



MARKA YATIRIM
HOLDİNG A.Ş.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2021-30.09.2021 DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

1. İÇERİK

GENEL BİLGİLER

1.1. Kurumsal Profil

1.2. Sermaye Yapısı

1.3. İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız

1.4. Personel Bilgileri.

2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR,KOMİTELER

2.1. Yönetim Kurulu Üyeleri

2.2. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar

2.3. Komiteler

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirket Faaliyetleri

4.2. Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

4.3. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler İle Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

4.4. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

4.5. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

4.6. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Müdür/Müdürler Kurulu Hakkında uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

4.7. Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

4.8. Yıl İçerisinde Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Genel Kurula İlişkin Bilgiler

4.9. Faaliyet Dönemi İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

4.10. Esas Sözleşme Tadili

5. FİNANSAL DURUM

5.1. Finansal Duruma e Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

5.2. Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler Ve İleriye Dönük Beklentiler

5.3. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

5.4. Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

5.5. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

6. Riskler İç Kontrol ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

7. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

8. Diğer Hususlar

1. GENEL BİLGİLER

Şirket, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ani surette kayıtlı sermayeli olarak B tipi menkul kıymetler yatırım ortaklığı anonim şirketi olarak kurulmuş, ancak daha sonra Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18/06/2012 tarih ve SPK/534 sayılı izni ile Şirket'in maksat ve mevzuu değiştirilerek, Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır.

09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Ansa Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir. 26 Mayıs 2017 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Şirket'in unvanı Marka Yatırım Holding A.Ş. olmuştur.

Şirket'in kayıtlı Adresi: Ortabayır Mahallesi Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi Apartmanı No:1/3 Kağıthane/İstanbul'dur.

Şirket'in amacı ve konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, gayrimenkul değerlendirme faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı paylar ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır.

Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %98,38'i Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

1.1. Kurumsal Profil

Ortaklığın Ünvanı:	Marka Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No :	540486
Vergi Dairesi/No :	Zincirlikuyu Vergi Dairesi- 4780429366
Adres :	ORTABAYIR MAHALLESİ ŞAİR ÇELEBİ SOKAK GÜRTAŞ İŞ MERKEZİ APARTMANI NO:1/3 KAĞITHANE/İSTANBUL
E-posta :	info@markaholding.com.tr
İnternet Adresi :	www.markaholding.com.tr
Telefon Numarası:	02122863330
Faks Numarası:	02122863331

1.2. Sermaye Yapısı

Marka Yatırım Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabidir.

Şirketin sermaye dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirketimizin 15/05/2017 tarihli Genel Kurul kararı uyarınca, kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'ye artırılmış olup, çıkarılmış sermayemiz 20.990.000-TL'dir.

Hisse Bilgileri

BİST Kodu	MARKA
ISIN Kodu	TREIFTY00019
Kayıtlı Sermaye Tavanı	100.000.000,00 TL
Çıkarılmış Sermaye	20.990.000.00 TL

Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%	105.400,00
Halka Açık Kısım	99,50%	20.884.600,00
Ödenmiş Sermaye	100,00%	20.990.000,00

Marka Yatırım Holding A.Ş payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu payların her biri 15 oy hakkında, B grubu payların her biri 1 oy hakkında sahiptir.

A grubu paylar sermayenin %0,05'ini, B grubu paylar ise %99,5'ini temsil etmektedir.

1.3. İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız

2

1) Şirketin Doğrudan Veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.	17.480.000 TL	%100
İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.	1.290.000 TL	%100
Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.	2.254.000 TL	%100
Endeğer Medya Yönetim Ticaret A.Ş.	760.000 TL	%98
Gökyüzü Et Süt Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	570.000 TL	%56
Markam Redist Kozmetik Paz.Dış Tic.A.Ş.	100.000 TL	%45
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.(Şirketimizin sermayesinin %100üne sahip olduğu bağlı ortaklıklarımızdan İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 27.10.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile, sermayesinin %50'sine iştirak ettiği 100.000 TL sermayeli "Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş." kurulmuş olup şirketin tescil ve ilanı aşamaları tamamlanmıştır.)		%50
İhlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi	100.000 TL	%51

Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur.

Endeğer Medya Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup Şirketin faaliyet konusu; televizyon ve müzik programları üretmek ve ettirmek, her türlü yayın aracıyla yayınlanmasını sağlamaktır.

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur.

İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.

Şirket İstanbul'da kurulmuş olup moda ve tekstil ürünleri toptan satışı ve distribütörlük alanında faaliyet göstermektedir.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından 790.000 TL sermaye artırımları yapılarak 1.290.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin hisse oranı %100 olmuştur.

