

**MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE
SONA EREN ALTI AYLIK ARA
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE DİPNOTLAR**



Grant Thornton

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Mazhar Zorlu Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na
İzmir

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer / İstanbul, Turkey

T +90 212 373 00 00
F +90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

Giriş

Mazhar Zorlu Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı

- 1) Grup, bilanço tarihi itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı ayrılan bağlı menkul kıymet, bağlı ortaklık ve iştiraklerinde (Dipnot 4) önceki dönemlerde muhasebeleştirilmiş değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını değerlendirmiş ve (Dipnot 4) de açıklanan hususlarda herhangi bir değişiklik olmadığı kanaatine vararak mali tabloları düzenlemiştir.

Dipnot 4 'de belirtilen, bağlı menkul kıymet, bağlı ortaklık ve iştiraklerinin 30.06.2025 tarihi itibarıyla net değeri 329.244.210 TL olup, bu iştirakler ve bağlı menkul kıymetler Borsa İstanbul'da işlem görmemesi ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla, söz konusu iştirak ve bağlı ortaklıkların bağımsız denetime tabi tutulmaması, gayri faal olmaları ve ilgili şirketlerden bazılarında gerekli değerlendirmeleri yapacak düzeyde bilgi ve belge temin edilememesi nedeniyle bu şirketlerin kayıtlı değerinde ve cari hesap bakiyelerinde değer düşüklüğü karşılığı olup olmadığı ve konsolidasyon da dahil olmak üzere diğer muhasebe standartları yönüyle de yeterli bir değerlendirme yapılamamaktadır.



Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı (Devamı)

- 2) Grup'un 30.06.2025 tarihi itibarıyla Güçbirliği Holding A.Ş.'den diğer alacaklarının tutarı, kısa vadeli kısmı 94.194.648 TL ve uzun vadeli kısmı 29.916.519 TL olmak üzere toplam 124.111.167 TL'dir. Grup tarafından bu tutar için Güçbirliği Holding A.Ş.'nin faaliyetlerinin devamının sağlanması ve bu tutara karşılık icra yoluyla alınacak herhangi bir mal, taşınır ve taşınmaz menkuller bulunmaması nedeniyle herhangi bir hukuki takip yapılmamaktadır. 2025 yılında bu bakiyenin anaparası için faiz tahakkuku yapılmış olup 26.452.760 TL faiz geliri tahakkuk ettirilmiştir.

Yukarıdaki alacağa karşılık Güçbirliği Holding A.Ş. elinde bulunan Güçbirliği Tekstil San. ve Tic. A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 12.869.630 TL nominal bedelli hisse senedi 29.07.2002 tarihli "Menkul Kıymet Rehin Sözleşmesi"ne istinaden Ege Yıldız A.Ş. lehine rehin alınmıştır.

Güçbirliği Holding A.Ş.' bağlı ortaklığı Güçyapı A.Ş.'nin proje ortakları olan TMSF-EGYO A.Ş. ile beraber yürüttüğü Ege Dünya Ticaret Merkezi projesinin tamamlanması halinde Grup bu bakiyenin tasfiyesini yapmayı planlamaktadır. Bu projenin tamamlanması devam eden hukuki ve idari sürecin sonucuna bağlıdır.

- 3) Grup'un 30.06.2025 tarihi itibarıyla 27.450.797 TL tutarındaki Ege Sökteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısa vadeli diğer alacaklarının tutarına karşılık icra yoluyla alınacak herhangi bir mal, taşınır ve taşınmaz menkuller bulunmaması nedeniyle herhangi bir hukuki takip yapılmamaktadır. 2025 yılında bu bakiyenin anaparası için faiz tahakkuku yapılmış olup 5.999.144 TL faiz geliri tahakkuk ettirilmiştir.

Dikkat Çekilecek Hususlar

Dipnot 6'da açıklandığı üzere; Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla Güçbirliği Tekstil A.Ş.'den diğer alacaklarının tutarı 86.102.290 TL'dir. Şirket, söz konusu alacağın tahsilatını Güçbirliği Tekstil A.Ş. aktifinde yer alan taşınmazın satışı ile gerçekleştirmeyi planlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu alacak için karşılık ayrılmamıştır. 2025 yılında bu bakiyenin anaparası için faiz tahakkuku yapılmış olup 19.045.114 TL faiz geliri tahakkuk ettirilmiştir.

Sınırlı Olumlu Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, "Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



İstanbul, 18.08.2025

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-62
NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6-24
NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	24
NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	25-26
NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27-30
NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	30-31
NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR	32
NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	33-34
NOT 10 – STOKLAR.....	34
NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	35
NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	36
NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	37
NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	48
NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	39
NOT 16 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	40
NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	40-42
NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	42-43
NOT 19 – GELİR VERGİLERİ.....	44-46
NOT 20 – PAY BAŞINA KAZANÇ	47
NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	47-51
NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	51-52
NOT 23 – FAALİYET GİDERLERİ.....	53
NOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	54
NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	54
NOT 26 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	55
NOT 27 – FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	55
NOT 28 – PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI.....	56
NOT 29 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ.....	56
NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	57-61
NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLAR	61
NOT 32 – DİĞER HUSUSLAR.....	62
NOT 33 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	62

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	15.300.036	15.435.026
Ticari Alacaklar	6,7	115.235.718	135.723.637
- <i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	6	73.361	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	7	115.162.357	135.723.637
Diğer Alacaklar	6,9	283.236.098	221.141.773
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	211.185.574	159.310.568
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	72.050.524	61.831.205
Stoklar	10	286.021.555	212.625.600
Peşin Ödenmiş Giderler	11	11.516.319	31.848.886
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	346.418	11.987.200
Diğer Dönen Varlıklar	16	7.123.239	14.334.231
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		718.779.383	643.096.353
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	6,9	78.976.782	82.009.244
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	78.940.670	81.970.645
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	36.112	38.599
Finansal Yatırımlar	4	329.244.208	329.270.898
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.931.598	6.992.293
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	201.396.236	204.341.147
Maddi Duran Varlıklar	13	3.270.059.604	3.309.961.513
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	48.155.391	36.208.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.547.017	1.416.577
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.933.310.836	3.970.200.377
TOPLAM VARLIKLAR		4.652.090.219	4.613.296.730

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024</i>
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		94.386.845	74.862.892
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	27.780.825	18.312.925
Ticari Borçlar	6,7	292.787.053	254.285.760
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	7.638.401	18.667.829
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	285.148.652	235.617.931
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	32.067.219	29.539.871
Diğer Borçlar	6,9	39.614.523	30.066.853
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	21.142.877	23.234.388
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	18.471.646	6.832.465
Ertelenmiş Gelirler	6,11	314.454.012	322.257.538
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	--	243.879
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	314.454.012	322.013.659
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	5.002.819	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	17,18	18.678.592	14.111.381
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	17.911.744	13.231.525
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	766.848	879.856
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		821.315	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		825.593.203	743.437.220
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	12.087.144	1.319.608
Diğer Borçlar	9	1.042.508	1.879.791
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.042.508	1.879.791
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	55.718.869	53.411.378
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	55.718.869	53.411.378
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	418.334.003	377.394.485
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		487.182.524	434.005.262
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	21	108.559.000	108.559.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	21	1.224.135.969	1.224.135.969
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		560.766.136	560.713.623
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		569.623.799	569.623.799
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(8.857.663)	(8.910.176)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak		--	--
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.598.950)	504.955
- Yabancı Para Çevrim Farkları	21	(4.264.592)	(1.187.378)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar		1.665.642	1.692.333
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	40.547.503	40.547.503
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21	(1.816.258.113)	(1.537.562.750)
Net Dönem Karı/Zararı	20	(20.647.594)	(278.695.363)
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		94.503.951	118.202.937
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.244.810.541	3.317.651.311
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.339.314.492	3.435.854.248
TOPLAM KAYNAKLAR		4.652.090.219	4.613.296.730

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2024</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2024</i>
	Dipnot Referansları				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	888.879.234	1.020.366.199	513.119.306	445.275.968
Satışların Maliyeti (-)	22	(741.366.129)	(977.541.191)	(416.393.012)	(435.978.051)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		147.513.105	42.825.008	96.726.294	9.297.917
Pazarlama Giderleri (-)	23	(125.541.401)	(135.191.822)	(72.972.060)	(62.088.214)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(88.521.095)	(84.977.184)	(42.610.589)	(41.285.687)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	135.111.402	41.509.072	64.755.963	2.717.807
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(82.877.641)	(16.496.530)	(17.953.217)	6.399.498
ESAS FAALİYET KARI		(14.315.630)	(152.331.456)	27.946.391	(84.958.679)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	10.061.921	9.176.375	6.875.037	3.706.050
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	--	(88.754)	7.063	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		(4.253.709)	(143.243.835)	34.828.491	(81.252.629)
Finansman Gelirleri	27	57.030.896	51.157.094	29.312.290	33.629.654
Finansman Giderleri (-)	27	(109.018.934)	(81.216.466)	(68.209.638)	(45.693.485)
Parasal Pozisyon Kazanç / (Kaybı)	27	17.709.784	(47.635.672)	21.505.897	(34.008.338)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		(38.531.963)	(220.938.879)	17.437.040	(127.324.798)
Vergi Geliri/(Gideri)		(48.171.175)	25.311.920	(2.710.690)	51.598.230
- Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	19	(8.027.193)	--	(8.637.900)	13.750.918
- Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	19	(40.143.982)	25.311.920	5.927.210	37.847.312
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(86.703.138)	(195.626.959)	14.726.350	(75.726.568)
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.181.688	5.858.500	1.090.378	2.832.937
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	18	1.575.584	7.811.333	1.453.837	3.777.250
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları Vergi Etkisi		(393.896)	(1.952.833)	(363.459)	(944.313)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(11.018.306)	5.070.391	(11.907.581)	6.060.090
- Yabancı Para Çevrim Farkları	21	(10.991.615)	4.322.423	(11.987.968)	5.815.707
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar/ (Kayıplar)		(26.691)	747.968	80.387	244.383
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)		(9.836.618)	10.928.891	(10.817.203)	8.893.027
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(96.539.756)	(184.698.068)	3.909.147	(66.833.541)
Dönem Kar / (Zararını) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(66.055.544)	30.490.782	11.616.411	109.964.408
Ana Ortaklık Payları		(20.647.594)	(226.117.741)	3.109.939	(185.690.976)
Kapsamlı Kar / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(72.840.770)	33.752.085	3.742.962	110.905.174
Ana Ortaklık Payları		(23.698.986)	(218.450.153)	166.185	(177.738.715)
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	20	(0,007987)	(0,018020)	0,001357	(0,006976)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / Kayıp (TL)	20	(0,007987)	(0,018020)	0,001357	(0,006976)

