

**İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri  
Anonim Şirketi**

**Durum Tespit Raporu**

**Ankara, 16 Mart 2020**

## A. YÖNETİCİ ÖZETİ

Marka Yatırım Holding A.ğ. Yönetim Kurulu'na Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Marka Holding") tarafından İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla piyasa değeri belirlenmesi için 22 Mayıs 2017 tarihinde Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM AŞ tarafından yazılan Şirket Değerleme raporunun 2017-2019 yılları arasındaki 3 yıllık gerçekleştirmesini değerlendirmek ve 2020-2021 yılları için ise Marka Holding tarafından belirlenen yeni hedeflere göre revize edilerek görüş bildirmek amacıyla görevlendirilmiş bulunmaktayız.

Bu raporu ("Rapor") Şirket Yönetimi'nin bize temin ettiği bilgiler, 2017-2018 yılları için hâl hazırda tarafımıza sunulan Elit Bağımsız Denetim ve YMM AŞ'nin hazırlamış olduğu Bağımsız Denetim Raporları ve 2019 yılı için ise henüz bağımsız denetim faaliyetleri sonuçlanmadığı için Vergi Usul Kanunu doğrultusunda düzenlenen Vergi Dairesine sunulan Geçici vergi beyannameleri üzerinden değerlendirilmiştir. Ayrıca, 2020-2021 yılları için şirketin beyanları doğrultusunda ve kamuya mal olmuş/genel olarak bilinen bilgiler ve/veya yan kaynaklardan elde edilen sözlü ve yazılı bilgiler göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Bu Rapor ve içinde yer alan veriler sadece durum tespiti yapmak amacıyla hazırlanmıştır. Marka Holding ve Şirket dışında, bizim yazılı izniniz olmadan, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya içerdiği bilgilere referans verilemez ve kamuya açıklanamaz. Bu Rapor'un muhatabı Marka Holding ve Şirket olarak kalacaktır. Tespitlerimizin, İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi için üçüncü şahıslar tarafından yapılabilecek tekliflerin kabulü ya da reddi doğrultusunda, öneri veya tavsiye teşkil etmediği dikkate alınmalıdır.

Ankara, 16 Mart 2020

NET OFFICE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM AŞ

Aydemir Kuşkan

Sorumlu Denetçi

## **B. RAPORUN AMACI**

Bu Şirket Değerleme Raporu (kısaca Rapor), Marka Yatırım Holding A.Ş. (kısaca “Marka Holding”) Yönetim Kurulu’nun talebi üzerine, Rapor’da detaylı bilgileri verilen Şirket’in, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) mevzuatı kapsamındaki işlemlere dayanak teşkil etmeksizin, 22 Mayıs 2017 tarihinde Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM AŞ tarafından yazılan Değerleme Raporu’nun 2017-2019 yılları arasındaki gerçekleşmesi hakkında durum tespiti yapmak ve 2020-2021 yılları arasında ise Marka Holding’in bilgilendirmesi ve tahminlerine göre revize ederek görüş bildirmektedir.

Rapor, SPK’nın 17.07.2003 tarih ve 37/875 sayılı kararı ve 22.06.2013 tarih ve 28685 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren VII-128.1 sayılı Pay Tebliği’nin 29 ve ilgili diğer maddelerinde tanımlanan fiyat tespit raporu ve analist değerlendirme raporları kapsamında değildir.