Şirketimizin sermayesinin %100'üne sahip olduğu ortaklıklarımızdan İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 27.10.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile, sermayesinin %50'sine iştirak ettiği 100.000 TL sermayeli "Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş." kurulmuş olup şirketin tescil ve ilanı aşamaları tamamlanmıştır.

Bu ortaklığın, yaşanan pandemi döneminde ürün ithalatı ile ilgili yaşanmış tedarik sorunu nedeniyle, iç piyasaya yönelerek güçlü tekstil firmalarıyla ürün tedarik sözleşmeleri akdetmek suretiyle ticari faaliyetlerimize olumlu etkisi beklenmektedir.

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur.

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.

Şirket perakende mağazacılık alanında faaliyet göstermektedir.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından 9.380.000 TL sermaye artırımları yapılarak 9.480.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin hisse oranı %100 olmuştur.

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

Gökyüzü Et Süt Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket sermayesi 570.000 TL olup, Marka Yatırım A.Ş. şirketin %56,14'üne sahiptir. Şirket

İstanbul'da kurulmuş olup, et, süt gıda ürünleri üzerine faaliyet göstermektedir.

30.09.2021 tarihi itibarıyla 4 çalışanı bulunmaktadır.

Markam Redist Kozmetik Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş.

Şirketimizin 21.10.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile, sermayesinin %45'ine iştirak ettiğimiz 100.000 TL sermayeli "Markam Redist Kozmetik Pazarlama Dış Ticaret A.Ş." kurulmuş olup şirketin tescil ve ilanı aşamaları tamamlanmıştır.

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.

Şirketimizin sermayesinin %100 üne sahip olduğu bağlı ortaklıklarımızdan İstanbul Bujiteri Moda ve Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 27.10.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile, sermayesinin %50'sine iştirak ettiği 100.000 TL sermayeli "Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş." kurulmuş olup şirketin tescil ve ilanı aşamaları tamamlanmıştır.

Şirket İstanbul'da kurulmuş olup moda ve tekstil ürünleri sektöründe faaliyet göstermektedir.

Bu ortaklığın, yaşanan pandemi döneminde ürün ithalatı ile ilgili yaşanmış tedarik sorunu nedeniyle, iç piyasaya yönelerek güçlü tekstil firmalarıyla ürün tedarik sözleşmeleri akdetmek suretiyle ticari faaliyetlerimize olumlu etkisi beklenmektedir.

Ihlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi

Yönetim Kurulumuzun 09.04.2021 tarihli kararı ile sermayesinin %51'ine iştirak ettiğimiz "Ihlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi" Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 26.02.2021 tarihli Değerleme Raporu'nda bulunan değer üzerinden toplam 6.748.001,00 TL'sına Ali Fuat Ünver'den nakden ve peşinen satın alınmıştır. "Ihlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi"'nin sermayesini temsil eden payların %51'ine denk gelen 6.748.001 adet payların tamamının devir işleminin tescili ve ilanı 27.04.2021 tarih ve 10317 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmış olup satınalma işlemi tamamlanmıştır.

Ülkemizde ve tüm dünyada ortaya çıkan pandemi ve ekonomik krizler sebebiyle mevcut şirketlerimizde iyileştirmeye gidilmiş, sermayenin doğru kullanılması için faaliyet alanlarımızda değişiklikler yaparak kar odaklı yatırımlar yapmak ve Euro ve Dolar'ın yükselmesi ve pandemi nedeniyle yurtdışından ürün tedariki sağlanamamış yatırımlarımızın Ihlamur Konağı firmasına yapılmasına, Yönetim Kurulu olarak karar verilmiştir.

Daha öncesinde sağlık turizmi ile ilgili araştırma ve çalışmalar yapılmış, özellikle pandemi döneminde evde bakım hizmetleri, bu hizmeti sağlayan personel eksikliği ve sağlık turizmi ile ilgili yurtdışından gelen taleplerin değerlendirilmesi, yurtdışında da bu iş için yatırım yapmak isteyen Türkiye'yi bu konuda fırsat olarak gören yatırımcılar ile yaptığımız görüşmeler neticesinde Ihlamur Konağı firması ile iletişime geçilerek bu tesisi bu alanda bir başlangıç olarak gördüğümüz için yatırıma başlanmıştır.

Yapmış olduğumuz araştırma ve incelemeler sonucunda Ihlamur Konağı firmasının diğer yaşlı bakımevi firmalarından daha yüksek segmentte olduğu, daha iyi yönetildiği ve lokasyon olarak iyi bir konumda olduğu, yönetiminin şirketi büyütmek için çaba sarfettiği görülmüştür.