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardandan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)				Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		108.559.000	1.224.135.969	(10.518.485)	481.560.845	(6.144.445)	1.267.314	27.524.753	(1.672.135.080)	(8.738.816)	145.511.055	3.437.169.946	3.582.681.001
Transferler		--	--	--	--	--	--	13.022.750	124.254.335	8.738.816	146.015.901	(146.015.901)	--
Temettü ödemesi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(29.956.281)	(29.956.281)
Toplam kapsamlı gelir		--	--	1.533.891	--	5.385.730	747.968	--	--	(226.117.741)	(218.450.152)	33.752.084	(184.698.068)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		--	--	--	--	--	747.968	--	--	--	747.968	--	747.968
Yabancı para çevrim farkları		--	--	--	--	5.385.730	--	--	--	--	5.385.730	(1.063.307)	4.322.423
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		--	--	1.533.891	--	--	--	--	--	--	1.533.891	4.324.609	5.858.500
Net dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	--	(226.117.741)	(226.117.741)	30.490.782	(195.626.959)
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		108.559.000	1.224.135.969	(8.984.594)	481.560.845	(758.715)	2.015.282	40.547.503	(1.547.880.745)	(226.117.741)	73.076.804	3.294.949.848	3.368.026.652
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		108.559.000	1.224.135.969	(8.910.176)	569.623.799	(1.187.378)	1.692.333	40.547.503	(1.537.562.750)	(278.695.363)	118.202.937	3.317.651.311	3.435.854.248
Transferler		--	--	--	--	--	--	--	(278.695.363)	278.695.363	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	52.513	--	(3.077.214)	(26.691)	--	--	(20.647.594)	(23.698.986)	(72.840.770)	(96.539.756)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		--	--	--	--	--	(26.691)	--	--	--	(26.691)	--	(26.691)
Yabancı para çevrim farkları		--	--	--	--	(3.077.214)	--	--	--	--	(3.077.214)	(7.914.401)	(10.991.615)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		--	--	52.513	--	--	--	--	--	--	52.513	1.129.175	1.181.688
Net dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	--	(20.647.594)	(20.647.594)	(66.055.544)	(86.703.138)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		108.559.000	1.224.135.969	(8.857.663)	569.623.799	(4.264.592)	1.665.642	40.547.503	(1.816.258.113)	(20.647.594)	94.503.951	3.244.810.541	3.339.314.492

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01 Ocak- 30 Haziran 2025</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01 Ocak- 30 Haziran 2024</i>
	Dipnot Referansları		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(79.617.468)	43.673.435
Dönem Zararı	20	(86.703.138)	(195.626.959)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Vergi Geliri/ Gideriyle İlgili Düzeltmeler	19	48.171.175	(25.311.920)
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	27	15.216.852	5.498.894
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)	27	(58.522.907)	(52.002.629)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farklarıyla İlgili Düzeltmeler		606.970	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	(73.810.532)	68.802.806
Ticari Alacaklardaki Azalışlar ile İlgili Düzeltmeler	6,7	27.494.445	20.698.867
Faaliyetler ile İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	6,9,11,16	(35.596.664)	97.828.923
Ticari Borçlardaki Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	6,7	38.501.293	31.221.325
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) ile İlgili Düzeltmeler	6,9,11,18	4.255.524	81.220.410
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	12,13,14,15	60.290.973	39.031.708
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler			
- Dava Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	17	(113.008)	63.727
- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	10	414.577	4.335.734
- Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	18	19.428.561	34.562.602
- Şüpheli Alacak Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	7,9	(4.195.860)	(7.026.906)
- Kullanılmamış İzin Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	18	4.680.219	3.036.888
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler		--	105.343
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		(7.242.587)	(22.825.313)
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler	28	(17.709.784)	47.635.672
Dönem Net Zararı Mutabakatıyla İlgili Toplam Düzeltmeler		21.869.247	326.876.131
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(64.833.891)	131.249.172
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	19	16.643.601	(38.118.835)
Diğer Nakit Çıkışları	18	(9.488.023)	(7.973.071)
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	28	(21.939.155)	(41.483.831)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		700.905.678	752.556.390
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,15	2.784.242	88.757
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	13,15	(5.855.471)	(116.751.033)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)		(247.204)	(335.284)
Alınan Faiz	25	57.186.380	845.534
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	28	647.037.731	868.708.416
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(610.431.587)	(799.783.850)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8,14	22.323.951	143.807.561
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)		(26.202.848)	(75.579.303)
Ödenen Kar Payları (-)		--	(29.956.281)
Alınan faiz	25,27	836.102	51.157.094
Ödenen Faiz (-)	27	--	(14.352.661)
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	28	(607.388.792)	(874.860.260)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden			
Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		10.856.623	(3.554.025)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	21	(10.991.615)	4.322.421
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(134.992)	768.396
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri	5	13.229.199	14.747.331
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		2.205.829	3.647.697
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	5	15.300.036	19.163.424

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Mazhar Zorlu Holding Anonim Şirketi (“Şirket”) 1996 yılında İzmir’de kurulmuştur. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in kayıtlı adresi, “10003 Sokak No:6 A.O.S.B. Çiğli-İzmir”dir.

Şirket’in ana faaliyet konusu iştirak ettiği şirketlerin yönetimine katılmak ve aracılık yapmamak şartıyla hisse senetlerini iktisap etmek ve satmaktır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların faaliyetleri ise plastik boru ve aksamı imalatı ve bu ürünlerin pazarlamasıdır. Grubun üretim tesisleri İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi’ndedir. Bu tesislerde inşaat, ziraat, altyapı ile ilgili boru ve ek parçaları üretimi yapılmakta, üretilen bu ürünler ağırlıklı olarak 2000 civarındaki bayi tarafından pazarlanmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 391 kişidir. (31 Aralık 2024: 422)

İlişikteki mali tablolarda, konsolidasyona dahil edilen şirketlerin faaliyet konuları ve faaliyette bulundukları ülkeler aşağıdaki gibidir:

	Ülke	Ana Faaliyet Konusu
Egeplast Ege Plastik Sanayi Tic. A.Ş. (“Egeplast”)	Türkiye	Plastik altyapı, bina, ziraat boruları ve üretimi
Ege Yıldız Plastik Pazarlama A.Ş. (“Ege Yıldız”)	Türkiye	Egeplast ürünlerinin pazarlanması
Romegeplast S.A. (“Romegeplast”)	Romanya	Egeplast ürünlerinin Romanya’da pazarlanması

Şirket ve bağlı ortaklıkları hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Ağustos 2025 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Grup’un genel kurulu ve/veya yasal otoritelere sahiptir.

2.1.2 Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı

Grup; muhasebe kayıtlarını Sermaye Piyasası Kurulu’nca (“SPK”) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nca (KGK); yayımlanmış Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, yasal kayıtlara dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmeler ile finansal tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda SPK ve KGK tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu(KGK); 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 4683 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında faaliyet gösteren banka, sigorta şirketleri, sermaye piyasası kurumları gibi finansal kuruluşlar dışında TMS/TFRS’yi uygulamakla yükümlü şirketlerin, TMS/TFRS kapsamında hazırlayacakları finansal tablolara ilişkin “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”ni, 20.05.2013 tarih ve 28652 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlamıştır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1.2 Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı (Devamı)

13 Haziran 2013 tarihli 28676 sayılı resmi gazetede yayınlanan, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca; ihraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem gören ortaklıklar ile yatırım fonları, konut finansmanı ve varlık finansmanı fonları hariç sermaye piyasası kurumları, finansal tablolarını Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları(TMS/IFRS)’na uygun olarak hazırlamak zorundadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulunun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan Karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası araçları bir borsada işlem gören anonim ortaklıklar ile yatırım fonları, konut finansmanı ve varlık finansmanı fonları hariç sermaye piyasası kurumları için 31.03.2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yeniden belirlenen finansal tablo formatları yürürlüğe konulmuştur. Ekteki Rapor önceki dönemle karşılaştırmalı olarak, yeniden belirlenen bu formatlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış olup kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen başlıca muhasebe politikaları 2.8 numaralı dipnotta özetlenmektedir.

Yurt Dışındaki Bağlı Ortaklık

Şirket’in Romanya’da yerleşik bağlı ortaklığı olan Romegeplast muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını faaliyette bulunduğu Romanya’nın para birimi cinsinden (“Rumen Leyi” veya “RON”) ve ilgili mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, Şirket’in ve bağlı ortaklığının yasal finansal tabloları kullanılarak, TMS’ye uyum sağlamak açısından gerekli düzeltme kayıtları ve sınıflandırmalar yansıtılmak suretiyle, kullanılan para birimi Türk Lirasına çevrilerek hazırlanmıştır.

Konsolide olan yurt dışı bağlı ortaklık mali, ekonomik ve organizasyonel olarak bağımsız olduğundan yabancı şirket olarak kabul edilmektedir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.3 Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen kalemler dışında tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır:

- Yatırım amaçlı gayrimenkuller.
- Maddi ve duran varlıklar hesabında arsalar, makine ve teçhizatlar, fabrika binaları ve yerüstü düzenleri.

Gerçeğe uygun değer ölçme esasları 2.8 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

2.1.4 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2024
Endeks	3.132,17	2.684,55	2.319,29
Düzeltilme katsayısı	1,00000	1,16674	1,35049
3 yıllık bileşik enflasyon oranı	220%	291%	324%

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.4 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları çeyrek dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup’un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.1.5 Geçerli Para Birimi

İlişikteki konsolide mali tablolarda kullanılan para birimi, TL sembolüyle gösterilmiş olan Türk Lirası’dır.

Romanya’da kurulu Romegeplast’ın işlevsel para birimi Rumen Leyi’dir. İlgili şirketin varlık, yükümlülükleri ve özkaynakları finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları, kar veya zarar tablosu kalemleri ise ortalama kurlar kullanılarak (ortalama kur işlem tarihlerindeki kur değişikliklerini mantıklı bir şekilde yansıtmıyorsa, işlemler gerçekleştiği tarihlerdeki kurdan çevrilir), Grup’un geçerli para birimi olan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı ülkede faaliyet gösteren bağlı ortaklıktaki, ortalama kurlar ile finansal durum tablosu tarihindeki kurlardan doğan farklılıklar konsolide özkaynaklar altındaki “yabancı para çevrim farkları” içerisinde takip edilmektedir. Yabancı ülkedeki bağlı ortaklığın finansal tablolarının çevrimi için, finansal durum tablosu tarihlerindeki ve kar veya zarar tablosu kalemleri için kullanılan ilgili dönemlerdeki ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
Finansal Durum Tablosu	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Türk Lirası/ Rumen Leyi	9,1273	9,2467	7,3429	7,4389
Gelir Tablosu (Ortalama Kur)				
Türk Lirası/ Rumen Leyi		8,1124		7,0924

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.6 Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Grup’un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi fonksiyonel para birimi olan (“TL”) ile sunulmuştur. Grubun konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilir. Oluşan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Grup’un Türkiye’de yerleşik şirketlerinde yabancı para cinsinden bilanço kalemlerinin çevriminde kullanılan ilgili dönem sonu döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
ABD Doları / TL	39,7408	39,8124	35,2803	35,3438
Avro / TL	46,6074	46,6913	36,7362	36,8024
Rumen Leyi	9,1273	9,2467	7,3429	7,4389

2.2 İşletmenin Sürekliliği

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup’un kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarını 106.813.820 TL tutarında aşmaktadır. 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolar “İşletmenin Sürekliliği” ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. İşletmenin sürekliliğinin değerlendirilmesinde, Grup yönetimi, öngörülebilir süre için hazırladığı iş planında mevcut ve ilave finansman kaynakları ve finansman olanakları ve likidite üzerindeki risklerini ve belirsizlikleri göz önüne almıştır.

Grup; 2025 yılında işletme faaliyetlerinin nakit akışlarında sıkıntı öngörmemektedir.

Grup şirketlerinden Ege Yıldız A.Ş.’nin iştirakleri olan Güçbirliği Holding A.Ş., Güçbirliği Tekstil A.Ş. ve Güç Yapı A.Ş. ile TMSF arasında borcun tasfiyesine ilişkin imzalanan 30.05.2017 tarihli sözleşme; “Ege Dünya Ticaret Merkez Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”nün ihalesini alan şirketin edimlerini yerine getirmemesi nedeniyle ihalenin iptal edilmesi sonucu hükümsüz kalmış ve taşınmaz tapu kayıtları eski hale getirilerek Güç Yapı A.Ş. ve EGYO adına yeniden tescil edilmiştir. Proje akıbeti ve borç tasfiyesine yönelik olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, TMSF ve Grup şirketleri çalışmaya devam etmektedirler.

