ertelemek durumunda kalmış bulunmaktayız.

Tarafımızca işbu haksız, hukuksuz ve mesnetsiz girişimlere karşı cezalandırmaları için yönetim kurulu olarak elimizden gelen herşey yapıp, ikame edilen davalar ve soruşturma safahatları siz değerli yatırımcılarımız ve kamuoyu ile paylaşılacaktır. Saygılarımızla

İlgili Dava ve Şikayet Dosyaları;

1-İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2018/1099 Değişik İş dosyası

2-İstanbul 34. İcra Müdürlüğünün 2018/35512 Esas sayılı dosyası

3-Müvekkillerin imza örneklerinin bulunduğu kurum ve kuruluşlar

4-Müvekkillerin imza sirküleri ve uhdemizde buluna imza örnekleri

5-İstanbul CBS 2018/95941 S. Dosyası

6-Adana CBS 2018/48315 S. Dosyası

7-Adana CBS 2018/31790S. numaralı şikayet

8-Adana CBS 2018/39509S. numaralı şikayet

9-Bakırköy CBS2018/57577S numaralı dosyası

10-Adana CBS 2018/62814 S. Numaralı dosyası

11-Adana CBS 2018/36797S. numaralı dosyası

12- Adana 8. Aile Mahkemesi'nin 2018/378D.İş sayılı dosyası (Şüpheliler hakkında verilen koruma tedbir 'uzaklaştırma' kararı)

13- Adana ve Ankara CBS'de uyap üzerinden yapmış olduğumuz henüz soruşturma numaraları tarafımızda olmayan sahte imzalı çeklerle alakalı soruşturma dosyaları.(Numaraları bilahare bildirilecektir)

14- Bilirkişi incelemesi

15- Tanık ve ikamesi mümkün her türlü yasal delil

16- İstanbul Eyüp ve Adana Bağlar karakol ve savcılık şikayetleri

17- Yağmur Sinç, , Ufuk Öztürk, İsmail Güllüoğlu, Fevzi Kara, Tanju Polat karakol ve savcılık şikayetleri.”

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 1'dir (31 Aralık 2017: 36).

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık Adı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Yeri	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.	İstanbul	İstanbul	100,00%	83,68%
İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.	İstanbul	İstanbul	100,00%	83,33%
Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri San ve Tic A.Ş.	İstanbul	İstanbul	100,00%	90,00%
Endeğer Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	İstanbul	70,00%	20,00%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Engaranti)

Şirket'e 15 Kasım 2016 tarihinde (kuruluşunda) %90 oranında iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devremülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanı yoktur.

Şirket Yönetim Kurulu'nca; 22 Mayıs 2018 tarihinde Yavuz TONUS'un, Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 5.000-TL nominal değerli payın 5.000-TL'den ve Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 25.000-TL nominal değerli payın 25.000-TL'den devir alınmasına karar verilmiştir.

İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş. (İstanbul Bijuteri)

Şirket'e 1 Mart 2017 tarihinde 333.325 adet hisse (nominal hisse bedeli karşılığı 333.325 TL) ve 30 Mart 2017 tarihinde 83.325 adet hisse (nominal hisse bedel karşılığı 1.028.000 TL) ile 500.000 TL olan sermayesine %66,65'i oranında iştirak edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık oranı %100'e ulaşmıştır. Şirket İstanbul'da kurulmuş olup, moda ve tekstil sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla 7 çalışanı bulunmaktadır.

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. (Dünya Markaları)

Şirket'e 1 Mart 2017 tarihinde 67.350 adet hisse (nominal hisse bedeli karşılığı 67.350 TL) ve 30 Mart 2017 tarihinde 16.325 adet hisse (nominal hisse bedel karşılığı 1.722.000 TL) ile 100.000 TL olan sermayesine %67,35'i oranında iştirak edilmiştir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in 30.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket ortaklarından Zeynep Aşkın Korkmaz'ın Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 16.325 TL ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 83.325 TL nominal değerdeki paylarının, 1.722.000 TL Dünya Markaları için ve 1.028.000 TL İstanbul Bijuteri için olmak üzere toplam 2.750.000 TL devir bedeli karşılığında satın alınmasına karar verildiği açıklanmıştır.

Ayrıca, Şirket daha önce de 01.03.2018 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına göre; Şirket Yönetim Kurulu'nca; Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.'nin 100.000 TL sermayesinde; SERDAR SÖZBİR'in sahip olduğu 12.000 TL, NAZİF SERHAN SÖZBİR'in sahip olduğu 5.000 TL, YUSUF ALTUN'un sahip olduğu 12.600 TL, SALİH ZEKİ ALTUN'un sahip olduğu 12.575 TL, SALİH ŞİMŞEK'in sahip olduğu 16.675 TL, RUMEYSA ŞİMŞEK'in sahip olduğu 4.250 TL, LATİFE ŞİMŞEK'in sahip olduğu 4.250 TL nominal değerde (toplam 67.350 TL nominal değerde, sermayesinin %67,35'i), İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin 500.000 TL sermayesinde; SERDAR SÖZBİR'in sahip olduğu 83.325 TL, İSMAİL HAKKI ALTUN'un sahip olduğu 125.000 TL, YUSUF ŞİMŞEK'in sahip olduğu 125.000 TL nominal değerde (toplam 333.325 TL nominal değerde, sermayesinin %66,665'i) paylarının, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin borçları ile faaliyetlerini yürütülebilmesi için gerekli olabilecek işletme sermayesinin temini karşılığında (toplam yaklaşık olarak 15.000.000 TL) devralınmasına karar verildiği açıklanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık oranı %100'e ulaşmıştır. Şirket İstanbul'da kurulmuş olup, perakende mağazacılık sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla 1 çalışanı bulunmaktadır.

Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Endeğer):

Şirket'e 19.12.2017 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak edilmiştir. Şirket, 30.12.2017 tarihinde Endeğer hisselerinin %25'lik kısmını Okan Toprakçı'ya satmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nca; 22 Mayıs 2018 tarihinde Yavuz TONUS'un, Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 5.000-TL nominal değerli payın 5.000-TL'den ve Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 25.000-TL nominal değerli payın 25.000-TL'den devir alınmasına karar verilmiştir. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %70'ine ve 2017 yıl sonu itibarıyla Endeğer'in sadece %20'sine sahiptir.

Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devremülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanı yoktur.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

Uygunluk Beyanı

Ana Ortaklık Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Mali tablolar, kanuni kayıtlara Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları/Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TFRS/TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları”nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Rapor Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL’dir.

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, şirket yönetimi tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği

Grup dönem finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır; • nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri, • stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri, • işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

TMSK, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı ve ilgili yorumların yerini almıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri olup Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup, ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2018 olan TFRS 15 Standartını uygulamaya başlamıştır. Uygulanan geçiş yöntemine uygun olarak karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9'a göre finansal varlıklar 3 ana kategoride sınıflanırlar: itfa edilmiş maliyetinden ölçülen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ("FVOCI") ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ("FVTPL"). TFRS 9'a göre finansal varlıklar genel olarak finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre sınıflanır. TFRS 9, TMS 39'da geçerli olan vadeye kadar elde tutulan finansal varlıklar, kredi ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar sınıflarını ortadan kaldırmaktadır. TFRS 9'e göre, esas ürünün bir standardın kapsamına giren bir finansal varlık olduğu sözleşmelerde, saklı türev ürünleri hiçbir zaman ayrıştirilmez. Bunun yerine, karma finansal aracın sınıflandırılması bir bütün olarak değerlendirilir.

Söz konusu sınıflama farklılıklarının, Grup finansal tablolarında yer alan finansal varlıkların ve yatırımlar ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır. TFRS 9'u ilk uygulamaya başlarken, finansal riskten korunma muhasebe politikası olarak, TFRS 9 hükümleri yerine TMS 39 hükümlerini uygulamaya devam edebilir. Grup, TFRS 9 kapsamında finansal riskten korunma muhasebe modelini uygulamayı seçmemiştir. 31 Aralık 2017 tarihli dönem finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan geçiş yöntemine uygun olarak karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS’ler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler (devamı)

TFRS 16 Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23 Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar"; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 "Gelir Vergileri"; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri"; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması. Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlanır. Marka dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirak

İştirak, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık dışında kalan işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli derecede etkinliğe sahip olduğu kuruluştur. İştirak, özsermaye yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Grup ve İştiraki arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirak payına paralel olarak silinmiştir; gerçekleşmemiş zararlar da, transfer edilen varlıkla ilgili herhangi bir değer düşüklüğüyle ilgili kanıt sağlanamaması durumunda silinmektedir. İştirak 'in net varlıklarındaki artış veya azalışlar Grup'un payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılarak veya azaltılarak konsolide finansal tablolara yansıtılır ve konsolide kar veya zarar tablolarında "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarındaki paylar" kaleminde gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakler ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, İştirak'in kayıtlı değeri sıfır olduğunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip pay sahibinin payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Grup, cari yıl içerisinde revize standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar, 1 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin aktüeryal kar/zararın diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması gerekmektedir. Grup, 31 Aralık 2018 tarihine kadar kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin aktüeryal kar/zararı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Grup, ilgili standardın yeniden düzenlenmesi sebebiyle muhasebe politikasındaki söz konusu değişikliği standardın belirlediği şekilde geçmişe dönük olarak uygulamış ve bu doğrultuda önceki dönemlerde konsolide finansal tablolar ve notlarda raporlanmış aktüeryal kar/zararlar, konsolide gelir tablolarından çıkarılıp birikmiş karlara yansıtılmak suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar, alım satım amaçlı (gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosunda muhasebeleştirilen) finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak üç grupta sınıflandırılmıştır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal yatırımların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan menkul değerler ile vadesi üç aydan uzun olan bankalardan oluşmaktadır. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. İlgili finansal varlığın edinimi ile ilgili işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Aktif bir piyasası olmayan alım satım amaçlı finansal yatırımlar, takip eden dönemlerde maliyet bedelinden gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması esnasında kazanılan faizler öncelikle faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin alım ve satım işlemleri "teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Yatırımlar (devamı)

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, işletmenin vadeye kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunduğu, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeler içeren ve sabit bir vadesi bulunan, finansal yatırımlardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar, kayda alınmalarını takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Etkin faiz yöntemi, finansal varlık (veya bir finansal varlık grubunun) itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz gelir veya giderlerinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince yapılacak gelecekteki tahmini nakit ödeme ve tahsilatlarını tam olarak ilgili finansal varlık veya borcun net defter değerine indirgeyen orandır.

Satılmaya hazır finansal yatırımlar, satılmaya hazır olarak tanımlanan, vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflanmayan finansal yatırımlardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, aktif bir piyasasının olması durumunda, gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilir ve yapılan değerlendirme sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar, bu varlık elden çıkarılıncaya kadar, özkaynak içerisinde gösterilir. Aktif bir piyasasının olmaması halinde ise, maliyet bedeli üzerinden değerlendirilir.

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Ticari Alacaklar

Vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacakların etkin faiz oranlarının bilinmemesi halinde emsal faiz oranı esas alınmaktadır. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır.

Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri (itfa edilmiş maliyet değerleri) ile raporlanır.

Ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardına göre faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar aşağıdaki gibidir:

- Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler,
- Borçlunun ödeme yeteneği,
- İçinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülür, geriye kalan bir tutar olması durumunda ise kalan bakiye esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Sabit genel üretim maliyetlerinin dönüştürme maliyetlerine dağıtımı, üretim faaliyetlerinin normal kapasitede olacağı varsayımına dayanmaktadır. Normal kapasite, planlanan bakım-onarım çalışmalarından kaynaklanacak kapasite düşüklüğü de dikkate alınarak, normal koşullarda bir veya birkaç dönem veya sezonda elde edilmesi beklenen ortalama üretim miktarıdır. Gerçek üretim düzeyi normal kapasiteye yakınsa, bu kapasite normal kapasite olarak kabul edilebilir.

Stoklar (devamı)

Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirme için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. İlk madde ve malzemelerin yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olabilir.