Ortak projeler geliştirerek farklı illerde de yaşlı bakım merkezleri kurup personel yetiştirilmesi için sertifika programları oluşturulması, bu alanda faaliyet gösterebilmek için gerekli lisans başvurularının yapılması ve hastanelerle iş birlikleri yaparak kar paylaşımı şeklinde yapılacak işletme modelleri üzerinde çalışarak farklı projeler geliştirilerek yeni bir işletme modeli oluşturulmuştur.

30.09.2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 54 kişidir.

2.1. Personel Bilgileri

Şirketimizde ve konsolide mali tablolarımıza dahil olan tüm şirketlerde ilgili rapor döneminde Marka Yatırım Holding A.Ş. genelinde toplamda 63 personel görev almıştır.

Personelin yemek, yol ve sigorta giderleri şirketimiz tarafından karşılanmaktadır. Şehir içi ve şehir dışı görevlendirmelerde konaklama ve diğer giderler şirket tarafından ödenmektedir.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR, KOMİTELER

2.1. Yönetim Kurulu Üyeleri

Marka Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu üyeleri bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süresi
Mine TOZLU SİNEREN	Yönetim Kurulu Başkanı	10.07.2020-2023
Ceyda AKAYDIN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10.07.2020-2023
Ferhan ARAL	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020-2023
İbrahim İlhami KOÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020-2023
Hüsnü Yüşa ÜNAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020-2023
Bilal KARAKOÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020-2023

2.2. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar

Şirket 01.01.2021-30.09.2021 faaliyet döneminde üst düzey yöneticilere toplam 0 TL tutarında ücret ve benzeri menfaatler kapsamında ödeme yapmıştır.

Yönetim Kurulu 01.01.2021-30.09.2021 faaliyet dönemi içinde 21 tane yönetim kurulu

Toplantısı gerçekleştirmiştir.

2.3. Komiteler

Şirket Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan komiteler mevcut olup, komiteler faaliyetlerini 2021 yılı

3.çeyrek döneminde Yönetim Kurulu tarafından belirlenen prosedürler çerçevesinde, lüzum görülen

hallerde toplanarak yürütmüştür.

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde “Kurumsal Yönetim Komitesi”, “Denetim Komitesi”, “Riskin Erken Saptanması Komitesi” faaliyet göstermektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Yönetim Kurulu’nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu’na öneriler sunmak konularında çalışmalar yapmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Dönem içinde iki kez toplanmıştır.

Adı Soyadı	Unvan
Hüsnü Yüşa Ünal	Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bilal Karakoç	Üye- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özlem Nazlı Arıkan	Üye

Denetim Komitesi

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

Bağımsız Denetim Kurulunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Denetimden Sorumlu Komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Dönem içinde iki kez toplanmıştır.

Şirketin hizmet alacağı Bağımsız Denetim Kurulu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Denetimden Sorumlu Komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.

Adı Soyadı	Unvan
Hüsnü Yüşa Ünal	Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bilal Karakoç	Üye – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, finansal durumunu tehlikeye düşüren haller karşısında gerekli önlemlerle ilgili Yönetim Kurulu'na raporlama yaparak riskin yönetilmesi faaliyetinde bulunur. Dönem içinde 4 kez toplanmıştır.

Adı Soyadı	Unvan
Hüsnü Yüşa Ünal	Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bilal Karakoç	Üye – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

3.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin 01.01.2021-30 Eylül 2021 dönemi itibarıyla araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

4.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirket Faaliyetleri

Şirket 01.01.2021-30.09.2021 faaliyet döneminde dünyada ve ülkemizde yaşanan pandemi (COVID-19) döneminden kaynaklı tüm olumsuz etkilere rağmen çalışmalarını sürdürmüştür.

***Şirketimiz Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin; sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olduğu DÜNYA MARKALARI TEKSTİL AKSESUAR İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.'nin Denizbank A.Ş.'den kullanmış olduğu krediden kalan tutar 2.944.511.00 TL(iki milyon dokuz yüz kırk dört bin beş yüz on bir TL) ve sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olduğu İSTANBUL BİJUTERİ MODA VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ A.Ş.'nin ise, Denizbank A.Ş.'den kullanmış olduğu krediden kalan 67.888.00 TL.(altmış yedi bin sekiz yüz seksen sekiz TL) tutarındaki kredi borcunun, bakiye anapara ve faiz toplam tutarının tamamı ödenmiş olup, anılan bağlı ortaklıkların bankalar nezdinde herhangi bir kredi borcu kalmamıştır.

