

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01 Ocak - 30 Eylül 2021 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	2
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU.....	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI	10
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
5. FİNANSAL BORÇLAR.....	27
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	28
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	29
8. STOKLAR VE CANLI VARLIKLAR.....	31
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	31
10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	32
11. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	32
12. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	32
13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	34
14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	36
15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37
16. ÖZKAYNAKLAR.....	37
17. ERTELENEN VERGİ.....	39
18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	42
19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	44
20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	45
21. FAALİYET GİDERLERİ.....	46
22. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ.....	47
23. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	47
24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	47
25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	50
26. NAKİT AKIŞINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	55

Marka Yatırım Holding A.Ş.
30 Eylül 2021 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot		
	No	30.09.2021	31.12.2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.708.573	723.397
Finansal Yatırımlar		67.652	0
<i>Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri</i>		67.652	0
Ticari Alacaklar	6	17.849.364	10.475.882
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		848.924	52.978
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		17.000.440	10.422.904
Diğer Alacaklar	7	1.641.277	3.376.636
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		226.364	1.537.194
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.414.913	1.839.442
Stoklar	8	2.132.001	0
Canlı Varlıklar	8	0	561.858
Peşin Ödenmiş Giderler	9	14.983.398	20.394.200
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		12.753.364	17.973.508
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		2.230.034	2.420.692
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	99.216	8.877
Diğer Dönen Varlıklar	15	1.283.343	828.617
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		1.283.343	828.617
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		39.764.824	36.369.467
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	7	27.234	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		27.234	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	0	15.228
Maddi Duran Varlıklar	12	4.515.952	405.391
<i>Taşıtlar</i>		261.920	0
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		1.846.607	286.819
<i>Özel Maliyetler</i>		635.907	118.572
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>		1.771.518	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	7.575.817	26.965
<i>Şerefiye</i>		6.697.001	0
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		34.343	26.965
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		833.944	0
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		10.529	0
Peşin Ödenmiş Giderler		3.500.000	0
<i>İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>		3.500.000	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	728.923	921.722
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		16.347.926	1.369.306
TOPLAM VARLIKLAR		56.112.750	37.738.773

Marka Yatırım Holding A.Ş.
30 Eylül 2021 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot		
	No	30.09.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	460.336	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		460.336	0
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		460.336	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	5.287	19.993
<i>Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler</i>		5.287	19.993
Ticari Borçlar	6	511.505	270.742
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		511.505	270.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	617.854	335.694
Diğer Borçlar	7	29.246.278	1.682.778
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		886.529	3.180
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		28.359.749	1.679.598
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	14	89.729	0
Ertelenmiş Gelirler	9	3.581.868	38.896
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		3.581.868	38.896
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	0	512.171
Kısa Vadeli Karşılıklar	18-19	659.343	1.250.295
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		56.265	0
<i>Diğer Karşılıklar</i>		603.078	1.250.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	3.982.448	2.950.188
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>		3.982.448	2.950.188
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		39.154.648	7.060.757
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	503.157	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		503.157	0
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		503.157	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	796.172	10.725
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		796.172	10.725
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.299.329	10.725
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.383.751	30.729.937
Ödenmiş Sermaye	16	20.990.000	20.990.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı	16	-3.289	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.243.684	2.243.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16	-141.066	0
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-141.066	0
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-141.066	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	136.112	136.112
<i>Yasal Yedekler</i>		136.112	136.112
Diğer Yedekler	16	960.447	17.059.164
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-9.067.030	-10.130.610
Net Dönem Karı/Zararı		264.893	431.587
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	275.022	-62.646
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		15.658.773	30.667.291
TOPLAM KAYNAKLAR		56.112.750	37.738.773

Marka Yatırım Holding Yatırım A.Ş.
1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021 Dönemi Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
Hasılat	20	12.870.471	4.653.803
Satışların Maliyeti (-)	20	-9.276.776	-2.183.309
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.593.695	2.470.494
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	-2.570.622	-1.346.228
Pazarlama Giderleri (-)	21	-962.612	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	1.059.098	4.145
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	-723.149	-241.391
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		396.410	887.020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	55.971	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	14	-104.957	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		347.424	887.020
Finansman Giderleri	22	-173.847	-6.960
Finansman Gelirleri	23	105.020	43.724
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		278.597	923.784
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-35.748	-320.061
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	17	-35.748	-320.061
DÖNEM KARI (ZARARI)		242.849	603.723
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	-22.044	-31.323
Ana Ortaklık Payları		264.893	635.046
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot No	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	16	-141.066	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-188.088	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		47.022	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		47.022	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-141.066	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		101.783	603.723

Marka Holding Yatırım A.Ş.

1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021 Dönemi Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
	Sermaye	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Olağan Üstü Yedekler	Önceki Yıl Kar/Zararı	Dönem Net Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
1.01.2020	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	8.752.101	-11.637.556	1.542.740	22.027.081	-57.118	21.969.963
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	9.999	1.532.741	-1.542.740	0	0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları	0	0	0	0	0	2.841.168	0	0	2.841.168	0	2.841.168
Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	-25.795	0	-25.795	0	-25.795
Dönem Net Kar/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	635.046	635.046	-5.528	629.518
30.09.2020	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	11.603.268	-10.130.610	635.046	25.477.500	-62.646	25.414.854
1.01.2021	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	17.059.164	-10.130.610	431.587	30.729.937	-62.646	30.667.291
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	0	431.587	-431.587	0	0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları Düzeltme	0	0	0	0	0	-16.098.717	0	0	-16.098.717	0	-16.098.717
Diğer Kapsamlı Gelirler	0	0	0	-141.066	0	0	0	0	-141.066	0	-141.066
Birleşme Etkisi*	0	-3.289	0	0	0	0	631.993	0	628.704	359.712	988.416
Dönem Net Kar/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	264.893	264.893	-22.044	242.849
30.09.2021	20.990.000	-3.289	2.243.684	-141.066	136.112	960.447	-9.067.030	264.893	15.383.751	275.022	15.658.773

*19.04.2021 tarihi itibarı ile Grup'un bünyesine İhlamur Konağı Huzurevi Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm Ticaret Anonim Şirketi katılmıştır. Birleşmenin etkisiyle geçmiş yıl kâr zararları pozitif yönde etkilenmiştir.

Özkaynak hesaplarının detayları 16 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.
1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021 Dönemi Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.268.746	-2.844.862
Dönem net karı/(zararı)	242.849	603.723
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	242.849	603.723
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	728.158	502.231
Amortisman ve ifa gideri ile ilgili düzeltmeler	192.612	167.706
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	84.511	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	84.511	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	211.214	14.464
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	653.624	13.982
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-647.217	0
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	204.807	482
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	239.821	320.061
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	1.021.838	-2.815.025
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	-67.652	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-7.475.693	4.378.842
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-795.946	973.085
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-6.679.747	3.405.757
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	1.608.549	4.069
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	1.310.830	-185.203
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	297.719	189.272
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-2.132.001	1.895.953
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	561.858	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	1.910.802	-8.381.572
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	230.477	-720.106
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	230.477	-720.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	282.160	-8.231
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.491.683	167.724
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	883.349	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	1.608.334	167.724
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	3.553.258	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	58.397	-151.704
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	-3.420	-151.704
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	61.817	0
Kira Ödemeleri	-360.000	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-364.099	-1.135.791
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-8.874.563	-94.444
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	-6.697.001	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	92.079	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	92.079	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-2.269.641	-94.444
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-2.269.641	-94.444
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	8.590.993	2.841.168
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	8.874.304	2.841.168
Ortak Kontrolde Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)	-268.605	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-14.706	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-14.706	0
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	985.176	-98.138
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	0	0
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	985.176	-98.138
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	723.397	249.081
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	1.708.573	150.943

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU

Grup, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak ve 15 Mayıs 2017 tarihinde de Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi Ortabayır Mahallesi Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi NO 1/3 Kağıthane / İstanbul adresindedir.

Grup'un faaliyet konusu, 07 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir. Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınıî ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir. Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,5'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin ilgili hükümleri uyarınca Ana Pazar'a geçiş için 23 Mayıs 2017 itibarıyla başvuru yapılmıştır. Borsa tarafından 12 Temmuz 2017 tarihinde, payları Borsa Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (MARKA.E) paylarının Kotasyon Yönergesinin 36. maddesi kapsamında 14 Temmuz 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B grubu dahilinde sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir. Bahse konu paylar Ana Pazar'daki ilk işlem gününde 13 Temmuz 2017 tarihli kapanış fiyatı baz alınarak ve Ana Pazar'da geçerli olan fiyat marjları uygulanarak işlem görmeye başlamıştır.