### C. SINIRLAYICI KOŞULLAR

Bu Rapor tarafımızdan münhasıran şirket yetkililerinin talebi üzerine Şirket yönetimi tarafından geçmiş 3 yılın durum tespitini yapmak için, 2020-2021 yılları arasındaki tahminlemenin güncel ekonomik duruma göre revize edilmesi amacıyla olarak hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, değerlendirme raporu niteliğinde hazırlanmamıştır. Dolayısıyla, bu Rapor'un hazırlanmasında, KAP'ta yayınlanmış, Elit Bağımsız Denetim ve YMM AŞ şirketi tarafından hazırlanmış 2017 ve 2018 yılları için Bağımsız Denetim Raporlarındaki veriler, 2019 yılı için ise henüz Bağımsız Denetim Raporu yayınlanmadığından geçici vergi beyannamesi verileri esas alınarak görüş bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen Değerleme Raporu, beyanname ve Bağımsız Denetim Raporlarındaki bilgilerin bilgilerin doğru olduğuna güvenilmekle birlikte; bu rapor ve beyannamelerdeki konulara ilişkin herhangi bir sorumluluk veya yükümlülük kabul edilmemiştir ve edilmeyecektir. Rapor'da yer alan veya almayan söz konusu bilgiler ve görüşlerdeki hatalar, eksik veya yanlış beyanlar, ihmaller veya diğerleri için açık veya örtülü hiçbir sorumluluk veya yükümlülük kabul edilmemekte ve bu bilgilerle veya başka şekilde ortaya çıkabilecek kusur ve ihmalle ilgili olarak bütün sorumluluk açıkça reddedilmektedir.

İşbu Rapor bir tavsiye niteliğinde değildir. Rapor, Şirket'in ilgili Değerleme Raporunda belirtilen hedeflere ulaşp ulaşmadığını tespit etmeye yönelik Durum Tespit Raporu'dur. Rapor, münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, Şirket Rapor'u kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunabilir. Rapor'un teslimi ile Şirket, Rapor'da yer verilen bilgilerin kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunulması haricinde gizli tutulacağını taraflar karşılıklı olarak taahhüt etmişlerdir.

Rapor, Şirket'in münhasır kullanımı için hazırlanmış olup başka amaçlarla kullanamaz. Rapor sınırlı sayıda üretilmiş olup, hiçbir zaman yasanın belirlediği sınırlar haricinde yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen veya tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez.

## **D. ŞİRKET HAKKINDA BİLGİLER**

### **D.1. Genel Bilgiler**

Ünvanı : İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri Anonim Şirketi

Kuruluş Tarihi : 23 Mart 2016

Ticaret Sicil No : 967374

Sicil No : Beşiktaş Vergi Dairesi-481 060 1375

İletişim Bilgileri : 0212 280 87 87

Adres : Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. Nispetiyeon Apt.No:8-12/109 Beşiktaş, İstanbul

### **D.2. Ortaklık Yapısı**

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir :

| Adı Soyadı / Ünvanı        | Pay %    | Pay TL    |
|----------------------------|----------|-----------|
| Marka Yatırım Holding A.Ş. | % 100,00 | 1.290.000 |
| Toplam                     | % 100,00 | 1.290.000 |

Sermaye 16.12.2019 tarih 9973 nolu Ticaret Sicil gazetesinde yayınlandığı üzere 500.000 TL'den 1.290.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı                                    | Görevi                 |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Marka Yatırım Holding A.Ş. (Adına Mine Tozlu) | Yönetim Kurulu Başkanı |

### **D.3. Faaliyet Konusu**

Şirket'in ana faaliyet konusu "Her türlü tekstil ve konfeksiyon ürünleri ihracı, ithali, toptan ve perakende dahili ticaret v e pazarlamasını yapmak, kreasyonlar hazırlamak, defileler düzenlemek, bayilik acentelik, mümessillik almak ve vermektir."

Bu kapsamda 200 marka karmasının ürünlerini satmakta olup, 56 dünya markasının ise tek Türkiye distribütörüdür.

## E. İNCELEMELER VE TESPİTLER

### E.1. 2017-2018-2019 YILLARINA İLİŞKİN BİLANÇO ANA KALEM İNCELEMELERİ VE TESPİTLER

Elit Bağımsız Denetim ve YMM AŞ tarafından tamamlanan ve KAP'ta açıklanmış olan Bağımsız Denetim Raporlarından hareketle, bahsi geçen Değerleme Raporundaki proforma (tahmin) edilen rakamlar ile gerçekleştirmeler karşılaştırılmıştır. Buna göre;

Bilanço kalemleri açısından, 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ait proforma ve gerçekleştirmeler şöyledir:

