

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.'nden

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin (Ortaklık/AVGYO/Şirket) çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 5.843.269 TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklıkta yönetim kontrolüne ya da yönetim etkinliğine sahip kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu pay satış bilgi formu, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin, sahip olduğum tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi Kat: 17 A Blok Kat: 17 Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 319 28 18 / 319 28 10 Faks: 0212 319 28 16 Büyük Mükellefler V.D. No: 003 9164 Mersis No: 0922 0039 1840 0019 Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞALP Çağla ÖZTÜRK Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi 13.07.2017	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI 

1. RİSK FAKTÖRLERİ

1.1. Ortaklığa ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

Ortaklık, portföyünde bulunan gayrimenkullerinden kira geliri elde etmektedir. Ayrıca Ortaklık, sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktadır.

Gayrimenkul yatırımlarına, ticari gayrimenkul projelerine, kiracıların likiditesine ve ödeme kabiliyetine, gerekli imar, inşaat, çevre ve diğer izinlerin ve ruhsatların alınmaması ya da tabi olunan yürürlükteki kanun ve yönetmeliklerdeki değişiklikler, gayrimenkul yatırım ortaklığı (GYO) statüsünde değişikliğe, gayrimenkul değerlendirme sistemine, gayrimenkul değerlerinin değişkenliğine, gayrimenkul piyasasındaki veri eksikliğine, teminat kapsamına girmeyen zararlara maruz kalınabilmesine, GYO'lara tanınan kurumlar vergisi istisnasının kaldırılmasına, sermaye risk yönetimine, kredi, likidite, piyasa, kur ve faiz oranına ilişkin risklere maruz kalmaktadır.

Ortaklık portföyünde bulunan sermaye piyasası araçları nedeniyle riske maruz kalmaktadır. Sermaye piyasalarındaki aşağı yönlü riskler, sermaye piyasası araçlarının değerini düşürmekte, bu da şirketin portföyünü azaltmaktadır.

1.2. Ortaklığın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların değerlemeleri varsayımsal değerler üzerinden kurulmakta, kesinlik arz etmemektedir. Gayrimenkuller likiditeye çevrilmesi zamana yayılan yatırımlardır. Gayrimenkullerin değerleri ve elde edilecek kira gelirleri yapılan sözleşmelerle taahhüt altına alınmış olsa dahi, talebe, global ekonomik koşullarla, belirli bir bölgedeki rekabet uyarınca artan veya azalan yatırımlara göre değişkenlik göstermektedir.

Ortaklık'ın faaliyet gösterdiği gayrimenkul sektörü tüketicilerin harcama eğilimleri ve yatırım yapma isteğinden doğrudan doğruya etkilenmektedir. Genel ekonomik beklentilerin olumsuz yönde oluşması proje geliştirme aşamasında belirsizlik yaratmakta, özellikle ekonomik büyümedeki yavaşlama sektöründe devam eden ve planlanan yatırımların ertelenmesine neden olmaktadır. Bunun yanında şirketin faaliyet gösterdiği sektör siyasi gelişmeler nedeniyle de birçok riske maruz kalmaktadır. Ortaklığın gelirlerinin bir kısmını da sermaye piyasası araçlarından elde etmesi nedeniyle Ortaklık sermaye piyasalarındaki gelişmelerden de doğrudan etkilenmektedir.

Global konjonktürle beraber ülke ekonomisine ilişkin olası öngörülemez durumlar; bireylerin gelir seviyesi ve satın alma gücü değişimleri, konut alma eğilimini geriletmektedir.

Sektörle ilgili düzenlemeler de risk oluşturmaktadır. Bu düzenlemeler kapsamında KDV oranları ve vergi düzenlemeleri, çevreyle ilgili yasa ve yönetmelikler, imar, inşaat ve iskân yasaları ve yönetmelikleri ve benzeri faktörler yer almaktadır. Ülke geneli yüksek deprem riski altındadır. Diğer doğal afetler (Yangın, su basması vb.) de bu risklere eklenebilir.