Stokların elde etme maliyetleri, her bir stok kalemi bazında net gerçekleşebilir değerlerine indirilir. Bu indirim, stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle yapılır. Yani stokların maliyet bedelleri, net gerçekleşebilir değerden büyükse, maliyet bedeli değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak, net gerçekleşebilir değere indirilmektedir. Aksi durumda herhangi bir işlem yapılmamaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, finansman unsuru içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, aşağıda yer alan amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi):

a) Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak; veya

b) Normal iş akışı çerçevesinde satılmak.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya sermaye kazancı (değer artış kazancı) ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (devamı)

Grup tarafından yatırım amaçlı bir gayrimenkul, aşağıda belirtilen koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilmektedir:

a) Gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması,

b) Yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmektedir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutar olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Buna göre yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kâr veya zarar zarara dahil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dâhil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanı tabi tutulurlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanı tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hâsılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dâhil edilir. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Faydalı Ömrü (Yıl)
Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	3-25 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilâtlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanı tabi tutulurlar. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanı tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır. Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	İtfa Payı (Yıl)
Bilgisayar programları	3-15 yıl

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Grup'un aktifleştirmiş olduğu borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (01 Ocak – 31 Aralık 2017: Yoktur).

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dâhil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zarar ile ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri (devamı)

- Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup'un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dâhilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Vergilendirme

- İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

- *Cari dönem vergi karşılığı*

- Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

- *Ertelenmiş vergi*

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

- Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

- Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

- Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesinde imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Vergilendirme (devamı)

- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

- Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Satın alma yönteminin uygulanmasında aşağıdaki aşamalar uygulanmaktadır:

- a) İktisap eden işletmenin belirlenmesi,
- b) İşletme birleşmesi maliyetinin belirlenmesi ve
- c) Birleşme tarihinde işletme birleşmesi maliyetinin edinilen varlıklar, ve üstlenin yükümlülükler ile koşullu yükümlülüklerle dağıtılması.

Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan farktır. Satınalma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak bilançoya yansıtılır. Eğer satınalma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre şerefiyenin geri kazanılabilir değerinin kayıtlı değerinden düşük olduğu ve varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususların var olması durumunda, şerefiye ile ilgili olarak değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Satın alınan işletmenin faaliyetlerinde ciddi değişiklikler olması, satın alma tarihinde yapılmış olan ileriye dönük tahminler ile fiili sonuçlar arasında ciddi farklılıkların bulunması, satın alınmış olan işletmeye ait ürünün, servisin veya teknolojinin kullanım dışı kalması ve varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir olmadığını gösteren diğer benzer hususların bulunması varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususlar olarak değerlendirilmektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her finansal durum tablosu döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözükken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Karşılık ayrılmasında üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir.

İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Grup - Kiracı olarak

Faaliyet Kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5,2609	3,7719
Avro	6,0280	4,5155

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere); (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, azami 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Faiz oranı	19,14%	12,84%
Enflasyon oranı	20,30%	11,14%

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları (devamı)

Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senedi ihraç primi, Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile kendine ait hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Hâsılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Grup'un satış gelirleri, turizm faaliyetlerine ait hizmet satışlarından oluşmaktadır.

Malların satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Hizmet sunumu

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hâsılat işlemin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir:

- Hâsılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi ve
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hâsılat (devamı)

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara alınır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(zarar), net dönem kar/(zararı)nın ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez (örneğin, vadesine kısa bir süre kala iktisap edilen ve üzerinde belirli bir itfa tarihi bulunan imtiyazlı hisse senetleri).

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Finansal Risk Yönetimi

Tahsilat Riski

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklara ilişkin karşılık çalışması Not 39'da yer almaktadır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 39'da açıklanmıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmek istemektedir.

Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Faaliyet bölümü, bir işletmenin;

(a) Hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan,

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

(b) Faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve

(c) Hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısmını ifade etmektedir. Raporlanabilir Bölümler; Grup, her bir faaliyet bölümüne ilişkin aşağıdaki bilgileri ayrı olarak raporlar:

-Yukarıdaki paragraflara (a, b ve c paragrafları) uygun olarak belirlenmiş olanları veya ilgili bölümlerin iki veya daha fazlasının bir araya getirilmesinden elde edilen sonuçları ve

-Aşağıdaki sayısal alt sınırlar maddesinde sunulan eşik değerleri geçenleri, ayrı olarak raporlamaktadır.

Birleştirme kriterleri;

Grup, aşağıdaki sayıların her biri açısından benzer olmaları durumunda, iki veya daha fazla faaliyet bölümü tek bir faaliyet bölümü olarak birleştirilebilir:

- (1) Ürün ve hizmetlerin niteliği;
- (2) Ürün ve hizmetleri için müşteri türü veya sınıfı;
- (3) Ürünlerini dağıtmak veya hizmetlerini sunmak üzere kullandıkları yöntemler. Sayısal alt sınırlar;

Grup, aşağıdaki sayısal alt sınırlarından herhangi birini karşılayan faaliyet bölümüne ilişkin bilgiyi ayrı raporlar:

(a) İşletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması,

(b) Raporlanan kârının veya zararının mutlak tutarının, zarar bildirmemiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış kârının, ve zarar bildirmiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış zararının mutlak rakamlarla, yüzde 10'u veya daha fazlası olması,

(c) Varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki şirketler aynı alanda ve aynı coğrafyada faaliyet gösterdiği için faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmıştır (Not 3).

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Grup Muhasebesi

Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan Marka Yatırım Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıkları İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş., Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ve dolaylı bağlı ortak Gökyüzü, Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi Ve TİCARET A.Ş. ve Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri San ve Tic A.Ş. (birlikte “Grup”) finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların yayınlanma tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklığa ait finansal durum tablosu ve gelir tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Ana Ortaklık’ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Ana Ortak ile Bağlı ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortak’ın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkının elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 7'de yansıtılmıştır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, duran varlıklarının üzerinden Not 12 ve Not 13'te belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar Not 2'de açıklanmıştır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 7'de yer almaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir (Not 16).

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur (Not 25).