2017 yılı :

|                      | Proforma       | Gerçekleşen    | Gerçekleşme |
|----------------------|----------------|----------------|-------------|
| Bilanço              | 31 Aralık 2017 | 31 Aralık 2017 | %           |
| Toplam Varlıklar     | 251.281        | 766.660        | 305%        |
| Toplam Yükümlölükler | 186.076        | 1.162.839      | 625%        |
| Özkaynak             | 65.205         | -396.179       | -608%       |

2017 yılı bilanço ana kalemlerine bakıldığında;

- Toplam varlıklar proformada belirtilen 251.281 TL'nin % 305 üzerinde gerçekleşmiştir.
- Toplam yükümlölükler ise proformada belirtilen tutarın % 625 üzerinden gerçekleşmiştir.
- Bunun sonucunda özkaynaklar %608 proformanın altında negatif olarak gerçekleşmiştir.

2018 yılı:

|                      | Proforma       | Gerçekleşen    | Gerçekleşme |
|----------------------|----------------|----------------|-------------|
| Bilanço              | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2018 | %           |
| Toplam Varlıklar     | 1.279.154      | 534.443        | 42%         |
| Toplam Yükümlölükler | 609.715        | 1.041.183      | 171%        |
| Özkaynak             | 669.439        | -506.740       | -76%        |

2018 yılı bilanço ana kalemlerine bakıldığında;

- Toplam varlıklar proformada belirtilen 1.279.154 TL'nin % 42'si oranında sonuçlanmıştır.
- Toplam yükümlölükler 2017 yılı toplamının altında ve proformada belirtilen tutarın % 171'i oranında gerçekleşmiştir.
- Bunun sonucu özkaynaklardaki gerileme devam etmiş ve proformada belirtilen tutarın altına negatif gerçekleşmiştir.

2019 yılı:

|                      | Proforma       | Gerçekleşen    | Gerçekleşme |
|----------------------|----------------|----------------|-------------|
| Bilanço              | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2019 | %           |
| Toplam Varlıklar     | 2.126.200      | 1.377.776      | 65%         |
| Toplam Yükümlülükler | 676.464        | 776.345        | 115%        |
| Özkaynak             | 1.449.736      | 601.431        | 41%         |

2019 yılı ana bilanço kalemlerine baktığımızda ise;

- Toplam varlıklar 2018 yılına göre % 157 artışla 1.377.776 TL'ye yükselmiştir. Bu tutar proforma tutarının % 65'i oranındadır.
- Toplam yükümlülükler 2018 yılına göre düşüş kaydederek 776.345 TL ile sonuçlanmıştır. Bu tutar 676.464 TL olan proforma tutarının % 15 üzerindedir.
- Özkaynaklar ise 2019 yılında belirgin artış göstermiştir. 2019 yılında 1.108.171 TL artışla, 2018 yılındaki negatif tutardan, 601.431 TL'ye yükselmiştir.

Sonuç olarak, 2017-2018-2019 gerçekleştirmelere bakıldığında, hedeflenen varlıkların % 65'ine ulaşan Şirket, bütçelenen yükümlülüklerin % 15 fazlasıyla, ayrıca, Özkaynaklarda ise tahmin edilen 1.449.736 TL yerine 601.431 TL özkaynak ile ilk 3 yıl sonuçlanmıştır. Sermaye 16.12.2019 tarih 9973 nolu Ticaret Sicil gazetesinde yayınlandığı üzere 500.000 TL'den 1.290.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bu artışın özkaynaklardaki artışta etkisi yüksektir.