Grup’un bankalar ve tedarikçi sigortası kapsamındaki limitleri toplam 865.782.354 TL dir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık olan Şirket ile Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği veya yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içermektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolar açısından, Şirket ve bağlı ortaklıkları “Grup” olarak tanımlanmıştır.

Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, TMS hükümlerine uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık ve Grup’un sahip olduğu paylar gösterilmiştir:

	Nihai Oran ve Oy Hakkı %	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Egeplast Ege Plastik Sanayi Tic. A.Ş. (Egeplast)	28,17	28,17
Ege Yıldız Plastik Pazarlama A.Ş. (Ege Yıldız)	33,34	33,34
Romegeplast S.A.	28,08	28,08

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, ana ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeleri ifade eder. Kontrol, ancak ve ancak, ana ortaklığın yatırım yapmış olduğu işletme ile ilgili aşağıdaki şartların tümünü birden sağlaması ile mümkün olabilir:

- yatırım yapılan işletme üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan işletme ile olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hakkı olması; ve
- elde edeceği getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde, yatırım yapılan işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması.

Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak, söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde konsolidasyona dâhil edilmiş veya konsolidasyon harici bırakılmışlardır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket’e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmış ve kontrolün Şirket’ten çıkması ile konsolidasyon dışında bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklıklara ait finansal tablolar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların sahip oldukları payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Temettüleri dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olan şirketler arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda “kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

İştirakler

İştirakler, ana ortaklığın üzerinde önemli derecede etkisinin bulunduğu işletmelerdir. Bir işletmenin, doğrudan veya dolaylı olarak, yatırım yapılan işletmenin oy hakkının %20 veya daha fazlasına sahip olması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunduğu kabul edilir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, iştirakler özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre, iştirakler başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar veya zararından alacağı pay, yatırımcının kar veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştiraktan alınan kar payı ve benzeri dağıtımlar yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin defter değerinin, iştirakin diğer kapsamlı karındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekebilir. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerebilir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay, yatırımcının kendi diğer kapsamlı karında muhasebeleştirilir. Bir işletmenin iştirakinin zararlarından kendisine düşen payı, söz konusu iştiraktaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının (özünde işletmenin iştiraktaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da dahil olmak üzere) üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz. İşletmenin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. İştirakin veya iş ortaklığının sonraki dönemlerde kar etmesi durumunda, işletmenin kardan aldığı payı finansal tablolara yansıtması ancak iştirakinin karından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

Grup ile iştirakleri arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup’un ilgili iştiraktaki payı oranında netleştirilir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- *TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması*

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- *TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları*

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- *TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı*

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- *TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı*

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

- UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile kredi kartı alacaklarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu alış kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup’un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücüne endekslenmiş maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, tamamlanma ve satış maliyetleri çıkarıldıktan sonra, olağan iş akışında tahmin edilebilen satış fiyatıdır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya tedarik edilmesinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan bir arsa veya bir binanın tümü veya bir kısmı yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe uygun değer yöntemi

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Grup yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2024 tarihli değerleme raporlarına dayalı olarak Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından SPK (Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu) gerekliliklerine uygun olarak hazırlanan değerleme raporlarında belirlenmiş değerlere göre gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülmüş ve yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesinden kaynaklanan değer artış kazancı geçmiş yıl karlarında muhasebeleştirilmiştir.

Maliyet yöntemi

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri, bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet yönteminde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, konsolide finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortismanlar ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar ve amortismanlar

Maddi duran varlıklar Grup’a ait arsa, yurt içi ve yurt dışı fabrika binaları, yerüstü düzenleri ve makine teçhizatlar hariç olmak üzere 30 Haziran 2025 tarihinde satın alma gücüne endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir.

Grup’a ait arsa, yurt içi ve yurt dışı fabrika binaları, yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2024 ve 2 Ocak 2025 tarihli değerleme raporları ile belirlenmiştir.

Değerleme Şirketleri, arsa, fabrika binaları, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin değerlemesinde Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemini kullanmıştır.

Değerleme raporuna konu yurt dışında yer alan taşınmazların arsa-bina maliyetinin somut verilere sahip olduğunun da değerlendirilmesi nedeniyle maliyet yaklaşımı esas alınmıştır. Değerleme raporlarına konu diğer taşınmazların piyasa araştırması sonucu elde edilebilen satış örneklerine ait verilen satış fiyatları piyasa koşullarına göre makul seviyede olması sebebiyle emsal karşılaştırma yöntemi kullanmıştır.

Maddi duran varlıkların değerindeki yeniden değerlemeden kaynaklı artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında “değer artış fonları” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Bu maddi duran varlıkların kayıtlı tutarı üzerinden yapılan değerlemeden kaynaklanan azalışlar varsa, önceki değerlemeden dolayı oluşan değerleme artış fonu bakiyesi tutarını aşan tutar kadar gider olarak yansıtılır.

Maddi varlıkların satışlarından elde edilen kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir. Varlıkların kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden daha yüksek olduğu takdirde, karşılık ayrılmak suretiyle ikame değerine indirgenmektedir. Maddi duran varlıklarla ilgili tamir ve bakım giderleri gerçekleştirilmiştir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemiyle kıst bazında faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Amortisman oranları maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre tespit edilmiş olup aşağıda belirtilmiştir:

	Yıl
Binalar	25 – 50
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	15 yıl
Tesis, makina ve cihazlar	2 – 20
Demirbaşlar	2 – 50
Taşıtlar	2 – 5
Özel Maliyetler	4 yıl ya da kira sözleşmesi süresi

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar; tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanının ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. İtfâ süresi 3-15 yıl arasındadır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Hasılat

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup’un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup’un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Gelirler, konusu ilk maddesi PVC ve polietilen olan her çeşit plastik boru, ek parçalar ve yedek parçaların üretildikten sonra teslimatının gerçekleşmesi durumunda aldığı veya alacağı tutarın gerçeğe uygun değeridir.

Gelirler, tahakkuk esasına göre, faturalanacak tutarlar üzerinden gerçekleştiği dönemde kaydedilir. Net satışlar, faturalanmış ürün teslimatının, satış komisyonları ve satış vergileri düşüldükten sonraki tutarları üzerinden gösterilir.

Hizmet sunumu: Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Temettü ve faiz geliri: Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Kira geliri: Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Dövizli işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler; işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar yıl sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurundan ve yükümlülükler ise yıl sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası satış kurundan TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın konsolide gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

Pay başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Paylar”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler; sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Grup’un hissedarları; Grup’un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup’un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Grup’un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup’un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Nakit akış tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Finansal kiralamalar

(1) Şirket - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal kiralama (Devamı)

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, 1 yıldan kısa süreli bir sözleşmeye dayanıyorsa işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir. 1 yıldan uzun süreli kiralama işlemleri kullanım hakkı varlığı olarak finansal tablolarda sınıflanır ve kira süresi boyunca itfa edilir.

(2) Şirket - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralaan varlıklar, finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:

Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri ve özellikle özel maliyetler için ileriye dönük pazarlama ve yönetim stratejileri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmaktadır.

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

İzin karşılıkları:

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)

Stoklar:

Stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen stok kalemleri için karşılık ayrılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerin ölçümü

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olup; aktif piyasanın bulunmadığı durumlarda Grup’un erişiminin olduğu en avantajlı piyasayı ifade eder. Bir borcun gerçeğe uygun değeri yerine getirmeme riskinin etkisini yansıtır.

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesini gerektirmektedir.

Aktif piyasada bir kotasyon fiyatı yoksa, Grup ilgili gözlemlenebilir girdilerin kullanımını azami seviyeye çıkaran ve gözlemlenebilir olmayan girdilerin kullanımını asgari seviyeye indiren değerleme teknikleri kullanır. Seçilen değerleme tekniği, piyasa katılımcılarının bir işlemi fiyatlandırırken dikkate alacakları tüm faktörleri içerir.

Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen bir varlık veya borcun bir teklif fiyatı ve alış fiyatı varsa, Grup varlık ve uzun pozisyonları teklif fiyatından, yükümlülükleri ve kısa pozisyonları ise alış fiyatından ölçer. İlk muhasebeleştirilmede gerçeğe uygun değere ilişkin en iyi gösterge, gerçekleşen işlem fiyatıdır (diğer bir ifadeyle, alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeridir).

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri:

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve kullanılmamış geçmiş yıl mali zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

DİPNOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek farklı türdeki ürün ve coğrafi bölgeler olmadığından Grup coğrafi ve işletme esasına göre bölümlere yapmamaktadır. Bu nedenle TFRS 8’de yer alan düzenlemelere uygun raporlama yapmakla yükümlü bulunmamaktadır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

			30 Haziran 2025		31 Aralık 2024		
	Faaliyet Alanı	Ülke	Pay %	Pay Tutarı	Pay %	Pay Tutarı	
Satılmaya hazır finansal varlıklar							
	Kaplamın Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ambalaj	Türkiye	(*)	766.253	(*)	792.944
Toplam satılmaya hazır finansal varlıklar					766.253		792.944
(*) %1'den küçük							
			30 Haziran 2025		31 Aralık 2024		
			Pay %	Pay Tutarı	Pay %	Pay Tutarı	
Bağlı menkul kıymet, iştirak ve bağlı ortaklıklar							
	Güçbirliği Holding A.Ş.	Holding	Türkiye	61,5	286.106.614	61,5	286.106.614
	Merpa Import Export SRL	Pazarlama	Romanya	100,0	25.067.435	100,0	25.067.435
	İzmir Enerji A.Ş.	Enerji	Türkiye	2,5	13.257.513	2,5	13.257.513
	Ares Alaçatı Rüzgar Enerjisi Santrali A.Ş.	Enerji	Türkiye	1,3	2.665.004	1,3	2.665.004
	Dokuz Eylül Üniversitesi Teknoloji Geliştirme A.Ş.	Yönetim	Türkiye	1,3	1.138.045	1,3	1.138.045
	Ataer Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Enerji	Türkiye	(*)	243.344	(*)	243.344
	Güç Yapı A.Ş. (1)	İnşaat	Türkiye	59,2	58.119.466	59,2	58.119.466
	Ege Sökteks Tekstil San. Tic. A.Ş. (1)	Tekstil	Türkiye	98,9	309.412.796	98,9	309.412.796
	Ege Dış Ticaret A.Ş. (1)	Dış Ticaret	Türkiye	(*)	42.012	(*)	42.012
	Güç Birliği Tekstil A.Ş. (1)	Tekstil	Türkiye	(*)	1.085.815	(*)	1.085.815
	EGS Holding A.Ş. (1)	Holding	Türkiye	(*)	2.639.948	(*)	2.639.948
	Tempoplast GMBH (1)	Pazarlama	Almanya	99,5	4.008.525	99,5	4.008.525
	Tasfiye Halinde Ege Giyim Sanayicileri Sigorta A.Ş. (1)	Sigorta	Türkiye	(*)	1.266.028	(*)	1.266.028
<i>Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) (1)</i>					<i>(376.574.590)</i>		<i>(376.574.591)</i>
Toplam bağlı menkul kıymet, iştirak ve bağlı ortaklıklar					328.477.955		328.477.954
Toplam diğer işletmelerdeki paylar					329.244.208		329.270.898

(*) %1'den küçük

(1) Değer düşüklüğü karşılığına konu olan bağlı menkul kıymet, iştirak ve bağlı ortaklıklar

(2) Borsa İstanbul’a kote Kaplamın A.Ş. finansal tablo tarihi itibarıyla bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emri ile değerlendirilmiştir. Oluşan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı menkul kıymet, iştirak ve bağlı ortaklıklar aktif bir piyasası olmadığı için maliyet bedeliyle değerlendirilen finansal varlıklarından oluşmaktadır.

