



MARKA YATIRIM
HOLDİNG A.Ş.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2020-30.09.2020 DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

İÇERİK

1.GENEL BİLGİLER.....

- 1.1. Kurumsal Profil
- 1.2. Sermaye Yapısı
- 1.3 İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız.....
- 1.3 Personel Bilgileri.....

2.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR,KOMİTELER

- 2.1. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar.....
- 2.2.Komiteler

3.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 4.1. Şirket Faaliyetleri.....
- 4.2. İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız.....
- 4.2.1. En Garanti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.....
- 4.2.2. Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. A.Ş.
- 4.2.3. Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.
- 4.2.4. Gökyüzü Moda Tekstil ve Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.
- 4.3. Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Bunlara İlişkin Belgeler..... ..
- 4.4. Ana sözleşme Değişiklikleri
- 4.5. Yıl İçinde Yapılan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
- 4.6 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile Yönetim organının bu konudaki görüşü:.....
- 4.7 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:.....
- 4.8. Diğer Hususlar

5. FİNANSAL DURUM.....

6. RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ...

7. DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Dönemi Sona Erdikten Sonra Gerçekleşen ve Özel Önem Taşıyan Hususlar

1. GENEL BİLGİLER

Şirket, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil ve 23 Aralık 2004 tarih, 6204 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Ansa Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir. 15 Mayıs 2017 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Şirket'in unvanı Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı Adresi Ortabayır Mahallesi Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi Apartmanı No:1/3 Kağıthane/İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu, 07 Haziran 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınaî ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,40'ı Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

1.1. Kurumsal Profil

Ortaklığın Ünvanı:	Marka Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No:	540486
Vergi Dairesi/No:	Beşiktaş – 4780429366
Adres:	Merkez Mahallesi Abide-i hürriyet Caddesi Bolkan Center A-B-C Bloklar Apt No:211/64 Şişli / İstanbul
E-posta:	info@markaholding.com.tr
İnternet Adresi:	www.markaholding.com.tr

1.2. Sermaye Yapısı

Marka Yatırım Holding AŞ. kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 20.900.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 20.990.000 TL'dir. Şirketin sermaye dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketimizin 15/05/2017 tarihli Genel Kurul kararı uyarınca, kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'ye artırılmış olup, çıkarılmış sermayemiz 20.990.000-TL'dir.

Hisse Bilgileri

BİST Kodu	MARKA
ISIN Kodu	TREIFTY00019
Kayıtlı Sermaye Tavanı	100.000.000,00 TL
Çıkarılmış Sermaye	20.990.000.00 TL

Adı Soyadı/Ünvanı	Pay oranı	Pay tutarı
Halka açık kısım	99,50%	20.884.600
Mine Tozlu	0,00%	-
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%	105.400
Ödenmiş Sermaye	100,00%	20.990.000

Marka Yatırım Holding A.Ş. payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu payların her biri 15 oy hakkında, B grubu payların her biri 1 oy hakkında sahiptir. A grubu paylar sermayenin %0,05'ini, B grubu paylar ise %99,5'ini temsil etmektedir.

1.1. İŞTİRAKLERİMİZ – BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ

En Garanti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'e 15.11.2016 tarihinde (kuruluşunda) %90 oranında iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, itibarıyla ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur. Şirket Yönetim Kurulunca 11 Haziran 2018 tarihinde 2018/2 no'lu yönetim kurulu kararına istinaden şirket yönetim kurulu üyeleri şirket merkezinde toplanarak şirketin faaliyetini genişletmek amacıyla Adana ili Seyhan ilçesinde şube açılışına, şube ünvanının Seyhan şubesi olmasına, şubeye sermaye ayrılmamasına, müdür atanmasına karar verilmiştir.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım holding A.Ş. tarafından 2.080.000 TL daha artırılabilecek 2.130.000 TL ye çıkarılmıştır.

En Garanti Turizm Seyahat Tekstil Gıda Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 11.06.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirketin 2.130.000 TL tamamen ödenmiş olan sermayesinin 124.000 TL. artırılarak 2.254.000 TL ye çıkartılmasına, Şirket sermaye tavanının 11.270.000 TL. ye çıkartılarak, Yönetim Kurulu'nun 5 yıl boyunca sermaye arttırımı yapmaya yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Şirketin iştirak oranı %100 dür.

Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devremülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım holding A.Ş. tarafından 260.000 TL sermaye arttırımı yapılarak 310.000 TL ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka yatırım holding in hisse oranı %95 olmuştur.

Şirket ünvanı Endeğer Medya Yönetim Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, faaliyet konusu televizyon ve müzik programları üretmek ve ürettirmek her türlü yayın aracıyla yayınlanmasını sağlamak şeklinde eklenmiştir. İlgili Genel kurul kararları tescil ettirilerek ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

2019 faaliyet dönemi içerisinde Kadın Dokunuşu ve Beni takip et televizyon programlarını yapmış ve yayınlamıştır.

Endeğer Medya Yönetim Ticaret A.Ş.'nin, 11.06.2020 tarihinde yapılmış olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucunda, Şirketin 310.000 TL. tamamen ödenmiş olan sermayesinin, 450.000 TL. daha artırılarak 760.000 TL.'ye çıkartılmasına,Şirket sermaye tavanının 3.800.000 TL.ye çıkartılarak, Yönetim Kurulu'nun 5 yıl boyunca sermaye arttırımı yapmaya yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in 30.09.2020 tarihi itibariyle çalışanı yoktur.

İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.

Şirket İstanbul da kurulmuş olup moda ve tekstil ürünleri toptan satışı ve distribütörlük alanında faaliyet göstermektedir.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından 790.000 TL sermaye arttırımı yapılarak 1.290.000 TL ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin in hisse oranı %100 olmuştur.

Şirket'in 30.09.2020 tarihi itibariyle çalışanı yoktur.

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.

Şirket perakende mağazacılık alanında faaliyet göstermektedir.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım holding A.Ş. tarafından 9.380.000 TL sermaye arttırımı yapılarak 9.480.000 TL ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka Yatırım Holding in hisse oranı %100 olmuştur.

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, 11.06.2020 tarihinde yapılmış olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, şirketin 9.480.000 TL.tamamen ödenmiş olan sermayesinin, 8.000.000 TL.daha artırılarak 17.480.000 TL ye çıkartılmasına,şirket sermaye tavanının 87.400.000 T.L.ye çıkartılarak, Yönetim Kurulu'nun 5 yıl boyunca sermaye arttırımı yapmaya yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in 30.09.2020 tarihi itibariyle 1 çalışanı bulunmaktadır.

Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.

Şirket sermayesi 500.000 TL olup, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.şirketin %50 sine sahiptir.

Şirket İstanbul da kurulmuş olup, moda ve tekstil sektöründe faaliyet göstermektedir.

30.09.2020 tarihi itibariyle çalışanı bulunmamaktadır.

1.3 Personel Bilgileri

Şirketimizde ve konsolide mali tablolarımıza dahil olan tüm şirketlerde rapor döneminde ortalama 6 personel görev almıştır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR, KOMİTELER

Marka Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu üyeleri bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süresi
Mine Tozlu Sineren	Yönetim Kurulu Başkanı	10.07.2020-2021
Ceyda Akaydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10.07.2020-2021
Ferhan Aral	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020-2021
Hüsnü Yüşa Ünal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020-2021
Bilal Karakoç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020-2021

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MADDİ HAKLAR

Şirket 01.012020-30.09.2020 faaliyet döneminde üst düzey yöneticilere toplam 0 TL tutarında ücret ve benzeri menfaatler kapsamında ödeme yapmıştır.

Yönetim Kurulu Faaliyet dönemi içinde 25 tane toplantı yaparak yönetim kurulu kararı alınmıştır.

KOMİTELER

Şirket Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan komiteler mevcut olup, komiteler faaliyetlerini 2020 yılında da, yönetim kurulunca belirlenen prosedürler çerçevesinde, lüzum görülen hallerde toplanarak yürütmüştür.

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde “Kurumsal Yönetim Komitesi”, “Denetim Komitesi”, “Riskin Erken Saptanması Komitesi” faaliyet göstermektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak konularında çalışmalar yapmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Adı Soyadı	Unvan
Hüsnü Yüşa Ünal	Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bilal Karakoç	Üye- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özlem Nazlı Arıkan	Üye

Denetim Komitesi

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

Bağımsız Denetim Kurulunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Şirketin hizmet alacağı Bağımsız Denetim Kurulu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Denetimden Sorumlu Komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.