Sektör; politik riskler, seçim süreçleri, ülkedeki siyasi ve ekonomik krizlerden doğrudan etkilenmektedir. Cari açık ve enflasyonda yükseliş eğilimi Merkez Bankası'nın ekonomiyi soğutmak için parasal sıkılaştırma adımlarını artırmasına sebep olmakta, bu da ekonomik büyümeyi sınırlamaktadır. Uygulanan sıkı para politikaları kredi genişlemesinin önünü kesmekte, kredi faizlerindeki yükseliş sektördeki talebi sınırlamaktadır. Sektördeki yatırımların ağırlıklı kamu tarafından yapılması, özel sektör yatırımlarının daralması, sektörde önceki yıllarda yüksek oranlı büyüme alışlagelmiş dalgalanma eğilimi riskini ortaya çıkarmaktadır.

Küresel risk algısındaki değişimler gelişmekte olan ülke piyasalarında sermaye hareketlerinde dalgalanmalara neden olmaktadır.



1.3. Satılan Paylara İlişkin Riskler:

Ortaklık payları, Borsa İstanbul A.Ş.'de (BIST) işlem görmektedir. Pay sahiplerinin istedikleri miktar ve zamanda satış yapabilmeleri likidite oluşumu ile doğrudan ilgili olduğundan, paylarda yeterli likidite olmadığı takdirde payların satışını istedikleri zaman gerçekleştiremeyebilirler. Borsa'daki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

Ortaklık paylarının değeri ortaklığın kontrolü dışında gelişebilecek olan, küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki aykırılıklar, genel ekonomik durum, ortaklığın tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi çeşitli faktörlere bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir.

Ortaklığın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Ortaklığın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Ortaklığın gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması ve/veya özkaynakları altında dağıtılabılır kar olması gerekir. Zarar edilmesi halinde Ortaklığın kar payı dağıtması mümkün olmayabilir.

Ortaklık bedelli sermaye artırımına gidebileceği gibi, ana pay sahibi B grubu paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gerekli bildirimleri yapmalarını takiben diledikleri zaman Borsa'da satabilirler. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

1.4. Diğer Riskler:

Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler şirketin faaliyetleri gereği kullanmış olduğu banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatları ile doğrudan faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlarından kaynaklanmaktadır.

Şirketin diğer riskleri; sermaye risk yönetimi, finansal risk faktörleri; kredi riski, likidite riski, fiyat riski ve ülke riski olarak sayılabilir.

1.4.1. Sermaye Riski Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar ve nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.



1.4.2. Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

1.4.2.1 Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

1.4.2.2 Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket Yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

1.4.2.3 Piyasa Riski

Sermaye Piyasalarında ve ülke ekonomisinde yaşanabilecek dalgalanmalar sonucunda faiz oranlarında yaşanacak değişiklikler ve döviz kurlarında ortaya çıkabilecek artışlar, gerek pay piyasasında gerekse tahvil ve bono piyasalarında yükseliş veya düşüşlere yol açabilir. Şirket portföyünde bulunan paylar ve tahvil bonolar meydana gelebilecek bu fiyat değişimlerinden olumsuz etkilenerek piyasa riskine maruz kalmaktadır.

1.4.2.4 Karşı Taraf Riski ve Ülke Riski

Ortaklığa borçlu olan kişi ya da kuruluşun faaliyette bulunduğu ülkenin ekonomik, sosyal ve politik yapısı nedeniyle yükümlülüğün kısmen veya tamamen zamanında yerine getirilememesi ihtimalini ifade eder. Sınır ötesi finansal işlemlerde, karşı ülkeyi olumsuz yönde etkileyen olayların yaratacağı zarar olasılığıdır. Örneğin, karşı ülkenin kredi notunun düşmesi ya da ulusal mevzuatta değişiklik olması ortaklığın faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Yatırım yapılabilir seviyenin üstündeki ülkelerin aynı statüdeki kurumları ile çalışsa da bu ülkelerden kaynaklı risklere maruz kalabilecektir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	360.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye	:	72.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	:	08/07/1996



Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	:	-
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	:	-
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı	:	4,93 TL
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	:	18.891.198,87 - %26,24
Merkez Adresi	:	Büyükdere caddesi No:171 Metrocity A Blok K:17 I. Levent/İSTANBUL
Fiili Yönetim Adresi	:	Ortaklığın merkez adresi ile fiili yönetim adresi aynıdır.
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	:	İstanbul-Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	:	343593
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	:	01/03/1996
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	:	Süresiz
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	:	0212 344 12 88 / 0212 344 12 86
İnternet Adresi	:	www.avrasyagyo.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