Rapor tarihi itibarıyla, Grup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021
Nominal Sermaye	Oran
Halka Açık Kısmı	99,50%
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%
Toplam	100%

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını, SPK tarafından belirlenen prensipler doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatına uygun muhasebe ilkelerine göre tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK")

tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar haricinde maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Grup'un işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

2.1.2. İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.3. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemine ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu da 1 Ocak – 30 Eylül 2020 dönemine ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2. Standartlarda Değişiklik ve Yorumlar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

- **TFRS 16 'Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.
- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere

reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler**, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır

b. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.** Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.
- **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - o **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - o **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, grup bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
 - o **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir Grup'un hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.
Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemlerle tutarlı olarak uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz ve vadesi üç aydan daha kısa olan yatırımları içermektedir

3.2. Ticari alacaklar, değer düşüklüğü karşılığı ve beklenen kredi zararları

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı esas alınarak değerlendirilmiştir. Ticari alacaklara ilişkin kur farkı gelir / giderleri ve vade farkı gelirleri “esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler” içerisinde raporlanmaktadır.

Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Grup geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim gelir tablosunda “esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

3.3. Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanıyla değerlendirilir.

Stok maliyetleri ilk giren ilk çıkar yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir. Maliyet ayrıca yabancı para ile satın alınan stoklar için, öz kaynaklardan transfer olan özellikli nakit akış riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç ve zararları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmin edilen tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

3.4. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, kayıtlı değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilir. Ticari borçlara ilişkin kur farkı gelir / giderleri ve vade farkı giderleri “esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler” içerisinde raporlanmaktadır.

3.5. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki duran varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dâhil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen duran varlıklar, diğer maddi duran varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Müteakip maliyetler bu varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik yararların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması ve ilgili varlığın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda kayıtlı değerine dâhil edilir veya uygunsa, ayrı bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Değiştirilen parçaların kayıtlı değeri bilanço dışı bırakılır. Diğer tüm onarım ve bakım maliyetleri oluştukları tarihte gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Her raporlama döneminde, varlıkların hurda değeri ve faydalı ömürleri gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler yapılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür
Taşıtlar	15-20 yıl
Demirbaşlar	6-25 yıl
Özel Maliyetler	6-10 yıl

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

3.6. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar lisans hakları, yazılımlar ve araştırma ve geliştirme haklarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, tahmini ekonomik ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Lisanslar

Lisanslar tarihi maliyet değeriyle gösterilmektedir. Lisansların sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş amortisman düşüldükten sonraki değerleri ile takip edilir. Lisansların amortismanları, tahmini faydalı ömürleri boyunca maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür
Program ve Yazılımlar	8-15 yıl
Diğer Haklar (Marka Patent)	10 yıl

3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları da içeren her varlık için her bir finansal durum tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.8. Finansal Varlıklar

Sınıflandırma ve Ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Grup’un, itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri” ve “ticari alacaklar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

3.9. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primler, Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da iştirak paylarının nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu payların nominal değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

3.10. Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar özkaynaklar olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilmek suretiyle kaydedilir. Alınacak temettüler ise ilan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir.

3.11. Kazanç Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari Dönem Vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

3.12. Hasılat

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin

tarafarla onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, hizmetin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek amacıyla tahmini teslim tarihi ile hizmetin tamamlanan kısmını oranlar ve hasılatı muhasebeleştirir.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı bir hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Navlun hizmetleri

Navlun hizmetleri, hava, deniz ve kara taşımacılığını içerir. Navlun hizmetlerinden elde edilen hasılat zamana yayılı olarak muhasebeleştirilir ve hizmetin tamamlanma aşaması dikkate alınır. Tamamlanma aşaması, navlun bedelinin hizmetin tahmin edilen toplam taşıma süresi ile gerçekleşen hizmet süresinin oranlanması ile ölçülür.

3.13. Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla kullanılan yabancı paralar ve ilgili tarihteki kurları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2021	31.12.2020
USD		
Alış	8,8785	7,4142
Satış	8,8945	7,4439
EURO		
Alış	10,2933	9,1101
Satış	10,3118	9,1466
GBP		
Alış	11,9175	10,7071
Satış	11,9797	10,1821

3.14. Krediler ve Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

3.15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Tanımlanan Fayda Planı

Grup yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan Katkı Planları

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Diğer Faydalar

"Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar" olarak tanımlanan kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve etkisi önemli ise iskonto edilerek muhasebeleştirilir.

3.16. Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda çıkışlarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında karşılık ayrılır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansal gider olarak muhasebeleştirilir.

3.16.1. Yeniden Yapılandırma

Grup, detaylı ve resmi bir yeniden yapılandırma planını onayladığında ve bu planı başlattığında veya kamuya bildirdiğinde, yeniden yapılandırma ile ilgili karşılığı ayırır. Gelecekteki faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

3.16.2. Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler

Eğer Grup bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı kaçınılmaz maliyetlerin altında ise bu gibi ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için karşılık ayrılır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesi sonucu beklenen maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile ölçülür. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlıklara değer düşüklüğü muhasebeleştirilir.

3.17. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı Grup'un üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir Grup'un üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları, genel müdür ve genel müdür başyardımcısına doğrudan raporlayan direktörler olarak belirlemiştir.

3.18. Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'deki şirketler, sermayelerini, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz pay" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de hesaplanarak bulunmuştur.

3.19. Nakit Akışının Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3.20. Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

3.21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

3.22. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

3.23. Kiralamalar

Grup – Kiracı Olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirterek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
 - o Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
 - o Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinde ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Kira Yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve Erken Sonlandırma Opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır.

Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken Kira Ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı Uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 "Kiralamalar" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Grup - Kiralayan Olarak

Grup'un kiralayan olarak önemli bir faaliyeti bulunmamaktadır.

3.24. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Grup'un 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tablolarında Sermaye Yedeği olarak raporladığı 16.098.717 TL ve 31.03.2021 tarihli konsolide finansal tablolarında yine Sermaye Yedeği olarak raporladığı 23.080.459 TL'lik tutar; Grup'a faaliyet devamlılığı için yatırımcıların göndermiş olduğu ve gelecek dönemlerde sermaye artışına konu olacağı düşüncesiyle Öz Kaynaklar hesap Grup'unun altında raporlamıştı, ancak Sermaye Piyasası Kurulunca yapılan görüşme ve geri dönüş sonrası söz konusu tutarların henüz bir Öz Kaynak kalemi olmayışı nedeniyle bu raporlama döneminde Kısa Vadeli Yükümlülükler hesap Grup'unun içerisinde Diğer Çeşitli Borçlar olarak raporlanmıştır (Not 7).

3.25. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Kararları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

- Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar notunda belirtilmiştir.
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilir gelirlerin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları, vergilendirilebilir gelirlerin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda her türlü geçici farklar ve yatırım teşvik belgeleri kapsamında elde edilen vergi avantajları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un gelecek dönemlerde vergilendirilebilir kârının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğundan ertelenmiş vergi varlıkları kaydedilmiştir.
- Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için Not 3.5 ve 3.6'da belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa / tükenme payı ayırmaktadır.

3.26. Konsolidasyon Esasları

Aşağıdaki belirtilen muhasebe politikaları ilişikteki finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde, tüm Grup tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

3.26.1. İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu birleşme tarihinde satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un başka bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken mevcut itfa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir.

- i) Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- ii) İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların muhasebeleştirilmiş değeri; artı
- iii) Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- iv) Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilgili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttıkları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilen hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların geçmiş ve/veya gelecek hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" standardının 4a paragrafında yapılmış olan aşağıdaki koşulların tamamı sağlandığı için, bağlı ortaklıklara ait konsolidasyon çalışmaları yapılmamıştır.

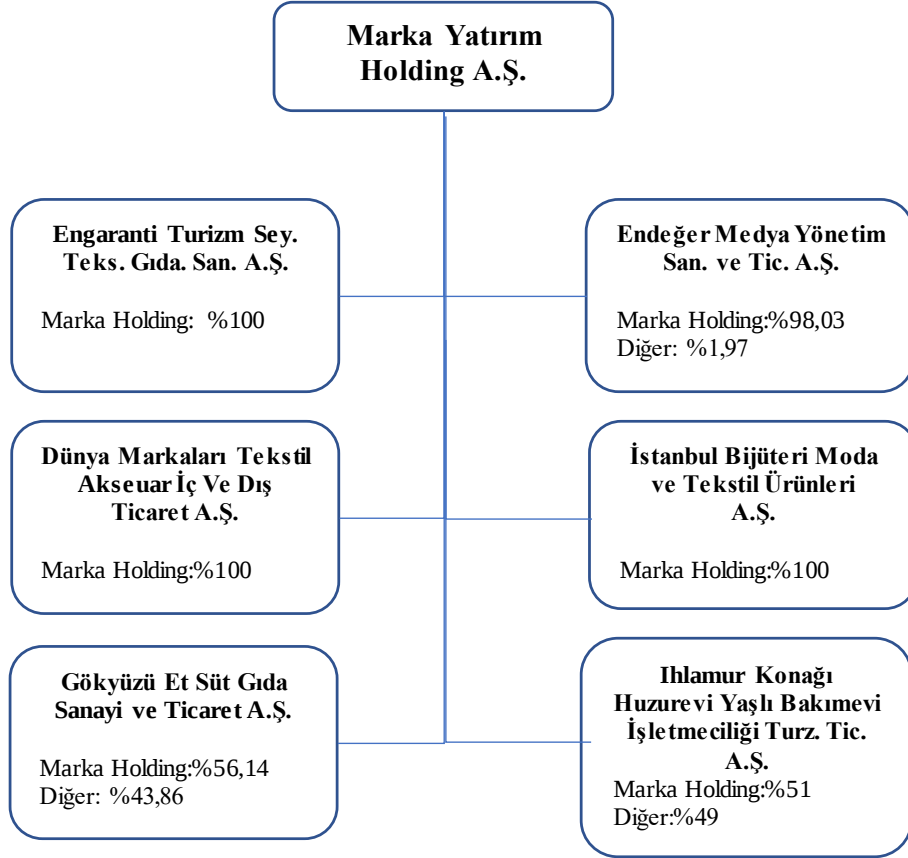
- (i) Ana ortaklığın başka bir işletmenin tamamen sahip olduğu bir bağlı ortaklık olması ya da başka bir işletmenin kısmen sahip olduğu bir bağlı ortaklık olması ve oy hakkı olmayan ortaklar da dâhil olmak üzere, diğer ortaklara ana ortaklığın konsolide finansal tablo sunmayacağını bildirilmiş olması ve ortakların da bu duruma itiraz etmemiş olması,
- (ii) Ana ortaklığın borçlanma araçlarının ya da özkaynağa dayalı finansal araçlarının kamuya açık bir piyasada (yerel ve bölgesel piyasalar da dâhil olmak üzere, yerli veya yabancı bir sermaye piyasasında veya tezgâh üstü piyasada) işlem görmüyor olması,