Adı Soyadı	Unvan
Hüsnü Yüşa Ünal	Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bilal Karakoç	Üye – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, finansal durumunu tehlikeye düşüren haller karşısında gerekli önlemlerle ilgili Yönetim Kurulu'na raporlama yaparak riskin yönetilmesi faaliyetinde bulunur.

Adı Soyadı	Unvan
Hüsnü Yüşa Ünal	Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bilal Karakoç	Üye – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin 30 Eylül 2020 itibarıyla araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1.2. Şirket Faaliyetleri

Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınıai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

1)Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Endeğer Firması'nda ana sözleşme değişikliği yapılmış, medya sektörüne geçişi sağlanmıştır. Endeğer Firması, Demirören Medya Grubu'na bağlı TV2 kanalında 'Kadın Dokunuşu ve 'Beni Takip Et' adlı programların yapımcılığını üstlenmiştir. Bu proje ile ilgili olarak sponsorluk ve reklam geliri sağlanmıştır.

Şirket, Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin iştirak firması Dünya Markaları A.Ş.ile Elermen Tekstil Dış Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan sezonluk 5.000.000 TL bedelinde mal alım sözleşmesine istinaden, Marka Yatırım Holding A.Ş.ile satılan mal bedeli üzerinden %3 komisyon sözleşmesi imzalanmıştır.

2) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler İle Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

Şirketimizde iç kontrol ve denetim faaliyetleri denetimden sorumlu komite ile riskin erken saptanması komitesi tarafından yapılmaktadır ve gerekli gördüğü hallerde yönetime konu ile ilgili öneriler sunulmaktadır. Yönetim de, uyum içinde gereken aksiyonları alarak yönetimi devam ettirmeye uygun faaliyet göstermiştir. Riskin erken saptanması komitesi yıl içerisinde yapması gereken toplantıları gerçekleştirmiştir, tespit ettiği riskleri yönetim kuruluna sunmuştur.

3) Şirketin Doğrudan Veya Dolaylı İştirakleri Ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.	9.480.000 TL	%100
İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.	1.290.000 TL	%100
En Garanti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.	2.130.000 TL	%100
En Değer Medya Yönetim Ticaret A.Ş.	310.000 TL	%95
Gökyüzü Moda ve Tekstil A.Ş. Dünya Markaları Bağlı Ortaklığı (%50)	500.000 TL	

4) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Bağımsız Denetim hizmeti alınan firmamız Genel Kurul toplantısı sonucunda belirlenmiş olup. NOTE OFFICE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'dir.

Kamu Denetimini gerektirecek bir husus oluşmamıştır.

5)Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Toplamda 25 adet icra ve dava dosyası vardır.

22 adet aleyhte dava ve icra dosyası tutarı 1.326.522,23 TL
3 adet lehte dava ve icra dosyası tutarı 8.630.126 TL

6) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Müdür/Müdürler Kurulu Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Yoktur.

7) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa Veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler:

Yapılan Yönetim Kurulu toplantıları esnasında, şirket hedefleri ile gerçekleşen faaliyetleri arasındaki izleme; geçmiş yıllardaki performansı da kapsayacak şekilde takip edilmekte ve ilgili birimler tarafından raporlanmaktadır.

Şirket,hedeflerine, ülke ve dünya ekonomisinde meydana gelen negatif yönlü gelişmelere rağmen ulaşmıştır,2020 faaliyet dönemi içinde faaliyet alanında çeşitliliğe giderek bu hedeflerinde üzerine çıkmayı planlamaktadır.

8) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Dönem içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

9) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Şirketin faaliyet dönemi içerisinde gerçekleştirmiş olduğu bağış ve yardım bulunmamaktadır.