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

a) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

31 Aralık 2018: Yoktur (31 Aralık 2017: %20 oranında iştirak Endeğer Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş.).

Grup, Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi 19.12.2017 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak etmiştir. Şirket, 30.12.2017 tarihinde Endeğer hisselerinin %25'lik kısmını Okan Toprakçı'ya, 28 Mart 2018 tarihinde Endeğer hisselerinin %5'lik kısmını Ebru Akyüz'e satmıştır. Ansa, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Endeğer'in sadece %20'sine 10.000 TL bedelle sahip olup, 9.375 TL sermaye taahhüdü raporlama tarihi itibarıyla ödenmemiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nca; 22 Mayıs 2018 tarihinde Yavuz TONUS'un, Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 5.000-TL nominal değerli payın 5.000-TL'den ve Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde sahibi bulunduğu 25.000-TL nominal değerli payın 25.000-TL'den devir alınmasına karar verilmiştir. Böylece Endeğer A.Ş. tam konsolidasyon kapsamında mali tablolara dahil edilmiştir.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un bölümlere göre raporlama detayı aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Aralık 2017						
	Marka	Dünya Markaları	İstanbul Bijuteri	Engaranti	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	628.000	2.613.351	147.523	-	60.000	3.448.874
Satışların Maliyeti (-)	(415.850)	(4.614.990)	(124.450)	-	-	(5.155.290)
Brüt Kâr/(Zarar)	212.150	(2.001.639)	23.073	-	60.000	(1.706.416)
Faaliyet Giderleri (-)	(1.754.248)	(4.210.007)	(241.650)	(106.766)	(95.593)	(6.408.264)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	128.047	134.536	63.212	-	35.593	361.388
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(239.822)	(140.331)	(1.407)	-	62.500	(319.060)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	(1.866.023)	(4.215.802)	(179.845)	(106.766)	2.500	(8.072.352)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	4.864.595	1.930	-	-	(400.675)	4.465.850
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	4.864.595	1.930	-	-	(400.675)	(3.606.502)
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(2.430)	(2.119.106)	(12.804)	-	-	(2.134.340)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	3.208.292	(8.334.617)	(169.576)	(106.766)	(338.175)	(5.740.842)

1 Ocak - 31 Aralık 2017						
	Marka	Dünya Markaları	İstanbul Bijuteri	Engaranti	Eliminasyon	Toplam
Bölüm Varlıkları	126.840.527	8.318.662	766.660	31.200	(9.066.265)	126.890.784
Toplam Varlıklar	126.840.527	8.318.662	766.660	31.200	(9.066.265)	126.890.784
Bölüm Yükümlülükleri	67.141.398	13.556.061	1.162.839	138.942	(5.716.892)	76.282.348
Toplam Yükümlülükler	67.141.398	13.556.061	1.162.839	138.942	(5.716.892)	76.282.348

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018					
Marka	Dünya Markaları	İstanbul Bijuteri	Engaranti- Endeğer	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	2.477.800	2.926.307	-	132.433	5.536.540
Satışların Maliyeti (-)	(474.356)	(663.376)	-	-	(1.137.732)
Brüt Kâr/(Zarar)	2.003.444	2.262.931	-	132.433	4.398.808
Faaliyet Giderleri (-)	(2.512.441)	(1.947.129)	(96.298)	(390.030)	(4.945.898)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	462.026	31.677	1.504	-	495.207
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(332.645)	(31.887)	(30.345)	-	(394.877)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	(2.383.060)	(1.947.339)	(125.139)	(390.030)	(446.760)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	157.873	-	-	15	157.888
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	157.873	-	-	15	(288.872)
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(1.510)	(508.397)	(6.674)	(521)	(517.102)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(223.253)	(192.805)	(131.813)	(258.103)	(805.974)

1 Ocak - 31 Aralık 2018					
Marka	Dünya Markaları	İstanbul Bijuteri	Engaranti	Eliminasyon	Toplam
Bölüm Varlıkları	67.707.896	9.283.110	534.443	938.904	78.464.352
Toplam Varlıklar	67.707.896	9.283.110	534.443	938.904	78.464.352
Bölüm Yükümlülükleri	8.387.270	14.173.987	1.041.183	1.367.617	24.970.057
Toplam Yükümlülükler	8.387.270	14.173.987	1.041.183	1.367.617	24.970.057

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	867.411	154.122
Banka	2.373.887	3.266.732
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	3.241.298	3.420.854

Grup'un banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 27'de verilmiştir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2018	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Finansal Borçlar				
Kısa Vadeli Banka Kredileri				
	TL	%1,64-%3,46	%1,10-%1,45	
		3.042.076		4.748.555
Toplam		3.042.076		4.748.555
	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2017	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2016
Uzun Vadeli Finansal Borçlar				
Uzun Vadeli Banka Kredileri				
	TL	%1,64-%3,46	%1,10-%1,45	
		1.191.340		1.560.368
Toplam		1.191.340		1.560.368

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

Banka kredisi detayı;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içinde ödenecekler	3.042.076	4.748.555
1-2 yıl içinde ödenecekler	1.078.812	1.449.505
2-3 yıl içinde ödenecekler	112.528	110.863
3-4 yıl içinde ödenecekler	-	-
Toplam	4.233.416	6.308.923

Grup'un finansal borçlarının karşılığında teminat verilmemiş olup son ödeme tarihi 17 Aralık 2019'dur.

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Alacaklar	9.133.855	2.441.411
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.580.120	2.064.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4.553.735	377.148
Şüpheli Ticari Alacaklar	206.571	206.571
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(206.571)	(206.571)
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	9.133.855	2.441.411

Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar şöyledir: a) Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, b) borçlunun ödeme yeteneği, c) içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar, d) alacağın tahsilinde sıkıntıya düşülmesi nedeniyle dava aşamasına taşınması. Şüpheli ticari alacaklar, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılan alacaklardan oluşmaktadır. Gökyüzü A.Ş.'nin ortağı Mine Tozlu'nun beyanı ile üstlenilen şüpheli alacaklar ve davalık olduğu Lider Adana ve Eçliler Mersin ile imzalamış olduğu 28 Mayıs 2018 tarihli protokol ile Lider Adana ve Eçliler Mersin'e ait ticari alacakları için karşılık ayrılmamıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı Hareket Tablosu</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	206.571	198.620
Ayrılan karşılık tutarı		7.951
Cari yıl içerisinde tahsil edilen	-	-
Cari yıl içerisinde vazgeçilen	-	-
Dönem Sonu	206.571	206.571

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<i>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Borçlar	235.863	727.555
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>68.234</i>	<i>65.103</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>167.629</i>	<i>662.452</i>
Borç Senetleri	-	303.959
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borç Senetleri</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borç Senetleri</i>	<i>-</i>	<i>303.959</i>
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	235.863	1.031.514

Belli hizmetlerin satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vade 90 gündür. (2017: 90 Gün).