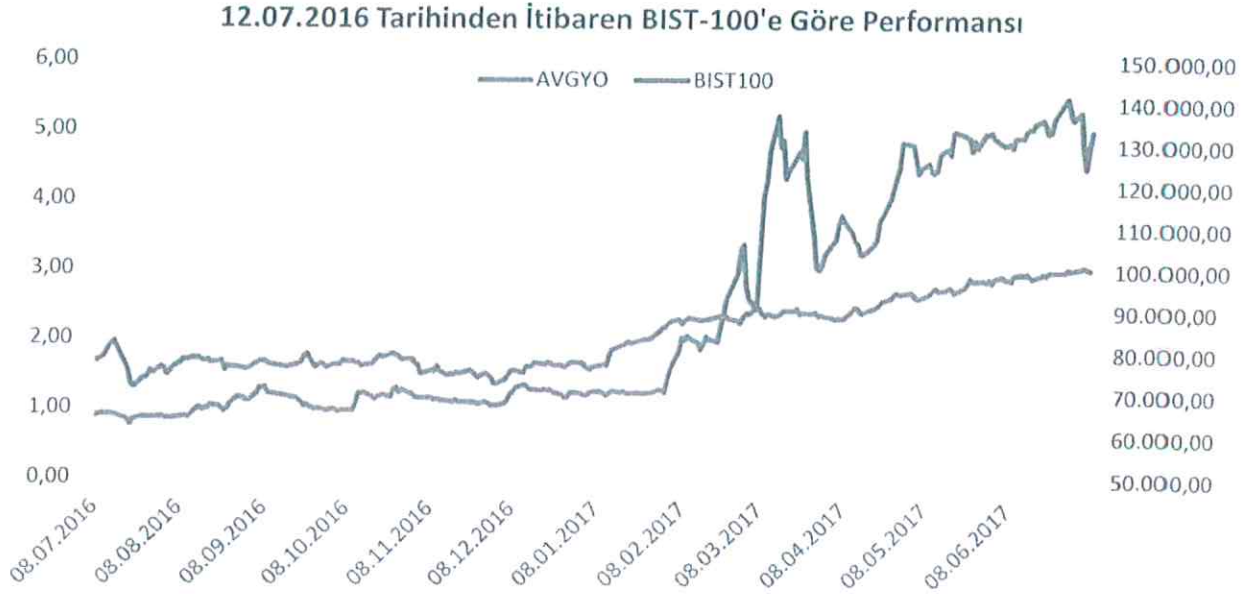
12.07.2016 - 12.07.2017 tarihleri arasında AVGYO paylarının en yüksek ve en düşük günlük kapanış fiyatları aşağıda gösterilmiştir.

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (AVGYO)	Tarih	Tutar (TL)
En Yüksek Günlük Kapanış Fiyatı	23/03/2017	5,41
En Düşük Günlük Kapanış Fiyatı	21/07/2016	0,77



METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity A Blok Kat:17 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 344 12 88 - 319 28 16 Faks: 0212 319 28 16
Büyük Mükellefler No: 922 003 9184
Ticaret Sicil No: 697335
Mersis No: 0922 0039 1840 0019

AVGYO'nun 12.07.2016-12.07.2017 tarihli arasında BIST-100 endeksi ile karşılaştırmalı performansını gösteren grafik aşağıda sunulmuştur.



Kaynak: Borsa Verileri

12.07.2016-12.07.2017 tarihleri arasında AVGYO pay fiyatında yaklaşık olarak %450 oranında artış, BIST-100 endeksinde yaklaşık olarak %30 oranında artış gerçekleşmiştir. Son on iki ay içinde Ortaklığın kar payı ödemesi ve sermaye artırımı gibi nedenlerle işlem fiyatında herhangi bir düzeltme işlemi yapılmamıştır.

2.3. Geçmiş Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Yoktur.

2.4. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri İle Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

2.5. Esas Sözleşmenin İlgili Maddesinin Referans Verilmesi Suretiyle Ortaklığın Amaç ve Faaliyetleri:

Ortaklığın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesinde belirtildiği üzere; Ortaklık, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak ve Kurulca belirlenecek diğer varlık ve haklara yatırım yapmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmak üzere kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.