4.2.Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Sermayesini temsil eden payların %56,14'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklıklarımızdan **Gökyüzü Et Süt Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.** tarafından, Beşikli Köyü, Öksüzlü Mevkii, Çiçekdağı Kırşehir'de 21.500 metrekare çiftlik kiralanmış olup, içinde 3000 metrekare kapalı ahır, bir adet traktör, bir adet 100 metrekare çoban evi, bir adet 100 metrekare misafir evi, 8 metreküp yem karma makinesi, 3000 metrekare yem saman deposu, 400 tonluk su havuzu ve çiftliğe özel trafo ile birlikte büyükbaş hayvan çiftlik kurulum işlemleri devam etmektedir.

Gökyüzü Et Süt Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 67 adet büyükbaş hayvan satın alınarak bu büyükbaş hayvanların karkas şeklinde satışı gerçekleştirilmiştir. Toplamda 1.643.057,50 TL tutarında mal alınmış ve 1.760.577,46 TL. tutarında mal satılmıştır.

Şirketimizin sermayesinin %100 üne sahip olduğu bağlı ortaklıklarımızdan **İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'nin, sermayesinin %50'sine iştirak ettiği Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş., Fransız şirketi SARL BGEM şirketine 23.050 Euro (Yirmi Üç Bin Elli Euro) Defacto markalı ürünlerin satış işlemlerini tamamlamış olup bu satışla ilgili ihracat işlemlerini başlatmıştır. Aylık olarak 75.000 Euro (Yetmiş Beş Bin Euro) ürün ihracatı gerçekleştirilecektir.

Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. bu faaliyet döneminde 2.155.086 TL LİK mal satışı Gerçekleştirmiştir

Şirketimizin %45 iştiraki olan **Markam Redist Kozmetik Pazarlama Ve Dış Ticaret A.Ş.**'nin internet satış sitesi çalışmalarını tamamlamış olup ürünlerin internet sitesi üzerinden iç ve dış piyasada satışları başlatılmıştır. İnternet sitesi adresi "www.markamshop.com" adresidir.

Şirketimiz **Marka Yatırım Holding A.Ş.**'nin sermayesinin %100 üne sahip olduğu bağlı ortaklıklarımızdan **Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.**'nin, Sg Deri Tekstil Giyim ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne 7.689.600,00 Bin (Yedi milyon altı yüz seksen dokuz bin altı yüz) TL tutarında satış işlemi gerçekleştirilmiş olup ürün teslimatı yapılmıştır.

Şirketimizin %45 iştiraki olan **Markam Redist Kozmetik Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş. ile Trendyol, Hepsiburada, N11, Gittigidiyor, Amazon** internet satış siteleri arasında internet üzerinden online satış için satış sözleşmeleri imzalanmış olup bu siteler üzerinden ürün satışlarımız başlatılacaktır.

Şirketimiz bağlı ortaklıklarından **İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'nin %50 sine iştirak ettiği **Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.**'nin Amerikan şirketi Fashion Atlas Group Corporation şirketine 146.704 Dolar (Yüz Kırk Altı Bin Yedi Yüz Dört Dolar) tutarında Defacto markalı ürün satışı gerçekleştirilmiş olup ürün teslimatı ile ilgili ihracat işlemleri başlatılacaktır.

Şirketimiz bağlı ortaklıklarımızdan **İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'nin %50'sine iştirak ettiği Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.'nin 260.000 Dolar (İki Yüz Altmış Bin Dolar) tutarında Defacto markalı ürün satışı gerçekleştirilmiştir.

4.3.İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler İle Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

Şirketimizde iç kontrol ve denetim faaliyetleri , denetimden sorumlu komite ile riskin erken saptanması komitesi tarafından yapılmaktadır ve gerekli gördüğü hallerde Yönetim Kurulu'na konu ile ilgili öneriler sunulmaktadır. Yönetim Kurulu da bu tavsiye kararlarına gerekli hassasiyeti göstererek şirket faaliyetlerini devam ettirmektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi dönem içinde yapması gereken toplantıları gerçekleştirmiştir, tespit ettiği riskleri yönetim kuruluna sunmuştur.

4.4.Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.03.2021 tarih ve 2021/6 karar numaralı toplantısı sonucunda şirketin 01.01.2021 – 31.12.2021 Hesap Dönemi hesap ve işlemlerinin gerek Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat gerekse Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde denetimi için Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine ve bu hususun şirketimizin ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerimiz onayına sunulmasına karar verilen bağımsız denetim şirketi 22.06.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul .Toplantısı sonucunda onaylanmıştır. Kamu Denetimini gerektirecek bir husus oluşmamıştır.

4.5.Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Toplam dosya 55 adettir.

Lehe olan dosya sayısı : 10 Tutar:12.491.507,30 TL .dir.

Aleyhe olan dosya sayısı: 45 Tutar: 5.928.018,00 TL. dir.

4.6.Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Müdür/Müdürler Kurulu HakkındaUygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Yoktur.

4.7.Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Yapılan Yönetim Kurulu toplantıları esnasında, şirket hedefleri ile gerçekleşen faaliyetleri arasındaki izleme; geçmiş yıllardaki performansı da kapsayacak şekilde takip edilmekte ve ilgili birimler tarafından raporlanmaktadır.

Şirket, 2021 yılı faaliyet dönemleri içinde, faaliyet alanında çeşitliliğe giderek, bu hedeflerin de üzerine çıkmayı planlamaktadır.

4.8.Yıl İçerisinde Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

02.02.2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmış, şirketin internet sitesi ve KAP

Platformunda genel kurul bilgilendirme formu, ilan metni ve genel kurul sonucu olarak tutanak ile hazır bulunanlar listesi yayımlanmıştır.

2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 22 Haziran 2021 Salı günü **saat 14.00'da** Arts Hotel Halaskargazi Caddesi No:1 Harbiye ŞİŞLİ/STANBUL adresinde gerçekleştirilmiştir.

4.9.Faaliyet Dönemi İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Şirketin faaliyet dönemi içerisinde gerçekleştirmiş olduğu bağış ve yardım bulunmamaktadır.

4.10.Esas Sözleşme Tadili

İlgili faaliyet döneminde esas sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

5) FİNANSAL DURUM

5.1.Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimizin;

Finansal Durum

Gelir Tablosu

Kapsamlı Gelir Tablosu

Nakit Akış Tablosu

Özkaynak Tablosu

Aşağıda verilmiş olup finansal durum ile ilgili bilgilendirmelere yer verilmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Dipnot		
	No	30.09.2021	31.12.2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.708.573	723.397
Finansal Yatırımlar		67.652	0
<i>Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri</i>		67.652	0
Ticari Alacaklar	6	17.849.364	10.475.882
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		848.924	52.978
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		17.000.440	10.422.904
Diğer Alacaklar	7	1.641.277	3.376.636
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		226.364	1.537.194
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.414.913	1.839.442
Stoklar	8	2.132.001	0
Canlı Varlıklar	8	0	561.858
Peşin Ödenmiş Giderler	9	14.983.398	20.394.200
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		12.753.364	17.973.508
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		2.230.034	2.420.692
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	99.216	8.877
Diğer Dönen Varlıklar	15	1.283.343	828.617
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		1.283.343	828.617
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		39.764.824	36.369.467
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	7	27.234	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		27.234	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	0	15.228
Maddi Duran Varlıklar	12	4.515.952	405.391
<i>Taşıtlar</i>		261.920	0
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		1.846.607	286.819
<i>Özel Maliyetler</i>		635.907	118.572
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>		1.771.518	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	7.575.817	26.965
<i>Şerefiye</i>		6.697.001	0
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		34.343	26.965
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		833.944	0
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		10.529	0
Peşin Ödenmiş Giderler		3.500.000	0
<i>İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>		3.500.000	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	728.923	921.722
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		16.347.926	1.369.306
TOPLAM VARLIKLAR		56.112.750	37.738.773

KAYNAKLAR	Dipnot	30.09.2021	31.12.2020
No			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	460.336	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		460.336	0
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		460.336	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	5.287	19.993
<i>Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler</i>		5.287	19.993
Ticari Borçlar	6	511.505	270.742
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		511.505	270.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	617.854	335.694
Diğer Borçlar	7	29.246.278	1.682.778
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		886.529	3.180
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		28.359.749	1.679.598
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	14	89.729	0
Ertelenmiş Gelirler	9	3.581.868	38.896
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		3.581.868	38.896
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	0	512.171
Kısa Vadeli Karşılıklar	18-19	659.343	1.250.295
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		56.265	0
<i>Diğer Karşılıklar</i>		603.078	1.250.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	3.982.448	2.950.188
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>		3.982.448	2.950.188
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		39.154.648	7.060.757
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	503.157	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		503.157	0
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		503.157	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	796.172	10.725
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		796.172	10.725
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.299.329	10.725
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.383.751	30.729.937
Ödenmiş Sermaye	16	20.990.000	20.990.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı	16	-3.289	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.243.684	2.243.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16	-141.066	0
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-141.066	0
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-141.066	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	136.112	136.112
<i>Yasal Yedekler</i>		136.112	136.112
Diğer Yedekler	16	960.447	17.059.164
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-9.067.030	-10.130.610
Net Dönem Karı/Zararı		264.893	431.587
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	275.022	-62.646
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		15.658.773	30.667.291
TOPLAM KAYNAKLAR		56.112.750	37.738.773

01.01.2021-30.09.2021 FAALİYET DÖNEMİ KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Dipnot No	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
Hasılat	20	12.870.471	4.653.803
Satışların Maliyeti (-)	20	-9.276.776	-2.183.309
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.593.695	2.470.494
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	-2.570.622	-1.346.228
Pazarlama Giderleri (-)	21	-962.612	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	1.059.098	4.145
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	-723.149	-241.391
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		396.410	887.020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	55.971	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	14	-104.957	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		347.424	887.020
Finansman Giderleri	22	-173.847	-6.960
Finansman Gelirleri	23	105.020	43.724
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		278.597	923.784
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-35.748	-320.061
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	17	-35.748	-320.061
DÖNEM KARI (ZARARI)		242.849	603.723
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	-22.044	-31.323
Ana Ortaklık Payları		264.893	635.046
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot No	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	16	-141.066	0
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-188.088	0
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		47.022	0
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>		47.022	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-141.066	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		101.783	603.723

01.01.2021-30.09.2021 FAALİYET DÖNEMİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.268.746	-2.844.862
Dönem net karı/(zararı)	242.849	603.723
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	242.849	603.723
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	728.158	502.231
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	192.612	167.706
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	84.511	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	84.511	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	211.214	14.464
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	653.624	13.982
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-647.217	0
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	204.807	482
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	239.821	320.061
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	1.021.838	-2.815.025
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	-67.652	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-7.475.693	4.378.842
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-795.946	973.085
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-6.679.747	3.405.757
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	1.608.549	4.069
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	1.310.830	-185.203
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	297.719	189.272
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-2.132.001	1.895.953
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	561.858	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	1.910.802	-8.381.572
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	230.477	-720.106
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	230.477	-720.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	282.160	-8.231
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.491.683	167.724
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	883.349	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	1.608.334	167.724
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	3.553.258	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	58.397	-151.704
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	-3.420	-151.704
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	61.817	0
Kira Ödemeleri	-360.000	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-364.099	-1.135.791
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-8.874.563	-94.444
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	-6.697.001	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	92.079	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	92.079	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-2.269.641	-94.444
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-2.269.641	-94.444
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	8.590.993	2.841.168
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	8.874.304	2.841.168
Ortak Kontrolde Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)	-268.605	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-14.706	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-14.706	0
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	985.176	-98.138
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	0	0
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	985.176	-98.138
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	723.397	249.081
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	1.708.573	150.943

01.01.2021-30.09.2021 FAALİYET DÖNEMİ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
	Sermaye	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Olağan Üstü Yedekler	Önceki Yıl Kar/Zararı	Dönem Net Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
1.01.2020	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	8.752.101	-11.637.556	1.542.740	22.027.081	-57.118	21.969.963
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	9.999	1.532.741	-1.542.740	0	0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları	0	0	0	0	0	2.841.168	0	0	2.841.168	0	2.841.168
Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	-25.795	0	-25.795	0	-25.795
Dönem Net Kar/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	635.046	635.046	-5.528	629.518
30.09.2020	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	11.603.268	-10.130.610	635.046	25.477.500	-62.646	25.414.854
1.01.2021	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	17.059.164	-10.130.610	431.587	30.729.937	-62.646	30.667.291
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	0	431.587	-431.587	0	0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları Düzeltme	0	0	0	0	0	-16.098.717	0	0	-16.098.717	0	-16.098.717
Diğer Kapsamlı Gelirler	0	0	0	-141.066	0	0	0	0	-141.066	0	-141.066
Birleşme Etkisi*	0	-3.289	0	0	0	0	631.993	0	628.704	359.712	988.416
Dönem Net Kar/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	264.893	264.893	-22.044	242.849
30.09.2021	20.990.000	-3.289	2.243.684	-141.066	136.112	960.447	-9.067.030	264.893	15.383.751	275.022	15.658.773

Şirketimizin 01.01.2021-30.09.2021 Faaliyet döneminde holding ve bünyesinde faaliyet gösteren tüm şirketlerde konsolide olarak toplamda 242.849 TL kar elde etmiştir.

Aktif toplamı 56.112.750 TL. olup 15.658.773 TL. tutarında Öz kaynak bulunmaktadır.

Şirketin Maddi Duran Varlıkları ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları toplamı 12.385.771 TL.dir.

5.2.Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı, Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler:

Satış hasılatı 2020 yılı 3.çeyreğinde 4.653.803 TL., 2021 yılı 3.çeyrek dönemi için 12.870.471 TL. olmuştur.

Karlılık 2020 yılı 4.çeyreğinde 431.587 TL., 2021 yılı 1.3. çeyrek dönemi için 264.893 TL kar olmuştur.

Özkaynak 2020 yılı 4.çeyreğinde 30.667.291 TL.,2021 yılı 3.çeyrek dönemi için 15.658.773 TL olmuştur.

Ülkemiz ve dünya ekonomisinin içinde bulunduğu zor koşullar, ülkemizin jeopolitik ekseninde yaşamış ve yaşamakta olduğu sorunlar nedeniyle hem global ölçekte hem de sınırlarımız içinde mevcut olan kriz ortamı ekonomik anlamda iş hacimlerinin daralmasına neden olmaktadır. Ancak buna rağmen şirketimiz 2021 yılının üçüncü çeyreğinde de yatırımlarını devam ettirmiştir.

5.3.Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına Veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit Ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Şirketimizin ödenmiş sermayesi 30.09.2021 tarihi itibarıyla 20.990.000 TL. dir. Yasal yedekleri **136.112** TL dir.

Özvarlıkları toplamı 15.658.773 TL, olup, TTK 376 çerçevesinde borca batıklık veya sermaye kaybı söz konusu değildir.

5.4.Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket bağlı ortaklık ve iştirakleriyle 2021 yılı hedeflerini gerçekleştirmek için çalışmalarına devam edecektir.

5.5.Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

Şirketimizin “Kar Dağıtım Politikası”; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu’nun teklifi ve Genel Kurul’da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %10’unu nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır.

İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

6.RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak risk yönetimi; kurumsal hedeflere doğru ilerlemeyi ve olası riskleri en etkin şekilde değerlendirerek proaktif bir yaklaşımla minimize etmeyi hedeflemektedir. Şirketin içinde bulunduğu risklere ilişkin raporlama “Riskin Erken Saptanması Komitesi” tarafından da ik ay bir yapılan toplantılarla incelenip raporlanmaktadır.

Ayrıca yeni yönetimin iş başına gelmesiyle, şirketin iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve uygulamalarına, kurumsal yönetimin amaç ve hedeflerine ve mevzuatına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi, hesap ve kayıt sisteminin bütünlüğü ve güvenilirliğinin veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, kurum varlıklarının korunması, kontrollerin etkinliği amacıyla gerekli kontroller ve denetimlerin etkin bir şekilde yapılması amacıyla çalışmalar başlatılmıştır.

Yönetim organlarının değerlendirilmesi olarak “Kurumsal Yönetim Komitesi” her faaliyet dönemi sonunda yapmış olduğu toplantılarla ilgili hususlarda tavsiye kararlarını Yönetim Kurulu’na raporlama yapmaktadır.

Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Ortaklığımız için riskler, Finansal olan ve Finansal olmayan riskler şeklinde bölümlendirmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan ve bu Komitenin görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlarda çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirketimiz sağlam bir finansal yapıya sahiptir. Şirket karşı karşıya kalacağı finansal ve finansal olmayan risklerin zamanında belirlenmesi için Riskin Erken Saptanması komitesi oluşturulmuştur.

FİNANSAL RİSKLER

Sermaye Riski

Şirketin sermaye risk yönetimi hesaplanırken, sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren öz kaynak kalemleri dikkate alınır.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle şirkete finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Ticari alacaklar sayılı şirketlerden oluşmaktadır, az sayıda müşteriye kapsamaktadır.

Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden aylar itibarıyla hesap kapanışlarında sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Likidite Riski

Şirketin finansal borçlarıyla birlikte kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde ticari borçlar önemli bir paya sahiptir. Şirket bu borçları vadesinde ödemek için azami gayret göstermekte, alacak tahsilatındaki hassasiyeti ticari borçlarında da göstererek dönem atlatmadan ödemeleri yerine getirmeye gayret etmektedir.

Piyasa Riski

Faiz oranlarında, döviz kurlarında dalgalanmalar ya da ekonomide resesyon dönemine girilmesi piyasa risklerini oluşturmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesiyle takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Şirketin finansal borcu mali işler ve risk komitesi gözetiminde kontrol altında tutulmaktadır.

FİNANSAL OLMAYAN RİSKLER

Yerel ve/veya küresel konjonktürde yaşanan pandemi nedeniyle olağanüstü koşullar oluşmuştur. Bu nedenle tüm dünya ekonomisinde bir gerileme yaşanmıştır. Türkiye’de ya da küresel konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlar mevcut anlaşmaların feshine ya da potansiyel anlaşmaların gerçekleşmemesine neden olabilir. Bu durum 2021 yılında finansal sonuçları olumsuz etkileyebilir.

Ülke ekonomisinde yaşanacak olası gerileme ya da durgunluktan, şirketin faaliyet gösterdiği sektörlerde payına düşeni alacaktır. Ekonominin büyümemesi, kamu ve özel sektörle ilgili iç talebin ve dış talebin daralması talebi aşağı çekecektir. Sektörel anlamda büyüme için ayrılan bütçe ve harcamalarda kısıntıya gitmeleri, sektörü olumsuz etkileyecek, iş hacimlerinin daralması ile sonuçlanacaktır.

7.KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Şirketimiz adillik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluktan oluşan Kurumsal Yönetim’in dört temel ilkesi ‘ne tam olarak bağlıdır.

Şirketimiz bünyesinde bulunan Denetim, Kurumsal Yönetim, Riskin Erken Saptanması Komiteleri ve bu komitelerin görev ve çalışma esasları ile kar dağıtım, bilgilendirme, ücretlendirme politikaları, diğer tüm halka açık ortaklıklarda olduğu üzere hep bu amaçları gerçekleştirmek üzere kurulmuş ve oluşturulmuştur.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. başta SPK olmak üzere tüm düzenleyici kurumların, kamu otoritelerinin gözetim ve denetimi altında faaliyetlerini yürütmektedir.

SPK mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin mevzuatla belirlenen kurallar çerçevesinde yerine getirilebilmesi ve faaliyetlerin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulan “Yatırımcı İlişkileri Bölümü”, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında Mali İşler ve Hukuk departlarımızla birlikte tüm departmanlarımızla iletişim halinde olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan, Kurumsal Yönetim ilkeleri Uyum Raporunda yer alan ilkelere 01.01.2021– 30.09.2021 faaliyet döneminde de uyulmuştur.

8.DİĞER HUSUSLAR

a) Dönem İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

-Şirketimiz Yönetim Kurulu **05.04.2021** tarih ve **2021/10** sayılı toplantısında;
"Şirketimize konulan sermaye avansı tutarının, sermayeye ilavesi amacıyla; Şirket ana sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi"ne ilişkin 7. Maddesi hükmünün vermiş olduğu yetki çerçevesinde;100.000.000 TL (YüzMilyonTürkLirası) olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1 TL nominal değerde 20.990.000 (YirmiMilyonDokuzYüzDoksanBin TürkLirası) TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 24.010.000 TL (YirmiDörtMilyonOnBin TürkLirası) olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("**BİST**") Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına karar vermiştir. Tahsisli sermaye arttırımı için Sermaye Piyasası Kurulu 'na başvuruda bulunmuştur.

-Şirketimiz MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'nin bağlı ortaklığı GÖKYÜZÜ ET SÜT GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin Adana Şubesi açılış işlemleri tamamlanmış olup, faaliyetlerine başlamıştır.

-Yönetim Kurulu'muzun bağımsız üyelerin tamamının katılımı ve oybirliğiyle alınan 09.04.2021 tarih ve 13 numaralı kararıyla;

-Şirketimiz tarafından, "*Ihlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi*"nin sermayesini temsil eden payların %51'ine denk gelen 6.748.001 adet payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olan 26.02.2021 tarihli Değerleme Raporu'nda bulunan değer üzerinden toplam 6.748.001,00 TL'sına Ali Fuat Ünver'den nakden ve peşinen satın alınmasına, toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilen "*Ihlamur Konağı Huzurevi ve Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi*"nin sermayesini temsil eden payların %51'ine denk gelen 6.748.001 adet payların tamamının devir işleminin tescilli ve ilanı 27.04.2021 tarih ve 10317 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmış olup satınalma işlemi tamamlanmıştır.

-Şirketimiz Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin Ankara 'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı IHLAMUR KONAĞI HUZUREVİ VE YAŞLI BAKİMEVİ İŞLETMECİLİĞİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.'nin sahip olduğu %49 hissesinin satın alınması ile ilgili görüşmelere başlanmıştır.

b) Faaliyet Döneminin Sona Ermesinden Sonra Meydana Gelen Değişiklikler

Şirketimizde ilgili faaliyet dönemi sonunda mali ve finansal olarak önemli etki oluşturacak bir durum oluşmamıştır.