İlişkili taraflara ticari borçlar Not 26'da, ticari borçların risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 27'de verilmiştir.

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacak ve borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Diğer Alacaklar

<i>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Olmayan Alacaklar	6.783.749	75.912.096
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>1.269.673</i>	<i>75.692.562</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>5.514.076</i>	<i>219.534</i>
Verilen Depozito ve Teminatlar	31.687	22.187
Kısa Vadeli Ticari Olmayan Alacaklar Toplamı	6.815.436	75.934.283

b) Diğer Borçlar

<i>Kısa Vadeli Ticari Olmayan Borçlar</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	1.330.564	58.668.463
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	6.455.313	8.036.201
Kısa Vadeli Ticari Olmayan Borçlar Toplamı	7.785.877	66.704.664

İlişkili taraflardan diğer alacaklar ve borçlara ilişkin risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Dipnot 27'de yer verilmiştir.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. STOKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Mallar	588.612	822.754
Stoklar Brüt Toplamı	588.612	822.754
Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
Stoklar Net Toplamı	588.612	822.754

Yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2017:Yoktur). 31 Aralık tarihinde sona eren dokuz aylık dönem için stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Hareket Tablosu	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	-	-
Ayrılan karşılık tutarı	-	-
Cari yıl içerisinde tahsil edilen	-	-
Cari yıl içerisinde vazgeçilen	-	-
Dönem Sonu	-	-

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen Sipariş Avansları	5.486.981	449.222
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	-	39.085
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	5.486.981	410.137
Gelecek Aylara Ait Giderler	440.877	440.877
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	5.927.858	890.099

Verilen sipariş avansları altında sınıflandırılan 5.600.000 TL tutarı avans çek tutarlarından oluşmaktadır. Herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	155.368	18.202
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Avanslar	3.105.977	22.091
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler Toplamı	3.261.345	40.293

11. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2018: Yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur).

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Demirbaşlar	16.782	367.020	-	383.802	69.224	-	453.026
Taşıtlar	-	435.128	-	435.128	-	-	435.128
Özel Maliyetler	-	2.558.802	-	2.558.802	-	-	2.558.802
	16.782	3.360.950	-	3.377.732	69.224	-	3.446.956
Eksi : Birikmiş Amortisman							
Demirbaşlar	(11.104)	(116.667)	-	(127.771)	(81.436)	-	(209.207)
Taşıtlar	-	(8.331)	-	(8.331)	(28.960)	-	(37.291)
Özel Maliyetler	-	(991.307)	-	(991.307)	(513.759)	-	(1.505.066)
	(11.104)	(1.116.305)	-	(1.127.409)	(624.155)	-	(1.751.564)
Net değer değeri	5.678			2.250.323			1.695.392

31 Aralık 2018 amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde (taşıtlar hariç) herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur. Maddi duran varlıklar, TMS 23

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

“Borçlanma Maliyetleri” standartında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir. Şirket’in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2016	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2017	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Haklar	108.876	6.515	-	115.391	10.029	-	125.420
	108.876	6.515	-	115.391	10.029	-	125.420
Eksi : Birikmiş Amortisman							
Haklar	(51.325)	(19.780)	-	(71.105)	(41.263)	-	(112.368)
	(51.325)	(19.780)	-	(71.105)	(41.263)	-	(112.368)
Net defter değeri	57.551			44.286			13.052

Haklar bilgisayar yazılım programlarından oluşmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, şerefiye tutarı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2016	Girışler	Yeniden Değerleme Artışı	Çıkışlar	31 Aralık 2017	Yeniden Değerleme Artışı	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Şerefiye	-	2.425.136	34.846.352	-	37.271.488	-	-	37.271.488
	-	2.425.136		-	37.271.488		-	37.271.488

14. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

	31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı								
- Teminat	-	-	-	-	-	-	-	-
- Rehin*	411.689	-	-	411.689	411.689	-	-	411.689
- İpotek*	-	-	-	-	1.120.000	-	-	1.120.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı								
- Teminat	-	-	-	-	3.215.000	-	-	3.215.000
- Rehin	-	-	-	-	-	-	-	-
- İpotek**	5.920.000	-	-	5.920.000	5.920.000	-	-	5.920.000
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin etmek amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
I.Şirket lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
II. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
III. C. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	5.920.000	-	-	5.920.000	9.135.000	-	-	9.135.000

* Konsolidasyona dahil olan Dünya Markaları’nın rehin ve ipotek tutarlarından oluşmaktadır.

** Grup üzerindeki kredi karşılığı ipotek tutarı 5.920.000 TL’dir, Maliki Marka Yatırım Holding ortağı Zeynep Aşkın Korkmaz’dır.

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personele Borçlar	330.201	78.583
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	611.087	345.051
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	941.288	423.634

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

a) Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un borç alacak ilişkilerinden kaynaklanan hukuki konu olan dava dosyalarından doğacak olan borcun Grup'un lehine işlenecek olan faiz ve katlanılan diğer masraflar dikkate alınarak hesaplanacak tutar dahil olmak üzere devam eden davalar için hesaplanacak alacak tutarının tamamı, Marka Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mine Tozlu Sineren tarafından üstlenilmiştir. Grup, aleyhine açılmış ve devam eden davalar için karşılık ayrılmamıştır.