## E.2. 2017-2018-2019 YILLARINA İLİŞKİN HASILAT VE KAR/ZARAR İNCELEMELERİ VE TESPİTLER

Elit Bağımsız Denetim ve YMM AŞ tarafından tamamlanan ve KAP'ta açıklanmış olan Bağımsız Denetim Raporlarından hareketle, bahsi geçen Değerleme Raporundaki proforma (tahmin) edilen rakamlar ile gerçekleştirmeler karşılaştırılmıştır. Buna göre;

Gelir Tabloları açısından, 2017, 2018 ve 2019 yıllarına hasılat ve kar/zarar durumunu gösterir ait proforma ve gerçekleştirmeler şöyledir:

2017 yılı:

| Proforma Gelir Tabloları                        | Proforma         | Gerçekleşen     | Gerçekleşme |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|
| GELİR TABLOSU (Para Birimi _ TL)                | 31 Aralık 2017   | 31 Aralık 2017  | %           |
| <b>Hasılat</b>                                  | <b>1.806.099</b> | <b>147.523</b>  | <b>8%</b>   |
| Satışların maliyeti (-)                         | -1.050.497       | -124.450        | 12%         |
| <b>BRÜT KAR/ (ZARAR)</b>                        | <b>755.602</b>   | <b>23.073</b>   | <b>3%</b>   |
| Faaliyet giderleri (-)                          | -406.234         | -241.650        | 59%         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (+)          | 0                | 63.212          | 100%        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)          | 0                | -1.407          | -100%       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) NET | 0                | 0               | 0%          |
| Finansman gelir / giderleri (-) NET             | 0                | -12.804         | 0%          |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>             | <b>349.368</b>   | <b>-169.576</b> | <b>-49%</b> |
| Vergi gideri (-)                                | -77.930          | 0               | 0%          |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                    | <b>271.438</b>   | <b>-169.576</b> | <b>-62%</b> |

2017 yılında gelir tablosu kalemlerine baktığımızda;

- Satışlarda ilgili Değerleme Raporunda belirtilen proforma satışların ancak % 8'i gerçekleşmiştir.
- Yılsonu ise 271.438 TL kar yerine 169.576 TL zarar ile kapatılmıştır.

2018 yılı:

| Proforma Gelir Tabloları                        | Proforma              | Gerçekleşen           | Gerçekleşme  |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>GELİR TABLOSU (Para Birimi _ TL)</b>         | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |              |
| <b>Hasılat</b>                                  | <b>7.376.692</b>      | <b>0</b>              | <b>-100%</b> |
| Satışların maliyeti (-)                         | -5.278.774            | 0                     | -100%        |
| <b>BRÜT KAR/ (ZARAR)</b>                        | <b>2.097.918</b>      | <b>0</b>              | <b>-100%</b> |
| Faaliyet giderleri (-)                          | -1.342.625            | -96.298               | 7%           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (+)          | 0                     | 1.504                 | 100%         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)          | 0                     | -30.345               | -100%        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) NET | 0                     | 0                     | 0%           |
| Finansman gelir / giderleri (-) NET             | 0                     | -6.674                | 0%           |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>             | <b>755.293</b>        | <b>-131.813</b>       | <b>-17%</b>  |
| Vergi gideri (-)                                | -151.059              | 0                     | 0%           |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                    | <b>604.234</b>        | <b>-131.813</b>       | <b>-22%</b>  |

2018 yılı gelir tablosu kalemlerine baktığımızda ise;

- Satış hasılatı gerçekleşmediği
- 96.298 TL faaliyet giderleri ve esas faaliyetlerden diğer giderler sebebiyle toplamda 131.813 TL zarar ile sonuçlanmıştır.

2019 yılı:

| Proforma Gelir Tabloları                        | Proforma              | Gerçekleşen           | Gerçekleşme |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| <b>GELİR TABLOSU (Para Birimi _ TL)</b>         | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>%</b>    |
| <b>Hasılat</b>                                  | <b>10.073.201</b>     | <b>645.000</b>        | <b>6%</b>   |
| Satışların maliyeti (-)                         | -7.313.452            | 0                     | 0%          |
| <b>BRÜT KAR/ (ZARAR)</b>                        | <b>2.759.749</b>      | <b>645.000</b>        | <b>23%</b>  |
| Faaliyet giderleri (-)                          | -1.784.377            | -572.385              | 32%         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (+)          | 0                     | 1.346                 | 100%        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)          | 0                     | -183.900              | -100%       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) NET | 0                     | 0                     | 0%          |
| Finansman gelir / giderleri (-) NET             | 0                     | 0                     | 0%          |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>             | <b>975.372</b>        | <b>-109.939</b>       | <b>-11%</b> |
| Vergi gideri (-)                                | -195.075              | 0                     | 0%          |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                    | <b>780.297</b>        | <b>-109.939</b>       | <b>-14%</b> |