10) Esas Sözleşme Tadili

Faaliyet raporu döneminde ana sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2020 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	30.09.2020	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 1.01.2019
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	150.943	104.208	4.917.411
Ticari Alacaklar	6	2.668.607	7.192.322	10.741.544
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		35.988	1.009.073	403.919
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		2.632.619	6.183.249	10.337.625
Diğer Alacaklar	10	1.478.154	1.482.705	6.561.342
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		185.203	0	3.163.762
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.292.951	1.482.705	3.397.580
Stoklar	8	0	1.895.953	3.222.683
Peşin Ödenmiş Giderler	9	25.217.468	16.769.383	1.902.348
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		22.888.718	15.390.566	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		2.328.750	1.378.817	1.902.348
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	1.022.657	651.606	651.606
Diğer Dönen Varlıklar	13	2.804.252	974.033	1.608.129
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		223.818	256.452	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		2.580.434	717.581	1.608.129
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		33.342.081	29.070.210	29.605.063
Duran Varlıklar				
Maddi Duran Varlıklar	11	311.139	376.210	675.440
<i>Taşıtlar</i>		0	0	249.553
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		300.673	333.884	341.118
<i>Özel Maliyetler</i>		10.466	42.326	84.769
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	29.716	37.907	45.979
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		29.716	37.907	45.979
Peşin Ödenmiş Giderler	9	0	66.513	86.239
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>		0	66.513	86.239
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	329.733	649.794	400.164
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		670.588	1.130.424	1.207.822
TOPLAM VARLIKLAR		34.012.669	30.200.634	30.812.885

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2020 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	30.09.2020	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 1.01.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.371.255	1.371.255	57.263
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		1.371.255	1.371.255	57.263
<i>Banka Kredileri</i>		1.371.255	1.371.255	57.263
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	0	0	2.708.965
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>		0	0	2.708.965
<i>Banka Kredileri</i>		0	0	2.708.965
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	2.202	2.202	0
<i>Kredi Kartı Borçları</i>		2.202	2.202	0
Ticari Borçlar	6	295.859	1.015.965	3.113.015
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		295.859	1.015.965	3.113.015
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7	273.365	281.596	941.288
Diğer Borçlar	10	1.786.176	1.618.452	6.919.649
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.786.176	1.618.452	6.919.649
Ertelenmiş Gelirler	9	28.896	28.896	1.073.815
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		28.896	28.896	1.073.815
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	0	449.360	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.250.295	1.250.295	2.734
<i>Diğer Karşılıklar</i>		1.250.295	1.250.295	2.734
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	3.575.198	2.212.063	1.413.199
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>		3.575.198	2.212.063	1.413.199
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.583.246	8.230.084	16.229.928
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	0	0	1.313.794
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		0	0	1.313.794
<i>Banka Kredileri</i>		0	0	1.313.794
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	14.569	587	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		14.569	587	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.569	587	1.313.794
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	15	25.477.500	22.027.081	13.426.522
Ödenmiş Sermaye		20.990.000	20.990.000	20.990.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.243.684	2.243.684	2.243.684
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	136.112	136.112	136.112
<i>Yasal Yedekler</i>		136.112	136.112	136.112
Diğer Yedekler		11.603.268	8.752.101	960.447
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-10.130.610	-11.637.556	-10.545.709
Net Dönem Karı/Zararı		635.046	1.542.740	-358.012
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-62.646	-57.118	-157.359
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		25.414.854	21.969.963	13.269.163
TOPLAM KAYNAKLAR		34.012.669	30.200.634	30.812.885

Marka Yatırım Holding Yatırım A.Ş.

1 Ocak 2020 – 30 Eylül 2020 Dönem, Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu *(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*

		01.01.2020 Dipnot 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019
Hasılat	19	4.653.803	13.950.965
Satışların Maliyeti (-)	19	-2.183.309	-594.900
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.470.494	13.356.065
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	-1.346.228	-7.527.371
Pazarlama Giderleri (-)	20	0	-363.051
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		4.145	916.638
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	-241.391	-10.399.442
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		887.020	-4.017.161
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		887.020	-4.017.161
Finansman Giderleri		-6.960	-19.952
Finansman Gelirleri		43.724	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		923.784	-4.037.113
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-320.061	2.104.107
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	16	-320.061	2.104.107
DÖNEM KARI (ZARARI)		603.723	-1.933.006
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-31.323	52.540
Ana Ortaklık Payları		635.046	-1.985.546
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		01.01.2020 Dipnot 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	15	0	-97
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		0	-97
(Kayıpları)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR		0	-97
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		603.723	-1.933.103

Marka Yatırım Holding A.Ş.