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

- (iii) Ana ortaklığın, herhangi bir finansal aracın kamuya açık bir piyasada ihracı için bir sermaye piyasası otoritesine veya düzenleyici diğer bir kuruma, finansal tablolarını vermek suretiyle başvuruda bulunmuş olmaması veya başvuruda bulunma sürecinde olmaması ve
- (iv) Ana ortaklığın nihai veya herhangi bir ara kademe ana ortaklığının kamunun kullanımına açık ve TFRS'lere uygun konsolide finansal tablolar hazırlıyor olması.

Grup'un konsolide finansal tablo kapsamında bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir.



Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 30.09.2021 tarihli solo finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir:

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	İhlamur Konağı	Eliminasyon	Konsolide
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021
VARLIKLAR									
Dönen Varlıklar									
Nakit ve Nakit Benzerleri	27.837	197	54.044	12.678	4.880	1.267.214	341.723	0	1.708.573
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	0	0	67.652	0	67.652
Ticari Alacaklar	11.259.995	11.257.798	0	0	1.973.427	2.970.413	230.084	-9.842.353	17.849.364
Diğer Alacaklar	367.294	388.294	293.551	1.065.062	7.766	166.895	0	-647.585	1.641.277
Stoklar	0	2.019.230	0	0	0	0	112.771	0	2.132.001
Peşin Ödenmiş Giderler	2.662.851	10.733.844	154.014	18.500	0	950.215	516.703	-52.729	14.983.398
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	94.425	285	17	0	0	4.349	140	0	99.216
Diğer Dönen Varlıklar	68.480	314.260	98.648	110.014	42.530	466.844	177.452	5.115	1.283.343
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	14.480.882	24.713.908	600.274	1.206.254	2.028.603	5.825.930	1.446.525	-10.537.552	39.764.824
Duran Varlıklar									
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	34.411.701	0	0	0	0	0	0	-34.411.701	0
Diğer Alacaklar	0	0	0	0	0	0	27.234	0	27.234
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.051.250	0	0	0	12.500	0	0	-1.063.750	0
Maddi Duran Varlıklar	113.078	82.936	48.913	47.736	2.697	1.877.087	2.343.505	0	4.515.952
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24.454	1.590	1.590	6.709	0	0	844.473	6.697.001	7.575.817
Peşin Ödenmiş Giderler	3.500.000	0	0	0	0	0	0	0	3.500.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	884.218	0	0	0	0	0	-155.295	728.923
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	39.100.483	968.744	50.503	54.445	15.197	1.877.087	3.215.212	-28.933.745	16.347.926
TOPLAM VARLIKLAR	53.581.365	25.682.652	650.777	1.260.699	2.043.800	7.703.017	4.661.737	-39.471.297	56.112.750

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	İhlamur Konağı	Eliminasyon	Konsolide
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021
KAYNAKLAR									
Kısa Vadeli Yükümlülükler									
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	0	0	460.336	0	460.336
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	5.287	0	5.287
Ticari Borçlar	87.968	290.880	256.149	198.613	1.657.840	7.852.151	187.255	-10.019.351	511.505
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	315.084	6.743	0	0	0	29.007	267.020	0	617.854
Diğer Borçlar	27.172.246	927.070	511.209	25.586	52.716	61.713	1.013.939	-518.201	29.246.278
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	89.729	89.729
Ertelenmiş Gelirler	3.460.000	0	0	0	0	0	121.868	0	3.581.868
Kısa Vadeli Karşılıklar	6.791	600.344	0	0	0	0	52.208	0	659.343
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.735.702	1.720.079	21.509	318	174.776	17.520	312.544	0	3.982.448
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	32.777.791	3.545.116	788.867	224.517	1.885.332	7.960.391	2.420.457	-10.447.823	39.154.648
Uzun Vadeli Yükümlülükler									
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	0	0	503.157	0	503.157
Uzun Vadeli Karşılıklar	21.005	0	0	0	0	7.020	768.147	0	796.172
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.751	0	0	0	0	0	152.544	-155.295	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	23.756	0	0	0	0	7.020	1.423.848	-155.295	1.299.329
ÖZKAYNAKLAR									
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	20.779.818	22.137.536	-61.781	1.036.182	158.468	-62.906	391.113	-28.994.679	15.383.751
Ödenmiş Sermaye	20.990.000	17.480.000	760.000	2.254.000	1.290.000	195.000	100.000	-22.079.000	20.990.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı	0	0	0	0	0	0	-3.289	0	-3.289
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	2.243.684	0	0	0	0	0	0	0	2.243.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	8.252	0	0	0	0	0	-149.318	0	-141.066
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	136.112	0	0	0	0	0	0	0	136.112
Diğer Yedekler	960.447	9.993.051	0	676	0	0	0	-9.993.727	960.447
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-3.049.405	-6.752.049	-606.550	-1.171.953	-803.501	-366.215	499.638	3.183.005	-9.067.030
Net Dönem Karı/Zararı	-509.272	1.416.534	-215.231	-46.541	-328.031	108.309	-55.918	-104.957	264.893
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	-76.309	0	0	-201.488	426.319	126.500	275.022
TOPLAM ÖZKAYNAKALAR	20.779.818	22.137.536	-138.090	1.036.182	158.468	-264.394	817.432	-28.868.179	15.658.773
TOPLAM KAYNAKLAR	53.581.365	25.682.652	650.777	1.260.699	2.043.800	7.703.017	4.661.737	-39.471.297	56.112.750

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 01.01.2021-30.09.2021 tarihleri arası solo kapsamlı gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	İhlamur Konağı	Eliminasyon	Konsolide
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021
Hasılat	980.000	3.441.450	0	0	0	5.106.912	3.368.609	-26.500	12.870.471
Satışların Maliyeti (-)	0	-2.615.492	0	0	0	-4.203.526	-2.457.758	0	-9.276.776
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	980.000	825.958	0	0	0	903.386	910.851	-26.500	3.593.695
BRÜT KAR (ZARAR)	980.000	825.958	0	0	0	903.386	910.851	-26.500	3.593.695
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.327.859	-91.340	-285.252	-46.541	-97.586	-660.471	-61.573	0	-2.570.622
Pazarlama Giderleri (-)	0	0	0	0	0	-100.000	-862.612	0	-962.612
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36.285	940.265	42.360	0	22.198	17.989	1	0	1.059.098
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-195.599	-220.845	-25.612	0	-252.643	-54.950	0	26.500	-723.149
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-507.173	1.454.038	-268.504	-46.541	-328.031	105.954	-13.333	0	396.410
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0	0	0	0	0	55.971	0	55.971
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	0	0	0	0	0	0	0	-104.957	-104.957
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	-507.173	1.454.038	-268.504	-46.541	-328.031	105.954	42.638	-104.957	347.424
Finansman Giderleri	-2.099	0	0	0	0	0	-171.748	0	-173.847
Finansman Gelirleri	0	0	337	0	0	86.972	17.711	0	105.020
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	-509.272	1.454.038	-268.167	-46.541	-328.031	192.926	-111.399	-104.957	278.597
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	0	-37.504	0	0	0	0	1.756	0	-35.748
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	0	-37.504	0	0	0	0	1.756	0	-35.748
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	-509.272	1.416.534	-268.167	-46.541	-328.031	192.926	-109.643	-104.957	242.849
DÖNEM KARI (ZARARI)	-509.272	1.416.534	-268.167	-46.541	-328.031	192.926	-109.643	-104.957	242.849
Dönem Karı/Zararının Dağılımı									
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	-52.936	0	0	84.617	-53.725	0	-22.044
Ana Ortaklık Payları	-509.272	1.416.534	-215.231	-46.541	-328.031	108.309	-55.918	-104.957	264.893

Marka Yatırım Holding A.Ş.