2019 yılı gelir tablosu kalemlerine baktığımızda ise;

- Satış hasılatı olarak baktığımızda, ilgili Değerleme Raporunda belirtilen proforma hasılatın %6'sı gerçekleşmiştir.
- Yılsonu ise 780.297 TL kar hedeflenmişken 109.939 TL zarar ile kapatılmıştır.

### E.3. 2017-2018-2019 YILLARINA İLİŞKİN DURUM TESPİTİ

2017-2018-2019 yıllarının toplamına bakıldığında;

| Proforma Gelir Tabloları                        |  | Proforma              | Gerçekleşen           | Gerçekleşme |
|-------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------|
| GELİR TABLOSU (Para Birimi _ TL)                |  | 2017-2018-2019        | 2017-2018-2019        | %           |
| Hasılat                                         |  | 19.255.992            | 792.523               | 4%          |
| Satışların maliyeti (-)                         |  | -13.642.723           | -124.450              | 1%          |
| <b>BRÜT KAR/ (ZARAR)</b>                        |  | <b>5.613.269</b>      | <b>668.073</b>        | <b>12%</b>  |
| Faaliyet giderleri (-)                          |  | -3.533.236            | -910.333              | 26%         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (+)          |  | 0                     | 66.062                | 100%        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)          |  | 0                     | -215.652              | -100%       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) NET |  | 0                     | 0                     | 0%          |
| Finansman gelir / giderleri (-) NET             |  | 0                     | -19.478               | 0%          |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)</b>             |  | <b>2.080.033</b>      | <b>-411.328</b>       | <b>-20%</b> |
| Vergi gideri (-)                                |  | -424.064              | 0                     | 0%          |
| <b>DÖNEM KARİ / (ZARARI)</b>                    |  | <b>1.655.969</b>      | <b>-411.328</b>       | <b>-25%</b> |
|                                                 |  |                       |                       |             |
|                                                 |  | Proforma              | Gerçekleşen           | Gerçekleşme |
| <b>Bilanço</b>                                  |  | <b>2017-2018-2019</b> | <b>2017-2018-2019</b> | <b>%</b>    |
| Toplam Varlıklar                                |  | 2.126.200             | 1.377.776             | 65%         |
| Toplam Yükümlülükler                            |  | 676.464               | 776.345               | 115%        |
| Özkaynak                                        |  | 1.449.736             | 601.431               | 41%         |

Üç yıllık gerçekleşmede;

- Satışların % 4'lük bölümü gerçekleşmiştir. 19.255.992 TL hasılat hedeflenmişken, 792.523 TL hasılat gerçekleşmiştir.
- Toplamda 1.655.969 TL kar hedeflenmişken, 411.328 TL zarar ile sonuçlanmıştır.
- Hedeflenen varlıkların % 65'ne ulaşıldığı görülmüştür.
- Yükümlülük olarak ise % 15 fazlasıyla 776.345 TL ile sonuçlanmıştır.
- Özkaynaklarda ise hedeflenen tutarın % 41'ine ulaşılmıştır. Bu tutara ulaşmada ise Marka Holding tarafından yapılan sermaye artışının etkisi gözükmemektedir.

## F. 2020-2021 YILLARINA İLİŞKİN REVİZYON

### F.1. Varsayımlar

Şirket yönetiminin belirttiği hususlar dikkate alınarak;

2020 yılına ilişkin varsayımlar;

- 2020 yılında satış hasılatı 2019 yılı gerçekleştirmelerinin % 10 artırılmak suretiyle, ayrıca Elender AŞ firmasıyla yapılan sözleşme gereği 5.000.000 TL tutarındaki blok satışa aracılık yapılmak suretiyle artacaktır.
- Brüt satış karı % 25 olarak kabul edilmiştir.
- İşletmeye ait faaliyet giderleri 2019 yılına göre % 20 artış öngörülmüştür.