1 Ocak 2020 – 30 Eylül 2020 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-2.844.862	-915.565
Dönem net karı/(zararı)	603.723	-1.933.006
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	603.723	-1.933.006
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	502.231	4.603.078
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	167.706	474.028
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	482	2.394.973
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	482	2.394.973
Karşılıklar ile ilgili Düzeltmeler	13.982	-47.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	13.982	-47.925
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile ilgili Düzeltmeler	0	13.268.733
Vergi (Geliri) Gideri ile ilgili Düzeltmeler	320.061	-2.104.107
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	0	-9.382.624
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-2.815.025	-3.585.637
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili Düzeltmeler	4.378.842	-6.098.127
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	973.085	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3.405.757	-6.098.127
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili Düzeltmeler	4.069	7.656.627
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	-185.203	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	189.272	7.656.627
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile ilgili Düzeltmeler	1.895.953	-367.388
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	-8.381.572	5.132.029
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler	-720.106	-10.763
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	-720.106	-10.763
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	-8.231	-47.925
Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler	167.724	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	167.724	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	0	-3.242.735
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler	-151.704	-6.607.355
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	-151.704	-6.607.355
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları	-1.135.791	0
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-94.444	498.014
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	0	592.458
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	0	592.458
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-94.444	-94.444
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-94.444	-94.444
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	2.841.168	824.146
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	2.841.168	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	0	3.251.326
Kredilerden Nakit Girişleri	0	3.251.326
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	-2.427.180
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	-2.427.180

Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	-98.138	406.595
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	0	0
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	-98.138	406.595
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	249.081	3.030.028
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	150.943	3.436.623

Marka Holding Yatırım A.Ş.

1 Ocak 2020 – 30 Eylül 2020 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş	Paylara İlişkin	Tanımlanmış	Diğer Yeniden	Kardan		Geçmiş Yıllar	Dönem Net	Toplam	Azınlık	Toplam
	Sermaye	Primler/İskontolar	Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Karları / (Zararları)	Kar / (Zararı)	Özkaynaklar	Payı	Özkaynaklar
1.01.2019	20.990.000	2.243.684	-1.868	34.846.352	136.112	0	-7.380.671	-632.464	50.201.145	-37.847	50.163.298
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	0	-632.462	632.464	2	-366.371	-366.369
Sermaye Avansı	0	0	0	0	0	19.236.594	0	0	19.236.594	0	19.236.594
Aktüeryal Değişimler (net)	0	0	1.771	0	0	0	0	0	1.771	0	1.771
Dönem Net Karı / Zararı	0	0	0	0	0	0	0	-1.704.627	-1.704.627	228.379	-1.476.248
30.09.2019	20.990.000	2.243.684	-97	34.846.352	136.112	19.236.594	-8.013.133	-1.704.627	67.734.885	-175.839	67.559.046
1.01.2020	20.990.000	2.243.684	0	0	136.112	8.752.101	-11.637.556	1.542.740	22.027.081	-57.118	21.969.963
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	9.999	1.532.741	-1.542.740	0	0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları	0	0	0	0	0	2.841.168	0	0	2.841.168	0	2.841.168
Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	-25.795	0	-25.795	25.795	0
Dönem Net Karı / Zararı	0	0	0	0	0	0	0	635.046	635.046	-31.323	603.723
30.09.2020	20.990.000	2.243.684	0	0	136.112	11.603.268	-10.130.610	635.046	25.477.500	-62.646	25.414.854

Şirketimiz 2020 yılının Ocak-Eylül dönemini **635.046 TL** Net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 34.012.669 TL olup karşılığında 245.414.854 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin 311.139 TL tutarında Maddi Duran Varlıkları ile 29.716 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlıkları vardır.

1) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Satış hasılatı 2019 yılında 16.359.297 TL, 2020 yılı 3.çeyrek dönemi için 4.653.803 TL olmuştur.

Karlılık 2019 yılında 1.542.740 TL kar, 2020 yılı 3.çeyrek dönemi için 635.046 TL kar elde edilmiştir.

Borçluluk 2019 yılında 8.230.671 TL, 2020 yılı 3.çeyrek dönemi için 8.597.815 TL olmuştur.

Özkaynak 2019 yılında 22.027.081TL, 2020 yılı 3.çeyrek dönemi için 25.477.500 TL olmuştur.

Ülkemiz ve dünya ekonomisinin içinde bulunduğu zor koşullar, ülkemizin jeopolitik ekseninde yaşamış ve yaşamakta olduğu sorunlar nedeniyle hem global ölçekte hem de sınırlarımız içinde mevcut olan kriz ortamı ekonomik anlamda iş hacimlerinin daralmasına neden olmaktadır. Ancak buna rağmen şirketimiz 2019 yılına göre satış hasılatı, karlılık ve öz kaynakta artış sağlanmış, borçluluğumuz düşmüştür.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimizin sermayesi 30.09.2020 tarihi itibarıyla 20.990.000 TL yasal yedekleri **136.112 TL** dir. Özvarlıkları toplamı 25.477.500 TL olup TTK 376 çerçevesinde borca batıklık veya sermaye kaybı söz konusu değildir.

3) Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket bağlı ortaklık ve iştirakleriyle 2020 yılı hedeflerini gerçekleştirmek için çalışmalarına devam edecektir.

4) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri:

Şirketimizin kar dağıtım politikası; Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliğleri, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri, şirket esas sözleşmesi ve Kurumsal yönetim uygulamaları doğrultusunda belirlenmektedir.

Kar dağıtımında pay neveleri arasında hiçbir imtiyaz söz konusu olmayıp, her pay sahibi payı oranında kar payı alma hakkına haizdir.

Yönetim Kurulu ve Genel Kurul' un onayı ve mevzuata uygun olarak pay sahiplerinin menfaatleri ve şirket menfaatleri gözetilerek, nakit kar payı ödemelerinin oranın tespitinde şirketin finansal yapısı, likidite durumu ve yatırım ihtiyaçları göz önüne alınarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere azami oranda kar dağıtım yapılması prensip olarak kabul edilmiştir.

Her yıl Yönetim Kurulu, kar dağıtımına yönelik karar alarak Genel Kurul' un onayına sunar ve bu kar dağıtım önerisi Yasa ve mevzuata uygun şekilde kamu' ya açıklanır. Şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir.

Yönetim Kurulu, kar payı dağıtmamayı önerecek ise bunun sebeplerini Genel Kurul' da pay sahiplerine açıklayacak ve faaliyet raporunda, internet sitesinde yer verecektir.

Dağıtılacak kar payı; Genel Kurul' da alınacak karar paralelinde nakit, bedelsiz pay senedi veya her iki alternatifin belirli oranda uygulanması şeklinde olabilir.

Kar Payı dağıtım tarihi, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda kanuni süreler içerisinde kalmak kaydı ile Genel Kurul' da tespit edilmektedir. Kâr payı Sermaye Piyasası Kurulu' nun ilgili tebliğleri doğrultusunda Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartı ile eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Bu politika ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu Politika' da yapılan değişikliklerde, değişikliklerden sonraki ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur.

Kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Kurul' un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı avansı dağıtılması, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliğleri, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri, şirket esas sözleşmesi ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları doğrultusunda Genel Kurul' da alınan kararla ilgili hesap dönemi ile sınırlı olacak şekilde Yönetim Kurulu' na yetki verilmesi şeklinde uygulanır.

5. RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Marka Yatırım Holding risk yönetimi faaliyetleri kurumsal hedeflere doğru ilerlemeyi ve olası riskleri en etkin şekilde değerlendirerek proaktif bir yaklaşımla minimize etmeyi hedeflemektedir. Risk Yönetimi faaliyetleri Kurumsal Yönetim Komite' sine bağlı olarak yürütülmektedir.

Ayrıca yeni yönetimin iş başına gelmesiyle, şirketin iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve uygulamalarına, kurumsal yönetimin amaç ve hedeflerine ve mevzuatına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi, hesap ve kayıt sisteminin bütünlüğü ve güvenilirliğinin veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, kurum varlıklarının korunması, kontrollerin etkinliği amacıyla gerekli kontroller ve denetimlerin etkin bir şekilde yapılması amacıyla çalışmalar başlatılmıştır.

Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına ilişkin Bilgiler *Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi*

Ortaklığımız için riskler, Finansal olan ve Finansal olmayan riskler şeklinde bölümlendirmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan ve bu Komitenin görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlarda çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirketimiz sağlam bir finansal yapıya sahip olmakla beraber muhtemel risklere karşı sigortalama ve teminat altına almak gibi uygulamaları titizlikle yürütmektedir. Şirket karşı karşıya kalacağı finansal ve finansal olmayan risklerin zamanında belirlenmesi için Riskin Erken Saptanması komitesi oluşturulmuştur.

FİNANSAL RİSKLER

Sermaye Riski

Şirketin sermaye risk yönetimi hesaplanırken, sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren öz kaynak kalemleri dikkate alınır.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle şirkete finansal bir kayıp oluşturmaması riski kredi riski olarak tanımlanır.