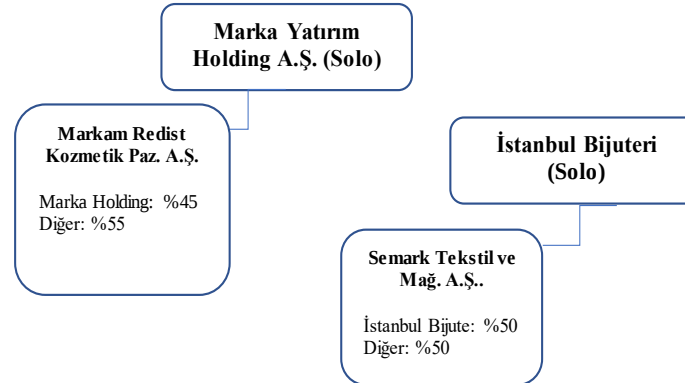
30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	İhlamur Konağı	Eliminasyon	Konsolide
	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021
Diğer Kapsamlı Gelirler									
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	8.252	0	0	0	0	0	-149.318	0	-141.066
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11.003	0	0	0	0	0	-199.091	0	-188.088
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-2.751	0	0	0	0	0	49.773	0	47.022
Diğer Kapsamlı Gelir	8.252	0	0	0	0	0	-149.318	0	-141.066
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	-501.020	1.416.534	-268.167	-46.541	-328.031	192.926	-258.961	-104.957	101.783

3.26.2. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemine göre, iştirak veya iş ortaklığı yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştiraktan alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin defter değerinin, iştirakin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekebilir. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay, yatırımcının kendi diğer kapsamlı kârında muhasebeleştirilir.

Grup şirketleri arasında yer alan İstanbul Bijuteri A.Ş. ve Marka Holding A.Ş.’nin Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımı bulunmaktadır; bu kapsamda değerlendirilen yatırımların kâr zarar durumu Not 14.’de yer verilmiştir; iştirak olarak değerlendirilen şirketlere ilişkin detay aşağıda verilmiştir;



Grup’un kontrol gücü olmayan ancak ortaklığı olan Markam Redist Kozmetik A.Ş. (Kozmetik Ürünlerinin E-Ticareti ile iştirak etmektedir) ve Semark Tekstil ve Mağ. A.Ş. (Tekstil ürünlerinin perakende ve toptan satışı) şirketleri özkaynak yöntemiyle değerlendirilmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 14).

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2021	31.12.2020
Kasa	423.284	192.818
Bankalar	1.264.046	530.579
Vadesiz Mevduat - TL	167.238	530.579
Vadeli Mevduat - TL	1.051.297	
Vadesiz Mevduat - Yabancı Para*	45.511	0
Kredi Kartı Alacakları	21.243	0
Toplam	1.708.573	723.397

*Vadesiz yabancı para banka mevduatı olarak raporlanan tutar 5.000 USD'den oluşmaktadır.

Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama	30.09.2021	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzerleri (+)	1.708.573	723.397
Raporlanan Nakit ve Nakit Benzerleri	1.708.573	723.397

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.09.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	460.336	0
Toplam	460.336	0

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.09.2021	31.12.2020
Kredi Kartı Borçları	5.287	19.993
Toplam	5.287	19.993

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.09.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	503.157	0
Toplam	503.157	0

Kiralama işlemlerinden doğan borçlar Grup içerisine 19.04.2021 tarihinde dahil edilen Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği 'nin faaliyet gösterdiği huzur evi binasının kira mevcudiyetinden oluşmaktadır. Kiralama sözleşmesinden doğan bu kullanım hakkına ait yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara TFRS 16 – Kiralamalar standardına uygun olarak yansıtılmıştır.

Kullanım hakkı varlığı ve yükümlülüğü olan Ihlamur Konağı Huzurevi'nin faaliyet gösterdiği bina raporlama tarihi itibarıyla aylık 40.000 TL kira ödemesi huzurevinin kullanımındadır. 04.12.2023 tarihinde söz konusu sözleşmenin süresi dolacaktır.

Kiralama işlemlerinden borçların ve kredi kartı ödemelerine ilişkin likidite detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2021	31.12.2020
0-3 ay	125.287	19.993
3-12 AY	480.000	0
1-5 yıl	358.206	0
5 yıl üzeri	0	0
Toplam	963.493	19.993

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Alıcılar	12.314.862	10.373.066
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar*	848.924	52.978
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar**	11.465.938	10.320.088
Alacak Senetleri	3.300.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler***	3.300.000	0
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-84.511	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Faiz Gelirleri	-84.511	0
Şüpheli Ticari Alacaklar****	2.336.713	102.816
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-17.700	0
Toplam	17.849.364	10.475.882

*İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar dipnot 24’de detaylı olarak açıklanmıştır.

***İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların detay aşağıdaki gibidir;

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	30.09.2021 Alacak Tutarı	Toplam Alacaktaki Payı	Alacak Sahibi Şirket
Sg Deri Tekstil Giyim Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	8.406.366	73%	Dünya Markaları
A Star Polimer Kimya İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	2.121.489	19%	Gökyüzü
717 Dijital Pazar. Dan. Kozmetik San. Tic. Ltd. Şti.	708.000	6%	Marka Holding (Solo)
Diğer İlişkili Olmayan Taraflar (Bakım Evi Misafirleri)	230.084	2%	İhlamur Konağı
Toplam	11.465.938		

***İlişkili olmayan Taraflardan Alınan Çekler;

İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senet Muhattapı	Senet Tutarı	Senet Vadesi	Alacak Sahibi Şirket
Renkyol Yapı	650.000	30.05.2021	Marka Holding (Solo)
Renkyol Yapı	650.000	30.06.2021	Marka Holding (Solo)
Sg Deri Tekstil Giyim Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	500.000	30.11.2021	Dünya Markaları
Sg Deri Tekstil Giyim Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	500.000	30.12.2021	Dünya Markaları
Sg Deri Tekstil Giyim Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	500.000	30.01.2022	Dünya Markaları
Sg Deri Tekstil Giyim Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	500.000	1.03.2022	Dünya Markaları
Toplam	3.300.000		

30.06.2021 ve 30.05.2021 tarih vadeli 650.000 TL tutarında iki adet çekin vadesi geçmiş olmasına karşın alacağın tahsil kabiliyetine ilişkin bir kesinlik olmaması nedeniyle karşılık ayrılmamıştır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

****Grup'un şüpheli ticari alacaklar tutarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Alacak Sahibi Şirket	30.09.2021 Şüpheli Alacak	Toplam Şüpheli Alacaktaki Payı	Şüpheli Ticari Alacaklar
Marka Holding (Solo)	2.319.013	99%	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Alacak
Dünya Markaları	17.700	1%	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Alacak
Toplam	2.336.713		

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları*****	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	0	0
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	0	0
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-17.700	0
Dönem Sonu Bakiyesi	-17.700	0

*****Grup'un 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanıp ve bu alacaklar için dava durumlarına istinaden karşılık ayrılmıştır.

Ticari borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Satıcılar	497.668	263.903
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	497.668	263.903
Diğer Ticari Borçlar	13.837	6.839
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Ticari Borçlar	13.837	6.839
Toplam	511.505	270.742

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Diğer Alacaklar	244.815	1.936.000
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar*	226.364	1.537.194
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	18.451	398.806
Verilen Depozito ve Teminatlar	60.297	0
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar	60.297	0
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.668.412	1.585.776
İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar**	1.668.412	1.585.776
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-332.247	-145.140
İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	-332.247	-145.140
Toplam	1.641.277	3.376.636

*İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar 24 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

**Grup'un şüpheli diğer alacaklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli Diğer Alacak Sahibi Şirket	30.09.2021 Şüpheli Diğer Alacak	Toplam Şüpheli Diğer Alacaktaki Payı	Şüpheli Diğer Alacaklar
Endeğer	874.187	52%	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak
Marka Holding (Solo)	323.077	19%	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak
Dünya Markaları	303.622	18%	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak
İstanbul Bijuteri	167.526	10%	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak
Toplam	1.668.412		

Şüpheli Diğer Alacak Karşılıkları***	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	-145.140	0
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	145.140	0
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-332.247	-145.140
Dönem Sonu Bakiyesi	-332.247	-145.140

***Grup'un 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş diğer alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanıp bu alacaklar için dava durumlarına göre karşılık ayrılmıştır.

Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	27.234	0
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar****	27.234	0
Toplam	27.234	0

****Uzun vadeli olarak nitelendirilen depozito ve teminatlar Grup'a bağlı şirketlerin elektrik, doğalgaz gibi dışarıdan faydalanılan hizmetlere ilişkin güvence bedellerinden oluşmaktadır.