Dava Karşılığı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	145.665	-
Ayrılan karşılık tutarı	-	145.665
Cari yıl içerisinde tahsil edilen	-	-
Cari yıl içerisinde taahhüt ile vazgeçilen	(145.665)	-
Dönem Sonu	-	145.665

b) Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar – uzun vadeli:

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %10,23 enflasyon ve %12,85 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık 2,38 % olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: % 1,53 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.434 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.(31 Aralık 2017: 4.732,48 TL)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminat Karşılığı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Açılış	20.930	77.602
Faiz Maliyeti	320	2.181
Hizmet Maliyeti	(12.843)	(41.177)
Aktüeryal (Kazanç) /Kayıp	2.395	5.703
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Ödenen Kıdem Tazminatı	-	(23.379)
Kapanış Bakiyesi	10.802	20.930

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un diğer varlık ve yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personel Avansları	11.050	11.050
Personelden Alacaklar	2.000	2.000
Devreden KDV	1.590.937	1.811.173
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	4.250	-
Toplam	1.608.237	1.824.223

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.024.749	759.330
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş, Taksitle Bağlanmış Vergi Borçları	387.662	457.961
Toplam	1.412.411	1.217.291

18. ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenmiş Sermaye	20.990.000	20.990.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	2.243.684	2.243.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.868)	(417)
-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.868)	(417)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	34.846.352	34.846.352
-Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34.846.352	34.846.352
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	136.112	136.112
Diğer Sermaye Yedekleri	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(7.380.671)	(2.105.568)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(632.464)	(4.253.862)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(37.847)	(1.247.865)
Toplam	50.163.298	50.608.436

a) Sermaye

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
Adı Soyadı/Ünvanı	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Halka açık kısım	99,50%	20.884.600	84,73%	17.784.332
Mine Tozlu	0,00%	-	15,03%	3.155.668
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%	105.400	0,24%	50.000
Ödenmiş Sermaye	100,00%	20.990.000	100,00%	20.990.000

Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,50'si ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %84,73'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Zeynep Aşkın Korkmaz'ın 105.400 TL tutarında A Grubu imtiyazlı hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in nihai kontrol yetkisi, 54.950 adet 54.950 TL tutarında A grubu imtiyazlı hisselerle sahip olan Mine Tozlu'ya aittir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Zeynep Aşkın Korkmaz'ın 50.000 adet 50.000 TL tutarında A grubu imtiyazlı hissesi bulunmaktadır.

Şirket 2017 yılı Mart ayında tahsisli sermaye artırımını yapmış ve sermayesini 10.000.000 TL'den 20.990.000 TL'ye çıkarmıştır. Şirket'in bu konuda 31.03.2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklaması şu şekildedir:

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

a) Sermaye (devamı)

“Şirketimizin 31/03/2017 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 20.990.000 TL'ye bedelli olarak artırılması ve artırılan 10.990.000 TL sermayeyi temsil eden payların, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, Şirketimizin Mine Tozlu'ya olan nakit ve muaccel borcunun ödenmesini teminen Mine Tozlu'ya tahsis edilmesi ve artırılan sermayeyi temsilen çıkarılacak 54.950 TL A grubu nama yazılı borsada işlem görmeyen tipte, 10.935.050 TL B Grubu hamiline yazılı borsada işlem gören tipte pay senetlerinin, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümleri uyarınca saptanacak fiyattan satılması işlemlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/03/2017 tarih ve 13/445 sayılı kararı uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları hükümlerine uygun olarak belirlenen 1 TL nominal değerdeki beher pay 1,20 TL fiyattan olmak üzere, 10.990.000 TL nominal değerdeki payların 13.188.000 TL'ye Mine Tozlu'ya satışının Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleştirildiği, Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı'nda gerçekleşen satış işlemi ile Şirketimizin sermaye artırımı işlemi tamamlanarak çıkarılmış sermayesinin 20.990.000 TL'ye ulaştığı ve söz konusu sermaye artırımı sonucunda 13.188.000 TL nakit girişi sağlandığı anlaşılmış olup, Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve gerekli diğer resmi izin ve tescil işlemlerinin yaptırılmasına karar verilmiştir.”

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Zeynep Aşkın Korkmaz'ın 105.400 TL tutarında A Grubu imtiyazlı hissesi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Mine Tozlu'nun A grubu Nama yazılı 54.950 adet, B grubu Hamiline yazılı 5.100.718 adet olmak üzere toplam 5.155.668 TL'lik hissesi, Zeynep Aşkın Korkmaz'ın A grubu Nama yazılı 50.000 adet olmak üzere toplam 50.000 TL'lik hissesi bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı rapor tarihi itibarıyla 20.990.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerle 20.990.000 adet paya ayrılmıştır. Kayıtlı sermaye tavanının süresi 2021 yılı sonuna kadar geçerlidir. 15 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla esas sözleşme tadili gerçekleşmiştir ve Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 100.000.000 adet paya bölünmüştür.

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem (Zararının) / Karının Dağılımı		
-Ana Ortaklık Payları	(632.464)	(4.253.862)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(37.846)	(1.247.865)
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,03)	(0,26)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	(0,04)	(0,29)

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	102.263	102.263
2. Tertip Yasal Yedek Akçe	33.849	33.849
Toplam	136.112	136.112

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, safi karın %5'i oranında ayrılır. Safi kardan birinci tertip yasal yedekler düşüldükten sonra ilgili mevzuata göre belirlenen oran ve miktara uygun olarak birinci temettü ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un birikmiş karları içerisinde sınıflandırılan 6.950.696 TL olağanüstü yedekleri bulunmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Geçmiş Yıllar Karlar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

19. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Yurtiçi Satışlar	3.256.065	3.726.940
Yurtdışı Satışlar	-	-
Diğer Gelirler	2.322.411	11.366
Satıştan İadeler (-)	(148.614)	(287.411)
Satış İndirimleri (-)	-	(2.021)
Net Satışlar	5.429.862	3.448.874

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Ticari Faaliyet		
Dönembaşı Ticari Mallar Stoku (+)	822.754	5.105.415
Dönem İçi Alışlar (+)	429.234	807.555
Dönem İçi İadeler (-)	-	(350.776)
Dönemsonu Ticari Mallar (-)	(588.612)	(822.754)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(663.376)	(4.739.440)
A. Satışların Maliyeti	(663.376)	(4.739.440)
B. Verilen Hizmet Maliyeti	(474.356)	(415.850)
TOPLAM (A+B)	(1.137.732)	(5.155.290)

20. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	(120.000)	(41.496)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.719.220)	(6.366.768)
Toplam	(4.839.220)	(6.408.264)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
İlan Ve Reklam Giderleri	(120.000)	(24.374)
Seyahat Giderleri	-	(14.077)
Temsil Ağırlandırma	-	(3.045)
Toplam	(120.000)	(41.496)

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

20. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Giderleri	(934.656)	(1.692.595)
Reklam, Tanıtım ve Fuar Giderleri	-	(1.375.721)
Şüpheli Alacak Karşılığı Gideri	-	-
Amortisman ve İtfâ Payı Giderler	(665.418)	(583.613)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(9.707)	(127.097)
Kıdem Karşılık Giderleri	-	(20.930)
Kira Giderleri	(924.423)	(1.349.047)
Bakım Onarım Giderleri	(70.231)	(71.296)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(12.618)	(64.950)
Seyahat Giderleri	(911.969)	(7.574)
Haberleşme Giderleri	(48.295)	(5.369)
Ofis Giderleri	(159.404)	(185.268)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(589.239)	(323.774)
Sigorta Giderleri	-	(14.793)
Aidat ve Sair Giderleri	(11.590)	(55.077)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(19.923)	(269.679)
Diğer Giderler	(361.747)	(219.985)
Toplam	(4.719.220)	(6.366.768)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Reeskont gelirleri	214.506	43.724
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri	-	24.810
Kira gelirleri	117.525	225.663
Mutabakat farklarından doğan gelirler	-	892
Konusu kalmayan karşılıklar	145.665	66.032
Diğer gelirler	17.511	267
Toplam	495.207	361.388

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Reeskont giderleri	(381.824)	(120.812)
Mutabakat farkı giderleri	-	(2.160)
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(13.055)	(50.423)
Dava karşılığı	-	(145.665)
Diğer Giderler	-	-
Toplam	(394.879)	(319.060)

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un yatırım faaliyetlerden gelirleri ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Ticari olmayan alacaklardan elde edilen faiz/adat gelirleri	-	244.478
İştirak hisse satışından doğan gelirler	-	3.750.000
Banka mevduat faiz geliri	157.890	471.372
Toplam	157.890	4.465.850

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

24. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un diğer faaliyetlerden finansal giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Diğer Faaliyetlerden Finansal Gelirler		
Diğer Finansal Gelirler	-	-
Toplam	-	-

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Diğer Faaliyetlerden Finansal Giderler		
Banka kredi faiz giderleri	(478.860)	(1.996.246)
Banka komisyon giderleri	(36.732)	(122.860)
Diğer Finansal Giderler	(1.510)	(15.234)
Toplam	(517.102)	(2.134.340)

25. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(288)	(627.621)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	135.952	1.253.466
Vergi gelir/(gideri)	135.664	625.845

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

25. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2018,2019 ve 2020 yılları için geçici olarak %22 'ye çıkarılmıştır. Bu kapsamda ertelenmiş vergi etkisinde anılan kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır. Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir. (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22’dir (2017: %20).

Türkiye’de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

31 Aralık 2018 ve

2017 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları detayı aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	1.614.571	361.522
Özkaynak hesabında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.451)	(417)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	135.952	1.253.466
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	1.749.072	1.614.571

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

25. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

31 Aralık 2018 itibarıyla, Grup'un 3.618 TL tutarında tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları bulunmakta olup bu tutar üzerinden 796 TL ertelenmiş vergi hesaplanmıştır. Bilanço tarihinde Grup'un, gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirebileceği kullanılmayan vergi zararı vardır ve 31 Aralık 2022 tarihine kadar söz konusu tutarlar indirimine tabi olacaktır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi varlıkları hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)
Maddi varlıkların amortisman/				
diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(1.454.027)	319.886	(788.810)	173.538
Alacak reeskontları	(361.587)	79.549	(93.108)	20.484
Borç reeskontları	196.860	(43.309)	38.434	(8.455)
İndirilmemiş mali zararlar	(5.509.833)	1.212.163	(5.761.952)	1.267.629
Şüpheli alacak karşılıkları	(198.620)	43.696	(352.236)	77.492
Kıdem tazminatı karşılıkları	(2.366)	521	(15.227)	3.350
Adat faiz tahakkuku	(244.477)	53.785	244.477	(53.785)
Faiz tahakkuku	(153.394)	33.747	(601.796)	132.395
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	6.595	(1.451)	2.560	(563)
Diğer farklar	(229.479)	50.485	(11.301)	2.486
Dönem sonu itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(7.950.328)	1.749.072	(7.338.959)	1.614.571

Grup, TMS 12 “Gelir Vergileri” standardı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda yer alan 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait mahsup edilebilecek mali zararlar için ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018						
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa vadeli			Kısa vadeli		
	Ticari	Diğer		Ticari	Diğer	
MT Marka Danışmanlık İşlt. A.Ş.	379.446	55.500		-	1.328.554	
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	4.200.674	30.301		-	-	
Zeynep Aşkın Korkmaz	-	-		-	2.010	
Filmaltı Film Yapım Turz. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	145.140		-	-	
Işık Sanat Sinema Tic. Ltd. Şti.	-	-		68.234	-	
Mine Tozlu	-	1.038.732		-	-	
	4.580.120	1.269.673		68.234	1.330.564	
1 Ocak - 31 Aralık 2018						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal ve Hizmet			Mal ve Hizmet		
	Satış Gelirleri	Faiz Gelirleri	Faiz Giderleri	Alımları	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Mt Marka Danışmanlık İşletmeciliği A.Ş.	63.000	-	-	83.336	-	-
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	76.600	-	-	103.832	-	-
Filmaltı Film Yapım Turz. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	53.000	-	-	-	-	-
	192.600	-	-	187.168	-	-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2017						
	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa vadeli			Kısa vadeli		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Diğer		Ticari	Diğer	
MT Marka Danışmanlık İşlt. A.Ş.	-	1.489.329		-	1.132.800	
Zeynep Aşkın Korkmaz	-	10.507.895		-	11.026.713	
Transtürk Holding A.Ş.	-	-		-	7.000.000	
Filmaltı Film Yapım Turz. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	-		-	45.000	
Işık Sanat Sinema Tic. Ltd. Şti.	-	-		45.200	-	
Haluk Tuna Kılıboz	4.650	2.629.583		-	-	
Mine Tozlu	6.743	60.535.755		-	39.445.749	
Allservice Facility Management Tes. Yön. A.Ş.	462.190			19.903	-	
	2.064.263	75.692.562		65.103	58.668.463	
1 Ocak - 31 Aralık 2017						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal ve Hizmet			Mal ve Hizmet		
	Satış Gelirleri	Faiz Gelirleri	Faiz Giderleri	Alımları	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Mt Marka Danışmanlık İşletmeciliği A.Ş.	245.734	-	-	999.606	-	14.500
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	173.648	-	-	71.892	25.424	-
Allservice Facility Management Tes. Yön. A.Ş.	200.000	-	-	-	-	-
Haluk Tuna Kılıboz	4.902	-	-	-	-	-
Işık Sanat Sinema Tic Ltd Şti	17.406	-	-	1.644	-	-
Mine Tozlu	-	244.478	-	-	-	-
Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	65.932	-	-	-	-	-
	707.622	244.478	-	1.073.142	25.424	14.500

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir. 01.01-31.12.2018 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemlerinde gerçekleştirilen ilişkili taraf satışları ve alımlarının çoğunluğu danışmanlık hizmetinden ve organizasyon katılım faturalarından oluşmaktadır. İlişkili taraf hizmet veya mal alış/satışları kapsamında teminat alınmamıştır. İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler ve ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirlere Not 10'da yer verilmiştir. 01.01-31.12.2018 ve 1 Ocak – 31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar bakiyesi üzerinden ayrılan şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime ve kilit yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler (sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli faydalardır ve yönetim kurulu ücreti) 45.663 TL'dir (31 Aralık 2017: 159.960 TL). 31.12.2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in üst düzey yöneticilerinin Şirket'ten kullanmış olduğu kredi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemler içinde işten ayrılma sonrası faydalar, diğer uzun vadeli faydalar, işten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar ve hisse bazlı ödemeler bulunmamaktadır.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un kaynak yapısı Not 5, Not 7 ve Not 8'de açıklanan alınan avansları da içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 6'da açıklanan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Riski Yönetimi	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Toplam Borç	12.255.156	74.045.101
Eksi : Nakit ve Nakit Benzerleri	(3.241.298)	(3.420.854)
Toplam Net Borç	9.013.858	70.624.247
Toplam Özkaynak	50.163.298	50.608.436
Toplam Net Borç / Toplam Özkaynak	0,18	1,40

b) Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Grup yönetimi tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Grup yönetimi tarafından risk yönetimine ilişkin olarak döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan prosedürler oluşturulur.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2018						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.580.120	4.553.735	1.269.673	5.545.763	2.373.887	-
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.580.120	4.553.735	1.269.673	5.545.763	2.373.887	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)		206.571	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(206.571)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2017						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.064.263	377.148	75.692.562	241.721	3.266.732	-
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.064.263	377.148	75.692.562	241.721	3.266.732	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)		206.571	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(206.571)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2018

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit			
		çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kıs a (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	4.233.416	4.233.416	2.038.037	2.195.379	-
Ticari borçlar	235.863	235.863	235.863	-	-
Diğer Borçlar	7.785.877	7.785.877	-	7.785.877	-
Toplam	12.255.156	12.255.156	2.273.900	9.981.256	-

31 Aralık 2017

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit			
		çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kıs a (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	6.308.923	6.308.923	2.038.037	2.194.771	2.076.115
Ticari borçlar	1.069.948	1.031.514	1.031.514	-	-
Diğer Borçlar	66.704.664	66.704.664	-	66.704.664	-
Toplam	74.083.535	74.045.101	3.069.551	68.899.435	2.076.115

Grup tüm ödemelerini sözleşme vadeleri uyarınca yapmaktadır.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ile parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyon Tablosu	Döviz pozisyonu tablosu		
	31 Aralık 2018		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Pozisyon Tablosu	31 Aralık 2017		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmamaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

	31 Aralık 2018	
	Kâr/ (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 -ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	-	-
4 -Avro net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	-	-
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	-	-
Toplam (3+6)	-	-

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık (devamı)

	31 Aralık 2017	
	Kâr/ (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 -ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	-	-
4 -Avro net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	-	-
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	-	-
Toplam (3+6)	-	-

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarar)'a yansıtılan varlıklar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	4.233.416	6.308.923
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Raporlama tarihinde şirketin değişken faiz oranlı kredisi bulunmamaktadır.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	İtfa edilmiş gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defteri değeri	Dipnot
31 Aralık 2017							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	3.241.298	-	-	-	3.241.298	5
Ticari alacaklar	-	9.133.855	-	-	-	9.133.855	7
Diğer alacaklar		6.815.436				6.815.436	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	-	-	-	4.233.416	4.233.416	6
Ticari borçlar	-	-	-	-	235.863	235.863	7
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	7.785.877	7.785.877	8
31 Aralık 2016							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	1.889.879	-	-	-	1.889.879	5
Ticari alacaklar	-	87.936	-	-	-	87.936	7
Diğer alacaklar		5.995.685				5.995.685	8
Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	-	-	-	-	171.269	171.269	7
Diğer borçlar	-	-	-	-	1.923.617	1.923.617	8

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir. Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bodrum ticaret odasına kayıtlı Temko Yapı Endüstri ve Ticaret Merkezi A.Ş şirketine ait, arazi büyüklüğü 8924,07 m2 ve Kapalı inşaat alanı 5065 m2 olan Bodrum yalıkavak ilçesinde bulunan ,denize 500 m uzaklıkta 26 villa- konut projesi olan şirketin satın alımıyla ilgili görüşmelere başlanmıştır