Ticari alacaklar genelde aynı sektör ve coğrafi alanlara toplanmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır.

Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden aylar itibarıyla hesap kapanışlarında sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Likidite Riski

Şirketin finansal borçlarıyla birlikte kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde ticari borçlar önemli bir paya sahiptir. Şirket bu borçları vadesinde ödemek için azami gayret göstermekte, alacak tahsilatındaki hassasiyeti ticari borçlarında da göstererek dönem atlatmadan ödemeleri yerine getirmeye gayret etmektedir.

Piyasa Riski

Faiz oranlarında, döviz kurlarında dalgalanmalar ya da ekonomide resesyon dönemine girilmesi piyasa risklerini oluşturmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesiyle takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Şirketin finansal borcu mali işler ve risk komitesi gözetiminde kontrol altında tutulmaktadır.

FİNANSAL OLMAYAN RİSKLER

Şirket'in pazardaki rekabetçi konumunun korunması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesinde yönetim kademesinde Genel Müdür ve üst yönetim istikrarı önemli yere sahiptir. Yönetim kadrosunda istikrarsızlık şirket performansını olumsuz etkileyebilir.

2008 küresel ekonomik krizi, gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişlemeye dayalı önlemleri sayesinde, çok geçmeden yerini 10 yıla yaklaşan bir büyüme dönemine bırakmıştır.

Uluslararası önde gelen finans merkezlerinde, bu büyüme döneminin sona ermek üzere olduğu ve dünya ekonomisinde gerilemenin başlayacağı yönünde kuşklar vardır. Global ekonomide ortaya çıkacak böylesi bir sistemik risk, ülkemizi de olumsuz etkileme potansiyeli taşımaktadır. Dışsal bir etkiden kaynaklanacak bir durgunluk ya da küçülme, genel olarak ekonomide ve özelde de hizmetler sektörü faaliyetinin iş hacminin gerilemesiyle sonuçlanacaktır.

Ülke ekonomisinde yaşanacak olası gerileme ya da durgunluktan, şirketin faaliyet gösterdiği hizmet sektörü de, payına düşeni alacaktır. Ekonominin büyümemesi kamu ve özel sektörün şirket faaliyetlerine olan talebini aşağı çekecektir. Sektörün büyüme için ayırdıkları bütçe ve harcamalarda kısıntıya gitmeleri, sektörü olumsuz etkileyecek, iş hacminin daralması ile sonuçlanacaktır.

Yerel ve/veya küresel konjonktürde içinde bulunulan global sağlık ve bölgede yaşanan gerginlik nedeniyle olağanüstü koşullar oluşabilir. Türkiye'de ya da küresel konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlar mevcut anlaşmaların feshine ya da potansiyel anlaşmaların gerçekleşmemesine neden olabilir. Bu durum 2020 yılında finansal sonuçları olumsuz etkileyebilir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Şirketimiz adillik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluktan oluşan „Kurumsal Yönetim’in dört temel ilkesi ‘ne tam olarak bağlıdır.

Şirketimiz bünyesinde bulunan Denetim, Kurumsal Yönetim, Riskin Erken Saptanması komiteleri ve bu komitelerin görev ve çalışma esasları ile kar dağıtım, bilgilendirme, ücretlendirme politikaları, diğer tüm halka açık ortaklıklarda olduğu üzere hep bu amaçları gerçekleştirmek üzere kurulmuş ve oluşturulmuştur.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. başta SPK olmak üzere tüm düzenleyici kurumların, kamu otoritelerinin gözetim ve denetimi altında faaliyetlerini yürütmektedir.

SPK mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin mevzuatla belirlenen kurallar çerçevesinde yerine getirilebilmesi ve faaliyetlerin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulan “Yatırımcı İlişkileri Bölümü”, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında başta Mali İşler ve Hukuk departlarımızla birlikte tüm departmanlarımızla iletişim halinde olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan, Kurumsal Yönetim ilkeleri Uyum Raporunda yer alan ilkelere 01.01.2020 – 30.09.2020 döneminde de uyulmuştur.

6. DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Dönemi Sona Erdikten Sonra Gerçekleşen ve Özel Önem Taşıyan Hususlar

Şirket Faaliyetleri başlığı altında açıklanmıştır.