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Alınan Depozito ve Teminatlar	61.817	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Depozito ve Teminatlar*	61.817	0
Diğer Borçlar	4.174.461	1.682.778
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar**	886.529	3.180
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.287.932	1.679.598
Yatırımcılara Borçlar***	25.010.000	0
Toplam	29.246.278	1.682.778

*Alınan depozito ve teminatlar Grup'a dahil olan İhlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin bakım hizmeti verdiği kişilerden almış olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

**İlişkili Taraflara olan diğer borçlar 24 numaralı Dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

*** Yatırımcılara borçlar olarak raporlanmış tutar 3.24. numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Marka Holding A.Ş. 'ye yatırımcı olmak isteyen kişiler tarafından Grup'a aktarılan fon tutarlarından oluşmaktadır. Söz konusu fonlar Grup'un tahsisli sermaye artışı işlemleri sonrası finansal tablolara sermaye olarak eklenecektir. Tahsisli sermaye artırımı işlemleri gerçekleşene kadar fon tutarları kısa vadeli borç olarak raporlanmıştır.

Bahse konu fonların sermayeye dahil edilmesi için Holding yönetimi 05.04.2021 tarih 2021/10 numaralı yönetim kurulu toplantısında SPK'ya başvuru için karar almış ve işlemler başlatılmıştır. İşlemlere ilişkin KAP duyuruları 05.04.2021 tarih 17:00 – 17:15 saatinde ve revize duyuru 29.05.2021 tarih 21:45 saatinde yapılmıştır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

8. STOKLAR VE CANLI VARLIKLAR

Kısa Vadeli Stoklar	30.09.2021	31.12.2020
İlkmadde ve Malzeme	110.909	0
Yiyecek Malzeme Stokları (İhlamur Konağı Huzur Evi)	110.909	0
Ticari Mallar*	2.019.230	0
The Wolves Kimono WLCS1173-KM	393.760	0
The Wolsev Baskılı T-Shirt WLVS1178-TSH	1.214.950	0
The Wolves Pantolon WLCS1179-PAN	410.520	0
Diğer Stoklar	1.862	0
Medikal Malzeme Stokları (İhlamur Konağı Huzur Evi)	1.862	0
Toplam	2.132.001	0

*Grup'un ticari mallar olarak raporladığı tutar Grup'a dahil olan Dünya Markaları Tekstil İç ve Dış Tic. A.Ş.'ye ait tekstil ürünlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Canlı Varlıklar	30.09.2021	31.12.2020
Canlı Dana**	0	561.858
Toplam	0	561.858

**Grup bünyesinde yer alan Gökyüzü Et Süt ve Gıda A.Ş. canlı büyükbaş hayvan ve genellikle erkek dana alımı, kesim faaliyetleri ve sonrasında karkas et satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup'un canlı varlıklar olarak raporladığı tutar satışa hazır karkas etten oluşmaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	497.711	0
İlişkili Olmayan Taraflardan*	497.711	0
Verilen Sipariş Avansları	14.485.687	20.394.200
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları**	12.753.364	17.973.508
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	1.732.323	2.420.692
Toplam	14.983.398	20.394.200

*Gelecek aylara ait giderleri oluşturan tutar Grup bünyesinde bulunan İhlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin reklam ve eşantiyon amaçlı yaptırmış olduğu baskılı ürünlerden oluşmakta olup, söz konusu ürünler kullandıkça giderleşecektir.

**İlişkili taraflara verilen sipariş avansları 24 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Verilen Avanslar	3.500.000	0
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar***	3.500.000	0
Toplam	3.500.000	0

*** Uzun Vadeli Verilen Avanslar Tutarı Grup bünyesine %51 oranında yeni alınan İhlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin ortağı olan Ali Fuat Ünver'e gönderilen tutardan oluşmaktadır. Marka Yatırım Holding bu tutarı İhlamur Konağının geri kalan %49'luk sermaye payını satın almak amacıyla ön gönderim iştirak edinim avansı olarak göndermiştir. Dipnot 24'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	30.09.2021	31.12.2020
Alınan Sipariş Avansları	3.581.868	28.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>3.581.868</i>	<i>28.610</i>
Toplam	3.581.868	38.896

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2021	31.12.2020
Personele Borçlar	366.792	216.230
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	251.062	119.464
Toplam	617.854	335.694

Personele Borçlar hesabında raporlanan 366.792 TL grup bünyesinde bulunan firmaların Eylül 2021 tarihinde personele tahakkuk ettirdiği ücret borçlarından oluşmakta olup Ekim 2021 yılının ilk haftası maaş ödemeleri yapılması ile yükümlülüğü bulunmamaktadır.

11. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	99.216	8.877
Toplam	99.216	8.877

Raporlanan peşin ödenen vergi ve fonlar Grup'un vadeli mevduat yatırımları döneminde faiz gelirleri üzerinden peşin ödediği stopaj vergilerinden oluşmaktadır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası****Muhasebeleştirme ve Ölçüm**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değeri düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından elde edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir.

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- Varlığın kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- Holding'in varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçaların sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikle nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların öz kaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılı, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları olarak muhasebeleştirilir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullere Sınıflandırma

Bir arazi veya bina, sahibi tarafından kullanılırken, kullanım amacı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değiştirilirse, bu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerın yeniden belirlenmesi esnasında ortaya çıkan kazançlar, belirli bir gayrimenkul üzerindeki önceden var olan bir değer düşüklüğü tutarı kadar kar veya zarara; geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda yeniden değerlendirilme değeri artış yedeği olarak sunulur. Zararlar ise doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Birleşme Kaynaklı Transferler*	30.09.2021
Brüt Değeri					
Taşıtlar	0	180.000	-44.000	162.185	298.185
Mobilya ve Demirbaşlar	665.341	296.087	0	2.047.047	3.008.475
Özel Maliyetler	375.146	5.933	0	913.502	1.294.581
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	1.771.518	0	0	1.771.518
Toplam	1.040.487	2.253.538	-44.000	3.122.734	6.372.759

	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Birleşme Kaynaklı Transferler*	30.09.2021
Birikmiş Amortismanlar					
Taşıtlar	0	-4.656	7.892	-39.501	-36.265
Mobilya ve Demirbaşlar	-378.522	-129.897	0	-653.449	-1.161.868
Özel Maliyetler	-256.574	-48.840	0	-353.260	-658.674
Toplam	-635.096	-183.393	7.892	-1.046.210	-1.856.807
Net Defter Değeri	405.391			2.076.524	4.515.952

*Birleşmeden kaynaklı maddi duran varlıklara brüt değer ve birikmiş amortisman girişleri 19.04.2021 tarihinde Grup bünyesine dahil edilen İhlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin sahip olduğu maddi duran varlıklardan kaynaklanmaktadır.

	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Brüt Değeri				
Mobilya ve Demirbaşlar	652.292	13.049	0	665.341
Özel Maliyetler	254.654	120.492	0	375.146
Toplam	906.946	133.541	0	1.040.487

	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Birikmiş Amortismanlar				
Mobilya ve Demirbaşlar	-318.408	-60.114	0	-378.522
Özel Maliyetler	-212.328	-44.246	0	-256.574
Toplam	-530.736	-104.360	0	-635.096
Net Defter Değeri	376.210			405.391

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Holding tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Holding tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştuğu zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa Payları

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Birleşmeden Kaynaklı Transferler*	30.09.2021
Brüt Değeri					
Şerefiye**	0	0	0	6.697.001	6.697.001
Program ve Yazılımlar	0	0	0	16.422	16.422
Kullanım Hakkı Varlıkları***	0	0	0	1.269.045	1.269.045
Haklar	87.295	16.105	0	0	103.400
Toplam	87.295	16.105	0	7.982.468	8.085.868
Birikmiş Amortismanlar					
Program ve Yazılımlar	0	-492	0	-5.401	-5.893
Kullanım Hakkı Varlıkları***	0	-435.101	0	0	-435.101
Haklar	-60.330	-8.727	0	0	-69.057
Toplam	-60.330	-444.320	0	-5.401	-510.051
Net Defter Değeri	26.965				7.575.817

*Birleşmeden kaynaklı maddi olmayan duran varlıklara brüt değer ve birikmiş amortisman girişleri 19.04.2021 tarihinde Grup bünyesine dahil edilen Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanmaktadır.

**Grup'un 30.06.2021 tarihli finansal tablolarında raporladığı "Şerefiye" tutarı 19.04.2021 tarihinde tescil edilip Marka Holding Bünyesine dahil olan Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin satın alımından kaynaklıdır. %51 oranına tekabül eden 510 adet pay miktarının nominal hisse değeri 51.000 TL iken; Marka Yatırım Holding A.Ş., Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin edinimi için; 02.03.2021 / 17.03.2021 / 24.03.2021 / 31.03.2021 ve 19.04.2021 tarihlerinde sırasıyla 900.000 TL / 2.100.000 TL / 3.000.000 TL / 120.000 TL ve 628.000 TL olarak banka aracılığı (nakit ödeme) ile toplamda 6.748.000 TL ödenmiştir. Ayrıca Marka Yatırım Holding A.Ş., Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin şirket değer tespitinin yapılması için Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile anlaşmış ve 26.02.2021 tarihinde sonuçlanan değerlendirme raporunda Ihlamur Konağı'nın 31.12.2020 tarihi itibarıyla 13.231.374 TL piyasa değeri olduğu bildirilmiştir.