Grup, finansal tarihi itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı ayrılan bağlı menkul kıymet, bağlı ortaklık ve iştiraklerinde önceki dönemlerde muhasebeleştirilmiş değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını değerlendirmiş herhangi bir değişiklik olmadığı kanaatine varmıştır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (Devamı)

(**) TMS 28 (İştiraklerdeki Yatırımlar Standardı)’nın 9. Paragrafı aşağıdaki gibidir.

“Bir işletmenin bir iştirakteki önemli etkisini kaybetmesi, bu iştirakin finansal ve faaliyet politikalarına ilişkin kararlarına katılma gücünü yitirmesi durumunda gerçekleşir. Önemli etkinin kaybedilmesi, sahiplik düzeylerinde mutlak veya göreceli bir değişim ile olabileceği gibi böyle bir değişiklik gerçekleşmeksizin de meydana gelebilir. Örneğin, bir iştirakin; devlet, mahkeme, kayyum ya da bir düzenleyici otoritenin kontrolüne geçmesi durumunda önemli etki ortadan kalkabilir. Önemli etkinin ortadan kalkması, sözleşmeye bağlı bir anlaşmanın sonucu olarak da gerçekleşebilir.”

Güçbirliği Holding gerek yatırım kredileri gerekse EGSBANK kaynaklı işletme kredi riskleri ve müteselsil kefaleti nedeniyle TMSF’nin borç tasfiye amacına uygun olarak takibini sürdürmektedir. Borcun tamamının teminatlandırıldığı, Basmane proje gelirlerine endeksli protokol akdedildiği, daha sonraki süreçte uygulama imkanı kalmayan protokol yerine yeni bir ödeme takvimi için çalışıldığı bilinmektedir. TMSF nezdinde mevcut borçların tasfiyesi amacı ile ilgili TMSF’nin, Güçbirliği Holding ve iştiraklerinin finansal kararları ile ilgili bir etkisi olmadığından “önemli etki”nin kalkması yönünde bir değerlendirme yapılmamıştır. TMSF ile Güç Yapı A.Ş.&EGYO A.Ş. Ortaklığı’nda müşterek etkiye sahip bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal verileri elde edilebilen bağlı menkul kıymet, iştirak ve bağlı ortaklıkların; varlıklarının, yükümlülüklerinin, hasılatlarının toplam tutarları ve kar/zararlarının toplam tutarları dahil olmak üzere finansal bilgilerine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Varlıklar	Yükümlülükler	Brüt Kar/Zarar	Net Dönem Karı Zararı
Ares Alaçatı Rüzgar Enerjisi Santrali A.Ş.	9.553.707	46.987.758	--	(9.260.011)
Güçbirliği Tekstil San. Tic. A.Ş.	235.812.848	189.791.728	(4.420)	(20.232.698)
Ege Sökteks Tekstil San. Tic. A.Ş.	97.717.923	27.708.258	--	(6.569.849)
Güçbirliği Holding A.Ş.	2.892.209.137	726.847.659	--	(82.216.321)
Güç Yapı A.Ş.	642.987.060	34.767.027	--	(347.990)
İzmir Enerji A.Ş.	559.367.823	11.609.293	--	(315.717)
Ataer Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	345.013.462	18.071.711	1.793.051	110.252.495

31 Aralık 2024	Varlıklar	Yükümlülükler	Brüt Kar/Zarar	Net Dönem Karı Zararı
Ares Alaçatı Rüzgar Enerjisi Santrali A.Ş.	11.758.407	49.898.111	--	(40.882.198)
Güçbirliği Tekstil San. Tic. A.Ş.	270.656.569	193.355.636	--	(170.527.553)
Ege Sökteks Tekstil San. Tic. A.Ş.	88.599.298	23.167.430	--	(9.640.966)
Güçbirliği Holding A.Ş.	3.366.544.199	744.206.840	--	37.935.397
Güç Yapı A.Ş.	749.395.297	39.355.065	--	(93.514.757)
İzmir Enerji A.Ş.	654.528.779	15.069.013	--	(4.388.995)
Ataer Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	253.515.264	695.391	--	272.989

Yukarıda özet finansal tablo bilgileri verilen iştiraklerin mali tabloları Vergi Usul Kanuna göre hazırlanmış olup, SPK düzenlemeleri kapsamında bağımsız denetimden geçmemiştir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	151.460	109.154
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	3.772.145	8.743.032
- Vadeli mevduat	2.898.011	3.712.328
Bloke mevduatlar	--	11.667
Diğer hazır değerler	8.478.420	2.858.845
	15.300.036	15.435.026

30 Haziran 2025 itibarıyla vadeli mevduatlar Türk Lirası cinsinden olup ortalama vadeleri 1 gün, faiz oranları ise %46,5 (31 Aralık 2024 itibarıyla vadeli mevduatlar Türk Lirası cinsinden olup ortalama vadeleri 1 gün, faiz oranları ise %45,5’tir.).

DİPNOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

a) Alacak/ borç bakiyeleri:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Necat & Zorlu Ltd.Şti.	73.361	--
	73.361	--

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Güçbirliği Holding A.Ş. (*)	94.194.648	60.961.612
Ege Sökteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27.450.797	22.921.396
Alsancak Turizm A.Ş.	--	995.824
Mazhar Zorlu Endüstri Meslek Lisesi Vakfı	881.947	641.513
Mazhar Ramiz Zorlu Varisleri	2.525.886	--
Güçbirliği Tekstil A.Ş. (*)	86.102.290	73.776.370
Diğer	30.006	13.853
	211.185.574	159.310.568

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar		
Merpa Import Export SRL	49.024.151	47.065.866
Güçbirliği Holding A.Ş. (*)	29.916.519	34.904.779
	78.940.670	81.970.645

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) Alacak/ borç bakiyeleri (Devamı)

(*) Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Güçbirliği Holding A.Ş.'den diğer alacaklarının tutarı, kısa vadeli kısmı 94.194.648 TL ve uzun vadeli kısmı 29.916.519 TL olmak üzere toplam 124.111.167 TL'dir. Grup tarafından bu tutar için Güçbirliği Holding A.Ş.'nin faaliyetlerinin devamının sağlanması ve bu tutara karşılık icra yoluyla alınacak herhangi bir mal, taşınır ve taşınmaz menkuller bulunmaması nedeniyle herhangi bir hukuki takip yapılmamaktadır. 2025 yılında bu bakiyenin anaparası için faiz tahakkuku yapılmış olup 26.452.760 TL faiz geliri tahakkuk ettirilmiştir.

Yukarıdaki alacağa karşılık Güçbirliği Holding A.Ş. elinde bulunan Güçbirliği Tekstil San. ve Tic. A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 12.869.630 TL nominal bedelli hisse senedi 29.07.2002 tarihli "Menkul Kıymet Rehin Sözleşmesi"ne istinaden Ege Yıldız A.Ş. lehine rehin alınmıştır.

Güçbirliği Holding A.Ş.' bağlı ortaklığı Güçyapı A.Ş.'nin proje ortakları olan TMSF-EGYO A.Ş. ile beraber yürüttüğü Ege Dünya Ticaret Merkezi projesinin tamamlanması halinde Grup bu bakiyenin tasfiyesini yapmayı planlamaktadır. Bu projenin tamamlanması devam eden hukuki ve idari sürecin sonucuna bağlıdır.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 27.450.797 TL tutarındaki Ege Sökteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısa vadeli diğer alacaklarının tutarına karşılık icra yoluyla alınacak herhangi bir mal, taşınır ve taşınmaz menkuller bulunmaması nedeniyle herhangi bir hukuki takip yapılmamaktadır. 2025 yılında bu bakiyenin anaparası için faiz tahakkuku yapılmış olup 5.999.144 TL faiz geliri tahakkuk ettirilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Güçbirliği Tekstil A.Ş.'den diğer alacaklarının tutarı 86.102.290 TL'dir. Şirket, söz konusu alacağın tahsilatını Güçbirliği Tekstil A.Ş. aktifinde yer alan taşınmazın satışı ile gerçekleştirmeyi planlamaktadır. İlişkideki konsolide finansal tablolarda söz konusu alacak için karşılık ayrılmamıştır. 2025 yılında bu bakiyenin anaparası için faiz tahakkuku yapılmış olup 19.045.114 TL faiz geliri tahakkuk ettirilmiştir.

İlişkili taraflardan alacaklara, varsa özel sözleşmeler hariç olmak üzere, personelden olan alacaklar dahil, oranları her dönem değişen T.C. Merkez Bankası'nın dönemsel olarak yayınladığı "Bankalarca Türk Lirası üzerinden açılan kredilere uygulanan ağırlıklı ortalama faiz oranları" uygulanmaktadır. Burada esas alınan şartlar; ticari ve gayri ticari işlemlerin işlem bazındaki niteliklerine göre oluşan valörler dikkate alınarak mevcut bakiyelere, her dönem sonunda, yukarıdaki esaslar temel alınarak faiz işletilmektedir. Yurt dışı ilişkili taraf alacaklarına da aynı esaslar temel alınarak her dönem değişebilen LIBOR + 3 oranı dikkate alınmak suretiyle faiz tahakkuku yapılmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Ege Zorlu Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.638.401	18.667.829
	7.638.401	18.667.829

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) Alacak/ borç bakiyeleri (devamı):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Sibel Sinem Zorlu	8.669.799	9.833.205
Ege Zorlu Plastik San. ve Tic. A. Ş	7.350.756	6.234.067
Kemal Zorlu Varisleri	3.799.919	4.316.841
Semra Zorlu	980.356	2.445.231
Cenan Temo Varisleri	110.289	128.679
Diğer	231.758	276.365
	21.142.877	23.234.388

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler		
Mazhar Zorlu Anadolu Teknik Plastik Endüstri İktisadi İşletmeleri	154.229	307.599
	154.229	307.599

b) Alış / Satışlar:

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilmiş işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025		1 Ocak- 30 Haziran 2024	
	Mal ve Hizmet	Diğer	Mal ve Hizmet	Diğer
İlişkili taraflara yapılan satışlar				
Güçbirliği Holding A.Ş.	27.679.110	--	--	--
Ege Zorlu Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.205.840	--	4.922.865	2.020.487
Ege Sökteks Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	6.323.594	--	--	4.866.719
Merpa Import Export SRL	1.355.515	--	--	1.390.254
Güçbirliği Tekstil A.Ş.	19.958.445	--	--	12.516.658
Necat & Zorlu Ltd.	11.218.152	--	7.858.947	--
Diğer	--	--	30.976	--
	68.740.656	--	12.812.788	20.794.118

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alışlar / Satışlar (Devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2025		1 Ocak- 30 Haziran 2024	
	Mal ve Hizmet	Diğer	Mal ve Hizmet	Diğer
İlişkili taraflardan yapılan alımlar				
Ege Zorlu Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	32.194.079	9.425.927	19.772.855	4.070.110
Mazhar Zorlu Ana. Tek. Plas. Ends İktisadi İşletme	--	590.622	331.717	--
Alsancak Turizm A.Ş.	--	--	81.784.960	--
Diğer	--	--	847	--
	32.194.079	10.016.549	101.890.379	4.070.110

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Ödenen ücret ve benzeri menfaatler	19.738.073	26.295.512
	19.738.073	26.295.512

- **Sağlanan kısa vadeli faydalar:** Tüm personele sağlanan yakacak yardımı, bayram harçlığı, ölüm yardımı, doğum yardımı gibi sosyal yardımlar işletme kilit yönetici personel içinde geçerlidir.
- **İşten ayrılma sonrası faydalar:** Yoktur.
- **Diğer uzun vadeli faydalar:** Yoktur.
- **İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar:** İhbar tazminatı ve kıdem tazminatı ödemeleri yapılmaktadır.
- **Hisse bazlı ödemeler:** Yoktur.

DİPNOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Cari hesap alacakları	79.283.432	47.775.403
Alınan çekler ve senetler	38.866.338	100.771.808
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	8.059.959	20.170.689
	126.209.729	168.717.900
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(2.987.413)	(12.823.574)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(8.059.959)	(20.170.689)
Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	115.162.357	135.723.637
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	73.361	--
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	115.235.718	135.723.637

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri ticari alacaklarının vade analizi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçmemiş	81.748.277	108.320.445
Vadesi geçmiş 0-30 gün	9.895.584	16.728.813
Vadesi geçmiş 1-3 ay	2.179.826	10.671.061
Vadesi geçmiş 3-12 ay	21.412.031	3.318
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	115.235.718	135.723.637

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Dönem başı bakiye	20.170.689	31.250.479
Konusu kalmayan karşılıklar	(9.459.975)	--
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	231.848	--
Parasal kazanç / (kayıp)	(2.882.603)	(7.026.905)
	8.059.959	24.223.574

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Cari hesap borçları	291.517.924	228.033.861
Borç senetleri	4.000.000	13.090.740
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(10.369.272)	(5.506.670)
Toplam ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar	285.148.652	235.617.931
İlişkili taraflara ticari borçlar(Dipnot 6)	7.638.401	18.667.829
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	292.787.053	254.285.760

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	YP Tutarı	30 Haziran 2025	YP Tutarı	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
ABD Doları Taksitli Krediler	140.925	5.610.565	286.997	10.143.576
TL İskonto Krediler	88.776.280	88.776.280	64.719.316	64.719.316
		94.386.845		74.862.892

	YP Tutarı	30 Haziran 2025	YP Tutarı	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısmı				
TL Taksitli Krediler	--	--	--	--
TL Kiralama İşlemlerinden Borçlar	27.780.825	27.780.825	18.312.925	18.312.925
		27.780.825		18.312.925

	YP Tutarı	30 Haziran 2025	YP Tutarı	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
TL Taksitli Krediler	264.979	264.979	--	--
TL Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11.822.165	11.822.165	1.319.608	1.319.608
		12.087.144		1.319.608

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin geri ödeme bilgileri aşağıdaki gibidir:

Vade	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1-2 Yıl	12.087.144	1.319.608
Toplam	12.087.144	1.319.608

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un kullandığı kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
TL krediler	4,04% - 52,10%	4,04% - 59,37%
ABD Doları krediler	8,20% - 10,84%	8,20% - 10,84%

Grup kredilerinin teminatını oluşturmak üzere bankalara taşınmazlarını ipotek olarak vermektedir. 30 Haziran 2025 itibarıyla ipotek tutarı 618.011.600 TL’dir (31 Aralık 2024: 205.346.326 TL).

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9– DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Vergi alacakları	9.462.539	969.360
Verilen depozito ve teminatlar	314.708	315.995
Personelden alacaklar	856.938	329.027
Şüpheli diğer alacaklar	10.590.783	14.468.998
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(10.590.783)	(14.468.998)
Diğer çeşitli alacaklar	61.416.339	60.216.823
Toplam ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	72.050.524	61.831.205
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar (Dipnot 6)	211.185.574	159.310.568
Toplam ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	211.185.574	159.310.568
Toplam kısa vadeli diğer alacaklar	283.236.098	221.141.773
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	36.112	38.599
Toplam ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	36.112	38.599
İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar (Dipnot 6)	78.940.670	81.970.645
Toplam ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	78.940.670	81.970.645
Toplam uzun vadeli diğer alacaklar	78.976.782	82.009.244

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9– DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek diğer vergiler	3.697.405	4.379.002
Alınan depozito ve teminatlar	418.970	488.829
Diğer çeşitli borçlar	548	637.722
Taksitlendirilmiş vergi borçları	1.137.283	1.326.912
Diğer vergi borçları	13.217.440	--
Toplam ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	18.471.646	6.832.465
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 6)	21.142.877	23.234.388
Toplam ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	21.142.877	23.234.388
Toplam kısa vadeli diğer borçlar	26.397.083	30.066.853

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli diğer borçlar		
Taksitlendirilmiş vergi borçları	1.042.508	1.879.791
Toplam ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli diğer borçlar	1.042.508	1.879.791
Toplam uzun vadeli diğer borçlar	1.042.508	1.879.791

DİPNOT 10 – STOKLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	111.933.357	44.144.160
Yarı mamul	25.505.843	23.799.285
Mamul	83.344.094	90.836.794
Ticari mal	74.239.549	63.863.814
Diğer Stoklar	39.181	45.714
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(9.040.469)	(10.064.167)
	286.021.555	212.625.600

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta teminatı tutarı 255.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 280.660.055 TL).

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen avanslar	10.334.959	28.666.556
Peşin ödenen giderler	854.952	3.046.193
İş avansları	326.408	136.137
	11.516.319	31.848.886
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşine ödenen giderler	3.931.598	6.992.293
	3.931.598	6.992.293

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar (*)	297.747.349	308.500.047
Alınan diğer avanslar	305.101	246.764
Gelecek aylara ait gelirler	16.401.562	13.510.727
	314.454.012	322.257.538

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan avanslar hesabı bakiyesi, bayilere ve müşterilere yapılan kampanyalardan kaynaklanmaktadır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet				
Arsalar	58.991.898	-- (1.377.384)		57.614.514
Bina ve daireler	244.751.441	-- (2.377.790)		242.373.651
	303.743.339	-- (3.755.174)		299.988.165
Birikmiş amortisman (-)	99.402.192	160.668	(970.931)	98.591.929
Net kayıtlı değer	204.341.147			201.396.236
Önceki Dönem	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Maliyet				
Arsalar	40.126.340	--	--	40.126.340
Bina ve daireler	299.194.691	--	--	299.194.691
	339.321.031	--	--	339.321.031
Birikmiş amortisman (-)	94.452.704	2.474.743	--	96.927.447
Net kayıtlı değer	244.868.327			242.393.584

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2024, tarihli değerleme raporlarına dayalı olarak Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından SPK (Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu) gerekliliklerine uygun olarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi kullanılarak bağımsız bir değerleme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yakın zamanda ihraç edilen ve satılan benzer gayrimenkuller “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” kullanılarak dikkate alınır. Piyasa değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlamaları yapıldıktan sonra gayrimenkuller için mevcut durum ve arsa payları dahil metrekare ve toplam piyasa değerleri belirlenir. Bulunan emsaller konum ve büyüklük gibi kriterler çerçevesinde karşılaştırılmakta ve emlak piyasasının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülerek belirlenmektedir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	YP Çevrim Farkları	Transferler	30 Haziran 2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	1.612.574.568	--	--	--	--	1.612.574.568
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	180.414.663	--	--	--	--	180.414.663
Binalar (*)	1.177.906.325	--	--	--	--	1.177.906.325
Makine, tesis ve cihazlar	2.065.934.452	2.955.203	--	--	--	2.068.889.655
Taşıt araçları	60.564.491	999.753	(132.285)	--	--	61.431.959
Döşeme ve demirbaşlar	245.819.891	157.425	--	40.400	--	246.017.716
Özel maliyetler	11.045.282	--	--	--	--	11.045.282
Yapılmakta olan yatırımlar	55.577.047	1.743.090	--	--	--	57.320.137
Diğer maddi duran varlıklar	2.210.144	--	--	--	--	2.210.144
	5.412.046.863	5.855.471	(132.285)	40.400	--	5.417.810.449
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18.602	--	--	--	--	18.602
Binalar	81.697.911	14.323.616	--	--	--	96.021.527
Makine, tesis ve cihazlar	1.705.935.864	30.528.798	--	--	--	1.736.464.662
Taşıt araçları	60.547.970	207.578	(132.285)	--	--	60.623.263
Döşeme ve demirbaşlar	240.758.766	669.036	--	40.400	--	241.468.202
Özel maliyetler	11.045.282	--	--	--	--	11.045.282
Diğer maddi duran varlıklar	2.080.955	28.352	--	--	--	2.109.307
	2.102.085.350	45.757.380	(132.285)	40.400	--	2.147.750.845
Net kayıtlı değer	3.309.961.513					3.270.059.604

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	YP Çevrim Farkları	Transferler	30 Haziran 2024
Maliyet						
Arazi ve arsalar	1.517.913.648	--	--	--	--	1.517.913.648
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	33.961.758	--	--	--	--	33.961.758
Binalar	997.136.125	88.658.892	--	--	--	1.085.795.017
Makine, tesis ve cihazlar	2.131.152.738	23.291.514	(41.311.649)	--	653.313	2.113.785.916
Taşıt araçları	61.237.371	30.507	(109.687)	--	--	61.158.191
Döşeme ve demirbaşlar	244.489.639	414.923	(46.338)	14.777	--	244.873.001
Özel maliyetler	11.045.281	--	--	--	--	11.045.281
Yapılmakta olan yatırımlar	46.880.287	4.263.081	--	--	(653.313)	50.490.055
Diğer maddi duran varlıklar	2.118.025	92.117	--	--	--	2.210.142
	5.045.934.872	116.751.034	(41.467.674)	14.777	--	5.121.233.009
Birikmiş amortisman						
Arazi ve arsalar	--	--	--	--	--	--
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18.602	--	--	--	--	18.602
Binalar	57.662.977	13.495.115	--	--	--	71.158.092
Makine, tesis ve cihazlar	1.685.287.057	14.153.028	(41.301.893)	--	--	1.658.138.192
Taşıt araçları	60.663.237	300.832	(30.686)	--	--	60.933.383
Döşeme ve demirbaşlar	239.905.797	507.297	(46.338)	14.777	--	240.381.533
Özel maliyetler	10.771.527	149.319	--	--	--	10.920.846
Diğer maddi duran varlıklar	2.037.497	15.100	--	--	--	2.052.597
	2.056.346.694	28.620.691	(41.378.917)	14.777	--	2.043.603.245
Net kayıtlı değer	2.989.588.178					3.077.629.764

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminatı tutarı 867.370.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 867.370.000 TL).