2021 yılına ilişkin varsayımlar;

- Satış hasılatı 2020 yılına göre % 10 artışla artırılmıştır.
- Brüt satış karı % 25 olarak kabul edilmiştir.
- İşletmeye ait faaliyet giderleri 2020 yılına göre % 20 artış öngörülmüştür.

### F.2. 2020-2021 Gelir Tablosu Revizyonu

Yukarıdaki varsayımlar altında;

| Proforma Gelir Tabloları                        | Proforma         | Gerçekleşen     | Gerçekleşme | Proforma         | Proforma Revize  | Proforma         | Proforma Revize  |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| GELİR TABLOSU (Para Birimi _ TL)                | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2019  | %           | 31 Aralık 2020   | 31 Aralık 2020   | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2021   |
| Hasılat                                         | 10.073.201       | 645.000         | 6%          | 12.879.960       | 5.709.500        | 16.040.682       | 6.280.450        |
| Satışların maliyeti (-)                         | -7.313.452       | 0               | 0%          | -9.432.936       | -4.282.125       | -11.816.788      | -4.710.338       |
| <b>BRÜT KAR/ (ZARAR)</b>                        | <b>2.759.749</b> | <b>645.000</b>  | <b>23%</b>  | <b>3.447.024</b> | <b>1.427.375</b> | <b>4.223.894</b> | <b>1.570.113</b> |
| Faaliyet giderleri (-)                          | -1.784.377       | -572.385        | 32%         | -2.253.993       | -686.862         | -2.807.119       | -824.234         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (+)          | 0                | 1.346           | 100%        | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)          | 0                | -183.900        | -100%       | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) NET | 0                | 0               | 0%          | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Finansman gelir / giderleri (-) NET             | 0                | 0               | 0%          | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)</b>             | <b>975.372</b>   | <b>-109.939</b> | <b>-11%</b> | <b>1.193.031</b> | <b>740.513</b>   | <b>1.416.775</b> | <b>745.878</b>   |
| Vergi gideri (-)                                | -195.075         | 0               | 0%          | -238.606         | 0                | -283.355         | 0                |
| <b>DÖNEM KARİ / (ZARARI)</b>                    | <b>780.297</b>   | <b>-109.939</b> | <b>-14%</b> | <b>954.425</b>   | <b>740.513</b>   | <b>1.133.420</b> | <b>745.878</b>   |

Buna göre;

- Satış hasılatı 2020 yılı için 5.709.500 TL olarak ve 2021 yılı için 6.280.450 TL olarak revize edilmiştir.
- Dönem karı ise 2020 yılı için 740.513 TL olarak ve 2021 yılı için 745.878 TL olarak revize edilmiştir.

### F.3. 2020-2021 Yılları için Bilanço Ana Kalemleri Revizyonu

Yukarıdaki varsayımlar altında;

|                      | Proforma       | Gerçekleşen    | Gerçekleşme | Proforma       | Proforma Revize | Proforma       | Proforma Revize |
|----------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Bilanço              | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2019 | %           | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2020  | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2021  |
| Toplam Varlıklar     | 2.126.200      | 1.377.776      | 65%         | 3.453.671      | 2.066.664       | 5.037.799      | 2.479.997       |
| Toplam Yükümlülükler | 676.464        | 776.345        | 115%        | 1.049.510      | 724.720         | 1.500.218      | 392.175         |
| Özkaynak             | 1.449.736      | 601.431        | 41%         | 2.404.161      | 1.341.944       | 3.537.581      | 2.087.822       |

Buna göre;

- 2020 yılında özkaynak tutarı 2.404.161 TL'den 1.341.944 TL olarak revize edilmiştir.
- 2021 yılı sonunda ise, özkaynak toplamı 3.537.581 TL yerine 2.087.822 TL olarak revize edilmiştir.

Ankara, 16 Mart 2020

NET OFFICE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM AŞ

Aydemir Kuşkan

Sorumlu Denetçi