*** TFRS 16 kapsamında ele almaya değer Grup'un raporladığı kullanım hakkı varlıkları, Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin faaliyet gösterdiği huzur evi binasının kira mevcudiyetinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlığı olan Ihlamur Konağı Huzurevinin faaliyet gösterdiği bina raporlama tarihi itibarıyla aylık 40.000 TL ödemesi ile kullanımı huzur evine aittir. 04.12.2023 tarihinde söz konusu sözleşmenin süresi dolacaktır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Brüt Değeri	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Haklar	87.295	0	0	87.295
Toplam	87.295	0	0	87.295
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Haklar	-49.388	-10.942	0	-60.330
Toplam	-49.388	-10.942	0	-60.330
Net Defter Değeri	37.907			26.965

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	<u>Diğer Özkaynak Toplamları</u>		<u>Dönem Kar/Zararı</u>		<u>Net Değerler</u>	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	18.681	12.500	-37.440	-6.320	-18.759	6.181
Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.	9.567	11.250	-80.537	-2.203	-70.970	9.047
	28.248	23.750	-117.977	-8.522	-89.729	15.228

Özkaynak İle Değerlenen**Yatırımlardan****Yükümlülükler**

	<u>Özkaynak İle Değerlenen Yatırımlar</u>		<u>Yükümlülükler</u>	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	0	6.181	18.759	0
Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.	0	9.047	70.970	0
	0	15.228	89.729	0

Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.

	30.09.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	3.181.006	1.240.047
Duran Varlıklar	32.372	0
Toplam Aktifler	3.213.378	1.240.047
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.248.212	1.227.686
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.684	0
Özkaynaklar	-37.518	12.361
Diğer Özkaynak Kalemleri	37.362	25.000
Dönem Net Karı	-74.880	-12.639
Toplam Pasifler	3.213.378	1.240.047
Ortaklık Payı	50%	50%
Dönem Karı Payı	-37.440	-6.320
Diğer Özkaynak Payı	18.681	12.500
Toplam	-18.759	6.181

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.

	30.09.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	2.311.846	68.829
Duran Varlıklar	129.576	2.941
Toplam Aktifler	2.441.422	71.770
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.599.133	51.665
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	-157.711	20.105
<i>Diğer Özkaynak Kalemleri</i>	21.260	25.000
<i>Dönem Net Karı</i>	-178.971	-4.895
Toplam Pasifler	2.441.422	71.770
Ortaklık Payı	45%	45%
Dönem Karı Payı	-80.537	-2.203
Diğer Özkaynak Payı	9.567	11.250
Toplam	-70.970	9.047

Grup'un 3.26.2 numaralı dipnotta açıkladığı üzere özkaynak ile değerlendirilen iki iştiraki bulunmaktadır ve bu iştirakler 30.09.2021 tarihi itibarı ile yukarıdaki değerlemeler neticesinde Grup'a yükümlülük getirmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2021	31.12.2020
Devreden KDV	1.094.994	556.157
İş Avansları	68.930	266.945
Personel Avansları	119.419	5.515
Toplam	1.283.343	828.617
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.09.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.765.010	1.742.350
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	1.207.838	1.207.838
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	9.600	0
Toplam	3.982.448	2.950.188

16. ÖZKAYNAKLAR

Grup'un rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021		31.12.2020	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Halka Açık Kısmı	99,50%	20.884.600	99,50%	20.884.600
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%	105.400	0,50%	105.400
Toplam	100%	20.990.000	100%	20.990.000
Ödenmiş Sermaye		20.990.000		20.990.000

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Birleşme Denkleştirme Hesabı

Grup 19.04.2021 tarihinde Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin edinimini yaparak bünyesine dahil etmiştir. Ihlamur Konağı konsolide finansal durum tablosuna 30.09.2021 tarihi itibarı ile mevcut varlık ve yükümlükleri dahil edilirken, edinim tarihi 19.04.2021 olması nedeniyle edinimim sonrası durumu için; konsolide kapsamlı gelir tablosuna 19.04.2021 – 30.09.2021 dönemleri arası gelir ve gider işlemleri dahil edilmiştir. Bu kapsamda solo olarak Ihlamur Konağı'nın kapsamlı gelir tablosunun dönem net karı-zararı finansal durum tablosunda yer verilirken ara dönem ediniminden kaynaklı 3.289 TL negatif değer ortaya çıkmış ve bu tutar özkaynaklar içerisinde raporlanmıştır. Yine bu birleşme kaynaklık geçmiş yıl kar zararları olumlu yönde etkilenmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.09.2021	31.12.2020
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-188.088	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	47.022	0
Toplam	-141.066	0

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Rapor tarihi itibarıyla yasal yedek akçe 136.112 TL'dir. (31.12.2020: 136.112 TL)

Diğer Yedekler

Grup'un 960.447 TL olarak raporladığı diğer yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü oranlar dışında ayırdığı olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır. Söz konusu tutar Grup'un geçmiş dönemlerde özkaynağını güçlendirmek amacıyla kar dağıtımını yapmadan şirkette tuttuğu geçmiş yıl karlarından oluşmaktadır. Diğer yedeklerin ayrılığı yıllara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Olağan Üstü Yedekler	Ayrılan Olağan Üstü Yedekler
2004 Yılı Kârından Ayrılan	1.360
2007 Yılı Kârından Ayrılan	2.881
2008 Yılı Kârından Ayrılan	151.712
2009 Yılı Kârından Ayrılan	270.233
2011 Yılı Kârından Ayrılan	534.262
Toplam	960.447

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'un ortaklık oranının %100 olmadığı ancak konsolidasyon işlemiyle finansal tablolarına dahil ettiği Grup şirketlerine ilişkin detay aşağıda verilmiştir;

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketi	Marka Holding Ortaklık Payı (%)	Azınlık Payı (%)
<i>Ihlamur Konağı</i>	51%	49%
<i>Gökyüzü</i>	56,14%	43,86%
<i>Endeğer</i>	98,03%	1,97%

Bu kapsamda kontrol gücü olmayan paylar şirketlerin toplam öz kaynak kalemlerinden sahip olunmayan oranlar kadar ayrılarak azınlık payı olarak raporlanmıştır. Tutarlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	Toplam Tutar	Marka Holding Ortaklık Payı (%51)	Azınlık Payı (% 49)
Ihlamur Konağı			
<i>Sermaye</i>	100.000	51.000	49.000
<i>Diğer Özkaynak Kalemleri</i>	979.682	499.638	480.044
<i>30.09.2021 Dönem Net Karı - Zararı</i>	-109.643	-55.918	-53.725

	Toplam Tutar	Marka Holding Ortaklık Payı (%56,14)	Azınlık Payı (% 43,86)
Gökyüzü			
<i>Sermaye</i>	195.000	132.500	62.500
<i>Diğer Özkaynak Kalemleri</i>	-652.320	-354.813	-297.507
<i>30.09.2021 Dönem Net Karı - Zararı</i>	192.926	108.309	84.617

	Toplam Tutar	Marka Holding Ortaklık Payı (%56,14)	Azınlık Payı (% 19,74)
Endeğer			
<i>Sermaye</i>	760.000	745.000	15.000
<i>Diğer Özkaynak Kalemleri</i>	-606.548	-594.577	-11.971
<i>30.09.2021 Dönem Net Karı - Zararı</i>	-268.167	-215.231	-52.936

Azınlık Sermaye Payları	126.500
Azınlık Diğer Özkaynak Kalemleri	170.566
Azınlık Kar/Zarar Payları	-22.044
Toplam Azınlık Payı (Kontrol Gücü Olmayan Paylar)	275.022

17. ERTELENEN VERGİ**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan öz kaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Holding’in geri çevrim zamanını kontrol edemediği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar ve
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS’ler ve Vergi Kanunları’na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Holding belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Grup’un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup dönem sonları itibariyle, yasal vergi karşılıkları ve bu tutarlara ilişkin dönem içinde ödenmiş peşin vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Dön.Kar. Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	0	362.175
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	0	-362.175
Ödenecek Vergi ve Fonlar	0	0

Grup'un rapor tarihi itibariyle net vergi varlık veya yükümlülük pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021 30.09.2021	1.01.2020 30.09.2020
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	0	0
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	-192.799	-320.061
Toplam Vergi Gelir/Gideri	-192.799	-320.061

Grup'un ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	849.367	212.342	10.672	2.348
Dava Karşılıkları	603.078	150.770	1.247.561	274.463
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltme Farkları	899.330	224.833	201.177	44.259
Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırım Kar-Zararları	104.957	26.239	10.695	2.353
Şüpheli Alacak Karşılığı	349.947	87.487	145.140	31.931
Resskont Hesaplamaları	84.511	21.128	755.474	166.204
Ertelenen Vergi Varlığı		722.798		521.558
Şüpheli Alacak Karşılık İptalleri	145.622	-36.406	0	0
Maddi Duran Varlık Düzeltmeleri	1.430.531	-357.633	0	0
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-394.038		0
Net		328.759		521.558

Grup bünyesinde bulunan şirketlerin kullanılabilir geçmiş yıl mali zararı bulunmamaktadır, bu konuda ertelenen vergiye konu geçmiş yıl mali zarar toplamı bulunmamaktadır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11'inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 01.07.2021 tarihinden 31.12.2021 vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yukarıda açıklanan geçici farklar ve vergi etkileri sonucunda, ilgili dönemlere yansıyan ertelenen vergi gelir/giderleri aşağıdaki gibidir;

	1.01.2021 30.09.2021	1.01.2020 31.12.2021
Vergi Gelir Gideri		
Dönem başı açılış bakiyesi	921.722	649.794
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-192.799	271.928
Dönem sonu kapanış bakiyesi	728.923	921.722

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Uygulanan Muhasebe Politikası

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Holding'in yasal veya zimni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Grup'un tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi Holding'in yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır. Hesaplama neticesinde Grup lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Holding'teki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Grup için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüeryal kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kar veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Grup, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüeryal kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Grup'un emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarıdır. Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi Grup'un yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisiidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüeryal kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kar veya zararında muhasebeleştirilir.