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14– KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde kullanım hakkı varlıkları ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet				
Araçlar	17.899.146	14.500.946	--	32.400.092
Makinalar	37.433.996	11.701.902	--	49.135.898
	55.333.142	26.202.848	--	81.535.990
Birikmiş itfa payı				
Araçlar	9.835.161	6.375.556	--	16.210.717
Makinalar	9.289.276	7.880.606	--	17.169.882
	19.124.437	14.256.162	--	33.380.599
Net kayıtlı değeri	36.208.705			48.155.391

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Maliyet				
Araçlar	21.398.561	2.108.332	(944.561)	22.562.332
Makinalar	18.304.723	20.068.858	--	38.373.581
	39.703.284	22.177.190	(944.561)	60.935.913
Birikmiş itfa payı				
Araçlar	13.173.389	2.213.160	(166.469)	15.220.080
Makinalar	532.157	5.626.760	--	6.158.917
	13.705.546	7.839.920	(166.469)	21.378.997
Net kayıtlı değeri	25.997.738			39.556.916

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15– MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2025
Maliyet				
Lisanslar	23.794.904	247.204	--	24.042.108
	23.794.904	247.204	--	24.042.108
Birikmiş itfa payı				
Lisanslar	22.378.327	116.764	--	22.495.091
	22.378.327	116.764	--	22.495.091
Net kayıtlı değeri	1.416.577			1.547.017
	1 Ocak 2024	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2024
Maliyet				
Lisanslar	23.370.918	335.284	--	23.706.202
	23.370.918	335.284	--	23.706.202
Birikmiş itfa payı				
Lisanslar	22.182.676	96.349	--	22.279.025
	22.182.676	96.349	--	22.279.025
Net kayıtlı değeri	1.188.242			1.427.177

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16– DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	3.152.766	14.145.956
Diğer KDV	393.559	175.528
Diğer dönen varlıklar	3.576.914	12.747
	7.123.239	14.334.231

DİPNOT 17– KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borç karşılıkları		
Dava karşılıkları	766.848	879.856
	766.848	879.856

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı bakiye	879.856	--
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	63.133	--
Konusu kalmayan karşılıklar	(50.400)	--
Parasal kazanç / (kayıp)	(125.741)	--
	766.848	--

Teminat/Rehin/İpotek (TRİ)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	TL Karşılığı	Türk Lirası	ABD Doları	Avro
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	46.383.477	46.383.477	--	--
-Rehin	--	--	--	--
-İpotek	618.011.600	558.000.000	1.650.000	--
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar				
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
	664.395.077	604.383.477	1.650.000	--
Diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	0%	0%	0%	0%

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17– KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Teminat/Rehin/İpotek (TRİ) (Devamı)

31 Aralık 2024	TL Karşılığı	Türk Lirası	ABD Doları	EURO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
-Teminat	51.897.209	51.897.209	--	--
-Rehin	--	--	--	--
-İpotek	205.346.118	205.346.118	--	--
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar	--	--	--	--
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer	--	--	--	--
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu				
TRİ'lerin Toplam Tutarı				
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri	--	--	--	--
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş	--	--	--	--
Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı				
	257.243.327	257.243.327	0	0
Diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	%0	%0	%0	%0

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde 12.772.976 TL tutarında kamu haczi bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Maliki	Kime Verildiği	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Cinsi					
Teminat Mektubu	Ege Yıldız	Türkiye İhracat Kredi Bankası	TL	13.422.500	13.422.500
Teminat Mektubu	Ege Plast	Gümrük Müdürlüğü	TL	10.701.877	10.701.877
Teminat Mektubu	Ege Plast	Garanti Bankası	TL	4.000.000	4.000.000
Teminat Mektubu	Ege Plast	Ankara Pancar Eki Kooperatif	TL	100	100
Teminat Senedi	Ege Plast	İzmir Atatürk Org.San.Bölgesi	TL	18.259.000	18.259.000
Teminat İpotek	Ege Yıldız	Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	340.000.000	340.000.000
Teminat İpotek	Ege Yıldız	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	TL	126.000.000	126.000.000
Teminat İpotek	Ege Plast	Garanti Bankası	TL	50.000.000	50.000.000
Teminat İpotek	Ege Plast	Qnb Finansbank	TL	42.000.000	42.000.000
Teminat İpotek	Ege Plast	Garanti Bankası	USD	1.650.000	60.011.600
Toplam					664.395.077

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Maliki	Kime Verildiği	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Cinsi					
Teminat Mektubu	Ege Yıldız	Ankara Pancar Eki Kooperatif	TL	117	117
Teminat Mektubu	Ege Plast	Gümrük Müdürlüğü	TL	8.454.722	8.454.722
Teminat Mektubu	Ege Plast	Türkiye İhracat Kredi Bankası	TL	20.855.466	20.855.466
Teminat Mektubu	Ege Plast	Tigem Sulama Malzemeleri Alım İhalesi	TL	1.283.413	1.283.413
Teminat Senedi	Ege Plast	İzmir Atatürk Org.San.Bölgesi	TL	21.303.492	21.303.492
Teminat İpotek	Ege Yıldız	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	TL	58.336.965	58.336.965
Teminat İpotek	Ege Plast	Qnb Finansbank	TL	147.009.152	147.009.152
Toplam					257.243.327

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17– KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Teminat/Rehin/İpotek (TRİ) (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup’un almış olduğu teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatın Cinsi	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	TL	6.100.000	6.100.000
Teminat Senedi	TL	6.364.423	6.364.423
Teminat Senedi	USD	255.000	10.134.312
İpotek	TL	3.162.046	3.162.045
Toplam			25.760.780

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup’un almış olduğu teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatın Cinsi	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	TL	7.962.996	7.962.996
Teminat Senedi	TL	8.592.362	8.592.362
Teminat Senedi	USD	297.519	10.479.585
İpotek	TL	3.689.283	3.689.283
Toplam			30.724.226

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

18.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	7.587.706	7.008.542
Ödenecek vergi ve fonlar	22.205.703	5.013.245
Personele borçlar	15.491.250	17.518.084
	45.284.659	29.539.871

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

18.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli karşılıklar		
Kullanılmayan izin karşılığı	17.911.744	13.231.525
	17.911.744	13.231.525
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	55.718.869	53.411.378
	55.718.869	53.411.378

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yıllık iskonto oranı (%)	3,69%	3,94%
Faiz oranı (%)	28,50%	29,04%
Enflasyon oranı (%)	23,93%	24,15%
Emeklilik olasılığı (%)	88,36%	91,83%
Kıdem tavanı	53.919,68	46.655,53

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı	53.411.378	51.841.137
Faiz maliyeti	894.937	(24.738)
Hizmet maliyeti	20.109.208	34.587.340
Dönem içi ödemeler	(9.488.023)	(7.973.071)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(1.575.584)	(7.811.335)
Parasal kazanç / (kayıp)	(7.633.047)	(10.279.981)
Dönem sonu	55.718.869	60.339.352

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2025 hesap dönemi için %25’dir (31 Aralık 2024:%25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK geçici 61. madde kapsamında yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Ana ortaklık Egeplast’ın ihracatçı firma olması sebebiyle kurumlar vergi oranı %20 dir.

Grup’un Romanya’da yerleşik bağlı ortaklığı bulunmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Romanya’da yürürlükteki vergi mevzuatları dikkat alınarak vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %16’dır.

Türkiye’deki bir iş yeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçerli olan kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8. ve Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden 4’üncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi kanunlarına göre, oluşmuş zararlar ilerleyen yıllarda oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	(8.027.193)	--
Ertelenen vergi karşılığı	(40.143.982)	25.311.920
	(48.171.175)	25.311.920

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal durum tablosuna yansıyan vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	8.293.799	(3.789.675)
Peşin ödenen vergiler (-)	(3.637.398)	(32.730.798)
Kurumlar vergisi karşılığı net	4.656.401	(36.520.473)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	418.334.003	377.394.485
Toplam vergi karşılıkları	422.990.404	340.874.012

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'dir (2024: %25).

Ana ortaklık Egeplast'ın ihracatçı firma olması sebebiyle ertelenmiş vergi hesaplamasında %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Gayrimenkul satış kazanç istisnası

7456 sayılı Kanunla yapılan değişiklikler öncesinde, KVK'nun 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktifinde yer alan ve en az iki tam yıl süreyle elde bulundurulmuş taşınmazların satışından elde edilen kazançların %50'si kurumlar vergisinden istisna idi. 7456 sayılı Kanunun 19/b maddesi ile KVK'nun 5/1-e maddesinde yapılan değişiklikle söz konusu istisna tamamen kaldırılmıştır. Ancak, 7456 sayılı Kanunun 22'nci maddesi ile KVK'na eklenen Geçici 16'ncı madde ile Kanunun yürürlük tarihi olan 15 Temmuz 2023'ten önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satışında, iki yıllık elde tutma süresi ve ilgili diğer şartların sağlanması koşuluyla, söz konusu kazanç istisnasının %25 olarak uygulanmasına devam edeceği hüküm altına alınmıştır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergiler (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un finansal durum tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ertelenen vergi varlıkları				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(320.576.588)	(263.325.359)	(65.171.275)	(53.210.769)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden sağlanan gerçeğe uygun değer kazancı	(100.011.745)	(100.011.744)	(18.982.395)	(18.982.396)
Maddi duran varlıklardan sağlanan gerçeğe uygun değer kazancı	2.397.941.345	2.397.941.345	(375.847.631)	(375.847.631)
Kıdem tazminatı karşılığı	55.718.869	53.411.378	12.141.301	11.652.731
İzin yükümlülüğü karşılığı	17.911.744	13.231.525	3.962.653	2.901.870
Taşınan mali zararlar	100.179.211	198.391.890	20.035.842	48.241.233
Stok değer düşüklüğü karşılığı	9.040.469	7.182.552	1.943.513	1.542.545
Şüpheli alacak karşılığı	2.325.270	20.227.170	500.990	4.645.462
Dava karşılığı	766.848	663.257	186.150	165.815
Kredi faiz karşılığı	(1.483.451)	(3.133.712)	(305.888)	(701.865)
Faktoring faiz aktifleştirme düzeltmesi	15.581.233	8.032.927	3.116.247	1.606.585
Kur değerleme düzeltmesi	(69.954)	412.228	(29.037)	65.216
Ertelenmiş finansman geliri ve gideri (net)	(7.753.661)	7.316.905	(1.538.041)	1.815.864
TFRS 16 düzeltmesi	5.293.158	(10.692.790)	1.254.822	(1.539.586)
Avans karşılık gideri	(29.890)	(14.050)	(7.472)	(3.513)
Verilen sipariş avansları düzeltmesi	(58.062)	1.275.514	218.646	255.103
Diğer	880.738	(4.595)	187.572	(1.149)
Ertelenmiş vergi varlıklar, net			(418.334.003)	(377.394.485)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup’un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı	(377.394.485)	(291.327.506)
Dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(40.143.982)	25.311.920
Özkaynakta muhasebeleştirilen	(795.536)	(1.952.833)
Dönem sonu	(418.334.003)	(267.968.419)

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına esas kazanç/ (kayıp), hissedarlara ait net kazancın/(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Hissedarlara ait net (zarar)	(86.703.138)	(195.626.959)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	10.855.900.000	10.855.900.000
Tam TL cinsinden bir hisse başına (zarar)	(0,007987)	(0,018020)

DİPNOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş Sermaye:

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un ödenmiş sermayesi her biri 1 Kuruş nominal değerde 10.855.900.000 adet hisseye ayrılmıştır. Sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Kemal Zorlu Varisleri	1,14	1.235.000	1,14	1.235.000
Nafiz Zorlu	2,57	2.793.332	2,57	2.793.332
Semra Zorlu	28,15	30.564.310	28,15	30.564.310
Sibel Sinem Zorlu	1,14	1.235.000	1,14	1.235.000
Sevda Zorlu	0,01	13.830	0,01	13.830
Alsancak Turizm A.Ş.	0,46	500.000	0,46	500.000
Halka Arz	66,52	72.217.528	66,52	72.217.528
	100,00	108.559.000	100,00	108.559.000
Sermaye düzeltme olumlu farkları		1.224.135.969		1.224.135.969
Toplam düzeltilmiş sermaye		1.332.694.969		1.332.694.969

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sermayenin A, B ve C grubu hisselerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	A Grubu Nama TL	B Grubu Nama TL	C Grubu Hamiline TL	Toplam TL
Kemal Zorlu	650.061	584.939	--	1.235.000
Nafiz Zorlu	1.733.490	1.059.842	--	2.793.332
Semra Zorlu	433.635	390.510	29.740.165	30.564.310
Sibel Sinem Zorlu	650.061	584.939	--	1.235.000
Sevda Zorlu	273	537	13.020	13.830
Alsancak Turizm A.Ş.	--	500.000	--	500.000
Halka Açık ve Diğer	--	--	72.217.528	72.217.528
	3.467.520	3.120.767	101.970.713	108.559.000

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Ödenmiş Sermaye: (Devamı)

Grup’un 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni’ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

	ÜFE Endekli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endekli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar Sermaye Düzeltme Farkları
Sermaye Düzeltme Farkları	422.388.182	1.224.135.969	801.747.787
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	38.203.275	12.819.079	(25.384.196)
	460.591.457	1.236.955.048	776.363.591

Yeni Pay Alma Hakkı:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında pay sahiplerine sermayedeki payları oranında pay alma hakkı verilir. Şu kadar ki A Grubu pay sahipleri tarafından kullanılmayan yeni pay alma hakları eşit olarak B grubu pay sahiplerine, B Grubu pay sahipleri tarafından kullanılmayan yeni pay alma hakları eşit olarak A grubu pay sahiplerine intikal eder.