**METRO TİCARİ VE MALİ
YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**
Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No:471
A Blok Kat:17 Şişli / Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 28 18 - 319 28 19 Faks: 0212 319 28 16
Büyük Mükellefler No: 922 003 9184
Ticaret Sicili No: 697336
Mersis No: 0922 0039 1840 0019

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, haftalık raporlar ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, haftalık raporlar, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.avrasyagyo.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara ve Satış Nedenine İlişkin Bilgiler:

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişilerin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişilerin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişilerin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU (A grubu imtiyazlı)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	-	-	-	-	5.843.269	8,12	5.843.269	8,12	0	0
TOPLAM					5.843.269	8,12	5.843.269	8,12	0	0

*Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya ait 6.000 TL nominal değerli imtiyazlı pay bulunmaktadır. Söz konusu paylara ilişkin satış düşünülmektedir. İmtiyazlar hakkında madde 3.7' de bilgi verilmiştir.

Satışı yapılacak ve Ortaklık sermayesinin %8,12'sine karşılık gelen 5.843.269 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar, dolaşımdaki pay sayısını arttırmak amacıyla satılacaktır.

3.2. Satış Nedenine ve Satıştan Elde Edilecek Gelire İlişkin Açıklama

Piyasada dolaşımdaki pay sayısının artırılması, akabinde elde edilecek fonun fırsat yatırımlarda değerlendirilmesi düşünülmektedir.

3.3. Satışı Yapılacak Payların Yatırımcılara Sağladığı Haklar:

Satışı yapılacak paylara;

- Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn Md.19),
- Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507),
- Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19),
- Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18),
- Genel Kurula Katılma Hakkı (TTKn Md. 407,425 SPKn Md. 18)



- Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn Md. 413, 434, 436),
 - Oy Hakkı (SPK Md. 30, TTK Md.434),
 - Bilgi Alma Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437),
 - İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK Md. 437),
 - İptal Davası Açma Hakkı (TTK Md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18,20)
 - Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 439 ile SPKn Md. 27)
- sağlanacaktır.

3.4. Son On İki Ay İçerisinde Yönetim Kontrolüne ya da Yönetim Etkinliğine Sahip Olan Ortaklar Tarafından Gerçekleştirilen Pay Satışları Hakkında Bilgi:

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. 21.02.2017 – 10.03.2017 tarihleri arasında toplam 9.671.253 TL nominal alım, 3.827.984 TL nominal satış gerçekleştirmiştir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 18.01.2017 – 28.06.2017 tarihleri arasında toplam 9.090.731 TL nominal alım, 1.996.213 TL nominal satış gerçekleştirmiştir.

3.5. Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibariyle Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayırı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 26/05/2017		Son Durum İtibariyle 12/07/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (AVTER)	35.825.674,00	49,76	35.825.674,00	49,76
Galip ÖZTÜRK	8.500.000,00	11,81	8.500.000,00	11,81
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	5.843.269,00	8,12	5.843.269,00	8,12
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.756.297,00	12,16	8.776.143,00	12,19
Diğer	13.074.760,00	18,16	13.054.914,00	18,13
TOPLAM	72.000.000,00	100,00	72.000.000,00	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 26/05/2017		Son Durum İtibariyle 12/07/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (AVTER)	35.825.674,00	49,76	35.825.674,00	49,76

Galip ÖZTÜRK	8.500.000,00	11,81	8.500.000,00	11,81
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	5.843.269,00	8,12	5.843.269,00	8,12
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.756.297,00	12,16	8.776.143,00	12,19
Diğer	13.074.760,00	18,16	13.054.914,00	18,13
TOPLAM	72.000.000,00	100,00	72.000.000,00	100,00

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin %57,25 oranındaki payı Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.'ye, %0,40 oranındaki payı Galip ÖZTÜRK'e, %1,82 oranındaki payı Fatma Öztürk GÜMÜŞSU'ya ve %0,30 oranındaki payı Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. (AVTUR)'a aittir. AVTUR'da ise Galip ÖZTÜRK'ün payı %36,22' dir.

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin % 42,73 oranında payı Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.'ye, %4,28 oranındaki payı AVTER'e, %0,66 payı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Buna göre dolaylı pay sahipliğine ilişkin tablo aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Grubu	Sermaye Payı			
		Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 26/05/2017		Son Durum İtibariyle 12/07/2017	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.*	B	23.150.204,83	32,15	23.150.204,83	32,15
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU**	B	9.451.441,52	13,13	9.471.287,52	13,16
Diğer	B	39.398.353,65	54,72	39.378.507,65	54,69
TOPLAM		72.000.000,00	100,00	72.000.000,00	100,00

*Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş. paylarının tamamı Galip ÖZTÜRK' e aittir.

** Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya aittir.

Nihai Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Grubu	Sermaye Payı			
		Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 26/05/2017		Son Durum İtibariyle 12/07/2017	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip ÖZTÜRK	B	31.833.707,82	44,21	31.833.707,82	44,21
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	A	6.000,00	13,14	9.477.287,52	13,16
	B	9.451.441,52			
Diğer	B	30.708.850,66	42,65	30.689.004,66	42,62
TOPLAM		72.000.000,00	100,00	72.000.000	100,00

3.6. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:



Şirketin 6.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı payları Fatma Öztürk GÜMÜŞSU'ya ait olup, kendisi Galip ÖZTÜRK'ün kızıdır. İmtiyazlara ilişkin açıklamalar madde 3.7.'de belirtilmiştir.

3.7. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU (Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının aday gösterme imtiyazı vardır)	0,01	6.000,00	0,01
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	0,01	71.994.000,00	99,99
		TOPLAM		72.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 8. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Ortaklığın kayıtlı sermayesi 360.000.000. TL (Üçyüz altmış milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir kuruş) nominal değerde 36.000.000.000 (Otuzaltımilyar) adet paya bölünmüştür.

Ortaklığın çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 72.000.000. TL (Yetmişiki milyon Türk Lirası)'dır. Ortaklığın çıkarılmış sermayesi, 1 Kr (Bir kuruş) itibari değerde 7.200.000.000 (Yedi milyar İkiyüz milyon) adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan arı olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 600.000 adet pay karşılığı 6.000 TL'den ve (B) grubu hamiline yazılı 7.199.400.000 adet pay karşılığı 71.994.000 TL'den ibarettir. Tüm paylar hamiline yazılıdır.

Ortaklığın esas sözleşmesinin 14. maddesinde belirtildiği üzere;

Şirketin idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok üç yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz ve çoğunluğu icrada görevli olmayan 5 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından ve diğer üyeler ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyularak, Genel Kurul tarafından serbestçe seçilir.

Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

3.8. Ortaklığın Yönetim Hakimiyetine Sahip Olanların ya da Ortaklığı kontrol edenlerin ya da Yönetim Etkinliğine Sahip Olanların Adı, Soyadı, Ticaret Unvanı, Yönetim Hakimiyetinin/Yönetim Etkinliğinin Kaynağı ve Bu Gücün Kötüye Kullanılmasını Engellemek İçin Alınan Tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir. Yönetim hakimiyeti, esas sözleşmenin 14. maddesinde belirtildiği üzere, (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazından kaynaklanmaktadır.

Sermaye piyasası kanununda yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetimi ilkeleri uyarınca Ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunmaktadır. Mevzuattan

kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

3.9. Ortaklığın Yönetim Hakimiyetinde ya da Yönetim Etkinliğinde Değişikliğe Yol Açabilecek Anlaşmalar/Düzenlemeler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

4. ORTAKLIĞIN İDARİ YAPISI

4.1. Ortaklığın Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/2 Yıl 10 ay	6.000	0,01
Çağla ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 ay	-	-
Çiğdem ÖZTÜRK GÖBÜLÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 ay	-	-
Saliha SASA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 ay	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	-	3 Yıl/2 Yıl 10 ay	-	-

4.2. Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Genel Müdür	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	6.000	0,01

4.3. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Tüm Şirketlerin Unvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Yönetim Kurullarındaki Üyeliklerinin Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:



METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No:171
A Blok Kat:17 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 28 18 - 319 28 11 / 0212 319 28 16
Büyük Mükellefler ID: 922 003 9184
Ticaret Sicil No: 697335
Mersis No: 0922 0039 1840 0019

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı & Genel Müdür	Yönetici	Yönetim Kurulu Başkanı / Yönetim Kurulu Üyesi	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	1.000.001 Adet %5
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	600.000 Adet % 0,0083
				Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	25.000.000 Adet %100
				Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	30.000 Adet İmtiyazlı Pay %0,07
				Miranda Otel İşletmeciliği Turizm Ve Ticaret A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Ercan Asistans Danışmanlık Ve Ticaret A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm Ve Otelcilik A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
ÇAĞLA ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Avukat	Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Maden Pazarlama Ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Grup Elektrik Enerjisi Tопtan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-



				Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Turizm Seyahat Organizasyon Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Uluslararası Seyahat Ve Turizm Ticaret A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Turizm Seyahat Organizasyon Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
ÇİĞDEM ÖZTÜRK GÖBÜLÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi			
SALİHA SASA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Avukat	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Sasa&Sasa Hukuk Bürosu Kurucu	Yönetici	% 100
AHMET FATİH TAMAY	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımları A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-



