

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	2
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU.....	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI	10
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	28
5. FİNANSAL BORÇLAR.....	28
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	29
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	30
8. STOKLAR VE CANLI VARLIKLAR.....	32
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	33
10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	34
11. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	34
12. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	34
13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	36
14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	38
15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
16. ÖZKAYNAKLAR.....	40
17. ERTELENEN VERGİ.....	42
18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	44
19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	47
20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	47
21. FAALİYET GİDERLERİ.....	50
22. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ.....	51
23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	51
24. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	51
25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	51
26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	54
27. NAKİT AKIŞINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	57
28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	58
29. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	58

Marka Yatırım Holding A.Ş.
31 Aralık 2021 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2020
	No		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.929.868	723.397
Ticari Alacaklar	6	14.471.473	10.475.882
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		933.757	52.978
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		13.537.716	10.422.904
Diğer Alacaklar	7	171.371	3.376.636
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		171.371	1.537.194
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		0	1.839.442
Stoklar	8	2.059.211	0
Canlı Varlıklar	8	0	561.858
Peşin Ödenmiş Giderler	9	13.240.224	20.394.200
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		10.739.591	17.973.508
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		2.500.633	2.420.692
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	5.200	8.877
Diğer Dönen Varlıklar	15	1.617.613	828.617
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		1.617.613	828.617
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		33.494.960	36.369.467
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	7	35.000	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		35.000	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	430.503	15.228
Maddi Duran Varlıklar	12	4.503.309	405.391
<i>Taşıtlar</i>		81.515	0
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		1.926.768	286.819
<i>Özel Maliyetler</i>		609.103	118.572
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>		1.885.923	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	7.575.490	26.965
<i>Şerefiye</i>		6.697.001	0
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		34.292	26.965
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		833.944	0
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		10.253	0
Peşin Ödenmiş Giderler		3.500.000	0
<i>İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>		3.500.000	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	2.136.774	921.722
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		18.181.076	1.369.306
TOPLAM VARLIKLAR		51.676.036	37.738.773

Marka Yatırım Holding A.Ş.
31 Aralık 2021 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot		Yeniden Düzenlenmiş
KAYNAKLAR	No	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	462.738	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		462.738	0
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		462.738	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	15.617	19.993
<i>Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler</i>		15.617	19.993
Ticari Borçlar	6	467.930	270.742
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		467.930	270.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	559.239	335.694
Diğer Borçlar	7	32.607.823	17.781.495
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		256.281	3.180
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		32.351.542	17.778.315
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	14	188.294	0
Ertelenmiş Gelirler	9	75.272	38.896
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		75.272	38.896
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	0	512.171
Kısa Vadeli Karşılıklar	18-19	2.308.692	1.250.295
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		68.315	0
<i>Diğer Karşılıklar</i>		2.240.377	1.250.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	4.090.246	2.950.188
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>		4.090.246	2.950.188
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		40.775.851	23.159.474
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	394.318	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		394.318	0
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		394.318	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	713.923	10.725
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		713.923	10.725
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.108.241	10.725
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10.095.650	14.631.220
Ödenmiş Sermaye	16	20.990.000	20.990.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı	16	-17.288	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.243.684	2.243.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16	-52.881	0
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-52.881	0
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		-52.881	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	136.112	136.112
<i>Yasal Yedekler</i>		136.112	136.112
Diğer Yedekler	16	960.447	960.447
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-9.085.385	-10.130.610
Net Dönem Karı/Zararı		-5.079.039	431.587
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	-303.706	-62.646
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.791.944	14.568.574
TOPLAM KAYNAKLAR		51.676.036	37.738.773

Marka Yatırım Holding Yatırım A.Ş.
1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Dönemi Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Hasılat	20	14.809.688	12.426.465
Satışların Maliyeti (-)	20	-10.884.142	-9.527.560
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.925.546	2.898.905
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	-4.260.249	-1.842.536
Pazarlama Giderleri (-)	21	-1.367.358	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	340.200	153.156
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	-5.734.368	-255.458
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.096.229	954.067
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	100.170	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	14	226.981	-358.143
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.769.078	595.924
Finansman Giderleri	24	-238.307	-7.631
Finansman Gelirleri	24	136.784	65.052
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-6.870.601	653.345
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		1.233.514	-253.081
Dönem Vergi Gideri/Geliri	17	-142.958	-525.009
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	17	1.376.472	271.928
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.637.087	400.264
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	-558.048	-31.323
Ana Ortaklık Payları		-5.079.039	431.587
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	16	-52.881	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-70.508	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		17.627	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		17.627	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-52.881	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-5.689.968	400.264

Marka Holding Yatırım A.Ş.
1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Dönemi Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
	Sermaye	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Olağan Üstü Yedekler	Önceki Yıl Kar/Zararı	Dönem Net Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
1.01.2020	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	960.447	-11.637.556	1.516.945	14.209.632	-31.323	14.178.309
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	0	1.532.741	-1.516.945	15.796	0	15.796
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	-25.795	0	-25.795	0	-25.795
Dönem Net Kar/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	431.587	431.587	-31.323	400.264
31.12.2020	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	960.447	-10.130.610	431.587	14.631.220	-62.646	14.568.574
1.01.2021	20.990.000	0	2.243.684	0	136.112	960.447	-10.130.610	431.587	14.631.220	-62.646	14.568.574
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	0	0	431.587	-431.587	0	0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları Düzeltme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelirler	0	0	0	-52.881	0	0	0	0	-52.881	0	-52.881
Birleşme Etkisi*	0	-17.288	0	0	0	0	613.638	0	596.350	316.988	913.338
Dönem Net Kar/Zararı	0	0	0	0	0	0	0	-5.079.039	-5.079.039	-558.048	-5.637.087
31.12.2021	20.990.000	-17.288	2.243.684	-52.881	136.112	960.447	-9.085.385	-5.079.039	10.095.650	-303.706	9.791.944

*31.12.2020 tarihli Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu yeniden düzenlenmiş olup ilgili düzeltmenin etkisi dipnot 16'da ve dipnot 7'de açıklanmıştır.

*19.04.2021 tarihi itibarı ile Grup'un bünyesine İhlamur Konağı Huzurevi Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm Ticaret Anonim Şirketi katılmıştır. Birleşmenin etkisiyle geçmiş yıl kâr zararları pozitif yönde etkilenmiştir.

Özkaynak hesaplarının detayları 16 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

1 Ocak 2021 – 30 Aralık 2021 Dönemi Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-3.827.650	-6.175.642
Dönem net karı(zararı)	-5.637.087	400.264
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	-5.637.087	400.264
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	4.976.065	-146.488
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	294.810	115.302
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	143.400	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	143.400	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	5.735.280	10.138
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	697.572	10.138
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	990.082	0
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4.047.626	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	-1.197.425	-271.928
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-1.872.166	-8.003.744
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-6.504.285	-3.283.560
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-880.779	956.095
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-5.623.506	-4.239.655
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	1.526.366	-1.893.931
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	1.365.823	-1.537.194
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	160.543	-356.737
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	-2.059.211	1.895.953
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	561.858	-561.858
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	3.653.976	-3.558.304
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	186.902	-745.223
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	186.902	-745.223
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	223.545	54.098
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	539.721	64.326
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	253.101	3.180
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	286.620	61.146
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	46.662	10.000
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-47.700	14.755
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	-109.517	14.755
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	61.817	0
Kira Ödemeleri	-778.305	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-516.157	1.574.326
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-8.919.593	-148.769
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	-6.697.001	-15.228
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	313.861	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	313.861	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-2.536.453	-133.541
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-2.536.453	-133.541
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	13.953.714	6.943.600
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	14.224.790	8.297.064
Ortak Kontrolde Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)	-251.994	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-19.082	-1.353.464
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-19.082	-1.353.464
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	1.206.471	619.189
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	0	0
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	1.206.471	619.189
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	723.397	104.208
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	1.929.868	723.397

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU

Grup, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak ve 15 Mayıs 2017 tarihinde de Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi Ortabayır Mahallesi Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi NO 1/3 Kağıthane / İstanbul adresindedir.

Grup'un faaliyet konusu, 07 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir. Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sını ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir. Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,5'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin ilgili hükümleri uyarınca Ana Pazar'a geçiş için 23 Mayıs 2017 itibarıyla başvuru yapılmıştır. Borsa tarafından 12 Temmuz 2017 tarihinde, payları Borsa Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (MARKA.E) paylarının Kotasyon Yönergesinin 36. maddesi kapsamında 14 Temmuz 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B grubu dahilinde sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir. Bahse konu paylar Ana Pazar'daki ilk işlem gününde 13 Temmuz 2017 tarihli kapanış fiyatı baz alınarak ve Ana Pazar'da geçerli olan fiyat marjları uygulanarak işlem görmeye başlamıştır.

Rapor tarihi itibarıyla, Grup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021
Nominal Sermaye	Oran
Halka Açık Kısmı	99,50%
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%
Toplam	100%

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını, SPK tarafından belirlenen prensipler doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatına uygun muhasebe ilkelerine göre tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK")

tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar haricinde maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Grup'un işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

2.1.2. İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Her ne kadar 31.12.2021 tarihinde grubun raporlanan finansal tablolarında Grup'un sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının %56'sı karşılıksız kalmış olsa dahi grup, yatırımcılarından elde ettiği ve dipnot 7'de açıklanan fonları ile sermaye artışı sürecine girmiştir. Bahse konu fonların sermayeye dahil edilmesi için Holding yönetimi 05.04.2021 tarih 2021/10 numaralı yönetim kurulu toplantısında SPK'ya başvuru için karar almış ve işlemler başlatılmıştır. İşlemlere ilişkin KAP duyuruları 05.04.2021 tarih 17:00 – 17:15 saatinde ve revize duyuru 29.05.2021 tarih 21:45 saatinde yapılmıştır.

2.1.3. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu da 1 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemine ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2. Standartlarda Değişiklik ve Yorumlar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") /TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 “Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları” kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesinin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturur.”

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- ❖ TFRS 3 “İşletme birleşmelerinde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- ❖ TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
- ❖ TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir

ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemlerle tutarlı olarak uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz ve vadesi üç aydan daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3.2. Ticari alacaklar, değer düşüklüğü karşılığı ve beklenen kredi zararları

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı esas alınarak değerlendirilmiştir. Ticari alacaklara ilişkin kur farkı gelir / giderleri ve vade farkı gelirleri “esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler” içerisinde raporlanmaktadır.

Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Grup geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim gelir tablosunda “esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

3.3. Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değer in düşük olanıyla değerlendirilir.

Stok maliyetleri ilk giren ilk çıkar yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir. Maliyet ayrıca yabancı para ile satın alınan stoklar için, öz kaynaklardan transfer olan özellikli nakit akış riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç ve zararları da içerir. Net gerçekleşebilir değer, iş in normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmin edilen tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

3.4. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, kayıtlı değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilir. Ticari borçlara ilişkin kur farkı gelir / giderleri ve vade farkı giderleri “esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler” içerisinde raporlanmaktadır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3.5. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki duran varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dâhil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen duran varlıklar, diğer maddi duran varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Müteakip maliyetler bu varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik yararların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması ve ilgili varlığın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda kayıtlı değerine dâhil edilir veya uygunsa, ayrı bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Değiştirilen parçaların kayıtlı değeri bilanço dışı bırakılır. Diğer tüm onarım ve bakım maliyetleri oluştuğu tarihte gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Her raporlama döneminde, varlıkların hurda değeri ve faydalı ömürleri gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler yapılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür
Taşıtlar	15-20 yıl
Demirbaşlar	6-25 yıl
Özel Maliyetler	6-10 yıl

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

3.6. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar lisans hakları, yazılımlar ve araştırma ve geliştirme haklarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, tahmini ekonomik ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemine göre amortismanına tabi tutulmaktadır.

Lisanslar

Lisanslar tarihi maliyet değeriyle gösterilmektedir. Lisansların sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş amortisman düşüldükten sonraki değerleri ile takip edilir. Lisansların amortismanları, tahmini faydalı ömürleri boyunca maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür
Program ve Yazılımlar	8-15 yıl
Diğer Haklar (Marka Patent)	10 yıl

3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları da içeren her varlık için her bir finansal durum tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.8. Finansal Varlıklar

Sınıflandırma ve Ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Grup’un, itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri” ve “ticari alacaklar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

3.9. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primler, Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da iştirak paylarının nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu payların nominal değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

3.10. Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar özkaynaklar olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilmek suretiyle kaydedilir. Alınacak temettüler ise ilan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir.

3.11. Kazanç Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari Dönem Vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

3.12. Hasılat

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin

taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, hizmetin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek amacıyla tahmini teslim tarihi ile hizmetin tamamlanan kısmını oranlar ve hasılatı muhasebeleştirir.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı bir hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Navlun hizmetleri

Navlun hizmetleri, hava, deniz ve kara taşımacılığını içerir. Navlun hizmetlerinden elde edilen hasılat zamana yayılı olarak muhasebeleştirilir ve hizmetin tamamlanma aşaması dikkate alınır. Tamamlanma aşaması, navlun bedelinin hizmetin tahmin edilen toplam taşıma süresi ile gerçekleşen hizmet süresinin oranlanması ile ölçülür.

3.13. Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup'un geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla kullanılan yabancı paralar ve ilgili tarihteki kurları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020
USD		
Alış	13,3290	7,4142
Satış	13,3530	7,4439
EURO		
Alış	15,0867	9,1101
Satış	15,1139	9,1466
GBP		
Alış	17,9667	10,7071
Satış	18,0604	10,1821

3.14. Krediler ve Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katılan diğer maliyetleri içerir.

3.15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Tanımlanan Fayda Planı

Grup yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan Katkı Planları

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Diğer Faydalar

"Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar" olarak tanımlanan kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve etkisi önemli ise iskonto edilerek muhasebeleştirilir.

3.16. Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda çıkışlarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında karşılık ayrılır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansal gider olarak muhasebeleştirilir.

3.16.1. Yeniden Yapılandırma

Grup, detaylı ve resmi bir yeniden yapılandırma planını onayladığında ve bu planı başlattığında veya kamuya bildirdiğinde, yeniden yapılandırma ile ilgili karşılığı ayırır. Gelecekteki faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

3.16.2. Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler

Eğer Grup bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı kaçınılmaz maliyetlerin altında ise bu gibi ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için karşılık ayrılır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesi sonucu beklenen maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile ölçülür. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlıklara değer düşüklüğü muhasebeleştirilir.

3.17. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı Grup'un üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir Grup'un üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları, genel müdür ve genel müdür başyardımcısına doğrudan raporlayan direktörler olarak belirlemiştir.

3.18. Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'deki şirketler, sermayelerini, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz pay" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de hesaplanarak bulunmuştur.

3.19. Nakit Akışının Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı

ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3.20. Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

3.21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

3.22. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

3.23. Kiralamalar

Grup – Kiracı Olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirterek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
 - o Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
 - o Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinde ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Kira Yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve Erken Sonlandırma Opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır.

Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken Kira Ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı Uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 "Kiralamalar" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Grup - Kiralayan Olarak

Grup'un kiralayan olarak önemli bir faaliyeti bulunmamaktadır.

3.24. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Kararları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

- Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar notunda belirtilmiştir.
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilir gelirlerin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları, vergilendirilebilir gelirlerin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda her türlü geçici farklar ve yatırım teşvik belgeleri kapsamında elde edilen vergi avantajları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un gelecek dönemlerde vergilendirilebilir kârının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğundan ertelenmiş vergi varlıkları kaydedilmiştir.
- Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için Not 3.5 ve 3.6'da belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa / tükenme payı ayırmaktadır.

3.25. Konsolidasyon Esasları

Aşağıdaki belirtilen muhasebe politikaları ilişikteki finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde, tüm Grup tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

3.25.1. İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu birleşme tarihinde satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un başka bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken mevcut itfa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir.

- i) Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- ii) İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların muhasebeleştirilmiş değeri; artı
- iii) Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- iv) Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilgili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttıkları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilen hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların geçmiş ve/veya gelecek hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilen haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

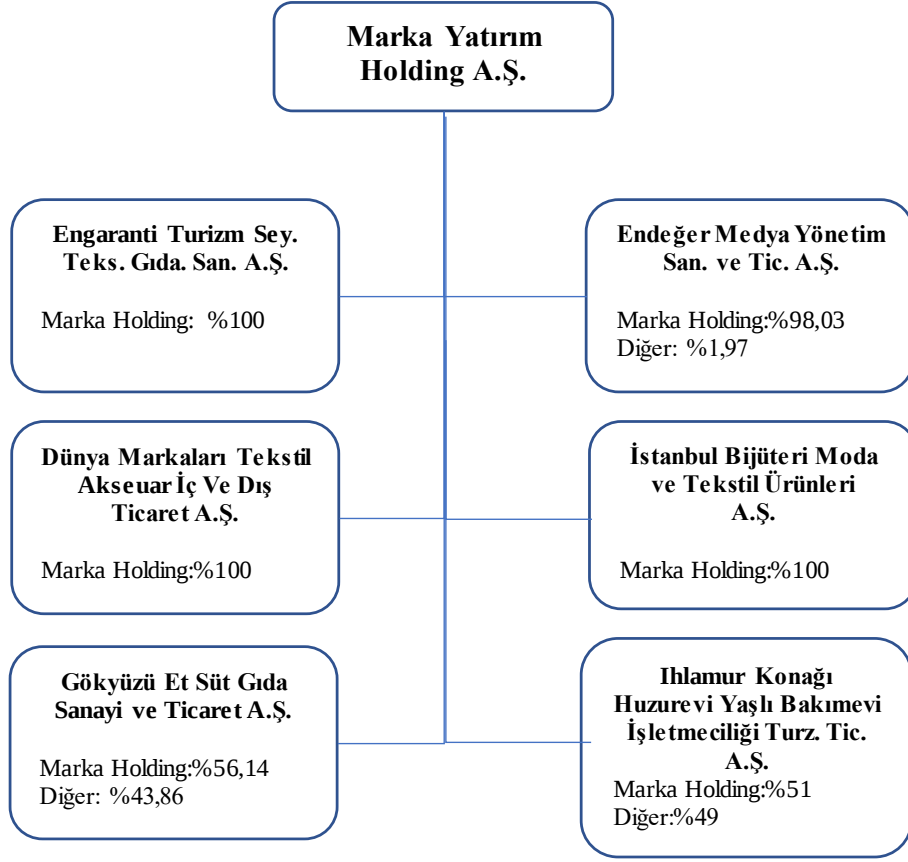
TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" standardının 4a paragrafında yapılmış olan aşağıdaki koşulların tamamı sağlandığı için, bağlı ortaklıklara ait konsolidasyon çalışmaları yapılmamıştır.

- (i) Ana ortaklığın başka bir işletmenin tamamen sahip olduğu bir bağlı ortaklık olması ya da başka bir işletmenin kısmen sahip olduğu bir bağlı ortaklık olması ve oy hakkı olmayan ortaklar da dâhil olmak üzere, diğer ortaklara ana ortaklığın konsolide finansal tablo sunmayacağını bildirilmiş olması ve ortakların da bu duruma itiraz etmemiş olması,
- (ii) Ana ortaklığın borçlanma araçlarının ya da özkaynağa dayalı finansal araçlarının kamuya açık bir piyasada (yerel ve bölgesel piyasalar da dâhil olmak üzere, yerli veya yabancı bir sermaye piyasasında veya tezgâh üstü piyasada) işlem görmüyor olması,
- (iii) Ana ortaklığın, herhangi bir finansal aracın kamuya açık bir piyasada ihracı için bir sermaye piyasası otoritesine veya düzenleyici diğer bir kuruma, finansal tablolarını vermek suretiyle başvuruda bulunmuş olmaması veya başvuruda bulunma sürecinde olmaması ve
- (iv) Ana ortaklığın nihai veya herhangi bir ara kademe ana ortaklığının kamunun kullanımına açık ve TFRS'lere uygun konsolide finansal tablolar hazırlıyor olması.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un konsolide finansal tablo kapsamında bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir.



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 31.12.2021 tarihli solo finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir:

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	İhlamur Konağı	TOPLAM	Eliminasyon	Konsolide
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021		31.12.2021	31.12.2021
VARLIKLAR										
Dönen Varlıklar										
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.987	504.833	14.169	12.678	4.263	1.104.900	279.038	1.929.868	0	1.929.868
Ticari Alacaklar	10.746.739	11.318.951	0	0	1.439.375	3.181.246	0	26.686.311	-12.214.838	14.471.473
Diğer Alacaklar	169.846	0	280.510	190.875	0	575.805	0	1.217.036	-1.045.665	171.371
Stoklar	0	2.019.230	0	0	0	0	39.981	2.059.211	0	2.059.211
Peşin Ödenmiş Giderler	1.364.134	10.733.844	456.492	23.250	465.453	222.775	26.758	13.292.706	-52.482	13.240.224
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	0	0	0	0	5.060	140	5.200	0	5.200
Diğer Dönen Varlıklar	85.022	341.347	120.068	127.406	60.374	553.098	330.298	1.617.613	0	1.617.613
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	12.375.728	24.918.205	871.239	354.209	1.969.465	5.642.884	676.215	46.807.945	-13.312.985	33.494.960
Duran Varlıklar										
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	34.411.701	0	0	0	0	0	0	34.411.701	-34.411.701	0
Diğer Alacaklar	0	0	0	0	7.766	0	27.234	35.000	0	35.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.051.250	0	0	0	12.500	0	0	1.063.750	-633.247	430.503
Maddi Duran Varlıklar	125.212	75.899	56.580	45.979	2.285	2.015.106	2.182.248	4.503.309	0	4.503.309
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21.521	4.688	1.548	6.535	0	0	844.197	878.489	6.697.001	7.575.490
Peşin Ödenmiş Giderler	3.500.000	0	0	0	0	0	0	3.500.000	0	3.500.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	2.266.053	0	0	0	0	0	2.266.053	-129.279	2.136.774
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	39.109.684	2.346.640	58.128	52.514	22.551	2.015.106	3.053.679	46.658.302	-28.477.226	18.181.076
TOPLAM VARLIKLAR	51.485.412	27.264.845	929.367	406.723	1.992.016	7.657.990	3.729.894	93.466.247	-41.790.211	51.676.036

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	Ihlamur Konağı	TOPLAM	Eliminasyon	Konsolide
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	0.01.1900	31.12.2021	31.12.2021
KAYNAKLAR										
Kısa Vadeli Yükümlülükler										
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	0	0	462.738	462.738	0	462.738
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	15.617	15.617	0	15.617
Ticari Borçlar	128.802	278.201	312.967	310.358	1.762.964	8.717.228	309.634	11.820.154	-11.352.224	467.930
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	259.702	0	0	0	0	58.920	240.617	559.239	0	559.239
Diğer Borçlar	30.985.288	1.858.084	964.110	32.609	61.490	272.689	394.314	34.568.584	-1.960.761	32.607.823
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	0	188.294	188.294
Ertelenmiş Gelirler	0	0	0	0	0	0	75.272	75.272	0	75.272
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.357	2.240.377	0	0	0	0	60.958	2.308.692	0	2.308.692
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.892.042	1.692.317	23.193	318	167.794	30.281	284.301	4.090.246	0	4.090.246
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	33.273.191	6.068.979	1.300.270	343.285	1.992.248	9.079.118	1.843.451	53.900.542	-13.124.691	40.775.851
Uzun Vadeli Yükümlülükler										
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	0	0	394.318	394.318	0	394.318
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.535	0	0	0	0	12.501	692.887	713.923	0	713.923
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	8.420	0	0	0	0	0	120.859	129.279	-129.279	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	16.955	0	0	0	0	12.501	1.208.064	1.237.520	-129.279	1.108.241
ÖZKAYNAKLAR										
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	17.463.393	21.195.866	-368.358	63.438	-232	-719.312	-128.333	37.506.462	-27.410.812	10.095.650
Ödenmiş Sermaye	20.990.000	17.480.000	760.000	2.254.000	1.290.000	195.000	100.000	43.069.000	-22.079.000	20.990.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı	0	0	0	0	0	0	-17.288	-17.288	0	-17.288
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	2.243.684	0	0	0	0	0	0	2.243.684	0	2.243.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	25.260	0	0	0	0	0	-78.141	-52.881	0	-52.881
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	136.112	0	0	0	0	0	0	136.112	0	136.112
Diğer Yedekler	960.447	9.993.051	0	676	0	0	0	10.954.174	-9.993.727	960.447
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-3.049.405	-6.752.054	-617.488	-1.171.953	-803.500	-366.212	515.249	-12.245.363	3.159.978	-9.085.385
Net Dönem Karı/Zararı	-3.110.832	474.869	-510.870	-1.019.285	-486.732	-548.100	-648.153	-5.849.103	770.064	-5.079.039
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	-2.545	0	0	-714.317	806.712	89.850	-393.556	-303.706
TOPLAM ÖZKAYNAKALAR	18.195.266	21.195.866	-370.903	63.438	-232	-1.433.629	678.379	38.328.185	-28.536.241	9.791.944
TOPLAM KAYNAKLAR	51.485.412	27.264.845	929.367	406.723	1.992.016	7.657.990	3.729.894	93.466.247	-41.790.211	51.676.036

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arası solo kapsamlı gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	İhlamur Konağı	Eliminasyon	Konsolide
	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2021
Hasılat	1.580.000	3.441.450	0	0	0	5.091.658	5.233.080	-536.500	14.809.688
Satışların Maliyeti (-)	0	-2.615.492	0	0	0	-4.230.226	-4.098.424	60.000	-10.884.142
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	1.580.000	825.958	0	0	0	861.432	1.134.656	-476.500	3.925.546
BRÜT KAR (ZARAR)	1.580.000	825.958	0	0	0	861.432	1.134.656	-476.500	3.925.546
Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.221.299	-212.251	-434.140	-55.098	-120.534	-1.122.335	-94.592	0	-4.260.249
Pazarlama Giderleri (-)	0	0	0	0	0	-84.746	-1.282.612	0	-1.367.358
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	45.650	144.989	49.860	0	22.198	18.179	59.324	0	340.200
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.514.261	-1.485.200	-115.892	-964.187	-342.643	-768.722	-19.963	476.500	-5.734.368
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-3.109.910	-726.504	-500.172	-1.019.285	-440.979	-1.096.192	-203.187	0	-7.096.229
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0	0	0	0	0	100.170	0	100.170
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	0	0	0	0	0	0	0	226.981	226.981
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	-3.109.910	-726.504	-500.172	-1.019.285	-440.979	-1.096.192	-103.017	226.981	-6.769.078
Finansman Giderleri	-922	0	0	0	-45.753	0	-191.632	0	-238.307
Finansman Gelirleri	0	0	-810	0	0	119.883	17.711	0	136.784
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	-3.110.832	-726.504	-500.982	-1.019.285	-486.732	-976.309	-276.938	226.981	-6.870.601
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	0	1.201.373	0	0	0	0	32.141	0	1.233.514
Dönem Vergi Gideri/Geliri	0	-142.958	0	0	0	0	0	0	-142.958
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	0	1.344.331	0	0	0	0	32.141	0	1.376.472
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	-3.110.832	474.869	-500.982	-1.019.285	-486.732	-976.309	-244.797	226.981	-5.637.087
DÖNEM KARI (ZARARI)	-3.110.832	474.869	-500.982	-1.019.285	-486.732	-976.309	-244.797	226.981	-5.637.087
Dönem Karı/Zararının Dağılımı									
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	9.888	0	0	-428.209	403.356	-543.083	-558.048
Ana Ortaklık Payları	-3.110.832	474.869	-510.870	-1.019.285	-486.732	-548.100	-648.153	770.064	-5.079.039

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	İhlamur Konağı	Eliminasyon	Konsolide
	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021
Diğer Kapsamlı Gelirler									
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	25.260	0	0	0	0	0	-78.141	0	-52.881
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	33.680	0	0	0	0	0	-104.188	0	-70.508
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-8.420	0	0	0	0	0	26.047	0	17.627
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-8.420	0	0	0	0	0	26.047	0	17.627
Diğer Kapsamlı Gelir	25.260	0	0	0	0	0	-78.141	0	-52.881
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	-3.085.572	474.869	-500.982	-1.019.285	-486.732	-976.309	-322.938	226.981	-5.689.968

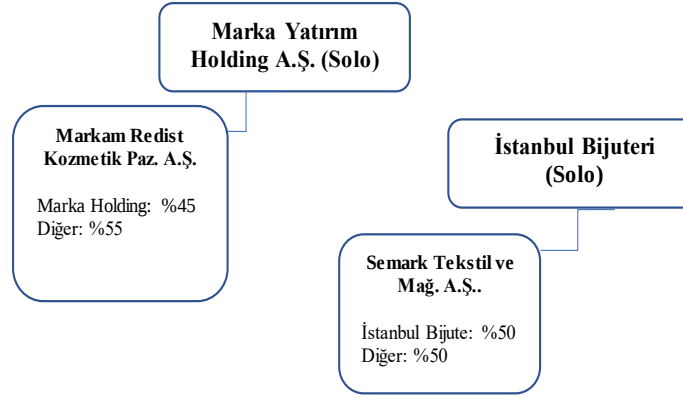
3.25.2. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemine göre, iştirak veya iş ortaklığı yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştiraktan alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin defter değerinin, iştirakin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekebilir. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay, yatırımcının kendi diğer kapsamlı kârında muhasebeleştirilir.

Grup şirketleri arasında yer alan İstanbul Bijuteri A.Ş. ve Marka Holding A.Ş.’nin Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımı bulunmaktadır; bu kapsamda değerlendirilen yatırımların kâr zarar durumu Not 14.’de yer verilmiştir; iştirak olarak değerlendirilen şirketlere ilişkin detay aşağıda verilmiştir;

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)



Grup'un kontrol gücü olmayan ancak ortaklığı olan Markam Redist Kozmetik A.Ş. (Kozmetik Ürünlerinin E-Ticareti ile iştirak etmektedir) ve Semark Tekstil ve Mağ. A.Ş. (Tekstil ürünlerinin perakende ve toptan satışı) şirketleri özkaynak yöntemiyle değerlendirilmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 14).

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2021	31.12.2020
TL Kasa	244.547	192.818
Alınan Çekler*	543.750	0
Bankalar	1.135.571	530.579
Vadesiz Mevduat - TL	1.067.919	530.579
Kullanımı Kısıtlı (Blokeli Banka Bakiyesi)	67.652	0
Kredi Kartı Alacakları	6.000	0
Toplam	1.929.868	723.397

* 31.12.2021 tarihinde raporlanan çeklerin vadesi 90 günden az olup nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmıştır detayı aşağıdaki gibidir;

Vade Tarihi	Alacak Tutarı	Alacaklı Grup Firması
1.01.2022	43.750	Gökyüzü
30.01.2022	500.000	Dünya Markaları

Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama	31.12.2021	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzerleri (+)	1.929.868	723.397
Vadeli Mevduatlar (+)	0	0
Dönem Sonu Faiz Tahakkukları (-)	0	0
Raporlanan Nakit ve Nakit Benzerleri	1.929.868	723.397

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	462.738	0
Toplam	462.738	0
Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Kredi Kartı Borçları	15.617	19.993
Toplam	15.617	19.993
Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	394.318	0
Toplam	394.318	0

Kiralama işlemlerinden doğan borçlar Grup içerisine 19.04.2021 tarihinde dahil edilen Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği 'nin faaliyet gösterdiği huzur evi binasının kira mevcudiyetinden oluşmaktadır. Kiralama sözleşmesinden doğan bu kullanım hakkına ait yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara TFRS 16 – Kiralamalar standardına uygun olarak yansıtılmıştır.

Kullanım hakkı varlığı ve yükümlülüğü olan Ihlamur Konağı Huzurevi'nin faaliyet gösterdiği bina raporlama tarihi itibarıyla aylık 40.000 TL kira ödemesi huzurevinin kullanımındadır. 04.12.2023 tarihinde söz konusu sözleşmenin süresi dolacaktır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kiralama işlemlerinden borçların ve kredi kartı ödemelerine ilişkin likidite detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	131.302	0
3-12 AY	347.054	0
1-5 yıl	394.318	0
5 yıl üzeri	0	0
Toplam	872.674	0

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Alıcılar	8.080.899	10.373.066
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar*	933.757	52.978
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar**	7.147.142	10.320.088
Alacak Senetleri	5.107.974	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler***	5.107.974	0
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-143.400	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Faiz Gelirleri	-143.400	0
Şüpheli Ticari Alacaklar****	3.791.294	102.816
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-2.365.294	0
Toplam	14.471.473	10.475.882

*İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar 25 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

**İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların detay aşağıdaki gibidir;

Alacak Sahibi Şirket	İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2021 Alacak Tutarı	Toplam Alacaktır Payı
Dünya Markaları	Sg Deri Tekstil Giyim Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	4.298.392	60%
Gökyüzü	A Star Polimer Kimya İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	2.121.489	30%
Marka Holding (Solo)	717 Dijital Pazar. Dan. Kozmetik San. Tic. Ltd. Şti.	728.000	10%
	Toplam	7.147.881	

***İlişkili olmayan Taraflardan Alınan Çeklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Çek Vade	Çek Tutarı	Alacaklı Grup Firması
3.09.2021	500.000	Dünya Markaları
3.09.2021	500.000	Dünya Markaları
11.03.2022	1.352.246	Dünya Markaları
22.04.2022	1.377.864	Dünya Markaları
8.04.2022	1.377.864	Dünya Markaları

03.09.2021 vadeli çekler 31.12.2021'de tahsil edilmemesine karşın bilanço tarihinden sonraki tarih olan 10.02.2021'de tahsil edilmiştir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

****Grup'un şüpheli ticari alacaklar tutarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Alacak Sahibi Şirket	Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2021 Şüpheli Alacak	Toplam Şüpheli Alacaktaki Payı
Marka Holding (Solo)	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Alacak	2.347.594	61,9%
Dünya Markaları	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Alacak	1.300.000	34,3%
Gökyüzü	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Alacak	126.000	3,3%
Endeğer	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Alacak	17.700	0,5%
	Toplam	3.791.294	

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları*****	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	0	0
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	3.070	0
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-2.368.364	0
Dönem Sonu Bakiyesi	-2.365.294	0

*****Grup'un 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanıp ve bu alacaklar için dava durumlarına istinaden karşılık ayrılmıştır.

Ticari borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Satıcılar	460.362	263.903
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	460.362	263.903
Diğer Ticari Borçlar	7.568	6.839
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Ticari Borçlar	7.568	6.839
Toplam	467.930	270.742

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Alacaklar	171.371	1.936.000
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar*	171.371	1.537.194
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	0	398.806
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.824.039	1.585.776
İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar**	1.824.039	1.585.776
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-1.824.039	-145.140
İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	-1.824.039	-145.140
Toplam	171.371	3.376.636

*İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar 25 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

**Grup'un şüpheli diğer alacaklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli Diğer Alacak Sahibi Şirket	Şüpheli Diğer Alacaklar	31.12.2021 Şüpheli Diğer Alacak	Toplam Şüpheli Diğer Alacaktıraki Payı
Engaranti	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak	874.187	48%
Marka Holding (Solo)	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak	20.335	1%
İstanbul Bijuteri	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak	167.526	9%
Dünya Markaları	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak	153.623	8%
Gökyüzü	İlişkili Olmayan Taraflardan Hareketsiz Diğer Alacak	608.368	33%
	Toplam	1.824.039	

Şüpheli Diğer Alacak Karşılıkları***	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	-145.140	0
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	0	0
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-1.678.899	-145.140
Dönem Sonu Bakiyesi	-1.824.039	-145.140

***Grup'un 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş diğer alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanıp bu alacaklar için dava durumlarına göre karşılık ayrılmıştır.

Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	35.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar****	35.000	0
Toplam	35.000	0

****Uzun vadeli olarak nitelendirilen depozito ve teminatlar Grup'a bağlı şirketlerin elektrik, doğalgaz gibi dışarıdan faydalanılan hizmetlere ilişkin güvence bedellerinden oluşmaktadır.

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Alınan Depozito ve Teminatlar	61.817	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Depozito ve Teminatlar*	61.817	0
Diğer Borçlar	2.222.499	1.682.778
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar**	256.281	3.180
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar***	1.966.218	1.679.598
Yatırımcılara Borçlar****	30.323.507	16.098.717
Toplam	32.607.823	17.781.495

*Alınan depozito ve teminatlar Grup'a dahil olan Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin bakım hizmeti verdiği kişilerden almış olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

**İlişkili Taraflara olan diğer borçlar 25 numaralı Dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

***Grup'un ilişkili olmayan taraflara olan diğer borçlarına ilişkin detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Borç Sahibi Şirket	Diğer Borçlar	31.12.2021 Diğer Borçlar	Toplam Diğer Borçlardaki Payı
<i>Dünya Markaları</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	986.543	50,2%
<i>Marka Holding (Solo)</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	463.528	23,6%
<i>Endeğer</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	169.853	8,6%
<i>Gökyüzü</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	272.689	13,9%
<i>İstanbul Bijuteri</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	36.540	1,9%
<i>Engaranti</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	32.609	1,7%
<i>İhlamur Konağı</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	4.456	0,2%
Toplam		1.966.218	

****Grup'un 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tablolarında Sermaye Yedeği olarak raporladığı 16.098.717 TL Grup'a faaliyet devamlılığı için yatırımcıların göndermiş olduğu ve gelecek dönemlerde sermaye artışına konu olacağı düşüncesiyle Öz Kaynaklar hesap Grup'unun altında raporlamıştı, ancak Sermaye Piyasası Kurulunca yapılan görüşme ve geri dönüş sonrası söz konusu tutarların henüz bir Öz Kaynak kalemi olmayışı nedeniyle bu raporlama döneminde karşılaştırmalı olarak Kısa Vadeli Yükümlülükler hesap Grup'unun içerisinde Diğer Çeşitli Borçlar olarak raporlanmıştır.

31.12.2021 tarihi itibarı ile 57 farklı yatırımcıdan toplamda 30.373.506,50 TL fon bedeli mevcuttur. Gerekli işlemler otorite kurum tarafından onaylanmasına müteakip yatırım turtaları tahsisli sermaye olarak şirket özkaynaklarına eklenecektir.

Bu hususta Holding'in yatırımcılardan edindiği borçlara ait detaylı giriş ve iade bilgileri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2017 - 31.12.2021 Tarih Aralığı	01.01.2022 - 28.02.2022 Tarih Aralığı	Toplamlar
<i>Girişler</i>	32.443.026,00	230.000,00	42.164.679,00
<i>İadeler</i>	-2.119.519,50	-2.455.000,00	-4.574.519,50
Dönem Sonu Bakiye	30.323.506,50	28.098.506,50	

8. STOKLAR ve CANLI VARLIKLAR

Kısa Vadeli Stoklar	31.12.2021	31.12.2020
İlkmadde ve Malzeme	33.066	0
<i>Yiyecek Malzeme Stokları (İhlamur Konağı Huzur Evi)</i>	33.066	0
Ticari Mallar*	2.019.230	0
<i>The Wolves Kimono WLCS1173-KM</i>	393.760	0
<i>The Wolsev Baskılı T-Shirt WLVS1178-TSH</i>	1.214.950	0
<i>The Wolves Pantolon WLCS1179-PAN</i>	410.520	0
Diğer Stoklar	6.915	0
<i>Temizlik Malzeme Stokları (İhlamur Konağı Huzur Evi)</i>	6.915	0
Toplam	2.059.211	0

*Grup'un ticari mallar olarak raporladığı tutar Grup'a dahil olan Dünya Markaları Tekstil İç ve Dış Tic. A.Ş.'ye ait tekstil ürünlerinden oluşmaktadır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Canlı Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Canlı Dana**	0	561.858
Toplam	0	561.858

**Grup bünyesinde yer alan Gökyüzü Et Süt ve Gıda A.Ş. canlı büyükbaş hayvan ve genellikle erkek dana alımı, kesim faaliyetleri ve sonrasında karkas et satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	735.484	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan*</i>	735.484	0
Verilen Sipariş Avansları	12.504.740	20.394.200
<i>İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları**</i>	10.739.591	17.973.508
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları***</i>	1.765.149	2.420.692
Toplam	13.240.224	20.394.200

*Gelecek aylara ait giderleri oluşturan tutar Grup bünyesinde bulunan şirketlerin poliçesi kesinleşmiş ancak gider dönemi henüz gelmemiş sigorta giderlerinden (3.611 TL) ve Dipnot 28'de açıklanan ve anlaşmaları yeni yapılmış Kendall and Kylie markası için peşin ödenmiş reklam giderlerinden (731.873 TL) oluşmaktadır.

**İlişkili taraflara verilen sipariş avansları 25 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

*** Grup'un ilişkili olmayan taraflara verilen sipariş avanslarının detayı aşağıdaki gibidir;

Verilen Avans Sahibi Şirket	Verilen Sipariş Avansları	31.12.2021 Verilen Sipariş Avansları	Toplam Verilen Avanslardaki Payı
Gökyüzü	İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	164.546	9%
Endeğer	İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	456.492	26%
Marka Holding (Solo)	İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	632.261	36%
İstanbul Bijuteri	İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	465.453	26%
İhlamur Konağı	İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	23.147	1%
Engaranti	İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	23.250	1%
	Toplam	1.765.149	

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Avanslar	3.500.000	0
<i>İlişkili Taraflara Verilen Avanslar****</i>	3.500.000	0
Toplam	3.500.000	0

**** İlişkili taraflara verilen uzun vadeli avanslar; Grup bünyesinde bulunan İhlamur Konağı'nın %49'luk hisse payının alımı için Ali Fuat Ünver'e gönderilen tutarlardan oluşmakta olup bilanço tarihinden sonraki tarihte (Dipnot 28'de açıklandığı üzere) hisse devri işlemleri devam etmektedir.

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Alınan Sipariş Avansları	75.272	28.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	75.272	28.610
Toplam	75.272	38.896

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Personele Borçlar*	343.741	216.230
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	215.498	119.464
Toplam	559.239	335.694

*Personele Borçlar hesabında raporlanan 343.741 TL grup bünyesinde bulunan firmaların Aralık 2021 tarihinde personele tahakkuk ettirdiği ücret borçlarından oluşmakta olup Ocak 2022 yılının ilk haftası maaş ödemeleri yapılması ile yükümlülüğü bulunmamaktadır.

11. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	5.200	8.877
Toplam	5.200	8.877

Raporlanan peşin ödenen vergi ve fonlar Grup'un vadeli mevduat yatırımları döneminde faiz gelirleri üzerinden peşin ödediği stopaj vergilerinden oluşmaktadır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Uygulanan Muhasebe Politikası

Muhasebeleştirme ve Ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değeri düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından elde edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir.

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- Varlığın kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- Holding'in varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçaların sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların öz kaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılı, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullere Sınıflandırma

Bir arazi veya bina, sahibi tarafından kullanılırken, kullanım amacı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değiştirilirse, bu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerın yeniden belirlenmesi esnasında ortaya çıkan kazançlar, belirli bir gayrimenkul üzerindeki önceden var olan bir değer düşüklüğü tutarı kadar kar veya zarara; geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme değeri artış yedeği olarak sunulur. Zararlar ise doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir

Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabii tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabii tutulur. Arazi amortisman tabii değildir.

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Birleşme Kaynaklı Transferler*	31.12.2021
Brüt Değeri					
Taşıtlar	0	180.000	-224.000	162.185	118.185
Mobilya ve Demirbaşlar	665.341	445.285	0	2.047.047	3.157.673
Özel Maliyetler	375.146	5.933	0	913.502	1.294.581
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	1.885.923	0	0	1.885.923
Toplam	1.040.487	2.517.141	-224.000	3.122.734	6.456.362

	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Birleşme Kaynaklı Transferler*	31.12.2021
Birikmiş Amortismanlar					
Taşıtlar	0	-7.477	10.308	-39.501	-36.670
Mobilya ve Demirbaşlar	-378.522	-198.933	0	-653.449	-1.230.904
Özel Maliyetler	-256.574	-75.645	0	-353.260	-685.479
Toplam	-635.096	-282.055	10.308	-1.046.210	-1.953.053

Net Defter Değeri	405.391			2.076.524	4.503.309
--------------------------	----------------	--	--	------------------	------------------

*Birleşmeden kaynaklı maddi duran varlıklara brüt değer ve birikmiş amortisman girişleri 19.04.2021 tarihinde Grup bünyesine dahil edilen İhlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği'nin sahip olduğu maddi duran varlıklardan kaynaklanmaktadır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Brüt Değeri				
Mobilya ve Demirbaşlar	652.292	13.049	0	665.341
Özel Maliyetler	254.654	120.492	0	375.146
Toplam	906.946	133.541	0	1.040.487
	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Birikmiş Amortismanlar				
Mobilya ve Demirbaşlar	-318.408	-60.114	0	-378.522
Özel Maliyetler	-212.328	-44.246	0	-256.574
Toplam	-530.736	-104.360	0	-635.096
Net Defter Değeri	376.210			405.391

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Holding tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Holding tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa Payları

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Brüt Değeri	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Birleşmeden Kaynaklı Transferler*	31.12.2021
Şerefiye**	0	0	0	6.697.001	6.697.001
Program ve Yazılımlar	0	0	0	16.422	16.422
Kullanım Hakkı Varlıkları***	0	0	0	1.269.045	1.269.045
Haklar	87.295	19.312	0	0	106.607
Toplam	87.295	19.312	0	7.982.468	8.089.075

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Birleşmeden Kaynaklı Transferler*	31.12.2021
Program ve Yazılımlar	0	-768	0	-5.401	-6.169
Kullanım Hakkı Varlıkları***	0	-435.101	0	0	-435.101
Haklar	-60.330	-11.985	0	0	-72.315
Toplam	-60.330	-447.854	0	-5.401	-513.585

Net Defter Değeri	26.965				7.575.490
--------------------------	---------------	--	--	--	------------------

*Birleşmeden kaynaklı maddi olmayan duran varlıklara brüt değer ve birikmiş amortisman girişleri 19.04.2021 tarihinde Grup bünyesine dahil edilen Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanmaktadır.

**Grup'un 31.12.2021 tarihli finansal tablolarında raporladığı "Şerefiye" tutarı 19.04.2021 tarihinde tescil edilip Marka Holding Bünyesine dahil olan Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin satın alımından kaynaklıdır. %51 oranına tekabül eden 510 adet pay miktarının nominal hisse değeri 51.000 TL iken; Marka Yatırım Holding A.Ş., Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin edinimi için; 02.03.2021 / 17.03.2021 / 24.03.2021 / 31.03.2021 ve 19.04.2021 tarihlerinde sırasıyla 900.000 TL / 2.100.000 TL / 3.000.000 TL / 120.000 TL ve 628.000 TL olarak banka aracılığı (nakit ödeme) ile toplamda 6.748.000 TL ödenmiştir. Ayrıca Marka Yatırım Holding A.Ş., Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin şirket değer tespitinin yapılması için Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile anlaşmış ve 26.02.2021 tarihinde sonuçlanan değerleme raporunda Ihlamur Konağı'nın 31.12.2020 tarihi itibarıyla 13.231.374 TL piyasa değeri olduğu bildirilmiştir.

*** TFRS 16 kapsamında ele almaya değer Grup'un raporladığı kullanım hakkı varlıkları, Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin faaliyet gösterdiği huzur evi binasının kira mevcudiyetinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlığı olan Ihlamur Konağı Huzurevinin faaliyet gösterdiği bina raporlama tarihi itibarıyla aylık 40.000 TL ödemesi ile kullanımı huzur evine aittir. 04.12.2023 tarihinde söz konusu sözleşmenin süresi dolacaktır.

Brüt Değeri	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2020
Haklar	87.295	0	0		87.295
Toplam	87.295	0	0	0	87.295

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2020
Haklar	-49.388	-10.942	0		-60.330
Toplam	-49.388	-10.942	0	0	-60.330

Net Defter Değeri	37.907				26.965
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	<u>DIĞER ÖZKAYNAK TOPLAMLARI</u>		<u>DÖNEM KAR/ZARARI</u>		<u>NET DEĞERLER</u>	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	406.181	12.500	24.322	-6.320	430.503	6.181
Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.	9.567	11.250	-197.861	-2.203	-188.294	9.047
	415.748	23.750	-173.539	-8.522	242.209	15.228

	<u>Özkaynak İle Değerlenen Yatırımlar</u>		<u>Özkaynak İle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler</u>	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	430.503	6.181	0	0
Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.	0	9.047	188.294	0
	430.503	15.228	188.294	0

Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Dönen Varlıklar	3.492.821	1.240.047
Duran Varlıklar	45.077	0
Toplam Aktifler	3.537.898	1.240.047
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.674.208	1.227.686
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.684	0
Özkaynaklar	861.006	12.361
<i>Diğer Özkaynak Kalemleri</i>	<i>812.362</i>	<i>25.000</i>
<i>Dönem Net Karı</i>	<i>48.644</i>	<i>-12.639</i>
Toplam Pasifler	3.537.898	1.240.047
Ortaklık Payı	50%	50%
Dönem Karı Payı	24.322	-6.320
Diğer Özkaynak Payı	406.181	12.500
Toplam	430.503	6.181

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.

	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	2.059.349	68.829
Duran Varlıklar	122.903	2.941
Toplam Aktifler	2.182.252	71.770
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.600.683	51.665
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	-418.431	20.105
<i>Diğer Özkaynak Kalemleri</i>	21.261	25.000
<i>Dönem Net Karı</i>	-439.692	-4.895
Toplam Pasifler	2.182.252	71.770
Ortaklık Payı	45%	45%
Dönem Karı Payı	-197.861	-2.203
Diğer Özkaynak Payı	9.567	11.250
Toplam	-188.294	9.047

Grup'un 3.26.2 numaralı dipnotta açıkladığı üzere özkaynak ile değerlendirilen iki iştiraki bulunmaktadır ve bu iştirakler 31.12.2021 tarihi itibarı ile yukarıdaki değerlemeler neticesinde Grup'a yükümlülük getirmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	1.270.636	556.157
İş Avansları	24.400	266.945
Personel Avansları	114.304	5.515
Sayım ve Tesellüm Noksanları*	208.273	0
Toplam	1.617.613	828.617

*Grubun bünyesinde bulunan Ihlamur Konağı huzur evi işletmeciliğinin hizmet verdiği müşterilerinin hizmet bedelinin tahsilat kanalı yolu ile ilgili Ihlamur Konağının eski bir çalışanın usulsüz işlem neticesinde kendi ismine tahsilat yaptığı anlaşılmış ve 31.12.2021 tarihinde Ihlamur Konağının Alıcılar hesabında bulunan tutarın müşterileri tarafından daha önce ödendiği anlaşılmıştır. Bu tutar sayım ve tesellüm noksanı olarak raporlanmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.900.150	1.742.350
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	1.184.783	1.207.838
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	5.313	0
Toplam	4.090.246	2.950.188

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR

Grup'un rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Nominal Sermaye				
Halka Açık Kısmı	99,50%	20.884.600	99,50%	20.884.600
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%	105.400	0,50%	105.400
Toplam	100%	20.990.000	100%	20.990.000
Ödenmiş Sermaye		20.990.000		20.990.000

Birleşme Denkleştirme Hesabı

Grup 19.04.2021 tarihinde İhlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliğinin edinimini yaparak bünyesine dahil etmiştir. İhlamur Konağı konsolide finansal durum tablosuna 31.12.2021 tarihi itibarı ile mevcut varlık ve yükümlükleri dahil edilirken, edinim tarihi 19.04.2021 olması nedeniyle edinimim sonrası durumu için; konsolide kapsamlı gelir tablosuna 19.04.2021 – 31.12.2021 dönemleri arası gelir ve gider işlemleri dahil edilmiştir. Bu kapsamda solo olarak İhlamur Konağının kapsamlı gelir tablosunun dönem net karı-zararı finansal durum tablosunda yer verilirken ara dönem ediniminden kaynaklı 17.288 TL negatif değer ortaya çıkmış ve bu tutar öz kaynaklar içerisinde raporlanmıştır. Yine bu birleşme kaynaklık geçmiş yıl kâr zararları olumlu yönde etkilenmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	31.12.2021	31.12.2020
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-70.508	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	17.627	0
Toplam	-52.881	0

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Rapor tarihi itibarıyla yasal yedek akçe 136.112 TL'dir. (31.12.2020: 136.112 TL)

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Yedekler

Grup'un 960.447 TL olarak raporladığı diğer yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü oranlar dışında ayırdığı olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır. Söz konusu tutar Grup'un geçmiş dönemlerde özkaynağını güçlendirmek amacıyla kar dağıtımını yapmadan şirkette tuttuğu geçmiş yıl karlarından oluşmaktadır. Diğer yedeklerin ayrılığı yıllara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Olağan Üstü Yedekler	Ayrılan Olağan Üstü Yedekler
2004 Yılı Kârından Ayrılan	1.360
2007 Yılı Kârından Ayrılan	2.881
2008 Yılı Kârından Ayrılan	151.712
2009 Yılı Kârından Ayrılan	270.233
2011 Yılı Kârından Ayrılan	534.262
Toplam	960.447

Grup'un 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tablolarında Sermaye Yedeği (Diğer Yedekler) olarak raporladığı tutar cari dönem Dipnot 7'de açıklandığı üzere Kısa Vadeli Yükümlülük olarak raporlanmıştır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'un ortaklık oranının %100 olmadığı ancak kontrol gücünün aktif olduğu ve konsolidasyon işlemiyle finansal tablolarına dahil ettiği Grup şirketlerine ilişkin detay aşağıda verilmiştir;

Grup Şirketi	Marka Holding Ortaklık Payı (%)	Azınlık Payı (%)
<i>Ihlamur Konağı</i>	51%	49%
<i>Gökyüzü</i>	56,14%	43,86%
<i>Endeğer</i>	98,03%	1,97%

Bu kapsamda kontrol gücü olmayan paylar şirketlerin toplam öz kaynak kalemlerinden sahip olunmayan oranlar kadar ayrılarak azınlık payı olarak raporlanmıştır. Tutarlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Azınlık Payı (% 49)	Ihlamur Konağı	Toplam Tutar	Marka Holding Ortaklık Payı (%51)
49.000	Sermaye	100.000	51.000
403.356	Diğer Özkaynak Kalemleri	823.176	419.820
-119.951	31.12.2021 Dönem Net Karı - Zararı	-244.797	-124.846
Azınlık Payı (% 43,86)	Gökyüzü	Toplam Tutar	Marka Holding Ortaklık Payı (%56,14)
85.527	Sermaye	195.000	109.473
-286.108	Diğer Özkaynak Kalemleri	-652.320	-366.212
-428.209	31.12.2021 Dönem Net Karı - Zararı	-976.309	108.309
Azınlık Payı (% 1,974)	Endeğer	Toplam Tutar	Marka Holding Ortaklık Payı (%98,02)
15.000	Sermaye	760.000	745.000
-12.433	Diğer Özkaynak Kalemleri	-629.921	-617.488
-9.888	30.09.2021 Dönem Net Karı - Zararı	-500.982	-491.094
149.527	Azınlık Sermaye Payları		
104.816	Azınlık Diğer Özkaynak Kalemleri		
-558.048	Azınlık Kar/Zarar Payları		
-303.704	Toplam Azınlık Payı (Kontrol Gücü Olmayan Paylar)		

17. ERTELENEN VERGİ

Uygulanan Muhasebe Politikası

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan öz kaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibariyle yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Holding’in geri çevrim zamanını kontrol edemediği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar ve
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibariyle geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Holding belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Grup dönem sonları itibarıyla, yasal vergi karşılıkları ve bu tutarlara ilişkin dönem içinde ödenmiş peşin vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Dön.Karşı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	142.958	362.175
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-142.958	-362.175
Ödenecek Vergi ve Fonlar	0	0

Grup'un rapor tarihi itibarıyla net vergi varlık veya yükümlülük pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	-142.958	0
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	1.215.052	-320.061
Toplam Vergi Gelir/Gideri	1.072.094	-320.061

Grup'un ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	778.805	194.701	10.672	2.348
Dava Karşılıkları	2.240.377	560.094	1.247.561	274.463
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltme Farkları	1.180.901	295.225	201.177	44.259
Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırım Kar-Zararları	0	0	10.695	2.353
Şüpheli Alacak Karşılığı	4.189.333	1.047.333	145.140	31.931
Resskont Hesaplamaları	143.400	35.850	755.474	166.204
Ertelenen Vergi Varlığı		2.133.204		521.558
Şüpheli Alacak Karşılık İptalleri	3.070	-768	0	0
Maddi Duran Varlık Düzeltmeleri	1.356.325	-339.081	0	0
Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Kar Payları	226.981	-56.745	0	0
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-396.594		0
Net		1.736.610		521.558

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup bünyesinde bulunan şirketlerin kullanılabilir geçmiş yıl mali zararı bulunmamaktadır, bu konuda ertelenen vergiye konu geçmiş yıl mali zarar toplamı bulunmamaktadır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete ‘de yayımlanarak yürürlüğe giren ‘7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13’üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 01.07.2021 tarihinden 31.12.2021 vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.

Yukarıda açıklanan geçici farklar ve vergi etkileri sonucunda, ilgili dönemlere yansıyan ertelenen vergi gelir/giderleri aşağıdaki gibidir;

	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2021
Vergi Gelir Gideri		
Dönem başı açılış bakiyesi	921.722	649.794
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	1.215.052	271.928
Dönem sonu kapanış bakiyesi	2.136.774	921.722

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Uygulanan Muhasebe Politikası

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Holding’in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Grup’un tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi Holding’in yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır. Hesaplama neticesinde Grup lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Holding’teki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Grup için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüeryal kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kar veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Grup, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüeryal kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Grup'un emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarıdır. Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi Grup'un yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisiidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüeryal kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kar veya zararında muhasebeleştirilir.

İşten Çıkarma Tazminatları

Grup, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılımların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiğinde işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılımlar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Grup gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Holdingin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	64.882	0
Kullanılmayan İzin Karşılığı	3.433	
	68.315	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	713.923	10.725
	713.923	10.725

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı hesaplanan çalışan sayısı 58 kişi olup, Grup'un personel sayılarına ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir;

Firma	Personel Sayısı (31.12.2021)
Ihlamur Konağı	47
Gökyüzü	4
Marka Holding (Solo)	7
Dünya Markaları	0
Endeğer	0
Engaranti	0
İstanbul Bijuteri	0
Toplam	58

Sayıları verilmiş personellere ek olarak, Marka Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları danışmanlık sözleşmesi ile hizmet aldığı firmalardan personel destek hizmeti de almaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımların etkisi Ihlamur Konağı Huzurevi İşletmeciliği dışındaki firmalar için az olması nedeniyle aktüeryal raporlaması sınıflandırılmamış ancak hesaplamada dikkate alınan varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	15,00%	7,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	15,00%	45,00%
İskonto Oranı	14%	10%
Kıdem tazminatı tavanı	7.639	6.730

Grup'un kıdem tazminatına ilişkin dönem içi işlemleri aşağıdaki gibidir;

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	10.725	587
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	-104.388	0
Faiz Maliyeti	73.469	0
Cari Hizmet Maliyeti	634.510	10.138
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	164.489	0
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	778.805	10.725

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibari ile Grup bünyesine ait koşullu varlık veya yükümlülük detayı aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Teminat Mektupları-TL (İhlamur Konağı)	45.000 TL	0 TL
	31.12.2021	31.12.2020
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	45.000	0
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler		
D Diğer verilen TRİ'ler		
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
Toplam	45.000	0

Kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Dava Karşılıkları	2.240.377	1.250.295
İşçi Davaları Karşılıkları	144.861	140.715
İcra Davaları Karşılıkları	2.095.516	1.109.580
Toplam	2.240.377	1.250.295

Raporlama tarihi itibari ile Gruba açılmış ve maddi tutara konu olan 60 dava bulunmaktadır. Bu davaların 9'u işçi davası olup ihtiyatlılık gereği tüm işçi davalarına karşılık ayrılmıştır (144.861,23 TL). Diğer 51 adet davaların niteliği ve kapsamı (İcra, Ticari Alacak, İtiraz v.b.) gereği tahmini risk oranında (%25) karşılık ayrılmıştır (2.095.516 TL).

20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Uygulanan Muhasebe Politikası****Mal Satışı**

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Bir indirimin verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatтан düşülerek kaydedilir.

Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Sözleşe hasılatı, sözleşmede ilk anlaşılan tutara ilave olarak gelir yaratması muhtemel olduğu ve bu tutarların güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumda, sözleşme kapsamındaki işte yapılacak

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

değişiklikleri, istihkakları ve teşvik ödemelerini içerir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiğinde sözleşme hasılatı tamamlanma oranına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı, yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir.

Gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Raporlanan döneme ait satışlara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Satış Gelirleri	14.809.688	12.426.465
Yurtiçi Satışlar	14.809.688	11.713.037
Diğer Gelirler	0	713.428
Brüt Satışlar	14.809.688	12.426.465
Net Satışlar	14.809.688	12.426.465
Satışların Maliyeti	-10.884.142	-9.527.560
Brüt Satış Karı	3.925.546	2.898.905

	31.12.2021	Toplam Satışlardaki Payı
Hasılat		
Gökyüzü	5.065.158	34%
İhlamur Konağı	5.233.080	35%
Dünya Markaları	3.441.450	23%
Marka Holding (Solo)	1.070.000	7%
Toplam	14.809.688	

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Raporlanan döneme ait satışların maliyetine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
ÜRETİM MALİYETİ		
A. SATILAN MAMUL MALİYETİ	0	0
Ticari Faaliyet		
Dönembaşı Ticari Mallar Stoku (+)	0	1.895.953
Dönem içi Alışlar (+)	8.904.929	7.329.939
Dönemsonu Ticari Mallar (-)	-2.059.211	0
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	6.845.718	9.225.892
C. SATILAN HİZMET MALİYETİ	4.038.424	301.668
Personel Giderleri	2.646.436	0
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler (Isınma, Elektrik ve Mutfak Malzeme Giderleri)	879.765	301.688
Bakım Onarım Giderleri	134.848	0
Araç ve Taşıma Giderleri	93.540	0
Amortisman Giderleri (Kullanım Hakkı Varlıklarının Amortismanı Dahil)	264.597	0
Reklam Giderleri	6.100	0
Diğer Çeşitli Giderler	13.138	0
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B+C)	10.884.142	9.527.560

	31.12.2021	Toplam Maliyetteki Payı
Satışların Maliyeti		
Gökyüzü	4.230.226	39%
İhlamur Konağı	4.038.424	37%
Dünya Markaları	2.615.492	24%
Toplam	10.884.142	

Maliyet / Hasılat	31.12.2021 Karlılık Oranı	Toplam Karlılıktaki Pay
Gökyüzü	0,165	26,035%
İhlamur Konağı	0,228	36,057%
Dünya Markaları	0,240	37,907%

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

21. FAALİYET GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Genel Yönetim Giderleri		
Temsil ve Ağırılama Giderleri	797.017	159.945
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	694.936	702.519
Bakım Onarım Giderleri	573.957	0
Personel Giderleri	494.852	547.221
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	393.083	165.558
Kira Giderleri	298.305	14.681
Banka Giderleri	208.832	1.129
Ofis ve Mutfak Giderleri	207.132	24.419
Amortisman Giderleri	128.803	115.302
Dava Giderleri	78.832	0
Noter ve Tescil Giderleri	70.079	0
Seyahat ve Konaklama Giderleri	65.835	0
Borsa, SPK ve Oda Aidat Giderleri	57.836	42.122
Elektrik, Su, Haberleşme gibi Fayda ve Hizmetler	31.530	0
Vergi Resim ve Harçlar	14.401	1.863
Kargo Giderleri	7.469	0
Diğer Giderler	137.350	67.777
Toplam	4.260.249	1.842.536

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler		
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	120.000	260.000
Diğer Güvence Denetim Ücretlerine İlişkin Ücretler	-	-
Toplam:	120.000	260.000

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
İhlamur Konağı Reklam ve Aşentiyon Giderleri (Tanıtım Baskı Ürün)	1.282.612	0
Medya Reklam Danışmanlığı Gideri	84.746	0
Toplam	1.367.358	0

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

22. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
DİĞER GELİRLER		
Karşılık İptalleri	3.070	0
Cari Hesap Mutabakat Farkları	217.162	0
Küsürat Farkları	40.377	0
Banka Promosyon Gelirleri	59.322	0
DİĞER GELİRLER	20.269	153.156
Toplam	340.200	153.156

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
DİĞER GİDERLER		
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	4.044.892	0
Tahsil Edilemeyen Alacaklar	350.250	0
İşçi Davaları Karşılık Giderleri	144.861	0
İcra, Ticari Alacak, İtiraz v.b Dava Karşılıkları	847.955	0
Resskont Faiz Giderleri	143.400	0
Geri Alınmayan Peşin Ödenen Vergiler	95.240	0
İdari Para Cezaları	30.961	0
Matrah Artırımı Vergi Giderleri	19.962	178.729
Küsarat Farkları	15.851	0
DİĞER GİDERLER	40.996	76.729
Toplam	5.734.368	255.458

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Duran Varlık Satış Karı (İhlamur Konağı Araç Satışı)	100.170	0
Toplam	100.170	0

24. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Gelirler		
Kur Farkı Geliri	32.450	43.727
Faiz Geliri	104.334	21.325
Toplam	136.784	65.052

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Giderler		
Kur Farkı Gideri	45.795	7.631
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	73.469	0
Faiz Gideri (Kiralanan Varlıklara ilişkin TFRS 16 Gereği)	119.043	0
Toplam	238.307	7.631

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

3.17. Numaralı dipnotta açıklanan ve uygulanan muhasebe politikası gereği; ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen işletmeler, kişiler ve Grup ile olan ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

Mt Marka Danışmanlık İşlt. A.Ş.: Raporlama tarihi itibari ile MT Marka ve Holding bünyesinde bulunan Dünya Markaları ile Mt Marka Danışmanlık A.Ş. arasında ürün alım satımı işlemlerinden

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. 11.06.2020 tarihli 2020/03 numaralı genel kurul kararıyla Marka Holding A.Ş.'ye ortak ve kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren MT Marka Danışmanlık A.Ş.'ye yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş ve bu görevi 11.06.2023 tarihine kadar münferiden temsile yetki kılındığı ilan olmuştur.

İstanbul Marka Tekstil A.Ş.: Raporlama tarihi itibari ile İstanbul Marka ve Holding bünyesinde bulunan Dünya Markaları arasında ürün alım satımı işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. 13.08.2020 tarihli ve 2020/6 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Marka Holding A.Ş.'ye ortak ve kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren, İstanbul Marka Tekstil A.Ş.'ye yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş ve bu görevi 13.08.2023 tarihine kadar münferiden temsile yetkili kılındığı ilan olmuştur.

Markam Redist Kozmetik Paz. Dış. Tic. A.Ş.: Raporlama tarihi itibari ile Markam Redist ve Marka Yatırım Holding A.Ş. arasında ürün alım satımı işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş. 04.11.2020 tarihinde kozmetik ürünlerinin toptan ve perakende satışı için Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin de %45 ortaklık payı ile ticari faaliyetine başlamıştır. Şirket adına 3 yıl süre ile müştereken olarak Marka Holding A.Ş.'de kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren hareket edecektir.

Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.: Raporlama tarihi itibari ile Semark Tekstil ve Holding bünyesinde bulunan İstanbul Bijuteri ile Marka Yatırım Holding A.Ş. arasında ürün alım satımı işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş. 04.11.2020 tarihinde tekstil ürünlerinin toptan ve perakende satışı için Holding bünyesinde bulunan ve tam konsolide yöntemiyle finansal tablolara dahil edilen İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin de %50 ortaklık payı ile ticari faaliyetine başlamıştır. Şirket adına 3 yıl süre ile müştereken Marka Holding A.Ş.'de kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren hareket edecektir.

Mine Tozlu SİNİREN

Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı olan Mine Tozlu Sineren ilişkili taraf olarak ele alınmıştır.

Ali Fuat ÜNVER

Ihlamur Konağı Huzurevi Bakımevi İşletmeciliği Turz. Tic. A.Ş.'nin ortağı olan Ali Fuat Ünver Ihlamur Konağı ile olan alacak – borç ilişkisinden dolayı ilişkili taraf olarak ele alınmıştır.

Yukarıda ilişkili taraf olarak ele alınan ve açıklamaları bulunan kişi ve şirketler ile Grup'un raporlama dönemlerinde gerçekleşen alım-satım işlemleri ile dönem sonu bakiyelerine ilişkin tutarlar aşağıda verilmiştir;

Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Alıcılar	933.757	52.978
Markam Redist Kozmetik Paz. Dış. Tic. A.Ş.	712.629	14.490
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	214.155	0
MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.	0	38.488
İstanbul Marka Tekstil A.Ş.	6.973	0
Verilen Sipariş Avansları	10.739.592	17.973.508
MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.	10.739.592	17.973.508
Diğer Alacaklar	171.370	1.537.194
İstanbul Marka Tekst. A.Ş.	2.201	55.156
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	169.169	1.200.000
Mine Tozlu SİNİREN	0	282.038
	11.844.719	19.563.680

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Duran Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Avanslar (İştirak Yatırımı İçin)	3.500.000	0
Ali Fuat ÜNVER	3.500.000	0
	3.500.000	0
Kısa Vadeli Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Borçlar	256.281	3.180
Mine Tozlu SİNİREN	236.192	3.180
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	19.587	
Ali Fuat ÜNVER	502	
	256.281	3.180
	31.12.2021	31.12.2020
Mal ve Hizmet Satışları	90.000	208.947
MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.	0	104.474
İstanbul Marka Tekst. A.Ş.	0	104.473
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	90.000	0
Mal ve Hizmet Alışları	-2.615.492	0
MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.	-2.615.492	0
	-2.525.492	208.947

İlişkili taraflarla olan 31.12.2021 tarihindeki bakiye durumunun Grup şirketleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraf	Alacak - Borç Türü	31.12.2021 Bakiye	Alacak - Borç Sahibi Grup Şirketi
MT Marka	Verilen Sipariş Avansları	10.733.844	Dünya Markaları
Ali Fuat Ünver	Verilen Avanslar	3.500.000	Marka Holding
Markam Redist	Ticari Alacak	712.629	Gökyüzü
Semark Tekstil	Ticari Alacak	214.155	Gökyüzü
Mine Tozlu Sineren	Diğer Borçlar	198.253	Marka Holding (Solo)
Semark Tekstil	Diğer Alacaklar	169.169	Marka Holding (Solo)
Mine Tozlu Sineren	Diğer Alacaklar	27.577	Endeğer
Semark Tekstil	Diğer Borçlar	19.587	İstanbul Bijuteri
İstanbul Marka	Ticari Alacak	6.973	Gökyüzü
MT Marka	Verilen Sipariş Avansları	5.747	Gökyüzü
Mine Tozlu Sineren	Diğer Borçlar	5.363	İstanbul Bijuteri
Mine Tozlu Sineren	Diğer Alacaklar	5.000	Dünya Markaları
İstanbul Marka	Diğer Alacaklar	2.202	Endeğer
Ali Fuat Ünver	Diğer Borçlar	501	İhlamur Konağı
Toplam		15.601.000	

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski:**

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski	933.757	14.963.716	171.371	0	1.135.571
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	933.757	13.537.716	171.371	0	1.135.571
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		1.426.000		0	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		3.791.294		1.824.039	
- Değer düşüklüğü (-)		-2.365.294		-1.824.039	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		1.426.000		0	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	52.978	10.525.720		1.839.442	530.579
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	52.978	10.422.904	1.537.194	1.839.442	530.579
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		102.816			
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		102.816		1.585.776	
- Değer düşüklüğü (-)				-145.140	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		102.816		1.440.636	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirketin likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2021						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	41.884.092	47.935.643	40.425.365	347.054	394.318	6.768.907
Finansal Borçlar	872.673	872.674	131.302	347.054	394.318	
Ticari Borçlar	467.930	467.930	467.930			
Çalışanlara Borçlar	559.239	559.239	559.239			
Diğer Borçlar	32.607.823	32.607.823	32.607.823			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Y	188.294	188.294	188.294			
Ertelenmiş Gelirler	75.272	75.272	75.272			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	782.238	6.833.789	64.882			6.768.907
Diğer Karşılıklar	2.240.377	2.240.377	2.240.377			
Diğer Yükümlülükler	4.090.246	4.090.246	4.090.246			

31.12.2020						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	23.170.199	23.518.956	23.159.474			359.482
Finansal Borçlar	19.993	19.993	19.993			
Ticari Borçlar	270.742	270.742	270.742			
Çalışanlara Borçlar	335.694	335.694	335.694			
Diğer Borçlar	17.781.495	17.781.495	17.781.495			
Ertelenmiş Gelirler	38.896	38.896	38.896			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	10.725	359.482				359.482
Diğer Karşılıklar	1.250.295	1.250.295	1.250.295			
Diğer Yükümlülükler	3.462.359	3.462.359	3.462.359			

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, grubun yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31.12.2020 yoktur.)

Faiz Riski

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Krediler	0	0
Diğer (Kredi Kartı)	15.617	19.993

Sermaye Riski Yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket öz kaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla toplam net borçların sermayeye oranı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Borçlar	857.056	19.993
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-1.929.868	-725.660
Net Finansal Borçlar	-1.072.812	-705.667
Özkaynaklar	9.791.944	31.179.836
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	10.864.756	31.885.503
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	-11 %	-2 %

27. NAKİT AKIŞINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

01.01.2020 – 31.12.2021 ve 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemleri arası finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ile yükümlülüklerdeki hareketlerin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Dönem Başı Finansal Borçlar	1.371.255	1.371.255
Nakit Girişleri	0	0
Ana Para Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-1.371.255	0
Dönem İçi Kiralama Anapara Borçlanmaları (Kullanım Hakkı)	872.673	0
Dönem Sonu Finansal Borçlar	872.673	1.371.255

28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Grup bünyesinde bulunan İhlamur Konağı Huzurevi Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm Ticaret Anonim Şirketi'nin 31.12.2021 tarihinde raporladığı Sayım ve Tesellüm Noksanları hesabının dönem sonundaki Ticari Alacaklar hesabından oluşmaktadır. İhlamur Konağının muhasebe departmanında eski çalışanın müşterilerden gelecek olan tutarları usulsüz şekilde kendi hesabına aktarmasından kaynaklı olarak sayım ve tesellüm noksanı olarak raporlanmıştır.

Grup bünyesinde bulunan Gökyüzü Et ve Süt Gıda San. Tic. A.Ş. firmasının kasası daha aktif olarak kullanılmaktadır.

31.12.2020 tarihli konsolide finansal tablolarda Dipnot 7 ve Dipnot 16'da açıklandığı üzere, önceki dönem finansal durum tablosu ve özkaynak değişim tablosunun "Diğer Borçlar" ve "Diğer Sermaye Yedekleri" hesaplarının sunumu yeniden düzenlenmesi sağlanmıştır.

29. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grubun %51 hisse payına sahip olduğu ve kontrol gücünü elinde bulundurduğu İhlamur Konağı Huzurevi Yaşlı Bakımevi İşletmeciliği Turizm Ticaret Anonim Şirketi'nin geri kalan %49'luk hisse bedeline sahip Ali Fuat Ünver ile hisse devir sözleşmesi yapmış bulunmakta olup, değerlendirme şirketinin İhlamur Konağı için biçtiği değer geri kalan %49'luk pay için 3.500.000 TL'yi de Ali Fuat Ünver'e ödediği dipnot 9'da açıklanmıştır.

Bilanço tarihinden sonra alınan pay devri için tescil işlemleri devam etmektedir.

Holding'in bilanço tarihinden sonra önemli faaliyet döngüsü aşağıda sıralanmıştır;

-Kendall and Kylie markası ile Marka yatırım holding a.ş. arasında üretim ve distribütörlük anlaşması imzalanmıştır.

-Kendall and Kylie markası ile İstanbul bijuteri arasında üretim-satış sözleşmesi imzalanmış ve 05.03.2022 tarihi itibarıyla Trendyol.com adresinden internet satışına başlanmıştır.

-Kendall and Kylie Markasının global üretim haklarının alınmasıyla Orta Doğu, Avrupa ve Abd'deki tedarikçiler ile görüşmelere başlanmıştır.

-Kendall and Kylie markasına ait her türlü reklam tanıtım organizasyon işleri için Endeğer Medya firmamız tarafından sözleşmeler imzalanarak faaliyetlere devam edilmektedir.

-İstanbul bijuteri projesi olarak yikilanzii.com internet adresi kurularak Kendall and Kylie markasına ait tekstil ve kozmetik ürünlerinin satışı için yeni bir platform oluşturulmuştur.

29 Ocak 2022 tarihli ve 31734 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7352 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a istinaden vergi usul kanununa göre düzenlenen finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihine ertelenmiştir.