Yeni pay alma hakkı pay sahipleri tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kullanılır.

Yönetim Kurulu Seçimine Dair İmtiyaz:

Şirket’in işleri ve yönetimi, Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre Genel Kurul tarafından seçilecek en az 5 (Beş) en çok 9 (Dokuz) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür ve Yönetim Kurulu üye sayısı tek sayı olarak belirlenir.

Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi, azami üç yıl olup, süresi biten Yönetim Kurulu üyelerinin tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür.

Yönetim Kurulu, A ve B Grubu pay sahiplerinin kendi grupları içinde %75’i temsil eden çoğunluğunun olumlu oylarıyla tespit edilecek adaylar arasından aşağıdaki şekilde seçilir.

Buna göre Yönetim Kurulu;

- 9 üyeden oluştuğu takdirde, 5 üye A Grubu pay sahiplerinin, 4 üye ise B grubu pay sahiplerinin;
- 7 üyeden oluştuğu takdirde, 4 üye A Grubu pay sahiplerinin, 3 üye ise B grubu pay sahiplerinin;
- 5 üyeden oluştuğu takdirde, 3 üye A Grubu pay sahiplerinin, 2 üye ise B grubu pay sahiplerinin;

gösterecekleri adaylar arasından seçilir

Oy Hakkı:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan her bir A Grubu pay sahibinin veya vekilinin sahip oldukları her A Grubu pay için 2 (iki), diğer pay grubu sahiplerinin veya vekillerinin sahip oldukları paylar için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Türk Ticaret Kanunu’nun 479’uncu maddesinin üçüncü fıkrası hükümleri saklıdır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Ödenmiş Sermaye: (Devamı)

Vekaleten Temsil:

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Ancak, A ve B Grubu pay sahipleri, kendilerini yalnız aynı grup hissedarları vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy kullanılmasına ilişkin hususlarda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir.

Paylar Şirket’e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket’e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

Sermaye Düzeltme Farkları

30 Haziran 2025 tarihine kadar yapılan enflasyon düzeltmesi sonucunda sermayeye bilançoda kayıtlı değeri ile yer verilmiştir.

Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı bağlı ortaklıkların bilanço kalemlerinin çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan kurlar esas alınmaktadır. Yabancı bağlı ortaklığın gelir tablosu ise aylık ortalama kurlar esas alınarak çevrilmektedir. Dönem sonu ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları öz sermaye içerisindeki “Yabancı Para Çevrim Farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla (4.264.592) TL’lik (30 Haziran 2024: (758.715) TL) “Yabancı Para Çevrim Farkları” Romanya’da kurulu Romegeplast S.A.’nın mali tablolarının TL’ye çevrilmesinden kaynaklanmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin gayrimenkul satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5’ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10’u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50’sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun istisnaları düzenleyen 5. Maddesi hükümleri ve aynı Kanunla ilgili, yayımlanan 1 seri nolu tebliğin “5.6.2.3.2. Satış kazancının fon hesabında tutulması” başlıklı bölümündeki hükümlere istinaden dönem karına alınan satış kazancı izleyen yılda fon hesabında takip edilir. Fon hesabında takip edilen tutarın 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Geçmiş Yıl Karları

Genel Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan yasal yedekler, dağıtılmamış geçmiş yıl karları ve geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması zorunlu yasal yedekler, yasal kayıtlardaki kar ve dağıtılan temettüye göre ayrılırlar. Birinci kanuni yasal yedek, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar karın %5'i oranında ayrılır. İkinci kanuni yasal yedek, Şirket sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm temettü dağıtımları üzerinden ayrılır. Geçmiş yıl ve dönem karları dağıtılabilirler, ancak dağıtılmaları durumunda yukarıda bahsedilen ikinci kanuni yasal yedek ayrılma şartına tabidirler. Ayrılan kanuni yasal yedekler, sermayenin %50'sini aşmadıkları sürece dağıtılamazlar ancak olağanüstü yasal yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilen olağanüstü yedekler bakiyesi bulunmamaktadır (30 Haziran 2024: Bulunmamaktadır).

Kar Dağıtımı

Kar Dağıtımı, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının, geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları:

TMS 19 standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır.

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(8.857.663)	(8.984.594)
Toplam	(8.857.663)	(8.984.594)

Hareket tablosu	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı	(8.910.176)	(8.910.176)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	446.409	1.878.415
Ertelenmiş vergi etkisi	(393.896)	(1.952.833)
Dönem sonu	(8.857.663)	(8.984.594)

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları (kayıpları)

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	569.623.799	481.560.845
Toplam	569.623.799	481.560.845

Hareket tablosu	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı	569.623.799	481.560.845
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	--	--
Ertelenmiş vergi etkisi	--	--
Dönem sonu	569.623.799	481.560.845

DİPNOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satış gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Yurtiçi satışlar	922.008.323	1.074.988.944	512.534.449	505.444.655
Yurtdışı satışlar	143.203.961	167.295.875	79.706.026	65.708.515
Diğer gelirler	1.362.267	58.921.424	218.957	39.632.103
Brüt satışlar	1.066.574.551	1.301.206.243	592.459.432	610.785.273
Satıştan iadeler (-)	(9.419.633)	(6.985.530)	(4.487.302)	(2.654.105)
Satış iskontoları (-)	(161.149.479)	(218.862.055)	(68.601.265)	(109.461.974)
Diğer indirimler (-)	(7.126.205)	(54.992.459)	(6.251.559)	(53.393.226)
Net satışlar	888.879.234	1.020.366.199	513.119.306	445.275.968

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Satışların Maliyeti	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
İlk madde ve malzeme giderleri	485.352.550	565.848.444	263.159.147	233.280.435
Direkt işçilik giderleri	58.338.652	67.525.337	28.762.823	25.635.324
Genel üretim giderleri	108.383.621	133.001.083	69.160.151	57.484.365
Amortisman giderleri	36.981.527	28.990.054	22.078.763	13.952.261
Üretilen mamul maliyeti	689.056.350	795.364.918	383.160.884	330.352.385
Yarı mamul stoklarında değişim				
- Dönem başı stok	21.388.010	25.861.491	(749.796)	--
- Dönem sonu stok (-)	(25.505.843)	(19.181.860)	(5.410.763)	5.264.059
Mamul stoklarında değişim				
- Dönem başı stok	81.633.472	101.130.744	(2.861.809)	--
- Dönem sonu stok (-)	(83.344.094)	(74.107.069)	14.871.445	(35.736.281)
Satılan mamul maliyeti	683.227.895	829.068.224	389.009.961	299.880.163
Dönem başı ticari mal stoku	57.393.317	180.475.594	(2.012.026)	--
Dönem içi alışlar	74.984.466	122.244.181	42.123.266	73.794.076
Dönem sonu ticari mal stoku (-)	(74.239.549)	(154.246.808)	(12.728.189)	62.303.812
Satılan ticari mal maliyeti	58.138.234	148.472.967	27.383.051	136.097.888
Satılan hizmet maliyeti	--	--	--	--
Satışların maliyeti	741.366.129	977.541.191	416.393.012	435.978.051

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 – FAALİYET GİDERLERİ

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	68.199.646	81.555.008	36.791.104	35.748.040
Nakliye dağıtım ve navlun giderleri	20.035.620	2.220.115	10.491.549	343.051
Amortisman giderleri	10.597.960	5.016.824	5.070.117	2.608.878
Kira giderleri	7.805.157	5.336.205	6.668.507	2.552.910
Araç giderleri	7.013.279	6.416.116	5.567.411	3.495.894
Reklam giderleri	3.748.721	2.461.880	3.449.481	1.514.146
Vergi resim harçlar	1.343.639	35.841	928.310	10.944
Ofis giderleri	548.935	846.770	285.927	323.351
Haberleşme giderleri	213.369	309.401	127.557	193.226
Fuar giderleri	93.601	5.762.517	(1.284.454)	3.210.406
Bakım onarım giderleri	89.870	815.717	61.820	564.264
Diğer	5.851.604	24.415.428	4.814.731	11.523.104
	125.541.401	135.191.822	72.972.060	62.088.214

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	47.355.497	58.999.252	19.966.213	27.293.017
Amortisman giderleri	12.711.486	5.024.825	6.016.231	2.286.036
Vergi resim harçlar	10.786.547	6.391.220	8.739.709	5.873.984
Danışmanlık giderleri	8.045.046	5.234.217	4.157.343	3.402.918
Bakım onarım giderleri	2.017.706	3.566.500	1.224.640	1.686.219
Kira giderleri	1.643.516	1.023.085	450.579	552.511
Seyahat giderleri	890.765	816.537	277.023	593.780
Haberleşme giderleri	555.978	616.598	(682.775)	394.914
Mahkeme giderleri	271.830	134.903	182.040	6.725
Ofis giderleri	267.748	454.175	173.680	419.997
Taşıt giderleri	185.324	1.877.514	1.157.588	(126.864)
Sigorta giderleri	105.978	249.169	67.008	67.949
Holding hizmet gideri	(493.167)	--	(342.887)	--
Diğer	4.176.841	589.189	1.224.197	(1.165.499)
	88.521.095	84.977.184	42.610.589	41.285.687

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kur farkı gelirleri	74.176.964	10.667.531	37.444.575	1.284.244
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	39.047.211	27.279.664	39.047.211	27.279.664
Konusu kalmayan karşılıklar	12.210.623	--	7.276.168	--
Hurda satış gelirleri	945.220	1.404.555	945.220	1.404.555
Konusu kalmayan dava karşılıkları	52.846	--	52.846	--
Kapanan avans gelirleri	--	--	(28.438.031)	(27.446.077)
Vade farkı gelirleri	26.359	191.326	(142.542)	(598.445)
Diğer gelirler	8.652.179	1.965.996	8.570.516	793.866
	135.111.402	41.509.072	64.755.963	2.717.807

Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kur farkı giderleri	44.199.108	5.386.213	13.969.612	288.314
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	18.057.648	8.285.135	18.030.989	8.285.135
Deprem vergi karşılığı	13.217.440	--	13.217.440	--
Çalışmayan kısım gider ve zararları	6.955.688	1.458.870	2.626.438	1.458.870
Şüpheli karşılık giderleri	159.912	--	159.912	--
Dava karşılık giderleri	64.007	--	64.007	--
Stok sayım farkları	--	--	(29.480.359)	(16.882.834)
Diğer giderler	223.838	1.366.312	223.838	1.366.312
Vade farkı giderleri	--	--	(858.660)	(915.295)
	82.877.641	16.496.530	17.953.217	(6.399.498)

DİPNOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelir ve karlar	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Sabit kıymet satış karı	4.803.104	2.499.165	4.587.942	(201.114)
Kira gelirleri	4.422.715	5.938.030	2.118.971	3.493.799
Faiz gelirleri	836.102	739.180	168.124	413.365
			-	-
	10.061.921	9.176.375	6.875.037	3.706.050