4.4. Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı&Genel Müdür	Yönetici	Yönetim Kurulu Başkanı/ Yönetim Kurulu Üyesi	İstanbul 29. Asliye Ceza Mahkemesinin 2013/ 133 E. Sayılı dosyası Vergi Suçu konusunda olup BERAAT kararı verilmiştir.
Çağla ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Avukat	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.
Çiğdem ÖZTÜRK GÖBÜLÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.
Saliha SASA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Avukat	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetici	-	Yoktur.

4.5. Yönetim Kurulu Üyelerinin Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

5. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Dönem	Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2016	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2015	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu

Ortaklığın 31.12.2015 ve 31.12.2016 hesap dönemlerine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına ait seçilmiş finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31/12/2016	31/12/2015
Dönen Varlıklar	20.020.347	24.010.942
-Nakit ve nakit benzerleri	100.405	254.966
-Finansal Yatırımlar	19.919.942	23.755.976



-Ticari Alacaklar	3.803.606	4.258.472
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.525.801	3.827.043
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	277.805	277.805
-Diğer Alacaklar	8.044.846	12.721.318
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8.023.862	12.692.801
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	20.984	28.517
Duran Varlıklar	111.777.813	109.575.940
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	94.760.000	96.315.000
-Maddi Duran Varlıklar	5.041.742	5.185.926
-Peşin Ödeniş Giderler	11.961.199	8.052.134
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11.961.199	8.052.134
Aktif Toplamı	131.798.160	133.586.882
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.529.493	3.213.746
-Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım	1.091.554	891.576
-Ticari Borçlar	130.703	1.962.575
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	1.849.323
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	130.703	113.252
-Diğer Borçlar	190.504	244.059
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.065.556	7.288.093
-Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.004.969	4.101.621
-Ticari Borçlar	-	3.143.523
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	3.143.523
Özkaynaklar	127.203.111	123.085.043
- Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	127.203.111	123.085.043
-Azımlık Payları		
-Ödenmiş Sermaye	72.000.000	72.000.000
- Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	42.037.854	33.154.779
- Net Dönem Karı veya Zararı	4.116.104	8.883.075

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31/12/2016	31/12/2015
Hasılat	6.399.074	8.342.521
Satışların Maliyeti (-)	(336.750)	(2.441.334)
Brüt Kar/Zarar	6.062.324	5.901.187
Faaliyet Karı/Zararı	5.619.220	5.846.581
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	4.116.104	8.883.075
Dönem Karı/Zararı	4.116.104	8.883.075
Dönem Karının/Zararının Dağılımı		
- Azımlık Payları		

- Ana Ortaklık Payları	4.116.104	8.883.075
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,057	0,123

6. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtmamıştır.

	2016	2015	2014
Net Dönem Karı	4.116.104	8.883.075	1.494.953
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	-	-	-
-Dağıtım Şekli (Nakit, Bedelsiz veya Nakit+Bedelsiz)	-	-	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı (Nakit, Bedelsiz veya Nakit+Bedelsiz)	-	-	-

7. DİĞER HUSUSLAR

AVGYO pay piyasası ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 23.03.2017 tarihli toplantısında:

"Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (AVGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle, 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesi ve 128 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ile V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 18/1 maddesi kapsamında, AVGYO pay piyasasında 24.03.2017 tarihinden itibaren 3 ay süre ile;

- i. Brüt takas uygulanmasına,
- ii. Açığa satış ve kredili menkul kıymet işlemleri gerçekleştirilmesinin yasaklanmasına,
- iii. Yatırım kuruluşlarının internet üzerinden emir kabul etmelerinin yasaklanmasına karar verilmiştir."

tedbirleri alınmış olup, 23.03.2017 tarih ve 2017/12 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde yayımlanmıştır.

Öte yandan, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 23.03.2017 tarihli toplantısında alınan karar kapsamında AVGYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlere ilişkin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde yapılan incelemeler sürdürülmektedir.



AVRASYA
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.
Büyükt. Ist. Olgan Yönetim Binası Kat:2 Bağcılar-İST.
Marmara Kurumlar V.D.193 008 3442 • Tlc.Sicil: 234366
Mersis No: 0193-0033-4420-0010 • www.avter.com.tr