İşten Çıkarma Tazminatları

Grup, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılımların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiğinde işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılımlar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Grup gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Holdingin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	56.265	0
	56.265	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	796.172	10.725
	796.172	10.725

Raporlama tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı hesaplanan çalışan sayısı 63 kişi olup, Grup'un personel sayılarına ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir;

Firma	Personel Sayısı (30.09.2021)
İhlamur Konağı	54
Gökyüzü	4
Marka Holding (Solo)	5
Dünya Markaları	0
Endeğer	0
Engaranti	0
İstanbul Bijuteri	0
Toplam	63

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal hesaplamada dikkate alınan varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.09.2021	31.12.2020
	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Çalışma süresi		
Zam Oranı	15,00%	7,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	15,00%	45,00%
İskonto Oranı	14%	10%
Kıdem tazminatı tavanı	7.639	6.730

Grup'un kıdem tazminatına ilişkin dönem içi işlemleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	375.675	587
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	-88.098	0
Faiz Maliyeti	82.775	0
Cari Hizmet Maliyeti	307.349	10.138
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	174.736	0
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	852.437	10.725

19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibari ile Grup bünyesine ait koşullu varlık veya yükümlülük detayı aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	30.09.2021	31.12.2020
Verilen Teminat Mektupları-TL (İhlamur Konağı)	45.000 TL	0 TL
	30.09.2021	31.12.2020
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	45.000	0
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler		
D Diğer verilen TRİ'ler		
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
Toplam	45.000	0

Kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2021	31.12.2020
Dava Karşılıkları	603.078	1.250.295
İşçi Davaları Karşılıkları	168.832	140.715
İcra Davaları Karşılıkları	434.246	1.109.580
Toplam	603.078	1.250.295

Raporlama tarihi itibari ile Grup'a açılmış ve maddi tutara konu olan 32 dava bulunmaktadır. Bu davaların 10'u işçi davası olup ihtiyatlılık gereği tüm işçi davalarına karşılık ayrılmıştır (168.832 TL). Diğer 22 adet davanın niteliği ve kapsamı (İcra, Ticari Alacak, İtiraz vb.) gereği tahmini risk oranında (%25) karşılık ayrılmıştır (434.246 TL).

20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Uygulanan Muhasebe Politikası****Mal Satışı**

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Bir indirimin verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatтан düşülerek kaydedilir.

Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Sözleşe hasılatı, sözleşmede ilk anlaşılan tutara ilave olarak gelir yaratması muhtemel olduğu ve bu tutarların güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumda, sözleşme kapsamındaki işte yapılacak değişiklikleri, istihkakları ve teşvik ödemelerini içerir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiğinde sözleşme hasılatı tamamlanma oranına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı, yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir.

Gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Raporlanan döneme ait satışlara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021 30.09.2021	1.01.2020 30.09.2020
Satış Gelirleri	12.870.471	4.653.803
Yurtiçi Satışlar	12.870.471	3.970.380
Diğer Gelirler	0	683.423
Brüt Satışlar	12.870.471	4.653.803
Net Satışlar	12.870.471	4.653.803
Satışların Maliyeti	-9.276.776	-2.183.309
Brüt Satış Karı	3.593.695	2.470.494

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Hasılat	30.09.2021	Toplam Satışlardaki Payı
Gökyüzü	5.080.412	39%
İhlamur Konağı	3.368.609	26%
Dünya Markaları	3.441.450	27%
Marka Holding (Solo)	980.000	8%
Endeğer	0	0%
İstanbul Bijuteri	0	0%
Engaranti	0	0%
Toplam	12.870.471	

Raporlanan döneme ait satışların maliyetine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
A. SATILAN MAMUL MALİYETİ	0	0
Ticari Faaliyet		
Dönembaşı Ticari Mallar Stoku (+)	0	1.142.278
Dönem içi Alışlar (+)	8.838.248	753.675
Dönemsonu Ticari Mallar (-)	-2.019.230	0
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	6.819.018	1.895.953
C. SATILAN HİZMET MALİYETİ	2.457.758	287.356
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B+C)	9.276.776	2.183.309

Satışların Maliyeti	30.09.2021	Toplam Maliyetteki Payı
Gökyüzü	4.203.526	45%
İhlamur Konağı	2.457.758	26%
Dünya Markaları	2.615.492	28%
Marka Holding (Solo)	0	0%
Endeğer	0	0%
İstanbul Bijuteri	0	0%
Engaranti	0	0%
Toplam	9.276.776	

21. FAALİYET GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Genel Yönetim Giderleri		
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	858.272	702.519
Amortisman Giderleri	498.949	182.387
Personel Giderleri	468.936	292.757
Ofis ve Mutfak Giderleri	276.039	8.462
Noter ve Tescil Giderleri	144.639	0
Temsil ve Ağırlama Giderleri	79.045	46.241
Elektrik, Su, Haberleşme gibi Fayda ve Hizmetler	54.408	0
Seyahat ve Konaklama Giderleri	53.893	0
Borsa, SPK ve Oda Aidat Giderleri	18.200	40.015
Kırtasiye Giderleri	7.693	6.070
Kargo Giderleri	7.074	0
Diğer Giderler	29.845	67.777
Toplam	2.570.622	1.346.228

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
İhlamur Konağı Reklam ve Aşentiyon Giderleri (Tanıtım Baskı Ürün)	962.612	0
Toplam	962.612	0

22. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Diğer Gelirler		
Karşılık İptalleri	824.026	0
Diğer Gelirler	120.152	4.145
Cari Hesap Mutabakat Farkları	114.920	0
Toplam	1.059.098	4.145

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Diğer Giderler		
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	378.546	482
Resskont Faiz Giderleri	84.511	0
İşçi Davaları Karşılık Giderleri	28.117	0
Diğer Giderler	125.121	62.180
Matrah Artırımı Vergi Giderleri	0	178.729
Tahsil Edilemeyen Alacaklar	106.854	0
Toplam	723.149	241.391

23. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Finansal Gelirler		
Kur Farkı Geliri	14.919	43.724
Faiz Geliri	90.101	0
Toplam	105.020	43.724

	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Finansal Giderler		
Kur Farkı Gideri	0	6.960
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	82.775	0
Faiz Gideri (Kıralanan Varlıklara ilişkin TFRS 16 Gereği)	91.072	0
Toplam	173.847	6.960

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

3.17. Numaralı dipnotta açıklanan ve uygulanan muhasebe politikası gereği: ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen işletmeler, kişiler ve Grup ile olan ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

Mt Marka Danışmanlık İşlt. A.Ş.: Raporlama tarihi itibari ile MT Marka ve Holding bünyesinde bulunan Dünya Markaları ile Mt Marka Danışmanlık A.Ş. arasında ürün alım satımı işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. 11.06.2020 tarihli 2020/03 numaralı genel kurul kararıyla Marka Holding A.Ş.'ye ortak ve kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren MT Marka Danışmanlık A.Ş.'ye yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş ve bu görevi 11.06.2023 tarihine kadar münferiden temsile yetki kılındığı ilan olmuştur.

İstanbul Marka Tekstil A.Ş.: Raporlama tarihi itibari ile İstanbul Marka ve Holding bünyesinde bulunan Dünya Markaları arasında ürün alım satımı işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. 13.08.2020 tarihli ve 2020/6 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Marka Holding A.Ş.'ye ortak ve kilit

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

yönetici olan Mine Tozlu Sineren, İstanbul Marka Tekstil A.Ş.’ye yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş ve bu görevi 13.08.2023 tarihine kadar münferiden temsile yetkili kılındığı ilan olmuştur.

Markam Redist Kozmetik Paz. Dış. Tic. A.Ş.: Raporlama tarihi itibarı ile Markam Redist ve Marka Yatırım Holding A.Ş. arasında ürün alım satımı işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş. 04.11.2020 tarihinde kozmetik ürünlerinin toptan ve perakende satışı için Marka Yatırım Holding A.Ş.’nin de %45 ortaklık payı ile ticari faaliyetine başlamıştır. Şirket adına 3 yıl süre ile müştereken olarak Marka Holding A.Ş.’de kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren hareket edecektir.

Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.: Raporlama tarihi itibarı ile Semark Tekstil ve Holding bünyesinde bulunan İstanbul Bijuteri ile Marka Yatırım Holding A.Ş. arasında ürün alım satımı işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş. 04.11.2020 tarihinde tekstil ürünlerinin toptan ve perakende satışı için Holding bünyesinde bulunan ve tam konsolide yöntemiyle finansal tablolara dahil edilen İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.’nin de %50 ortaklık payı ile ticari faaliyetine başlamıştır. Şirket adına 3 yıl süre ile müştereken Marka Holding A.Ş.’de kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren hareket edecektir.

Mine Tozlu SİNİREN

Marka Yatırım Holding A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Başkanı olan Mine Tozlu Sineren ilişkili taraf olarak ele alınmıştır.

Ali Fuat ÜNVER

İhlamur Konağı Huzurevi Bakımevi İşletmeciliği Turz. Tic. A.Ş.’nin ortağı olan Ali Fuat Ünver İhlamur Konağı ile olan alacak – borç ilişkisinden dolayı ilişkili taraf olarak ele alınmıştır. Aynı zamanda Ali Fuat Ünver ile Marka Holding arasında İhlamur konağının kalan %49’luk hisse alım-satım işlemleri ile ilgili avans ilişkisi bulunmaktadır.

Yukarıda ilişkili taraf olarak ele alınan ve açıklamaları bulunan kişi ve şirketler ile Grup’un raporlama dönemlerinde gerçekleşen alım-satım işlemleri ile dönem sonu bakiyelerine ilişkin tutarlar aşağıda verilmiştir;

Dönen Varlıklar	30.09.2021	31.12.2020
Alıcılar	848.924	52.978
Markam Redist Kozmetik Paz. Dış. Tic. A.Ş.	672.229	14.490
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	176.695	0
MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.	0	38.488
Verilen Sipariş Avansları	12.753.364	17.973.508
MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.	10.733.844	17.973.508
Markam Redist Kozmetik Paz. Dış. Tic. A.Ş.	2.019.520	0
Diğer Alacaklar	226.364	1.537.194
İstanbul Marka Teks. A.Ş.	2.202	55.156
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	182.969	1.200.000
Mine Tozlu SİNİREN	41.193	282.038
	13.828.652	19.563.680
Duran Varlıklar	30.09.2021	31.12.2020
Verilen Avanslar (İştirak Yatırımı İçin)	3.500.000	0
Ali Fuat ÜNVER	3.500.000	0
	3.500.000	0

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2021	31.12.2020
Diğer Borçlar	886.529	3.180
<i>Mine Tozlu SİNİREN</i>	<i>70.071</i>	<i>3.180</i>
<i>Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.</i>	<i>19.587</i>	
<i>Ali Fuat ÜNVER</i>	<i>796.871</i>	
	886.529	3.180
	1.01.2021	1.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Mal ve Hizmet Satışları	0	208.947
<i>MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.</i>	<i>0</i>	<i>104.474</i>
<i>İstanbul Marka Tekst. A.Ş.</i>	<i>0</i>	<i>104.473</i>
Mal ve Hizmet Alışları	-2.615.492	0
<i>MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.</i>	<i>-2.615.492</i>	<i>0</i>
	-2.615.492	208.947

İlişkili taraflarla olan 30.09.2021 tarihindeki bakiye durumunun Grup şirketleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraf	30.09.2021 Bakiye	Alacak - Borç Sahibi Grup Şirketi	Alacak - Borç Türü
<i>MT Marka</i>	<i>10.733.844</i>	<i>Dünya Markaları</i>	<i>Verilen Sipariş Avansları</i>
<i>Ali Fuat Ünver</i>	<i>3.500.000</i>	<i>Marka Holding</i>	<i>Verilen Avanslar</i>
<i>Markam Redist</i>	<i>2.019.520</i>	<i>Marka Holding (Solo)</i>	<i>Verilen Sipariş Avansları</i>
<i>Ali Fuat Ünver</i>	<i>796.871</i>	<i>İhlamur Konağı</i>	<i>Diğer Borçlar</i>
<i>Markam Redist</i>	<i>672.229</i>	<i>Gökyüzü</i>	<i>Ticari Alacak</i>
<i>Semark Tekstil</i>	<i>182.969</i>	<i>Marka Holding (Solo)</i>	<i>Diğer Alacaklar</i>
<i>Semark Tekstil</i>	<i>176.695</i>	<i>Gökyüzü</i>	<i>Ticari Alacak</i>
<i>Mine Tozlu Sineren</i>	<i>64.708</i>	<i>Marka Holding (Solo)</i>	<i>Diğer Borçlar</i>
<i>Mine Tozlu Sineren</i>	<i>29.227</i>	<i>Gökyüzü</i>	<i>Diğer Alacaklar</i>
<i>Semark Tekstil</i>	<i>19.587</i>	<i>İstanbul Bijuteri</i>	<i>Diğer Alacaklar</i>
<i>Mine Tozlu Sineren</i>	<i>11.966</i>	<i>Endeğer</i>	<i>Diğer Alacaklar</i>
<i>Mine Tozlu Sineren</i>	<i>5.363</i>	<i>İstanbul Bijuteri</i>	<i>Diğer Borçlar</i>
<i>İstanbul Marka</i>	<i>2.202</i>	<i>Endeğer</i>	<i>Diğer Alacaklar</i>
Toplam	18.215.181		

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski:**

30.09.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski		2.319.013			
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri					
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		2.319.013			
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		2.336.713			
- Değer düşüklüğü (-)		-17.700			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		2.319.013			
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski		102.816			
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri					
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		102.816			
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		102.816			
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		102.816			
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirketin likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.09.2021						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	40.453.977	47.482.914	38.814.312	480.000	358.206	7.830.396
Finansal Borçlar	968.780	963.493	125.287	480.000	358.206	
Ticari Borçlar	511.505	511.505	511.505			
Çalışanlara Borçlar	617.854	617.854	617.854			
Diğer Borçlar	29.246.278	29.246.278	29.246.278			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Y	89.729	89.729	89.729			
Ertelenmiş Gelirler	3.581.868	3.581.868	3.581.868			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	852.437	7.886.661	56.265			7.830.396
Diğer Karşılıklar	603.078	603.078	603.078			
Diğer Yükümlülükler	3.982.448	3.982.448	3.982.448			

31.12.2020						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.071.482	7.420.239	7.060.757			359.482
Finansal Borçlar	19.993	19.993	19.993			
Ticari Borçlar	270.742	270.742	270.742			
Çalışanlara Borçlar	335.694	335.694	335.694			
Diğer Borçlar	1.682.778	1.682.778	1.682.778			
Ertelenmiş Gelirler	38.896	38.896	38.896			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	10.725	359.482				359.482
Diğer Karşılıklar	1.250.295	1.250.295	1.250.295			
Diğer Yükümlülükler	3.462.359	3.462.359	3.462.359			

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur. (31.12.2020 yoktur.)

30.09.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD
1. Ticari Alacaklar		
2a. Parasal Finansal Varlıklar	44.393	5.000
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar		
3. Diğer		
4. Dönen Varlıklar	44.393	5.000
5. Ticari Alacaklar		
6a. Parasal Finansal Varlıklar		
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar		
7. Diğer		
8. Duran Varlıklar		
9. Toplam Varlıklar	44.393	5.000
10. Ticari Borçlar		
11. Finansal Yükümlülükler		
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler		
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler		
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler		
14. Ticari Borçlar		
15. Finansal Yükümlülükler		
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler		
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler		
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler		
18. Toplam Yükümlülükler		
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu		
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	44.393	5.000
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	44.393	5.000
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri		
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı**		
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***		
25. İhracat (Ortalama Kur :)		
26. İthalat		

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro, ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır. Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

30.09.2021	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD varlık / yükümlülüğü	4.447	-4.447
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	4.447	-4.447
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde		
TOPLAM	4.447	-4.447

Faiz Riski

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Krediler	0	0
Diğer (Kredi Kartı)	5.287	19.993

Sermaye Riski Yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket öz kaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

30.09.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla toplam net borçların sermayeye oranı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2021	31.12.2020
Finansal Borçlar	963.493	19.993
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-1.708.573	-725.660
Net Finansal Borçlar	-745.080	-705.667
Özkaynaklar	15.658.773	31.179.836
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	16.403.853	31.885.503
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	0%	0%

Marka Yatırım Holding A.Ş.

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

26. NAKİT AKIŞINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

01.01.2020 – 30.09.2020 ve 01.01.2021 – 30.09.2021 dönemleri arası finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ile yükümlülüklerdeki hareketlerin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021 30.09.2021	1.01.2020 30.09.2020
Dönem Başı Finansal Borçlar	19.993	1.371.255
Dönem İçi Kiralama Anapara Borçlanmaları (Kullanım Hakkı)	1.308.787	0
Dönem İçi Kiralama Ödemeleri (Kullanım Hakkı)	-360.000	0
Dönem Sonu Finansal Borçlar	968.780	1.371.255