Yatırım faaliyetlerinden gider ve zararlar	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Sabit kıymet satış zararları	--	88.754	(7.063)	--
	--	88.754	(7.063)	--

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE GİDERLER

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çeşit esasına göre giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Amortisman giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti	36.981.527	28.990.054	22.078.763	13.952.261
Pazarlama, satış dağıtım giderleri	10.597.960	5.016.824	5.070.117	2.608.878
Genel yönetim giderleri	12.711.486	5.024.825	6.016.231	2.286.036
	60.290.973	39.031.703	33.165.111	18.847.175

Personel giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti	114.702.841	130.077.372	56.664.459	58.840.306
Pazarlama, satış dağıtım giderleri	68.199.646	81.555.008	36.791.104	35.748.041
Genel yönetim giderleri	47.355.497	58.999.252	19.966.213	27.293.017
	230.257.984	270.631.632	113.421.776	121.881.364

DİPNOT 27 – FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

Grup’un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri/(giderleri) dökümü aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Adat gelirleri	57.030.896	51.157.094	30.882.926	33.629.654
	57.030.896	51.157.094	30.882.926	33.629.654

Finansman giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kur farkı giderleri	7.960.212	--	6.358.951	--
Faiz giderleri	15.216.852	16.895.381	8.977.675	11.188.612
Banka komisyon giderleri	31.131.267	28.835.899	10.633.152	14.743.336
Faktöring giderleri	44.098.722	28.215.963	34.206.513	9.223.095
Vade farkı giderleri	4.071.005	4.570.020	2.276.284	10.322.885
Diğer finansman giderleri	6.540.876	2.699.203	5.757.063	215.557
Finansman giderleri	109.018.934	81.216.466	68.209.638	45.693.485

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28– PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla parasal pozisyon kazanç/kayıp dökümü aşağıdaki gibidir:

Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıpları)	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Finansal yatırımların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	158.955.709	216.962.420
Stokların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	545.963	5.013.269
Peşin ödenmiş giderlerin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	781.131	167.991
Maddi duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	484.930.826	647.920.674
Maddi olmayan duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	194.586	1.267.311
Kullanım hakkı varlıklarının düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	3.225.195	3.713.883
Ertelenmiş vergi varlıklarının düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(268.586)	(1.155.872)
Ertelenmiş gelirlerin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	--	(48.088.466)
Aktüeryal kazanç/(kayıp) düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	4.306.906	7.167.173
Sermayenin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(191.360.231)	(264.270.420)
Kar yedekleri düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(14.790.195)	(12.776.777)
Değer artış fonunun düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(289.220.288)	(339.237.582)
İhraç Primlerinin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(81.792.539)	(113.492.542)
Olağanüstü yedeklerin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	--	(3.702.690)
Diğer Sermaye yedeklerin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(56.557.712)	(78.477.557)
Geçmiş yıl kar/ (zarar) düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	29.000.650	(62.902.692)
Gelir tablosu kalemlerinin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(27.573.153)	(5.743.795)
Yasal yedeklerin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)	(2.668.478)	--
Net parasal pozisyon kazanç / (kayıpları)	17.709.784	(47.635.672)

DİPNOT 29 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülüklerin TL karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
ABD Doları / TL	39,7408	39,8124	35,2803	35,3438
Avro / TL	46,6074	46,6913	36,7362	36,8024

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un TL karşılığı net yabancı para varlık/ (yükümlülükleri) aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	YP Tutarı	TL Karşılığı	YP Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları net döviz varlığı/yükümlülüğü	(362.211)	(14.394.552)	(262.670)	(9.267.088)
Euro net döviz varlığı/yükümlülüğü	2.089.541	97.388.063	2.467.456	90.644.974
Net kısa pozisyon	1.727.330	82.993.511	2.204.786	81.377.886
Değer Artışı				
ABD Doları'nın %10 Değer Kazanması	--	(1.439.455)	--	(926.709)
Euro'nun %10 Değer Kazanması	--	9.738.806	--	9.064.497
Kar/Zarar Etkisi		8.299.351		8.137.788
Değer Azalışı				
ABD Doları'nın %10 Değer Kaybetmesi	--	1.439.455	--	926.709
Euro'nun %10 Değer Kaybetmesi	--	(9.738.806)	--	(9.064.497)
Kar/Zarar Etkisi		(8.299.351)		(8.137.788)

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Borçlanma araçlarının elde bulundurulması, borçlanma araçlarının konu olduğu anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, kredili müşterilerinden doğabilecek bu riski, alınan garantiler vasıtası ile azaltarak kontrol eder. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	73.361	115.162.357	290.126.244	72.086.636	6.670.156
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	25.760.780	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	81.748.277	78.940.669	9.251.115	6.670.156
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	73.361	33.414.080	211.185.575	62.835.521	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	8.059.959	--	10.590.783	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	8.059.959	--	10.590.783	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(8.059.959)	--	(10.590.783)	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--	--	--

31 Aralık 2024	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraflar	Diğer	İlişkili Taraflar	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	--	135.723.637	241.281.213	61.869.804	12.455.360
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	30.724.226	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	108.320.445	104.892.043	61.859.303	12.455.360
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	27.403.192	136.389.170	10.501	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	20.170.689	--	14.468.998	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(20.170.689)	--	(14.468.998)	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--	--	--

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Likidite Riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışları toplamı	3 aya kadar	3 ay ile 12 aya kadar	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Sözleşme uyarınca vadeler						
Finansal borçlar	134.254.814	139.801.860	13.326.716	69.353.618	57.121.526	--
Ticari borçlar	292.787.053	294.223.415	293.365.043	858.372	--	--
Diğer borçlar	27.439.591	27.439.591	5.254.206	21.142.877	1.042.508	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	454.481.458	461.464.866	311.945.965	91.354.867	58.164.034	--

31 Aralık 2024	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışları toplamı	3 aya kadar	3 ay ile 12 aya kadar	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Sözleşme uyarınca vadeler						
Finansal borçlar	94.495.425	109.918.473	25.067.415	83.531.452	1.319.607	--
Ticari borçlar	254.285.760	261.003.638	228.798.474	32.205.164	--	--
Diğer borçlar	31.946.644	31.946.644	23.492.889	6.573.964	1.879.791	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	380.727.829	402.868.755	277.358.778	122.310.580	3.199.398	--

Piyasa Riski

Faiz Oran Riski

Grup, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Grup, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Grup ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup’un faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir. Grup’un finansal yükümlülükleri sabit faizli borçlanmalardır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2025	TL Karşılığı	Euro	ABD Doları
1. Ticari alacaklar	54.607.525	940.519	271.066
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.879.922	3.227	43.520
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.519.652	26.310	32.545
3. Diğer	61.354.401	1.316.410	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	120.361.500	2.286.466	347.131
5. Ticari Alacaklar	58.390.422	631.148	729.081
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	58.390.422	631.148	729.081
9. Toplam Varlıklar (4+8)	178.751.922	2.917.614	1.076.212
10. Ticari Borçlar	67.532.499	721.061	850.620
11. Finansal Yükümlülükler	5.610.565	--	140.925
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	22.787.812	107.012	446.878
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	95.930.876	828.073	1.438.423
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	95.930.876	828.073	1.438.423
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	82.821.046	2.089.541	(362.211)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	18.946.993	746.821	(394.756)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	144.503.455	--	3.839.418
24. İthalat	250.298.260	2.359.520	4.099.162

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

31 Aralık 2024	TL Karşılığı	Euro	ABD Doları
1. Ticari alacaklar	36.668.269	288.738	738.688
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	6.678.788	158	189.143
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	6.508.444	2.382	181.997
3. Diğer	59.409.306	1.617.187	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	109.264.807	1.908.465	1.109.828
5. Ticari Alacaklar	21.839.683	594.500	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	21.839.683	594.500	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	131.104.490	2.502.965	1.109.828
10. Ticari Borçlar	10.029.969	23.449	259.366
11. Finansal Yükümlülükler	10.143.560	--	286.997
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	18.941.704	12.060	523.370
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	39.115.233	35.509	1.069.733
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	10.700.878	--	302.765
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	10.700.878	--	302.765
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	49.816.111	35.509	1.372.498
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	81.288.379	2.467.456	(262.670)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	15.370.629	847.887	(444.667)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	291.876.013	--	8.905.324
24. İthalat	235.322.682	2.107.121	4.894.823

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Grup, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Toplam yükümlülükler	1.312.775.727	1.177.442.482
Hazır değerler	(15.300.036)	(15.435.026)
Net borç	1.297.475.691	1.162.007.456
Toplam özkaynak	3.339.314.492	3.435.854.248
Toplam sermaye	4.636.790.183	4.597.861.704
Net borç/toplam sermaye oranı	27,98%	25,27%

DİPNOT 31 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayicine göre değerlendirilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2’de açıklanmıştır.

MAZHAR ZORLU HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- a) Grup şirketlerinden Güçbirliği Holding A.Ş., Güçbirliği Tekstil A.Ş., Güç Yapı A.Ş. ile TMSF arasında borcun tasfiyesine ilişkin imzalanan 30.05.2017 tarihli sözleşme; “Ege Dünya Ticaret Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”nün ihalesini alan şirketin edimlerini yerine getirmemesi nedeniyle ihalenin iptal edilmesi sonucu hükümsüz kalmış ve taşınmaz tapu kayıtları eski hale getirilerek Güç Yapı A.Ş. ve EGYO adına yeniden tescil edilmiştir.

Projenin akıbeti ve borç tasfiyesine yönelik olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, TMSF ve Grup şirketleri çalışmaya devam etmektedirler.

- b) Ege Yıldız Plastik Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin Güçbirliği Holding A.Ş.’den olan alacaklarına ilişkin olarak bir ödeme planı hazırlanmış olup, bu kapsamda 6 adet kambiyo senedi düzenlenmiştir. Düzenlenen kambiyo senetlerine ilişkin, ödeme planına uygun olarak 20.12.2022-26.12.2023 tarihleri arasında 29.925.000 TL Güçbirliği Holding A.Ş.’den Ege Yıldız A.Ş.’ye ödeme yapılmıştır.
- c) Şirketimizin 24.02.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile; Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Sayın Murat Aldemir ‘in Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim ve Aday Gösterme Ücret Komitesi’nin Üyeliği’ne atanmasına karar verilmiştir. 24.02.2025 tarihli 2025/01 sayılı Özel Durum Açıklaması ile Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayınlanmıştır.

DİPNOT 33– RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Grup’un 01.07.2025 tarihli Özel Durum Açıklama’sında duyurmuş olduğu “Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırım ve Süre Uzatım Sürecine” ilişkin olarak, kayıtlı sermayenin 400.000.000 TL’den 950.000.000 TL’ye çıkarılması ve geçerlilik süresinin 2025-2029 yılları arasına uzatılması için 02.07.2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) başvuruda bulunulmuş olup, 28.07.2025 tarihinde SPK onayından geçmiştir.
- b) Grup’un 12.08.2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı’nda alınan karara istinaden; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’ndeki 1 ve 2 nolu bağımsız bölüm taşınmazların, Adana Bölge Müdürlüğü binası olarak kullanılması amacıyla 12.08.2025 tarihinde 19.500.000,00 TL bedelle satın alınmasına karar verilmiştir. Bu taşınmaz üzerinde 60.000.000,00 TL ipotek (Türkiye Emlak Katılım Bankası) bulunmaktadır. 12.08.2025 tarihli 2025/03 sayılı Özel Durum Açıklaması ile Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayınlanmıştır.